INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO No 02257-2025
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

1. PRELIMINARES

1.1. SUPERVISIÓN

NOMBRE: JUAN FRANCISCO PARRAGA MUÑOZ,	
CARGO:	DIRECTOR DE EQUIPAMIENTO
FECHA DELEGACIÓN DE SUPERVISIÓN	26/09/2025

1.2. APOYO A LA SUPERVISIÓN

NOMBRE: DIRLEAN ANDRES BAQUERO GAVIRIA		No. CONTRATO: 0698 – 2026	
FECHA DELEGACIÓN DE APOYO SUPERVISIÓN	DÍA: 14	MES: 05	AÑO:2026
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME	DÍA: 01	MES: 07	AÑO: 2026
INFORME CORRESPONDIENTE AL MES	DEL 14 AL 30 DE JUNIO 2026		

1.3. CONTRATISTA

RAZÓN SOCIAL	**EMPRESA PUBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, EPUXUA E.I.C.E**	
NIT	901.511.522-4	
REP. LEGAL	FABIAN ANDRES CUESTA CANTOR	CC No 1.024.468.611
CORREO-E	contactenos@epuxua.gov.co	
TELÉFONO	CELULAR: N/A	FIJO: 6019011092

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

No. Y AÑO	02257-2025	SUMINISTRO _INTERVENTORÍA ___ ESTUDIOS Y DISEÑOS X__	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	DÍA: 26	MES: SEPTIEMBRE	AÑO: 2025
NÚMERO PROCESO EN SECOP	CONTRATO 02257-2025	MODALIDAD: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	
¿CONVENIO? ☐ SÍ NO ☒ ENTIDAD:		TIPO: No. FECHA(DD-MM-AA):	
OBJETO DEL CONTRATO	**GERENCIA INTEGRAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL SERVICIO**		

	UNIFICADO DE ATENCION EN EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA		
VALOR DEL CONTRATO	$10.000.000.000		
APROPIACIÓN PRESUPUESTAL	CDP No: 3214 CDP No: 3384 CDP No: 3385 CDP No: 3386 Vigencia Futura: 22	VALOR: $ 492.452.831 VALOR: $ 700.000.000 VALOR: $ 112.547.169 VALOR: $ 195.000.000 VALOR: $ 8.500.000.000	FECHA: 11/07/2025 FECHA: 22/07/2025 FECHA: 22/07/2025 FECHA: 22/07/2025
	CRP No: 4597 CRP No: 4811 CRP No: 4812 CRP No: 4813	VALOR: $ 195.000.000 VALOR: $ 700.000.000 VALOR: $ 112.547.169 VALOR: $ 492.452.831	FECHA: 16/09/2025 FECHA: 25/09/2025 FECHA: 25/09/2025 FECHA: 25/09/2025
ACTA DE INICIO (DD-MM-AA)	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
PLAZO	14 MESES		
TERMINACIÓN INICIAL (DD-MM-AA)	HASTA EL 25 DE SEPTIEMBRE 2026		
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCION		

3. GESTIÓN CONTRACTUAL

a. SUSPENSIONES, AMPLIACIONES A LAS SUSPENSIONES, PRÓRROGAS, ADICIONES

¿OTRO SÍ? OBJETO	SÍ [ ] NO [X] FECHA (DD-MM-AA):

3.2. CONTROL DE PÓLIZAS

Tabla 1. Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual

AMPARO	No. PÓLIZA	No. ANEXO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (DESDE-HASTA)
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Tabla 2. Póliza de cumplimiento.

AMPARO	No. PÓLIZA	No. ANEXO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (DESDE-HASTA)
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO,Y PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21-46-101121044	1	$84.905.660,40	23/09/2025 – 24/11/2029

3.3 ACLARATORIOS

ACLARATORIO No	FECHA	OBJETO
1	26/09/2025	precisar que se evidencio un error involuntario de transcripción aritmético en la suma de los componentes financieros, lo cual genero una inconsistencia entre el valor total consignado y la distribución interna del presupuesto.

3.4 MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No	FECHA	OBJETO
1	30/01/2026	Modificar las condiciones de pago de la bolsa de inversión del contrato, evidenciándose que dichos pagos deben efectuarse con recursos del crédito, lo cual implica el cumplimiento estricto de los requisitos establecidos en la cláusula sexta de la minuta contractual. Adicionalmente, se requiere realizar una modificación a las formas de pago previstas. Desde el enfoque técnico, se verificó que la forma de pago vigente no guardaba correspondencia con el estado real de ejecución del proyecto, toda vez que no se contaba con avance físico certificado ni con la ejecución material de los contratos derivados, razón por la cual se concluyó que los desembolsos debían condicionarse exclusivamente al avance físico debidamente certificado por la interventoría

4. BALANCE

ACTAS DE CORTE TRAMITADAS

No. DE ACTA	PERÍODO FACTURADO	VALOR OBRA EJECUTADA
1	**26/09/2025 al 13/11/2025**	$ 56.603.773,60
2	**14/11/2025 al 20/01/2026**	$ 56.603.773,60

BALANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR INICIAL	VALOR EJECUTADO
Cuota de Gerencia	$566.037.736	
Bolsa Inversión	$ 9.433.962.264	
Resolución No 2997 del 28 nov 2025 (Desembolso total de la cuota de gerencia)	$566.037.736	
Autorización No 1 (28 nov 2025)		$ 56.603.773,60
Autorización No 2 (06-feb-2026)		$ 56.603.773,60
Saldo por girar Gerencia		$ 452.826.188,80
Saldo por Girar Bolsa Inversión		$ 9.433.962.264
TOTAL	**$10.000.000.000**	**$10.000.000.000**

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN

TIPO	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN %
PRESUPUESTAL	1.047.169.811,23	113.207.547,20	$ -933.962.264,03

VALOR TOTAL	$10.000.000.000
PORCENTAJE EJECUTADO FISICO	82.37%
PORCENTAJE EJECUTADO PRESUPUESTAL	10.47%

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – Planta diseño eléctrico

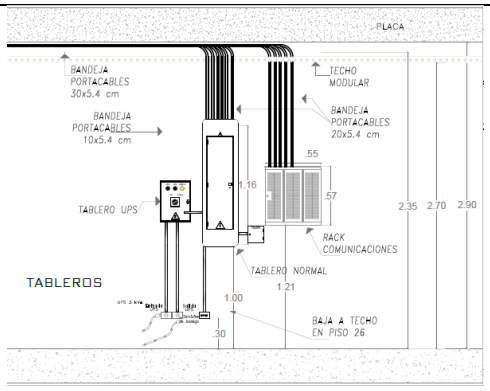


Foto 2 – detalles sistema eléctrico

6. REUNIONES REALIZADAS

FECHA DD-MM-AA	LUGAR	PROPÓSITO DE LA REUNIÓN DEL COMITÉ DE OBRA	TIPO Y NÚMERO DE ACTA
2/06/2026	VIRTUAL	Seguimiento a las actividades y avance de la consultoría	Acta de reunión / Grabación
9/06/2026	VIRTUAL	Seguimiento a las actividades y avance de la consultoría	Acta de reunión / Grabación
16/06/2026	VIRTUAL	Seguimiento a las actividades y avance de la consultoría	Acta de reunión / Grabación
23/06/2026	VIRTUAL	Seguimiento a las actividades y avance de la consultoría	Acta de reunión / Grabación
29/06/2026	VIRTUAL	Seguimiento a las actividades y avance de la consultoría	Acta de reunión / Grabación

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante la vigencia reportada se realizaron reuniones de seguimiento los días 2, 9, 16 y 30 de junio de 2026, en las cuales se verificaron los avances técnicos y administrativos del proceso de consultoría, haciendo especial seguimiento al desarrollo de los diseños, la estructuración del presupuesto de obra y la elaboración del informe técnico del proyecto.

Durante las mesas de trabajo se definió el alcance de la consultoría hasta la elaboración de la propuesta de presupuesto del proyecto, se aprobaron la propuesta de fachada y el anteproyecto arquitectónico, y se revisaron los avances de la planimetría, los cuartos técnicos, las estructuras, los sistemas hidrosanitarios, las cubiertas y los detalles constructivos. Con la aprobación del anteproyecto se dio continuidad a la estructuración del presupuesto de obra con base en la lista de precios ICCU 2026, actividad que fue presentada y ajustada durante los comités del mes. Paralelamente, la consultoría socializó los avances del informe técnico, el cual continúa en proceso de consolidación para su posterior radicación ante las entidades competentes y remisión a la Secretaría de Infraestructura para su revisión.

En cuanto al avance físico de la consultoría, durante el periodo se evidenció una evolución progresiva, pasando de un avance ejecutado del **37,64 %** frente al **41,85 %** programado en el comité del 2 de junio, al **61,22 %** frente al **65,45 %** programado el 9 de junio, posteriormente al **81,11 %** frente al **85,67 %** programado, y finalmente alcanzando un **82,38 %** de ejecución frente al **90,68 %** programado al cierre del mes. Si bien persiste una diferencia respecto a la programación contractual, la interventoría y la supervisión mantienen seguimiento permanente a las actividades críticas, orientando los esfuerzos hacia la culminación del presupuesto y del informe técnico como productos finales de la consultoría.

En conclusión, el mes de junio representó un avance importante en la consolidación técnica del proyecto, logrando la aprobación definitiva del anteproyecto arquitectónico, el desarrollo de los componentes técnicos complementarios y el avance en la estructuración del presupuesto y del informe técnico, documentos fundamentales para la culminación de la consultoría y la posterior definición de las etapas siguientes del proyecto.

Elaboro	Revisó
DIRLEAN ANDRES BAQUERO	JUAN FRANCISCO PARRAGA MMUÑO
Apoyo a la supervisión	Director de Equipamiento