1. OBJETIVO DEL ESTUDIO DE SECTOR

Teniendo en cuenta la Sección 1 del Capítulo 1 del Título I de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015, la cual reglamenta los "*Conceptos básicos para el Sistema de Compras y Contratación Pública*". Con base en esta norma, las Entidades Estatales de régimen especial, como parte del Sistema de Compra Pública (artículo 2.2.1.1.1.2.1.), deben procurar el logro de los objetivos del Sistema definidos por Colombia Compra Eficiente (artículo 2.2.1.1.1.1.1.)

De acuerdo a lo anterior, las Entidades Estatales de régimen especial, como parte del Sistema de Compra Pública (artículo 2.2.1.1.1.2.1.), deben procurar el logro de los objetivos del Sistema definidos por Colombia Compra Eficiente, entre ellos lo señalado en artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual define que *"La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de Análisis de Riesgo*", es así, qué, por medio del presente documento la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur .E.S.E, plasma el análisis económico del sector con el fin de evaluar el estado del mismo para lograr satisfacer la necesidad de la Entidad, en torno al objeto del proceso de contratación, el cual se define en el siguiente numeral.

2. FICHA RESUMEN DEL ESTUDIO DE MERCADO Y/O COSTOS DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN.

Objeto del proceso de contratación	**ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD MOCHUELO DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.**
Área solicitante	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Valor estimado del contrato resultado del Estudio de Mercado	**QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL DIECINUEVE PESOS ($577.055.019) MCTE**
Plazo estimado Ejecución	El plazo de ejecución del contrato será de TRES (3) MESES
Tipo de Contratación	OBRA PÚBLICA

3. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

A continuación, se presenta el análisis correspondiente del sector económico al cual pertenece el objeto del contrato. Es decir, el análisis del mercado relativo al proceso de contratación. Para ello, se hace una revisión de los aspectos generales del mercado, cómo y quiénes pueden proveer el (los) bien(es), obras y/o servicio(s) que necesita la entidad; y el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

En este contexto la SUBRED, analizó los aspectos generales del mercado teniendo en cuenta el servicio que debe prestar el contratista de acuerdo con la necesidad de la entidad, para lo cual se describen en los presentes estudios, las características del sector que provee el tipo de obra a adquirir.

La Subred Sur presenta retos relacionados con el acceso y la disponibilidad de atención ambulatoria resolutiva, situación que puede afectar tanto el estado de salud de la población como la capacidad de respuesta de la red asistencial. Esta problemática responde, entre otros factores, al aumento sostenido de la población en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme, así como a la creciente prevalencia de enfermedades no transmisibles, principalmente crónicas, que requieren intervención continua, seguimiento oportuno y atención especializada. El incremento poblacional, sumado a factores de riesgo sanitario, ha elevado la morbilidad en la zona y ha generado una mayor presión sobre la infraestructura disponible para la prestación de servicios de salud.

En este contexto, la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., en cumplimiento de su misión institucional y de los fines esenciales del Estado, requiere fortalecer la capacidad resolutiva de la atención ambulatoria en la sede Pasquilla, con el propósito de garantizar una prestación de servicios de salud oportuna, segura, continua, accesible y con estándares de calidad para la población usuaria de su área de influencia.

La necesidad se fundamenta en el crecimiento poblacional de las localidades de Ciudad Bolívar y Usme, el aumento de la demanda de servicios de salud, la prevalencia de enfermedades crónicas y no transmisibles, y la necesidad de implementar modelos de atención con enfoque preventivo, predictivo, resolutivo y de gestión del riesgo. Estas condiciones han generado mayores exigencias sobre la red asistencial, especialmente en los servicios ambulatorios, los cuales requieren contar con infraestructura física adecuada, funcional, segura y habilitable, que permita ampliar la oferta institucional y disminuir la presión sobre los servicios hospitalarios y de urgencias.

Actualmente, las sedes objeto de intervención presentan limitaciones en su infraestructura física, funcional y operativa, lo cual restringe la posibilidad de ampliar y prestar servicios ambulatorios integrales, básicos y especializados, incluyendo áreas de apoyo diagnóstico, terapias y demás servicios complementarios requeridos para una atención integral. Esta situación puede generar barreras de acceso, desplazamientos innecesarios de los usuarios hacia sedes de mayor complejidad, demoras en la atención, riesgo de complicaciones clínicas, incremento de costos operativos y afectación en la oportunidad y continuidad del servicio.

En este sentido, resulta necesario adelantar las acciones contractuales orientadas a mejorar, adecuar, intervenir y/o fortalecer la infraestructura de la sede de Pasquilla, de manera que estas cuenten con espacios adecuados para la prestación segura de servicios de salud, conforme a los estándares de habilitación aplicables, especialmente aquellos relacionados con infraestructura, condiciones técnico-científicas, seguridad del paciente, accesibilidad,

continuidad del servicio y gestión del riesgo en salud.

La intervención requerida se articula con el Modelo de Atención en Salud "+MAS Bienestar", el cual busca anticipar riesgos, fortalecer la atención primaria, mejorar la resolutividad en los territorios y acercar los servicios de salud a la comunidad. Para ello, resulta indispensable contar con sedes que permitan desarrollar actividades asistenciales en condiciones adecuadas, disminuir la fragmentación de la atención y favorecer la atención integral, humanizada y oportuna de los usuarios.

Así mismo, esta necesidad se encuentra alineada con el marco normativo aplicable a las Empresas Sociales del Estado, en especial con lo dispuesto en la Constitución Política, la Ley 100 de 1993, la Ley 1122 de 2007, el Acuerdo Distrital 641 de 2016 y la Resolución 3100 de 2019, que establece los estándares de habilitación para la prestación de servicios de salud. Igualmente, se soporta en el régimen especial de contratación de la Subred y en la obligación institucional de adelantar procesos contractuales orientados a garantizar la eficiente, continua y adecuada prestación del servicio público esencial de salud.

La problemática central se origina en la existencia de infraestructura hospitalaria deficiente en la sede de Pasquilla, dado que la planta física actual presenta condiciones que limitan el cumplimiento de los estándares requeridos para una prestación de servicios segura, eficiente y resolutiva, restringiendo la expansión, adecuación y complejidad de la oferta institucional.

La importancia de contar con una infraestructura adecuada se fundamenta en el Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad en Salud —SOGCS—, dentro del cual la Resolución 3100 de 2019 establece la infraestructura como un estándar de habilitación mandatorio. Este marco normativo exige que las Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud —IPS— demuestren la disponibilidad de áreas, dimensiones y sistemas críticos, tales como redes de gases medicinales, suministro de energía de respaldo, condiciones de accesibilidad, ventilación y calidad del aire en zonas de alto riesgo, que permitan la prestación segura, continua y adecuada de la cartera de servicios.

Desde una óptica técnica, la infraestructura constituye una herramienta fundamental para la gestión del riesgo sanitario. Un diseño funcional, con zonificación clara de flujos limpios, sucios, de pacientes y de personal, así como con especificaciones adecuadas en materiales, ventilación, acabados, circulación y seguridad, actúa como barrera primaria para la prevención y control de infecciones asociadas a la atención en salud —IAAS—, las cuales representan uno de los mayores desafíos en materia de seguridad del paciente.

De igual forma, la ubicación estratégica y ergonómica de los servicios reduce los tiempos de respuesta del personal asistencial, minimiza errores clínicos asociados a fatiga, congestión operativa o ineficiencia funcional, y favorece una atención más segura y oportuna. Así mismo, la infraestructura debe garantizar condiciones de accesibilidad universal, considerando de manera especial las necesidades de las personas con movilidad reducida, adultos mayores, población

con discapacidad y demás usuarios que requieren entornos seguros, dignos y funcionales.

En esencia, la adecuación de la infraestructura hospitalaria constituye una garantía material del derecho fundamental a la salud. Es el entorno físico que facilita la técnica médica, protege la vida durante la atención y, mediante elementos de diseño humanizado como iluminación adecuada, control de ruido, privacidad, comodidad y seguridad, contribuye al bienestar emocional de los usuarios, mejorando significativamente la experiencia del paciente y fortaleciendo la confianza de la comunidad en el sistema público de salud.

En este sentido, el nuevo modelo de salud territorial de Bogotá, "+MAS Bienestar", busca superar las barreras de acceso y las brechas de inequidad históricas que han afectado a poblaciones vulnerables. La realidad actual obliga a muchos habitantes a enfrentar dificultades para acceder a servicios de salud en condiciones óptimas, generando en algunos casos la necesidad de trasladarse a diferentes sitios de atención en busca de mejores condiciones locativas e infraestructura adecuada. Esta situación evidencia una limitada capacidad resolutiva en el territorio de influencia de la Subred, lo cual conlleva una cadena de efectos negativos con alto impacto sanitario, social y financiero, entre ellos:

• Deterioro de la salud poblacional: La falta de acceso a diagnóstico temprano y tratamiento continuo puede provocar el empeoramiento de las condiciones de salud de los pacientes, aumentando la prevalencia de complicaciones y la morbimortalidad evitable en la región.

• Incremento de la carga para el sistema: Los casos que pudieron ser gestionados oportunamente a nivel local pueden escalar en complejidad, demandando recursos más costosos en niveles superiores de atención y generando congestión en servicios hospitalarios y de urgencias.

• Riesgo reputacional y financiero: Las demoras, barreras de acceso y complicaciones en la atención pueden incrementar la probabilidad de quejas, reclamaciones y acciones contra la entidad prestadora, generando costos administrativos, jurídicos y reputacionales, además de afectar la confianza de la comunidad en el sistema público de salud.

En resumen, la situación de la Unidad de Servicios de Salud de Paquilla no solo representa una desigualdad en la prestación de servicios de salud para las localidades del sur de la capital, sino que también constituye un obstáculo para la consolidación del modelo "+MAS Bienestar", generando resultados ineficientes para el sistema de salud y, especialmente, un deterioro progresivo en la calidad de vida de sus habitantes.

En este sentido, la magnitud de las problemáticas de infraestructura en las sedes priorizadas se refleja principalmente en deficiencias de accesibilidad para personas con movilidad reducida, condiciones no idóneas en tejados y cubiertas, limitaciones funcionales en espacios asistenciales, deterioro de acabados, restricciones operativas y la prestación de servicios de salud en áreas que pueden no cumplir plenamente con los estándares de habilitación en salud. Esta situación puede generar diversos problemas y riesgos, entre ellos:

• Seguridad del paciente: La infraestructura inadecuada puede aumentar los riesgos durante la atención, comprometiendo la seguridad, movilidad y permanencia de los usuarios dentro de las sedes.
• Calidad de la atención: La ausencia de condiciones físicas adecuadas puede derivar en una atención desorganizada, menos eficiente y con limitaciones para garantizar continuidad, integralidad y oportunidad.
• Legalidad y regulación: La prestación de servicios en lugares que no cumplen con las condiciones de habilitación puede generar riesgos regulatorios, administrativos y legales para la Entidad.
• Condiciones estructurales y ambientales: Una infraestructura inadecuada, con espacios que no cumplen estándares técnicos, puede presentar problemas estructurales que afecten la seguridad y confort de pacientes, usuarios, trabajadores y visitantes. Adicionalmente, la falta de cumplimiento de condiciones físicas puede implicar deficiencias en limpieza, desinfección, circulación, ventilación y control sanitario.
• Impacto en la salud pública: La prestación de servicios en condiciones inadecuadas puede generar riesgos más amplios para la salud pública, afectando no solo a los pacientes individuales, sino también a la comunidad en general.
• Experiencia del paciente: Los usuarios pueden experimentar mayor desconfianza, incomodidad y menor satisfacción con la atención recibida cuando los espacios no cumplen con condiciones adecuadas de seguridad, dignidad, accesibilidad y habilitación.

La magnitud de la prestación de servicios de salud en espacios no habilitados o con limitaciones de infraestructura resulta significativa, con implicaciones serias para la seguridad del paciente, la calidad de la atención, el cumplimiento normativo y el bienestar general de la comunidad.

Por lo anterior, la contratación que se pretende adelantar resulta necesaria, conveniente y oportuna, toda vez que permitirá fortalecer la infraestructura física y funcional de las sedes priorizadas, ampliar la capacidad de respuesta de la red ambulatoria, mejorar la accesibilidad de la población a los servicios de salud, reducir la congestión de los servicios hospitalarios de mayor complejidad y contribuir al cumplimiento de los objetivos estratégicos institucionales de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E.

DEFINICIÓN Y ALCANCE DEL SECTOR SECUNDARIO

El sector secundario o sector industrial corresponde a todas las actividades económicas que transforman materias primas en productos elaborados o manufacturados destinados al consumo, a la producción de otros bienes o a la construcción de infraestructuras

En Colombia, este sector comprende, entre otros:

- Industria manufacturera

Incluye todas las actividades que **transforman materias primas** en productos elaborados o semi-elaborados. Algunas de las ramas más representativas son:

- Alimentos y bebidas (procesamiento de productos agrícolas y ganaderos).
- Textiles y confecciones (producción de tejidos y prendas de vestir).
- Química y petroquímica (fertilizantes, plásticos, productos químicos).
- Metalurgia y metalmecánica (herramientas, maquinaria, autopartes).
- Producción de papel y productos de papel**.**
  Estos sectores generan bienes tanto para el consumo interno como para exportación.

- Construcción

La construcción forma parte del sector secundario porque transforma materiales (cemento, acero, madera, etc.) en infraestructura física y edificaciones. Incluye:

- Construcción de viviendas y edificios comerciales.
- Obras civiles como puentes, carreteras y redes de servicios públicos.

- Generación y transformación de energía

Aunque a veces se clasifica de manera específica, la producción de energía eléctrica, gas y combustibles también forma parte del sector secundario cuando incluye procesos industriales de transformación.
Esto puede abarcar:

- Generación de electricidad.
- Refinación de petróleo y producción de combustibles.

- Minería industrial (cuando implica procesamiento)

En Colombia, la minería y extracción de petróleo pueden considerarse dentro del sector secundario cuando implican procesos industriales avanzados (más allá de la mera extracción), aunque en términos clásicos parte de la extracción se asocia al sector primario.

Participación del sector servicios en el PIB nacional

Según cifras del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), los datos indican que:

- El sector de servicios (terciario) ha sido históricamente el mayor contribuyente al PIB colombiano, superando al sector industrial.

- El sector manufacturero (parte del secundario) representa cerca del 10 %–12 % del PIB nacional, con variaciones según el año y las condiciones económicas.
- El subsector construcción aportó cerca de 5.8 % al PIB en 2022 y ha mostrado crecimiento moderado en la última década.

Es importante distinguir entre el sector servicios (terciario) y el sector industrial (secundario). En Colombia, el peso de los servicios en el PIB ha superado al industrial en los últimos años, pero la industria sigue siendo relevante en términos de empleo y producción.

3.1. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

El sector secundario o industrial de la economía comprende las actividades que transforman materias primas naturales en bienes terminados o semielaborados, a través de procesos de producción y manufactura. También incluye la construcción de obras físicas (edificaciones, infraestructura) y la producción de energía. Este sector convierte insumos del sector primario o de otras industrias en bienes útiles para la sociedad o la economía.

Subsectores comunes:

- Industria manufacturera.
- Construcción civil.
- Suministro de electricidad, agua y gestión de residuos.

El sector secundario es clave para el crecimiento económico y la generación de empleo y valor agregado.

Caracterización Del Sector Económico

El objeto del presente proceso contractual corresponde a la adecuación de la infraestructura de la Unidad de Servicios de Salud Pasquilla de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., comprendiendo actividades de obra civil, redes hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, acabados arquitectónicos, carpintería, cubierta, suministro e instalación de equipos y demás intervenciones necesarias para garantizar el adecuado funcionamiento de la infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud.

Desde el punto de vista económico, este proceso se desarrolla dentro del sector de la construcción, específicamente en el subsector de edificaciones no residenciales e infraestructura hospitalaria, uno de los componentes estratégicos del sector terciario de la economía colombiana por su capacidad de generar empleo, dinamizar la industria manufacturera, impulsar el comercio de materiales y promover la inversión pública.

La construcción presenta una amplia cadena de valor que integra actividades de ingeniería, arquitectura, consultoría, fabricación de materiales, producción de acero, cemento, concreto, vidrio, aluminio, PVC, equipos eléctricos, acabados, logística y transporte especializado. En el

caso de la infraestructura hospitalaria, esta cadena incorpora además exigencias técnicas relacionadas con el cumplimiento de normas sanitarias, reglamentos de construcción, reglamentos eléctricos (RETIE), reglamentos de instalaciones internas, normas de accesibilidad y estándares de habilitación para servicios de salud, circunstancias que incrementan el nivel de especialización requerido por los contratistas.

La naturaleza multidisciplinaria del proyecto permite identificar un mercado conformado por empresas constructoras, contratistas de obra pública, firmas de ingeniería, proveedores de materiales especializados y empresas dedicadas a adecuaciones hospitalarias, situación que favorece la pluralidad de oferentes y la existencia de condiciones de competencia efectiva.

Contexto Económico Nacional

Durante los últimos dos años el sector de la construcción ha mostrado un comportamiento de recuperación luego de la desaceleración registrada durante 2023. De acuerdo con la información publicada por el DANE y analizada por CAMACOL Bogotá y Cundinamarca, la economía bogotana creció 1,9 % durante 2024, siendo precisamente la construcción el sector con mayor dinamismo al registrar un crecimiento de 10,8 %, impulsado por el comportamiento positivo de las edificaciones, las obras civiles y las actividades especializadas de construcción.

El crecimiento de la actividad constructora constituye un indicador relevante para el presente proceso, en la medida en que evidencia una recuperación de la capacidad instalada del sector, mayor disponibilidad de empresas constructoras, incremento de la competencia y mejores condiciones para la contratación pública.

Desde la perspectiva macroeconómica, la estabilización gradual de la inflación observada durante 2025 y la reducción progresiva de las tasas de interés han favorecido nuevamente el desarrollo de proyectos de infraestructura pública y privada, generando mejores expectativas para las empresas del sector constructor y fortaleciendo la inversión en edificaciones institucionales.

COMPORTAMIENTO DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

El DANE desarrolla múltiples operaciones estadísticas para medir el comportamiento del sector construcción, entre las cuales se destacan:

- Censo de Edificaciones (CEED).
- Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC).
- Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED).
- Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC).
- Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC).
- Estadísticas de Cemento Gris.
- Estadísticas de Concreto Premezclado.

Estas operaciones constituyen la principal fuente oficial para evaluar el comportamiento económico del mercado en el cual se desarrollará el presente proceso contractual.

Costos de construcción

Uno de los principales indicadores para el análisis del mercado corresponde al Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED), elaborado mensualmente por el DANE, el cual mide la variación promedio de los precios de la canasta de bienes y servicios utilizados en la construcción de edificaciones.

Para el año 2025, el índice registró una variación anual de 4,27 %, comportamiento que refleja un incremento moderado de los costos de construcción respecto de años anteriores y evidencia una

estabilización en el precio de los principales insumos utilizados por el sector.

Este indicador resulta especialmente relevante para el presente proceso, debido a que comprende materiales ampliamente utilizados dentro de las actividades previstas en la adecuación de la Unidad de Servicios de Salud Pasquilla, tales como:

- acero estructural;
- concreto;
- cemento;
- ladrillo;
- pinturas;
- tuberías PVC;
- cableado eléctrico;
- luminarias;
- carpintería metálica;
- aluminio;
- vidrio;
- accesorios hidráulicos;
- acabados arquitectónicos.

Lo anterior permite concluir que el presupuesto oficial incorpora condiciones coherentes con el comportamiento reciente del mercado y con la evolución de los costos de construcción observados a nivel nacional.

Actividad edificadora

El Censo de Edificaciones (CEED) evidencia que durante 2025 continuó la recuperación de la actividad edificadora en Colombia, particularmente en las principales ciudades del país, registrándose un incremento en el área en proceso de construcción y en el avance de proyectos institucionales y no residenciales.

En Bogotá, la construcción de edificaciones mantiene una tendencia positiva, favorecida por la reactivación de proyectos públicos y privados, circunstancia que incrementa la demanda de contratistas especializados y genera mayor competencia dentro del mercado.

Licencias de construcción

Las estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC) muestran que Bogotá continúa concentrando una parte importante de la actividad edificadora nacional, manteniendo elevados niveles de expedición de licencias para edificaciones residenciales y no residenciales.

Este comportamiento refleja la permanencia de un mercado activo de empresas constructoras, proveedores de materiales y contratistas especializados, aspecto que favorece la pluralidad de oferentes para procesos de contratación relacionados con adecuaciones institucionales.

Oferta del mercado

El mercado de adecuaciones hospitalarias en Bogotá presenta una oferta consolidada de empresas constructoras e ingenierías especializadas que cuentan con experiencia en:

- adecuaciones hospitalarias;
- infraestructura institucional;
- edificaciones públicas;
- redes eléctricas certificadas RETIE;
- redes hidrosanitarias;
- acabados hospitalarios;
- mantenimiento locativo;

- suministro e instalación de equipos.

La presencia de un número significativo de empresas registradas en la Cámara de Comercio de Bogotá dentro de actividades relacionadas con construcción de edificios, instalaciones eléctricas, obras civiles, acabados e ingeniería permite prever condiciones adecuadas de competencia y participación dentro del proceso.

Adicionalmente, el mercado presenta disponibilidad de proveedores nacionales para la mayoría de los materiales requeridos, reduciendo la dependencia de importaciones y mitigando riesgos asociados con abastecimiento.

Comportamiento De Precios

El comportamiento reciente de los precios del sector construcción evidencia una estabilización luego de los incrementos registrados entre 2021 y 2023.

