

	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION		Código: F-220-06	
	Versión: 06	Fecha de Aprobación: 30 de enero de 2017		

FECHA DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	DÍA	1	MES	julio	AÑO	2026
--------------------------------------	-----	---	-----	-------	-----	------

CONTRATO O CONVENIO No.	220.20.1.04-2026			FECHA	1/02/2026
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO	22024768340004 "SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUA"				
INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN No.	5/5				
NOMBRE DEL CONTRATISTA O COOPERANTE	SEBASTIAN JESUS INSIGNARES MARTINEZ				
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION DENTRO DEL PROCESO EN EL MARCO DEL PROYECTO "SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUA"				
NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	DIRECTO		DELEGADO	ANA MARIA OSPINA FRANCO	
CARGO DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	PROFESIONAL UNIVERSITARIO				

No. Actividad	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	EVALUACIÓN ACTIVIDAD REALIZADA	OBSERVACIONES Y/O PLAN DE MEJORAMIENTO
1	1. Realizar inspecciones en el terreno y completar los formularios establecidos por la Alcaldía de Tulúa para identificar y caracterizar los bienes inmuebles ocupados irregularmente por particulares sin título, así como los bienes fiscales y de uso público. Incorporar la información en las bases de datos del proceso. Esta actividad también incluye la consulta de bases de datos y herramientas de geolocalización, y el archivo de los nuevos expedientes o documentos relacionados con los diferentes predios y/o bienes inmuebles del municipio, según los requerimientos establecidos	Se verificó que el contratista realizó: 1. Se realizo visita a predio 768340101000004850010000000000, el dia 23 de junio 2. Se realizo visita a predio 768340101000009070035000000000, el dia 10 de junio 3. Se realizo visita a predio 768340101000012170014000000000, el dia 6 de junio 4. Se realizo visita a predio 768340101000013250001000000000, el dia 6 de junio 5. Se realizo visita a predio 768340102000002250007000000000, el dia 6 de junio 6. Se realizo visita a predio 768340102000003290019000000000, el dia 6 de junio	

	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION		Código: F-220-06		
	Versión: 06	Fecha de Aprobación: 30 de enero de 2017			

FECHA DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	DÍA	1	MES	julio	AÑO	2026
--------------------------------------	-----	---	-----	-------	-----	------

CONTRATO O CONVENIO No.	220.20.1.04-2026	FECHA	1/02/2026
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO	22024768340004 "SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUA"		
INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN No.	5/5		
NOMBRE DEL CONTRATISTA O COOPERANTE	SEBASTIAN JESUS INSIGNARES MARTINEZ		
2	2. Brindar apoyo legal en los casos de saneamiento y titulación asegurandose de que sean atendidos por el contratista según su area de conocimiento y las necesidades del proceso.	Se verificó que el contratista realizó: 1. El 17 de junio se realizó solicitud de certificación de servidumbre a planeación S-26329 2. El 17 de junio de 2026 se realizó solicitud de información referente a predio a ejecuciones fiscales s-26330 3. El 18 de junio se dio respuesta a la gobernación del valle referente a compra de un predio s-26605 4. El 17 de junio se realizó solicitud de información referente a predios en la cuenca del río morales y las áreas de protección ambiental del municipio a SEDAMA s-26682 5. El 18 de junio del 2026 se dio respuesta a derecho de petición de la señora Natalia Leon Gonzalez s-26677 6. El 16 de junio del 2026 se dio respuesta a juzgado septimo civil municipal referente a proceso de pertenencia del predio 384-36710, s-26097 7. El día 3 de junio se dio respuesta juzgado septimo civil municipal referente a proceso de pertenencia del predio 384-26141, s-24488 8. El día 19 de junio de oficio a contraloria municipal para remitir las actuaciones realizadas referente al puesto de salud y caseta comunal de la avenida cali. s-26860 9. El día 19 de junio de oficio a personeria municipal para remitir las actuaciones realizadas referente al puesto de salud y caseta comunal de la avenida cali. s26854 10. El día 22 de junio se realizó estudio de títulos del predio 384-80073, que figura a nombre de la Fiduciaria Bogotá S.A , con numero de radicado s-26904	
ANÁLISIS CUANTITATIVO			

	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION		Código: F-220-06	
	Versión: 06	Fecha de Aprobación: 30 de enero de 2017		

FECHA DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	DÍA	1	MES	julio	AÑO	2026
--------------------------------------	-----	---	-----	-------	-----	------

CONTRATO O CONVENIO No.	220.20.1.04-2026	FECHA	1/02/2026
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO	22024768340004 "SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUA"		
INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN No.	5/5		
NOMBRE DEL CONTRATISTA O COOPERANTE	SEBASTIAN JESUS INSIGNARES MARTINEZ		

ACTIVIDAD	META	ACTA ACTUAL														TOTAL	FALTANTE			
		P-1	P-2	P-3	P-4	P-5	P-6	P-7	P-8	P-9	P-10	P-11	P-12							
1	50	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0									50,0	0,0				
2	50	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0									50,0	0,0				
TOTAL	100	20	20	20	20	20									100	0				

EVALUACION E IMPACTO SOCIAL	El cumplimiento de las actividades del contrato, Impacta de manera positiva el logro de los objetivos del Plan de Desarrollo, ya que se actualiza la base de datos de bienes inmuebles del Municipio y se controla el estado material de cada uno de ellos.			ANÁLISIS CUALITATIVO		
	EFICIENTE	EFICAZ	SOPORTE DOCUMENTAL			
	X	X	X			

MATRIZ DE RIESGOS IDENTIFICADOS

No.	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede Ocurrir)	Consecuencia de la Ocurriencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría
1	Específico	Interno	Ejecución	Administrativo	No realizar la contestación de fondo a las solicitudes realizadas por parte de la comunidad en los terminos legales establecidos	Impacto negativo en la imagen de la administración municipal y la posibilidad de que los usuarios instauren tutelas por incumplir los terminos	Raro	Menor	Riesgo bajo	Baja
2	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	No realizar las visitas de inspección ocular necesarias para el saneamiento y titulación de los bienes Inmuebles del Municipio	Impacto negativo en el logro de los objetivos del Municipio de Tulua y retraso en los procesos de legalización.	Raro	Menor	Riesgo bajo	Baja
3	Específico	Interno	Ejecución	Administrativo	Riesgos en la ejecución del contrato por demoras en los pagos establecidos en la minuta contractual.	Impacto negativo en la imagen de la Alcaldia de Tulua por parte de los contratistas y la comunidad en general.	Raro	Menor	Riesgo bajo	Baja

Impacto después del Tratamiento	¿	Fecha	Monitoreo y revision
---------------------------------	---	-------	----------------------

	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION		Código: F-220-06	
	Versión: 06	Fecha de Aprobación: 30 de enero de 2017		

FECHA DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	DÍA	1	MES	julio	AÑO	2026
--------------------------------------	-----	---	-----	-------	-----	------

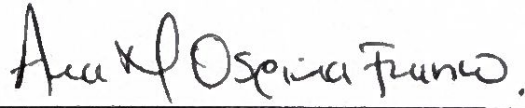
CONTRATO O CONVENIO No.	220.20.1.04-2026	FECHA	1/02/2026
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO	22024768340004 "SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUA"		
INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN No.	5/5		

NOMBRE DEL CONTRATISTA O COOPERANTE		SEBASTIAN JESUS INSIGNARES MARTINEZ									
¿A quién se le asigna?	Tratamiento Controles a ser implementados	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿Afecta el eq económico Contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada para iniciar el trabajo	Estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
Contratista	seguimiento al cumplimiento de los terminos por parte del supervisor	Raro	Insignificante	Baja	Baja	No	Supervisión del contrato	2/02/2025	30/06/2026	Seguimiento del cumplimiento interno del servicio	Mensual
Contratista	seguimiento al cumplimiento de los terminos por parte del supervisor	Raro	Insignificante	Baja	Baja	No	Supervisión del contrato	2/02/2025	30/06/2026	Seguimiento del cumplimiento interno del servicio	Mensual
Contratista	seguimiento al cumplimiento de los terminos por parte del supervisor	Raro	Insignificante	Baja	Baja	No	Supervisión del contrato	2/02/2025	30/06/2026	Seguimiento del cumplimiento interno del servicio	Mensual

* NOTA: De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 0103 de 2015, el presente formato debe ser publicado en Colombia Compra eficiente

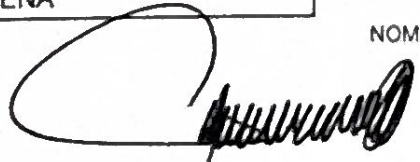
ver Guía Manual de riesgos en Mapa de Procesos/Jurídica.

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA - ENTIDAD PRESTADORA	
SALUD	NUEVA EPS
PENSIÓN	PORVENIR
ARL	COLMENA



FIRMA DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR

NOMBRE: ANA MARIA OSPINA FRANCO


FIRMA DE LA SECRETARIA DE DESPACHO

NOMBRE: GUSTAVO ADOLFO HURTADO CANDAMIL