

Yarumal, 06 de junio de 2026

SER_TEC_004

SOLICITUD DE PRÓRROGA CONTRATO DE OBRA No. CO-062-2025.

Señores:

**EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA
– EDENORTE**

Entidad Contratante

RENTAN

Interventoría

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. CO-062-2025.

ASUNTO: Solicitud de prorroga contrato CO-062-2025 que tiene por objeto “ ADECUACIÓN, DOTACIÓN Y AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO SECTOR LA ESTACIÓN DEL MUNICIPIO DE YARUMAL-ANTIOQUIA.

Cordial saludo.

Yo, **CYNTHIA PALACIO GOMEZ** identificada con C.C. **1.042.774.094** en calidad de representante legal de **SERVIPLUS EXPERTS SAS** con NIT **901.858.565-0**, de manera respetuosa solicito sea adicionado en plazo el contrato de la referencia, considerando que:

- En el marco del contrato cuyo objeto se describe en el asunto, se suscribió el Acta de Inicio el día 21 de abril de 2026, estableciéndose como fecha de terminación contractual el 04 de julio de 2026. No obstante, posterior a la suscripción del acta de inicio fue necesario adelantar una serie de gestiones administrativas, técnicas y logísticas indispensables para garantizar la correcta ejecución del proyecto. Como consecuencia de lo anterior, las actividades constructivas en campo solo pudieron iniciarse de manera efectiva a partir del día 15 de mayo de 2026, situación que redujo significativamente el plazo real disponible para la ejecución de las obras contempladas en el contrato. Si bien, aunque el plazo contractual comenzó a contabilizarse desde el 21 de abril de 2026, el tiempo efectivo de ejecución se vio disminuido en veinticuatro (24) días calendario,

generando un desfase entre el plazo inicialmente previsto y las condiciones reales para el desarrollo del proyecto.

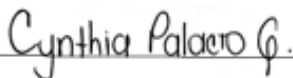
- Una vez revisado el avance físico de la obra y actualizada la programación de actividades mediante el cronograma de ejecución (anexo), se evidenció que las labores pendientes requieren una secuencia constructiva específica y tiempos mínimos de ejecución que no permiten su culminación dentro del plazo contractual vigente sin afectar la calidad técnica de las obras proyectadas. De igual manera, el análisis de la programación actualizada permite establecer que dentro del período requerido para la culminación de las actividades existen quince (15) días no laborables correspondientes a domingos y festivos, circunstancia que disminuye la disponibilidad efectiva de jornadas de trabajo y debe ser considerada para garantizar la ejecución adecuada de las actividades pendientes.

Para constancia de lo anterior, se anexa el cronograma de obra actualizado con la reprogramación de las actividades.

Por los motivos expuestos anteriormente, con el fin de dar cumplimiento a cabalidad al objeto del contrato, de garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto y la entrega de las obras en condiciones óptimas de calidad y funcionalidad, solicito amablemente sea adicionado en plazo el contrato CO-062-2025 para una nueva fecha de terminación el día 15 de agosto de 2026.