Actualmente los mayores componentes del costo de una obra corresponden a:

- mano de obra especializada;
- acero;
- cemento;
- concretos;
- instalaciones eléctricas;
- equipos electromecánicos;
- carpintería metálica;
- aluminio;
- vidrio;
- transporte de materiales.

La moderación observada en la inflación y en los índices oficiales de costos ha permitido que los presupuestos oficiales puedan estructurarse con mayor estabilidad y menor volatilidad económica, favoreciendo la adecuada planeación contractual.

Validación Del Estudio De Mercado

Como parte del proceso de planeación contractual, la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E. realizó un ejercicio de validación de mercado mediante la comparación de los valores obtenidos en el estudio económico institucional con el estudio de mercado elaborado por el Hospital Central de la Policía Nacional para un proceso de características similares.

El análisis comprendió aquellos ítems equivalentes relacionados con actividades constructivas, adecuaciones institucionales y suministros asociados, evidenciándose una alta correspondencia entre los valores unitarios analizados.

Así mismo, los precios obtenidos guardan consistencia con los valores históricos contratados por la Subred Sur E.S.E. y con los costos observados en procesos similares adelantados por otras entidades públicas, permitiendo concluir que el presupuesto oficial refleja adecuadamente las condiciones actuales del mercado y responde a criterios objetivos de planeación.

3.2. ASPECTOS GENERALES DELSECTOR ECONOMICO

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. División según la economía clásica: Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
– Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

El sector secundario o sector industrial corresponde a todas las actividades económicas que transforman materias primas en productos elaborados o manufacturados destinados al consumo, a la producción de otros bienes o a la construcción de infraestructuras

En Colombia, este sector comprende, entre otros:

- Industria manufacturera

Incluye todas las actividades que transforman materias primas en productos elaborados o semi-elaborados. Algunas de las ramas más representativas son:

- Alimentos y bebidas (procesamiento de productos agrícolas y ganaderos).
- Textiles y confecciones (producción de tejidos y prendas de vestir).
- Química y petroquímica (fertilizantes, plásticos, productos químicos).
- Metalurgia y metalmecánica (herramientas, maquinaria, autopartes).
- Producción de papel y productos de papel**.**
  Estos sectores generan bienes tanto para el consumo interno como para exportación.

- **Construcción**

La construcción forma parte del sector secundario porque transforma materiales (cemento, acero, madera, etc.) en infraestructura física y edificaciones. Incluye:

- Construcción de viviendas y edificios comerciales.
- Obras civiles como puentes, carreteras y redes de servicios públicos.

- Generación y transformación de energía

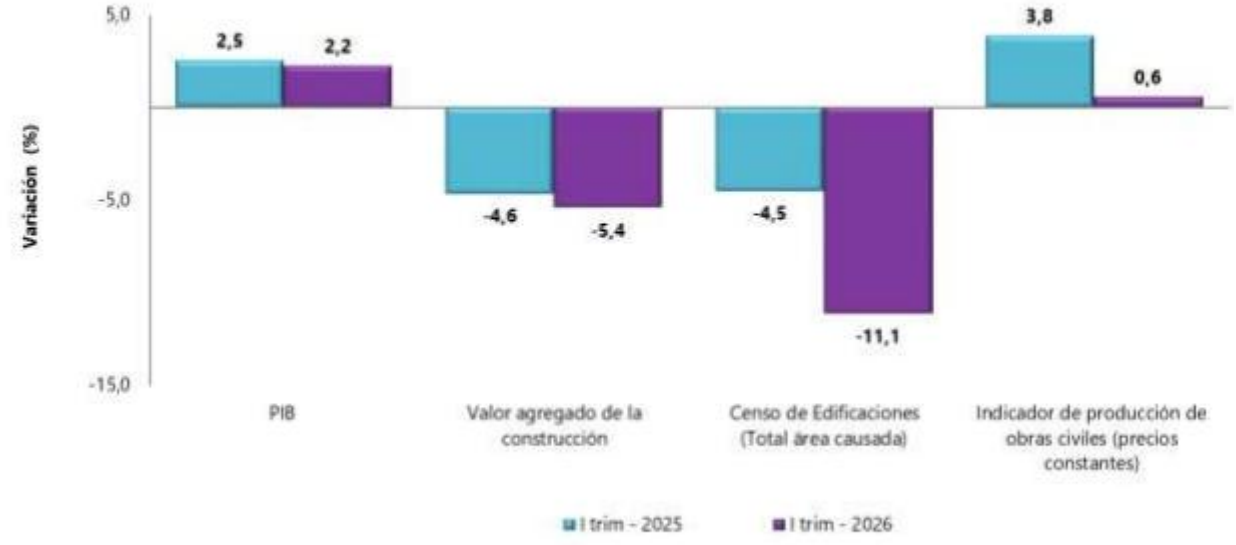
Aunque a veces se clasifica de manera específica, la producción de energía eléctrica, gas y combustibles también forma parte del sector secundario cuando incluye procesos industriales de transformación.
Esto puede abarcar:

- Generación de electricidad.
- Refinación de petróleo y producción de combustibles.

➢ Minería industrial (cuando implica procesamiento)

En Colombia, la minería y extracción de petróleo pueden considerarse dentro del sector secundario cuando implican procesos industriales avanzados (más allá de la mera extracción), aunque en términos clásicos parte de la extracción se asocia al sector primario.

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción I trimestre (2025 – 2026p)



Fuente: DANE, IEAC.
p: cifras provisionales

Con relación a la información de la Estadísticas de Concreto Premezclado (EC) se presenta dentro de la publicación la siguiente nota informativa: Después de la publicación de las Estadísticas de Concreto Premezclado correspondientes a septiembre de 2025, realizada el 10 de noviembre, el DANE recibió nueva información por parte de algunas fuentes, lo que hizo necesario realizar ajustes importantes en los resultados. En atención a los principios de transparencia y calidad de la información, se actualizaron todos los cuadros de salida y anexos con los datos confirmados. Los productos corregidos incluyen notas explicativas para que los usuarios tengan claridad sobre los cambios realizados. Con estas acciones, el DANE reafirma su responsabilidad con la mejora continua, la comunicación clara de las actualizaciones y el

aseguramiento de la calidad de la información estadística oficial, en concordancia con el Código Nacional de Buenas Prácticas y la Ley 2325 de 2023. Para los resultados relacionados con Financiación de Vivienda (FIVI), a partir del III trimestre de 2025 se presentan los resultados únicamente a precios constantes. Para los resultados relacionados con Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC), a partir del III trimestre de 2025 se presentan los resultados únicamente a precios constantes. El propósito del IEAC es presentar, de manera resumida, los diferentes indicadores de coyuntura relacionados con el sector de la construcción. En este sentido, se determinó retirar del boletín el apartado referente al Directorio Estadístico de Empresas (DEE) y a las Principales variables para la actividad económica de construcción – Resultados anuales EMICRON, dado que esta información cuenta con un rezago considerable respecto al periodo de referencia utilizado en el boletín de la IEAC.

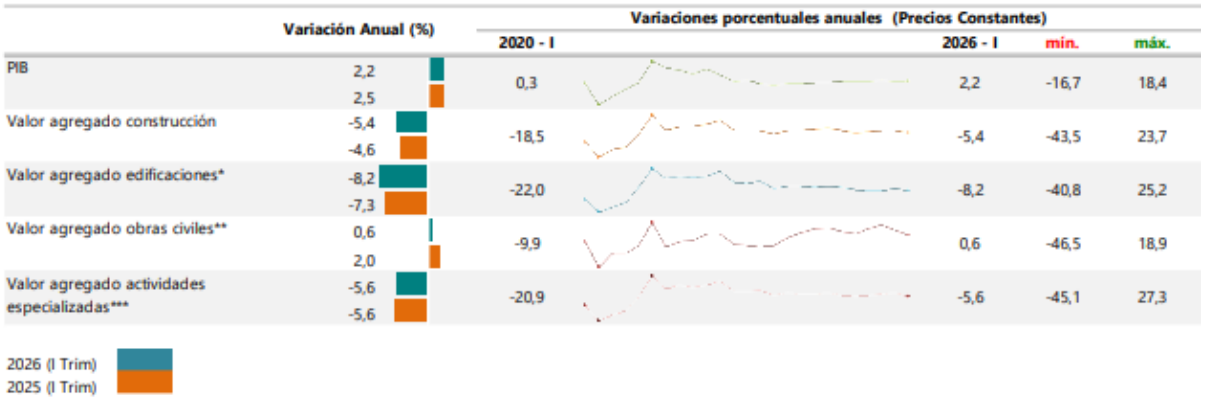
Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación junio 09 de 2026[P]

	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior[1]	
MACROECONÓMICOS				
PIB total[β] (variación anual %)	2,2	2,5	2,1	I trim 2026
Valor agregado de la rama construcción[β] (variación anual %)	-5,4	-2,8	-1,0	I trim 2026
Valor agregado de obras civiles[β] (variación anual %)	0,6	7,9	7,4	I trim 2026
Valor agregado de edificaciones[β] (variación anual %)	-8,2	-7,6	-4,8	I trim 2026
Valor agregado de actividades especializadas[β] (variación anual %)	-5,6	-2,9	-0,7	I trim 2026
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	59,1	58,8	59,3	Abril 2026
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	7,1	5,8	3,8	Abril 2026
Área causada[λ] (variación anual %)	-11,1	-8,3	-6,2	I trim 2026
Área licenciada de edificaciones[¶] (variación anual %)	81,5	7,5	2,3	Marzo 2026
Área iniciada de edificaciones[µ] (variación anual %)	6,4	2,4	-0,7	I trim 2026
Área culminada de edificaciones[µ] (variación anual %)	2,5	-5,8	-10,8	I trim 2026
Indicador de producción de obras civiles[4] (variación anual%)	0,6	7,5	6,3	I trim 2026
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	5,4	7,5	6,0	Abril 2026
Concreto Premezclado[Σ] (variación anual %)	6,2	-1,9	-1,2	Marzo 2026
Indicador de mezcla asfaltica (variación mensual %)	-7,1	6,6	-10,0	Marzo 2026
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[4 ""] (variación anual %)	4,8	13,6	10,3	I trim 2026
Valor desembolsado de créditos de vivienda[4] (variación anual %)	3,6	9,7	6,9	I trim 2026
Valor desembolsado de leasing habitacional[4] (variación anual %)	10,6	36,6	30,4	I trim 2026
Número de créditos desembolsados para vivienda[α] (variación anual %)	-1,0	-0,7	-3,2	I trim 2026
Saldo de capital total[∞] (variación anual %)	12,1	11,0	11,2	I trim 2026
Saldo de créditos de vivienda[∞] (variación anual %)	13,3	12,3	10,8	I trim 2026
Saldo de capital de leasing habitacional[∞] (variación anual %)	7,2	5,8	12,9	I trim 2026
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[α] (variación anual %)	4,3	4,0	3,5	I trim 2026
PRECIOS Y COSTOS	Actual	Anual	Anterior[1]	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	2,79	8,47	1,44	I trim 2026
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	0,30	6,45	0,75	Abril 2026
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	0,83	5,92	1,02	Abril 2026
IPP total (variación mensual %)	-0,37	4,48	4,75	Abril 2026
IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %)	-0,23	-0,08	-0,23	Abril 2026

