

	Proceso:	GESTIÓN JURIDICA	Código:	GJ-CO-FO-20
			Versión:	6
	Subproceso	CONTRATACIÓN	Fecha Aprobación:	9/04/2025
			Aprobado Mediante:	Acta 003 2025 COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO DEL MIPG
	Procedimiento:	ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS	Páginas:	2

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	X	CONTRATO DE SUMINISTROS		CONVENIO	
CONTRATO DE COMPRAVENTA		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		OTRO	

ACTA №	005	FECHA DE PRESENTACIÓN:	30/06/2026
PERIODO A PAGAR	MES DE JUNIO DE 2026		
CONTRATO O CONVENIO №	260129055		
OBJETO	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTION PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LOS PROYECTOS DE VALORIZACION		
CONTRATISTA	CRHISTIAN DAVID LOPEZ SANCHEZ	No. DOCUMENTO CONTRATISTA	1.053.782.343
SUPERVISOR(ES)	Líder Programa Unidad Técnica		
PLAZO DEL CONTRATO	SEIS (06) MESES	Fecha Iniciación	Fecha Terminación
		3/02/2026	31/07/2026
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	\$ 27.030.000,00		
FACTURA O DOCUMENTO EQUIVALENTE No.	CUENTA DE COBRO No. 005		
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)	0104 DEL 206/01/21	REGISTRO PRESUPUESTAL	077 DEL DEL 2026/01/29
PRÓRROGAS	NO APLICA		
SUSPENSIONES	NO APLICA		
ADICIONES	NO APLICA		

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO O CONVENIO	
VALOR TOTAL CONTRATO (DESPUES DE ADICIONES)	\$27.030.000
Acta 001	\$4.505.000
Acta 002	\$4.505.000
Acta 003	\$4.505.000
Acta 004	\$4.505.000
Acta 005	\$0
Acta 006	\$0
Acta 007	\$0
Acta 008	\$0
Acta 009	\$0
Acta 010	\$0
Acta 011	\$0
Acta 012	\$0
TOTAL PAGOS ACTAS ANTERIORES	\$18.020.000
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	\$4.505.000

SALDO	\$4.505.000
TOTAL	\$27.030.000
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	83,33%

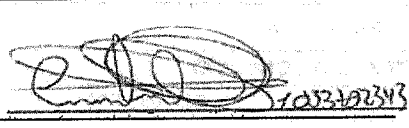
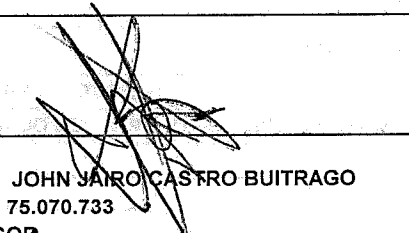
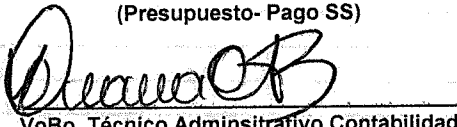
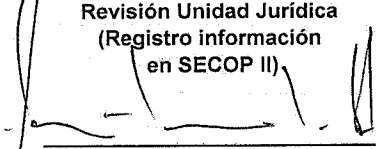
Nº	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	VALIDACIÓN DEL CUMPLIMIENTO
1	Apoyar a la entidad en la ejecución de actividades de análisis socioeconómico del área de influencia del proyecto "Puente Zona Industrial", conforme a las metodologías y lineamientos técnicos establecidos y otros proyectos que surjan para la figura de valorización.	CUMPLE
2	Apoyar la identificación, cuantificación y evaluación de los beneficios generados por el proyecto de infraestructura objeto del proceso de valorización	CUMPLE
3	Apoyar la elaboración, revisión y actualización de la distribución de la contribución de valorización entre los predios beneficiados	CUMPLE
4	Acompañar los procesos de análisis y validación de la información catastral, socioeconómica y técnica requerida para el proceso de valorización	CUMPLE
5	Apoyar la elaboración de informes técnicos, cuadros de distribución, bases de datos y demás documentos soporte del proceso de valorización.	NO SE REQUIERE PARA EL PRESENTE PERIODO
6	Apoyar la atención de requerimientos técnicos formulados por las diferentes dependencias de la entidad relacionados con el proceso de valorización	NO SE REQUIERE PARA EL PRESENTE PERIODO
7	Apoyar las actividades de socialización técnica del proceso de valorización, cuando la entidad lo requiera.	CUMPLE
8	Apoyar las actividades necesarias para el control, seguimiento y cierre del proceso de valorización del proyecto	CUMPLE
9	Ejecutar las actividades conforme a los lineamientos impartidos por la supervisión del contrato y a la normatividad vigente aplicable.	NO SE REQUIERE PARA EL PRESENTE PERIODO
10	Guardar confidencialidad sobre la información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato.	CUMPLE
11	Las demás actividades inherentes al objeto contractual que le sean asignadas por la supervisión del contrato	CUMPLE

Enunciar Anexos:

En mi condición de contratista, con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual y las obligaciones, anexo evidencias de las actividades realizadas, consignadas en informe de ejecución presentado.

