| | |
|---|---|
| **Informe de Supervisión No:** | No. 003 |
| **Contrato No:** | Contrato No. 057-2025 |

## 1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **CONTRATISTA:** | CONSTRUCCIONES, MOVIMIENTOS, ASESORIAS Y ALQUILERES S.A.S. |
| **IDENTIFICACIÓN:** | NIT No. 900.224.274-8 |
| **TIPO DE CONTRATO:** | Prestación de Servicios |
| **NOMBRE DEL SUPERVISOR:** | ALFREDO JOSÉ GÓMEZ FLOREZ |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD DE PAISAJISMO A EJECUTAR E N EL DISTRITO DE CARTAGENA DE ACUERDO CON LAS INSTRUCCIONES IMPARTIDAS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.** |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | El plazo de ejecución será de seis (06) meses o hasta el agotamiento de los recursos existentes. Previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. |
| **FECHA DE INICIO DEL CONTRATO** | 21 – 07 - 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO** | 28 – 02 -2026 |

## 2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| **Valor del contrato** | El valor del presente contrato contiene una suma por valor de DOS MIL CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL TREINTA Y SIETE PESOS M/L CTE ($ 2.046.650.037) Incluidos todos los impuestos que se generen con ocasión a la celebración y ejecución del contrato. |
| **Valor del contrato ejecutado** | CUATROSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL OCHOSIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($441.510.854,00) |
| **Valor por pagar con el presente Informe** | MIL VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS ($1.024.248.543) |
| **No. Factura o Cuenta de Cobro** | Factura de venta CM 1035 |

**4.1 SERVICIOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN.**

| Detalle de las Actividades Realizadas |
|---|
| El presente informe tiene como objetivo certificar, mediante un detalle técnico y descriptivo, la ejecución integral de las labores de paisajismo en el separador vial del sector Pozón. Se documenta la metodología aplicada, las especificaciones técnicas de las especies y materiales utilizados, y se valida el cumplimiento de las metas físicas del proyecto<br><br>El proyecto se enmarca en el plan de recuperación y mejoramiento de los espacios públicos en Cartagena, buscando la mitigación de impactos ambientales y la elevación de la calidad estética del corredor vial. La elección de especies, como los Mangles y Durantas, se fundamenta en su alta adaptabilidad a las condiciones climáticas tropicales, alta insolación y posible salinidad del ambiente costero, asegurando la sostenibilidad y viabilidad del paisajismo a largo plazo.<br><br>El proceso de ejecución se dividió en cinco fases, documentadas a continuación con su descripción metodológica.<br><br>**Alistamiento del Entorno para Siembra**<br>Esta fase fue esencial para preparar la base física y biológica de la intervención, cubriendo 10,000 m2 del separador.<br><br>**Limpieza y Despeje**<br>Se procedió al retiro manual y mecánico de todo material inerte, escombros y residuos sólidos presentes.<br><br>**Poda con Guadaña y Poda Técnica**<br>Se realizó el chapeo intensivo y desmalezado del área, utilizando guadaña para dejar la superficie libre de vegetación adventicia. Concomitantemente, se ejecutaron podas sanitarias y técnicas en los árboles preexistentes para mejorar su estructura y sanidad.<br><br>**Fumigación**<br><br>Se aplicó un tratamiento fitosanitario preventivo, utilizando productos de amplio espectro, siguiendo las dosis recomendadas, con el fin de controlar plagas y malezas antes de la siembra.<br><br>**Objetivo**<br><br>Garantizar un entorno limpio, uniforme y adecuado para la correcta implantación del material vegetal, optimizando las condiciones del suelo y favoreciendo el establecimiento de las nuevas especies.<br><br>**Suministro, Siembra e Instalación de Paisajismo Tipo 1**<br>Esta actividad se enfocó en la densificación ornamental, incluyendo la siembra de plantas con especies altamente adaptadas al clima local, se cubrieron 4.500 m2 de espacio. |

**Acondicionamiento del Sustrato**
Se removió el suelo nativo y se incorporó una mezcla de tierra negra y sustrato orgánico, garantizando una cama de siembra de al menos 25 cm de profundidad.

**Distribución de Especies**
Se suministraron y distribuyeron las unidades de Mangle Verde, Mangle Plateado, Duranta Roja, Duranta Amarilla y Lirio Amarillo.

**Siembra y Patrón**
La siembra se ejecutó con una densidad intensiva (aproximadamente 10 plantas por m2 en las zonas de cubresuelos asociado) para asegurar la cobertura rápida del suelo. Se priorizó la siembra de los Mangles en zonas de posible acumulación hídrica por su tolerancia.

**Riego de Asiento**
Se aplicó un riego abundante inmediatamente después de la siembra para anclar las raíces y eliminar bolsas de aire.

**EVIDENCIA FOTOGRAFICA**

**Suministro, Transporte y Siembra de Árboles**

Esta actividad fundamental abarcó la provisión, el traslado seguro y la instalación final de un total de 418 unidades arbóreas de alto porte, incluyendo el Roble Morado (186 UND), el Olivo Verde (165 UND) y la Acacia Roja (67 UND), todas con alturas promedio verificadas entre 2 y 4.5m. El objetivo primordial fue asegurar una alta tasa de prendimiento mediante la aplicación de técnicas de siembra que optimizan el desarrollo radicular en las condiciones de suelo del Pozón.

**Suministro y Transporte Certificado**

El suministro se realizó únicamente con material vegetal proveniente de viveros certificados, garantizando que los árboles cumplieran con las alturas mínimas y tuvieran un fuste recto, copas equilibradas y un cepellón íntegro y estable. El transporte se ejecutó bajo condiciones controladas, utilizando vehículos adecuados para prevenir daños mecánicos (ruptura de ramas, lesiones en el fuste) y estrés hídrico durante el traslado. Una vez en el sitio de obra,

los árboles se ubicaron temporalmente en zonas sombreadas y se les proporcionó un riego de mantenimiento inmediato hasta su siembra.

**Marcación y Hoyado Técnico**

Se procedió a la marcación precisa de los puntos de siembra, respetando la distancia mínima entre ejes y a las estructuras existentes para el futuro desarrollo de la copa. Posteriormente, se realizó la excavación de los hoyos. Estos fueron dimensionados generosamente, con un volumen de excavación que superó en al menos 1.5 veces el volumen del cepellón, asegurando que sus dimensiones fueran de aproximadamente 80cm x 80cm x 80cm para permitir la expansión radicular.

**Acondicionamiento Nutricional del Hoyo**

Para contrarrestar la pobreza edáfica del suelo nativo, se implementó una enmienda nutricional. Se depositó una capa de Tierra Negra y Fertilizantes de 25 cm de profundidad en el fondo de cada hoyo. Esta tierra negra fue pre-mezclada con fertilizante granulado de liberación lenta (Triple 15 y urea), en una dosis controlada de 50 a 80 gramos por unidad, para promover activamente la emisión de nuevas raíces y mitigar el choque del trasplante.

**Siembra y Posicionamiento**

El árbol se extrajo cuidadosamente de su contenedor y se inspeccionó su cepellón. Se realizaron cortes superficiales en las raíces en espiral (si aplica) para favorecer su expansión. El árbol se posicionó en el centro del hoyo, asegurando que el cuello de la raíz (el punto donde el tronco se encuentra con la raíz) quedara exactamente a nivel del suelo circundante, nunca enterrado, para prevenir la pudrición del tronco.

El hoyo se rellenó con la mezcla de sustrato y tierra vegetal mejorada, compactando suavemente en capas alrededor del cepellón mediante pisones manuales o el pie. Este proceso fue crítico para eliminar las bolsas de aire que pueden deshidratar las raíces.

