Fecha 2026-06-29 AA MM DD	Zipa **SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS** **STCST - SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE**	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL QUE SOPORTA RUTAS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE PÚBLICO - SITP, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., GRUPO 5

ALCANCE False

CONTRATO No. IDU-1591-2025

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Cristian Camilo Cabrera Zambrano - Apoyo Principal, Esteban Lopez Ariza - Apoyo Principal, Adriana Maribel Baracaldo Cardenas - Especialista Ambiental, Eliana Melgarejo - Especialista de Apoyo, David Tellez Valencia - Especialista de Apoyo, Karen Liseth Calderon Corredor - Especialista de Apoyo, Diana Maria Blanco Ramirez - Especialista de Apoyo, Camila Zuluaga Mahecha - Especialista de Apoyo, German Eugenio Cardenas Riveros - Especialista de Apoyo

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	7.54%
% EJECUTADO	0.3%
% VARIACIÓN	-7.24%

ESTADO DEL CONTRATO

AVANCE FINANCIERO
En la semana 22, el avance programado corresponde a 3.196.681.474 y el ejecutado se mantiene en 126.802.603.
En la semana 22, el avance programado corresponde a 7,54% y el ejecutado se ASCIENDE en 0,30%. Se registra avance debido al inicio de las obras el día 18/6/26.
Se evidencia un retraso acumulado en las actividades de Mantenimiento Rutinario y Periódico, las cuales debieron presentar inicio desde el 1/4/26 de acuerdo con el cronograma de obra. Adicionalmente continúan los avances en las gestiones de los componentes como lo evidencia el cronograma ajustado por el contratista.
Durante la semana se dio respuesta al comunicado del contratista en relación al plan de contingencia solicitado. Se solicitó su complementación y ajuste para su aprobación definitiva.

AVANCE FISICO
A la semana 22 de ejecución, el avance programado es 7,54% y el ejecutado 0,41%, tal como se observa en la gráfica. Durante la semana s dio inicio a las actividades de obra con los segmentos de conservación por reacción. En aras de mitigar el atraso, se solicitó al contratista un plan de contingencia que durante la semana remitió y fue objeto de observaciones por la interventoría. Se solicitó mediante el comunicado 797-482 la complementación de este documento de acuerdo con el apendice G contractual.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	CONSORCIO MALLA VIAL SITP 2025	**Contratista**	CONSORCIO LUX
Contrato No.	IDU-1591-2025	**Contrato No.**	IDU-1577-2025
Valor Inicial	$ 42.373.647.045,00	**Valor Inicial**	$ 7.466.634.494,00
Total Contrato	$ 42.373.647.045,00	**Total Contrato**	$ 7.466.634.494,00
Valor Pagado	$ 16.949.458.818,00	**Valor Pagado**	$ 0,00
Plazo Inicial	720 días	**Plazo Inicial**	720 días
Plazo Actualizado	720 días	**Plazo Actualizado**	720 días
Fecha de Iniciación	2026-01-21	**Fecha de Iniciación**	2026-01-21
Fecha de Terminación Actual	2028-01-21	**Fecha de Terminación Actual**	2028-01-21
No. Empleos generados	42	**No. Empleos generados**	30

OBSERVACIONES

La supervisión mediante comité de seguimiento del 20/03/2026, 27/03/2026, 09/04/2026, 16/04/2026, 23/04/2026, 08/05/2026, 15/05/20206, 22/05/2026, 29/05/2026, 05/06/026, 12/06/2026 solicita al contratista e interventoría plan de trabajo para el cumplimiento de los entregables de inventario de daños al 50% y diagnósticos al 50% de la vigencia 2025-2026. Por otra parte, la interventoría radico al IDU el 12% del 20% de los diagnósticos de Kennedy y Barrios Unidos, esto correspondiente a mantenimiento rutinario.

El IDU a través del apoyo ambiental se registró en el aplicativo de la SDA el PIN Ambiental del Obra No. 14643 con radicado No. 2026ER123120 del 12/06/2026

La supervisión ha solicitado a la interventoría cumplimiento de lo requerido en el contrato por lo cual, ha remitido
-Apremio 1 y Apremio 2 por el no cumplimiento de la entrega de la documentación previa al inicio de las obras establecidas en el numeral 13.2.1 del contrato.
-Apremio 1, Apremio 2 por la entrega del informe mensual SST No 1 para la radicación integral del entregable
-Apremio 1 por la entrega del informe mensual No 2 integral
-Apremio 1 por el cumplimiento de dedicación del residente SST.
-Requerimiento entrega inmediata subsanación de hojas de vida
-Requerimiento de informe y evidencias de seguimiento del Contrato de interventoría No. IDU-1577-2025 ante la inactividad operativa del Contrato de Obra No IDU-1591-2025 cuyo objeto es "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL QUE SOPORTA RUTAS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE PÚBLICO - SITP, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 5.
-Apremio por los diagnósticos debidamente aprobados al 50% del contrato de obra IDU-1591-2025.
-Apremio por el inventario de daños debidamente aprobados al 50% del contrato de obra IDU-1591-2025.
- Apremio entrega subsanación informe semana No 16
- Apremio entrega informe semanal No 17
- Apremio entrega informe mensual No 3
- Apremio entrega informe semanal No 19
- Apremio No 2 por la no entrega de diagnósticos debidamente aprobados al 50% del contrato de obra IDU-1591-2025.
- Teniendo en cuenta el atraso del contrato de obra el cual corresponde a 5,83% la supervisión apremio a la interventoría por la no entrega del plan de contingencia presentado por el contratista de obra y debidamente aprobado por la interventoría que permita disminuir dicho atraso.
- Dado que la interventoría no dio respuesta al requerimiento de entrega del plan de contingencia revisado y aprobado la supervisión radica apremio No 2 reiterando la solicitud del plan de contingencia teniendo en cuenta el atraso del contrato de obra.

Por lo tanto, la supervisión se encuentra estructurando el PAS hacia el contrato de interventoría No IDU-1577-2025 por el con cumplimiento de las obligaciones del contrato.

Con respecto al informe semanal No 23, la supervisión se permite manifestar lo siguiente:
1. Se radico apremio por la no entrega del informe semanal en los tiempos establecidos en el manual de interventoría y/o supervisión V11
2. La interventoría remite informe semanal No 23 via correo electrónico el día 02/07/2026, el cual, es observado por la supervisión el día 02/07/2026
Por lo anterior, se reporta la información del semanal No 22 en el presente informe una vez se cuente con la aprobación del semanal 23 se realizarán los respectivos ajustes en el presente informe.

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE

DIAGONAL 5A ENTRE CARRERA 75 Y CARRERA 73 C BIS			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Calzada	ATENCIÓN DE EMERGENCIAS	OBRA	EN EJECUCIÓN

FECHAS		**AVANCES**	
Fecha de inicio programada de obra	2026-06-01	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2026-06-18	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	53.0
Fecha de finalización programada de obra	2026-06-20	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra		**% Físico de obra ejecutado acumulado**	53.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 151.749.154,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 80.097.198,00

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	
USO DE MATERIAL	

MATERIAL	**CANTIDAD**

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.07	0.07

VISOR	
META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	False

NOVEDADES

REGISTRO FOTOGRÁFICO