CONTINUACIÓN

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
10.NUEVE	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 24.000 BTU/H, 220 V, DE TECNOLOGIA INVERTER, INCLUYENDO SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE TIPO "L" O SUPERIOR, AISLANTE, ACCESORIOS, SOPORTERIA, INSTALACION, TENDIDO, ANTIVIBRATORIAS, CONTROL REMOTO	UND	1,00	$ 6.999.726,00	$ 6.999.726,00	1,00	$ 6.999.726,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 6.999.726,00
11.0	TRABAJOS DE DEMOLICIONES				$ 30.171.471,00		$ 0,00		$ 31.611.000,00		$ 31.611.000,00
11.1.1	Demolición de pavimento rígido e=0.20m (1.00 x 1.00)	UND	1,00	$ 415.113,00	$ 415.113,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 415.113,00	1,00	$ 415.113,00
11.1.2	Demolición de muro de contención - mantenimiento y limpieza	UND	1,00	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 10.000.000,00	1,00	$ 10.000.000,00
11.1.3	Demolición de viga	UND	1,00	$ 20.158.358,00	$ 20.158.358,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 20.158.358,00	1,00	$ 20.158.358,00
12	PUERTAS Y VENTANAS				$ 69.746.151,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 69.746.151,00
12.1	PUERTAS				$ 69.746.151,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 69.746.151,00
12.1.1	PUERTA DE ALUMINIO DE 1.00 X 2.00, LAMINA METALICA CAL 20	UND	1,00	$ 3.118.000,00	$ 3.118.000,00	1,00	$ 3.118.000,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 3.118.000,00
12.1.2	PUERTA ACCESO ALUMINIO DOBLE HOJA CORREDIZA EN 4G2R DE 1.78M X 2.20M (INCLUYE	UND	0,00	$ 3.504.000,00	$ 3.504.000,00	0,00	$ 3.504.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 3.504.000,00
12.1.3	PUERTA DE MARCO DE MADERA CON LAMINA DE MDF, MARCO EXTERIOR METALICO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. (1970 PG X 0.90 X 0.20M)	UND	0,00	$ 3.972.000,00	$ 3.972.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.1.4	PUERTA DE MARCO DE MADERA CON LAMINA DE MDF, MARCO EXTERIOR METALICO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. (1970 PG X 0.80 X 0.20M)	UND	0,00	$ 3.527.790,00	$ 3.527.790,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.1.5	PUERTA DE MARCO DE MADERA CON LAMINA DE MDF, MARCO EXTERIOR METALICO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. (1970 PG X 0.80 X 0.20M)	UND	0,00	$ 3.744.000,00	$ 3.744.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.1.6	PUERTA DE MARCO DE MADERA CON LAMINA DE MDF, MARCO EXTERIOR METALICO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. (1970 PG X 0.90 X 0.20M)	UND	0,00	$ 3.972.000,00	$ 3.972.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.1.7	VENTANA DE 0.60 X 0.60M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	23,40	$ 1.200.000,00	$ 28.128.000,00	23,40	$ 28.128.000,00	0,00	$ 0,00	23,40	$ 28.128.000,00
13.0	OBRAS EXTERIORES				$ 34.124.000,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 34.124.000,00
13.0.1	Demolición y reubicación de cerramiento de POT SOMA existente (L=227.2m Alto=2.5m (1.00m cimiento	ML	31,04	$ 1.100.000,00	$ 34.124.000,00	31,04	$ 34.124.000,00	0,00	$ 0,00	31,04	$ 34.124.000,00
14	ACABADOS (PISO + PARED + CIELO RASO)				$ 2.665.276,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 2.665.276,00
14.1	Demolición y reubicación de mallas de cerramiento de POT SOMA existente (L=227.2m Alto=2.5m (1.00m cimiento	M	0,00	$ 1.100.000,00	$ 2.665.276,00	2,38	$ 2.665.276,00	0,00	$ 0,00	2,38	$ 2.665.276,00
15	PISOS EXTERIORES (ANDENES, RAMPAS, ESCALAS)				$ 112.000.000,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 112.000.000,00
15.1	ANDENES				$ 112.000.000,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 112.000.000,00
15.1.1	Andén Sardinel 0.20 x 0.15	M	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
15.1.2	Andén Sardinel 0.20 x 0.15	M	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
15.1.3	Andén Sardinel 0.20 x 0.15	M	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
16.0	ACONDICIONADO				$ 1.000.000,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 1.000.000,00
16.0.1	Cassette 60X60 A 60W Interior(Unidad evaporadora) SLIM 4	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
16.0.2	Cassette 60X60 A 60W Interior(Unidad evaporadora) SLIM 4	UND	10,00	$ 0,00	$ 0,00	10,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,00	$ 0,00
16.0.3	Cassette 60X60 A 60W Interior(Unidad evaporadora) SLIM 4	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
16.0.4	Cassette 60X60 A 60W Interior(Unidad evaporadora) SLIM 4	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
16.0.5	Kit ventilación 60X60 A 60W, Interior (Unidad evaporadora) SLIM 4 - 5	UND	4,00	$ 0,00	$ 0,00	4,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 0,00
16.0.6	Kit ventilación 60X60 A 60W, Interior (Unidad evaporadora) SLIM 4 - 5	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
16.0.7	Rejilla retorno 60X60 A 60W, Interior (Unidad evaporadora) SLIM 4 - 5	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
16.0.8	Rejilla retorno 60X60 A 60W, Interior (Unidad evaporadora) SLIM 4 - 5	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
16.0.9	Tapon 60X60 A 60W Interior(Unidad evaporadora) SLIM 4	UND	1,00	$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 0,00
16.0.10	Unidad condensadora 42PG2 A 60E Interior(Unidad evaporadora) SLIM 4	UND	90,00	$ 0,00	$ 0,00	90,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	90,00	$ 0,00
16.0.11	Unidad condensadora 42PG2 A 60E Interior(Unidad evaporadora) SLIM 4	UND	10,00	$ 0,00	$ 0,00	10,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,00	$ 0,00
16.0.12	Unidad condensadora 42PG2 A 60E Interior(Unidad evaporadora) SLIM 4	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0	SANITARIOS				$ 1.211.000,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 1.211.000,00
17.0.1	Sanitario Institucional Blanco	UND	2,00	$ 605.500,00	$ 1.211.000,00	2,00	$ 1.211.000,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 1.211.000,00
17.0.2	Lavamanos Institucional Blanco	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.3	Grifería Lavamanos Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.4	Grifería Sanitario Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.5	Dispensador de Papel Higiénico	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.6	Dispensador de Jabón Líquido	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.7	Secador de Manos Eléctrico	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.8	Espejo Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.9	Barra de Apoyo Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.10	Papelera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.11	Ducha Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.12	Grifería Ducha Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.13	Orinal Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.14	Grifería Orinal Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.15	Sifón Orinal Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.16	Tanque Sanitario Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.17	Taza Sanitario Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.18	Asiento Sanitario Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.19	Tapa Sanitario Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.20	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.21	Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.22	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.23	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.24	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.25	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.26	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.27	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.28	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.29	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.30	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.31	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.32	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.33	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.34	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.35	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.36	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.37	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.38	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.39	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.40	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.41	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.42	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.43	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.44	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.45	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.46	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.47	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.48	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.49	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.50	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.51	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.52	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.53	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.54	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.55	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.56	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.57	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.58	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.59	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.60	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.61	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.62	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.63	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.64	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.65	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.66	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.67	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.68	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.69	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.70	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.71	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.72	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.73	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.74	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.75	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.76	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.77	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.78	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.79	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.80	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.81	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.82	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.83	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.84	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.85	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.86	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.87	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.88	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.89	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.90	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.91	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.92	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.93	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.94	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.95	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.96	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.97	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.98	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.99	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.0.100	Llave Manguera Institucional	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL
15.0.1	Pantalla Interior Sistema, 300 VOLT, 3000 Energy Total, Modelo: ELITE-C	1.000	1.00	$ 868.239,00	$ 868.239,00	1.00	$ 868.239,00	0.00	$ 0,00	1.00	$ 868.239,00
15.0.2	Cableado eléctrico completo de instalación	1.000	1.00	$ 4.318.224,00	$ 4.318.224,00	1.00	$ 4.318.224,00	0.00	$ 0,00	1.00	$ 4.318.224,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
30.0											
30.1											
30.2											
31											
31.1											
32											
32.1											
32.2											
32.3											
32.4											
32.5											
32.6											
32.7											
32.8											
32.9											
32.10											
32.11											
32.12											
32.13											
32.14											
33											
33.1											
33.2											
33.3											
33.4											
33.5											
33.6											
33.7											
33.8											
34											
34.1											
34.2											
34.3											
34.4											

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4.4.5	Suministro e instalación de tanque de almacenamiento de agua en SAE 304 de capacidad mínima de 1000 litros, con accesorios para su instalación	1,000	1.00	UN	$ 13,883,470.00	$ 13,883,470.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 13,883,470.00
05	COCINA Y LAVADERO					$ 3,261,350.00				$ 3,261,350.00
05.1	Suministro e instalación de mueble para cocina aérea y bajos, incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	64	0.00	UN	$ 1,020,300.00	$ 65,299,200.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 65,299,200.00
05.2	Suministro e instalación de lavaplatos	UN	0.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
05.3	Suministro e instalación de lavadero	UN	0.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
06	REPOSICIÓN CARRILARTE					$ 0.00				$ 0.00
06.1	CAPILLA ARTE	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.2	CAJA FUSIBLE DE MEDIDA	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.3	MEDIDOR MONOFASICO	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.4	ACOMETIDA	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.5	CAJA DE PASO	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.6	CAJA DE INSPECCIÓN	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.7	LUMINARIA	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.8	INTERRUPTOR	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.9	TOMACORRIENTE	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.10	CANALIZACIÓN	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.11	CABLEADO	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.12	CAJA DE DERIVACIÓN	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.13	CONECTORES	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.14	PUNTO DE LUMINARIA	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.15	CORTINA EN TELA ANTIFLUJO ENROLLABLE	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.16	BARANDA REMOVIBLE	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.17	ANGULO PARA BARANDAS	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.18	SET DE SANITARIOS	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.19	TOMA PARA HORNO	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.20	CAMPANA	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.21	LAVAMANOS	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.22	LAVAPLATOS	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.23	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADO	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.24	CALDERO SEAT RECEPTADO	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.25	CALDERO SEAT RECEPTADO	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.26	[illegible]	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.27	[illegible]	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.28	[illegible]	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
06.29	[illegible]	UN	1.00	UN	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
07	[illegible]					$ 0.00				$ 0.00
	[illegible]									
8	[illegible]					$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00
08.1.1	[illegible]	M2	113.04	$	$ 0.00	$ 0.00	113.04	$ 0.00	113.04	$ 0.00
08.1.2	[illegible]	M2	113.04	$	$ 0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	113.04	$ 0.00
08.1.3	[illegible]	M2	588.00	$	$ 0.00	$ 0.00	588.00	$ 0.00	588.00	$ 0.00
	[illegible]									
09	[illegible]					$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00
09.1.1	[illegible]	M2	72.71	$	$ 0.00	$ 0.00	72.71	$ 0.00	72.71	$ 0.00
09.1.2	[illegible]	M2	72.71	$	$ 0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	72.71	$ 0.00
09.1.3	[illegible]	M2	134.24	$	$ 0.00	$ 0.00	134.24	$ 0.00	134.24	$ 0.00
	[illegible]									
10	[illegible]					$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00
09.1.1	[illegible]	M2	60.61	$	$ 0.00	$ 0.00	60.61	$ 0.00	60.61	$ 0.00
09.1.2	[illegible]	M2	60.61	$	$ 0.00	$ 0.00	60.61	$ 0.00	60.61	$ 0.00
09.1.3	[illegible]	M2	60.61	$	$ 0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	60.61	$ 0.00
11	[illegible]					$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00
11.01	[illegible]					$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00
09.11.10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA ELECTRICA DE EMERGENCIA DE 125 KV Y PUESTA EN MARCHA	UND	1.00	$	$ 0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00
09.11.10.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA 400 AMP	UND	1.00	$	$ 0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 0.00





CONSORCIO CASA DE LA MUJER

FORMATO 2A — DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO

Montería, septiembre 24 de 2021.

Señores,
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
Cl. 27 No. 3 - 2 a 3 - 92
MONTERÍA.

REFERENCIA: PROCESO DE CONTRATACIÓN NO. SI-LP-008-2021" EN ADELANTE EL "PROCESO DE CONTRATACIÓN"

OBJETO: "ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE UN HOGAR INTEGRAL DE PASO PARA MUJERES VIOLENTADAS, NIÑOS Y JÓVENES EN CONDICIONES VULNERABLES DE VIOLENCIA".

Estimados Señores:

Los suscritos, HEISEL JOHANA NEGRETE RUBIO con C.C. No. 50.935.723 de Montería, y CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA con C.C. No. 78.695.529 de Montería, debidamente autorizado para actuar a nombre y representación de SIS ORGANIZATION S.A.S. con NIT. 901.198.451 - 7 y a nombre propio, respectivamente, manifestamos por medio de este documento, que hemos convenido asociarnos en Consorcio, para participar en el Proceso de Contratación y, por lo tanto, expresamos lo siguiente:

1. La duración de este Consorcio no será inferior al del plazo de ejecución del contrato y un año más.

1. El Consorcio está integrado por integrada siguientes miembros, los cuales ejecutarán las actividades que se describen a continuación.

Actividades y términos en la ejecución del Contrato (1)	Compromiso (%)	Nombre del Integrante
EL 65% DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO.	65	CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA
EL 35% DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO.	35	SIS ORGANIZATION S.A.S.
TOTAL	100	TOTAL

1) El total de la columna, es decir la suma de los porcentajes de compromiso de los integrantes, debe ser igual al 100%.

2. El Consorcio se denominará CONSORCIO CASA DE LA MUJER

3. El objeto del consorcio es CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL



CONSORCIO CASA DE LA MUJER

4. La duración del consorcio es igual al plazo estimado del contrato, es decir, cuatro (4) meses a partir del 24 de septiembre de 2021 hasta el 24 de marzo de 2022 y un (1) año más, es decir, hasta el 24 de marzo de 2023.

5. La responsabilidad de los integrantes del Consorcio es solidaria en el cumplimiento de las obligaciones y de las sanciones que se deriven de la ejecución del contrato.

6. El Representante del Consorcio es CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA con C.C. 78.695.529 de Montería, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del Contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.

7. El Representante Suplente del Consorcio es JESUS DAVID DURAN ROMERO con C.C. No. 15.679.759 de Planeta Rica, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.

7. El Señor CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA acepta su nombramiento como representante legal del CONSORCIO CASA DE LA MUJER.

8. En caso de resultar adjudicatario, la facturación del Proponente la realizará: SIS ORGANIZATION S.A.S. y CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA.

9. El Domicilio del Consorcio es: Cra 8 No. 46 - 45 Ofi 813
   Dirección de correo: cabuge1@hotmail.com
   Teléfono: 3015797224
   Telefax: (4) 7816432
   Ciudad: Montería

En constancia, se firma en Montería, a los 22 días del mes de septiembre de 2021.

Heisel Negrete Rubio
HEISEL JOHANA NEGRETE RUBIO
C.C. No. 50.935.723 de Montería
Representante Lega
SIS ORGANIZATION S.A.S.
NIT. 901.198.451 - 7

CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA
C.C. No. 78.695.529 de Montería
Representante Legal CONSORCIO CASA DE LA MUJER

CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA
C.C. No. 78.695.529 de Montería
Representación Propia

JESUS DAVID DURAN ROMERO
C.C. No. 15.679.759 de Planeta Rica
Representante Legal Sup. CONSORCIO CASA DE LA MUJER.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINAL

SECRETARÍA INFRAESTRUCTURA

VERIFICACIÓN FINAL DE LA OFERTA CON EL PRECIO MAS BAJO Y VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

INVITACIÓN PÚBLICA DE MÍNIMA CUANTÍA CMC-SIM-037-2025

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA".

Dando cumplimiento al procedimiento previsto en el Decreto 1082 de 2015, esta entidad formuló invitación pública **CMC-SIM-037-2025** para escoger al contratista que desarrollará el objeto contractual de la referencia.

Que la invitación y los estudios previos fueron publicados en el SECOP II el 03 de diciembre de 2025.

Que, de conformidad con el cronograma de dicho proceso, hasta las 08:00:00 a.m. del seis (10) de diciembre de 2025, en la plataforma SECOP II se recibieron las siguientes ofertas a saber:

APERTURA DE SOBRES (1)

Nombre	Fecha programada de apertura	Fecha de apertura efectiva	Estado
Oferta (es-CO)#F	10/12/2025 8:05 AM	10/12/2025 8:00 AM	Abierto

OFERTAS (4)

Nombre de la oferta	Proveedor	Fecha de entrega	Valor global
CONSORCIO MANTENIMIENTOS 037#F	CONSORCIO MANTENIMIENTOS 037	10/12/2025 7:36 AM	103.194.271 COP
CB CMC-SIM-037-2025#F	CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA	10/12/2025 7:09 AM	94.391.204 COP
MR JOTA CONSTRUCCIONES SAS- CASA DE LA MUJER#F	MR JOTA CONSTRUCCIONES SAS	10/12/2025 2:31 AM	96.479.980,6 COP
CDOC-CMC-037#F	EQUIPO DE CONTRATACION Y DIRECCION DE OBRAS CIVILES S.A.S.	9/12/2025 10:58 PM	101.998.592 COP

Que, dando aplicación a lo preceptuado en el artículo 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, y siguiendo el trámite establecido en la convocatoria pública, se verificó el valor de la propuesta económica que corresponde a:

PROPONENTE	VALOR DE LA PROPUESTA
CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA	$ 94.391.204,00

PROPONENTE 1: CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA, identificado con C. C No. 78.695.529 de Montería.

	VERIFICACIÓN		
REQUISITOS HABILITANTES	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIÓN**
CAPACIDAD JURIDICA			
Carta de presentación de la oferta.	X		NINGUNA
Certificado de existencia y representación legal de personas jurídicas. /Registro Mercantil.	N/A		N/A
Cédula de Ciudadanía.	X		NINGUNA
Conformación de consorcio o unión temporal.	N/A		
Certificación de pagos de seguridad social y aportes legales.	X		Aporta certificados de salud y pensión con fecha de expedición mayores a 30 días anteriores al cierre. - **SUBSANÓ**
Registro único tributario.			CONSULTADO
Antecedentes disciplinarios.			CONSULTADO
Antecedentes fiscales.			CONSULTADO
Antecedentes judiciales.	X		CONSULTADO
Medidas correctivas	X		NINGUNA

REDAM	X		NINGUNA
Pacto de transparencia	X		NINGUNA
Garantía de Seriedad de la Oferta.	X		NINGUNA
CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE.	X		No presenta Estado de resultados integral (estado de resultados o pérdida o ganancias), del año inmediatamente anterior y en el que haya obtenido el mayor ingreso operacional en los últimos cinco (5) años, debidamente firmado por el interesado o su representante legal y el revisor fiscal si está obligado a tenerlo, o el auditor o contador si no está obligado a tener revisor fiscal. No presenta tarjeta profesional ni certificado de vigencia de los contadores que suscriben los documentos. - **SUBSANÓ**
EXPERIENCIA	X		El proponente no cumple con el número de contratos requeridos como experiencia. - **SUBSANÓ**
PROFESIONAL PROPUESTO	X		El proponente no acredita esta condición. - **SUBSANÓ**
CRITERIO DE EVALUACIÓN	**CUMPLE**		**OBSERVACIÓN**
Formulario 1 – Formulario de Oferta Económica	X		
Formulario 1A - AIU	X		
Formulario 1B - PGIO	X		
Formulario 1C- APU	X		

Por consiguiente y de acuerdo con el informe de evaluación, el comité evaluador recomienda aceptar la propuesta del proponente **CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA**, identificado con C. C No. 78.695.529 DE Montería, con un puntaje de **100/100** y una oferta económica de **NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($ 94.391.204,00).**

Para constancia se firma por los integrantes del Comité Evaluador, en el Municipio de Montería, a los doce (12) días del mes de diciembre de 2025, por los que en ella intervinieron.

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura Municipal

Firmado digitalmente por INGRID SOFIA MORALES AVILA

INGRID MORALES AVILA
Gerente Código 039 grado 2

LEIDY MARTINEZ LOPEZ
Abogada Contratista

ANDRES BERRIO LASPRILLA
Ingeniero Civil Contratista

ANYI NARVAEZ OYOLA
Contador Contratista

Apoyo técnico: José López – Contratista SGM

PROPUESTA GANADORA

Mínima cuantía No. **CMC-SIM-037-2025**

FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

Señores
MUNICIPIO DE MONTERÍA
Secretaría de Infraestructura, Cra. 1W # 32A – 49
Montería - Córdoba

REFERENCIA: Proceso de Contratación No **CMC-SIM-037-2025**, en adelante el "Proceso de Contratación"

Objeto: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Estimados señores:

CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA en mi calidad de persona natural en adelante el "Proponente", manifiesto, bajo la gravedad del juramento que:

1. Estoy autorizado para suscribir y presentar la oferta y para firmar el Contrato si resulto adjudicatario del Proceso de Contratación de la referencia.
2. En caso de que la oferta le sea adjudicada al Proponente suscribiré el Contrato objeto del Proceso de Contratación en la fecha prevista para el efecto en el Cronograma contenido en los documentos del proceso.
3. Conozco los documentos del proceso, incluyendo adendas y acepto los requisitos en ellos contenidos. Dentro de los documentos presentados a la Entidad conozco los ítems, la descripción, las unidades y cantidades establecidas en el Formulario 1 – Propuesta económica.
4. Conozco las leyes de la República de Colombia que rigen el Proceso de Contratación.
5. Tengo conocimiento acerca de las características y condiciones del sitio de ejecución del proyecto y asumo los Riesgos previsibles inherentes al mismo, así como aquellos asignados en el Pliego de Condiciones.
6. La información contenida en todos los documentos de la oferta es veraz y asumo total responsabilidad frente a la Entidad cuando los datos suministrados sean falsos o contrarios a la realidad, sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Penal y demás normas concordantes.
7. Ni los integrantes del Proponente Plural, ni los socios de la persona jurídica que represento, ni yo nos hallamos incursos en causal alguna de conflicto de interés, inhabilidad o incompatibilidad de las señaladas en la Constitución y en la ley.
8. Ni los integrantes del Proponente Plural, ni los socios de la persona jurídica que represento, ni yo nos encontramos en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar, ni estamos incursos en ninguno de los conflictos de intereses para participar establecidos en la ley.
9. En caso de llegar a conocer que los integrantes del Proponente Plural, los socios de la persona jurídica que represento o yo nos encontramos incursos en alguna inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés sobreviniente, contemplados en la normativa vigente, nos comprometemos a informar de manera inmediata tal circunstancia a la Entidad, para que tome las medidas pertinentes. Este compromiso lo adquirimos con total independencia de la etapa en que se encuentre el Proceso de Contratación (precontractual, contractual y/o post contractual).

10. Ni los integrantes del Proponente Plural, ni los socios de la persona jurídica que represento (se exceptúa las sociedades anónimas abiertas), ni a mí, se nos ha declarado responsables judicialmente por actos de corrupción, la comisión de delitos de peculado, concusión, cohecho, prevaricato en todas sus modalidades, y soborno trasnacional, lavado de activos, enriquecimiento ilícito, entre otros, de conformidad con la ley penal colombiana y los tratados internacionales sobre la materia, así como sus equivalentes en otras jurisdicciones.
11. Ni los integrantes del Proponente Plural, ni los socios de la persona jurídica que represento,

ni yo estamos incursos en la situación descrita en el numeral 1 del artículo 38 de la Ley 1116 de 2006.

12. Conozco el Anexo denominado "Pacto de Transparencia" relacionado en el Pliego de Condiciones y me comprometo a darle estricto cumplimiento.
13. Los recursos destinados al proyecto son de origen lícito y no hemos participado en actividades delictivas, así como no hemos recibido recursos o facilitado actividades contrarias a la ley.
14. Al momento de la presentación de la oferta, ni mis representados ni yo nos encontramos incursos en alguna de las causales de rechazo señaladas en la sección 1.15 del Documento Base.
15. Si se adjudica el Contrato me comprometo a constituir las Garantías requeridas dentro del término señalado para ello.
16. La oferta está constituida por todos los Formatos, Formularios, Anexos y Matrices requeridos en los Documentos del Proceso aplicables al Proponente y documentos de soporte presentados.
17. La oferta fue elaborada teniendo en cuenta todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones que se causen con ocasión de su presentación y suscripción del Contrato y el lugar de su ejecución, por lo que no presentaré reclamos con ocasión del pago de tales gastos.
18. Declaro que me informaré de todas las etapas y decisiones del Proceso de Contratación, consultando el Sistema Electrónico Para la Contratación Pública y en caso de que me deban comunicar o notificar alguna decisión, autorizo a la Entidad para que lo haga al correo electrónico indicado al final de este documento.

    [Incluir para Procesos de Contratación adelantados por SECOP II]

    Acepto que se comuniquen y notifiquen las decisiones surgidas en el Proceso de Contratación a través del usuario del SECOP II de acuerdo con el Manual de Uso y Condiciones de la plataforma del SECOP II y el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

19. Declaro que: [Marque con una X la característica aplica al Proponente]

El Proponente es:	Persona natural__X___ Persona jurídica nacional ___ Persona jurídica extranjera sin sucursal en Colombia____ Sucursal de sociedad extranjera ____ Unión Temporal ____ Consorcio _ Otro___
Grupo empresarial:	El Proponente o alguno de los miembros del Proponente Plural pertenece a un grupo empresarial: sí_ no X_ Nombre del grupo empresarial: _____ En caso de que la respuesta anterior sea afirmativa, la participación en el grupo empresarial es en calidad de: Matriz ____ Subordinada ____
	Subsidiaria ____ Filial ____ Otro (indicar cuál) _____

Composición de la persona jurídica:	El Proponente cotiza en bolsa: si___no_X_ Composición accionaria del Proponente o de las personas jurídicas que integran el Proponente Plural (lo anterior no aplica para las sociedades anónimas abiertas):

Porcentaje participación	NIT, Cédula o Documento de Identificación	Nombre o Razón social del Accionista

20. Autorizo que la Entidad consulte la información comercial o financiera pertinente para el Proceso de Contratación, bajo el entendido que esta debe guardar confidencialidad sobre la información sujeta a reserva.
21. Recibiré notificaciones del Contrato en:

Persona de contacto	CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA		
Dirección y ciudad	CR 2 23 37 BRR CHUCHURUBI		
Teléfono	3205490977	**Celular**	3205490977
Correo electrónico	cabuge1@hotmail.com		

22. He leído y acepto lo establecido en el Manual de Uso y Condiciones de la plataforma del SECOP II.
23. Me comprometo a cumplir todos los items relacionados con el "Formulario 1 - Presupuesto oficial" en caso de resultar adjudicatario.

Atentamente,

Nombre del Proponente CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA
Nombre del representante legal CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA
C. C. No. 78.695.529 de montería
Dirección de correo CR 2 23 37 BRR CHUCHURUBI
Correo electrónico cabuge1@hotmail.com
Telefax N/A
Ciudad Montería – Córdoba

(Firma del Proponente o de su representante legal)


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
78.695.529
NUMERO
BUELVAS GUERRA
APELLIDOS
CARLOS ALBERTO
NOMBRES
FIRMA
21-NOV-1967
MONTERIA
(CORDOBA)
1.75
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
09-DIC-1985 MONTERIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO
A-1300100-38153122-M-0078695529-20081220
03880063S4A 02 2061041 00

614

REPUBLICA DE COLOMBIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura



MATRICULA No 8320264937ATL

INGENIERO CIVIL

DE FECHA 17/04/97

APELLIDOS

BUELVAS GUERRA

NOMBRES

CARLOS ALBERTO

C.C. 78,695,529

UNIV. CORPORACION UNICOSTA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2025-4110926

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 78695529, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 08202-64997 desde el 17 de Abril de 1997, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 849.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los nueve (09) días del mes de Diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

Rubén Dario Ochoa Arbeláez

Firma del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.

Para verificar la integridad o inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

Mínima cuantía No. **CMC-SIM-037-2025**

ANEXO 1— PACTO DE TRANSPARENCIA

El presente documento hace parte integral de los Documentos del Proceso y con la carta de presentación de la propuesta el Proponente se compromete a:

i. Cumplir estrictamente la Ley aplicable.

ii. Interpretar de buena fe las normas aplicables a los Procesos de Contratación de manera que siempre produzcan los efectos buscados por las mismas.

iii. No incurrir en faltas a la verdad o adulteración en los documentos o requisitos exigidos en el Proceso de Contratación.

iv. Igualmente se acepta que, durante la evaluación de las propuestas del Proceso de Contratación, primen los aspectos de fondo por encima de la forma, buscando siempre favorecer la libre competencia.

v. Hacer un estudio completo del proyecto y de los documentos del Proceso de Contratación, así como realizar estudios y análisis propios, bajo mi responsabilidad y con la debida diligencia, a fin de contar con los elementos de juicio e información económica, comercial, jurídica y técnica relevante y necesaria para tomar una decisión sustentada para presentar la propuesta. Lo anterior, con el propósito de que la misma sea seria y honesta, de tal manera que me permita participar en el Proceso de Contratación y en caso de resultar adjudicatario me permita ejecutar todas las obligaciones contenidas en el Contrato, así como asumir los riesgos a mi cargo asociados a la ejecución de este.

vi. No hacer arreglos previos, concomitantes o posteriores al Proceso de Contratación, con los encargados de planear el Proceso para tratar de conocer, influenciar o manipular la información del proyecto y presentar la respectiva propuesta.

vii. No hacer arreglos previos, concomitantes o posteriores al Proceso de Contratación, con otros Proponentes para tratar de influenciar o manipular los resultados de la adjudicación.

viii. Enviar por escrito a la Entidad todas las preguntas o inquietudes que surjan durante el Proceso de Contratación y no hacerlo de manera oral por ningún medio, salvo que se realicen dentro de las audiencias públicas.

ix. Actuar con lealtad hacia los demás Proponentes, así como frente a la Entidad y abstenernos de utilizar herramientas para dilatar o sabotear el Proceso de Contratación. Igualmente, las observaciones al Proceso de Contratación o a las propuestas de los otros interesados, serán presentadas oportunamente, en los plazos y términos fijados estrictamente en las reglas de la selección.

x. Abstenernos de hacer manifestaciones orales o escritas en contra de los demás Proponentes y sus propuestas sin contar con evidencia, material probatorio o indicios sólidos, que razonablemente permitan considerar que existe un acto irregular, de competencia desleal o de corrupción por parte de ellos. En caso de tener las pruebas, material probatorio o indicios, estos se dejarán a inmediata disposición de la Entidad para corroborar tales afirmaciones.

xi. No utilizar en la etapa de verificación y evaluación de las Propuestas, argumentos carentes de sustento probatorio para efectos de buscar la descalificación de competidores o la dilación del Proceso de selección.

xii. En las audiencias guardar compostura, no levantar la voz y hacer uso de la palabra únicamente cuando sea concedida y por el tiempo que sea concedida; y acatar las decisiones de la Entidad.

En caso de desacuerdo interponer los recursos o acciones que se consideren pertinentes en los términos de la Ley Aplicable.

xiii. En las audiencias, abstenernos de proferir juicios de valor contra personas naturales o jurídicas, ni referirnos a asuntos personales de otros Proponentes. Por lo tanto, en las audiencias solamente debatiremos asuntos relacionados con el Proceso de Contratación

xiv. Solicitar o remitir a la Entidad, o a sus funcionarios y contratistas, cualquier información utilizando solamente los procesos y canales previstos en el Proceso de Contratación.

xv. No ofrecer trabajo, contratos o algún tipo de beneficio económico o de cualquier otra naturaleza a ningún funcionario público, contratista o estructurador, vinculado a la Entidad ni a sus familiares en primer grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil, a partir de la adjudicación o con ocasión de la misma, y hasta dos (2) años siguientes a la suscripción del Contrato, sin perjuicio del régimen de conflictos de intereses y de inhabilidades e incompatibilidades previsto en la Constitución y en la Ley.

xvi. Exigir a nuestros empleados, proveedores y subcontratistas relacionados con el proyecto, suscribir un pacto ético de conducta que garantice la probidad y transparencia de las actuaciones de todos los involucrados en la preparación de la propuesta y en la ejecución del contrato.

xvii. No ofrecer gratificaciones o atenciones en dinero o en especie, ni financiar, patrocinar, auspiciar o promover directa o indirectamente fiestas, recepciones, homenajes o cualquier tipo de atenciones sociales a funcionarios públicos o contratistas del Estado, durante el Proceso de Contratación ni durante la ejecución o liquidación del contrato.

xviii. No contratar, ni ofrecer dádivas, regalos o gratificaciones a personas con alta capacidad de influencia política o mediática, con el objeto de obtener citas o influir o presionar las decisiones que la Entidad tome respecto de Procesos de contratación estatal, bien sea en su adjudicación, supervisión o terminación.

xix. La Entidad siempre se manifestará sobre las inquietudes relacionadas con el Proceso de selección por los canales definidos en los documentos del Proceso.

xx. No contratar ni ofrecer dádivas, regalos, gratificaciones, contratos o cualquier tipo de beneficio económico o de cualquier naturaleza, a servidores de la Entidad o sus asesores, o del equipo estructurador, con el fin de tener asesoramiento o acceso a información privilegiada, relacionada con el Proceso de selección.

xxi. Dar conocimiento a la Entidad, a la Secretaría de Transparencia del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República y a las autoridades competentes en caso de presentarse alguna queja o denuncia sobre la ocurrencia de un acto de corrupción durante el Proceso de Contratación o con cargo al Contrato, y del conocimiento que tenga sobre posibles pagos o beneficios ofrecidos u otorgados.

xxii. Denunciar de manera inmediata ante las autoridades competentes, con copia a la Secretaría de Transparencia del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República, cualquier solicitud, ofrecimiento, favor, dádiva, prerrogativa, recompensa, gratificación o atención social, efectuada por Proponentes o cualquiera de sus empleados, administradores, consultores o contratistas, a funcionarios públicos o a sus asesores que estén directa o indirectamente involucrados en la estructuración, manejo y decisiones del Proceso de selección, de manera previa, concomitante o posterior al mismo, que tengan la intención de inducir o direccionar alguna decisión relacionada con la adjudicación.

Atentamente,

Nombre del Proponente CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA
Nombre del representante legal CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA
C. C. No. 78.695.529 de montería
Dirección de correo CR 2 23 37 BRR CHUCHURUBI
Correo electrónico cabuge1@hotmail.com
Telefax N/A
Ciudad Montería – Córdoba

(Firma del Proponente o de su representante legal)

Formato 5A Certificación de contratos para acreditación de experiencia			
Nombre Oferente:	CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA		
No.	Contratos relacionados con la actividad de la construcción – segmento 72 Clasificador UNSPSC	Participación del proponente en el contratista plural	Valor total de los contratos ejecutados (valor del contrato ponderado por la participación en pesos colombianos)
1	1069,73	100,00%	$ 1.522.760.655,00
2	1397,47	50,00%	$ 994.649.272,50
3	2656,13	80,00%	$ 3.024.800.844,00
4	1927,79	40,00%	$ 1.097.683.626,00
5	5440,41	100,00%	$ 7.744.423.635,00
7	2165,36	30,00%	$ 924.716.988,00
8	806,26	55,00%	$ 632.806.990,50
9	1629,01	100,00%	$ 2.318.886.735,00
10	1361,55	30,00%	$ 581.449.927,50
11	853,94	50,00%	$ 607.791.795,00
12	544,71	100,00%	$ 775.394.685,00
13	88,31	100,00%	$ 125.709.285,00
15	1019,62	30,00%	$ 435.428.721,00
16	234,71	100,00%	$ 334.109.685,00
18	3015,01	50,00%	$ 2.145.933.367,50
19	6006,09	50,00%	$ 4.274.834.557,50
20	1196,27	95,00%	$ 1.563.652.827,75
21	2697,48	100,00%	$ 3.839.862.780,00
22	2785,4	15,00%	$ 594.752.535,00
23	3184,13	85,00%	$ 3.852.717.696,75
24	1309,91	70,00%	$ 1.305.259.819,50
25	1182,42	100,00%	$ 1.683.174.870,00
26	1348,6	50,00%	$ 959.866.050,00
27	2105	50,00%	$ 1.498.233.750,00
28	1504,25	100,00%	$ 2.141.299.875,00
29	7790,59	15,00%	$ 1.663.485.729,75
30	5693,38	20,00%	$ 1.620.905.286,00
31	5440,41	100,00%	$ 7.744.423.635,00
32	2405,52	45,00%	$ 1.540.915.974,00
33	2102,1	70,00%	$ 2.094.637.545,00
34	2050,89	60,00%	$ 1.751.995.149,00
35	1397,47	50,00%	$ 994.649.272,50
36	989,36	90,00%	$ 1.267.518.564,00
37	1.011,40	10,00%	$ 143.972.790,00
39	841,85	5,00%	$ 59.918.673,75
41	384,72	35,00%	$ 191.677.122,00
42	971,43	30,00%	$ 158.619.181,50
43	216,44	100,00%	$ 308.102.340,00
44	5.642,42	20,00%	$ 1.606.386.974,00
45	916,92	100,00%	$ 1.305.093.270,00
46	604,88	100,00%	$ 860.761.980,00
47	9,81	100,00%	$ 13.964.535,00
48	2.154,26	90,00%	$ 2.759.930.199,00

Formato 5A Certificación de contratos para acreditación de experiencia			
Nombre Oferente:	CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA		
No.	Contratos relacionados con la actividad de la construcción – segmento 72 Clasificador UNSPSC	Participación del proponente en el contratista plural	Valor total de los contratos ejecutados (valor del contrato ponderado por la participación en pesos colombianos)
49	5.642,42	20,00%	$ 1.606.396.974,00
50	604,68	100,00%	$ 860.761.980,00
51	3.083,72	25,00%	$ 1.097.418.855,00
52	2.565,91	10,00%	$ 365.257.288,50
53	2.342,74	30,00%	$ 1.000.467.117,00
54	2.154,26	90,00%	$ 2.759.930.199,00
55	2.405,52	10,00%	$ 342.425.772,00
56	1.338,09	100,00%	$ 1.904.771.115,00
57	3.714,78	10,00%	$ 528.798.933,00
58	604,68	100,00%	$ 860.761.980,00
59	297,63	10,00%	$ 42.367.630,50
60	89,60	20,00%	$ 25.509.120,00
61	1.630,20	50,00%	$ 1.160.294.850,00
62	1.697,90	90,00%	$ 2.175.264.585,00
63	2.414,00	40,00%	$ 1.374.531.600,00
64	6.028,70	90,00%	$ 7.723.669.005,00
65	523,32	20,00%	$ 148.989.204,00
66	3.172,37	50,00%	$ 2.257.934.347,50
67	1.280,15	20,00%	$ 364.468.705,00
68	705,34	30,00%	$ 301.215.447,00
69	297,63	10,00%	$ 42.367.630,50
70	994,36	20,00%	$ 283.094.292,00
71	1.339,09	100,00%	$ 1.906.184.615,00
72	736,69	50,00%	$ 524.338.107,50
73	249,27	100,00%	$ 354.835.845,00
74	364,46	100,00%	$ 647.278.810,00
75	4.462,07	15,00%	$ 950.628.246,75
76	6.834,57	10,00%	$ 972.915.274,50
77	636,29	100,00%	$ 905.758.815,00
78	832,45	64,00%	$ 758.395.248,00
79	1.033,67	29,00%	$ 426.797.044,05
80	2.554,15	20,00%	$ 727.166.505,00
81	1.081,03	64,00%	$ 984.851.571,20
82	4.292,61	15,00%	$ 916.579.550,25
83	465,96	100,00%	$ 663.294.060,00
84	6.306,53	60,00%	$ 5.388.115.473,00
85	1.279,72	60,00%	$ 1.093.008.862,00
86	3.025,44	40,00%	$ 1.722.685.536,00
87	3.928,53	60,00%	$ 3.355.357.473,00
88	2.073,89	40,00%	$ 1.180.872.966,00
89	1.099,28	100,00%	$ 1.556.284.080,00
90	2.596,90	10,00%	$ 369.668.715,00
91	706,54	100,00%	$ 1.006.759.690,00
92	1.437,56	40,00%	$ 818.546.664,00
93	6.028,69	15,00%	$ 1.287.276.032,25
94	706,54	100,00%	$ 1.006.759.690,00
95	3.687,37	65,00%	$ 3.411.831.276,75
96	4.644,88	50,00%	$ 3.305.993.340,00

Formato 5A Certificación de contratos para acreditación de experiencia			
Nombre Oferente:	CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA		
No.	Contratos relacionados con la actividad de la construcción – segmento 72 Clasificador UNSPSC	Participación del proponente en el contratista plural	
97	139,07	30,00%	$ 59.389.843,50
98	3.486,95	25,00%	$ 1.240.662.456,25
99	2.417,27	30,00%	$ 1.032.295.153,50
100	9.903,23	30,00%	$ 4.229.174.371,50
101	1.578,91	90,00%	$ 2.022.820.546,50
102	6.909,39	40,00%	$ 3.934.205.665,00
	TOTAL		$ 146.952.198.311,50
	TOTAL EN SMMLV		103233,01

En constancia de lo anterior, firmo este documento el dia 09 del mes de diciembre de 2025

Firma representante legal del Proponente o del Proponente persona natural]
Nombre: CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA
Cargo: PERSONA NATURAL
Documento de Identidad: 78,695,525

Firma representante contador
Nombre: Francisco Perez Genes
Cargo: Contador
Documento de Identidad: C.C.15669347

Nota:
Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento.

Formato 5B Certificación de la Capacidad Técnica

Nombre Oferente:	**CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA**			
Nombre del socio y/o profesional de la arquitectura, ingeniería o geología	**Profesión**	**No. Matrícula profesional**		**Vigencia del Contrato**
CARLOS ALBERTO BUELVAS G.	INGENIERO CIVIL	08202-64007	NR.	INDEFINIDA

En constancia de lo anterior, firmo este documento el día 09 del mes de diciembre de 2025

Firma representante legal del Proponente o del Proponente persona natural]

Nombre: CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA

Cargo: PERSONA NATURAL

Documento de Identidad: [illegible]

Firma representante contador

Nombre: Francisco Perez Gomez

Cargo: Contador

Documento de Identidad: C.C.10669367

Nota:

Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento.

ANEXO 5C

SALDO CONTRATOS EN EJECUCION(SOBRE)CALCULO CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION

Nombre Interesado

Nota: Se deben incluir todos los contratos en ejecución a la fecha de cierre del proceso de selección, incluyendo aquellos en los cuales el interesado participe en Consorcio o Unión Temporal. Para el caso de los consorcios o uniones temporales, el valor a incluir corresponderá al porcentaje de participación del interesado en el mismo.

Entidad Contratante	No. De Contrato	Objeto del Contrato	Valor del Contrato (incluyendo todos los adicionales) (A)		Fecha de Inicio del Contrato (dd/mm/aa) (C)	Porcentaje de participación (D)	Valor ejecutado (sin incluir adiciones) (E=A*D)	Valor ejecutado en adición a la fecha de corte (F)	Fecha de inicio de la prórroga de la fecha de terminación del Objeto del Contrato	Días ejecutados del contrato	Días por ejecutar del contrato a partir de la fecha de Presentación de la Oferta	Saldo valor del contrato por ejecutar a la fecha de corte (G=E-F)	Saldo de la oferta del Contrato (H=D*G)
MUNICIPIO	978-2020	INTERVENTORIA DE LA OBRA DE CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE SAN ESTEBAN DE LOS TORRES, DEPARTAMENTO DE LOS SUEÑOS, ALCANCE DEL CONTRATO:	$ 3.000.304.070,00	24,77	04/12/2020	10%	304.030,04		14/12/2020	182	73	$ 11.233.446,77	$ 1.123.344,68
MUNICIPIO DE	SAN ESTEBAN DE LOS TORRES	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS ALAMEDA EL	$ 977.114.644,00	3,80	03/08/2021	40%	116.010,00		14/12/2020	30	34	$ 4.785.282,75	$ 181.817.985,04
CONSEJO SUPERIOR DE LA	MINISTERIO DE JUSTICIA	LA CONSULTORIA DEL ESTUDIO Y DISEÑOS, ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO DE LAS OBRAS DE REMODELACION DE	$ 1.000.994.421,00	8,00	10/08/2020	100%	1.000.000		14/12/2020	182	182	$ 2.001.000,11	$ 160.080.008,79
MUNICIPIO	N° 004-2020	CONSTRUCCION DE VIAS EN MAMPOSTERIA	$ 10.778.991.000,00	1,00	10/12/2020	10%			14/12/2020	182	73	$ 14.000.001,00	$ 1.400.000.100,00
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	COOP ESSIRA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN LA CABECERA RURAL DE RESTAURANTE DEL MUNICIPIO	$ 2.511.000.000,00	7,00	01/09/2015	50%			14/12/2020	182,00	182	$ 11.000.001,11	$ 400.000.000,00
MUNICIPIO DE	MC LTDA	CONSTRUCCION DE	$ 4.140.240.000,00	8,00	03/08/2015	30%			14/12/2020	73,00	182	$ 20.000.010,00	$ 248.000.000,00
MUNICIPIO DE	MC LTDA	MANTENIMIENTO DE	$ 980.000.000,00	3,00	02/12/2015	100%			14/12/2020	20,00	91	$ 10.000.000,00	$ 300.000.000,00

Nota 1: La información aquí presentada, se verá y es presentada bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestada con la suscripción del mismo.

Nota 2: El formulario debe ser diligenciado por el proponente cuyo valor sea de los integrantes del consorcio o unión temporal cuando el proponente sea plural. Nota 3: En la columna (G) si los días son iguales con respecto a la oferta, se debe refrigir automáticamente 365 días.

Nota 4: En el evento en encontrar suspensión, el oferente debe Extender Contrato en Ejecución (columna F del formulario, copia de acta de suspensión, ¿Fecha de inicio o reinicio del contrato), digitar la Fecha de Cierre de Presentación de la Oferta Objeto del Presente Proceso de Contratación. Nota 5: Si la fecha del cierre no coincide con calendario en vigencia, se deberá dejar constancia en el informe.

En constancia de lo anterior firma [illegible] a los [illegible] días del mes de noviembre de 2020.

Firma Representante Legal del Oferente:
Nombre: CARLOS ALBERTO

Firma Contador Titulo, con Número Interno de Junta profesional: 74551-T
Cargo: Contador Publ. (Profesional Titular)
Documento de Identidad: 1.000.514


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
78.695.529
NUMERO
BUELVAS GUERRA
APELLIDOS
CARLOS ALBERTO
NOMBRES
21-NOV-1967
FECHA DE NACIMIENTO
MONTERIA
(CORDOBA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.75
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
09-DIC-1985 MONTERIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO
A-1300100-38153122-M-0078695529-20061220
03688 0635A 02 2051041

Colfondos
del grupo HABITAT

COLFONDOS S.A. PENSIONES Y CESANTIAS

CERTIFICA QUE:

El(la) Señor(a) CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA identificado(a) con C.C No. 78.695.529, se encuentra afiliado(a) al Fondo Pensiones Obligatorias NIT 800.227.940-6.

Se expide la presente certificación a solicitud del afiliado(a) el dia 05 de noviembre del 2025.

El presente certificado es emitido como un archivo PDF y contiene una firma digitalizada válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la Ley 527 de 1999.

Cualquier inquietud adicional no dude en escribirnos a través de nuestro portal transaccional www.colfondos.com.co opción PQR's, o comuníquese con nuestro Contact Center a través de las siguientes líneas Bogotá 601 748 48 88, Barranquilla 605 386 98 88, Bucaramanga 607 698 58 88, Cali 602 489 98 88, Cartagena 605 694 98 88, Medellín 604 604 28 88 y en el resto del país 01 800 05 10000.

Juan Perea Ruiz
Gerente Cuentas y Recaudo

625

E.P.S. Sanitas
Sanitas Internacional

CERTIFICADO DE AFILIACIÓN AL POS DE EPS SANITAS

La **EPS SANITAS** en desarrollo de su programa especial para la garantía y prestación del Plan Obligatorio de Salud denominado EPS **SANITAS**,

CERTIFICA

Que Carlos Alberto Buelvas Guerra, identificado(a) con CC número 78695529, está registrado(a) en el POS DE EPS SANITAS con la siguiente información:

TIPO Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CC 78695529
NOMBRES Y APELLIDOS	Carlos Alberto Buelvas Guerra
TIPO DE AFILIADO	Titular
PARENTESCO	Titular
FECHA DE NACIMIENTO	21/11/1967
ESTADO DE LA AFILIACIÓN	0 Tiene Derecho A Cobertura Integral
CAUSA ESTADO DE AFILIACIÓN	10 - Cobertura Integral
FECHA DE INGRESO A EPS SANITAS	10/02/2000
FECHA DE RETIRO LABORAL / EPS SANITAS	Activo(a)
SEMANAS COTIZADAS EN EPS SANITAS	655 semanas
SEMANAS COTIZADAS EN OTRA EPS	Sin semanas reportadas en EPS SANITAS
SEMANAS COTIZADAS EN ÚLTIMO AÑO	51 semanas
RÉGIMEN	Contributivo
FECHA DE AFILIACIÓN AL RÉGIMEN	09/04/2008
NIVEL SISBEN	1
EMPLEADOR(ES)*	

CEDULA DE CIUDADANIA 78695529 CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA Desde 01/08/2022 - Vigente N.I.T. 901971602 CONSORCIO CANALES CERETÉ 2025 Desde 13/08/2025 - Vigente N.I.T. 901976473 CONSORCIO ECOPARQUE LOS CORDOBAS Desde 01/10/2025 - Vigente N.I.T. 901927122 CONSORCIO CEMOR Desde 08/05/2025 Hasta 31/08/2025N.I.T. 901835008 CONSORCIO CC 24 Desde 25/07/2024 Hasta 30/03/2025N.I.T. 901531471 CONSORCIO DEPORTIVO LORICA Desde 15/12/2021 Hasta 31/12/2024N.I.T. 901527077 CONSORCIO CONSTRUIR Desde 20/09/2024 Hasta 21/11/2024N.I.T. 901853801 CONSORCIO MANTENIMIENTOS 2024 Desde 15/09/2024 Hasta 15/11/2024

Generado por interfaces

05/11/2025

ESTE DOCUMENTO "NO ES VÁLIDO" PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, NI PARA TRASLADOS.

E.P.S. Sanitas
Sanitas Internacional

CERTIFICADO DE AFILIACIÓN AL POS DE EPS SANITAS

La **EPS SANITAS** en desarrollo de su programa especial para la garantía y prestación del Plan Obligatorio de Salud denominado EPS **SANITAS**,

CERTIFICA

Que Carlos Alberto Buelvas Guerra, identificado(a) con CC número 78695529, está registrado(a) en el POS DE EPS SANITAS con la siguiente información:

Generado por Interfaces

05/11/2025

ESTE DOCUMENTO "NO ES VÁLIDO" PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, NI PARA TRASLADOS.

627

TIC

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 78695529 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 07/10/2025 05:00 PM

Código Verificación: **BQKP57L4MU**

Válida hasta: **05/01/2026**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

1 Sobre Único

1.1	REQUISITOS HABILITANTES	
1.1.1	CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA: El proponente debe presentar el Formato 1 – Carta de Presentación de la Oferta, el cual debe ir firmado por la persona natural proponente o por el representante legal del proponente individual o plural o por el Apoderado. Ver invitación pública.	Esta pregunta requiere anexar documentos (CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA: El proponente debe presentar el Formato 1 – Carta de Presentación de la Oferta, el cual debe ir firmado por la persona natural proponente o por el representante legal del proponente individual o plural o por el apoderado. Ver invitación pública.)
	This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA: El proponente debe presentar el Formato 1 – Carta de Presentación de la Oferta, el cual debe ir firmado por la persona natural proponente o por el representante legal del proponente individual o plural o por el apoderado. Ver invitación pública.'.	
1.1.2	APODERADO: Los proponentes podrán presentar ofertas directamente o suscritas por intermedio de apoderado, evento en el cual deben anexar el poder, otorgado en legal forma (artículo 5 del Decreto – Ley 019 de 2012) Ver invitación Pública	Esta pregunta requiere anexar documentos (APODERADO: Los proponentes podrán presentar ofertas directamente o suscritas por intermedio de apoderado, evento en el cual deben anexar el poder, otorgado en legal forma (artículo 5 del Decreto – Ley 019 de 2012) Ver invitación Pública)
	This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'APODERADO: Los proponentes podrán presentar ofertas directamente o suscritas por intermedio de apoderado, evento en el cual deben anexar el poder, otorgado en legal forma (artículo 5 del Decreto – Ley 019 de 2012) Ver invitación Pública'.	
1.1.3	EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL: La existencia y representación legal de los proponentes individuales o miembros de los proponentes plurales se acreditará de acuerdo con la reglas establecida en la invitación pública. Ver invitación pública	Esta pregunta requiere anexar documentos (EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL: La existencia y representación legal de los proponentes individuales o miembros de los proponentes plurales se acreditará de acuerdo con la reglas establecida en la invitación pública. Ver invitación pública)
	This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL: La existencia y representación legal de los proponentes individuales o miembros de los proponentes plurales se acreditará de acuerdo con la reglas establecida en la invitación pública. Ver invitación pública'.	
1.1.4	PROPONENTE PLURAL: El documento de conformación de Proponentes Plurales debe contener lo estipulado en la invitación pública. (Ver formato No. 2)	Esta pregunta requiere anexar documentos (PROPONENTE PLURAL: El documento de conformación de Proponentes Plurales debe contener lo estipulado en la invitación pública. (Ver formato No. 2))
	This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'PROPONENTE PLURAL: El documento de conformación de Proponentes Plurales debe contener lo estipulado en la invitación pública. (Ver formato No. 2)'.	
1.1.5	CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES: Ver invitación pública	Esta pregunta requiere anexar documentos (CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES: Ver invitación pública)
	This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES: Ver invitación pública'.	
1.1.6	EXPERIENCIA: La Entidad Estatal exigirá el requisito habilitante de experiencia en todos los Procesos de Contratación: (i) la presentación del Formato Nº 3 – Experiencia y (ii) copia de alguno de los documentos válidos para la acreditación de la experiencia. Ver invitación pública	Esta pregunta requiere anexar documentos (EXPERIENCIA: La Entidad Estatal exigirá el requisito habilitante de experiencia en todos los Procesos de Contratación: (i) la presentación del Formato Nº 3 – Experiencia y (ii) copia de alguno de los documentos válidos para la acreditación de la experiencia. Ver invitación pública)
	This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'EXPERIENCIA: La Entidad Estatal exigirá el requisito habilitante de experiencia en todos los Procesos de Contratación: (i) la presentación del Formato Nº 3 – Experiencia y (ii) copia de alguno de los documentos válidos para la acreditación de la experiencia. Ver invitación pública'.	
1.1.7	CERTIFICADO ANTECEDENTES FISCALES EXPEDIDO POR LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA	Esta pregunta requiere anexar documentos (CERTIFICADO ANTECEDENTES FISCALES EXPEDIDO POR LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA)
	This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'CERTIFICADO ANTECEDENTES FISCALES EXPEDIDO POR LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA'.	
1.1.8	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDO POR LA PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION	Esta pregunta requiere anexar documentos (CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDO POR LA PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION)
	This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDO POR LA PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION'.	
1.1.9	ANTECEDENTES JUDICIALES- POLICIA NACIONAL	Esta pregunta requiere anexar documentos (ANTECEDENTES JUDICIALES- POLICIA NACIONAL)
	This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'ANTECEDENTES JUDICIALES- POLICIA NACIONAL'.	
1.1.10	REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA POLICIA NACIONAL	Esta pregunta requiere anexar documentos (REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA POLICIA NACIONAL)
	This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA POLICIA NACIONAL'.	
1.1.11	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT). El proponente debe indicar si pertenece al régimen común o simplificado, y aportar el certificado de Registro Único Tributario.	Esta pregunta requiere anexar documentos (REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT). El proponente debe indicar si pertenece al régimen común o simplificado, y aportar el certificado de Registro Único Tributario.)
	This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT). El proponente debe indicar si pertenece al régimen común o simplificado, y aportar el certificado de Registro Único Tributario.'.	
1.1.12	PACTO DE TRANSPARENCIA. Ver anexo No. 1	Esta pregunta requiere anexar documentos (PACTO DE TRANSPARENCIA. Ver anexo No. 1)
	This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'PACTO DE TRANSPARENCIA. Ver anexo No. 1'.	
1.1.13	CAPACIDAD RESIDUAL: Los proponentes acreditaran la capacidad residual o K de contratación conforme se describe en el numeral 4.7. de la invitación pública. Diligenciar Formato no. 5	Esta pregunta requiere anexar documentos (CAPACIDAD RESIDUAL: Los proponentes acreditaran la capacidad residual o K de contratación conforme se describe en el numeral 4.7. de la invitación pública. Diligenciar Formato no. 5)
	This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'CAPACIDAD RESIDUAL: Los proponentes acreditaran la capacidad residual o K de contratación conforme se describe en el numeral 4.7. de la invitación pública. Diligenciar Formato no. 5'.	
1.1.14	PROFESIONALES Y CARTA DE COMPROMISO: El proponente deberá cumplir lo establecido en la invitación pública. Diligenciar formato No. 9	Esta pregunta requiere anexar documentos (PROFESIONALES Y CARTA DE COMPROMISO: El proponente deberá cumplir lo establecido en la invitación pública. Diligenciar formato No. 9)
	This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'PROFESIONALES Y CARTA DE COMPROMISO: El proponente deberá cumplir lo establecido en la invitación pública. Diligenciar formato No. 9'.	
1.1.15	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA- El Proponente debe presentar con la propuesta una Garantía de seriedad de la oferta que cumpla con los parámetros, condiciones y requisitos que se indican en este numeral. Ver invitación pública	Esta pregunta requiere anexar documentos (GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA- El Proponente debe presentar con la propuesta una Garantía de seriedad de la oferta que cumpla con los parámetros, condiciones y requisitos que se indican en este numeral. Ver invitación pública)
	This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA- El Proponente debe presentar con la propuesta una Garantía de seriedad de la oferta que cumpla con los parámetros, condiciones y requisitos que se indican en este numeral. Ver invitación pública'.	
1.1.16	REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS (REDAM) – LEY 2097 DE 2021. El proponente deberá anexar con la propuesta el certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM de conformidad con lo establecido en la invitación pública. Ver invitación pública.	Esta pregunta requiere anexar documentos (REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS (REDAM) – LEY 2097 DE 2021. El proponente deberá anexar con la propuesta el certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM de conformidad con lo establecido en la invitación pública. Ver invitación pública.)
	This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS (REDAM) – LEY 2097 DE 2021. El proponente deberá anexar con la propuesta el certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM de conformidad con lo establecido en la invitación pública. Ver invitación pública. '.	
1.2	PROPUESTA ECONÓMICA	

1.2.1	PROPUESTA ECONOMICA	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal Esta pregunta requiere anexar documentos (DILIGENCIAR EL FORMULARIO No. 1 PROPUESTA ECONOMICA)

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

94.391.204,00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	1		MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	1,00	UN	111.898.592,00	94.391.204,00	94.391.204,00

1.2.2	APU: El proponente debe calcular un AIU que contenga todos los costos de administración en los que incurre su organización para poder desarrollar la administración, las imprevistas y la utilidad o beneficio económico que pretende percibir por la ejecución del contrato. Ver numeral 5.1.1 de la invitación pública. Diligenciar Formulario 1A	Esta pregunta requiere anexar documentos (AIU: El proponente debe calcular un AIU que contenga todos los costos de administración en los que incurre su organización para poder desarrollar la administración, las imprevistas y la utilidad o beneficio económico que pretende percibir por la ejecución del contrato. Ver numeral 5.1.1 de la invitación pública. Diligenciar Formulario 1A)

This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'AIU: El proponente debe calcular un AIU que contenga todos los costos de administración en los que incurre su organización para poder desarrollar la administración, las imprevistas y la utilidad o beneficio económico que pretende percibir por la ejecución del contrato. Ver numeral 5.1.1 de la invitación pública. Diligenciar Formulario 1A'.

1.2.3	APU: El proponente debe calcular un AIU que contenga todos los costos de administración en los que incurre su organización para poder desarrollar la administración, las imprevistas y la utilidad o beneficio económico que pretende percibir por la ejecución del contrato. Ver numeral 5.1.1 de la invitación pública. Diligenciar el formulario 1C.	Esta pregunta requiere anexar documentos (APU: El proponente debe calcular un AIU que contenga todos los costos de administración en los que incurre su organización para poder desarrollar la administración, las imprevistas y la utilidad o beneficio económico que pretende percibir por la ejecución del contrato. Ver numeral 5.1.1 de la invitación pública. Diligenciar el formulario 1C.)

This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'APU: El proponente debe calcular un AIU que contenga todos los costos de administración en los que incurre su organización para poder desarrollar la administración, las imprevistas y la utilidad o beneficio económico que pretende percibir por la ejecución del contrato. Ver numeral 5.1.1 de la invitación pública. Diligenciar el formulario 1C.'.

1.2.4	PGIO: El proponente debe diligenciar el formulario del PGIO, usando las cantidades mínimas dadas por la entidad de conformidad con lo establecido en el numeral 5.1.1. de la invitacion publica	Esta pregunta requiere anexar documentos (PGIO: El proponente debe diligenciar el formulario del PGIO, usando las cantidades mínimas dadas por la entidad de conformidad con lo establecido en el numeral 5.1.1. de la invitacion pública)

This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'PGIO: El proponente debe diligenciar el formulario del PGIO, usando las cantidades mínimas dadas por la entidad de conformidad con lo establecido en el numeral 5.1.1. de la invitacion pública '.

seguros mundial®

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2855220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 30-09-2025 -1317-I-01-PPAJU2000000059-0001

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
AVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad 2L+f37xnQ8UpvvJ7Vic/GA==

No. PÓLIZA	CMT-100019707	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	403040141	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	05/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	CEN MONTERIA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	10/12/2025	24:00 Horas Del	20/03/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	RUELVAS GUERRA, CARLOS	No. DOC. IDENTIDAD	78.035.529
DIRECCIÓN	CLL 47 140 51	TELÉFONO	3205436077
ASEGURADO	MUNICIPIO DE MONTERIA	No. DOC. IDENTIDAD	800.096.734-1
DIRECCIÓN	CALLE 27 N 3 16	TELÉFONO	8123451
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE MONTERIA	No. DOC. IDENTIDAD	800.096.734-1
DIRECCIÓN	CALLE 27 N 3 16	TELÉFONO	8123451

OBJETO DE CONTRATO

GARANTIZAR LA SERIEDAD DE LA OFERTA PRESENTADA POR EL OFERENTE EN VIRTUD DE PROCESO NO. CMC-SIM-037-2025, CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

NOTA: LA PRESENTE POLIZA AMPARA LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL OFRECIMIENTO EN LOS EVENTOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 2.2.1.2.3.1.6 DEL DECRETO 1082 DE 2015.

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
SERIEDAD DE LA OFERTA	00:00 Horas Del 10/12/2025	24:00 Horas Del 20/03/2026	11.199.859,20	25.000,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 11.199.859,20	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MIGUEL ANTONIO VASQUEZ FLOREZ	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	25.000,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	25.000,00
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	5.700,00
TOTAL A PAGAR	$	35.700,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 10/12/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO E INGRESA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LÍNEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

HOJA No.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APLICADOS A LA CARÁTULA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PAGA - APP

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSU52R000000059-D00I

No. PÓLIZA	CMT-100819787	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	489848141	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	05/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	CDN MONTERIA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	10/12/2025	24:00 Horas Del	20/01/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PAGA - AFF

FORMATO 3
EXPERIENCIA

MUNICIPIO DE MONTERÍA
Mínima cuantía No. CMC-SIM-037-2025

No. de Orden	Experiencia requerida (con ejemplo para este contrato)	Entidad contratante	Contrato o resolución		Formas de ejecución		Integrante que aporta esperiencia	Fecha de iniciación (Día-mes-año)	Fecha de Terminación (Día-mes- año)	Valor del contrato en SMMLV	Valor total del contrato en SMMLV afectado por el porcentaje de participación	En los procesos estructurados por lotes, el proponente debe señalar si el certificado de experiencia es para un determinado lote o para todos
			No.	Objeto	U,U T, OTRA	%						
1	GENERAL Y ESPECIFICA	MUNICIPIO DE MONTERIA	696/2018	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CECILIA LUERAS SEDE PRINCIPAL, SEDE SANTA TERESITA E INSTITUCION EDUCATIVA MIRADORES ARROYO SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA DEPARTAMENTO DE CORDOBA	C	50%	CARLOS BURLIANO QUEDA	28/09/2018	03/03/2019	1830,20	915,10	N/A

La información incluida en este formato es de responsabilidad del proponente

Nota No. 1: Para cada contrato se debe indicar la razón social del contratante, el número y/o objeto y si se ha ejecutado en forma individual (I), consorcio (C), unión temporal (U) o bajo cualquier otra modalidad de asociación y el porcentaje de participación.

Nota No. 2: En el caso de contratos suscritos en consorcio, unión temporal u otra modalidad de asociación considerar lo establecido en la Invitación.

Nota No. 3: Los valores consignados deben expresarse en pesos colombianos.

Nota No. 4: Para proponentes plurales se debe informar que integrante aporta la experiencia

Nota No. 5: El valor total se calcula de conformidad con lo indicado en la Invitación.

Nota No. 6: Para los contratos en moneda diferente al Peso Colombiano, debe presentarse un cuadro de conversión de valores de moneda extranjera de conformidad con lo establecido en la sección de moneda de la Invitación.

Características del Formato 3 - Experiencia

Las casillas del Formato 3 - Experiencia deben ser diligenciadas conforme a lo siguiente:

Número de orden: Se refiere al número de contratos aportados para acreditar la experiencia que como mínimo se deberá presentar un (1) contrato y como máximo cinco (5) contratos.

Experiencia requerida: En relación con este acápite se podrá diligenciar de las siguientes formas: i) Se deberá identificar si el contrato aportado acredita la experiencia general o experiencia específica, o ii) Relacionar la actividad del contrato con la experiencia general o específica del contrato.

Entidad contratante: El nombre de la persona natural o jurídica, pública o privada, con la cual se celebró el contrato.

Contrato o resolución: Se deberá diligenciar el número del contrato o la resolución de la adjudicación del contrato y, además la descripción del objeto contractual.

Formas de ejecución: El proponente deberá indicar si el contrato se ejecutó de las siguientes formas: i) Forma individual (I); ii) consorcio (c); iii) unión temporal (UT); iv) bajo cualquier otra modalidad de asociación (otra). Además, se deberá indicar el porcentaje de participación de la persona que ejecutó el contrato.

Integrante de la estructura plural que se está presentando: Identificar del contrato que se aporta cuál es el integrante de la estructura plural que se está presentado.

Valor total del contrato en SMMLV: Esta casilla la deberán diligenciar los proponentes que no tienen RUP e incluirán el valor total del contrato en SMMLV. Además, se deberá diligenciar este formato en pesos colombianos.

De acuerdo con la sección 4.5.2 del Documento Base, la no presentación de este Formato o su indebido diligenciamiento no será un motivo para rechazar al proponente. Si el Proponente no aporta el "Formato 3 - Experiencia" la entidad tendrá en cuenta para la evaluación los cinco (5) contratos aportados por mayor valor.

El "Formato 3 - Experiencia" consolida la experiencia que se está aportando, pero no acredita la experiencia del proponente. Si el proponente aporta el RUP con la información de su experiencia relacionada, o aporta los contratos de experiencia que tiene a su nombre, se deberá acreditar la experiencia, a pesar de no aportar o diligenciar indebidamente el "Formato 3- Experiencia".

Nota: Toda la información suministrada por el proponente deberá ser veraz y estará sujeta a verificación de acuerdo con lo estipulado en estos pliegos de condiciones.

FIRMA DEL PROPONENTE

ACTA FINAL

CONTRATO No.:	696/2018
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESCUELAS DEL SUR
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CECILIA LLERAS SEDE PRINCIPAL, SEDE SANTA TERESITA E INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ÁBREGO SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
VALOR:	$ 1.350.000.000
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CINCO (5) MESES
FECHA DE INICIO:	18 DE SEPTIEMBRE DE 2018
FECHA DE SUSPENSIÓN No.1:	03 DE ENERO DE 2019
FECHA DE REINICIO No.1:	19 DE MARZO DE 2019
FECHA FINAL:	03 DE MAYO DE 2019
FECHA ACTA FINAL:	03 DE MAYO DE 2019

En la Secretaria de Infraestructura del Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los tres (03) días del mes de mayo del año 2019, y estando vigente el Contrato de Obra identificado en el encabezamiento de la presente Acta, se reunieron: La Secretaria de Infraestructura Municipal **DIANA MARRUGO OTERO**, **GUSTAVO BURGOS GOMEZ** apoyo a la supervisión, el Interventor de la Obra **CONSORCIO INTERAULAS** Representado Legalmente por **LUIS FERNANDO GODIN PATERNINA** y el Contratista **CONSORCIO ESCUELAS DEL SUR** Representado legalmente por **FERNANDO HERAZO GONZALEZ**, con el propósito de dejar constancia del recibo final de las actividades descritas en el objeto contractual, de conformidad con el detalle que a continuación se describe:

1. El avance de la obra se encuentra en un 100%
2. Las actividades que hacen parte de la presente acta final son las adelantadas desde 22/04/2019 hasta la fecha 03/05/2019.
3. El anticipo del presente Contrato de Obra fue de $405.000.000,00, el valor del acta parcial N° 1 es de $ 296.642.154,00, el valor del acta parcial N° 2 es de $ 371.638.962 Y el valor del acta parcial N° 3 es de $ 182.056.616 de esta forma el valor restante es de $94.662.268 y el valor a pagar en los pagos parciales relacionados a la presente Acta son los siguientes:
4.

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS/ TRAMITES
Valor contrato	$1.350.000.000	
Valor anticipo		$ 405.000.000
Valor Acta N° 1		$ 296.642.154
Valor Acta N° 2		$ 371.638.962
Valor Acta N° 3		$ 182.056.616
Valor Acta final		$ 94.662.268
Saldo		$ 0
BALANCE	$1.350.000.000	$1.350.000.000

El valor presente neto a pagar del Acta Final es de: (**$94.662.268**) **NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE.**

Para constancia de la presente Acta se firma por los que en ella intervinieron,

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Diana Marrugo Otero
Montería Adelante

DIANA MARRUGO OTERO
Secretaria de Infraestructura

CONSORCIO ESCUELAS DEL SUR
R/L FERNANDO HERAZO GONZALEZ
Contratista

CONSORCIO INTERAULAS
R/L LUIS FERNANDO GODIN PATERNINA
Interventor

GUSTAVO BURGOS GOMEZ
APOYO SUPERVISION

Alcaldía de Montería
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO Nº 886/2018
OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CECILIA LLERAS SEDE PRINCIPAL, SEDE SANTA TERESITA E INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ÁBREGO SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.
CONTRATISTA: CONSORCIO ESCUELAS DEL SUR
R.L. FERNANDO HERAZO GONZALEZ
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERVIALAS
R.L. LUIS OCON PATERNINA

FECHA DE INICIACION: 18 SEPTIEMBRE DE 2018
PLAZO: CINCO (05) MESES
FECHA SUSPENSIÓN No. 1: 5 DE ENERO DE 2019
FECHA DE REINICIO No. 1: 19 DE MARZO DE 2019
FECHA DE TERMINACION FINAL: 3 DE MAYO DE 2019
VALOR INICIAL: $ 1.388.888.000
VALOR EJECUTADO A LA FECHA: $ 1.388.000.000,00
% OBRA EJECUTADO: 100,00%

ACTA FINAL

VALOR PRESENTE ACTA: $ 84.862.388,00

FECHA DEL PRESENTE ACTA: 03 DE MAYO DE 2019

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD: SIPSPE.2.8.1/F2
ACTA FINAL

ITEM	PARTIDAS DE PAGO	UND	CANT	VUNIT	VALOR	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2 CANT	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2 VALOR	ACUMULADO ACTAS CANT	ACUMULADO ACTAS VALOR	PRESENTE ACTA FINAL CANT	PRESENTE ACTA FINAL VALOR	ACUMULADO CANT	ACUMULADO VALOR
	BLOQUE DE AULAS CECILIA DE LLERAS SEDE PRINCIPAL												
1	OBRAS PRELIMINARES												
1,01	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO	M2	332,00	$ 3.496,00	$ 1.160.952,00	332,00	$ 1.160.952,00	332,00	$ 1.160.952,00		$ -	332,00	$ 1.160.952,00
1,02	DEMOLICION DE AULAS EN MAL ESTADO INCLUYE CIMENTACION, ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES, TRANSPORTE DE MATERIAL DE DEMOLICION Y DEMAS ELEMENTOS QUE LA COMPONGAN	M3	192,00	$ 126.199,00	$ 18.024.800,00	192,00	$ 18.024.800,00	192,00	$ 18.024.800,00		$ -	192,00	$ 18.024.800,00
1,03	DESMONTE DE LÁMPARAS O SIMILAR	UND	8,00	$ 10.148,00	$ 80.888,00	8,00	$ 80.888,00	8,00	$ 80.888,00		$ -	8,00	$ 80.888,00
1,04	RETIRO DE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYEN RETIRO DE ACCESORIO ELECTRICOS	UND	12,00	$ 11.074,00	$ 132.888,00	12,00	$ 132.888,00	12,00	$ 132.888,00		$ -	12,00	$ 132.888,00
1,05	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	332,32	$ 3.940,00	$ 917.980,00	332,32	$ 1.309.480,00	332,32	$ 1.309.480,00		$ -	332,32	$ 1.309.480,00
1,06	SE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN ESQUE CON VENOIL	ML	267,34	$ 9.999,00	$ 2.987.133,00	267,34	$ 2.987.133,00	267,34	$ 2.987.133,00		$ -	267,34	$ 2.987.133,00
1,07	CAMPAMENTO DE 50 M2 EN TABLA Y CUBIERTA DE LAMINA DE TELA EN ASBESTO CEMENTO	GL	1,00	$ 8.837.482,00	$ 8.837.482,00	1,00	$ 8.837.482,00	1,00	$ 8.837.482,00		$ -	1,00	$ 8.837.482,00
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS												
2,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	90,00	$ 48.227,00	$ 4.160.140,00	160,00	$ 7.395.520,00	160,00	$ 7.395.520,00		$ -	160,00	$ 7.395.520,00
2,02	REMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO DEBAJO DE LA ZAPATA EN PIEDRA SUJON, RECOMENDACION DEL	M3	50,00	$ 63.303,00	$ 3.165.150,00	50,00	$ 3.165.150,00	50,00	$ 3.165.150,00		$ -	50,00	$ 3.165.150,00
2,03	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZAPATAS	M3	86,76	$ 17.644,00	$ 1.548.142,00	86,76	$ 1.548.142,00	86,76	$ 1.548.142,00		$ -	86,76	$ 1.548.142,00
2,04	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.30 MTS X 0.4 MTS	ML	126,56	$ 9.992,00	$ 984.854,00		$ -				$ -	-	$ -
2,05	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.20 MTS X 0.25 MTS	ML	87,15	$ 4.184,00	$ 364.636,00	32,20	$ 134.735,00	32,20	$ 134.735,00		$ -	32,20	$ 134.735,00
2,06	ENTIBADO DE MADERA O TABLEROS VERTICALES PARA MANTENER LA EXCAVACIÓN DE ZAPATAS ESTABLE, SEGÚN RECOMENDACIÓN DEL ESTUDIO GEOTÉCNICO, INCLUYE BOMBEADO PERMANENTE PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	M2	280,00	$ 66.280,00	$ 14.373.800,00	363,80	$ 16.794.064,00	323,80	$ 16.794.064,00		$ -	323,80	$ 16.794.064,00
MP1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.25 MTS X 0.35 MTS	ML		$ 8.516,00	$ -	105,35	$ 663.731,00	105,35	$ 663.731,00		$ -	105,35	$ 663.731,00
MP2	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.30 MTS X 0.35 MTS	ML		$ 5.997,00	$ -	28,20	$ 163.433,00	28,20	$ 163.433,00		$ -	28,20	$ 163.433,00
MP3	CARGUE Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE CON ACARREO LIBRE	M3		$ 15.196,00	$ -	327,72	$ 5.173.996,00	327,72	$ 5.173.996,00		$ -	327,72	$ 5.173.996,00
3	CIMENTOS												
3,01	SOLADO CONCRETO DE 18,5 MPA (2200 PSI)	M2	12,48	$ 347.331,00	$ 4.334.604,00	12,48	$ 4.334.604,00	12,48	$ 4.334.604,00		$ -	12,48	$ 4.334.604,00
3,02	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 P.S.I.	M3	30,37	$ 481.671,00	$ 14.628.348,00	30,37	$ 14.628.348,00	30,37	$ 14.628.348,00		$ -	30,37	$ 14.628.348,00
3,03	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.30 MTS X 0.4 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	126,56	$ 97.774,00	$ 12.393.748,00		$ -				$ -	-	$ -
3,04	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.20 MTS X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 Mpa (3000 PSI)	ML	32,20	$ 31.747,00	$ 1.022.253,00	32,20	$ 1.022.253,00	32,20	$ 1.022.253,00		$ -	32,20	$ 1.022.253,00
3,05	SOBRECIMIENTO 2 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO 0,15 X 0,20 X 0,40 Y PEGA CON MORTERO 1:4	ML	156,55	$ 18.866,00	$ 2.914.903,00	156,55	$ 2.914.903,00	156,55	$ 2.914.903,00		$ -	156,55	$ 2.914.903,00
3,06	ACERO DE REFUERZO Fum 2 Mpa PARA CIMIENTOS	KG	2.327,50	$ 4.974,00	$ 10.945.985,00	2.327,50	$ 10.945.985,00	2.327,50	$ 10.945.985,00		$ -	2.327,50	$ 10.945.985,00
MP4	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.25 MTS X 0.35 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML		$ 74.211,00	$ -	100,35	$ 7.448.081,00	100,35	$ 7.448.081,00		$ -	100,35	$ 7.448.081,00
MP5	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.30 MTS X 0.35 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML		$ 80.240,00	$ -	28,20	$ 2.218.208,00	28,20	$ 2.218.208,00		$ -	28,20	$ 2.218.208,00
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
4,01	COLUMNAS DE 0,30MTS X 0,35 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA	ML	166,40	$ 103.681,00	$ 17.067.660,00	166,40	$ 17.067.660,00	166,40	$ 17.067.660,00		$ -	166,40	$ 17.067.660,00
4,02	VIGA DINTEL DE 0.15 MTS X 0.35 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0.20 MTS	ML	77,28	$ 35.271,00	$ 2.725.743,00	77,28	$ 2.725.743,00	77,28	$ 2.725.743,00		$ -	77,28	$ 2.725.743,00
4,03	ALFAJIAS DE A=0.21 D=0.27 CON 2 Ø 3/8" Y Ø 1/4" @ 0.20 MTS EN CONCRETO DE 17.5Mpa (2500 PSI)	ML	84,28	$ 12.179,00	$ 2.060.527,00	84,28	$ 2.060.527,00	84,28	$ 2.060.527,00		$ -	84,28	$ 2.060.527,00
4,04	VIGA SUPERIOR DE 0.25 Y 0.40 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	126,35	$ 83.346,00	$ 10.519.396,00	126,35	$ 10.519.396,00	126,35	$ 10.519.396,00		$ -	126,35	$ 10.519.396,00
4,05	ACERO DE REFUERZO Fum 4,2 Mpa PARA COLUMNAS	KG	9.802,20	$ 4.974,00	$ 36.345.837,00	3842,00	$ 28.721.308,00	3.842,00	$ 28.721.308,00		$ -	3.842,00	$ 28.721.308,00
4,06	ACERO DE REFUERZO Fum 4,2 Mpa PARA VIGAS SUPERIORES	KG	3.874,27	$ 5.037,00	$ 20.016.396,00	3874,27	$ 20.016.396,00	3.874,27	$ 20.016.396,00		$ -	3.874,27	$ 20.016.396,00
4,07	REFUERZO DE ACERO DE 420 Mpa PARA VIGA SUPERIOR, FIGURADO, ARMADO E INSTALADO A UNA ALTURA MAYOR A 3MTS	KG	1.488,80	$ 5.037,00	$ 7.504.463,00	1488,80	$ 7.504.463,00	1.488,80	$ 7.504.463,00		$ -	1.488,80	$ 7.504.463,00
4,08	ACERO DE REFUERZO Fyt 4,2 Mpa PARA ESCALERAS	KG	1.004,40	$ 4.974,00	$ 4.737.840,00	1004,00	$ 4.747.812,00	1.004,00	$ 4.747.812,00		$ -	1.004,00	$ 4.747.812,00
4,09	LOSA/ESCA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	8,79	$ 772.764,00	$ 6.347.800,00	8,79	$ 6.347.800,00	8,79	$ 6.347.800,00		$ -	8,79	$ 6.347.800,00
4,10	LOSA DE ENTREPISO 30Cl MVG. EN CONCRETO DE 3000 PSI con 0,45 M RELACION S=(h/dm+3) INCLUYE FORMALETA, CASETONES 0,39m3eQ Y MALLA ELECTROSOLDADA	M2	266,43	$ 164.333,00	$ 46.266.999,00	266,43	$ 46.266.999,00	266,43	$ 46.266.999,00		$ -	266,43	$ 46.266.999,00
4,11	VIGA DINTEL COLGANTE DE 0.15 MTS X 0.10 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI CON 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 @0.20 MTS	ML	33,24	$ 32.898,00	$ 1.099.997,00	33,24	$ 1.099.997,00	33,24	$ 1.099.997,00		$ -	33,24	$ 1.099.997,00

636

Alcaldía de Montería

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

COD: MFSPS-3.8.1/F2

ACTA FINAL

CONTRATO Nº 966/2018

OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CECILIA LLERAS SEDE PRINCIPAL, SEDE SANTA TERESITA E INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ÁBREGO SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

CONTRATISTA: CONSORCIO ESCUELAS DEL SUR

R.L FERNANDO HERAZO GONZALEZ

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERAULAS

R.L. LUIS GOBIN PATERNINA

FECHA DE INICIACION: 18 SEPTIEMBRE DE 2018

PLAZO: CINCO (05) MESES

FECHA SUSPENSIÓN No. 1: 3 DE ENERO DE 2019

FECHA DE REINICIO No. 1: 19 DE MARZO DE 2019

FECHA DE TERMINACION FINAL: 3 DE MAYO DE 2019

VALOR INICIAL: $ 1.360.966.999

VALOR EJECUTADO A LA FECHA: $ 1.356.966.996,00

% OBRA EJECUTADO: 100,00%

ACTA FINAL

VALOR PRESENTE ACTA: $ 94.962.368,00

FECHA DEL PRESENTE ACTA: 09 DE MAYO DE 2019

ITEM	PARTIDAS DE PAGO	UNID	CONDICIONES ORIGINALES CANT	CONDICIONES ORIGINALES VR/UNIT	CONDICIONES ORIGINALES VALOR	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2 CANT	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2 VALOR	ACUMULADO ACTAS CANT	ACUMULADO ACTAS VALOR	PRESENTE ACTA FINAL CANT	PRESENTE ACTA FINAL VALOR	ACUMULADO CANT	ACUMULADO VALOR
4.12	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI(PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6x6.06 Y VIGAS 0.15 MTS X 0.20 MTS). REF 4 Ø 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0.25 MTS	M2	7,80	$ 94.797,00	$ 739.417,00	7,80	$ 739.417,00	7,80	$ 739.417,00		$ -	7,80	$ 739.417,00
6.P6	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO 0.15MTS X 0.20MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI. REF. 3 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 @ 0.20 MTS.	Ml	67,32	$ 42.257,00	$ 2.844.741,00	67,32	$ 2.844.741,00	67,32	$ 2.844.741,00		$ -	67,32	$ 2.844.741,00
5	MAMPOSTERIA					$ -						$ -	
5.01	LEVANTE DEL MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M3	548,89	$ 34.142,00	$ 18.774.884,00	548,89	$ 18.774.884,00	548,89	$ 18.774.884,00		$ -	548,89	$ 18.774.884,00
6	PISOS Y ENCHAPE											$ -	
6.01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E=0,08 MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA PARA COMEDOR, COCINA, PASILLO PRIMER PISO	M2	290,02	$ 83.170,00	$ 18.050.543,00	290,02	$ 18.050.543,00	290,02	$ 18.050.543,00		$ -	290,02	$ 18.050.543,00
6.02	PISO CERAMICA USO COMERCIAL 0.30X0.30 COLOR BLANCA USO INSTITUCIONAL Y TECNOLOGIA DE IMPRESIÓN DE ESMALTES DE TIPO SERIGRAFICO, INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	548,23	$ 59.706,00	$ 32.794.819,00	548,23	$ 32.794.819,00	548,23	$ 32.794.819,00		$ -	548,23	$ 32.794.819,00
6.03	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.07 MTS PARA AULAS Y COCINA	ML	272,48	$ 16.992,00	$ 4.630.729,00	272,48	$ 4.630.729,00	272,48	$ 4.630.729,00		$ -	272,48	$ 4.630.729,00
7	PAÑETE Y PINTURA											$ -	
7.01	PAÑETE ALLISADO PARA MUROS (En MORTERO 1:4	M2	845,73	$ 19.705,00	$ 16.662.799,00	970,12	$ 19.234.842,00	845,73	$ 16.662.799,00	14,39	$ 367.963,00	970,13	$ 19.234.842,00
7.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBREENCHAPE	ML	196,80	$ 10.405,00	$ 1.990.233,00	196,80	$ 1.990.233,00	146,80	$ 1.990.233,00		$ -	196,80	$ 1.990.233,00
7.03	PAÑETE LINEAL MUROS MORTERO 1:4	ML	805,39	$ 9.809,00	$ 7.827.217,00	805,39	$ 7.827.217,00	805,39	$ 7.827.217,00		$ -	805,39	$ 7.827.217,00
7.04	ESTUCO PLASTICO	M2	858,73	$ 12.679,00	$ 12.126.677,00	970,13	$ 12.126.677,00	858,73	$ 12.126.677,00	15,39	$ 345.760,00	970,13	$ 12.126.677,00
7.05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	858,22	$ 10.095,00	$ 8.644.949,00	970,13	$ 9.624.148,00	858,22	$ 8.644.949,00	116,91	$ 1.116.999,00	970,13	$ 9.624.148,00
7.06	ESTUCO PLOS	ML	784,58	$ 5.180,00	$ 4.067.337,00	2.041,79	$ 11.323.212,00	786,58	$ 4.067.337,00	1.431,14	$ 7.406.180,00	2.217,72	$ 11.323.212,00
7.07	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	ML	790,58	$ 5.079,00	$ 3.038.803,00	790,58	$ 3.038.803,00	786,58	$ 3.038.803,00		$ -	786,58	$ 3.038.803,00
7.08	CONTRAHUELLA EN MORTERO 1:3	ML	52,24	$ 6.703,00	$ 350.065,00	52,24	$ 350.065,00	52,24	$ 350.065,00		$ -	52,24	$ 350.065,00
8	CARPINTERIA											$ -	
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL TERMOACUSTICO PARA CUBIERTA TIPO SÁNDWICH, CON NÚCLEO CENTRAL DE ESPUMA RÍGIDA DE 16 MM DE ESPESOR DE POLIURETANO (PUR) CON AGENTE EXPANSIVO, DENSIDAD 40 +/- 2 KG/M3 Y UN 1 METRO DE ANCHO UTIL, COMPUESTO POR UNA LÁMINA METÁLICA DE 3 TRAPECIOS DE 33 MM DE ALTO, LÁMINA EN ACERO GALVANIZADO PREPINTADO CON ACABADO POLIÉSTER EN COLOR BLANCO RAL 9003 EN SU CARA EXTERNA Y CARA INTERNA EN POL REFORZADO	M2	82,48	$ 199.691,00	$ 12.401.499,00	82,48	$ 12.401.499,00	82,48	$ 12.401.499,00		$ -	82,48	$ 12.401.499,00
8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	8,00	$ 865.793,00	$ 3.364.572,00	8,00	$ 3.364.572,00	8,00	$ 3.364.572,00		$ -	8,00	$ 3.364.572,00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS DE SEGURIDAD PARA ZONAS ESCALERAS, EN PLATINA DE 1/4" PERFORADA VERTICAL Y 3 TUBOS GALV. HORIZONTALES DE 1 1/2 CON PASAMANO EN LA PARTE SUPERIOR DE 2", INCLUYE CORTES Y CHAFLANES, SOLDADURA, PULIDA, ANTICORROSIVO, WASH PRIMER Y PINTURA DE ACABADO FINAL TIPO ESMALTE.	ML	51,40	$ 221.836,00	$ 11.382.990,00	51,40	$ 11.382.990,00	51,40	$ 11.382.990,00		$ -	51,40	$ 11.382.990,00
9	CIELO RASOS											$ -	
9.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	396,48	$ 68.969,00	$ 35.390.059,00	465,77	$ 27.465.991,00	396,48	$ 33.380.026,00	69,29	$ 4.086.965,00	465,77	$ 27.465.991,00
10	CUBIERTA											$ -	
10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL TERMOACUSTICO PARA CUBIERTA TIPO SÁNDWICH, CON NÚCLEO CENTRAL DE ESPUMA RÍGIDA DE 16 MM DE ESPESOR DE POLIURETANO (PUR) CON AGENTE EXPANSIVO, DENSIDAD 40 +/- 2 KG/M3 Y UN 1 METRO DE ANCHO UTIL, COMPUESTO POR UNA LÁMINA METÁLICA DE 3 TRAPECIOS DE 33 MM DE ALTO, LÁMINA EN ACERO GALVANIZADO PREPINTADO CON ACABADO POLIÉSTER EN COLOR BLANCO RAL 9003 EN SU CARA EXTERNA Y CARA INTERNA EN POL REFORZADO	M2	312,40	$ 150.000,00	$ 46.860.000,00	326,48	$ 48.972.000,00	312,40	$ 46.860.000,00	14,08	$ 2.112.000,00	326,48	$ 48.972.000,00
10.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERCHAS CON PERFILES PHR C ENCAJONADOS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	1.657,12	$ 10.199,00	$ 16.901.253,00	2054,25	$ 20.949.998,00	1.657,12	$ 16.901.253,00	397,13	$ 4.048.415,00	2.054,25	$ 20.949.998,00
10.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS CON PERFILES PAD C SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL,CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE A DOS MANOS (PARA CUBIERTAS DE 2DO NIVEL)	KG	1.199,80	$ 10.199,00	$ 12.196.343,00	1322,93	$ 13.554.353,00	1.199,80	$ 12.196.343,00	133,27	$ 1.358.233,00	1.333,93	$ 13.554.353,00
10.04	RECEBLON DE 0.20MTS X 0.30MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2000 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0.20 MTS	ML	28,04	$ 48.219,00	$ 1.009.986,00	28,04	$ 1.009.986,00	28,04	$ 1.009.986,00		$ -	28,04	$ 1.009.986,00
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS											$ -	
11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PVC PARA AGUAS LLUVIAS DE 8"	ML	31,00	$ 38.725,00	$ 1.200.475,00		$ -					$ -	$ -
11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	36,25	$ 39.145,00	$ 1.418.946,00		$ -					$ -	$ -
11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 7,60MTS DE PVC DE 6" PARA DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS UBICADO EN PATIO PRINCIPAL INCLUYE RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO.	ML	16,07	$ 91.783,00	$ 1.394.809,00		$ -				$ -	-	$ -
11.04	POZO SANITARIO DE 4" INCLUYE TINCA,CELADA Y RELLENO	UND	5,00	$ 115.182,00	$ 575.910,00		$ -				$ -	-	$ -

