

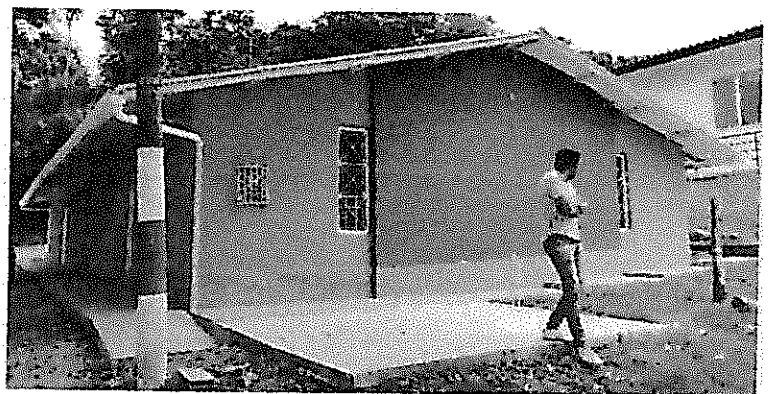
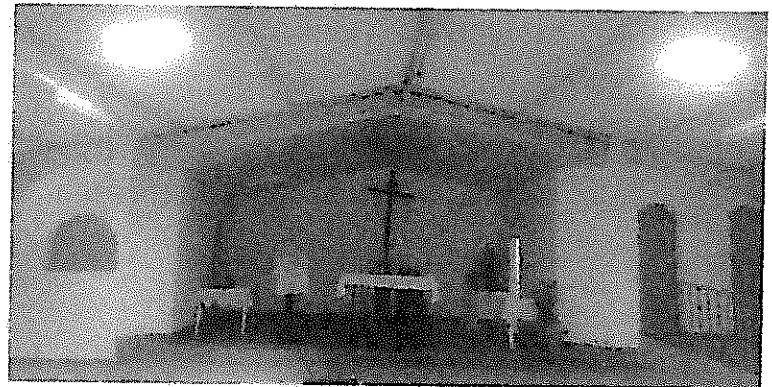
IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

**CONVENIO SOLIDARIO No.
IDACO-CONV-SOLID-1070
DE 2024**

**PERÍODO DEL INFORME
DEL 11 DE DICIEMBRE DE
2024 AL 31 DE ENERO DE
2025**



INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

1. INTRODUCCIÓN

La tipología de Mejoramiento y/o Adecuación de Espacios Comunales tiene como principal objetivo fortalecer la cohesión social dentro de la comunidad, fomentando la interacción y el trabajo conjunto a través de la creación o mejora de espacios compartidos. Esto se logra mediante la rehabilitación de instalaciones existentes, permitiendo la organización y realización de actividades sociales, educativas y recreativas.

El salón comunal es uno de los espacios más importantes dentro de cualquier comunidad, ya que se convierte en el centro de encuentro para realizar actividades sociales, culturales, educativas y recreativas. La calidad y el estado de conservación de este espacio son fundamentales para asegurar que las actividades se desarrollen en condiciones adecuadas. Sin embargo, con el paso del tiempo y el uso continuo, las instalaciones tienden a deteriorarse, lo que requiere la ejecución de procesos constructivos de mantenimiento para garantizar su funcionalidad y seguridad.

El mantenimiento de un salón comunal involucra una serie de procesos constructivos que van más allá de una simple reparación estética. Estos procesos abarcan la rehabilitación de las instalaciones, la mejora de los acabados, la modernización de servicios y la adaptación de los espacios para responder a las necesidades actuales de la comunidad.

La implementación de procesos constructivos en el mantenimiento y adecuación de un salón comunal debe regirse por las normativas colombianas vigentes para garantizar que se cumplan los estándares de seguridad, accesibilidad, durabilidad y eficiencia energética. Las normas relacionadas con la construcción de estructuras, el uso de materiales, las instalaciones eléctricas y la accesibilidad son fundamentales para asegurar que los proyectos no solo sean funcionales, sino también seguros y sostenibles a largo plazo.

2. ALCANCE DEL PROYECTO

Este objetivo tiene como propósito principal la revitalización de los espacios comunales existentes, con el fin de crear entornos accesibles, inclusivos y apropiados para una amplia gama de actividades que promuevan la integración social. El fortalecimiento del tejido social es un proceso fundamental que requiere la colaboración y el compromiso de todos los miembros de la comunidad, por lo que la creación de espacios que faciliten el encuentro, el intercambio y la colaboración se convierte en un pilar esencial para el desarrollo de una comunidad cohesionada y resiliente.

