



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



ACTA DE APROBACIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

FECHA DEL ACTA 30/06/2026

Datos generales

Asunto:	APROBACIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO
Fecha:	30 DE JUNIO DE 2026
Clase de contrato:	CONTRATO DE OBRA
No. de contrato:	107-SAMC-2026
Fecha de celebración:	19 DE JUNIO DE 2026
CDP:	No.138 DEL 06 DE MAYO DE 2026
RP:	No.282 DEL 19 DE JUNIO DE 2026
Objeto:	“CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO (VIP) EN LA URBANIZACIÓN LAS PALMAS UBICADA EN EL MUNICIPIO LA MONTAÑITA - CAQUETÁ”.
Plazo:	El plazo estimado para la ejecución total del contrato es de TRES (03) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato.
Cuantía Inicial:	CIENTO VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 124.375.578,46) M/CTE.
Forma de pago:	<p>El Municipio pagará el valor del contrato de obra que resulte del presente proceso de selección, de la forma que a continuación se dispone, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar y de los siguientes requisitos, y disponibilidad PAC -Programa Anual Mensualizado de Caja:</p> <p>ANTICIPO: un primer desembolso equivalente al 50% del valor del contrato, el cual se cancelará a manera de anticipo, previo perfeccionamiento, y cumplimiento de los requisitos de ejecución, legalización del contrato.</p> <p>Pagos parciales por avance de obra hasta el 95%, debidamente comprobado mediante actas parciales de pago al contratista de obra, lo anterior, previo a la presentación de informe de actividades en medio físico y magnético, con registros fotográficos y certificación de cumplimiento expedida por el supervisor del contrato; lo anterior sin perjuicio de la facultad que tiene el supervisor de solicitar informes cuando lo considere necesario.</p> <p>Un último pago, correspondiente al cinco (5%) del valor total del contrato de obra, de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción, este desembolso se realizará previa suscripción del acta de recibo final de las obras a satisfacción por parte de la supervisión y el Municipio, así como de la aprobación de las garantías correspondientes señaladas, parafiscales y demás requisitos y una vez se haya liquidado el contrato.</p> <p>Para el trámite de cada acta parcial el contratista previamente deberá presentar la factura comercial, informe de interventoría con todos sus anexos y demás documentos que evidencien la ejecución del contrato, aportes a seguridad social del periodo ejecutado. Por parte del supervisor,</p>



+57 3183056726



www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal.



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



	presentación del informe de supervisión, y Acta de cumplimiento y liquidación expedida por el supervisor, en la cual certifique el cumplimiento de las obligaciones a entera satisfacción.	
Monto del Pago Anticipo:	SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS (\$62.187.789,23) M/CTE	
Póliza:	SEGUROS DEL ESTADO S.A PÓLIZA CUMPLIMIENTO N.º 61-44-101065695 ANEXO 2 – ACTA DE INICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A PÓLIZA RC N.º 61-40-101023877 ANEXO 2 – ACTA DE INICIO
Aprobación de la póliza:	30 DE JUNIO DE 2026	
Contratista:	JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S	
C.C. o NIT:	NIT. 901.113.550-3	
Representante Legal:	JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	
C.C. o NIT:	Nº 17.691.246 expedida en Florencia - Caquetá	
Dirección del contratista:	Calle 8ª N° 5-24 Barrio Simón Bolívar, La Montañita - Caquetá	
Celular del contratista:	313 436 0006	
Correo electrónico:	jneiraconstrucciones2017@gmail.com	
Supervisor o interventor:	TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO	
Cargo:	Secretaría de Planeación, Infraestructura y TIC	

PLAN DE INVERSIÓN PRESENTADO POR EL CONTRATISTA:

No.	DESCRIPCION	VALOR (\$)	PORCENTAJE (%)
1	Pago de salarios y jornales	\$ 6.218.778,92	10
2	Compra de materiales e insumos	\$ 18.656.336,77	30
3	Transporte de materiales e insumos	\$ 24.875.115,69	40
4	Alquiler de equipos, maquinaria pesada y amarilla	\$ 12.437.557,85	20
TOTAL:		\$ 62.187.789,23	100

CONCEPTO DEL SUPERVISOR: Teniendo en cuenta que el plan de inversión presentado por el contratista está determinado a cumplir gastos propios de la prestación principal y en función del contrato. **SE APRUEBA.**

TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO C.C. 1.083.567.499 de Ciénaga - Magdalena	JHON JAIRO NEIRA CARDOZO CC. 17.691.246 de Florencia - Caquetá
Supervisora	R.L. JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S Contratista



+57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal.



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



ACTA GIRO DE ANTICIPO
(30 de junio de 2026)

