

Fecha 2026-06-29 AA MM DD		 ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C. Instituto DESARROLLO URBANO
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS STCST - SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE	

INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL QUE SOPORTA RUTAS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE PÚBLICO - SITP, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., GRUPO 6

ALCANCE False

CONTRATO No. IDU-1592-2025

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Francisco Javier Igua Cortes - Apoyo Principal, Alejandra Fonseca Bernal - Apoyo Principal, Ginna Paola Blanco Castellanos - Especialista Ambiental, Andrea Gonzalez Murillo - Especialista de Apoyo, David Tellez Valencia - Especialista de Apoyo, Karen Liseth Calderon Corredor - Especialista de Apoyo, Daniel Antonio Malaver Romero - Especialista de Apoyo, Camila Zuluaga Mahecha - Especialista de Apoyo, Sergio Alexander Sierra Palacio - Especialista de Apoyo

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	18.0%
% EJECUTADO	17.0%
% VARIACIÓN	-1.0%

ESTADO DEL CONTRATO

El contrato presenta un atraso del 1% (17% ejecutado vs.18% programado). Desde el componente financiero se tiene programado un costo financiero acumulado de \$6.260.072.584,01 y un Avance Ejecutado Financiero Acumulado de \$5.250.286.940,97, se presenta atraso en el contrato generado por la implementación de los cinco (5) frentes de obra simultáneos requeridos contractualmente y al inicio tardío de las actividades de conservación por reacción.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL			
CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	CONSORCIO MALLA VIAL CAPITAL	Contratista	CONSORCIO INTERMALLA FI
Contrato No.	IDU-1592-2025	Contrato No.	IDU-1578-2025
Valor Inicial	\$ 42.271.919.364,00	Valor Inicial	\$ 7.461.244.721,00
Total Contrato	\$ 42.271.919.364,00	Total Contrato	\$ 7.461.244.721,00
Valor Pagado	\$ 0,00	Valor Pagado	\$ 0,00
Plazo Inicial	720 días	Plazo Inicial	720 días
Plazo Actualizado	720 días	Plazo Actualizado	720 días
Fecha de Iniciación	2026-01-19	Fecha de Iniciación	2026-01-19
Fecha de Terminación Actual	2028-01-19	Fecha de Terminación Actual	2028-01-19
No. Empleos generados	40	No. Empleos generados	27

OBSERVACIONES Desde la perspectiva del cronograma general (Project), el informe reporta un avance ejecutado del 17 % frente a un avance programado del 18 %, reflejando un atraso del 1 %, lo que evidencia una ligera desviación respecto de la programación contractual.

La Interventoría identifica como principales causas del atraso las siguientes:

- El Inventario de Daños del 50 % de los segmentos a intervenir a través de actividades de conservación por reacción, continúa en revisión y atención de observaciones por parte del contratista, situación que ha limitado el desarrollo normal de las actividades previstas en el cronograma.
- El inicio tardío de las actividades de conservación por reacción.
- La no implementación de los cinco (5) frentes de obra simultáneos requeridos contractualmente.

Con el propósito de disminuir el atraso y garantizar la continuidad del contrato, durante el período informado se adelantaron las siguientes acciones:

- Seguimiento permanente al cronograma de obra y evaluación semanal de los avances físicos y financieros.
- Revisión técnica continua de los diagnósticos e inventarios presentados por el contratista, formulando observaciones y realizando seguimiento a su atención.
- Gestión permanente de comunicaciones entre la Interventoría y el IDU para atender observaciones técnicas, administrativas y de personal profesional, mediante la radicación de respuestas y soportes documentales.
- Seguimiento al cumplimiento de los requisitos contractuales necesarios para autorizar el inicio de las actividades pendientes de conservación por reacción.
- A través de oficio radicado IDU 202652601006122 del 23/06/2026 la interventoría remitió a la Entidad corregido el informe técnico de presunto incumplimiento debido a los presuntos incumplimientos generados dentro del contrato de obra IDU-1592-2025, dicho documento se encuentra en revisión por parte del Instituto.

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE

CALLE 28			
TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Calzada	MANTENIMIENTO PERIODICO	OBRA	EN EJECUCIÓN
FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	False	% Financiero de obra programado acumulado	0.0
Fecha de inicio real de obra	False	% Financiero de obra ejecutado acumulado	0.0
Fecha de finalización programada de obra	False	% Físico de obra programado acumulado	0.0
Fecha de finalización real de obra		% Físico de obra ejecutado acumulado	0.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	Ejecución Financiera programada \$	\$ 0,00
		Ejecución Financiera Real \$	\$ 0,00
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			
MATERIAL			CANTIDAD
AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	1.0	1.0
VISOR			
META FÍSICA		EN QUÉ SE TRABAJA	

CALLE 27			
TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Calzada	MANTENIMIENTO PERIODICO	DIAGNÓSTICO	EN EJECUCIÓN
FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	False	% Financiero de obra programado acumulado	0.0
Fecha de inicio real de obra	False	% Financiero de obra ejecutado acumulado	0.0
Fecha de finalización programada de obra	False	% Físico de obra programado acumulado	0.0
Fecha de finalización real de obra		% Físico de obra ejecutado acumulado	0.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	Ejecución Financiera programada \$	\$ 0,00
		Ejecución Financiera Real \$	\$ 0,00
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			
MATERIAL			CANTIDAD

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	1.0	1.0
VISOR			
META FÍSICA		EN QUÉ SE TRABAJA	

NOVEDADES