Así mismo, se anexa a la presente acta, informe de supervisión elaborado y suscrito por el supervisor del contrato.

El Supervisor certifica que el contratista ESTÁ EJECUTANDO X, las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado. Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

 FIRMA NOMBRE: CRHISTIAN DAVID LOPEZ SANCHEZ CC 1.053.782.343 CONTRATISTA	 FIRMA NOMBRE: JOHN JAIR CASTRO BUITRAGO CC 75.070.733 SUPERVISOR
Revisión Unidad Financiera y Administrativa (Presupuesto- Pago SS)  VoBo. Técnico Administrativo Contabilidad	Revisión Unidad Jurídica (Registro información en SECOP II)  VoBo. Secretaria Unidad Jurídica

**INFORME DE SUPERVISION No. 005
CONTRATO No. 260129055**

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	CRHISTIAN DAVID LOPEZ SANCHEZ
Identificación:	1.053.782.343
Fecha de suscripción del Contrato:	3/02/2026
Objeto:	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTION PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LOS PROYECTOS DE VALORIZACION
Plazo de Ejecución:	SEIS (06) MESES
Fecha de Iniciación:	3/02/2026
Fecha de Finalización:	31/07/2026
Período que se recibe a satisfacción:	MES DE JUNIO DE 2026

2. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

Obligación N°. 1: Apoyar a la entidad en la ejecución de actividades de análisis socioeconómico del área de influencia del proyecto "Puente Zona Industrial", conforme a las metodologías y lineamientos técnicos establecidos y otros proyectos que surjan para la figura de valorización.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha de Finalización
Durante el periodo objeto del presente informe se verificó que el contratista brindó apoyo en la ejecución de actividades relacionadas con el análisis socioeconómico del área de influencia del proyecto "Puente Zona Industrial" y de los demás proyectos de valorización asignados, mediante la recopilación, organización, revisión y análisis de la información técnica y socioeconómica requerida para el desarrollo de los estudios correspondientes.	INFORME DE ACTIVIDADES	30 DE JUNIO DE 2026
De igual manera, se evidenció el apoyo en la identificación y análisis de variables demográficas, económicas, prediales y territoriales, conforme a las metodologías y lineamientos técnicos definidos por la entidad, contribuyendo al avance de los estudios de	INFORME DE ACTIVIDADES	30 DE JUNIO DE 2026

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: GJ-CO-FO-23 Fecha Vigencia: 9/11/2022 Versión: 2
---	-------------------------------	--

valorización y al cumplimiento del objeto contractual.		
--	--	--

Obligación N°. 2: Apoyar la identificación, cuantificación y evaluación de los beneficios generados por el proyecto de infraestructura objeto del proceso de valorización

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha de Finalización
Durante el periodo objeto del presente informe se verificó que el contratista brindó apoyo en la identificación, cuantificación y evaluación de los beneficios generados por los proyectos de infraestructura desarrollados bajo la figura de valorización, mediante la revisión, análisis y consolidación de la información técnica, predial, catastral y socioeconómica requerida para el desarrollo de los estudios correspondientes.	INFORME DE ACTIVIDADES	30 DE JUNIO DE 2026
Asimismo, se evidenció el apoyo en la validación de los insumos técnicos utilizados para la determinación del área de influencia y la evaluación de los beneficios de los proyectos, contribuyendo a la consistencia y confiabilidad de la información empleada en el proceso de valorización, conforme a las metodologías y lineamientos establecidos por la entidad.	INFORME DE ACTIVIDADES	30 DE JUNIO DE 2026

Obligación N°. 3: Apoyar la elaboración, revisión y actualización de la distribución de la contribución de valorización entre los predios beneficiados

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha de Finalización
Durante el periodo objeto del presente informe se verificó que el contratista brindó apoyo en la elaboración, revisión y actualización de la distribución de la contribución de valorización entre los predios beneficiados, mediante la revisión y análisis de la información predial, catastral, cartográfica y técnica requerida para el desarrollo de los estudios de distribución.	INFORME DE ACTIVIDADES	30 DE JUNIO DE 2026
Asimismo, se evidenció el apoyo en la verificación de la consistencia de las bases de datos y de los insumos técnicos utilizados en el proceso, así como	INFORME DE ACTIVIDADES	30 DE JUNIO DE 2026

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: GJ-CO-FO-23 Fecha Vigencia: 9/11/2022 Versión: 2
---	-------------------------------	--

en la actualización de la información necesaria para la correcta asignación de la contribución de valorización, de conformidad con las metodologías, lineamientos técnicos y procedimientos establecidos por la entidad.		
--	--	--

Obligación N°. 4: Acompañar los procesos de análisis y validación de la información catastral, socioeconómica y técnica requerida para el proceso de valorización

