

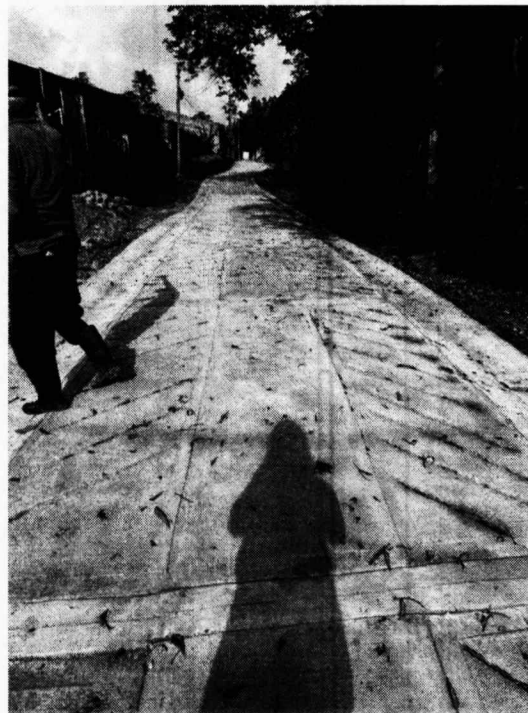
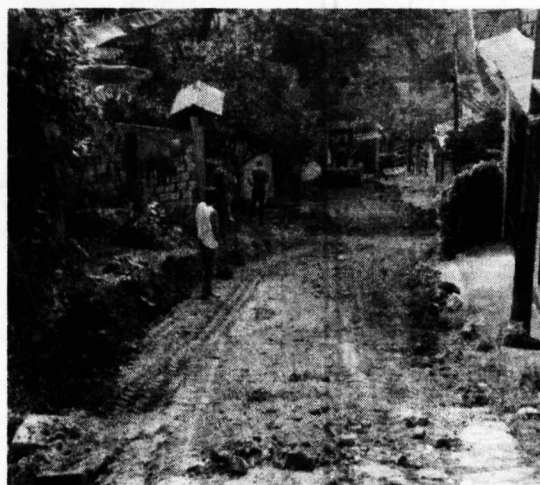
**INFORME FINAL-
COMPONENTE TÉCNICO**

**CONVENIO SOLIDARIO No.
IDACO-CONV-SOLID-1011
DE 2024**

**PERÍODO DEL INFORME
DEL 29 DE NOVIEMBRE DE
2024 AL 31 DE ENERO DE
2025**

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA



INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. ALCANCE DEL PROYECTO	3
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	6
4. DISEÑOS Y PROCESOS CONSTRUCTIVO	8
5. DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y PROCESO CONSTRUCTIVO	16
6. DIFICULTADES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	21
7. RESULTADOS DEL PROYECTO	21
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO	23
9. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES	23

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

1. INTRODUCCIÓN

La construcción de placa huella se ejecutó como una estrategia de adecuación efectiva de las vías terciarias del departamento de Cundinamarca, con el propósito de mejorar la accesibilidad y la transitabilidad en caminos rurales y zonas de difícil acceso. La placa huella se entendió como un elemento estructural que optimizó la superficie de tránsito vehicular en terrenos deteriorados o de condiciones adversas.

Esta tipología constituyó una solución estructural en pavimentos, diseñada para mejorar la movilidad en vías terciarias caracterizadas por deterioro avanzado, suelos blandos, pendientes pronunciadas y escorrentías provenientes de cuencas hídricas. La infraestructura permitió optimizar el tránsito vehicular y peatonal, garantizando condiciones de acceso más seguras, eficientes y duraderas para los habitantes de las zonas rurales.

En el proyecto se implementó el diseño tipo 1 del ICCU (Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca), que contempló módulos de 3.0 metros, con placas de concreto reforzado de 0.90 metros de ancho y 0.15 metros de espesor, separadas por viguetas transversales cada 3.0 metros. Entre las cintas se construyó una franja de concreto ciclópeo clase G del mismo ancho, arriostrada por viguetas reforzadas de 0.15 x 0.25 metros. Las vigas inicial y final tuvieron dimensiones de 0.20 metros de ancho por 0.30 metros de altura, extendiéndose hasta las cunetas laterales, que se ejecutaron en V o tipo bordillo según las condiciones del terreno. Asimismo, se aplicaron sobrecanchos conforme al criterio técnico y a las necesidades identificadas en campo.

