

 <b>Alcaldía de Abejorral</b>	<b>ACTA DE VALIDACIÓN Y APROBACIÓN DE GARANTÍAS</b>	Formato: FO-CP-AG.
		Versión: 02.
		Modificación: 06-2026.

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO.	
<b>CONTRATO:</b>	SAMC-SGG-176-2026
<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO Y GESTIÓN DE CAFETERÍA EN EL PALACIO MUNICIPAL ESTEBAN JARAMILLO, ASÍ COMO EN EL PARQUE EDUCATIVO, LA CASA DE LA CULTURA Y LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE ABEJORRAL, ANTIOQUIA, GARANTIZANDO CONDICIONES ÓPTIMAS DE LIMPIEZA, SALUBRIDAD, PRESENTACIÓN Y ATENCIÓN INSTITUCIONAL, DE CONFORMIDAD CON LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
<b>CONTRATISTA:</b>	ASEAR S.A.S E.S.P identificado con NIT. 811.044.253-8, representada legalmente por el señor ALBERTO ANTONIO GARCIA, identificado con cedula de ciudadanía Nro 15.253.986 de Caldas
<b>MODIFICACIONES - CLAUSULAS</b>	NO APLICA
<b>MODIFICACIONES - PRORROGAS</b>	NO APLICA
<b>MODIFICACIONES - ADICIONES</b>	NO APLICA.
<b>VALOR INICIAL:</b>	OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS (\$83.925.000)
<b>VALOR TOTAL:</b>	NO APLICA
<b>PLAZO INICIAL</b>	CIENTO OCHENTA Y DOS (182) DÍAS

De conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, el Municipio de Abejorral, procede a la validación y aprobación de la(s) garantía(s) que avala el cumplimiento de las obligaciones surgidas con la suscripción del contrato.

TIPOS DE GARANTÍAS (DEJAR LOS AMPAROS QUE APLIQUEN)					
AMPARO	APLICA		VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	SI	NO	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	X	N/A	03/07/2026	30/04/2027	\$8.392.500
PAGO SALARIOS, PRESENCIAS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	X	N/A	03/07/2026	31/12/2029	\$4.196.250
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CALIDAD DEL SERVICIO	X	N/A	03/07/2026	30/04/2027	\$8.392.500
RESPONSABILIDAD CIVIL	X	N/A	03/07/2026	30/04/2027	\$350.181.000

Página 1 de 2

 <b>Alcaldía de Abejorral</b>	<b>ACTA DE VALIDACIÓN Y APROBACIÓN DE GARANTÍAS</b>	Formato: FO-CP-AG.
		Versión: 02.
		Modificación: 06-2026.

EXTRA CONTRACTUAL					
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ASEGURADORA:	ASEGURADORA SOLIDARIA NIT 860.524.654-6
CUMPLIMIENTO - PÓLIZA Y EXPEDICIÓN:	496-47-994000024839 ANEXO 0
RCE - PÓLIZA Y EXPEDICIÓN:	496-74-994000010450 ANEXO 0

Verificados los amparos, valores y vigencias, se **APRUEBA** según lo consagrado en el artículo 2.2.1.2.3.1.17 del Decreto 1082 de 26 de Mayo de 2015 que amparan el Contrato SAMC-SGG-176-2026

**OBSERVACIONES:**

NO APLICA

**FECHA DE VERIFICACIÓN:** 3 DE JULIO DE 2026

**APRUEBA:**

Firmado electrónicamente en SECOP II

**JUAN CARLOS OROZCO TORO**  
ORDENADOR DEL GASTO.

**REVISÓ:**

(Firmado electrónicamente en SECOP II).

**ISABEL CRISTINA RODRIGUEZ ZORA**  
CONTRATISTA

DATOS DE LA PÓLIZA

**Número de póliza:** 994000024839 **Número de anexo:** 0  
**Agencia:** SEAS MEDELLIN FUTURO **Ramo:** CUMP. ENT. ESTATALES  
**Asegurado / Beneficiario:** MUNICIPIO DE ABEJORRAL  
**Tomador / Garantizado:** ASEAR S.A.S E.S.P.

Detalle amparos asegurados:

Amparo / Cobertura	Inicio de Vigencia	Fin de Vigencia	Valor Asegurado
CUMPLIMIENTO	viernes, 3 de julio de 2026	viernes, 30 de abril de 2027	\$8,392,500.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	viernes, 3 de julio de 2026	lunes, 31 de diciembre de 2029	\$4,196,250.00
CALIDAD DEL SERVICIO	viernes, 3 de julio de 2026	viernes, 30 de abril de 2027	\$8,392,500.00

[Nueva Consulta](#)

[Visualizar PDF](#)

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**  
**4961146802**

**PÓLIZA No: 496- 47- 994000024839 ANEXO: 0**

i confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

AGENCIA EXPEDIDORA: <b>SEAS MEDELLIN FUTURO</b>	COD. AGENCIA: <b>496</b>	RAMO: <b>47</b>																		
TIPO DE MOVIMIENTO: <b>EXPEDICION</b>	TIPO DE IMPRESIÓN: <b>REIMPRESION</b>	<table border="1"> <tr> <td>DIA</td> <td>MES</td> <td>AÑO</td> <td>DIA</td> <td>MES</td> <td>AÑO</td> </tr> <tr> <td><b>03</b></td> <td><b>07</b></td> <td><b>2026</b></td> <td><b>03</b></td> <td><b>07</b></td> <td><b>2026</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3">FECHA DE EXPEDICIÓN</td> <td colspan="3">FECHA DE IMPRESIÓN</td> </tr> </table>	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	<b>03</b>	<b>07</b>	<b>2026</b>	<b>03</b>	<b>07</b>	<b>2026</b>	FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO															
<b>03</b>	<b>07</b>	<b>2026</b>	<b>03</b>	<b>07</b>	<b>2026</b>															
FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN																	

<b>DATOS DEL AFIANZADO</b>	
NOMBRE: <b>ASEAR S.A.S E.S.P.</b>	IDENTIFICACIÓN: NIT <b>811.044.253-8</b>
DIRECCIÓN: <b>CARRERA 51 C 12 B S66</b>	CUIDAD: <b>MEDELLÍN, ANTIOQUIA</b>
	TELÉFONO: <b>6044966911</b>

<b>DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO</b>	
ASEGURADO: <b>MUNICIPIO DE ABEJORRAL</b>	IDENTIFICACIÓN: NIT <b>890.981.195-5</b>
BENEFICIARIO: <b>MUNICIPIO DE ABEJORRAL</b>	IDENTIFICACIÓN: NIT <b>890.981.195-5</b>

**AMPAROS**

GIRO DE NEGOCIO: **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS.**

DESCRIPCION AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CONTRATO			
CUMPLIMIENTO	03/07/2026	30/04/2027	8,392,500.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	03/07/2026	31/12/2029	4,196,250.00
CALIDAD DEL SERVICIO	03/07/2026	30/04/2027	8,392,500.00

BENEFICIARIOS  
NIT 890981195 - MUNICIPIO DE ABEJORRAL

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS.

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO NO SAMC-SGG-176-2026, RELACIONADO CON PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO Y GESTIÓN DE CAFETERÍA EN EL PALACIO MUNICIPAL ESTEBAN JARAMILLO, ASÍ COMO EN EL PARQUE EDUCATIVO, LA CASA DE LA CULTURA Y LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE ABEJORRAL, ANTIOQUIA, GARANTIZANDO CONDICIONES ÓPTIMAS DE LIMPIEZA, SALUBRIDAD, PRESENTACIÓN Y ATENCIÓN INSTITUCIONAL, DE CONFORMIDAD CON LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.

CERTIFICACIÓN DE NO EXPIRACIÓN POR FALTA DE PAGO DE PRIMA

POR DISPOSICIÓN DEL ARTIULO 7 DE LA LEY 1150 DE 2007 ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA CERTIFICA QUE LA PRESENTE POLIZA NO EXPIRARÁ POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA

VALOR ASEGURADO TOTAL: <b>\$ ****20,981,250.00</b>	VALOR PRIMA: <b>\$ *****114,092</b>	GASTOS EXPEDICION: <b>S****11.000.00</b>	IVA: <b>S *****23.767</b>	TOTAL A PAGAR: <b>S *****148.859</b>
---	--	---	------------------------------	---

Compañía de Seguros  
3 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601- ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

DATOS DE LA PÓLIZA

**Número de póliza:** 994000010450 **Número de anexo:** 0  
**Agencia:** SEAS MEDELLIN FUTURO **Ramo:** CUMP. ENT. ESTATALES  
**Asegurado / Beneficiario:** EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS LA UNION S.A. E.S.P  
**Tomador / Garantizado:** CONSTRUCTORA RAYHT

Detalle amparos asegurados:

Amparo / Cobertura	Inicio de Vigencia	Fin de Vigencia	Valor Asegurado
CUMPLIMIENTO	lunes, 10 de septiembre de 2018	sábado, 15 de junio de 2019	\$31,635,036.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	lunes, 10 de septiembre de 2018	miércoles, 15 de diciembre de 2021	\$15,817,518.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	sábado, 15 de diciembre de 2018	viernes, 15 de diciembre de 2023	\$31,635,036.00

[Nueva Consulta](#)

[Visualizar PDF](#)

**NÚMERO ELECTRÓNICO  
PARA PAGOS  
4960358630**

**PÓLIZA No: 496-47-994000010450 ANEXO: 0**

i confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

AGENCIA EXPEDIDORA: <b>SEAS MEDELLIN FUTURO</b>	COD. AGENCIA: <b>496</b>	RAMO: <b>47</b>												
TIPO DE MOVIMIENTO: <b>EXPEDICION</b>	TIPO DE IMPRESIÓN: <b>REIMPRESION</b>	<table border="1"> <tr> <td>DIA</td> <td>MES</td> <td>AÑO</td> <td>DIA</td> <td>MES</td> <td>AÑO</td> </tr> <tr> <td><b>11</b></td> <td><b>09</b></td> <td><b>2018</b></td> <td><b>03</b></td> <td><b>07</b></td> <td><b>2026</b></td> </tr> </table>	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	<b>11</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>	<b>03</b>	<b>07</b>	<b>2026</b>
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO									
<b>11</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>	<b>03</b>	<b>07</b>	<b>2026</b>									

**DATOS DEL AFIANZADO**

NOMBRE: <b>CONSTRUCTORA RAYHT</b>	IDENTIFICACIÓN: NIT	<b>900.480.396-4</b>
DIRECCIÓN: <b>CARRERA 48 N 29 12</b>	CIUDAD: <b>MARINILLA, ANTIOQUIA</b>	TÉLEFONO: <b>6046100828</b>

**DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO**

ASEGURADO: <b>EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS LA UNION S.A. E.S.P</b>	IDENTIFICACIÓN: NIT	<b>811.014.879-1</b>
BENEFICIARIO: <b>EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS LA UNION S.A. E.S.P</b>	IDENTIFICACIÓN: NIT	<b>811.014.879-1</b>

**AMPAROS**

GIRO DE NEGOCIO: **CONTRATO**

DESCRIPCION AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CONTRATO			
CUMPLIMIENTO	10/09/2018	15/06/2019	31,635,036.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	10/09/2018	15/12/2021	15,817,518.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	31,635,036.00

BENEFICIARIOS  
NIT 811014879 - EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS LA UNION S.A. E.S.P

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:

\*\*\*OBJETO DE LA GARANTIA\*\*\*

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO NRO 001, CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON EJECUCION DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES PARA LA DISMINUCION DE LA CONTAMINACION POR VERTIMIENTOS DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA UNION, MEDIANTE EL SUMINISTRO, TRASPORTE, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE 50 SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS, PREFABRICADOS.

\*\*\* NOTA ACLARATORIA \*\*\*

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE 5 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

VALOR ASEGURADO TOTAL: <b>\$ ****79,087,590.00</b>	VALOR PRIMA: <b>\$ *****702,038</b>	GASTOS EXPEDICION: <b>S*****9.000.00</b>	IVA: <b>S *****135.097</b>	TOTAL A PAGAR: <b>S *****846.135</b>
---	--	---	-------------------------------	---

Compañía de Seguros  
3 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601- ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE