I.E.D. JESUS MISERICORDIOSO
Nit. 802.001.809-5
ESTUDIO DEL SECTOR No CONT. 0005:
22-Junio-2026

OBJETIVO DEL ESTUDIO
En atención a la establecido en el manual de contratación y teniendo en cuenta que los procesos de contratación de la **I.E.D. JESUS MISERICORDIOSO**, deberán obedecer a una correcta planeación que considere la eficiente utilización de los recursos y la adecuada satisfacción, de las necesidades, se procede a analizar tres áreas fundamentales a saber:

a) Generalidades del sector; b) Análisis de la demanda; c) Análisis de la oferta, cuyo propósito es seleccionar la mejor propuesta para celebrar un contrato de compra/servicio, cuyo objeto es:

REPARACIONES LOCATIVAS. (PAÑETES Y ENTUCADOS DE 2 AULAS EN LOS BLOQUES NUEVOS, CORREDORES PRIMER Y SEGUNDO PISO DE BLOQUE NUEVO Y AREA DEL COMEDOR. A TODO COSTO.

Codigo	Rubro	Valor
2.1.2.02.02.008.13	Servicios de mantenimiento de Infraestructura < SGP-Educacion-Calidad Por Gratuidad Construccion General-Mejoramiento De Infraestructura Reparacion, Modificacion, Restauracion Pse >	23.300.000

A. **GENERALIDADES DEL SECTOR:** El objeto a contratar se encuentra dentro del siguiente sector económico: **Sector de servicios: Sector terciario (Este sector abarca todas las actividades económicas que tienen que ver con la prestación de los servicios tanto a la población como a los demás sectores de la producción, es decir, Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Dentro de este se encuentran: la actividad comercial, el sector de los servicios, el turismo, el entretenimiento, la educación, el transporte, las finanzas, entre otros)** ; Relacionados con el código CIIU **7210** que describe **ADECUACIONES LOCATIVAS**
B. **ANALISIS DE LA DEMANDA:** Teniendo en cuenta que la **I.E.D. JESUS MISERICORDIOSO**, requiere contratar: **REPARACIONES LOCATIVAS. (PAÑETES Y ENTUCADOS DE 2 AULAS EN LOS BLOQUES NUEVOS, CORREDORES PRIMER Y SEGUNDO PISO DE BLOQUE NUEVO Y AREA DEL COMEDOR. A TODO COSTO.** con un proveedor que esté en capacidad de suplir la necesidad.
C. **ANALISIS DE LA OFERTA: La institución educativa tomó como referencia, la información suministrada por los proveedores que presentaron cotización y que cuentan con los requerimientos que exige la institución educativa, relacionada con**

el objeto de este estudio, además realizó consulta base SECOP, de contratos similares.

PROVEEDORES:	
72236143	**FREDDY ANTONIO TORRES MOLINA**
72278381	**CARLOS ALBERTO OROZCO TOBIA**
1140879572	**JORDY SAMPAYO ROMERO**

CONCLUSIONES ESTUDIO DE MERCADO

1. Teniendo en cuenta lo anterior y con base en los estudios previos, resulta conveniente para la **I.E.D. JESUS MISERICORDIOSO realizar** la contratación correspondiente a suplir las necesidades institucionales, a través de un contrato de **Mantenimiento**, en atención que el mismo no representa riesgos, debido a que la forma de pago es **pago se realizara de la siguiente manera 50% ($11.650.000) Unce Millones Seiscientos Cincuenta Mil Pesos. una vez legalizado y saldo según trabajos recibidos con actas parciales que se hará, con la certificación de recibido a entera satisfacción por Parte del supervisor del contrato.** de bienes/servicios.
2. Se prestará por intermedio de una empresa especializada y/o persona natural para brindar el servicio, obra o suministro que cumpla cabalmente la ficha técnica de estudios previos y términos solicitados para tal cometido
3. En el presente estudio del sector, se tuvo en cuenta la participación de MiPymes, de acuerdo a lo establecido en los artículos 33, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020.

Para constancia se firma en la ciudad de **BARRANQUILLA** el día **22-Junio-2026.**

FIRMA:
RECTOR**: JIMMY WILSON VILLALBA BALLESTAS**
CC: **8.671.688**
ORDENADOR DEL GASTO