Más allá de su función técnica, la placa huella representó una herramienta de desarrollo para las comunidades rurales, al facilitar el acceso a servicios de salud, educación y comercio, mejorar el transporte de productos agrícolas y ganaderos, y dignificar la vida en veredas y corregimientos.

En este proceso, las Juntas de Acción Comunal desempeñaron un papel fundamental como aliadas estratégicas, aportando conocimiento del territorio y promoviendo la participación ciudadana. Su vinculación fortaleció el tejido social y generó sentido de pertenencia sobre las obras, garantizando su sostenibilidad.

Gracias al trabajo articulado entre comunidades, gobiernos locales y departamentales, y las JAC, la construcción de placas huella se consolidó como una solución integral que impulsó el desarrollo rural, mejoró la conectividad vial y contribuyó al progreso social y económico de los municipios de Cundinamarca.

2. ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto de construcción de placa huella en las vías terciarias del departamento de Cundinamarca tuvo como objetivo principal mejorar la infraestructura vial mediante la intervención de tramos específicos, asegurando la transitabilidad y la durabilidad de las rutas. El alcance comprendió la evaluación de los tramos viales a intervenir, la preparación del terreno, la construcción de la placa huella y el aseguramiento de la calidad de la obra conforme a los procesos constructivos establecidos en la ficha técnica. La ejecución fue realizada por las Juntas de Acción Comunal, involucrando a la

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

comunidad local en la construcción y mantenimiento de las obras, lo que garantizó su efectividad a largo plazo.

El alcance se especificó desde los siguientes aspectos:

Social

- Mejora de la calidad de vida de las comunidades rurales, facilitando el acceso a servicios esenciales como educación, salud y trabajo, reduciendo los tiempos de desplazamiento.
- Integración comunitaria mediante la mejora de la conectividad y comunicación entre veredas, fortaleciendo el tejido social.

Económico

- Generación de empleo local a través de la vinculación de mano de obra en la construcción de las placas huella.
- Impulso al desarrollo económico al facilitar el transporte de productos agrícolas, bienes de consumo y recursos hacia mercados urbanos y centros de distribución, además de fomentar actividades turísticas.
- Incremento de la inversión, al brindar mayor confianza a potenciales proyectos comerciales y de construcción gracias a la mejora de la infraestructura vial.

Técnico

Viabilidad del proyecto

- Planificación estratégica de la ubicación de las placas huella para maximizar la eficiencia del tráfico y la durabilidad de las vías.

Diseño

- Implementación del diseño tipo 1 establecido por el Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca (ICCU), que contempló dimensiones, ubicación y composición de las placas huella conforme a parámetros técnicos definidos.

Materiales

- Selección de materiales adecuados para la construcción, priorizando su adquisición en el mismo territorio para optimizar costos y logística.

Fabricación y construcción

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

- Ejecución de las placas huella con control de calidad en insumos y procesos constructivos, garantizando uniformidad y estética en la superficie.
- Incorporación de sistemas de drenaje (cunetas, canales y disipadores de energía) para prevenir problemas de erosión y acumulación de agua que pudieran comprometer la estabilidad de las vías.

3. LOCALIZACIÓN

El convenio Solidario contempla la construcción de placa huella en el área de la vereda Central Del Ocaso en el municipio de Zipacón Cundinamarca.

Ubicación de la obra



Fuente. Google earth

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

ASPECTOS GENERALES DEL CONVENIO SOLIDARIO		
NOMBRE DEL CONVINIENTE	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL CENTRAL DEL OCASO	
OBJETO.	"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS CON LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL CENTRAL DEL OCASO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN EL MARCO DEL PROGRAMA "OBRAS CON CAPITAL SOCIAL" EN EL MUNICIPIO DE ZIPACÓN DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA."	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	18/11/2024	
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	Hasta el 31 de diciembre de 2024	
FECHA DE INICIO	29/11/2024	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31/12/2024	
VALOR DEL CONVENIO	\$ 57.350.000	
APORTES IDACO	\$ 55.000.000	
APORTES OAC	\$ 2.350.000	
SUPERVISOR	DANNY ENRIQUE RICO ZAMORA	
CARGO SUPERVISOR	JEFE OFICINA ASESORA JURÍDICA	
GARANTÍAS	SI (X)	NO ()
REQUIRIÓ AMPLIACIÓN DE GARANTÍAS	SI (X)	NO ()
MODIFICACIONES AL CONVENIO		
SUSPENSIÓN	A PARTIR DE	HASTA
	N/A	N/A

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

PRÓRROGA No. 1	01/01/2025	31/01/2025
ADICIÓN No. 1	N/A	
MODIFICATORIO 1	N/A	
CESIÓN/TERMINACIÓN ANTICIPADA	N/A	
PLAZO FINAL DEL CONVENIO	HASTA	31/01/2025

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

Durante el desarrollo del proyecto se llevó a cabo las siguientes actividades, en estricto cumplimiento de las condiciones contractuales y los procesos constructivos definidos en el **Anexo Técnico**, así como en plena concordancia con la normatividad vigente.

Las actividades ejecutadas se organizaron y desarrollaron de acuerdo con los procesos constructivos previstos, garantizando la calidad de los materiales, la seguridad en la obra y la participación activa de los actores involucrados.

El registro fotográfico adjunto evidencia el avance y la culminación de cada actividad, permitiendo verificar el cumplimiento de los objetivos planteados y la correcta aplicación de los procedimientos establecidos.

EXCAVACIONES



DESCRIPCIÓN	ANCHO	LARGO	PROFUNDIDAD	TOTAL
-------------	-------	-------	-------------	-------

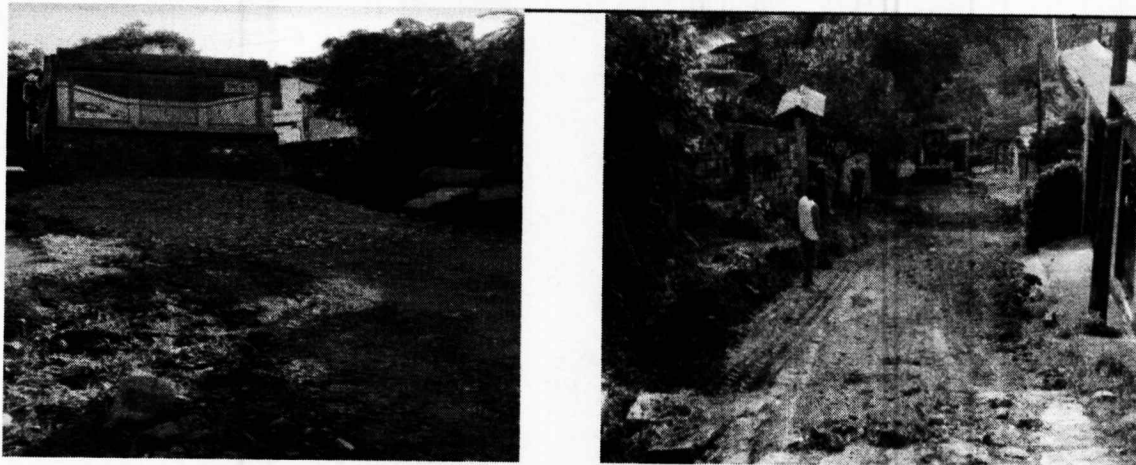
INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

EXCAVACIONES MAQUINA O MANUAL AMBAS	A O O	0,85	72,70	0,12	7,70
---	-------------	------	-------	------	------

Se inició con el replanteo topográfico detallado del área de intervención, estableciendo puntos de control y referencias geométricas necesarias para la correcta ejecución de las actividades. Seguidamente, se procedió al desbroce y limpieza de la capa superficial del terreno, eliminando material orgánico y residuos. La excavación se efectuó mediante métodos manuales o mecánicos, según las condiciones de acceso, alcanzando una profundidad uniforme de 0,12 m. Durante esta etapa, se realizó un control riguroso de niveles y pendientes empleando instrumentos topográficos de alta precisión.

Los materiales no conformes fueron extraídos y se realizó la compactación de la subrasante con equipos de compactación adecuados, aplicando humedad controlada para optimizar las propiedades físicas del suelo y alcanzar la densidad requerida conforme a los estándares de diseño.

RELLENOS Y/O CONFORMACIÓN DE LA VÍA



DESCRIPCIÓN	ANCHO	LARGO	PROFUNDIDAD	TOTAL
RELLENO SUBBASE	4,10	58,17	0,06	14,31
TOTAL				14,31

Se efectuó el replanteo a lo largo de una longitud de 58,17 metros, seguido por la compactación del terreno mediante rodillo liso autopropulsado, con el propósito de mejorar la capacidad portante de la subrasante y proporcionar una base uniforme y estable para la construcción de la placa huella.

