Proceso No. 26001299

ANEXO 1

ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

63300C1457 REALIZAR EL MEJORAMIENTO DEL HANGAR EN EL AEROPUERTO ALFONSO LÓPEZ - VALLEDUPAR DE LA REGIONAL NORTE, INCLUYE ESTUDIO Y DISEÑO.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto tiene como objetivo realizar el mejoramiento del hangar ubicado en el Aeropuerto Alfonso López de Valledupar, incluyendo la ejecución de estudios y diseños estructurales, así como las obras requeridas para la rehabilitación y mejoramiento de su sistema de cubierta y estructura metálica asociada. Esta intervención busca garantizar condiciones adecuadas de seguridad, estabilidad y funcionalidad de la infraestructura, de acuerdo con los estándares técnicos y operacionales exigidos por la normatividad aeronáutica vigente.

El mejoramiento del hangar contempla actividades técnicas orientadas al diagnóstico del estado actual de la estructura, la valoración de patologías y deterioros existentes, el diseño de las soluciones estructurales requeridas y la ejecución de obras de reforzamiento, reparación o reposición de los elementos afectados, con el fin de recuperar la capacidad funcional de la edificación.

La intervención integral del hangar constituye una acción prioritaria para preservar la infraestructura aeroportuaria y asegurar su adecuada operación, mitigando riesgos asociados al deterioro estructural, prolongando su vida útil y garantizando que la instalación cumpla con condiciones óptimas de seguridad, confiabilidad y servicio dentro del Aeropuerto Alfonso López.

2. DESCRIPCIÓN OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR

El Aeropuerto está ubicado en la Ciudad de Valledupar, Cesar, importante centro de producción agrícola, agroindustrial y ganadera de la región comprendida entre el norte del Departamento del Cesar y el sur del Departamento de La Guajira; Está ubicado al sur del casco urbano de la capital vallenata, en la llanura del valle del Rio Guatapurí.

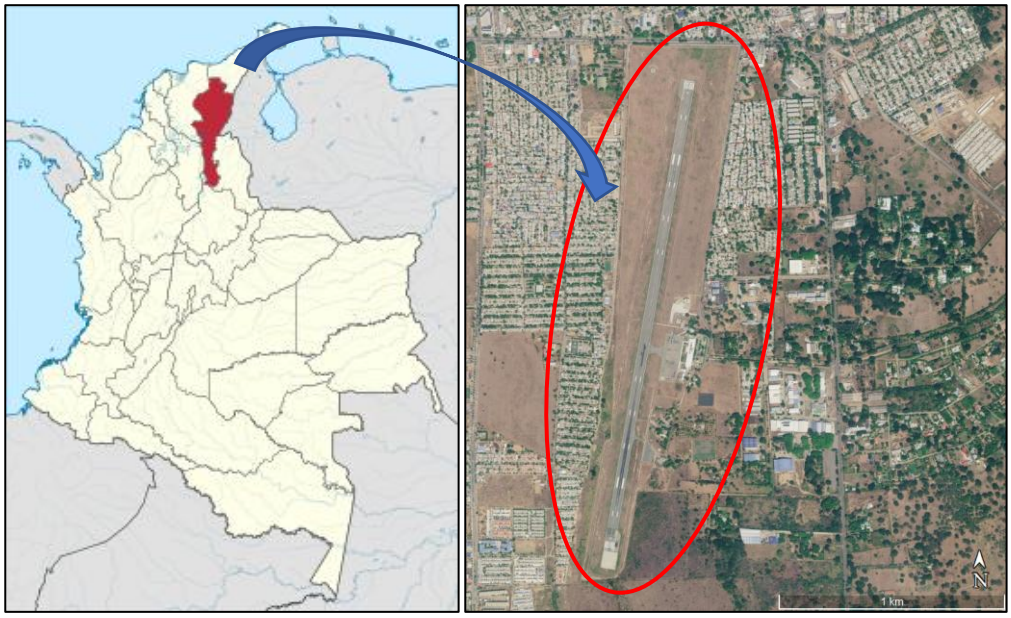


Figura 1. Localización general del aeropuerto.

El Aeropuerto Alfonso López Pumarejo contó con un proceso de modernización y ampliación en 2013, que le permitió contar con una sala de abordaje y equipaje adicional, así como la ampliación en zonas comerciales y de servicios.

