**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN CORPORATIVA**

**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE RECURSOS TECNOLÓGICOS**

**Constancia de Estudio de Mercado**

| | |
|---|---|
| **Objeto:** | **ADQUISICIÓN, RENOVACIÓN, SOPORTE, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO (SAM) DEL SOFTWARE ESPECIALIZADO PARA EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU.** |
| **Fecha de elaboración:** | **8/03/2026** |

**Para tal efecto se le dio a conocer al mercado, las especificaciones técnicas de lo requerido para el presente proceso, y se hizo la consulta por medio de**

| **MEDIO** | |
|---|---|
| **Telefónicamente** | |
| **Correo Electrónico** | **X** |
| **Evento de cotización Secop II** | **X** |
| **Comunicación Escrita** | **X** |

Como se detalla a continuación, en la consulta para realizar el Estudio de Mercado del proceso en mención, se observa que lo cotizado corresponde al objeto a contratar en todos sus componentes y que a su vez se ajusta a las condiciones y/o especificaciones contenidas en la Ficha Técnica y los Estudios Previos:

LOTE 1: ADQUISICION Y RENOVACIÓN, SOPORTE Y ACTUALIZACIÓN POR 1 AÑO DE SOFTWARE ESPECIALIZADO AUTODESK

| EMPRESAS COTIZANTES | | | | | MCAD | | | | GOLD SYS | | | | JCAD SAS | | | | IDU-1608-2025 + IPC 2026 corte abril (5.68%) | | | | IDU-2380-2024 + IPC 2025 (5.10%) + IPC 2026 corte abril (5.68%) | | | | PROMEDIO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | BIEN O SERVICIO | VIGENCIA HASTA | TIPO | CANTIDAD REQUERIDA | VALOR UNITARIO (1) | VR. BASICO SIN IVA (2) | IVA (3) | VR. TOTAL CON (IVA) (2+3) | VALOR UNITARIO (1) | VR. BASICO SIN IVA (2) | IVA (3) | VR. TOTAL CON (IVA) (2+3) | VALOR UNITARIO (1) | VR. BASICO SIN IVA (2) | IVA (3) | VR. TOTAL CON (IVA) (2+3) | VALOR UNITARIO (1) | VR. BASICO SIN IVA (2) | IVA (3) | VR. TOTAL CON (IVA) (2+3) | VALOR UNITARIO (1) | VR. BASICO SIN IVA (2) | IVA (3) | VR. TOTAL CON (IVA) (2+3) | VR. BASICO SIN IVA | VR. TOTAL (Valor Unitario * Cantidad Requerida) |
| 1 | AUTOCAD - INCLUDING SPECIALIZED TOOLSETS AD COMMERCIAL | Fin de la suscripción actual: 14/12/2026 | Suscripción | **50** | $ 9.234.000 | $ 461.700.000 | $ - | $ 461.700.000 | $ 10.875.000,00 | $ 543.750.000,00 | $ - | $ 543.750.000,00 | $ 10.105.000 | $ 505.250.000 | $ - | $ 505.250.000 | $ 4.560.356,20 | $ 228.017.810 | $ - | $ 228.017.810 | $ 4.783.908 | $ 239.195.276 | $ - | $ 239.195.276 | **$ 7.911.652** | $ 395.582.600 |
| 2 | AUTODESK ARCHITECTURE, ENGINEERING AND CONSTRUCTION COLLECTION | Fin de la suscripción actual: 11/12/2026 | Suscripción | **16** | $ 16.034.000 | $ 256.544.000 | $ - | $ 256.544.000 | $ 16.500.000,00 | $ 264.000.000,00 | $ - | $ 264.000.000 | $ 17.745.000 | $ 283.920.000 | $ - | $ 283.920.000 | $ 7.785.709,80 | $ 124.571.357 | $ - | $ 124.571.357 | $ 7.207.104 | $ 115.313.661 | $ - | $ 115.313.661 | **$ 13.054.363** | $ 208.869.808 |
| 3 | AUTODESK ARCHITECTURE, ENGINEERING AND CONSTRUCTION COLLECTION | Fin de la suscripción actual: 04/01/2027 | Suscripción | **19** | $ 16.034.000 | $ 304.646.000 | $ - | $ 304.646.000 | $ 16.500.000,00 | $ 313.500.000,00 | $ - | $ 313.500.000 | $ 17.745.000 | $ 337.155.000 | $ - | $ 337.155.000 | $ 7.383.175 | $ 140.280.319 | $ - | $ 140.280.319 | $ 7.207.104 | $ 136.934.973 | $ - | $ 136.934.973 | **$ 12.973.856** | $ 246.503.264 |
| 4 | AUTODESK BIM COLLABORATE PRO | Fin de la suscripción actual: 11/12/2026 | Suscripción | **10** | $ 3.703.000 | $ 37.030.000 | $ - | $ 37.030.000 | $ 4.500.000,00 | $ 45.000.000,00 | $ - | $ 45.000.000 | $ 40.130.000 | $ 401.300.000 | $ - | $ 401.300.000 | $ 2.129.478 | $ 21.294.784 | $ - | $ 21.294.784 | $ 2.189.447 | $ 21.894.466 | $ - | $ 21.894.466 | **$ 3.130.481** | $ 31.304.819 |
| 5 | AUTODESK ARCHITECTURE, ENGINEERING AND CONSTRUCTION COLLECTION | Fin de la suscripción actual: 07/03/2027 | Suscripción | **50** | $ 16.878.000 | $ 843.900.000 | $ - | $ 843.900.000 | $ 16.500.000,00 | $ 825.000.000,00 | $ - | $ 825.000.000 | $ 17.745.000 | $ 887.250.000 | $ - | $ 887.250.000 | $ 7.491.655 | $ 374.582.760 | $ - | $ 374.582.760 | $ 6.989.434 | $ 348.471.680 | $ - | $ 348.471.680 | **$ 13.116.818** | $ 655.840.900 |
| 6 | AUTODESK BIM COLLABORATE PRO | Fin de la suscripción actual: 07/03/2027 | Suscripción | **10** | $ 3.898.000 | $ 38.980.000 | $ - | $ 38.980.000 | $ 4.500.000,00 | $ 45.000.000,00 | | $ 45.000.000 | $ 40.130.000 | $ 401.300.000 | $ - | $ 401.300.000 | $ 2.129.478 | $ 21.294.784 | $ - | $ 21.294.784 | $ 2.189.447 | $ 21.894.466 | $ - | $ 21.894.466 | **$ 3.179.231** | $ 31.792.310 |
| 7 | Forma Build (Value-Based) | ADQUISICIÓN | Suscripción | **1** | $ 726.829.666,00 | $ 726.829.666 | $ - | $ 726.829.666 | $ 579.900.000,00 | $ 579.900.000,00 | $ - | $ 579.900.000 | $ 752.235.000 | $ 752.235.000 | $ - | $ 752.235.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | | $ - | $ - | $ - | **$ 686.321.555** | $ 686.321.555 |
| **TOTAL COTIZACIÓN POR EMPRESA** | | | | | **$** | | | **2.669.629.666** | **$** | | | **2.616.150.000** | **$** | | | **3.568.410.000** | **$** | | | **910.041.814** | **$** | | | **883.704.522** | **$** | **2.256.215.247** |

| | |
|---|---|
| **ITEM GRAVADOS CON IVA SUB TOTAL** | **$ 0** |
| **VALOR DEL IVA 19%** | **$ 0** |
| **TOTAL** | **$ 2.256.215.247** |
| **VALOR EN SMLV** | **1.288,60** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL** | **$ 2.256.215.247** |

LOTE 2: ADQUISICIÓN, RENOVACIÓN, SOPORTE, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO POR 1 AÑO DEL LICENCIAMIENTO PLAXIS, DIPS, SLIDE, PROJECT PLAN 3 ZEBRA DESIGNER PRO-3, PAVER, COREL DRAW, LUMION, HDM4, PTV VISSIM, VISUAL STUDIO, SCKETCHUP, ROCDATA, ROCFALL, RS2, SETTLE 3

| EMPRESAS COTIZANTES | | | | | COMPUTADORES Y SOLUCIONES CAD DE COLOMBIA SAS (CS-CAD) | | | | GOLD SYS | | | | JCAD SAS | | | | IDU-1609-2025 + IPC 2026 corte abril (5.68%) | | | | IDU 2379-2024 + IPC 2025 (5.10%) + IPC 2026 corte abril (5.68%) | | | | PROMEDIO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | BIEN O SERVICIO | VIGENCIA HASTA | TIPO | CANTIDAD REQUERIDA | VALOR UNITARIO (1) | VR. BASICO SIN IVA (2) | IVA (3) | VR. TOTAL CON (IVA) (2+3) | VALOR UNITARIO (1) | VR. BASICO SIN IVA (2) | IVA (3) | VR. TOTAL CON (IVA) (2+3) | VALOR UNITARIO (1) | VR. BASICO SIN IVA (2) | IVA (3) | VR. TOTAL CON (IVA) (2+3) | VALOR UNITARIO (1) | VR. BASICO SIN IVA (2) | IVA (3) | VR. TOTAL CON (IVA) (2+3) | VALOR UNITARIO (1) | VR. BASICO SIN IVA (2) | IVA (3) | VR. TOTAL CON (IVA) (2+3) | VR. BASICO SIN IVA | VR. TOTAL (Valor Unitario * Cantidad Requerida) |
| 1 | PLAXIS (BENTLEY) | Fin de la suscripción actual: 03/09/2026 | Suscripción | **1** | $ 15.650.000 | $ 15.650.000 | $ 2.973.500 | $ 18.623.500 | $ 18.125.415 | $ 18.125.415 | $ 3.443.829 | $ 21.569.244 | $ 17.320.000 | $ 17.320.000 | $ 3.290.800 | $ 20.610.800 | $ 16.208.141,60 | $ 16.208.142 | $ 3.079.547 | $ 19.287.689 | $ 17.182.479 | $ 17.182.479 | $ 3.264.671 | $ 20.447.150 | **$ 16.897.207** | $ 16.897.207 |
| 3 | DIPS | Fin de la suscripción actual: 25/11/2026 | Suscripción | **1** | $ 12.000.000 | $ 12.000.000 | $ 2.280.000 | $ 14.280.000 | $ 12.450.638 | $ 12.450.638 | $ 2.365.621 | $ 14.816.259 | $ 11.125.000 | $ 11.125.000 | $ 2.113.750 | $ 13.238.750 | $ 9.424.542,40 | $ 9.424.542 | $ 1.790.663 | $ 11.215.205 | $ 9.940.736 | $ 9.940.736 | $ 1.888.740 | $ 11.829.476 | **$ 10.988.183** | $ 10.988.183 |
| 4 | SLIDE | Fin de la suscripción actual: 25/11/2026 | Suscripción | **1** | $ 12.000.000 | $ 12.000.000 | $ 2.280.000 | $ 14.280.000 | $ 14.126.356 | $ 14.126.356 | $ 2.684.008 | $ 16.810.364 | $ 13.450.000 | $ 13.450.000 | $ 2.555.500 | $ 16.005.500 | $ 12.324.401,60 | $ 12.324.402 | $ 2.341.636 | $ 14.666.038 | $ 17.093.624 | $ 17.093.624 | $ 3.247.789 | $ 20.341.413 | **$ 13.798.876** | $ 13.798.876 |