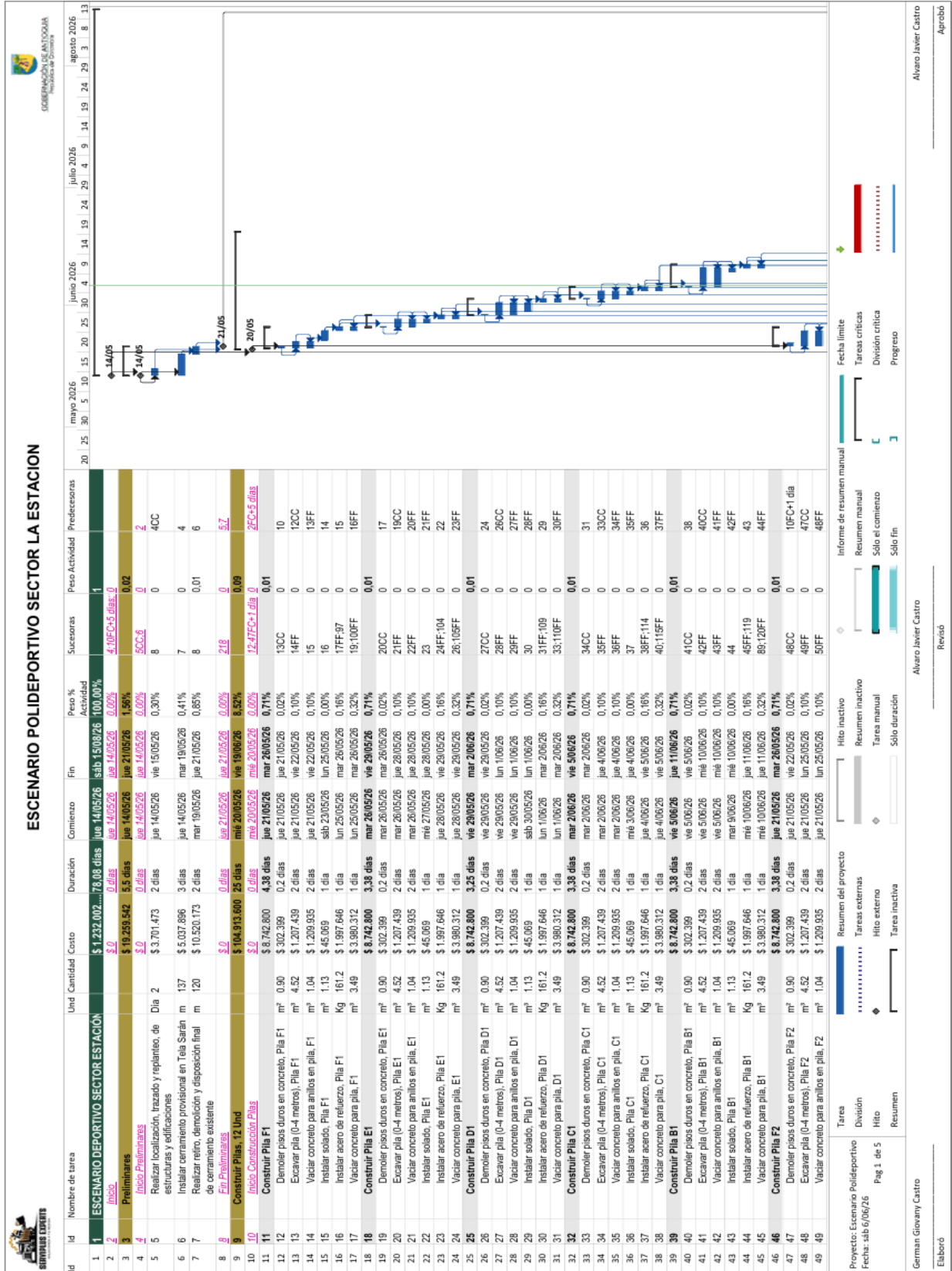
Agradezco de antemano su atención y colaboración,

