ANEXO 1 – ANALISIS DEL MERCADO

El presente estudio es elaborado dando cumplimiento al artículo 11 numeral 11.3. del Manual de Contratación y dando cumplimiento a los principios y fines esenciales de la contratación en aras del principio de la transparencia se aplicará en lo pertinente el decreto **1082 de 2015 artículo 2.2.1.1.1.6.1** el cual establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación que servirá como base para la elaboración de los estudios previos.

La metodología a emplear es dirigida por Colombia Compra Eficiente a través del documento **GUIA PARA LA ELABORACION DE ESTUDIOS.**

MODALIDAD DE SELECCIÓN: CONTRATACIÓN DIRECTA.

OBJETO: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL ASEO GENERAL EN LAS SEDES DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN ROQUE DE CHIMA".

CODIGO UNSPSC:

CODIGO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
80111620	**80** Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	**11** Servicios de recursos humanos	**16** Servicios de personal temporal	**20** Servicios temporales de recursos humanos

1.1 PROVEEDORES DEL MERCADO

Los requerimientos de personal son necesarios en los sectores privados y públicos, en estos últimos en mayor o menor medida, dependiendo de la planta de personal existente en cada una de ellas y del presupuesto con el cual cuente la Entidad.

La selección de los contratistas se realiza manteniendo indicadores de calidad y formación, por ello la ESE, en la medida de sus necesidades trata de mantener esta clase de contratos como quiera que el conocimiento adquirido por quienes han desarrollado objetos similares cuentan con la experiencia en la misma Entidad, atendiendo el principio de economía, ahorrando tiempo en tareas de aprendizaje e inducciones con el resultado de mantener las actividades sin interrupciones beneficiando a los usuarios internos y externos.

Para el análisis del sector se toman variables como las necesidades de personal para el desarrollo de los objetivos de la ESE, ajustando las necesidades al presupuesto asignado para la suscripción de contratos de Servicios de apoyo a la Gestión, y los perfiles requeridos en cada caso en particular, garantizando la idoneidad de quienes van a desarrollar un objeto contractual y de esta manera establecer las obligaciones específicas.

El sector relativo al objeto del presente proceso de contratación es el sector servicios. Su objeto está determinado por el desarrollo de actividades identificables e intangibles que impliquen el desempeño de un esfuerzo o actividad, tendiente a satisfacer necesidades de las entidades estatales en lo relacionado con la gestión administrativa o funcionamiento que ellas requieran, bien sea acompañándolas, apoyándolas o soportándolas, con conocimientos especializados siempre y cuando dichos objetos estén encomendados a personas consideradas legalmente idóneas. El mercado está integrado por el conjunto de personas naturales o jurídicas idóneas con la capacidad para desarrollar cualquier actividad asistencial.

1.2 HISTORICO PROCESOS DE CONTRATACION

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por la E.S.E HOSPITAL SAN ROQUE y otras entidades con relación a las actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactara el contrato.

En el análisis histórico se observa que las Empresas Sociales del Estado suscriben contratos de prestación de servicios generales y de limpieza, mediante la modalidad de contratación directa; en la forma de pago no establecen anticipos y se determina en actas parciales mes vencido o pago único, conforme se desarrolló el contrato; el tiempo estimado difiere de acuerdo a cada uno de las actividades a ejecutar al igual que el presupuesto estimado.

Para la ejecución del contrato las entidades solicitan personal idóneo.

- **Contrataciones previas con objetos similares de la E.S.E HOSPITAL SAN ROQUE de Chima durante los años 2024, 2025 y 2026.**

ASPECTOS GENERALES	2024	2025	2026
NÚMERO DEL CONTRATO	036-2024	087-2025	007-2026
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATO	Régimen Especial	Régimen Especial	Régimen Especial
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA EL ASEO GENERAL EN LAS SEDES DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN ROQUE DE CHIMA	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA EL ASEO GENERAL EN LAS SEDES DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN ROQUE DE CHIMA	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA EL ASEO GENERAL EN LAS SEDES DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN ROQUE DE CHIMA
TIEMPO	84 días	183 días	180 días

VALOR	$5.100.000	$10.800.000	$11.400.000
FUENTE	https://siaobserva.auditoria.gov.co/guess/cto_ficha_resumen_guess.aspx?idc=9657099	https://siaobserva.auditoria.gov.co/guess/cto_ficha_resumen_guess.aspx?idc=11100032	https://siaobserva.auditoria.gov.co/guess/cto_ficha_resumen_guess.aspx?idc=11970437

- **Contrataciones previas otras Empresas Sociales del Estado**

ASPECTOS GENERALES	E.S.E. CENTRO DE SALUD SAN PEDRO DE CABRERA	ESE CENTRO DE SALUD HERMANA GERTRUDIS DE AGUADA	ESE CENTRO DE SALUD HERMANA GERTRUDIS DE AGUADA
NÚMERO DEL CONTRATO	043 - 2021	ESECSHG-103-2025	ESECSHG-006-2026
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATO	Contratación Directa	Contratación Directa	Contratación Directa
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DEL PROCESO Y SUBPROCESO DE ASEO, LIMPIEZA Y DEFINFECCION INCLUYE INSUMOS QUE SE REQUIERA EN LAS INSTALACIONES DE LA E.S.E. CENTRO DE SALUD SAN PEDRO DE CABRERA SANTANDER	PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE APOYO PARA LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES CONEXAS DE SERVICIOS GENERALES EN LAS INSTALACIONES DE LA ESE CENTRO DE SALUD HERMANA GERTRUDIS DEL MUNICIPIO DE AGUADA, SANTANDER	PRESTACION DE LOS SERVICIOS PARA LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES CONEXAS DE SERVICIOS GENERALES EN LAS INSTALACIONES DE LA ESE CENTRO DE SALUD HERMANA GERTRUDIS DEL MUNICIPIO DE AGUADA, SANTANDER
TIEMPO	83 DÍAS	113 DIAS	357 DIAS
VALOR	$1.800.000	$5.200.000	$19.200.000
FUENTE	https://siaobserva.auditoria.gov.co/guess/cto_ficha_resumen_guess.aspx?idc=6147014&ide=499c66b0-2ba2-4d4d-9a36-071144a0edc0	https://siaobserva.auditoria.gov.co/guess/cto_ficha_resumen_guess.aspx?idc=11370934	https://siaobserva.auditoria.gov.co/guess/cto_ficha_resumen_guess.aspx?idc=11863916

1.3 CONDICIONES COMERCIALES DEL OBJETO A CONTRATAR

- **PERFIL REQUERIDO POR LA ENTIDAD:** De conformidad con el objeto y el alcance del contrato se requiere una persona natural o jurídica que cumpla con el siguiente perfil:

ESTUDIOS	EXPERIENCIA GENERAL
• **Pregrado:** N/A • **Posgrado:** N/A	**HABER CELEBRADO Y EJECUTADO MINIMO UN (1) CONTRATO** con entidades públicas o privadas, cuyo alcance u objeto tenga alguna relación con el presente proceso contractual o con actividades de servicios generales.

Para la prestación de servicios cumpliendo con las actividades del objeto contractual, bien sea por parte de personas naturales o jurídicas, se requiere que tales personas no registren sanciones ni inhabilidades vigentes en el certificado de antecedentes expedido por la procuraduría general de la nación, ni se encuentren incursos en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad previstas en las normas que les impida contratar con el estado.

- **FORMA DE PAGO:** La **E.S.E. HOSPITAL SAN ROQUE DE CHIMA**, pagará el valor del contrato de la siguiente manera: **PAGOS PARCIALES**, discriminados así: mediante **SEIS (06) PAGOS MENSUALES,** cada uno por valor de **DOS MILLONES DE PESOS ($2.000.000) M/CTE**, al último día hábil del mes, previa certificación de cumplimiento a satisfacción del servicio expedida por la Supervisora del Contrato designada por la Gerente de la E.S.E. Será requisito indispensable para la certificación de cumplimiento, la presentación por parte del Contratista de las constancias de los pagos en materia de Seguridad Social Integral en salud y pensión. Así mismo, para el pago de las sumas de dinero la E.S.E queda obligada en virtud del contrato que celebre, a realizar la apropiación en el presupuesto de la respectiva vigencia.

- **REFERENCIA PRECIO A CONTRATAR:** De acuerdo a los recursos asignados y sondeo de precios del mercado, el valor del contrato se proyecta en la suma de **DOCE MILLONES DE PESOS ($12.000.000) M/CTE,** por el término de **SEIS (06) MESES,** contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin que exceda la vigencia 2026.

Para la determinación del valor se tuvo en cuenta los costos directos e indirectos para la legalización y liquidación del contrato, los valores de referencia para contratos de prestación de servicios realizados por la **E.S.E HOSPITAN SAN ROQUE DE CHIMA** y otras entidades (Ver análisis histórico de contratación) y la negociación realizada previamente con el posible contratista.

ANALISIS DE LA DEMANDA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR
1.	Brindar sus servicios a la E.S.E. HOSPITAL SAN ROQUE en la realización de actividades de limpieza y aseo a las habitaciones, baños, duchas, pasillos de la institución, oficinas, o áreas de circulación en general.	GLOBAL	**DOCE MILLONES DE PESOS**

2.	Brindar sus servicios a la E.S.E. HOSPITAL SAN ROQUE realizando actividades de limpieza e higiene y desinfección de todas las dependencias de la Institución.		**($12.000.000) M/CTE**
3.	Brindar sus servicios a la E.S.E. HOSPITAL SAN ROQUE manteniendo aseadas y limpias las oficinas y lugares de atención al cliente y usuarios durante el horario de atención de la ESE.		
4.	Brindar sus servicios a la E.S.E HOSPITAL SAN ROQUE realizando actividades de cuidado, limpieza de polvo, residuos y demás de los enseres, muebles e instalaciones de la entidad.		
5.	Brindar sus servicios a la E.S.E. HOSPITAL SAN ROQUE conservando y devolviendo a la entidad una vez terminado el presente contrato, los elementos de realización de actividades suministrados.		
6.	Las demás actividades que se relacionen con el objeto contractual.		

Teniendo en cuenta que el comportamiento de este mismo tipo de procesos en años anteriores ha sido muy similar en el componente económico, se considera relevante calcular el valor del contrato para la vigencia 2026, teniendo en cuenta la idoneidad de las personas naturales o jurídicas de la región y el tiempo de ejecución.

Por lo anterior, el valor del proceso contractual a realizar corresponde a la suma de **DOCE MILLONES DE PESOS ($12.000.000) M/CTE.**

De conformidad con el tipo de servicios a prestar, se analizaron las características técnicas del sector, con el fin de determinar las calidades y condiciones bajo las cuales se debe ejecutar el contrato.

Para el desarrollo del objeto previsto, el proponente deberá observar el detalle, descripción del objeto, sus características y condiciones.

Para constancia se firma en Chima, Santander; el día treinta (30) de junio de dos mil veintiséis (2026).

AURA MERCEDES ALMEYDA ZANGUÑA
Gerente