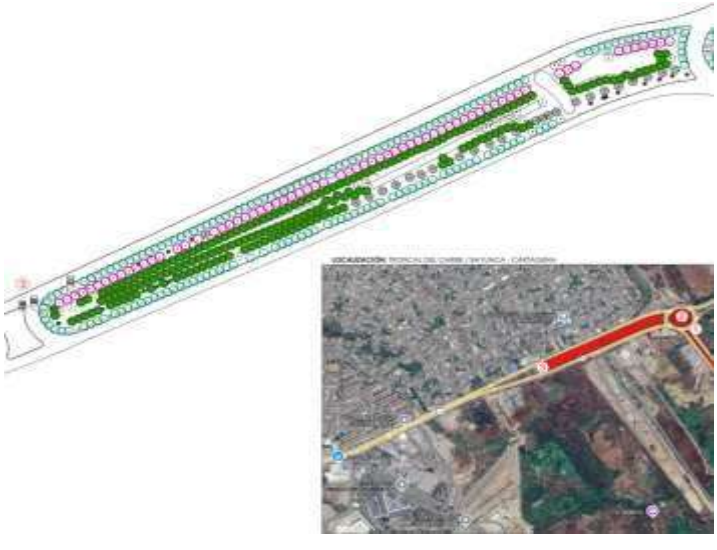
**Tutorado y Riego de Asiento Final**

Finalmente, los árboles de mayor altura o con riesgo de inestabilidad fueron tutorados, utilizando tutores triples de madera inmunizada y asegurándolos al tronco con material elástico (cáñamo o caucho) para evitar rozaduras o daños a la corteza. Se realizó un riego de asiento inmediato y profundo, aplicando un volumen mínimo de 50 litros por árbol para asentar la tierra, sellar el contacto radicular e iniciar formalmente la fase de sostenimiento hídrico.

La totalidad de las labores de paisajismo en el separador Pozón han sido ejecutadas según el plan de obra. La implementación de sustratos mejorados y el sostenimiento hídrico intensivo aseguran las condiciones óptimas para la viabilidad de las especies sembradas. Se certifica el cumplimiento de las metas físicas de 10,000 m2 de alistamiento, 4,500 m2 de paisajismo y 418 unidades arbóreas instaladas.

**CUADROS DE SINTESIS**

| SEPARADOR GRANDE EL POZON | | | |
|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** |
| 1 | SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL ACACIA ROJA, ALTURA PROMEDIO 3,4-4,5 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES 25 CM, DENSIDAD 10XM2, PASTO MORADO (PENISETUM), (MIAMI), (LENGUA DE SUEGRA), (DIANELLA), (CAÑA DE LA INDIA), (AVE DEL PARAISO), (DURANTA MORADA), (FILODENDRO LIMON), (AGAVE AMARILLO) | UNIDAD | 67 |
| 2 | SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL DE OLIVO VERDE, ALTURA PROMEDIO 2-2,5 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES | UNIDAD | 165 |
| 3 | SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE ARBOL ROBLE MORADO, ALTURA PROMEDIO 2,7-3,5 m H, INCLUYE TIERRA NEGRA Y FERTILIZANTES | UNIDAD | 186 |
| 4 | ALISTAMIENTO DEL ENTORNO PARA SIEMBRA, INCLUYE PODA TECNICAS, PODAS CON GUADAÑA, FUMIGACION | M2 | 10000 |
| 5 | SUMINISTRO DE AGUA EN CARRO TANQUE PARA ESTABLECIMIENTO Y SOSTENIMIENTO (30 DIAS). | UNIDAD | 120 |
| 6 | SUMINISTRO, SIEMBRA E INSTALACIÓN DE PAISAJISMO, INCLUYE SUSTRATO | M2 | 4500 |



**CONCEPTO DE APROBACIÓN:**

Revisado el informe y los entregables del contratista. Para el pago de sus honorarios correspondiente al **veintiuno punto tres por ciento (21,3%) del valor del contrato**, se concluye que el pago ha sido:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **X** | **Autorizado** | | **Negado** |

Se firma en Barranquilla, a los dieciocho **(18)** días del mes de **Diciembre** de **2025**.

**ALFREDO JOSÉ GOMEZ FLÓREZ**
REVISION Y APROBACION