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha de Finalización
Durante el periodo objeto del presente informe se verificó que el contratista acompañó los procesos de análisis y validación de la información catastral, socioeconómica y técnica requerida para el desarrollo de los estudios de valorización, mediante la revisión, organización y verificación de los insumos suministrados por las diferentes fuentes de información.	INFORME DE ACTIVIDADES	30 DE JUNIO DE 2026
Asimismo, se evidenció el apoyo en la validación de la consistencia, integridad y actualización de la información predial, catastral y socioeconómica, contribuyendo a la depuración de los datos y al fortalecimiento de la calidad de la información utilizada en los análisis técnicos de los proyectos de valorización.	INFORME DE ACTIVIDADES	30 DE JUNIO DE 2026

Obligación N°. 7: Apoyar las actividades de socialización técnica del proceso de valorización, cuando la entidad lo requiera.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha de Finalización
Durante el periodo objeto del presente informe se verificó que el contratista brindó apoyo a las actividades de socialización técnica del proceso de valorización, de acuerdo con los requerimientos de la entidad, mediante la preparación, organización y actualización de los insumos técnicos y documentales necesarios para el desarrollo de las jornadas de socialización.	INFORME DE ACTIVIDADES	30 DE JUNIO DE 2026

Asimismo, se evidenció el acompañamiento en las actividades de seguimiento y socialización de compromisos con la comunidad de la comuna La Fuente, apoyando la consolidación de la información técnica y social requerida, así como la atención de las directrices impartidas por la supervisión para el adecuado desarrollo de estas actividades.	INFORME DE ACTIVIDADES	30 DE JUNIO DE 2026
--	------------------------	---------------------

Obligación N°. 8: Apoyar las actividades necesarias para el control, seguimiento y cierre del proceso de valorización del proyecto

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha de Finalización
Durante el periodo objeto del presente informe se verificó que el contratista brindó apoyo en las actividades de control, seguimiento y cierre del proceso de valorización de los proyectos asignados, mediante la revisión, actualización y consolidación de la información técnica, administrativa y documental requerida para el desarrollo de las diferentes etapas del proceso.	INFORME DE ACTIVIDADES	30 DE JUNIO DE 2026
Asimismo, se evidenció el seguimiento al estado de las actividades e insumos asociados a los estudios de valorización, así como la organización y verificación de los documentos soporte, bases de datos y demás registros necesarios para garantizar la trazabilidad, el control y la adecuada gestión documental de los proyectos.	INFORME DE ACTIVIDADES	30 DE JUNIO DE 2026

Obligación N°. 10: Guardar confidencialidad sobre la información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha de Finalización
Durante el periodo objeto del presente informe se verificó que el contratista dio cumplimiento al deber de confidencialidad respecto de la información conocida y utilizada con ocasión de la ejecución del contrato, haciendo uso de la misma exclusivamente para el desarrollo de las actividades contractuales asignadas.	NO APLICA	30 DE JUNIO DE 2026
Asimismo, se evidenció el manejo adecuado y	NO APLICA	30 DE JUNIO DE

reservado de la información técnica, predial, catastral, socioeconómica, administrativa y demás documentos e insumos suministrados por la entidad, observando los principios de confidencialidad, integridad, seguridad y uso responsable de la información, conforme a la normatividad vigente y a las políticas institucionales.		2026
--	--	------

Obligación N°. 11: Las demás actividades inherentes al objeto contractual que le sean asignadas por la supervisión del contrato

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha de Finalización
Durante el periodo objeto del presente informe se verificó que el contratista atendió de manera oportuna las actividades complementarias asignadas por la supervisión del contrato, en cumplimiento del objeto contractual y de las necesidades institucionales.	INFORME DE ACTIVIDADES	30 DE JUNIO DE 2026
En desarrollo de esta obligación, se evidenció el acompañamiento a la reunión de seguimiento y socialización de compromisos con la comunidad de la comuna La Fuente, el apoyo en la inspección técnica al sistema de alumbrado público en la Avenida Colón y el sector Milán, así como la elaboración de la justificación técnica y social para la construcción de la plazoleta cultural y deportiva Parque de las Garzas , ubicada en el sector Palermo, aportando los insumos requeridos para la evaluación y desarrollo de la iniciativa.	INFORME DE ACTIVIDADES	30 DE JUNIO DE 2026
Con fundamento en los soportes revisados y en el seguimiento efectuado por la supervisión, se concluye que el contratista dio cumplimiento satisfactorio a las actividades adicionales encomendadas durante el periodo evaluado, atendiendo las instrucciones impartidas y contribuyendo al cumplimiento de los objetivos institucionales.	INFORME DE ACTIVIDADES	30 DE JUNIO DE 2026

3. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato No. **260129055**, se encuentra EN EJECUCIÓN, con un porcentaje de AVANCE del 83,33%.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO: SI ___ NO X

En caso de responder SI, a continuación, una breve descripción de la situación:

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (según normas legales vigentes).

Planilla No.	8641294607
Fecha de Pago:	2026-06-05
No. De días de Mora:	0
Período pagado:	SALUD: 05 PENSIÓN: 05

Firma Supervisor:**Nombre Completo:** **JOHN JAIR CASTRO BUITRAGO****Cargo:** Líder Programa Unidad Técnica