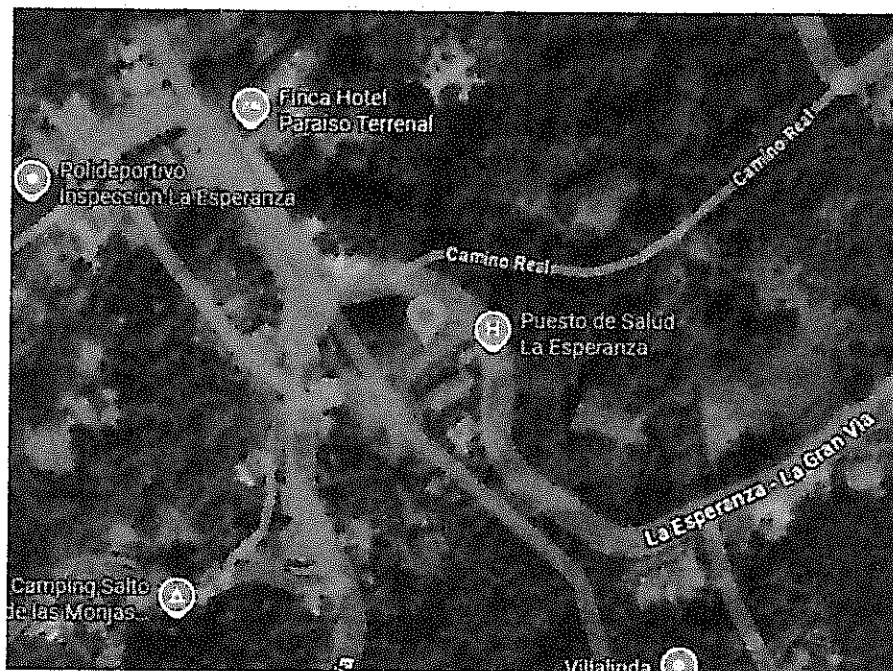
- Mejorar las instalaciones existentes (baños, cocinas, cubiertas, áreas comunes, áreas recreativas, redes eléctricas, redes hidráulicas, redes hidrosanitarias, pinturas, acabados generales, accesos) para garantizar su uso efectivo.

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

- Fomentar la participación comunitaria en los procesos de ejecución mejoramiento y/o mantenimiento de los espacios comunales.
- Involucrar a los organismos comunales del Departamento y a la comunidad en todas las etapas del proyecto.
- Fortalecer el tejido social y liderazgo de nuestras comunidades mediante la participación en la construcción de obras civiles con capital social.
- Contribuir a iniciar los caminos de maduración de las organizaciones comunales de Cundinamarca como unidades estratégicas de desarrollo, para demostrar que tienen la capacidad de ejecutar proyectos con calidad y durabilidad.
- Generar beneficios a la economía local con la ejecución de obras con capital social en el Departamento.

3. LOCALIZACIÓN

El convenio Solidario contempla el mantenimiento y adecuación del salón comunal en el área rural de la vereda La Esperanza que está en el municipio de La Mesa, Cundinamarca, específicamente en el salón comunal de La Esperanza cuya localización es 4.69754 Norte y -74.43255 Oeste. (coordenadas).



Fuente. Google Earth

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

ASPECTOS GENERALES DEL CONVENIO SOLIDARIO		
NOMBRE DEL CONVINIENTE	JUNTA CÍVICA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA ESPERANZA	
OBJETO.	"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS CON LA JUNTA CÍVICA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA ESPERANZA PARA EL MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIOS COMUNALES, EN EL MARCO DEL PROGRAMA "OBRAS CON CAPITAL SOCIAL" EN EL MUNICIPIO DE LA MESA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA."	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	06/12/2024	
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	
FECHA DE INICIO	10/12/2024	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31/12/2024	
VALOR INICIAL DEL CONVENIO	\$ 26.000.000	
APORTES IDACO	\$ 25.000.000	
APORTES OAC	\$ 1.000.000	
SUPERVISOR	DANNY ENRIQUE RICO ZAMORA	
CARGO SUPERVISOR	JEFE OFICINA ASESORA JURÍDICA	
GARANTÍAS	SI (X)	NO
REQUIRIÓ AMPLIACIÓN DE GARANTÍAS	SI (X)	NO
MODIFICACIONES AL CONVENIO		
SUSPENSIÓN	A PARTIR DE	HASTA
	N/A	N/A
PRÓRROGA No. 1	01/01/2025	31/01/2025
PRÓRROGA No. 2	N/A	N/A
ADICIÓN No. 1	N/A	
MODIFICATORIO 1	N/A	
CESIÓN/TERMINACIÓN ANTICIPADA	N/A	
PLAZO FINAL DEL CONVENIO	10/12/2024	31/01/2025
VALOR FINAL DEL CONVENIO	\$ 26.000.000	

5. COMPONENTE TÉCNICO

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

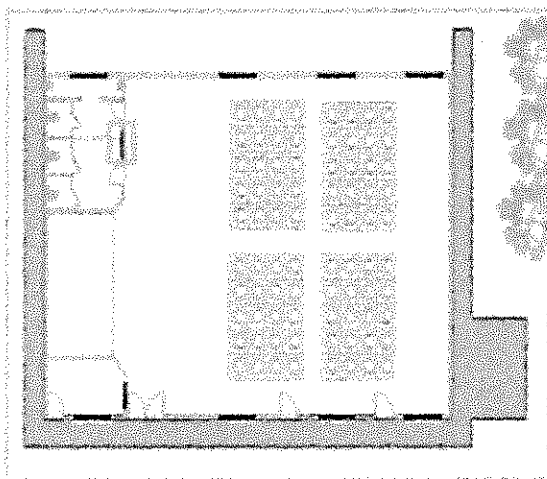
5.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

Durante el desarrollo del proyecto se llevaron a cabo las siguientes actividades, en estricto cumplimiento de las condiciones contractuales y los procesos constructivos definidos en el Anexo Técnico, así como en plena concordancia con la normatividad vigente.

Las actividades ejecutadas se organizaron y desarrollaron de acuerdo con los procesos constructivos previstos, garantizando la calidad de los materiales, la seguridad en la obra y la participación activa de los actores involucrados.

El registro fotográfico adjunto evidencia el avance y la culminación de cada actividad, permitiendo verificar el cumplimiento de los objetivos planteados y la correcta aplicación de los procedimientos establecidos.

MUROS



INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	m ²	3,32
MURO EN BLOQUE N° 5 E=0.12 M	m ²	1,15
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	m ²	1,73
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (PAREDES Y CUBIERTA)	m ²	106,66

1. DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M:

Conforme a las cantidades de obra establecidas en el presupuesto del proyecto, se contempló la ejecución de aberturas en muros para la instalación de puertas y demás elementos empotrados requeridos dentro de la adecuación del espacio.

Estas actividades de demolición se realizaron de forma manual y controlada, con el propósito de minimizar las afectaciones sobre los elementos adyacentes y preservar las condiciones de los componentes no estructurales existentes, reduciendo así la necesidad de reparaciones posteriores en pañetes, acabados y demás superficies intervenidas.

Las cantidades ejecutadas y su respectiva discriminación pueden ser verificadas en las memorias de cálculo y en los documentos técnicos que hacen parte integral del proyecto.

2. MURO EN BLOQUE N° 5 E=0.12 M

El Muro en Bloque No. 5, con un espesor de 0,12 m, fue construido de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y las prácticas convencionales de mampostería. La instalación de los bloques se realizó garantizando su correcta alineación, nivelación y plomeo, con el fin de asegurar la estabilidad, resistencia y durabilidad de la estructura. Asimismo, se verificó el adecuado uso de morteros y juntas, garantizando la calidad constructiva y el cumplimiento de los estándares técnicos aplicables.

3. PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM:

Es esencial también aplicar un pañete impermeabilizado sobre los muros. Este proceso se realiza con una mezcla 1:3 (cemento-cal) y tiene un espesor de 1.5 cm. El pañete actúa como

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

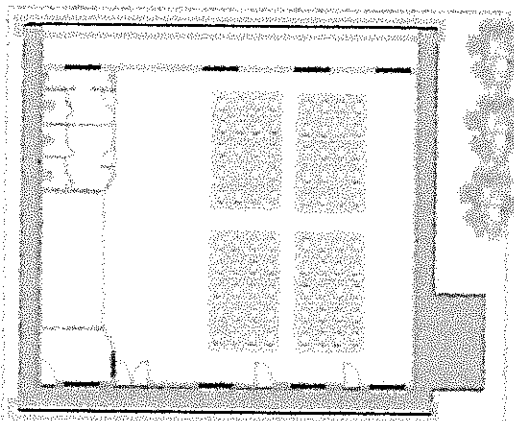
INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

una barrera contra la humedad, protegiendo los muros internos y externos del salón comunal de la infiltración de agua y otros factores ambientales.

4. VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (PAREDES Y CUBIERTA)

Se aplica vinilo sobre el pañete en dos manos para garantizar un acabado duradero y estéticamente atractivo en las paredes y la cubierta del salón. El vinilo es una pintura resistente y fácil de mantener, que proporciona una capa de protección.

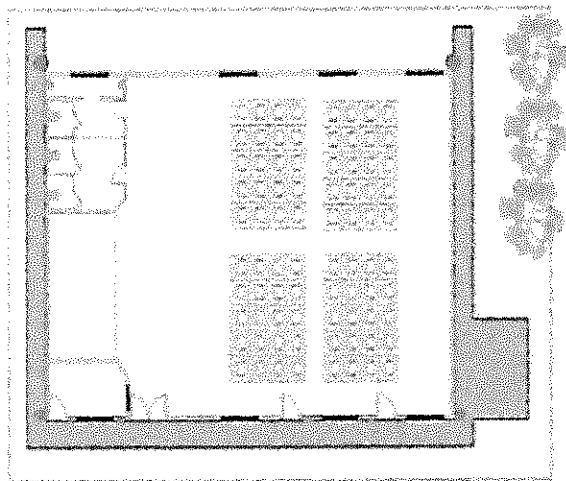
CUBIERTA



INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
TEJA FIBROCEMENTO No. 8	m ²	27,52
SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	und	12,00
ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	m ²	27,52
CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	2,00
CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	m	48,80
BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	m	28,23

5. TEJA FIBROCEMENTO No. 8:

El mantenimiento de la cubierta del salón es esencial para evitar filtraciones de agua durante la temporada de lluvias. Se utilizarán tejas de fibrocemento No. 8, de un material resistente a las inclemencias del tiempo y de bajo mantenimiento, realizando el reemplazo de tejas en mal estado y la inclusión de los aleros laterales para evitar salpicaduras y humedad en los muros laterales del salón comunal.

6. SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA

Se requirió el retiro de la red de iluminación preexistente por problemas en la calidad y funcionamiento, la cual no estaba en funcionamiento, obligando a reemplazar tubería y cableado para dar lugar a la nueva iluminación LED del salón comunal.

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

7. ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM) :

La estructura metálica que soportará las tejas se compone de tubos estructurales abiertos de 4"x2" (15 mm de espesor), que se ensamblan para formar una base firme y segura para las tejas. Se ubicaron de forma exterior anclados a la estructura existente y soldado entre sí para permitir la instalación de tejas adicionales que brinden protección contra la humedad del salón comunal en general

8. CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO:

Se instalaron caballetes de teja fibrocemento en el punto más alto del techo, en los aleros laterales de la cubierta en fibrocemento, dado que el salón comunal tiene una configuración a dos aguas, por lo tanto, esta unión era indispensable para la correcta instalación de la cubierta, funcionalidad y protección contra el clima de las personas que transiten por los espacios de circulación externa.

9. CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90:

Se realiza la instalación de canaleta para la recolección de agua lluvia en los dos segmentos longitudinales para no entregar el agua al andén e ingreso del salón comunal, permitiendo extender la vida útil de la estructura dando manejo al agua lluvia

10. BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3":

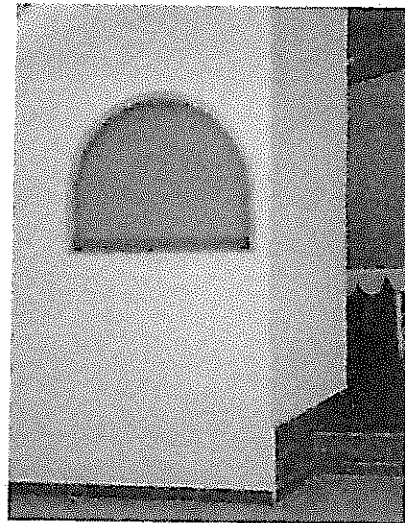
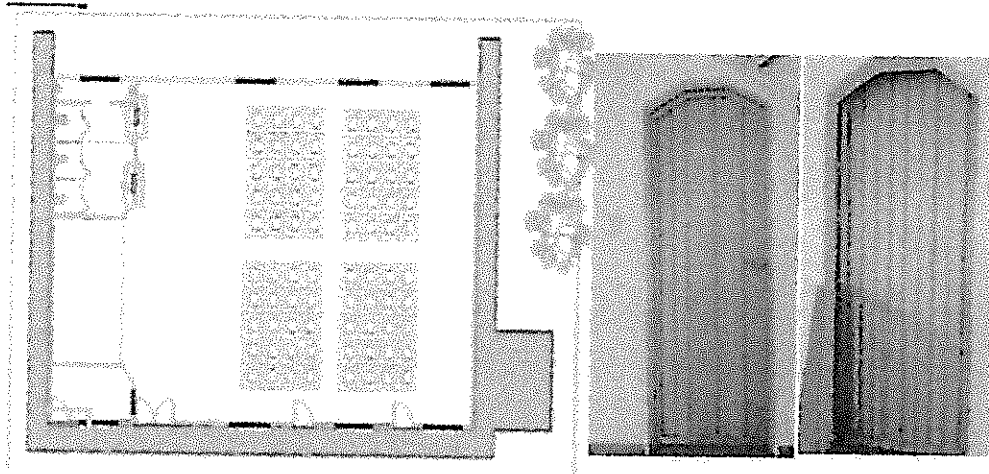
Las canales de lámina galvanizada calibre 22, junto con los bajantes de aguas lluvias en PVC de 3", se instalarán para asegurar un sistema de drenaje eficiente que evite acumulaciones de agua en el techo y áreas circundantes, en beneficio de la mitigación de humedad por capilaridad presente en la construcción original. Y protección de los acabados como pintura y demás superficies.

ELEMENTOS METÁLICOS

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA



INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	und	3,00
PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	m ²	4,44
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m ²	4,44
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	7,64
BARANDA METÁLICA	m	3,10
VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	m ²	1,01

11. MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8 Y PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO:

De manera generalizada y como se reporta en los cálculos de cantidades de obra propios del presupuesto, se consideró realizar las aberturas para la instalación de marcos y puertas

En este caso, se utilizará lámina calibre 18 para los marcos de puertas y ventanas, material que ofrece una alta resistencia y durabilidad. Las puertas en lámina calibre 18 con tratamiento anticorrosivo se instalarán para garantizar que sean duraderas y resistentes al paso del tiempo, especialmente en ambientes con alta humedad.

12. ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA y ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL:

Mediante la aplicación de películas de esmalte a los elementos metálicos instalados se puede garantizar su acabado y complemento al anticorrosivo previamente aplicado, facilitando su limpieza.

13. BARANDA METÁLICA:

Es importante por el desnivel que representa acceder a los baños del salón comunal, y en miras a la seguridad de los usuarios del mismo o personas con movilidad reducida, que se pudiera tener una baranda metálica que permita el apoyo para las personas, y garantizar el acceso a los servicios de aseo, como parte de la inclusión social y uso previsto por y para la comunidad.

14. VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO:

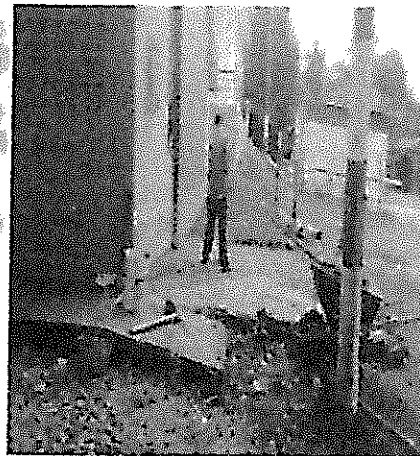
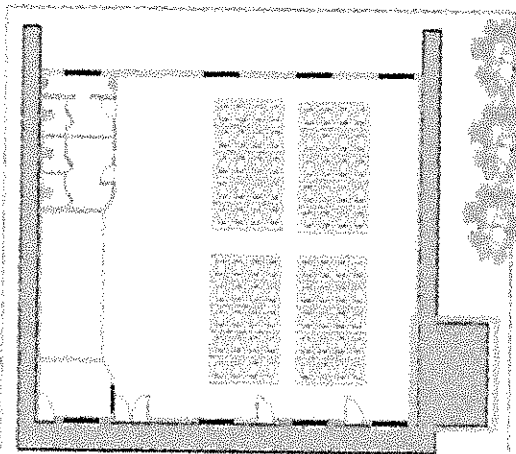
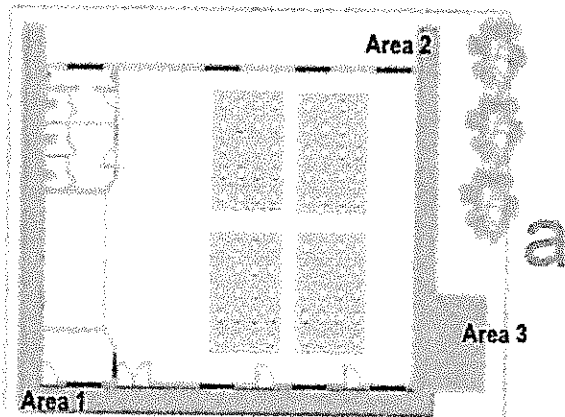
INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

Se instala ventana en lámina calibre 18, para que sirva de división entre los espacios configurados con el mantenimiento, esta cuenta con una protección de lámina del mismo calibre para que sirva como recibidor en el acceso del salón comunal, según el uso y destinación elegidos por la comunidad del sector.

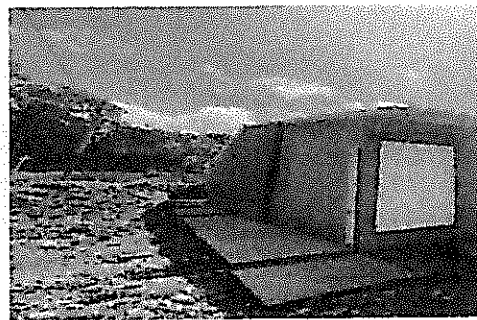
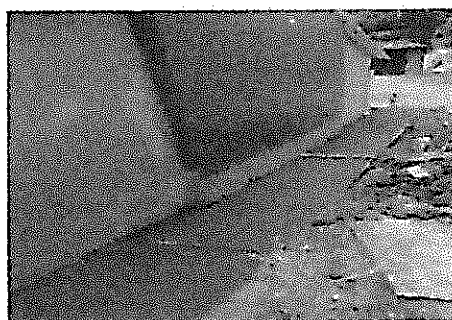
ANDENES EXTERIORES Y PERIMETRALES



INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (ANDENES)	m ²	43,88
RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	m ²	4,39
ANDEN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	m ²	55,88
REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	m ²	117,20

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

15. DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (ANDENES):

Se realiza el descapote y la remoción de la capa superficial del terreno para preparar el área para nuevas obras de andenes perimetrales del salón comunal.

16. RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE:

Se requirió la colocación de material granular (recebo común) en capas sucesivas, que fueron compactadas mecánicamente para proporcionar una base estable para el nuevo andén del salón comunal.

17. ANDEN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M:

Se presenta la preparación de concreto con resistencia de 2500 PSI y espesor de 0.1 metros, adecuado para soportar el tránsito peatonal en el área externa del salón comunal, previa configuración de formaleta y malla de acero de refuerzo.

18. REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA:

Se realiza la instalación la de acero de refuerzo de referencia XX131 con refuerzo de 5 mm de espesor en una matriz de 15 x 15 cm y traslapes adecuados para garantizar la estabilidad de andenes y la durabilidad del concreto a instalar.

5.2. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Durante el desarrollo del proyecto, se dio cumplimiento a la normativa aplicable seguridad y salud en el trabajo, como la Ley 1562 de 2012 en Colombia, que establece las disposiciones generales para la promoción de la salud y prevención de riesgos laborales.

Se verificó que cumplieran con los Equipos de Protección Personal (EPP) adecuados para cada tarea, como cascos, gafas de protección, guantes, calzado de seguridad, entre otros. De igual forma, se instaló la señalización adecuada para advertir sobre peligros, rutas de evacuación, zonas de seguridad.

Durante la ejecución de las actividades constructivas del salón comunal, se realizó seguimiento permanente al uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal vinculado, incluyendo mano de obra de la comunidad, con acompañamiento del director de obra y el apoyo técnico a la supervisión del IDACO.

De igual forma, se promovieron prácticas seguras en cada una de las etapas del proceso constructivo, en las actividades propiamente definidas dentro del presupuesto y

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

necesidades del espacio comunal intervenido en lo relacionado a manipulación de redes hidráulicas y eléctricas, así como la manipulación de herramientas y equipos de construcción entre otros temas del resorte SST

Así mismo, se dispuso del botiquín de primeros auxilios equipados con los elementos necesarios para atender emergencias.

Es importante señalar que, durante el desarrollo del proyecto, no se reportaron accidentes laborales que afectaran la integridad de los trabajadores, evidenciando el cumplimiento de las condiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el marco de la ejecución del convenio.

5.3. PERSONAL OPERATIVO DE OBRA

Durante la ejecución del proyecto, se dispuso en obra el siguiente equipo de profesionales y personal operativo, el cual garantiza la supervisión y ejecución de la misma, bajo los estándares de calidad exigidos. Cabe destacar que la mano de obra no calificada fue suministrada por el Organismo de Acción Comunal, con participación de algunas personas de la comunidad, fortaleciendo el sentido de pertenencia y la participación activa en el desarrollo de esta.

Cargo / Perfil	Cantidad	Actividades principales	Observaciones
Ingeniero Apoyo a la Supervisión	1	Supervisión técnica, cumplimiento normativo, coordinación	Apoyo Técnico en obra por parte de la Supervisión del IDACO.
Director de obra	1	Dirección general del proyecto, coordinación institucional y administrativa	Máxima autoridad en obra. Aportado por la comunidad.
Maestro de obra	1	Dirección de cuadrillas, control de calidad en ejecución	Apoyo al ingeniero residente de la obra

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

Oficiales de construcción	4	Ejecución de actividades específicas (mampostería, concreto, acabados)	Distribuidos por frentes de trabajo
Ayudantes de obra (comunidad)	6	Apoyo general en labores de construcción	Mano de obra no calificada

5.4. CONTROL DE EQUIPOS

Durante el desarrollo del proyecto se utilizaron los siguientes equipos requeridos para la ejecución de las actividades contratadas y programadas, asegurando la calidad en cada proceso constructivo.

Equipo utilizado	Cantidad	Observación
Herramientas menores (palas, picas, carretillas, entre otros)	12	Las herramientas manuales son operadas directamente por el personal y utilizadas para apoyar labores de construcción. Entre estas se incluyen palas, picas, llanas, carretillas, martillos, niveles y demás elementos necesarios para la ejecución de actividades desarrolladas, entre otras herramientas para el apoyo operativo en obra.

De esta manera, se tiene que el cuidado y buen uso de herramientas menores fortaleció la apropiación social del proyecto, evidenciando que la gestión técnica y el compromiso comunitario se complementaron para alcanzar resultados sostenibles y de alto impacto.

Adicionalmente, se evidenció que los equipos utilizados fueron adecuados para el tipo de obra ejecutada, permitiendo el desarrollo eficiente de las actividades constructivas en cada una de sus etapas.

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO



INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

6. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

6.1. SEGUIMIENTO

Durante la ejecución del proyecto se realizaron visitas técnicas y recorridos de verificación en compañía del Organismo de Acción Comunal, en el marco del cumplimiento del Convenio. En la reunión inicial de socialización se definieron los materiales y actividades requeridas, conforme a lo establecido en el anexo técnico, asegurando la alineación entre planificación y ejecución.

Como parte del control administrativo, se realizó seguimiento a las gestiones necesarias para la apertura de la cuenta bancaria de manejo conjunto, actualización de pólizas, entre otros. Asimismo, se verificó la vinculación del personal operativo y la calidad de los materiales implementados en obra, corroborando el cumplimiento con los estándares técnicos exigidos.

El seguimiento permitió asegurar la correcta ejecución del proyecto. De esta manera, se consolidó el compromiso institucional y comunitario, garantizando que las actividades se desarrollaran de manera ordenada, conforme a lo pactado y bajo criterios de calidad y control técnico.

De igual manera, se efectuó acompañamiento permanente a las actividades constructivas, incluyendo la verificación en campo del ajuste de las actividades a desarrollar y cantidades propuestas inicialmente, para que dentro de este listado se lograran cumplir actividades como generación de distribución de espacios con el demolición de muros, instalación de elementos metálicos como ventanas y puertas, redes hidraulicas y electricas, enchape de baños y pisos, pintura y acabados en general, entre otra serie de actividades constructivas.

Asimismo, se realizó seguimiento al manejo de los recursos mediante la revisión de informes de giro a terceros, pagos por concepto de materiales y mano de obra, así como la correcta ejecución de los recursos desembolsados en el marco del convenio.

Estas acciones permitieron evidenciar el avance progresivo del proyecto desde su etapa inicial de organización, pasando por la ejecución de obra, hasta su culminación, alcanzando el 100% de ejecución física y el cumplimiento del objeto contractual.

6.2. CONTROL DE GARANTÍAS

De conformidad con la CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - GARANTÍAS, se tiene los siguientes amparos y condiciones establecidas por el IDACO así:

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

- **CUMPLIMIENTO:** Por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del convenio, vigente hasta la liquidación del convenio.
- **ESTABILIDAD DE LA OBRA:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del convenio, vigente por dos (2) años contados a partir de la suscripción del acta de entrega y/o recibo a satisfacción final del convenio.
- **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:** Por una cuantía equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del convenio, vigente por el término de duración del mismo y tres (3) años más.
- **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** Por una cuantía equivalente 200 SMLMV, con una vigencia igual al plazo de ejecución del convenio, en la que el IDACO sea asegurada y beneficiaria.

En la siguiente tabla, se registran los amparos vigentes de acuerdo con el Acta de Entrega y Recibo Final del convenio.

AMPARO	No. DE PÓLIZA	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	COMPANÍA ASEGURADORA
CUMPLIMIENTO	360-47-994000036901	10-12-2024 10-06-2025	\$ 2.600.000,00	Aseguradora Solidaria de Colombia
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	360-47-994000036901	10-12-2024 10-02-2028	\$ 1.300.000,00	Aseguradora Solidaria de Colombia
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	360-47-994000036901	31-01-2025 31-01-2027	\$ 5.200.000,00	Aseguradora Solidaria de Colombia

Nota: La supervisión efectuó la aprobación de las pólizas como consta en el expediente del Convenio Solidario.

6.3. PAZ Y SALVO

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

El Organismo de Acción Comunal se comprometió a que, al momento de la suscripción del acta de liquidación, se encontrará a paz y salvo por todo concepto con la totalidad de proveedores, contratistas, personal y demás terceros vinculados a la ejecución de las actividades contratadas, asumiendo plena responsabilidad por el cumplimiento de dichas obligaciones.

7. COMPONENTE PRESUPUESTAL Y FINANCIERO

7.1. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONVENIO

El siguiente cuadro relaciona la descripción de los ítems, cantidades de obra y valores unitarios contratados versus los reales ejecutados con ocasión al proyecto:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNID AD	CONVENIO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1,1 6	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	2,00	\$ 21.070,00	\$ 42.140,00	1,32	-	\$ 27.713,62	\$ -	3,32	\$ 69.853,62
5,1 7	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	3,00	\$ 57.184,00	\$ 171.552,00	-	1,85	\$ -	\$ 105.790,40	1,15	\$ 65.761,60
6,1 5	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	3,00	\$ 30.751,00	\$ 92.253,00	-	1,28	\$ -	\$ 39.207,53	1,73	\$ 53.045,48
7,2 4	TEJA FIBROCEMENTO No. 8	M2	56,18	\$ 51.369,00	\$ 2.885.910,42	-	28,66	\$ -	\$ 1.472.235,54	27,52	\$ 1.413.674,88
18, 14	ESTUCO	M2	23,60	\$ 11.111,00	\$ 262.186,27	-	23,60	\$ -	\$ 262.219,60	-	\$ -
18, 23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (PAREDES Y CUBIERTA)	M2	430,23	\$ 10.829,00	\$ 4.658.962,73	-	323,58	\$ -	\$ 3.503.995,74	106,66	\$ 1.154.967,00
10, 04	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	3,00	\$ 215.368,00	\$ 646.104,00	-	-	\$ -	\$ -	3,00	\$ 646.104,00
10, 07	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	7,00	\$ 295.988,00	\$ 2.071.916,00	-	2,56	\$ -	\$ 757.729,28	4,44	\$ 1.314.186,72

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

18,90	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	7,00	\$ 21.238,00	\$ 148.666,00	-	2,56	\$ -	\$ 54.369,28	4,44	\$ 94.296,72
18,80	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	80,00	\$ 4.131,00	\$ 330.480,00	-	72,36	\$ -	\$ 298.929,49	7,64	\$ 31.550,51
14,10	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	61,92	\$ 80.486,00	\$ 4.983.429,58	-	61,92	\$ -	\$ 4.983.429,58	-	\$ -
4,19	BARANDA METÁLICA	ML	3,00	\$ 590.310,00	\$ 1.770.930,00	0,10	-	\$ 59.031,00	\$ -	3,10	\$ 1.829.961,00
12,20	SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	13,00	\$ 78.928,00	\$ 1.026.064,00	-	1,00	\$ -	\$ 78.928,00	12,00	\$ 947.136,00
12,21	LAMPARA 2X32 BAJO PLACA LAMINA LATERAL INDUSTRIAL	UN	13,00	\$ 107.178,00	\$ 1.393.314,00	-	13,00	\$ -	\$ 1.393.314,00	-	\$ -
12,90	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	12,00	\$ 76.341,00	\$ 916.092,00	-	12,00	\$ -	\$ 916.092,00	-	\$ -
COSTOS DIRECTOS					\$ 21.400.000,00			\$ 86.744,62	\$ 13.866.240,43		\$ 7.620.537,53
ITEMS NO PREVISTOS											
NP-01	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (ANDENES)	M2	-	\$ 9.368,00	\$ -	43,88		\$ 411.067,84		43,88	\$ 411.067,84
NP-02	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	-	\$ 170.704,00	\$ -	4,39		\$ 749.049,15		4,39	\$ 749.049,15
NP-03	ANDEN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	-	\$ 73.215,00	\$ -	55,88		\$ 4.091.254,20		55,88	\$ 4.091.254,20
NP-04	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	-	\$ 12.584,00	\$ -	117,20	1,67	\$ 1.474.844,80		117,20	\$ 1.474.844,80
NP-05	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	-	\$ 12.584,00	\$ -	1,01		\$ 12.650,85		1,01	\$ 12.650,85

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

NP-06	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	-	\$ 82.054,00	\$ -	27,52	\$ 2.258.126,08	27,52	\$ 2.258.126,08
NP-07	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	-	\$ 86.443,00	\$ -	2,00	\$ 172.886,00	2,00	\$ 172.886,00
NP-08	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	-	\$ 75.985,00	\$ -	48,80	\$ 3.708.068,00	48,80	\$ 3.708.068,00
NP-09	BAJANTE AGUAS Lluvias PVC 3"	ML	-	\$ 31.940,00	\$ -	28,23	\$ 901.666,20	28,23	\$ 901.515,56
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					\$ -		\$ 13.779.613,12	\$ -	\$ 13.779.462,47
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 21.400.000,00				\$ 21.400.000,00
ADMINISTRACIÓN Y GERENCIA				16,82%	\$ 3.600.000,00				\$ 3.600.000,00
APORTE COMUNIDAD					\$ 1.000.000,00				\$ 1.000.000,00
VALOR TOTAL					\$ 25.000.000,00				\$ 25.000.000,00

En la anterior tabla, se relaciona la información técnica y presupuestal de las cantidades de obra requeridas para la ejecución del convenio solidario, de conformidad con el Anexo Técnico y las memorias de cálculo presentadas.

De igual forma, el aporte en especie por parte del OAC se ve reflejado en las siguientes actividades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM (APORTE DEL ORGANISMO DE ACCIÓN COMUNAL)	UND	CONTRAPARTIDA DEL OAC		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

1	LAMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UND	9,33	\$ 107.178,00	\$ 1.000.000,00
TOTALES					\$ 1.000.000,00

Conforme a lo anterior, se determina que se ejecutó el 100% del Convenio.

Es importante resaltar que durante el desarrollo del proyecto fue necesario generar ítems no previstos. En este sentido, se logró optimizar el alcance de la obra gracias al apoyo comunitario, lo que permitió mejorar el rendimiento de los recursos disponibles en el marco del convenio y garantizar una mayor eficiencia en la intervención. Priorizando las necesidades de la comunidad y ajustando las actividades a la realidad de la obra.

7.2. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONVENIO

7.2.1. DESEMBOLSOS REALIZADOS

ÓRDEN DE PAGO	FECHA	VALOR
CO5-2024000080	27/12/2024	\$ 25.000.000,00

7.2.2. PAGOS A TERCEROS DEL OAC

ÍTEM	VALOR APROBADO	VALOR PAGADO ACUMULADO	SALDO	OBSERVACIONES
Gastos Administrativos	\$ 3.600.000	\$ 0	\$ 3.600.000	El saldo obedece al pago por concepto de Gastos de Administración y Gerencia, en trámite de desembolso
Costos directos	\$ 21.400.000	\$ 1.875.000	\$ 19.525.053	Saldo obedece a pagos de alquiler de trompo por \$1.400.000 en trámite de desembolso, pago de mano de obra por \$

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

				5.586.082 en trámite de desembolso, pago de Materiales por \$ 12.449.167 en trámite de desembolso. Y valor restante, obedece al descuento del Gravamen al Movimiento Financiero GMF o 4x1000 que el Banco deduce directamente de la cuenta. Y aporte del OAC.
--	--	--	--	---

*Nota: Nota: Se aclara que la sumatoria de recursos aprobados para desembolso suman el valor de VEINTITRÉS MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$23.125.000), toda vez que la entidad realizó deducciones por valor de UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.875.000) correspondiente a impuestos.

8. CONCLUSIONES

- Se verificó en campo la ejecución de la totalidad de las obras contratadas, conforme a lo señalado en el numeral 7.1 del presente informe. Dichas actividades cumplieron con la normatividad técnica vigente, la calidad de los materiales implementados y las especificaciones pactadas en el anexo técnico del convenio, lo que permitió el recibido a satisfacción por parte de la supervisión.
- Desde el punto de vista **contractual**, se constató el cumplimiento integral de las obligaciones pactadas en el convenio solidario, garantizando la correcta aplicación de los procedimientos establecidos y la trazabilidad de cada etapa del proyecto.
- Con base en lo anterior, se determina el cumplimiento del 100% del objeto, alcance y obligaciones establecidas en el convenio, consolidando la transparencia administrativa, la calidad técnica y la confianza comunitaria en el proceso de ejecución.
- Finalmente, se resalta que la comunidad beneficiaria manifestó satisfacción con los resultados obtenidos, valorando la calidad de la obra y el cumplimiento de los compromisos adquiridos. Este nivel de aceptación fortalece la confianza en la gestión institucional y consolida el impacto social del proyecto.
- Durante la ejecución del proyecto se garantizó el seguimiento técnico, administrativo y financiero, mediante visitas de campo, comités de seguimiento y

INFORME FINAL- COMPONENTE TÉCNICO

IDACO

INSTITUTO DE ACCIÓN COMUNAL Y
CAPITAL SOCIAL DE CUNDINAMARCA

- revisión de informes, lo cual permitió evidenciar el avance progresivo de la obra hasta su culminación.
- Se logró el cumplimiento del objeto contractual mediante la ejecución total de las actividades programadas, alcanzando el 100% de avance físico del proyecto conforme a lo establecido en el convenio.
 - El acompañamiento del apoyo técnico a la supervisión del IDACO y la articulación con la Junta de Acción Comunal permitieron el desarrollo organizado de las actividades, facilitando la toma de decisiones y el control en la ejecución de los recursos.
 - La optimización de recursos, sumada al compromiso comunitario, permitió ampliar el alcance del proyecto, generando un mayor impacto en las condiciones de funcionalidad del espacio comunal de la inspección de la Esperanza



JEISON NAYIB GUTIÉRREZ JIMÉNEZ
ING. APOYO A LA SUPERVISIÓN
COMPONENTE TÉCNICO