634

Alcaldía de Montería

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

COD: MPSPIL3.8.1/F2

ACTA FINAL

CONTRATO Nº 846/2018

OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CECILIA LLERAS SEDE PRINCIPAL, SEDE SANTA TERESITA E INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ÁBREGO SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

CONTRATISTA: CONSORCIO ESCUELAS DEL SUR

R.L FERNANDO HERAZO GONZÁLEZ

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERAULAS

R.L LUIS GODIN PATERNINA

FECHA DE INICIACION: 10 SEPTIEMBRE DE 2018

PLAZO: CINCO (05) MESES

FECHA SUSPENSIÓN No. 1: 3 DE ENERO DE 2019

FECHA DE REINICIO No. 1: 19 DE MARZO DE 2019

FECHA DE TERMINACION FINAL: 3 DE MAYO DE 2019

VALOR INICIAL: $ 1.330.840.000

VALOR EJECUTADO A LA FECHA: $ 1.340.000.000,00

% OBRA EJECUTADO: 100,00%

ACTA FINAL

VALOR PRESENTE ACTA: $ 94.943.360,00

FECHA DEL PRESENTE ACTA: 03 DE MAYO DE 2019

ITEM	PARTIDAS DE PAGO	UND	CONDICIONES ORIGINALES CANT	CONDICIONES ORIGINALES VUNIT	CONDICIONES ORIGINALES VALOR	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2 CANT	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2 VALOR	ACUMULADO ACTAS CANT	ACUMULADO ACTAS VALOR	PRESENTE ACTA FINAL CANT	PRESENTE ACTA FINAL VALOR	ACUMULADO CANT	ACUMULADO VALOR
11,58	CAJA DE REGISTRO DE 0.60X0.60X0.6 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 3000 PSI RSP: Ver @C.10 MTS E.A.S. INCLUYE EXCAVACIÓN	UND	6,00	$ 080.736,00	$ 840.434,00		$ -				$ -	-	$ -
12	SUBESTACIÓN DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN												
12,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	10,00	$ 33.730,00	$ 337.330,00	10,00	$ 337.330,00	10,00	$ 337.330,00		$ -	10,00	$ 337.330,00
12,02	SUMINISTRO E INTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8	UND	70,00	$ 182.844,00	$ 12.799.080,00	70,00	$ 12.799.080,00	70,00	$ 12.799.080,00		$ -	70,00	$ 12.799.080,00
12,03	SU VENTILADOR DE TECHO 130 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	24,00	$ 357.360,00	$ 8.574.840,00	24,00	$ 8.574.840,00	24,00	$ 8.574.840,00		$ -	24,00	$ 8.574.840,00
12,04	S.U DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #10 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA CONDUITH SCH40 - 3/4" INCRUSTADA EN MURO	ML	100,00	$ 29.980,00	$ 2.998.800,00	100,00	$ 2.998.800,00	100,00	$ 2.998.800,00		$ -	100,00	$ 2.998.800,00
12,05	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	70,00	$ 160.812,00	$ 11.256.840,00	70,00	$ 11.256.840,00	70,00	$ 11.256.840,00		$ -	70,00	$ 11.256.840,00
12,06	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	ML	200,00	$ 17.044,00	$ 3.408.800,00	200,00	$ 3.408.800,00	200,00	$ 3.408.800,00		$ -	200,00	$ 3.408.800,00
12,07	SALIDA ELECTRICA PARA VENTILADOR 120 VOL CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA SCH40 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	24,00	$ 106.767,00	$ 2.536.408,00	24,00	$ 2.536.408,00	24,00	$ 2.536.408,00		$ -	24,00	$ 2.536.408,00
12,08	SALIDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA INTERRUPTOR TRIPLE (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4" LIBRE DE HALOGENO	UND	6,00	$ 253.808,00	$ 1.401.848,00	6,00	$ 1.401.848,00	6,00	$ 1.401.848,00		$ -	6,00	$ 1.401.848,00
12,09	SALIDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND	8,00	$ 110.763,00	$ 884.578,00	8,00	$ 884.578,00	8,00	$ 884.578,00		$ -	8,00	$ 884.578,00
12,10	SALIDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND	8,00	$ 196.898,00	$ 1.174.188,00	8,00	$ 1.174.188,00	8,00	$ 1.174.188,00		$ -	8,00	$ 1.174.188,00
12,11	SUMINISTRO Y TENDIDO EN POZO DE TUBERIA 1 1/4" PVC	ML	30,00	$ 23.378,00	$ 1.178.803,50	30,00	$ 1.178.803,50	30,00	$ 1.178.803,50		$ -	30,00	$ 1.178.803,50
12,12	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3/4" EMT	ML	80,00	$ 18.241,00	$ 1.459.772,00	80,00	$ 1.459.772,00	80,00	$ 1.459.772,00		$ -	80,00	$ 1.459.772,00
12,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO	ML	55,00	$ 77.625,00	$ 4.269.375,00	55,00	$ 4.269.375,00	55,00	$ 4.269.375,00		$ -	55,00	$ 4.269.375,00
12,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO	UND	1,00	$ 300.333,00	$ 300.333,00	1,00	$ 300.333,00	1,00	$ 300.333,00		$ -	1,00	$ 300.333,00
13	SISTEMA DE TOMACORRIENTES 7 VA											-	
13,01	S.U DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA CONDUITH SCH40 - 3/4" INCRUSTADA EN MURO	ML	93,00	$ 29.996,00	$ 2.666.964,00	93,00	$ 2.666.964,00	93,00	$ 2.666.964,00		$ -	93,00	$ 2.666.964,00
13,02	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	ML	80,00	$ 17.044,00	$ 1.363.520,00	80,00	$ 1.363.520,00	80,00	$ 1.363.520,00		$ -	80,00	$ 1.363.520,00
13,03	SALIDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA TOMA CORRIENTE 120 VOL (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND	13,00	$ 222.547,00	$ 2.891.911,00	13,00	$ 2.891.911,00	13,00	$ 2.891.911,00		$ -	13,00	$ 2.891.911,00
	COCINA Y COMEDOR CECILIA LLERAS SEDE PRINCIPAL												
14	ACTIVIDADES PRELIMINARES											-	
14,01	EXCAVACION, TRACEO Y REPLANTEO	M2	196	$ 3.586,00	$ 702.742,00	380,00	$ 1.362.680,00	380,00	$ 1.362.680,00		$ -	380,00	$ 1.362.680,00
14,02	DESCAPOTE MANUAL	M2	196	$ 2.564,00	$ 536.303,00	380,00	$ 1.008.520,00	380,00	$ 1.008.520,00		$ -	380,00	$ 1.008.520,00
14,03	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	196,2	$ 3.642,00	$ 721.448,00	380,00	$ 1.382.300,00	380,00	$ 1.382.300,00		$ -	380,00	$ 1.382.300,00
14,04	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.30 X 0.35 MTS	ML	66,44	$ 5.343,00	$ 354.210,00	126,40	$ 667.423,00	126,40	$ 667.423,00		$ -	126,40	$ 667.423,00
14,05	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.30 X 0.35 MTS	ML	38,72	$ 4.184,00	$ 340.864,00	422,80	$ 430.534,00	102,80	$ 430.534,00		$ -	102,80	$ 430.534,00
14,06	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS	M3	10,76	$ 17.844,00	$ 192.797,00	21,44	$ 382.575,00	21,44	$ 382.575,00		$ -	21,44	$ 382.575,00
14,07	SU CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.50 MTS PARA OBRAS	ML	84	$ 6.666,00	$ 559.290,00	300,00	$ 1.997.800,00	200,00	$ 1.997.800,00		$ -	300,00	$ 1.997.800,00
14,08	DEMOLICION DE AULAS EN MAL ESTADO INCLUYE CIMENTACION, ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES, TRANSPORTE DE MATERIAL DE DEMOLICION Y TERMAS Y ELEMENTOS QUE LA COMPONGAN	M3	46,8	$ 173.166,00	$ 8.721.428,00	80,80	$ 8.721.428,00	80,80	$ 8.721.428,00		$ -	80,80	$ 8.721.428,00
NP2	CARGUE Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE CON ACARREO LIBRE	M3		$ 19.780,00	$ -	152,08	$ 2.401.190,00	152,08	$ 2.401.190,00		$ -	152,08	$ 2.401.190,00

638

Alcaldía de Montería
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO Nº 844/2018
OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CECILIA LLERAS SEDE PRINCIPAL, SEDE SANTA TERESITA E INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ÁBREGO SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.
CONTRATISTA: CONSORCIO ESCUELAS DEL SUR
R.L. FERNANDO HERAZO GONZALEZ
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERAULAS
R.L. LUIS GODIN PATERNINA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD: SIPSPS 3 S UF2
ACTA FINAL

FECHA DE INICIACIÓN: 10 SEPTIEMBRE DE 2018
PLAZO: CINCO (05) MESES
FECHA SUSPENSIÓN No. 1: 2 DE ENERO DE 2019
FECHA DE REINICIO No. 1: 15 DE MARZO DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 5 DE MAYO DE 2019
VALOR INICIAL: $ 1.388.000.000
VALOR EJECUTADO A LA FECHA: $ 1.340.208.000,00
% OBRA EJECUTADO: 100,00%

ACTA FINAL

VALOR PRESENTE ACTA: $ 94.862.268,00

FECHA DEL PRESENTE ACTA: 09 DE MAYO DE 2019

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2		ACUMULADO ACTAS		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO	
ITEM	PARTIDAS DE PAGO	UND	CANT	VR/UNIT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
15	CIMENTACION						$ -				$ -	-	
15,01	REEMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO DEBAJO DE LA ZAPATA EN PIEDRA RAJON, RECOMENDACION DEL	M3	15,00	$ 63.320,00	$ 1.012.846,00	10,72	$ 678.606,00	10,72	$ 678.606,00		$ -	10,72	$ 678.606,00
15,02	RELLENO COMPACTADO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	150	$ 46.737,00	$ 4.923.700,00	130,36	$ 6.418.536,20	130,36	$ 6.418.536,20		$ -	130,36	$ 6.418.536,00
15,03	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	5,83	$ 481.871,00	$ 2.808.309,30	6,43	$ 3.097.148,00	6,43	$ 3.097.148,00		$ -	6,43	$ 3.097.148,00
15,04	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.25 X 0.50 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA	ML	88,44	70.792,00	$ 4.709.439,00	120,43	$ 8.525.481,00	120,43	$ 8.525.481,00		$ -	120,43	$ 8.525.481,00
15,05	VIGA DE CIMENTACION DE 0.20m X 0.20m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	36,72	31.747,00	$ 1.864.184,00	102,80	$ 3.266.786,00	102,80	$ 3.266.786,00		$ -	102,80	$ 3.266.786,00
15,06	SOBRECIMIENTO 2 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0.10 X 0.20 X 0.40 MTS Y PEGA CON MORTERO 1:4	ML	113,24	15.990,00	$ 1.799.999,00	113,24	$ 1.799.999,00	113,24	$ 1.799.999,00		$ -	113,24	$ 1.799.999,00
15,07	ENTIBADO DE MADERA O TABLESTON VERTICALES PARA MANTENER LA EXCAVACIÓN DE ZAPATAS ESTABLE, SEGÚN RECOMENDACIÓN DEL ESTUDIO GEOTÉCNICO, INCLUYE BOMBEADO PERMANENTE PARA EXTRACCIÓN DE AGUA	M2	80	$ 50.000,00	$ 4.422.400,00	94,00	$ 5.537.920,00	94,00	$ 5.537.920,00		$ -	94,00	$ 5.537.920,00
16	ESTRUCTURA						$ -				$ -	-	
16,01	SOLADO EN CONCRETO E = 0.10 MTS DE 17.5 MPA (2200 PSI)	M3	4,81	$ 347.334,00	$ 1.670.626,00	12,23	$ 4.247.773,00	12,23	$ 4.247.773,00		$ -	12,23	$ 4.247.773,00
16,02	COLUMNAS DE 0.30 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	44,2	$ 81.454,50	$ 3.600.267,00	47,34	$ 3.847.887,00	47,34	$ 3.847.887,00		$ -	47,34	$ 3.847.887,00
16,03	VIGA SUPERIOR DE 0.25 X 0.35 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	62,31	79.996,00	$ 4.922.995,00	134,44	$ 10.625.491,00	134,44	$ 10.625.491,00		$ -	134,44	$ 10.625.491,00
16,04	VIGA DINTEL DE 0.10 MTS X 0.20 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @0.20 MTS	ML	13,39	$ 36.271,00	$ 481.348,00	13,08	$ 481.348,00	13,08	$ 481.348,00		$ -	13,08	$ 481.348,00
16,05	ALFAJIAS DE AHEZI EN EF CON 2 # 3/8" Y # 1/4" @ 0.20 MTS EN CONCRETO DE 17.2Mpa (2500 PSI)	ML	10,89	32.579,00	$ 354.490,00	10,89	$ 354.490,00	10,89	$ 354.490,00		$ -	10,89	$ 354.490,00
16,06	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI/PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=6.00 Y VIGAS 0.10 MTS X 0.20 MTS, REF 4 Ø 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0.20 MTS	M2	3,00	94.797,00	$ 369.709,00	3,80	$ 369.709,00	3,80	$ 369.709,00		$ -	3,00	$ 369.709,00
NPB	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO 0.12MTS X 0.20MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI, REF. 2 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE	ML		42.207,00		36,40	$ 1.822.990,00	36,40	$ 1.822.990,00		$ -	36,40	$ 1.822.990,00
NP7	VIGA SUPERIOR DE 0.10 mts x 0.20 mts EN CONCRETO DE 3000 P.S.I. REF 4Ø 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0.20 mts.	ML		82.082,00		30,97	$ 2.542.080,00			30,97	$ 2.542.080,00	30,97	$ 2.542.080,00
17	REPARCHO						$ -				$ -	-	
17,01	ACERO DE REFUERZO Fy = 4.2 MPA	KG	2.440,30	4.914,00	$ 11.194.802,00	4498,30	$ 30.675.234,00	4.498,30	$ 30.675.234,00		$ -	4.498,30	$ 30.675.234,00
18	MAMPOSTERÍA Y REVOQUE						$ -				$ -	-	
18,01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 0.10 X 0.20 X 0.40 MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	67,36	34.143,00	$ 2.311.140,00	38,39	$ 1.309.272,00	32,38	$ 1.104.867,00	2,87	$ 101.405,00	35,25	$ 1.206.272,00
18,02	LEVANTE DE CALADO DE CONCRETO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	3,34	42.874,00	$ 96.867,00	5,13	$ 219.923,00	3,69	$ 155.780,00	1,46	$ 63.243,00	5,15	$ 219.023,00
18,03	MESÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI, REF. 3Ø @ 0.10 MTS, INCLUYE GRANITO PARA CUBIERTA, MURO DE APOYO ENCHAPADO Y POLLO INFERIOR	M2	7,01	366.810,00	$ 2.562.431,00	2,68	$ 980.026,00			2,68	$ 980.026,00	2,68	$ 980.026,00
18,04	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ARGUARDADO DE 0.10 X 0.20 X 0.40 MTS Y PEGA CON MORTERO 1:4	M2	15,72	$ 61.972,00	$ 836.313,00	91,84	$ 5.691.822,00	91,84	$ 5.691.822,00		$ -	91,84	$ 5.691.822,00
18,06	PARETE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA SOBREENCHAPE	ML	113,24	10.400,00	$ 1.178.262,00	113,24	$ 1.178.262,00	88,00	$ 915.200,00	17,24	$ 179.262,00	113,24	$ 1.178.262,00
18,08	PARETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	118,88	19.706,00	$ 2.343.012,00	146,36	$ 3.091.074,00	146,36	$ 3.091.074,00		$ -	146,36	$ 3.091.074,00
18,07	ESTUCO PLASTICO	M2	118,88	12.978,00	$ 1.535.865,00	135,36	$ 1.962.522,00			135,36	$ 1.962.522,00	135,36	$ 1.962.522,00
NP	ESTUCO FILOS	ML		$ 5.196,00	$ -	750,00	$ 3.897.750,00			750,00	$ 3.897.750,00	750,00	$ 3.897.750,00
18,09	PINTURA EN VINILO TIPO 1 (A 3 MANOS)	M2	118,88	82.965,00	$ 1.207.297,00	166,82	$ 1.677.030,00			166,82	$ 1.677.030,00	166,82	$ 1.677.030,00
19	CUBIERTA										$ -	-	
19,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL TERMOACUSTICO PARA CUBIERTA TIPO SANDWICH, CON NUCLEO CENTRAL DE ESPUMA RIGIDA DE 10 MM DE ESPESOR DE POLIURETANO (PUR) CON AGENTE ESPUMANTE, DENSIDAD 40 +/- 2 KG/M3 Y UN 1 METRO DE ANCHO UTIL, COMPUESTO POR UNA LÁMINA METÁLICA DE 3 TRAPECIOS DE 30 MM DE ALTO, LÁMINA EN ACERO GALVANIZADO PREPINTADO CON ACABADO POLIESTER EN COLOR BLANCO RAL 9002 EN SU CARA EXTERNA Y CARA INTERNA EN FOIL REFORZADO	M2	218,23	$ 150.000,00	$ 32.954.500,00	364,00	$ 87.600.000,00	643,23	$ 83.494.300,00	-218,23	$ (52.894.300,00)	364,00	$ 87.600.000,00
19,02	M/ DE CORREAS CON PERFILES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	1.080,00	12.196,00	$ 13.964.564,00	3065,52	$ 31.398.315,00	3.065,52	$ 31.398.315,00		$ -	3.065,52	$ 31.398.315,00
NP13	M/ DE CERCHAS CON PERFILES PHR C ENCAJONADOS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG		10.196,00		1366,80	$ 14.122.797,00			1.366,80	$ 14.122.797,00	1.366,80	$ 14.122.797,00

639

Alcaldía de Montería

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

COD: MP-SFB-1.1.1-1F2

ACTA FINAL

CONTRATO Nº 986/2018

OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CICILIA LLERAS SEDE PRINCIPAL, SEDE SANTA TERESITA E INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ÁBREGO SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

CONTRATISTA: CONSORCIO ESCUELAS DEL SUR

R.L. FERNANDO HERAZO GONZALEZ

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERAULAS

R.L. LUIS GODIN PATERNINA

FECHA DE INICIACION: 10 SEPTIEMBRE DE 2018

PLAZO: CINCO (05) MESES

FECHA SUSPENSIÓN No. 1: 3 DE ENERO DE 2019

FECHA DE REINICIO No. 1: 15 DE MARZO DE 2019

FECHA DE TERMINACION FINAL: 3 DE MAYO DE 2019

VALOR INICIAL: $ 1.388.906.000

VALOR EJECUTADO A LA FECHA: $ 1.388.906.000,00

% OBRA EJECUTADO: 100,00%

ACTA FINAL

VALOR PRESENTE ACTA: $ 94.662.294,00

FECHA DEL PRESENTE ACTA: 03 DE MAYO DE 2019

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.3		ACUMULADO ACTAS		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO	
ITEM	PARTIDAS DE PAGO	UND	CANT	VR/UNIT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
20	PISOS										$ -	-	
20.01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E= 0.08MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	166,20	$ 62.175,00	$ 10.333.084,00	371,83	$ 23.122.999,00	371,83	$ 23.122.999,00		$ -	371,83	$ 23.122.999,00
20.02	PISO CERAMICA LISA 0.30X0.30 DE COLOR BLANCA USO INSTITUCIONAL Y TECNOLOGIA DE IMPRESIÓN DE ESMALTES DE TIPO SERIGRÁFICO, INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.02	M2	157,2	$ 58.700,00	$ 9.191.639,00	332,10	$ 19.888.738,00			332,10	$ 19.888.738,00	332,10	$ 19.888.738,00
20.03	CHOAPE CERAMICA DE 0.20 X 0.20 MTS COLOR BLANCO LINEAL PARA MESON	ML	1,96	$ 25.104,00	$ 49.004,00	8,75	$ 199.307,00	2,92	$ 72.823,00	4,75	$ 123.365,00	8,75	$ 199.307,00
20.04	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.07 MTS PARA COCINA	ML	58,30	$ 16.962,10	$ 988.330,00	58,30	$ 988.330,00	58,30	$ 988.330,00		$ -	58,30	$ 988.330,00
21	CARPINTERÍA										$ -	-	
21.01	S/I PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	2,00	$ 560.760,00	$ 1.121.534,00	4,00	$ 2.243.068,00			4,00	$ 2.243.068,00	4,00	$ 2.243.068,00
21.02	MESON EN LAMINA DE 0.7X2.10 MTS SEGUN DISEÑO ACERO INOXIDABLE CALIBRE 22 INCLUYE CUBIERTA DE 4 PUESTOS, LAVAPLATOS, LLAVE GRIFERIA MURO DE APOYO, POYO EN BLOQUE ACOSTADO Y RELLENO	UN	1,00	$ 827.225,00	$ 827.225,00	1,00	$ 827.225,00			1,00	$ 827.225,00	1,00	$ 827.225,00
21.03	S/I PROTECTOR DE PUERTA EN MALLA DE 1/2 CUADRADA INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE A DOS MANOS.	M2	4,20	$ 120.034,00	$ 504.143,00	4,20	$ 504.143,00	4,20	$ 504.143,00		$ -	4,20	$ 504.143,00
21.04	PROTECTOR DE VENTANAS SEGUN DISEÑO EN TUBO 3/4" CAL. ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE PINTURA.	M2	4,06	$ 99.125,00	$ 402.448,00	4,06	$ 402.448,00	4,06	$ 402.448,00		$ -	4,06	$ 402.448,00
22	CIELO RASO						$ -	0,00	$ -		$ -	-	$ -
22.01	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	34,16	$ 98.896,00	$ 3.074.391,00	98,33	$ 9.900.464,00	88,84	$ 8.291.326,00	43,99	$ 2.386.449,00	98,33	$ 9.900.464,00
23	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS												
23.01	PUNTO SANITARIO DE 3", INCLUYE RESATA Y RELLENO	UN	6,00	$ 79.106,00	$ 474.880,00	6,00	$ 474.880,00	6,00	$ 474.880,00		$ -	6,00	$ 474.880,00
23.02	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE RESATA Y RELLENO	ML	7,80	$ 34.883,00	$ 271.831,00	7,80	$ 271.831,00	7,80	$ 271.831,00		$ -	7,80	$ 271.831,00
23.03	S/I TUBERIA DE PRESIÓN 1/2", INCLUYE RESATA Y RELLENO	ML	6,00	$ 6.453,00	$ 38.718,00	6,00	$ 38.718,00	6,00	$ 38.718,00		$ -	6,00	$ 38.718,00
23.04	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE MACAJUELADA, RELLENOS	UN	6,00	$ 39.150,00	$ 234.900,00	6,00	$ 234.900,00	6,00	$ 234.900,00		$ -	6,00	$ 234.900,00
23.05	CAJA DE REGISTRO DE 0.60X0.60X0.80 MTS CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI, REF. 1M @ 0.15 MTS E.A.S, INCLUYE EXCAVACIÓN.	UN	1,00	166.736,00	166.736,00	1,00	166.736,00	1,00	166.736,00		$ -	1,00	166.736,00
23.06	S/I REJILLA DE PISO METALICA 3"	UN	3,00	$ 12.033,00	$ 36.099,00	3,00	$ 36.099,00	3,00	$ 36.099,00		$ -	3,00	$ 36.099,00
23.07	S/I CANALETA PVC PARA AGUAS LLUVIAS DE 6"	ML	82,94	$ 36.795,00	$ 3.433.542,00		$ -				$ -	-	$ -
23.08	SALIANTES DE AGUAS LLUVIAS 6"	ML	20,40	$ 39.149,00	$ 818.976,00		$ -				$ -	-	$ -
24	APARATOS SANITARIOS Y GAS NATURAL										$ -	-	
24.01	LAVATRAPERO S/I BLOQUE ARENA-CEMENTO DE 10cmx10cmx40cm 0.5 X 0.6 MTS ENCHAPADO	UNO	1,00	$ 253.455,00	$ 253.455,00		$ -				$ -	-	$ -
24.02	S/I LAVAMANOS TIPO SWETITUCIONAL INCLUYE ABASTOS DESAGÜES Y GRIFERIA	UN	2,00	$ 363.614,00	$ 727.228,00	2,00	$ 727.228,00			2,00	$ 727.228,00	2,00	$ 727.228,00
24.03	PUNTO DE GAS NATURAL PARA COCINA	GLB	1,00	$ 1.873.034,00	$ 1.873.034,00	1,00	$ 1.873.034,00			1,00	$ 1.873.034,00	1,00	$ 1.873.034,00
24.04	PLANOS, TRAMITES Y DISEÑOS PRESENTADOS A SURTIGAS PARA LEGALIZACION Y CERTIFICACIÓN	GLB	1,00	$ 812.331,00	$ 812.331,00	1,00	$ 812.331,00			1,00	$ 812.331,00	1,00	$ 812.331,00
24.05	ESTUFA INDUSTRIAL A GAS CON 4 QUEMADORES	UN	1,00	$ 2.743.293,00	$ 2.743.293,00	1,00	$ 2.743.293,00			1,00	$ 2.743.293,00	1,00	$ 2.743.293,00
26	DOTACIÓN												
26.01	SUMINISTRO DE MESAS PARA COMEDOR TIPO PICNIC DE 8 PUESTOS EN MADERA TIPO PINO SEGUN DISEÑO	UN	8,00	$ 525.615,00	$ 4.188.920,00	16,00	$ 8.377.840,00			16,00	$ 8.377.840,00	16,00	$ 8.377.840,00
28	ASEO GENERAL												
28.01	ASEO GENERAL	GL	1,00	$ 829.880,00	$ 829.880,00	1,00	$ 829.880,00			1,00	$ 829.880,00	1,00	$ 829.880,00
27	SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN										$ -	-	
27.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	8,00	$ 33.755,00	$ 202.398,00	8,00	$ 202.398,00	8,00	$ 202.398,00		$ -	8,00	$ 202.398,00
27.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8	UND	76,00	$ 182.844,00	$ 3.474.036,00	23,00	$ 4.205.412,00			23,00	$ 4.205.412,00	23,00	$ 4.205.412,00
27.03	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	$ 387.288,00	$ 2.324.280,00	8,00	$ 3.215.988,00			8,00	$ 3.215.988,00	8,00	$ 3.215.988,00
27.04	S.I DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE	ML	125,00	$ 25.641,00	$ 3.205.125,00	175,00	$ 3.847.175,00	175,00	$ 3.847.175,00		$ -	175,00	$ 3.847.175,00
27.05	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA SCHAD PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	ML	36,00	$ 17.344,00	$ 624.384,00	36,00	$ 311.320,00	36,00	$ 911.320,00		$ -	36,00	$ 911.320,00
27.06	SALIDA ELECTRICA PARA VENTILADOR 120 VOL CABLE CALIBRE 12 AWG THF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA SCHAD 3/4" LIBRE DE HALOGENO	UND	6,00	$ 120.707,00	$ 846.136,00	8,00	$ 961.903,00	8,00	$ 961.903,00		$ -	8,00	$ 961.903,00

049

Alcaldía de Montería

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

COD: MP/SPE.3.8.1F2

ACTA FINAL

CONTRATO Nº 666/2018
OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CECILIA LLERAS SEDE PRINCIPAL, SEDE SANTA TERESITA E INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ÁBREGO SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.
CONTRATISTA: CONSORCIO ESCUELAS DEL SUR
R.L FERNANDO HERAZO GONZALEZ
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERAULAS
R.L. LUIS SOCIN PATERNINA

FECHA DE INICIACION: 18 SEPTIEMBRE DE 2018
PLAZO: CINCO (05) MESES
FECHA SUSPENSIÓN No. 1: 3 DE ENERO DE 2019
FECHA DE REINICIO No. 1: 15 DE MARZO DE 2019
FECHA DE TERMINACION FINAL: 3 DE MAYO DE 2019
VALOR INICIAL: $ 1,366,666,666
VALOR EJECUTADO A LA FECHA: $ 1,366,666,666.00
% OBRA EJECUTADO: 100,00%

ACTA FINAL

VALOR PRESENTE ACTA: $ 84,963,396.00

FECHA DEL PRESENTE ACTA: 03 DE MAYO DE 2019

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2		ACUMULADO ACTAS		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO	
ITEM	PARTIDAS DE PAGO	UND	CANT	VR/UNIT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
27,07	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA EMT 3/4"	UND	6,00	$ 110.836,00	$ 332.880,00	6,00	$ 863.216,00	6,00	$ 863.216,00		$ -	6,00	$ 863.216,00
27,08	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE ACCESORIO) CON CABLE 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT 3/4"	UND	1,00	$ 141.228,00	$ 141.228,00	2,00	$ 282.096,00	2,00	$ 282.096,00		$ -	2,00	$ 282.096,00
27,09	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CONDUCTOR CALIBRE 12 (LCH) EN EMT 3/4" INCLUYE APLIQUE TORTUGA Y BOMBILLO LED	UND	4,00	$ 365.353,00	$ 1.563.412,00	4,00	$ 1.563.412,00	4,00	$ 1.563.412,00		$ -	4,00	$ 1.365.412,00
27,10	SUMINISTRO Y TENDIDO SIN PISO DE TUBERIA 1-1/2" PVC	ML	50,00	$ 23.379,00	$ 1.179.900,00	75,00	$ 1.769.250,00	75,00	$ 1.769.250,00		$ -	75,00	$ 1.769.850,00
27,11	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO	ML	40,00	$ 87.909,00	$ 3.420.540,00	75,00	$ 4.275.675,00	75,00	$ 4.275.675,00		$ -	75,00	$ 4.275.675,00
27,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 8 CTOS	UND	1,00	$ 154.008,00	$ 154.008,00	1,00	$ 154.008,00	1,00	$ 154.008,00		$ -	1,00	$ 154.008,00
27,13	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3/4" EMT	ML	100,00	$ 18.291,00	$ 1.829.100,00	195,00	$ 3.481.745,00	195,00	$ 3.481.745,00		$ -	195,00	$ 3.661.745,00
27,14	SALIDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA TOMA CORRIENTE 120 VOL (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND		$ (23.447,00)		30,00	$ 8.673.410,00	30,00	$ 8.673.410,00		$ -	30,00	$ 8.673.410,00
	ADECUACIONES SANTA TERESITA										$ -		
08	PINTURAS										$ -		
08,01	REMOCIÓN DE PINTURAS	M2	525,26	$ 7.968,00	$ 4.184.814,00		$ -				$ -	-	
08,02	ESTUCO PLASTICO	M2	825,26	$ 12.676,00	$ 9.934.032,00		$ -				$ -	-	$ -
08,03	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	525,26	$ 13.576,00	$ 9.999.032,00	165,00	$ 2.148.821,00			165,00	$ 2.148.821,00	165,00	$ 2.148.821,00
09	CARPINTERIA										$ -	-	
09,01	S/I DE PUERTA DOBLE (DE 2.00MTS X 2.40MTS EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 CON PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE CON LAGA INCLUYE CERRADURA CON LLAVE (INCLUYE MARCO EN METAL CALIBRE 16)	UND	1,00	$ 1.309.084,00	$ 1.309.084,00		$ -				$ -	-	$ -
09,02	S/I DE PUERTAS EN MADERA PARA MESÓN DE COCINA	M2	7,80	$ 99.180,00	$ 783.264,00		$ -				$ -	-	$ -
09,03	DESMONTE DE PROTECTOR DE VENTANAS	M2	23,76	$ 13.600,00	$ 323.068,00		$ -				$ -	-	$ -
09,04	S/I DE VENTANAS DE ALUMINIO CORREDIZA Y VIDRIO DE 5mm	M2	23,76	$ 186.870,00	$ 4.311.311,00		$ -				$ -	-	$ -
06	ENCHAPE Y CERÁMICA										$ -		
06,01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PISO (O SIMILAR) Y PLANTILLA DE CONCRETO E= 0.08MTS/0.08MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	9,12	$ 11.872,00	$ 80.765,00		$ -				$ -	-	$ -
06,02	S/I DE ENCHAPE CERAMICA 0.20X0.20	M2	9,12	$ 26.183,00	$ 238.518,00		$ -				$ -	-	$ -
31	CUBIERTA										$ -	-	
31,01	DESMONTE DE TEJA EN ASBESTO CEMENTO	M2	87,36	$ 5.438,00	$ 366.746,00		$ -				$ -	-	$ -
31,02	S/I CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO SOBRE CERCHAS	M2	87,36	$ 37.369,00	$ 3.323.868,00		$ -				$ -	-	$ -
31,03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	155,40	$ 6.985,00	$ 1.080.030,00		$ -				$ -	-	$ -
31,04	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	155,40	$ 59.956,00	$ 9.163.785,00		$ -				$ -	-	$ -
32	INSTALACIONES ELECTRICAS										$ -	-	
	SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN CORREDOR										$ -	-	
32,01	RETIRO DE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYEN RETIRO DE ACCESORIO ELECTRICOS	UND	12,00	$ 11.274,00	$ 132.888,00		$ -				$ -	-	$ -
32,02	SALIDA ELECTRICA PARA VENTILADOR 120 VOL CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA SCH40 3/4" LIBRE DE HALOGENO	UND	6,00	$ 125.757,00	$ 804.902,00		$ -				$ -	-	$ -
32,03	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	6,00	$ 357.286,00	$ 2.143.710,00		$ -				$ -	-	$ -
32,04	SUMINISTRO E INTALACION LAMPARA LED HERMETICA 20/36W T8	UND	6,00	$ 160.844,00	$ 1.462.752,00		$ -				$ -	-	$ -
32,05	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE ACCESORIO) CON CABLE 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT 3/4"	UND	1,00	$ 141.228,00	$ 141.228,00		$ -				$ -	-	$ -

6u1

Alcaldía de Montería
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD: MPSPB 3.8.1/F2
ACTA FINAL

CONTRATO Nº 2062018
OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CECILIA LLERAS SEDE PRINCIPAL, SEDE SANTA TERESITA E INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ÁBREGO SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.
CONTRATISTA: CONSORCIO ESCUELAS DEL SUR
R.L. FERNANDO HERAZO GONZALEZ
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERAULAS
R.L. LUIS GODIN PATERNINA

FECHA DE INICIACION: 18 SEPTIEMBRE DE 2018
PLAZO: CINCO (05) MESES
FECHA SUSPENSIÓN No. 1: 3 DE ENERO DE 2019
FECHA DE REINICIO No. 1: 13 DE MARZO DE 2019
FECHA DE TERMINACION FINAL: 3 DE MAYO DE 2019
VALOR INICIAL: $ 1.360.000.000
VALOR EJECUTADO A LA FECHA: $ 1.360.000.000,00
% OBRA EJECUTADO: 100,00%

ACTA FINAL

VALOR PRESENTE ACTA: $ 84.662.260,00

FECHA DEL PRESENTE ACTA
03 DE MAYO DE 2019

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2		ACUMULADO ACTAS		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO	
ITEM	PARTIDAS DE PAGO	UNID	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
34.23	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2		$ 19.726,00	$ -	15,72	$ 309.763,00	15,72	$ 309.763,00		$ -	15,72	$ 309.763,00
34.24	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2		$ 10.369,00	$ -	86,30	$ 897.913,00	86,30	$ 897.913,00		$ -	86,30	$ 897.913,00
MP2	CARQUE Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE CON ACARREO LIBRE	M3		$ 13.785,00		118,26	$ 1.663.182,00	118,26	$ 1.663.182,00		$ -	118,26	$ 1.663.182,00
MP7	VIGA SUPERIOR DE 0,15 mts x 0,20 mts EN CONCRETO DE 3000 P.S.I. REF 4@ 3/8 Y ESTRIBOS 1#6 @ 0,20 mts	ml		$ 62.983,00		81,17	$ 5.020.666,00	81,17	$ 5.020.666,00		$ -	81,17	$ 5.020.666,00
MP8	DEMOLICION MURO CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO MALLA ESLABONADA Y COLUMNETAS)	ML		$ 33.662,00		81,17	$ 2.060.328,00	81,17	$ 2.060.328,00		$ -	81,17	$ 2.060.328,00
MP9	DEMOLICION VIGA DE AMARRE DE 0,2 0,2 MTS EN CONCRETO REFORZADO ICLUYE RETIRO DE MATERIAL DE	ML		$ 19.831,00	$ -	61,17	$ 1.213.092,00	61,17	$ 1.213.092,00		$ -	61,17	$ 1.213.092,00
MP10	SOBRECIMIENTO 4 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE ARENA-CEMENTO DE 0,10 X 0,20 X 0,40 Y PEGA CON MORTERO 1:4	ML		$ 27.182,00	$ -	61,17	$ 1.662.723,00	61,17	$ 1.662.723,00		$ -	61,17	$ 1.662.723,00
MP11	ROPETILLO PREFABRICADO EN CONCRETO, INCLUYE PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ml		$ 84.151,00	$ -	82,00	$ 5.981.393,00	82,00	$ 5.981.393,00		$ -	82,00	$ 5.981.393,00
MP12	REUBICACION GABINETE DE TABLERO ELECTRICO GENERAL (INCLUYE BASE EN CONCRETO DE 3000 P.S.I)	UND		$ 488.519,00	$ -	1,00	$ 488.519,00	1,00	$ 488.519,00		$ -	1,00	$ 488.519,00
	ADECUACIONES AULAS CECILIA LLERAS SEDE PRINCIPAL												
30	PRELIMINARES										$ -		
30.01	DEMOLICION DE CALADOS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	74,76	$ 17.182,00	$ 1.284.670,00		$ -				$ -		$ -
30.02	DESMONTE DE LAMPARAS O SIMILAR	UND	16,00	$ 10.146,00	$ 162.336,00		$ -				$ -		$ -
30.03	DESMONTE Y RETIRO DE VENTILADORES EXISTENTES	UND	16,00	$ 62.206,00	$ 801.328,00		$ -				$ -		$ -
36	CIELO RASOS										$ -		
36.01	M CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	221,02	$ 58.966,00	$ 13.065.400,00		$ -				$ -		$ -
37	CARPINTERIA METÁLICA										$ -		
37.01	M DE VENTANAS DE ALUMINIO CORREDIZA Y VIDRIO DE 3mm	M2	74,76	$ 186.670,00	$ 14.196.479,00		$ -				$ -		$ -
37.03	M PROTECTOR EN VARILLA DE 1/2 CUADRADA INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE A DOS MANOS	M2	74,76	$ 140.829,00	$ 10.531.180,00		$ -				$ -		$ -
38	INSTALACIONES ELÉCTRICAS										$ -		
38.01	SUMINISTRO E INTALACION luminaria Led Hermetica 2X18W T8	UND	36,00	$ 182.844,00	$ 6.582.384,00		$ -				$ -		$ -
38.02	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG EN PVC 3/4"	UND	36,00	$ 148.250,00	$ 5.337.000,00		$ -				$ -		$ -
38.03	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA PVC 1/2	UND	8,00	$ 103.646,00	$ 829.168,00		$ -				$ -		$ -
38.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO PRINCIPAL PARA S.E DE 30 KVA	UND	1,00	$ 5.622.960,00	$ 5.622.960,00		$ -				$ -		$ -
38.05	SALIDA ELECTRICA PARA PUNTO 220 VOL. EN CABLE CALIBRE #10 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA EMT/IMC PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO	UND	6,00	$ 370.982,39	$ 2.225.894,00		$ -				$ -		$ -
38.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 24 CTOS CON PUERTA	UND	1,00	$ 475.031,00	$ 475.031,00		$ -				$ -		$ -
38.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	8,00	$ 118.271,00	$ 946.200,00		$ -				$ -		$ -
38.08	S.T DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #10 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA EMT/IMC PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO	ML	110,00	$ 43.230,00	$ 4.755.300,00		$ -				$ -		$ -
38.09	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 2#4F+#4F+1#8F+1#8N+1TMP16Cu	ML	80,00	$ 99.091,00	$ 7.940.080,00		$ -				$ -		$ -
38.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" DESDE EL REGISTRO A REGISTRO INCLUYE ACOMETIDA PRINCIPAL	ML	70,20	$ 37.332,00	$ 2.582.240,00		$ -				$ -		$ -
38.11	M DE AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 24000BTU 220V, INCLUYE TUBERIA DE DESAGUE	UND	7,55	$ 3.734.271,00	$ 28.189.807,00		$ -				$ -		$ -
39	BONAMENTOS DE TIERRA						$ -				$ -		$ -
39.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO PARA AREAS DEL COLEGIO	M3	131,80	$ 49.237,00	$ 6.475.999,03	86,43	$ 4.846.341,00			86,43	$ 4.846.341,00	86,43	$ 4.846.341,00
MP27	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E=0,08 MT, INCLUYE REF MALLA ELECTROSOLDADA PARA CONEXION, COCINA, PASILLO PRIMER PISO	M2		$ 82.175,00		327,93	$ 26.947.704,00			327,93	$ 26.947.704,00	327,93	$ 26.947.704,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO					$ 1.032.727.273,99		$ 1.000.634.361,00		$ 937.383.961,00		$ 103.238.990,00		$ 1.040.624.951,00
Administración				28,75%	$ 296.363.636,70		$ 288.340.410,00		$ 268.845.100,00		$ 29.604.939,00		$ 298.540.410,00

642

Alcaldía de Montería
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD: MPSPE.3.8.1(F2)
ACTA FINAL

CONTRATO Nº [illegible]
OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CECILIA LLERAS SEDE PRINCIPAL, SEDE SANTA TERESITA E INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ÁBREGO SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.
CONTRATISTA: CONSORCIO ESCUELAS DEL SUR
R.L FERNANDO HERAZO GONZALEZ
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERAULAS
R.L. LUIS GODIN PATERNINA

FECHA DE INICIACION: 18 SEPTIEMBRE DE 2018
PLAZO: CINCO (06) MESES
FECHA SUSPENSIÓN No. 1: 3 DE ENERO DE 2019
FECHA DE REINICIO No. 1: 18 DE MARZO DE 2019
FECHA DE TERMINACION FINAL: 3 DE MAYO DE 2019
VALOR INICIAL: $ 1.320.000.000
VALOR EJECUTADO A LA FECHA: $ 1.380.906.000,00
% OBRA EJECUTADO: 100,00%

VALOR PRESENTE ACTA:
$ 94.862.368,00

FECHA DEL PRESENTE ACTA
03 DE MAYO DE 2019

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2		ACUMULADO ACTAS		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO	
ITEM	PARTIDAS DE PAGO	UND	CANT	VR/UNIT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	Imprevisto			1,0%	$ 10.227.272,00								
	Utilidad			5,0%	$ 30.681.818,00		$ 33.910.031,20		$ 27.818.119,00		$ 3.398.912,00		$ 30.916.031,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTOS					$ 1.320.000.000,00		$ 1.320.000.000,00		$ 1.215.784.199,00		$ 108.221.911,00		$ 1.380.906.200,00
PAGO ANTICIPO (30%)					$ 456.300.000,00						$ 42.306.543,20		
NETO A PAGAR PRESENTE ACTA											$ 94.862.368,00		

El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra.
Para constancia de lo anterior firman la presente acta de recibo, los que en ella intervienen, a los tres (03) días del mes de mayo de año 2019

TOTAL NETO A PAGAR: $ 94.862.368,00

SON: NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE $ -

LUIS FERNANDO GODIN PATERNINA
R/L CONSORCIO INTERAULAS
INTERVENTOR

FERNANDO HERAZO GONZALEZ
R/L CONSORCIO ESCUELAS DEL SUR

609

CONSORCIO ESCUELAS DEL SUR

ANEXO 2
MODELO DE CARTA DE INFORMACIÓN DE CONSORCIO

Montería, 05 de Junio de 2018.

Señores
MUNICIPIO DE MONTERÍA
Córdoba

REF: Proceso de Licitación Pública No.016-2018

Estimados señores:

Los suscritos, **CARLOS BUELVAS GUERRA Y FERNANDO JOSE HERAZO GONZALEZ** , debidamente autorizado para actuar en nombre de ellos mismo, respectivamente que por este documento o, que hemos convenido asociamos en consorcio , para participar en el presente proceso de **LICITACION PUBLICA LP 016-2018** cuyo objeto es **CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CECILIA LLERAS SEDE PRINCIPAL, SEDE SANTA TERESITA E INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ÁBREGO SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA** y por lo tanto, expresamos lo siguiente:

1. La duración de este consorcio será, por el lapso comprendido entre el cierre del proceso de selección, la liquidación del contrato y un año más

2. El consorcio está integrada por:

NOMBRE	NIT:	COMPROMISO DE PARTICIPACIÓN EN LA EJECUCION DEL CONTRATO
CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA	78.695.529	50%
FERNANDO JOSE HERAZO GONZALEZ	73.156.825	50%

En el acápite de Pliegos y extensión Discriminar en función de los ítems establecidos en el presupuesto oficial, para cada uno de los integrantes.

En la columna de compromiso, la suma de los porcentajes de compromiso de los integrantes, debe ser igual al 100%.

3. El consorcio se denomina CONSORCIO ESCUELAS DEL SUR .

4. La responsabilidad de los integrantes del CONSORCIO es solidaria

5.El representante legal del consorcio es **FERNANDO JOSE HERAZO GONZALEZ** identificado con cedula de ciudadanía número N° C.C. 73.156.825 de Cartagena ,quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación con amplias y suficientes facultades.

presentar la propuesta y en caso de salir favorecido con la adjudicación del contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación con amplias y suficientes facultades.

7. La sede del consorcio es:

Dirección de correo: CR 14 D N° 44-93 BARRIO EL PORTAL DE ALMERIA
Dirección electrónica: fer4493@hotmail.com
Teléfono: 3205490974
Cuidad Monteria.

En constancia, se firma en Monteria, a los 05 días del mes Junio de 2018.

CARLOS BUELVAS GUERRA
CC: 78.695.529 de Montería.
Integrante: **CONSORCIO ESCUELAS DEL SUR**

FERNANDO JOSE HERAZO GONZALEZ.
CC: 73.156.825 de Cartagena
Integrante: **CONSORCIO ESCUELAS DEL SUR**

FERNANDO JOSE HERAZO GONZALEZ.
CC: 73.156.825 de Cartagena
Representante legal : **CONSORCIO ESCUELAS DEL SUR**

CARLOS BUELVAS GUERRA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
PRESUPUESTO OFICIAL

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PARATEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA

LOCALIZACION: MUNICIPIO DE MONTERIA
FORMULARIO DE CANTIDADES DE OBRA Y VALOR TOTAL
DICIEMBRE - 2025

Alcaldía de MONTERÍA

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 3.660.675,00
1.01	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON DE COCINA, INCLUYE RETIRO A DISTANCIA NO MAYOR DE 10 KILOMETROS.	UND	1,00	$97.000,00	$97.000,00
1.02	DESMONTE DE PROTECTOR DE VANO EN HIERRO, INCLUYE RETIRO A DISTANCIA NO MAYOR DE 10 KILOMETROS.	M2	9,60	$57.407,00	$ 550.960,00
1.03	DESMONTE DE PUERTA METALICA CON DOS HOJAS BATIENTES (DIMENSION 3.60x2.30 M) INCLUYE RETIRO A DISTANCIA NO MAYOR DE 10 KILOMETROS.	UND	1,00	$256.183,00	$ 256.183,00
1.04	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES EN MADERA, DIMENSIONES 3x0.90 M, INCLUYE RETIRO A DISTANCIA NO MAYOR DE 10 KILOMETROS.	UND	3,00	$64.799,00	$ 194.397,00
1.05	DEMOLICION DE MURO PARA APERTURA DE VANOS, INCLUYE CORTE Y RETIRO.	M2	1,44	$58.527,00	$ 85.756,00
1.06	DESMONTE Y DESPERTURA MANUAL DE ELEMENTO INCLUYE RETIRO DE ENTRAMADO EN MADERA A DISTANCIA NO MAYOR A 10 KILOMETROS.	M2	46,00	$32.951,00	$ 1.515.746,00
1.07	DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE INCLUYE RETIRO A DISTANCIA NO SUPERIOR A 10 KM.	M2	11,25	$29.672,00	$ 333.810,00
1.08	DESMONTE DE LAVAPLATOS INCLUYE DESMONTE DE MESON EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$56.897,00	$ 56.897,00
2.01	CUBIERTA			$ -	$ 4.317.810,00
2.02	REPARACION DE CUBIERTA EN LAMINA FIBROCEMENTO SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA EXISTENTE.	M2	46,00	$72.331,00	$ 3.326.626,00
2.03	REPARAMIRACION DE REGION CON MANTO ZETEL O SIMILAR INCLUYE IMPERMEATE	M	36,64	$25.515,00	$ 991.050,00
3.01	CARPINTERIA EN MADERA			$ -	$ 5.114.476,24
3.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE INTERIOR CON ESTRUCTURA ENTAMBORADA CON CAÑAS MDF ACABADO LAMINADO EN MELAMINA COLOR BLANCO, DIMENSIONES 2.30M X 0.90M (ALTO X ANCHO), INCLUYE MARCO, BISAGRAS, CERRADURA.	UND	4,00	$ 979.861,00	$ 3.767.444,00
3.02	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN MADERA, INCLUYE: PINTURA DE HOJA, CAMBIO DE BISAGRAS, CERRADURA TIPO MANIJAR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	7,00	$ 198.809,00	$ 1.330.665,00
3.03	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN MADERA, INCLUYE: PINTURA DE HOJA, CAMBIO DE BISAGRAS, PASADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	8,80	$ 72.289,00	$ 604.340,00
3.04	DE TABLERO ACRILICO MARCO EN MADERA, DIMENSIONES 120 X 150CM, INCLUYE TRANSPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	3,00	$ 459.151,00	$ 459.451,00
3.05	MANTENIMIENTO DE CLOSETA EN MADERA, INCLUYE CAMBIO DE HERRAJES Y PINTURA.	UND	3,00	$ 388.000,00	$ 955.359,00
4.01	CARPINTERIA METALICA Y VIDRIO			$ -	$ 11.341.344,00
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VENTANA COLOR NATURAL, CON VIDRIO CRUDO LAMINADO 5+3mm, INCLUYEN: 4 PASAN SOPREDDAL INCLUYE RODAMIENTO EN ACERO, 1 CERRADURAS OVERSEAL 3 MANIJAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO. (2.60 x 2.40 M)	UND	1,00	$5.456.000,00	$ 5.456.000,00
4.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VENTANA COLOR NATURAL, CON VIDRIO CRUDO LAMINADO 10mm INCLUYEN: 2 HOJAS (UNA FIJA Y OTRA CORREDIZA), INCLUYE HERRAMIENTAS EN ACERO, 2 CERRADURAS OVERSEAL 1 MANIJA Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO (2.60 x 2.40 M)	UND	1,00	$4.204.600,00	$ 4.204.600,00
4.03	MANTENIMIENTO DE REJAS Y PROTECCIONES EN ACERO, INCLUYE LIJADO, APLICACION DE PINTURA TIPO ESMALTE Y ANTICORROSIVA.	M2	30,03	$ 89.510,00	$ 5.379.445,00
4.04	U/C DE MUEBLE BAJO DE MESON DE 4M, PARA COCINA CON TRES PUERTAS Y TRES CAJONES, (2 CON CHEPAS), INCLUYE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON DOBLE POCETA Y ESTUFA INTEGRAL CON 6 FOGONES, MANGUERA PARA LAVAPLATOS, GRIFERIA SENCILLA, LAVAPLATOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. INCLUYE TRANSPORTE.	UND	1,00	$8.881.242,00	$ 8.881.242,00
4.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCO (CAPUCHON) INOX., DIMENSIONES (ANCHO 2.4 x 3.5 M DE ALTURA) MARCOS ALUMINIO, SOPORTES PUNTUALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	$1.397.498,00	$ 1.397.498,00
4.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO FIJO EN TUBULAR DE 1.52 X 1.10 CON TEMPERADO A PRESION COLOR NATURAL Y VIDRIO INCOLOR 5 mm, DIMENSIONES ANCHO 1.20 M x 1.2 M DE ALTO	UND	1,00	$340.000,00	$ 340.000,00
5.01	COCINA			$ -	$ 6.348.038,00
5.01	ADECUACION DE SALIDA DE GAS DE USO DOMESTICO PARA HORNO DOMESTICO	UND	1,00	$ 348.038,00	$ 348.038,00
6.01	SANITARIOS E HIDRAULICOS			$ -	$ 20.141.141,00
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO PARA DESAGUE DE POCETAS EN ZONA DE COCINA	UND	2,00	$ 56.242,00	$ 112.484,00
6.02	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO PARA POCETAS EN COCINA	UND	2,00	$ 53.123,00	$ 106.246,00
6.03	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO EN LAVADERO, INCLUYE LLAVE TERMINAL	UND	1,00	$ 60.882,00	$ 60.882,00
6.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMINAL PARA JARDIN	UND	1,00	$ 49.189,00	$ 49.189,00
7.02	SUPERFICIAL PARETE, ESTUCO Y PINTURA			$ -	$ 19.941.041,00
7.01	MURO DOBLE CARA EN LAMINA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE PERFIL METALICO EN C CAL 26 SWG, CANALES METALICOS CAL 25 BASE 8, TORNILLERIA, ESTUCO PLASTICO, PINTURA A TRES MANOS, CINTA MALLA, PUNTILLA DE ANCLAJE, MADILLA PARA JUNTAS Y ACABADOS.	M2	4,25	$ 238.334,00	$ 999.541,00
7.02	PAÑETE LINEAL ALLANADO EN MORTERO 1:4	M	7,20	$ 18.875,00	$ 131.340,00
7.03	PINTURA EN VINILO PARA FACHADAS (A 3 MANOS)	M2	104,00	$ 23.680,00	$ 2.463.750,00
7.04	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	436,64	$ 16.740,00	$ 7.790.229,00
7.05	CIELO RASO EN DRYWALL	M2	51,75	$ 68.470,00	$ 3.541.201,00
8.01	ELIMINACION E HIGIENIZACION			$ -	$ 4.763.847,00
8.01	FUMIGACION GENERAL	UND	1,00	$ 174.000,00	$ 174.000,00
8.02	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y ACIDO PARA PISOS	M2	100,00	$ 9.500,00	$ 1.467.000,00
8.03	LIMPIEZA DE SANITARIOS INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA , MAQUINA A PRESION	UND	5,00	$ 11.000,00	$ 55.000,00

CARLOS SUELVAS GUERRA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
PRESUPUESTO OFICIAL

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA

LOCALIZACION: MUNICIPIO DE MONTERIA
FORMULARIO DE CANTIDADES DE OBRA Y VALOR TOTAL
DICIEMBRE - 2021

Alcaldía de MONTERÍA

ÍTEM	COMPONENTE ELECTRICO				
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO TORTUGA DE 18 W, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	30,00	$ 250.564,00	$ 5.137.290,00
8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE 2 X 20	UND	1,00	$ 64.892,00	$ 64.892,00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA PANEL ELECTRICO PARA AA, CONECTORES DE CONEXION Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , MANO DE OBRA ELECTRICA, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4ML	M	25,00	$ 64.055,00	$ 1.600.125,00
8.04	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU INCLUYE CAMBIO DE CONDENSADOR DE MARCHA Y ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	$ 335.087,00	$ 1.675.335,00
8.05	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE DE 12000 BTU	UND	1,00	$ 415.029,00	$ 415.029,00
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No8 #7+1No10 PARA ALIMENTAR TABLERO ELECTRICO INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1", CONDUCTORES DE COBRE No8 , MANO DE OBRA ELECTRICA, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M	5,00	$ 223.545,00	$ 1.117.725,00
8.07	MANTENIMIENTO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN	UND	2,00	$ 379.480,00	$ 758.960,00
8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 564.564,00	$ 1.129.128,00
8.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CON TAPA SUPERFICIAL CONECTORES DE CONEXION Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , MANO DE OBRA ELECTRICA, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 ML	UND	2,00	$ 201.948,00	$ 403.896,00
8.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE MANIJE DOBLE Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, VERIFICACIÓN, RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD LE, INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , MANO DE OBRA ELECTRICA, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO DE 4 ML	UND	2,00	$ 131.588,00	$ 263.176,00

	SUBTOTAL OBRAS	$	33.453.258,00
ADMINISTRACION	22,00%	$	7.359.716,00
IMPREVISTO	1,00%	$	334.533,00
UTILIDAD	5,00%	$	1.672.663,00
TOTAL AIU	28,00%	$	9.366.912,00
IVA		$	1.668.356,00
TOTAL DE OBRA		$	44.487.354,00

VALOR TOTAL EN LETRAS: NOVENTA Y CUATRO MIL CIEN TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUATRO PUNTO NUEVE

		DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRESUPUESTO no incluye el valor de A.I.U.				
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximara por defecto al número entero del peso.		ADMINISTRACION	A=	22%
NOTA 3: El A.I.U. y su discriminación deben estar en porcentaje (%).		IMPREVISTO	I=	1%
NOTA 4: El valor del PGO no es modificable, en ésta casa donde la ejecución del contrato se deberá garantizar las especificaciones de estos planos de acuerdo con lo previsto por la entidad en el cuadro que discrimina las actividades del mismo.		UTILIDAD	U=	5%
NOTA 5: Los valores del "IMPACTO AMBIENTAL Y TRAMITE INTERNO no son modificable		TOTAL AIU	AIU=	33%

Elaboró:
Carlos Suelvas Guerra

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA

AIU

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$51.542.308	
TIEMPO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	6,00	MESES
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS	12,00	

A. ADMINISTRACIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	DISPONIBILIDAD EN OBRA	CANTIDAD DE PERSONAL * (DEDICACION/SALARIO) * PLAN/FACTOR PRESTACIONAL
A		B	C	D	E	F=A*B*D*E
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
1	Residente de Obra	100%	$ 3.000.000,00	1,51	0,5	$ 2.886.000,00
1.2 PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR TECNICO						
1	MAESTRO DE OBRA	70%	$ 2.547.000,00	1,5000	0,5	$1.401.000,00
						$4.287.000,00

OTROS GASTOS

DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO MES	CANTIDAD DEDICACION	DURACION MESES	VALOR ($)
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES					$ 0,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN (CDE)					$4.287.000,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO					

B. IMPUESTOS Y GARANTIAS

B.1 IMPUESTOS

DESCRIPCION	VR. BASE	IMPUESTO %	VALOR ($)
CONTRIBUCION DE OBRAS PUBLICAS	$51.391.204,00	2,000%	$1.027.824,00
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE CORDOBA	$51.391.204,00	2,000%	$1.027.824,00
ESTAMPILLA PROCULTURA	$51.391.204,00	1,000%	$513.912,00
ESTAMPILLA ESTELA BARLUSE 2%	$51.391.204,00	2,000%	$1.027.824,00
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR 2%	$51.391.204,00	2,000%	$1.027.824,00
ESTAMPILLA PRO DEPORTE	$51.391.204,00	1,000%	$513.912,00
SUBTOTAL IMPUESTOS			$5.134.984,00

B.2 GARANTIAS

DESCRIPCION	VALOR TOTAL ($)
CUMPLIMIENTO	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$1.062.100
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
SUBTOTAL GARANTIAS	$1.062.100,00

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTIAS	$6.197.084,00
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	12,02%
A. ADMINISTRACIÓN (C+ D + E) %	$17.724.423,00
A. ADMINISTRACIÓN (C+ D + E)	17,00%
B. IMPREVISTOS	$262.000,00
B. IMPREVISTOS	1,00%
C. UTILIDAD	$5.383.242,00
C. UTILIDAD	5,00%
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	$23.369.665,00
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	23,00%

SUBTOTAL DE (A+B+C)

CARLOS BUELVAS GUERRA

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PARAÍSO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA				
POSO				
X. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PIGO)				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT.	CANTIDAD	VALOR ($)
1. IMPLEMENTACIÓN PGIO - EJE SSO				
EXAMEN MEDICO OCUPACIONAL DE INGRESO Y EGRESO, INCLUYE AGUDEZA VISUAL, TALLA, PESO, TENSION ARTERIAL Y GLICEMIA	UND	$73.415,00	9,00	$704.750,00
EXAMEN MEDICO OCUPACIONAL DE INGRESO Y EGRESO + EXAMEN PARA INGRESO DE TRABAJOS EN ALTURAS INCLUYE AGUDEZA VISUAL, TALLA, PESO, TENSION ARTERIAL, GERIOLOGIA Y HEMOGRAMA, COLESTEROL TOTAL Y TRIGLICERIDOS Y GLICEMIA EN AYUNAS	UND	$148.545,00	2,00	$298.090,00
CAMILLA DE EMERGENCIA CON INMOVILIZADOR (INCLUYE SEÑALIZACIÓN)	UND	$308.781,00	1,00	$308.781,00
EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC DE 10 LB (INCLUYE GANCHO Y SEÑALIZACIÓN)	UND	$74.070,00	1,00	$74.070,00
BOTIQUÍN METALICO TIPO GABINETE (INCLUYE DOTACIÓN Y SEÑALIZACIÓN)	UND	$127.063,00	1,00	$127.063,00
KIT DE SEÑALIZACIÓN SST DE 15 CM (ALTO) X 30 CM (ANCHO) EN MATERIAL DE POLIESTIRENO, INCLUYE SEÑAL, PROHIBIDO FUMAR, PROHIBIDO PASO A PERSONAL NO AUTORIZADO, PUNTO DE ENCUENTRO, RUTA DE EVACUACIÓN, EXTINGUIR QUÍMICO, USO OBLIGATORIO DE EPP Y BAÑOS	UND	$88.175,00	1,00	$88.175,00
KIT PARA TRABAJOS EN ALTURAS, INCLUYE: ARNES, BARBIQUEJO PARA EL CASO DE CAIDA(S), ESLINGA, LINEA DE VIDA, PUNTO DE ANCLAJE FIJO.	UND	$525.255,00	2,00	$1.050.510,00
GENERACIÓN DE INFORME PGIO INCLUYE CAPACITACIONES, SOCIALIZACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMACIÓN	UND	$500.000,00	2,00	$1.000.000,00
TOTAL IMPLEMENTACIÓN PGIO - EJE SSO POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				$3.594.311,00
2. IMPLEMENTACIÓN PGIO - EJE AMBIENTAL				
KIT PUNTO ECOLÓGICO: INCLUYE TRES (3) CANECAS (NEGRO, BLANCO Y VERDE) PARA SEPARACIÓN DE RESIDUOS DE 53 LITROS, INCLUYE ESTIBA Y UÑA DE SOPORTE METÁLICO RESISTENTE A LA INTEMPERIE	UND	$331.896,00	1,00	$331.896,00
PAQUETE DE BOLSAS PARA RESIDUOS SOLIDOS COLOR NEGRO (SE UNDERSTANDE DE MATERIAL POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, CALIBRE DE 1 LIT, DE 60 X 90 CM.	UND	$49.467,00	1,00	$49.467,00
PAQUETE DE BOLSAS PARA RESIDUOS SOLIDOS COLOR BLANCO (SE UNDERSTANDE DE MATERIAL POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, CALIBRE DE 1 LIT, DE 60 X 90 CM.	UND	$32.230,00	1,00	$32.230,00
PAQUETE DE BOLSAS PARA RESIDUOS SOLIDOS COLOR VERDE (SE UNDERSTANDE DE MATERIAL POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, CALIBRE DE 1 LIT, DE 60 X 90 CM.	UND	$37.800,00	1,00	$37.800,00
KIT KNOT DE OBRA INCLUYE PICA, PALA CON MANGO, ESCOBA, MALLA ELECTROSOLDADA 10 X 10, GARRUCHA (TIPO BOBBY CON CUERDA NEUMATICA) COMO MINIMO DE 1/4 PULGADA DE DIÁMETRO	UND	$666.607,00	1,00	$666.607,00
KIT DE SEÑALIZACIÓN AMBIENTAL DE 15 CM (ALTO) X 15 CM (ANCHO) EN MATERIAL DE POLIESTIRENO, INCLUYE SEÑAL, RESIDUOS APROVECHABLES, RESIDUOS NO APROVECHABLES, RESIDUOS ORGÁNICOS APROVECHABLES Y RESIDUOS PELIGROSOS.	UND	$84.728,00	1,00	$84.728,00
KIT CONTROL ANTIDERRAME TIPO MALETIN (CAPACIDAD 10 GALONES) CONSTA DE UN MALETIN DE TELA, DESENGRASANTE BIODEGRADABLE, CINTA DE SEGURIDAD, RECOGEDOR PLASTICO, BOLSAS ROJA, MONDADIENTES, PAR DE GUANTES, TAPABOCAS CLASICO, ALMOHADILLA, PARES NO MATERIALES Y BARRERA ABSORBENTES	UND	$285.211,00	1,00	$285.211,00
CERRAMIENTO DE MATERIALES GRANULARES (PIEDRA, RUBRIPIE, ARENA) INCLUYE PLASTICO CALIBRE 6, CON DIMENSIONES DE 4 M DE ANCHO X 1 MM DE LONGITUD PARA AÍSLO POR FRENTE DE OBRA	UND	$85.462,00	1,00	$85.462,00
CERRAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (ESCOMBROS) INCLUYE PLÁSTICO CALIBRE 6, CON DIMENSIONES DE 4 M DE ANCHO X 1 MM DE LONGITUD PARA AÍSLO POR FRENTE DE OBRA	UND	$85.462,00	1,00	$85.462,00
TOTAL IMPLEMENTACIÓN PGIO - EJE AMBIENTAL POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				$1.618.941,00
3. IMPLEMENTACIÓN PGIO - EJE DE SEGURIDAD Y/O OBRA				
SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA DEL PROYECTO CON DIMENSIONES 2,50 M DE ALTO X 1,80 M DE ANCHO, INCLUYE ORIENTACIÓN EN SUMINISTRO, REFUERZOS DE ACERO PARA LA CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, TABLERO DE FIJACIÓN EN LAMINA METALICA Y GRABADO IMPRESO CON INFORMACIÓN DEL CONTRATO	UND	$1.000.000,00	1,00	$1.000.000,00
EL CERRAMIENTO PROVISIONAL CON DELINEADORES TUBULARES, MALLA PLÁSTICA Y CINTA REFLECTIVA PLÁSTICA DE SEGURIDAD, INCLUYE DESINSTALACIÓN PARA RELEO	M	$18.324,47	20,00	$366.489,33
TOTAL IMPLEMENTACIÓN PGIO EJE DE SEGURIDAD Y/O OBRA POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				$1.366.489,33
4. IMPLEMENTACIÓN PGIO - EJE MANEJO DE TRÁFICO				
SEÑALES VERTICALES PREVENTIVAS PARA OBRA (NOVAL)	UND	$160.640,00	3,00	$480.956,00
TOTAL IMPLEMENTACIÓN PGIO - EJE MANEJO DE TRÁFICO POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				$480.956,00
X. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PIGO) 1 2 3 4 5 6 7 8				$7.060.356,33
X. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PIGO)				$7.060.356,33

Oferente
CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 1,01 1.01 DESMONTE DE MUEBLE INFERIOR DE COCINA, INCLUYE RETIRO A DISTANCIA NO MAYOR DE 10 KILOMETROS.	**UNIDAD:** UND **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			60.835,00	5%	3.042,00	
					Sub-Total	3.042,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Unt.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIALES	1,2	10	12,00	$ 2.763,00	33.156,00	
					Sub-Total	33.156,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	0,2414	23.184,00	
CARPINTERO	90.155,00	65.813,15	155.968,15	0,2414	37.651,00	
					Sub-Total	60.835,00
					VALOR UNITARIO	**97.033,00**

ADMINISTRACION 33%		$ 26.190,00
IMPREVISTO 1%		$ 970,00
UTILIDAD 5%		$ 4.852,00
SUBTOTAL		$ 32.031,00
COSTO TOTAL		$ 129.064,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 1,02 1.02 DESMONTE DE PROTECTOR DE VANO EN MURO. INCLUYE RETIRO A DISTANCIA NO MAYOR DE 10 KILOMETROS.	**UNIDAD:** M2 **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			33.013,00	5%	1.651,00	
					Sub-Total	1.651,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIALES	0,1	10	1,00	$ 2.763,00	2.763,00	
					Sub-Total	2.763,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	0,1310	12.581,00	
CARPINTERO	90.155,00	65.813,15	155.968,15	0,1310	20.432,00	
					Sub-Total	33.013,00
					VALOR UNITARIO	$7.427,00

ADMINISTRACION 27%		$ 2.005,00
IMPREVISTO 1%		$ 474,00
UTILIDAD 5%		$ 1.871,00
SUBTOTAL		$ 12.350,00
COSTO TOTAL		$ 49.777,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 1,03 1.03 DESMONTE DE PUERTA METALICA CON DOS HOJAS BATIENTES (DIMENSION 2.63x2.20 M). INCLUYE RETIRO A DISTANCIA NO MAYOR DE 10 KILOMETROS.	**UNIDAD:** UND **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			125.297,00	5%	6.265,00	
					Sub-Total	6.265,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIALES	2,7	10	27,00	$ 2.763,00	74.601,00	
					Sub-Total	74.601,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTE	104.390,00	87.667,60	192.077,60	0,3600	69.148,00	
CARPINTERO	90.155,00	65.813,15	155.968,15	0,3600	56.149,00	
					Sub-Total	125.297,00
					VALOR UNITARIO	206.163,00

ADMINISTRACION 27%		$ 55.664,00
IMPREVISTO 1%		$ 2.062,00
UTILIDAD 5%		$ 10.308,00
SUBTOTAL		$ 68.034,00
COSTO TOTAL		$ 274.197,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 1,04 1.04 DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES EN MADERA, DIMENSIONES 2x0,90 M. INCLUYE RETIRO A DISTANCIA NO MAYOR DE 10 KILOMETROS.	**UNIDAD:** UNO **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			56.450,00	5%	2.823,00	
					Sub-Total	2.823,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIALES	0,2	10	2,00	$ 2.763,00	5.526,00	
					Sub-Total	5.526,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.643,80	95.838,80	0,2240	21.513,00	
CARPINTERO	90.155,00	65.813,15	155.968,15	0,2240	34.937,00	
					Sub-Total	56.450,00
					VALOR UNITARIO	64.799,00

ADMINISTRACION 27%		$ 17.496,00
IMPREVISTO 1%		$ 648,00
UTILIDAD 5%		$ 3.240,00
SUBTOTAL		$ 21.384,00
COSTO TOTAL		$ 86.183,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA USICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 1,05 1.05 DEMOLICION DE MURO PARA APERTURA DE VANOS, INCLUYE CORTE Y RETIRO.	**UNIDAD:** M2 **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			36.153,00	5%	1.808,00	
PULIDORA INDUSTRIAL 7"		2300W	5.625,00	2,00	11.250,00	
					Sub-Total	13.058,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DISCO DIAMANTADO 7		Unidad	47.900,00	0,1000	4.790,00	
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	4.790,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIALES	0,2	10	2,00	$ 2.763,00	5.526,00	
					Sub-Total	5.526,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTE	104.390,00	87.687,60	192.077,60	0,1110	21.321,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,1110	14.832,00	
					Sub-Total	36.153,00
					VALOR UNITARIO	59.527,00

ADMINISTRACION 27%		$	16.072,00
IMPREVISTO 1%		$	595,00
UTILIDAD 5%		$	2.976,00
SUBTOTAL		$	19.643,00
COSTO TOTAL		$	79.170,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 1,06 1.06 DESMONTE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO INCLUYE RETIRO DE ENTRAMADO EN MADERA A DISTANCIA NO MAYOR A 10 KILOMETROS.	**UNIDAD:** M2 **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			26.924,00	5%	1.346,00	
JUEGOS DE ANDAMIOS CERTIFICADOS			4.875,00	0,61	2.974,00	
PLATAFORMA MEALICA PARA ANDAMIOS			450,00	0,61	275,00	
					Sub-Total	4.595,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Unl.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIALES	0,05	10	0,50	$ 2.763,00	1.381,50	
					Sub-Total	1.382,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
4 AYUDANTE	208.780,00	175.376,20	384.155,20	0,0520	19.976,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,0520	6.948,00	
					Sub-Total	26.924,00
					VALOR UNITARIO	$2.901,00

ADMINISTRACION 27%		$ 8.883,00
IMPREVISTO 1%		$ 329,00
UTILIDAD 5%		$ 1.645,00
SUBTOTAL		$ 33.857,00
COSTO TOTAL		$ 43.758,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 1,07 — 1.07 DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE INCLUYE RETIRO A DISTANCIA NO SUPERIOR A 10 KM	**UNIDAD:** M2 — **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			21.818,00	5%	1.091,00	
					Sub-Total	1.091,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DESPERDICIOS		%		0%	-	
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIALES	0,1	10	1,00	$ 2.763,00	2.763,00	
					Sub-Total	2.763,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	0,0950	9.124,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,0950	12.694,00	
					Sub-Total	21.818,00
					VALOR UNITARIO	25.672,00

ADMINISTRACION 22%		$ 6.551,00
IMPREVISTO 1%		$ 257,00
UTILIDAD 5%		$ 1.284,00
SUBTOTAL		$ 8.472,00
COSTO TOTAL		$ 34.144,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 1,08 1.08 DESMONTE DE LAVAPLATOS INCLUYE DESMONTE DE MESON EN ACERO INOXIDABLE	**UNIDAD:** UND **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			36.959,00	5%	1.848,00	
					Sub-Total	1.848,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			-		-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	0,1600	15.366,00	
PLOMERO	76.679,00	58.276,04	134.955,04	0,1600	21.593,00	
					Sub-Total	36.959,00

		VALOR UNITARIO	38.807,00
	ADMINISTRACION 27%		$ 10.478,00
	IMPREVISTO 1%		$ 388,00
	UTILIDAD 5%		$ 1.940,00
	SUBTOTAL		$ 12.806,00
	COSTO TOTAL		$ 51.613,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 2,01 2.01 REPARACION DE CUBIERTA EN LAMINA FIBRO-CEMENTO SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA EXISTENTE.	**UNIDAD:** M2 **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			16.285,00	5%	814,00	
					Sub-Total	814,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CABALLETE FISICO		UND	48.350,00	0,3000	14.505,00	
GANCHOS GALV. PARA TEJAS ESTRUCTURAS EN MADERA		UND	1.190,00	2,0000	2.380,00	
TEJA DE FIBROCEMENTO		UND	33.900,00	1,0000	33.900,00	
DESPERDICIOS		%	49.540,00	5%	2.477,00	
					Sub-Total	53.262,00

3 Transportes

Descripcion	Vol./Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			-		-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTE	104.390,00	87.687,60	192.077,60	0,0500	9.604,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,0500	6.681,00	
					Sub-Total	16.285,00
					VALOR UNITARIO	70.361,00

ADMINISTRACION 27%		$ 18.997,00
IMPREVISTO 1%		$ 704,00
UTILIDAD 5%		$ 3.518,00
SUBTOTAL		$ 23.219,00
COSTO TOTAL		$ 93.580,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 2,02 2.02 IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON CON MANTO ZETAL O SIMILAR INCLUYE IMPRIMANTE.	**UNIDAD:** M **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRANIENTAS MENORES			16.995,00	5%	850,00	
					Sub-Total	850,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Unt.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS		KG	9.400,00	0,1250	1.175,00	
SUPER MANTO ZETAL 600 X 1 FIBERGLASS (10M2)		ROL	129.900,00	0,06	6.495,00	
					Sub-Total	7.670,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			-		-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.643,80	95.838,80	0,0740	7.107,00	
PLOMERO	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,0740	9.888,00	
					Sub-Total	16.995,00
					VALOR UNITARIO	**25.515,00**

ADMINISTRACION 22%		$ 6.889,00
IMPREVISTO 1%		$ 255,00
UTILIDAD 5%		$ 1.278,00
SUBTOTAL		$ 8.420,00
COSTO TOTAL		$ 33.935,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 3,01 3.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE INTERIOR CON ESTRUCTURA ENTAMBORADA CON CARAS MDF ACABADO LAMINADO EN MELAMINA COLOR BLANCO. DIMENSIONES 2.20M X 0.90M (ALTO X ANCHO), INCLUYE: MARCO, BISAGRAS, CERRADURA.	**UNIDAD:** M **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			25.201,00	5%	1.260,00	
					Sub-Total	1.260,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Unl.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
BISAGRA PUERTA EN ACERO INOXIDABLE 4X3PULG 2.5MM		UND	28.900,00	3,00	86.700,00	
CERRADURA MANIJA PARA PUERTA ALCOBA		UND	149.900,00	1,00	149.900,00	
MARCO PARA PUERTA SENCILLA		UND	109.900,00	1,00	109.900,00	
PUERTA DE INTERIOR CON ENTAMBORADA, CON CARAS EN MATERIAL MDF CON ACABADO LAMINADO EN MELAMINA		UND	303.900,00	1,00	303.900,00	
					Sub-Total	650.400,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			-		-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.196,00	43.643,80	96.038,80	0,1000	9.604,00	
CARPINTERO	90.155,00	65.813,15	155.968,15	0,1000	15.597,00	
					Sub-Total	25.201,00
					VALOR UNITARIO	**676.861,00**

ADMINISTRACION 27%		$ 182.752,00
IMPREVISTO 1%		$ 6.769,00
UTILIDAD 5%		$ 33.843,00
SUBTOTAL		$ 223.364,00
COSTO TOTAL		$ 900.225,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 3,02 3.02 MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN MADERA, INCLUYE: PINTURA DE HOJA, CAMBIO DE BISAGRAS, CERRADURA TIPO MANIJAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	**UNIDAD:** M **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			83.162,00	5%	4.158,00	
					Sub-Total	4.158,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Unl.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
BISAGRA PLANA 2-1/2 PULGADAS		UND	5.950,00	3,0000	17.850,00	
BROCHA DE CERDA 4		UND	22.900,00	0,0100	229,00	
CERRADURA SENCILLA TIPO MANIJA		UND	69.900,00	1,0000	69.900,00	
ESMALTE PARA MADERAS Y METALES COLOR BLANCO MATE X 1/4 GALON		UND	36.900,00	0,1667	6.151,23	
LACA CATALIZADA BRILLANTE N.A		GL	41.600,00	0,0833	3.465,28	
RODILLO DE FELPA		UND	16.900,00	0,0100	169,00	
DESPERDICIO			95.400,00	0,0500	4.770,00	
					Sub-Total	102.535,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			-		-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	0,3300	31.693,00	
CARPINTERO	90.155,00	65.813,15	155.968,15	0,3300	51.469,00	
					Sub-Total	83.162,00
					VALOR UNITARIO	189.856,00

ADMINISTRACION 27%		$ 51.261,00
IMPREVISTO 1%		$ 1.899,00
UTILIDAD 5%		$ 9.493,00
SUBTOTAL		$ 62.653,00
COSTO TOTAL		$ 252.508,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 3,03 3.03 MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN MADERA, INCLUYE: PINTURA DE HOJA, CAMBIO DE BISAGRAS, PASADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	**UNIDAD:** M2 **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			35.281,00	5%	1.764,00	
					Sub-Total	1.764,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
BISAGRA PLANA 2-1/2 PULGADAS		UND	5.950,00	2,3000	13.685,00	
BROCHA DE CERDA 4		UND	22.900,00	0,0100	229,00	
LACA CATALIZADA BRILLANTE N.A		GL	40.600,00	0,3000	12.180,00	
PASADOR TIPO SUECO; MEDIDA 2.1/"PIEZA, SATINADO		UND	9.900,00	0,7600	7.524,00	
RODILLO DE FELPA		UND	13.900,00	0,0100	139,00	
DESPERDICIO			29.750,00	0,0500	1.487,50	
					Sub-Total	35.244,50

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			-		-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	0,1400	13.445,00	
CARPINTERO	99.155,00	65.813,15	155.968,15	0,1400	21.836,00	
					Sub-Total	35.281,00
					VALOR UNITARIO	**72.290,50**

ADMINISTRACION 27%		$ 19.518,00
IMPREVISTO 1%		$ 723,00
UTILIDAD 5%		$ 3.614,00
SUBTOTAL		$ 23.855,00
COSTO TOTAL		$ 96.144,50

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** **MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA**
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 3,04 SI TABLERO ACRILICO MARCO EN MADERA, DIMENSIONES 120 X 150CM. INCLUYE TRANSPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	**UNIDAD:** UND **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			75.602,00	5%	3.780,00	
					Sub-Total	3.780,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CHAZO PARA TORNILLO		UND	800,00	4,0000	3.200,00	
TABLERO 120X150CM MARCO MADERA FSC MIXTO		UND	350.000,00	1,0000	350.000,00	
TORNILLERIA PARA SUPERBOARD		UND	150,00	4,0000	600,00	
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	353.800,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIALES	0,95	10	9,50	$ 2.763,00	26.248,50	
					Sub-Total	26.249,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,00	96.038,00	0,3000	28.812,00	
CARPINTERO	90.155,00	65.813,15	155.968,15	0,3000	46.790,00	
					Sub-Total	75.602,00
					VALOR UNITARIO	**458.431,00**

ADMINISTRACION 27%		$ 124.046,00
IMPREVISTO 3%		$ 4.594,00
UTILIDAD 5%		$ 22.972,00
SUBTOTAL		$ 153.612,00
COSTO TOTAL		$ 611.043,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 3,05 MANTENIMIENTO DE CLOSETS EN MADERA, INCLUYE CAMBIO DE HERRAJES Y PINTURA.	**UNIDAD:** UND **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			176.466,00	5%	8.820,00	
					Sub-Total	8.820,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PINTURA TIPO ESMALTE		GL	103.100,00	0,5000	51.550,00	
DISOLVENTE-THINNER-VARSOL O SIMILAR		GL	45.448,00	0,5000	22.724,00	
LIJA DE AGUA		UND	1.900,00	2,0000	3.800,00	
BISAGRAS		UND	5.950,00	8,0000	47.600,00	
MANIJAS		UND	9.900,00	4,0000	39.600,00	
CERRADURAS		UND	15.900,00	4,0000	63.600,00	
PASADORES		UND	17.900,00	4,0000	71.600,00	
DESPERDICIOS		%	76.074,00	5%	3.904,00	
					Sub-Total	304.378,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTES	52.195,00	43.843,80	96.038,80	0,7000	67.227,00	
CARPINTERO	90.155,00	66.813,15	155.968,15	0,7000	109.178,00	
					Sub-Total	176.466,00
					VALOR UNITARIO	488.803,00

ADMINISTRACIÓN 33%		$ 132.593,00
IMPREVISTO 1%		$ 4.896,00
UTILIDAD 5%		$ 24.480,00
SUBTOTAL		$ 161.589,00
COSTO TOTAL		$ 651.172,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 4,01 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VENTANA COLOR NATURAL, CON VIDRIO CRUDO LAMINADO 3+3mm INCOLORO, 4 HOJAS CORREDIZAS. INCLUYE RODAMIENTO EN ACERO, 2 CERRADURAS OVERSEAS, 2 MANIJAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO. (2,82 x 2,40 M)	**UNIDAD:** UND **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			-	5%	-	
					Sub-Total	-

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA VENTANA COLOR NATURAL, CON VIDRIO CRUDO LAMINADO 3+3mm INCOLORO, 4 HOJAS CORREDIZAS. INCLUYE RODAMIENTO EN ACERO, 2 CERRADURAS OVERSEAS, 2 MANIJAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO.		UND	3.456.000,00	1,0000	3.456.000,00	
DESPERDICIOS		%		0%	-	
					Sub-Total	3.456.000,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

		VALOR UNITARIO	3.456.000,00
	ADMINISTRACION 27%		$ 933.120,00
	IMPREVISTO 2%		$ 34.560,00
	UTILIDAD 5%		$ 172.800,00
	SUBTOTAL		$ 1.140.480,00
	COSTO TOTAL		$ 4.596.480,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 4,02 — SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VENTANA COLOR NATURAL, CON VIDRIO CRUDO LAMINADO 10mm INCOLORO, 2 HOJAS (UNA FIJA Y OTRA CORREDIZA). INCLUYE RODAMIENTO EN ACERO, 2 CERRADURAS OVERSEAS, 1 MANIJA Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO.(2,62 x 2,40 M)	**UNIDAD:** UND **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			-	5%	-	
					Sub-Total	-

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA VENTANA COLOR NATURAL, CON VIDRIO CRUDO LAMINADO 10mm INCOLORO, 2 HOJAS (UNA FIJA Y OTRA CORREDIZA). INCLUYE RODAMIENTO EN ACERO, 2 CERRADURAS OVERSEAS, 1 MANIJA Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO.		UND	4.204.800,00	1,0000	4.204.800,00	
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	4.204.800,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

	VALOR UNITARIO	4.204.800,00
ADMINISTRACION 27%		$ 1.135.296,00
IMPREVISTO 1%		$ 42.048,00
UTILIDAD 5%		$ 210.240,00
SUBTOTAL		$ 1.387.584,00
COSTO TOTAL		$ 5.592.384,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER ENPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 4,03 — 4.03 MANTENIMIENTO DE REJAS Y PROTECTORES EN ACERO, INCLUYE LIJADO, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO ESMALTE Y ANTICORROSIVA.	**UNIDAD:** M2 — **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			18.479,00	5%	924,00	
					Sub-Total	924,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ANTICORROSIVO ROJO CLARO		GL	64.900,00	0,1500	9.735,00	
ESMALTE BLANCO MATE		GL	105.900,00	0,0800	8.472,00	
LIJA DE AGUA		UN	1.900,00	1,0000	1.900,00	
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	20.107,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTES	52.195,00	43.643,80	95.838,80	0,0800	7.667,00	
PINTOR	76.679,00	58.276,04	134.955,04	0,0800	10.796,00	
					Sub-Total	18.479,00
					VALOR UNITARIO	39.510,00

ADMINISTRACION 27%		$ 10.668,00
IMPREVISTO 1%		$ 395,00
UTILIDAD 5%		$ 1.976,00
SUBTOTAL		$ 13.039,00
COSTO TOTAL		$ 52.549,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 4,04 — SI DE MUEBLE GABINETE INFERIOR DE 4M, PARA COCINA CON TRES PUERTAS Y TRES CAJONES, SEGÚN DISEÑO, INCLUYE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON DOBLE POCETA Y ESTUFA INTEGRAL CON 6 FOGONES, MANGUERA PARA LAVAPLATOS, GRIFERIA SENCILLA, LAVAPLATOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. INCLUYE TRANSPORTE.	**UNIDAD:** UND **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			195.419,00	5%	9.771,00	
					Sub-Total	9.771,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
MUEBLE GABINETE INFERIOR DE 4M, PARA COCINA CON TRES PUERTAS Y TRES CAJONES, SEGÚN DISEÑO		UND	2.880.000,00	1,0000	2.880.000,00	
MESON EN ACERO INOXIDABLE CON DOBLE POCETA, INCLUYE MANGUERA PARA LAVAPLATOS, GRIFERIA SENCILLA LAVAPLATOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION		UND	3.292.800,00	1,0000	3.292.800,00	
ESTUFA DE EMPOTRAR 6 PUESTOS 75 CM, ACERO INOXIDABLE		UND	2.447.992,00	1,0000	2.447.992,00	
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	8.620.792,00

3 Transportes

Descripcion	Vol./Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
	2	10	20,00	$ 2.763,00	55.260,00	
					Sub-Total	55.260,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	104.380,00	87.687,00	192.077,00	0,6000	115.247,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,6000	80.172,00	
					Sub-Total	195.419,00
					VALOR UNITARIO	8.881.242,00

ADMINISTRACION 33%		$ 2.930.809,00
IMPREVISTO 1%		$ 88.812,00
UTILIDAD 5%		$ 444.062,00
SUBTOTAL		$ 3.463.683,00
COSTO TOTAL		$ 11.812.851,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 4,05 — SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS (ESPESOR 3MM), DIMENSIONES (ANCHO 2,4 x 1,5 M DE ALTO)EN MARCO EN ALUMINIO, SOPORTES PLASTICOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	**UNIDAD:** UND — **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			130.279,00	5%	6.514,00	
TALABRO			12.630,00	0,5	6.265,00	
					Sub-Total	12.779,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Unl.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Un (1) espejo de 2,40x1,50 en 3mm en marco de aluminio ref hoja division		UND	1.096.000,00	1,0000	1.096.000,00	
SOPORTE PLASTICO PARA ESPEJO TRANSPARENTE DE 0,63 CM		UND	9.900,00	16,0000	158.400,00	
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	1.254.400,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
						$ 0,00
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	104.390,00	87.687,60	192.077,60	0,4000	76.831,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,4000	53.448,00	
					Sub-Total	130.279,00
					VALOR UNITARIO	1.397.458,00

ADMINISTRACION 27%		$ 377.314,00
IMPREVISTO 1%		$ 13.975,00
UTILIDAD 5%		$ 69.873,00
SUBTOTAL		$ 461.162,00
COSTO TOTAL		$ 1.858.620,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 4,06 SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO FIJO EN TUBULAR DE 1 1/2 X 1 1/2 CON PISAVIDRIO A PRESION COLOR NATURAL Y VIDRIO INCOLOR 5 mm. DIMENSIONES ANCHO 1.20 M x 1,2 M DE ALTO	**UNIDAD:** UND **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			-	5%	-	
					Sub-Total	-

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO FIJO EN TUBULAR DE 1 1/2 X 1 1/2 CON PISAVIDRIO A PRESION COLOR NATURAL Y VIDRIO INCOLOR 5 mm.		UND	345.600,00	1,0000	345.600,00	
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	345.600,00

3 Transportes

Descripcion	Vol./Peso./Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

		VALOR UNITARIO	345.600,00
	ADMINISTRACION 23%		$ 93.312,00
	IMPREVISTO 1%		$ 3.456,00
	UTILIDAD 5%		$ 17.280,00
	SUBTOTAL		$ 116.048,00
	COSTO TOTAL		$ 459.648,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 5,01 ADECUACION DE SALIDA DE GAS DE USO DOMICILIARIO PARA HORNO DOMESTICO	**UNIDAD:** UND **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			104.223,00	5%	5.211,00	
TARRAJA			6.250,00	0,9	6.625,00	
EQUIPO DE PRUEBA (MANOMETRO BOMBA)			1.880,00	1,5	2.820,00	
					Sub-Total	13.656,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
VALVULA HG 3/4"		UND	41.900,00	1,0000	41.900,00	
CONECTOR FLEXIBLE PARA GAS 1M		UND	19.900,00	1,0000	19.900,00	
CODO HG 3/4"		UND	16.500,00	2,0000	33.000,00	
CODO CALLE 3/4"		UND	3.800,00	1,0000	3.800,00	
Tuberia Pe 4"Pe 16 Gas amarilla rollo x1mt		UND	3.100,00	3,0000	9.300,00	
TEE HG 3/4"		UND	22.750,00	1,0000	22.750,00	
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	130.650,00

3 Transportes

Descripcion	Vol./Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
						$ 0,00
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	104.300,00	87.687,60	192.077,60	0,32000	61.465,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,32000	42.758,00	
					Sub-Total	104.223,00

		VALOR UNITARIO	**248.029,00**
	ADMINISTRACION 27%	$	67.103,00
	IMPREVISTO 1%	$	2.480,00
	UTILIDAD 5%	$	12.426,00
	SUBTOTAL	$	82.014,00
	COSTO TOTAL	$	330.043,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 6,01 SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO PARA DESAGUE DE POCETAS EN ZONA DE COCINA	**UNIDAD:** UND **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES (3 % M.O)			18.479,00	5%	$ 924,00	
					Sub-Total	924,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Tubo pvc sanitario 2"		M	$ 12.122,00	1,00	$ 12.122,00	
Codo 90° pvc sanitario 2"		UND	$ 4.031,00	2,00	$ 8.062,00	
Sifón con tapón 2"		UND	$ 10.169,00	1,00	$ 10.169,00	
acondicionador pvc 1/4		UND	$ 50.921,00	0,04	$ 2.037,00	
Soldadura liquida pvc 1/4		UND	$ 60.500,00	0,04	$ 2.420,00	
DESPERDICIO			5%	$ 16.679,00	$ 829,00	
					Sub-Total	35.639,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PLOMERO	78.679,20	56.276,19	134.955,39	0,08000	10.796,00	
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	0,08000	7.683,00	
					-	
					Sub-Total	18.479,00
					VALOR UNITARIO	55.042,00

ADMINISTRACION 27%		$ 14.861,00
IMPREVISTO 3%		$ 550,00
UTILIDAD 5%		$ 2.752,00
SUBTOTAL		$ 18.163,00
COSTO TOTAL		$ 73.205,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	PROYECTO U OBRA: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 6,02 SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO PARA POCETAS EN COCINA	UNIDAD: UND FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	TarifaHora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES (5 % M.O)			9.240,00	5%	$ 462,00	
					Sub-Total	462,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Tubo presion rde 9 pvc 200 PSI - 1 1/4"		UND	$ 8.900,00	1,05	$ 9.345,00	
Codo 90° presion pvc - 1 1/4"		UND	$ 4.300,00	3,00	$ 12.900,00	
Tee pvc presión - 1 1/4"		UND	$ 9.600,00	1,00	$ 9.600,00	
Adaptador macho presion pvc - 1 1/4"		UND	$ 6.000,00	1,00	$ 6.000,00	
Taponex roscado pvc 1 1/4"		UND	$ 5.350,00	1,00	$ 5.350,00	
Limpiador removedor 2/8Gmas (1/128)		UND	$ 4.640,37	0,0600	$ 278,00	
Soldadura liquida (1/128) galones		UND	$ 7.419,83	0,06	$ 445,00	
DESPERDICIO				5,00%	$ 10.068,00	$ 503,00
						-
						-
					Sub-Total	43.421,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PLOMERO	76.679,20	58.278,19	134.957,39	0,04	5.398,00	
AYUDANTE	52.195,00	43.843,60	96.038,60	0,04	3.842,00	
					-	
					Sub-Total	9.240,00

	VALOR UNITARIO	53.123,00
ADMINISTRACION 27%		$ 14.343,00
IMPREVISTO 1%		$ 531,00
UTILIDAD 5%		$ 2.656,00
SUBTOTAL		$ 17.530,00
COSTO TOTAL		$ 70.653,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 6.03 SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO EN LAVADERO. INCLUYE LLAVE TERMINAL	**UNIDAD:** UND **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES (5 % M.O)			13.566,00	5%	$ 678,00	
					Sub-Total	678,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Tubo presion rde 9 pvc 200 PSI - 1 1/4"		UND	$ 8.900,00	1,05	$ 9.345,00	
Codo 90° presion pvc - 1 1/4"		UND	$ 4.300,00	3,00	$ 12.900,00	
Tee pvc presion - 1 1/4"		UND	$ 9.600,00	1,00	$ 9.600,00	
Adaptador macho presion pvc - 1 1/4"		UND	$ 5.000,00	1,00	$ 5.000,00	
Tapones roscado pvc 1 1/4"		UND	$ 5.350,00	1,00	$ 5.350,00	
Limpiador removedor 28Gmes (1/128)		UND	4.640,37	0,0600	$ 278,00	
Soldadura liquida (1/128) galones		UND	$ 7.419,83	0,06	$ 445,00	
Llave		UND	$ 32.850,00	1,00	32.850,00	
					-	
					-	
					Sub-Total	75.768,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PLOMERO	76.679,20	58.276,19	134.955,39	0,05306	7.163,00	
AYUDANTE	52.166,00	43.843,60	96.038,80	0,06857	6.403,00	
					Sub-Total	13.566,00

	VALOR UNITARIO	**90.012,00**
ADMINISTRACION 27%		$ 24.301,00
IMPREVISTO 1%		$ 900,00
UTILIDAD 5%		$ 4.500,00
SUBTOTAL		**$ 29.701,00**
COSTO TOTAL		**$ 119.703,00**

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	PROYECTO U OBRA: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 6,04 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMINAL PARA JARDIN	UNIDAD: UND FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES (5 % M.O)			6.600,00	5%	$ 330,00	
					Sub-Total	330,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Limpiador removedor 28Gmee (1/128)		UND	$ 4.640,37	0,02	93,00	
Soldadura liquida (1/128) galones		UND	$ 7.419,83	0,02	148,00	
Tubo presion rde 9 pvc 500 PSI - 1/2"		UND	$ 6.149,24	1,05	6.457,00	
Unión pvc presión 1/2"		UND	$ 609,52	0,15	91,00	
Llave de jardin		UND	$ 32.650,00	1,00	32.650,00	
					Sub-Total	39.639,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PLOMERO	78.679,20	58.276,19	136.955,39	0,02857	3.856,00	
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	0,02857	2.744,00	
					-	
					Sub-Total	6.600,00

	VALOR UNITARIO	46.569,00
ADMINISTRACION 27%		$ 12.574,00
IMPREVISTO 1%		$ 466,00
UTILIDAD 5%		$ 2.329,00
SUBTOTAL		$ 15.368,00
COSTO TOTAL		$ 61.937,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 7,01 MURO DOBLE CARA EN LAMINA DE FIBROCEMENTO , INCLUYE PERFIL METALICO EN C, CAL 26 BASE 9, CANALES METALICOS CAL 26 BASE 9, TORNILLERIA, ESTUCO PLASTICO, PINTURA A TRES MANOS, CINTA MALLA, PUNTILLA DE ANCLAJE, MASILLA PARA JUNTAS Y ACABADOS.	**UNIDAD:** M2 **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			87.938,00	5%	4.397,00	
JUEGOS DE ANDAMIOS CERTIFICADO			4.875,00	2,66	12.968,00	
PLATAFORMA MET. PARA ANDAMIOS			450,00	2,66	1.197,00	
					Sub-Total	18.562,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CANALES METALICOS EN C, CAL 26 B9		UND	7.050,00	0,7800	5.499,00	
CINTA DOBLE FAS		ML	9.980,00	1,0000	9.980,00	
CINTA MALLA PARA DRYWALL, ROLLO DE 90 MTS		ROL	28.900,00	0,0222	642,00	
ESTUCO PLASTICO X 30KG		UND	92.900,00	0,1000	9.290,00	
LIJA DE AGUA 150 SUPER		UND	1.150,00	0,2000	230,00	
MASILLA FLEXIBLE EXTERIOR PARA JUNTAS DE MURO EN SISTEMA DRYWALL		GL	84.200,00	0,2000	16.840,00	
MASILLA FLEXIBLE EXTERIORPARA ACABADOS DE MURO EN SISTEMA DRYWALL		GL	70.500,00	0,1000	7.050,00	
PERFIL METALICOS EN C, CAL 26 B9 L=2.44ML		UND	8.350,00	0,7800	6.513,00	
PLACA FIBROCEMENTO 8mm 244x122cm		M2	23.514,00	2,0000	47.028,00	
PUNTILLA PARA ANCLAJE		BOL	5.000,00	0,2000	1.000,00	
TORNILLO CORTO DRYWALL		UND	500,00	10,0000	5.000,00	
TORNILLO DE ESTRUCTURA CABEZA PLANA		UND	150,00	20,0000	3.000,00	
VINILO TIPO 2		GL	93.900,00	0,0400	3.756,00	
DESPERDICIOS		%	117.928,00	5%	5.896,00	
					Sub-Total	121.724,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	104.390,00	87.687,60	192.077,60	0,2700	51.861,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,2700	36.077,00	
					Sub-Total	87.938,00
					VALOR UNITARIO	228.224,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	61620,48
IMPREVISTOS					1%	2282,24
UTILIDAD					5%	11411,2
					Total	75.314,00
					1 TOTAL	303.538,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	PROYECTO U OBRA:
CARLOS BUELVAS GUERRA	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 7,02	UNIDAD: M
PAÑETE LINEAL ALLANADO EN MORTERO1:4	FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			10.748,00	5%	537,00	
JUEGOS DE ANDAMIOS CERTIFICADO			4.875,00	0,1818	886,28	
					Sub-Total	1.423,28

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
INSUMOS PARA MORTERO 1:4 NO INCLUYE MANO DE OBRA		M3	438.332,00	0,0150	6.575,00	
DESPERDICIOS		%	6.575,00	5%	329,00	
					Sub-Total	6.904,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	104.990,00	87.687,60	192.077,60	0,0330	6.339,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,0330	4.409,00	
					Sub-Total	10.748,00
					VALOR UNITARIO	19.075,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	5150,25
IMPREVISTOS					1%	190,75
UTILIDAD					5%	953,75
					Sub-Total	6.295,00
					VALOR TOTAL	25.370,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 7,00 PINTURA EN VINILO PARA FACHADAS (A 3 MANOS)	**UNIDAD:** M2
	FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			8.058,00	5%	403,00	
JUEGOS DE ANDAMIOS CERTIFICADO			4.875,00	0,2759	1.345,00	
PLATAFORMA MET. PARA ANDAMIOS			455,00	0,2759	124,00	
					Sub-Total	1.872,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
BROCHA DE CERDA 4		UND	22.900,00	0,0100	229,00	
RODILLO DE FELPA		UND	16.900,00	0,0100	169,00	
VINILO PARA FACHADA		GL	123.900,00	0,0900	11.151,00	
DESPERDICIOS		%	11.729,00	5%	586,00	
					Sub-Total	12.135,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
OFICIAL DE OBRA	78.920,00	57.699,20	133.619,20	0,0300	4.009,00	
PINTOR	76.679,20	58.276,19	134.955,39	0,0300	4.049,00	
					Sub-Total	8.058,00
					VALOR UNITARIO	22.065,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 5.957,55
IMPREVISTOS					1%	$ 220,65
UTILIDAD					5%	$ 1.103,25
					Sub-Total	7.281,00
					VALOR TOTAL	29.346,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 7,04 PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	**UNIDAD:** M2
	FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			7.000,00	5%	350,00	
JUEGOS DE ANDAMIOS CERTIFICADO			4.875,00	0,1739	848,00	
PLATAFORMA MET. PARA ANDAMIOS			450,00	0,1739	78,00	
					Sub-Total	1.316,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AGUA		LT	107,00	0,0800	9,00	
BROCHA DE CERDA 4		UND	22.900,00	0,0100	229,00	
RODILLO DE FELPA		UND	16.900,00	0,0100	169,00	
VINILO TIPO 1		GL	85.900,00	0,0800	6.872,00	
DESPERDICIOS		%	7.599,00	5%	380,00	
					Sub-Total	7.859,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	0,0340	3.265,00	
OFICIAL DE OBRA	76.920,00	57.699,20	133.619,20	0,0340	4.543,00	
					Sub-Total	7.808,00
					VALOR UNITARIO	16.783,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	4531,41
IMPREVISTOS					1%	167,83
UTILIDAD					5%	839,15
					Sub-Total	5.538,00
					VALOR TOTAL	22.321,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 7,05 CIELO RASO EN DRYWALL	**UNIDAD:** M2
	FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			40.712,00	5%	2.036,00	
JUEGOS DE ANDAMIOS CERTIFICADO			4.875,00	1,3333	6.500,00	
PLATAFORMA MET. PARA ANDAMIOS			450,00	1,3333	600,00	
					Sub-Total	9.136,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ANGULO 30 X 30 MM CAL 26 X 2.44		UND	2.598,00	0,6800	1.767,00	
CINTA DE PAPEL X 75x50CM		UND	9.000,00	0,0200	180,00	
CLAVO ANCLAJE ACERO 1"		UND	700,00	1,5000	1.050,00	
LIA DE AGUA		UND	1.900,00	0,0500	95,00	
MASILLA FLEXIBLE PARA ACABADOS (CIELO RASO) 5.6lg		GL	18.400,00	0,2500	4.600,00	
OMEGA CON REBORDE CAL 26 X 2.44		UND	3.996,00	0,8100	3.237,00	
PARAL 99 CAL 26 X 2.44		UND	7.996,00	0,5600	4.474,00	
PLACA EN YESO 1.22 MTS X 2.44 MTS - 4MM		UND	37.000,00	0,4000	14.800,00	
TORNILLO CORTO DRYWALL		UND	500,00	23,0000	11.500,00	
VIGUETA BASE 9		UND	6.200,00	0,4300	2.666,00	
VINILO TIPO 1		GL	85.900,00	0,0200	1.718,00	
VINILOS PARA TECHOS		GL	33.600,00	0,0400	1.344,00	
DESPERDICIOS		%	47.611,00	5%	2.376,00	
					Sub-Total	49.907,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	104.390,00	87.687,60	192.077,60	0,1250	24.010,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,1250	16.702,00	
					Sub-Total	40.712,00
					VALOR UNITARIO	99.665,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	26908,65
IMPREVISTOS					1%	996,65
UTILIDAD					5%	4982,75
					Sub-Total	32.888,00
					VALOR TOTAL	132.841,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA		**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA	
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 8,01 FUMIGACION GENERAL		**UNIDAD:** UND	
		FECHA: 9/12/2025	

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			-	5%	-	
					Sub-Total	-

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
FUMIGACION GENERAL		UND	176.000,00	1,0000	176.000,00	
DESPERDICIOS		%		0%	-	
					Sub-Total	176.000,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

		VALOR UNITARIO	176.000,00
	ADMINISTRACION 27%	$	47.520,00
	IMPREVISTO 1%	$	1.760,00
	UTILIDAD 5%	$	8.800,00
	SUBTOTAL	$	58.080,00
	COSTO TOTAL	$	234.080,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 6,02 LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION	**UNIDAD:** M2
	FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			5.971,00	5%	299,00	
HIDROLAVADORA ELECTRICA INDUSTRIAL		MANUAL	8.238,00	0,2667	2.197,00	
					Sub-Total	2.496,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Unt.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
LIMPIADOR Y DESENGRASADOR		LT	7.596,00	0,2000	1.519,00	
					Sub-Total	1.519,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
						$ 0,00
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	0,0260	2.497,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,0260	3.474,00	
					Sub-Total	5.971,00
					VALOR UNITARIO	9.986,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	2696,22
IMPREVISTOS					1%	99,86
UTILIDAD					5%	499,3
					Sub-Total	3.295,00
					VALOR TOTAL	13.281,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 8,03 LIMPIEZA DE SANITARIOS INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA , MAQUINA A PRESION	**UNIDAD:** UNO **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			12.485,00	5%	624,00	
HIDROLAVADORA ELECTRICA INDUSTRIAL		MANUAL	8.236,00	1,3333	10.984,00	
					Sub-Total	11.608,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
LIMPIADOR Y DESENGRASADOR		LT	7.596,00	1,0000	7.596,00	
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	7.596,00

3 Transportes

Descripcion	Vol./Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	0,1300	12.485,00	
					Sub-Total	12.485,00
					VALOR UNITARIO	31.689,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	8556,03
IMPREVISTOS					1%	316,89
UTILIDAD					5%	1584,45
					Sub-Total	10.457,00
					VALOR TOTAL	42.146,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO TORTUGA DE 15 W. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	**UNIDAD:** UND **FECHA** dic-25

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			23.099,00	15%	3.465,00	
					Sub-Total	3.465,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
APLIQUE LED PARA SOBREPONER DE 15W		Und	130.000,00	1,00	130.000,00	
					Sub-Total	130.000,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43863,8	96.058,80	0,100	9.603,88	
OFICIAL ELECTRICISTA	78.679,00	56276,04	134.955,04	0,100	13.495,50	
					-	
					Sub-Total	23.099,00
					TOTAL DIRECTOS	156.564,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 42.272,28
IMPREVISTOS					1%	$ 1.565,64
UTILIDAD					5%	$ 7.828,20
					Sub-Total	$ 51.666,12
					VALOR TOTAL	$ 208.230,00

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	PROYECTO U OBRA: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9,02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE 2 X 20	UNIDAD: UNO FECHA dic-25

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			23.099,00	15%	3.465,00	
					Sub-Total	3.465,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
BREAKER ENCHUFABLE de 2x20 AMP		Und	68.297,98	1,00	68.297,98	
					Sub-Total	68.298,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.155,00	43843,8	96.038,80	0,100	9.603,88	
OFICIAL ELECTRICISTA	78.679,80	56276,04	134.955,84	0,100	13.495,90	
					-	
					Sub-Total	23.099,00
					TOTAL DIRECTOS	94.862,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 25.612,74
IMPREVISTOS					1%	$ 948,62
UTILIDAD					5%	$ 4.743,10
					Sub-Total	$ 31.304,46
					VALOR TOTAL	$ 126.166,00

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	PROYECTO U OBRA: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA RAMAL ELECTRICO PARA AA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , MANO DE OBRA ELECTRICA, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UNIDAD: M FECHA dic-25

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			6.144,00	15%	922,00	
					Sub-Total	922,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Tubo de 1/2" EMT		M	16.787,00	1,00	16.787,00	
Curva de 1/2" EMT		Und	2.235,80	0,33	745,20	
Terminal Conector de 1/2" EMT		Und	1.069,86	0,33	363,29	
Unión de 1/2" EMT		Und	2.794,50	0,33	931,50	
Tornillo y chazo 6x1"		Und	1.319,00	2,00	2.639,01	
Conector de conexión y empalme tipo soldar		Und	847,07	0,07	56,51	
Cable de Cobre Aislado Rs 12 AWG THHN		M	6.165,78	3,30	20.347,09	
SOPORTE DUCTO EMT De 1/2"		Und	14.531,40	1,00	14.531,40	
Alambre galvanizado No. 18		M	569,46	1,00	569,46	
					Sub-Total	56.939,00

3 Transportes

Descripcion	Vol./Peso.Caré	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	32.196,30	45943,5	78.079,80	0,036000	2.954,03	
OFICIAL ELECTRICISTA	76.679,30	58276,34	134.955,64	0,036000	3.189,92	
					-	
					Sub-Total	6.144,00
					TOTAL DIRECTOS	64.005,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 17.281,00
IMPREVISTOS					1%	$ 640,00
UTILIDAD					5%	$ 3.200,00
					Sub-Total	$ 21.121,00
					VALOR TOTAL	$ 85.126,00

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9.04 MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU INCLUYE CAMBIO DE CONDENSADOR DE MARCHA Y ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	**UNIDAD:** UND **FECHA** dic-25

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			60.000,00	15%	9.000,00	
					Sub-Total	9.000,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CONDENSADOR DE MARCHA 50-300 MICROFARADIOS		Und	62.000,00	1,00	62.000,00	
GAS REFRIGERANTE R410 X 800 GR		Und	102.000,00	2,00	204.000,00	
					Sub-Total	266.000,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43843,8	96.038,80	0,260000	24.970,09	
OFICIAL ELECTRICISTA	80.679,00	58270,04	134.955,04	0,260000	35.088,31	
					-	
					Sub-Total	60.058,00
					TOTAL DIRECTOS	335.067,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 90.468,09
IMPREVISTOS					1%	$ 3.350,67
UTILIDAD					5%	$ 16.753,35
					Sub-Total	$ 110.572,11
					VALOR TOTAL	$ 445.639,00

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9.05 INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE DE 12000 BTU	**UNIDAD:** UNO **FECHA** dic-25

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			368.590,00	15%	55.439,00	
					Sub-Total	55.439,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	92.195,00	43843,8	86.038,80	1,0	153.962,80	
OFICIAL ELECTRICISTA	79.675,00	58275,04	134.055,04	1,0	215.929,08	
					-	
					Sub-Total	369.590,00
					TOTAL DIRECTOS	425.029,00

6 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 114.758,00
IMPREVISTOS					1%	$ 4.250,00
UTILIDAD					6%	$ 21.283,00
					Sub-Total	$ 140.291,00
					VALOR TOTAL	$ 565.280,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No6 3F+1N+1T PARA ALIMENTAR TABLERO ELECTRICO INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1", CONDUCTORES DE COBRE No6 , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	**UNIDAD:** M **FECHA** dic-25

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			36.969,00	15%	5.544,00	
					Sub-Total	5.544,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Tubo de 1" EMT			33.807,86	1,00	33.807,86	
Curva de 1" EMT			6.613,65	0,02	155,62	
Terminal Conector de 1" EMT			3.995,14	0,02	94,03	
Unión de 1" EMT			4.098,60	0,33	1.366,20	
Tornillo y chazo 5x1"			1.319,00	0,33	439,67	
Conector de conexión y empalme tipo sordo			847,67	0,07	59,84	
Cable de Cobre Aislado No 6 AWG THHN			24.164,97	5,00	120.824,87	
Soporte ducto emt de 1"			23.734,62	1,00	23.734,62	
Alambre galvanizado No. 18			569,46	1,00	569,45	
					Sub-Total	181.042,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	82.169,80	45943,8	96.038,80	0,16	15.366,21	
OFICIAL ELECTRICISTA	78.878,93	59278,84	134.855,84	0,16	21.582,81	
					Sub-Total	36.950,00
					TOTAL DIRECTOS	223.545,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 60.357,15
IMPREVISTOS					1%	$ 2.235,45
UTILIDAD					5%	$ 11.177,25
					Sub-Total	$ 73.769,85
					VALOR TOTAL	$ 297.314,85

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9.07 MANTENIMIENTO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN	**UNIDAD:** UND **FECHA** dic-25

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			329.991,00	15%	49.499,00	
					Sub-Total	49.499,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Can	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	62.195,00	43843,8	96.038,80	1,42857	137.198,15	
OFICIAL ELECTRICISTA	76.670,00	58276,04	134.055,04	1,42857	192.792,72	
					-	
					Sub-Total	329.991,00
					TOTAL DIRECTOS	379.490,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 102.462,00
IMPREVISTOS					1%	$ 3.795,00
UTILIDAD					5%	$ 18.975,00
					Sub-Total	$ 125.232,00
					VALOR TOTAL	$ 504.722,00

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9.08 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	**UNIDAD:** UND **FECHA** dic-25

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			23.099,00	15%	3.465,00	
					Sub-Total	3.465,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
VENTILADOR CON CADELLINA DE SEGURIDAD		Und	657.500,00	1,00	657.500,00	
					Sub-Total	657.500,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	40843,8	93.038,80	0,10	9.303,88	
OFICIAL ELECTRICISTA	76.679,00	58278,04	134.955,04	0,10	13.495,50	
					-	
					Sub-Total	23.099,00
					TOTAL DIRECTOS	**684.064,00**

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 184.697,00
IMPREVISTOS					1%	$ 6.841,00
UTILIDAD					5%	$ 34.203,00
					Sub-Total	$ 225.741,00
					VALOR TOTAL	$ 909.805,00

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	PROYECTO U OBRA:
CARLOS BUELVAS GUERRA	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9.09 SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , MANO DE OBRA ELECTRICA, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	**UNIDAD:** UND **FECHA** dic-25

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			57.748,00	15%	8.662,00	
					Sub-Total	8.662,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Tubo de 1/2" EMT		M	16.767,00	1,20	20.120,40	
Curva de 1/2" EMT		Und	2.235,60	0,50	1.117,80	
Terminal Conector de 1/2" EMT		Und	1.089,86	1,00	1.089,86	
Union de 1/2" EMT		Und	2.794,50	1,00	2.794,50	
Caja metalica 4*4 con 4 salidas de 1/2" tipo rawell		Und	41.063,31	1,00	41.063,31	
Suplemento Metalico Galvanizado para caja roadhobe (Ref. 2.400) Cal 20		Und	1.770,41	1,00	1.770,41	
Tornillo y chazo 6x1"		Und	1.319,00	5,00	6.595,02	
Conector de conexión y empalme tipo soldar		Und	847,67	3,00	2.543,00	
Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN		M	6.165,78	3,00	18.497,35	
Cinta encauchetada 3M#.14		M	15.090,30	1,00	15.090,30	
Enchufe de caucho con polo a tierra		Und	10.222,84	1,00	10.222,84	
SOPORTE DUCTO EMT DE 1/2"		Und	14.531,40	1,00	14.531,40	
					Sub-Total	135.435,05

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43843,8	96.038,80	0,25	24.009,70	
OFICIAL ELECTRICISTA	79.879,00	55276,04	134.955,04	0,25	33.738,760	
					-	
					Sub-Total	57.748,00

TOTAL DIRECTOS	201.845,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 54.498,42
IMPREVISTOS					1%	$ 2.018,46
UTILIDAD					5%	$ 10.092,30
					Sub-Total	$ 66.609,18
					VALOR TOTAL	$ 268.455,00

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE SWICHE DOBLE Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , MANO DE OBRA ELECTRICA, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	**UNIDAD:** UND **FECHA** dic-25

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			15.246,00	15%	2.287,00	
					Sub-Total	2.287,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Unl.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Tubo de 1/2" EMT		M	16.767,00	1,00	16.767,00	
Curva de 1/2" EMT		Und	2.235,60	0,50	1.117,80	
Terminal Conector de 1/2" EMT		Und	1.089,86	1,00	1.089,86	
Union de 1/2" EMT		Und	2.794,50	1,00	2.794,50	
Caja metalica 4*2 con 4 salidas de 1/2" tipo rawell		Und	33.051,67	1,00	33.051,67	
Conector de conexión y empalme tipo solder		Und	847,67	3,00	2.543,00	
Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN		M	6.165,78	3,00	18.497,35	
Interruptor doble LINEA FUTURA		Und	23.632,90	1,00	23.632,90	
SOPORTE DUCTO EMT DE 1/2"		Und	14.531,40	1,00	14.531,40	
					Sub-Total	114.025,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43843,8	96.038,80	0,06900	6.338,56	
OFICIAL ELECTRICISTA	76.679,00	58276,04	134.955,04	0,06900	8.907,03	
					Sub-Total	15.246,00
					TOTAL DIRECTOS	131.558,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 35.521,00
IMPREVISTOS					1%	$ 1.316,00
UTILIDAD					5%	$ 6.578,00
					Sub-Total	$ 43.415,00
					VALOR TOTAL	$ 174.973,00

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA

Alcaldía de
MONTERÍA

COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. CMC-SIM-037-2025

Montería, 12 de diciembre de 2025.

Señor:
CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA
C.C. N° 78.695.529 de Montería – Córdoba
INGENIERO CIVIL
MP N° 08202-64997

REF: COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA – INVITACIÓN PUBLICA CMC-SIM-037-2025.

HUGO FERNANDO KERGUELEN GARCÍA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número No 10.770.731 de Montería, quien obra en calidad de Alcalde Municipal como consta en el acta de posesión de fecha 1 de enero de 2024, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en representación del **MUNICIPIO DE MONTERÍA** con Nit. No 800.096.734-1, entidad territorial de orden local, quien para los efectos del presente contrato se denominará EL MUNICIPIO, le informa al señor **CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA** identificado 78.695.529 de Montería - Córdoba, Ingeniero Civil con Matricula Profesional N° 08202-64997 expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería, en adelante "EL CONTRATISTA", que se aceptan los términos y condiciones de la oferta presentada al proceso de selección de mínima cuantía N° CMC-SIM-037-2025.

El Contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Ley 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y de Comercio, las demás normas legales aplicables a la materia, y las siguientes condiciones:

PRIMERA: OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

SEGUNDA: ALCANCE DEL OBJETO: El Contratista, deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. CMC-SIM-037-2025, los cuales hacen parte integral del contrato.

TERCERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

3.1 OBLIGACIONES GENERALES:

Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del contrato a celebrar, de las contempladas en la ley, de las obligaciones y condiciones señaladas en la invitación y demás Documentos del proceso, el contratista se obliga a:

1. Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, ejecutando las obras contratadas, de acuerdo con los planos, especificaciones de construcción, cantidades de obra y precios unitarios fijos contenidos en la propuesta presentada.
2. Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del proceso de contratación.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con las especificaciones técnicas de las obras previstas en la Invitación y demás Documentos del proceso.
4. Dar a conocer inmediatamente a la entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.

Alcaldía de
MONTERÍA

COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. CMC-SIM-037-2025

5. Abstenerse de adelantar intervención alguna a la obra sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
6. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
7. Informar inmediatamente a la entidad estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
8. Comunicarle inmediatamente a la entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.
9. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a salud ocupacional y seguridad industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
10. Informar la modificación de la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
11. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
12. Informar a más tardar el quinto día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento de la imposición de medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del contratista.
13. Instalación de vallas informativas, con base en las especificaciones estipuladas por el municipio
14. Cumplir con la Ley 99 de 1993 y las normas que las remplacen, adicionen y complementen, relacionadas con el manejo ambiental.
15. La provisión de al menos el 5% de los servicios requeridos para la ejecución del contrato deben provenir de la población contemplada en el numeral 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1860 de 2021, so pena de incurrir en la causal de multa establecida en la minuta del contrato.

3.2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

1. Realizar todas las pruebas requeridas a la obra, corregirlas si es caso, hasta la entrega a satisfacción al supervisor.
2. Responder por el pago de los impuestos que cause la legalización del contrato.
3. Contar con el apoyo de una oficina en EL MUNICIPIO DE MONTERÍA para la ejecución de la obra. Este compromiso se entenderá que cubre lo relacionado con los aspectos técnicos, legales, administrativos y contables.
4. Elaborar y presentar conjuntamente con el supervisor, acta final de obra y liquidación.
5. El contratista deberá llevar una memoria diaria (BITÁCORA DE OBRA) de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomados en la ejecución de los trabajos, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., debe permitir la comprensión general de la obra y desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución y presupuesto aprobado. Debe firmarse por el residente de obra y el Supervisor del contrato, adicionalmente debe estar foliada. Tienen acceso adicional a esta bitácora, los representantes del MUNICIPIO DE MONTERÍA.
6. Presentar al supervisor informes de avance de obra y los que EL MUNICIPIO DE MONTERÍA le solicite.
7. Realizar y presentar registro fotográfico de la ejecución, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance.

Alcaldía de
MONTERÍA

COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. CMC-SIM-037-2025

8. Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que instaure el personal o los subcontratistas.
9. Realizar los cerramientos y aislamientos provisionales de las áreas a intervenir del proyecto que lo requieran o solicite el supervisor
10. Garantizar que las áreas a intervenir estén aisladas totalmente, para evitar el tránsito e intromisión de personas ajenas a la obra.
11. Conservar todas las áreas aledañas a la obra objeto del contrato, en las condiciones en que se encuentran antes de la iniciación de los trabajos y reponerlas o repararlas a su costa, en caso de que las destruya o dañe durante la ejecución del contrato.
12. Construir y adecuar las obras de carácter provisional, necesarias para acceder a la zona del proyecto, así como su mantenimiento y la obtención de los permisos necesarios para su utilización, realizar los trabajos que sean necesarios para no interrumpir el servicio de las vías públicas y para la prevención de accidentes en las vías de acceso al proyecto y en otras vías públicas que deba utilizar para acceder a las áreas de trabajo.

3.3. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS POR LA ENTIDAD:

El objeto contractual se ejecutará teniendo en cuenta las especificaciones contenidas en el estudio previo del presente proceso de selección, documento técnico y sus anexos (Presupuesto Oficial que contiene las actividades, unidades y cantidades, los análisis de precios unitarios, y Planos).

Las actividades a realizar son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,00	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1,01	DESMONTE DE MUEBLE INFERIOR DE COCINA, INCLUYE RETIRO A DISTANCIA NO MAYOR DE 10 KILÓMETROS.	UND	1,00
1,02	DESMONTE DE PROTECTOR DE VANO EN MURO. INCLUYE RETIRO A DISTANCIA NO MAYOR DE 10 KILÓMETROS.	M2	3,50
1,03	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA CON DOS HOJAS BATIENTES (DIMENSIÓN 2.83x2.20 M). INCLUYE RETIRO A DISTANCIA NO MAYOR DE 10 KILÓMETROS.	UND	1,00
1,04	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES EN MADERA, DIMENSIONES 2x0,90 M. INCLUYE RETIRO A DISTANCIA NO MAYOR DE 10 KILÓMETROS.	UND	3,00
1,05	DEMOLICIÓN DE MURO PARA APERTURA DE VANOS, INCLUYE CORTE Y RETIRO.	M2	1,44
1,06	DESMONTE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO INCLUYE RETIRO DE ENTRAMADO EN MADERA A DISTANCIA NO MAYOR A 10 KILOMETROS.	M2	46,00
1,07	DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE INCLUYE RETIRO A DISTANCIA NO SUPERIOR A 10 KM	M2	51,59
1,08	DESMONTE DE LAVAPLATOS INCLUYE DESMONTE DE MESON EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00
2,00	**CUBIERTA**		
2,01	REPARACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA FIBRO-CEMENTO SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA EXISTENTE.	M2	46,00
2,02	IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLÓN CON MANTO ZETAL O SIMILAR INCLUYE IMPRIMANTE.	M	38,84
3,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
3,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE INTERIOR CON ESTRUCTURA ENTAMBORADA CON CARAS MDF ACABADO LAMINADO EN MELAMINA COLOR BLANCO. DIMENSIONES 2.20M X 0.90M (ALTO X ANCHO). INCLUYE: MARCO, BISAGRAS, CERRADURA.	UND	4,00
3,02	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN MADERA, INCLUYE: PINTURA DE HOJA, CAMBIO DE BISAGRAS, CERRADURA TIPO MANIJAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	7,00
3,03	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN MADERA, INCLUYE: PINTURA DE HOJA, CAMBIO DE BISAGRAS, PASADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	8,36
3,04	S/I TABLERO ACRÍLICO MARCO EN MADERA, DIMENSIONES 120 X 150CM, INCLUYE TRANSPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	1,00

Alcaldía de
MONTERÍA

COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. CMC-SIM-037-2025

3,05	MANTENIMIENTO DE CLOSETS EN MADERA, INCLUYE CAMBIO DE HERRAJES Y PINTURA.	UND	2,00
4,00	**CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIO**		
4,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA COLOR NATURAL, CON VIDRIO CRUDO LAMINADO 3+3mm INCOLORO, 4 HOJAS CORREDIZAS. INCLUYE RODAMIENTO EN ACERO, 2 CERRADURAS OVERSEAS, 2 MANIJAS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO. (2,82 x 2,40 M)	UND	1,00
4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA COLOR NATURAL, CON VIDRIO CRUDO LAMINADO 10mm INCOLORO, 2 HOJAS (UNA FIJA Y OTRA CORREDIZA). INCLUYE RODAMIENTO EN ACERO, 2 CERRADURAS OVERSEAS, 1 MANIJA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO.(2,82 x 2,40 M)	UND	1,00
4,03	MANTENIMIENTO DE REJAS Y PROTECTORES EN ACERO. INCLUYE LIJADO, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO ESMALTE Y ANTICORROSIVA.	M2	90,52
4,04	S/I DE MUEBLE GABINETE INFERIOR DE 4M, PARA COCINA CON TRES PUERTAS Y TRES CAJONES, SEGÚN DISEÑO, INCLUYE MESÓN EN ACERO INOXIDABLE CON DOBLE POCETA Y ESTUFA INTEGRAL CON 6 FOGONES, MANGUERA PARA LAVAPLATOS, GRIFERÍA SENCILLA, LAVAPLATOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE TRANSPORTE.	UND	1,00
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJOS (ESPESOR 3MM). DIMENSIONES (ANCHO 2,4 x 1,5 M DE ALTO)EN MARCO EN ALUMINIO, SOPORTES PLÁSTICOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	1,00
4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO FIJO EN TUBULAR DE 1 1/2 X 1 1/2 CON PISA VIDRIO A PRESIÓN COLOR NATURAL Y VIDRIO INCOLOR 5 mm. DIMENSIONES ANCHO 1,20 M x 1,2 M DE ALTO	UND	1,00
5,00	**COCINA**		
5,01	ADECUACIÓN DE SALIDA DE GAS DE USO DOMICILIARIO PARA HORNO DOMESTICO	UND	1,00
6,00	**SANITARIOS E HIDRÁULICOS**		
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PARA DESAGUE DE POCETAS EN ZONA DE COCINA	UND	2,00
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PARA POCETAS EN COCINA	UND	2,00
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO EN LAVADERO. INCLUYE LLAVE TERMINAL	UND	1,00
6,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL PARA JARDÍN	UND	1,00
7,00	**MAMPOSTERÍA, PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA**		
7,01	MURO DOBLE CARA EN LAMINA DE FIBROCEMENTO , INCLUYE PERFIL METÁLICO EN C, CAL 26 BASE 9, CANALES METÁLICOS CAL 26 BASE 9, TORNILLERÍA, ESTUCO PLÁSTICO, PINTURA A TRES MANOS, CINTA MALLA, PUNTILLA DE ANCLAJE, MASILLA PARA JUNTAS Y ACABADOS.	M2	4,20
7,02	PAÑETE LINEAL ALLANADO EN MORTERO 1:4	M	7,20
7,03	PINTURA EN VINILO PARA FACHADAS (A 3 MANOS)	M2	150,00
7,04	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	426,04
7,05	CIELO RASO EN DRYWALL	M2	51,59
8,00	**FUMIGACIÓN E HIDROLAVADOS**		
8,01	FUMIGACIÓN GENERAL	UND	1,00
8,02	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESIÓN	M2	150,00
8,03	LIMPIEZA DE SANITARIOS INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA , MAQUINA A PRESIÓN	UND	3,00
9,00	**COMPONENTE ELÉCTRICO**		
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO TORTUGA DE 15 W. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	20,00
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE 2 X 20	UND	1,00
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA RAMAL ELECTRICO PARA AA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERÍA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12, MANO DE OBRA ELÉCTRICA, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	M	25,00
9,04	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU INCLUYE CAMBIO DE CONDENSADOR DE MARCHA Y ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00

Alcaldía de
MONTERÍA

COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. CMC-SIM-037-2025

9,05	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE DE 12000 BTU	UND	1,00
9,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA EN CABLE No6 3F+1N+1T PARA ALIMENTAR TABLERO ELÉCTRICO INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERÍA EMT DE 1", CONDUCTORES DE COBRE No6 , MANO DE OBRA ELÉCTRICA, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M	5,00
9,07	MANTENIMIENTO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN	UND	2,00
9,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00
9,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METÁLICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERÍA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12, MANO DE OBRA ELÉCTRICA, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	2,00
9,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE SWICHE DOBLE Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METÁLICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERÍA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , MANO DE OBRA ELÉCTRICA, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	2,00
	PGIO		

CUARTA: OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD: La entidad está obligada a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del proceso de contratación.
2. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en este documento.
3. Ejercer el respectivo control de ejecución y supervisión del Contrato
4. Recibir de parte del CONTRATISTA los informes relacionados con la ejecución del contrato.
5. Expedir el cumplido correspondiente.
6. Suscribir en conjunto con el CONTRATISTA las actas de iniciación, recibo y liquidación.

QUINTA: RESPONSABILIDAD: El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del contrato, causados por sus Contratistas o empleados, y de sus subcontratistas.

SEXTA: VALOR: El valor de la contratación asciende a la suma de **NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($94.391.204).** incluido todos los costos y gastos directos e indirectos.

SÉPTIMA: FORMA DE PAGO: El valor de las prestaciones derivadas de este contrato, se pagarán en **UN SOLO CONTADO**, una vez cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá allegarse la cuenta de cobro o factura, acompañado del certificado de cumplido expedido por el supervisor y todos los documentos requeridos por la oficina de tesorería Municipal. Para el pago deberá acreditarse el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del contratista en relación con el sistema de seguridad social el salud y pensiones y aportes parafiscales, la garantía otorgada debidamente actualizada y aprobada por la oficina asesora jurídica, y la firma del acta de liquidación del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO**. Para el pago, deberá aportarse el pago de la seguridad social, con el fin de darle cumplimiento al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y acreditarse de conformidad con la Ley y los conceptos emitidos por el Ministerio de Protección Social al respecto. **PARÁGRAFO SEGUNDO**: El valor total de este contrato incluye todos los costos y gastos en que tenga que incurrir EL CONTRATISTA para el cumplimiento de su objeto, por lo cual no habrá lugar a reconocimiento adicional alguno, exceptuando la fuerza mayor y el caso fortuito.

Alcaldía de
MONTERÍA

COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. CMC-SIM-037-2025

NOTA: El Municipio no se responsabilizará por la demora presentada en el pago al CONTRATISTA, cuando ella fuere provocada por encontrarse incompleta la documentación que sirve de soporte para el trámite y previa recepción de los elementos a satisfacción por parte del contratista o no se ajusta a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato. El termino para el pago solo empezara a contratarse desde la fecha en que se presenten en debida forma y adjuntándola totalidad de los documentos exigidos para tal efecto. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA elegido y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

OCTAVA: PLAZO DEL CONTRATO: El plazo máximo del contrato que llegare a celebrarse es de **QUINCE (15) DÍAS**, contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

El plazo pactado será cumplido con sujeción a lo previsto en la Invitación.

NOVENA: APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El pago de la suma estipulada en esta comunicación se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y especificamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 25002785 del 21 de noviembre de 2025, por valor de ($112.000.560,00) M/CTE, expedido por el Jefe de Presupuesto del Municipio.