Datos generales

Asunto:	ACTA DE GIRO DE ANTICIPO
Fecha:	30 DE JUNIO DE 2026
Clase de contrato:	CONTRATO DE OBRA
No. de contrato:	107-SAMC-2026
Fecha de celebración:	19 DE JUNIO DE 2026
CDP:	No.138 DEL 06 DE MAYO DE 2026
RP:	No.282 DEL 19 DE JUNIO DE 2026
Objeto:	“CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO (VIP) EN LA URBANIZACIÓN LAS PALMAS UBICADA EN EL MUNICIPIO LA MONTAÑITA - CAQUETÁ”.
Plazo:	El plazo estimado para la ejecución total del contrato es de TRES (03) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato.
Cuantía Inicial:	CIENTO VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 124.375.578,46) M/CTE.
Forma de pago:	<p>El Municipio pagará el valor del contrato de obra que resulte del presente proceso de selección, de la forma que a continuación se dispone, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar y de los siguientes requisitos, y disponibilidad PAC -Programa Anual Mensualizado de Caja:</p> <p>ANTICIPO: un primer desembolso equivalente al 50% del valor del contrato, el cual se cancelará a manera de anticipo, previo perfeccionamiento, y cumplimiento de los requisitos de ejecución, legalización del contrato.</p> <p>Pagos parciales por avance de obra hasta el 95%, debidamente comprobado mediante actas parciales de pago al contratista de obra, lo anterior, previo a la presentación de informe de actividades en medio físico y magnético, con registros fotográficos y certificación de cumplimiento expedida por el supervisor del contrato; lo anterior sin perjuicio de la facultad que tiene el supervisor de solicitar informes cuando lo considere necesario.</p> <p>Un último pago, correspondiente al cinco (5%) del valor total del contrato de obra, de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción, este desembolso se realizará previa suscripción del acta de recibo final de las obras a satisfacción por parte de la supervisión y el Municipio, así como de la aprobación de las garantías correspondientes señaladas, parafiscales y demás requisitos y una vez se haya liquidado el contrato.</p> <p>Para el trámite de cada acta parcial el contratista previamente deberá presentar la factura comercial, informe de interventoría con todos sus</p>



+57 3193066726



www.lamontañita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontañita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal.



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



	anexos y demás documentos que evidencien la ejecución del contrato, aportes a seguridad social del periodo ejecutado. Por parte del supervisor, presentación del informe de supervisión, y Acta de cumplimiento y liquidación expedida por el supervisor, en la cual certifique el cumplimiento de las obligaciones a entera satisfacción.									
Monto del Pago Anticipo:	SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS (\$62.187.789,23) M/CTE									
Póliza:	SEGUROS DEL ESTADO S.A PÓLIZA CUMPLIMIENTO N.º 61-44-101065695 ANEXO 2 – ACTA DE INICIO					SEGUROS DEL ESTADO S.A PÓLIZA CUMPLIMIENTO N.º 61- 44-101065695 ANEXO 2 – ACTA DE INICIO				
Aprobación de la póliza:	30 DE JUNIO DE 2026									
Contratista:	JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S									
C.C. o NIT:	NIT. 901.113.550-3									
Representante Legal:	JHON JAIRO NEIRA CARDOZO									
C.C. o NIT:	Nº 17.691.246 expedida en Florencia - Caquetá									
Dirección del contratista:	Calle 8ª N° 5-24 Barrio Simón Bolívar, La Montañita - Caquetá									
Celular del contratista:	313 436 0006									
Correo electrónico:	jneiraconstrucciones2017@gmail.com									
Supervisor o interventor:	TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO									
Cargo:	Secretaria de Planeación, Infraestructura y TIC									
Verificación de SS y PF:	SS	Si	N/A	No	N/A	PF	No	N/A	No	N/A
	Presenta afiliación a salud:						Si	N/A	No	N/A
	Presenta afiliación en pensión:						Si	N/A	No	N/A
	Presenta afiliación a riegos:						Si	N/A	No	N/A
Presenta paz y salvo de parafiscales						Si	N/A	No	N/A	

Valor para pagar en esta Acta:	DE ACUERDO CON LA CLAUSULA TERCERA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO, DEL CONTRATO DE OBRA DE LA REFERENCIA, SE PACTÓ UN PRIMER DESEMBOLSO EQUIVALENTE AL 50% DEL VALOR DEL CONTRATO, EL CUAL SE CANCELARÁ A MANERA DE ANTICIPO, PREVIO PERFECCIONAMIENTO, Y CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN, LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO. ACOMPAÑADOS DEL RESPECTIVO 1. PRESENTACIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL CONTRATISTA Y EL SUPERVISOR, LA CUAL SE SUSCRIBIRÁ UNA VEZ SE HAYA CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN, 2. PRESENTACIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO APROBADO POR EL SUPERVISOR. 3. ACREDITACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE LA APERTURA DE UNA
---------------------------------------	---



57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2


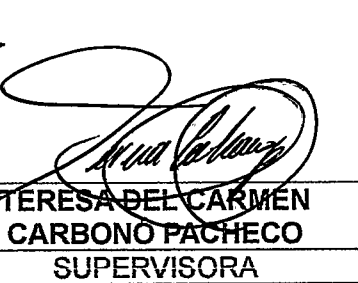



	CUENTA BANCARIA ESPECIAL QUE GENERE RENDIMIENTOS FINANCIEROS PARA EL MANEJO DEL ANTICIPO; POR UN VALOR DE: SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS (\$62.187.789,23) M/CTE
Actividades ejecutadas:	N/A
Observaciones:	N/A

BALANCE FINANCIERO

Valor Total del Contrato:	\$ 124.375.578,46
Valor a Pagar Anticipo.	\$ 62.187.789,23
Saldo por Ejecutar:	\$ 62.187.789,23

Para Constancia se firma por los que en ella intervinieron:

		
FEDERICO ALVIZ TRUJILLO ALCALDE	TÉRESA DEL CARMÉN CARBONÓ PACHECO SUPERVISORA	JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S R.L Jhon Jairo Neira Cardozo CONTRATISTA

Anexos:

- ✓ Plan de inversión del anticipo.
- ✓ Aprobación del Plan de inversión del anticipo.
- ✓ Certificado de la cuenta bancaria.
- ✓ Planilla de Seguridad Social del mes de mayo - junio de 2026.



+57 3153066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanilla@unica.lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 51a calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal.