

24

INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO No 02257-2025
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

1. PRELIMINARES

1.1. SUPERVISIÓN

NOMBRE: JUAN FRANCISCO PARRAGA MUÑOZ,	
CARGO:	DIRECTOR DE EQUIPAMIENTO
FECHA DELEGACIÓN DE SUPERVISIÓN	26/09/2025

1.2. APOYO A LA SUPERVISIÓN

NOMBRE: JOHN EDUARD CORDOBA SUAREZ		No. CONTRATO: 0978 – 2026	
FECHA DELEGACIÓN DE APOYO SUPERVISIÓN	DÍA: 14	MES: 01	AÑO: 2026
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME	DÍA: 30	MES: 01	AÑO: 2026
INFORME CORRESPONDIENTE AL MES	ENERO 2026		

1.3. CONTRATISTA

10RAZÓN SOCIAL	EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA E.I.C.E		
NIT	901.511.522-4		
REPRESENTANTE LEGAL	JAIR ANTONIO VARGAS CAMARGO	CC No. 79.712.416	
CORREO-E	contactenos@epuxua.gov.co		
TELÉFONO	CELULAR: N/A	FIJO: 6019011092	

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

No. Y AÑO	02257-2025	SUMINISTRO _INTERVENTORÍA ____ ESTUDIOS Y DISEÑOS X	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	DÍA: 26	MES: SEPTIEMBRE	AÑO: 2025
NÚMERO PROCESO EN SECOP	CONTRATO 02257-2025	MODALIDAD: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	
¿CONVENIO? ☐ SÍ ☒ NO		TIPO:	
ENTIDAD:		No.	FECHA(DD-MM-AA):
OBJETO DEL CONTRATO	GERENCIA INTEGRAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL SERVICIO UNIFICADO DE ATENCION EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA		

VALOR DEL CONTRATO	\$10.000.000.000		
APROPIACIÓN PRESUPUESTAL	CDP No: 3214	VALOR: \$ 492.452.831	FECHA: 11/07/2025
	CDP No: 3384	VALOR: \$ 700.000.000	FECHA: 22/07/2025
	CDP No: 3385	VALOR: \$ 112.547.169	FECHA: 22/07/2025
	CDP No: 3386	VALOR: \$ 195.000.000	FECHA: 22/07/2025
	Vigencia Futura: 22	VALOR: \$ 8.500.000.000	
	CRP No: 4597	VALOR: \$ 195.000.000	FECHA: 16/09/2025
	CRP No: 4811	VALOR: \$ 700.000.000	FECHA: 25/09/2025
	CRP No: 4812	VALOR: \$ 112.547.169	FECHA: 25/09/2025
	CRP No: 4813	VALOR: \$ 492.452.831	FECHA: 25/09/2025
ACTA DE INICIO (DD-MM-AA)	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
PLAZO	14 MESES		
TERMINACIÓN INICIAL (DD-MM-AA)	HASTA EL 25 DE SEPTIEMBRE 2026		
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCION		

3. GESTIÓN CONTRACTUAL

a. SUSPENSIONES, AMPLIACIONES A LAS SUSPENSIONES, PRÓRROGAS, ADICIONES

¿OTRO SÍ? OBJETO	SÍ ☐ NO ☒	FECHA (DD-MM-AA):
------------------------	--	-------------------

3.2. CONTROL DE PÓLIZAS

Tabla 1. Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual

AMPARO	No. PÓLIZA	No. ANEXO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (DESDE-HASTA)
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Tabla 2. Póliza de cumplimiento.

AMPARO	No. PÓLIZA	No. ANEXO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (DESDE-HASTA)
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, Y PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21-46-101121044	1	\$84.905.660,40	23/09/2025 – 24/11/2029

3.3 ACLARATORIOS

ACLARATORIO No	FECHA	OBJETO
1	26/09/2025	precisar que se evidencio un error involuntario de transcripción aritmético en la suma de los componentes financieros, lo cual genero una inconsistencia entre el valor total consignado y la distribución interna del presupuesto.