Hall Principal: Posee 8 counters dobles para el proceso de check-in de las aerolíneas que prestan sus servicios en esta terminal aérea. Así mismo, diferentes oficinas de aerolíneas comerciales que operan desde la terminal.

Zona Comercial: La terminal cuenta con locales comerciales que prestan sus servicios al público principalmente en venta de alimentos, artesanías, servicios financieros y alquiler de vehículos. Dentro de las marcas más reconocidas se encuentran tales como Cueros Vélez, los cajeros automáticos de entidades financieras como Davivienda, Bancolombia y Servibanca se encuentran ubicados en el pasillo central. Adicional a los locales comerciales de los pasillos, cuenta con una plazoleta de comidas, donde se encuentran 6 locales comerciales, dentro de los cuales están: Café OMA, Restaurante "La Carpa Azul", Hamburguesas "Presto", Tostao, Klaren´s, y "Quesos del Valle".

Salas de Abordaje: El Aeropuerto actualmente tiene 4 salas de embarque para la salida de los pasajeros, con sus respectivos filtros de seguridad. La sala 4 se encuentra de manera independiente del resto y con una mayor capacidad.

Salas de Equipaje: Cuenta con dos salas para equipajes Servicios Adicionales. El Aeropuerto cuenta adicionalmente con servicio de taxis, alquiler de automóviles, Servicios Médicos, Agencias de Viajes y Oficina de Aerolíneas.

Desde comienzos de diciembre de 2010 la terminal aérea es operada por el concesionario Aeropuertos del Oriente S.A.S. el cual se encarga de su administración dentro de los próximos 20 años. El concesionario tiene como objetivo a corto plazo el mantenimiento de pista, ampliación de plataforma y remodelación, modernización y ampliación de la terminal. La fecha de inicio del contrato fue el 15 de octubre de 2010, y su terminación está prevista para el 14 de diciembre de 2033.

El objeto del contrato de concesión No.10000078 -OK DE 2010 es. Administración, operación, explotación comercial, mantenimiento y modernización el área concesionada de los aeropuertos Simón Bolívar de Santa Marta, Almirante Padilla de Riohacha, Alfonso López Pumarejo de Valledupar, Camilo Daza de Cúcuta, Camilo Daza de Cúcuta, Palonegro de Bucaramanga, Yariguíes de Barrancabermeja, bajo el control y vigilancia de la AEROCIVIL.

La infraestructura aeroportuaria en el Aeropuerto Alfonso López Pumarejo de Valledupar se encuentra concesionada en el lado tierra por parte de la firma Aeropuertos de Oriente y el lado aire está a cargo de la AEROCIVIL, la infraestructura del Aeropuerto está compuesta por:

Áreas a cargo del Concesionario:

• Terminales de Pasajeros
• Plataforma
• Parqueaderos Públicos
• Vías de acceso a zona del Terminal
• Aviación General.
• Cerramiento

Áreas a cargo de la Aeronáutica Civil:

• La Pista.
• Las calles de Rodaje.
• La torre de Control.
• Edificios con equipos de radio-ayudas de aeronavegación y visuales.
• Subestación eléctrica.
• Oficinas Administrativas de la Aerocivil.
• Edificio SEI
• Canales de desagüe.
• Zonas verdes.

Las zonas para intervenir corresponden al HANGAR localizado frente a la plataforma en la zona previa a la cabecera 02:



Figura 2. Localización de la zona de intervención.



Figura 3. Condiciones actuales del Hangar.

3. ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

El proyecto comprende la ejecución del mejoramiento del hangar ubicado en el Aeropuerto Alfonso López de Valledupar, orientado a recuperar las condiciones estructurales, funcionales y operativas de la edificación, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, estabilidad, habitabilidad y servicio para su uso dentro de la infraestructura aeroportuaria a cargo de la Aeronáutica Civil.

Para el desarrollo del proyecto se contempla, en primera instancia, la ejecución de actividades preliminares de desmonte y adecuación del área de intervención, incluyendo el retiro de la cubierta existente, desmonte de cielo raso, retiro de marcos, puertas y ventanas deterioradas, así como labores de rocería, limpieza y retiro de maleza en las áreas adyacentes al hangar, con el fin de despejar y acondicionar la zona para la ejecución de las obras.