DÉCIMA: SUPERVISIÓN: La supervisión de la ejecución del objeto contractual será ejercida por la Secretaria de Infraestructura del Municipio de Montería, Córdoba.

DÉCIMA PRIMERA: GARANTÍAS: De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, el contratista deberá otorgar a favor del MUNICIPIO DE MONTERÍA las siguientes garantías:

<table>
<tr><th>Característica</th><th colspan="3">Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td colspan="3">Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza para entidades Estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) garantía bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td colspan="3">MUNICIPIO DE MONTERÍA identificada con NIT 800096734-1</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td colspan="3"><table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Por la duración del contrato y seis (6) meses mas</td><td>Diez por ciento (10%) del valor del contrato</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>Diez por ciento (10%) del valor del contrato</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td><td>Plazo del contrato y un (1) año más contado a partir del acta de recibo final de la obra. (Teniendo en cuenta que las obras a realizar son sobre edificaciones ya construidas, y la estabilidad en gran parte depende es de la obra existente, la administración municipal solicitará la garantía de estabilidad y calidad de la obra en el plazo anteriormente descrito)</td><td>Diez por ciento (10%) del valor del contrato</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Alcaldía de
MONTERÍA

COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. CMC-SIM-037-2025

Característica	Condición
Tomador	Para las personas jurídicas: la garantía debe tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad puede denominarse de esa manera. No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir su razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del contratista, para lo cual se debe relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta.
Información necesaria dentro de la póliza	Número y año del contrato Objeto del contrato Firma del representante legal del contratista En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

El contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se reduzca por razón de las reclamaciones que efectúe la entidad, así como ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. No restablecer la garantía, no adicionarla o prorrogarla, según el caso, constituye causal de incumplimiento del contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

GARANTÍA DE ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERIODO DE GARANTÍA

El contratista será responsable de reparar todos los defectos que ocurran con posterioridad al recibo definitivo de las obras del contrato o si la obra amenaza ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción. El contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se consideran vigentes por un período de garantía de Plazo del contrato y un (1) año más. (*Teniendo en cuenta que las obras a realizar son sobre edificaciones ya construidas, y la estabilidad en gran parte depende es de la obra existente, la administración municipal solicitará la garantía de estabilidad y calidad de la obra en el plazo anteriormente descrito, tal y como consta en la certificación expedida por el Secretario de Infraestructura Municipal, documento que hace parte integral del presente estudio previo)*, plazo que se contará a partir de la fecha del acta de recibo definitivo de las obras. El contratista reparará los defectos dentro de los términos que la entidad le señale mediante una comunicación escrita.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la entidad puede hacer efectiva la garantía de estabilidad estipulada en el contrato. Así mismo, el contratista es responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencias de las obras defectuosas, durante el período de garantía.

Si las reparaciones realizadas afectan, o si a juicio de la entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la entidad puede exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

Alcaldía de
MONTERÍA

COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. CMC-SIM-037-2025

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.

Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	MUNICIPIO DE MONTERÍA identificada con NIT 800096734-1 y el contratista
Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía debe tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento exprese que la sociedad puede denominarse de esa manera. • No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir la razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deben otorgarla todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deben relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Valor	Doscientos (200) SMMLV para contratos cuyo valor sea inferior o igual a mil quinientos (1500) SMMLV
Vigencia	Igual al periodo de ejecución del contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados y MUNICIPIO DE MONTERÍA identificada con NIT 800096734-1
Amparos	Responsabilidad civil extracontractual de la entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista o subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3° del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del contrato • Objeto del contrato • Firma del representante legal del contratista • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

En esta póliza solamente se pueden pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida, sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) SMMLV.

Este seguro debe constituirse y presentarse para aprobación de la entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la entidad asegurada no serán admisibles.

El contratista debe anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

DÉCIMA SEGUNDA: LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL: Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en el Municipio de Montería, Departamento de Córdoba y el Domicilio contractual es el Municipio de Montería.

DÉCIMA TERCERA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se perfecciona con la firma de este documento por parte del ordenador del gasto. Para su ejecución, se requiere el Registro Presupuestal correspondiente y la aprobación de las garantías solicitadas por la entidad.

Alcaldía de
MONTERÍA

COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. CMC-SIM-037-2025

DÉCIMA CUARTA: DOCUMENTOS: Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del Contrato, los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Invitación, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato

En constancia se firma el presente contrato.

Firmado digitalmente por HUGO FERNANDO

HUGO FERNANDO HERCULEEN GARCÍA
ALCALDE
MUNICIPIO DE MONTERÍA

Proyectó técnicamente: Hernán Narváez - Contratista SIM
Proyectó técnicamente: José Nicolas López – Contratista SGM
Proyecto jurídicamente: Paula A. Luna M. – Profesional Universitario OS
Revisó Jurídicamente: Mónica cantillo G. – JOC (E)

PÓLIZAS Y APROBACIÓN

seguros mundial

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2025.12.15 15:55:11 -05:00

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
RÉGIMEN COMÚN - AUTORRETENEDORES

Código de Seguridad: 9JUMyQGr1QbJLeJ1Us2A==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N° 6B - 24 PISOS 12 Y 13 BOGOTÁ
TELÉFONO 2851300 FAX 2851220 WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSION CLAUSULADO 10-01-2015-2017 F-06-PPRESPRRRRRRR07-0002

No. PÓLIZA CRT-100004164	No. ANEXO 2		No. CERTIFICADO 409040438		No. RIESGO		
TIPO DE DOCUMENTO			FECHA DE EXPEDICIÓN 15/12/2025		SUC. EXPEDIDORA CEN MONTERIA		
VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA
00:00 Horas del	15/12/2025	24:00 Horas del	01/12/2026		N/A	N/A	N/A N/A

TOMADOR	BUELVAS GUERRA, CARLOS	No. DOC. IDENTIDAD	78.695.529
DIRECCIÓN	CLL 47 148 31	TELÉFONO	3205490977
ASEGURADO	BUELVAS	No. DOC. IDENTIDAD	78.695.529
DIRECCIÓN	CLL 47 148 31	TELÉFONO	3205490977
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

NOTA: CON EL PRESENTE ANEXO SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE SEGURO AMPARA:
-DAÑO EMERGENTE
- LUCRO CESANTE
- PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES

NOTA: CON EL PRESENTE ANEXO ACLARAMOS QUE EL ASEGURADO DEL PRESENTE SEGURO ES: CARLOS BUELVAS GUERRA IDENTIFICADO CON LA CC NO. 78.695.529

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO. CNC-SIN-037- 2025 , CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
PATRONAL	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 284.700.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MIGUEL ANTONIO VASQUEZ FLOREZ	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	0,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	0,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	0,00
TOTAL A PAGAR	$	0,00

COMERCIO DE PAGO: DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 15/12/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LÍNEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA. MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:
- Nacional: 01 8000 111 935
- Bogotá: 327 4712 - 327 4713

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento

VIGILADO

Scanned with CamScanner

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860 037 013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
NO RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSION CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUS0R0000000027-D00I

No. PÓLIZA	CNT-100004364	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	489040416	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	15/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	CEN MONTERIA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	12/12/2025	24:00 Horas Del	31/12/2025		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A MUNICIPIO DE MONTERIA COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CARLOS BUELVAS GUERRA, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE MUNICIPIO DE MONTERIA. BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A MUNICIPIO DE MONTERIA COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL.

DEDUCIBLES:

AMPARO	DEDUCIBLES
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV
PATRONAL	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

Scanned with CamScanner

seguros mundial

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2025.12.15 12:34:13 -05:00

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

Código de Seguridad QEnaCCBGy+USRsp9mSFLrA==

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

No. PÓLIZA CNT-100004364	No. ANEXO 1	No. CERTIFICADO 400040398	No. RIESGO
TIPO DE DOCUMENTO		FECHA DE EXPEDICIÓN 15/12/2025	SUC. EXPEDIDORA CIN MONTERIA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
06:00 Horas Del	12/12/2025	24:00 Horas Del	31/12/2025		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	BUELVAS GUERRA, CARLOS	No. DOC. IDENTIDAD	78.695.529
DIRECCIÓN	CLL 47 14B 31	TELÉFONO	3205490077
ASEGURADO	BUELVAS	No. DOC. IDENTIDAD	78.695.529
DIRECCIÓN	CLL 47 14B 31	TELÉFONO	3205490077
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

NOTA: CON EL PRESENTE ANEXO ACLARAMOS QUE EL ASEGURADO DEL PRESENTE SEGURO ES CARLOS BUELVAS GUERRA IDENTIFICADO CON LA CC NO. 78.695.529

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.CMC-SIM-037- 2025 , CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A MUNICIPIO DE MONTERIA COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CARLOS BUELVAS GUERRA, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE MUNICIPIO DE MONTERIA BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A MUNICIPIO DE MONTERIA COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMAS
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
PATRONAL	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 284.700.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MIGUEL ANTONIO VASQUEZ FLOREZ	AGENTES	100,00

PRIMA BRUTA	$	0,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	0,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	0,00
TOTAL A PAGAR	$	0,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑIA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 15/12/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACION VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA)

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LÍNEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

El TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA, DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990. **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: 01 8000 111 935
- Bogotá: 327 4712 - 327 4713

Protejamos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente. Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

HOJA No.

Scanned with CamScanner

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N 68 - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2855220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSION CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-86-PPSUSBR000000027-0001

No. PÓLIZA	CRT-100004164	No. ANEXO	1	No. CERTIFICADO	489040196	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	15/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	CEN MANTERIA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	12/12/2025	24:00 Horas Del	11/12/2025		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

DEDUCIBLES:

AMPARO	DEDUCIBLES
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
PATRONAL	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Lineas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO
Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

Scanned with CamScanner

707

mundial

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2020.12.12 20:20:40 -05:00

Código de Seguridad: [illegible]

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES (DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 10-05-2021 1117 A 05 PYMES

No. PÓLIZA CM: 1000117[illegible] | No. ANEXO: 0 | No. CERTIFICADO: 2000[illegible]

TIPO DE DOCUMENTO:

FECHA DE EXPEDICIÓN: 12/12/2020

No. RIESGO:

SUC. EXPEDIDORA: LVS MONTERIA

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	DIAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA
[illegible] 12/12/2020	[illegible] 31/12/2021	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	BURGOS GUERRA, CARLOS	No. DOC. IDENTIDAD	78.691.523
DIRECCION	CLL 47 14A 21	TELEFONO	3205439011
ASEGURADO	MUNICIPIO DE MONTERIA	No. DOC. IDENTIDAD	890.806.734-1
DIRECCIÓN	CALLE 27 N 5 34	TELEFONO	6047450128
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE MONTERIA	No. DOC. IDENTIDAD	890.806.734-1
DIRECCION	CALLE 27 N 5 34	TELEFONO	6047450128

OBJETO DEL CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN LA COMUNICACION DE ACEPTACION DE OFERTA NO. CNC-534-017 2020, . CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA SE OTORGA POR UN(1) AÑO A PARTIR DE ACTA DE RECIBO FINAL DE LA OBRA

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y whatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO	[illegible] 12/12/2020	[illegible] 31/12/2021	$ 839.128,40	$ 11.214,00
PRESTACIONES SOCIALES	[illegible] 12/12/2020	[illegible] 31/12/2024	$ 839.128,40	$ 72.886,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	[illegible] 31/12/2020	[illegible] 31/12/2021	$ 839.128,40	$ 11.548,00

TOTAL ASEGURADO $ 28.767.361,20

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACION		
MIGUEL ANTONIO VASQUEZ FLOREZ	AGENTES	100,00	PRIMA BRUTA	$ 144.538,00
			DESCUENTOS	$
			EXTRA PRIMA	

DISTRIBUCION COASEGURO						
COMPAÑIA	TIPO COASEGURO	POLIZA LIDER	CERTIF. LIDER	% PARTICIPACION	PRIMA NETA	$ 109.319,00
					GASTOS EXP.	$ 1.000,00
					IVA	$ 21.548,00
					TOTAL A PAGAR	$ 131.305,00

CONVENIO DE PAGO: DINERO EFECTIVO, Fecha de Pago: 12/12/2020

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

[illegible]

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA POLIZA INGRESANDO A PRODUCTOSMUNDIAL.SEGUROSCOMICO DIGITA EL CODIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

[illegible] **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRA LA TERMINACIÓN AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A LA COMPAÑIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA**

[illegible]

Firma Autorizada Compañía Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MUNAR VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

[illegible]
FIRMADO

Líneas de Atención al Cliente
- Nacional: 01 8000 111 935
- Bogotá: 327 4712 - 327 4713

seguros mundial

tu compañía siempre

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-0001

No. POLIZA	No. ANEXO	No. CERTIFICADO	No. RIESGO
[illegible]	0	[illegible]	

TIPO DE DOCUMENTO | FECHA DE EXPEDICIÓN [illegible] | SUC. EXPEDIDORA [illegible]

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	DIAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
[illegible]	[illegible]		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

Solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111915

VIGILADO

Cuidemos los suelos de nuestro planeta reciclando responsablemente
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2025.12.12 20:25:59 -05:00

Codigo de Seguridad: [illegible]

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
[illegible]
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
[illegible]

No. POLIZA [illegible] No. ANEXO 0 No. CERTIFICADO [illegible] No. RIESGO

TIPO DE DOCUMENTO FECHA DE EXPEDICION 12/12/2025 SUC. EXPEDIDORA LOS MONTERIA

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	DIAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA
[illegible]	[illegible]	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	BASILIAS GUERRA CARLOS	No. DOC. IDENTIDAD	78.695.529
DIRECCION	CLL 37 14B 11	TELEFONO	[illegible]
ASEGURADO	BASILIAS	No. DOC. IDENTIDAD	78.695.529
DIRECCION	CLL 37 14B 11	TELEFONO	[illegible]
BENEFICIARIO	TERCERO AFECTADO	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCION		TELEFONO	

OBJETO DEL CONTRATO

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCION DE LA COMUNICACION DE ACEPTACION DE OFERTA NO. CMC-LOS-017- 2025 , CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CAVA DE LA POLEA EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA . - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRA A MUNICIPIO DE MONTERIA COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CARLOS BASILIAS GUERRA, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DEL MUNICIPIO DE MONTERIA BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRA A MUNICIPIO DE MONTERIA COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

DEDUCIBLES:

AMPARO	DEDUCIBLES

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
PATRONAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

TOTAL ASEGURADO $ [illegible]

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACION
MIGUEL ANTONIO VASQUEZ FLOREZ	AGENTES	100,00

PRIMA BRUTA	$	[illegible]
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	[illegible]
GASTOS EXP	$	[illegible]
IVA	$	[illegible]
TOTAL A PAGAR	$	[illegible]

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑIA	TIPO COASEGURO	POLIZA LIDER	CERT. LIDER	% PARTICIPACION

CONVENIO DE PAGO [illegible]

CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA

[illegible]

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA POLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS MUNDIAL SEGUROS CON EL CODIGO DE SEGURIDAD QUE ENCONTRARÁS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LÍNEA NACIONAL 01 8000 111 935 - BOGOTÁ 327 4712

[illegible] **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRA LA TERMINACIÓN AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A LA COMPAÑIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.** [illegible]

Firma Autorizada Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUÑOZ - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

Líneas de Atención al Cliente
Nacional: 01 8000 111 935
Bogotá: 327 4712 - 327 4713

seguros mundial®
tu compañía siempre

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

EXTRACONTRACTUAL

VERSION CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUS0R0000000027-0001

No. POLIZA	No. ANEXO	No. CERTIFICADO	No. RIESGO
[illegible]	0	[illegible]	

TIPO DE DOCUMENTO | FECHA DE EXPEDICION [illegible] | SUC. EXPEDIDORA [illegible]

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	DIAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
[illegible]	[illegible]		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMLV
PATRONAL	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMLV
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMLV
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMLV

"Con la emision de la poliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestion de cobranza en caso de que aplique, a traves de los siguientes canales: correo electronico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podra solicitar la exclusion de alguno estos canales por medio de:
Pagina web: www.segurosmundial.com.co
Correo electronico: mundial@segurosmundial.com.co
Lineas de atencion: Bogota (+601) 3274713 - (+601) 3274713 Nacional 018000111535"

VIGILADO

Cumplamos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

seguros mundial

RECIBO ELECTRONICO No. 100000191

NIT: 860.037.013-6 **CIUDAD Y FECHA:** MONTERIA 12/12/2025 9:14:56 p.m.

VALOR TOTAL: $194.443,00

RECIBO DE: BUELVAS GUERRA CARLOS

NUMERO DE IDENTIFICACION: 78695529

POR CONCEPTO DE: PAGO ELECTRONICO DE PRIMAS

FORMA DE PAGO:

Medio De Pago	No. De Documento	No. Autorización	Entidad	Valor
P.S.E.	202501100451659	2003968509	NEQUI	194.443,00

OBSERVACIONES: Ramo: CUMPLIMIENTO Póliza(s): 100019796 Certificado(s): 489040564; Ramo: RESP.CIVIL Póliza(s): 100004364 Certificado(s): 489040365

FIRMA AUTORIZADA

CAJA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS

DIRECCIÓN IP: 10.158.85.50 **CORREO:**

TES-08N-05/2019

Nequi

Resumen de pago

Descripción de compra
Boleta de Pago No. :20250100451659

Tienda
FAP MUNDIAL

Estado de la transacción
Transacción éxitosa

Fecha de la transacción
12 de diciembre de 2025 a las 9:12 p. m.

CUS
2003968509

Referencia Nequi
M20957182

¿Cuánto?
$ 194.443,00

Valor de los impuestos
$ 0,00

Número de referencia 1
CC1193429903

Número de referencia 2
52.39.183.95

Número de referencia 3
5591916162579132

Factura de comercio
5591916162579132

Tu plata salio de



Disponible

DETALLE DE LA GARANTÍA

Aprobado por Daniel Eduardo Petron Perez 15-12-2025 17:14

Id de la garantía COLWRT.1855339

Referencia de la garantía POLIZA CONTRACTUAL

Estado Aprobada

Justificación
- Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- Cumplimiento - Pago de salarios
- Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra

Tipo de garantía
- Contrato de seguro
- Patrimonio autónomo
- Garantía bancaria

Entidad aseguradora SEGUROS MUNDIAL

Póliza CMT-100019796

Tomador BUELVAS GUERRA, CARLOS

Beneficiario MUNICIPIO DE MONTERIA

Número del certificado

Justificación	Valor del amparo	Válido hasta
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	9.439.120,4 COP	5/07/2026 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Cumplimiento - Pago de salarios	9.439.120,4 COP	31/12/2026 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	9.439.120,4 COP	31/12/2026 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Descripción	Nombre del documento

R.P.

714

Alcaldía de
MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA

Oficina de presupuesto
Constancia de registro presupuestal No: 25003384

REGISTRO PRESUPUESTAL

RP No.	25003384
lunes 15 diciembre 2025	

Beneficiario: 78695529 - CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA **NIT:** 78695529

No. del Certificado de disponibilidad 25002785 **Contrato No:** CMC-SIM-037-2025

Tiempo de Ejecucion: QUINCE (15) DIAS

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Rubro	Descripcion	Tipo de Financiacion	Producto	CPC	Valor R.P.
2.3.2.02.02.005.63	Construcción y servicios de la construcción	1.2.4.3.03 - SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION	4501043		$ 94.391.204,00
				Total Reserva..	$ 94.391.204,00

CON SITUACION DE FONDO

Total reserva en letras: NOVENTA y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA y UN MIL DOSCIENTOS CUATRO Pesos

Objeto

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA

Dairo Hoyos Bedoya
Profesional Especializado

Solicito: IRIS SPATH CAMAÑO		
Elaboró: ALLORENTE	Imprimió: ANGELICA LLORENTE RAMOS	IP Imprimió: 186.145.71.90, 108.162.210.108,

ACTA DE INICIO

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE INICIO DE OBRA	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-014	03	13/02/2025

ACTA DE INICIO DE OBRA

CONTRATO No.	CMC-SIM-037-2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CARLOS BUELVAS GUERRA
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR	NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($94.391.204,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE INICIO	QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA FINAL	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

En la ciudad de Montería a los quince (15) días del mes DICIEMBRE del año 2025 los suscritos a saber: el contratista **CARLOS BUELVAS GUERRA**, identificado con cédula de ciudadanía 78.695.529 de Montería, **INGRID MORALES**, apoyo a la supervisión, y la Secretaria de Infraestructura en calidad de supervisor **IRIS SPATH** proceden a la verificación de los requisitos mínimos para el Inicio de la obra, de conformidad con los estudios previos y pliegos de condiciones:

1.Acta de socialización — Se anexa

2.Hojas de vida y Afiliación del personal requerido, salario, porcentaje dedicación e IBC de afiliación. — Si **(X)** No___

No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Salario Propuesta	Dedicación %	Salario afiliación	Salud	Pensión	ARL
1	Carlos Buelvas Guerra	78.695.529	RESIDENTE DE OBRA	$3.600.000	100%	$3.600.000	SANITAS	COLFONDOS	SANITAS

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE INICIO DE OBRA		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-014	**03**	**13/02/2025**	

2	Gregorio Suarez Jimenez	11.154.812	MAESTRO DE OBRA	$1.782.900	70%	$1.782.900	CAJACOPI	PROTECCIÓN	SURA

Soporte: Se anexan certificados de afiliación y hojas de vida aprobadas, los cuales CUMPLEN con los requisitos mínimos exigidos en el anexo técnico del proceso.

3.Relación del equipo mínimo obligatorio exigido en el anexo técnico del proceso, para el cual el contratista de obra certifica la disponibilidad de maquinaria y equipos que se relacionan a continuación.

Si___ No___ No Aplica **(X)**

No.	Maquinaria/Equipo	Cantidad	Arriendo/Propia
1	Pulidora industrial de 7"	1	PROPIA
2	Taladro	1	PROPIA
3	Equipo de prueba (manómetro bomba)	1	ARRIENDO
4	Hidrolavadora eléctrica industrial	1	PROPIA

4.Póliza del contrato y recibo de pago

CU No.100019796 del 12/12/2025
RCE No.100004364 del 12/12/2025

5.Aprobación de Póliza del contrato

Se realiza aprobación de la póliza a través del portal SECOP II el día 15/12/2025

6. Verificación de pago de liquidación de Estampillas según lo establecido en Acuerdo No. 034-2024.

No aplica

7.PGIO- AIU

Si **(X)** No___ No Aplica___

8.Plan de calidad

Si___ No___ No Aplica **(X)**

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE INICIO DE OBRA	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-014	03	13/02/2025

9.Plan de ambiental	Si___ No___ No Aplica **(X)**
10.Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	Si___ No___ No Aplica **(X)**
11.Plan de manejo de tránsito PMT	Si___ No___ No Aplica **(X)**
12.Licencia de construcción aprobada por curaduría.	Si___ No___ No Aplica **(X)**
13.Otros Permisos o licencias que apliquen ¿Cuáles? _____	Si___ No___ No Aplica **(X)**
14.Documento de Constitución de la fiducia	Si___ No___ No Aplica **(X)** Fecha Fiducia: dd/mm/aaaa
15.Cronograma de la obra debidamente aprobado	Si___ No___ No Aplica **(X)** Se anexa
16.Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica (si se incluye esta modalidad)	Si **(X)** No___ No Aplica___
17.Demás requisitos a que haya lugar y que puedan exigirse en el pliego de condiciones.	Si___ No___ No Aplica **(X)**

Para efecto de las notificaciones legales y demás información relacionada con el presente contrato se establecen por parte del contratista de obra y del supervisor del contrato los canales de comunicación escrito e informático que se relacionan a continuación, y que por tanto deben permanecer activos durante el periodo comprendido para a la ejecución de este proyecto:

Dirección de Correspondencia del contratista de obra: CR 2 23 37 BRR CHUCHURUBI

La versión vigente y controlada de este documento, sólo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE INICIO DE OBRA		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-014	**03**	**13/02/2025**	

Nombre y Apellidos	Cargo	No. de celular	Correo electrónico
CARLOS BUELVAS GUERRA	REPRESENTANTE LEGAL	32054900977	cabuge1@hotmail.com

Teniendo en cuenta que se han cumplido los requisitos previos para iniciar la ejecución del contrato, se da inicio al mismo a partir de la fecha de suscripción de esta acta.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:

CARLOS BUELVAS GUERRA
CONTRATISTA

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
SECRETARIA DE INFRAESTUCTURA

Firmado digitalmente por INGRID SOFIA MORALES AVILA

INGRID MORALES ÁVILA
Apoyo a la supervisión

Revisó: Andrés Berrio - Contratista SIM

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

Libertad y Orden

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

ENTIDAD RECEPTORA

1 DATOS PERSONALES

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO (O DE CASADA)	NOMBRES
BUELVAS	GUERRA	CARLOS ALBERTO

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: C.C (X) C.E ( ) PAS ( ) No. 78.695.529 — SEXO: F ( ) M (X) — NACIONALIDAD: COL. (X) EXTRANJERO ( ) — PAÍS:

LIBRETA MILITAR: PRIMERA CLASE ( ) SEGUNDA CLASE (X) — NÚMERO 78695529 — D.M 13

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO

FECHA: DÍA 21 MES 11 AÑO 1967

PAÍS: COLOMBIA

DEPTO: CORDOBA

MUNICIPIO: MONTERIA

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA: CALLE 47 No. 14E-31

PAÍS: COLOMBIA — DEPTO: CORDOBA

MUNICIPIO: MONTERIA

TELÉFONO: 3205490977 — EMAIL: cabuge1@hotmail.com

2 FORMACIÓN ACADÉMICA

EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA

MARQUE CON UNA X EL ÚLTIMO GRADO APROBADO (LOS GRADOS DE 1o. A 6o. DE BACHILLERATO EQUIVALEN A LOS GRADOS 6o. A 11o. DE EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA Y MEDIA)

EDUCACIÓN BÁSICA											TÍTULO OBTENIDO: BACHILLER
PRIMARIA					SECUNDARIA				MEDIA		FECHA DE GRADO
1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.	8o.	9o.	10	X	MES 12 AÑO 1986

EDUCACION SUPERIOR (PREGRADO Y POSTGRADO)

DILIGENCIE ESTE PUNTO EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO, EN MODALIDAD ACADÉMICA ESCRIBA:
TC (TÉCNICA), **TL** (TECNOLÓGICA), **TE** (TECNOLÓGICA ESPECIALIZADA), **UN** (UNIVERSITARIA),
ES (ESPECIALIZACIÓN), **MG** (MAESTRÍA O MAGISTER), **DOC** (DOCTORADO O PHD),
RELACIONE AL FRENTE EL NÚMERO DE LA TARJETA PROFESIONAL (SI ÉSTA HA SIDO PREVISTA EN UNA LEY).

MODALIDAD ACADÉMICA	No. SEMESTRES APROBADOS	GRADUADO SI	GRADUADO NO	NOMBRE DE LOS ESTUDIOS O TÍTULO OBTENIDO	TERMINACIÓN MES	TERMINACIÓN AÑO	No. DE TARJETA PROFESIONAL
UN	10	X		INGENIERO CIVIL	2	1997	0820264997 ATL

ESPECIFIQUE LOS IDIOMAS DIFERENTES AL ESPAÑOL QUE: HABLA, LEE, ESCRIBE DE FORMA, REGULAR (R), BIEN (B) O MUY BIEN (MB)

IDIOMA	LO HABLA R	LO HABLA B	LO HABLA MB	LO LEE R	LO LEE B	LO LEE MB	LO ESCRIBE R	LO ESCRIBE B	LO ESCRIBE MB

720

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

3 EXPERIENCIA LABORAL

RELACIONE SU EXPERIENCIA LABORAL O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO COMENZANDO POR EL ACTUAL.

EMPLEO ACTUAL O CONTRATO VIGENTE				
EMPRESA O ENTIDAD: FERNANDO HERAZO GONZALEZ		*PÚBLICA*:	*PRIVADA*: X	*PAÍS*: COLOMBIA
DEPARTAMENTO: CORDOBA	*MUNICIPIO*: MONTERIA		*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*	
TELÉFONOS	*FECHA DE INGRESO*: DÍA 13 MES 01 AÑO 2004		*FECHA DE RETIRO*: DÍA 11 MES 05 AÑO 2004	
CARGO O CONTRATO ACTUAL: RESIDENTE DE OBRA	*DEPENDENCIA*		*DIRECCIÓN*: CRA 2 No. 23-37	
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR				
EMPRESA O ENTIDAD: FERNANDO HERAZO GONZALEZ		*PÚBLICA*:	*PRIVADA*: X	*PAÍS*: COLOMBIA
DEPARTAMENTO: CORDOBA	*MUNICIPIO*: MONTERIA		*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*	
TELÉFONOS: 7889297	*FECHA DE INGRESO*: DÍA 03 MES 01 AÑO 2005		*FECHA DE RETIRO*: DÍA 02 MES 05 AÑO 2005	
CARGO O CONTRATO: RESIDENTE DE OBRA	*DEPENDENCIA*		*DIRECCIÓN*: CALLE 30 No. 10-15	
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR				
EMPRESA O ENTIDAD		*PÚBLICA*	*PRIVADA*	*PAÍS*
DEPARTAMENTO	*MUNICIPIO*		*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*	
TELÉFONOS	*FECHA DE INGRESO*: DÍA MES AÑO		*FECHA DE RETIRO*: DÍA MES AÑO	
CARGO O CONTRATO	*DEPENDENCIA*		*DIRECCIÓN*	
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR				
EMPRESA O ENTIDAD		*PÚBLICA*	*PRIVADA*	*PAÍS*
DEPARTAMENTO	*MUNICIPIO*		*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*	
TELÉFONOS	*FECHA DE INGRESO*: DÍA MES AÑO		*FECHA DE RETIRO*: DÍA MES AÑO	
CARGO O CONTRATO	*DEPENDENCIA*		*DIRECCIÓN*	

NOTA: SI REQUIERE ADICIONAR MAS EXPERIENCIA LABORAL, IMPRIMA NUEVAMENTE ESTA HOJA.

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

4 TIEMPO TOTAL DE EXPERIENCIA

INDIQUE EL TIEMPO TOTAL DE SU EXPERIENCIA LABORAL EN NÚMERO DE AÑOS Y MESES.

OCUPACIÓN	TIEMPO DE EXPERIENCIA	
	AÑOS	MESES
SERVIDOR PÚBLICO		
EMPLEADO DEL SECTOR PRIVADO		
TRABAJADOR INDEPENDIENTE	28	
TOTAL TIEMPO EXPERIENCIA	28	

5 FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO O CONTRATISTA

MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE SI ( ) NO (X) ME ENCUENTRO DENTRO DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD DEL ORDEN CONSTITUCIONAL O LEGAL, PARA EJERCER CARGOS EMPLEOS PÚBLICOS O PARA CELEBRAR CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE LOS DATOS POR MI ANOTADOS EN EL PRESENTE FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA, SON VERACES, (ARTÍCULO 5o. DE LA LEY 190/95).

FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO O CONTRATISTA

6 OBSERVACIONES DEL JEFE DE RECURSOS HUMANOS Y/O CONTRATOS

CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA HA SIDO CONSTATADA FRENTE A LOS DOCUMENTOS QUE HAN SIDO PRESENTADOS COMO SOPORTE.

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DE PERSONAL O DE CONTRATOS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2025-4117110

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 78695529, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 08202-64997 desde el 17 de Abril de 1997, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 849.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los once (11) días del mes de Diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

Rubén Dario Ochoa Arbeláez

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

CORPORACION UNIVERSITARIA DE LA COSTA, CUC

ACTA DE GRADO N° 001

En Barranquilla, Capital del Departamento del Atlántico, a 5 de Febrero de 1997 se reunieron los Miembros Directivos de la CORPORACION UNIVERSITARIA DE LA COSTA, CUC, con el objeto de otorgar el título de INGENIERO CIVIL al estudiante CARLOS ALBERTO SUELVAS GUERRA portador de la Cédula de Ciudadanía N° 78.695.529 de MONTERIA y Libreta Militar N° 78.695.529 Distrito Militar N° 13 a quien se le tomó el juramento de rigor y se le hizo entrega del Diploma.

Habiendo cumplido con los correspondientes estudios, según consta en los respectivos registros de la Facultad de Ingeniería Civil y habiendo presentado el examen final de Proyecto de Grado, Titulado: "ESTUDIO DE LA CALIDAD DEL AGUA CRUDA Y POTABLE DE LOS ACUEDUCTOS METROPOLITANO, TRIPLE A, Y SUS REDES DE DISTRIBUCION"

Por Resolución N° 0418/92 emanada del INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR-ICFES-, después de cumplir con los requisitos exigidos por la CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE LA COSTA, CUC, se otorga el título correspondiente.

Para constancia de lo expuesto, se firma la presente acta por el Presidente del Consejo Directivo, Rector, Decano de la Facultad y Secretario General.

CUC PRESIDENTE Barranquilla

Presidente

CUC RECTOR Barranquilla

Rector

Decano

CUC SECRETARIA GENERAL Barranquilla

Secretario General

República de Colombia

Ministerio de Educación Nacional

y en su nombre, la

Corporación Universitaria de la Costa

C U C

Con Personería Jurídica No.352-Abril 1.971

Por cuanto

Carlos Alberto Buelvas Guerra

Identificado con C.C. 78.695.529 de Montería L.M. No 78695520 D.M.13

Cursó todas las materias que los Estatutos Universitarios exigen, le confiere el

Título de

Ingeniero Civil

Aprobado por Resolución No. 0418 Marzo 4 de 1992 emanado del Jefes

En fé de lo cual se expide el presente Diploma en Barranquilla, Atlántico

El día 5 de Febrero de 19 97

Presidente Consejo Fundadores

Presidente Consejo Directivo

CUC PRESIDENTE

Rector

CUC RECTOR

Secretaria General

CUC SECRETARIA GENERAL

Anotado al folio No. 351 del Libro de Registro de Diplomas No. 00747

Refrendado en Barranquilla el 14 de Febrero de 1997

01300

Gobernación de Córdoba

INFRAESTRUCTURA
GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

Secretaría de Infraestructura

CERTIFICA QUE:

El ingeniero **CARLOS BUELVAS GUERRRA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 78.695.529 de Montería y con matricula profesional No.0820264997 del Atlántico, estuvo en el cargo de ingeniero residente en la obra "Construcción de un edificio de dos pisos que consta de cuatro aulas en el segundo piso y patio salón en el primer piso en la institución educativa Daniel Alfonso Paz Álvarez, Municipio de La Apartada, Departamento de Córdoba. Según contrato No. 023-2004.

Las principales características del contrato fueron:

CONTRATISTA:	FERNANDO HERAZO GONZALEZ
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 212.020.000
FECHA DE INICIACIÓN:	ENERO 03 DEL 2005
FECHA DE TERMINACIÓN:	MAYO 02 DEL 2005

Obras ejecutadas:

Zapatas	Cubierta Termoacustica
Columnas en concreto	Pisos
Losa en concreto	Carpintería Metálica
Vigas de amarre inferior y superior	Instalaciones Eléctricas
Mampostería	Pintura

La totalidad de las obras se recibieron a completa satisfacción por el Departamento de Córdoba

Para constancia se firma en Montería a los quince (15) días del mes de junio del dos mil cinco (2005)

Ing. JORGE IVAN RIOS URUETA
Secretario de Infraestructura

Gobernación de Córdoba

INFRAESTRUCTURA
GOBERNACION DE CORDOBA

Secretaría de Infraestructura

CERTIFICA QUE:

El ingeniero **CARLOS BUELVAS GUERRRA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 78.695.529 de Montería y con matricula profesional No.0820264997 del Atlántico, estuvo en el cargo de ingeniero residente en la obra "Construcción de un edificio de dos pisos que consta de seis aulas escolares en la institución educativa La Inmaculada, Municipio de Montería, Departamento de Córdoba. Según contrato No. 004-2003.

Las principales características del contrato fueron:

VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 180.468.133
FECHA DE INICIACIÓN:	ENERO 13 DEL 2004
FECHA DE TERMINACIÓN:	MAYO 11 DEL 2004

Obras ejecutadas:

Zapatas	Cubierta
Columnas en concreto	Pisos
Losa en concreto	Carpinteria Metálica
Vigas de amarre inferior y superior	Instalaciones Eléctricas
Mamposteria	Pintura

La totalidad de las obras se recibieron a completa satisfacción por el Departamento de Córdoba

Para constancia se firma en Montería a los quince (15) días del mes de septiembre del dos mil cuatro (2004)

Ing. JORGE IVAN RIOS URUETA
Secretario de Infraestructura

727

TIC

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 78695529 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 11/12/2025 06:33 AM

Código Verificación: **7V65LJB1K8**

Válida hasta: **11/03/2026**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
78.695.529
NUMERO
BUELVAS GUERRA
APELLIDOS
CARLOS ALBERTO
NOMBRES
FIRMA
21-NOV-1967
FECHA DE NACIMIENTO
MONTERIA
(CORDOBA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.75
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
09-DIC-1985 MONTERIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO
REGISTRADURIA NACIONAL

324

REPUBLICA DE COLOMBIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura



MATRICULA No. 8828264997ATL
INGENIERO CIVIL
DE FECHA 17/04/97
APELLIDOS
BUELVAS GUERRA
NOMBRES
CARLOS ALBERTO
C.C. 78,685,528
UNIV. CORPORACION UNICOSTA

Libertad y Orden

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

ENTIDAD RECEPTORA

1 DATOS PERSONALES

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO (O DE CASADA)	NOMBRES
SUAREZ	JIMENEZ	GREGORIO OLIVE

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: C.C [X] C.E [ ] PAS [ ] No. 11.154.8812

SEXO: F [ ] M [X]

NACIONALIDAD: COL. [X] EXTRANJERO [ ] PAÍS

LIBRETA MILITAR: PRIMERA CLASE [ ] SEGUNDA CLASE [X] NÚMERO D.M

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO

FECHA DÍA 14 MES 10 AÑO 1977

PAÍS COLOMBIA

DEPTO CORDOBA

MUNICIPIO SAN CARLOS

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA: Diagonal 17 No. 32-11 Barrio Edmundo López

PAÍS COLOMBIA DEPTO CORDOBA

MUNICIPIO MONTERIA

TELÉFONO EMAIL

2 FORMACIÓN ACADÉMICA

EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA

MARQUE CON UNA X EL ÚLTIMO GRADO APROBADO (LOS GRADOS DE 1o. A 6o. DE BACHILLERATO EQUIVALEN A LOS GRADOS 6o. A 11o. DE EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA Y MEDIA)

EDUCACIÓN BÁSICA										TÍTULO OBTENIDO: BACHILLER
PRIMARIA					SECUNDARIA				MEDIA	FECHA DE GRADO
1o	2o	3o	4o	5o	6o	7o	8o	9o	10	MES 12 AÑO 1997
									X	

EDUCACION SUPERIOR (PREGRADO Y POSTGRADO)

DILIGENCIE ESTE PUNTO EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO. EN MODALIDAD ACADÉMICA ESCRIBA:

TC (TÉCNICA), **TL** (TECNOLÓGICA), **TE** (TECNOLÓGICA ESPECIALIZADA), **UN** (UNIVERSITARIA),
ES (ESPECIALIZACIÓN), **MG** (MAESTRÍA O MAGÍSTER), **DOC** (DOCTORADO O PHD).

RELACIONE AL FRENTE EL NÚMERO DE LA TARJETA PROFESIONAL (SI ÉSTA HA SIDO PREVISTA EN UNA LEY)

MODALIDAD ACADÉMICA	No. SEMESTRES APROBADOS	GRADUADO SI	GRADUADO NO	NOMBRE DE LOS ESTUDIOS O TÍTULO OBTENIDO	TERMINACIÓN MES	TERMINACIÓN AÑO	No. DE TARJETA PROFESIONAL

ESPECÍFIQUE LOS IDIOMAS DIFERENTES AL ESPAÑOL QUE: HABLA, LEE, ESCRIBE DE FORMA REGULAR (**R**), BIEN (**B**) O MUY BIEN (**MB**)

IDIOMA	LO HABLA R	LO HABLA B	LO HABLA MB	LO LEE R	LO LEE B	LO LEE MB	LO ESCRIBE R	LO ESCRIBE B	LO ESCRIBE MB

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

3 EXPERIENCIA LABORAL

RELACIONE SU EXPERIENCIA LABORAL O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO COMENZANDO POR EL ACTUAL

EMPLEO ACTUAL O CONTRATO VIGENTE

EMPRESA O ENTIDAD	PÚBLICA	PRIVADA	PAÍS
DANIELTORDECILLA GUERRA		X	COLOMBIA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD
CORDOBA	MONTERIA	

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	DÍA 03 MES 03 AÑO 2004	DÍA 31 MES 05 AÑO 2004

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN
MAESTRO DE OBRA		

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PÚBLICA	PRIVADA	PAÍS
CARLOS BUELVAS GUERRA		X	COLOMBIA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD
CORDOBA	MONTERIA	

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	DÍA 13 MES 12 AÑO 2005	DÍA 12 MES 04 AÑO 2006

CARGO O CONTRATO	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN
MAESTRO DE OBRA		

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PÚBLICA	PRIVADA	PAÍS

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD
	MONTERIA	

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	DÍA MES AÑO	DÍA MES AÑO

CARGO O CONTRATO	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PÚBLICA	PRIVADA	PAÍS

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
	DÍA MES AÑO	DÍA MES AÑO

CARGO O CONTRATO	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN

NOTA: SI REQUIERE ADICIONAR MAS EXPERIENCIA LABORAL, IMPRIMA NUEVAMENTE ESTA HOJA

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

4 TIEMPO TOTAL DE EXPERIENCIA

INDIQUE EL TIEMPO TOTAL DE SU EXPERIENCIA LABORAL EN NÚMERO DE AÑOS Y MESES.

OCUPACIÓN	TIEMPO DE EXPERIENCIA	
	AÑOS	MESES
SERVIDOR PÚBLICO		
EMPLEADO DEL SECTOR PRIVADO		
TRABAJADOR INDEPENDIENTE	25	
TOTAL TIEMPO EXPERIENCIA	25	

5 FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO O CONTRATISTA

MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE SI ( ) NO (X) ME ENCUENTRO DENTRO DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD DEL ORDEN CONSTITUCIONAL O LEGAL, PARA EJERCER CARGOS EMPLEOS PÚBLICOS O PARA CELEBRAR CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE LOS DATOS POR MI ANOTADOS EN EL PRESENTE FORMATO UNICO DE HOJA DE VIDA, SON VERACES. (ARTÍCULO 5o. DE LA LEY 190/95).

Gregorio Sorca

FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO O CONTRATISTA

6 OBSERVACIONES DEL JEFE DE RECURSOS HUMANOS Y/O CONTRATOS

CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA HA SIDO CONSTATADA FRENTE A LOS DOCUMENTOS QUE HAN SIDO PRESENTADOS COMO SOPORTE.

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DE PERSONAL O DE CONTRATOS



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 11.154.812
SUAREZ JIMENEZ

APELLIDOS
GREGORIO OLIVE

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 14-OCT-1977
SAN CARLOS
(CORDOBA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.57 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO

05-JUN-1997 SAN CARLOS
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 05 de mayo de 2026, a las 15:09:42, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	11154812
Código de Verificación	11154812260505150942

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN COLOMBIA

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 295351433

PIB
15:53:16

Bogotá DC, 05 de mayo del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) GREGORIO OLIVE SUAREZ JIMENEZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 11154812:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se derivan de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Olga Lucia Tibocha Cortés
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S). SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 03:17:17 PM horas del 05/05/2026, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía Nº **11154812**

Apellidos y Nombres: **SUAREZ JIMENEZ GREGORIO OLIVE**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.ansic-atc@policia.gov.co

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

Consultar por:

CEDULA DE CIUDADANIA

Nº Identificación, Comparendo o Expediente:

11154812

Fecha Expedición:

03/06/1997

Nueva Busqueda | Validar Policía

Preguntas Frecuentes (https://srvcnpc.policia.gov.co/multimedia/formatos/PREGUNTAS_FRECUENTES_CNSCC_RNMC.pdf)

Imprimir

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 05/05/2026 03:50:41 p. m. **el ciudadano con la Cedula de Ciudadania: 11154812 de Nombre: SUAREZ JIMENEZ GREGORIO OLIVE**

PRESENTA LOS SIGUIENTES REGISTROS:

Expediente	Formato	Id Infractor	Infractor	Id Custodio	Custodio	Nit	Razon Social	Id Representante	Repre
23-001-6-2021-807	231070755	11154812	SUAREZ JIMENEZ GREGORIO OLIVE			NO REPORTADO	NO REPORTADO	NO REPORTADO	NO REPOF

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana".

La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificacion corresponda con el documento de identidad suministrado.