| 5 | PROJECT PLAN 3 | Adquisición | Adquisición | **20** | $ 5.000.000 | $ 100.000.000 | $ 19.000.000 | $ 119.000.000 | $ 3.845.632 | $ 76.912.640 | $ 14.613.402 | $ 91.526.042 | $ 4.125.000 | $ 82.500.000 | $ 15.675.000 | $ 98.175.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | | $ - | $ - | $ - | **$ 4.323.544** | $ 86.470.880 |
| 6 | Zebra Designer Pro 3 | Fin de la suscripción actual: 18/12/2026 | Suscripción | **1** | $ 3.500.000 | $ 3.500.000 | $ 665.000 | $ 4.165.000 | $ 2.563.985 | $ 2.563.985 | $ 487.157 | $ 3.051.142 | $ 2.990.000 | $ 2.990.000 | $ 568.100 | $ 3.558.100 | $ 3.158.775,20 | $ 3.158.775 | $ 600.167 | $ 3.758.942 | $ 2.693.440 | $ 2.693.440 | $ 511.754 | $ 3.205.194 | **$ 2.981.240** | $ 2.981.240 |
| 7 | PAVER | Fin de la suscripción actual: 08/01/2027 | Suscripción | **2** | $ 10.000.000 | $ 20.000.000 | $ 3.800.000 | $ 23.800.000 | $ 9.563.456 | $ 19.126.912 | $ 3.634.113 | $ 22.761.025 | $ 8.950.000 | $ 17.900.000 | $ 3.401.000 | $ 21.301.000 | $ 9.838.806,00 | $ 19.677.616 | $ 3.738.747 | $ 23.416.363 | $ 11.052.540 | $ 22.125.080 | $ 4.203.765 | $ 26.328.845 | **$ 9.882.961** | $ 19.765.922 |
| 8 | PAVER FieldInspector | Fin de la suscripción actual: 08/01/2027 | Suscripción | **2** | $ 7.500.000 | $ 15.000.000 | $ 2.850.000 | $ 17.850.000 | $ 8.963.562 | $ 17.927.124 | $ 3.406.154 | $ 21.333.278 | $ 7.900.000 | $ 15.800.000 | $ 3.002.000 | $ 18.802.000 | $ 7.146.080,60 | $ 14.292.163 | $ 2.715.511 | $ 17.007.674 | $ 7.141.780 | $ 14.283.561 | $ 2.713.877 | $ 16.997.438 | **$ 7.730.285** | $ 15.460.570 |
| 9 | PAVER Image Inspector | Fin de la suscripción actual: 08/01/2027 | Suscripción | **2** | $ 7.500.000 | $ 15.000.000 | $ 2.850.000 | $ 17.850.000 | $ 8.963.562 | $ 17.927.124 | $ 3.406.154 | $ 21.333.278 | $ 7.900.000 | $ 15.800.000 | $ 3.002.000 | $ 18.802.000 | $ 7.094.398,40 | $ 14.188.597 | $ 2.695.833 | $ 16.884.430 | $ 7.152.887 | $ 14.305.775 | $ 2.718.097 | $ 17.023.872 | **$ 7.722.150** | $ 15.444.300 |
| 10 | CORELDRAW | Fin de la suscripción actual: 03/03/2027 | Suscripción | **1** | $ 2.500.000 | $ 2.500.000 | $ 475.000 | $ 2.975.000 | $ 2.563.987 | $ 2.563.987 | $ 487.158 | $ 3.051.145 | $ 2.125.000 | $ 2.125.000 | $ 403.750 | $ 2.528.750 | $ 2.796.292,80 | $ 2.796.293 | $ 531.296 | $ 3.327.589 | $ 3.643.086 | $ 3.643.086 | $ 692.186 | $ 4.335.272 | **$ 2.725.673** | $ 2.725.673 |
| 11 | LUMION | Adquisición | Adquisición | **1** | $ 8.000.000 | $ 8.000.000 | $ 1.520.000 | $ 9.520.000 | $ 9.156.369 | $ 9.156.369 | $ 1.739.710 | $ 10.896.079 | $ 9.125.000 | $ 9.125.000 | $ 1.733.750 | $ 10.858.750 | $ - | $ - | $ - | $ - | | $ - | $ - | $ - | **$ 8.760.456** | $ 8.760.456 |
| 12 | HDM4 | Adquisición | Adquisición | **1** | $ 48.500.000 | $ 48.500.000 | $ 9.215.000 | $ 57.715.000 | $ 52.463.854 | $ 52.463.854 | $ 9.968.132 | $ 62.431.986 | $ 50.125.000 | $ 50.125.000 | $ 9.523.750 | $ 59.648.750 | $ - | $ - | $ - | $ - | | $ - | $ - | $ - | **$ 50.362.951** | $ 50.362.951 |
| 13 | PTV VISSIM | Adquisición | Adquisición | **1** | $ 98.000.000 | $ 98.000.000 | $ 18.620.000 | $ 116.620.000 | $ 101.369.852 | $ 101.369.852 | $ 19.260.272 | $ 120.630.124 | $ 99.150.000 | $ 99.150.000 | $ 18.838.500 | $ 117.988.500 | $ - | $ - | $ - | $ - | | $ - | $ - | $ - | **$ 99.506.617** | $ 99.506.617 |
| 14 | VISUAL STUDIO | Adquisición | Adquisición | **1** | $ 8.652.144 | $ 8.652.144 | $ 1.643.907 | $ 10.296.051 | $ 8.693.452 | $ 8.693.452 | $ 1.651.756 | $ 10.345.208 | $ 7.950.000 | $ 7.950.000 | $ 1.510.500 | $ 9.460.500 | $ - | $ - | $ - | $ - | | $ - | $ - | $ - | **$ 8.431.865** | $ 8.431.865 |
| 15 | SCKETCHUP | Adquisición | Adquisición | **1** | $ 2.738.736 | $ 2.738.736 | $ 520.360 | $ 3.259.096 | $ 2.569.385 | $ 2.569.385 | $ 488.183 | $ 3.057.568 | $ 2.320.000 | $ 2.320.000 | $ 440.800 | $ 2.760.800 | $ - | $ - | $ - | $ - | | $ - | $ - | $ - | **$ 2.542.707** | $ 2.542.707 |
| 18 | ROCDATA | Adquisición | Adquisición | **1** | $ 11.040.000 | $ 11.040.000 | $ 2.097.600 | $ 13.137.600 | 15.698.147 | $ 15.698.147 | $ 2.982.648 | $ 18.680.795 | $ 13.260.000 | $ 13.260.000 | $ 2.519.400 | $ 15.779.400 | $ - | $ - | $ - | $ - | | $ - | $ - | $ - | **$ 13.332.716** | $ 13.332.716 |
| 19 | ROCFALL | Adquisición | Adquisición | **1** | $ 10.080.000 | $ 10.080.000 | $ 1.915.200 | $ 11.995.200 | $ 13.652.478 | $ 13.652.478 | $ 2.593.971 | $ 16.246.449 | $ 12.630.000 | $ 12.630.000 | $ 2.399.700 | $ 15.029.700 | $ - | $ - | $ - | $ - | | $ - | $ - | $ - | **$ 12.120.826** | $ 12.120.826 |
| 20 | RS2 | Adquisición | Adquisición | **1** | $ 42.240.000 | $ 42.240.000 | $ 8.025.600 | $ 50.265.600 | $ 46.852.367 | $ 46.852.367 | $ 8.901.950 | $ 55.754.317 | $ 44.136.000 | $ 44.136.000 | $ 8.385.840 | $ 52.521.840 | $ - | $ - | $ - | $ - | | $ - | $ - | $ - | **$ 44.409.456** | $ 44.409.456 |
| 21 | SETTLE 3 | Adquisición | Adquisición | **1** | $ 11.880.000 | $ 11.880.000 | $ 2.257.200 | $ 14.137.200 | $ 15.638.960 | $ 15.638.960 | $ 2.971.402 | $ 18.610.362 | $ 13.650.000 | $ 13.650.000 | $ 2.593.500 | $ 16.243.500 | $ - | $ - | $ - | $ - | | $ - | $ - | $ - | **$ 13.722.987** | $ 13.722.987 |
| **TOTAL COTIZACIÓN POR EMPRESA** | | | | | **$** | | | **519.769.247** | **$** | | | **532.904.665** | **$** | | | **513.313.640** | **$** | | | **109.563.930** | **$** | | | **120.506.660** | **$** | **437.723.432** |

| | |
|---|---|
| **ITEM GRAVADOS CON IVA SUB TOTAL** | **$ 437.723.432** |
| **VALOR DEL IVA 19%** | **$ 83.167.452** |
| **TOTAL** | **$ 520.890.884** |
| **VALOR EN SMLV** | **297,50** |

LOTE 3: ADQUISICIÓN, RENOVACIÓN, SOPORTE, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO POR 1 AÑO DE ADOBE CREATIVE CLUOD SUITE

| EMPRESAS COTIZANTES | | | | | COMPUTADORES Y SOLUCIONES CAD DE COLOMBIA SAS (CS-CAD) | | | | GRUPODECO | | | | IDU-1609-2025 + IPC 2026 corte abril (5.68%) | | | | | | | | PROMEDIO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | BIEN O SERVICIO | VIGENCIA HASTA | TIPO | CANTIDAD REQUERIDA | VALOR UNITARIO (1) | VR. BASICO SIN IVA (2) | IVA (3) | VR. TOTAL CON (IVA) (2+3) | VALOR UNITARIO (1) | VR. BASICO SIN IVA (2) | IVA (3) | VR. TOTAL CON (IVA) (2+3) | VALOR UNITARIO (1) | VR. BASICO SIN IVA (2) | IVA (3) | VR. TOTAL CON (IVA) (2+3) | VALOR UNITARIO (1) | VR. BASICO SIN IVA (2) | IVA (3) | VR. TOTAL CON (IVA) (2+3) | VR. BASICO SIN IVA | VR. TOTAL (Valor Unitario * Cantidad Requerida) |
| 1 | ADOBE CREATIVE CLOUD SUITE | Fin de la suscripción actual: 25/02/2027 | Suscripción | 15 | $ 6.250.000 | $ 93.750.000 | $ 17.812.500 | $ 111.562.500 | $ 5.196.800 | $ 77.952.000 | $ 14.810.880 | $ 92.762.880 | $ 5.437.236,00 | $ 5.437.236 | $ 1.033.075 | $ 6.470.311 | | $ - | $ - | $ - | $ 5.628.012 | $ 84.420.180 |
| 2 | ADOBE CREATIVE CLOUD SUITE | Adquisición | Adquisición | 5 | $ 6.500.000 | $ 32.500.000 | $ 6.175.000 | $ 38.675.000 | $ 5.196.800 | $ 25.984.000 | $ 4.936.960 | $ 30.920.960 | | $ - | $ - | $ - | | $ - | $ - | $ - | $ 5.848.400 | $ 29.242.000 |
| TOTAL COTIZACIÓN POR EMPRESA | | | | | $ | | | 150.237.500 | $ | | | 123.683.840 | $ | | | 6.470.311 | $ | | | - | $ | 113.662.180 |

| | |
|---|---|
| ITEM GRAVADOS CON IVA SUB TOTAL | $ 113.662.180 |
| VALOR DEL IVA 19% | $ 21.595.814 |
| TOTAL | $ 135.257.994 |
| VALOR EN SMLV | 77,25 |

LOTE 4: ADQUISICIÓN, RENOVACIÓN, SOPORTE, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO POR 1 AÑO DE CSI MORRISON.

| EMPRESAS COTIZANTES | | | | | COMPUTADORES Y SOLUCIONES CAD DE COLOMBIA SAS (CS-CAD) | | | | GOLD SYS | | | | JCAD SAS | | | | IDU-1610-2025 + IPC 2026 corte abril (5.68%) | | | | PROMEDIO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | BIEN O SERVICIO | VIGENCIA HASTA | TIPO | CANTIDAD REQUERIDA | VALOR UNITARIO (1) | VR. BASICO SIN IVA (2) | IVA (3) | VR. TOTAL CON (IVA) (2+3) | VALOR UNITARIO (1) | VR. BASICO SIN IVA (2) | IVA (3) | VR. TOTAL CON (IVA) (2+3) | VALOR UNITARIO (1) | VR. BASICO SIN IVA (2) | IVA (3) | VR. TOTAL CON (IVA) (2+3) | VALOR UNITARIO (1) | VR. BASICO SIN IVA (2) | IVA (3) | VR. TOTAL CON (IVA) (2+3) | VR. BASICO SIN IVA | VR. TOTAL (Valor Unitario * Cantidad Requerida) |
| 1 | CSI BRIDGE PLUS NETWORK | Fin de la suscripción actual: 27/12/2026 | Suscripción | 3 | $ 45.360.000 | $ 136.080.000 | $ 25.855.200 | $ 161.935.200 | $ 45.960.369 | $ 137.881.107 | $ 26.197.410 | $ 164.078.517 | $ 46.796.000 | $ 140.388.000 | $ 27.813.720 | $ 174.201.720 | $ 45.517.432,80 | $ 45.517.433 | $ 8.648.312 | $ 54.165.745 | $ 46.405.450 | $ 139.225.350 |
| 2 | CSI ETABS ULTIMATE NETWORK | Fin de la suscripción actual: 27/12/2026 | Suscripción | 3 | $ 37.250.000 | $ 111.750.000 | $ 21.232.500 | $ 132.982.500 | $ 38.563.701 | $ 115.691.103 | $ 21.981.310 | $ 137.672.413 | $ 39.654.000 | $ 118.962.000 | $ 22.602.780 | $ 141.564.780 | $ 38.578.484,00 | $ 77.156.968 | $ 14.659.824 | $ 91.816.792 | $ 38.511.546 | $ 115.534.638 |
| 3 | CSI SAP 2000 ADVANCED V20 NETWORK | Fin de la suscripción actual: 27/12/2026 | Suscripción | 3 | $ 33.320.500 | $ 99.961.500 | $ 18.992.685 | $ 118.954.185 | $ 33.659.452 | $ 100.978.356 | $ 19.185.888 | $ 120.164.244 | $ 35.698.500 | $ 107.095.500 | $ 20.348.145 | $ 127.443.645 | $ 32.778.765,60 | $ 98.336.297 | $ 18.683.896 | $ 117.020.193 | $ 33.864.304 | $ 101.592.912 |
| 4 | CSI SAFE STANDARD NETWORK | Fin de la suscripción actual: 19/12/2026 | Suscripción | 3 | $ 16.125.000 | $ 48.375.000 | $ 9.191.250 | $ 57.566.250 | $ 16.358.960 | $ 49.076.880 | $ 9.324.607 | $ 58.401.487 | $ 17.850.000 | $ 53.670.000 | $ 10.197.300 | $ 63.867.300 | $ 15.793.876,00 | $ 63.175.504 | $ 12.003.346 | $ 75.178.850 | $ 16.541.969 | $ 49.625.877 |
| TOTAL COTIZACIÓN POR EMPRESA | | | | | $ | | | 471.438.135 | $ | | | 480.316.661 | $ | | | 507.077.445 | $ | | | 338.181.580 | $ | 405.978.777 |

| | |
|---|---|
| ITEM GRAVADOS CON IVA SUB TOTAL | $ 405.978.777 |
| VALOR DEL IVA 19% | $ 77.135.968 |
| TOTAL | $ 483.114.745 |
| VALOR EN SMLV | 275,92 |
| TOTAL DEL PROCESO | 3.395.478.870 |

1.939,27

De las cotizaciones recibidas y con el fin de obtener el valor estimado para adelantar el presente proceso de contratación, se promediaron los valores unitarios sin IVA de los ítems cotizados y con ello se pudo obtener el valor estimado para adelantar el presente proceso de contratación, el cual corresponde a la suma total de: **TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. ($3.395.478.870),** incluido IVA, costos directos e indirectos en que se incurre para la ejecución del contrato, así como gastos de legalización y suscripción de la contratación, impuestos y demás erogaciones inherentes al mismo, equivalentes a **1.939,27 SMMLV** de la vigencia 2026 discriminados de la siguiente manera:

**LOTE 1: ADQUISICIÓN Y RENOVACIÓN, SOPORTE Y ACTUALIZACIÓN POR 1 AÑO DE SOFTWARE ESPECIALIZADO AUTODESK.**

La suma de DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE **PESOS M/CTE. ($2.256.215.247),** equivalentes a 1.288,60 SMMLV de 2026 y todos los costos directos e indirectos en que se incurre para la ejecución del contrato, así como gastos de legalización y suscripción de la contratación, impuestos y demás erogaciones inherentes al mismo. Discriminado de la siguiente manera:

**• Valor Básico del Presupuesto Oficial para el lote 1:** es la suma de **DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($2.256.215.247).**

Nota 1: el Lote 1 corresponde a (SOFTWARE ESPECIALIZADO AUTODESK), no se encuentra gravado por el Impuesto sobre las Ventas IVA, tarifa que corresponde al 19%, dado que este servicio se encuentra incluido dentro del listado de los 24 servicios que no generan IVA, según el Art. 476 del estatuto tributario modificado por la Ley 2010 de 2019.

**LOTE 2: ADQUISICIÓN, RENOVACIÓN, SOPORTE, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO POR 1 AÑO DE PLAXIS, DIPS, SLIDE, PROJECT PLAN 3 ZEBRA DESIGNER PRO-3, PAVER, COREL DRAW, LUMION, HDM4, PTV VISSIM, VISUAL STUDIO, SWMN, SCKETCHUP, SWEDGE, ROCPLANE, ROCDATA, ROCFALL, RS2, SETTLE 3.**

La suma de **QUINIENTOS VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($520.890.884) incluido IVA,** equivalentes a 297,50 SMMLV de 2026 y todos los costos directos e indirectos en que se incurre para la ejecución del contrato, así como gastos de legalización y suscripción de la contratación, impuestos y demás erogaciones inherentes al mismo. Discriminado de la siguiente manera:

**• Valor Básico del Presupuesto Oficial para el lote 2: es la suma de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE. ($437.723.432).**

**• IVA sobre el Valor Básico: es la suma de OCHENTA Y TRES MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($83.167.452).**

Nota 1: el Lote 2 corresponde a (ADQUISICIÓN, RENOVACIÓN, SOPORTE, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO POR 1 AÑO DE PLAXIS, DIPS, SLIDE, PROJECT PLAN 3 ZEBRA DESIGNER PRO-3, PAVER, COREL DRAW, LUMION, HDM4, PTV VISSIM, VISUAL STUDIO, SWMN, SCKETCHUP, SWEDGE, ROCPLANE, ROCDATA, ROCFALL, RS2, SETTLE 3), se encuentra gravado por el Impuesto sobre las Ventas IVA, tarifa que corresponde al 19%, dado que este servicio No se encuentra excluido del listado de los 24 servicios que no generan IVA, según el Art. 476 del estatuto tributario modificado por la Ley 2010 de 2019.

**LOTE 3: ADQUISICIÓN, RENOVACIÓN, SOPORTE, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO POR 1 AÑO DE SUITE ADOBE.**

La suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS ($135.257.994) M/CTE incluido IVA,** equivalentes a 77,25 SMMLV de 2026 y todos los costos directos e indirectos en que se incurre para la ejecución del contrato, así como gastos de legalización y suscripción de la contratación, impuestos y demás erogaciones inherentes al mismo. Discriminado de la siguiente manera:

**• Valor Básico del Presupuesto Oficial para el lote 3:** es la suma de **CIENTO TRECE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA PESOS M/CTE. ($113.662.180).**

**• IVA sobre el Valor Básico:** es la suma de **VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE. ($21.595.814).**

**LOTE 4: ADQUISICIÓN, RENOVACIÓN, SOPORTE, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO POR 1 AÑO DE CSI MORRISON.**

La suma de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CIENTO CATORCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($483.114.745) M/CTE incluido IVA,** equivalentes a 275,92 SMMLV de 2026 y todos los costos directos e indirectos en que se incurre para la ejecución del contrato, así como gastos de legalización y suscripción de la contratación, impuestos y demás erogaciones inherentes al mismo. Discriminado de la siguiente manera:

**• Valor Básico del Presupuesto Oficial para el lote 3:** es la suma de **CUATROCIENTOS CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($405.978.777).**

**• IVA sobre el Valor Básico:** es la suma de **SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($77.135.968).**

Nota 1: Para obtener el valor estimado del presente proceso de contratación, se calculó el promedio de cada uno de los valores unitarios antes de IVA de los ítems cotizados y los valores de los licenciamientos adjudicados en el marco de los contratos 2024 (para los lotes 1 y 2) y 2025 (aplica para todos los lotes), traídos a valor presente.

Nota 2: Los valores calculados dentro del estudio de mercado, así como los presentados en las cotizaciones por parte de las empresas invitadas a cotizar se establecieron de acuerdo con las reglas del redondeo. Aplica para todos los lotes.

Nota 4: La adjudicación se realizará por los lotes que componen este proceso de selección. Se aclara que, para el Lote 2, 3 y 4 cada contrato se adjudicará al proponente que ofrezca el menor valor antes de IVA y el contrato se adjudicará por el menor valor ofertado más IVA. Para el lote 1, el contrato se adjudicará al proponente que ofrete el menor valor total excluido IVA, y el contrato se suscribirá por el menor valor total ofertado. A los contratos 2380 de 2024 y 2379 de 2024, se les agregó el IPC del año 2025 (5.10%) y el IPC 2026 con corte a abril (5.68%).

Nota 5: Se aclara que el contrato que en su momento sea adjudicado se suscribirá atendiendo las normas vigentes al momento de su firma. Aplica para todos los lotes.

Nota 6: El contratista debe tener en cuenta los impuestos y gravámenes que le aplican al contrato que se genere a partir del presente proceso de contratación. Aplica para todos los lotes.

• Retención en la fuente tarifa del 3.5% sobre el valor facturado antes de IVA si se genera este impuesto.
• Retención en el IVA facturado (en los casos que aplique) del 15%.
• Retención ICA tarifa 9.66 por mil, aplicado sobre el valor antes de IVA.
• Estampillas Distritales: Universidad Distrital al 1.1%, Pro-Cultura al 0.5% y Pro Mayores al 2%.
• Impuesto de Timbre 0.5%.

Es necesario aclarar que los descuentos aquí relacionados son de carácter general, pudiendo variar según las características fiscales del contratista.

AJUSTES: El valor del contrato, producto del presente proceso de selección, no será objeto de ajustes por cambio de moneda o vigencia, en el evento que así sucediera, estos deberán ser asumidos por el contratista quien deberá contemplarlos en su propuesta económica.

| Aprobado Por | Avalado Por | Revisado Por | Elaborado Por |
|---|---|---|---|
| Maryid Betty Castañeda Romero<br>Directora Técnica Administrativa y Financiera | José Alfredo Ruiz Peralta<br>Subdirector Técnico de Recursos Tecnológicos | Johanna Patricia Cuadros Cuervo<br>Dirección Técnica Administrativa y Financiera | Gina Mercedes García Montiel<br>Subdirección Técnica de Recursos Tecnológicos |