Como componente principal del proyecto, se incluye la ejecución de estudios y diseños estructurales, orientados al diagnóstico, evaluación y valoración técnica del estado actual de la estructura portante de la cubierta, con el propósito de determinar las patologías existentes, la capacidad estructural remanente y definir técnicamente las intervenciones requeridas para su rehabilitación, reforzamiento o reposición.
Con base en los resultados de dichos estudios, se ejecutarán las obras de intervención estructural necesarias, incluyendo el suministro, fabricación e instalación de estructura metálica para cubierta, con sus respectivas actividades de montaje, soldadura certificada, aplicación de pintura anticorrosiva y recubrimiento epóxico, garantizando la estabilidad y capacidad resistente del sistema estructural rehabilitado.

De igual manera, el proyecto contempla la instalación de una nueva cubierta en teja termoacústica, incluyendo cumbreras, remates y todos los elementos requeridos para su correcta fijación y funcionamiento, con el fin de mejorar las condiciones de impermeabilización, confort térmico y protección de la edificación frente a agentes climáticos.

Asimismo, se desarrollarán actividades de mantenimiento y mejoramiento locativo en los elementos arquitectónicos interiores y exteriores del hangar, incluyendo remoción de pintura deteriorada, reparación de humedades, ejecución de pañetes impermeabilizados, resanes, aplicación de estuco plástico y pintura interior y exterior, encaminadas a recuperar el estado físico y funcional de muros y superficies intervenidas.

Como parte del acondicionamiento interior, se contempla el suministro e instalación de cielo raso en drywall, así como la reposición y mejoramiento de elementos de carpintería metálica, carpintería en madera, ventanería en aluminio y vidrio, además del sellado e impermeabilización de juntas en puertas y ventanas, con el propósito de mejorar la estanqueidad y funcionalidad de la edificación.

En cuanto a las instalaciones técnicas, el proyecto incluye actividades de mantenimiento y adecuación de redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias, ejecutadas mediante cuadrillas especializadas y bajo demanda, de acuerdo con las necesidades identificadas durante la intervención y previa autorización del supervisor del contrato. Dentro de estas actividades se contempla igualmente el suministro e instalación de luminarias LED para optimizar las condiciones de iluminación interior del hangar.

Finalmente, el alcance del proyecto incluye la gestión integral de los residuos generados durante la ejecución de las actividades constructivas, contemplando su recolección, cargue, transporte y disposición final en sitios autorizados, garantizando el cumplimiento de la normatividad ambiental y de manejo de residuos de construcción y demolición.

Todas las actividades se ejecutarán de manera coordinada y en estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas de seguridad industrial y normatividad aeronáutica aplicable, garantizando que la infraestructura intervenida opere de manera segura, eficiente y confiable dentro del sistema aeroportuario.

a. Ítems de pago:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO
1.1	Desmonte y retiro de cubierta existente	Metro cuadrado
1.2	Rocería, desmonte, limpieza y retiro de maleza en áreas adyacentes	Unidad
1.3	Desmonte y retiro de cielo raso	Metro cuadrado
1.4	Desmonte de marcos, puertas y/o ventanas. Incluye retiro	Unidad
1.5	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta. Incluye fabricación, montaje, soldadura certificada y pintura epóxica	Kilogramo
1.6	Suministro e instalación de cubierta en teja termoacústica. Incluye cumbreras, remates y demás elementos para su correcta instalación	Metro cuadrado
1.7	Remoción de pintura	Metro cuadrado
1.8	Pañete impermeabilizado, mortero de pega 1:4	Metro cuadrado
1.9	Reparación y resane de humedades en pared	Metro cuadrado
1.10	Suministro y aplicación de estuco plástico color blanco para muros	Metro cuadrado
1.11	Pintura Tipo I para interior (2 manos)	Metro cuadrado
1.12	Pintura Tipo I para exterior (2 manos)	Metro cuadrado
1.13	Suministro e instalación de cielo raso en drywall con estructura simple anclada a muros existentes en lámina de acero galvanizado de 48mm, cada 0.60m. incluye fijaciones para el anclaje de la estructura, tornillería, cinta filo, y todo lo requerido para su correcta instalación	Metro cuadrado
1.14	Suministro e instalación de luminaria LED, 40 W, IP-20 (595x595 mm)	Unidad
1.15	Suministro e instalación de luminaria LED, 24 W, IP-20 (Ø 295 mm)	Unidad
1.16	Suministro e instalación de ventanería en vidrio y marco en aluminio	Metro cuadrado
1.17	Sellado e impermeabilizado de juntas de puertas y ventanas	Metro lineal
1.18	Suministro e instalación de carpintería metálica	Metro cuadrado
1.19	Suministro e instalación de carpintería en madera	Metro cuadrado
1.20	Cuadrilla de mantenimiento de instalaciones eléctricas	Hora
1.21	Cuadrilla de mantenimiento de instalaciones hidráulicas y/o sanitarias	Hora
1.22	Cuadrilla de mantenimiento de reparaciones locativas y/o menores en edificación	Hora
1.23	Disposición final de residuos de construcción y demolición	Metro cúbico
1.24	Estudios y diseños estructurales	Unidad