Advertencias:

1. Para presentar una petición, Queja, Reclamos y Sugerencia relaciona con esta consulta, puede hacerlo ante la autoridad de policía que impuso la medida correctiva, o de no ser posible, podrá hacerlo a través de las Oficinas de Atención al Ciudadano (OAC) que se encuentran ubicadas en las unidades policiales, direcciones, comandos de metropolitanas y departamentos de policía, o mediante la página web de la Institución www.policia.gov.co, mediante la pestaña de trámites y servicios al ciudadano y luego accediendo al link de Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias.
2. **Si el estado de la medida se encuentra en: "CERRADO" o "EN PROCESO" el presente documento NO genera las consecuencias por el no pago de multas descritas en el artículo 183 de la Ley 1801 de 2016.**
3. El reporte de la medida correctiva impuesta permanecerá para la consulta por parte de las autoridades de policía y entidades del Estado, por el lapso de un (01) año después de su cumplimiento (CERRADO), según Decreto 001284 del 31 de julio de 2017.
4. Si pasados seis meses a partir de la fecha de imposición de multa, hasta cuando el infractor no se ponga al día con el pago de la misma, se generan las consecuencias por el no pago descritas en el artículo 183 de la Ley 1801 de 2016, así:
    - Obtener o renovar permiso de tenencia o porte de armas.
    - Ser nombrado o ascendido en cargo público.
    - Ingresar a las escuelas de formación de la Fuerza Pública.
    - Contratar o renovar contrato con cualquier entidad del Estado.
    - Obtener o renovar el registro mercantil en las cámaras de comercio.
5. Es de responsabilidad del infractor acudir ante la autoridad de policía que impuso la medida correctiva para actualizar el estado de cumplimiento o no procedencia en el Registro Nacional de Medidas Correctivas.
6. Información extraída del Registro Nacional de Medidas Correctivas (artículo 184 de la Ley 1801 de 2016).



casa ferretera s.a

DISTRIBUIDORES HAYDROTAS
NIT. 890.937.315-5
AGENTE RETENEDOR DEL IVA
MEDELLIN - COLOMBIA
IVA RÉGIMEN COMÚN
GRANDES CONTRIBUYENTES
RES. 000035 DIAN 2016
GRANDES AUTORRETENEDORES SEGUN
RES. N° 0106 DE SEPTIEMBRE 2011
IMPRESO POR CASA FERRETERA S.A.
AUTORRETENEDORES DEL IMPUESTO DE RENTA Y CREE
ACTIVIDADES ECONÓMICAS CIIU4752
DIRECCION PRINCIPAL CRA 43C # 53 MEDELLIN

FACTURA DE VENTA

CE-141038

Pág 1 - 1

RAZON SOCIAL:		FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	PLAZO	CONDICIONES CONDICIONADO
CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA		29/01/2018	28/02/2018	30 DIAS	$0
NIT: 78.695.529	DIRECCION: CALLE 47 No. 14E-31	TELEFONO: 3205490977		ASESOR (A): LLORENTE PETRO ALVEIRO	
SUCURSAL:	TELEFONO DE ENTREGA: 3205490977	DIRECCION DE DESPACHO: CALLE 47 No. 14E-31		ORDEN DE COMPRA: 938-000007266	

OBSERVACIONES
ENVIAR FLETE X CASA

PEDIDO POR
000007266

CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	DCTO	IVA	VR PARCIAL
7070969	ROCIADOR DE PINTURA AIRLES GRACO MAGNUN 262806						
	X7 HIBAY GARANTIA 1 AÑO POR DEFECTO DE FABRICA	UN	1	$1.636.891	0.00	19.00	$1.636.891
805340	PULIDORA INDUSTRIAL 6PG 20 W	UN	1	$394.874	0.00	19.00	$394.874

CONDICIONES GENERALES	GUIA	PESO	TOTAL CANTIDAD	SUBTOTAL	IVA	VALOR TOTAL
	$0			$2.231.765	$424.035	$2.656.800

ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO (ARTS274 Y 779 C. DE C.)

NOTA: SI ESTA FACTURA NO ES CANCELADA EN SU VENCIMIENTO SE COBRARA UN RECARGO POR MORA EQUIVALENTE A LA TASA DE INTERES MENSUAL DE USURA DEL MOMENTO A PARTIR DE LA FECHA.

FIRMA Y SELLO CASA FERRETERA S.A.

NOMBRE, SELLO Y FECHA DE RECIBIDO

Pagarés únicamente con el recaudo anexado el primer beneficiario a favor de CASA FERRETERA S.A. Exigir Recibo de Pago. Consigne en BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE: [redacted] - BANCO DE BOGOTÁ CUENTA CORRIENTE: 260072679

240

EQUIPSEG PLUS MONTERIA

IVA REGIMEN COMUN

NIT.901.247.755-1

CRA 4 No 42-25 MONTERIA-

CORDOBA Tel.: 7826971

Factura de venta
No R-1399

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA	16/03/2019	**$ 1,952,958**
CC No.: 78695529-1	VENDEDOR	
DIRECCION : CL 47 14 E 31		
TELEFONO : 7852914	REFERENCIA	
CIUDAD : MONTERIA **PAIS** : COLOMBIA		

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO	VALOR TOTAL
1009	CASCO TIPO IND. AMARILLO BENGAL	10	$ 8,403		$ 84,030
1431	HIDROLAVADORA KARCHER KS	1	$ 831,933		$ 831,933
5003	TELA VERDE 2.10 METROS DOBLADA	100	$ 1,092		$ 109,200
2256	EQUIPO SOLDADOR INVERSOR PORTATIL ARC 130 AMP ESAB	1	$ 440,925		$ 440,925
1051	GAFAS LENTE OSCURO MARCO NEGRO 21108-KANGAROO	15	$ 3,361		$ 50,415
2323	PISTOLA PARA PINTAR INCL. COMPRESOR SK1805 650W STANPROF	1	$ 124,638		$ 124,638

LIQUIDACION	VALOR BASE	%	VALOR	FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
VALOR PARCIAL :	$ 1,641,141					
IVA LIQUIDADO :	$ 311,817					
VALOR TOTAL :	$ 1,952,958					

VALOR (EN LETRAS) : UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS

OBSERVACIONES

Favor realizar transferencia a Bancolombia Corriente No. 68000011089 . Banco bogota Cuenta Corriente No. 860067674 a nombre de EQUIPSEGPLUS MONTERIA S.A.S.

Numeracion autorizacion por la DIAN según Formulario Dian No. 18762012630986 del 31/01/2019 desde el E 1al E 10.000, factura por Computador

La presente factura de venta se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según el articulo 774 de Codigo de Comercio, y en conformidad a la ley 1231 de julio 17 de 2008. El cliente firma en señal de aceptacion y de haber recibido a entera satisfaccion, real y materialmente la mercancia aqui descrita. Se hace constar que la firma de la persona distinta al comprador supone que dicha persona esta autorizada por el comprador para firmar, recibir, confesar la deuda y obligar al comprador. Esta factura causara un interes de mora a la tasa maxima permisda por la ley a partir de su fecha de vencimiento. con la firma de este titulo autorizo a EQUIPSEGPLUS MONTERIA SAS y/o equipseg plus a: a) Consultar, en cualquier tiempo, en Data Credito o en cualquier otra central de informacion de riesgo, toda la informacion relevante para conocer mi desempeño como deudor, mi capacidad de pago o para valorar el riesgo de concederme un credito. b) Reportar a Data Credito o a cualquier central de informacion de riesgo, datos, tratados, o sin tratar tanto sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de mis obligaciones crediticias, o de mis deberes legales de contenido patrimonial, de tal forma que estas presentes una informacion veraz, pertinantes, completas, actualizadas y exactas de mi desempeño como deudor despues de haber cruzado y procesado diversos datos para obtener una informacion significativa.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado	FIRMA Y SELLO
				C.C. O NIT.

241

DISTRIAS S.A.S.

NIT: 900377621
CARRERA 2 NRO. 44 110 , MONTERÍA , Córdoba (CO)
Tel: 6047890172 - 3106060000
Email: info@grupodistrias.com

Factura Electrónica de Venta Nº: TP4458

No somos grandes contribuyentes. No somos autorretenedores.
Responsable de IVA. Somos Autoretenedores de ICA.

DATOS DEL CLIENTE		FECHA FACTURA	08-08-2024
Razón Social:	CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA	**FECHA VENCIMIENTO**	08-08-2024
NIT:	78695529	**Plazo de pago:**	De contado
Dirección:	CRA 2 N 23-37	**Medio de pago:**	[30] Instrumento no definido
Ciudad:	MONTERIA Córdoba (CO) Colombia	**Vendedor:**	JOVANI DE JESUS HERAZO RIVERA
Teléfono:		**Orden de pedido:**	
Celular:	7911124	**Moneda:**	COP

CÓD.	CÓD. PROV.	PESO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	V. UNITARIO	DTO. (%)	IMPUESTOS	SUBTOTAL
3748			[11100344] TALADRO DE 1/2 MAKITA	1,00	Unid.	$ 223.697,00	0,00	19%	$ 223.697,00
11004485			[11004485]BOMBA DE PRUEBA DE PRESION HIDROSTATICA 6 BAR/860PSI TANQUE 02 GALONES	1,00	Unid.	$ 775.460,00	0,00	19%	$ 775.460,00

Peso Total:

Monto Libre de Impuestos	$ 999.157,00
IVA 19% de $ 999.157,00	$ 189.839,83
RteICA de $ 999.15700	$ 0,00
Autorentencion de $ 999.157,00	$ 0,00
Total	$ 1.188.996,83

CUFE: 927b4ff7c66ad03ce334e4ac29517a5176e93b376e46a6972d7bbf0eef4dbcb8725dd7912bcf42060a25b7dbce840107

TOTAL EN LETRAS: UN MILLÓN CIENTOOCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOSY OCHENTA Y TRES CENTAVOS

Número de autorización de facturación: 18764061590992 Fecha: 11-12-2023 Rango autorizado desde: TP 1865 Hasta TP 10.000 Valida desde: 11-12-2023 hasta 10-12-2024 Representación gráfica de facturación electrónica impresa por computador por DISTRIAS S.A.S., generada en el software licenciado Odoo

1. La obligación adquirida será cancelada en el domicilio principal de la empresa DISTRIAS S.A.S. ubicada en la CARRERA 2 NRO. 44 110 del municipio de MONTERÍA

2. Se entenderá la aceptación tácita de la factura por el remitente, en el evento en que no se presente reclamaciones sobre el contenido de la misma dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recepción. se entenderá como irrevocablemente aceptada. art 621 y 773 cód de comercio Quien firma esta factura se entenderá estar plenamente facultado por el representante legal, y no podrá éste, alegar desconocimiento alguno con respecto a las implicaciones legales que del incumplimiento de esta obligación puedan generarse. Esta factura electrónica de venta es un título valor y el comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritas en este título valor.

Consignar en cuenta corriente a favor de Distrias S.A.S en los siguientes Bancos: AGRARIO:327030007832 OCCIDENTE: 892000738 BOGOTA: 438503708 BBVA: 512-030775 BANCOLOMBIA: 09165117542 DAVIVIENDA: 156069998524

OBSERVACIONES:

seguros mundial

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2025.12.15 15:55:11 -05:00

Código de Seguridad 9IXHvHyQtrGQb2LeJjTUa2A==

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33N 6B - 24 PISOS 12 Y 13 BOGOTÁ
TELÉFONO 2815400 FAX 2811220 WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSION CLAUSULADO 12-05-2025-2327-0-00-PYMESMRRRRRRRR7 0002

Nº 860 251 036
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
RÉGIMEN COMÚN - AUTORRETENEDORES

No. PÓLIZA	CMT-1000004364	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	4059484616	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	15/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	CEN MONTERIA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
08:00 Horas Del	12/12/2025	24:00 Horas Del	31/12/2025		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	BUELVAS GUERRA, CARLOS	No. DOC. IDENTIDAD	78.695.529
DIRECCIÓN	CLL 47 14B 31	TELÉFONO	3205498977
ASEGURADO	BUELVAS	No. DOC. IDENTIDAD	78.695.529
DIRECCIÓN	CLL 47 14B 31	TELÉFONO	3205498977
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

NOTA: CON EL PRESENTE ANEXO SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE SEGURO AMPARA:
-DAÑO EMERGENTE
- LUCRO CESANTE
- PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES

NOTA: CON EL PRESENTE ANEXO ACLARAMOS QUE EL ASEGURADO DEL PRESENTE SEGURO ES: CARLOS BUELVAS GUERRA IDENTIFICADO CON LA CC NO. 78.695.529

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO. CMC-SZM-037- 2025 , CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
PATRONAL	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 284.700.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MIGUEL ANTONIO VASQUEZ FLOREZ	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑIA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	0,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	0,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	0,00
TOTAL A PAGAR	$	0,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 15/12/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGUN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTICULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA. MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑIA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMAR LA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:
- Nacional: 01 8000 111 935
- Bogotá: 327 4712 - 327 4713

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento

VIGILADO

HOJA No.

Scanned with CamScanner

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860 037 013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
NO RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2815000 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSION CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-86-PPSUSBR000000027-D001

No. PÓLIZA	CNT-100004364	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	489848416	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	15/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	CEN MONTERIA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	12/12/2025	24:00 Horas Del	31/12/2025		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A MUNICIPIO DE MONTERIA COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CARLOS BUELVAS GUERRA, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE MUNICIPIO DE MONTERIA BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A MUNICIPIO DE MONTERIA COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

DEDUCIBLES:

AMPARO	DEDUCIBLES
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV
PATRONAL	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

Scanned with CamScanner

seguros mundial

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2025.12.15 12:34:13 -05:00

Código de Seguridad: QXnaCEBOy+USRsplmbFLrA==

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSION CLAUSULADO 12-09-2025-1217-P-46-PPUU0000000037-0002

No. PÓLIZA CMT-100004364	No. ANEXO 1		No. CERTIFICADO 489048998			No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO			FECHA DE EXPEDICIÓN 15/12/2025			SUC. EXPEDIDORA CEN MONTERIA	
VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA	DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	15/12/2025	24:00 Horas Del 31/12/2025		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	BUELVAS GUERRA, CARLOS	No. DOC. IDENTIDAD	78.695.529
DIRECCIÓN	CLL 47 148 51	TELÉFONO	3205490977
ASEGURADO	BUELVAS	No. DOC. IDENTIDAD	78.695.529
DIRECCIÓN	CLL 47 148 51	TELÉFONO	3205490977
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

NOTA: CON EL PRESENTE ANEXO ACLARAMOS QUE EL ASEGURADO DEL PRESENTE SEGURO ES CARLOS BUELVAS GUERRA IDENTIFICADO CON LA CC NO. 78.695.529

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.CNC-SIN-037- 2025 , CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A MUNICIPIO DE MONTERIA COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CARLOS BUELVAS GUERRA, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE MUNICIPIO DE MONTERIA BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A MUNICIPIO DE MONTERIA COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
PATRONAL	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 284.700.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MIGUEL ANTONIO VASQUEZ FLOREZ	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑIA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	0,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	0,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	0,00
TOTAL A PAGAR	$	0,00

CONVENIO DE PAGO DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 15/12/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA)

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO EXCITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LÍNEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**

EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: 01 8000 111 935
- Bogotá: 327 4712 - 327 4713

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento

VIGILADO

Scanned with CamScanner

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860 037 013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
VIA RES. 0019 DE 2012 - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2851600 FAX 2851720 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSION CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-86-PPSUS8R000000827-D00I

No. PÓLIZA	CMT-100004364	No. ANEXO	1	No. CERTIFICADO	489048398	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	15/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	CEN MONTERIA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	12/12/2025	24:00 Horas Del	31/12/2025		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

DEDUCIBLES:

AMPARO	DEDUCIBLES
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
PATRONAL	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Lineas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

HOJA No.

Scanned with CamScanner

mundial

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2025.12.12 20:20:40 -05:00

Codigo de Seguridad

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
NOTIFICACIONES JUDICIALES
VIGENCIA CLAUSULADO

No. PÓLIZA CRT-

No. ANEXO 0

No. CERTIFICADO

No. RIESGO

TIPO DE DOCUMENTO

FECHA DE EXPEDICIÓN

SUC. EXPEDIDORA

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	DIAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA
			N/A	N/A

TOMADOR		No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELEFONO	
ASEGURADO		No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELEFONO	
BENEFICIARIO		No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCION		TELEFONO	

OBJETO DEL CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN LA COMUNICACION DE ACEPTACION DE OFERTA NO. CMC-SIM-037- 2025. , CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA SE OTORGA POR UN(1) AÑO A PARTIR DE ACTA DE RECIBO FINAL DE LA OBRA.

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO			9.439.120,40	11.254,00
PRESTACIONES SOCIALES			9.439.120,40	72.000,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA			9.439.120,40	23.500,00

TOTAL ASEGURADO $ 28.317.361,20

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MIGUEL ANTONIO VASQUEZ FLOREZ	AGENTES	100,00

PRIMA BRUTA	$
DESCUENTOS	$
EXTRA PRIMA	
PRIMA NETA	$
GASTOS EXP.	$
IVA	$
TOTAL A PAGAR	$

DISTRIBUCION COASEGURO

COMPAÑIA	TIPO COASEGURO	POLIZA LIDER	CERTIF LIDER	% PARTICIPACION

CONVENIO DE PAGO DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 12/12/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOSMUNDIAL.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LÍNEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A LA COMPAÑIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA POLIZA.

Firma Autorizada Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:
- Nacional: 01 8000 111 935
- Bogotá 327 4712 - 327 4713

seguros mundial

Tu compañía siempre

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. POLIZA	CNT 1000170	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	0000000	No. RIESGO	
				FECHA DE EXPEDICIÓN	12/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	CEN MONTERIA

TIPO DE DOCUMENTO	VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DIAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
	00:00 Horas Del	12/12/2025	24:00 Horas Del	31/12/2028		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111915

VIGILADO

Cumplamos los sueños de nuestro planeta recíclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

mundial

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2025.12.12 20:25:59 -05:00

Codigo de Seguridad [illegible]

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
[illegible]

No. POLIZA: [illegible] No. ANEXO: 0 No. CERTIFICADO: [illegible] No. RIESGO:

TIPO DE DOCUMENTO: FECHA DE EXPEDICION: 12/12/2025 SUC. EXPEDIDORA: [illegible]

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	DIAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA
[illegible]	[illegible]	[illegible]	N/A	N/A

TOMADOR	BUELVAS GUERRA, CARLOS	No. DOC. IDENTIDAD	78.685.529
DIRECCIÓN	CLL 47 140 11	TELEFONO	3205438017
ASEGURADO	BUELVAS	No. DOC. IDENTIDAD	78.685.529
DIRECCIÓN	CLL 47 140 11	TELEFONO	3205438017
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELEFONO	

[illegible]

SI APLICA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCION DE LA COMUNICACION DE ACEPTACION DE OFERTA NO. CMC-SIM-017 2025 , CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRA A MUNICIPIO DE MONTERIA COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CARLOS BUELVAS GUERRA, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE MUNICIPIO DE MONTERIA BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRA A MUNICIPIO DE MONTERIA COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDA SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

DEDUCIBLES:

AMPARO DEDUCIBLES

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
PATRONAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

TOTAL ASEGURADO $ [illegible]

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACION
MIGUEL ANTONIO VASQUEZ FLOREZ	AGENTE	[illegible]

DISTRIBUCION COASEGURO				
COMPAÑIA	TIPO COASEGURO	POLIZA LIDER	CERTIF. LIDER	% PARTICIPACION

PRIMA BRUTA	$	[illegible]
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	[illegible]
GASTOS EXP.	$	[illegible]
IVA	$	[illegible]
TOTAL A PAGAR	$	[illegible]

CONVENIO DE PAGO DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 12/12/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA

[illegible]

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA POLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR RESGUARDADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

[illegible] **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRA LA TERMINACIÓN AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A LA COMPAÑIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA POLIZA**

[illegible]

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

Líneas de Atención al Cliente
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

seguros mundial®
tu compañía siempre

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL
EXTRACONTRACTUAL
VERSION CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUSBR000000027-D001

No. POLIZA	CRT 1000010	No. ANEXO 0	No. CERTIFICADO 0010000	No. RIESGO
TIPO DE DOCUMENTO			FECHA DE EXPEDICION 12/12/2025	SUC. EXPEDIDORA CEN MONTERIA

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	DIAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
08:00 Horas Del 12/12/2025	24:00 Horas Del 31/12/2025		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
PATRONAL	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV

Con la emision de la poliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestion de cobranza en caso de que aplique, a traves de los siguientes canales: correo electronico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podra solicitar la exclusion de alguno estos canales por medio de:
Pagina web: www.segurosmundial.com.co
Correo electronico: mundial@segurosmundial.com.co
Lineas de atencion: Bogotá (+601) 3274711 (+601) 3274711 Nacional 018000111995

VIGILADO

Cuidemos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

750

seguros mundial

RECIBO ELECTRONICO No. 100000191

NIT: 860.037.013-6 **CIUDAD Y FECHA:** MONTERIA 12/12/2025 9:14:56 p.m.

VALOR TOTAL: $194.443,00

RECIBO DE: BUELVAS GUERRA CARLOS

NUMERO DE IDENTIFICACION: 78695529

POR CONCEPTO DE: PAGO ELECTRONICO DE PRIMAS

FORMA DE PAGO:

Medio De Pago	No. De Documento	No. Autorización	Entidad	Valor
P.S.E.	20250100451659	2003966509	NEQUI	194.443,00

OBSERVACIONES: Ramo: CUMPLIMIENTO Póliza(s): 100019796 Certificado(s): 488040364; Ramo: RESP. CIVIL Póliza(s): 100004364 Certificado(s): 488040365

FIRMA AUTORIZADA

CAJA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS

DIRECCIÓN IP: 10.158.85.50 **CORREO:**

TES-08N-05/2019

Nequi

Resumen de pago

Descripción de compra
Boleta de Pago No. :20250100451659

Tienda
FAP MUNDIAL

Estado de la transacción
Transacción exitosa

Fecha de la transacción
12 de diciembre de 2025 a las 9:12 p. m.

CUS
2003968509

Referencia Nequi
M20957182

¿Cuánto?
$ 194.443,00

Valor de los impuestos
$ 0,00

Número de referencia 1
CC1193429903

Número de referencia 2
52.39183.95

Número de referencia 3
5591916162579132

Factura de comercio
5591916162579132

Tu plata salió de



Disponible

DETALLE DE LA GARANTÍA

Aprobado por Daniel Eduardo Patron Perez 15-12-2025 17:16

Id de la garantía CO1.WRT.10653038

Referencia de la garantía POLIZA CONTRACTUAL

Estado Aprobada

Justificación
- Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- Cumplimiento - Pago de salarios
- Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra

Tipo de garantía
- Contrato de seguro
- Patrimonio autónomo
- Garantía bancaria

Entidad aseguradora SEGUROS MUNDIAL

Póliza CMT-100019706

Tomador BUELVAS GUERRA, CARLOS

Beneficiario MUNICIPIO DE MONTERIA

Número del certificado

Justificación	Valor del amparo	Válido hasta
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	9.439.120,4 COP	12 días para terminar (3/03/2026 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Pago de salarios	9.439.120,4 COP	31/12/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	9.439.120,4 COP	31/12/2026 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA

MES

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)
TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA (MESES)
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS

A. ADMINISTRACION

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACION MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	DISPONIBILIDAD EN OBRA	UNIDADES DE PERSONAL (DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACION AL
A		B	C	D	E	F=A*B*C*D*E
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
1	Residente de obra	100%	$ 3.000.000,00	1,4167	0,3	$ 1.500.300,00
1.2 PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR TECNICO						
1	MAESTRO DE OBRA	70%	$ 1.547.000,00	1,4167	0,3	$ 477.016,00
						$ 1.977.316,00

OTROS GASTOS

DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO MES	CANTIDAD DEDICACION	DURACION MESES	VALOR ($)
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES					$ 0,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TIEMPO DE EJECUCION (COP)					$ 1.977.316,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TIEMPO DE EJECUCION EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO					

B. IMPUESTOS Y GARANTIAS

1.1 IMPUESTOS

DESCRIPCION	VAL BASE	IMPUESTO %	VALOR ($)
CONTRIBUCION DE OBRAS PUBLICAS	$34.331.204,00	3,000%	$1.119.936,00
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE CORDOBA	$34.331.204,00	2,500%	$1.007.824,00
ESTAMPILLA PROCULTURA	$34.331.204,00	1,000%	$343.312,00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR 2%	$34.331.204,00	2,000%	$1.007.824,00
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR 2%	$34.331.204,00	2,000%	$1.007.824,00
ESTAMPILLA PRO DISCAPACES	$34.331.204,00	1,000%	$343.312,00
SUBTOTAL IMPUESTOS			$11.376.956,00

1.2 GARANTIAS

DESCRIPCION	VALOR TOTAL ($)
CUMPLIMIENTO	$1.203.130
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	
RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	
SUBTOTAL GARANTIAS	$1.203.130,00
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTIAS	$12.580.086,00
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTIAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	36,31%

A. ADMINISTRACION (1+2+3)	$12.775.322,00
A. ADMINISTRACION (1+2+3)	37,00%
B. IMPREVISTOS	$515.913,00
B. IMPREVISTOS	1,49%
C. UTILIDAD	$2.280.240,00
C. UTILIDAD	6,58%
A+B+C. ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD	$15.571.475,00
A+B+C. ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD	SUBTOTAL DE LA APIU 45,07%

CARLOS BUELVAS GUERRA

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA				
POIO				
II. PROCESOS DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE OBJETOS INTEGRAL DE OBRA (POIO)				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**VR. UNID**	**CANTIDAD**	**VALOR ($)**
1. IMPLEMENTACION POIO – EJE SALUD				
EXAMEN MEDICO OCUPACIONAL DE INGRESO Y EGRESO: INCLUYE AGUDEZA VISUAL, TALLA, PESO, TENSION ARTERIAL Y GLICEMIA	UNO	$134.175,00	15,00	$2.012.625,00
EXAMEN MEDICO OCUPACIONAL DE INGRESO Y EGRESO + COMUN PARA INGRESO DE TRABAJO EN ALTURAS: INCLUYE AGUDEZA VISUAL, TALLA, PESO, TENSION ARTERIAL, GLICEMIA Y HEMOGRAMA, COLESTEROL TOTAL Y TRIGLICERIDOS Y VALORACIÓN EN ALTURAS	UNO	$149.245,00	1,00	$149.245,00
CAMILLA DE EMERGENCIA CONFORMA/INMOVILIZADOR (INCLUYE DESPRECIACION)	UNO	$350.757,00	1,00	$350.757,00
BOTIQUIN MULTIPROPOSITO ABC DE 18 LTS (INCLUYE SANCHO Y ESPECIALIDAD)	UNO	$34.575,00	1,00	$34.575,00
CAMILLA METALICA TIPO CAMASTRO (INCLUYE ESTRUCTURA Y ESPECIALIDAD)	UNO	$127.000,00	1,00	$127.000,00
KIT DE SEÑALIZACION 0,61 DE 12 CM (ALTO) X 30 CM (ANCHO) EN MATERIAL DE POLIESTIRENO, INCLUYE CERA, PROHIBIDO FUMAR, PROHIBIDO PASO A PERSONAS NO AUTORIZADAS, PUNTO DE ENCUENTRO, RUTA DE EVACUACION, EXISTENCIA QUIMICOS, USO OBLIGATORIO DE EPP Y BAÑOS	UND	$99.175,00	1,00	$99.175,00
KIT PARA TRABAJOS EN ALTURAS, INCLUYE: ARNES, BANDOLA DE PARA EL TRABAJO DE DISTANCIA, ESLINGA, LINEA DE VIDA, PUNTO DE ANCLAJE ETC.	UNO	$2.500.000,00	1,00	$2.500.000,00
CAPACITACION DE EPP Y TRABAJO EN ALTURAS INCLUYE CAPACITACIONES, ACREDITACION E IMPRESION DE INFORMACION	UNO	$1.000.000,00	2,00	$2.000.000,00
TOTAL IMPLEMENTACION POIO – EJE SALUD POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				**$10.806.208,00**
2. IMPLEMENTACION POIO – EJE AMBIENTAL				
KIT PUNTO ECOLOGICO: INCLUYE TRES (3) CANECAS (NEGRO, BLANCO Y VERDE) PARA SEPARACION DE RESIDUOS DE 55 LITROS, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE METALICO RESISTENTE A LA INTEMPERIE	UND	$600.000,00	1,00	$600.000,00
PAQUETE DE BOLSAS PARA RESIDUOS SOLIDOS COLOR NEGRO DE UNIDADES DE MATERIAL POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, CALIBRE DE 1,47, DE 65 X 90 CM.	UNO	$35.217,00	1,00	$35.217,00
PAQUETE DE BOLSAS PARA RESIDUOS SOLIDOS COLOR BLANCO DE UNIDADES DE MATERIAL POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, CALIBRE DE 1,47, DE 65 X 90 CM.	UNO	$31.316,00	1,00	$31.316,00
PAQUETE DE BOLSAS PARA RESIDUOS SOLIDOS COLOR VERDE DE UNIDADES DE MATERIAL POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, CALIBRE DE 1,47, DE 65 X 90 CM.	UNO	$31.883,00	1,00	$31.883,00
KIT AREA DE WORK: INCLUYE: PEGA, PALA CON MANGO, ESCOBA, BALDE PLASTICO 10 L, CARRETILLA, CEPO BOINNY CON CUARTA HERRAMIENTAS, CONFORMADO DE MADERA, CASTILLO CARRETERO	UNO	$533.677,00	1,00	$533.677,00
KIT DE SEÑALIZACION AMBIENTAL DE 12 CM (ALTO) X 15 CM (ANCHO) EN MATERIAL DE POLIESTIRENO, INCLUYE CERA: RESIDUOS APROVECHABLES, RESIDUOS NO APROVECHABLES, RESIDUOS ORGANICOS APROVECHABLES Y RESIDUOS PELIGROSOS.	UNO	$84.749,00	1,00	$84.749,00
KIT CONTROL ANTIDERRAME: DPO ASEPTIC (CAPACIDAD 10 GALONES): CONSTA DE UN MALETIN DE TELA, DESENGRASANTE BIODEGRADABLE, MANTA DE SEGURIDAD, RECOGEDOR PLASTICO, BOLSAS PEGA, GUANTES PAR DE GUANTES, TOPOMICAS CLASICO, GUANTES Y OTROS MATERIALES Y MANERA ABSORBENTE	UNO	$350.271,00	1,00	$350.271,00
CERRAMIENTO DE MATERIALES GRANULARES (GASES, GLOBAGE, ARENA): INCLUYE PLASTICO CALIBRE 3, CON DIMENSIONES DE 4 M DE ANCHO X 100 DE LARGO, DISPUESTO PARA ABASTOS FRENTE DE OBRA	UNO	$85.440,00	1,00	$85.440,00
CERRAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION (ESCOMBROS): INCLUYE PLASTICO CALIBRE 3, CON DIMENSIONES DE 4 M DE ANCHO X 100 DE LARGO, PARA ABASTOS FRENTE DE OBRA	UND	$85.440,00	1,00	$85.440,00
TOTAL IMPLEMENTACIÓN POIO – EJE AMBIENTAL POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				**$1.920.592,00**
3. IMPLEMENTACION POIO – EJE DE SEGURIDAD Y/O OBRA				
SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA DEL PROYECTO CON DIMENSIONES 3,60 M DE ALTO X 7,20 M DE ANCHO, INCLUYE CIMENTACION EN CONCRETO, REFUERZOS DE ACERO PARA LA CIMENTACION, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, TUBERIA DE FIJACION EN LAMINA METALICA Y BANNER IMPRESO CON INFORMACION DEL CONTRATO	UNO	$1.000.000,00	1,00	$1.000.000,00
CERRAMIENTO PROVISIONAL CON MATERIALES GRANULARES: MALLA PLASTICA Y CINTA REFLECTIVA PLASTICA DE SEGURIDAD, INCLUYE ORGANIZACION PARA ACCESO	M	$15.129,01	23,04	$348.510,00
TOTAL IMPLEMENTACION POIO –EJE DE SEGURIDAD Y/O OBRA POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				**$1.361.110,00**
4. IMPLEMENTACION POIO – EJE MANEJO DE TRAFICO				
SEÑALES VERTICALES PREVENTIVAS PARA OBRA (MOVIL)	UNO	$200.000,00	3,00	$600.000,00
TOTAL IMPLEMENTACION POIO – EJE MANEJO DE TRAFICO POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				**$600.000,00**
III. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE ADECUACION INTEGRAL DE OBRA (PAIO) = I + II + III				$7.330.310
PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PAIO)				**$7.330.310,00**

Firma

Nombre

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** **MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA**
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 1,01 1.01 DESMONTE DE MUEBLE INFERIOR DE COCINA, INCLUYE RETIRO A DISTANCIA NO MAYOR DE 10 KILOMETROS.	UNIDAD: UNO FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			80.835,00	5%	3.042,00	
					Sub-Total	3.042,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DESPERDICIOS		%		0%	-	
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIALES	1,2	10	12,00	$ 2.763,00	33.156,00	
					Sub-Total	33.156,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	62.195,00	43.843,80	96.038,80	0,2414	23.184,00	
CARPINTERO	90.155,00	65.813,15	155.968,16	0,2414	37.651,00	
					Sub-Total	60.835,00
					VALOR UNITARIO	97.033,00

ADMINISTRACION 27%		$ 26.199,00
IMPREVISTO 1%		$ 970,00
UTILIDAD 5%		$ 4.852,00
SUBTOTAL		$ 32.021,00
COSTO TOTAL		$ 129.054,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCION DEL ITEM: 1,02 1.02 DESMONTE DE PROTECTOR DE VANO EN MURO. INCLUYE RETIRO A DISTANCIA NO MAYOR DE 10 KILOMETROS.	**UNIDAD:** M2 **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			33.013,00	5%	1.651,00	
					Sub-Total	1.651,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIALES	0,1	10	1,00	$ 2.763,00	2.763,00	
					Sub-Total	2.763,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	0,1310	12.581,00	
CARPINTERO	90.155,00	65.813,15	155.968,15	0,1310	20.432,00	
					Sub-Total	33.013,00

	VALOR UNITARIO	37.427,00
ADMINISTRACION 27%		$ 10.105,00
IMPREVISTO 1%		$ 374,00
UTILIDAD 3%		$ 1.871,00
SUBTOTAL		$ 12.350,00
COSTO TOTAL		$ 49.777,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	PROYECTO U OBRA:
CARLOS BUELVAS GUERRA	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA

DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 1,03	UNIDAD:	UNO
1.03 DESMONTE DE PUERTA METALICA CON DOS HOJAS BATIENTES (DIMENSION 2.83x2.20 M). INCLUYE RETIRO A DISTANCIA NO MAYOR DE 10 KILOMETROS.	FECHA:	9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			125.297,00	5%	6.265,00	
					Sub-Total	6.265,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIALES	2,7	10	27,00	$ 2.763,00	74.601,00	
					Sub-Total	74.601,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTE	104.380,00	87.687,60	192.077,60	0,3600	69.148,00	
CARPINTERO	90.156,00	65.813,15	155.969,15	0,3600	56.149,00	
					Sub-Total	125.297,00
					VALOR UNITARIO	206.163,00

ADMINISTRACION 27%		$ 55.664,00
IMPREVISTO 1%		$ 2.062,00
UTILIDAD 5%		$ 10.308,00
SUBTOTAL		$ 68.034,00
COSTO TOTAL		$ 274.197,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	PROYECTO U OBRA:
CARLOS BUELVAS GUERRA	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA

DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 1,04	UNIDAD: UND	
1.04 DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES EN MADERA, DIMENSIONES 2x0,90 M. INCLUYE RETIRO A DISTANCIA NO MAYOR DE 10 KILOMETROS.	FECHA: 9/12/2025	

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			56.450,00	5%	2.823,00	
					Sub-Total	2.823,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIALES	0,2	10	2,00	$ 2.763,00	5.526,00	
					Sub-Total	5.526,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	0,2240	21.513,00	
CARPINTERO	90.156,00	65.813,15	155.968,15	0,2240	34.937,00	
					Sub-Total	56.450,00
					VALOR UNITARIO	64.799,00
				ADMINISTRACION 27%		$ 17.496,00
				IMPREVISTO 1%		$ 648,00
				UTILIDAD 5%		$ 3.240,00
				SUBTOTAL		$ 21.384,00
				COSTO TOTAL		$ 86.183,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCION DEL ITEM: 1,05 — 1.05 DEMOLICION DE MURO PARA APERTURA DE VANOS, INCLUYE CORTE Y RETIRO.	**UNIDAD:** M2 — **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			36.153,00	5%	1.808,00	
PULIDORA INDUSTRIAL 7"		2300W	5.625,00	2,00	11.250,00	
					Sub-Total	13.058,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DISCO DIAMANTADO 7		Unidad	47.900,00	0,1000	4.790,00	
DESPERDICIOS		%		0%	-	
					Sub-Total	4.790,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIALES	0,2	10	2,00	$ 2.763,00	5.526,00	
					Sub-Total	5.526,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTE	104.390,00	87.687,60	192.077,60	0,1110	21.321,00	
OFICIAL DE OBRA	75.925,00	57.699,20	133.619,20	0,1110	14.832,00	
					Sub-Total	36.153,00
					VALOR UNITARIO	59.527,00

ADMINISTRACION 27%		$ 16.072,00
IMPREVISTO 1%		$ 595,00
UTILIDAD 5%		$ 2.976,00
SUBTOTAL		$ 19.643,00
COSTO TOTAL		$ 79.170,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCION DEL ITEM: 1,06 — 1.06 DESMONTE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO INCLUYE RETRO DE ENTRAMADO EN MADERA A DISTANCIA NO MAYOR A 10 KILOMETROS.	**UNIDAD:** M2 — **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			26.924,00	5%	1.346,00	
JUEGOS DE ANDAMIOS CERTIFICADOS			4.875,00	0,61	2.974,00	
PLATAFORMA MEALICA PARA ANDAMIOS			450,00	0,61	275,00	
					Sub-Total	4.595,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIALES	0,05	10	0,50	$ 2.763,00	1.381,00	
					Sub-Total	1.382,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
4 AYUDANTE	208.780,00	175.375,20	384.155,20	0,0520	19.976,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,0520	6.948,00	
					Sub-Total	26.924,00

	VALOR UNITARIO	32.901,00
ADMINISTRACION 27%		$ 8.883,00
IMPREVISTO 1%		$ 329,00
UTILIDAD 5%		$ 1.645,00
SUBTOTAL		$ 10.857,00
COSTO TOTAL		$ 43.758,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	PROYECTO U OBRA:
CARLOS BUELVAS GUERRA	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA

DESCRIPCION DEL ITEM: 1,07	UNIDAD: M2	
1.07 DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE INCLUYE RETIRO A DISTANCIA NO SUPERIOR A 10 KM	FECHA: 9/12/2025	

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			21.818,00	5%	1.091,00	
					Sub-Total	1.091,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol./Peso Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIALES	0,1	10	1,00	$ 2.763,00	2.763,00	
					Sub-Total	2.763,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.643,80	96.038,80	0,0950	9.124,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,0950	12.694,00	
					Sub-Total	21.818,00

		VALOR UNITARIO	25.672,00
	ADMINISTRACION 27%		$ 6.932,00
	IMPREVISTO 1%		$ 257,00
	UTILIDAD 5%		$ 1.284,00
	SUBTOTAL		$ 8.473,00
	COSTO TOTAL		$ 34.144,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 1,08 — 1.08 DESMONTE DE LAVAPLATOS INCLUYE DESMONTE DE MESON EN ACERO INOXIDABLE	**UNIDAD:** UND — **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			36.959,00	5%	1.848,00	
					Sub-Total	1.848,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			-		-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	0,1600	15.366,00	
PLOMERO	78.679,00	56.276,04	134.955,04	0,1600	21.993,00	
					Sub-Total	36.959,00
					VALOR UNITARIO	38.807,00

ADMINISTRACION 27%		$ 10.478,00
IMPREVISTO 1%		$ 388,00
UTILIDAD 5%		$ 1.940,00
SUBTOTAL		$ 12.806,00
COSTO TOTAL		$ 51.613,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCION DEL ITEM: 2,01 2.01 REPARACION DE CUBIERTA EN LAMINA FIBRO-CEMENTO SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA EXISTENTE.	**UNIDAD:** M2 **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			16.285,00	5%	814,00	
					Sub-Total	814,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CABALLETE FIBRO		UND	46.355,00	0,3000	14.563,00	
GANCHOS GALV. PARA TEJAS ESTRUCTURAS EN MADERA		UND	1.190,00	2,0000	2.380,00	
TEJA DE FIBROCEMENTO		UND	33.900,00	1,0000	33.900,00	
DESPERDICIOS		%	49.540,00	5%	2.477,00	
					Sub-Total	53.262,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			-		-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTE	104.390,00	87.687,60	192.077,60	0,0900	9.804,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,0900	6.681,00	
					Sub-Total	16.285,00

		VALOR UNITARIO	70.361,00
	ADMINISTRACION 27%		$ 18.997,00
	IMPREVISTO 1%		$ 704,00
	UTILIDAD 5%		$ 3.518,00
	SUBTOTAL		$ 23.219,00
	COSTO TOTAL		$ 93.580,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCION DEL ITEM: 2,02 — 2.02 IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON CON MANTO ZETAL O SIMILAR INCLUYE IMPRIMANTE.	**UNIDAD:** M — **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			16.966,00	5%	850,00	
					Sub-Total	850,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS		KG	9.400,00	0,1250	1.175,00	
SUPER MANTO ZETAL 600 X 1 FIBERGLASS (10M2)		ROL	129.900,00	0,05	6.495,00	
					Sub-Total	7.670,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			-		-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.943,80	96.038,80	0,0740	7.107,00	
PLOMERO	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,0740	9.888,00	
					Sub-Total	16.995,00
					VALOR UNITARIO	25.515,00
				ADMINISTRACION 27%		$ 6.889,00
				IMPREVISTO 1%		$ 255,00
				UTILIDAD 5%		$ 1.276,00
				SUBTOTAL		$ 8.420,00
				COSTO TOTAL		$ 33.935,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCION DEL ITEM: 3,01 3.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE INTERIOR CON ESTRUCTURA ENTAMBORADA CON CARAS MDF ACABADO LAMINADO EN MELAMINA COLOR BLANCO. DIMENSIONES 2.20M X 0.90M (ALTO X ANCHO). INCLUYE: MARCO, BISAGRAS, CERRADURA.	**UNIDAD:** M **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			25.201,00	5%	1.260,00	
					Sub-Total	1.260,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
BISAGRA PUERTA EN ACERO INOXIDABLE 4X3PULG 2.5MM		UND	28.900,00	3,00	86.700,00	
CERRADURA MANIJA PARA PUERTA ALCOBA		UNO	149.900,00	1,00	149.900,00	
MARCO PARA PUERTA SENCILLA		UNO	109.900,00	1,00	109.900,00	
PUERTA DE INTERIOR CON ENTAMBORADA, CON CARAS EN MATERIAL MDF CON ACABADO LAMINADO EN MELAMINA		UNO	303.900,00	1,00	303.900,00	
					Sub-Total	650.400,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			-		-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	0,1000	9.604,00	
CARPINTERO	80.155,00	67.313,15	147.468,15	0,1000	15.997,00	
					Sub-Total	25.201,00

		VALOR UNITARIO	676.861,00
	ADMINISTRACION 27%		$ 182.752,00
	IMPREVISTO 1%		$ 6.769,00
	UTILIDAD 5%		$ 33.843,00
	SUBTOTAL		$ 223.364,00
	COSTO TOTAL		$ 900.225,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCION DEL ITEM: 3,02 3.02 MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN MADERA, INCLUYE: PINTURA DE HOJA, CAMBIO DE BISAGRAS, CERRADURA TIPO MANIJAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	**UNIDAD:** M **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			83.162,00	5%	4.158,00	
					Sub-Total	4.158,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
BISAGRA PLANA 2-1/2 PULGADAS		UND	5.950,00	3,0000	17.850,00	
BROCHA DE CERDA 4		UNO	22.900,00	0,0100	229,00	
CERRADURA SENCILLA TIPO MANIJA		UND	69.900,00	1,0000	69.900,00	
ESMALTE PARA MADERAS Y METALES COLOR BLANCO MATE X 1/4 GALON		UNO	36.900,00	0,1667	6.151,23	
LACA CATALIZADA BRILLANTE N.A		GL	41.600,00	0,0833	3.465,28	
RODILLO DE FELPA		UND	16.900,00	0,0100	169,00	
DESPERDICIO			65.400,00	0,0500	4.770,00	
					Sub-Total	102.535,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			-		-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.643,80	95.838,80	0,3300	31.693,00	
CARPINTERO	90.155,00	65.813,15	155.968,15	0,3300	51.469,00	
					Sub-Total	83.162,00

	VALOR UNITARIO	189.855,00
ADMINISTRACION 27%		$ 51.261,00
IMPREVISTO 1%		$ 1.899,00
UTILIDAD 5%		$ 9.493,00
SUBTOTAL		$ 62.653,00
COSTO TOTAL		$ 252.508,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCION DEL ITEM: 3,03 3.03 MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN MADERA, INCLUYE: PINTURA DE HOJA, CAMBIO DE BISAGRAS, PASADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	**UNIDAD:** M2 **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			35.281,00	5%	1.764,00	
					Sub-Total	1.764,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
BISAGRA PLANA 2-1/2 PULGADAS		UND	5.950,00	2,3000	13.685,00	
BROCHA DE CERDA 4		UND	22.900,00	0,0100	229,00	
LACA CATALIZADA BRILLANTE N.A		GL	40.600,00	0,3000	12.180,00	
PASADOR TIPO SUECO; MEDIDA 2.1/"PIEZA, SATINADO		UND	9.900,00	0,7600	7.524,00	
RODILLO DE FELPA		UND	13.900,00	0,0100	139,00	
DESPERDICIO			29.750,00	0,0500	1.487,50	
					Sub-Total	35.244,50

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			-		-	
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	0,1400	13.445,00	
CARPINTERO	90.155,00	65.813,15	155.968,15	0,1400	21.836,00	
					Sub-Total	35.281,00

	VALOR UNITARIO	72.289,50
ADMINISTRACION 27%		$ 19.518,00
IMPREVISTO 1%		$ 723,00
UTILIDAD 5%		$ 3.614,00
SUBTOTAL		$ 23.855,00
COSTO TOTAL		$ 96.144,50

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	PROYECTO U OBRA: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCION DEL ITEM: 3,04 SUMINISTRO TABLERO ACRILICO MARCO EN MADERA, DIMENSIONES 120 X 150CM. INCLUYE TRANSPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UNIDAD: UNO FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			75.602,00	5%	3.780,00	
					Sub-Total	3.780,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CHAZO PARA TORNILLO		UND	800,00	4,0000	3.200,00	
TABLERO 120X150CM MARCO MADERA FSC MATO		UNU	350.000,00	1,0000	350.000,00	
TORNILLERIA PARA SUPERBOARD		UND	150,00	4,0000	600,00	
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	353.800,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIALES	0,80	10	8,00	$ 2.780,00	26.240,00	
					Sub-Total	26.240,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	62.195,00	43.843,80	96.038,80	0,3000	28.812,00	
CARPINTERO	90.155,00	65.813,15	155.968,15	0,3000	46.790,00	
					Sub-Total	75.602,00

VALOR UNITARIO		459.431,00
ADMINISTRACION 27%	$	124.046,00
IMPREVISTO 1%	$	4.594,00
UTILIDAD 5%	$	22.972,00
SUBTOTAL	$	151.612,00
COSTO TOTAL	$	611.043,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 3,06 — MANTENIMIENTO DE CLOSETS EN MADERA, INCLUYE CAMBIO DE HERRAJES Y PINTURA.	UNIDAD: UNO — FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			176.466,00	5%	8.820,00	
					Sub-Total	8.820,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PINTURA TIPO ESMALTE		GL	103.100,00	0,5000	51.550,00	
DISOLVENTE-THINNER-VARSOL O SIMILAR		GL	45.448,00	0,5000	22.724,00	
LIJA DE AGUA		UNO	1.490,00	2,0000	2.980,00	
BISAGRAS		UNO	5.950,00	8,0000	47.600,00	
MANIJAS		UNO	9.900,00	4,0000	39.600,00	
CERRADURAS		UNO	15.900,00	4,0000	63.600,00	
PASADORES		UNO	17.900,00	4,0000	71.600,00	
DESPERDICIOS		%	78.074,00	5%	3.904,00	
					Sub-Total	304.378,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTES	62.195,00	43.843,00	96.038,00	0,7000	67.227,00	
CARPINTERO	90.155,00	58.813,15	155.968,15	0,7000	109.178,00	
					Sub-Total	176.405,00
					VALOR UNITARIO	489.603,00
				ADMINISTRACION 27%		$ 132.193,00
				IMPREVISTO 1%		$ 4.896,00
				UTILIDAD 5%		$ 24.480,00
				SUBTOTAL		$ 161.569,00
				COSTO TOTAL		$ 651.172,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	PROYECTO U OBRA:
CARLOS BUELVAS GUERRA	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA

DESCRIPCIÓN DEL ITEM:	4.01	UNIDAD:	UND
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VENTANA COLOR NATURAL, CON VIDRIO CRUDO LAMINADO 3+3mm INCOLORO, 4 HOJAS CORREDIZAS. INCLUYE RODAMIENTO EN ACERO, 2 CERRADURAS OVERSEAS, 2 MANIJAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO. (2,82 x 2,40 M)		FECHA:	9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			-	5%	-	
					Sub-Total	-

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA VENTANA COLOR NATURAL, CON VIDRIO CRUDO LAMINADO 3+3mm INCOLORO, 4 HOJAS CORREDIZAS. INCLUYE RODAMIENTO En ACERO, 2 CERRADURAS OVERSEAS, 2 MANIJAS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO.		UND	3.456.000,00	1,0000	3.456.000,00	
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	3.456.000,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

		VALOR UNITARIO	3.456.000,00
	ADMINISTRACION 27%	$	933.120,00
	IMPREVISTO 5%	$	172.800,00
	UTILIDAD 5%	$	172.800,00
	SUBTOTAL	$	1.278.720,00
	COSTO TOTAL	$	4.734.720,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 4,02 — SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VENTANA COLOR NATURAL, CON VIDRIO CRUDO LAMINADO 10mm INCOLORO, 2 HOJAS (UNA FIJA Y OTRA CORREDIZA). INCLUYE RODAMIENTO EN ACERO, 2 CERRADURAS OVERSEAS, 1 MANIJA Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO.(2,82 x 2,40 M)	**UNIDAD:** UND — **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			-	5%	-	
					Sub-Total	-

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA VENTANA COLOR NATURAL, CON VIDRIO CRUDO LAMINADO 10mm INCOLORO, 2 HOJAS (UNA FIJA Y OTRA CORREDIZA). INCLUYE RODAMIENTO EN ACERO, 2 CERRADURAS OVERSEAS, 1 MANIJA Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO.		UND	4.204.800,00	1,0000	4.204.800,00	
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	4.204.800,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-
					VALOR UNITARIO	4.204.800,00

ADMINISTRACION 27%		$ 1.135.296,00
IMPREVISTO 1%		$ 42.048,00
UTILIDAD 5%		$ 210.240,00
SUBTOTAL		$ 1.387.584,00
COSTO TOTAL		$ 5.592.384,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 4,03 4.03 MANTENIMIENTO DE REJAS Y PROTECTORES EN ACERO. INCLUYE LIJADO, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO ESMALTE Y ANTICORROSIVA.	UNIDAD: M2 FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			18.479,00	5%	924,00	
					Sub-Total	924,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ANTICORROSIVO ROJO CLARO		GL	64.900,00	0,1500	9.735,00	
ESMALTE BLANCO MATE		GL	105.900,00	0,0890	9.472,00	
LIJA DE AGUA		UN	1.900,00	1,0000	1.900,00	
DESPERDICIOS		%		0%	-	
					Sub-Total	20.107,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant.	Distancia	m3/km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTES	52.195,00	43.845,80	96.038,80	0,0800	7.683,00	
PINTOR	78.879,00	56.276,04	134.955,04	0,0800	10.796,00	
					Sub-Total	18.479,00
					VALOR UNITARIO	39.510,00
				ADMINISTRACION 27%		$ 10.668,00
				IMPREVISTO 2%		$ 395,00
				UTILIDAD 5%		$ 1.976,00
				SUBTOTAL		$ 13.039,00
				COSTO TOTAL		$ 52.549,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 4,04	UNIDAD: UND
SM DE MUEBLE GABINETE INFERIOR DE 4M, PARA COCINA CON TRES PUERTAS Y TRES CAJONES, SEGÚN DISEÑO, INCLUYE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON DOBLE POCETA Y ESTUFA INTEGRAL CON 6 FOGONES, MANGUERA PARA LAVAPLATOS, GRIFERIA SENCILLA, LAVAPLATOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. INCLUYE TRANSPORTE.	FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			196.419,00	5%	9.771,00	
					Sub-Total	9.771,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
MUEBLE GABINETE INFERIOR DE 4M, PARA COCINA CON TRES PUERTAS Y TRES CAJONES, SEGÚN DISEÑO		UND	2.880.000,00	1,0000	2.880.000,00	
MESON EN ACERO INOXIDABLE CON DOBLE POCETA, INCLUYE MANGUERA PARA LAVAPLATOS, GRIFERIA SENCILLA LAVAPLATOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION		UND	3.292.800,00	1,0000	3.292.800,00	
ESTUFA DE EMPOTRAR 6 PUESTOS 75 CM, ACERO INOXIDABLE		UND	2.447.992,00	1,0000	2.447.992,00	
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	8.620.792,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
	2	10	20,00	$ 2.764,00	55.280,00	
					Sub-Total	55.280,00

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	104.390,00	87.687,60	192.077,60	0,6000	115.247,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	67.699,00	143.619,00	0,6000	86.172,00	
					Sub-Total	196.419,00
					VALOR UNITARIO	8.881.242,00

ADMINISTRACION 27%		$ 3.297.935,00
IMPREVISTO 1%		$ 88.812,00
UTILIDAD 5%		$ 444.062,00
SUBTOTAL		$ 2.930.809,00
COSTO TOTAL		$ 11.812.051,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 4,06 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS (ESPESOR 3MM), DIMENSIONES (ANCHO 2,4 x 1,5 M DE ALTO)EN MARCO EN ALUMINIO, SOPORTES PLASTICOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UNIDAD: UND FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			190.279,00	5%	6.514,00	
TALABRO			12.530,00	0,5	6.265,00	
					Sub-Total	12.779,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Un (1) espejo de 2.40x1.50 en 3mm en marco de aluminio ref hoja división		UND	1.096.000,00	1,0000	1.096.000,00	
SOPORTE PLASTICO PARA ESPEJO TRANSPARENTE DE 0,60 CM		UND	9.900,00	16,0000	158.400,00	
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	1.254.400,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
						$ 0,00
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	104.360,00	87.667,60	192.077,60	0,4000	76.831,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,4000	53.448,00	
					Sub-Total	130.279,00
					VALOR UNITARIO	1.397.458,00

ADMINISTRACION 27%		$ 377.314,00
IMPREVISTO 1%		$ 13.935,00
UTILIDAD 5%		$ 69.874,00
SUBTOTAL		$ 461.382,00
COSTO TOTAL		$ 1.858.839,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	PROYECTO U OBRA:
CARLOS BUELVAS GUERRA	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCION DEL ITEM: 4,06	UNIDAD: UNO
SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO FIJO EN TUBULAR DE 1 1/2 X 1 1/2 CON PISAVIDRIO A PRESION COLOR NATURAL Y VIDRIO INCOLOR 5 mm. DIMENSIONES ANCHO 1.20 M x 1,2 M DE ALTO	FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			-	5%	-	
					Sub-Total	-

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Ust.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO FIJO EN TUBULAR DE 1 1/2 X 1 1/2 CON PISAVIDRIO A PRESION COLOR NATURAL Y VIDRIO INCOLOR 5 mm.		UND	345.600,00	1,0000	345.600,00	
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	345.600,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

	VALOR UNITARIO	345.600,00
ADMINISTRACION 23%		$ 80.312,00
IMPREVISTO 2%		$ 6.456,00
UTILIDAD 5%		$ 17.280,00
SUBTOTAL		$ 114.048,00
COSTO TOTAL		$ 459.648,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PABATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 5,01 ADECUACION DE SALIDA DE GAS DE USO DOMICILIARIO PARA HORNO DOMESTICO	UNIDAD: UND / FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			$ 223,00	5%	5.211,00	
TARRAJA			6.250,00	0,9	5.625,00	
EQUIPO DE PRUEBA (MANOMETRO BOMBA)			1.880,00	1,5	2.820,00	
					Sub-Total	13.656,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
VALVULA HG 3/4"		UND	41.900,00	1,0000	41.900,00	
CONECTOR FLEXIBLE PARA GAS 1M		UND	19.900,00	1,0000	19.900,00	
CODO HG 3/4"		UND	16.500,00	2,0000	33.000,00	
CODO CALLE 3/4"		UND	3.800,00	1,0000	3.800,00	
Tuberia Pe al Pe 16 Gas amarilla roño x1mt		UND	3.100,00	3,0000	9.300,00	
TEE HG 3/4"		UND	22.750,00	1,0000	22.750,00	
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	130.650,00

5 Transportes

Descripcion	Vol./Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
						$ 0,00
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	104.390,00	87.687,60	192.077,60	0,32000	61.465,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.999,20	133.619,20	0,32000	42.758,00	
					Sub-Total	104.223,00
					VALOR UNITARIO	248.529,00

ADMINISTRACION 27%		$ 67.103,00
IMPREVISTO 1%		$ 2.485,00
UTILIDAD 5%		$ 12.426,00
SUBTOTAL		$ 82.014,00
COSTO TOTAL		$ 330.543,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	PROYECTO U OBRA: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 5.01 SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO PARA DESAGUE DE POCETAS EN ZONA DE COCINA	UNIDAD: UND FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES (5 % M.O)			18.479,00	5%	$ 924,00	
					Sub-Total	924,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Tubo pvc sanitario 2"		M	$ 12.122,00	1,00	$ 12.122,00	
Codo 90° pvc sanitario 2"		UND	$ 4.031,00	2,00	$ 8.062,00	
Tee sanitaria 2"		UND	$ 10.169,00	1,00	$ 10.169,00	
Reducción pvc 1/8		UND	$ 50.925,00	0,04	$ 2.037,00	
Soldadura liquida pvc 1/4		UND	$ 60.500,00	0,04	$ 2.420,00	
DESPERDICIO			5%	$ 16.679,00	$ 829,00	
					Sub-Total	36.639,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PLOMERO	76.679,20	58.276,19	134.955,39	0,08000	10.796,00	
AYUDANTE	57.705,00	43.843,80	96.038,80	0,08000	7.683,00	
					-	
					Sub-Total	18.479,00
					VALOR UNITARIO	55.042,00

ADMINISTRACION 27%		$ 14.861,00
IMPREVISTO 1%		$ 550,00
UTILIDAD 5%		$ 2.752,00
SUBTOTAL		$ 18.163,00
COSTO TOTAL		$ 73.205,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	PROYECTO U OBRA: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCION DEL ITEM: 6.02 SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO PARA POCETAS EN COCINA	UNIDAD: UND FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES (5 % M.O)			9.240,00	5%	$ 462,00	
					Sub-Total	462,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Tubo presion rde 9 pvc 300 PSI - 1 1/4"		UND	$ 8.900,00	1,05	$ 9.345,00	
Codo 90° presion pvc - 1 1/4"		UND	$ 4.300,00	3,00	$ 12.900,00	
Tee pvc presión - 1 1/4"		UND	$ 9.900,00	1,00	$ 9.900,00	
Adaptador macho presion pvc - 1 1/4"		UND	$ 5.000,00	1,00	$ 5.000,00	
Tapones roscado pvc 1 1/4"		UND	$ 5.350,00	1,00	$ 5.350,00	
Limpiador removedor 280mes (1/128)		UND	$ 4.640,37	0,0600	$ 278,00	
Soldadura liquida (1/128) galones		UND	$ 7.419,83	0,06	$ 445,00	
DESPERDICIO			0,00%	$ 10.000,00	$ 893,00	
					-	
					-	
					Sub-Total	43.421,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PLOMERO	76.670,20	58.276,19	134.955,39	0,04	5.398,00	
AYUDANTE	57.195,00	43.843,80	96.038,80	0,04	3.840,00	
					-	
					Sub-Total	9.240,00
					VALOR UNITARIO	53.123,00
				ADMINISTRACION 27%		$ 14.343,00
				IMPREVISTO 1%		$ 531,00
				UTILIDAD 5%		$ 2.656,00
				SUBTOTAL		$ 17.530,00
				COSTO TOTAL		$ 70.653,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	PROYECTO U OBRA: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 6.03 SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO EN LAVADERO. INCLUYE LLAVE TERMINAL	UNIDAD: UNO FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES (5 % M.O)			13.558,00	5%	$ 678,00	
					Sub-Total	678,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Tubo presion rde 9 pvc 200 PSI - 1 1/4"		UND	$ 8.900,00	1,05	$ 9.345,00	
Codo 90° presion pvc - 1 1/4"		UND	$ 4.300,00	3,00	$ 12.900,00	
Tee pvc presión - 1 1/4"		UND	$ 9.000,00	1,00	$ 9.000,00	
Adaptador macho presion pvc - 1 1/4"		UND	$ 5.000,00	1,00	$ 5.000,00	
Taponos rosado pvc 1 1/4"		UND	$ 5.350,00	1,00	$ 5.350,00	
Limpiador removedor 236cc (1/128)		UND	4.642,37	0,0892	$ 414,00	
Soldadura liquida (1/128) galonak		UND	$ 7.419,83	0,06	$ 445,00	
Llave		UND	$ 32.650,00	1,00	32.650,00	
					-	
					-	
					Sub-Total	75.768,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PLOMERO	70.679,20	69.270,10	134.959,28	0,053300	7.193,00	
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	0,05667	6.469,00	
					Sub-Total	13.556,00
					VALOR UNITARIO	90.002,00
				ADMINISTRACION 27%		$ 24.301,00
				IMPREVISTO 1%		$ 900,00
				UTILIDAD 5%		$ 4.500,00
				SUBTOTAL		$ 29.701,00
				COSTO TOTAL		$ 119.703,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	PROYECTO U OBRA: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 6,04 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMINAL PARA JARDIN	UNIDAD: UND FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES (5 % M.O)			6.600,00	5%	$ 330,00	
					Sub-Total	330,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Limpiador removedor 29Gmes (1/128)		UND	$ 4.640,37	0,02	93,00	
Soldadura liquida (1/128) galones		UND	$ 7.419,83	0,02	148,00	
Tubo presion rde 9 pvc 500 PSI - 1/2"		UND	$ 6.149,24	1,05	6.457,00	
Unión pvc presión 1/2"		UND	$ 609,52	0,15	91,00	
Llave de jardin		UND	$ 32.850,00	1,00	32.850,00	
					Sub-Total	39.639,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PLOMERO	78.879,20	56.276,19	134.955,39	0,02857	3.856,00	
AYUDANTE	52.195,00	43.043,80	96.038,80	0,02857	2.744,00	
					-	
					Sub-Total	6.600,00

	VALOR UNITARIO	46.569,00
ADMINISTRACION 23%		$ 10.711,00
IMPREVISTO 1%		$ 466,00
UTILIDAD 5%		$ 2.328,00
SUBTOTAL		$ 15.368,00
COSTO TOTAL		$ 61.937,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 7,01 MURO DOBLE CARA EN LAMINA DE FIBROCEMENTO , INCLUYE PERFIL METALICO EN C, CAL 26 BASE 9, CANALES METALICOS CAL 26 BASE 9, TORNILLERIA, ESTUCO PLASTICO, PINTURA A TRES MANOS, CINTA MALLA, PUNTILLA DE ANCLAJE, MASILLA PARA JUNTAS Y ACABADOS.	**UNIDAD:** M2 **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			87.938,00	5%	4.397,00	
JUEGOS DE ANDAMIOS CERTIFICADO			4.875,00	2,66	12.968,00	
PLATAFORMA MET. PARA ANDAMIOS			490,00	2,66	1.197,00	
					Sub-Total	18.562,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CANALES METALICOS EN C, CAL 26 B9		UND	7.000,00	0,7800	5.460,00	
CINTA DOBLE FAS		ML	9.980,00	1,0000	9.980,00	
CINTA MALLA PARA DRYWALL, ROLLO DE 90 MTS		ROL	28.900,00	0,0222	642,00	
ESTUCO PLASTICO X 30KG		UND	92.900,00	0,1000	9.290,00	
LIJA DE AGUA 150 SUPER		UND	1.150,00	0,2000	230,00	
MASILLA FLEXIBLE EXTERIOR PARA JUNTAS DE MURO EN SISTEMA DRYWALL		GL	84.200,00	0,2000	16.840,00	
MASILLA FLEXIBLE EXTERIORPARA ACABADOS DE MURO EN SISTEMA DRYWALL		GL	70.500,00	0,1000	7.050,00	
PERFIL METALICOS EN C, CAL 26 B9 L=2.44ML		UND	8.350,00	0,7800	6.513,00	
PLACA FIBROCEMENTO 8mm 244x122cm		M2	23.514,00	2,0000	47.028,00	
PUNTILLA PARA ANCLAJE		BOL	5.000,00	0,2000	1.000,00	
TORNILLO CORTO DRYWALL		UND	500,00	10,0000	5.000,00	
TORNILLO DE ESTRUCTURA CABEZA PLANA		UND	150,00	20,0000	3.000,00	
VINILO TIPO 2		GL	93.900,00	0,0400	3.756,00	
DESPERDICIOS		%	117.928,00	5%	5.896,00	
					Sub-Total	121.724,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	104.390,00	87.687,60	192.077,60	0,2700	51.861,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.999,20	133.919,20	0,2700	36.077,00	
					Sub-Total	87.938,00
					VALOR UNITARIO	228.224,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	61620,48
IMPREVISTOS					1%	2282,24
UTILIDAD					5%	11411,2
					Total	75.314,00
					I TOTAL	303.538,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCION DEL ITEM: 7,02 PAÑETE LINEAL ALLANADO EN MORTERO 1:4	**UNIDAD:** M **FECHA:** 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			10.746,00	5%	537,30	
JUEGOS DE ANDAMIOS CERTIFICADO			4.875,00	0,1818	886,29	
					Sub-Total	1.423,28

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
INSUMOS PARA MORTERO 1:4 NO INCLUYE MANO DE OBRA		M3	438.332,00	0,0150	6.575,00	
DESPERDICIOS		%	6.575,00	5%	329,00	
					Sub-Total	6.904,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	104.380,00	87.697,80	192.077,80	0,0330	6.339,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,0330	4.409,00	
					Sub-Total	10.748,00
					VALOR UNITARIO	19.075,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	5150,25
IMPREVISTOS					1%	190,75
UTILIDAD					5%	953,75
					Sub-Total	6.295,00
					VALOR TOTAL	25.370,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 7,03 PINTURA EN VINILO PARA FACHADAS (A 3 MANOS)	**UNIDAD:** M2
	FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			8.058,00	5%	403,00	
JUEGOS DE ANDAMIOS CERTIFICADO			4.875,00	0,2755	1.345,00	
PLATAFORMA MET. PARA ANDAMIOS			450,00	0,2759	124,00	
					Sub-Total	1.872,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
BROCHA DE CERDA 4		UND	22.900,00	0,0100	229,00	
RODILLO DE FELPA		UND	16.900,00	0,0100	169,00	
VINILO PARA FACHADA		GL	123.900,00	0,0900	11.151,00	
DESPERDICIOS		%	11.729,00	5%	586,00	
					Sub-Total	12.135,00

3 Transporte

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
OFICIAL DE OBRA	76.920,00	57.699,20	134.619,20	0,0300	4.039,00	
PINTOR	76.679,20	58.276,19	134.955,39	0,0300	4.049,00	
					Sub-Total	8.088,00
					VALOR UNITARIO	22.095,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%		Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$	5.957,65
IMPREVISTOS					1%	$	220,95
UTILIDAD					5%	$	1.103,35
					Sub-Total		7.281,95
					VALOR TOTAL		29.376,95

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 7,04 PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	**UNIDAD:** M2
	FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			7.808,00	5%	390,00	
JUEGOS DE ANDAMIOS CERTIFICADO			4.575,00	0,1739	848,00	
PLATAFORMA MET. PARA ANDAMIOS			450,00	0,1739	78,00	
					Sub-Total	1.316,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AGUA		LT	107,00	0,0800	9,00	
BROCHA DE CERDA 4		UND	22.900,00	0,0100	229,00	
RODILLO DE FELPA		UND	16.900,00	0,0100	169,00	
VINILO TIPO 1		GL	85.900,00	0,0800	6.872,00	
DESPERDICIOS		%	7.599,00	5%	380,00	
					Sub-Total	7.659,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.843,80	96.038,80	0,0340	3.265,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,0340	4.543,00	
					Sub-Total	7.808,00
					VALOR UNITARIO	16.783,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	4531,41
IMPREVISTOS					1%	167,83
UTILIDAD					5%	839,15
					Sub-Total	5.538,00
					VALOR TOTAL	22.321,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 7,05 CIELO RASO EN DRYWALL	UNIDAD: M2
	FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			40.712,00	5%	2.036,00	
JUEGOS DE ANDAMIOS CERTIFICADO			4.675,00	1,3333	6.500,00	
PLATAFORMA MET. PARA ANDAMIOS			400,00	1,3333	600,00	
					Sub-Total	9.136,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ANGULO 30 X 30 MM CAL 26 X 3.66		UND	2.598,00	0,6800	1.767,00	
CINTA DE PAPEL X 75x50M		UND	6.000,00	0,0300	180,00	
CLAVO ANCLAJE ACERO 1"		UND	700,00	1,5000	1.050,00	
LIJA DE AGUA		UND	1.900,00	0,0500	95,00	
MASILLA FLEXIBLE PARA ACABADOS (CIELO RASO) 5.4kg		GL	18.400,00	0,2500	4.600,00	
OMEGA CON REBORDE CAL 26 X 2.44		UND	3.996,00	0,8100	3.237,00	
PARAL 89 CAL 26 X 3.66		UND	7.990,00	0,5600	4.474,00	
PLACA EN YESO 1.22 MTS X 2.44 MTS - 4MM		UND	37.000,00	0,4000	14.800,00	
TORNILLO CORTO DRYWALL		UND	500,00	23,0000	11.500,00	
VIGUETA BASE 9		UND	6.200,00	0,4300	2.666,00	
VINILO TIPO 1		GL	85.900,00	0,0200	1.718,00	
VINILOS PARA TECHOS		GL	33.600,00	0,0400	1.344,00	
DESPERDICIOS		%	47.511,00	5%	2.376,00	
					Sub-Total	49.807,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTES	104.390,00	87.687,60	192.077,60	0,1250	24.010,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,1250	16.702,00	
					Sub-Total	40.712,00
					VALOR UNITARIO	99.655,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	26908,65
IMPREVISTOS					1%	996,55
UTILIDAD					5%	4982,75
					Sub-Total	32.888,00
					VALOR TOTAL	132.541,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA		**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA	
DESCRIPCION DEL ITEM: FUMIGACION GENERAL	8,01	**UNIDAD:** UND	
		FECHA: 9/12/2025	

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			-	5%	-	
					Sub-Total	-

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
FUMIGACION GENERAL		UND	176.000,00	1,0000	176.000,00	
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	176.000,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

VALOR UNITARIO		176.000,00
ADMINISTRACION 27%	$	47.520,00
IMPREVISTO 1%	$	1.760,00
UTILIDAD 5%	$	8.800,00
SUBTOTAL	$	56.080,00
COSTO TOTAL	$	264.080,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 8,02 — LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MAQUINA A PRESION	UNIDAD: M2 — FECHA: 9/12/2025

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			3.571,00	0%	999,00	
HIDROLAVADORA ELECTRICA INDUSTRIAL		MANUAL	8.238,00	0,2667	2.197,00	
					Sub-Total	2.496,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
LIMPIADOR Y DESENGRASADOR		LT	7.596,00	0,2000	1.519,00	
					Sub-Total	1.519,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
						$ 0,00
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	43.643,80	95.038,80	0,0260	2.497,00	
OFICIAL DE OBRA	75.920,00	57.699,20	133.619,20	0,0260	3.474,00	
					Sub-Total	5.971,00
					VALOR UNITARIO	9.986,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	2696,22
IMPREVISTOS					1%	99,86
UTILIDAD					5%	499,3
					Sub-Total	3.295,00
					VALOR TOTAL	13.281,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	PROYECTO U OBRA:
CARLOS BUELVAS GUERRA	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA

DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 8.03	UNIDAD: UNO	
LIMPIEZA DE SANITARIOS INCLUYE DESMANCHE CON PRODUCTOS DE LIMPIEZA , MAQUINA A PRESION	FECHA: 9/12/2025	

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			12.480,00	5%	624,00	
HIDROLAVADORA ELECTRICA INDUSTRIAL		MANUAL	8.238,00	1,3333	10.984,00	
					Sub-Total	11.608,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
LIMPIADOR Y DESENGRASADOR		LT	7.596,00	1,0000	7.596,00	
DESPERDICIOS		%		5%	-	
					Sub-Total	7.596,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	92.195,00	40.843,80	96.038,80	0,1300	12.485,00	
					Sub-Total	12.485,00
					VALOR UNITARIO	31.689,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	8556,03
IMPREVISTOS					1%	316,89
UTILIDAD					5%	1584,45
					Sub-Total	10.457,00
					VALOR TOTAL	42.146,00

Elaboró: CARLOS BUELVAS GUERRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9,01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO TORTUGA DE 15 W. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	**UNIDAD:** UND **FECHA** dic-25

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			23.099,00	15%	3.465,00	
					Sub-Total	3.465,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Und	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
APLIQUE LED PARA SOBREPONER DE 15W		Und	130.000,00	1,00	130.000,00	
					Sub-Total	130.000,00

3 Transportes

Descripcion	Vol./Peso Cant.	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	92.196,00	43843,8	96.039,80	0,100	9.603,98	
OFICIAL ELECTRICISTA	76.679,00	58276,04	134.955,04	0,100	13.495,50	
					-	
					Sub-Total	23.099,00
					TOTAL DIRECTOS	156.564,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 42.272,28
IMPREVISTOS					1%	$ 1.565,64
UTILIDAD					5%	$ 7.828,20
					Sub-Total	$ 51.666,12
					VALOR TOTAL	$ 208.230,00

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	PROYECTO U OBRA: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9,02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE 2 X 20	UNIDAD: UNO FECHA: dic-23

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			23.099,00	15%	3.465,00	
					Sub-Total	3.465,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Un.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
BREAKER ENCHUFABLE de 2x20 AMP		Und	66.297,58	1,00	66.297,58	
					Sub-Total	66.298,00

3 Transportes

Descripcion	Vol Base Cbml	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	63.196,00	45845,5	90.030,80	0,100	9.003,80	
OFICIAL ELECTRICISTA	79.679,00	58278,04	134.955,04	0,100	13.495,50	
					-	
					Sub-Total	23.099,00
					TOTAL DIRECTOS	94.862,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 25.612,74
IMPREVISTOS					1%	$ 948,62
UTILIDAD					5%	$ 4.743,10
					Sub-Total	$ 31.304,46
					VALOR TOTAL	$ 126.166,20

CARLOS BUELVAS GUERRA
Diseño

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	PROYECTO U OBRA:
CARLOS BUELVAS GUERRA	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCION DEL ITEM: 0.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES PARA RAMAL ELECTRICO PARA AA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , MANO DE OBRA ELECTRICA, Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. (CALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UNIDAD: M FECHA dic-25

1 Equipos

Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			6.144,00	15%	922,00	
					Sub-Total	922,00

2 Materiales en Obra

Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Tubo de 1/2" EMT		M	16.767,00	1,00	16.767,00	
Curva de 1/2" EMT		Und	2.295,60	0,33	745,30	
Terminal Conector de 1/2" EMT		Und	1.089,89	0,33	353,79	
Unión de 1/2" EMT		Und	2.764,50	0,33	901,50	
Tornillo y chazo 6x1"		Und	1.319,01	2,00	2.638,01	
Adaptador de conexión y empalme tipo soldar		Und	647,51	0,07	99,01	
Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THWN		M	6.185,78	3,30	20.347,09	
Conector recto EMT de 1/2"		Und	14.531,40	1,00	14.531,40	
Abrazadera galvanizada No. 18		M	599,49	1,00	599,49	
					Sub-Total	56.930,00

3 Transportes

Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	82.195,80	4.893,6	95.038,80	0,026600	2.504,63	
OFICIAL ELECTRICISTA	76.679,00	56218,04	132.895,04	0,026600	3.568,87	
					-	
					Sub-Total	6.144,00
					TOTAL DIRECTOS	64.006,00

5 Costos Indirectos

Descripción					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 17.281,00
IMPREVISTOS					1%	$ 640,00
UTILIDAD					5%	$ 3.200,00
					Sub-Total	$ 21.121,00
					VALOR TOTAL	$ 85.126,00

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCION DEL ITEM: 9.04 — MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU INCLUYE CAMBIO DE CONDENSADOR DE MARCHA Y ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	**UNIDAD:** UNO **FECHA:** dic-25

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			60.000,00	15%	9.000,00	
					Sub-Total	9.000,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ACONDICIONADOR DE MARCHA 60 000 MICROFARADIOS		Und	82.000,00	1,00	82.000,00	
GAS REFRIGERANTE R410 X 806 GR		Und	100.000,00	3,00	304.000,00	
					Sub-Total	386.000,00

3 Transportes

Descripcion	Vol/Peso/Cant	Distancia	Incl-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	63.146,00	43843,6	96.739,80	0,250000	24.670,09	
OFICIAL ELECTRICISTA	78.679,00	54670,04	134.255,04	0,250000	35.089,31	
					-	
					Sub-Total	60.059,00
					TOTAL DIRECTOS	335.057,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 90.465,09
IMPREVISTOS					1%	$ 3.350,57
UTILIDAD					5%	$ 16.752,85
					Sub-Total	$ 110.572,11
					VALOR TOTAL	$ 445.629,00

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCION DEL ITEM: 0,05 INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE DE 12000 BTU	**UNIDAD:** UNID **FECHA** de 25

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			369.590,00	15%	55.439,00	
					Sub-Total	55.439,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol./Peso./Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.166,00	43643,8	96.038,80	1,6	153.662,08	
OFICIAL ELECTRICISTA	79.679,00	59278,04	138.995,04	1,6	215.928,80	
					-	
					Sub-Total	369.590,00
					TOTAL DIRECTOS	425.029,00

5 Costos Indirectos

DESCRIPCION				%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION				27%	$ 114.758,00
IMPREVISTOS				1%	$ 4.250,00
UTILIDAD				5%	$ 21.251,00
				Sub-Total	$ 140.259,00
				VALOR TOTAL	$ 565.288,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	PROYECTO U OBRA: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCION DEL ITEM: M (M) SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No6 3F+1N+1T PARA ALIMENTAR TABLERO ELECTRICO INCLUYE CONECTORES DE CONEXION Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1", CONDUCTORES DE COBRE No6 , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	CANTIDAD: M FECHA dic-25

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			30.859,00	10%	5.544,00	
					Sub-Total	5.544,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Tubo de 1" EMT			33.807,66	4,00	33.807,66	
Cinta de 1" EMT			6.653,66	0,02	125,62	
Terminal Conector de 1" EMT			3.996,14	0,02	84,03	
Union de 1" EMT			4.098,62	0,33	1.366,20	
Tornillo y chazo 8x1"			1.319,00	0,33	439,67	
Conector de conexión y empalme tipo soldar			947,67	0,07	59,84	
Cable de Cobre Aislado No 6 AWG THHN			24.164,97	5,00	120.824,87	
Poliducto doble anillo de 1"			23.734,62	1,00	23.734,62	
Abrazera galvanizada No. 18			669,46	1,00	669,46	
					Sub-Total	181.040,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	82.180,00	43643,0	96.036,92	0,16	15.366,21	
OFICIAL ELECTRICISTA	78.679,00	56278,04	134.965,04	0,16	21.592,81	
					-	
					Sub-Total	36.959,00
					TOTAL DIRECTOS	223.545,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 60.357,15
IMPREVISTOS					1%	$ 2.235,45
UTILIDAD					5%	$ 11.177,25
					Sub-Total	$ 73.769,85
					VALOR TOTAL	$ 297.314,85

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO BARATARIA EN EL CORREGIMIENTO DE MANTEQUILLA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9.07 MANTENIMIENTO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN	**UNIDAD:** UND **FECHA** dic-25

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	
					Sub-Total	48.499,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	62.166,00	46843,8	86.038,80	1,43597	107.188,15	
OFICIAL ELECTRICISTA	78.678,00	56270,04	134.965,04	1,43597	192.762,72	
					-	
					Sub-Total	329.997,00
					TOTAL DIRECTOS	378.496,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 102.402,00
IMPREVISTOS					1%	$ 3.785,00
UTILIDAD					5%	$ 18.925,00
					Sub-Total	$ 125.232,00
					VALOR TOTAL	$ 504.732,00

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	PROYECTO U OBRA: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÒN DEL ITEM: 9.08 SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VENTILADOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÒN Y FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD: UND FECHA dic-25

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			23.099,00	15%	3.465,00	
					Sub-Total	3.465,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Unt.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
VENTILADOR CON CADELLINA DE SEGURIDAD		Und	657.500,00	1,00	657.500,00	

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Descripcion						
AYUDANTE	62.166,00	40840,0	96.038,80	0,10	9.603,88	
OFICIAL ELECTRICISTA	78.679,00	56218,04	134.955,04	0,10	13.495,50	
					-	
					Sub-Total	23.099,00

TOTAL DIRECTOS	684.064,00

6 Costos Indirectos

Descripcion					%		Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$	184.697,00
IMPREVISTOS					1%	$	6.841,00
UTILIDAD					5%	$	34.203,00
					Sub-Total	$	225.741,00
					VALOR TOTAL	$	909.805,00

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	PROYECTO U OBRA:
CARLOS BUELVAS GUERRA	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPOOERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9.09 SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , MANO DE OBRA ELECTRICA, Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UNIDAD: UND FECHA dic-25

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			57.748,00	15%	8.662,00	
					Sub-Total	8.662,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Tubo de 1/2" EMT		M	16.767,00	1,20	20.120,40	
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Terminal Conector de 1/2" EMT		Und	1.089,86	1,00	1.089,86	
Unión de 1/2" EMT		Und	2.794,90	1,00	2.794,90	
Caja metálica 4*4 con 4 salidas de 1/2" tipo steell		Und	41.063,31	1,00	41.063,31	
Suplemento Metalico Galvanizado para caja cuadrada (Ref: 2-400) Cal 20		Und	1.770,41	1,00	1.770,41	
Tornillo y chazo Gi 1"		Und	1.319,00	5,00	6.595,02	
Conector de conexión y empalme tipo soldar		Und	847,67	3,00	2.543,00	
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Cable manufacturado 3/0x 1/0		M	15.090,20	1,00	15.090,20	
Fractura de cavidad con pedo a fondo		Und	10.222,84	1,00	10.222,84	
[illegible]		Und	14.531,40	1,00	14.531,40	
					Sub-Total	135.436,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.185,00	43983,8	96.338,86	0,25	24.089,70	
OFICIAL ELECTRICISTA	76.879,06	58278,84	134.965,04	0,25	33.738,760	
					-	
					[illegible]	[illegible]

TOTAL DIRECTOS: 201.846,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 54.498,42
IMPREVISTOS					1%	$ 2.018,46
UTILIDAD					5%	$ 10.092,30
					Sub-Total	$ 66.609,18
					VALOR TOTAL	$ 268.455,00

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: CARLOS BUELVAS GUERRA	**PROYECTO U OBRA:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM: 9.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE SWICHE DOBLE Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , MANO DE OBRA ELECTRICA, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	**UNIDAD:** UND **FECHA** dic-25

1 Equipos

Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			15.246,00	15%	2.287,00	
					Sub-Total	2.287,00

2 Materiales en Obra

Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Tubo de 1/2" EMT		M	16.767,00	1,00	16.767,00	
Curva de 1/2" EMT		Und	2.235,60	0,50	1.117,80	
Terminal Conector de 1/2" EMT		Und	1.089,88	1,00	1.089,88	
Unión de 1/2" EMT		Und	2.795,00	1,00	2.795,00	
Caja metálica 4*2 con 4 salidas de 1/2" tipo rawelt		Und	33.051,67	1,00	33.051,67	
Conector de conexión y empalmes tipo solder		Und	847,67	3,00	2.543,00	
Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN		M	6.165,78	3,00	18.497,35	
Interruptor doble LINEA FUTURA		Und	23.632,90	1,00	23.632,90	
SOPORTE DUCTO EMT DE 1/2"		Und	14.531,40	1,00	14.531,40	
					Sub-Total	114.025,00

3 Transportes

Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
					Sub-Total	-

4 Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	52.195,00	40843,8	93.038,80	0,09600	8.938,56	
OFICIAL ELECTRICISTA	76.679,00	58276,04	134.955,04	0,09600	6.307,03	
					Sub-Total	15.246,00
					TOTAL DIRECTOS	131.558,00

5 Costos Indirectos

Descripcion					%	Vr. Parcial
ADMINISTRACION					27%	$ 35.521,00
IMPREVISTOS					1%	$ 1.316,00
UTILIDAD					5%	$ 6.578,00
					Sub-Total	$ 43.415,00
					VALOR TOTAL	$ 174.973,00

CARLOS BUELVAS GUERRA
Elaboró

NOTA ACLARATORIA AL ACTA DE INICIO

Alcaldía de
MONTERÍA

NOTA ACLARATORIA AL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO No. CMC-SIM-037-2025, CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA".

Entre el contratista **CARLOS BUELVAS GUERRA**, la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Montería **IRIS SPATH CAMAÑO**, en calidad de supervisor y el apoyo a la supervisión delegado **INGRID MORALES AVILA** quien desempeña el cargo de Gerente Código 039 Grado 02 conforme al Manual de Funciones y Competencias del municipio de Montería, se suscribe la presente nota aclaratoria, en razón a las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERA: Que, en fecha 12 de diciembre de 2025, el MUNICIPIO DE MONTERÍA y CARLOS BUELVAS GUERRA, a través de sus representantes, reconocieron en la plataforma SECOP II el contrato No. CMC-SIM-037-2025, cuyo objeto es la *"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"*, por valor de NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($ 94.391.204,00), y un plazo inicial de QUINCE (15) DIAS, contados a partir de la fecha del acta de inicio.

SEGUNDA: Que, en fecha 15 de diciembre de 2025, entre el contratista CARLOS BUELVAS GUERRA, la Secretaria de Infraestructura del Municipio de Montería IRIS SPATH CAMAÑO, en calidad de supervisor y el apoyo a la supervisión delegado INGRID MORALES AVILA quien desempeña el cargo de Gerente Código 039 Grado 02 conforme al Manual de Funciones y Competencias del municipio de Montería, se suscribió el acta de inicio al contrato No. CMC-SIM-037-2025 y en la plataforma transaccional SECOP II, respectivamente se dio inicio al contrato en la fecha en mención.

TERCERA: Que, debido a un error involuntario de transcripción, en el cuadro de encabezado del documento de acta de inicio se consignó que la fecha final de contrato es el 30 DE DICIEMBRE DE 2025, cuando la realidad es que la fecha es 29 DE DICIEMBRE DE 2025 en razón al plazo del contrato, como se muestra en la imagen que seguidamente se inserta:

Alcaldía de
MONTERÍA

NOTA ACLARATORIA AL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO No. CMC-SIM-037-2025, CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA".

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE INICIO DE OBRA		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-034	03	13/02/2025	

ACTA DE INICIO DE OBRA

CONTRATO No.	CMC-SIM-037-2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CARLOS BUELVAS GUERRA
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR	NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($94.391.204,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE INICIO	QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA FINAL	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

En la ciudad de Montería a los quince (15) días del mes DICIEMBRE del año 2025 los suscritos a saber: el contratista **CARLOS BUELVAS GUERRA**, identificado con cédula de ciudadanía 78.606.520 de Montería, **INGRID MORALES**, apoyo a la supervisión, y la Secretaria de Infraestructura en calidad de supervisor **IRIS SPATH** proceden a la verificación de los requisitos mínimos para el inicio de la obra, de conformidad con los estudios previos y pliegos de condiciones:

Captura de imagen del acta de inicio del contrato de obra No. CMC-SIM-037-2025 (errónea)

CUARTA: Que, lo consignado en el cuadro encabezado del acta de inicio cargada en SECOP II y descrito en el considerando anterior, claramente no obedece a la realidad de conformidad el inicio en SECOP II y el plazo del contrato, razón por la cual se hace necesario aclarar la fecha final del contrato.

QUINTA: Que el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en su Articulo 45, referido a la corrección de errores formales, establece:

> *"En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda".*

Alcaldía de
MONTERÍA

NOTA ACLARATORIA AL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO No. CMC-SIM-037-2025, CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA".
En virtud de lo anterior las partes:

ACLARAN:

PRIMERO: La fecha final del contrato CMC-SIM-037-2025, cuyo objeto es la "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA UBICADA EN EL BARRIO PASATIEMPO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA", es el 29 DE DICIEMBRE DE 2025.

PARÁGRAFO PRIMERO: Se carga en la plataforma SECOP II, para constancia y como parte integral del acta de inicio cargada.

Se firma por los que en ella intervinieron, a los QUINCE (15) dias del mes de ENERO de 2026.

CARLOS BUELVAS GUERRA
CONTRATISTA

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
MUNICIPIO DE MONTERÍA

Firmado digitalmente por INGRID SOFIA MORALES AVILA

INGRID MORALES AVILA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
Gerente de Proyectos

Proyectó: Angélica Oviedo – Contratista SIM