INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO No 02257-2025
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

1. PRELIMINARES

1.1. SUPERVISIÓN

NOMBRE: JUAN FRANCISCO PARRAGA MUÑOZ,	
CARGO:	DIRECTOR DE EQUIPAMIENTO
FECHA DELEGACIÓN DE SUPERVISIÓN	26/09/2025

1.2. APOYO A LA SUPERVISIÓN

NOMBRE: **JOHN EDUARD CORDOBA SUAREZ**		No. CONTRATO: 0978 – 2026	
FECHA DELEGACIÓN DE APOYO SUPERVISIÓN	DÍA: 14	MES: 01	AÑO:2026
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME	DÍA: 30	MES: 03	AÑO: 2026
INFORME CORRESPONDIENTE AL MES	MARZO 2026		

1.3. CONTRATISTA

RAZÓN SOCIAL	**EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA E.I.C.E**	
NIT	901.511.522-4	
REPRESENTANTE LEGAL	JAIR ANTONIO VARGAS CAMARGO	CC No. 79.712.416
CORREO-E	contactenos@epuxua.gov.co	
TELÉFONO	CELULAR: N/A	FIJO: 6019011092

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

No. Y AÑO	02257-2025	SUMINISTRO _INTERVENTORÍA ___ ESTUDIOS Y DISEÑOS X__	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	DÍA: 26	MES: SEPTIEMBRE	AÑO: 2025
NÚMERO PROCESO EN SECOP	CONTRATO 02257-2025	MODALIDAD: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	
¿CONVENIO? [ ] SÍ	NO [X]	TIPO:	
ENTIDAD:		No.	FECHA(DD-MM-AA):
OBJETO DEL CONTRATO	**GERENCIA INTEGRAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL SERVICIO UNIFICADO DE ATENCION EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA**		

VALOR DEL CONTRATO	$10.000.000.000		
APROPIACIÓN PRESUPUESTAL	CDP No: 3214 CDP No: 3384 CDP No: 3385 CDP No: 3386 Vigencia Futura: 22	VALOR: $ 492.452.831 VALOR: $ 700.000.000 VALOR: $ 112.547.169 VALOR: $ 195.000.000 VALOR: $ 8.500.000.000	FECHA: 11/07/2025 FECHA: 22/07/2025 FECHA: 22/07/2025 FECHA: 22/07/2025
	CRP No: 4597 CRP No: 4811 CRP No: 4812 CRP No: 4813	VALOR: $ 195.000.000 VALOR: $ 700.000.000 VALOR: $ 112.547.169 VALOR: $ 492.452.831	FECHA: 16/09/2025 FECHA: 25/09/2025 FECHA: 25/09/2025 FECHA: 25/09/2025
ACTA DE INICIO (DD-MM-AA)	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
PLAZO	14 MESES		
TERMINACIÓN INICIAL (DD-MM-AA)	HASTA EL 25 DE SEPTIEMBRE 2026		
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCION		

3. GESTIÓN CONTRACTUAL

a. SUSPENSIONES, AMPLIACIONES A LAS SUSPENSIONES, PRÓRROGAS, ADICIONES

¿OTRO SÍ? OBJETO	SÍ [ ] NO [X]	FECHA (DD-MM-AA):

3.2. CONTROL DE PÓLIZAS

Tabla 1. Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual

AMPARO	No. PÓLIZA	No. ANEXO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (DESDE-HASTA)
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Tabla 2. Póliza de cumplimiento.

AMPARO	No. PÓLIZA	No. ANEXO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (DESDE-HASTA)
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO,Y PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21-46-101121044	1	$84.905.660,40	23/09/2025 – 24/11/2029

3.3 ACLARATORIOS

ACLARATORIO No	FECHA	OBJETO
1	26/09/2025	precisar que se evidencio un error involuntario de transcripción aritmético en la suma de los componentes financieros, lo cual genero una inconsistencia entre el valor total consignado y la distribución interna del presupuesto.

3.4 MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No	FECHA	OBJETO
1	30/01/2026	Modificar las condiciones de pago de la bolsa de inversión del contrato, evidenciándose que dichos pagos deben efectuarse con recursos del crédito, lo cual implica el cumplimiento estricto de los requisitos establecidos en la cláusula sexta de la minuta contractual. Adicionalmente, se requiere realizar una modificación a las formas de pago previstas. Desde el enfoque técnico, se verificó que la forma de pago vigente no guardaba correspondencia con el estado real de ejecución del proyecto, toda vez que no se contaba con avance físico certificado ni con la ejecución material de los contratos derivados, razón por la cual se concluyó que los desembolsos debían condicionarse exclusivamente al avance físico debidamente certificado por la interventoría

4. REUNIONES COMITÉS DE OBRA DURANTE EL MES

FECHA DD-MM-AA	LUGAR	PROPÓSITO DE LA REUNIÓN	TIPO Y NÚMERO DE ACTA
03-03-2026	COMITÉ VIRTUAL	Se realizo una propuesta de esquema básico nuevo, donde se contemple la entrada de la nueva edificación de la secretaria de hacienda, a solicitud del alcalde en comité del día 16/02/2026 2. Se realizo levantamiento arquitectónico y reconocimiento de la edificación donde funciona actualmente la secretaria de Hacienda 3. Se adelantan trabajos de laboratorio de Estudio de Suelos de Predio Cra 9 (Parqueadero)	GT-AC-16-EQ
06-03-2026	COMITÉ VIRTUAL	Se procede con revisión de la propuesta arquitectónica para el servicio unificado se realizan observaciones	GT-AC-17-EQ

		frente a temas de iluminación, ventilación y espacios, además de evaluar las modalidades en que deberá presentarse la licencia de construcción	
10-03-2026	COMITÉ VIRTUAL	Se realizo una modificación del esquema básico generando dos propuestas en segundo piso que generen una mejor ventilación e iluminación dentro del proyecto de acuerdo a lo dialogado en el comité del día viernes 06 de marzo de 2026 2.Se realizo un primer acercamiento con curaduría para tramite de licencia de ampliación o desenglobe del lote	GT-AC-30-EQ
17-03-2026	COMITÉ VIRTUAL	Se realizo una modificación del esquema básico generando una propuesta que modifica la ubicación del punto fijo y ubicando los cuartos técnicos del edificio creando así espacios de doble altura y generando una mejor ventilación e iluminación por medio de vacíos dentro del proyecto de acuerdo a lo dialogado en el comité del día viernes 6 y 10 de marzo de 2026 2.Continua el proceso con curaduría para tramite de licencia de ampliación-Reconocimiento o des englobe del lote. 3.Informe Mensual radicados el día 16 de marzo a espera de revisión. 4.De acuerdo al último comité de seguimiento, la mesa de trabajo tras la revisión del esquema básico presentado, se avala los avances presentados sobre dicha propuesta, dando continuidad a la volumetría y al inicio de ante proyecto	GT-AC-33-EQ
20-03-2026	COMITÉ VIRTUAL	Se reviso la propuesta arquitectónica en la parte volumétrica evaluando diferentes factores como asolación, ventilación, materialidad y demás	GT-AC-34-EQ
24-03-2026	COMITÉ VIRTUAL	Se dio revisión a la parte volumétrica del proyecto, se establecio que para el dia jueves 26 de marzo se presentara al sr alcalde las alternativas de licencia de construcción que requiere el proceso	GT-AC-36-EQ

5. BALANCE

5.1 ACTAS DE CORTE TRAMITADAS

- **El contrato no contemplo anticipos**

No. DE ACTA	PERÍODO FACTURADO	VALOR OBRA EJECUTADA
1	**26/09/2025 al 13/11/2025**	$ 56.603.773,60
2	**14/11/2025 al 20/01/2026**	$ 56.603.773,60

5.2 BALANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR INICIAL	VALOR EJECUTADO
Cuota de Gerencia	$566.037.736	
Bolsa Inversión	$ 9.433.962.264	

Resolución No 2997 del 28 nov 2025 (Desembolso total de la cuota de gerencia)	$566.037.736	
Autorización No 1 (28 nov 2025)		$ 56.603.773,60
Saldo por girar Gerencia		$ 509.433.962,40
Saldo por Girar Bolsa Inversión		$ 9.433.962.264
TOTAL	$10.000.000.000	$10.000.000.000

5.3 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN

TIPO	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN %
FÍSICA	15.10%	14.52%	-0.58%
PRESUPUESTAL	1.047.169.811,23	113.207.547,20	$ -933.962.264,03

VALOR TOTAL	$10.000.000.000
PORCENTAJE EJECUTADO FISICO	14.52%
PORCENTAJE EJECUTADO PRESUPUESTAL	10.47%

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

N/A	N/A

7. ANEXOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO	FECHA (DD-MM-AA)	No. DE FOLIOS
ACTA No GT-AC-16-EQ	03-03-2026	1
ACTA No GT-AC-17-EQ	06-03-2026	1
ACTA No GT-AC-30-EQ	10-03-2026	1
ACTA No GT-AC-33-EQ	18-03-2026	1
ACTA No GT-AC-34-EQ	20-03-2026	1
ACTA No GT-AC-36-EQ	24-03-2026	1

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para el mes de Marzo no se realizaron comités de obra debido a que aún no se ha iniciado la ejecución de obra, el contrato se encuentra en fase de estudios y diseños y a la fecha presenta retraso con respecto al cronograma entregado por EPUXUA E.I.C.E, se realizó modificación No 1 a la minuta del contrato con el fin de aclarar y especificar las condiciones para el desembolso de la bolsa de inversión teniendo en cuenta que los pagos a este se realiza con recursos del crédito.

Se han presentado por parte del contratista 5 propuestas de diseño, las cuales se encuentran en estudio por parte del comité de gerencia y el despacho del alcalde para validar su viabilidad

Se suscribieron los siguientes contratos derivados

ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CONTRATISTA: PROYECTISTAS	ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL SERVICIO UNIFICADO DE ATENCION EN EL MUNICIPIO DE SOACHA-CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 02257-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E

ASOCIADOS S.A.S CTO 2257-206-2025	**Fecha de inicio: 30/12/2025**	**Fecha finalización: 29/05/2026**
	Valor inicial: $326.547.662	
	Plazo de ejecución inicial: Cinco (05) meses	
	Observaciones: se firma acta de inicio el 30 de diciembre del 2025 por parte de EPUXUA E.I.C.E con el contratista	

INTERVENTORIA		
CONTRATISTA: AUDITORIENTE QUALITY S.A.S CTO 2257-208-2025	INTERVENTORIA INTEGRAL DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES "ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL SERVICIO UNIFICADO DE ATENCION EN EL MUNICIPIO DE SOACHA-CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 02257-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOACHA Y EPUXUA E.I.C.E"	
	Fecha de inicio: 30/12/2025	**Fecha finalización: 29/05/2026**
	Valor inicial: $65.302.440	
	Plazo de ejecución inicial: Cinco (05) meses	
	Observaciones: se firma acta de inicio el 30 de diciembre del 2025 por parte de EPUXUA E.I.C.E con el contratista	

john eduard cordoba suarez
apoyo a la supervisión
contrato: 0968-2026

supervisor: JUAN FRANCISCO PARRAGA MUÑOZ
Director de Equipamiento