INFORME DE ACTIVIDADES

SUPERVISOR: **OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ**
CARGO: **GERENTE**

CONTRATISTA: **ANDRÉS FELIPE CASTAÑO TABORDA**
IDENTIFICACIÓN: **1.000.570.552**

CONTRATO: **FV2026010 DE ENERO DE 2026**

PERIODO: **JUNIO DE 2026**

OBJETO DEL CONTRATO		
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE DEL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA SANTA ANA- SAN JOAQUIN		
REG.	**ALCANCE DEL CONTRATO**	**ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO**
1	**Elaborar conceptos técnicos desde su área.**	Durante el período se emitieron conceptos y lineamientos técnicos para garantizar la correcta ejecución de la obra: - Concepto técnico para la aplicación de morteros de nivelación en apartamentos de los pisos 2 y 3. - Directriz para realizar el mortero con pendientes hacia los desagües en la cubierta. - Lineamiento para perforaciones en vigas existentes de fundación en Torre 2 Santa Ana, validando técnica y ubicación según detalle estructural. - Evaluación técnica del avance de resanes en pisos desde el 2 hasta el nivel 8 en la torre de Santa Ana. -Concepto técnico para la revisión de los apartamentos que se van entregando oficialmente, se revisan las redes, los muros, la funcionalidad de cada elemento instalado como puertas, ventanas, accesorios.



Imagen 1. Realización de mortero pendientado en la cubierta del edificio.



Imagen 2. Proceso mortero de la cubierta.

		 Imagen 3. Revisión de redes en apartamentos.  Imagen 4. Revisión fianl de apartamentos para su entrega.
2	**Verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto, planos,**	Se verificó en campo el cumplimiento de especificaciones: **Red eléctrica y telecomunicaciones**

	diseños y normas de construcción.	- Instalación de pedestal para gabinete eléctrico de RCI, instalación de cerramiento del buitrón para las redes de telecomunicaciones en el punto fijo. - Organización de caja de telecomunicaciones y búsqueda de tuberías en punto fijo. **Plomería** - Se está realizando la conexión de tanques y bombas para las redes definitivas. - Instalación de sanitario y lavamanos. - Instalación de válvulas de llenado en tanque de abastos externo. -Instalación de mesón de cocina en los apartamentos. - Revisión de redes en todos los apartamentos. - Presurización de las redes de abastos y redes de gas. -Se revisa la impermeabilización en la zona húmeda de los baños de los apartamentos. **Santa Ana Torre 2** - Marcación de vigas de fundación para perforaciones de anclajes. - Excavación de brecha para perforaciones en viga. - Demolición de losa existente en piso 9. - Retiro de Super T de escaleras de emergencia (piso 3 al 4). -Armado de vigas de cimentación y muros en el primer piso. -Se están organizando los detalles estructurales de la torre 2 de Santa Ana con el ingeniero estructural para dejarlos en la bitácora de obra firmados. **Impermeabilización** - Se realizó el mortero pendientado en la cubierta y se debe esperar el tiempo de fraguado pertinente para terminar con el último proceso de impermeabilización. **Pasamanos** Se está revisando pasamanos de escaleras de emergencia y escaleras de acceso en todo el edificio.

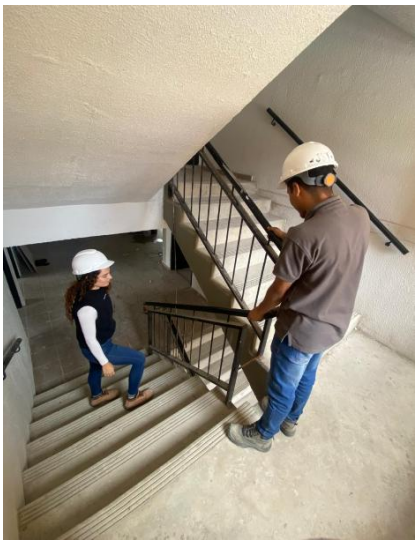


Imagen 5. Revisión de pasamanos.



Imagen 6. Buitrón para redes de telecomunicaciones.

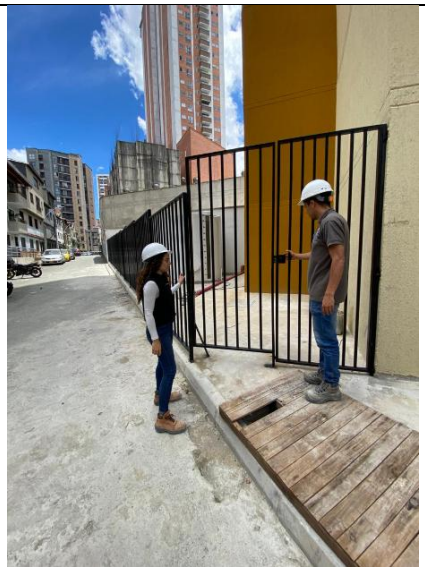


Imagen 7. Cerramiento para tanques de RCI y tanque de abastos.



Imagen 8. Actividades en Torre 2 de Santa Ana.

		 Imagen 9. Instalación de mesón de cocina.  Imagen 10. Instalación de lavadero en los apartamentos.
3	**Inspeccionar la ejecución de la obra para asegurar la calidad de los materiales, la**	Inspecciones constantes en obra: **Morteros de nivelación** - Ejecución en apartamentos del piso 2 y piso 3, verificando mezcla, espesor y planeidad. **Texturizado y acabados** - Control de aplicación en punto fijo piso 25 y primer piso.

	mano de obra y la correcta aplicación de los procedimientos.	- Verificación de resanes de muros y losas en la torre 2 de Santa Ana. **Redes** - Inspección de tubería de gas (pintura y fijación). - Verificación de instalación de lavatraperos y presurización. -Revisión de red eléctrica en los apartamentos. **Transporte vertical** - Operación continua del ascensor para subida/bajada de material y personal. **Limpieza y orden** - Inspección de recolección de escombros, retiro de colchones, muebles y limpieza de canecas. - Organización del patio y zona de almacén en Santa Ana. **Puertas** -Se están realizando los detalles en algunas puertas de apartamentos y se instalan las puertas en los buitrones de los puntos fijos. -Se instaló una puerta para el acceso a la zona del shut de basuras.  Imagen 11. Inspección de redes en puntos fijos.



Imagen 12. Instalación de puerta en zona del shut de basuras.



Imagen 13. Instalación de puertas en buitrones de puntos fijos.

4	**Revisar la documentación técnica y los informes de avance de la obra.**	**Actividades documentales y de seguimiento** - Revisión de programación de actividades diarias. - Control de avance por piso: se revisan actividades realizadas en cada uno de los pisos. - Verificación de asistencia e inasistencias para ajuste de planificación. - Seguimiento al inicio de perforaciones en vigas de fundación (Torre 2 Santa Ana). - Control de actividades de impermeabilización y registro de fugas detectadas. -Se inició con la entrega de apartamentos a los propietarios y se realiza un acta de entrega para cada uno. -Se entregó el edificio a una administración y ya se encuentra con vigilancia permanente la obra, con esto se tiene un mejor control al personal que luego vaya a ingresar a realizar trabajos de los apartamentos que ya se entregaron oficialmente a los propietarios.  Imagen 14. Control de actividad de impermeabilización y mortero en la terraza.



Imagen 15. Mortero pendientado en la terraza.



Imagen 16. Revisión de apartamentos para entrega.

5	**Identificar y reportar desviaciones o incumplimientos con las especificaciones técnicas.**	Se identificaron y se reportó oportunamente: - Tubería de plomería con contrapendiente, corregida en campo. - Pendiente de instalación de 6 pocetas lavatraperos (se instalaron 3 de 9). -Detalles en instalación de puertas y ventanas de apartamentos que fueron corregidos con el contratista para entrega a satisfacción.  Imagen 17. Detalle en puerta corregido.  Imagen 18. Instalación de puertas cortafuego.

		 Imagen 19. Detalles de puertas de apartamentos corregidos.
6	**Todas las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que le sean solicitadas por el supervisor.**	Actividades complementarias ejecutadas: - Coordinación diaria de frentes (Torre San Joaquín + Santa Ana Torre 2). - Supervisión de transporte vertical (ascensor) para logística de materiales y personal. - Apoyo en la recepción de pisos: Se revisa los apartamentos previos a entregar y se está realizando acompañamiento en las entregas realizadas. - Gestión de proveedores (ventanas, acabados). - Apoyo en adecuación de almacén en Santa Ana. - Instalación de puertas provisionales en Santa Ana. - Control de limpieza general, retiro de escombros y organización de materiales.



Imagen 20. Instalación de puertas en baños de apartamentos.



Imagen 21. Limpieza en apartamentos a entregar.



Imagen 22. Armado de viga y muros en la torre 2 de Santa Ana.



Imagen 23. Transporte de material y personal por medio del ascensor.

VALOR CANCELADO POR SALUD: **$ 237.400**
VALOR CANCELADO POR PENSIÓN: **$ 303.800**
VALOR CANCELADO POR ARL: **$ 132.200**

ANDRÉS FELIPE CASTAÑO TABORDA
C.C.1.000.570.552
CONTRATISTA

OSCAR EDUARDO CARVAJAL
GERENTE

(Aprobado y Firmado a través de la plataforma SECOP II)