3.4 MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No	FECHA	OBJETO
1	30/01/2026	<p>Modificar las condiciones de pago de la bolsa de inversión del contrato, evidenciándose que dichos pagos deben efectuarse con recursos del crédito, lo cual implica el cumplimiento estricto de los requisitos establecidos en la cláusula sexta de la minuta contractual. Adicionalmente, se requiere realizar una modificación a las formas de pago previstas.</p> <p>Desde el enfoque técnico, se verificó que la forma de pago vigente no guardaba correspondencia con el estado real de ejecución del proyecto, toda vez que no se contaba con avance físico certificado ni con la ejecución material de los contratos derivados, razón por la cual se concluyó que los desembolsos debían condicionarse exclusivamente al avance físico debidamente certificado por la interventoría</p>

4. REUNIONES COMITÉS DE OBRA DURANTE EL MES

FECHA DD-MM-AA	LUGAR	PROPÓSITO DE LA REUNIÓN	TIPO Y NÚMERO DE ACTA
27-01-2026	COMITÉ VIRTUAL	comité de gerencia, se dio seguimiento al contrato derivado de estudios y diseños CTO 2257-206-2025 proyectistas asociados S.A.S objetivo dar tramite a las solicitudes de autorización y documentación necesaria para desarrollar el proyecto con el fin de adelantar topografía y estudios de suelos del predio a desarrollar, adicionalmente se solicito mesa de trabajo con Sec de Educación y con Sec Desarrollo Social con	GT-AC-01-EQ

		el fin de socializar los espacios arquitectónicos que requiere cada una de las dependencias	
--	--	---	--

5. BALANCE

5.1 ACTAS DE CORTE TRAMITADAS

- El contrato no contemplo anticipos

No. DE ACTA	PERÍODO FACTURADO	VALOR OBRA EJECUTADA
1	26/09/2025	13/11/2025

5.2 BALANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR INICIAL	VALOR EJECUTADO
Cuota de Gerencia	\$566.037.736	
Bolsa Inversión	\$ 9.433.962.264	
Resolución No 2997 del 28 nov 2025 (Desembolso total de la cuota de gerencia)	\$566.037.736	
Autorización No 1 (28 nov 2025)		\$ 56.603.773,60
Saldo por girar Gerencia		\$ 509.433.962,40
Saldo por Girar Bolsa Inversión		\$ 9.433.962.264
TOTAL	\$10.000.000.000	\$10.000.000.000

5.3 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN

TIPO	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN %
FÍSICA	4.5%	1.95%	-2.55%
PRESUPUESTAL	113.207.547,2	\$ 56.603.773,60	\$ -56.603.773,60

VALOR TOTAL	\$10.000.000.000
PORCENTAJE EJECUTADO FISICO	0.00%
PORCENTAJE FISICO POR EJECUTAR	100%

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

N/A	N/A
-----	-----

7. ANEXOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO	FECHA (DD-MM-AA)	No. DE FOLIOS
N/A	N/A	N/A

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para el mes de Enero no se realizaron comités de obra debido a que aún no se ha iniciado la ejecución de obra, el contrato se encuentra en fase de estudios y diseños y a la fecha presenta retraso con respecto al cronograma entregado por EPUXUA E.I.C.E, se realizó modificación No 1 a la minuta del contrato con el fin de aclarar y especificar las condiciones para el desembolso de la bolsa de inversión teniendo en cuenta que los pagos a este se realiza con recursos del crédito.

Se suscribieron los siguientes contratos derivados

ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CONTRATISTA: PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S CTO 2257-206-2025	ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL SERVICIO UNIFICADO DE ATENCION EN EL MUNICIPIO DE SOACHA-CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 02257-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E
	Fecha de inicio: 30/12/2025 Fecha finalización: 29/05/2026
	Valor inicial: \$326.547.662
	Plazo de ejecución inicial: Cinco (05) meses
	Observaciones: se firma acta de inicio el 30 de diciembre del 2025 por parte de EPUXUA E.I.C.E con el contratista

INTERVENTORIA	
CONTRATISTA: AUDITORIENTE QUALITY S.A.S CTO 2257-208-2025	INTERVENTORIA INTEGRAL DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES "ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL SERVICIO UNIFICADO DE ATENCION EN EL MUNICIPIO DE SOACHA-CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 02257-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E"
	Fecha de inicio: 30/12/2025 Fecha finalización: 29/05/2026
	Valor inicial: \$65.302.440
	Plazo de ejecución inicial: Cinco (05) meses
	Observaciones: se firma acta de inicio el 30 de diciembre del 2025 por parte de EPUXUA E.I.C.E con el contratista



John Eduard Cordoba Suarez
 apoyo a la supervisión
 contrato: 0992-2025

Revisó: JUAN FRANCISCO PARRAGA MUÑOZ
 Director de Equipamiento

