ACTA No.: 2 FECHA: 23/04/2026 LUGAR: **Sala de reuniones Alcaldia Municipal**

HORA INICIAL: 11:30 a. m. HORA FINAL: 12:15 p. m.

QUIEN CITA: **Alalde Municipal**

PROCESO DESARROLLADO: **Evaluacion de predios en comodato y donde se adoptan valores de referencia para los locales y oficinas del Parque principal**

OBJETIVOS:

OBJETIVO
Definir los valores de referencia de los locales y oficinas del parque principal del municipio de Buritica
Definir los comodatos para el local destinado para la tienda Campesina del Municipio de Buriticá.
Definir valores para las oficinas 1 SER BURITICA y 4 EDEREM.

PARTICIPANTES:

NOMBRE	CARGO
Jose Luis Rodriguez Usuga	Alcalde Municipal
Jorge Alirio Echavarria Durango	Secretario de Gobierno
Jairo Alonso Bedoya Echeverri	Secretario de Hacienda
Emanuel Londoño Yepes	Secretario de Planeación
Edwin Higuita	Directo de Umata
Leidy Mesa	Asesora Juridica
Veronica Cardona Carvaja	Almacenista
Juan Carlos Zuluaga	Asesor de Control Interno (Con voz sin voto)
Rodrigo Cardona Carmona	Apoyo de Area de sistemas
Juan Pablo Arenas Agudelo	Asesor Juridico

AGENDA PROPUESTA PARA LA REUNION:

TEMA A TRTATAR	PARTICIPANTE	DURAC.
1.Presentacion de planos con areas, medidas, avaluos y posibles valores de referencia para arrendamiento	Emanuel Londoyo Yepes	15
2. Propuesta de Comodato y plazo para la tienda Campesina	Edwin Higuita	15
3. Valores de arrendamiento para oficinas de EDEREM y SER BURITICA, entes municipales	Jairo Echeverri	15

Powered by CamScanner

4. Propuesta de Valores de referencia para el alquiler de locales y oficinas del parque principal	Leidy Mesa	15

REVISION DE TRABAJOS PENDIENTES REUNIONES ANTERIORES:

REVISION DE TRABAJOS PENDIENTES
NO hay pendientes

DESARROLLO DE LA REUNION. PUNTOS DEFINIDOS:

No	DESARROLLO DE LA REUNION. PUNTOS DEFINIDOS
1	El ingeniero Emanuel Londoño presento el plano de los locales y oficinas del parque principal, informando las medidas y areas de cada uno de ellos, el valor del avaluo comercial y los posibles valores de referencia para el arrendamiento por parte de terceros. Adjunta Plano de referencia con areas y resolucion 083 de 2026 y Avaluo Comerciall del Parque principal.
2	Despues de presentado el informe anterior, el Alcalde y el comité estipulan que el valor de referencia para cada uno de los locales es de $55.000.oo el metro cuadrado
3	Director de Umata Edwin Higuita presenta solicitud de comodato para el local 3 del parque principal, destinado la Tienda Campesina, cuyo objetivo es la comercializacion de los productos que hacen parte del mercado campesino, a solicitud del representante legal de Proburi (Asociacion de Productores Campesinos de Buritica
4	El alcalde Municipal y el Comité recomiendan que se debe hacer el comodato para la tienda campesino, para lo que el Director de Umata presentara la solicitud
5	Se definio que las oficinas Numero 1 y Numero 4 donde operan SER BURITICA y EDEREM respectivamente pagaran el canon de arrendamiento de $1.000.000.oo para SER BURITICA y de $1.300.000.oo para EDEREM

COMPROMISOS - ACCIONES INMEDIATAS:

FECHA	COMPROMISO	RESPONSABLE	PLANEADA	CHA REAL	25	50	75	100
23/04/2026	Terminar de organizar la ficha Catastral con la reforma realizadas al parque principal	Emanuel Londoño	23/10/2026		☐	☐	☐	☐
23/04/2026	Hablar con Yoniber para apoyar en el registro de avaluo catastral de la construcion del parque principal en Catastro departamental	Jairo Bedoya	23/06/2026		☐	☐	☐	☐
23/04/2026	Elaborar comodatos para El local de la tienda Campesina	Juan Pablo Arenas Agudelo	25/04/2026		☐	☐	☐	☐
23/04/2026	Elaborar los contratos de arrendamiento de las oficina 1 y 4 para SER BURITICA y EDEREM respectivamente	Leidy Mesa	30/04/2026		☐	☐	☐	☐
23/04/2026	Corregir el informe de avaluo comercial del parque	Emanuel Londoño	29/04/2026		☐	☐	☐	☐

ACUERDOS Y CONCLUSIONES:

Powered by CamScanner

ACUERDOS Y CONCLUSIONES
Se definio el valor de referencia para los locales y oficinas del parque principal en $55.000 por metro cuadrado para el año 2026
Se aprobo entregar en comodato para la tienda Campesina a un plazo de 4 años, el Local No. 3 del parque principal

PARA MEJORAR:

MEJORAS
Se dejo todo claro en comité

EVALUACION DE LA REUNION

PUNTUALIDAD: **100.00%** ASISTENCIA: **100.00%**

SE LOGRARON LOS OBJETIVOS?

OBJETIVO	LOGRO
Definir los valores de referencia de los locales y oficinas del parque principal del municipio de Buritica	☑
Definir los comodatos para el local destinado para la tienda Campesina del Municipio de Buriticá.	☑
Definir valores para las oficinas 1 SER BURITICA y 4 EDEREM.	☑

Todos los miembros se comprometen a cumplir las tareas asignadas y en constancia de lo anterior firman:

FIRMA DE LOS ASISTENTES

NOMBRE	CARGO
Jose Luis Rodriguez Usuga	Alcalde Municipal
Jorge Alirio Echavarria Durango	Secretario de Gobierno
Jairo Alonso Bedoya Echeverri	Secretario de Hacienda

Powered by CamScanner

Emanuel Londoño Yepes	Secretario de Planeación
Edwin Higuita	Directo de Umata
Leidy Mesa	Asesora Juridica
Veronica Cardona Carvaja	Almacenista
Juan Carlos Zuluaga	Asesor de Control Interno (Con voz sin voto)
Rodrigo Cardona Carmona	Apoyo de Area de sistemas
Juan Pablo Arenas Agudelo	Asesor Juridico

Powered by CamScanner