FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del presupuesto oficial para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
PRELIMINARES								
1	1	ICCU- CONS-1.41		LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	m2	43.69	$ 8,636.00	$ 377,307.00
2	2	ICCU- CONS-1.31		DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=0.20 M APILE A 15 M	m2	43.69	$ 15,406.00	$ 673,088.00
3	3	ICCU- CONS-16.4		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	m3	48.00	$ 82,384.00	$ 3,954,432.00
4	4	ICCU- CONS-16.8		RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	m3	10.22	$ 140,976.00	$ 1,440,775.00
5	5	ICCU- CONS-1.45		RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	m3	51.86	$ 16,591.00	$ 860,409.00
Subtotal								**$ 7,306,011.00**
CIMENTACION								
6	6	A.P.U. 1		CONCRETO CICLOPEO 2.500 PSI 40% RAJON - 60% CONCRETO	m3	39.10	$ 604,686.0	$ 23,643,223.00
7	7	A.P.U.2		VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI Dim. 0.25 m x 0.25 m	m3	2.60	$ 1,734,428.0	$ 4,509,513.00
8	8	ICCU- CONS-4.22		ACERO FIGURADO 60.000 PSI	kg	441.19	$ 10,891.0	$ 4,805,000.00
Subtotal								**$ 32,957,736.00**
PISOS BASES								
9	9	ICCU- CONS-13.13		PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	m2	29.72	$ 95,568.0	$ 2,840,281.00
10	10	ICCU- CONS-4.23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	kg	88.60	$ 14,274.0	$ 1,264,676.00
11	11	ICCU- CONS-13.2		ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E= 0.04	m2	32.04	$ 60,479.0	$ 1,937,747.00
Subtotal								**$ 6,042,704.00**
MAMPOSTERIA CONFINADA								
12	12	ICCU- CONS-5.17		MURO EN BLOQUE Nº 5 E= 0.12	m2	100.00	$ 81,921.0	$ 8,192,100.00
13	13	A.P.U.3		COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3500 PSI. ACABADO A LA VISTA Dim. 0.12 m X 0.17 m	m3	1.08	$ 3,256,676.0	$ 3,517,210.00
14	14	ICCU- CONS-4.22		ACERO FIGURADO 60.000 PSI	kg	297.39	$ 10,891.0	$ 3,238,874.00
Subtotal								**$ 14,948,184.00**
VIGAS AEREAS								
15	15	A.P.U.4		VIGA AEREA EN CONCRETO 3500 PSI. ACABADO A LA VISTA 0,12 m X 0,20 m	m3	1.28	$ 2,485,816.0	$ 3,181,844.00
16	16	ICCU- CONS-4.22		ACERO FIGURADO 60.000 PSI	kg	359.20	$ 10,891.0	$ 3,912,047.00
17	17	A.P.U.5		VIGA CINTA EN CONCRETO 3500 PSI ACABADO A LA VISTA Dim. 0,12 m X 0,12 m	m3	1.30	$ 2,644,539.0	$ 3,437,901.00
Subtotal								**$ 10,531,792.00**
CUBIERTA								
18	18	ICCU- CONS-7.23		TEJA FIBROCEMENTO No. 6	m2	47.84	$ 68,947.0	$ 3,298,424.00
19	19	A.P.U. 6		ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (PERFIL PHR 100 X 50 X 15 - 1,5mm)	m2	47.84	$ 66,159.0	$ 3,165,047.00
20	20	ICCU- CONS-7.33		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ml	6.30	$ 40,634.0	$ 255,994.00
Subtotal								**$ 6,719,465.00**
INSTALACIONES ELECTRICAS								
21	21	ICCU- CONS-12.9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	und	10.00	$ 131,234.0	$ 1,312,340.00
22	22	ICCU- CONS-12.2		SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	und	8.00	$ 136,780.0	$ 1,094,240.00
23	23	ICCU- CONS-12.13		TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	und	1.00	$ 195,428.0	$ 195,428.00
Subtotal								**$ 2,602,008.00**
CARPINTERIA EN MADERA								
24	24	ICCU- CONS-9.6		MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.20 M	und	1.00	$ 360,480.0	$ 360,480.00
25	25	ICCU- CONS-9.22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	und	1.00	$ 62,608.0	$ 62,608.00
26	26	ICCU- CONS-9.14		HOJA PUERTA ENTABLERADA MADECOR 0.76-1.0 M	und	1.00	$ 868,548.0	$ 868,548.00
Subtotal								**$ 1,291,636.00**
CARPINTERIA METALICA								
27	27	ICCU- CONS-10.20		VENTANA LAMINA EN CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	m2	4.80	$ 278,680.0	$ 1,337,664.00