Atentamente,



CYNTHIA PALACIO GOMEZ
SERVIPLUS EXPERTS SAS
NIT: 901.858.565-0
Cel 3205989557

ANEXO. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES



SEMPRE LAURE

GOBIERNO DE ANTIOQUIA
Secretaría de Gobierno

ESCAMPIO POLIDEPORTIVO SECTOR LA ESTACION

										junio 2026										julio 2026										agosto 2026											
Id	Nombre de tarea	Unid	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Peso % Actividad	Sucesoras	Peso Actividad	Predescompos																														
50	Instalar solado, Pila F2	m²	1.13	\$ 45.069	1 día	vie 20/05/26	lun 25/05/26	0.00%	51	0	48FF																														
51	Instalar acero de refuerzo, Pila F2	Kg	161.2	\$ 1.987.646	1 día	lun 25/05/26	mar 26/05/26	0.16%	52FF,129	0	50																														
52	Vacar concreto para pila, F2	m³	3.49	\$ 3.980.312	1 día	lun 25/05/26	mar 26/05/26	0.32%	54,130FF	0	51FF																														
53	Construir Pila E2	m²	0.90	\$ 874.280	3.38 días	mar 26/05/26	vie 29/05/26	0.71%		0.01																															
54	Demoler pisos duros en concreto, Pila E2	m²	0.90	\$ 302.399	0.2 días	mar 26/05/26	mar 26/05/26	0.02%	55CC	0	52																														
55	Excavar pila (0-4 metros), Pila E2	m³	4.52	\$ 1.207.439	2 días	mar 26/05/26	jue 28/05/26	0.10%	58FF	0	54CC																														
56	Vacar concreto para anillos en pila, E2	m³	1.04	\$ 1.209.935	2 días	mar 26/05/26	jue 28/05/26	0.10%	57FF	0	55FF																														
57	Instalar solado, Pila E2	m²	1.13	\$ 45.069	1 día	mié 27/05/26	jue 28/05/26	0.00%	58	0	56FF																														
58	Instalar acero de refuerzo, Pila E2	Kg	161.2	\$ 1.987.646	1 día	jue 28/05/26	vie 29/05/26	0.16%	59FF,61,134	0	57																														
59	Vacar concreto para pila, E2	m³	3.49	\$ 3.980.312	1 día	jue 28/05/26	vie 29/05/26	0.32%	95,135FF	0	58FF																														
60	Construir Pila D2	m²	0.90	\$ 874.280	3.25 días	vie 29/05/26	mar 20/06/26	0.71%		0.01																															
61	Demoler pisos duros en concreto, Pila D2	m²	0.90	\$ 302.399	0.2 días	vie 29/05/26	vie 29/05/26	0.02%	62CC	0	58																														
62	Excavar pila (0-4 metros), Pila D2	m³	4.52	\$ 1.207.439	2 días	vie 29/05/26	lun 1/06/26	0.10%	63FF	0	61CC																														
63	Vacar concreto para anillos en pila, D2	m³	1.04	\$ 1.209.935	2 días	vie 29/05/26	lun 1/06/26	0.10%	64FF	0	62FF																														
64	Instalar solado, Pila D2	m²	1.13	\$ 45.069	1 día	sáb 30/05/26	lun 1/06/26	0.00%	65	0	63FF																														
65	Instalar acero de refuerzo, Pila D2	Kg	161.2	\$ 1.987.646	1 día	lun 1/06/26	mar 20/06/26	0.16%	66FF,139	0	64																														
66	Vacar concreto para pila, D2	m³	3.49	\$ 3.980.312	1 día	lun 1/06/26	mar 20/06/26	0.32%	68,140FF	0	65FF																														
67	Construir Pila C2	m²	0.90	\$ 874.280	5.25 días	mar 20/06/26	mar 20/06/26	0.71%		0.01																															
68	Demoler pisos duros en concreto, Pila C2	m²	0.90	\$ 302.399	0.2 días	mar 20/06/26	mar 20/06/26	0.02%	68CC+2 días	0	66																														
69	Excavar pila (0-4 metros), Pila C2	m³	4.52	\$ 1.207.439	2 días	jue 4/06/26	sáb 6/06/26	0.10%	70FF	0	68CC+2 días																														
70	Vacar concreto para anillos en pila, C2	m³	1.04	\$ 1.209.935	2 días	jue 4/06/26	sáb 6/06/26	0.10%	71FF	0	69FF																														
71	Instalar solado, Pila C2	m²	1.13	\$ 45.069	1 día	vie 5/06/26	sáb 6/06/26	0.00%	72	0	70FF																														
72	Instalar acero de refuerzo, Pila C2	Kg	161.2	\$ 1.987.646	1 día	sáb 6/06/26	mar 9/06/26	0.16%	73FF,144	0	71																														
73	Vacar concreto para pila, C2	m³	3.49	\$ 3.980.312	1 día	sáb 6/06/26	mar 9/06/26	0.32%	75,145FF	0	72FF																														
74	Construir Pila B2	m²	0.90	\$ 874.280	3.38 días	mar 9/06/26	mar 9/06/26	0.71%		0.01																															
75	Demoler pisos duros en concreto, Pila B2	m²	0.90	\$ 302.399	0.2 días	mar 9/06/26	mar 9/06/26	0.02%	76CC	0	73																														
76	Excavar pila (0-4 metros), Pila B2	m³	4.52	\$ 1.207.439	2 días	mar 9/06/26	jue 11/06/26	0.10%	77FF	0	75CC																														
77	Vacar concreto para anillos en pila, B2	m³	1.04	\$ 1.209.935	2 días	mar 9/06/26	jue 11/06/26	0.10%	78FF	0	76FF																														
78	Instalar solado, Pila B2	m²	1.13	\$ 45.069	1 día	mié 10/06/26	jue 11/06/26	0.00%	79	0	77FF																														
79	Instalar acero de refuerzo, Pila B2	Kg	161.2	\$ 1.987.646	1 día	jue 11/06/26	vie 12/06/26	0.16%	80FF,149	0	78																														

[illegible]



GOBIERNO DE ANTIOQUIA
Instituto de Desarrollo Urbano

ESCENARIO POLIDEPORTIVO SECTOR LA ESTACION

id	Nombre de tarea	Unid	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Peso % Actividad	Sucesoras	Peso Actividad	Predescompos	Gantt Chart											
												20	25	30	5	10	15	20	25	30	4	9	14
150	Instalar formaleta, Pedestal B2	Und 1	\$ 0	0.5 días	13/06/26	15/06/26	0.00%	15/06/26	0	80FF:149FF													
151	Varicar concreto, Pedestal B2	m²	0.46	\$ 577.324	0.5 días	13/06/26	15/06/26	0.05%	15/06/26	0	150FF												
152	Desmonte de formaleta, Pedestal B2	Und 1	\$ 0	0.2 días	13/06/26	15/06/26	0.00%	15/06/26	0	151													
153	Construir Pedestal A2	Kg	72.53	\$ 1,476.539	12 días	13/06/26	25/06/26	0.12%	13/06/26	0	86:152												
154	Instalar acero, Pedestal A2	Und 1	\$ 0	\$ 899.215	1 día	13/06/26	14/06/26	0.00%	13/06/26	0	87FF:154FF												
155	Instalar formaleta, Pedestal A2	Und 1	\$ 0	0.5 días	13/06/26	15/06/26	0.00%	13/06/26	0	155FF													
156	Varicar concreto, Pedestal A2	m²	0.46	\$ 577.324	0.5 días	13/06/26	15/06/26	0.05%	15/06/26	0	155FF												
157	Desmonte de formaleta, Pedestal A2	Und 1	\$ 0	0.2 días	13/06/26	15/06/26	0.00%	13/06/26	0	158													
158	Fin Construcción: Doseladas		\$ 0	0.0 días	13/06/26	13/06/26	0.00%	13/06/26	0	157													
159	Instalar Redes Humedas Losa		\$ 27,024.140	4.7 días	13/06/26	18/06/26	0.02%	13/06/26	0.02														
160	Inicio Redes Humedas Losa		\$ 0	0.0 días	13/06/26	13/06/26	0.00%	13/06/26	0	161:165													
161	Demoler pisos, Redes humedas	m²	39.51	\$ 2,645.369	1 día	13/06/26	14/06/26	0.21%	162	0	161												
162	Excavar, Redes humedas	m²	11.70	\$ 1,951.648	2 días	13/06/26	15/06/26	0.16%	163:164	0	161												
163	Instalar tubería PVC Ø 150 mm (6"), Redes hum	30.00	\$ 1,612.019	0.5 días	13/06/26	14/06/26	0.13%	167:168	0	162													
164	Instalar tubería PVC Ø 100 mm (4"), Redes hum	30.00	\$ 2,536.880	0.5 días	13/06/26	14/06/26	0.21%	167:168	0	162													
165	Construir caja en concreto, Redes humedas	un	3.00	\$ 2,353.942	2 días	13/06/26	15/06/26	0.19%	166	0	165												
166	Construir cuneta en concreto, Redes humedas	m	18.00	\$ 3,319.230	1 día	13/06/26	14/06/26	0.27%	172	0	165												
167	Instalar Base Granular para Redes Humedas	m²	5.93	\$ 2,086.992	0.5 días	13/06/26	14/06/26	0.17%	172	0	163:164												
168	Realizar llenos, Redes humedas	m²	11.70	\$ 1,473.647	0.5 días	13/06/26	14/06/26	0.12%	168:171FF	0	163:164												
169	Instalar malla electrosoldada, Redes humedas	m²	27.51	\$ 4,411.542	0.2 días	13/06/26	14/06/26	0.03%	170FF	0	168												
170	Varicar concreto para losas de recuperación, Redes humedas	m²	27.51	\$ 4,903.762	0.8 días	13/06/26	14/06/26	0.40%	172	0	169FF												
171	Instalar acero de refuerzo, Redes humedas	Kg	300.00	\$ 3,716.039	1 día	13/06/26	14/06/26	0.30%	172	0	168FF												
172	Fin Redes Humedas Losa		\$ 0	0.0 días	13/06/26	13/06/26	0.00%	13/06/26	0	166:167-170:17													
173	Construir Cubierta		\$ 696,626.951	58.58 días	13/06/26	20/07/26	56.54%	13/06/26	0.57														
174	Inicio Construcción		\$ 0	0.0 días	13/06/26	13/06/26	0.00%	13/06/26	0	175C-2 días													
175	Suministro de estructura metálica, Cubierta	Kg	19,980.074	\$ 414,886.762	2 días	13/06/26	15/06/26	33.68%	182	0.34	174FC-2 días												
176	Fabricación y montaje de estructura metálica, CKg	19,980.078	\$ 132,510.700	17 días	13/06/26	13/07/26	10.76%	177	0.11	158													
177	Instalación de liga termocoagulada, Cubierta	m²	634.88	\$ 88,741.506	5 días	13/07/26	17/07/26	7.20%	178:192	0.07	176												
178	Instalar alco arquitectónico perimetral, Cubierta m	95.70	\$ 33,540.854	2 días	13/07/26	15/07/26	2.72%	179	0.03	177													
179	Instalar fagnal en lámina galvanizada, Cubiert m	95.70	\$ 12,422.865	2 días	13/07/26	15/07/26	1.01%	180	0.01	178													
180	Instalar canoa de lámina galvanizada, Cubierta m	89.00	\$ 9,623.242	2 días	13/07/26	15/07/26	0.78%	181	0.01	179													
181	Instalar de bajantes en tubería PVC Ø 100 mm (4"), Cubierta	m	75.20	\$ 4,881.022	1 día	13/07/26	14/07/26	0.40%	182	0	180												
182	Fin Construcción		\$ 0	0.0 días	13/07/26	13/07/26	0.00%	13/07/26	0	181:175													
183	Construir Andenes		\$ 73,134.680	13.58 días	13/07/26	25/07/26	5.94%	13/07/26	0.06														
184	Inicio Construcción Andenes		\$ 0	0.0 días	13/07/26	13/07/26	0.00%	13/07/26	0	172													
185	Demoler pisos existentes, Andenes	m²	128.00	\$ 8,572.576	2 días	13/07/26	15/07/26	0.70%	186	0.01	184												
186	Construir bordillo, Andenes	m	130.00	\$ 27,006.26	2 días	13/07/26	15/07/26	0.01%	187	0.01	185												
187	Construir anden tipo adobiquin, Andenes	m²	182.00	\$ 39,908.731	4 días	13/07/26	17/07/26	3.24%	188	0.03	186												
188	Construir jardinera, Andenes	Und 90	\$ 9,865.637	4 días	13/07/26	17/07/26	0.80%	189	0.01	187													
189	Instalar pavimento, Andenes	Und 7.20	\$ 2,120.931	0.2 días	13/07/26	14/07/26	0.17%	190	0	188													
190	Fin Construcción Andenes		\$ 0	0.0 días	13/07/26	13/07/26	0.00%	13/07/26	0	188													
191	Reparar Zona de Juegos		\$ 46,314.924	4.7 días	13/07/26	18/07/26	3.76%	13/07/26	0.04														
192	Inicio Reparación Zona de Juegos		\$ 0	0.0 días	13/07/26	13/07/26	0.00%	13/07/26	0	192													
193	Demoler gradinas en mal estado, Zona de jueg m²	2.40	\$ 160.353	0.2 días	13/07/26	14/07/26	0.01%	194	0	192													
194	Reparar fustes de gradiera, Zona de juegos	m²	99.00	\$ 2,926.210	1 día	13/07/26	14/07/26	0.24%	195	0	193												
195	Reparar losas de concreto, Zona de juegos	m²	212.50	\$ 37,924.233	2 días	13/07/26	15/07/26	3.08%	196	0.03	194												
196	Instalar lobogran recto en acero, Zona de juegUnd 1	\$ 5,304.128	1 día	13/07/26	14/07/26	0.43%	197	0	195														
197	Fin Reparación Zona de Juegos		\$ 0	0.0 días	13/07/26	13/07/26	0.00%	13/07/26	0	196													
198	Construir Cercamiento Perimetral		\$ 84,366.076	14.5 días	13/07/26	28/07/26	6.85%	13/07/26	0.07														

German Giovanni Castro

Alvaro Javier Castro

Revisó

Aprobó

ESCENARIO POLIDEPORTIVO SECTOR LA ESTACION

GOBIERNO DE ANTIOQUIA
Secretaría de Infraestructura

Id		Número de tarea		Unid		Cantidad		Costo		Duración		Comienzo		Fin		Peso % Actividad		Sucesos		Peso Actividad		Predicciones		junio 2026 julio 2026 agosto 2026													
199	199	Inicio Construcción Cerro de la Estación		m²		30,00		\$ 0,00		0 días		jun 25/06/26		jun 25/06/26		0,00%		200		0		172		25/06													
200	200	Excavar Cerro de la Estación		m³		30,00		\$ 0,00		3 días		jun 25/06/26		jun 25/06/26		0,41%		201		0		199															
201	201	Realizar llenado, Cerro de la Estación		m³		30,00		\$ 3,778.683		2 días		jun 25/06/26		jun 25/06/26		0,31%		202		0		200															
202	202	Instalar bloques de concreto, Cerro de la Estación		m³		38,46		\$ 4,640.019		3 días		jun 25/06/26		jun 25/06/26		0,38%		203		0		201															
203	203	Instalar acero de refuerzo, Cerro de la Estación		Kg		250,00		\$ 3,094.366		2 días		jun 25/06/26		jun 25/06/26		0,25%		204		0		202															
204	204	Instalar tubería galvanizada, Cerro de la Estación		m		120,00		\$ 80.890.342		3 días		jun 25/06/26		jun 25/06/26		4,94%		205FF		0,05		203															
205	205	Instalar malla estirada, Cerro de la Estación		m²		240,00		\$ 6.954.102		2 días		jun 25/06/26		jun 25/06/26		0,56%		206		0,01		204FF															
206	206	Fin Construcción Cerro de la Estación						\$ 0,00		0 días		jun 25/06/26		jun 25/06/26		0,00%		208		0		205															
207	207	Reparar Plataforma Carcha						\$ 160.998.174		11,63 días		jun 25/06/26		jun 25/06/26		8,77%		209		0,09		206															
208	208	Inicio Restauración Plataforma Carcha						\$ 0,00		0 días		jun 25/06/26		jun 25/06/26		0,00%		209		0		206															
209	209	Demoler pisos, Plataforma Carcha		m²		227,50		\$ 11.867.297		2 días		jun 25/06/26		jun 25/06/26		0,95%		210		0,01		208															
210	210	Excavar para recuperación de losas, Plataforma Carcha		m³		39,60		\$ 9.771.523		2 días		jun 25/06/26		jun 25/06/26		0,79%		211		0,01		209															
211	211	Instalar base granular, Plataforma Carcha		m³		31,88		\$ 11.224.056		1 día		jun 25/06/26		jun 25/06/26		0,91%		212		0,01		210															
212	212	Instalar malla electrosoldada, Plataforma Carcha		m²		212,50		\$ 3.182.402		0,5 días		jun 25/06/26		jun 25/06/26		0,26%		213		0		211															
213	213	Vestir mofino para plataforma, Plataforma Carcha		m²		140,00		\$ 4.138.150		1 día		jun 25/06/26		jun 25/06/26		0,34%		214		0		212															
214	214	Instalar juego de 2 estructuras múltiples, Plataforma Carcha		Und		2		\$ 17.943.428		1 día		jun 25/06/26		jun 25/06/26		1,45%		215		0,01		213															
215	215	Demorar cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol, Plataforma Carcha		m²		560,00		\$ 50.272.318		3 días		jun 25/06/26		jun 25/06/26		4,08%		216		0,04		214															
216	216	Fin Restauración Plataforma Carcha						\$ 0,00		0 días		jun 25/06/26		jun 25/06/26		0,00%		218		0		215															
217	217	Inicio red eléctrica		Gbl		1		\$ 34.548.381		13 días		jun 25/06/26		jun 25/06/26		4,43%		218		0,04		182															
218	218	Fin						\$ 0,00		0 días		jun 25/06/26		jun 25/06/26		0,00%		0		0		8.217.216.197,1															

Tarea		Resumen del proyecto		Hito inactivo		Informe de resumen manual		Fecha límite	
División		Tareas externas		Resumen inactivo		Resumen manual		Tareas críticas	
Hito		Hito externo		Tarea manual		Solo el comienzo		División crítica	
Resumen		Tarea inactiva		Solo duración		Solo fin		Progreso	

Proyecto: Escenario Polideportivo
Fecha: sab 6/06/26
Pag 5 de 5
German Grover Castro
Alvaro Javier Castro
Revisión
Aprobado