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

En el primer trimestre de 2026 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,2% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 0,6% y las actividades especializadas decreció en 5,6%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2020 – 2026ᵖ (I trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

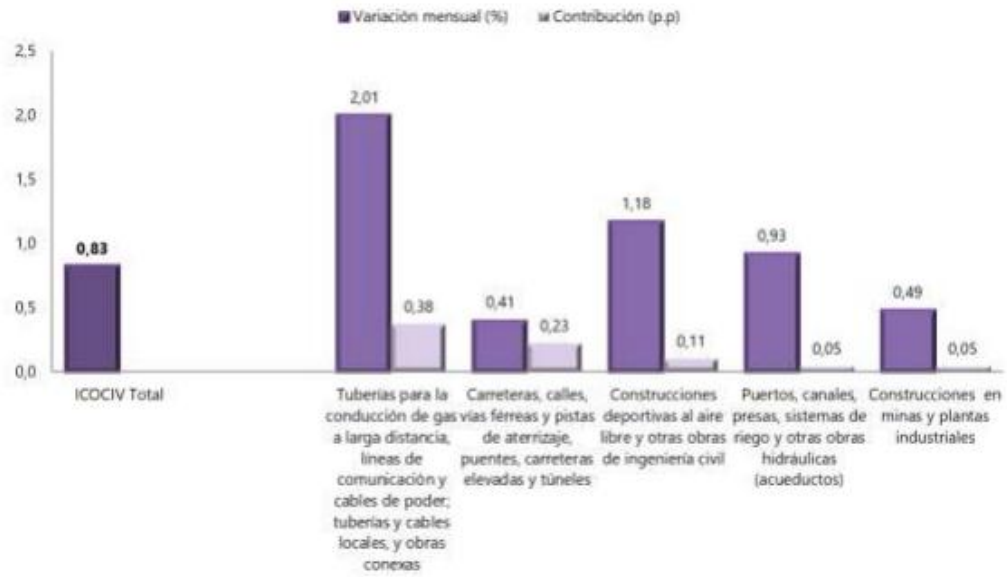
PIB DESDE EL ENFOQUE DE LA CONSTRUCCION

En el primer trimestre de 2026, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 64,9% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 24,2% se encontraba paralizada y el 10,9% había culminado su actividad. En el primer trimestre de 2026, el área total en proceso disminuye 1,6% al registrar 425.307 m2 menos con relación al mismo trimestre de 2025. Así mismo, el área culminada aumentó 2,5%, al registrar 110.062 m2 más con relación al mismo trimestre de 2025. A su vez, el total del área paralizada disminuyó 13,0% al registrar 1.481.880 m2 menos con relación al mismo trimestre de 2025.

INDICES DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

En abril de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,83%, con respecto a marzo de 2026. Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó una variación mensual de 2,01%, las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 1,18% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual de 0,93% ubicándose estas tres por encima del promedio nacional. De otra parte, los grupos Construcciones en minas y plantas industriales (0,49%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,41%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional abril 2026P



Fuente: DANE, ICOCIV.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

En el primer trimestre de 2026, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 0,6%, con relación al primer trimestre de 2025 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 11,5%, Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil con 68,6% y finalmente el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas con 22,2%. De otro lado, los grupos de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) con una variación de -49,3% y Construcciones en minas y plantas industriales con una variación de -30,7%.

Variación Mensual Del Icoced Según Clase Cpc V 2.0 A.C (Edificaciones Residenciales Y No Residenciales) Y Destino

En abril de 2026, la variación mensual del ICOCED fue 0,30%, en comparación con marzo de 2026. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (0,33%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (0,28%). Cinco de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,30%): Hoteles (0,56%), Hospitales y centros asistenciales (0,50%), Comercio (0,47%), Oficinas (0,44%) y Bodegas (0,42%). Por otra parte, los destinos: Apartamentos (0,29%), Otros destinos (0,27%), Administración pública (0,23%), Casas (0,20%) y Educación (-0,06%), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Tabla 1. ICOCED. Variación y contribución mensual por clase CPC V 2.0 A.C y destino.
Índice Total
Abril 2026

CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	0,29	0,16
	Casas	9,03	0,20	0,02
Total edificios residenciales			**0,28**	**0,18**
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	0,42	0,02
	Comercio	9,27	0,47	0,04
	Oficinas	5,38	0,44	0,02
	Administración pública	1,05	0,23	0,00
	Educación	6,47	-0,06	0,00
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	0,50	0,01
	Hoteles	1,74	0,56	0,01
	Otros destinos	4,70	0,27	0,01
Total edificios no residenciales			**0,33**	**0,11**
Total nacional ICOCED			**0,30**	**0,30**

Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

El análisis del sector permite concluir que el mercado de la construcción e infraestructura hospitalaria presenta condiciones favorables para el desarrollo del presente proceso contractual. La recuperación del sector constructor, el crecimiento de la actividad edificadora en Bogotá, la estabilización de los costos de construcción y la existencia de una amplia oferta de empresas especializadas generan un entorno competitivo que favorece la participación plural de oferentes.

Los indicadores oficiales del DANE demuestran que el sector mantiene una dinámica positiva, respaldada por operaciones estadísticas como el ICOCED, el CEED y las ELIC, las cuales evidencian un comportamiento estable de los costos, una recuperación de la actividad edificadora y un mercado con capacidad suficiente para atender proyectos de infraestructura institucional.

La naturaleza del proyecto, consistente en la adecuación de la Unidad de Servicios de Salud Pasquilla, requiere contratistas con experiencia específica en infraestructura hospitalaria, conocimiento de la normativa técnica aplicable y capacidad para ejecutar actividades multidisciplinarias de obra civil, instalaciones y acabados, condiciones que son atendidas por un número importante de empresas presentes en el mercado nacional.

Finalmente, la comparación de los precios obtenidos en el estudio de mercado institucional con los valores identificados en procesos similares, particularmente con el estudio de mercado del Hospital Central de la Policía Nacional, permitió corroborar la razonabilidad económica del presupuesto oficial, evidenciando que los valores proyectados se encuentran alineados con las condiciones reales del mercado, fortaleciendo la planeación contractual y los principios de economía, transparencia, responsabilidad y selección objetiva que rigen la contratación de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E.

FUENTES DE CONSULTA DEL PRESENTE ESTUDIO:

Las fuentes consultadas para obtener la información necesaria para el análisis del mercado fueron:

ANALISIS DEL MERCADO
ENTORNO ECONOMICO

DANE: **www.dane.gov.co**
Superintendencia de Industria y Comercio: **www.sic.gov.co**
SDP: Secretaria Distrital de Planeación **www.sdp.gov.co**
SECOP: **www.colombiacompra.gov.co**

MARCO NORMATIVO
Senado de la República: **www.seretariasenado.gov.co**
Archivo General de la Nación: **www.archivogeneral.gov.co**
Síntesis: **www.colombiacompra.gov.co**

ESTUDIO DE LA DEMANDA
Las fuentes consultadas para obtener la información necesaria para el análisis de la Demanda fueron:
SECOP: **www.colombiacompra.gov.co**
Páginas web de las Entidades Estatales.
ESTUDIO DE LA OFERTA

Dane: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/industria/encuesta-anual-manufacturera-enam
https://www.dane.gov.co/files/operaciones/EAM/bol-EAM-2026.pdf

Estudio de la Oferta y la Demanda: https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Clasificador de Bienes y Servicios: https://operaciones.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-servicios

Consulta de Procesos Secop II:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCED/bol-ICOCED-may2025.pdf

4. CLASIFICACIÓN DEL SERVICIO

Nivel de clasificación de bienes y servicios

El objeto del contrato que resulte del proceso se encuentra codificado en el clasificador de bienes y servicios UNSPSC

CLASIFICACIÓN UNSPSC	1 nivel	2 nivel	3 nivel	4 nivel
	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
Servicio de mantenimiento de edificios	72 – Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	7210 – Servicios de mantenimiento y reparación de construcción e instalaciones	721015 – Servicios de Apoyo para la construcción.	72101507 – Servicio de mantenimiento de edificio
Mantenimiento o reparación del sistema de plomería	72 – Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	7210 – Servicios de mantenimiento y reparación de construcción e instalaciones	721015 – Servicios de Apoyo para la construcción.	72101510 – Mantenimiento o reparación del sistema de plomaría.
Servicio de construcción de hospitales	72 – Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	7212 – Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	721214 – Servicios de construcción de edificios públicos especializados	72121403 – Servicios de construcción de hospitales
Ingeniería de infraestructura de instalaciones o fábricas	81 – Servicios Basado en ingeniería, Investigación y tecnología	8110 – Servicios Profesionales de ingeniería y Arquitectura	811015 – Ingeniería y Arquitectura	81101515 – Ingeniería de infraestructura de instalaciones o fábricas
Servicios de ingeniería eléctrica	81 – Servicios Basado en ingeniería, Investigación y tecnología	8110 – Servicios Profesionales de ingeniería y Arquitectura	811017 – Ingeniería Eléctrica y Electrónica.	81101701 - Servicios de ingeniería eléctrica

5. ANALISIS DE OFERTA Y DEMANDA

a. Cabe resaltar que las entidades públicas suelen contratar adecuacion de infraestructura de la siguiente manera, de acuerdo con lo consultado el SECOP II:

AÑO	NO. DE CONTRATO	CONTRATISTA	CONTRATANTE	OBJETO	CUANTÍA	DURACION
2026	321-2026	CONSTRUCTORA LDG 360 S.A.S.	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES 12	ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE PATOLOGÍA Y SALA DE PROCEDIMIENTOS EN LA E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES.	$ 563.091.174	2 MESES
2026	IPRIV-011-2026-COP	HERENCIA CONSTRUCTORA SAS	EDUNA (COMPRADOR)	ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA COLISEO" y "ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA CANCHA DE FUTBOL VEREDA SAN DIEGO" ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. AD-003-2025 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA - EDUNA Y EL MUNICIPIO DE LIBORINA	$ 1.785.387.799	56 DÍAS
2025	CO1.PCCNTR.9328847	CONSTRUCCIONES	EDU TERRITORIO & DESARROLLO	jecutar las actividades necesarias para la adecuación de la infraestructura del puesto de salud del corregimiento de La Playa y del corregimiento La Vuelta, municipio de Lloró, departamento del Chocó.	$ 785.700.341	3 MESES

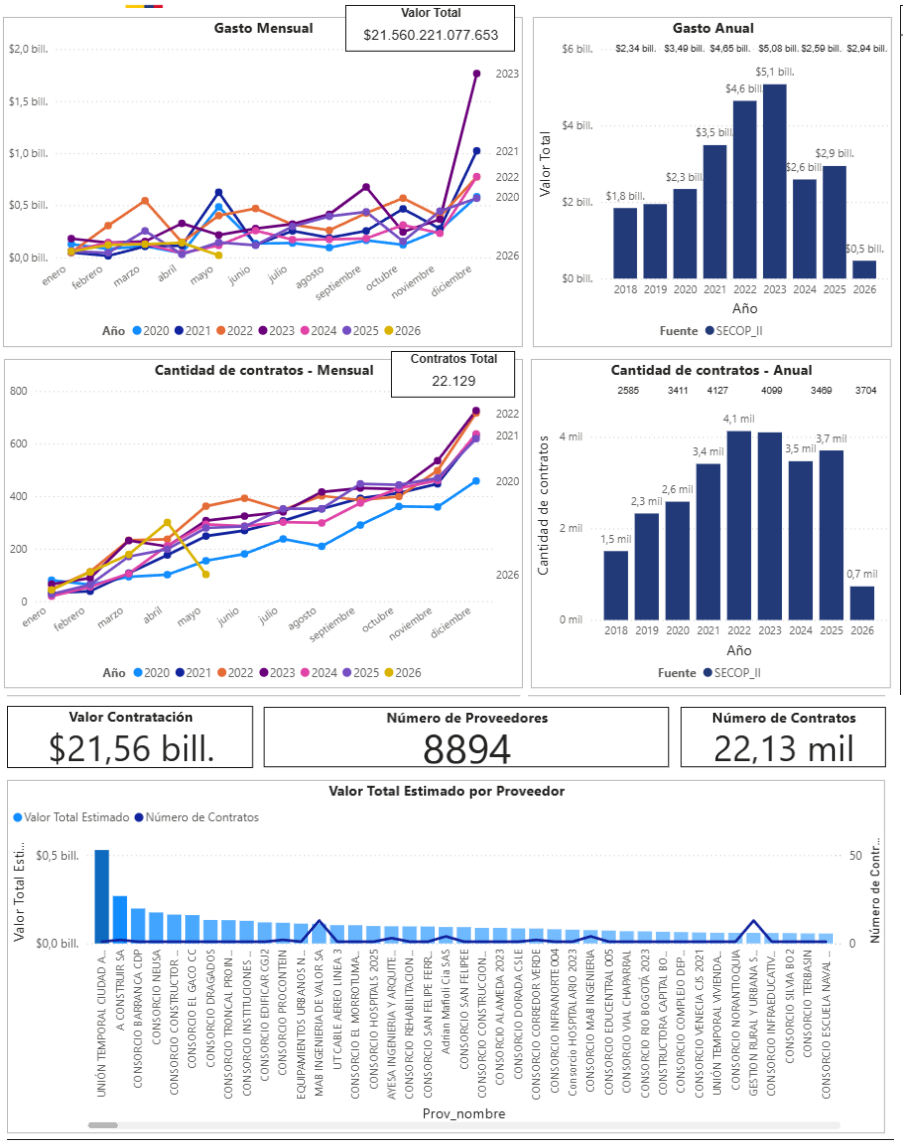
Teniendo en cuenta lo anterior, se hace evidente que varias Entidades realizan este tipo de contratos con la finalidad de satisfacer sus necesidades, especialmente enfocadas al cumplimiento de metas de carácter institucional.

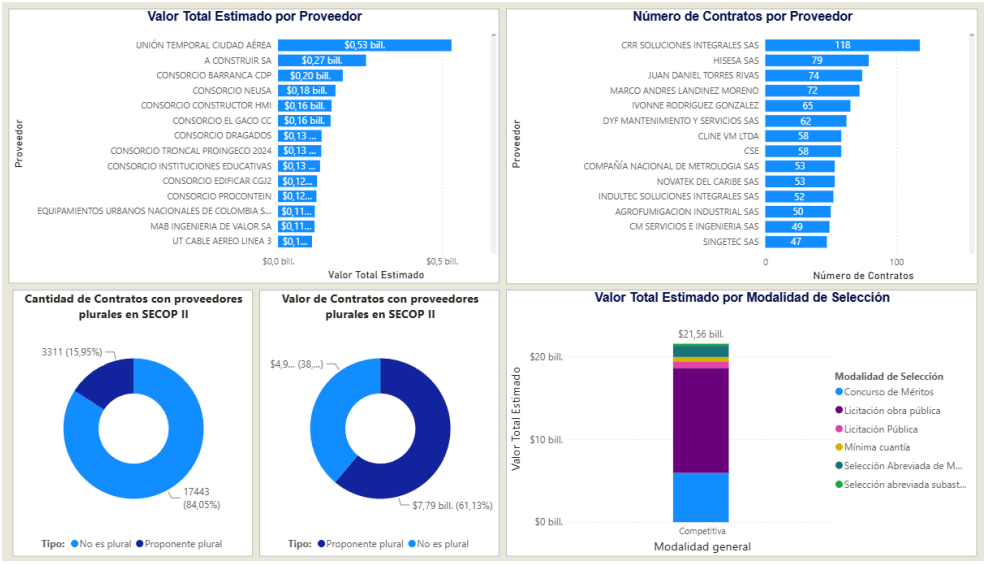
Por lo tanto, se evidencia que La sub red al no contar el servicio y personal requerido para la obra, requiere adelantar un proceso de contratación de un proveedor que garantice el cumplimiento contractual de esta obra de manera satisfactoria.

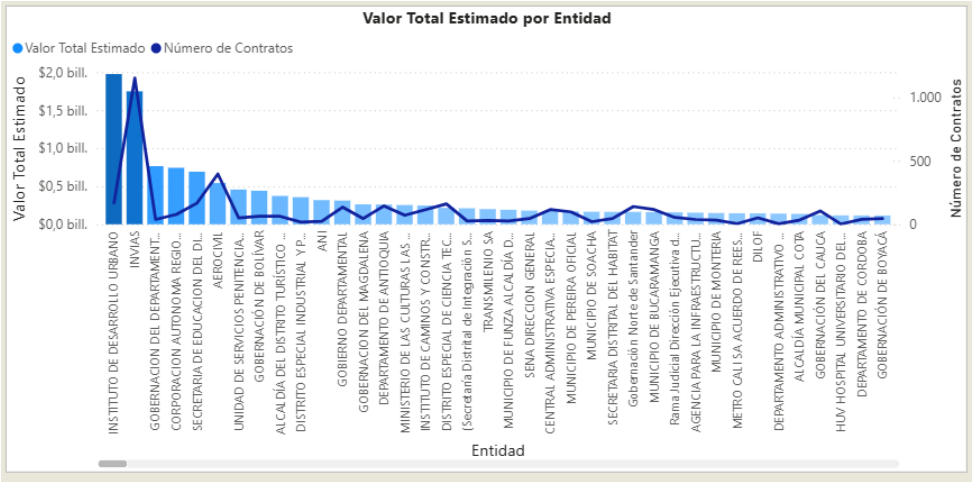
MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATEGICO DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE

5.1 ANALISIS DE LA OFERTA

Para realizar el análisis de la Demanda se tuvo en cuenta el histórico desde enero de 2020 hasta abril de 2026, a su vez el segmento 81, 72 familia 10 y 12 Y clase 15, 14 y 17, a nivel nacional y bajo la Modalidad Competitiva obteniendo los siguientes resultados:





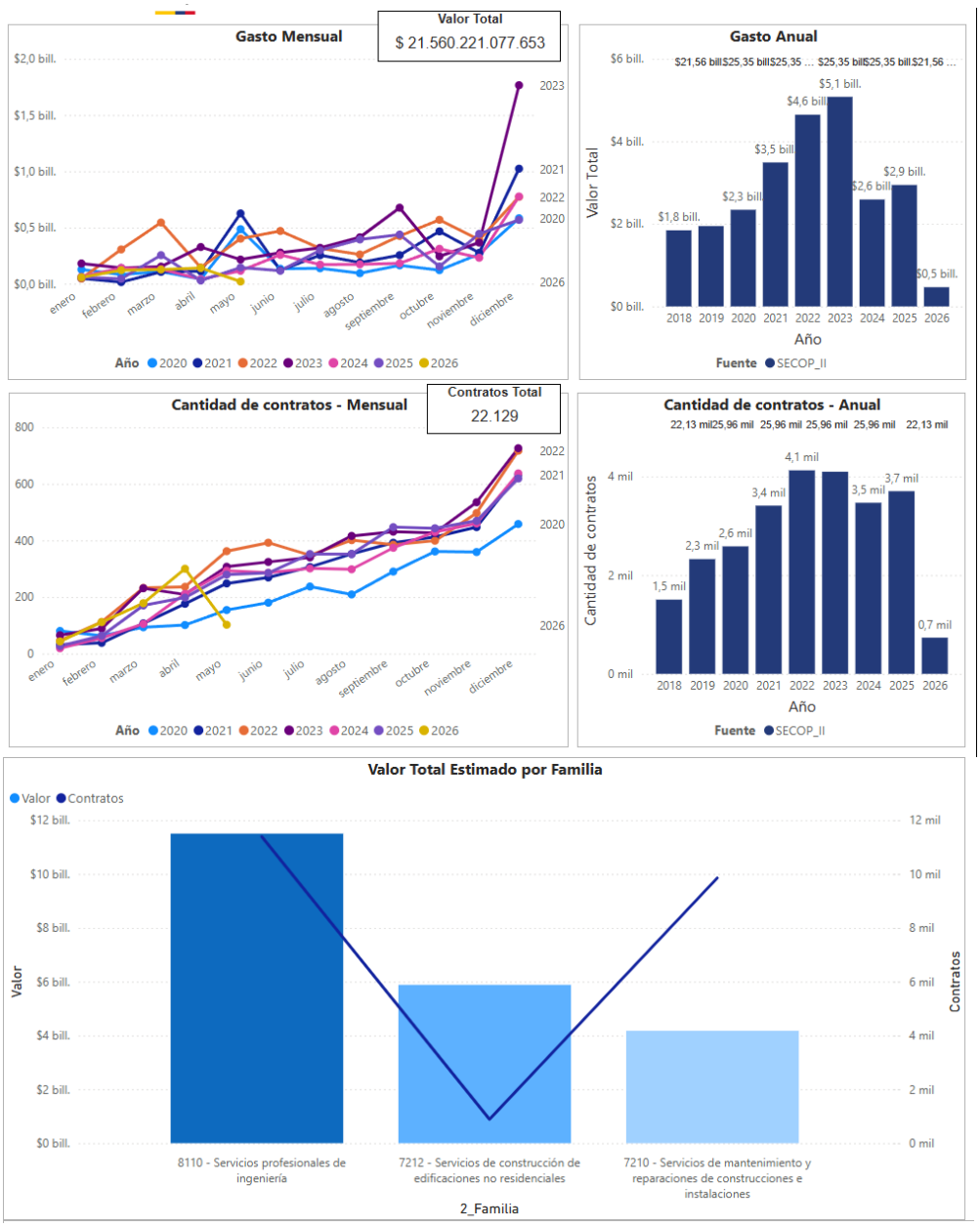


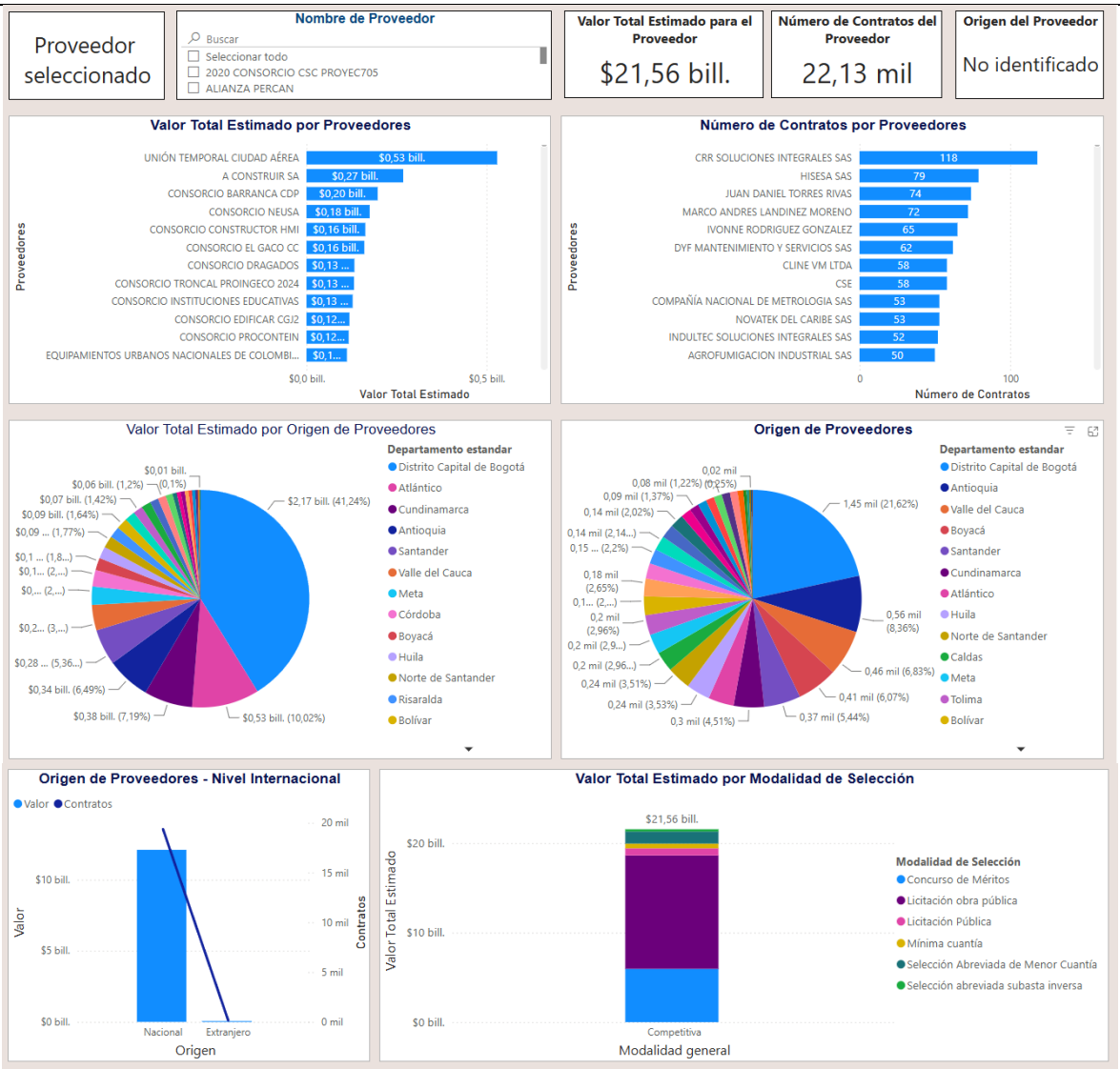
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2020			2021			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	1124	$212.929.034.264	0,99%	1535	$365.869.908.267	1,70%	1767
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	109	$300.776.933.302	1,40%	179	$1.271.359.057.730	5,90%	194
8110 - Servicios profesionales de ingeniería	1352	$1.828.659.352.189	8,48%	1697	$1.852.461.161.006	8,59%	2166
Total	**2585**	**$2.342.365.319.755**	**10,86%**	**3411**	**$3.489.690.127.003**	**16,19%**	**4127**

5.2 ANALISIS DE LA DEMANDA

Para realizar el análisis de la Demanda se tuvo en cuenta el histórico desde enero de 2020 hasta abril de 2026, a su vez el segmento 81, 72 familia 10 y 12 Y clase 15, 14 y 17, a nivel nacional y bajo la Modalidad Competitiva obteniendo los siguientes resultados:





https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

6. ANÁLISIS FINANCIERO

NO APLICA PARA ESTE PROCESO

7. ESTUDIO DE MERCADO

El valor total de la presente orden de compra o servicios es por la suma de: **QUINIENTOS SETENTA Y SIETE**

MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL DIECINUEVE PESOS ($577.055.019) MCTE incluido IVA y demás costos directos e indirectos a que haya lugar, todos los costos en los que debe incurrir el contratista para la ejecución del contrato

JUSTIFICACIÒN

El presupuesto estimado para la presente invitación se fundamenta en las necesidades de infraestructura identificadas en la Unidad de Mochuelo, a partir de los recorridos técnicos de diagnóstico y verificación realizados por las áreas competentes. Para la determinación de los costos del proyecto, se tomaron como base los estudios de mercado elaborados y suministrados por la Secretaría Distrital de Salud mediante proceso de estudio de mercado por precios unitarios con el fin de establecer los valores de referencia para las adecuaciones con numero de proceso SIP-0142025-DIYT. con Objeto: "*MERCADO REALIZAR UN ESTUDIO DE MERCADO POR PRECIOS UNITARIOS CON EL FIN DE ESTABLECER LOS VALORES DE REFERENCIA PARA LAS ADECUACIONES REQUERIDAS EN DISTINTAS UNIDADES DE SERVICIOS DE SALUD DE LAS SUBREDES INTEGRADAS DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE, NORTE, SUR Y SUR OCCIDENTE E.S.E., EN LOS PUNTOS ASISTENCIALES PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD, EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN DEL SECTOR SALUD DE BOGOTÁ Y BAJO LOS LINEAMIENTOS DEL MODELO +BIENENESTAR*", los cuales constituyen el soporte técnico y económico para la definición y validación de los precios unitarios de referencia de las actividades objeto de contratación. Dichos estudios fueron entregados a la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E. en el marco del Convenio Interadministrativo No. 8538927-2025 y fueron adoptados como referencia oficial para la estructuración del presupuesto del proceso.

USS MOCHUELO					
No (ITEM, ETAPAS O PROCESOS)	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO (PRECIOS DE REFERENCIA SECRETARIA DE SALUD)**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRAS GENERALES	M2	267,77	$ 7.636	$ 2.044.692
1.4	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ANDENES, RAMPAS EN CONCRETO SIMPLE O EN CONCRETO REFORZADO ESPESOR VARIABLE ENTRE 0 - 0.20 M. INCLUYE: RETIRO DE CORDONES, CUNETAS, ACABADO EXISTENTE, VARILLAS DE DILATACIÓN, MORTERO DE NIVELACIÓN, CONCRETO, REFUERZO Y ENTRESUELO	M2	22,84	$ 34.062	$ 777.976
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN MAL ESTADO INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	56,914	$ 26.423	$ 1.503.839
1.8	DESMONTE DE MUROS INTERNOS, ATICOS EN LADRILLO HUECO O MACIZO DE ARCILLA COCIDA, BLOQUE DE CONCRETO SIMPLE, SISTEMA LIVIANO, EN CUAQUIER DIMENSIÓN Y ENRASE. INCLUYE: RETIRO DE SOBRECIMIENTOS, ESTRUCTURAS EN CONCRETO QUE ESTAN VINCULADOS A LOS MUROS COMO VIGUETAS	M2	191,86	$ 22.495	$ 4.315.891

	AEREAS, DOVELAS.					
1.9	DESMONTE Y RETIRO DE PISOS EN BALDOSA DE MORTERO Y GRANO, TABLETA VITRIFICADA CON ARENON CHINO Y ADOQUIN EN CUALQUIER DIMENSIÓN. INCLUYE: RETIRO MORTERO DE NIVELACIÓN, PEGA, ENTRESUELO	M2	115,5	$ 14.989	$ 31.230	1.7
1.10	DEMOLICIÓN DE PAÑETES EN MAL ESTADO INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	74,00	$ 16.803	$ 43.422	1.2
1.12	DESMONTE DE CIELO FALSO EN MAL ESTADO INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	M2	169,52	$ 13.099	$ 20.542	2.2
1.13	DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS HIDROSANITARIOS. INCLUYE: RETIRO DE GRIFERIA. TAPONADA DE SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS. SANITARIOS	UN	10,00	$ 100.775	$ 07.750	1.0
1.14	DEMOLICION, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE TRAMOS DE ALEROS EXISTENTES EN CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, PLASTICA, ZINC O ASBESTO CEMENTO EXISTENTES	M2	243,68	$ 50.226	$ 39.072	12.2
2	**EXCAVACIONES**					
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	M3	2,02	$ 150.746	$ 04.356	3
3	**OBRAS DE URBANISMO**					
3.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CONCRETO DE F'C 28 MPA PARA ANDEN PERIMETRAL A LAS FACHADAS CON ACABADO ANTIDESLIZANTE CON ESPESOR 0.10 M. INCLUYE: ENTRESUELO Y RECEBO EN PIEDRA CON ESPESOR VARIABLE ENTRE 0.2-0.30 M.	M2	38,00	$ 197.401	$ 01.238	7.5
3.2	ADECUACIÓN DE RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO 3000 PSI E= 10 cM	M2	22,22	$ 527.012	$ 10.207	11.7
3.3	REPARACION CONTRAPISO E= 7CM CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZONAS EN MAL ESTADO INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 15X15	M2	22,40	$ 515.884	$ 55.802	11.5
3.4	Suministro e instalación CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA, Debe incluir el	M2	22,76	$ 181.763	$ 36.926	4.1

	suministro e instalación de postes de soporte de la malla, elementos de fijación.					
4	**OBRAS EN CUBIERTA**					
4.1	ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTAS INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, SOLDADURAS, PLATINERÍA, ANTICORROSIVO Y PINTURA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, TRANSPORTE, SUMINISTRO Y MONTAJE. (Fabricación, suministro, transporte, montaje y pintura de elementos en metal para conformar la estructura metálica de cubierta con anclajes, columnas, vigas, correas, conexiones, templetes, en: Aceros ASTM A-36 para láminas, A-572 grado 50 y A-36 para ángulos en 1-1/2", A-500 grado C para tuberías, ASTM A 1011 grado 50 f'y=3400 Kgf/cm2 de 2 mm de espesor para perlines, ASTM A 1008 grado 40 f'y=2750 Kgf/cm2 de 1.5 mm de espesor para perlines, soldaduras E70XX y E60XX, tornillería GR-5 ZINCADA (A-325) con limpieza manual SSPC-SP2, anticorrosivo alquídico 1.5 MILS terminado esmalte 1.5 MILS) Los trabajos deben contemplar el uso de andamios certificado y todos los elementos requeridos para esta actividad.	KG	622,865	$ 163.862	$ 63.905	102.0
4.2	MEDIACAÑA EN MORTERO IMPERMABILIZADO 1:4 PARA LOSAS TECNICAS	ML	205,11	$ 46.523	$ 42.333	9.5
4.4	SUMINISTRO Y REPOSICIÓN CUBIERTA EN CUBIERTA ARQUITECTONICA PARA ZONAS EN MAL ESTADO. Teja modular similar a la referencia Superthermo 0.35 de Ajover. La cual debe tener un e = 1.9 mm; resistencia térmica (R) de 0.0133 mhºc/Kcal y conductividad térmica (K) de 0.211 Kcal/mhºc, en acero galvanizado, con foil de aluminio, forma trapezoidal, para las cubiertas del proyecto, de acuerdo a lo señalado en los Planos del Proyecto Arquitectónico y de Detalles.Los trabajos deben contemplar el uso de andamios certificado y todos los elementos requeridos para esta actividad. El costo incluye todos los costos de fijación y remates necesarios para el correcto funcionamiento	M2	243,68	$ 76.086	$ 40.636	18.5

4.12	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	39,06	$ 49.729	$ 42.415	1.9
5	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**					
5.1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES DE MUROS EN LADRILLO A LA VISTA	ML	180,00	$ 30.729	$ 31.220	5.5
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION MUROS PANEL LIVIANO DIVISORIOS EN SISTEMA DE MURO SECO CONFORMADO POR LÁMINAS DE FIBROCEMENTO RH TIPO SUPERBOARD O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR E=10 MM. ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL GALVANIZADO GR50 CON RECUBRIMIENTO DE ZINC G60 E=2MM (c/40,5cm). RIELES EN PERFIL TIPO "U". LAS UNIONES O JUNTAS ENTRE LOS PANELES DEBEN IR CORRECTAMENTE SELLADAS CON CINTA MALLA Y TRATADAS CON MASILLA TIPO ETERCOAT DE ETERNIT, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR.	M2	10,67	$ 234.741	$ 04.686	2.5
5.3	PINTURA ACRÍLICA BIOCIDA A BASE DE AGUA PARA AMBIENTES INTERIORES DE ALTA HIGIENE CON PROPIEDADES ANTIBACTERIALES Y ANTIHONGOS, RESISTENCIA AL LAVADO Y FACILIDAD DE LIMPIEZA. TIPO PINTURA ACRÍLICA DE ALTA ASEPSIA DE CALIDAD SUPERIOR. CARACTERÍSTICAS: RESISTENTE A LA HUMEDAD Y AL VAPOR DE AGUA, DE BAJO OLOR, LIBRE DE VOC, LIBRE DE PLOMO Y CLORO, Y ALTA RESISTENCIA A LA FRICCIÓN. COLOR: BLANCO PURO RAL 9010.	M2	700,76	$ 20.095	$ 81.732	14.0
5.5	SUMINISTRO E INSTALCION MUROS PANEL LIVIANO DIVISORIOS EN SISTEMA DE MURO SECO CONFORMADO POR LÁMINAS DE YESO O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR E=10 MM. ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL GALVANIZADO GR50 CON RECUBRIMIENTO DE ZINC G60 E=2MM (c/40,5cm). RIELES EN PERFIL TIPO "U". LAS UNIONES O JUNTAS ENTRE LOS PANELES DEBEN IR CORRECTAMENTE SELLADAS CON CINTA MALLA Y TRATADAS CON MASILLA TIPO ETERCOAT DE ETERNIT, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR.	M2	8,16	$ 155.491	$ 68.807	1.2

5.7	PAÑETE 1:3 PARA MUROS	M2	185,00	$ 48.971	$ 59.635	9.0
6	**PISOS Y CIELO RASO**					
6.1	REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO (Nivelación y preparación de superficies irregulares y bruscas de losas estructurales o placas de contrapiso, para recibir acabados de pisos tales como parquetón de madera, listón, tabletas cerámicas, baldosas de cemento, de gres, de granito, alfombras y vinisol, a los niveles señalados en los planos constructivos y de detalle.)	M2	100,00	$ 226.111	$ 11.100	22.6
6.8	SUMINISTRO E IINSTALACION CIELORRASO POR LÁMINAS DE YESO RH O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR E=10 MM. EL SISTEMA DE FIJACIÓN SE REALIZARÁ CON PERFILES TIPO C DE LÁMINA EN ACERO GALVANIZADO G60 (c/40,5cm), DE ACUERDO A LAS RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. TORNILLOS PARA LÁMINAS DE FIBROCEMENTO AVELLANADOS NO. 6X1". PARA LA FIJACIÓN DE PERFILES EN CONCRETO SE UTILIZARÁ PISTOLA DE IMPACTO, ANCLAJES DE CAMISA O TORNILLOS CON CHAZO DE PLÁSTICO. EL CIELORRASO DEBE SER TOTALMENTE SELLADO EN SU PERÍMETRO. LAS BASES PARA LA COLOCACIÓN DEL CIELO-RASO DEBEN SER FIRMES Y ESTAR BIEN NIVELADAS. LAS PERFORACIONES PARA LA FIJACIÓN EN LOS PANELES DEBEN SER AVELLANADAS Y REALIZADAS CON BROCA DE TUNGSTENO DE 1-1/32" O 3/8". JUNTAS TECH JOIN + CINTA EN FIBRA DE VIDRIO + MASILLA + PINTURA ACRÍLICA COLOR BLANCO RAL 9010 REF.: PURE WHITE O EQUIVALENTE. ACABADO LISO, A LA VISTA Y SIN DILATACIONES. PERFIL PLÁSTICO DE MEDIA CAÑA INSTALADO EN BORDES PERIMETRALES (TECHO-PARED) Y ACCESORIOS ESQUINEROS, INSTALADOS ANTES DE MASILLAR.	M2	10,01	$ 127.644	$ 77.716	1.2
6.9	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORRASO POR LÁMINAS DE YESO O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR E=10 MM. EL SISTEMA DE FIJACIÓN SE REALIZARÁ CON PERFILES TIPO C DE LÁMINA EN	M2	169,52	$ 137.777	$ 55.957	23.3

	ACERO GALVANIZADO G60 (c/40,5cm), DE ACUERDO A LAS RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE. TORNILLOS PARA LÁMINAS DE FIBROCEMENTO AVELLANADOS NO. 6X1". PARA LA FIJACIÓN DE PERFILES EN CONCRETO SE UTILIZARÁ PISTOLA DE IMPACTO, ANCLAJES DE CAMISA O TORNILLOS CON CHAZO DE PLÁSTICO. EL CIELORRASO DEBE SER TOTALMENTE SELLADO EN SU PERÍMETRO. LAS BASES PARA LA COLOCACIÓN DEL CIELO-RASO DEBEN SER FIRMES Y ESTAR BIEN NIVELADAS. LAS PERFORACIONES PARA LA FIJACIÓN EN LOS PANELES DEBEN SER AVELLANADAS Y REALIZADAS CON BROCA DE TUNGSTENO DE 1-1/32" O 3/8". JUNTAS TECH JOIN + CINTA EN FIBRA DE VIDRIO + MASILLA + PINTURA ACRÍLICA COLOR BLANCO RAL 9010 REF.: PURE WHITE O EQUIVALENTE. ACABADO LISO, A LA VISTA Y SIN DILATACIONES. PERFIL PLÁSTICO DE MEDIA CAÑA INSTALADO EN BORDES PERIMETRALES (TECHO-PARED) Y ACCESORIOS ESQUINEROS, INSTALADOS ANTES DE MASILLAR.				
6.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN PVC DE 6 CM. ENTRE CIELO RASO Y PAREDES	ML	15,00	$ 47.186	$ 07.790 7
6.13	PLACA BASE CONCRETO E=0,10 SOBRE EL RELLENO EN RECEBO COMPACTADO Y PREPARADO. SE EJECUTARÁ UNA LOSA MACIZA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO CON UNA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DEL CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZONAS EN MAL ESTADO	M2	16,68	$ 551.641	$ 01.372 9.2

6.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO PARA DUROPISO BLANCO 51X51CM, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. RESISTENCIA MECÁNICA AL RAYADO. PARA LA INSTALACIÓN SE USARÁ UN ADHESIVO BAJO EN POLVO TIPO PEGACOR FLEX BLANCO CORONA SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. JUNTAS DE 3 MM CON BOQUILLA CON LÁTEX COLOR BLANCO TIPO CONCOLOR CORONA SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. EL REMATE SUPERIOR SERÁ UN ÁNGULO EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MATE DE 1½" X 1½" E=1/8". ENTRE EL GUARDAESCOBA Y EL ENCHAPE SE INSTALARÁ UNA DILATACIÓN DE 1" EN ALUMINIO TIPO MUNDIAL DE ALUMINIOS REF. 379, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. INCLUYE CERÁMICA, ADHESIVO, CRUCETAS PLÁSTICAS DE 3MM, BOQUILLA, ÁNGULO PARA REMATE SUPERIOR Y DILATACIÓN DE 1" EN ALUMINIO PARA INSTALACIÓN SOBRE GUARDESCOBAS. ENCHAPE INSTALADO HORIZONTALMENTE.	M2	190,47	$ 130.563	$ 68.335	24.8
6.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIDESLIZANTE EN ROLLO CON TRATAMIENTO EN POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA AL DESGASTE DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES. DEBE CONTAR CON PROPIEDADES ELECTROSTÁTICAS, SER ANTIBACTERIAL E IGNÍFUGO. ESPESOR MÍNIMO 2 MM. INCLUYE SOPORTE CURVO PARA LA GENERACIÓN DE LA MEDIA CAÑA PEGADO CON ADHESIVO DE DOBLE CONTACTO Y REMATE DE ZÓCALO A UNA ALTURA DE 10 CM. COLOR SEGÚN DETALLES DE PISOS. INCLUYE CORDÓN TERMOFUNDIDO EN SITIO, MEDIACAÑA, PIRLANES, REMATES, RINCONES, ESQUINAS, ETC. (INCLUYE RETIROS DE PARCHES DE VINISOL, RESANES Y ALISTADO DEL SUSTRATO)	M2	33,70	$ 236.825	$ 81.476	7.9
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**					

7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISOS BAÑOS EN CERÁMICA RECTIFICADA CON MEDIDAS 30 X 60 CM COLOR BLANCO BRILLANTE, TIPO PARED ANTÁRTICA CORONA, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. RESISTENCIA MECÁNICA AL RAYADO. PARA LA INSTALACIÓN SE USARÁ UN ADHESIVO BAJO EN POLVO TIPO PEGACOR FLEX BLANCO CORONA SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. JUNTAS DE 3 MM CON BOQUILLA CON LÁTEX COLOR BLANCO TIPO CONCOLOR CORONA SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. EL REMATE SUPERIOR SERÁ UN ÁNGULO EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MATE DE 1½" X 1½" E=1/8". ENTRE EL GUARDAESCOBA Y EL ENCHAPE SE INSTALARÁ UNA DILATACIÓN DE 1" EN ALUMINIO TIPO MUNDIAL DE ALUMINIOS REF. 379, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. INCLUYE CERÁMICA, ADHESIVO, CRUCETAS PLÁSTICAS DE 3MM, BOQUILLA, ÁNGULO PARA REMATE SUPERIOR Y DILATACIÓN DE 1" EN ALUMINIO PARA INSTALACIÓN SOBRE GUARDESCOBAS. ENCHAPE INSTALADO HORIZONTALMENTE.	M2	10,01	$ 155.950	$ 61.060	1.5
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE MUROS EN CERÁMICA RECTIFICADA CON MEDIDAS 30 X 60 CM COLOR BLANCO BRILLANTE, TIPO PARED ANTÁRTICA CORONA, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. RESISTENCIA MECÁNICA AL RAYADO. PARA LA INSTALACIÓN SE USARÁ UN ADHESIVO BAJO EN POLVO TIPO PEGACOR FLEX BLANCO CORONA SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. JUNTAS DE 3 MM CON BOQUILLA CON LÁTEX COLOR BLANCO TIPO CONCOLOR CORONA SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. EL REMATE SUPERIOR SERÁ UN ÁNGULO EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MATE DE 1½" X 1½" E=1/8". ENTRE EL GUARDAESCOBA Y EL ENCHAPE SE INSTALARÁ UNA DILATACIÓN DE 1" EN ALUMINIO TIPO MUNDIAL DE ALUMINIOS REF. 379, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. INCLUYE CERÁMICA, ADHESIVO, CRUCETAS PLÁSTICAS DE 3MM,	M2	78,60	$ 133.844	$ 20.406	10.5

	BOQUILLA, ÁNGULO PARA REMATE SUPERIOR Y DILATACIÓN DE 1" EN ALUMINIO PARA INSTALACIÓN SOBRE GUARDESCOBAS. ENCHAPE INSTALADO HORIZONTALMENTE.					
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN PORCELANA SANITARIA ESMALTADA COLOR BLANCO, PARA MOVILIDAD REDUCIDA. MODELO DE COLGAR FREE INSTITUCIONAL DE CORONA O SIMILAR DE CALIDAD SUPERIOR. INCLUYE SIFÓN Y DESAGÜE A PARED. SUPERIOR. SISTEMA DE FIJACIÓN A MURO POR MEDIO DE DOS BRAZOS METÁLICOS DE SOPORTE Ø=8.7 CM EN ACERO INOXIDABLE TUBULAR REDONDO L=41.7 CM. INCLUIDA GRIFERÍA DE LAVAMANOS	UN	1,00	$ 1.541.435	$ 41.435	1.5
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON MEDIDAS ADA CUMPLE CON CONDICIONES PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, CONSTA DE TAZA SANITARIA TIPO ADRIÁTICA ALONGADA DE CORONA, SIMILAR O DE CALIDAD SUPERIOR. MEDIDAS L=64 CM CM A=39 CM H=43 CM. RACOR METÁLICO DE 1 1/2" PARA FÁCIL INSTALACIÓN DE FLUXÓMETRO O VÁLVULAS DE DESCARGA TIPO PUSH INCRUSTADA EN MURO. ENTRADA POSTERIOR OCULTA; . INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON KIT DE INSTALACIÓN PARA SOPORTE DEL SANITARIO, BRIDA DESMONTABLE, ASÍ COMO TODOS LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN A PISO. INCLUIDO FLUXÓMETRO	UN	1,00	$ 2.397.460	$ 97.460	2.3
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPOSICIÓN DE ORINAL PORC. VITRIF. CON ALIMENTACIÓN Y DESAGÜE EMP. CORONA.	UN	1,00	$ 1.576.278	$ 76.278	1.5

	INCLUIDO FLUXÓMETRO				
7.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD PARA UNIDADES SANITARIAS DE MOVILIDAD REDUCIDA, DE FIJACIÓN A LA PARED CONFORMADA POR TUBULAR RECTO REDONDO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO CALIBRE 18 AISI 304 DE DIÁMETRO 1 1/4" (32MM) CALIBRE 18 L=36", DOS BRIDAS DE SOPORTE CON PERFORACIONES PARA INSTALACIÓN EN MURO EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE AISI SAE 304 CALIBRE 14 (ESPESOR 1.9MM), INCLUYE ESCUDOS Y HERRAJES.	UN	4,00	$ 225.477	$ 01.908 9
7.29	Suministro, transporte e instalación de Grifería lavamanos tipo push para lavamanos, incluye acople.	UN	5,00	$ 316.887	$ 84.435 1.5
9	**HIDRAULICAS**				
9.24	PUNTO A.F. LAVAMANOS 1/2"	UN	12,00	$ 83.557	$ 02.684 1.0
9.25	PUNTO A.F. SANITARIO DE TANQUE 1/2"	UN	5,00	$ 78.153	$ 90.765 3
9.27	PUNTO A.F. LAVAPLATOS 1/2"	UN	2,00	$ 82.865	$ 65.730 1
9.28	PUNTO A.F. POCETA DE ASEO 1/2"	UN	2,00	$ 83.911	$ 67.822 1
9.29	PUNTO A.F. SILLAS ODONTOLOGIA 1/2"	UN	1,00	$ 85.215	$ 85.215
9.30	PUNTO A.F. ORINAL 1/2"	UN	1,00	$ 71.114	$ 71.114
9.31	TUBERIA PVC-P RDE-9 1/2"	M	150,00	$ 22.861	$ 29.150 3.4
9.32	ACCESORIO PVC-P 1/2"	UN	80,00	$ 3.371	$ 69.680 2
9.41	TUBERIA PVC-P RDE-21 2"	M	100,00	$ 69.075	$ 07.500 6.9
9.42	ACCESORIO PVC-P 2"	UN	60,00	$ 27.724	$ 63.440 1.6
9.52	TUBERIA PVC-P 3"	M	80,00	$ 49.034	$ 22.720 3.9
9.53	ACCESORIO TUBERIA PVC-P 3"	UN	20,00	$ 40.196	$ 03.920 8
9.57	SANITARIO 4"	UN	5,00	$ 80.053	$ 00.265 4
9.58	LAVAMANOS 2"	UN	12,00	$ 355.163	$ 61.956 4.2
9.59	LAVAPLATOS 2"	UN	2,00	$ 525.202	$ 50.404 1.0
9.60	POCETAS ASEO 3"	UN	3,00	$ 466.949	$ 00.847 1.4
9.61	SILLAS ODONTOLOGIA 2"	UN	1,00	$ 1.000.279	$ 00.279 1.0
9.63	SIFON DE PISO 4"	UN	8,00	$ 59.758	$ 78.064 4

9.64	TUBERIA PVC-S 2"	M	150,00	$ 15.454	$ 18.100	2.3
9.65	ACCESORIO PVC-S 2"	UN	30,00	$ 8.832	$ 64.960	2
11	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM	M2	5,00	$ 96.148	$ 80.740	4
11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO 5 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD	M2	30,00	$ 174.743	$ 42.290	5.2
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD ESPESOR 10MM CON SAN BLASTING TIPO PERSIANA	M2	35,00	$ 293.388	$ 68.580	10.2
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	0,00	$ 195.129	$ -	
11.8	SUMINISTRO E NSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4MICRAS POR UNA CARA,ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO,MANIJAS, CHAPAS	M2	5,27	$ 1.084.396	$ 14.767	5.7
12	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA CILÍNDRICA	UN	20,00	$ 107.637	$ 52.740	2.1
14	**TRÁMITES**					
14.1	Trámite de Solicitud de concepto de Reparaciones Locativas de Curaduría	UN	1,00	$ 729.794	$ 29.794	7
16	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**					
16.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZA EN ALUMINIO Y ACRÍLICO(INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y PASADOR. (Puertas con ancho variable entre 0,85m a 1,00 m de ancho y de altura variable entre 2,30m a 2,70m)	M2	1,10	$ 1.174.373	$ 91.810	1.2
16.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA,EL TUBO PASAMANOS DE 2" AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DEFIJACION,Y ESCALERILLA VERTICAL EN TUBERIA DE 3/4" CON SEPARACION CADA 9CM PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO,PINTADO EN ESMALTE COLOR . INSTALADO.	ML	25,81	$ 303.208	$ 25.798	7.8
17	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS**					

	ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
17.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA,INCLUYE VIDRIO DE 4MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES.INSTALADA,. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	30,00	$ 372.099	$ 62.970	11.1
18	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
18.26	PUERTA DE.2,5X0,9M PUERTA ENTAMBORADA EN MELAMINA, CON CANTO PVC EN CONTORNO,ESTRUCTURA INTERNA EN MADERA MACIZA. JAMPAS EN MELAMINA , CON CARTERAS. (INCLUYE CERRADURA)	UN	10,00	$ 1.760.746	$ 07.460	17.6
18.13	Suministro, transporte e instalación de mueble bajo o alto en madera de Melamina, incluye diseño previamente aprobado por la supervision, de acuerdo a la modulación de espacios.	ML	11,50	$ 1.463.686	$ 32.389	16.8
19	**OTROS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
19.11	Suministro, transporte y colocación de superficies de trabajo en acero inoxidable antiácido - antimágnetico 304, calibre 20, incluye llave cuello de ganso de pedal, accesorios, válvula economizadora, sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye un pozuelo de 600x600x300, salpicadero, instalado sobre mueble en madera.	UN	1,00	$ 2.549.883	$ 49.883	2.5
19.14	Suministro, transporte e instalación de barras para personal con movilidad reducida, incluye anclajes en pisos y pared.	UN	5,00	$ 492.511	$ 62.555	2.4
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**					
20.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	267,7725	$ 8.134	$ 78.062	2.1
20.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIODGRADABLES(TEJAS ASBESTO CEMENTO,TUBERÍAS,VIDRIOS,ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	6.000,00	$ 885	$ 10.000	5.3
20.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	1.501,356	$ 2.031	$ 49.254	3.0

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 461.828.747**
ADMINISTRACIÓN	16,00%		$ 73.892.600
UTILIDAD	5,00%		$ 23.091.437
IMPREVISTOS	3,00%		$ 13.854.862
IVA UTILIDAD	19,00%		$ 4.387.373
TOTAL COSTO DIRECTO+AIU			**$ 577.055.019**

CONCLUSION

El valor obtenido en el análisis es razonable respecto de lo que se pretende adquirir con el presente proceso de contratación, toda vez que, se encuentran dentro de los valores del mercado consultados y los servicios y/o insumos corresponden a la necesidad a contratar, razón por la cual se fija como presupuesto oficial un valor de **QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL DIECINUEVE PESOS ($577.055.019) MCTE incluido IVA y demás costos directos e indirectos a que haya lugar, todos los costos en los que debe incurrir el contratista para la ejecución del contrato.**