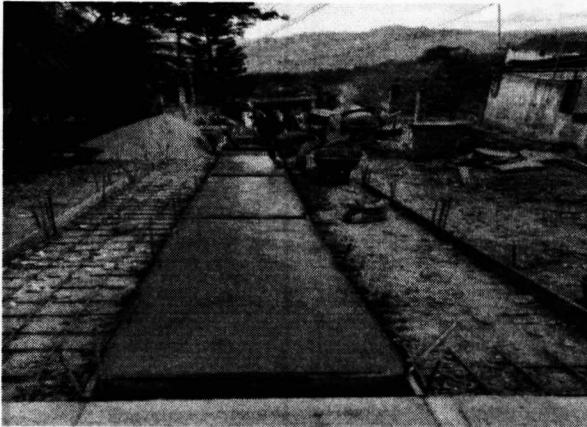
El proceso de compactación incluyó un control riguroso de la humedad del suelo y del número de pasadas del rodillo, con el objetivo de alcanzar la densidad especificada en el proyecto. Esta operación fue fundamental para reducir asentamientos diferenciales y garantizar el adecuado desempeño estructural de la vía.

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

CONCRETOS



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2500 PSI 40% RAJÓN PARA BASES	M3	9,72
CUNETA DE CONCRETO CLASE E, 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	M3	10,78
CONCRETOS, f'c =3000 psi (bases) VIGAS	M3	2,63
CONCRETOS CLASE D, f'c =3000 psi (bases) PLACAS	M3	19,44

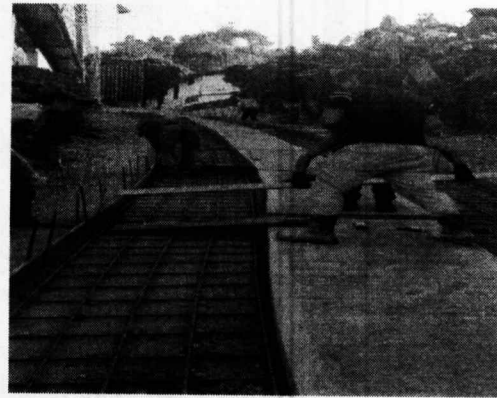
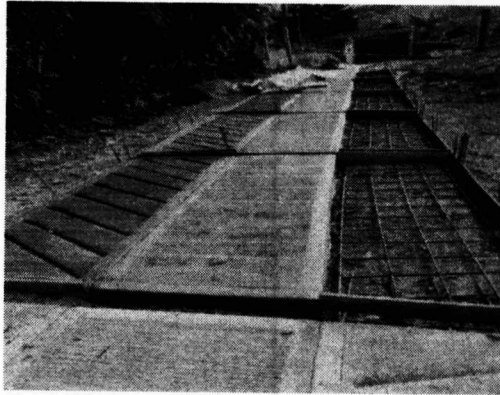
Para la ejecución de la estructura se emplearon diferentes tipos de concreto, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Se utilizó concreto ciclópeo con una resistencia de 2.500 psi, vaciado en sitio, para la conformación de 24 franjas centrales, cada una con un ancho de 0,90 metros y una profundidad de 0,15 metros.

En ambos costados se construyeron cunetas tipo "V" en concreto clase E, con el propósito de conducir adecuadamente las aguas superficiales y proteger la estructura frente a procesos de socavación y filtraciones. Las cunetas tienen una longitud de 70 metros y un ancho de 0,70 metros.

Como elemento de refuerzo transversal, se ejecutaron 26 vigas riostras en concreto con resistencia de 3.000 psi, con dimensiones de 2,70 metros de ancho por 0,25 metros de profundidad, las cuales cumplen funciones de estabilización estructural y distribución uniforme de las cargas vehiculares sobre la placa huella.

Asimismo, se fundieron 48 huellas en concreto clase D, con un ancho de 0,90 metros y una profundidad de 0,15 metros, orientadas en sentido ascendente para facilitar el vaciado y lograr un mejor acabado superficial. Finalmente, se construyeron dos rampas, de acceso y salida, también en concreto clase D, con un ancho de 2,50 metros y una profundidad de 0,15 metros, permitiendo una transición adecuada y segura entre la estructura intervenida y la vía existente.

ACEROS DE REFUERZO



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	Kg	2321,46

El proceso de instalación del acero de refuerzo se inició con la verificación detallada de los planos estructurales, con el objetivo de determinar con exactitud la cantidad, tipo y ubicación del acero requerido. Posteriormente, se procedió al corte, doblado y figurado de las barras conforme a las especificaciones del proyecto y en cumplimiento con la normativa técnica vigente.

El armado de las estructuras se llevó a cabo tanto en taller como en campo, asegurando la correcta disposición de estribos, barras longitudinales y refuerzos complementarios según el diseño estructural. Durante su instalación, se controlaron rigurosamente parámetros como el espaciamiento entre barras, el recubrimiento mínimo reglamentario y las longitudes de anclaje necesarias para garantizar la adherencia adecuada y la durabilidad del concreto estructural.

Para evitar desplazamientos durante el vaciado del concreto, las armaduras fueron aseguradas mediante amarres firmes en puntos clave, y se verificaron los niveles y alineaciones con precisión, asegurando la correcta colocación del refuerzo dentro del elemento. Finalmente, se realizó una inspección previa al colado, con el fin de confirmar la conformidad del armado con los planos y especificaciones técnicas del proyecto.

5.2. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Durante el desarrollo del proyecto, se dio cumplimiento a la normativa aplicable seguridad y salud en el trabajo, como la Ley 1562 de 2012 en Colombia, que establece las disposiciones generales para la promoción de la salud y prevención de riesgos laborales.

Se verifico que cumplieran con los Equipos de Protección Personal (EPP) adecuados para cada tarea, como cascos, gafas de protección, guantes, calzado de seguridad, entre otros. De igual

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

forma, se instaló la señalización adecuada para advertir sobre peligros, rutas de evacuación, zonas de seguridad.

Durante la ejecución de las actividades constructivas de la placa huella, se realizó seguimiento permanente al uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal vinculado, incluyendo mano de obra de la comunidad, con acompañamiento del director de obra y el apoyo técnico a la supervisión del IDACO.

De igual forma, se promovieron prácticas seguras en cada una de las etapas del proceso constructivo, tales como excavaciones, armado de acero, instalación de formaletas y fundida de concreto, con el fin de prevenir riesgos y garantizar condiciones seguras en obra.

Así mismo, se dispuso del botiquín de primeros auxilios equipados con los elementos necesarios para atender emergencias.

Es importante señalar que, durante el desarrollo del proyecto, no se reportaron accidentes laborales que afectaran la integridad de los trabajadores, evidenciando el cumplimiento de las condiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el marco de la ejecución del convenio.

5.3. PERSONAL OPERATIVO DE OBRA

Durante la ejecución del proyecto, se dispuso en obra el siguiente equipo de profesionales y personal operativo, el cual garantizó la supervisión y ejecución de la misma, bajo los estándares de calidad exigidos. Cabe destacar que la mano de obra no calificada fue suministrada por el Organismo de Acción Comunal, con participación de algunas personas de la comunidad, fortaleciendo el sentido de pertenencia y la participación activa en el desarrollo de esta.

Cargo / Perfil	Cantidad	Actividades principales	Observaciones
Ingeniero Apoyo a la Supervisión	1	Supervisión técnica, cumplimiento normativo, coordinación	Apoyo Técnico en obra por parte de la Supervisión del IDACO.
Director de obra	1	Dirección general del proyecto, coordinación institucional y administrativa	Máxima autoridad en obra. Aportado por la comunidad.
Maestro de obra	1	Dirección de cuadrillas, control de calidad en ejecución	Apoyo al ingeniero residente de la obra
Oficiales de construcción	1	Ejecución de actividades específicas (mampostería, concreto, acabados)	Distribuidos por frentes de trabajo

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

Ayudantes de obra (comunidad)	2	Apoyo general en labores de construcción	Mano de obra no calificada
-------------------------------	---	--	----------------------------

5.4. CONTROL DE EQUIPOS

Durante el desarrollo del proyecto se utilizaron los siguientes equipos requeridos para la ejecución de las actividades contratadas y programadas, asegurando la calidad en cada proceso constructivo.

Equipo utilizado	Cantidad	Observación
Retroexcavadora	1	Utilizada en las actividades de excavación, retiro de material y adecuación del terreno. Su disponibilidad estuvo sujeta a la programación municipal debido a la alta demanda en la ejecución de otros convenios.
Compactadora	1	Empleada en la conformación y compactación de la subrasante y base granular, garantizando las condiciones técnicas requeridas para la estabilidad de la estructura.
Trompo (mezcladora de concreto)	1	Utilizado en la preparación y mezclado del concreto para la fundida de placas, vigas de amarre, cunetas y concreto ciclópeo, asegurando homogeneidad en la mezcla.
Herramientas menores (palas, picas, carretillas, formaletas, entre otros)	10	Aportadas en gran parte por la comunidad, permitiendo el desarrollo de actividades manuales y fortaleciendo la participación comunitaria en la ejecución del proyecto.