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del presente proceso es el establecido en la sección 1.1. del pliego de condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 5 – Minuta del Contrato.

5. FORMA DE PAGO

La forma de pago establecida se establece en el numeral 13 del formato 1A. Estudios previos del proceso y lo relacionado en el documento base del pliego de condiciones.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

a. Materiales

Los materiales, suministros y demás elementos que hayan de utilizarse en la construcción de las obras, deberán ser los que se exigen en las especificaciones y adecuados al objeto a que se destinen. Para los materiales que requieran procesamiento industrial, éste deberá realizarse preferiblemente con tecnología limpia. El proponente favorecido con la adjudicación del contrato se obliga a conseguir oportunamente todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de las obras y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.

b. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del contrato

La AEROCIVIL entregará al contratista los formatos de actas, instructivos para presentación de los planes de seguridad aeronáutico y planos para el cumplimiento del diligenciamiento de estos.

Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el contratista pretenda efectuar a las áreas previstas para la excavación reconformación deberán ser tramitadas por el contratista para su aprobación por el Supervisor, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.

7. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL:

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes.

c. El contratista debe informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. El contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tienen la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto. De comprobarse dedicación inferior a la aprobada se aplicarán las sanciones a que haya lugar.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Postgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia especifica o viceversa.

El personal relacionado debe estar contratado o contemplado dentro de la planta de personal del contratista y su costo debe incluirse dentro de los gastos de administración general del contrato.

El personal mínimo requerido para el desarrollo de este proyecto y sus actividades es el siguiente:

- Un (1) Director de obra
- Un (1) Residente de obra
- Un (1) SST

a. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Director de obra: Ingeniero Civil o arquitecto.	Experiencia profesional de mínimo cinco (5) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional y la fecha de cierre del plazo del presente	Mínimo tres (3) años de experiencia acreditada como residente de obras en proyectos relacionados con la experiencia

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
	proceso de contratación; con Matrícula profesional vigente.	general y específica solicitada para el presente proyecto.
Residente de obra: Ingeniero Civil o arquitecto.	Experiencia profesional de mínimo dos (2) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de contratación; con Matrícula profesional vigente.	Mínimo un (1) año de experiencia acreditada como residente de obras en proyectos relacionados con la experiencia general y específica solicitada para el presente proyecto.
SST: Técnico, tecnólogo o profesional en seguridad y salud en el trabajo.	Experiencia laboral o profesional de mínimo dos (2) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional o documento equivalente y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de contratación.	Mínimo un (1) año de experiencia acreditada como encargado siso en proyectos relacionados con la experiencia general y específica solicitada para el presente proyecto.

b. Maquinaria mínima del proyecto

El presente proyecto por tratarse de un mantenimiento a una infraestructura física ya existente no requiere de maquinaria mínima en sitio; sin embargo, el CONTRATISTA deberá contemplar los equipos y maquinaria necesaria para la ejecución de las actividades y de requerirse deberá incluirla dentro de los APU´s elaborados para cada uno de los ítems que hacen parte del contrato.

Nota: El CONTRATISTA deberá contar con los equipos y maquinaria necesaria para la ejecución de los trabajos de manera oportuna y conforme a las actividades establecidas en el Plan de Mantenimiento.

La AEROCIVIL no pagará, ni reconocerá de ninguna manera stand by de equipo o maquinaria, ni traslados de equipos que requiera el CONTRATISTA para la ejecución de los trabajos.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el contrato y no podrá ser pedida durante la selección del contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

8. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO:

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría, previo al inicio de las obras.

9. OBRAS PROVISIONALES:

Durante su permanencia en la obra serán a cargo del constructor, la construcción, mejoramiento y conservación de las obras provisionales o temporales que no forman parte integrante del proyecto, tales como vías provisionales, vías de acceso y vías internas de explotación a las fuentes de materiales así como: las obras necesarias para la recuperación morfológica cuando se haya explotado por el constructor a través de las autorizaciones temporales; y las demás que considere necesarias para el buen desarrollo de los trabajos, cercas, oficinas, bodegas, talleres y demás edificaciones provisionales con sus respectivas instalaciones, depósitos de combustibles, lubricantes y explosivos, de propiedades y bienes de la entidad o de terceros que puedan ser afectados por razón de los trabajos durante la ejecución de los mismos, y en general toda obra provisional relacionada con los trabajos.

En caso de que sea necesario el proponente dispondrá de las zonas previstas para ejecutar la obra y la obtención de lotes o zonas necesarias para construir sus instalaciones, las cuales estarán bajo su responsabilidad.

Adicionalmente, correrán por su cuenta los trabajos necesarios para no interrumpir el servicio en las vías públicas usadas por él o en las vías de acceso cuyo uso comparta con otros contratistas.

El proponente debe tener en cuenta el costo correspondiente a los permisos y a las estructuras provisionales que se requieran cuando, de conformidad con el proyecto cruce o interfiera corrientes de agua, canales de desagüe, redes de servicios públicos, etc. En el caso de interferir redes de servicios públicos, estos costos serán reconocidos mediante aprobación de precios no previstos, incluidos en las correspondientes actas de obra aprobadas por el interventor. Para lo anterior deberá tramitar la

correspondiente aprobación de los precios no previstos del proyecto ante el ordenador, y en los casos que se requiera el permiso correspondiente ante la autoridad competente.

A menos que se hubieran efectuado otros acuerdos, el proponente favorecido con la adjudicación del contrato deberá retirar todas las obras provisionales a la terminación de los trabajos y dejar las zonas en el mismo estado de limpieza y orden en que las encontró. Así mismo, será responsable de la desocupación de todas las zonas que le fueron suministradas para las obras provisionales y permanentes.

10. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del proponente favorecido todos los costos requeridos para colocar y mantener la señalización de obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y de comunicación y coordinación en el evento que se requieran según las ventanas de trabajo definidas por el gerente del aeropuerto en consideración de los horarios de la operación de las aeronaves.

11. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Está a cargo del CONTRATISTA todos los costos requeridos para los trámites y autorizaciones de ingreso del personal y maquinaria necesarios para la ejecución de las actividades según las disposiciones del consorcio operador de cada aeropuerto.

Es importante mencionar que, el CONTRATISTA debe gestionar cumpliendo con la normatividad vigente, teniendo en cuenta la licencia ambiental con Plan de Manejo ambiental expedidos por la Autoridad competente y en caso que para la ejecución del proyecto se requiera la utilización de los recursos naturales o para la disposición de aguas finales, el CONTRATISTA, deberá obtener los permisos, concesiones y/o autorizaciones de que trata el Decreto 1076 DE 2015, ante la autoridad ambiental competente, esto previo al inicio de las obras, lo anterior con la finalidad de mantener indemne a la AEROCIVIL de las sanciones y medidas que contempla la Ley 1333.

Adicionalmente el CONTRATISTA deberá dar cumplimiento a las medidas de manejo ambiental que imponga la autoridad ambiental del área de influencia del proyecto y que surjan en el desarrollo del contrato.
El CONTRATISTA identificará los permisos de carácter ambiental necesarios para la ejecución de las diferentes actividades, con el fin de tramitar y obtenerlos previo al inicio de las obras. Lo anterior, sin perjuicio de generar retrasos en los programas de inversión y cumplimiento del objetivo del presente proceso licitatorio.

El CONTRATISTA debe ejecutar las actividades que ordene el SUPERVISOR, en caso tal de que se deba intervenir un recurso natural, será el CONTRATISTA quien desarrolle los permisos

correspondientes. Los costos que se incurran por la elaboración de estudios, análisis, evaluación, seguimiento, compensación y otros estarán a cargo del CONTRATISTA.

En la oferta, el proponente acepta dentro de la administración del contrato cancelar todo lo relacionado con los pagos de solicitudes de permisos y evaluaciones ambientales, así como atender los requerimientos de los actos administrativos emanados de las mismas.

El CONTRATISTA deberá remitir la documentación con los respectivos planos a la Entidad dando cumplimiento al numeral 14.2.2. de los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia RAC 14, con el fin de solicitar los permisos correspondientes con la Autoridad de Servicios Aeroportuarios.

El CONTRATISTA deberá tramitar con suficiente anticipación y previo al inicio de la intervención el trámite oportuno de las respectivas autorizaciones definidas como (NOTAM) Notice To Air Men. “Los NOTAM contienen información temporal cuyo previo conocimiento es de vital importancia para la realización de los vuelos.; autorizaciones que deberá tener en cuenta para programar las intervenciones determinando y presentado el plan de construcción a desarrollar para garantizar el cumplimiento del alcance contractual. El CONTRATISTA realizara durante la ejecución de su contrato las siguientes actividades que tienen por objeto apoyar los estándares de seguridad operacional de cada aeropuerto, incorporando las siguientes acciones de seguridad, las cuales deben ser verificadas y contar con el seguimiento de la SUPERVISIÓN:

- ✓ Socialización con el Área Operacional y/o Administrativa del Aeropuerto, las actividades a ejecutar, al igual que conocer el esquema operacional del Aeropuerto.

- ✓ Coordinar previamente las zonas de ingreso y salida de sus vehículos en las aérea restringidas, para lo cual, coordinará con el Área Operacional y/o Administrativa, los medios de ingreso y salida al sitio donde se desarrollará la obra, requisitos de señalización, cierre del área de ser necesario y posterior recibo y puesto en operación del aeropuerto.

- ✓ Asegurar que el personal de obra se encuentre claramente identificado, coordine los ingresos y salidas a las áreas restringidas y en ninguna circunstancia ingrese a áreas diferentes a las autorizadas previamente para las labores de obra.

- ✓ Para el movimiento de vehículos de cualquier tipo deberá anteceder además de los permisos de ingresos requeridos, cumplir con los protocolos que se establezcan con el Área Operacional y/o Administrativa para el ingreso, permanencia y salida de las áreas restringidas.

- ✓ El CONTRATISTA deberá asegurar que todo vehículo que ingrese a un Área de Movimiento no ingrese en sus llantas FOD (Foreign Object Debris / Damage), por lo tanto, es obligación realizar acciones de control de FOD antes y después del ingreso, también aplica al cubrimiento de volquetas para limitar perdida de material particulado en estas áreas.

- ✓ El contratista deberá asegurar que por circunstancia adversa no permita el retiro inmediato del material, deberá ser cubierto, evitando que pueda ser trasportado a zonas de operación del aeropuerto.

- ✓ Coordinación con el personal de la torre de control TWR y/o Personal Administrativo, la socialización del ATC - Air Traffic Control.

- ✓ El CONTRATISTA, no puede incursionar en zonas restringidas que estén por fuera de aérea limitada para su respectiva obra

12. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO:

Los materiales, equipos y elementos suministrados por el CONTRATISTA deberán cumplir con las estipulaciones pertinentes de las normas suministradas a continuación:

- Norma Sismo Resistentes Colombiana NSR – 10.
- Normas expedidas por el Ministerio de Transporte e INVIAS.
- Reglamento Aeronáutico Colombiano
- Manual de Diseño de Aeródromos, OACI, 2014
- REGLAMENTOS AERONÁUTICOS DE COLOMBIA – RAC 14; Diseño de Aeródromos y Aeropuertos".
- Documento OACI 9137 parte 9, Métodos de mantenimiento de aeropuertos.
- Anexo 14, OACI, Capítulo 10, Mantenimiento de Aeródromos OACI, Manual de Certificación de Aeródromos.

13. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

No se anexan documentos adicionales.

En constancia, se firma en Soledad, a los 18 días del mes de junio de 2026.

KEVIN MAURICIO BERMUDEZ CELIN
Contratista estructurador de proyecto
Apoyo a Infraestructura Aeroportuaria Regional Norte

CAMILO CUELLO NIEVES
Director Regional Norte