| | | |
|---|---|---|
| | INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA<br>BELLAS ARTES Y CIENCIAS DE BOLÍVAR | Código: FO-JU/CT-002 |
| | GESTIÓN JURÍDICA / GESTIÓN CONTRACTUAL | Versión: 2 |
| | FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS | Fecha de aprobación: 30/12/2015 |

| **1. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN** | | |
|---|---|---|
| **Tipo de Presupuesto Asignado** | FUNCIONAMIENTO | |
| **Nombre de Proyecto o de la Necesidad que se incluyó en el Anual de Adquisiciones** | SELECCIONAR AL OFERENTE CON EL CUAL SE CONTRATE EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO REPARACION Y AFINACION DE LOS PIANOS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y CIENCIAS DE BOLÍVAR VIGENCIA 2026. | |
| **Código de clasificación de bienes y servicios UNSPSC** | 72154200 - 6013100 | |
| **2. DATOS DE LA CONTRATACIÓN** | | |
| **Fecha de elaboración del estudio previo:** | 23/06/2026 | |
| **Nombre del funcionario que diligencia** | MARGARITA OCHOA RODRÍGUEZ | |
| **Dependencia solicitante:** | JEFE DE OFICINA DE RECURSOS FISICOS | |
| **Tipo de Contrato:** | MANTENIMIENTO | **Otro:** |

| **3. ELEMENTOS DEL ESTUDIO (Art. 2.2.1.2.1.5.1 DECRETO No. 1082 DE 26 DE MAYO DE 2015)** | |
|---|---|
| **3.1. Descripción de la necesidad que se pretende satisfacer con el proceso de contratación** | La Institución Universitaria Bellas Artes y Ciencias de Bolívar es una institución del orden departamental, que desarrolla el servicio público de la Educación Superior, creada por Ordenanza 35 de 1990 y modificada por Ordenanza 16 de 2008 de Bolívar, organizada como Establecimiento Público del Orden Departamental, vinculada al Ministerio de Educación Nacional en lo atinente a las políticas y a la planeación del sector educativo y al Sistema Nacional de Ciencia y Tecnología; goza de personería jurídica, autonomías académica, administrativa, financiera y presupuestal y gobierno, rentas y patrimonio propios e independientes; se rige por la Constitución Política y demás disposiciones que le sean aplicables.<br>Que Unibac tiene como misión formar profesionales integrales, con espíritu reflexivo, investigativo y participativo, con proyección cultural y social, para que mediante la aprehensión y transformación estética de la realidad contribuyan con el desarrollo regional, la Institución orienta sus esfuerzos hacia su consolidación como centro de cultura y de ciencia que por su naturaleza tiene una especial responsabilidad con la sociedad, a la cual se debe; está atenta en su actividad a los patrones específicos y a las exigencias que nacen de cada campo del saber; se compromete en la búsqueda de nuevos conocimientos y de las soluciones a los problemas de la sociedad, con alto sentido humanístico y en el marco de una concepción universal. Promueve la creación, el desarrollo y la adaptación del conocimiento en beneficio del crecimiento humano y científico; la reafirmación de los valores de la nacionalidad, en su diversidad étnica y cultural; el respeto a las diferentes ideologías; la expansión de las áreas de creación y disfrute de |

| | |
|---|---|
| | la cultura; la protección y el aprovechamiento nacional de los recursos naturales, en el horizonte de la ecoética.<br>Unibac en cumplimiento de su misión y visión institucional, sus funciones de docencia, investigación y proyección social, requiere ejecutar acciones que redunden en la prestación de un óptimo servicio a toda la comunidad académica y a fin de fortalecer dichos procesos con alto rigor profesional, se hace necesario seguir con los parámetros del plan de mejoramiento continuo, por lo tanto se requiere del mantenimiento, reparación y afinación de los pianos pertenecientes a la Institución, a fin de lograr un óptimo desarrollo de las clase en dicha área, pues son instrumentos de alto costo y cuentan con mucho tiempo de uso sin que se haya invertido en su mantenimiento.<br>La utilización frecuente de los mismos (instrumentos de teclado-pianos) hace que se deterioren y su conservación es necesaria para la prestación adecuada del servicio educativo en condiciones de óptima calidad y comodidad; por tanto, requieren de un mantenimiento para garantizar la sostenibilidad del proceso formativo y permitir que más jóvenes y estudiantes puedan disfrutar, practicar, aprender, crear y proyectarse hacia el futuro a través de un instrumento musical, que se encuentre en perfectas condiciones toda vez que un estudiante no puede formarse con instrumentos que tengan defectos o instrumentos que no estén en óptimo estado, para que la institución pueda cumplir a cabalidad su misión.<br>Teniendo en cuenta las necesidades respecto de estos mantenimientos, la Institución elaboro las especificaciones técnicas mínimas exigidas que goza de descripciones, características y cantidades, los cuales gozan de condiciones técnicas por lo que deberá realizarse un proceso público de mínima cuantía, del cual se tendrá como resultado un contrato de Mantenimiento, reparación y afinación de los pianos pertenecientes a la Institución Universitaria de Bellas Artes y Ciencia de Bolívar. |

**3.2 OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES, AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS PARA SU EJECUCIÓN**

| | |
|---|---|
| **3.2.1. Objeto contractual:** | SELECCIONAR AL OFERENTE CON EL CUAL SE CONTRATE EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO REPARACION Y AFINACION DE LOS PIANOS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y CIENCIAS DE BOLÍVAR VIGENCIA 2026. |
| 3.2.2**Especificaciones técnicas mínimas exigidas** | La propuesta debe ofertar las especificaciones mínimas que a continuación se detallan: |

| N°. | INSTRUMENTO | | REQUERIMIENTO |
|---|---|---|---|
| **1** | PIANO ACÚSTICO SALÓN MS | | AFINACIÓN |
| | | | DESHUMIDIFICADOR |
| **2** | PIANO ACÚSTICO SALÓN PG | YAMAHA | AFINACIÓN |
| | | | DESHUMIDIFICADOR |
| **3** | PIANO ACÚSTICO SALÓN 13 | | AFINACIÓN |
| | | | TECLAS SIN CARILLA |
| | | | DESHUMIDIFICADOR |
| **4** | PIANO ACÚSTICO SALÓN 17 | | AFINACIÓN |
| | | | DESHUMIDIFICADOR |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **5** | PIANO ACÚSTICO SALÓN 18-1 | | AFINACIÓN<br>DESHUMIDIFICADOR |
| **6** | PIANO ACÚSTICO SALÓN 18-2 | | AFINACIÓN<br>DESHUMIDIFICADOR |
| **7** | PIANO ACÚSTICO SALÓN 22 | | AFINACIÓN<br>DESHUMIDIFICADOR |
| **8** | PIANO ACÚSTICO SALÓN DE PERCUSIÓN | | AFINACIÓN<br>DESHUMIDIFICADOR<br>AJUSTE DE LA SILLA |
| **9** | PIANO ACÚSTICO CUBÍCULO 2 | | AFINACIÓN<br>TECLAS SIN CARILLA<br>DESHUMIDIFICADOR |
| **10** | PIANO ACÚSTICO CUBÍCULO 3 | | AFINACIÓN<br>MANTENIMIENTO A LAS TECLAS<br>DESHUMIDIFICADOR |
| **11** | PIANO ACÚSTICO CUBÍCULO 4 | | AFINACIÓN<br>DESHUMIDIFICADOR |
| **12** | CLAVINOVA SALÓN ORQUESTAL | YAMAHA | FALTAN TODOS LOS TORNILLOS DE LA BASE<br>CABLE PEDAL Y<br>MANTENIMIENTO GENERAL. |
| **13** | CLAVINOVA SALÓN 15 | YAMAHA | MANTENIMIENTO GENERAL,<br>RESTAURACION<br>1 TECLACABLE PEDAL,<br>RESTAURAR MDF EN LA CARCASA DEL PIANO. |
| **14** | CLAVINOVA SALÓN 14 | CASIO | MANTENIMIENTO GENERAL,<br>AJUSTE TE 12<br>TECLAS GOLPEANDO EN SEGUNDA OCTAVA |
| **15** | CLAVINOVA 01 SALÓN 18 | YAMAHA | MANTENIMIENTO GENERAL - SACAR PLUG DE AUDIFONO DE LA SALIDA DE AUDIO |
| **16** | CLAVINOVA 02 SALÓN 18 | YAMAHA | MANTENIMIENTO GENERAL,<br>AJUSTE TE 12<br>TECLAS GOLPEANDO EN SEGUNDA OCTAVA |
| **17** | CLAVINOVA 03 SALÓN 18 | YAMAHA | MANTENIMIENTO GENERAL |
| **18** | CLAVINOVA 04 SALÓN 18 | YAMAHA | MANTENIMIENTO GENERAL,<br>AJUSTE DEL<br>SOPORTE INTERNO DE PEDALES. |
| **19** | CLAVINOVA 02 SALÓN 18 | YAMAHA | MANTENIMIENTO GENERAL |
| **20** | CLAVINOVA 03 SALÓN 18 | YAMAHA | MANTENIMIENTO GENERAL,<br>AJUSTE DEL<br>SOPORTE INTERNO DE PEDALES. |
| **21** | CLAVINOVA 03 SALÓN 18 | YAMAHA | MANTENIMIENTO GENERAL |
| **22** | CLAVINOVA 03 SALÓN 18 | YAMAHA | MANTENIMIENTO GENERAL |
| **23** | CLAVINOVA 03 SALÓN 19 | YAMAHA | MANTENIMIENTO GENERAL,<br>FALTAN TODOS |

| | |
|---|---|
| | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | LOS TORNILLOS DE LA BASE, RESTAURAR<br>MDF EN LA CARCASA DEL PIANO. |
| **24** | SINTETIZADOR | YAMAHA | BASE ROBUSTA DEL PIANO Y ESTUCHE<br>ESPECIAL RIGIDO |
| **25** | SINTETIZADOR | YAMAHA | BASE ROBUSTA DEL PIANO Y ESTUCHE<br>ESPECIAL RIGIDO |
| **26** | TECLADO | YAMAHA | MANTENIMIENTO GENERAL |
| **27** | TECLADO | YAMAHA | MANTENIMIENTO GENERAL |
| **28** | TECLADO | YAMAHA | MANTENIMIENTO GENERAL Y CAMBIO DE CINTA FLEX. |
| **29** | TECLADO | YAMAHA | MANTENIMIENTO GENERAL |
| **30** | TECLADO | YAMAHA | MANTENIMIENTO GENERAL Y REPARACION<br>DE LA ENTRADA DE CORRIENTE |

**El proponente con la presentación de la oferta deberá acreditar el siguiente EQUIPO DE TRABAJO:**
El Proponente deberá presentar junto con su oferta la hoja de vida de una persona con experiencia en instalación, afinación, mantenimiento y reparación de pianos acústicos marca Yamaha, lo cual deberá acreditar mediante certificación.
El proponente deberá suscribir la carta de compromiso del Anexo No. 4.
**Nota:**
**1.** El mantenimiento estará supeditado la utilización del instrumento, por tal razón los mantenimientos, reparaciones y afinaciones se realizará a solicitud del supervisor durante el plazo del futuro contrato.
**2.** El mantenimiento deberá incluir limpieza técnica, lubricación al mecanismo, demás reparaciones necesarias y afinaciones.

| | |
|---|---|
| **3.2.3 Convocatoria Mipyme Domiciliada en Cartagena Conforme la Ley 2069 de 2020** | **CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYME DOMICILIADAS EN CARTAGENA, DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1860 DE 2021**:<br>De conformidad con el decreto 1860 de 2021 por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, reglamentando los artículos 30,31,32,34 y 35 de la Ley 2069 de 2020 y modificando los artículos 2.2.1.2.4.2.2., 2.2.1.2.4.2.3. y 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, UNIBAC podrá realizar convocatorias limitadas a Mipyme nacionales domiciliadas en el municipio en donde se va a ejecutar el contrato, esto es en Cartagena de Indias.<br><br>Acreditación de requisitos para participar en convocatorias limitadas (Decreto 1860 de 2021, articulo 5 - Artículo 2.2.1.2.4.2.4.)<br><br>La Mipyme deberá acreditar su domicilio con el registro mercantil o el certificado de existencia y representación legal de la empresa.<br><br>Que para acreditar tal condición, La Mipyme colombiana deberá certificar que tiene el tamaño empresarial establecido por la ley y domicilio de la siguiente manera: |

**1.** Las personas naturales mediante certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntando copia del registro mercantil.

**2.** Las personas jurídicas mediante certificación expedida por el representante legal y el contador o revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, adjuntando copia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o por la autoridad competente para expedir dicha certificación.

**3.** Para la acreditación deberán observarse los rangos de clasificación empresarial establecidos de conformidad con la Ley 590 de 2000 y el Decreto 1074 de 2015, o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

**4.** Las Mipyme también podrán acreditar esta condición con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

**5.** Para efectos de la limitación a Mipyme, los proponentes aportarán la copia del registro mercantil, del certificado de existencia y representación legal o del Registro Único de Proponentes, según corresponda conforme a las reglas precedentes, con una fecha de máximo sesenta (60) días calendario anteriores a la prevista en el cronograma del Proceso de Contratación para el inicio del plazo para solicitar la convocatoria limitada.

**6.** En las convocatorias limitadas solo deberán aceptar las ofertas de Mipyme o de proponentes plurales integrados únicamente por Mipyme.

En este sentido UNIBAC solo aceptara las ofertas de Mipyme, consorcios o uniones temporales formados únicamente por Mipyme y promesas de sociedad futura suscritas por Mipyme.

Se anota que la convocatoria limitada a MIPYME a la que hace alusión el presente punto solo opera de llegarse a cumplir los requisitos establecidos en el Decreto 1860 de 2021, articulo 5 que modifica el artículo 2.2.1.2.4.2.2. del Decreto 1082 de 2015, estos son:

- Se halla acreditado mínimo un (1) año de existencia por parte de la Mipyme nacional que manifestó interés.
- El valor del Proceso de Contratación sea menor a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (**US$125.000**), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.
- Se hayan recibido solicitudes de por lo menos dos (2) Mipyme colombianas para limitar la convocatoria a Mipyme colombianas.
- Las solicitudes deben recibirse por lo menos un (1) día hábil antes de

| | |
|---|---|
| | la expedición del acto administrativo de apertura, o el que haga sus veces de acuerdo con la normativa aplicable a cada Proceso de Contratación.<br>• Tratándose de personas jurídicas, las solicitudes solo las podrán realizar Mipyme, cuyo objeto social les permita ejecutar el contrato relacionado con el proceso contractual.<br>• Las cooperativas y demás entidades de economía solidaria, siempre que tengan la calidad de Mipyme, podrán solicitar y participar en las convocatorias limitadas en las mismas condiciones dispuestas en el presente artículo.<br><br>La manifestación de interés de limitar la convocatoria a Mipyme debe enviarse por la plataforma SECOP II a más tardar el día hábil anterior a la fecha prevista para la apertura del proceso, acreditando la condición de Mipyme a través de la presentación de una certificación expedida por el representante legal o revisor fiscal, si está obligado a tenerlo, o el contador, en la que se conste que la Mipyme tiene el tamaño empresarial establecido de conformidad con la ley.<br><br>Las Mipymes que participen en la convocatoria limitada deben garantizar la satisfacción de las condiciones técnicas y económicas requeridas por Unibac.<br><br>NOTA: Los posibles interesados deberán enviar una comunicación debidamente suscrita por el oferente (si es persona jurídica deberá suscribirla el representante legal) La mencionada comunicación deberá manifestar la expresión clara del interés de participar solicitando limitar la convocatoria exclusivamente Mipymes y deberá ser enviada a través de la plataforma de SECOP II en la fecha establecida en el Cronograma. |
| **3.2.4 Autorizaciones, permisos y Licencias Requeridos para la Ejecución del Objeto Contractual.** | NO APLICA |
| **Domicilio contractual** | CARTAGENA DE INDIAS |
| **3.3 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y DE LA UNIBAC** | |
| **3.3.1 Obligaciones del Contratista:** | Para el cumplimiento del objeto contractual las partes se obligan a respetar las normas de la Invitación publica y especialmente así: **EL CONTRATISTA:** 1. Cumplir con los requisitos de ejecución del contrato. 2. Prestar el servicio a Unibac dentro del término establecido en el contrato y con sujeción a las especificaciones pactadas. 3. Garantizar la calidad de los servicios prestados conforme a lo exigido en la ley y en la invitación pública. 4. Cumplir con los |

| | |
|---|---|
| | deberes establecidos en el artículo 5 de la ley 80 de 1993. 5. Ejecutar todas las prestaciones que sean necesarias para el cumplimiento del objeto contractual. 6. Las demás que se deriven y sean inherentes al desarrollo del objeto contractual. |
| **3.3.2. Obligaciones de la UNIBAC:** | Unibac se obliga a: 1. Cancelar oportunamente la contraprestación a que se obliga y apoyar al CONTRATISTA en todo lo inherente al cumplimiento de este contrato. 2. Supervisar la ejecución del contrato. 3. Cumplir con los deberes establecidos en el artículo 5 de la ley 80 de 1993. |
| **3.4 Modalidad de selección, justificación y fundamentos jurídicos.** | Conforme a la resolución 012-2026, se determinaron las cuantías de contratación aplicables a Unibac, correspondiendo la mínima cuantía a la suma de hasta de Cuarenta y Nueve Millones Veinticinco Mil Trecientos Cuarenta Pesos m/cte. ($ 49.025.340,00), cualquiera que sea el objeto de la contratación.<br>**ARTÍCULO 2.2.1.2.1.5.2 DECRETO 1082 DE 2015: PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA.**<br>Las siguientes reglas son aplicables a la contratación cuyo valor no excede del 10% de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto:<br>1. La Entidad Estatal debe señalar en la invitación a participar en procesos de mínima cuantía la información a la que se refieren los numerales 2, 3 y 4 del artículo anterior, y la forma como el interesado debe acreditar su capacidad jurídica y la experiencia mínima, si se exige esta última, y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.<br>2. La Entidad Estatal puede exigir una capacidad financiera mínima cuando no hace el pago contra entrega a satisfacción de los bienes, obras o servicios. Si la Entidad Estatal exige capacidad financiera debe indicar cómo hará la verificación correspondiente.<br>3. La invitación se hará por un término no inferior a un (1) día hábil. Si los interesados formulan observaciones o comentarios a la invitación, éstos serán contestados por la Entidad Estatal antes del vencimiento del plazo para presentar ofertas.<br>4. La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si ésta no cumple con las condiciones de la invitación, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente.<br>5. La Entidad Estatal debe publicar el informe de evaluación durante un (1) día hábil.<br>6. La Entidad Estatal debe aceptar la oferta de menor precio, siempre que cumpla con las condiciones establecidas en la invitación a participar en procesos de mínima cuantía. En la aceptación de la oferta, la Entidad Estatal debe informar al contratista el nombre del supervisor del contrato.<br>7. En caso de empate, la Entidad Estatal aceptará la oferta que haya sido presentada primero en el tiempo.<br>8. La oferta y su aceptación constituyen el contrato. |

<table>
<tr><td>3.5 Valor Estimado del Contrato y Justificación del Mismo</td><td>Ascenderá a la suma de CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCO PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS M/cte. ($43.274.105,16) impuesto incluidos, teniendo en cuenta el análisis del sector y los valores unitarios arrojados en dicho estudio.</td></tr>
<tr><td>3.5.1 Certificado de disponibilidad Presupuestal</td><td>La contratación, cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 207 de 23 de junio de 2026; expedido por la vicerrectoría financiera que se anexa y hace parte integral del presente estudio previo.</td></tr>
<tr><td>3.5.2 Forma de Pago del Contrato</td><td>Unibac cancelará el valor del contrato en pagos parciales contra entrega de los servicios prestados debidamente recibidos a satisfacción por el supervisor del contrato, dentro de los cinco (5) días siguientes a la radicación de la respectiva factura acompañada de la planilla única de aportes a la seguridad social y parafiscalidad, Estampilla Departamental y demás documentos de ley que le sean solicitados.<br><br>Unibac no se responsabilizará por la demora en el pago al contratista, cuando ella fuere provocada por encontrarse incompleta la documentación que sirva de soporte para el trámite de las facturas y no se ajuste a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.<br><br>MARCO TRIBUTARIO APLICABLE SERÁ:<br>Todos los impuestos, tasas y contribuciones que hayan de causarse y pagarse para la ejecución del presente contrato corren por cuenta del adjudicatario y no habrá lugar a reclamar ningún pago adicional a los precios pactados UNIBAC aplicará las retenciones en la fuente a que haya lugar dependiendo del objeto del contrato y la calidad del contribuyente y especialmente las siguientes:<br><br>• <u>Estampillas 9% más la sistematización.</u>
<table>
<tr><th>ESTAMPILLA</th><th>PORCENTAJE</th><th>CAUSACION</th></tr>
<tr><td>Pro - desarrollo</td><td>2%</td><td>En el momento de la suscripción del contrato y sus adicciones, para efectos del pago se tendrá como plazo máximo los 10 días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del contrato o adición (Art. 174)</td></tr>
<tr><td>Pro- Ancianato</td><td>2%</td><td>En el momento de la suscripción del contrato y sus adiciones, para efectos del pago se tendrá como plazo máximo los 10 días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del contrato o adición. (Art. 194)</td></tr>
<tr><td>Pro - Cultura</td><td>2%</td><td>En el momento de la suscripción del contrato y sus adiciones, para efectos del pago se tendrá como plazo máximo los 10 días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del contrato o adición (Art. 184)</td></tr>
<tr><td>Pro – Electrificadora Rural</td><td>2%</td><td>En el momento de la suscripción del contrato y sus adiciones, para efectos del pago se tendrá como plazo máximo los 10 días hábiles</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | *siguientes a la fecha de suscripción del contrato o adición (Art. 151)* |
| | Pro – Universidad de Cartagena | 1% | *En el momento de suscripción del contrato y sus adiciones; para efectos del pago se tendrá como plazo máximo los 10 días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del contrato o adición (Art. 163)* |
| | Sistematización | $ 37.518 | |

Estampillas que fueron ordenadas por la Asamblea Departamental de Bolívar; mediante la Ordenanza 384 de 10 de Diciembre de 2024.

- *Retención en la fuente a título de impuesto de rentas y complementarios.*
- *Retención de IVA a pertenecientes del régimen común.*
- *Retención en la fuente a título de impuesto de industrias y comercio.*

*UNIBAC se reserva el derecho de revisar la condición tributaria del oferente.*

- *IVA*

*En la propuesta económica el oferente debe discriminar con exactitud el precio correspondiente a los bienes y servicios objeto de la oferta y el valor del impuesto sobre las ventas que afecte la misma, En caso del oferente no discriminar el Impuesto a las ventas, y el valor de los bienes ofrecidos causen dicho impuesto se considerara incluido en el valor de la oferta.*

| | | |
|---|---|---|
| **3.6. Interventoría o Supervisión:** | Nombre del funcionario: | MARGARITA OCHOA RODRÍGUEZ |
| | Cargo: | JEFE DE OFICINA DE RECURSOS FISICOS |
| **3.7 Plazo de Ejecución del Contrato** | El futuro contrato tendrá un plazo para la ejecución de las obligaciones será hasta 31 de Diciembre de 2026, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del contrato, esto es la aprobación de la garantía única, la expedición del certificado de registro presupuestal. | |
| **3.8 Liquidación del Contrato** | El contrato se liquidará de común acuerdo por las partes al cumplimiento del objeto contratado y unilateralmente cuando no haya acuerdo sobre el contenido de la misma y cuando se hubiere decretado la caducidad del contrato, lo que se hará dentro de un término no mayor de cuatro (4) meses, contados a partir de la finalización o cumplimiento del contrato a partir de la fecha en que quede en firme el acto que declare la caducidad. | |
| **3.9 Sometimiento a un acuerdo comercial.** | **N/A** | |
| **3.10 Constancia del cumplimiento del deber de análisis de las entidades estatales** | Se deja constancia que la entidad cumplió con el deber de análisis para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. El cual se anexa y hace parte integral del presente estudio. | |

| | |
|---|---|
| **3.11 GARANTIA UNICA** | El fututo contratista de conformidad con el Decreto 1082 de 2015 deberá constituirá a favor de Unibac una de las garantías establecidas en el mismo, que ampare todas y cada una de las obligaciones que surjan a su cargo por razón de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, la cual será otorgada por entidad financiera o compañía de seguros, aceptable para UNIBAC, legalmente establecidos en Colombia. La garantía deberá estar firmada por el Contratista y se aprobará por Unibac, con observancia de lo dispuesto por el decreto 1082 de 2015, y expresará especialmente los siguientes amparos:<br>1. **Cumplimiento del contrato:**<br>Será equivalente al 10% del valor del contrato y tendrá una vigencia igual a la del contrato, el término para su liquidación y cuatro meses más.<br>2. **Calidad del servicio:**<br>Garantizará la buena calidad del servicio prestado y su valor será del 10% del valor del contrato, con una vigencia igual a la del contrato, el término para su liquidación y cuatro (4) meses más.<br>**NOTA:** En caso de prórroga del plazo, el contratista deberá ampliar a su costa la vigencia de la garantía por igual término. Igualmente, en caso de adición del contrato, el contratista deberá adicionar la garantía en la medida de las correspondientes adiciones. |
| **FIRMA:** |  |
| **NOMBRE:** | MARGARITA OCHOA RODRÍGUEZ |
| **CARGO:** | JEFE DE OFICINA DE RECURSOS FISICOS |

## Anexo A. MATRIZ DE RIESGOS

La UNIBAC, de acuerdo con las disposiciones del artículo 4 de la ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015 y con base en la Metodología para identificar y clasificar los riesgos elaborado por Colombia Compra Eficiente procede a tipificar, estimar y asignar los riesgos de la presente contratación. Seguidamente, se identifican y describen los riesgos, según el tipo y la etapa del proceso de contratación en la que ocurre. Luego, se evalúan los riegos teniendo en cuenta su impacto y su probabilidad de ocurrencia y finalmente, se establece un orden de prioridad teniendo en cuenta los controles existentes y el contexto de los mismos, así:

| MATRIZ DE RIESGO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N° | Clase | Fuente | Etapa | Tipo | Descripción (Que puede pasar y, como puede ocurrir) | Consecuencias de la ocurrencia del evento | probabilidad | Impacto | Valoración del riesgo | Categoría | ¿A quién se le asigna? | Tratamiento/Controles a ser implementados | Impacto después del tratamiento | | | | ¿Afecta la ejecución del contrato? | responsable por implementar el | Fecha estimada en que se inicia el tratamiento | en que se completa el | Monitoreo y revisión | |

| | | |
|---|---|---|
| | INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA<br>BELLAS ARTES Y CIENCIAS DE BOLÍVAR | Código: FO-JU/CT-002 |
| | GESTIÓN JURÍDICA / GESTIÓN CONTRACTUAL | Versión: 2 |
| | FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS | Fecha de aprobación: 30/12/2015 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Especifico | Interno | Ejecución | Operacional | Estimación inadecuada de los costos. Ocurre cuando la propuesta económica no incluye todos los conceptos asociados al Contrato. | Mayores costos en la ejecución del contrato por no estimarse adecuadamente los costos | 3 | 4 | 7 | Riesgo Alto | Supervisor | Estimar de forma adecuada los costos en la propuesta presentada incluyendo todos los posibles componentes para la ejecución del contrato | 1 | 2 | 3 | Riesgo Bajo | SI | Supervisor | Inicio del contrato | Terminación del contrato | Obtener información adicional | Mensual |
| | | | | | | | | | | | | | Probabilidad | impacto | Valoración del riesgo | Categoría | | | | ¿Cómo se realiza el monitoreo? | Periodicidad ¿Cuándo? |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Especifico | Interno | Ejecución | Económico | Demora en los pagos por parte de la UNIBAC | Retrasos en la ejecución de las actividades del contrato | 3 | 4 | 7 | Riesgo Alto | UNIBAC | Definición de un procedimiento adecuado, y ágil para el momento que el contratista radica la cuenta de cobro | 1 | 2 | 3 | Riesgo Bajo | NO | UNIBAC | Inicio del contrato | Terminación del contrato | Seguimiento al cumplimiento de los acuerdos. | Mensual |
| 3 | Especifico | Interno | Ejecución | Social y Político | cambios en la situación política, sistema de gobierno y cambio en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato | Retraso en la ejecución de las actividades del contrato | 3 | 4 | 7 | Riesgo Alto | UNIBAC | Aumento de la fuerza publica | 1 | 2 | 3 | Riesgo Bajo | NO | Entidad | Inicio del contrato | Terminación del contrato | Seguimiento al cumplimiento de los acuerdos. | Mensual |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Especifico | Interno | Ejecución | Operacional | Disponibilidad del personal idóneo en el momento oportuno | El Supervisor deberá asumir costos por no mantener a disponibilidad de la UNIBAC, el personal idóneo en el momento requerido para la ejecución del contrato | 2 | 2 | 4 | Riesgo Bajo | Supervisor | Se debe programar de manera oportuna para el desarrollo del contrato el personal idóneo con que se contara en cualquier etapa del contrato. | 1 | 2 | 3 | Riesgo Bajo | SI | supervisor | Inicio del contrato | Terminación del contrato | Obtener información adicional | Mensual |
| 5 | Especifico | Interno | Ejecución | Regulatorio | Cambios previsibles en normatividad: mayores impuestos. Otros costos y demoras adicionales generadas por cambios regulatorios | Mayores costos, por los cambios adversos en los resultados del supervisor debido a cambios regulatorios, administrativos y legales tales como nuevos impuestos y modificación a la normatividad aplicable al contrato. | 2 | 2 | 4 | Riesgo Bajo | supervisor | Contar con una programación adecuada la cual contemple otros posibles gastos que se generen por cambios de tipo administrativo y legal que pueda afectar la ejecución del contrato. | 1 | 2 | 3 | Riesgo Bajo | SI | supervisor | Inicio del contrato | Terminación del contrato | Seguimiento al cumplimiento de los acuerdos. | Mensual |

| | | |
|---|---|---|
| | INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA<br>BELLAS ARTES Y CIENCIAS DE BOLÍVAR | Código: FO-JU/CT-002 |
| | GESTIÓN JURÍDICA / GESTIÓN CONTRACTUAL | Versión: 2 |
| | FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS | Fecha de aprobación: 30/12/2015 |