**COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN**
**HNAS TERCIARIAS CAPUCHINAS**

**CONTRATO DE OBRA POR PRECIO UNITARIO FIJO NO REAJUSTABLE**

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DEL CONTRATANTE** | HERMANAS TERCIARIAS CAPUCHINAS |
| **IDENTIFICACIÓN NIT.** | 890.901.128-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | ANA TULIA LOPEZ BEDOYA |
| **DIRECCIÓN DEL CONTRATANTE** | Cl 13 N° 14 - 76 |
| **TELÉFONO** | (4) 7746319 |
| **CENTRO DE COSTOS** | COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN CERETÉ |
| **REPRESENTANTE DELEGADA** | HNA. YURY TATIANA AMAYA MENDOZA |
| **IDENTIFICACIÓN DELEGADA** | C.C.1.017.124.487 |
| **NOMBRE DEL CONTRATADO** | **GLIMER EDINSON LOPEZ GOMEZ** |
| **IDENTIFICACIÓN CÉDULA** | 78757083 |
| **LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO** | 27 de octubre de 1975 |
| **LUGAR DE RESIDENCIA** | BRR MORROSQUILLO CL 14 A CR 5 T COTORRA |
| **TELÉFONO** | 3126539623 |
| **OFICIO A DESEMPEÑAR** | Remodelación baños de Preescolar a todo costo. |
| **LUGAR DONDE DESEMPEÑA LA LABOR** | Cl 13 N° 14 - 76 Cereté |
| **TIPO DE CONTRATO** | Contrato de obra por precio unitario fijo no reajustable |
| **DURACIÓN DEL CONTRATO** | 26 días |
| **FECHA INICIO DE CONTRATO** | 17 de febrero de 2025 |
| **FECHA TERMINACIÓN CONTRATO** | 12 de marzo de 2025 |
| **FORMA DE PAGO** | Al finalizar el contrato y recibir el trabajo a satisfacción |
| **VALOR DEL CONTRATO** | $17.861.000 |
| **GARANTIA** | 06 meses sobre: Instalación Baldosa, Repello, Instalación de aparatos sanitarios. La Garantía no cobija el mal uso de los mismos. |

Entre la **HNA. YURY TATIANA AMAYA MENDOZA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.017.124.487, expedida en Medellín, actuando en calidad de REPRESENTANTE DELEGADA de HERMANAS TERCIARIAS CAPUCHINAS identificada con el NIT No. 890.901.128-1 con CENTRO DE COSTOS el COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN CERETÉ, quien en adelante se denominará **CONTRATANTE**, y por otra parte, **GLIMER EDINSON LOPEZ GOMEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 78.757.083, con domicilió en la ciudad de Cotorra y quien en adelante se denominará **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar un contrato de obra que se regulará por las siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.** En desarrollo del presente contrato, el **CONTRATISTA** se obliga con el **CONTRATANTE** a ejecutar las obras de remodelación de los

baños de Preescolar del colegio a todo costo, incluye: demolición de baldosa, plantilla y de repello existente y retiro de escombros al lugar de acopio, desmonte de sanitarios orinales y lavamanos, desmonte e instalación de puertas, des taponamiento de tubería sanitaria y arreglo de la misma, suministro e instalación de: puntos sanitarios, registro sanitario, plantilla en concreto, repello, baldosa para pared y piso, win piragua, protector de escala, pedestales para lavamanos, redes de agua potable, pintura, pintura en aceite pintulux para puerta, estuco, puertas para mueble de lavamanos, llave para ducha grival, acople flexible con llave de paso, interruptor triple, orinales para niños y llaves de paso, accesorios internos sanitarios, corona incluye sifón, instalación de lavamanos, incluye accesorios, aseo y retiro de escombros al botadero. **Parágrafo Primero.** El **CONTRATISTA** se obliga a:

1. Ejecutar la obra conforme a la cotización entregada
2. Entregar la obra finalizada dentro del término estipulado.
3. Garantizar el funcionamiento óptimo de los ventiladores.
4. Los materiales que se utilizarán en la ejecución del contrato deberán ser garantizados por el **CONTRATISTA** y ser de excelente calidad.
5. Cumplir con los estándares de Seguridad y Salud en el trabajo solicitados por el **CONTRATANTE**
6. El **CONTRATISTA** deberá entregar las zonas de trabajo completamente aseado una vez termine las labores objeto de este contrato.
7. En caso de presentarse daños a causa del **CONTRATISTA,** este deberá asumir los costos generados de los arreglos de la zona o materiales afectados.

**Parágrafo Segundo.** El **CONTRATISTA** se obliga a realizar las actividades civiles objeto del presente contrato de acuerdo con la normatividad vigente que cobija las obras de esta naturaleza, según la legislación colombiana vigente.

**Parágrafo Tercero.** En todo caso para efectos de esta cláusula se tendrá en cuenta que el **CONTRATISTA** manifiesta que reconoce y acepta haber evaluado todas las obras requeridas para la correcta ejecución del presente contrato, por lo tanto, el **CONTRATANTE** solo reconocerá modificaciones al valor contratado justificados por cambios solicitados por el **CONTRATANTE**.

**CLAUSULA SEGUNDA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO. A)** La cotización presentada por el **CONTRATISTA.**

**CLAUSULA TERCERA. TÉRMINO DEL CONTRATO.** Este contrato de CONTRATO DE OBRA POR PRECIO UNITARIO FIJO NO REAJUSTABLE se extenderá por un período improrrogable de 4 días hábiles, contados a partir de la fecha establecida en la parte superior de este contrato, en todo caso el término del contrato no podrá sobrepasar del día 18 del mes de marzo del año 2025.

**CLAUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO.** El valor estimado del contrato será de DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS M/CTE. ($17.861.000), por remodelación de los baños del Preescolar de la Institución a todo costo, según cotización anexa a este contrato.

**Parágrafo Primero.** El valor de este Contrato incluye todos los gastos en que se incurra en la producción, fabricación, transporte, montaje e instalación de los materiales.

**Parágrafo Segundo.** El valor del contrato aquí contemplado se entiende firme y fijo y por lo tanto no está sujeto a ninguna clase de reajuste. Igualmente, dentro de este precio, van incluidos los costos proyectados al plazo de ejecución del presente contrato y la utilidad razonable que el CONTRATISTA pretende obtener, en consecuencia, no se aceptarán solicitud de reajuste, invocados con base en estas circunstancias

**CLAUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO:** El **CONTRATANTE** cancelará al **CONTRATISTA** el valor del presente contrato de la siguiente manera:

1. Se cancelará el valor total correspondiente a $17.861.000, cuando el **CONTRATISTA** entregue a satisfacción la obra.

**Parágrafo Primero.** Los pagos están sujetos a la retención en la fuente ordenada por la ley.

**CLAUSULA SEXTA. FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO.** El **CONTRATISTA** se obliga a iniciar los trabajos descritos a partir del día 17 del mes febrero del año 2025.

**CLAUSULA SEPTIMA. CESIÓN DEL CONTRATO.** El **CONTRATISTA** no podrá ceder o subcontratar el presente contrato sin consentimiento previo y escrito del **CONTRATANTE** a ninguna persona natural o jurídica. En caso de cesión o subcontratación, el **CONTRATISTA** será solidariamente responsable con su CESIONARIO y frente al **CONTRATANTE** por la ejecución de todas las obligaciones derivadas del presente contrato.

**CLAUSULA OCTAVA. RESPONSABILIDAD SOBRE MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE TRABAJO:** El **CONTRATISTA** será el único responsable de velar por la seguridad y cuidado de sus maquinarias, herramientas o bienes que emplee en la ejecución de sus labores. Los daños que cause durante la ejecución de sus labores, ya sea al **CONTRATANTE** o a su personal, o a terceros, serán de su exclusiva responsabilidad.

**CLAUSULA NOVENA. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.** El **CONTRATANTE** o su representante supervisará la ejecución del servicio profesional encomendado, y podrá formular respetuosamente las observaciones del caso con el fin de ser analizadas conjuntamente con el **CONTRATISTA** y efectuar por parte de este las modificaciones o correcciones a que hubiere lugar.

**CLAUSULA DECIMA. CLAUSULA PENAL.** Las partes convienen en acordar una Cláusula Penal equivalente al 40% del valor total del contrato, a favor de aquel que hubiere cumplido o se hubiere allanado a cumplir y en contra de aquel que no hubiere cumplido o no se hubiere allanado a cumplir. Dicha suma será exigible por la vía ejecutiva sin necesidad de requerimiento ni constitución en mora, derechos estos a los cuales renuncian ambas partes en su reciproco beneficio. Por el pago de la pena no se extingue la obligación principal la cual podrá ser exigida separadamente. La parte que hubiere cumplido o se hubiera allanado a cumplir en sus obligaciones podrá demandar, en caso de que el otro no cumpla o no se allane a cumplir lo que le corresponde, bien sea el cumplimiento del contrato o la resolución este; en ambos casos conjuntamente con el cumplimento o la resolución, tendrá derecho el contratante que ha cumplido o que se allanó a cumplir el pago de la pena y a la indemnización de los perjuicios pertinentes, todo lo anterior de acuerdo a los artículos 870 del Código de Comercio y 1546 y 1600 del Código Civil.

**CLAUSULA DECIMA PRIMERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Además de las previstas por la ley, las siguientes: **a)** El incumplimiento grave de las partes de cualquiera de sus obligaciones. **b)** Por mutuo acuerdo entre las partes. **c)** Por fuerza mayor o caso fortuito; dará lugar para terminar unilateralmente el Contrato sin indemnización alguna y sin perjuicio de las demás acciones legales a las que haya lugar.

**CLAUSULA DECIMA SEGUNDA. CONFIDENCIALIDAD.** Las partes se comprometen, directamente y a través de sus funcionarios y del personal que empleen para el desarrollo de este contrato a mantener bajo total confidencialidad y reserva toda la información que reciban de la otra parte, o que por causa o razón de este contrato conozcan, siempre que no se trate de información o documentación de conocimiento público. También velarán porque los trabajadores que a su vez empleen o deleguen para la ejecución del contrato se obliguen a guardar absoluta reserva sobre el contenido de documentos e informaciones que conocen o reciben, y a utilizar esta información exclusivamente para los fines de este contrato.

**CLAUSULA DECIMA TERCERA SEGURIDAD SOCIAL.** El **CONTRATISTA** garantizará a **EL CONTRATANTE** que el personal a través del cual ejecuta el objeto del presente contrato se encuentra debidamente afiliado al Sistema de Seguridad Social Integral, Ley 100 de 1993, circunstancia ésta que el **CONTRATANTE** podrá verificar en cualquier momento. Lo anterior implica que a su vez el **CONTRATISTA** deberá pagar los salarios, prestaciones sociales y demás cargas laborales que se causen a favor de los trabajadores ocupados por él, durante el desarrollo del objeto del presente contrato y mantener indemne por estos conceptos al **CONTRATANTE.**

**Parágrafo Primero:** Para el segundo pago el **CONTRATISTA** deberá presentar copia de la planilla de seguridad social del personal que laboró en el desarrollo de este contrato.

**CLAUSULA DECIMA CUARTA. ARBITRAMENTO.** Cualquier diferencia que surja por la interpretación o ejecución del presente contrato será dirimida por un tribunal de arbitramento

conformado por un (1) árbitro, designado por el Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Montería y escogido entre sus listas, el cual funcionará en las instalaciones de dicho Centro, decidirá en derecho y se regirá por las disposiciones vigentes sobre la materia.

En todo caso, este contrato presta mérito ejecutivo por ser una obligación clara, expresa y exigible para las partes.

Para constancia se firman dos (02) copias de mismo tenor, a los 17 días del mes de febrero de 2025.

CONTRATANTE: _____
C.C. 1017124487

CONTRATADO: _____
C.C. 78752083

TESTIGO: _____
C.C. 50845577

TESTIGO: _____
C.C. 50967904