28	28	ICCU- CONS-9.30		VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM	m2	6.44	$ 90,195.0	$ 580,856.00
29	29	ICCU- CONS-10.4		MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 - 0.8	und	2.00	$ 304,281.0	$ 608,562.00
30	30	ICCU- CONS-10.7		PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	m2	3.20	$ 438,221.0	$ 1,402,307.00
31	31	ICCU- CONS-9.18		CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	und	2.00	$ 230,422.0	$ 460,844.00
Subtotal								**$ 4,390,233.00**

INSTALACIÓN HIDROSANITARIA								
32	32	ICCU- CONS-11.32		RED SANITARIA PVC-S 3"	ml	15.00	$ 71,750.0	$ 1,076,250.00
33	33	ICCU- CONS-11.19		SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	und	4.00	$ 153,405.0	$ 613,620.00
34	34	ICCU- CONS-11.20		SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	und	1.00	$ 183,555.0	$ 183,555.00
35	35	ICCU- CONS-11.27		RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ml	15.00	$ 18,472.0	$ 277,080.00
36	36	ICCU- CONS-11.16		PUNTO HIDRAULICO PVC-P/PARAL 1/2"	und	5.00	$ 148,602.0	$ 743,010.00
37	37	APU 7		CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60 CON TAPA	und	1.00	$ 532,655.0	$ 532,655.00
38	38	ICCU- CONS-14.32		REJILLA SIFON CON SOSCO 4,5 cm X 3,5 cm	und	1.00	$ 47,541.0	$ 47,541.00
39	39	ICCU- CONS-11.36		REGISTRO 1/2"	und	2.00	$ 119,629.0	$ 239,258.00
Subtotal								**$ 3,712,969.00**
GRIFERIA Y APARATOS SANITARIOS								
42	42	ICCU- CONS-17.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	und	1.00	$ 224,474.0	$ 224,474.00
43	43	ICCU- CONS-17.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	und	1.00	$ 539,625.0	$ 539,625.00
44	44	ICCU- CONS-17.11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA	und	1.00	$ 153,101.0	$ 153,101.00
45	45	ICCU- CONS-17.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 CM (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	und	1.00	$ 667,781.0	$ 667,781.00
46	46	ICCU- CONS-5.8		MESON EN CONCRETO 2500 PSI, E=0,10 M (INCLUYE REFUERZO)	m2	2.50	$ 198,137.0	$ 495,343.00
Subtotal								**$ 2,080,324.00**
PAÑETES								
47	47	ICCU- CONS-6.5		IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	m2	2.50	$ 31,734.0	$ 79,335.00
48	48	ICCU- CONS-6.15		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	m2	12.68	$ 43,256.0	$ 548,486.00
49	49	ICCU- CONS-6.17		PAÑETE LISO MUROS 1:3, E=1.5 CM	m2	195.00	$ 36,273.0	$ 7,073,235.00
50	50	ICCU- CONS-6.3		FILOS O DILATACIONES S/MURO	ml	34.20	$ 9,441.0	$ 322,882.00
Subtotal								**$ 8,023,938.00**
ENCHAPES								
51	51	APU 8		BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	m2	30.81	$ 166,180.0	$ 5,120,006.00
52	52	APU 9		BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA(LINEAL)	ml	6.80	$ 112,724.0	$ 766,523.00
Subtotal								**$ 5,886,529.00**
REJILLAS								
53	53	ICCU- CONS-14.34		REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20 X 20	und	4.00	$ 32,339.0	$ 129,356.00
Subtotal								**$ 129,356.00**
ASEO GENERAL								
54	54	A.P.U.10		ASEO GENERAL	und	1.00	$ 403,000.0	$ 403,000.00
Subtotal								**$ 403,000.00**
PINTURA								
55	55	ICCU- CONS-18.23		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m2	195.00	$ 23,076.0	$ 4,499,820.00
Subtotal								**$ 4,499,820.00**
							SUBTOTAL OBRAS POR UNIDAD DE VIVIENDA	**$ 111,525,705.00**
							SUBTOTAL OBRAS POR CUATRO (4) UNIDADES DE VIVIENDA	**$ 446,102,820.00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 446,102,820.00**
VALOR TOTAL	**$ 446,102,820.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACION	A=	25%
IMPREVISTO	I=	3%
UTILIDAD	U=	2%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30%