De esta manera, se tiene que, la participación activa de la comunidad en el suministro y cuidado de herramientas menores fortaleció la apropiación social del proyecto, evidenciando que la gestión técnica y el compromiso comunitario se complementaron para alcanzar resultados sostenibles y de alto impacto.

Adicionalmente, se evidenció que los equipos utilizados fueron adecuados para el tipo de obra ejecutada, permitiendo el desarrollo eficiente de las actividades constructivas en cada una de sus etapas, desde la adecuación del terreno hasta la fundida de concreto de la placa huella.

De igual manera, el uso del trompo (mezcladora de concreto) permitió garantizar la calidad y homogeneidad de las mezclas empleadas en la construcción de placas, vigas y cunetas, contribuyendo al cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el anexo técnico del convenio.

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

6. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

6.1. SEGUIMIENTO

En el marco de la ejecución del proyecto, se determinaron de manera detallada los materiales, insumos y actividades requeridas para el desarrollo de la obra, en estricta concordancia con las especificaciones técnicas definidas en el anexo contractual.

Durante su implementación, se efectuó la verificación del estado del convenio en lo relacionado con los trámites administrativos necesarios para la apertura y manejo de la cuenta bancaria conjunta, garantizando así la adecuada administración, trazabilidad y transparencia en el uso de los recursos asignados. De forma paralela, se realizó el control de calidad de los materiales utilizados, asegurando que cada una de las etapas constructivas cumpliera con los estándares técnicos exigidos, labor que contó con el acompañamiento del profesional de apoyo a la supervisión del IDACO.

Este proceso de seguimiento permitió mantener informada a la comunidad beneficiaria, fortalecer los niveles de confianza en la ejecución del proyecto y asegurar que las actividades se desarrollaran de manera organizada, eficiente y conforme a las condiciones pactadas, consolidando el compromiso tanto institucional como comunitario con el cumplimiento de los objetivos propuestos.

Durante el desarrollo del convenio se realizó un seguimiento continuo al avance físico y financiero del proyecto, así como al cumplimiento del cronograma y de las actividades programadas. Se brindó acompañamiento permanente a las labores constructivas, incluyendo la verificación en campo de procesos como excavaciones, conformación de la subbase, instalación de formaletas, figurado y armado de acero de refuerzo, así como la colocación y fundida de concreto en los módulos de placa huella.

De igual manera, se desarrollaron espacios de socialización con la comunidad, orientados a informar sobre el progreso de la obra y fomentar su participación activa, la cual se evidenció mediante aportes en mano de obra y apoyo logístico. Paralelamente, se adelantó un seguimiento administrativo riguroso al manejo de los recursos, que incluyó la revisión de informes de desembolsos a terceros, pagos por concepto de materiales y mano de obra, y la verificación de la correcta ejecución presupuestal conforme a lo establecido en el convenio.

En el componente documental, se generaron, consolidaron y radicaron oportunamente los soportes técnicos y administrativos del proyecto, entre los cuales se incluyen el acta de inicio, acta de vinculación, actas de seguimiento técnico, acta de cierre y recibo final, informes de giros a terceros, informe final técnico y financiero, así como el registro fotográfico del avance de obra y de la obra terminada, garantizando la trazabilidad, control y adecuado cierre del convenio.

Como respaldo de estas actividades, se dispone de un registro fotográfico que documenta las diferentes etapas del proceso constructivo (antes, durante y después de la ejecución), así como del acompañamiento técnico realizado, constituyéndose en evidencia del adecuado desarrollo del proyecto en el marco del programa "Obras con Capital Social".

6.2. CONTROL DE GARANTÍAS

De conformidad con la CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA - GARANTÍAS, se tiene los siguientes amparos y condiciones establecidas por el IDACO así:

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

- **CUMPLIMIENTO:** Por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del convenio, vigente hasta la liquidación del convenio.
- **ESTABILIDAD DE LA OBRA:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del convenio, vigente por cinco (5) años contados a partir de la suscripción del acta de entrega y/o recibo a satisfacción final del convenio.
- **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:** Por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del convenio, vigente por el término de duración del mismo y tres (3) años más.
- **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** Por una cuantía equivalente 200 SMLMV, con una vigencia igual al plazo de ejecución del convenio, en la que el IDACO sea asegurada y beneficiaria.

En la siguiente tabla, se registran los amparos vigentes de acuerdo con el Acta de Entrega y Recibo Final del convenio.

AMPARO	No. DE PÓLIZA	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	COMPAÑÍA ASEGURADOR A
CUMPLIMIEN TO	360- 47- 994000035946	19-11-2024 al 10/06/2025	\$5.735.000,00	Aseguradora Solidaria de Colombia
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONE S SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACI ONES LABORALES	360- 47- 994000035946	19-11-2024 al 10/02/2028	\$5.735.000,00	Aseguradora Solidaria de Colombia
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	360- 47- 994000035946	31-01-2025 al 31/01/2030	\$11.470.000,00	Aseguradora Solidaria de Colombia

Nota: La supervisión efectuó la aprobación de las pólizas como consta en el expediente del Convenio Solidario.

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO



INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

Nota: La supervisión efectuó la aprobación de las pólizas como consta en el expediente del Convenio Solidario.

6.3. PAZ Y SALVO

El Organismo de Acción Comunal, acreditó que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, contratistas y personal utilizados en la ejecución de las actividades contratadas para el recibo a satisfacción por parte de la supervisión.

Este proceso de revisión incluyó la constatación de pagos, garantizando que no existen obligaciones pendientes al momento del recibo a satisfacción por parte de la supervisión

7. COMPONENTE PRESUPUESTAL Y FINANCIERO

7.1. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONVENIO

El siguiente cuadro relaciona la descripción de los ítems, cantidades de obra y valores unitarios contratados versus los reales ejecutados con ocasión al proyecto:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
			Cantidad	Vr Unitario	Vr Total	Mayores +	Menores -	Mayores +	Menores -		
1	EXCAVACIONES										
1.1	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	30,21	\$27.243	\$823.011,03		22,51		\$613.174,55	7,70	\$209.836,48
2	RELLENOS										
2.1	AFIRMADO	M3	27,41	\$91.800	\$2.516.238,00		13,10		\$1.202.705,15	14,31	\$1.313.532,85
3	CONCRETOS										
3.1	CONCRETO CICLÓPEO, 2500 PSI 40% RAJÓN PARA BASES	M3	7,29	\$535.253	\$3.901.994,37	2,43		\$1.300.715,70		9,72	\$5.202.710,07

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

3.2	CUNETAS DE CONCRETO CLASE E, 2500 PSI FUNDIDAS EN EL LUGAR	M 3	17,31	\$592.218	\$10.251.293,58	6,53		\$3.867.225,17	10,78	\$6.384.068,41
3.3	CONCRETOS, f'c =3000 psi (bases) VIGAS	M 3	1,92	\$729.858	\$1.401.327,36	0,71		\$520.351,83	2,63	\$1.921.351,19
3.4	CONCRETOS CLASE D, f'c =3000 psi (bases) PLACAS	M 3	18,63	\$729.858	\$13.597.254,54	0,81		\$591.184,98	19,44	\$14.188.439,52
4	Acero de Refuerzo									
4.1	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	K G	1894,36	\$7.659	\$14.508.881,12	427,06		\$3.270.852,54	2321,46	\$17.780.062,14
COSTO DIRECTO					\$ 47.000.000,00					\$ 47.000.000,00
Administración (A)			17,02 %		\$ 8.000.000,00					\$ 8.000.000,00
APORTES DEL OAC					\$2.350.000,00					\$2.350.000,00
TOTAL					\$ 57.350.000,00					\$ 57.350.000,00

En la anterior tabla, se relaciona la información técnica y presupuestal de las cantidades de obra requeridas para la ejecución del convenio solidario, de conformidad con el Anexo Técnico y las memorias de cálculo presentadas.

De igual forma, el aporte en especie por parte del OAC permitió realizar mayores cantidades de obra y/o actividades adicionales las cuales se ven reflejadas en las siguientes actividades:

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DEL APORTE COMUNITARIO	VALOR AGREGADO
Mano de obra no calificada (jornales)	La comunidad participó activamente mediante el aporte de mano de obra en diferentes etapas constructivas del proyecto.	Este aporte permitió optimizar recursos y apoyar el desarrollo continuo de la obra.
Apoyo en encofrado	Los miembros de la comunidad colaboraron en la instalación y adecuación de formaletas para la fundida de la placa huella.	Actividad fundamental para garantizar la geometría y confinamiento del concreto.
Acompañamiento en fundidas de concreto	Participación activa durante las jornadas de fundida, incluyendo transporte, mezcla y vaciado del concreto.	Contribuyó al cumplimiento de los tiempos de ejecución y calidad del proceso constructivo.

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

Apoyo logístico en obra	La comunidad brindó apoyo en actividades complementarias como organización de jornadas de trabajo y suministro de herramientas menores.	Fortaleció el trabajo colectivo y la eficiencia en la ejecución del proyecto.
-------------------------	---	---

Conforme a lo anterior, se determina que se ejecutó el 100% del Convenio.

Es importante resaltar que durante el desarrollo del proyecto no fue necesario generar ítems no previstos. En este sentido, se logró optimizar el alcance de la obra gracias al apoyo comunitario, lo que permitió mejorar el rendimiento de los recursos disponibles en el marco del convenio y garantizar una mayor eficiencia en la intervención.

7.2. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONVENIO

7.2.1. DESEMBOLSOS REALIZADOS

ÓRDEN DE PAGO	FECHA	VALOR
CO3-2024000006	05/12/2024	\$55.000.000

7.2.2. PAGOS A TERCEROS DEL OAC

ÍTEM	VALOR APROBADO	VALOR PAGADO ACUMULADO	SALDO	OBSERVACIONES
Gastos Administrativos	\$ 8.000.000	\$8.000.000	\$0	
Costos directos	\$ 47.000.000	\$46.983.232	\$16.768	EL SALDO OBEDECE AL DESCUENTO DEL GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO GMF 4XMIL QUE EL BANCO DEDUCE DIRECTAMENTE DE LA CUENTA.

*Nota: Se aclara que la sumatoria de recursos aprobados para desembolso suman el valor de CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

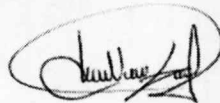
IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

(\$50.875.000), toda vez que la entidad realizó deducciones por valor de CUATRO MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE (\$4.125.000) correspondiente a impuestos.

CONCLUSIONES

- Se verificó en campo la ejecución total de las obras contratadas, conforme a lo establecido en el numeral 7.1 del presente informe. Las actividades desarrolladas cumplieron con la normatividad técnica vigente, las especificaciones definidas en el anexo técnico y los criterios de calidad exigidos para los materiales utilizados, lo que permitió el recibido a satisfacción por parte de la supervisión.
- Desde el punto de vista contractual, se evidenció el cumplimiento integral de las obligaciones establecidas en el convenio solidario, garantizando la adecuada aplicación de los procedimientos definidos y la trazabilidad de cada una de las etapas del proyecto.
- En el componente financiero, se constató la correcta ejecución de los recursos asignados, soportada en registros claros, verificables y transparentes, que evidencian la adecuada destinación de los fondos, sin que se presenten compromisos pendientes con proveedores, contratistas o personal vinculado.
- En consecuencia, se determina el cumplimiento del 100 % del objeto, alcance y obligaciones del convenio, consolidando la transparencia en la gestión administrativa, la calidad técnica en la ejecución y la confianza de la comunidad en el desarrollo del proyecto.
- Se resalta la percepción positiva de la comunidad beneficiaria frente a los resultados obtenidos, destacando la calidad de la obra ejecutada y el cumplimiento de los compromisos adquiridos, lo cual fortalece la credibilidad en la gestión institucional y el impacto social del proyecto.
- Durante la ejecución se garantizó un seguimiento integral en los componentes técnico, administrativo y financiero, a través de visitas de campo y revisión de soportes, lo cual permitió evidenciar el avance progresivo de la obra hasta su culminación satisfactoria.
- Se logró el cumplimiento del objeto contractual mediante la ejecución total de las actividades programadas, alcanzando el 100 % de avance físico conforme a lo establecido en el convenio.
- El acompañamiento del apoyo técnico a la supervisión del IDACO, junto con la articulación con la Junta de Acción Comunal, permitió un desarrollo ordenado de las actividades, facilitando el control técnico, administrativo y la adecuada toma de decisiones durante la ejecución.
- La optimización de los recursos, sumada al alto nivel de compromiso comunitario, permitió ampliar el alcance del proyecto, generando un impacto significativo en las condiciones de movilidad y accesibilidad de la vereda Central del Ocaso.



JEISON NAYIB GUTIERREZ JIMENEZ
ING. APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONVENIO