Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA DEL MINISTERIO DE CULTURA

CERTIFICA QUE

CONSULTEC S.A.S., identificado con **NIT** No. **816001576**, cumplió a satisfacción técnica, administrativa, financiera y jurídicamente con el objeto y las obligaciones del contrato de **Interventoría No. 4378/2024**, en la forma y oportunidad pactadas.

En caso que se haya generado un pago anterior en virtud del contrato, CERTIFICO que el informe de ejecución correspondiente a dicho periodo se encuentra publicado en SECOP II.(1)

Por lo anterior, se genera registro de reevaluación al proveedor donde autoriza cancelar la suma de **$ 81.229.460,65 "OCHENTA Y UNO MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 65/100 PESOS M/Cte.";** correspondientes al **Sexto Pago** y tras previa verificación del cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos profesionales) y parafiscales.

Afecta los siguientes usos presupuestales:

No. COMPROMISO	RUBRO	USO	VALOR
28425	C-3302-1603-15-20302B1-3302073-02	A-02-02-02-008-003-01-1	$ 81.229.460,65
T O T A L			**$ 81.229.460,65**

Se expide en Bogotá, D.C. a los 11 días del mes de noviembre de 2025

MONICA ORDUÑA MONSALVE
DIRECTOR(A) DE PATRIMONIO Y MEMORIA
Supervisor

Vo. Bo.: DANIEL RICARDO CEPEDA HERNÁNDEZ
MARÍA CAROLINA ESCOBAR SOLANO

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

CONTRATO No.:
PERIODO DEL INFORME:
VIGENCIA DEL CONTRATO:
CONTRATISTA:
OBJETO:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS PARA EL PERIODO EN MENCIÓN

Para el cumplimiento del objeto del contrato desarrolle las siguientes actividades acorde con el contrato en mención:

No.	Tipo	Obligación	Actividad	Porcentaje Avance	Soporte

Fecha de Entrega:

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES ADICIONALES

No.	Actividad

Cordial saludo,

En mi calidad de contratista me comprometo a publicar el presente informe y la certificación de cumplimiento en el SECOP II dentro de los 3 días hábiles siguientes a la aprobación del mismo.(1)

CONTRATISTA

Vo. Bo.:

Ministerio de Cultura
Supervisor

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

Fecha de Entrega:

SEGURIDAD SOCIAL CONSULTEC SAS			
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**No.DE HOJA**
1	DITECTOR DE INTERVENTORIA	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	2
2	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (ESPECIALISTA EN RESTAURACIÓN Y/O AFINES)	LAURA VELÁSQUEZ SARAY	4
3	ASESOR ESTUCTURAL	MARIO ALBERTO LOPEZ MEJIA	29
4	REVISOR ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO	7
5	ASESOR EN GEOTECNIA	LUIS EDUARDO ESCOBAR BOTERO	24
6	ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS.	JESÚS ALBERTO LÓPEZ VELANDIA	26
7	ASESOR HIDRO SANITARIO - RED CONTRA INCENDIO Y GAS.	OMAR ARCHILA	10
8	ASESOR DE OBRA EN SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA	CARLOS JAVIER HERRERA CASTILLO	32
9	ASESOR EN ARQUEOLOGIA	CLAUDIA DELGADO AGUACIA	35
10	COORDINADOR BIM DE INTERVENTORÍA	KATHERINE TRUJILLO	12
11	ASESOR AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA	DAVID MUÑOZ QUINTERO	15
12	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST	ZUNEILE PAOLA ARIAS	18
13	PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD - TRABAJADOR SOCIAL INTERVENTORÍA	MARTHA LUCIA ORTIZ	21

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MARIA FERNANDA DIAZ CORTES

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	52147488
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			MARIA FERNANDA DIAZ CORTES
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	AV CRA 9 # 100 - 07 OF 510	TELÉFONO:	7070004
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**7973323185**		TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES	
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	junio	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	junio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/07/07	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1605532666

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
	R															

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 1.564.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 1.564.000**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1	$ 1.150.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 1.150.000**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600669427	CCF24	CCF24-COMPENSAR	1	$ 55.200
		SUBTOTAL:	1	**$ 55.200**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	$ 640.400
		SUBTOTAL:	1	**$ 640.400**

VALOR SIN MORA:	**$ 3.409.600**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 3.409.600**

Planilla Pagada

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (ESPECIALISTA EN RESTAURACIÓN Y/O AFINES) LAURA VELÁSQUEZ SARAY

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205	3275199	GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-06	2025-07	33973762	E	2025-07-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	12.668.400	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
14	33973762	2025-07-17	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1006246259	ANGEL HERRERA MARIA YULIANA	3.100.000	F		X														0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	3.100.000	496.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	3.100.000	124.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	3.487.500	139.500	3.100.000	215.800	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	975.300	S	5711001
2	CC 1032423397	ARIAS BOTELLO ZUNEILE PAOLA	3.000.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	3.000.000	480.000	0	0	SANITAS-EPS005	3.000.000	120.000	COMPENSAR-CCF24	3.000.000	120.000	3.000.000	208.800	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	928.800	S	5711001
3	CC 18616136	ARISTIZABAL VARGAS EDISON	1.500.000	F		X														0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.500.000	240.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	1.500.000	60.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.845.800	73.900	1.500.000	104.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	478.300	S	5711001
4	CC 10104180	CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE	14.200.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SANITAS-EPS005	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	988.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	2.124.400	S	5711001
5	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000	V																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	4.800.000	768.000	0	0	EPS SURA-EPS010	4.800.000	192.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.800.000	192.000	4.800.000	334.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.486.100	S	5711001
6	CC 1070023689	FARFAN QUIMBAYO DAVID ANTONIO	2.300.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.300.000	368.000	0	0	FAMISANAR-EPS017	2.300.000	92.000	COMPENSAR-CCF24	2.300.000	92.000	2.300.000	160.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	712.100	S	5711001
7	CC 14280853	GALEANO DUCUARA ALONSO	1.423.500	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
8	CC 38870864	PALACIOS MONTOYA MARIA ELENA	1.423.500	F		X														0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	SANITAS-EPS005	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.640.200	65.700	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	449.600	S	5711001
9	CC 10106946	PERALTA RUIZ JAVIER IVAN	4.500.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	673.200	S	5711001
10	CC 30297728	RODRIGUEZ GALVEZ GLORIA INES	4.500.000	V																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SOS-EPS-EPS018	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	1	673.200	S	5711001
11	CC 1088320191	SUAREZ HERNANDEZ JOHN KENNEDY	1.423.500	F																0			28	28	28	28	PORVENIR-230301	1.328.600	212.600	0	0	EPS SURA-EPS010	1.328.600	53.200	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.328.600	53.200	1.328.600	7.000	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	326.000	S	1711001
12	CC 1088320191	SUAREZ HERNANDEZ JOHN KENNEDY	1.423.500	F											X					0			2	2	2	2	PORVENIR-230301	94.900	15.200	0	0	EPS SURA-EPS010	94.900	3.800	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	0	0	94.900	0	0,00000	0	0	0	0	0	01	0	19.000	S	1711001
13	CC 10120791	URIBE VEGA IVAN ALEXANDER	1.500.000	F		X														0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.500.000	240.000	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.500.000	60.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.687.500	67.500	1.500.000	104.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	471.900	S	5711001
14	CC 1088290044	VELASQUEZ SARAY LAURA	6.000.000	V																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	6.000.000	960.000	30.000	30.000	SANITAS-EPS005	6.000.000	240.000	COMPENSAR-CCF24	6.000.000	240.000	6.000.000	417.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.917.600	S	5711001
15	CC 1120981201	WARD BOWIE LILIA MARIA	3.500.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	3.500.000	560.000	0	0	SANITAS-EPS005	3.500.000	140.000	CAJASAI-CCF64	3.500.000	140.000	3.500.000	243.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.083.600	S	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-06	2025-07	33973762	E	2025-07-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	12.668.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
14	33973762	2025-07-17	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
29.970.500	53.170.500	53.170.500	54.213.100	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				11	4.855.400	0	0	0	4.855.400
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	5	2.023.600	0	0	0	2.023.600
PORVENIR	230301	800224808	8	6	2.831.800	0	0	0	2.831.800
EPS(Administradoras: 6)				14	2.127.000	0	0	0	2.127.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	2	117.000	0	0	0	117.000
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	92.000	0	0	0	92.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	5	1.125.000	0	0	0	1.125.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	3	429.000	0	0	0	429.000
SOS-EPS	EPS018	805001157	2	1	180.000	0	0	0	180.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	2	184.000	0	0	0	184.000
ARP(Administradoras: 1)				14	3.517.200	0	0	0	3.517.200
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	14	3.517.200	0	0	0	3.517.200
CCF(Administradoras: 3)				14	2.168.800	0	0	0	2.168.800
CAJASAI	CCF64	892400320	5	1	140.000	0	0	0	140.000
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	10	1.576.800	0	0	0	1.576.800
COMPENSAR-CCF	CCF24	860066942	7	3	452.000	0	0	0	452.000
Gran Total					12.668.400	0	0	0	12.668.400

REVISOR ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE

ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205	3275199	GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-06	2025-07	33973762	E	2025-07-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	12.668.400	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
14	33973762	2025-07-17	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1006246259	ANGEL HERRERA MARIA YULIANA	3.100.000	F		X														0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	3.100.000	496.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	3.100.000	124.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	3.487.500	139.500	3.100.000	215.800	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	975.300	S	5711001
2	CC 1032423397	ARIAS BOTELLO ZUNEILE PAOLA	3.000.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	3.000.000	480.000	0	0	SANITAS-EPS005	3.000.000	120.000	COMPENSAR-CCF24	3.000.000	120.000	3.000.000	208.800	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	928.800	S	5711001
3	CC 18616136	ARISTIZABAL VARGAS EDISON	1.500.000	F		X														0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.500.000	240.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	1.500.000	60.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.845.800	73.900	1.500.000	104.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	478.300	S	5711001
4	CC 10104180	CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE	14.200.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SANITAS-EPS005	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	988.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	2.124.400	S	5711001
5	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000	V																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	4.800.000	768.000	0	0	EPS SURA-EPS010	4.800.000	192.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.800.000	192.000	4.800.000	334.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.486.100	S	5711001
6	CC 1070023689	FARFAN QUIMBAYO DAVID ANTONIO	2.300.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.300.000	368.000	0	0	FAMISANAR-EPS017	2.300.000	92.000	COMPENSAR-CCF24	2.300.000	92.000	2.300.000	160.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	712.100	S	5711001
7	CC 14280853	GALEANO DUCUARA ALONSO	1.423.500	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
8	CC 38870864	PALACIOS MONTOYA MARIA ELENA	1.423.500	F		X														0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	SANITAS-EPS005	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.640.200	65.700	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	449.600	S	5711001
9	CC 10106946	PERALTA RUIZ JAVIER IVAN	4.500.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	673.200	S	5711001
10	CC 30297728	RODRIGUEZ GALVEZ GLORIA INES	4.500.000	V																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SOS-EPS-EPS018	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	1	673.200	S	5711001
11	CC 1088320191	SUAREZ HERNANDEZ JOHN KENNEDY	1.423.500	F																0			28	28	28	28	PORVENIR-230301	1.328.600	212.600	0	0	EPS SURA-EPS010	1.328.600	53.200	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.328.600	53.200	1.328.600	7.000	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	326.000	S	1711001
12	CC 1088320191	SUAREZ HERNANDEZ JOHN KENNEDY	1.423.500	F											X					0			2	2	2	2	PORVENIR-230301	94.900	15.200	0	0	EPS SURA-EPS010	94.900	3.800	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	0	0	94.900	0	0,00000	0	0	0	0	0	01	0	19.000	S	1711001
13	CC 10120791	URIBE VEGA IVAN ALEXANDER	1.500.000	F		X														0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.500.000	240.000	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.500.000	60.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.687.500	67.500	1.500.000	104.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	471.900	S	5711001
14	CC 1088290044	VELASQUEZ SARAY LAURA	6.000.000	V																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	6.000.000	960.000	30.000	30.000	SANITAS-EPS005	6.000.000	240.000	COMPENSAR-CCF24	6.000.000	240.000	6.000.000	417.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.917.600	S	5711001
15	CC 1120981201	WARD BOWIE LILIA MARIA	3.500.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	3.500.000	560.000	0	0	SANITAS-EPS005	3.500.000	140.000	CAJASAI-CCF64	3.500.000	140.000	3.500.000	243.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.083.600	S	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-06	2025-07	33973762	E	2025-07-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	12.668.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
14	33973762	2025-07-17	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
29.970.500	53.170.500	53.170.500	54.213.100	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				11	4.855.400	0	0	0	4.855.400
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	5	2.023.600	0	0	0	2.023.600
PORVENIR	230301	800224808	8	6	2.831.800	0	0	0	2.831.800
EPS(Administradoras: 6)				14	2.127.000	0	0	0	2.127.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	2	117.000	0	0	0	117.000
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	92.000	0	0	0	92.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	5	1.125.000	0	0	0	1.125.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	3	429.000	0	0	0	429.000
SOS-EPS	EPS018	805001157	2	1	180.000	0	0	0	180.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	2	184.000	0	0	0	184.000
ARP(Administradoras: 1)				14	3.517.200	0	0	0	3.517.200
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	14	3.517.200	0	0	0	3.517.200
CCF(Administradoras: 3)				14	2.168.800	0	0	0	2.168.800
CAJASAI	CCF64	892400320	5	1	140.000	0	0	0	140.000
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	10	1.576.800	0	0	0	1.576.800
COMPENSAR-CCF	CCF24	860066942	7	3	452.000	0	0	0	452.000
Gran Total					12.668.400	0	0	0	12.668.400

ASESOR HIDRO SANITARIO - RED CONTRA INCENDIO Y GAS. OMAR ARCHILA

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-07-03, 05:50:06 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1073157329

Periodo Cotización: junio de 2025 **Periodo Servicio:** junio de 2025

PAGADO 03/07/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	OMAR JOHANNY ARCHILA MENDOZA		
Documento	CC7227618	**Dirección**	CL 53B #19 - 05 APTO 503
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3460633
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 7227618	OMAR JOHANNY ARCHILA MENDOZA	57	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.800.000	$ 448.000	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 2.800.000	$ 350.000	6,960	$ 2.800.000	$ 194.900	(CCF21) CAFAM	$ 2.800.000	$ 16.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.009.700

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.800.000	$ 2.800.000	$ 2.800.000	$ 2.800.000	$ 448.000	$ 350.000	$ 194.900	$ 16.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.009.700	$ 0	$ 1.009.700

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

COORDINADOR BIM DE INTERVENTORÍA

KATHERINE TRUJILLO

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900370668	0	MESH ESTUDIO SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Calle 146 7b 90 605	BOGOTA-BOGOTA D.E.	5262546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-07	1634764686	9488986433	E	2025/07/15	2025/07/17	BANCOLOMBIA		$2,965,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS		PARAFISCALES	
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	Codigo	Dias	Codigo	Días	Codigo	Días	Días	Exonerado SENA e ICBF
1	CC	1020824421	CASTRO BARON ANDRES FELIPE	X																	230301	22	EPS005	22	CCF24	22	14-11	22	22	Si
2	CC	1018428598	SAAVEDRA OSSA MARIO ALEJANDRO																		230201	30	EPS005	30	CCF24	30	14-11	30	30	Si
3	CC	1015409404	TRUJILLO CAMARGO KATHERINE ESPERANZA																		230901	30	EPS005	30	CCF24	30	14-11	30	30	Si
4	CC	1032461033	ZAMUDIO MENDOZA ESTEBAN																		230201	30	EPS001	30	CCF24	30	14-11	30	30	Si
Total	**Afiliados(4)**																													

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900370668	0	MESH ESTUDIO SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Calle 146 7b 90 605	BOGOTA-BOGOTA D.E.	5262546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-07	1634764686	9488986433	E	2025/07/15	2025/07/17	BANCOLOMBIA		$2,965,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$1,931,800	$0	$1,934,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$187,800	$0	$188,100
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$1,328,000	$0	$1,329,700
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$416,000	$0	$416,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$63,200	$0	$63,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$63,200	$0	$63,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$483,000	$0	$483,700
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	4	$483,000	$0	$483,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$483,000	$0	$483,700
ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	1	$140,000	$0	$140,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$343,000	$0	$343,500
TOTAL				**4**	**$2,961,000**	**$0**	**$2,965,100**

ASESOR AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA

DAVID JOHAN MUÑOZ QUINTERO

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1032406880		MUÑOZ QUINTERO DAVID JOHAN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 145a # 12 57 apto 503	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3142609989	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-06	1599682745	9488229680	I	2025/07/17	2025/07/03	BANCO DE BOGOTA	0	$413,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES	
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Tarifa	Dias	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																													
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																													
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																													
1	CC 1032406880	MUÑOZ DAVID	X						X											230901	30	EPS005	30		0	14-7	30	0.522%	0	No
Total Afiliados(1)																													

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1032406880		MUÑOZ QUINTERO DAVID JOHAN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 145a # 12 57 apto 503	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3142609989	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-06	1599682745	9488229680	I	2025/07/17	2025/07/03	BANCO DE BOGOTA	0	$413,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$0	$0	$227,800
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$227,800	$0	$0	$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$7,500	$0	$0	$7,500
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860,002,503	2	1	$7,500	$0	$0	$7,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$0	$0	$178,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$178,000	$0	$0	$178,000
TOTAL				1	$413,300	$0	$0	$413,300

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-06	2025-06	33973705	Y	2025-07-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	495.500	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
5	33973705	2025-07-17	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES															DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.					
1	CC 1120980337	ARCHBOLD ARCHBOLD VANESSA VERONICA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
2	CC 52553547	DELGADO AGUACIA CLAUDIA	1.423.500		R															0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
3	CC 1032406880	MUÑOZ QUINTERO DAVID JOHAN	1.423.500		R															0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
4	CC 40993699	O'NEILL CORPUS WILDA SHILIMA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
5	CC 52156635	ORTIZ MARTHA LUCIA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-06	2025-06	33973705	Y	2025-07-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	495.500	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
5	33973705	2025-07-17	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
0	0	7.117.500	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARP(Administradoras: 1)				5	495.500	0	0	0	495.500
ARL SURA	14-11	890903790	5	5	495.500	0	0	0	495.500
Gran Total					495.500	0	0	0	495.500

PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

ZUNEILE PAOLA ARIAS BOTELLO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205	3275199	GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-06	2025-07	33973762	E	2025-07-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	12.668.400	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
14	33973762	2025-07-17	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1006246259	ANGEL HERRERA MARIA YULIANA	3.100.000	F		X														0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	3.100.000	496.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	3.100.000	124.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	3.487.500	139.500	3.100.000	215.800	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	975.300	S	5711001
2	CC 1032423397	ARIAS BOTELLO ZUNEILE PAOLA	3.000.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	3.000.000	480.000	0	0	SANITAS-EPS005	3.000.000	120.000	COMPENSAR-CCF24	3.000.000	120.000	3.000.000	208.800	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	928.800	S	5711001
3	CC 18616136	ARISTIZABAL VARGAS EDISON	1.500.000	F		X														0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.500.000	240.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	1.500.000	60.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.845.800	73.900	1.500.000	104.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	478.300	S	5711001
4	CC 10104180	CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE	14.200.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SANITAS-EPS005	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	988.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	2.124.400	S	5711001
5	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000	V																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	4.800.000	768.000	0	0	EPS SURA-EPS010	4.800.000	192.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.800.000	192.000	4.800.000	334.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.486.100	S	5711001
6	CC 1070023689	FARFAN QUIMBAYO DAVID ANTONIO	2.300.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.300.000	368.000	0	0	FAMISANAR-EPS017	2.300.000	92.000	COMPENSAR-CCF24	2.300.000	92.000	2.300.000	160.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	712.100	S	5711001
7	CC 14280853	GALEANO DUCUARA ALONSO	1.423.500	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
8	CC 38870864	PALACIOS MONTOYA MARIA ELENA	1.423.500	F		X														0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	SANITAS-EPS005	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.640.200	65.700	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	449.600	S	5711001
9	CC 10106946	PERALTA RUIZ JAVIER IVAN	4.500.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	673.200	S	5711001
10	CC 30297728	RODRIGUEZ GALVEZ GLORIA INES	4.500.000	V																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SOS-EPS-EPS018	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	1	673.200	S	5711001
11	CC 1088320191	SUAREZ HERNANDEZ JOHN KENNEDY	1.423.500	F																0			28	28	28	28	PORVENIR-230301	1.328.600	212.600	0	0	EPS SURA-EPS010	1.328.600	53.200	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.328.600	53.200	1.328.600	7.000	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	326.000	S	1711001
12	CC 1088320191	SUAREZ HERNANDEZ JOHN KENNEDY	1.423.500	F											X					0			2	2	2	2	PORVENIR-230301	94.900	15.200	0	0	EPS SURA-EPS010	94.900	3.800	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	0	0	94.900	0	0,00000	0	0	0	0	0	01	0	19.000	S	1711001
13	CC 10120791	URIBE VEGA IVAN ALEXANDER	1.500.000	F		X														0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.500.000	240.000	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.500.000	60.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.687.500	67.500	1.500.000	104.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	471.900	S	5711001
14	CC 1088290044	VELASQUEZ SARAY LAURA	6.000.000	V																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	6.000.000	960.000	30.000	30.000	SANITAS-EPS005	6.000.000	240.000	COMPENSAR-CCF24	6.000.000	240.000	6.000.000	417.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.917.600	S	5711001
15	CC 1120981201	WARD BOWIE LILIA MARIA	3.500.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	3.500.000	560.000	0	0	SANITAS-EPS005	3.500.000	140.000	CAJASAI-CCF64	3.500.000	140.000	3.500.000	243.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.083.600	S	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-06	2025-07	33973762	E	2025-07-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	12.668.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
14	33973762	2025-07-17	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
29.970.500	53.170.500	53.170.500	54.213.100	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				11	4.855.400	0	0	0	4.855.400
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	5	2.023.600	0	0	0	2.023.600
PORVENIR	230301	800224808	8	6	2.831.800	0	0	0	2.831.800
EPS(Administradoras: 6)				14	2.127.000	0	0	0	2.127.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	2	117.000	0	0	0	117.000
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	92.000	0	0	0	92.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	5	1.125.000	0	0	0	1.125.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	3	429.000	0	0	0	429.000
SOS-EPS	EPS018	805001157	2	1	180.000	0	0	0	180.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	2	184.000	0	0	0	184.000
ARP(Administradoras: 1)				14	3.517.200	0	0	0	3.517.200
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	14	3.517.200	0	0	0	3.517.200
CCF(Administradoras: 3)				14	2.168.800	0	0	0	2.168.800
CAJASAI	CCF64	892400320	5	1	140.000	0	0	0	140.000
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	10	1.576.800	0	0	0	1.576.800
COMPENSAR-CCF	CCF24	860066942	7	3	452.000	0	0	0	452.000
Gran Total					12.668.400	0	0	0	12.668.400

TRABAJADOR SOCIAL INTERVENTORÍA

MARTHA LUCIA ORTIZ

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-06	2025-06	33973705	Y	2025-07-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	495.500	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
5	33973705	2025-07-17	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES															DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.					
1	CC 1120980337	ARCHBOLD ARCHBOLD VANESSA VERONICA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
2	CC 52553547	DELGADO AGUACIA CLAUDIA	1.423.500		R															0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
3	CC 1032406880	MUÑOZ QUINTERO DAVID JOHAN	1.423.500		R															0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
4	CC 40993699	O'NEILL CORPUS WILDA SHILIMA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
5	CC 52156635	ORTIZ MARTHA LUCIA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-06	2025-06	33973705	Y	2025-07-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	495.500	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
5	33973705	2025-07-17	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
0	0	7.117.500	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARP(Administradoras: 1)				5	495.500	0	0	0	495.500
ARL SURA	14-11	890903790	5	5	495.500	0	0	0	495.500
Gran Total					495.500	0	0	0	495.500

SuAporte | Pagada

Fecha creación reporte: 2025-07-28, 09:12:20 a. m **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 79403065

Periodo Cotización: Julio de 2025 **Periodo Servicio:** Julio de 2025

PAGADA 28/07/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MARTHA ORTIZ				
Documento	CC 52156635	**Dirección**	CR 70 #7-19		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3214562543		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 52156635	ORTIZ MARTHA LUCIA	57	04	X															0	30	30	0	0	PROTECCION	$1.423.500	$227.800	FAMISANAR EPS	$1.423.500	$178.000	NINGUNA ARP	$0	$ 0	NINGUNA CCF	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$ 405.800

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
$1.423.500	$1.423.500	$ 0	$ 0	$227.800	$0	$0	$178.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$0	$0	$ 405.800	$	$ 405.800

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Asesor En Geotecnia LUIS EDUARDO ESCOBAR BOTERO

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **C.I.C. CONSULTORES DE INGENIERIA Y CIMENTACIONES S**, identificada con **NI** número **800097495**, aportó por **LUIS EDUARDO ESCOBAR BOTERO** identificado(a) con **CC** número **10091793** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 05 - 2025 y 06 - 2025 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
14-11	ARL SURA	1															0		30	$8,000,000	0.06960	$556,800	$0	$0	Mayo - 2025	87041386	05/06/2025	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$8,000,000	0.04000	$320,000	$0	$0	Mayo - 2025	87041386	05/06/2025	Si
EPS005	Sanitas EPS	1															0		30	$8,000,000	0.04000	$320,000	$0	$0	Junio - 2025	87041386	05/06/2025	Si

PAGADA

El presente certificado se expide a los **11** días del mes **Junio** de **2025**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

Asesor En Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz Y Datos. JESÚS ALBERTO LÓPEZ VELANDIA

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	10260102	JESUS ALBERTO LOPEZ VELANDIA	CARRERA 53 No. 45 A - 04	3214520891	JESULOPV@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-07	2025-07	I	25/07/2025	88313327	$260.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	250.000	0		0		0	0	0	0	250.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	10.500				10.500	0	0	10.500			105	10.500	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	250.000	250.000
Pensión	0	0	0
Riesgos Laborales	1	10.500	10.500
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	2	260.500	260.500

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	10260102	JESUS ALBERTO LOPEZ VELANDIA		CARRERA 53 No. 45 A - 04	3214520891	JESULOPV@GMAIL.COM
FORMA PRESENTACIÓN	**CLASE APORTANTE**	**NOMBRE SUCURSAL**	**CÓDIGO**	**DEPARTAMENTO**	**CIUDAD / MUNICIPIO**	**EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD**
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-07	2025-07	I	25/07/2025	88313327	$260.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	10260102	LOPEZ VELANDIA JESUS ALBERTO	59	4			N																		0	0	0	0	0	0	EPS008	2.000.000	250.000	14-23	2.000.000	1	10.500		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Asesor Estructural
MARIO ALBERTO LOPEZ MEJIA

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 10104180	1	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO	B	0	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	ÚNICA	7112	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 5 N 19 25	3402754	GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-06	2025-07	34113858	E	2025-07-16	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	12.749.500	0	BANCO DE BOGOTA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
9	34113858	2025-07-17	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 21896236	BERNAL HINCAPIE MARIA BELARMINA	1.423.500	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
2	CC 1088009569	BOCANEGRA PEREZ CINDY VANESSA	4.100.000	F																0			30	30	30	30	PROTECCION -230201	4.100.000	656.000	0	0	EPS SURA-EPS010	4.100.000	164.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.100.000	164.000	4.100.000	21.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	1.005.500	S	1711001
3	CC 30576519	BOHORQUEZ GUERRERO SANDRA ISABEL	1.423.500	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.423.500	227.800	0	0	SANITAS-EPS005	1.423.500	57.000	CAFAM-CCF21	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
4	CC 1088019235	CASTAÑEDA CASTAÑEDA LEONARDO	2.700.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.700.000	432.000	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	2.700.000	108.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.700.000	108.000	2.700.000	14.100	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	662.100	S	1711001
5	CC 1088032034	HENAO GRISALES SANTIAGO	3.700.000	F		X														0			8	8	8	8	PORVENIR-230301	986.667	157.900	0	0	EPS SURA-EPS010	986.667	39.500	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	986.667	39.500	986.667	5.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	242.100	S	1711001
6	CC 42025289	HERRERA GRAJALES ANA JULIA	14.200.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	14.200.000	2.272.000	71.000	71.000	EPS SURA-EPS010	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	74.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	3.624.200	S	1711001
7	CC 3391857	LOPEZ MEJIA MARIO ALBERTO	8.500.000	F																0			30	30	30	30	PROTECCION -230201	8.500.000	1.360.000	42.500	42.500	EPS SURA-EPS010	8.500.000	340.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	8.500.000	340.000	8.500.000	44.400	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	2.169.400	S	1711001
8	CC 38870864	PALACIOS MONTOYA MARIA ELENA	14.200.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	14.200.000	2.272.000	71.000	71.000	SANITAS-EPS005	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	74.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	3.624.200	S	1711001
9	CC 1193463932	PATIÑO CASTILLO AARON MATEO	2.950.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.950.000	472.000	0	0	EPS SURA-EPS010	2.950.000	118.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.950.000	118.000	2.950.000	15.400	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	723.400	S	1711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 10104180	1	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO	B	0	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	ÚNICA	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 5 N 19 25		3402754			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-06	2025-07	34113858	E	2025-07-16	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	12.749.500	0	BANCO DE BOGOTA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
9	34113858	2025-07-17	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
50.483.667	50.483.667	50.483.667	50.483.667	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				9	8.446.500	0	0	0	8.446.500
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	5	5.959.800	0	0	0	5.959.800
PORVENIR	230301	800224808	8	2	385.700	0	0	0	385.700
PROTECCION	230201	800229739	0	2	2.101.000	0	0	0	2.101.000
EPS(Administradoras: 4)				9	2.019.500	0	0	0	2.019.500
SANITAS	EPS005	800251440	6	2	625.000	0	0	0	625.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	108.000	0	0	0	108.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	1	57.000	0	0	0	57.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	5	1.229.500	0	0	0	1.229.500
ARP(Administradoras: 1)				9	264.000	0	0	0	264.000
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	9	264.000	0	0	0	264.000
CCF(Administradoras: 2)				9	2.019.500	0	0	0	2.019.500
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	8	1.962.500	0	0	0	1.962.500
CAFAM	CCF21	860013570	3	1	57.000	0	0	0	57.000
Gran Total					12.749.500	0	0	0	12.749.500

ASESOR DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO CARLOS JAVIER HERRERA

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900466910-2	ONIX SERVICIOS INTEGRADOS SAS	Cr 75 67 55	3174362876	administrativo@onix.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-06	2025-05	E	06/06/2025	87175956	$1.312.900	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	157.000	0		0		0	1	200	0	157.200	2
EPSC34	Recaudo SGP Capital Salud	900298372-9	57.000	0		0		0	1	100	0	57.100	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	855.600	0	0	0	0	1	600	0	856.200	3

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	28.100				28.100	1	100	28.200			281	28.200	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF04	Comfama	890900841-9	100.000	1	100	100.100	1
CCF22	Colsubsidio	860007336-1	114.000	1	100	114.100	2

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	1	0	0	0
ICBF				
0	1	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	214.000	214.300
Pensión	1	855.600	856.200
Riesgos Laborales	1	28.100	28.200
CCF	2	214.000	214.200
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	1.311.700	1.312.900

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900466910-2	ONIX SERVICIOS INTEGRADOS SAS		Cr 75 67 55	3174362876	administrativo@onix.com.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-06	2025-05	E	06/06/2025	87175956	$1.312.900	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	52791037	NOVOA MEDINA YEIMY MARITZA	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	1	7.500	CCF22	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
2	CC	53119714	HERRERA CASTILLO DIANA ISABEL	1	0			S		X															230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPSC34	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	1	7.500	CCF22	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
3	CC	79763096	HERRERA CASTILLO CARLOS JAVIER	1	0			S																	230301	2.500.000	400.000	0	0	0	0	EPS005	2.500.000	100.000	14-23	2.500.000	1	13.100	CCF04	2.500.000	100.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

ASESOR DE ARQUEOLOGÍA CLAUDIA DELGADO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-06	2025-06	33973705	Y	2025-07-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	495.500	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
5	33973705	2025-07-17	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES															DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.					
1	CC 1120980337	ARCHBOLD ARCHBOLD VANESSA VERONICA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
2	CC 52553547	DELGADO AGUACIA CLAUDIA	1.423.500		R															0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
3	CC 1032406880	MUÑOZ QUINTERO DAVID JOHAN	1.423.500		R															0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
4	CC 40993699	O'NEILL CORPUS WILDA SHILIMA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
5	CC 52156635	ORTIZ MARTHA LUCIA	1.423.500																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-06	2025-06	33973705	Y	2025-07-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	495.500	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
5	33973705	2025-07-17	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
0	0	7.117.500	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARP(Administradoras: 1)				5	495.500	0	0	0	495.500
ARL SURA	14-11	890903790	5	5	495.500	0	0	0	495.500
Gran Total					495.500	0	0	0	495.500

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-07-09, 07:15:29 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1074042983

Periodo Cotización: junio de 2025 **Periodo Servicio:** junio de 2025

PAGADO 09/07/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CLAUDIA DELGADO AGUACIA		
Documento	CC52553547	**Dirección**	AV. CALLE 26 #69 - 76 TORRE 3 OF 1501
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3103401079
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	NINGUNA ARP

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 52553547	CLAUDIA DELGADO AGUACIA	03	00																	0	30	30	0	0	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 1.423.500	$ 178.000	0,000	$ 0	$ 0	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 405.800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.423.500	$ 1.423.500	$ 0	$ 0	$ 227.800	$ 178.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 405.800	$ 0	$ 405.800

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Certificación Bancaria

Bancolombia

Bogotá D. C., 03 de junio de 2025

Señores
A QUIEN INTERESE
Ciudad

ASUNTO: CERTIFICADO CTA CORRIENTE

Nos permitimos certificar que la empresa **CONSULTEC SAS** identificada con el **NIT 816001576,** a la fecha de expedición de esta certificación, se encuentra vinculada a BANCOLOMBIA a través de los siguientes productos:

NOMBRE DEL PRODUCTO	No. PRODUCTO	FECHA DE APERTURA	ESTADO
CUENTA CORRIENTE	073-244166-51	2005/11/22	ACTIVA

El manejo de este (os) producto (s) es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con BANCOLOMBIA.

Estamos a su disposición para confirmar la anterior información, a través de los siguientes números: Medellín: (57-4) 510 90 00 \ Barranquilla: (57-5) 361 88 88 \ Bogotá: (57-1) 343 00 00 \ Cali: (57-2) 554 05 05 \ Resto del país: 01800 09 12345

Cordialmente,

BANCOLOMBIA
Firma Autorizada

Lizeth Andrea Quiñones Gaona
Jefe de centro
CENTRO DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS PYME
* **Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141197399508

(415)7707212489984(8020) 000014119739950 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 1 6 0 0 1 5 7 6	5	Impuestos y Aduanas de Pereira 1 6	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSULTEC S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla
CCONSULTEC SAS	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Risaralda 6 6	Pereira 0 0 1

41. Dirección principal
CL 21 1047 OF 205 ED SANTILLANA

42. Correo electrónico gerencia@consultecingenieria.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 6 3 2 7 5 1 9 9	3 1 3 6 8 9 3 0 0 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	1 9 9 7 0 2 1 8	4 2 9 0	1 9 9 7 0 2 1 8	7 1 1 1			1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141197399508

(415)7707212489984(8020) **000014119739950 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 1 6 0 0 1 5 7 6	5	Impuestos y Aduanas de Pereira	1 6	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 5	0 1
72. Número	4 4 4	2 9
73. Fecha	1 9 9 7 0 2 0 7	2 0 2 0 0 3 1 6
74. Número de notaría	5	
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	1 9 9 7 0 2 1 8	2 0 2 0 1 1 1 2
77. No. Matrícula mercantil	9 5 2 3 6 0 3	9 5 2 3 6 0 3
78. Departamento	6 6	6 6
79. Ciudad/Municipio	2 7	2 7
Vigencia		
80. Desde	1 9 9 7 0 2 0 7	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 6 0 1		-
2	2 1	2 0 1 7 1 2 2 9		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141197399508

(415)7707212489984(8020) **000014119739950 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 1 6 0 0 1 5 7 6	5	Impuestos y Aduanas de Pereira 1 6	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 8 0 1 0 9

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 1 0 4 1 8 0		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
CASTRILLON	TRUJILLO	ENRIQUE	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 8 0 1 0 9

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	3 8 8 7 0 8 6 4		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
PALACIO	MONTOYA	MARIA	ELENA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141197399508

(415)7707212489984(8020) **000014119739950 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 1 6 0 0 1 5 7 6	5	Impuestos y Aduanas de Pereira	1 6	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 5 9 0 5 3 9 5	3	4 1 5 2 9 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
MEJIA	BOTERO	CARLOS	

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento: 2 0 2 5 0 8 0 1

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 2 6 7 8 1 9	8	2 9 5 2 4 T

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
GARCIA	GRAJALES	JOSE	FERNANDO

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento: 2 0 1 4 0 3 2 8

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 8 8 0 0 9 5 6 9		2 3 4 7 9 8 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
BOCANEGRA	PEREZ	CINDY	VANESSA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento: 2 0 1 8 0 2 1 6

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Página 5 de 5 **Hoja 6**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141197399508

(415)7707212489984(8020) **000014119739950 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 1 6 0 0 1 5 7 6	5	Impuestos y Aduanas de Pereira 1 6	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
Establecimiento de comerci 0 2	Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 7 1 1 2

162. Nombre del establecimiento: CONSULTEC SAS

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
Risaralda 6 6	Pereira 0 0 1

165. Dirección: CL 21 10 47 OF 205 BRR CENTRO

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
9 5 2 3 7 0 2	1 9 9 7 0 2 1 8
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**
6 0 6 3 2 7 5 1 9 9	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Los suscritos ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO, con Cédula de Ciudadanía No. 10.104.180 y CARLOS MEJIA BOTERO, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 15.905.395, en calidad de Representante Legal y Revisor fiscal respectivamente, nos permitimos:

CERTIFICAR:

Que la empresa CONSULTEC S.A.S, con nit 816.001.576-5 y con domicilio principal en la Ciudad de Pereira a la fecha se encuentra al día en el pago de los aportes a Caja de Compensación Familiar, y en los aportes a la Seguridad Social Integral.

Que conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que CONSULTEC S.A.S se encuentra exonerada del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud.

Que el último periodo cancelado corresponde a los aportes de septiembre 2025, así mismo ha pagado debidamente los aportes de los últimos 6 meses.

Que actualmente no se encuentra obligado a contribuir al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC).

Para constancia de lo anterior, se firma en Pereira, el día 05 del mes de noviembre de 2025

ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO
CC.10.104.180

CARLOS MEJIA BOTERO
CC.15.905.395
TP: 41529-T



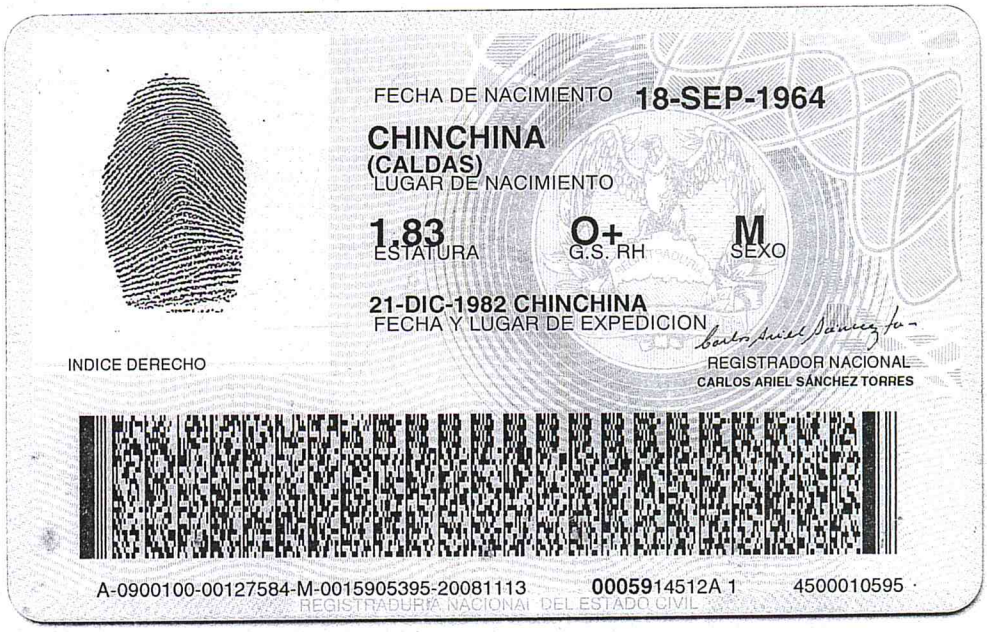
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 15.905.395

MEJIA BOTERO
APELLIDOS

CARLOS
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 18-SEP-1964

CHINCHINA
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.83 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

21-DIC-1982 CHINCHINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0900100-00127584-M-0015905395-20081113 0005914512A 1 4500010595

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

41529-T



CARLOS
MEJIA BOTERO
C.C. 15905395
RES. INSCRIPCION 1 **DEL 19/01/1995**
FUNDACION UNIVERSITARIA DE MANIZALES

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

258965 **49564**

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

EDIFICIO JARDIN INFANTIL

PERIODO DE CORTE **6**

CONSULTEC S.A.S
Cálculos estructurales
Consultoría e interventoría de Obras Civiles

PERSONAL DE INTERVENTORÍA

Periodo de Ingreso	Cédula	Nombre	Ingreso	Contrato	Salario	Cargo
1	52.147.488	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	7/02/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 6.000.000,00	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
1	1.088.290.044	LAURA VELÁSQUEZ SARAY	12/02/2025	OBRA O LABOR	$ 6.000.000,00	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
1	3.391.857	MARIO ALBERTO LOPEZ MEJIA	7/02/2025	INDEFINIDO	$ 8.500.000,00	ASESOR ESTRUCTURAL
1	10.104.180	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO	7/02/2025	INDEFINIDO	$ 14.200.000,00	REVISOR ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE
2	10.091.793	LUIS EDUARDO ESCOBAR BOTERO	11/03/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 2.000.000,00	ASESOR EN GEOTECNIA
2	10.260.102	JESÚS ALBERTO LÓPEZ VELANDIA	24/02/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 2.000.000,00	ASESOR EN REDES ELECTRICAS, TELEFÓNICAS.
2	7.227.618	OMAR ARCHILA	4/03/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 2.000.000,00	ASESOR HIDROSANITARIO, RED CONTRAINCENTIO
2	79.763.096	CARLOS JAVIER HERRERA CASTILLO	11/03/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 2.000.000,00	ASESOR DE OBRA EN SISTEMAS DE AIRE
2	52.553.547	CLAUDIA DELGADO AGUACIA	25/03/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 3.500.000,00	ASESOR EN ARQUEOLOGÍA
2	1.015.409.404	KATHERINE TRUJILLO	7/03/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 1.213.214,00	COORDINADOR BIM DE INTERVENTORÍA
2	1.032.363.123	LORENA GUTIERREZ LANUZA	24/02/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 2.500.000,00	ASESOR AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA
3	1.032.423.397	ZUNEILE PAOLA ARIAS	21/04/2025	OBRA O LABOR	$ 3.000.000,00	PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
2	52.156.635	MARTHA LUCIA ORTIZ	24/02/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 3.000.000,00	PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

FIRMA

ING. ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSULTEC SAS

1110-2025

Bogotá, 31 de octubre de 2025

ED JARDIN INFANTIL



VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS GENERALES PARA EL PAGO INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	
Contrato N°	**4378 de 2024**
Contratante	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
Contratista	Consultec S.A.S.
Representante Legal	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO
Objeto	Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
Plazo	16 meses
Valor	$1.999.494.416
Fecha de inicio	Febrero 07 2025
Fecha de terminación	Junio 07 2026

1110-2025

El Contratista Consultec S.A.S. remite al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes el sexto informe mensual del contrato de interventoría del periodo comprendido entre el 07 de julio y el 06 de agosto de 2025. Procediendo por parte del equipo de apoyo a la supervisión con su verificación, así como de sus documentos anexos generándose observaciones, las cuales fueron puestas a conocimiento de Consultec S.A.S. y subsanadas por ellos, en el siguiente enlace se encuentra cargados los documentos que soportan el sexto pago

ANEXOS SEXTO PAGO CTO 4378-2024

A continuación, se relacionan los documentos soporte del informe mensual:

N°	DESCRIPCIÓN
1.	**INFORME MENSUAL**
	Introducción
	Objetivos del presente informe
	Objeto del contrato
	Alcance del contrato
	Datos generales y localización del proyecto
	Condiciones contractuales
	Gestión administrativa
	Información legal y contractual
	Gestión técnica
	Avance financiero y control presupuestal
	Aspectos jurídicos
	Conclusiones y recomendaciones
2	**DOCUMENTOS ANEXOS DEL INFORME**
	Documento Metodología de Interventoría
	Acta de Inicio obra e interventoría
	Póliza actualizada
	Pantallazos Pólizas SECOP
	Contrato fiduciario
	Planillas de seguridad y salud en el trabajo
3	**DOCUMENTOS ANEXOS PARA EL PAGO**
	Acta de pago parcial de interventoría
	Certificación Bancaria Interventoría
	Factura electrónica
	Certificado pago de parafiscales Representante Legal.
	Planillas de pago seguridad social personal interventoría.

1110-2025

	RUT Consultec S.A.S.

De acuerdo con lo establecido en la cláusula 7. Forma de Pago del Contrato de Interventoría N° 4378 de 2024, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes pagará a Consultec S.A.S. el sexto informe mensual del contrato de interventoría del periodo comprendido entre el 07 de julio y el 06 de agosto 2025 previo giro del PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Ing. Daniel Ricardo Cepeda Hernández
Contratista
Dirección de Patrimonio y Memoria

Arq. Gilberth Julian Acosta Celis
Contratista
Dirección de Patrimonio y Memoria

Ing. Jorge Armando López
Contratista
Dirección de Patrimonio y Memoria

INFORME DE INTERVENTORÍA No.06.



PERIODO:
DEL 07 DE JULIO DE 2025 AL 06 DE AGOSTO DE 2025

Contrato de obra 4378-2024
"GRUPO 3.: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL. CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS LOS ARTES Y LOS SABERES Y CONSULTEC SAS."

Modificaciones. V1			Fecha. 07/07/2025
Elaborado Por	Firma	Aprobado por	Firma
Arq. Laura Velásquez. Residente de Interventoría		Ing. María Fernanda Diaz Cortés Directora de Interventoría.	

CONTENIDO.

CONTENIDO. **3**
INTRODUCCIÓN. **5**
1. Objeto del Informe. **6**
2. ACTIVIDADES PREVIAS AL INICIO DE OBRA **6**
2.1 REUNIONES EFECTUADAS DURANTE EL PERIODO. 6
2.2 Apropiación de Diseño e Informe de Revisión de las Especificaciones Técnicas. 8
2.3 Planes Pre - Operacionales y programas complementarios. 11
2.4 Cronograma de Obra. 12
2.4.1 Cuadro 2. Avance físico por etapas del contrato al 6 de junio de 2025 13
2.4.2 Avance de Obra (Etapa 01) 14
2.4.3 Avance de Obra (Etapa 02). 18
2.5 Entrega de Análisis de precios unitarios. 19
3. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA **19**
3.1 Aspectos Contractuales Contrato De Interventoría 4378 de 2024 20
3.2 Garantías y Vigencias contrato de Interventoría 4378 de 2024 21
3.3 Aspectos Contractuales Contrato de Obra 4343 de 2024. 21
Garantías Y Vigencias Contrato de Obra 4378 de 2024 21
3.4 Creación de la Fiducia de Obra 4343 de 2024. 22
3.5 Forma De Pago contrato de Interventoría 4378 de 2024. 22
3.6 Pagos Interventoría durante el periodo. 22
3.7 Forma De Pago Contrato de Obra 4343 de 2024. 23
1. Anticipo (50%) 23
2. Pagos por Avance de Obra (50%) 28
3. Forma de Pago Según Actividades de Obra 28
4. Retenciones y Descuentos 28
3.8 CONTROL CORRESPONDENCIA 28
4. INFORMACIÓN TÉCNICA SEGUIMIENTO INTERVENTORÍA. **36**
4.1 Resumen General de Documentación Proyecto Edificio Jardín Infantil 37
4.3 Comités de Obra Semanales 38
4.4 Actividades Específicas Realizadas. 40
4.4.1Actividades Contractuales: 40
5. EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA. **42**

5.1 CONTROL DE EJECUCIÓN. 43
1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO. 43
5.2 ACTIVIDADES PROYECTADAS A EJECUTARSE PARA EL SIGUIENTE PERIODO 48
6. ANÁLISIS DE RIESGOS. **49**
7. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE **51**
7.1 Desembolso del Anticipo 51
7.2 Actas de Corte de Obra 56
7.3 Control Parafiscal y Seguimiento de Ejecución 56
7.4 Control de Amortización del Anticipo 57
8. COMPONENTE BIM **58**
9. COMPONENTE AMBIENTAL **59**
10. COMPONENTE SOCIAL. **60**
11. SEGUIMIENTO JURÍDICO. **62**
11.1 Seguimiento Jurídico al Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024 ..... **¡Error! Marcador no definido.**
12. RECOMENDACIONES FINALES **64**
13. CONCLUSIONES GENERALES DEL INFORME **65**
14. LISTADO DE GRAFICAS. **66**
15. CONTROL DOCUMENTAL **67**

INTRODUCCIÓN.

El presente documento corresponde al **Informe de Interventoría No. 06** del contrato No. 4378-2024, suscrito entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y la firma Consultec S.A.S., cuyo objeto es la interventoría integral al contrato de obra para la intervención del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional en la ciudad de Bogotá D.C.

Con este informe se da continuidad al seguimiento de la fase de construcción, iniciada el 21 de abril de 2025, tras la culminación de la etapa de preconstrucción en la que se revisaron, aprobaron y cerraron entregables fundamentales como los análisis de precios unitarios (APU), el cronograma de obra, el BEP – Plan de Ejecución BIM y los planes de gestión ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo, entre otros.

La interventoría, en cumplimiento de sus funciones, realiza un seguimiento integral al contrato en los componentes técnico, administrativo, financiero, ambiental, social, de seguridad y salud en el trabajo y jurídico, verificando que la ejecución de la obra se ajuste a las especificaciones establecidas en el Pliego de Condiciones, el Anexo Técnico y demás documentos regulatorios, asegurando la calidad de las actividades constructivas, el uso eficiente de los recursos y el cumplimiento oportuno de los plazos contractuales.

El presente informe abarca el período comprendido entre el **7 de julio y el 6 de agosto de 2025**, presentando un análisis detallado de los avances alcanzados en la ejecución de obra, los aspectos críticos identificados en esta etapa y las medidas adoptadas para su mitigación. Adicionalmente, se incluyen recomendaciones orientadas a optimizar la gestión contractual y a garantizar la correcta finalización del proyecto.

1. Objeto del Informe.

El presente informe tiene como propósito documentar la gestión desarrollada por la interventoría durante el período evaluado, presentando un análisis integral del avance del contrato de obra y del desempeño del contratista frente a los compromisos adquiridos.

En este sentido, el informe expone de manera estructurada:

- El estado de avance físico y contractual del proyecto en relación con los plazos y condiciones establecidos.
- Las actividades de seguimiento, control y verificación adelantadas en los diferentes ámbitos de la interventoría.
- Las condiciones técnicas, normativas, ambientales, sociales y de calidad observadas en la ejecución de la obra.
- Las dificultades, riesgos y alertas identificadas, junto con las medidas de mitigación implementadas.
- Las recomendaciones y acciones necesarias para optimizar la ejecución contractual y garantizar el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

Este documento se constituye en un instrumento fundamental para el seguimiento y evaluación del proyecto, facilitando la toma de decisiones por parte de la entidad contratante y asegurando la trazabilidad de la labor de interventoría en el marco de la etapa de construcción.

2. ACTIVIDADES PREVIAS AL INICIO DE OBRA

Como lo indica el contrato 4343 de 2024 del contratista de obra en sus cláusulas 17, 21 y 24, se deben realizar actividades de revisiones iniciales técnicos y de metodología de la intervención, denominada etapa de preconstrucción. En esta etapa se deberá realizar las aprobaciones a los requerimientos y documentos técnicos presentados por parte del Contratista de obra.

2.1 REUNIONES EFECTUADAS DURANTE EL PERIODO.

Durante el período comprendido entre el 8 de julio y el 5 de agosto de 2025, se llevaron a cabo 10 reuniones de seguimiento entre los diferentes actores del proyecto, las cuales permitieron fortalecer la coordinación técnica, administrativa y financiera de la obra.

REFUNIONES EFECTUADAS					
Periodo	**Fecha**	**Descripción**	**Componente**	**Conclusiones**	**Acta**
6,00	8/07/2025	Comité No.21	Tecnico	Se relazionan los pendientes de obra tecnicos administrativos, ambientales, sociales, hse, y las actividades ejecutadas durante la semana.	SI
6,00	9/07/2025	Comité BIM No.19	BIM	Se presenta avance del MODELO y compromisos del comité anterior. Elaboración de acta.	SI
6,00	15/07/2025	Comité No.22	Tecnico	Se relazionan los pendientes de obra tecnicos administrativos, ambientales, sociales, hse, y las actividades ejecutadas durante la semana.	SI

REFUNIONES EFECTUADAS					
Periodo	**Fecha**	**Descripción**	**Componente**	**Conclusiones**	**Acta**
6,00	18/07/2025	Comité BIM No.20	BIM	Se presenta avance del MODELO y compromisos del comité anterior. Elaboración de acta.	SI
6,00	22/07/2025	Comité No.23	Tecnico	Se relacionan los pendientes de obra tecnicos administrativos, ambientales, sociales, hse, y las actividades ejecutadas durante la semana.	SI
6,00	23/07/2025	Forma de pago	Presupuestal	Se realiza reunión para ajuste y propuesta de forma de pago, actualizada para cobro, acorde a las indicaciones dadas por el ministerio y lo puespuesto por obra.	NO
6,00	25/07/2025	Comité BIM No.21	BIM	Se presenta avance del MODELO y compromisos del comité anterior. Elaboración de acta.	SI
6,00	29/07/2025	Comité No.24	Tecnico	Se relacionan los pendientes de obra tecnicos administrativos, ambientales, sociales, hse, y las actividades ejecutadas durante la semana.	SI
6,00	1/08/2025	Comité BIM No.22	BIM	Se presenta avance del MODELO y compromisos del comité anterior. Elaboración de acta.	SI
6,00	5/08/2025	Comité No.25	Tecnico	Se relacionan los pendientes de obra tecnicos administrativos, ambientales, sociales, hse, y las actividades ejecutadas durante la semana.	SI

En total se realizaron:

- **Cinco (5) Comités Técnicos (No. 21 al 25):** en los que se socializaron los pendientes de obra en los componentes técnico, administrativo, ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo (SST), además de revisar el avance semanal de las actividades ejecutadas.
- **Cuatro (4) Comités BIM (No. 19 al 22):** orientados a la presentación de avances en el modelo digital, seguimiento de compromisos adquiridos y consolidación de actas como soporte de los acuerdos.
- **Una (1) reunión de carácter presupuestal:** enfocada en la definición y ajuste de la forma de pago, de acuerdo con las directrices del Ministerio y las propuestas del contratista, la cual no generó acta formal.

Todas las reuniones con acta han sido radicadas y se encuentran disponibles como soporte documental del proceso de interventoría. Dichos espacios de concertación se constituyen en un mecanismo clave para la articulación entre la entidad contratante, la interventoría y el contratista, garantizando el seguimiento continuo al proyecto y la trazabilidad de las decisiones adoptadas.

Anexo 1 Actas de reunión o de comité. .

2.2 Apropiación de Diseño e Informe de Revisión de las Especificaciones Técnicas.

Durante el sexto período de seguimiento, comprendido entre el 7 de julio y el 6 de agosto de 2025, se consolidó el cierre del proceso de apropiación técnica de los diseños por parte del contratista**,** en paralelo con el desarrollo de actividades físicas de obra.

Este proceso constituye un hito fundamental en la etapa de construcción, en la medida en que reduce los riesgos técnicos asociados a la ejecución y garantiza que los trabajos se desarrollen de conformidad con las especificaciones técnicas, las normas aplicables y los lineamientos de conservación del Bien de Interés Cultural.

Dentro del período evaluado se destacan los siguientes aspectos:

- **Revisión y validación de las especificaciones técnicas** en relación con los diseños aprobados, confirmando su coherencia con los documentos contractuales y normativos.
- **Ajustes finales en criterios constructivos** acordados entre contratista, interventoría y entidad contratante, con el fin de asegurar uniformidad en la ejecución.
- **Cierre formal del proceso de apropiación de diseño**, quedando como insumo para la fase de construcción y como soporte documental para la trazabilidad contractual.

Adicionalmente, se efectuó seguimiento al **cumplimiento de las obligaciones derivadas de la fase de preconstrucción**, verificando que las entregas pendientes fueran incorporadas en los documentos finales.

La siguiente tabla presenta el estado de avance consolidado con corte al **6 de agosto de 2025**, evidenciando la culminación del proceso de apropiación de diseño y revisión de especificaciones técnicas:

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO Hábiles	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE PROGRAMADO
1	Actualización de Pólizas	Inmediato		19/02/2025	Aprobadas		100%	100%
2	Cronograma de obra	5	14/02/2025	13/05/2025	Aprobadas		100%	100%
3	Análisis de los precios unitarios para construcción (APU) en formato Excel, esto de acuerdo con el anexo técnico	5	14/02/2025	10/03/2025	Aprobadas	El 19 de marzo se realizaron obervaciones, el 27 de marzo fueron subsanados y el 31 de marzo se emitió aprobación mediante oficio 044-SJD-JARDIN	100%	100%
4	Hojas de vida del personal clave	5		11/02/2025	Aprobadas	Se ha realizado cambios y subsanaciones.	100%	100%
5	Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo.	10	14/02/2025	25/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.	100%	100%
6	Plan de Manejo de Tránsito, señalización y desvíos - PMT ante la Secretaría	10	14/02/2025	21/05/2025	Aprobado		100%	100%

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE PROGRAMADO
		Hábiles						
	Distrital de Movilidad.							
7	Plan de Gestión Ambiental – PIN.	10	14/02/2025	19/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.	100%	100%
8	Permiso silvicultural –ante la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, constancia de pago por compensación y seguimiento generados por tala, traslado o tratamientos de individuos arbóreos; e Informe silvicultural verificando que se encuentran de conformidad con la implantación del diseño y el estado silvicultural in situ. (si aplica).	10	14/02/2025	7/03/2025	Aprobado	Se encuentra en revisión por parte de la SDA	100%	100%
9	Plan de Gestión de Calidad.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.	100%	100%
10	Plan de Gestión social.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.	100%	100%
11	Programa de Comunicaciones, divulgación e información.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.	100%	100%
12	Registro y pago de la compensación de valla informativa de obra.	10	14/02/2025		N/A	De acuerdo a la visita realizada por el contratista no se debe hacer pago.		
13	Implementación del Plan de manejo arqueológico.	10	14/02/2025	26/06/2025	Aprobado	Se recibe resolución de parobación por parte del ICAHN	100%	100%
14	Actas de vecindad.	10		17/06/2025	Aprobado	Se terminó la realización de las actas de vecindad	100%	100%

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO Hábiles	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE PROGRAMADO
15	Programa de Inversión	10	14/02/2025	21/03/2025	Aprobado	Se emitieron observaciones por parte de la interventoría, el contratista esta a la espera de las observaciones de programación para subsanar.	100%	100%
16	Programa de compras	10	14/02/2025	21/03/2025	Aprobado	Se emitieron observaciones por parte de la interventoría, el contratista esta a la espera de las observaciones de programación para subsanar.	100%	100%
17	Carta de compromiso para el cumplimiento de las normas vigentes de imagen corporativa del Ministerio de las culturas, las artes y los saberes	10	14/02/2025	17/02/2025	Aprobadas		100%	100%
18	Informe de reconocimiento del sector	10		06/052025	Aprobadas	Se aprobó el 06/07/2025	100%	100%
19	Implementación de la metodología y estándares BIM (BEP)	10			Aprobadas		100%	100%
19	Informe de Modificación de Especificaciones Técnicas	10		12,/04/2025	Aprobadas		100%	100%
AVANCE OBLIGACIONES CONTRACTUALES							**100%**	**100%**

APROPIACIÓN DE DISEÑOS						
1	APROPIACIÓN ARQUEOLOGÍA	60		1/04/2025	Recibido	Aunque se apropia del plan de manejo arqueológico existente, no se puede ejecutar hasta el cambio mayor de titularidad que está en proceso.
2	APROPIACIÓN ARQUITECTÓNICO	60		6/03/2025	Recibido	
3	APROPIACIÓN ESTRUCTURAL	60		31/03/2025	Recibido	
4	APROPIACIÓN REDES HODRISANITARIA RCI GAS	60		25/02/2025	Recibido	se recibe apropiación final el 2 de abril.

APROPIACIÓN DE DISEÑOS						
5	APROPIACIÓN COMPONENTE ELECTRICO	60		25/02/2025	Recibido	Se realiza observaciones a la apropiación el 5 de marzo, se realiza apropiación final el 5 de abril.
6	APROPIACIÓN SEGURIDAD HUMANA	60		31/03/2025	Recibido	
7	APROPIACIÓN SEÑÁLETICA	60		25/03/2025	Recibido	
8	APROPIACIÓN TOPOGRAFÍA	60		17/03/2025	Recibido	Acorde a la información recibida, que, aunque no se recibió lo observado como información faltante por el contratista, el contratista se acoge a trabajar con lo recibido.
9	APROPIACIÓN ELECTROMECÁNICO	60		1/04/2025	Recibido	
10	APROPIACIÓN COMPONENTE BIM	60		10/04/2025	Recibido	

.

2.3 Planes Pre - Operacionales y programas complementarios.

La interventoría y su equipo han realizado el recibo y realizado las observaciones pertinentes de los planes Pre Operacionales entregados por el contratista de obra.

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES
		Hábiles				
5	Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo.	10	14/02/2025	25/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.
6	Plan de Manejo de Tránsito, señalización y desvíos - PMT ante la Secretaría Distrital de Movilidad.	10	14/02/2025	21/05/2025	Aprobado	
7	Plan de Gestión Ambiental – PIN.	10	14/02/2025	19/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.
9	Plan de Gestión de Calidad.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.
10	Plan de Gestión social.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.
11	Programa de Comunicaciones, divulgación e información.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.

2.4 Cronograma de Obra.

Durante el período comprendido entre el 7 de julio y el 6 de agosto de 2025, se dio continuidad al seguimiento del cronograma de obra aprobado, avalado por la interventoría mediante Oficio 062-SJD-JARDÍN del 19 de abril de 2025. Dicho cronograma consolidado constituye el instrumento base para el control de actividades, la verificación del avance físico y la programación mensual del contrato.

Con corte al 5 de agosto de 2025, se consolida un avance físico acumulado ejecutado del 7,79%, frente a un programado del 7,56%, lo cual refleja una recuperación respecto a los rezagos reportados en periodos anteriores y un desfase positivo de +0,23 puntos porcentuales. No obstante, este comportamiento obedece principalmente a la culminación de actividades de demolición y preliminares, sin que se registren avances en los componentes técnicos de mayor complejidad ni en la ruta crítica del proyecto.

Análisis por componentes:

- Las actividades preliminares y de demolición estructural alcanzaron un cumplimiento cercano al 100%, lo que permite liberar frentes de trabajo para las fases posteriores.
- Se mantienen rezagos parciales en acabados tempranos, como el retiro de pañetes y ventanería.
- El componente de sobrecubierta aún no presenta avances físicos, dado que su desarrollo depende de la aprobación del diseño constructivo, actualmente en revisión.
- A nivel consolidado, el ritmo de ejecución muestra una mejoría frente al período anterior, aunque el cumplimiento sigue concentrado en capítulos de baja incidencia técnica.

Indicadores de seguimiento – Etapa de Construcción:

- **Tiempo transcurrido del contrato:** 17 semanas de 52 (33%).
- **Avance físico acumulado ejecutado:** 7,79%.
- **Avance físico acumulado programado:** 7,56%.
- **Desfase acumulado:** +0,23 puntos porcentuales.

Cuadro 1. Avance físico por capítulos al 5 de Agosto de 2025

Capítulo / Actividad	Programado (%)	Ejecutado (%)	Observaciones
Localización, trazado y replanteo	100%	100%	—
Cerramiento provisional	100%	100%	—
Valla informativa	100%	100%	—
Puerta doble hoja provisional	100%	100%	—
Puerta peatonal provisional	100%	100%	—
Cárcamo lava llantas	100%	100%	Actividad atrasada, no se ejecutará
Control de acceso provisional	100%	100%	—
Campamento provisional	100%	100%	—
Servicios provisionales (agua / energía)	100%	100%	—
Demolición bloque parásito	100%	100%	—
Retiro de cielorrasos	100%	100%	—
Retiro de ventanería	100%	90%	Ejecución parcial
Retiro de pintura y pañetes	100%	50%	Ejecución parcial
Descapote para adecuación vial	100%	90%	—

Capítulo / Actividad	Programado (%)	Ejecutado (%)	Observaciones
Retiro de tejas de barro	100%	50%	Ejecución parcial
Demolición de muros interiores	100%	80%	—
Diseño y ejecución de sobrecubierta	30%	0%	Pendiente aprobación diseño

Con corte al 5 de agosto de 2025**,** el proyecto presenta un avance físico acumulado ejecutado del 7,79%**,** frente a un programado del 7,56%, lo que representa un desfase positivo de +0,23 puntos porcentuales. Este comportamiento refleja una ligera recuperación respecto a los rezagos evidenciados en periodos anteriores.

Sin embargo, el análisis detallado evidencia que el avance está concentrado principalmente en actividades preliminares y de demolición**,** que alcanzan porcentajes cercanos al 100% y, en consecuencia, generan la impresión de un rendimiento favorable. A pesar de ello, las actividades críticas de mayor complejidad técnica —como el retiro de pañetes y ventanería, así como el desarrollo de la sobrecubierta— mantienen rezagos y pendientes asociados a la aprobación de diseños constructivos, lo cual representa un riesgo para la continuidad de la ruta crítica del contrato**.**

En términos de tiempo, se han ejecutado 17 semanas de las 52 estipuladas contractualmente (33%)**,** por lo que el avance físico actual, aunque ligeramente superior al programado, aún no refleja un equilibrio sostenido entre lo ejecutado y las exigencias del cronograma consolidado.

De lo anterior se concluye que será necesario reforzar la planificación y ejecución de los capítulos técnicos**,** priorizando la aprobación de diseños pendientes y la intervención en frentes de obra de mayor incidencia estructural, con el fin de garantizar el cumplimiento de los hitos establecidos en el contrato y mantener la trazabilidad del proyecto en la etapa de construcción.

2.4.1 Cuadro 2. Avance físico por etapas del contrato al 6 de junio de 2025

Etapa / Fase contractual	Programado (%)	Ejecutado (%)
Preconstrucción (Apropiación)	100%	100%
Construcción – Etapa 1 (demoliciones, campamento, obras preliminares)	7.56%	7.79%
Construcción – Etapa 2 (estructuras, instalaciones, acabados)	0%	0%
Total, acumulado contrato	**19.08%**	**19.26%**

2.4.1.1 Análisis por etapas:

- **Preconstrucción:** El proceso se encuentra cerrado en su totalidad, salvo la aprobación final del diseño de sobrecubierta, que continúa en revisión. Este constituye el último entregable pendiente de la etapa, cuya definición es indispensable para el inicio formal de actividades de protección y cubiertas en obra.
- **Construcción – Etapa 1:** Se registra un adelanto de +0,23 puntos porcentuales frente a lo programado (equivalente a 1–2 días de ejecución), explicado por el cumplimiento acelerado de actividades preliminares como demoliciones, descapote vial y adecuación de campamento. No obstante, persisten rezagos en actividades críticas**,** entre ellas la instalación de la valla informativa (pendiente

de ejecución) y la definición de los diseños provisionales de redes eléctricas, observados por la entidad contratante como incumplimientos que deben ser subsanados de inmediato.

- **Construcción – Etapa 2:** No presenta avances físicos a la fecha. Su inicio depende de la aprobación de permisos complementarios (silvicultura, arqueología preventiva) y de la definición del diseño constructivo de la sobrecubierta. Su retraso podría comprometer la programación de actividades estructurales y de instalaciones durante el siguiente periodo.

El proyecto presenta un avance físico acumulado de 7,79%, superior al programado (7,56%)**,** lo cual indica una recuperación parcial frente a los rezagos anteriores y mantiene, en términos generales, el control sobre la ruta crítica. Sin embargo, la interventoría advierte que el cumplimiento se concentra en actividades preliminares de baja complejidad técnica**,** mientras que persisten entregables críticos pendientes (sobrecubierta, valla informativa y diseños de redes provisionales) cuya no gestión oportuna podría impactar la programación futura y generar nuevos requerimientos por parte de la entidad contratante.

2.4.1.2 Recomendación de la Interventoría

Con base en los seguimientos efectuados durante **los** Comités de Obra No.21 al 25, la interventoría formula las siguientes recomendaciones y observaciones al contratista:

1. **Instalación inmediata de la valla informativa:** A pesar de ser una obligación contractual básica y de visibilidad institucional, a la fecha no se ha cumplido en obra. Su ausencia fue reiteradamente observada en los comités.
2. **Entrega y aprobación de diseños pendientes:** Especialmente el diseño constructivo de la sobrecubierta**,** cuya definición condiciona el inicio de actividades estructurales y de restauración en los bloques. La interventoría advierte que el atraso acumulado en este ítem es crítico para la ruta del proyecto.
3. **Revisión y formalización de diseños provisionales eléctricos e hidrosanitarios:** Varios comités evidenciaron la necesidad de ajustes y validaciones para garantizar seguridad y continuidad en obra. Estos deben ser radicados de manera definitiva ante el Ministerio para su aprobación.
4. **Cumplimiento en la programación de compras y ensayos de materiales:** Se identificaron incumplimientos y retrasos en la entrega de resultados de laboratorio y en la programación de insumos estructurales (acero, madera, cementos). La interventoría insiste en que estos soportes técnicos son indispensables para garantizar la calidad constructiva.
5. **Gestión prioritaria de permisos externos:** El contratista debe acelerar la obtención de los trámites pendientes ante entidades como la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) **y el** ICANH, dado que la no definición de estos permisos limita la apertura de nuevos frentes de trabajo y condiciona el inicio de la Etapa 2.

La interventoría enfatiza que, aunque el proyecto refleja un desfase positivo en el avance físico acumulado **(+0,23 p.p.)**, este resultado se sustenta casi exclusivamente en actividades preliminares y de demolición. Persisten pendientes críticos —sobrecubierta, valla informativa, diseños provisionales y permisos externos— que, de no resolverse en el corto plazo, podrían comprometer la programación de la etapa estructural e instalaciones.

Se insta al contratista a priorizar estas acciones, garantizando que los avances reportados se reflejen efectivamente en los hitos técnicos y constructivos del contrato.

2.4.2 Avance de Obra (Etapa 01)

2.4.2.1 Obligaciones iniciales de obra.

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO Hábiles	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE PROGRAMADO
1	Actualización de Pólizas	Inmediato		19/02/2025	Aprobadas		100%	100%
2	Cronograma de obra	5	14/02/2025	13/05/2025	Aprobadas		100%	100%
3	Análisis de los precios unitarios para construcción (APU) en formato Excel, esto de acuerdo con el anexo técnico	5	14/02/2025	10/03/2025	Aprobadas	El 19 de marzo se realizaron obervaciones, el 27 de marzo fueron subsanados y el 31 de marzo se emitió aprobación mediante oficio 044-SJD-JARDIN	100%	100%
4	Hojas de vida del personal clave	5		11/02/2025	Aprobadas	Se ha realizado cambios y subsanaciones.	100%	100%
5	Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo.	10	14/02/2025	25/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.	100%	100%
6	Plan de Manejo de Tránsito, señalización y desvíos - PMT ante la Secretaría Distrital de Movilidad.	10	14/02/2025	21/05/2025	Aprobado		100%	100%
7	Plan de Gestión Ambiental – PIN.	10	14/02/2025	19/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.	100%	100%
8	Permiso silvicultural –ante la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, constancia de pago por compensación y seguimiento generados por tala, traslado o tratamientos de individuos arbóreos; e Informe silvicultural verificando que se encuentran de conformidad con la implantación del diseño y el estado silvicultural in situ. (si aplica).	10	14/02/2025	7/03/2025	Aprobado	Se encuentra en revisión por parte de la SDA	100%	100%
9	Plan de Gestión de Calidad.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.	100%	100%

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO Hábiles	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE PROGRAMADO
10	Plan de Gestión social.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.	100%	100%
11	Programa de Comunicaciones, divulgación e información.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.	100%	100%
12	Registro y pago de la compensación de valla informativa de obra.	10	14/02/2025		N/A	De acuerdo a la visita realizada por el contratista no se debe hacer pago.		
13	Implementación del Plan de manejo arqueológico.	10	14/02/2025	26/06/2025	Aprobado	Se recibe resolución de parobación por parte del ICAHN	100%	100%
14	Actas de vecindad.	10		17/06/2025	Aprobado	Se terminó la realización de las actas de vecindad	100%	100%
15	Programa de Inversión	10	14/02/2025	21/03/2025	Aprobado	Se emitieron observaciones por parte de la interventoría, el contratista esta a la espera de las observaciones de programación para subsanar.	100%	100%
16	Programa de compras	10	14/02/2025	21/03/2025	Aprobado	Se emitieron observaciones por parte de la interventoría, el contratista esta a la espera de las observaciones de programación para subsanar.	100%	100%

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO Hábiles	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE PROGRAMADO
17	Carta de compromiso para el cumplimiento de las normas vigentes de imagen corporativa del Ministerio de las culturas, las artes y los saberes	10	14/02/2025	17/02/2025	Aprobadas		100%	100%
18	Informe de reconocimiento del sector	10		06/052025	Aprobadas	Se aprobó el 06/07/2025	100%	100%
19	Implementación de la metodología y estándares BIM (BEP)	10			Aprobadas		100%	100%
19	Informe de Modificación de Especificaciones Técnicas	10		12,/04/2025	Aprobadas		100%	100%
AVANCE OBLIGACIONES CONTRACTUALES							**100%**	**100%**

2.4.1.2 Apropiación de diseños.

Para este periodo se encuentra completada la apropiación de diseños por parte del contratista, para el informe general el contratista deja claridad de que durante la ejecución de la obra se pueden presentar variaciones y modificaciones, en especial considerando que no se tuvo acceso al predio hasta el 21 de abril.

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO Hábiles	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE PROGRAMADO
APROPIACIÓN DE DISEÑOS								
1	APROPIACIÓN ARQUEOLOGÍA	60		1/04/2025	Recibido	Aunque se apropia del plan de manejo arqueológico existente, no se puede ejecutar hasta el cambio mayor de titularidad que está en proceso.	100%	100%
2	APROPIACIÓN ARQUITECTÓNICO	60		6/03/2025	Recibido		100%	100%
3	APROPIACIÓN ESTRUCTURAL	60		31/03/2025	Recibido		100%	100%
4	APROPIACIÓN REDES HODRISANITARIA RCI GAS	60		25/02/2025	Recibido	se recibe apropiación final el 2 de abril.	100%	100%
5	APROPIACIÓN COMPONENTE ELECTRICO	60		25/02/2025	Recibido	Se realiza observaciones a la apropiación el 5 de marzo, se realiza apropiación final el 5 de abril.	100%	100%

6	APROPIACIÓN SEGURIDAD HUMANA	60		31/03/2025	Recibido		100%	100%
7	APROPIACIÓN SEÑÁLETICA	60		25/03/2025	Recibido		100%	100%
8	APROPIACIÓN TOPOGRAFÍA	60		17/03/2025	Recibido	Acorde a la información recibida, que aunque no se recibió lo observado como información faltante por el contratista, el contratista se acoge a trabajar con lo recibido.	100%	100%
9	APROPIACIÓN ELECTROMECÁNICO	60		1/04/2025	Recibido		100%	100%
10	APROPIACIÓN COMPONENTE BIM	60		10/04/2025	Recibido		100%	100%
AVANCE OBLIGACIONES CONTRACTUALES							**100%**	**100%**

2.4.1.3 Control Avance primer periodo.

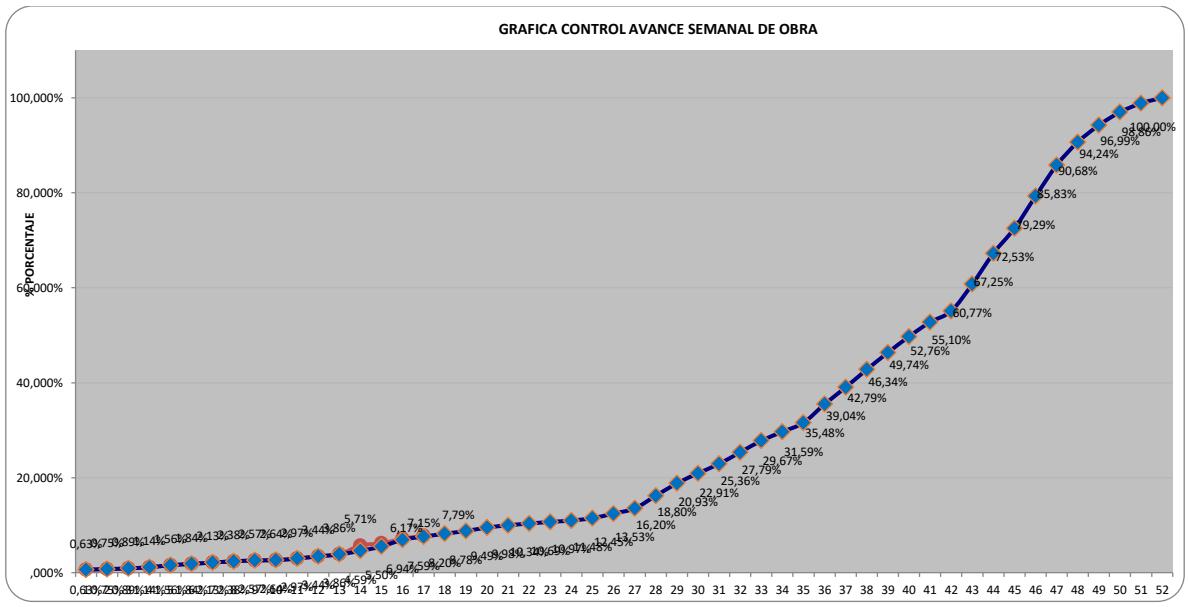
Con lo indicado en los dos puntos anteriores se observa un avance del 100% vs un programado del 100% general, para los dos componentes de esta etapa, sin embargo, Para esta etapa se ha logrado el cierre de la fase de preconstrucción.

ETAPA DE APROPIACIÓN.	
PROGRAMADO	**EJECUTADO**
100%	100%

2.4.3 Avance de Obra (Etapa 02).

De acuerdo al cronograma, se tiene un avance programado del 7.56% y un avance ejecutado del 7.79%. Hasta el momento, existe una diferencia de adelanto del 0.23%, lo que equivale a aproximadamente 0.83 días de progreso adicional.

2. ETAPA DE CONSTRUCCION - OBRA						
FECHA CORTE	**PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO**	**PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO**	**DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO**		**DÍAS**	
			%	**DIAS**	**EJECT**	**FALTAN**
05-Agosto-25	7,56%	7,79%	+0,23%	+0,83 días	121	244



Curva "S" avance de obra.

Ilustración 1 Curva "S" avance de obra.

2.5 Entrega de Análisis de precios unitarios.

En cumplimiento de los compromisos adquiridos durante la etapa de preconstrucción, la interventoría ha continuado con el proceso de revisión y validación de Análisis de Precios Unitarios (APU) no previstos (NP), presentados por el contratista para atender actividades no contempladas en el presupuesto contractual inicial pero necesarias para la ejecución del proyecto.

Los APU contractuales fueron aprobados mediante Oficio 044-SJD-JARDÍN del 31 de marzo de 2025, constituyendo la base financiera del contrato. No obstante, el avance de obra evidenció actividades adicionales que requirieron su valoración a través de precios unitarios complementarios.

En este marco:

- El 18 de junio de 2025, el contratista presentó un primer grupo de ítems NP (NP 001 – NP 015).
- **El 1 de julio de 2025,** se radicó el NP 016 (sobrecubierta en guadua con pasarela de trabajo).
- Posteriormente, el 27 de julio de 2025, se suscribió **la Acta de Pactación No.01**, mediante la cual fueron aprobados únicamente nueve (9) APU: NP 001, NP 003, NP 004, NP 006, NP 007, NP 010, NP 011, NP 012 y NP 015.

El resto de ítems (NP 002, NP 005, NP 008, NP 009, NP 013, NP 014 y NP 016) no fueron aprobados en dicha pactación, quedando fuera de la valoración económica del contrato a la fecha de corte.

Ítem	Nombre resumido	Unidad	Estado
NP 001	Manejo de residuos por desmonte de tejas en asbesto-cemento (con EPP)	m²	**Aprobado (Acta 27/07/2025)**
NP 003	Levantamiento topográfico e inspección redes sanitarias/pluviales internas	día	**Aprobado**
NP 004	Demolición de placa de cubierta en concreto (incluye guadua, láminas, manto)	m²	**Aprobado**

Ítem	Nombre resumido	Unidad	Estado
NP 006	Campamento temporal en teja de zinc y losa de concreto para subcontratistas	m²	**Aprobado**
NP 007	Desmonte de guardaescoba en madera o PVC	m	**Aprobado**
NP 010	Desmonte de lavadero	und.	**Aprobado**
NP 011	Desmonte de muros en superboard	m²	**Aprobado**
NP 012	Desmonte de teja metálica y/o policarbonato	m²	**Aprobado**
NP 015	Demolición de pañetes en elementos lineales (L ≤ 0,60 m)	m	**Aprobado**
NP 002, 005, 008, 009, 013, 014, 016	Varios (analizador de carga, demoliciones, cielorrasos, alquiler de planta, sobrecubierta en guadua, etc.)	—	**No aprobados en Acta de Pactación No.01**

La aprobación de nueve (9) APU no previsto**s** mediante el Acta de Pactación No.01 del 27 de julio de 2025 permite reconocer formalmente actividades complementarias indispensables para la ejecución de obra. No obstante, la interventoría resalta que siete ítems no fueron aprobados, entre ellos el NP 016 (sobrecubierta en guadua)**,** cuya definición resulta crítica para la continuidad de los trabajos en cubiertas y frentes estructurales.

Se recomienda al contratista revisar nuevamente la justificación técnica y económica de los ítems no avalados, con el fin de presentar versiones ajustadas que permitan su análisis y eventual inclusión en una futura pactación, en beneficio del desarrollo integral del proyecto.

3. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Seguimiento administrativo del contrato de Obra:

3.1 Aspectos Contractuales Contrato De Interventoría 4378 de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4378.	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes.
CONTRATISTA	CONSULTEC S.A.S
OBJETO	Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
VALOR DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.999.494.416 M/CTE.)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 De febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	6 de junio de 2026

3.2 Garantías y Vigencias contrato de Interventoría 4378 de 2024

Dentro de las condiciones de cumplimiento de contrato por parte de la Interventoría, se cuenta con el debido proceso de aprobación de pólizas:

Póliza de Cumplimiento.			
	Vigencia		**Valor Asegurado**
	Desde	**Hasta**	
Cumplimiento del contrato	07/02/2025	08/10/2026	$399.898.883,20
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	07/02/2025	08/06/2029	$399.898.883,20
Calidad del servicio.	08/06/2026	08/06/2031	$399.898.883,20

El Ministerio de Las Culturas, Los Artes y Los Saberes, indica que estas pólizas deben ser subidas al SECOP.

3.3 Aspectos Contractuales Contrato de Obra 4343 de 2024.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4343.	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes.
INTERVENTORÍA DEL CONTRATO	CONSULTEC S.A.S
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS DOMO
OBJETO	El objeto del Contrato es la ejecución de las intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.
VALOR DEL CONTRATO	SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($ 7.557.696.614,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	15 MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	6 de mayo de 2025

Garantías Y Vigencias Contrato de Obra 4378 de 2024

Al día del corte de este informe, se encuentran aprobadas las pólizas actualizadas del Contratista:

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 72309503			
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	07/02/2025	06/09/2026	$ 1.630.583.394,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	07/02/2025	06/09/2026	$ 3.778.848.307,00
PRESTACIONES SOCIALES	07/02/2025	06/05/2029	$ 407.645.848,50
ESTABILIDAD DE LA OBRA	06/05/2026	06/05/2031	$ 1.630.583.394,00
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	06/05/2026	06/05/2028	$ 407.645.848,50
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL.			
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
AMPARO BASICO.	24/12/2024	06/05/2026	$650.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			
PATRONAL			

Creación de la Fiducia de Obra 4343 de 2024.

El contratista realizó la creación de la fiducia mercantil como instrumento financiero para la administración de los recursos del contrato de obra. La documentación correspondiente fue cargada en la plataforma SIEMPRE para revisión y validación por parte de la entidad contratante.

Una vez surtido el proceso de verificación, la fiducia fue aprobada el 1 de mayo de 2025 y, en consecuencia, se efectuó el desembolso del anticipo contractual, conforme a lo estipulado en el cronograma financiero del contrato.

3.4 Forma De Pago contrato de Interventoría 4378 de 2024.

De acuerdo a lo establecido en el contrato en la cláusula 7, del contrato así:

"El MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES pagará al contratista previo giro de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público el valor por el cual le fue aceptada la oferta, de acuerdo con la siguiente forma de pago.

El valor del contrato se pagará así:
Pago Mensual fijo del contrato de Interventoría:

a. El sesenta y cinco (65%) por ciento del valor del contrato de interventoría se pagará en partes iguales mensualmente acorde al tiempo de ejecución de cada grupo de acuerdo al siguiente cuadro:

GRUPO	EDIFICIO	PLAZO EJECUCIÓN TOTAL
3	Jardín Infantil	16 meses

Cada pago mensual se aprobará por parte del supervisor del contrato, una vez el interventor haya presentado a conformidad el respectivo informe mensual de interventoría.

Pago Variable del contrato de Interventoría:

b. El treinta por ciento (30%) del valor del contrato de Interventoría se pagará proporcionalmente al porcentaje de avance del contrato de obra, certificado mediante la correspondiente acta de corte de la ejecución, revisada y aprobada por la Interventoría y con la debida aprobación por parte de la Supervisión de la Entidad.

Acta de Pago Final del contrato de Interventoría:

c. El cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato de Interventoría se pagará a la terminación, recibo a satisfacción y pago final de los trabajos del contrato de obra, la legalización y entrega de toda la documentación procedente, revisada, recibida a satisfacción y avalada por la Supervisión por parte de la Entidad y la acreditación del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría, para dar paso a la liquidación del respectivo contrato."

3.5 Pagos Interventoría durante el periodo.

Valores de pagos y porcentajes Mensuales: (en amarillo, lo correspondiente a este informe).

VALOR DEL CONTRATO	$ 1.999.494.416,00
65% FIJO	$ 1.299.671.370,40
30% AVANCE ACTA	$ 599.848.324,80

5% ACTA FINAL	$ 99.974.720,80

MES A PAGAR	65%	ESTADO
1	$ 81.229.460,65	PAGADO
2	$ 81.229.460,65	PENDIIENTE DE PAGO
3	$ 81.229.460,65	PENDIIENTE DE PAGO
4	$ 81.229.460,65	PENDIIENTE DE PAGO
5	$ 81.229.460,65	PENDIENTE DE APROBACIÓN
6	$ 81.229.460,65	
7	$ 81.229.460,65	
8	$ 81.229.460,65	
9	$ 81.229.460,65	
10	$ 81.229.460,65	
11	$ 81.229.460,65	
12	$ 81.229.460,65	
13	$ 81.229.460,65	
14	$ 81.229.460,65	
15	$ 81.229.460,65	
16	$ 81.229.460,65	

Total a pagar presente acta No.06 $ 81.229.460,65 (OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS CON 65 CENTAVOS M/CTE.)

Durante el periodo reportado (7 de junio al 6 de julio de 2025), se presenta el quinto informe de interventoría, correspondiente al mes 6 de pago, por un valor de $ 81.229.460,65, lo que representa el 4,64% del valor total del contrato. Con este informe, el valor acumulado de ejecución asciende al **24.37% del total contractual**, correspondiente a **$ $ 487.376.763,90** distribuidos en los seis primeros meses del componente fijo.

La interventoría adjunta los documentos requeridos para el trámite administrativo del pago correspondiente.

3.6 Forma De Pago Contrato de Obra 4343 de 2024.

La forma de pago del contratista según el contrato se estructura de la siguiente manera:

1. Anticipo (50%)

- Se entrega un **50% del valor estimado de la retribución** al inicio del contrato, equivalente a **$3.778.848.307**.
- Este monto se deposita en un **Patrimonio Autónomo** y su desembolso está sujeto a requisitos como la aprobación de la garantía de manejo del anticipo y la constitución de la fiducia.
- La amortización del anticipo se realiza mediante descuentos en los pagos parciales y debe completarse **al menos un mes antes del vencimiento del contrato**.

El desembolso del anticipo se realizó el 1 de abril a la fiduciaria, para la fecha se ha realizado las siguientes aprobaciones para desembolsos con cargo al anticipo:

FECHA	ORDEN No.	PROVEEDOR	DESCRIPCIÓN	VALOR DESEMBOLSO
30-abr	1	MCAD TRAINING & CONSULTING S.A.S.	Pago Licencia	$ 31.625.784,00
30-abr	2	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Nomina 1-30/Abr/25	$ 35.590.874,00
1-may	3	VALNIPACC LTDA	Insumos de seguridad	$ 4.559.727,42
1-may	4	DEPOSITO DE MADERAS AV TERCERA	Maderas	$ 1.300.248,81
1-may	5	INTERNATIONAL TACTICAL SECURITY LTDA	Vigilancia interna 21-30/Abr/25	$ 3.911.864,79
9-may	6	SOEFEC SAS	Pago de Andamios	$ 25.020.145,08
9-may	7	CASTILLO Y ASOCIADOS INGENIERIA SAS	Pago Elaboración PMT	$ 2.054.012,00
17-may	8	COMERCIALIZADORA CONSTRUCENTER SAS	Compra elementos campamento	$ 6.437.444,06
17-may	9	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Pago SS Marzo - Abril	$ 14.454.700,00
17-may	10	SOEFEC SAS	Compra equipos alturas	$ 557.599,49
17-may	11	XANEX SAS	Pago desinfección	$ 598.000,00
17-may	12	GRUPO TITANIUM SAS	Reembolso equipos de computo	$ 20.609.400,00
17-may	13	Luisa Fernanda Amórtegui Ibáñez	Tramites Silvicultural	$ 1.170.020,00
17-may	14	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Reembolso Pago Nomina Marzo	$ 9.632.000,00
17-may	15	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Reembolso Pago Honorarios Director Feb Marzo	$ 19.001.822,00
26-may	16	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Reembolso Gastos generales	$ 25.592.833,00
26-may	17	MACROVIAS	Laboratorio Caracterización	$ 6.612.034,00
26-may	18	INTERNATIONAL SECURITY LTDA	Seguridad mes de mayo	$ 11.735.594,39
26-may	19	ALTURAS RM BOGOTA	Curso de alturas y espacios confinados	$ 3.607.000,00
26-may	20	Central de dotaciones SAS	Compra kit de rescate, arnés y líneas de vida	$ 5.658.152,50
26-may	21	DOTACIONES INDUSTRIALES KAYAYI SAS	Compra dotación	$ 790.160,00
26-may	22	HERMA SOLUCIONES SAS	Alquiler andamios	$ 2.563.771,66
10-jun	23	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Nomina mes de mayo	$ 41.222.121,00

FECHA	ORDEN No.	PROVEEDOR	DESCRIPCIÓN	VALOR DESEMBOLSO
10-jun	24	SICOL – SOLUCIONES INTEGRALES DE COLOMBIA SAS	Servicio de baños portátiles	$ 1.261.400,00
10-jun	25	ÁNGELA RIOS	Honorarios asesoría hidrosanitaria – Etapa preconstrucción y construcción	$ 4.945.346,96
10-jun	26	DEPOSITO DE MADERAS AV. TERCERA LTDA	Compra madera para campamento Oficina	$ 1.048.550,00
10-jun	26-may	COMERCIALIZADORA CONSTRUCENTER	$ 5.658.152,50	$ 2.218.783,33
10-jun	26-may	NURUEÑA SAS	Anticipo Contrato Hidromecánicos Parte para proveedor material del subcontratista	$ 30.000.000,00
10-jun	26-may	HIDROMECANICOS Y CIVILES SANTIAGO SAS	Anticipo Contrato Hidromecánicos Parte para subcontratista	$ 20.677.615,00
18-jun	10-jun	VERTICAL GROUP SAS	Pago curso espacios confinados para residente obra 2	$ 154.700,00
18-jun	31	SOEFEC SAS	Compra de 2 torres de andamios certificados	$ 25.278.084,72
18-jun	32	CENTRAL DE DOTACIONES SAS	Compra kit de rescate espacios confinados	$ 3.476.287,50
18-jun	33	COMERCIALIZADORA CONSTRUCENTER SAS	Compra de carretillas	$ 1.069.296,12
18-jun	34	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Reembolso gastos generales y pago de planillas de seguridad mayo	$ 14.781.770,00
18-jun	35	INCOMINERÍA	Compra de material granular – B200 14m3	$ 266.277,00
19-jun	36	Huber Faminson González Ramos	Alquiler minicargador	$ 2.253.602,40
25-jun	37	EMILSON SUAREZ	Pago corte mano de obra No.1	$ 28.924.631,99
26-may	38	INVERSIONES PRIMERA	Anticipo Contrato Energiza – Parte para proveedor material del subcontratista	$ 40.530.690,00
26-may	39	ENERGIZA SOLUCIONES ENINGENIERIA SAS	Anticipo Contrato Energiza	$ 40.530.690,00
25-jun	40	S&H INGENIEROS SAS	Transporte de arena de río, gravilla y B400	$ 4.660.653,15
25-jun	41	S&H INGENIEROS SAS	Suministro de arena de río, gravilla y B400	$ 2.364.752,53
25-jun	42	D3A	Disposición de residuos drywall, vidrio, madera	$ 5.476.550,89
25-jun	43	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Nomina periodo 01 al 30 de junio	$ 58.066.059,00
3-jul	44	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Gastos varios	$ 1.704.953,70

FECHA	ORDEN No.	PROVEEDOR	DESCRIPCIÓN	VALOR DESEMBOLSO
3-jul	45	INTERNATIONAL TACTICAL SECURITY	Servicio de vigilancia	$ 12.118.951,08
3-jul	46	EMILSON SUAREZ RUIZ	Corte adicionales mano de obra No.1A	$ 3.486.855,98
3-jul	47	ICOL SOLUCIONES INTEGRALES DE COLOMBIA SAS	Alquiler de baños portátiles	$ 1.261.400,00
3-jul	48	SOEFEC SAS	Compra piezas horizontales andamios	$ 2.244.816,00
3-jul	49	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Gastos varios	$ 1.158.775,08
7-jul	50	HERMA SOLUCIONES SAS	Alquiler andamios de carga	$ 2.204.896,37
7-jul	51	SOLUCIONES AMBIENTALES REMET SAS	Disposición material Drywall,superboard madera	$ 658.308,00
7-jul	52	JOSE VICENTE SIERRA DUEÑAS	Transporte recebo B200 y transporte RCD a GRECO	$ 1.035.153,00
14-jul	53	CONSORCIO OBRAS DOMO	Reembolso pago planillas de seguridad junio	$ 14.284.500,00
14-jul	54	DIMACRO	Compra cilindros para muestras de concreto y slump	$ 1.743.741,00
14-jul	55	CONSTRUCENTER	Compra materiales limpieza teja de barro y mampostería	$ 2.292.489,29
14-jul	56	EDWIN FELIPE ROA LEGUIZAMON	Dotación e implementos de seguridad	$ 5.001.419,04
14-jul	57	D3A	Pago cargue, transporte y disposición material RCD y excavación	$ 4.870.148,40
14-jul	58	IMPORTACIONES EL TRIUNFADOR SAS	Compra bomba sumergible	$ 2.026.675,00
21-jul	59	RUBEN DARÍO MONSALVE	Compra arnes – eslinga y mosquetones	$ 2.063.280,48
21-jul	60	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Reembolso gastos Consorcio	$ 1.500.808,00
21-jul	61	SICOL SOLUCIONES INTEGRALES DE COLOMBIA SAS	Alquiler baños portátiles	$ 1.261.400,00
21-jul	62	SOLUCIONES AMBIENTALES REMET SAS	Disposición de materiales drywall, residuos peligrosos, madera, vidrio	$ 10.627.116,50
21-jul	63	EMILSON SUAREZ	Corte No. 2 subcontratista mano de obra	$ 38.998.257,85
21-jul	64	MULTIEQUIPOS Y SUMINISTROS JYJ SAS	Pago retiro y disposición material excavación y RCD	$ 11.797.223,11
21-jul	65	CARLOS FERNANDO MARIN SANTAMARIA	Comisión de topografía	$ 1.557.322,00

FECHA	ORDEN No.	PROVEEDOR	DESCRIPCIÓN	VALOR DESEMBOLSO
21-jul	66	MILLER ROJAS CHAGUENDO	Revisión licencias sistemas	$ 297.600,00
21-jul	67	CONSORCIO OBRAS H DOMO	Nomina periodo julio	$ 53.001.211,00
21-jul	68	ANGELA RÍOS	Honorarios mayo, junio y julio	$ 4.018.950,00
21-jul	69	DEPOSITO DE MADERAS AVENIDA TERCERA LTDA	Compra madera para tablas burra, durmientes, formaleta	$ 4.108.600,20
21-jul	70	S&H INGENIEROS	Compra arena de peña y gravilla de río ½ “	$ 3.165.697,35
28-jul	71	IMPORTACIONES EL TRIUNFADOR SAS	Compra vibrador de concreto	$ 1.737.150,00
28-jul	72	WILLIAN DARIO CLAVIJO BENAVIDEZ	Compra malla y polietileno	$ 2.107.820,00
28-jul	73	DISTRIBUIDORES AMBIENTALES SAS	Transporte escombros y y teja asbesto	$ 3.895.970,84
28-jul	74	SOLUCIONES AMBIENTALES REMET SAS	Pago disposición materiales	$ 1.858.661,00
5-ago	75	MACROVIAS	Diseño de mezcla 3000 PSI	$ 555.519,65
5-ago	76	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Reembolso gastos consorcio	$ 1.944.982,38
5-ago	77	ALAMBRES Y MALLAS S.A.S	Compra acero y alambre para tanque	$ 37.289.778,60
5-ago	78	CONCREGOMEZ	Compra de parales metálicos y camillas	$ 4.515.252,00
SUBTOTALES				**$ 804.686.731,69**
				21.29%



Ilustración 2 Plan de Inversión del anticipo.

2. Pagos por Avance de Obra (50%)

- El **50% restante** se paga de acuerdo con el avance de la obra, a través de **actas parciales de obra** y el **acta de terminación y recibo final**.
- Cada pago está sujeto a la aprobación de documentos como informes de avance, facturas, registros fotográficos y certificaciones de cumplimiento.
- Los pagos se efectúan dentro de los **30 días hábiles** siguientes a su aprobación en el sistema de gestión documental, dependiendo de la disponibilidad del **Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC)**.

Para el presente periodo no se ha realizado presentación de Acta de avance de obra para cobro, dado que acorde a lo indicado en el anexo técnico y el contrato, está se realizará por cobro de componentes finalizados, es decir que hasta que no se cierre uno de los 22 componentes no se podrá dar inicio a la presentación de corte de obra. Se tiene proyectado el cobro del componente 01 y 02 para el periodo 05.

3. Forma de Pago Según Actividades de Obra

- Los pagos se calculan con base en **actas parciales de obra**, las cuales se elaboran y suscriben mensualmente siempre que haya actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoría.
- Cada acta debe incluir:
    - Factura.
    - Informe del avance de actividades ejecutadas.
    - Cumplimiento de especificaciones técnicas aprobadas por la interventoría.
    - Memorias gráficas y porcentajes de actividades ejecutadas y por ejecutar.
    - Pruebas y ensayos realizados y aprobados.
    - Certificación de cumplimiento.

4. Retenciones y Descuentos

- Se aplican descuentos sobre los pagos parciales para amortizar el anticipo.
- Se realizan retenciones tributarias y deducciones por seguridad social y parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación).
- Si la factura o documentos no están completos, el plazo de pago empieza a contarse desde su corrección.

En resumen, el contratista recibe un **50% como anticipo** y el **50% restante** se paga conforme al avance de la obra, mediante actas parciales que reflejan el cumplimiento de actividades específicas.

3.7 CONTROL CORRESPONDENCIA

A continuación, se presenta la correspondencia, del periodo.
Para revisión de esta se podrá hacer por medio de trimble que es el CDE de la obra en el siguiente link:

https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/yXXi6CVRlwM

Periodo	Fecha	Consecutivo	Asunto	Envíada/Recibida	Remitente	Destinatarío
6	7/7/2025	154-SJD-JARDIN	Informe de investigación de accidente	Enviado	Interventoría	Contratista
6	7/7/2025	DOBRAHSJD-233-2025	Propuesta provisional de obra – Jardín infantil	Recibida	Contratista	interventoría
6	7/7/2025	DOBRAHSJD-234-2025	Acta de vecindad ancianato	Recibida	Contratista	interventoría
6	7/7/2025	DOBRAHSJD-235-2025	Informe mensual componente social No. 5 periodo 07 de junio al 06 de julio.	Recibida	Contratista	interventoría
6	8/7/2025	155-SJD-JARDIN	Revisión Desembolsos Anticipo No. 50, 51, 52	Enviado	Interventoría	Contratista
6	8/7/2025	DOBRAHSJD-236-2025	REMISION INFORME MENSUAL AMBIENTAL No 5	Recibida	Contratista	interventoría
6	8/7/2025	DOBRAHSJD-237-2025	REMISION INFORME MENSUAL SST No 5	Recibida	Contratista	interventoría
6	8/7/2025	DOBRAHSJD-238-2025	CONEXIÓN FINAL AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS	Recibida	Contratista	interventoría
6	9/7/2025	156-SJD-JARDIN	AMB. No aprobación informe de gestión ambiental No. 05. Respuesta a su comunicación DOBRAHSJD-236-2025	Enviado	Interventoría	Contratista
6	9/7/2025	157-SJD-JARDIN	AMB. Solicitud de retiro inmediato de material de excavación y RCD acumulado en obra.	Enviado	Interventoría	Contratista
6	9/7/2025	DOBRAHSJD-239-2025	Respuesta comunicado No. 129-SJD-JARDIN Relocalización tanque componente hidrosanitario	Recibida	Contratista	interventoría
6	9/7/2025	DOBRAHSJD-240-2025	Orden de giro anticipo No. 54 y 55	Recibida	Contratista	interventoría
6	9/7/2025	DOBRAHSJD-241-2025	Orden de giro anticipo No. 56	Recibida	Contratista	interventoría
6	10/7/2025	DOBRAHSJD-242-2025	Informe mensual No. 5 técnico	Recibida	Contratista	interventoría
6	10/7/2025	158-SJD-JARDIN	Remisión Diseño Provisional Eléctrica JARDIN	Enviado	Interventoría	Min Cultura

Periodo	Fecha	Consecutivo	Asunto	Envíada/Recibida	Remitente	Destinatarío
6	11/7/2025	157A-SJD-JARDIN	AMB. Aprobación proveedores de materiales y disposición de RCD. DOBRAHSJD-203-2025, DOBRAHSJD-204-2025, DOBRAHSJD-215-2025 y DOBRAHSJD-245-2025.	Enviado	Interventoría	Contratista
6	11/7/2025	159-SJD-JARDIN	Compromisos Reunión estructural celebrada el 7 de julio de 2025. Alcance 142-SJD-JARDIN	Enviado	Interventoría	Contratista
6	11/7/2025	160-SJD-JARDIN	Observaciones agregados en obra y caracterización de suelos. Remisión de diseños de mezclas con nuevos agregados	Enviado	Interventoría	Contratista
6	11/7/2025	161-SJD-JARDIN	Observaciones Análisis de precios unitarios No previstos.	Enviado	Interventoría	Contratista
6	11/7/2025	163-SJD-JARDIN	Observación Acta de corte de Obra No.01	Enviado	Interventoría	Contratista
6	11/7/2025	163A-SJD-JARDIN	Organización plan de compras – Programación de insumos	Enviado	Interventoría	Contratista
6	11/7/2025	DOBRAHSJD-243-2025	CONTRATO DE OBRA No. 4343 – 2024	Recibida	Contratista	interventoría
6	11/7/2025	DOBRAHSJD-244-2025	Alcance al oficio DOBRAHSJD-219-2025 en respuesta a su comunicado 0137-SJD-JARDIN Cumplimiento de la meta de circularidad e incorporación de material valorizado conforme al decreto 507 de 2023.	Recibida	Contratista	interventoría
6	11/7/2025	DOBRAHSJD-245-2025	Remisión de soportes para	Recibida	Contratista	interventoría

Periodo	Fecha	Consecutivo	Asunto	Envíada/Recibida	Remitente	Destinatarío
			aprobación de nuevo sitio de disposición de final.			
6	11/7/2025	DOBRAHSJD-246-2025	Orden de giro anticipo No. 57 y 58	Recibida	Contratista	interventoría
6	11/7/2025	162-SJD-JARDIN	Reporte del estado de disposición y aprovechamiento de RCD - JARDIN	Enviado	Interventoría	Min Cultura
6	12/7/2025	164-SJD-JARDIN	Actualización de listado de personal	Enviado	Interventoría	Min Cultura
6	14/7/2025	166-SJD-JARDIN	Revisión Desembolsos Anticipo No. 53 - 58	Enviado	Interventoría	Contratista
6	14/7/2025	DOBRAHSJD-247-2025	Presentación De Nueva Ficha De Monitoreo Y Rescate	Recibida	Contratista	interventoría
6	15/7/2025	167-SJD-JARDIN	Alcance contrato de obra No. 4343 – Alcance obras cerramiento perimetral ancianato	Enviado	Interventoría	Contratista
6	15/7/2025	168-SJD-JARDIN	Revisión y aprobación Reprogramación de obra-	Enviado	Interventoría	Contratista
6	15/7/2025	171-SJD-JARDIN	Respuesta comunicado No. DOBRAHSJD-222-2025 y No. DOBRAHSJD-239-2025	Enviado	Interventoría	Contratista
6	15/7/2025	172-SJD-JARDIN	Requerimiento aperturas frentes de trabajo. Aumento de personal	Enviado	Interventoría	Contratista
6	15/7/2025	DOBRAHSJD-248-2025	Subsanación observaciones acta de corte de obra No. 1	Recibida	Contratista	interventoría
6	16/7/2025	DOBRAHSJD-250-2025	Radicación Acta de obra No. 1 – Periodo del 07/04/2025 al 07/07/2025	Recibida	Contratista	interventoría
6	16/7/2025	DOBRAHSJD-251-2025	ORDENES DE GIRO ANTICIPO No. 59, 60, 61 y 62 – CTO. Obra No. 4343-2024	Recibida	Contratista	interventoría

Periodo	Fecha	Consecutivo	Asunto	Envíada/Recibida	Remitente	Destinatarío
6	16/7/2025	169-SJD-JARDIN	Radicación Reprogramación de obra aprobada	Enviado	Interventoría	Min Cultura
6	16/7/2025	174-SJD-JARDIN	Radicación Corte de Obra No.01	Enviado	Interventoría	Min Cultura
6	17/7/2025	175-SJD-JARDIN	Radicación de información – Compromisos Reunión Componente Estructural (7 de julio de 2025)	Enviado	Interventoría	Contratista
6	17/7/2025	DOBRAHSJD-252-2025	Definiciones Pendientes de Obra	Recibida	Contratista	interventoría
6	17/7/2025	DOBRAHSJD-254-2025	Respuesta a su oficio 0157-SJD-JARDIN Solicitud de retiro inmediato de material de excavación y RCD.	Recibida	Contratista	interventoría
6	18/7/2025	DOBRAHSJD-255-2025	Propuesta de diseño e ítem no previsto, cerramiento perimetral del Edificio Jardín infantil.	Recibida	Contratista	interventoría
6	21/7/2025	177-SJD-JARDIN	Revisión Desembolsos Anticipo No. 59-62	Enviado	Interventoría	Contratista
6	21/7/2025	DOBRAHSJD-256-2025	Informe Alianza Fiduciaria anticipo junio.	Recibida	Contratista	interventoría
6	21/7/2025	DOBRAHSJD-257-2025	Respuesta 161-SJD-JARDIN Ítems no previstos No. NP-001, NP-003, NP-004, NP-006, NP-007, NP-100, NP-011, NP-012, NP-015, NP-017	Recibida	Contratista	interventoría
6	22/7/2025	DOBRAHSJD-258-2025	Solicitud de gestión de reunión presencial con el ICANH	Recibida	Contratista	interventoría
6	22/7/2025	DOBRAHSJD-259-2025	Diseño mezcla de concreto 3000 PSI – Agregados cantera El pencal	Recibida	Contratista	interventoría
6	22/7/2025	DOBRAHSJD-260-2025	Copia comunicado radicado No. 2025ER156462 a la	Recibida	Contratista	interventoría

Periodo	Fecha	Consecutivo	Asunto	Envíada/Recibida	Remitente	Destinatarío
			SDA del 17 de julio de 2025			
6	22/7/2025	DOBRAHSJD-261-2025	ORDENES DE GIRO ANTICIPO No. 63, 64, 65, 66, 67 y 68– CTO. Obra No. 4343-2024	Recibida	Contratista	interventoría
6	23/7/2025	178-SJD-JARDIN	Solicitud de verificación y ajuste de cantidades presupuestales en modelos BIM – CONTRATO 4343-2024	Enviado	Interventoría	Contratista
6	23/7/2025	DOBRAHSJD-262-2025	Respuesta a su oficio 0156-SJD-JARDIN Remisión de certificados mes de junio de 2025 – NO Aprobación de informe mensual ambiental No 5.	Recibida	Contratista	interventoría
6	23/7/2025	DOBRAHSJD-263-2025	ORDENES DE GIRO ANTICIPO No. 69 y 70– CTO. Obra No. 4343-2024	Recibida	Contratista	interventoría
6	24/7/2025	173-SJD-JARDIN	AMB. Recordatorio obligación de retiro de RCD	Enviado	Interventoría	Contratista
6	24/7/2025	179-SJD-JARDIN	Revisión Desembolsos Anticipo No. 63 - 70	Enviado	Interventoría	Contratista
6	24/7/2025	DOBRAHSJD-265-2025	Respuesta Oficio 178-SJD-JARDIN	Recibida	Contratista	interventoría
6	25/7/2025	DOBRAHSJD-266-2025	ORDENES DE GIRO ANTICIPO No. 71, 72 y 73– CTO. Obra No. 4343-2024	Recibida	Contratista	interventoría
6	29/7/2025	181-SJD-JARDIN	Revisión Desembolsos Anticipo No. 71 - 73	Enviado	Interventoría	Contratista
6	29/7/2025	DOBRAHSJD-267-2025	Soporte de pago rendimientos financieros marzo a junio de 2025 cuenta estatal - CTO. Obra No. 4343-2024	Recibida	Contratista	interventoría
6	29/7/2025	DOBRAHSJD-268-2025	Caracterización de materiales y certificaciones de	Recibida	Contratista	interventoría

Periodo	Fecha	Consecutivo	Asunto	Envíada/Recibida	Remitente	Destinatarío
			calidad - CTO. Obra No. 4343-2024			
6	29/7/2025	180-SJD-JARDIN	Actualización de listado de personal	Enviado	Interventoría	Min Cultura
6	30/7/2025	DOBRAHSJD-269-2025	ORDENES DE GIRO ANTICIPO No. 74 y 75– CTO. Obra No. 4343-2024	Recibida	Contratista	interventoría
6	31/7/2025	184-SJD-JARDIN	Revisión Desembolsos Anticipo No. 74 - 75	Enviado	Interventoría	Contratista
6	31/7/2025	182-SJD-JARDIN	Condición actual Cubierta Edificio UVO – Acometida provisional eléctrica.	Enviado	Interventoría	Min Cultura
6	31/7/2025	183-SJD-JARDIN	Solicitud de visita al área de restauración – Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes	Enviado	Interventoría	Min Cultura
6	1/8/2025	DOBRAHSJD-270-2025	Radicación balance de obra No. 2 y solicitud prórroga plazo Contrato de Obra No. 4343 de 2024.	Recibida	Contratista	interventoría
6	1/8/2025	DOBRAHSJD-271-2025	Rta a su comunicado No. 0173-SJD-JARDIN Recordatorio obligación de retiro de RCD– CTO. Obra No. 4343-2024	Recibida	Contratista	interventoría
6	4/8/2025	186-SJD-JARDIN	Cumplimiento de procedimientos de apuntalamiento.	Enviado	Interventoría	Contratista
6	4/8/2025	DOBRAHSJD-272-2025	Propuesta estructural para el Bloque No 2 salvaguardando los muros patrimoniales ejes 1 -4-6- 9 según reunión efectuada el 1/08/2025.	Recibida	Contratista	interventoría
6	4/8/2025	DOBRAHSJD-273-2025	Solicitud Ajuste Forma de Pago Contrato de Obra 4343 de 2024	Recibida	Contratista	interventoría

Periodo	Fecha	Consecutivo	Asunto	Envíada/Recibida	Remitente	Destinatarío
6	4/8/2025	DOBRAHSJD-274-2025	Alcance comunicado No. DOBRAHSJD-234-2025 Acta de vecindad del ancianato incluyendo cuartos de tanques.	Recibida	Contratista	interventoría
6	4/8/2025	180A-SJD-JARDIN	Presentación de alternativas de cerramiento perimetral	Enviado	Interventoría	Min Cultura
6	4/8/2025	185-SJD-JARDIN	Radicación Balance de obra No.2 con corte al 31 de Julio de 2025 Solicitud de adición presupuestal.	Enviado	Interventoría	Min Cultura
6	4/8/2025	187-SJD-JARDIN	Remisión fichas de gasodomésticos propuestos para revisión operador.	Enviado	Interventoría	Min Cultura
6	4/8/2025	188-SJD-JARDIN	Remisión de Acuerdos de Confidencialidad – Contrato de Obra No. 4343-2024 y Contrato de Interventoría No. 4378-2024	Enviado	Interventoría	Min Cultura
6	5/8/2025	189-SJD-JARDIN	AMB. Llamado de atención - No cumplimiento de cobertura de RCD y material de excavación.	Enviado	Interventoría	Contratista
6	5/8/2025	DOBRAHSJD-275-2025	Respuesta comunicado 163-SJD-JARDIN PROGRAMACIÓN DE COMPRAS E INSUMOS	Recibida	Contratista	interventoría
6	6/8/2025	191-SJD-JARDIN	Formalización de horario	Enviado	Interventoría	Contratista
6	6/8/2025	DOBRAHSJD-276-2025	Informe mensual No. 1 componente arqueología	Recibida	Contratista	interventoría
6	6/8/2025	DOBRAHSJD-277-2025	ORDENES DE GIRO ANTICIPO No. 74 y 75– CTO. Obra No. 4343-2024	Recibida	Contratista	interventoría

Periodo	Fecha	Consecutivo	Asunto	Envíada/Recibida	Remitente	Destinatarío
6	6/8/2025	DOBRAHSJD-278-2025	Respuesta 0189-SJD-JARDIN No cumplimiento de cobertura de RCD y material de excavación.	Recibida	Contratista	interventoría
6	6/8/2025	DOBRAHSJD-279-2025	Respuesta comunicado No. 191-JARDIN Cambio de horario jornada laboral	Recibida	Contratista	interventoría
6	6/8/2025	DOBRAHSJD-280-2025	Certificado de calidad acero tanque.	Recibida	Contratista	interventoría

4. INFORMACIÓN TÉCNICA SEGUIMIENTO INTERVENTORÍA.

De conformidad con lo estipulado en el Anexo Técnico del Contrato de Obra No. 4343-2024, la interventoría implementó un sistema de seguimiento integral que cubre los ámbitos técnico, administrativo y normativo de la ejecución.

En la fase preparatoria se formularon y aprobaron la totalidad de los planes preoperativos (Plan de Calidad, SST, Gestión Ambiental, Manejo de Tránsito, Comunicaciones, entre otros). Cada uno fue revisado por el equipo interdisciplinario de la interventoría, se emitieron observaciones y, una vez atendidas, quedaron vigentes para su aplicación en obra. Paralelamente se definieron y validaron los **d**iseños de acometidas provisionales y definitivas (eléctricas, hidrosanitarias, datos), garantizando compatibilidad con las redes del Hospital San Juan de Dios.

El seguimiento se articula mediante:

- **Comités de obra** quincenales, donde se presentan avances físicos, financieros y de HSE.
- **Reuniones BIM** semanales para coordinar modelos y detectar interferencias.
- **Reuniones generales de seguimiento** mensuales con la entidad contratante para decisiones estratégicas.

Tras la suscripción del Acta de Inicio, la interventoría entregó al contratista el Componente Técnico, que comprende:

1. Planos aprobados y memorias de diseño (arquitectónicos, estructurales, MEP y seguridad humana).
2. Especificaciones técnicas consolidadas e Informe de Modificación de Especificaciones vigente.
3. Cronograma de obra base con ruta crítica y hitos de control.
4. Matriz inicial de riesgos y estrategias de mitigación.
5. BEP preliminar con lineamientos para coordinación 4D y 5D.
6. Protocolos de aseguramiento de la calidad y procedimientos de inspección y ensayo.
7. Planes de manejo ambiental y arqueológico, junto con los permisos en trámite.

Este paquete documental constituye la hoja de ruta técnica del proyecto y el principal insumo para la verificación continua de la interventoría durante la fase de construcción.

4.1 Resumen General de Documentación Proyecto Edificio Jardín Infantil

1. Memoria y Localización

- Memoria descriptiva general del proyecto (147 folios).
- Planos de localización y manzana catastral (2 folios).

2. Estudios Preliminares

- Reseña histórica (112 folios).
- Investigación tipológica y constructiva (72 folios).

3. Levantamiento Arquitectónico

- Planos detallados: cimentación, plantas, cortes, fachadas, cielos rasos, estructura de cubierta, ventanas y puertas (más de 30 planos en PDF).
- Licencias urbanísticas y sus componentes (32 folios).
- Registro fotográfico (77 folios).

4. Calificación y Diagnóstico

- Estudio patológico y sanitario de materiales (82 + 34 folios).
- Planos de diagnóstico, fichas técnicas y especificaciones estructurales (20+ planos).
- Informes de calas exploratorias (34 folios + anexos).

5. Estudios Técnicos Especializados

- Informe de exploraciones arqueológicas y georradar (múltiples archivos en PDF y GIS).
- Diagnóstico de humedades con termografía (61 folios).
- Estudios de sanidad de maderas, fitosanitarios y de evaluación estructural (más de 100 folios).
- Diagnósticos hidrosanitario y eléctrico con planos e informes técnicos (aprox. 90 folios).

6. Componente Estructural

- Patologías, cimentaciones, cortes, análisis geotécnico (más de 400 folios).
- Estudio de vulnerabilidad sísmica (378 folios + anexos).

7. Propuesta de Intervención

- Planos arquitectónicos, estructurales, instalaciones, cortes, fachadas y detalles técnicos (más de 50 archivos).
- Memorias de cálculo estructural, hidrosanitario, eléctrico y de seguridad humana.
- Coordinación de diseño por disciplinas (BIM) y propuestas LEED y bioclimáticas.

8. Modelos Digitales

- Modelos BIM (formato RVT) por especialidad: arquitectura, estructura, HVAC, eléctricos, hidrosanitarios.
- Modelos IFC interoperables por disciplina.

9. Anexos Técnicos

- Componentes electromecánicos, señalética, topografía, bioclimática, renders, informes de colisiones y nube de puntos.

10. Documentación Legal y Administrativa

- Cartas de solicitud, cartas del propietario, certificados de tradición, concepto de norma específica y memorial de responsabilidad.

11. Certificaciones de Interventoría

- Certificados de cumplimiento por fase (levantamientos, estudios, diseños, conceptos técnicos).

4.3 Comités de Obra Semanales

Durante el periodo evaluado se realizaron cinco (5) comités de obra (Comités No. 21, 22, 23, 24 y 25), los días martes en modalidad presencial y virtual, liderados por la interventoría y con participación del contratista, la entidad contratante, el Ministerio de Salud, y otros profesionales según la temática abordada.

Estos espacios han tenido como objetivo realizar seguimiento integral a los componentes técnico, administrativo, ambiental, social, financiero, SST y BIM del proyecto, identificando riesgos y definiendo compromisos para el desarrollo del contrato.

1. Componente Técnico

- Avances en actividades de demolición, descapote, retiro de cubiertas y excavaciones en bloques 1 y 2.
- Persisten atrasos en el retiro de maderas no resistentes y la recuperación de tejas de barro**,** sujetos a la instalación de la sobrecubierta.
- Se revisaron propuestas estructurales para los bloques 1 y 2, con ajustes en reforzamientos y en el diseño de la cimentación.
- En el frente de cerramiento del ancianato**,** el contratista presentó propuesta en bloque pañetado, en revisión por la interventoría y pendiente de definición ministerial.
- Se reportaron deficiencias en la programación de compras y en la entrega de ensayos de mezclas, que fueron reiteradas como compromisos críticos.

2. Componente Administrativo

- Se mantiene control en la permanencia de profesionales y personal operativo conforme a la nueva normatividad laboral (44 horas semanales).
- Se exigió la radicación oportuna de informes y la actualización de las matrices de personal en obra.
- Persisten observaciones frente a la planeación de compras y balances financieros, los cuales deben alinearse con la programación y el cronograma oficial.

3. Componente Ambiental y SST

- Se avanzó en la radicación de documentos ante la SDA, pero persiste retraso en el otorgamiento de permisos para tala y trasplante.
- Deficiencias en la **segregación de residuos sólidos**, señalización de puntos ecológicos y entrega de fichas de seguridad de productos químicos.
- En SST, se reiteró la necesidad de uso correcto de EPP en excavaciones y frentes de demolición; se programaron capacitaciones adicionales.

4. Componente BIM

- Se realizaron comités específicos (BIM 19 a 22) con avance en la carga del modelo federado al CDE.
- Se identificaron interferencias y omisiones en el modelo, que deben ajustarse con base en condiciones reales de campo.
- El contratista se comprometió a actualizar el BEP y entregar reportes periódicos de avance.

5. Componente Social

- Se registró la ejecución del Acta de Vecindad del Dermatológico**;** la del Ancianato continúa pendiente por falta de acceso físico al predio.
- Se discutió la necesidad de programar jornadas informativas con la comunidad, en horarios diurnos y seguros.

6. Componente Financiero

- Se revisaron balances de obra y rendimientos financieros, algunos ya consignados y otros pendientes de validación.
- La interventoría reiteró la obligación de entregar ensayos de mezclas, certificaciones de materiales y la conciliación de cantidades para soportar los balances.
- Se destacó la importancia de alinear la reprogramación oficial con las actividades ya pactadas en actas y APU no previstos aprobados.

7. Compromisos Generales

- Presentar y actualizar la programación de compras**.**
- Entregar ensayos y certificaciones de materiales (acero, cementos, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias).
- Ajustar modelo BIM y continuar cargue al CDE.
- Radicar documentación de personal activo y fichas de seguridad de químicos.
- Definir diseño y ejecución de la sobrecubierta en guadua**,** condición previa para liberar frentes de demolición y restauración.
- Avanzar en la definición del cerramiento del ancianato con mesa técnica tripartita (Ministerio, contratista, interventoría).
- Ejecutar acta de vecindad pendiente y fortalecer la relación comunitaria.

Relación de comités realizados en el periodo:

No.	Fecha	Modalidad
21	08/07/2025	Presencial / Virtual
22	15/07/2025	Presencial / Virtual
23	22/07/2025	Presencial / Virtual
24	29/07/2025	Presencial / Virtual
25	05/08/2025	Presencial / Virtual

Estos espacios han permitido mantener la trazabilidad operativa del contrato, reforzar acciones correctivas inmediatas en campo, y consolidar la articulación entre las partes. La interventoría continuará liderando los comités semanales, haciendo énfasis en el cumplimiento de obligaciones contractuales, la ejecución conforme a lineamientos patrimoniales y la implementación efectiva de la metodología BIM.

Anexo 2 Actas de reunión o de comité.

4.4 Actividades Específicas Realizadas.

4.4.1Actividades Contractuales:

OBLIGACIÓN	PLAZO Hábiles	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES
Actualización de Pólizas	Inmediato		19/02/2025	Aprobadas	
Cronograma de obra	5	14/02/2025	13/05/2025	Aprobadas	
Análisis de los precios unitarios para construcción (APU) en formato Excel, esto de acuerdo con el anexo técnico	5	14/02/2025	10/03/2025	Aprobadas	El 19 de marzo se realizaron obervaciones, el 27 de marzo fueron subsanados y el 31 de marzo se emitió aprobación mediante oficio 044-SJD-JARDIN
Hojas de vida del personal clave	5		11/02/2025	Aprobadas	Se ha realizado cambios y subsanaciones.
Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo.	10	14/02/2025	25/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.
Plan de Manejo de Tránsito, señalización y desvíos - PMT ante la Secretaría Distrital de Movilidad.	10	14/02/2025	21/05/2025	Aprobado	
Plan de Gestión Ambiental – PIN.	10	14/02/2025	19/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.
Permiso silvicultural –ante la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, constancia de pago por compensación y seguimiento generados por tala, traslado o tratamientos de individuos arbóreos; e Informe silvicultural verificando que se encuentran de conformidad con la implantación del diseño y el estado silvicultural in situ. (si aplica).	10	14/02/2025	7/03/2025	Aprobado	Se encuentra en revisión por parte de la SDA

OBLIGACIÓN	PLAZO Hábiles	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES
Plan de Gestión de Calidad.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.
Plan de Gestión social.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.
Programa de Comunicaciones, divulgación e información.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.
Registro y pago de la compensación de valla informativa de obra.	10	14/02/2025		N/A	De acuerdo a la visita realizada por el contratista no se debe hacer pago.
Implementación del Plan de manejo arqueológico.	10	14/02/2025	26/06/2025	Aprobado	Se recibe resolución de parobación por parte del ICAHN
Actas de vecindad.	10		17/06/2025	Aprobado	Se terminó la realización de las actas de vecindad
Programa de Inversión	10	14/02/2025	21/03/2025	Aprobado	Se emitieron observaciones por parte de la interventoría, el contratista esta a la espera de las observaciones de programación para subsanar.
Programa de compras	10	14/02/2025	21/03/2025	Aprobado	Se emitieron observaciones por parte de la interventoría, el contratista esta a la espera de las observaciones de programación para subsanar.

OBLIGACIÓN	PLAZO Hábiles	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES
Carta de compromiso para el cumplimiento de las normas vigentes de imagen corporativa del Ministerio de las culturas, las artes y los saberes	10	14/02/2025	17/02/2025	Aprobadas	
Informe de reconocimiento del sector	10		06/052025	Aprobadas	Se aprobó el 06/07/2025
Implementación de la metodología y estándares BIM (BEP)	10			Aprobadas	
Informe de Modificación de Especificaciones Técnicas	10		12,/04/2025	Aprobadas	

Para este periodo se cumple con la finalización de documentos precontractuales.

5. EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA.

De acuerdo a la cláusula 06 del contrato de obra 4343-2024 " *El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de quince (15) Meses, contados a partir de la Fecha de Inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.*

El plazo estimado para la ejecución del Contrato estará dividido de la siguiente manera:

***a) Etapa de Preconstrucción**: Sin perjuicio de los plazos que se establecen en el Contrato, en el Anexo Técnico y en el Cronograma de Obra para el cumplimento de las obligaciones previstas para esta fase, la Etapa de Preconstrucción correrá desde la Fecha de Inicio hasta la fecha en que se cumplan las condiciones precedentes previstas en la CLÁUSULA 24. La duración estimada de la Etapa de Preconstrucción es de dos (2) Meses.*

***b) Etapa de Construcción**: Esta Etapa empezará en la fecha en la que se cumplan las condiciones precedentes previstas en la CLÁUSULA 24 y terminará con la suscripción del Acta Parcial de Obra en la que se encuentre el último de los Componentes del Edificio. La duración estimada de la Etapa de Construcción es de doce (12) Meses.*

***c) Etapa de Alistamiento**: Esta Etapa empezará con la suscripción del Acta Parcial de Obra en la que se encuentre el último de los Componentes del Edificio y terminará con la suscripción del Acta de Terminación y Recibo Final Obra. La duración estimada de la Etapa de Alistamiento es de un (1) Mes.*

La duración de las Etapas que se señala en esta cláusula tiene solamente alcance estimativo."

5.1 CONTROL DE EJECUCIÓN.

AVANCE EJECUCIÓN DE CONTRATO.					
ETAPA	**DURACIÓN**	**FECHA INICIO**	**FECHA FINALIZACIÓN**	**PORCENTAJE DE AVANCE**	**PORCENTAJE POR EJECUTAR**
ETAPA PRECONSTRUCCIÓN	2 MESES	7-feb-25	6-abr-25	100%	100%
ETAPA CONSTRUCCIÓN	12 MESES	7-abr-25	6-may-26	6.62%	93.38%
ETAPA ALISTAMIENTO	1 MES	7-abr-26	6-may-26	0%	100%
AVANCE GENERAL DEL CONTRATO	**15 MESES**	**7-feb-25**	**6-may-26**	**17.30%**	**82.7%**

Para el presente periodo nos encontramos en la etapa de construcción, habiendo completado 3 meses de la presente etapa; a partir del 7 de abril se dio inicio a la etapa de construcción, aun cuando la fecha de ejecución real de obra se dio hasta el 21 de abril, fecha en que se realizó la entrega e ingreso al inmueble. Para esta fecha se presenta la primer acta de avance de obra, y componente 1 y 2 de la etapa de construcción.

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	**FECHA**	**BLOQUE 1**	**BLOQUE 2**	**BLOQUE 3**	**TANQUE**	**BLOQUES EN DEMOLICIÓN**	**EXTERIORES**
12	7/7/2025	Demolición de placa de piso espacio y pasillo 148. Monitoreo arqueología espacio 102.	Excavación zapatas para inspección y ampliación estructural eje 7 a eje 9.	Sin avance	Sin avance	Demolición muro costado norte espacio 121.	Demolición cimientos existes módulos parásitos y conexión entre el bloque 1 y 2, espacio 141.
	8/7/2025	Demolición de placa de piso espacio y pasillo 148. Monitoreo arqueología espacio 102.	Excavación zapatas para inspección y ampliación estructural eje 7 a eje 9. Monitoreo arqueología excavaciones.	Sin avance	Sin avance	Retiro de teja de barro espacio 153 y 154.	Sin avance
	9/7/2025	Retiro pañete fachada norte.	Excavación zapatas para inspección y ampliación estructural eje 7 a eje 9. Monitoreo arqueología excavaciones.	Sin avance	Sin avance	Retiro de teja de barro espacio y demolición de placa contrapiso existente espacio 153 y 154.	Adecuación cuarto arqueológico.
	10/7/2025	Retiro de placa de contrapiso existente 150 y 152.	Excavación zapatas para inspección y ampliación estructural eje A a eje C cara externa.	Sin avance	Sin avance	Retiro de placa de contrapiso existente 143 y 151. Retiro de cubierta espacio 153 y 154.	Adecuación cuarto arqueológico.

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	**FECHA**	**BLOQUE 1**	**BLOQUE 2**	**BLOQUE 3**	**TANQUE**	**BLOQUES EN DEMOLICIÓN**	**EXTERIORES**
	11/7/2025	Monitoreo arqueología espacio 102.	Excavación zapatas para inspección y ampliación estructural eje A a eje C cara externa.	Sin avance	Sin avance	Inicio retiro de estructura de madera espacio 153 y 154.	Sin avance
	12/7/2025	Retiro de pañete fachada sur. Demolición de placa contrapiso espacio 105.	Excavación zapatas para inspección y ampliación estructural eje A a eje C cara externa.	Sin avance	Sin avance	Retiro de estructura de madera espacio 153 y 154.	Adecuación campamento, vaciado de concreto pobre.
13	14/7/2025	Retiro de cielo raso en esterilla espacio 106 y 148. Inicio retiro de pañete espacio 102.	Excavación zapatas para inspección y ampliación estructural eje A a eje C cara externa.	Sin avance	Sin avance	Retiro de estructura de madera espacio 153 y 154.	Sin avance
	15/7/2025	Retiro de pañete espacio 102. Retiro de piso existente espacio 150 y 152.	Excavación zapatas para inspección y ampliación estructural eje A a eje C cara externa.	Sin avance	Sin avance	Inicio demolición de muros parásitos espacio 153 y 154.	Cerramiento polisombra verde cara norte y occidental-anciano
	16/7/2025	Retiro de pañete espacio 102. Retiro de piso existente espacio 150 y 152.	Sin avance	Sin avance	Sin avance	Inicio demolición de muros parásitos espacio 153 y 154.	Cerramiento polisombra verde cara norte y occidental-anciano
	17/7/2025	Demolición de placa contrapiso espacio 105.	Excavación zapatas para inspección y ampliación estructural eje A a eje C cara externa.	Sin avance	Sin avance	Sin avance	Sin avance
	18/7/2025	Retiro de pañete espacio 102.	Inicio demolición torta de concreto simple del eje 4 al 9.	Sin avance	Sin avance	Sin avance	Sin avance
	19/7/2025	DÍA NO LABORABLE	DÍA NO LABORABLE	DÍA NO LABORABLE	DÍA NO LABORABLE	DÍA NO LABORABLE	DÍA NO LABORABLE
14	21/7/2025	Excavación redes hidrosanitarias. Retiro de losa existente espacio 118. Retiro de	Excavación eje 1 caa norte ancianato para reforzamiento de zapatas. Demolición torta de concreto simple del eje 4 al 9.	Sin avance	Sin avance	Sin avance	Demolición muro de cerramiento existente costado occidente.

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	**FECHA**	**BLOQUE 1**	**BLOQUE 2**	**BLOQUE 3**	**TANQUE**	**BLOQUES EN DEMOLICIÓN**	**EXTERIORES**
		pañete espacio 102.					
	22/7/2025	Excavación redes hidrosanitarias. Retiro de pañete espacio 102. Retiro de pañete fachada norte. Demolición y liberación de muros espacio 107, 108 y 109.	Demolición torta de concreto simple del eje 4 al 9.	Sin avance	Sin avance	Sin avance	Demolición muro de cerramiento existente costado occidente. Inicio excavaciones para acometidas eléctricas.
	23/7/2025	Excavación redes hidrosanitarias. Retiro de pañete espacio 102. Retiro de pañete fachada norte. Demolición y liberación de muros espacio 107, 108 y 109.	Demolición torta de concreto simple del eje 4 al 9.	Sin avance	Sin avance	Sin avance	Excavaciones para acometidas eléctricas. Retiro de placa andenes perimetrales.
	24/7/2025	Excavación redes hidrosanitarias. Retiro de piso original existente 102. Retiro de pañete muros internos. Retiro de pañete fachada norte. Demolición y liberación de muros espacio 107, 108 y 109.	Demolición torta de concreto simple del eje 4 al 9.	Sin avance	Sin avance	Sin avance	Excavaciones para acometidas eléctricas. Retiro de placa andenes perimetrales.

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	**FECHA**	**BLOQUE 1**	**BLOQUE 2**	**BLOQUE 3**	**TANQUE**	**BLOQUES EN DEMOLICIÓN**	**EXTERIORES**
	25/7/2025	Excavación redes hidrosanitarias. Retiro de piso original existente 102. Retiro de pañete muros internos. Retiro de pañete fachada norte. Demolición y liberación de muros espacio 107, 108 y 109.	Demolición torta de concreto simple del eje 4 al 9.	Sin avance	Sin avance	Sin avance	Excavaciones para acometidas eléctricas. Retiro de placa andenes perimetrales.
	26/7/2025	DÍA NO LABORABLE	DÍA NO LABORABLE	DÍA NO LABORABLE	DÍA NO LABORABLE	DÍA NO LABORABLE	DÍA NO LABORABLE
15	28/7/2025	Excavación redes hidrosanitarias. Retiro de pañete muros internos. Monitoreo arqueología espacio 102.	Demolición torta de concreto simple del eje 4 al 9.	Sin avance	Sin avance	Sin avance	Excavaciones para acometidas eléctricas. Retiro de placa andenes perimetrales.
	29/7/2025	Excavación redes hidrosanitarias. Retiro de pañete muros internos. Monitoreo arqueología espacio 102. Retiro elementos eléctricos existentes embebidos en muros.	Demolición torta de concreto simple del eje 4 al 9.	Sin avance	Sin avance	Sin avance	Excavaciones para acometidas eléctricas. Retiro de placa andenes perimetrales.
	30/7/2025	Excavación redes hidrosanitarias. Retiro de pañete muros internos.	Retiro estructura de cubierta existente del eje 4 al 9. Se inicia excavaciones para vigas de cimentación entre el eje 1 al 4.	Sin avance	Sin avance	Sin avance	Sin avance

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	**FECHA**	**BLOQUE 1**	**BLOQUE 2**	**BLOQUE 3**	**TANQUE**	**BLOQUES EN DEMOLICIÓN**	**EXTERIORES**
	31/7/2025	Excavación redes hidrosanitarias. Retiro de pañete muros internos.	Retiro estructura de cubierta existente del eje 4 al 6. Demolición de estructura existente en mal estado, columnas B7 y B8. Excavaciones para vigas de cimentación entre el eje 1 al 4. - Monitoreo arqueología	Sin avance	Sin avance	Sin avance	Sin avance
	1/8/2025	Excavación redes hidrosanitarias. Retiro de pañete muros internos.	Retiro estructura de cubierta existente del eje 4 al 6. Excavaciones para vigas de cimentación entre el eje 1 al 4. - Monitoreo arqueología	Sin avance	Sin avance	Sin avance	Retiro de piso de gaucho existente costado norte.
	2/8/2025	Retiro de pañete muros internos.	Retiro estructura de cubierta existente del eje 4 al 6. Excavaciones para vigas de cimentación entre el eje 1 al 4.	Sin avance	Sin avance	Sin avance	Retiro de piso de gaucho existente costado norte.
16	4/8/2025	Retiro de pañete muros internos.	Retiro estructura de cubierta existente del eje 4 al 6. Excavaciones para vigas de cimentación entre el eje 1 al 6. Demolición columnas y viga aérea eje A del 7 al 8. Apuntalamientos muros de carga.	Sin avance	Sin avance	Sin avance	Sin avance

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	**FECHA**	**BLOQUE 1**	**BLOQUE 2**	**BLOQUE 3**	**TANQUE**	**BLOQUES EN DEMOLICIÓN**	**EXTERIORES**
	5/8/2025	Retiro de pañete muros internos.	Excavaciones para vigas de cimentación entre el eje 1 al 6. Demolición columnas y viga aérea eje A del 7 al 8. Apuntalamientos muros de carga. Excavación para zapatas eje A' pasillo costado occidente.	Sin avance	Sin avance	Sin avance	Sin avance
	6/8/2025	Retiro de pañete muros internos.	Excavaciones para vigas de cimentación entre el eje 1 al 6. Demolición columnas y viga aérea eje A del 7 al 8. Apuntalamientos muros de carga. Excavación para zapatas eje A' pasillo costado occidente.	Sin avance	Sin avance	Sin avance	Sin avance

5.2 ACTIVIDADES PROYECTADAS A EJECUTARSE PARA EL SIGUIENTE PERIODO

Durante el tercer mes de ejecución del contrato, correspondiente al período del 7 de agosto al 6 de septiembre de 2025**,** se proyecta dar continuidad a las actividades preliminares y demoliciones selectivas, al tiempo que se inicia la preparación de frentes de obra para el reforzamiento estructural y la adecuación arquitectónica de los bloques. Estas proyecciones se encuentran alineadas con **el** cronograma consolidado aprobado mediante Oficio 062-SJD-JARDÍN**,** y actualizadas conforme a los compromisos establecidos en los Comités de Obra No.21 a 25**.**

Componente Técnico

- Continuar con el retiro progresivo de pañetes en muros internos y fachadas de los bloques 1 y 2.
- Avanzar en la demolición de columnas y contrapisos perimetrales en el bloque 2.
- Ejecución de excavaciones para zapatas y cimentación en bloque 2, incluyendo apuntalamientos.
- Finalizar desmontes pendientes de maderas no resistentes **y** tejas de barro**,** condicionados a la construcción de la sobrecubierta.
- Inicio del diseño y montaje de la sobrecubierta en guadua, como actividad crítica para habilitar los trabajos de restauración y cubiertas patrimoniales.

Componentes de Instalaciones

- Continuidad de la instalación de la red provisional eléctrica**,** con certificación de materiales y calibración de medidores.
- Ejecución de canalizaciones hidrosanitarias provisionales en áreas externas.
- Instalación y puesta en marcha de la planta eléctrica provisional como sistema de respaldo.

Componente Ambiental y SST

- Cumplimiento de compromisos derivados del PIN ambiental y de las radicaciones ante la SDA: tala, trasplante y siembra de árboles programados.
- Refuerzo de la segregación y disposición de residuos**,** incluyendo materiales peligrosos como asbesto.
- Capacitaciones específicas sobre uso de EPP en excavaciones y demoliciones**.**

Componente Social

- Continuar gestiones para ejecutar **el** Acta de Vecindad del Ancianato, pendiente por autorización de ingreso.
- Realizar jornadas de socialización comunitaria sobre demolición de cubiertas y tránsito de maquinaria.

Gestión Administrativa y Contractual

- Radicación del Segundo Corte de Obra y elaboración del Acta Parcial No. 2**.**
- Presentación de la reprogramación oficial de obra**,** incorporando los APU no previstos aprobados y las conciliaciones de balance de cantidades.
- Verificación de afiliaciones, perfiles y dotaciones del personal activo.
- Seguimiento a la ejecución del anticipo financiero y presentación del balance actualizado.

La interventoría dará prioridad en este periodo a:

- Control de actividades con posible afectación patrimonial (demoliciones, cubiertas, carpinterías).
- Seguimiento a la sobrecubierta en guadua como actividad crítica de ruta.
- Consolidación de reportes semanales para mitigar riesgos de programación y ambientales.

6. ANÁLISIS DE RIESGOS.

Periodo evaluado: 7 de julio – 6 de agosto de 2025 (Informe No.06)

Este análisis se construye con base en la metodología **ISO 31000**, aplicada por la interventoría a través de una matriz que califica la **Probabilidad (P)** y el **Impacto (I)** en tres niveles: Alto (A), Medio (M) y Bajo (B). De su combinación resulta la **Exposición al Riesgo (ER):**

- **Crítico:** A–A / A–M
- **Significativo:** M–A / A–B / M–M
- **Moderado:** B–A / M–B
- **Tolerable:** B–M / B–B

A continuación, se describen los riesgos vigentes, su situación actual y las medidas de control propuestas:

6.1 Riesgos Críticos

Riesgo	P	I	ER	Situación al 6-ago-25	Medidas de control / Responsables
Diseño y definición técnica de la sobrecubierta	A	M	Crítico	El diseño en guadua continúa en revisión. Su APU (NP 016) no fue aprobado en el Acta de Pactación No.01. El contratista se comprometió a radicar el diseño ajustado el 8 de agosto de 2025. La indefinición sigue impidiendo desmontes de cubierta, recuperación de tejas y reforzamientos estructurales.	• Definir el sistema constructivo definitivo (guadua o metálico). • Comparar costos y cronograma. • Simulación 4D una vez definido. **Resp.: Contratista / Interventoría / Ministerio**
Permiso silvicultural – SDA	M	A	Crítico	Aún no se ha recibido respuesta oficial, lo que limita las talas, trasplantes y la habilitación de la vía de servicio. Se identifican varias actividades mal programadas en el cronograma por falta de este permiso.	• Escalamiento institucional por parte del Ministerio. • Mantener registro formal de gestiones ante SDA. • Ajustar programación con alternativas logísticas.
Riesgo arqueológico	M	A	Crítico	Con la resolución del ICANH recibida en junio, iniciaron excavaciones en el Bloque 2. No obstante, no existe aún un plan operativo consolidado para hallazgos en Bloque 1. El contratista anunció entrega de procedimiento y cambio menor el 26 de agosto.	• Programación detallada avalada por interventoría. • Coordinación semanal entre arqueólogo, residente e interventoría. • Reportes periódicos de hallazgos.

6.2 Riesgos Significativos

- **Formalización del BEP y apropiación del modelo BIM**
  - **P:** A / **I:** M → **ER: Significativo**
  - El BEP no ha sido formalizado; el contratista debe ajustar interferencias y consolidar entregas al CDE.
  - *Mitigación:* Requerimiento formal en comité, plazo definido; bloqueo de validaciones 4D/5D si no se radica.
- **Condiciones climáticas – temporada de lluvias**
  - **P:** A / **I:** B → **ER: Significativo**
  - Lluvias generaron afectación acumulada de **1,44% del avance** en obras exteriores.
  - *Mitigación:* Plan de lluvias, cronograma alterno, cubiertas temporales en frentes abiertos.
- **Demoliciones con presencia de asbesto-cemento**
  - **P:** M / **I:** A → **ER: Significativo**
  - Procedimiento aprobado, pero ejecución depende de coordinación con gestor autorizado.
  - *Mitigación:* Coordinar con equipo especializado y notificación anticipada de 48 horas.
- **Intervención en muros patrimoniales**
  - **P:** M / **I:** A → **ER: Significativo**
  - Ajustes de anclajes y riesgo de fisuras en mampostería Bloque 1.
  - *Mitigación:* Prueba piloto, validación con asesor estructural e IDPC.

6.3 Riesgos Moderados

- Retraso en conexiones provisionales (acueducto aún en trámite, energía ya habilitada).
- Baja disponibilidad de personal operativo frente a frentes abiertos.
- Falta de cierre del acta de vecindad del Ancianato (pendiente acceso).
- Posible desfase financiero por ajustes en la forma de pago y flujos de caja.

6.4 Riesgos Tolerables

- Interferencias menores en el modelo BIM (redes hidráulicas vs. estructura).
- PQRS comunitarias menores atendidas en comités y reuniones de socialización.

6.5 Tendencia de Riesgos

- **A la baja:** Riesgo arqueológico (se cuenta con resolución ICANH y arranque de excavaciones).
- **Sin variación:** Permiso SDA y definición de la sobrecubierta siguen sin resolverse.
- **Al alza:** Riesgo climático (afectación progresiva por lluvias en frentes exteriores).

6.6 Recomendaciones de la Interventoría

1. Definir de inmediato el sistema constructivo de la sobrecubierta y radicar aprobación técnica.
2. Estructurar programación operativa arqueológica en coordinación con ICANH.
3. Formalizar el BEP y consolidar el modelo federado antes de validar nuevos cronogramas 4D/5D.
4. Activar y aplicar el plan de lluvias en todos los frentes exteriores.
5. Escalar la gestión ante SDA para obtener el permiso silvicultural y habilitar actividades de vía de servicio.
6. Continuar con la actualización y seguimiento de la matriz de riesgos en cada comité semanal.

7. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE.

De acuerdo con las obligaciones establecidas en el contrato de obra 4343 de 2024 y su anexo técnico, la interventoría ha realizado un seguimiento riguroso a la ejecución financiera del proyecto durante el periodo comprendido entre el 7 de junio y el 6 de julio de 2025. Este seguimiento incluye la verificación del desembolso del anticipo, el control de pagos por avance de obra, la revisión de documentos soporte (facturas, aportes parafiscales, certificados bancarios), así como el cumplimiento de las disposiciones contables y normativas vigentes.

7.1 Desembolso del Anticipo

Durante el presente periodo se continúa con la verificación del uso del anticipo contractual, correspondiente al 50% del valor del contrato de obra, es decir, la suma de **$3.778.848.307 M/CTE**, desembolsada el **1 de abril de 2025**.

Este anticipo permitió iniciar las actividades preliminares una vez formalizado el ingreso al predio el **21 de abril de 2025**.

Previo a su desembolso, la interventoría validó:

- La versión definitiva del **Plan de Inversión del Anticipo**, ajustada tras observaciones técnicas.

- La constitución y firma del **Contrato Fiduciario**.
- El compromiso por escrito del contratista de asumir el costo de la **comisión fiduciaria** y del **GMF**, sin afectar los recursos asignados a obra.

Durante este cuarto informe mensual, se constata que los recursos del anticipo están siendo ejecutados conforme a lo aprobado, en los siguientes frentes prioritarios:

- **Pago de jornales, salarios y honorarios del personal operativo y técnico en sitio.**
- **Adquisición y alquiler de equipos, herramientas y maquinaria ligera** para actividades de desmontaje y demolición.
- **Compra de materiales preliminares**, incluyendo insumos de protección, cerramiento, elementos de seguridad industrial y señalización temporal.
- **Gestión de transporte interno y externo**, vinculado a movilización de residuos producto de las demoliciones iniciales.
- **Instalación del campamento de obra**, incluyendo adecuación de contenedores, energía provisional y unidades sanitarias.

La interventoría hace seguimiento detallado a los comprobantes de ejecución del anticipo, contrastando los avances físicos reportados con el flujo de recursos. En la siguiente entrega del informe mensual se incluirá un balance financiero comparativo por ítem de inversión.

N°	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	$ 1.133.654.492,00	30,00%
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	$ 188.942.415,00	5,00%
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 188.942.415,00	5,00%
4	Compra de materiales y accesorios	$ 2.267.308.984,00	60,00%
TOTAL ANTICIPO LEGALIZADO		$ 3.778.848.306,00	100,00%

II. DATOS ESPECÍFICOS									
					CARGO A				
FECHA	ORDEN No.	PROVEEDOR	DESCRIPCIÓN	VALOR DESEMBOLSO	Pago de jornales, salarios y honorarios	Compra/Alquiler equipos y repuestos	Transporte y alquiler de maquinaria	Compra de materiales y accesorios	TOTAL GIRO
30-abr	1	MCAD TRAINING & CONSULTING S.A.S.	Pago Licencia	$ 31.625.784,00				$ 31.625.784,00	$ 31.625.784,00
30-abr	2	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Nomina 1-30/Abr/25	$ 35.590.874,00	$ 35.590.874,00				$ 35.590.874,00
1-may	3	VALNIPACC LTDA	Insumos de seguridad	$ 4.559.727,42				$ 4.559.727,42	$ 4.559.727,42
1-may	4	DEPOSITO DE MADERAS AV TERCERA	Maderas	$ 1.300.248,81				$ 1.300.248,81	$ 1.300.248,81
1-may	5	INTERNATIONAL TACTICAL SECURITY LTDA	Vigilancia interna 21-30/Abr/25	$ 3.911.864,79	$ 3.911.864,79				$ 3.911.864,79
9-may	6	SOEFEC SAS	Pago de Andamios	$ 25.020.145,08		$ 25.020.145,08			$ 25.020.145,08
9-may	7	CASTILLO Y ASOCIADOS INGENIERIA SAS	Pago Elaboración PMT	$ 2.054.012,00	$ 2.054.012,00				$ 2.054.012,00
17-may	8	COMERCIALIZADORA CONSTRUCENTER SAS	Compra elementos campamento	$ 6.437.444,06				$ 6.437.444,06	$ 6.437.444,06
17-may	9	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Pago SS Marzo - Abril	$ 14.454.700,00	$ 14.454.700,00				$ 14.454.700,00
17-may	10	SOEFEC SAS	Compra equipos alturas	$ 557.599,49		$ 557.599,49			$ 557.599,49

II. DATOS ESPECÍFICOS									
					CARGO A				
FECHA	ORDEN No.	PROVEEDOR	DESCRIPCIÓN	VALOR DESEMBOLSO	Pago de jornales, salarios y honorarios	Compra/Alquiler equipos y repuestos	Transporte y alquiler de maquinaria	Compra de materiales y accesorios	TOTAL GIRO
17-may	11	XANEX SAS	Pago desinfección	$ 598.000,00				$ 598.000,00	$ 598.000,00
17-may	12	GRUPO TITANIUM SAS	Reembolso equipos de computo	$ 20.609.400,00		$ 20.609.400,00			$ 20.609.400,00
17-may	13	Luisa Fernanda Amórtegui Ibáñez	Tramites Silvicultural	$ 1.170.020,00	$ 1.170.020,00				$ 1.170.020,00
17-may	14	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Reembolso Pago Nomina Marzo	$ 9.632.000,00	$ 9.632.000,00				$ 9.632.000,00
17-may	15	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Reembolso Pago Honorarios Director Feb Marzo	$ 19.001.822,00	$ 19.001.822,00				$ 19.001.822,00
26-may	16	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Reembolso Gastos generales	$ 25.592.833,00				$ 25.592.833,00	$ 25.592.833,00
26-may	17	MACROVIAS	Laboratorio Caracterización	$ 6.612.034,00				$ 6.612.034,00	$ 6.612.034,00
26-may	18	INTERNATIONAL SECURITY LTDA	Seguridad mes de mayo	$ 11.735.594,39	$ 11.735.594,39				$ 11.735.594,39
26-may	19	ALTURAS RM BOGOTA	Curso de alturas y espacios confinados	$ 3.607.000,00	$ 3.607.000,00				$ 3.607.000,00
26-may	20	Central de dotaciones SAS	Compra kit de rescate, arnés y líneas de vida	$ 5.658.152,50		$ 5.658.152,50			$ 5.658.152,50
26-may	21	DOTACIONES INDUSTRIALES KAYAYI SAS	Compra dotación	$ 790.160,00				$ 790.160,00	$ 790.160,00
26-may	22	HERMA SOLUCIONES SAS	Alquiler andamios	$ 2.563.771,66			$ 2.563.771,66		$ 2.563.771,66
10-jun	23	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Nomina mes de mayo	$ 41.222.121,00	$ 41.222.121,00				$ 41.222.121,00
10-jun	24	SICOL – SOLUCIONES INTEGRALES DE COLOMBIA SAS	Servicio de baños portátiles	$ 1.261.400,00		$ 1.261.400,00			$ 1.261.400,00
10-jun	25	ÁNGELA RIOS	Honorarios asesoría hidrosanitaria – Etapa preconstrucción y construcción	$ 4.945.346,96	$ 4.945.346,96				$ 4.945.346,96
10-jun	26	DEPOSITO DE MADERAS AV. TERCERA LTDA	Compra madera para campamento Oficina	$ 1.048.550,00				$ 1.048.550,00	$ 1.048.550,00
10-jun	26-may	COMERCIALIZADORA CONSTRUCENTER	$ 5.658.152,50	$ 2.218.783,33				$ 2.218.783,33	$ 2.218.783,33
10-jun	26-may	NURUEÑA SAS	Anticipo Contrato Hidromecánicos Parte para proveedor material del subcontratista	$ 30.000.000,00				$ 30.000.000,00	$ 30.000.000,00
10-jun	26-may	HIDROMECANICOS Y CIVILES SANTIAGO SAS	Anticipo Contrato Hidromecánicos Parte para subcontratista	$ 20.677.615,00	$ 20.677.615,00				$ 20.677.615,00
18-jun	10-jun	VERTICAL GROUP SAS	Pago curso espacios confinados para residente obra 2	$ 154.700,00	$ 154.700,00				$ 154.700,00
18-jun	31	SOEFEC SAS	Compra de 2 torres de andamios certificados	$ 25.278.084,72		$ 25.278.084,72			$ 25.278.084,72
18-jun	32	CENTRAL DE DOTACIONES SAS	Compra kit de rescate espacios confinados	$ 3.476.287,50		$ 3.476.287,50			$ 3.476.287,50

II. DATOS ESPECÍFICOS									
					CARGO A				
FECHA	ORDEN No.	PROVEEDOR	DESCRIPCIÓN	VALOR DESEMBOLSO	Pago de jornales, salarios y honorarios	Compra/Alquiler equipos y repuestos	Transporte y alquiler de maquinaria	Compra de materiales y accesorios	TOTAL GIRO
18-jun	33	COMERCIALIZADORA CONSTRUCENTER SAS	Compra de carretillas	$ 1.069.296,12		$ 1.069.296,12			$ 1.069.296,12
18-jun	34	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Reembolso gastos generales y pago de planillas de seguridad mayo	$ 14.781.770,00	$ 11.980.100,00			$ 2.801.670,00	$ 14.781.770,00
18-jun	35	INCOMINERÍA	Compra de material granular – B200 14m3	$ 266.277,00				$ 266.277,00	$ 266.277,00
19-jun	36	Huber Faminson González Ramos	Alquiler minicargador	$ 2.253.602,40			$ 2.253.602,40		$ 2.253.602,40
25-jun	37	EMILSON SUAREZ	Pago corte mano de obra No.1	$ 28.924.631,99	$ 28.924.631,99				$ 28.924.631,99
26-may	38	INVERSIONES PRIMERA	Anticipo Contrato Energiza – Parte para proveedor material del subcontratista	$ 40.530.690,00				$ 40.530.690,00	$ 40.530.690,00
26-may	39	ENERGIZA SOLUCIONES ENINGENIERIA SAS	Anticipo Contrato Energiza	$ 40.530.690,00	$ 40.530.690,00				$ 40.530.690,00
25-jun	40	S&H INGENIEROS SAS	Transporte de arena de río, gravilla y B400	$ 4.660.653,15				$ 4.660.653,15	$ 4.660.653,15
25-jun	41	S&H INGENIEROS SAS	Suministro de arena de río, gravilla y B400	$ 2.364.752,53				$ 2.364.752,53	$ 2.364.752,53
25-jun	42	D3A	Disposición de residuos drywall, vidrio, madera	$ 5.476.550,89				$ 5.476.550,89	$ 5.476.550,89
25-jun	43	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Nomina periodo 01 al 30 de junio	$ 58.066.059,00	$ 58.066.059,00				$ 58.066.059,00
3-jul	44	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Gastos varios	$ 1.704.953,70				$ 1.704.953,70	$ 1.704.953,70
3-jul	45	INTERNATIONAL TACTICAL SECURITY	Servicio de vigilancia	$ 12.118.951,08	$ 12.118.951,08				$ 12.118.951,08
3-jul	46	EMILSON SUAREZ RUIZ	Corte adicionales mano de obra No.1A	$ 3.486.855,98	$ 3.486.855,98				$ 3.486.855,98
3-jul	47	ICOL SOLUCIONES INTEGRALES DE COLOMBIA SAS	Alquiler de baños portátiles	$ 1.261.400,00		$ 1.261.400,00			$ 1.261.400,00
3-jul	48	SOEFEC SAS	Compra piezas horizontales andamios	$ 2.244.816,00		$ 2.244.816,00			$ 2.244.816,00
3-jul	49	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Gastos varios	$ 1.158.775,08				$ 1.158.775,08	$ 1.158.775,08
7-jul	50	HERMA SOLUCIONES SAS	Alquiler andamios de carga	$ 2.204.896,37		$ 2.204.896,37			$ 2.204.896,37
7-jul	51	SOLUCIONES AMBIENTALES REMET SAS	Disposición material Drywall,superboard madera	$ 658.308,00				$ 658.308,00	$ 658.308,00
7-jul	52	JOSE VICENTE SIERRA DUEÑAS	Transporte recebo B200 y transporte RCD a GRECO	$ 1.035.153,00				$ 1.035.153,00	$ 1.035.153,00
14-jul	53	CONSORCIO OBRAS DOMO	Reembolso pago planillas de seguridad junio	$ 14.284.500,00	$ 14.284.500,00				$ 14.284.500,00
14-jul	54	DIMACRO	Compra cilindros para muestras de concreto y slump	$ 1.743.741,00		$ 1.743.741,00			$ 1.743.741,00
14-jul	55	CONSTRUCENTER	Compra materiales limpieza teja de	$ 2.292.489,29				$ 2.292.489,29	$ 2.292.489,29

II. DATOS ESPECÍFICOS									
					CARGO A				
FECHA	ORDEN No.	PROVEEDOR	DESCRIPCIÓN	VALOR DESEMBOLSO	Pago de jornales, salarios y honorarios	Compra/Alquiler equipos y repuestos	Transporte y alquiler de maquinaria	Compra de materiales y accesorios	TOTAL GIRO
			barro y mampostería						
14-jul	56	EDWIN FELIPE ROA LEGUIZAMON	Dotación e implementos de seguridad	$ 5.001.419,04				$ 5.001.419,04	$ 5.001.419,04
14-jul	57	D3A	Pago cargue, transporte y disposición material RCD y excavación	$ 4.870.148,40				$ 4.870.148,40	$ 4.870.148,40
14-jul	58	IMPORTACIONES EL TRIUNFADOR SAS	Compra bomba sumergible	$ 2.026.675,00		$ 2.026.675,00			$ 2.026.675,00
21-jul	59	RUBEN DARÍO MONSALVE	Compra arnes – eslinga y mosquetones	$ 2.063.280,48		$ 2.063.280,48			$ 2.063.280,48
21-jul	60	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Reembolso gastos Consorcio	$ 1.500.808,00				$ 1.500.808,00	$ 1.500.808,00
21-jul	61	SICOL SOLUCIONES INTEGRALES DE COLOMBIA SAS	Alquiler baños portátiles	$ 1.261.400,00			$ 1.261.400,00		$ 1.261.400,00
21-jul	62	SOLUCIONES AMBIENTALES REMET SAS	Disposición de materiales drywall, residuos peligrosos, madera, vidrio	$ 10.627.116,50				$ 10.627.116,50	$ 10.627.116,50
21-jul	63	EMILSON SUAREZ	Corte No. 2 subcontratista mano de obra	$ 38.998.257,85	$ 38.998.257,85				$ 38.998.257,85
21-jul	64	MULTIEQUIPOS Y SUMINISTROS JYJ SAS	Pago retiro y disposición material excavación y RCD	$ 11.797.223,11				$ 11.797.223,11	$ 11.797.223,11
21-jul	65	CARLOS FERNANDO MARIN SANTAMARIA	Comisión de topografía	$ 1.557.322,00	$ 1.557.322,00				$ 1.557.322,00
21-jul	66	MILLER ROJAS CHAGUENDO	Revisión licencias sistemas	$ 297.600,00		$ 297.600,00			$ 297.600,00
21-jul	67	CONSORCIO OBRAS H DOMO	Nomina periodo julio	$ 53.001.211,00	$ 53.001.211,00				$ 53.001.211,00
21-jul	68	ANGELA RÍOS	Honorarios mayo, junio y julio	$ 4.018.950,00	$ 4.018.950,00				$ 4.018.950,00
21-jul	69	DEPOSITO DE MADERAS AVENIDA TERCERA LTDA	Compra madera para tablas burra, durmientes, formaleta	$ 4.108.600,20				$ 4.108.600,20	$ 4.108.600,20
21-jul	70	S&H INGENIEROS	Compra arena de peña y gravilla de río ½ "	$ 3.165.697,35				$ 3.165.697,35	$ 3.165.697,35
28-jul	71	IMPORTACIONES EL TRIUNFADOR SAS	Compra vibrador de concreto	$ 1.737.150,00		$ 1.737.150,00			$ 1.737.150,00
28-jul	72	WILLIAN DARIO CLAVIJO BENAVIDEZ	Compra malla y polietileno	$ 2.107.820,00				$ 2.107.820,00	$ 2.107.820,00
28-jul	73	DISTRIBUIDORES AMBIENTALES SAS	Transporte escombros y y teja asbesto	$ 3.895.970,84				$ 3.895.970,84	$ 3.895.970,84
28-jul	74	SOLUCIONES AMBIENTALES REMET SAS	Pago disposición materiales	$ 1.858.661,00				$ 1.858.661,00	$ 1.858.661,00
5-ago	75	MACROVIAS	Diseño de mezcla 3000 PSI	$ 555.519,65		$ 555.519,65			$ 555.519,65
5-ago	76	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Reembolso gastos consorcio	$ 1.944.982,38				$ 1.944.982,38	$ 1.944.982,38
5-ago	77	ALAMBRES Y MALLAS S.A.S	Compra acero y alambre para tanque	$ 37.289.778,60				$ 37.289.778,60	$ 37.289.778,60
5-ago	78	CONCREGOMEZ	Compra de parales metálicos y camillas	$ 4.515.252,00		$ 4.515.252,00			$ 4.515.252,00
									$ -

II. DATOS ESPECÍFICOS									
					CARGO A				
FECHA	ORDEN No.	PROVEEDOR	DESCRIPCIÓN	VALOR DESEMBOLSO	Pago de jornales, salarios y honorarios	Compra/Alquiler equipos y repuestos	Transporte y alquiler de maquinaria	Compra de materiales y accesorios	TOTAL GIRO
SUBTOTALES				$ 804.686.731,69	$ 435.125.199,04	$ 101.580.695,91	$ 6.078.774,06	$ 261.902.062,68	$ 804.686.731,69
				21,29%	11,51%	2,69%	0,16%	6,93%	21,29%
TOTAL							$804.686.731,69		
							21,29%		

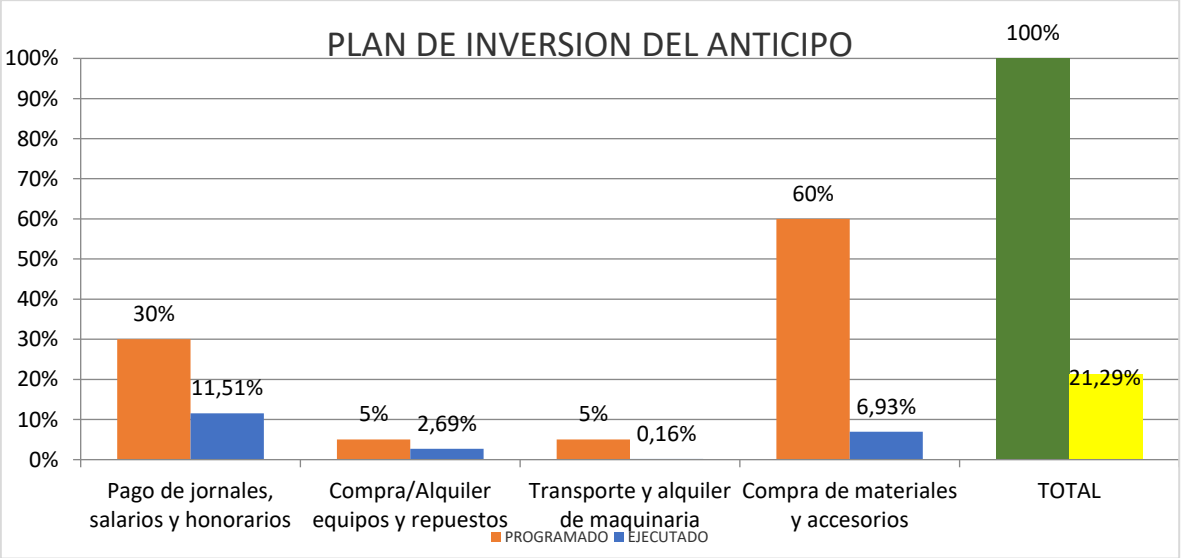


Ilustración 3 Plan de Inversión del anticipo.

7.2 Actas de Corte de Obra

Dado la forma de pago por componentes, y el proceso de cambio de forma de pago, para el presente periodo No.06 del 07 de julio al 06 de agosto, no se han presentado actas de cobro de obra. Este se dará inicio una vez se cuente con la finalización de uno o varios componentes y acorde a la aprobación dada por el Ministerio de las culturas, del cambio de forma de pago.

7.3 Control Parafiscal y Seguimiento de Ejecución

La interventoría recibió y revisó los aportes parafiscales y de seguridad social correspondientes al personal en obra del Consorcio Obras Hospital DOMO. Se mantiene control del personal ingresado al predio y de las novedades administrativas (ingresos, egresos, afiliaciones), exigiendo la presentación de documentos soporte actualizados como condición para el pago de actas futuras. En el anexo de informe HSE se adjunta cuadro de control.

Adicionalmente, se realizará seguimiento mensual a:

- La **ejecución presupuestal general**.
- La **amortización progresiva del anticipo**, conforme a lo ejecutado y facturado.
- La **consignación de rendimientos financieros**, los cuales deben ser girados a la cuenta autorizada por la supervisión del contrato.

7.4 Control de Amortización del Anticipo

Durante el periodo evaluado **(**7 de julio al 6 de agosto de 2025**),** no se ha radicado acta parcial de obra, razón por la cual aún no se registra amortización del anticipo en la contabilidad del contrato. Sin embargo, con base en el Plan de Inversión aprobado por la interventoría y los giros realizados, se evidencia ejecución parcial de los recursos asignados al anticipo, distribuidos en los siguientes rubros principales:

No.	Descripción	Valor Programado (COP)	Valor Girado a la Fecha (COP)
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	$1.133.654.492	$ 435.125.199,04
2	Compra/Alquiler de equipos y repuestos	$188.942.415	$ 101.580.695,91
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$188.942.415	$ 6.078.774,06
4	Compra de materiales y accesorios	$2.267.308.984	$ 261.902.062,68
	Total	**$3.778.848.307**	**$ 804.686.731,69**

La interventoría continuará realizando seguimiento mensual al comportamiento financiero del contrato, con especial énfasis en:

- La **amortización progresiva del anticipo**, una vez se radiquen las actas parciales.
- La **trazabilidad de los desembolsos**, verificando que correspondan a los rubros aprobados.
- La **ejecución efectiva del plan de inversión**, asegurando que cada desembolso esté respaldado con soportes contractuales y financieros.

.

8. COMPONENTE BIM

Anexo 3 Informe BIM

Durante el periodo evaluado, el componente BIM se consolidó como herramienta clave de gestión técnica y documental, presentando los siguientes avances principales:

Implementación BIM y modelos digitales

- Se ajustó la estructura del **modelo 5D** debido al cambio en la forma de pago, pasando de 22 a ~80 componentes, lo que permitirá mayor trazabilidad financiera una vez cuente con aprobación ministerial.
- En **modelo 4D**, se implementó el último balance de obra (28 de julio), integrando un sistema de semáforo para visualizar actividades ejecutadas, proyectadas y atrasadas.
- Se realizaron **ajustes interdisciplinarios** derivados del cambio de ejes en Bloque 2, lo que implicó reproceso en arquitectura, estructura y redes.
- Avance en el **modelado de la cubierta del Bloque 1** mediante levantamiento fotogramétrico, insumo clave para planificación y control de conservación.
- Actualización de **modelos de patologías**, integrando nuevos hallazgos con georreferenciación y trazabilidad digital.

Gestión documental y Entorno Común de Datos (CDE)

- Se depuró y reorganizó la estructura de carpetas, estandarizando nomenclaturas y cerrando incidencias BCF.
- Se habilitó la integración del **componente social del Ministerio** en el CDE, ampliando la trazabilidad de la información.
- Se mantuvo la validación semanal de entregables, matrices de calidad y KPIs, asegurando consistencia técnica.

Indicadores y control de calidad (KPIs)

- Mejora en la calidad de modelos por reducción de colisiones y depuración de ítems duplicados.
- Cumplimiento parcial en integración 4D/5D: el 4D ya opera con balances reales; el 5D depende de aprobación ministerial.
- Avance parcial en la implementación del **parámetro por bloque** y en la transición del **TIDP** de componentes a especialidades.

Retos identificados

1. Definición y aplicación integral del parámetro por bloque en todas las especialidades.
2. Reproceso completo del modelo arquitectónico desde cero por bloques (1, 2 y 3).
3. Aprobación ministerial pendiente para activar la nueva estructura 5D.
4. Migración de todos los modelos a **Revit 2026**, requiriendo pruebas piloto y ajustes de flujos.
5. Garantizar continuidad en la coordinación interdisciplinaria tras el ajuste de ejes del Bloque 2.

Conclusiones generales

- El CDE y el control documental están consolidados.
- El 4D es ya una herramienta de planeación activa en obra.

- El 5D y el remodelado arquitectónico requieren decisiones ministeriales y ejecución prioritaria.
- La coordinación interdisciplinaria ha mejorado, pero persiste un alto volumen de reprocesos por ajustes de ejes.

Anexo 4 Actas de Comité BIM.

9. COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el periodo evaluado se realizó seguimiento y control a la gestión ambiental del contrato de obra 4343-2024, verificando la correcta aplicación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) **y el** PMA-RCD, así como el cumplimiento de las obligaciones contractuales en la etapa de construcción.

Principales avances

- Ejecución de actividades constructivas con control ambiental: demoliciones, excavaciones, descapote, instalación de provisionales y adecuación de campamento.
- Desarrollo de jornadas de capacitación ambiental (protección de sumideros, reinducción, aseo y separación en la fuente) y recorridos conjuntos de verificación.
- Disposición certificada de 394 m³ de RCD y material de excavación en sitios autorizados (El Greco y Fundación Semilleros), equivalentes a 560,56 ton.
- Manejo de residuos peligrosos: retiro y disposición en celda de seguridad de tejas de asbesto, con seguimiento de interventoría.
- Avance del manejo silvicultural: trámite en curso ante la SDA para autorización de tratamientos sobre 7 individuos arbóreos; se protegieron árboles adicionales en cerramiento occidental.
- Aprovechamiento acumulado de RCD**:** 91,08%, superior a la meta de gestión de disposición, aunque aún sin incorporación de materiales valorizados (0% frente al 8% exigido por Decreto 507 de 2023) .
- Instalación y mantenimiento de campamento, unidades sanitarias, puntos ecológicos y acopios con condiciones adecuadas de orden y aseo.
- Verificación y aprobación de vehículos y proveedores de materiales, cumpliendo con requisitos ambientales y técnicos.

Aspectos críticos

- Persistente retraso en la aprobación del permiso silvicultural por parte de la SDA, condición que puede afectar la programación de actividades en el Bloque 3 .
- Reiterados llamados de atención por incumplimiento en la cobertura de RCD y material de excavación**,** pese a las solicitudes en bitácora y oficios formales (ej. comunicación 189-SJD-JARDÍN, 05 de agosto de 2025) .

Conclusiones

- El contratista cumplió la mayoría de actividades ambientales del periodo, implementando medidas de segregación, señalización, control de residuos y capacitaciones.
- La interventoría realizó control efectivo mediante inspecciones, bitácoras, comités y oficios, garantizando la trazabilidad y la verificación de soportes.
- El componente ambiental se mantiene en cumplimiento general, con riesgo asociado al permiso silvicultural y la necesidad de mejorar en la cobertura y protección de RCD**.**

Recomendaciones

1. Fortalecer las medidas de cobertura de RCD y material de excavación.
2. Mantener seguimiento al trámite silvicultural ante la SDA.
3. Planificar desde ahora la incorporación de materiales valorizados para cumplir la meta del 8% (Decreto 507/2023).
4. Reforzar jornadas de orden, aseo y segregación en obra.
5. Consolidar documentación soporte (certificados de disposición, control de proveedores, registros fotográficos).

Anexo 5 Informes Ambiental

10. COMPONENTE SOCIAL.

Durante el periodo evaluado, la interventoría realizó el seguimiento a la implementación del Plan de Gestión Social**,** verificando el cumplimiento de programas y compromisos del contratista en el marco del contrato de obra No. 4343-2024.

Principales avances

- **Atención al ciudadano (PAC):** El punto de atención en la Calle 2 sur #12-90 funcionó en los horarios establecidos (martes y viernes), cumpliendo con todos los criterios del anexo social. No se recibieron PQRS en el periodo; continúa seguimiento a un Derecho de Petición interpuesto el 26/05/2025**.**
- **Participación comunitaria:** No se realizaron reuniones del Comité de Acompañamiento Ciudadano (CAC) durante este periodo. Se programó el siguiente comité para el 21 de agosto de 2025**.**
- **Acompañamiento a actividades técnicas y sociales:** Se levantó y radicó el Acta de Vecindad del Ancianato (07/07/2025), con alcance adicional del 25/07/2025 para registrar áreas previamente no incluidas. Con esto se complementa el consolidado de actas de predios y vías colindantes.
- **Sostenibilidad:** No se programaron actividades en este periodo, al estar condicionadas a mayores avances de obra.
- **Comunicaciones y divulgación:** Se difundió un volante informativo en el barrio Policarpa (01/08/2025)**,** advirtiendo a la comunidad de comerciantes sobre créditos a trabajadores. Se verificó la instalación de un nuevo Punto Satélite de Información (PSI) en el local Poliempanadas (01/08/2025)**,** con cartelera en revisión.
- **Contratación de Mano de Obra No Calificada (MONC):** Se vinculó a la señora María Elvira Fula**,** cumpliendo con el 5% exigido. Falta entrega del certificado de residencia, requerido para validar la vinculación.

Aspectos críticos

- Demora en la formalización del acta de vecindad complementaria del Ancianato.
- Falta de soportes de residencia para la MONC contratada**.**
- Revisión pendiente por parte del Ministerio de la cartelera de PSI instalada en agosto.

Conclusiones

- El contratista cumplió la mayoría de actividades sociales programadas.
- La interventoría garantizó la verificación de soportes, generando observaciones y requerimientos para subsanar pendientes.

- El componente social mantiene un nivel de cumplimiento aceptable, con observaciones puntuales en MONC y vecindad.

Recomendaciones

1. Formalizar y aprobar el alcance al acta de vecindad del Ancianato.
2. Entregar el certificado de residencia de la persona vinculada como MONC.
3. Finalizar la aprobación de la cartelera del PSI y garantizar su correcta divulgación.
4. Cumplir con la programación del CAC del 21 de agosto de 2025 para fortalecer la participación ciudadana.
5. Mantener seguimiento riguroso a PQRS y Derechos de Petición en coordinación con el Ministerio.

Anexo 6 Informe Social.

11. SEGUIMIENTO JURÍDICO.

Durante el periodo comprendido entre el 7 de julio y el 6 de agosto de 2025**,** la interventoría mantuvo el seguimiento jurídico integral al Contrato de Obra No. 4343 de 2024**,** suscrito el 7 de febrero de 2025 entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes **y el** Consorcio Obras Hospital DOMO**,** cuyo objeto es la ejecución de la intervención integral del Edificio Jardín Infantil – Instituto Materno Infantil**,** declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.

La etapa de construcción, iniciada contractualmente el 7 de abril, se formalizó mediante el Acta de Puesta a Disposición del Área suscrita el 21 de abril de 2025, hito jurídico que permitió el inicio legal de las actividades en campo.

Seguimientos jurídicos relevantes durante el periodo

- **Modificación contractual (cambio de forma de pago y adición de obra):**
  El **30 de julio de 2025**, el contratista radicó la solicitud de modificación contractual que contempla:
  - Cambio en la forma de pago, pasando de porcentajes globales a un esquema por componentes.
  - Una adición de obra por valor aproximado de $784 millones**,** fundamentada en actividades adicionales identificadas en campo.
  - Solicitud de adición de tres (3) meses en plazo contractual**,** la cual fue objetada por la interventoría al no contar con justificación técnica suficiente. Actualmente la propuesta de modificación se encuentra en estudio y trámite de aprobación por parte de la entidad contratante.
- **Resolución ICANH:**
  El 26 de junio de 2025 se recibió la resolución de aprobación del Plan de Manejo Arqueológico por parte del ICANH, hecho que habilitó el inicio de excavaciones. En el periodo actual se verificó su aplicación y el acompañamiento operativo en cimentaciones del Bloque 2.
- **Permisos ambientales:**
  Persiste en trámite el permiso silvicultural ante la SDA, pendiente de respuesta oficial. La interventoría ha instruido al contratista a que todas las subsanaciones de información sean previamente revisadas por su equipo técnico y jurídico.
- **Cumplimiento de obligaciones laborales y contractuales:**
  - Verificación del cumplimiento normativo en contratación laboral, afiliaciones al sistema de seguridad social y condiciones de ingreso a obra.
  - Seguimiento a reportes mensuales de personal activo y cumplimiento del **Plan de SST**.
- **Ejecución del anticipo contractual:**
  Se mantiene la verificación de la ejecución del anticipo desembolsado el 1 de abril de 2025 (50 % del valor contractual), validando su uso frente al Plan de Inversión aprobado y remitiendo observaciones sobre su proporcionalidad y soporte documental.
- **Control documental y radicados oficiales:**
  - Seguimiento a la trazabilidad de documentos claves como el PMA, Plan de Gestión Social, Plan de Calidad y BEP BIM**,** los cuales deben contar con validación documental de la interventoría mediante oficio o acta.
  - Se reiteró al contratista la instrucción de no radicar documentación directamente ante entidades externas sin validación previa de la interventoría.
- **Coordinación interinstitucional:**
  La interventoría mantuvo la participación jurídica en gestiones ante ICANH, SDA, IDPC, Secretaría de Movilidad y Secretaría de Salud**,** apoyando la legalidad y trazabilidad de trámites técnicos y administrativos del contrato.

Conclusión jurídica

Durante el periodo evaluado, el contrato de obra se ha desarrollado en el marco de legalidad previsto, con seguimiento estricto a:

- La propuesta de modificación contractual en trámite (cambio de forma de pago y adición económica).
- La negativa de la interventoría frente a la solicitud de adición de plazo, por ausencia de justificación técnica.
- La formalización documental, ejecución de permisos y cumplimiento de obligaciones contractuales.

La interventoría continuará velando por la trazabilidad jurídica del contrato**,** la validez de los actos administrativos que lo soportan y la adecuada aplicación de las disposiciones legales y contractuales.

11.1 Seguimiento Jurídico al Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024

El Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024 fue suscrito el 7 de febrero de 2025 entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y la firma Consultec S.A.S.**,** con el objeto de ejercer la interventoría integral del Grupo 3 – Edificio Jardín Infantil**,** perteneciente al conjunto patrimonial del Hospital San Juan de Dios.

Durante el periodo evaluado (7 de julio al 6 de agosto de 2025), se ha dado cumplimiento a los compromisos legales establecidos en el contrato, destacándose:

a) **Ejecución contractual:** El contrato se encuentra activo, conforme al Acta de Inicio suscrita el 7 de febrero de 2025, con duración de doce (12) meses. Todas las funciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas y ambientales han sido desplegadas conforme al objeto contractual.

b) **Cumplimiento de obligaciones laborales y de seguridad social:** Consultec S.A.S. ha acreditado el pago oportuno de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, conforme a la Ley 80 de 1993 y la Ley 789 de 2002.

c) **Legalización del equipo técnico:** Se han vinculado y aprobado los perfiles exigidos contractualmente, incluyendo profesionales especializados (estructural, eléctrico, ambiental, social, SST, jurídico, entre otros), quienes han participado activamente en comités, visitas y actividades de seguimiento.

d) **Entrega de productos contractuales:** Se han entregado en forma oportuna los informes mensuales, actas de comité, conceptos técnicos y revisiones documentales, todos respaldados en radicados institucionales, el CDE y comunicaciones oficiales.

e) **Acompañamiento jurídico al contrato de obra:** El equipo jurídico de la interventoría ha participado en:

- Revisión de actas de obra (inicio, vecindad, disposición del área, cortes parciales).
- Validación de documentos para radicación institucional (PIN, ICANH, SDA).
- Acompañamiento a trámites legales relacionados con permisos, licencias y obligaciones del contratista.

f) **Coordinación interinstitucional:** La interventoría ha representado legalmente al contrato ante ICANH, SDA, IDPC, Secretaría de Salud y Secretaría de Movilidad, apoyando la gestión normativa y técnica del proyecto.

Conclusión jurídica de la interventoría

La interventoría ha ejecutado sus funciones conforme a los lineamientos legales, garantizando la trazabilidad, legalidad y respaldo documental del contrato No. 4378 de 2024. Se continuará con la verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, la consolidación del equipo profesional y el acompañamiento jurídico a los trámites técnicos y administrativos que requiera el contrato de obra en desarrollo.

12. RECOMENDACIONES FINALES

Con base en el análisis integral del periodo comprendido entre el **7 de julio y el 6 de agosto de 2025**, la interventoría formula las siguientes recomendaciones orientadas a **fortalecer la gestión contractual, mitigar riesgos operativos y garantizar la continuidad técnica y administrativa** del proyecto de intervención del **Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios**:

- **Definir y formalizar el sistema constructivo de la sobrecubierta**, en guadua o metálica. Su aprobación es condición indispensable para avanzar con los desmontes de cubierta, la recuperación de tejas y el reforzamiento estructural de los bloques. La interventoría recomienda concertar la viabilidad técnica, económica y patrimonial en mesa tripartita con el Ministerio y el contratista.
- **Consolidar el cierre del BEP – Plan de Ejecución BIM**, incluyendo firmas y radicación oficial en el CDE, de manera que los modelos 4D y 5D sean adoptados como línea base contractual y de seguimiento, evitando reprocesos y garantizando trazabilidad digital.
- **Acelerar las gestiones ante la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA)** para obtener el permiso silvicultural. Su aprobación permitirá liberar la vía de servicio y habilitar áreas exteriores actualmente restringidas, impactando de forma directa la logística y el avance de obra.
- **Continuar con el control de la ejecución del anticipo financiero**, validando su aplicación por línea presupuestal conforme al Plan de Inversión aprobado y garantizando la trazabilidad de giros y reportes fiduciarios. Una vez se radiquen actas parciales, registrar la amortización correspondiente.
- **Gestionar el cierre del acta de vecindad del Ancianato**, requisito social y contractual que aún se encuentra pendiente, con el fin de mitigar riesgos de reclamaciones vecinales en un entorno patrimonial sensible.
- **Reforzar la planificación de actividades críticas en temporada invernal**, aplicando medidas de contingencia frente a lluvias, especialmente en excavaciones, cimentaciones y procesos de demolición, para evitar retrasos y riesgos de seguridad.
- **Actualizar y validar el cronograma contractual** conforme a las condiciones reales de obra, la definición técnica de elementos estructurales y la programación de actividades críticas. Cualquier ajuste deberá ser revisado y avalado por la interventoría antes de su implementación.
- **Garantizar la verificación previa de requisitos laborales y de SST** para todo el personal en obra, evitando riesgos legales, sanciones o interrupciones por falta de documentación conforme a la normativa vigente.
- **Mantener la interlocución institucional activa** con el ICANH, IDPC, SDA y Secretaría de Movilidad, asegurando la trazabilidad de permisos, conceptos y licencias, elementos indispensables para la continuidad del contrato.
- **Promover espacios de socialización comunitaria**, programados en horarios diurnos y con cobertura a residentes colindantes. Cada jornada debe documentarse mediante actas, con material divulgativo validado por el Ministerio e interventoría, reforzando la confianza comunitaria en el proceso.

13. CONCLUSIONES GENERALES DEL INFORME

Durante el periodo evaluado, correspondiente al **tercer mes del Contrato de Obra No. 4343 de 2024 (corte al 6 de agosto de 2025)**, el proyecto mantiene su desarrollo en la **fase constructiva**, con avances en frentes habilitados y consolidación progresiva de la gestión documental, técnica y social, tras el cierre de la etapa de preconstrucción y la formalización del **Acta de Disposición del Área** del 21 de abril de 2025.

Logros del periodo

- **Avance en actividades estructurales y arqueológicas**, con inicio de excavaciones y cimentaciones en el Bloque 2, en cumplimiento de la resolución del ICANH del 26 de junio de 2025.
- **Ejecución de labores preliminares y de demolición**, incluyendo retiro de pañetes, desmontajes de cubiertas, adecuación de campamento y excavaciones en áreas críticas.
- **Implementación del componente BIM**, con avances en el cargue del modelo federado al CDE, validación de interferencias y simulación 4D con balances de obra.
- **Control del anticipo contractual**, verificando la ejecución de giros por línea presupuestal conforme al plan aprobado, a la espera de iniciar su amortización con la radicación de actas parciales.
- **Gestión ambiental activa**, destacándose la disposición certificada de RCD, jornadas de capacitación ambiental y seguimiento al trámite del permiso silvicultural.
- **Componente social en ejecución**, con levantamiento y alcance al acta de vecindad del Ancianato, difusión de material informativo y fortalecimiento de los puntos de atención comunitaria.

Aspectos críticos identificados

- **Indefinición técnica de la sobrecubierta (guadua vs. metálica)**, cuya falta de decisión mantiene en riesgo la ruta crítica y actividades dependientes como desmontes y reforzamientos.
- **Demora en el pronunciamiento de la SDA** frente al permiso silvicultural, limitando la habilitación de la vía de servicio y áreas exteriores.
- **Falta de cierre definitivo del acta de vecindad del Ancianato**, condición obligatoria para el cumplimiento social en un entorno patrimonial sensible.
- **Ausencia de formalización del BEP firmado**, lo que impide considerar los modelos 4D y 5D como línea base contractual para programación y control financiero.
- **Alta dependencia climática** en frentes de excavación y cubiertas, con afectaciones reportadas por lluvias.

Conclusión

El proyecto evidencia un **avance físico real y progresivo**, acompañado de un mayor grado de consolidación en sus frentes técnicos, sociales, ambientales y financieros. Sin embargo, persisten **factores críticos de definición técnica, institucional y contractual** (sobrecubierta, permisos SDA, BEP y vecindad), cuya gestión prioritaria es indispensable para evitar cuellos de botella que comprometan la ruta crítica del cronograma.

La interventoría recomienda fortalecer la **planificación interdisciplinaria**, acelerar la gestión de trámites externos y formalizar los entregables contractuales pendientes, de manera que se asegure la **continuidad operativa y la sostenibilidad técnica y administrativa del contrato**.

14. LISTADO DE GRAFICAS.

Ilustración 1 Curva "S" avance de obra. 19
Ilustración 2 Plan de Inversión del anticipo. 27
Ilustración 3 Plan de Inversión del anticipo. 56

15. CONTROL DOCUMENTAL

Versión del Informe	1.0
Fecha de Elaboración	06/08/2025
Elaborado por	Equipo Interventoría - Consultec S.A.S.
Revisado por	Supervisión Técnica Ministerio de Las Culturas Los Artes y Los Saberes.

PLAN DE CALIDAD INTERVENTORÍA.

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

Pereira, agosto 05 de 2025

Señores
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
Ciudad Bogotá D.C.

CONS-01-2025 SJD AGO 05-2025

Asunto:

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA DEL **CONTRATO No. 4378 DE 2024.** REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "*GRUPO 3.: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.*".

Cordial saludo

Por medio de la presente me permito emitir informe de cumplimiento a los requerimientos normativos de supervisión técnica de obra para el proyecto en referencia, tomando como fecha de corte el 06 de agosto de 2025.

Sin otro particular.

Atentamente,

ING. ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO
ING. CIVIL - MAESTRO EN INGENIERÍA ESTRUCTURAS
Mat. 25202 -19940 CUNDINAMARCA

Copia: Arq. Laura Velásquez Saray – Residente de interventoría.

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO (corte 06-08-2025)

CARACTERISTICA	OBSERVACIONES
Clasificación de uso	III (Estructuras de Atención a la Comunidad)
Alcance	Grupo 3.: Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
Sistema de construcción	1 - **Bloque 1**- Jardín Infantil-HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS 1.1 -Capacidad de disipación de energía original: no disipa energía 1.2 -Sistema estructural original: muros de mampostería no reforzada. 1.3 -Coeficiente de capacidad de modificación de respuesta: original: R 1.0 (según NSR-10 A.10.4.2.4) 2 - **Bloque 1** Jardín Infantil- HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS - reforzamiento 2.1 -Capacidad de energía: moderada (DMO) 2.2 -Sistema estructural original: pórtico resistente a momento en concreto. 2.3 -Coeficiente de capacidad de modificación de respuesta original: R 5.0 3 - **Bloque 2** Jardín Infantil- HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS 3.1 -Capacidad de energía: moderada (DMO) 3.2 -Sistema estructural original: combinado pórtico resistente a momentos y pantallas en concreto. 3.3 -Coeficiente de capacidad de modificación de respuesta R 5.0 4 - **Bloque 3** Jardín Infantil- HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS 4.1 -Capacidad de energía: moderada (DMO) 4.2 -Sistema estructural original: pórtico resistente a momentos y pantallas en concreto. 4.3 - Coeficiente de capacidad de modificación de respuesta R 5.0
Etapas de construcción	1 (Apropiación) y 2 (Etapa de construcción cimentación y estructura).
Nombre propietario/ titular(es):	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD (CC/NIT 800246953-2)
Nombre del Edificio proyecto	EDIFICIO DEL JARDÍN INFANTIL DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS.
Dirección	KR 10 1 59 S

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

Localización / municipio o distrito donde esta localizado	manzana UNICA de la urbanización BARRIO TRES ESQUINAS (Localidad ANTONIO NARIÑO) - BOGOTÁ D.C.
Uso	DOT. EQUIPAMIENTO COLECTIVO-BIENESTAR SOCIAL-JARDIN INFANTIL
Escala	METROPOLITANA
UNID	1
Estacionamientos PRI/RES	1
Estacionamientos VIS-PUB	2
Estacionamientos BICICL	2
Área del lote de terreno	2816.55
Número de pisos Habitables	1
Número de sótanos	NO
Área de construcción	812.8
Área Instt/Dotac	1204.86
No. Edificios	1
Licencia de construcción	Licencia urbanística N°11001-1-24-0254 expedida por la curaduría urbana primera de Bogotá (agosto 28 de 2024)
Matrículas Inmobiliarias	No Nos. 50C-40727785
Ficha catastral No:	En el lote 01

1. CONSULTORÍA EN DISEÑOS Y SUSCRITO A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Constructor Responsable	Profesión: Ingeniero Civil	Carlos Andrés Salazar Tobón	C.C. 1.019.007.501	MP. 25202-329960 CND	Ciudad de contacto: Bogotá D.C.

Diseño arquitectónico	Arquitecto. Roberto López Sánchez	M.P. 25700-38836 CND
Diseño estructural	Ingeniero Civil. Iván Mauricio Guevara	M.P. 25202-265724 CND
Estudio de suelos	Ingeniero Civil. Libardo López Ramírez	M.P. 15202- 091715BYC

PROFESIONALES RESPONSABLES EN OBRA:

Dirección de obra	Arquitecto Héctor Alberto Hernández Hernández	M.P. 25700-22399 CND
Residente de obra	Arquitecto Daniel Andres Huertas Paez	M.P. A1172015-1016035214
Director de interventoría	Ingeniera Civil. María Fernanda Diaz Cortes	M.P. 25202-79710 CND
Residente interventoría	Arquitecta Laura Velasquez Saray	M.P. A178302013-1088290044
Residente de apoyo interventoría	Ingeniero Civil David Antonio Farfán Quimbayo	M.P. 091037-0639194 CND

SUPERVISOR TÉCNICO INDEPENDIENTE:

Supervisor Técnico Independiente	Profesión: Ingeniero Civil	Enrique Castrillón Trujillo	C.C. 10.104.180	MP. 25202-19940 CND	Ciudad de contacto: Bogotá D.C.	Teléfono celular: 3207276205

1.1. SUPERVISIÓN TÉCNICA

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

A continuación, se presenta el informe de supervisión técnica sobre las actividades ejecutadas en el proyecto en el periodo julio 07 de 2025 a agosto 21 de 2025.

La supervisión técnica se realiza en conformidad con la NSR 10 título I.

Método Utilizado	Seguimiento permanente a los procesos constructivos que comprenden: • Recorrido de obra. • Verificación aleatoria de los registros de inspección y ensayo (resultados de pruebas de laboratorio, certificados de calidad). Conformidad con plan de inspección medición y ensayos incluido en el plan de calidad aprobado para el proyecto. • Chequeo general de materiales que se están empleando, con relación a certificados de calidad de producto responsabilidad del proveedor seleccionado.

VERIFICACION DE SUFICIENCIA DE INFORMACION TECNICA

1.2. PLANOS UTILIZADOS EN LA CONSTRUCCIÓN: A continuación, se presentan los planos de construcción que forman parte integral de la presente licencia y presentados para ejecución en obra:

PLANOS ARQUITECTÓNICOS		
1	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A000	PORTADA
2	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A001	GENERALIDADES_E_ÍNDICE_DE_PLANOS
3	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A002	LOCALIZACIÓN_Y_CUADRO_DE_ÁREAS
4	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A101	PLANTA_ARQUITECTÓNICA_PRIMER_NIVEL
5	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A102	PLANTA_DOTACIONES_PRIMER_NIVEL
6	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A103	PLANTA_ESTRUCTURA_DE_CUBIERTA
7	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A104	PLANTA_CUBIERTA
8	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A105	PAISAJISMO

9	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A201	CORTES_AA'_BB'_CC'
10	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A202	CORTES_DD'_EE'_FF'_GG'
11	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A301	FACHADAS_EXTERIORES
12	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A302	FACHADAS_INTERIORES
13	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A401	ZONAS_HÚMEDAS_BAÑO_BLOQUE_1
14	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A402	ZONAS_HÚMEDAS_BAÑO_BLOQUE_2
15	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A403	ZONAS_HÚMEDAS_BAÑO_BLOQUE_3
16	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A404	ZONAS_HÚMEDAS_COCINA
17	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A405	ZONAS_HÚMEDAS_COCINA
18	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A406	ZONAS_HÚMEDAS_COCINA
19	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A407	ZONAS_HÚMEDAS_LAVANDERÍA
20	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A408	PUNTO_FIJO_ESCALERAS
21	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A409	PUNTO_FIJO_RAMPA
22	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A501	DETALLES_CORTE_FACHADA_BLOQUE_1_2
23	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A502	DETALLES_CORTE_FACHADA_BLOQUE_3
24	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A503	DETALLES_ESPECÍFICOS_PÉRGOLA
25	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A504	DETALLES_ESPECÍFICOS_CERRAMIENTO
26	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A505	DETALLES_ESPECÍFICOS_PAISAJISMO
27	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A506	DETALLES_CARPINTERÍA
28	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A507	DETALLES_CARPINTERÍA
29	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A508	DETALLES CARPINTERÍA
30	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A509	DETALLES_CARPINTERÍA
31	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A510	DETALLES_MOBILIARIO_FIJO
32	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A511	DETALLES_MOBILIARIO_FIJO
33	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A512	ACABADOS_MUROS

34	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A513	ACABADOS_PISOS
35	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A514	PLANTA_CIELO_RASOS
36	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A515	PLANTA_COORDINACIÓN_INSTALACIONES
37	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A516	VISTAS_ISOMÉTRICAS_Y_RENDERS

PLANOS ESTRUCTURALES		
1	EST 01	INDICE DE PLANOS Y ESPECFICACIONES CONSTRUCTIVAS
2	EST 02	LOCALIZACIÓN DE COLUNAS BLOQUE 1
3	EST 03	DETALLES DE REFORZAMIENTO CIMENTACIÓN BLOQUE 1
4	EST 04	PLANTA DE VIGAS Y CUBIERTAS BLOQUE 1
5	EST 05	DETALLES DE REFROZAMIENTO BLOQUE 1
6	EST 06	CORTES BLOQUE 1
7	EST 07	DESPIECE DE COLUMNAS BLOQUE 1
8	EST 08	DESPIECE DE VIGAS CIMENACIÓN BLOQUE 1
9	EST 09	DESPIECE DE VIGAS CUBIERTAS BLOQUE 1
10	EST 10	NO ESTRUCTURALES BLOQUE 1
11	EST 11	DETALLES NO ESTRUCTURALES BLOQUE 1
12	EST 12	LOCALIZACIÓN DE COLUMNAS-CIMENTACIÓN BLOQUE 2
13	EST 13	DETALLE DE REFORZAMIENTO CIMENTACIÓN BLOQUE 2
14	EST 14	PLANTA DE VIGAS CUBIERTA Y CORTES BLOQUE 2
15	EST 15	DETALLES DE CONEXIONES BLOQUE 2
16	EST 16	DETALLE NO ESTRUCTURALES BLOQUE 2
17	EST 17	LOCALIZACIÓN DE COLUMNAS-CIMENTACIÓN BLOQUE 3
18	EST 18	PLANTA DE VIGAS CUBIERTA Y CORTES BLOQUE 3
19	EST 19	DESPIECE DE COLUMNAS Y VIGAS CIMENTACIÓN BLOQUE 3

20	EST 20	DESPIECE DE VIGAS CUBIERTA BLOQUE 3
21	EST 21	NO ESTRUCTURALES BLOQUE 3
22	EST 22	PLANTA DE MARQUESINA JARDÍN INFANTIL
23	EST 23	CORTES Y 3D MARQUESINA JARDÍN INFANTIL
24	EST 24	FORMALETA TANQUE DE ALMACENAMIENTO
25	EST 25	REFUERZO TANQUE DE ALMACENAMIENTO

Se diferencian etapas de supervisión para planeación, ejecución y entrega final con en el siguiente estado:

2. CONTROL DE PLANEACION

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
I.2.4.2 Planos	X		Suficiencia de información para las obras programadas.
Diseño estructural	X		- Información completa para el desarrollo de las actividades en ejecución y planeación. En obra reposa versión de planos estructurales con correcciones realizadas a las observaciones planteadas. Se elaborarán planos récord de acuerdo a las inspecciones en obra. - Considerando la visita de obra con alcance estructural realizada el pasado 7 de Julio de 2025, en el cual se contó con la participación de los profesionales estructurales y apoyo a la supervisión: Ing. Cristian Ramírez (Ministerio), Ing. Iván Guevara (Consultoría), Ing. Enrique Castrillón (Interventoría) y el Ing. Walber Salazar (Contratista), citada con el objetivo de evaluar las condiciones estructurales evidenciadas en la obra, luego de las actividades de demoliciones, desmontes y excavaciones y acordes con las instrucciones dadas por el Ministerio, se indican los compromisos

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
			pactados y su alcance técnico para el bloque 1, 2 y 3. Se ajustan planos de ejecución por parte de consultoría y en revisión por el contratista e interventoría. Esta información es ampliada en la definición estructural por periodo anexado al final de este documento.
Diseño arquitectónico	X		Información completa para el desarrollo de las actividades en ejecución y planeación. Se ajusta relocalización cuarta de máquinas, cuarto técnico y grupo electrógeno considerando los aspectos constructivos de la obra y los requerimientos normativos vigentes (RETIE y NTC 2025).
Diseño elementos no estructurales	X		Suficiencia de información para proceso constructivo del proyecto.
Diseño redes hidráulicas, sanitarias y atención de incendios	X		Información de diseños disponibles para aplicación en obra. Ajustes realizados se incluirán en planos récord. Se desarrollo ajustes a los diseños a las redes, eléctricas, hidráulicas, sanitarias y contra incendios, de acuerdo a la reubicación de tanque e información topográfica llevada en obra.
Diseño redes eléctricas, telefónicas, voz datos, detección y sistema de alarmas	X		Información completa para el desarrollo de las actividades en ejecución y planeación. Ajustes a Diseños a la reubicación de planta eléctrica en el bloque 3. Se incluirán en planos récord.
Diseños complementarios		X	No se tienen diseños complementarios.
Diseño redes de gas	X		Información de diseños disponibles para aplicación en obra. Ajustes realizados se incluirán en planos récord.
Diseño de señalización, demarcación, iluminación		X	Requerimiento para especificar (K3.2.4) En proceso de definición rutas de evacuación a cargo del personal SISO de interventoría.
Certificados de calidad de insumos	X		Certificados de calidad conformes a los materiales ingresados a obra (triturados). Otros insumos en control por parte del constructor.

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
Diseño de mezclas para concreto preparado en obra	X		Previsión de concretos provistos por central de mezclas – CONCREMOVIL. Se dispone de diseño de mezclas para preparación en obra y se revisa por parte de la interventoría para su uso.
Resultados e interpretación de ensayo de materiales	X		• Definido laboratorio para concretos MACROVIAS SAS. • Suministro de concreto provisto por central de mezclas CONCREMOVIL.

C: Conforme NC : No Conforme N/A: No Aplica

2.1. VERIFICACIÓN DE SUFICIENCIA DE INFORMACIÓN TÉCNICA

En conformidad con la NSR 10 I.2.4 Controles exigidos tenemos:

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
I.2.4.2 Planos	X		Recibido archivo con listado general de planos del proyecto, sujeto a actualización permanente por cambios generados en el proceso.
I.2.4.3 Especificaciones	X		Suficiencia de información para las obras programadas.
I.2.4.4 Materiales		X	• Conformidad en la claridad procedimental para compra y recibo de materiales con certificados de calidad. • Pendiente de certificados de calidad de los lotes de acero.
I.2.4.5 Ensayos de control de calidad		X	• Selección de laboratorio para ensayos y control de materiales en conformidad. Ensayos de concreto MACROVIAS SAS. • No se ha realizados ensayos de resistencia a la compresión. Pendiente entrega ensayos a diseño de mezcla con Cementos Argos y Cemex.
I.2.4.6 Control de ejecución	X		• Se realiza el seguimiento y la actualización constante de la bitácora de obra, registrando el avance de las actividades en desarrollo.

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>

Una vez iniciada la actividad de reforzamiento, se actualizará la trazabilidad gráfica para reflejar de manera clara el avance de los elementos estructurales.
Disponibilidad de registros para seguimiento y liberación de obra ejecutada.
AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN: Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN: El estado de avance de la etapa de construcción al 05 de agosto de 2025 de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 7,56% y un avance ejecutado del 7,79%. Esto representa un 0,23 % por encima del avance programado, equivalente a 0,83 días de adelanto. En cuanto al avance semanal, se reporta un 0,65% programado y un 0,45% ejecutado, lo que indica un 0,23% de atraso.
CONSOLIDADO: Un avance general programado del 19,08 % y un ejecutado del 19,26 %.

<table>
<tr><th colspan="3">PROGRAMACIÓN POR ETAPAS</th></tr>
<tr><th>ETAPA</th><th>PROGRAMADO</th><th>EJECUTADO</th></tr>
<tr><td>PRECONSTRUCCIÓN</td><td>100%</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>CONSTRUCCIÓN</td><td>6,92%</td><td>7,15%</td></tr>
<tr><td>ALISTAMIENTO</td><td>0%</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>AVANCE GENERAL</td><td>19,08%</td><td>19,26%</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Certificados de calidad de insumos</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td>Claridad en disposición documental para insumos recibidos en obra generalizados.</td>
</tr>
</table>

Diseño de mezclas para concreto preparado en obra		X	Se dispone de diseño de mezclas para preparación en obra, para concreto de 3000 PSI realizado por MACROVIAS SAS Ingeniería y control de calidad. Pendiente entrega ensayos a diseño de mezcla con Cementos Argos y Cemex. Se dispone de 8 cilindros para pruebas proporcionados por el contratista y 6 cilindros de respaldo por parte de la interventoría, destinados a ensayos de resistencia a la compresión del concreto. Además, se llevará a cabo la prueba de asentamiento (slump) utilizando el cono de Abrams, conforme a lo establecido en el diseño de mezcla.

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
Especificaciones y materiales (I2.2 (a))	X		Se tiene información suficiente para las obras en desarrollo según informe de Patología y Caracterización Estructural – Edificio Jardín Infantil.
Programa de control de calidad – plan de inspección, medición y ensayo (I2.2 b) (I2.3.1 a)		X	Pendiente atención de observaciones para incluir actividades de acabados y redes próximas a iniciar y no consideradas en la versión original.
Registro fotográfico de la construcción (i2.2 c)	X		Se cuenta con registro fotográfico. Se adicionan en el informe Técnico mensual.
Resultados e interpretación de ensayo de materiales (I2.2 d)		X	Aún no se cuenta de resultados de ensayos de los elementos nuevos que conforman el planteamiento de la restauración.
Control de correspondencia derivada de las labores de supervisión técnica (I2.2 e)	X		Se cuenta con registro de correspondencia, referente a la revisión de estudio de suelos, diseños estructurales y redes sanitarias del proyecto.
Conceptos emitidos por los diseñadores (i2.2 f)	X		Se han realizado reuniones para aclarar las inquietudes sobre planos estructurales. Mediante reuniones en visitas de la asesoría estructural del contratista e interventoría en el trascurso del corte y del proyecto, se compartieron las inquietudes sobre los diseños con los consultores del proyecto y la supervisión.

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

<table>
<tr><th>DOCUMENTACIÓN</th><th>C</th><th>NC</th><th>OBSERVACIONES</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>El asesor de interventoría realiza una visita a la obra para llevar a cabo el reconocimiento del tipo de suelo de cimentación destinado al reforzamiento de las edificaciones de referencia, así como para estudiar el área donde se construirá la estructura subterránea que alojará los tanques de almacenamiento de agua y el cuarto de bombas.</td></tr>
<tr><td>Definición de laboratorio control de calidad (I2.3.1 b)</td><td>X</td><td></td><td>Se ha definido el laboratorio MACROVIAS SAS como encargado de realizar la toma de muestras de los elementos que conforman el planteamiento de la restauración.</td></tr>
<tr><td>Controles exigidos para materiales estructurales y los indicados en I2.4</td><td></td><td>X</td><td>
<table>
<tr><th>Actividad</th><th>Requisito</th><th>Estado</th></tr>
<tr><td>Llenos</td><td>control de densidad. Humedad y Proctor Control de niveles</td><td>Pendiente registro control de niveles. Actividad sin liberación final.</td></tr>
<tr><td>Estructura de concreto</td><td>Control dimensional, resistencia, localización, acabado</td><td>Pendiente conformidad por resanes Pendiente control de asentamientos y verticalidad de la edificación a cargo de comisión de topografía y que debe anexarse en informe final. Actividad sin liberación final.</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
Aprobación de los procesos constructivos propuestos por el constructor (I2.3 d)	X		A través de visitas y bitácora de obra, se han aprobado las propuestas del constructor referente a la propuesta de reforzamiento.
Diseños complementarios y correcciones exigidos a los diseñadores (I2.3e)	X		Se han recibido aclaraciones respecto a las observaciones de constructor e interventoría.
Recomendaciones complementarias al estudio geotécnico en condiciones no previstas (I2.3 f)	X		Por el momento no se relaciona estudios complementarios al desarrollo de la obra se determinará de acuerdo a las condiciones no previstas.
Registro de actividades realizadas (I2.3.g)	X		Durante el presente periodo, se da inicio al proceso de excavación y verificación del estado de las estructuras existentes: Bloque 1: Se efectuó la liberación de muros parásitos, retiro de pañetes, demolición de placas de contrapiso y remoción de los pisos originales existentes. Bloque 2: Se retiraron la cubierta y la estructura existente de cubierta, se realizaron excavaciones para verificar el estado de la cimentación y se liberaron las estructuras parásitas. Bloque 3: No se registraron avances. Tanque: No se registraron avances.
Certificados de calidad de insumos		X	Pendiente verificar los certificados de calidad de los insumos suministrados por el contratista entrantes. Se reportan las certificaciones del Periodo 6 -Anexos de acuerdo plan de calidad.
Diseño de mezclas para concreto preparado en obra		X	Se dispone de diseño de mezclas para preparación en obra, para concreto de 3000 PSI realizado por MACROVIAS SAS Ingeniería y control de calidad. Pendiente entrega ensayos a diseño de mezcla con Cementos Argos y Cemex.
Muestreo de concreto		X	No se ha realizados ensayos de resistencia a la compresión.

C: Conforme NC: No conforme

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INFORME DEFINICIONES ESTRUCTURALES (corte 06-08-2025)

INFORMACIÓN GENERAL				
FECHA	**BLOQUE**	**DEFINICIÓN**	**DETALLE**	**RESPONSABLE**
26/06/2025	TANQUE	En cuanto a la relocalización del tanque, así como al ajuste de accesibilidad y a todos los aspectos planteados por el área hidráulica, será necesario realizar los ajustes correspondientes. Además, también se deberá efectuar la relocalización de la planta eléctrica a las mesas de trabajo entre Ministerio, contratista e interventoría.	El contratista ha enviado la propuesta estructural para el tanque de distribución, conforme a lo acordado en las reuniones. Se ha realizado observaciones y actualmente se está a la espera de su respuesta por parte del contratista.	- Contratista
07/07/2025	1	**Zapatas del Eje 4-B y del Eje 4-G:** Las zapatas del Eje B - 4 y G - 4 que se encuentran fuera del eje constructivo (excéntricas del eje).	Se determina la construcción de las zapatas concéntricas al eje. No se requiere reubicación del acero. (EST-2 Y EST-3). Toda vez esta se determinan con la conservación de muros.	- Consultoría - Contratista - Interventoría
07/07/2025	1	**Detalle estructural EST-11:** De acuerdo con la revisión realizada en la visita, se expuso de forma puntual la propuesta de reforzamiento estructural del edificio patrimonial recomendando que las columnas y la cimentación se adosen al muro existente y la implementación un sistema de anclajes que integre la nueva cimentación con el muro patrimonial, lo anterior considerando la calidad del muro	Por lo anterior, se aprueba la propuesta presentada en el oficio No. 142 que consiste en adosar internamente el pórtico de reforzamiento de muros, incluyendo el detalle del anclaje entre muros y cubierta. Se	- Consultoría - Contratista - Interventoría

		actual y las pérdidas de cohesión en el mortero de pega de la mampostería y el ancho de 28 cm, lo que podría sugerir el riesgo de fisuras tempranas que podrían debilitar la estructura e incluso provocar colapsos de los muros.	confirma que el anclaje al muro se realizara cada 40 cm, embebido en la mampostería.	
07/07/2025	1	**Cubierta:** Se acuerda que la cubierta sobre el eje 3 entre ejes C y F, en donde se evidencia el faltante de una cercha de madera dentro de la estructura de cubierta, por lo que se requiere la construcción y armado del mismo tipo de cercha, que da apoyo para la limahoya existente.	De acuerdo a la observación en obra se relaciona esta observación y requerimiento en obra.	- Consultoría - Contratista - Interventoría
07/07/2025	1	**Cubierta sección en madera:** Se establece que, para todos los reemplazos y nuevas construcciones en madera, se deberá utilizar madera aserrada de sección igual a la de los elementos existentes. En caso de no encontrar disponibilidad, se podrá emplear en madera nueva en sección menor en pacha.	De acuerdo a la observación en obra se relaciona esta observación y requerimiento en obra.	- Consultoría - Contratista - Interventoría
07/07/2025	1	**Platina de conexión entre tirante – par**: Se entregará detalle de platina en "L" con los correspondientes detalles de pernos, para el anclaje de la viga de cubierta en el bloque 1, que da la unión entre la viga	Pendiente por definir	- Consultoría - Contratista

		de concreto con el tirante y el par, a fin de generar la conexión y anclaje completo del reforzamiento con la cubierta.		
07/07/2025	2	**1. Columnas:** Se evidencia el deterioro en cuanto al estado del concreto y el refuerzo de las columnas sobre el eje B, por lo que se determina la demolición de las columnas B7, B8 y B9, con sus respectivas zapatas, toda vez que se actualizan las condiciones estructurales y se reducen los tiempos de ejecución de obra. Para lo anterior, el consultor entregará el ajuste del diseño con el despiece de las nuevas columnas con su nueva cimentación. **2. Zapatas:** Evaluando el estado de las zapatas existentes sobre ejes A y B entre 7 y 9, en donde se evidencia cimentos de gran sección (macadam: piedras acomodadas en proporción 50 concreto – 50 piedras), se considera no procedente la demolición de las mismas, pero sí la construcción de elementos de confinamiento de sección 0.30x0.40 para las zapatas indicadas.	Consultoría: Atiende los requerimientos mediante los planos los cuales fueron enviados al contratista de obra para su revisión y verificación de proceso de construcción en sitio. Observación: Conforme al ajuste propuesto por la consultoría, se recomienda la demolición de los cimientos existentes desde el eje 7 hasta el eje 9, seguida de su reconstrucción. Contratista: Se identificó que el muro ubicado en el eje 9 originalmente estaba contemplado como muro de conservación. Sin embargo, conforme a la última versión de planos entregada por la consultoría para el reforzamiento estructural del bloque 2, no contempla la conservación de este muro, por lo que el contratista procedió a realizar los ajustes pertinentes de acuerdo a lo observado en sitio. se realizará la ejecución en obra con los ajustes mencionados. No obstante, se	- Consultoría - Contratista

		3. Planos estructurales EST-14: Verificado que la viga existente en la cubierta de 0.25x0.25 eje B del 6 a 9, y contemplada en los planos, no coincide con lo observado en la obra ya que la estructura existente corresponde a una cercha metálica apoyada sobre las columnas apoyada y con el refuerzo soldados a los hierros del elemento vertical. Se acuerda la entrega por parte del consultor del detalle estructural con su respectivo despiece para la viga superior eje B (6-9) al nivel arquitectónico de la cubierta (+5.32m). **4. Vigas trasversales:** Evidenciando la falta de elementos transversales de cimentación, especialmente entre ejes B y C, se acuerda la remisión por parte del Consultor de los detalles de las vigas nuevas con el respectivo despiece, identificando el tipo de anclaje a la estructura existente. **5. Cimentación de pasillo interno:** Se entregará detalle y despiece de la viga de amarre entre la cimentación principal (eje A) con el eje (A') de la cubierta que	enfatiza la importancia de mantener un monitoreo constante y riguroso de la cimentación existente.	

		confina el pasillo interno del bloque 2. La viga trasversal será sobre los en ejes 1, 4, 6 y 9.		
07/07/2025	3	**Cubierta:** En revisión del detalle de la marquesina que da cubierta al pasillo de ingreso entre el bloque 2 y bloque 3, se identifica esta estructura se encuentra apoyada entre los dos bloques estructurales. Se solicita la revisión por parte del consultor, para que su apoyo sea doblemente articulado o apoyado fijo entre alguno de los pórticos, para evitar asentamientos diferenciales o fracturas en los apoyos.	Consultoría: Atiende los requerimientos mediante plano los cuales fueron enviados al contratista de obra para su revisión y verificación de proceso de construcción en sitio. Se solicita al contratista realizar, en conjunto con la asesoría estructural, una revisión previa a la ejecución en obra. Si no se presentan observaciones, la ejecución de la marquesina deberá efectuarse conforme al entregable proporcionado por la consultoría.	- Consultoría - Contratista

INFORME DEFINICIONES ESTRUCTURALES	
ELABORÓ: David Antonio Farfán Quimbayo CARGO: Residente de Apoyo Interventoría	**REVISÓ:** Laura Velásquez Saray CARGO: Residente Técnico Interventoría
APROBO: Enrique Castrillón Trujillo CARGO: Representante Legal Interventoría	**FECHA:** 07 de julio a 6 agosto de 2025 / Periodo No. 6

ANEXO. 1
DISEÑO - ENSAYOS 3000 PSI GRAV 1.2 PULG Y ARENA DE RIO - ARGOS

HOJA DE CALCULO: CLASIFICACION
Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	Documento: MV-FT-TEC-01-3	Vigente: 02-03-2018	Version: 1	Copia controlada	Si	No

Sustituye documento fecha:

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**ÓRDEN DE TRABAJO**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**INFORME:**	**INF-067-2025**
PROCEDENCIA:	CANTERA EL PENCAL	**MUESTRA No:**	1
LOCALIZACIÓN	BOGOTA D.C.	**NORMA CLIENTE:**	IDU 2018
DESCRIPCION:	ARENA NATURAL DE RIO	**CLASE DE MATERIAL:**	ARENA DE RIO
FECHA DE TOMA:	2025-06-24	**FECHA DE INGRESO:** 2025-07-16	**FECHA DE ENSAYO:** 2025-06-25

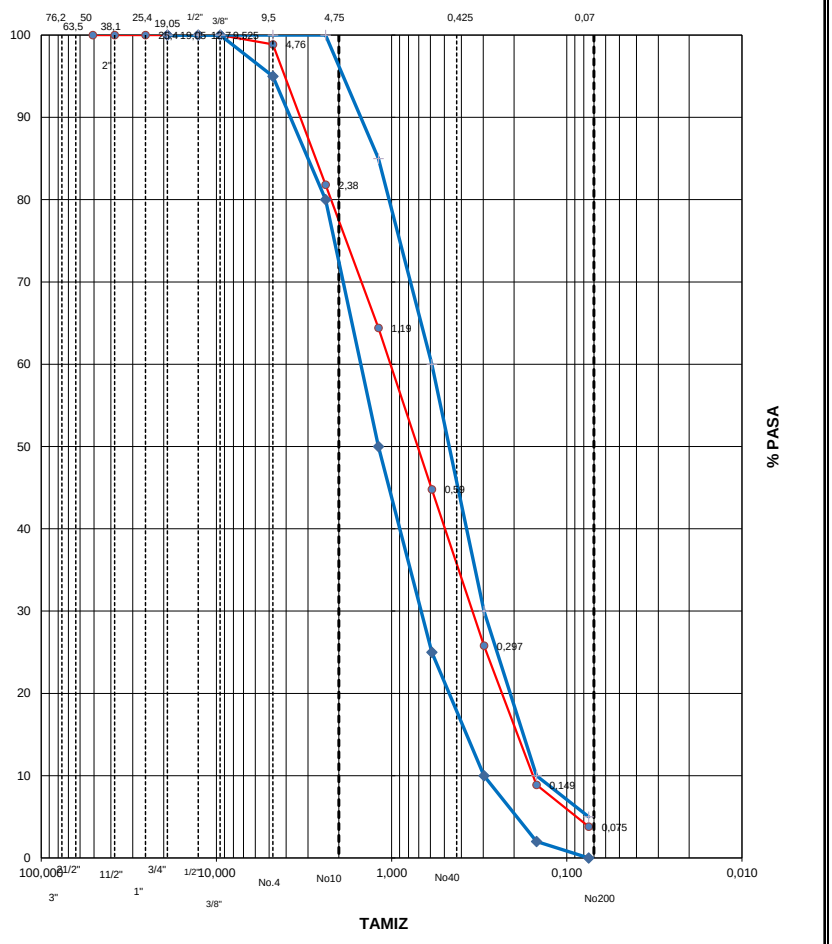
COMPOSICION GRANULOMETRICA

GRANULOMETRIA Tabla 800.4

PESO INICIAL:(g) 3574,2

PESO FINAL :(g) 3438,0

MALLA					ESPC	
Pulg.	mm	PBR	% RET	% PAS		
2"	50,800	0,0	0,0	100		
1 1/2"	38,100	0,0	0,0	100		
1"	25,400	0,0	0,0	100		
3/4"	19,050	0,0	0,0	100	100	100
1/2"	12,700	0,0	0,0	100	100	100
3/8"	9,525	0,0	0,0	100	100	100
No. 4	4,760	40,2	1,1	99	95	100
No. 8	2,380	610,0	17,1	82	80	100
No. 16	1,190	621,5	17,4	64	50	85
No. 30	0,590	701,1	19,6	45	25	60
No. 50	0,297	678,8	19,0	26	10	30
No. 100	0,149	605,4	16,9	9	2	10
No. 200	0,075	181,0	5,1	4	0	5
FD+PPL		136,2	3,8			



OBSERVACIONES: Modulo de Finura= 2,8

MUESTRAS TOMADAS Y TRANSPORTADAS POR EL CLIENTE

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO

MV-PR-CA-12

APROBÓ

JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA
DIRECTOR TECNICO

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CALCULO: EQUIVALENTE DE ARENA.

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-07	**Vigente:** 02-03-2018	**Versión:** 1	**Copia Controlada:** Si No
Sustituye documento fecha:				

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**ÓRDEN DE TRABAJO:**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**INFORME:**	**INF-067-2025**
PROCEDENCIA:	CANTERA EL PENCAL	**MUESTRA No:**	1
LOCALIZACIÓN	BOGOTA D.C.	**NORMA CLIENTE:**	IDU 2018
DESCRIPCIÓN:	ARENA NATURAL DE RIO	**CLASE DE MATERIAL:**	ARENA DE RIO
FECHA DE TOMA: 2025-06-24	**FECHA DE INGRESO:** 2025-07-16	**FECHA DE ENSAYO:**	2025-06-25

Muestra No	**1**	**2**	**3**	
Probetas No	**A**	**B**	**C**	
Constante tornillo (mm)	254	254	254	
Lectura de la Arena + Cte Tornillo	349	348	348	
Lectura de la Arena	95	94	94	
Lectura de la Arcilla	127	128	128	
Equivalente de Arena %	74,8	73,4	73,4	
Equivalente de Arena %	75	74	74	**74**

	Resultado	**Especificación**	**Cumple**
Equivalente de Arena (%)	**75%**	**Min 60%**	**SI**

OBSERVACIONES:

MUESTRAS TOMADAS Y TRANSPORTADAS POR EL CLIENTE

ESPECIFICACIÓN		**APROBÓ**
Especificación Técnica IDU 2018 Tabla 800.3 Requisitos del agregado fino para pavimentos de concreto hidráulico	MV-PR-CA-17	*JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA* **DIRECTOR TÉCNICO**

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CÁLCULO: VALOR DE AZUL DE METILENO EN AGREGADOS FINOS Y LLENANTES MINERALES

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Formato:** MV-FT-TEC-17	**Vigente:** 02-03-2018	**Versión:** 1	**Copia Controlada:**	Si / No
Sustituye documento fecha:					

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**ÓRDEN DE TRABAJO:**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**INFORME:**	**INF-067-2025**
PROCEDENCIA:	CANTERA EL PENCAL	**MUESTRA No:**	1
LOCALIZACIÓN	BOGOTA D.C.	**NORMA CLIENTE:**	IDU 2018
DESCRIPCION:	ARENA NATURAL DE RIO	**CLASE DE MATERIAL:**	ARENA DE RIO
FECHA DE TOMA:	2025-06-24	**FECHA DE INGRESO:** 2025-07-16	**FECHA DE ENSAYO:** 2025-06-25

Adición de solución de azul de metileno No	Mililitros de solución de Azul de Metileno adicionados	Mililitros de solución de Azul de Metileno acumulados
1	5,0	5,0
2	5,0	10,0

Concentración utilizada de Azul de Metileno en g/L de solución	10
Cantidad utilizada de gramos de material seco pasa tamiz de 75 µm (No 200)	30,05

Valor de Azul de Metileno en agregados finos y llenante mineral (mg/g)	RESULTADO
	3
ESPECIFICACIÓN	**CUMPLE**
Máx 5%	**SI**

OBSERVACIONES:

MUESTRAS TOMADAS Y TRANSPORTADAS POR EL CLIENTE

ESPECIFICACIÓN	NORMA DE ENSAYO	APROBÓ
Especificación Técnica IDU 2018 Tabla 800.3 Requisitos del agregado fino para pavimentos de concreto hidráulico	INV E-235-13	JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA **DIRECTOR TÉCNICO**

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CÁLCULO: DETERMINACIÓN DE TERRONES DE ARCILLA Y PARTÍCULAS DELEZNABLES EN LOS AGREGADOS

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-20	**Vigente:** 23-11-2018	**Versión:** 2	**Copia Controlada:** Si / No

Sustituye documento fecha: 2018-03-02

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**ÓRDEN DE TRABAJO:**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cód. INFORME:**	**INF-067-2025**
PROCEDENCIA:	CANTERA EL PENCAL	**MUESTRA No:**	1
LOCALIZACIÓN	BOGOTA D.C.	**NORMA CLIENTE:**	IDU 2018
DESCRIPCIÓN:	ARENA NATURAL DE RIO	**CLASE DE MATERIAL:**	ARENA DE RIO
FECHA DE TOMA:	2025-06-24 **FECHA DE INGRESO** 2025-07-16	**FECHA DE ENSAYO:**	2025-06-26

TAMAÑO DE PARTÍCULAS ENTRE LOS TAMICES				**MASA FRACCIÓN PARA ENSAYO (g)**
Tamiz				
Retiene		**Pasa**		
(mm)	Pulg.	(mm)	Pulg.	
4,75	No. 4	9,5	3/8"	1000
9,5	3/8"	19	3/4"	2000
19	3/4"	37,5	1 1/2"	3000
Mayores de 37,5 (1 1/2")				5000

Tamices		% Gradacion original	Peso de fracciones antes del ensayo (g)	Peso retenido tamiz inferior (g)	% pérdida en peso	
Pasa	**Retiene**					
Mayores a 37,5 mm						
1 1/2"	3/4"					
3/4"	3/8"					
3/8"	No. 4					
No. 4	No. 16	5,4	204,5	182,2	0,59	
SUMA		**5,4**				**0,59**

	RESULTADO	**ESPECIFICACIÓN**	**CUMPLE**
Porcentaje Pérdida	**0,59**	**Máx. 1%**	**SI**

OBSERVACIONES MUESTRAS TOMADAS Y TRANSPORTADAS POR EL CLIENTE

Especificación Técnica IDU 2018 Tabla 800.3 Requisitos del agregado fino para pavimentos de concreto hidráulico	NORMA DE ENSAYO	**APROBÓ**
	INV E-211-13	JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA **DIRECTOR TÉCNICO**

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CALCULO: CLASIFICACION

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-01-3	**Vigente:** 02-03-2018	**Versión:** 1	**Copia controlada**	Si	No

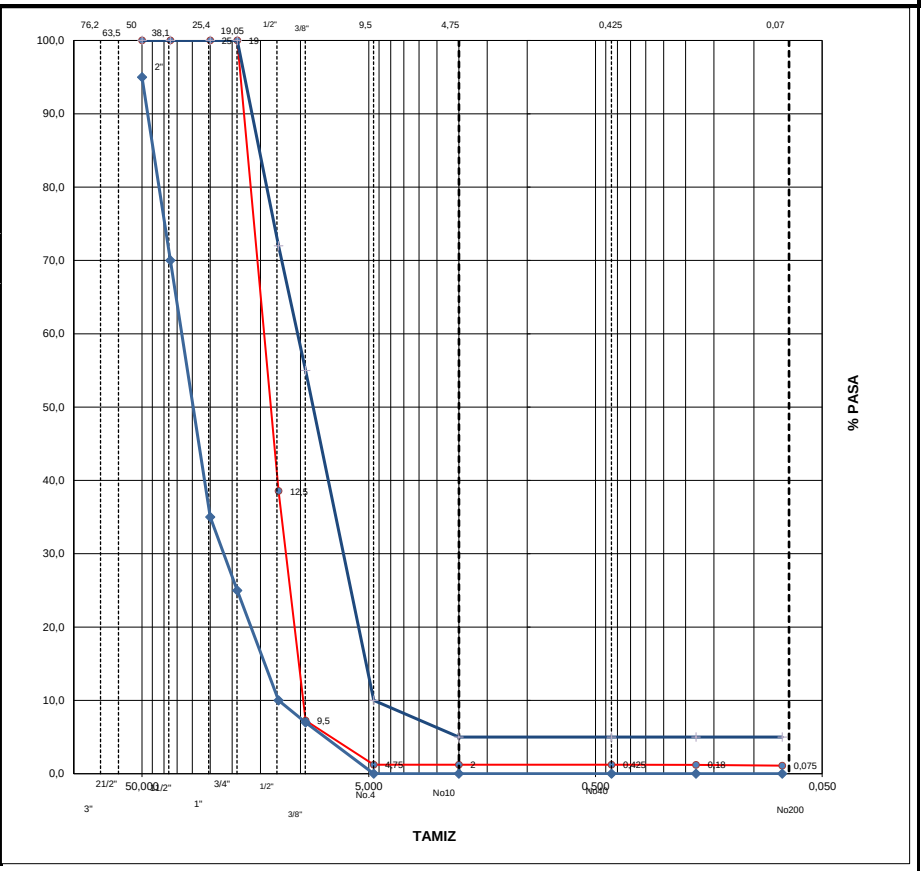
Sustituye documento fecha:

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**ÓRDEN DE TRABAJO:**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**INFORME:**	**INF-067-2025**
PROCEDENCIA:	CANTERA EL PENCAL	**MUESTRA No:**	2
LOCALIZACIÓN	BOGOTA D.C.	**NORMA CLIENTE:**	IDU 2018
DESCRIPCION:	GRAVILLA DE RIO 1/2"	**CLASE DE MATERIAL:**	GRAVILLA DE 1/2"
FECHA DE TOMA:	2025-06-24	**FECHA DE INGRESO:** 2025-07-16	**FECHA DE ENSAYO:** 2025-06-20

COMPOSICION GRANULOMETRICA

GRANULOMETRIA Tabla 800.2

MALLA		PESO INICIAL:(g)	2986,5			
		PESO FINAL :(g)	2953,6			
Pulg.	**mm**	PBR	% RET	% PAS	ESPC AG-25	
2 1/2"	63,000	0,0	0,0	100,0	100	100
2"	50,000	0,0	0,0	100,0	95	100
1 1/2"	37,500	0,0	0,0	100,0	70	100
1"	25,000	0,0	0,0	100,0	35	100
3/4"	19,000	0,0	0,0	100,0	25	100
1/2"	12,500	1835,1	61,4	38,6	10	72
3/8"	9,500	935,0	31,3	7,2	7	55
No. 4	4,750	179,8	6,0	1,2	0	10
No. 10	2,000	0,1	0,0	1,2	0	5
No. 40	0,425	0,1	0,0	1,2		
No. 80	0,180	0,1	0,0	1,2		
No. 200	0,075	3,4	0,1	1,1		
FD+PPL		32,9	1,1			



OBSERVACIONES:

MUESTRAS TOMADAS Y TRANSPORTADAS POR EL CLIENTE

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO	**APROBÓ**
MV-PR-CA-12	JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA ***DIRECTOR TÉCNICO***

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CÁLCULO: RESISTENCIA MECÁNICA DE LOS AGREGADOS GRUESOS, MÉTODO 10% FINOS

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-12	**Vigente:** 2019-04-30	**Versión:** 2	**Copia controlada:** Si / No
Sustituye documento fecha: 02-03-2018				

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**ÓRDEN DE TRABAJO:**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cód. INFORME:**	**INF-067-2025**
PROCEDENCIA:	CANTERA EL PENCAL	**MUESTRA No:**	2
LOCALIZACIÓN	BOGOTA D.C.	**NORMA CLIENTE:**	IDU 2018
DESCRIPCIÓN:	GRAVILLA DE RIO 1/2"	**CLASE DE MATERIAL:**	GRAVILLA DE 1/2"
FECHA DE TOMA	2025-06-24	**FECHA DE INGRESO:** 2025-07-16	**FECHA DE ENSAYO:** 2025-06-19

Material seco

ENSAYO	No 1	No 2	No 3	PROMEDIO
Penetración	18			
Masa del agregado (gr)	2598,2			2598,2
Carga aplicada (N)	294,5			294,5
Masa del material retenido en el tamiz No 8 (gr)	2332,2			2332,2

	Resultado	*Especificación*	*Cumple*
Porcentaje de finos producidos f1%	10,24%	**N.E**	**N.A**
Carga necesaria para producir un 10% de finos (kN)	0,29	**Min 60%**	**SI**

Material húmedo

ENSAYO	No 1	No 2	No 3	PROMEDIO
Penetración	18			
Masa del agregado (gr)	2688,5			2688,5
Carga aplicada (N)	243,5			243,5
Masa del material retenido en el tamiz No 8 (gr)	2410,2			2410,2

	Resultado	*Especificación*	*Cumple*
Porcentaje de finos producidos f1%	10,35%	**N.E**	**N.A**
Carga necesaria para producir un 10% de finos (kN)	0,24	**N.E**	**N.A**

Relación húmedo/seco

Carga necesaria para producir un 10% de finos (kN) Muestra húmeda	0,24
Carga necesaria para producir un 10% de finos (kN) muestra seca	0,29

	Resultado	*Especificación*	*Cumple*
Relación húmedo/seco (%)	82	**Min 75 %**	**SI**

OBSERVACIONES:

ESPECIFICACIÓN	NORMA DE ENSAYO	APROBÓ
	INV E-224-07	*JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA* **DIRECTOR TÉCNICO**

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CÁLCULO: RESISTENCIA DEL AGREGADO GRUESO AL DESGASTE, MICRO-DEVAL

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Formato:** MV-FT-TEC-18	**Vigente:** 2019-04-30	**Versión:** 2	**Copia Controlada:**	Si / No
Sustituye documento fecha: 2018-03-02					

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**ÓRDEN DE TRABAJO:**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**INFORME:**	**INF-067-2025**
PROCEDENCIA:	CANTERA EL PENCAL	**MUESTRA No:**	2
LOCALIZACIÓN	BOGOTA D.C.	**NORMA CLIENTE:**	IDU 2018
DESCRIPCIÓN:	GRAVILLA DE RIO 1/2"	**CLASE DE MATERIAL:**	GRAVILLA DE 1/2"
FECHA DE TOMA:	2025-06-24 **FECHA DE INGRESO:** 2025-07-16	**FECHA DE ENSAYO:**	2025-06-20

TABLA No. 1. MUESTRA SECA AL HORNO DE 19 mm

TAMIZ		*MASA FRACCION PARA ENSAYO (g)*
PASA (mm)	*RETIENE (mm)*	
19,1	16	375
16	12,5	375
12,5	9,5	750

TABLA No. 2. MUESTRA SECA AL HORNO DE TAMAÑO MENOR DE 16 mm

TAMIZ		*MASA FRACCION PARA ENSAYO (g)*
PASA (mm)	*RETIENE (mm)*	
12,5	9,5	750
9,5	6,3	375
6,3	4,75	375

TABLA No. 3. MUESTRA SECA AL HORNO DE TAMAÑO MENOR DE 12,5 mm

TAMIZ		*MASA FRACCION PARA ENSAYO (g)*
PASA (mm)	*RETIENE (mm)*	
9,5	6,3	750
6,3	4,75	750

Peso seco inicial (g)	1501,7
Peso seco final (g)	1194,3
Carga abrasiva (g)	5000
Cantidad de agua (Lt)	2
Tiempo de rotación (min)	120
Tamaño máximo	19,1mm

DETERMINACIÓN	RESULTADO
Perdida por abrasión en Micro-Deval	20,5%
ESPECIFICACIÓN	**CUMPLE**
Máx 25%	**SI**

OBSERVACIONES:

ESPECIFICACIÓN	NORMA DE ENSAYO:	APROBÓ
Especificación Técnica IDU 2018 Tabla 800.1 Requisitos del agregado grueso para pavimentos de concreto hidráulico	INV E-238-07	*JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA* **DIRECTOR TÉCNICO**

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CALCULO: DISEÑO DE MEZCLA DE CONCRETO

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-70	**Vigente:** 02-03-2018	**Versión**: 1	**Copia controlada** Si No

Sustituye documento fecha:

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**ÓRDEN DE TRABAJO:**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**INFORME:**	**INF-067-2025**
DESCRIPCION:	ARENA DE RIO Y GRAVILLA DE 1/2"	**NORMA CLIENTE:**	IDU 2018
FECHA DE TOMA:	2025-06-24 **FECHA DE INGRESO:** 2025-07-16	**FECHA DE INFORME:**	2025-07-16

Resistencia	3000 PSI	**Asentamiento**	3 " (7,62 cm)

CEMENTO		
1	Marca	N.E
2	Peso Especifico (gr/cm^3)	3,10
3	Finura Blaine (cm^2/gr)	> 3600

ARENA			
4	Modulo de Finura	2,8	
5	Peso Específico Aparente	2,604	gr/cm^3
6	Absorción	0,74	%
7	Peso Unitario Suelto	1,560	kg/m^3
8	Peso Unitario Apisonado	1,630	kg/m^3
9	Materia Orgánica	0	
10	Pasa No. 200	3,81	

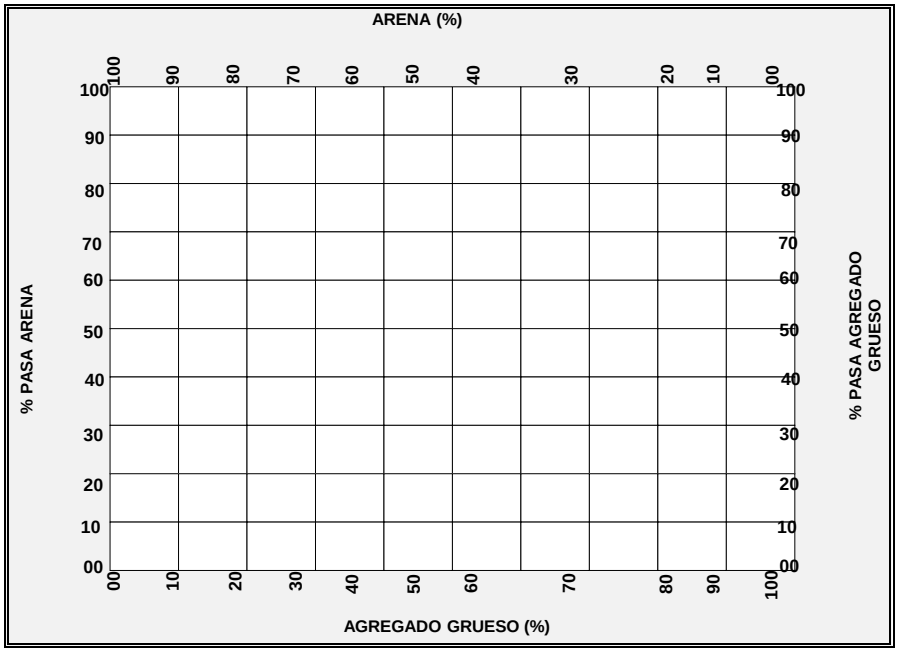
AGREGADO GRUESO			
11	Tamaño Máximo	13	mm
12	Peso Especifico Aparente	2,621	gr/cm^3
13	Absorción	1,03	%
14	Peso Unitario Suelto	1,350	kg/m^3
15	Peso Unitario Apisonado	1,450	kg/m^3
16	Forma	1,1	

17	% de Arena	55,0	
18	% de Agregado Grueso	45,0	
19	Cemento Estructural	320	kg
20	Agua	200	lts

VOLUMEN ABSOLUTO (Lt/m^3)		
21	Cemento (19/2)	103
22	Cemento + Agua (21+20)	303
23	Volumen de Agregados	697
24	Vol. Agregado Grueso	312
25	Volumen Arena (23 - 24)	384

CANTIDADES EN PESO (Kg/m^3)		
26	Cemento (19)	320
27	Arena (25 * 5)	1001
28	Agre. Grueso (24 * 12)	819
29	Agua (20)	200

CANTIDADES EN VOLUMEN SUELTO			
30	Cemento (19/42,5Kgs.)	7,5	bultos
31	Arena (27/7)	0,642	m3
32	Agre. Grueso (28/14)	0,607	m3
33	Agua Real	200	lts.



PROPORCION EN PESO						
1	:	3,1	:	2,6	:	0,6

CANTIDADES A MEZCLAR PARA 6 CILINDROS DE PRUEBA Kg	
Cemento	10,2
Arena	31,8
Agregado Grueso	26,0
Agua	6,36

OBSERVACIONES:

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO	**FÓRMULAS**	**APROBÓ**
	$23 = 1000\,lts - 22$ $24 = 23/(1+17/18*12/5)$	JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA **INGENIERO CIVIL**

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorizacion del Coordinador de SIG.

MACROVIAS SAS
INGENIERIA Y CONTROL DE CALIDAD

HOJA DE CALCULO: DISEÑO DE MEZCLA DE CONCRETO

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-70	**Vigente:** 02-03-2018	**Versión: 1**	**Copia controlada:** Si No

Sustituye documento fecha:

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**			**ÓRDEN DE TRABAJO:**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS			**INFORME:**	**INF-067-2025**
DESCRIPCION:	ARENA DE RIO Y GRAVILLA DE 1/2"			**NORMA CLIENTE:**	IDU 2018
FECHA DE TOMA:	2025-06-24	**FECHA DE INGRESO:**	2025-07-16	**FECHA DE INFORME:**	2025-07-16

Resistencia	3000 PSI	**Asentamiento**	3 " (7,62 cm)

Estimados Señores:

Atentamente presentamos los resultados de los ensayos practicados sobre las muestras de agregados, enviados de la obra, con el fin de diseñar una mezcla de concreto cuya resistencia a la compresión a los 28 días será 210 Kg/cm² (3000 Lb/pg²). con un asentamiento de 3"

RESULTADOS

I. MATERIALES EMPLEADOS.

CEMENTO ESTRUCTURAL: *ARGOS*

ARENA: ARENA DE RIO

AGREGADO GRUESO: GRAVILLA DE 1/2"

AGUA:

II. CARACTERISTICAS FISICAS DE LOS AGREGADOS

1. GRANULOMETRIA

TAMIZ		**% PASA**	
Pulg.	**mm**	AGREGADO GRUESO	ARENA
2"	50,800	100,0	100,0
1 1/2"	38,100	100,0	100,0
1"	25,400	100,0	100,0
3/4"	19,050	100,0	100,0
1/2"	12,700	38,6	100,0
3/8"	9,525	7,2	100,0
No. 4	4,760	1,2	98,9
No. 8	2,380	1,2	81,8
No. 16	1,190	1,2	64,4
No. 30	0,590	1,2	44,8
No. 50	0,297	1,2	25,8
No. 100	0,149	1,2	8,9
No. 200	0,075	1,1	3,8

OBSERVACIONES:

NORMA:	**APROBÓ**
ASTM-D422 / AASHTO T88	MACROVIAS NIT 901155154-8 JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA **INGENIERO CIVIL**

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.

MACROVIAS SAS
INGENIERIA Y CONTROL DE CALIDAD

HOJA DE CALCULO: DISEÑO DE MEZCLA DE CONCRETO
Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-70	**Vigente:** 02-03-2018	**Versión:** 1	**Copia controlada:** Si / No
Sustituye documento fecha:				

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**ÓRDEN DE TRABAJO:**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**INFORME:**	**INF-067-2025**
DESCRIPCION:	ARENA DE RIO Y GRAVILLA DE 1/2"	**NORMA CLIENTE:**	IDU 2018
FECHA DE TOMA:	2025-06-24 **FECHA DE INGRESO:** 2025-07-16	**FECHA DE INFORME:**	2025-07-16

Resistencia	3000 PSI	**Asentamiento**	3 " (7,62 cm)

	AGREGADO FINO			AGREGADO GRUESO		
2. MODULO DE FINURA	**4**	2,8			-	
3. TAMAÑO MAXIMO		-		**11**	13	
4. CONTENIDO DE MATERIA ORGANICA (Ensayo Colorimétrico)	**9**	0,00			-	
5. ABSORCION (%)	**6**	0,74		**13**	1,03	
6. PESO ESPECIFICO APARENTE SECO (gr/cm^3)	**5**	2,604		**12**	2,621	
7. PESO ESPECIFICO (gr/cm^3)		-			-	
8. PESO UNITARIO SUELTO (Kg/cm^3)	**7**	1,560		**14**	1,350	
9. PESO UNITARIO APISONADO (Kg/cm^3)	**8**	1,630		**15**	1,450	

10. PESO ESPECIFICO CEMENTO	**2**	3,10	gr/cm^3
11. FINURA BLAINE CEMENTO (cm^3/gr)	**3**	> 3600	cm^2/gr

III. PROPORCIONES DE LOS MATERIALES SECOS Y SUELTOS A MEZCLAR

1. Por metro cúbico de :

	EN PESO				EN VOLUMEN		
CEMENTO:	**26**	320	Kg	**30**	7,5	Bultos de 42,5 Kg	
ARENA:	**27**	1001	Kg	**31**	0,64	m^3	
GRUESO:	**28**	819	Kg	**32**	0,61	m^3	
AGUA:				**33**	200	Litros	

2. Por bulto de cemento de 50 Kg

	EN PESO				EN VOLUMEN		
CEMENTO:	26/30	42,5	Kg		1	Bultos de 42,5 Kg	
ARENA:	27/30	133	Kg	31/30	85	Litros	
GRUESO:	28/30	109	Kg	32/30	81	Litros	
AGUA:				33/30	27	Litros	

PROPORCION EN PESO

1	:	2,7	:	2,2
Cto.		Arena		Grava

OBSERVACIONES:

NORMA:	**APROBÓ**
ASTM-D422 / AASHTO T88	JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA **INGENIERO CIVIL**

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.

MACROVIAS SAS INGENIERIA Y CONTROL DE CALIDAD	**HOJA DE CALCULO: DISEÑO DE MEZCLA DE CONCRETO** **Departamento de Sistema Integrado de Gestión**

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-70	**Vigencia:** 02-03-2018	**Versión**: 1	**Copia controlada**	Si	No

Sustituye documento fecha:

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**			**ÓRDEN DE TRABAJO:**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS			**INFORME:**	**INF-067-2025**
DESCRIPCION:	ARENA DE RIO Y GRAVILLA DE 1/2"			**NORMA CLIENTE:**	ASTM-D422 / AASHTO T88
FECHA DE TOMA:	2025-06-24	**FECHA DE INGRESO:**	2025-07-16	**FECHA DE INFORME:**	2025-07-16

Resistencia	3000 PSI	**Asentamiento**	3 " (7,62 cm)

Para medir las cantidades de materiales se podrán utilizar cajones de madera con las siguientes medidas interiores (cm):

ARENA: 32*32*31
TRITURADO 36*36*35,5

Se mezclará Un (1) bulto de cemento, 2.69 cajones llenos rasos de arena, y 1.76 cajones llenos rasos de gravilla y aproximadamente 27 litros de agua

Proporciones en baldes negros para construcción (volúmen= 10 Lt, aproximadamente). Por un (1) bulto de cemento serán:

ARENA:	8.56	Baldes Rasos
TRITURADO	8.09	Baldes Rasos
AGUA	27 litros	

NOTAS:

1. Si la humedad de los agregados es superior a la absorción significa que estos contienen agua libre, en tal caso el agua de mezclado debe reducirse en una cantidad igual a la humedad libre que contienen los agregados.

2. Al pesar los agregados para la dosificación de la mezcla debe tenerse en cuenta la humedad de estos, aumentándole al peso seco el porcentaje de agua que contenga.

3. Se deben elaborar unos cilindros de prueba en obra, antes de iniciar la producción del concreto en serie.

Sin otro particular nos suscribimos de ustedes.

Cordialmente,

JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA
INGENIERO CIVIL

OBSERVACIONES:

NORMA	**APROBÓ**
ASTM-D422 / AASHTO T88	JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA **INGENIERA CIVIL**

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.

ANEXO. 2
DISEÑO - ENSAYOS 3000 PSI GRAV 1.2 PULG Y ARENA DE RIO – CEMEX

HOJA DE CALCULO: CLASIFICACION
Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	Documento: MV-FT-TEC-01-3	Vigente: 02-03-2018	Version: 1	Copia controlada	Si	No

Sustituye documento fecha:

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**ÓRDEN DE TRABAJO**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**INFORME:**	**INF-067-2025**
PROCEDENCIA:	CANTERA EL PENCAL	**MUESTRA No:**	1
LOCALIZACIÓN	BOGOTA D.C.	**NORMA CLIENTE:**	IDU 2018
DESCRIPCION:	ARENA NATURAL DE RIO	**CLASE DE MATERIAL:**	ARENA DE RIO
FECHA DE TOMA:	2025-06-24	**FECHA DE INGRESO:** 2025-07-16	**FECHA DE ENSAYO:** 2025-06-25

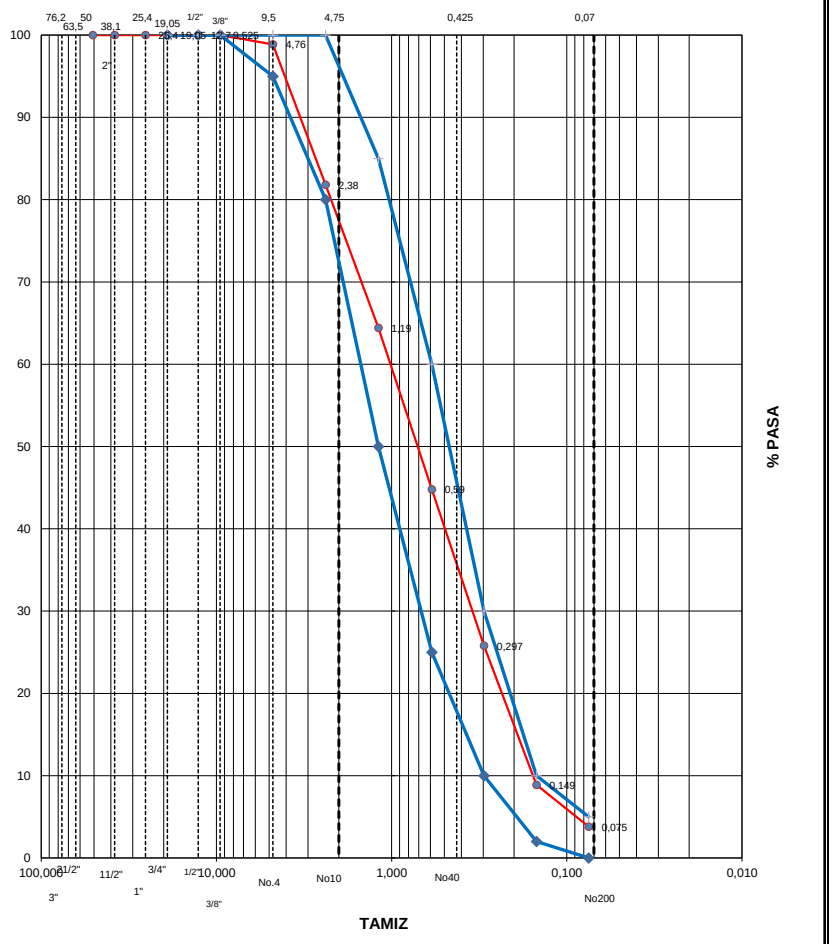
COMPOSICION GRANULOMETRICA

GRANULOMETRIA Tabla 800.4

PESO INICIAL:(g) 3574,2

PESO FINAL :(g) 3438,0

MALLA					ESPC	
Pulg.	mm	PBR	% RET	% PAS		
2"	50,800	0,0	0,0	100		
1 1/2"	38,100	0,0	0,0	100		
1"	25,400	0,0	0,0	100		
3/4"	19,050	0,0	0,0	100	100	100
1/2"	12,700	0,0	0,0	100	100	100
3/8"	9,525	0,0	0,0	100	100	100
No. 4	4,760	40,2	1,1	99	95	100
No. 8	2,380	610,0	17,1	82	80	100
No. 16	1,190	621,5	17,4	64	50	85
No. 30	0,590	701,1	19,6	45	25	60
No. 50	0,297	678,8	19,0	26	10	30
No. 100	0,149	605,4	16,9	9	2	10
No. 200	0,075	181,0	5,1	4	0	5
FD+PPL		136,2	3,8			



OBSERVACIONES: Modulo de Finura= 2,8

MUESTRAS TOMADAS Y TRANSPORTADAS POR EL CLIENTE

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO

MV-PR-CA-12

APROBÓ

JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA
DIRECTOR TECNICO

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CALCULO: EQUIVALENTE DE ARENA.

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-07	**Vigente:** 02-03-2018	**Versión:** 1	**Copia Controlada:** Si No
Sustituye documento fecha:				

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**ÓRDEN DE TRABAJO:**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**INFORME:**	**INF-067-2025**
PROCEDENCIA:	CANTERA EL PENCAL	**MUESTRA No:**	1
LOCALIZACIÓN	BOGOTA D.C.	**NORMA CLIENTE:**	IDU 2018
DESCRIPCIÓN:	ARENA NATURAL DE RIO	**CLASE DE MATERIAL:**	ARENA DE RIO
FECHA DE TOMA: 2025-06-24	**FECHA DE INGRESO:** 2025-07-16	**FECHA DE ENSAYO:**	2025-06-25

Muestra No	**1**	**2**	**3**	
Probetas No	**A**	**B**	**C**	
Constante tornillo (mm)	254	254	254	
Lectura de la Arena + Cte Tornillo	349	348	348	
Lectura de la Arena	95	94	94	
Lectura de la Arcilla	127	128	128	
Equivalente de Arena %	74,8	73,4	73,4	
Equivalente de Arena %	75	74	74	**74**

	Resultado	**Especificación**	**Cumple**
Equivalente de Arena (%)	**75%**	**Min 60%**	**SI**

OBSERVACIONES:

MUESTRAS TOMADAS Y TRANSPORTADAS POR EL CLIENTE

ESPECIFICACIÓN		**APROBÓ**
Especificación Técnica IDU 2018 Tabla 800.3 Requisitos del agregado fino para pavimentos de concreto hidráulico	MV-PR-CA-17	*JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA* **DIRECTOR TÉCNICO**

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CÁLCULO: VALOR DE AZUL DE METILENO EN AGREGADOS FINOS Y LLENANTES MINERALES

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Formato:** MV-FT-TEC-17	**Vigente:** 02-03-2018	**Versión:** 1	**Copia Controlada:**	Si / No
Sustituye documento fecha:					

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**ÓRDEN DE TRABAJO:**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**INFORME:**	**INF-067-2025**
PROCEDENCIA:	CANTERA EL PENCAL	**MUESTRA No:**	1
LOCALIZACIÓN	BOGOTA D.C.	**NORMA CLIENTE:**	IDU 2018
DESCRIPCION:	ARENA NATURAL DE RIO	**CLASE DE MATERIAL:**	ARENA DE RIO
FECHA DE TOMA:	2025-06-24	**FECHA DE INGRESO:** 2025-07-16	**FECHA DE ENSAYO:** 2025-06-25

Adición de solución de azul de metileno No	Mililitros de solución de Azul de Metileno adicionados	Mililitros de solución de Azul de Metileno acumulados
1	5,0	5,0
2	5,0	10,0

Concentración utilizada de Azul de Metileno en g/L de solución	10
Cantidad utilizada de gramos de material seco pasa tamiz de 75 µm (No 200)	30,05

Valor de Azul de Metileno en agregados finos y llenante mineral (mg/g)	RESULTADO
	3
ESPECIFICACIÓN	**CUMPLE**
Máx 5%	**SI**

OBSERVACIONES:

MUESTRAS TOMADAS Y TRANSPORTADAS POR EL CLIENTE

ESPECIFICACIÓN	NORMA DE ENSAYO	APROBÓ
Especificación Técnica IDU 2018 Tabla 800.3 Requisitos del agregado fino para pavimentos de concreto hidráulico	INV E-235-13	JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA **DIRECTOR TÉCNICO**

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CÁLCULO: DETERMINACIÓN DE TERRONES DE ARCILLA Y PARTÍCULAS DELEZNABLES EN LOS AGREGADOS

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-20	**Vigente:** 23-11-2018	**Versión:** 2	**Copia Controlada:** Si / No

Sustituye documento fecha: 2018-03-02

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**ÓRDEN DE TRABAJO:**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cód. INFORME:**	**INF-067-2025**
PROCEDENCIA:	CANTERA EL PENCAL	**MUESTRA No:**	1
LOCALIZACIÓN	BOGOTA D.C.	**NORMA CLIENTE:**	IDU 2018
DESCRIPCIÓN:	ARENA NATURAL DE RIO	**CLASE DE MATERIAL:**	ARENA DE RIO
FECHA DE TOMA:	2025-06-24 **FECHA DE INGRESO** 2025-07-16	**FECHA DE ENSAYO:**	2025-06-26

TAMAÑO DE PARTÍCULAS ENTRE LOS TAMICES				**MASA FRACCIÓN PARA ENSAYO (g)**
Tamiz				
Retiene		**Pasa**		
(mm)	Pulg.	(mm)	Pulg.	
4,75	No. 4	9,5	3/8"	1000
9,5	3/8"	19	3/4"	2000
19	3/4"	37,5	1 1/2"	3000
Mayores de 37,5 (1 1/2")				5000

Tamices		% Gradacion original	Peso de fracciones antes del ensayo (g)	Peso retenido tamiz inferior (g)	% pérdida en peso	
Pasa	**Retiene**					
Mayores a 37,5 mm						
1 1/2"	3/4"					
3/4"	3/8"					
3/8"	No. 4					
No. 4	No. 16	5,4	204,5	182,2	0,59	
SUMA		**5,4**				**0,59**

	RESULTADO	**ESPECIFICACIÓN**	**CUMPLE**
Porcentaje Pérdida	**0,59**	**Máx. 1%**	**SI**

OBSERVACIONES MUESTRAS TOMADAS Y TRANSPORTADAS POR EL CLIENTE

Especificación Técnica IDU 2018 Tabla 800.3 Requisitos del agregado fino para pavimentos de concreto hidráulico	NORMA DE ENSAYO	**APROBÓ**
	INV E-211-13	JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA **DIRECTOR TÉCNICO**

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CALCULO: CLASIFICACION

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-01-3	**Vigente:** 02-03-2018	**Versión:** 1	**Copia controlada**	Si	No

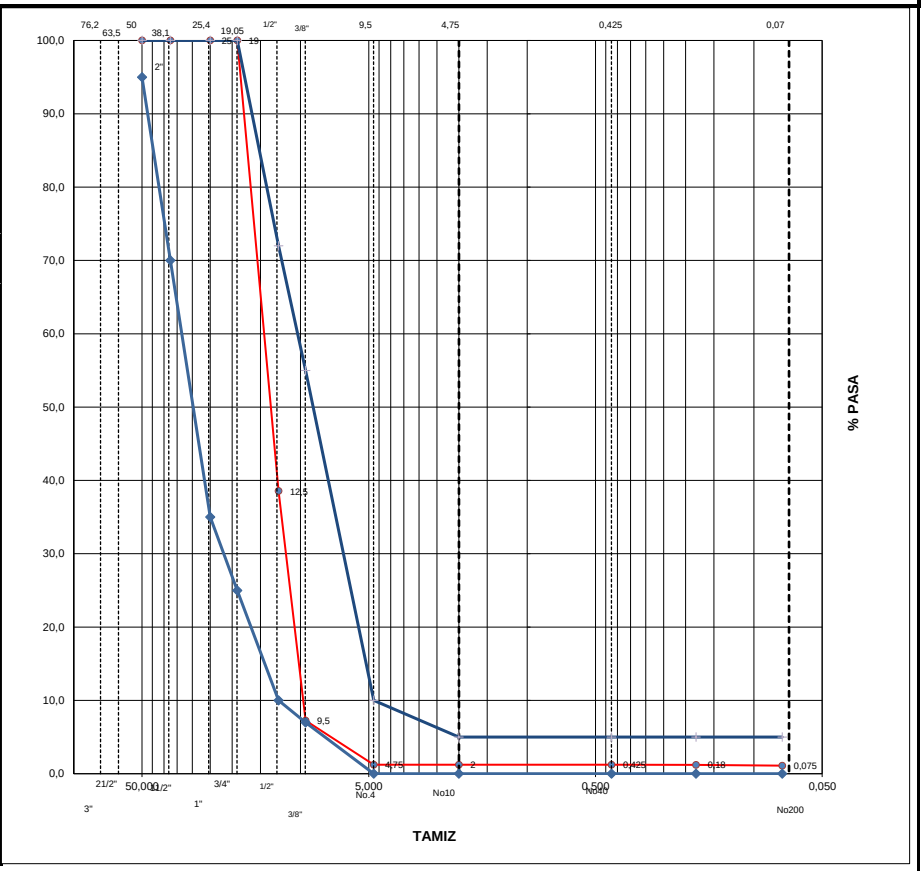
Sustituye documento fecha:

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**ÓRDEN DE TRABAJO:**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**INFORME:**	**INF-067-2025**
PROCEDENCIA:	CANTERA EL PENCAL	**MUESTRA No:**	2
LOCALIZACIÓN	BOGOTA D.C.	**NORMA CLIENTE:**	IDU 2018
DESCRIPCION:	GRAVILLA DE RIO 1/2"	**CLASE DE MATERIAL:**	GRAVILLA DE 1/2"
FECHA DE TOMA:	2025-06-24	**FECHA DE INGRESO:** 2025-07-16	**FECHA DE ENSAYO:** 2025-06-20

COMPOSICION GRANULOMETRICA

GRANULOMETRIA Tabla 800.2

MALLA		PESO INICIAL:(g)	2986,5			
		PESO FINAL :(g)	2953,6			
Pulg.	**mm**	PBR	% RET	% PAS	ESPC AG-25	
2 1/2"	63,000	0,0	0,0	100,0	100	100
2"	50,000	0,0	0,0	100,0	95	100
1 1/2"	37,500	0,0	0,0	100,0	70	100
1"	25,000	0,0	0,0	100,0	35	100
3/4"	19,000	0,0	0,0	100,0	25	100
1/2"	12,500	1835,1	61,4	38,6	10	72
3/8"	9,500	935,0	31,3	7,2	7	55
No. 4	4,750	179,8	6,0	1,2	0	10
No. 10	2,000	0,1	0,0	1,2	0	5
No. 40	0,425	0,1	0,0	1,2		
No. 80	0,180	0,1	0,0	1,2		
No. 200	0,075	3,4	0,1	1,1		
FD+PPL		32,9	1,1			



OBSERVACIONES:

MUESTRAS TOMADAS Y TRANSPORTADAS POR EL CLIENTE

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO	**APROBÓ**
MV-PR-CA-12	JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA ***DIRECTOR TÉCNICO***

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CÁLCULO: RESISTENCIA MECÁNICA DE LOS AGREGADOS GRUESOS, MÉTODO 10% FINOS

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-12	**Vigente:** 2019-04-30	**Versión:** 2	**Copia controlada:** Si / No
Sustituye documento fecha: 02-03-2018				

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**ÓRDEN DE TRABAJO:**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**Cód. INFORME:**	**INF-067-2025**
PROCEDENCIA:	CANTERA EL PENCAL	**MUESTRA No:**	2
LOCALIZACIÓN	BOGOTA D.C.	**NORMA CLIENTE:**	IDU 2018
DESCRIPCIÓN:	GRAVILLA DE RIO 1/2"	**CLASE DE MATERIAL:**	GRAVILLA DE 1/2"
FECHA DE TOMA	2025-06-24	**FECHA DE INGRESO:** 2025-07-16	**FECHA DE ENSAYO:** 2025-06-19

Material seco

ENSAYO	No 1	No 2	No 3	PROMEDIO
Penetración	18			
Masa del agregado (gr)	2598,2			2598,2
Carga aplicada (N)	294,5			294,5
Masa del material retenido en el tamiz No 8 (gr)	2332,2			2332,2

	Resultado	*Especificación*	*Cumple*
Porcentaje de finos producidos f1%	10,24%	**N.E**	**N.A**
Carga necesaria para producir un 10% de finos (kN)	0,29	**Min 60%**	**SI**

Material húmedo

ENSAYO	No 1	No 2	No 3	PROMEDIO
Penetración	18			
Masa del agregado (gr)	2688,5			2688,5
Carga aplicada (N)	243,5			243,5
Masa del material retenido en el tamiz No 8 (gr)	2410,2			2410,2

	Resultado	*Especificación*	*Cumple*
Porcentaje de finos producidos f1%	10,35%	**N.E**	**N.A**
Carga necesaria para producir un 10% de finos (kN)	0,24	**N.E**	**N.A**

Relación húmedo/seco

Carga necesaria para producir un 10% de finos (kN) Muestra húmeda	0,24
Carga necesaria para producir un 10% de finos (kN) muestra seca	0,29

	Resultado	*Especificación*	*Cumple*
Relación húmedo/seco (%)	82	**Min 75 %**	**SI**

OBSERVACIONES:

ESPECIFICACIÓN	NORMA DE ENSAYO	APROBÓ
	INV E-224-07	*JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA* **DIRECTOR TÉCNICO**

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CÁLCULO: RESISTENCIA DEL AGREGADO GRUESO AL DESGASTE, MICRO-DEVAL

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Formato:** MV-FT-TEC-18	**Vigente:** 2019-04-30	**Versión:** 2	**Copia Controlada:**	Si / No
Sustituye documento fecha: 2018-03-02					

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**ÓRDEN DE TRABAJO:**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**INFORME:**	**INF-067-2025**
PROCEDENCIA:	CANTERA EL PENCAL	**MUESTRA No:**	2
LOCALIZACIÓN	BOGOTA D.C.	**NORMA CLIENTE:**	IDU 2018
DESCRIPCIÓN:	GRAVILLA DE RIO 1/2"	**CLASE DE MATERIAL:**	GRAVILLA DE 1/2"
FECHA DE TOMA:	2025-06-24 **FECHA DE INGRESO:** 2025-07-16	**FECHA DE ENSAYO:**	2025-06-20

TABLA No. 1. MUESTRA SECA AL HORNO DE 19 mm

TAMIZ		*MASA FRACCION PARA ENSAYO (g)*
PASA (mm)	*RETIENE (mm)*	
19,1	16	375
16	12,5	375
12,5	9,5	750

TABLA No. 2. MUESTRA SECA AL HORNO DE TAMAÑO MENOR DE 16 mm

TAMIZ		*MASA FRACCION PARA ENSAYO (g)*
PASA (mm)	*RETIENE (mm)*	
12,5	9,5	750
9,5	6,3	375
6,3	4,75	375

TABLA No. 3. MUESTRA SECA AL HORNO DE TAMAÑO MENOR DE 12,5 mm

TAMIZ		*MASA FRACCION PARA ENSAYO (g)*
PASA (mm)	*RETIENE (mm)*	
9,5	6,3	750
6,3	4,75	750

Peso seco inicial (g)	1501,7
Peso seco final (g)	1194,3
Carga abrasiva (g)	5000
Cantidad de agua (Lt)	2
Tiempo de rotación (min)	120
Tamaño máximo	19,1mm

DETERMINACIÓN	RESULTADO
Perdida por abrasión en Micro-Deval	20,5%
ESPECIFICACIÓN	**CUMPLE**
Máx 25%	**SI**

OBSERVACIONES:

ESPECIFICACIÓN	NORMA DE ENSAYO:	APROBÓ
Especificación Técnica IDU 2018 Tabla 800.1 Requisitos del agregado grueso para pavimentos de concreto hidráulico	INV E-238-07	*JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA* **DIRECTOR TÉCNICO**

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

HOJA DE CALCULO: DISEÑO DE MEZCLA DE CONCRETO

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-70	**Vigente:** 02-03-2018	**Versión**: 1	**Copia controlada** Si No

Sustituye documento fecha:

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**ÓRDEN DE TRABAJO:**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**INFORME:**	**INF-067-2025**
DESCRIPCION:	ARENA DE RIO Y GRAVILLA DE 1/2"	**NORMA CLIENTE:**	IDU 2018
FECHA DE TOMA:	2025-06-24 **FECHA DE INGRESO:** 2025-07-16	**FECHA DE INFORME:**	2025-07-16

Resistencia	3000 PSI	**Asentamiento**	3 " (7,62 cm)

CEMENTO		
1	Marca	N.E
2	Peso Especifico (gr/cm^3)	3,15
3	Finura Blaine (cm^2/gr)	> 3600

ARENA			
4	Modulo de Finura	2,8	
5	Peso Específico Aparente	2,604	gr/cm^3
6	Absorción	0,74	%
7	Peso Unitario Suelto	1,560	kg/m^3
8	Peso Unitario Apisonado	1,630	kg/m^3
9	Materia Orgánica	0	
10	Pasa No. 200	3,81	

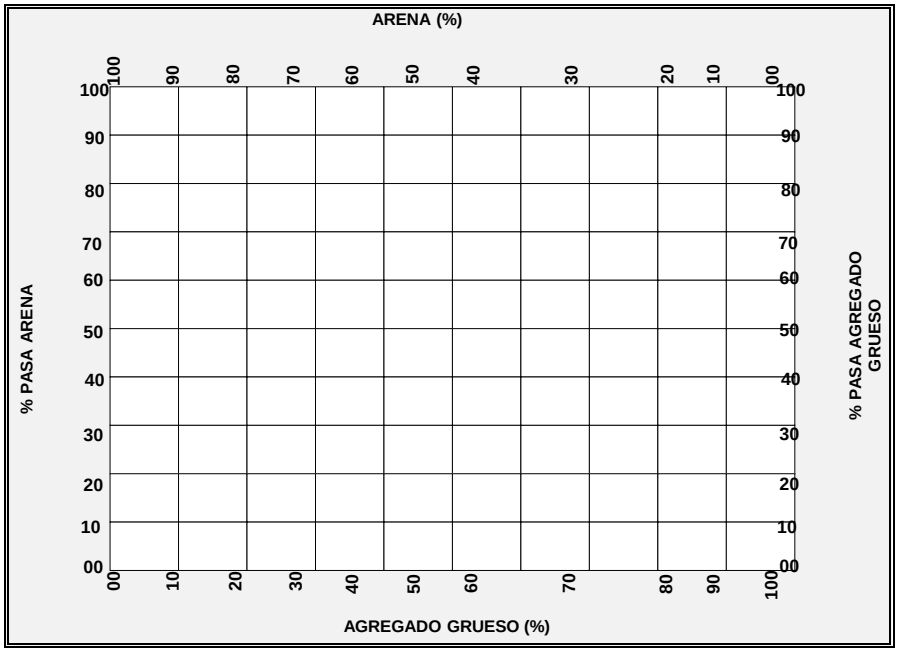
AGREGADO GRUESO			
11	Tamaño Máximo	13	mm
12	Peso Especifico Aparente	2,621	gr/cm^3
13	Absorción	1,03	%
14	Peso Unitario Suelto	1,350	kg/m^3
15	Peso Unitario Apisonado	1,450	kg/m^3
16	Forma	1,1	

17	% de Arena	55,0	
18	% de Agregado Grueso	45,0	
19	Cemento Estructural	320	kg
20	Agua	200	lts

VOLUMEN ABSOLUTO (Lt/m^3)		
21	Cemento (19/2)	102
22	Cemento + Agua (21+20)	302
23	Volumen de Agregados	698
24	Vol. Agregado Grueso	313
25	Volumen Arena (23 - 24)	385

CANTIDADES EN PESO (Kg/m^3)		
26	Cemento (19)	320
27	Arena (25 * 5)	1003
28	Agre. Grueso (24 * 12)	821
29	Agua (20)	200

CANTIDADES EN VOLUMEN SUELTO			
30	Cemento (19/42,5Kgs.)	7,5	bultos
31	Arena (27/7)	0,643	m3
32	Agre. Grueso (28/14)	0,608	m3
33	Agua Real	200	lts.



PROPORCION EN PESO						
1	:	3,1	:	2,6	:	0,6

CANTIDADES A MEZCLAR PARA 6 CILINDROS DE PRUEBA Kg	
Cemento	10,2
Arena	31,9
Agregado Grueso	26,1
Agua	6,36

OBSERVACIONES:

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO	**FÓRMULAS**	**APROBÓ**
	$23 = 1000\,lts - 22$ $24 = 23/(1+17/18*12/5)$	JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA **INGENIERO CIVIL**

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorizacion del Coordinador de SIG.

MACROVIAS SAS
INGENIERIA Y CONTROL DE CALIDAD

HOJA DE CALCULO: DISEÑO DE MEZCLA DE CONCRETO

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-70	**Vigente:** 02-03-2018	**Versión: 1**	**Copia controlada:** Si No

Sustituye documento fecha:

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**			**ÓRDEN DE TRABAJO:**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS			**INFORME:**	**INF-067-2025**
DESCRIPCION:	ARENA DE RIO Y GRAVILLA DE 1/2"			**NORMA CLIENTE:**	IDU 2018
FECHA DE TOMA:	2025-06-24	**FECHA DE INGRESO:**	2025-07-16	**FECHA DE INFORME:**	2025-07-16

Resistencia	3000 PSI	**Asentamiento**	3 " (7,62 cm)

Estimados Señores:

Atentamente presentamos los resultados de los ensayos practicados sobre las muestras de agregados, enviados de la obra, con el fin de diseñar una mezcla de concreto cuya resistencia a la compresión a los 28 días será 210 Kg/cm² (3000 Lb/pg²). con un asentamiento de 3"

RESULTADOS

I. MATERIALES EMPLEADOS.

CEMENTO ESTRUCTURAL: *CEMEX*

ARENA: ARENA DE RIO

AGREGADO GRUESO: GRAVILLA DE 1/2"

AGUA:

II. CARACTERISTICAS FISICAS DE LOS AGREGADOS

1. GRANULOMETRIA

TAMIZ		**% PASA**	
Pulg.	**mm**	AGREGADO GRUESO	ARENA
2"	50,800	100,0	100,0
1 1/2"	38,100	100,0	100,0
1"	25,400	100,0	100,0
3/4"	19,050	100,0	100,0
1/2"	12,700	38,6	100,0
3/8"	9,525	7,2	100,0
No. 4	4,760	1,2	98,9
No. 8	2,380	1,2	81,8
No. 16	1,190	1,2	64,4
No. 30	0,590	1,2	44,8
No. 50	0,297	1,2	25,8
No. 100	0,149	1,2	8,9
No. 200	0,075	1,1	3,8

OBSERVACIONES:

NORMA:	**APROBÓ**
ASTM-D422 / AASHTO T88	JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA **INGENIERO CIVIL**

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.

MACROVIAS SAS
INGENIERIA Y CONTROL DE CALIDAD

HOJA DE CALCULO: DISEÑO DE MEZCLA DE CONCRETO
Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-70	**Vigente:** 02-03-2018	**Versión:** 1	**Copia controlada:** Si / No
Sustituye documento fecha:				

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**	**ÓRDEN DE TRABAJO:**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	**INFORME:**	**INF-067-2025**
DESCRIPCION:	ARENA DE RIO Y GRAVILLA DE 1/2"	**NORMA CLIENTE:**	IDU 2018
FECHA DE TOMA:	2025-06-24 **FECHA DE INGRESO:** 2025-07-16	**FECHA DE INFORME:**	2025-07-16

Resistencia	3000 PSI	**Asentamiento**	3 " (7,62 cm)

		AGREGADO FINO			AGREGADO GRUESO	
2. MODULO DE FINURA	4	2,8				-
3. TAMAÑO MAXIMO		-			11	13
4. CONTENIDO DE MATERIA ORGANICA (Ensayo Colorimétrico)	9	0,00				-
5. ABSORCION (%)	6	0,74			13	1,03
6. PESO ESPECIFICO APARENTE SECO (gr/cm^3)	5	2,604			12	2,621
7. PESO ESPECIFICO (gr/cm^3)		-				-
8. PESO UNITARIO SUELTO (Kg/cm^3)	7	1,560			14	1,350
9. PESO UNITARIO APISONADO (Kg/cm^3)	8	1,630			15	1,450

10. PESO ESPECIFICO CEMENTO	2	3,15	gr/cm^3
11. FINURA BLAINE CEMENTO (cm^3/gr)	3	> 3600	cm^2/gr

III. PROPORCIONES DE LOS MATERIALES SECOS Y SUELTOS A MEZCLAR

1. Por metro cúbico de :

	EN PESO				EN VOLUMEN		
CEMENTO:	26	320	Kg	30	7,5	Bultos de 42,5 Kg
ARENA:	27	1003	Kg	31	0,64	m^3
GRUESO:	28	821	Kg	32	0,61	m^3
AGUA:				33	200	Litros

2. Por bulto de cemento de 50 Kg

	EN PESO				EN VOLUMEN		
CEMENTO:	26/30	42,5	Kg		1	Bultos de 42,5 Kg
ARENA:	27/30	133	Kg	31/30	85	Litros
GRUESO:	28/30	109	Kg	32/30	81	Litros
AGUA:				33/30	27	Litros

PROPORCION EN PESO

1	:	2,7	:	2,2
Cto.		Arena		Grava

OBSERVACIONES:

NORMA:	**APROBÓ**
ASTM-D422 / AASHTO T88	MACROVIAS NIT/901154154-8 JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA **INGENIERO CIVIL**

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.

MACROVIAS SAS INGENIERIA Y CONTROL DE CALIDAD	**HOJA DE CALCULO: DISEÑO DE MEZCLA DE CONCRETO** **Departamento de Sistema Integrado de Gestión**

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-70	**Vigencia:** 02-03-2018	**Versión**: 1	**Copia controlada**	Si	No

Sustituye documento fecha:

CLIENTE:	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**			**ÓRDEN DE TRABAJO:**	**OT-1270-2025**
PROYECTO:	JARDIN INFANTIL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS			**INFORME:**	**INF-067-2025**
DESCRIPCION:	ARENA DE RIO Y GRAVILLA DE 1/2"			**NORMA CLIENTE:**	ASTM-D422 / AASHTO T88
FECHA DE TOMA:	2025-06-24	**FECHA DE INGRESO:**	2025-07-16	**FECHA DE INFORME:**	2025-07-16

Resistencia	3000 PSI	**Asentamiento**	3 " (7,62 cm)

Para medir las cantidades de materiales se podrán utilizar cajones de madera con las siguientes medidas interiores (cm):

ARENA: 32*32*31
TRITURADO 36*36*35,5

Se mezclará Un (1) bulto de cemento, 2.70 cajones llenos rasos de arena, y 1.76 cajones llenos rasos de gravilla y aproximadamente 27 litros de agua

Proporciones en baldes negros para construcción (volúmen= 10 Lt, aproximadamente). Por un (1) bulto de cemento serán:

ARENA:	8.57	Baldes Rasos
TRITURADO	8.10	Baldes Rasos
AGUA	27 litros	

NOTAS:

1. Si la humedad de los agregados es superior a la absorción significa que estos contienen agua libre, en tal caso el agua de mezclado debe reducirse en una cantidad igual a la humedad libre que contienen los agregados.

2. Al pesar los agregados para la dosificación de la mezcla debe tenerse en cuenta la humedad de estos, aumentándole al peso seco el porcentaje de agua que contenga.

3. Se deben elaborar unos cilindros de prueba en obra, antes de iniciar la producción del concreto en serie.

Sin otro particular nos suscribimos de ustedes.

Cordialmente,



JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA
INGENIERO CIVIL

OBSERVACIONES:

NORMA	**APROBÓ**
ASTM-D422 / AASHTO T88	 JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA **INGENIERA CIVIL**

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.

ANEXO. 3

GRADACION ARENA DE PEÑA JULIO PENCAL

	FORMATO DE LABORATORIO	Hoja No.: 1	De: 1
	ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO **INV E - 213 - 13**	Fecha: Mayo/16/06	
		Versión: 3	

OBRA : CONTROL DE CALIDAD

UBICACIÓN : STOCK CANTERA EL PENCAL **FECHA:** 14-jul-25

CONTRATANTE: S&H **REF. Nº.:**

MATERIAL : ARENA DE PEÑA

G R A D A C I Ó N INV E - 213 - 13

P1=	2.450,2	P2=	1.917,3	Norma
Tamiz	Peso retenido	% Retenido	% Pasa	PARTICULAR
3/8"	0,0	0,0	100,0	
4	0,0	0,0	100,0	
8	2,0	0,1	99,9	
16	15,2	0,6	99,3	
30	60,4	2,5	96,8	
50	89,7	3,7	93,2	
100	1.250,0	51,0	42,2	
200	500,0	20,4	21,7	
FONDO	532,9	21,7	0,0	
	2.450,2			

CANTERA: PENCAL

LIMITES DE CONSISTENCIA

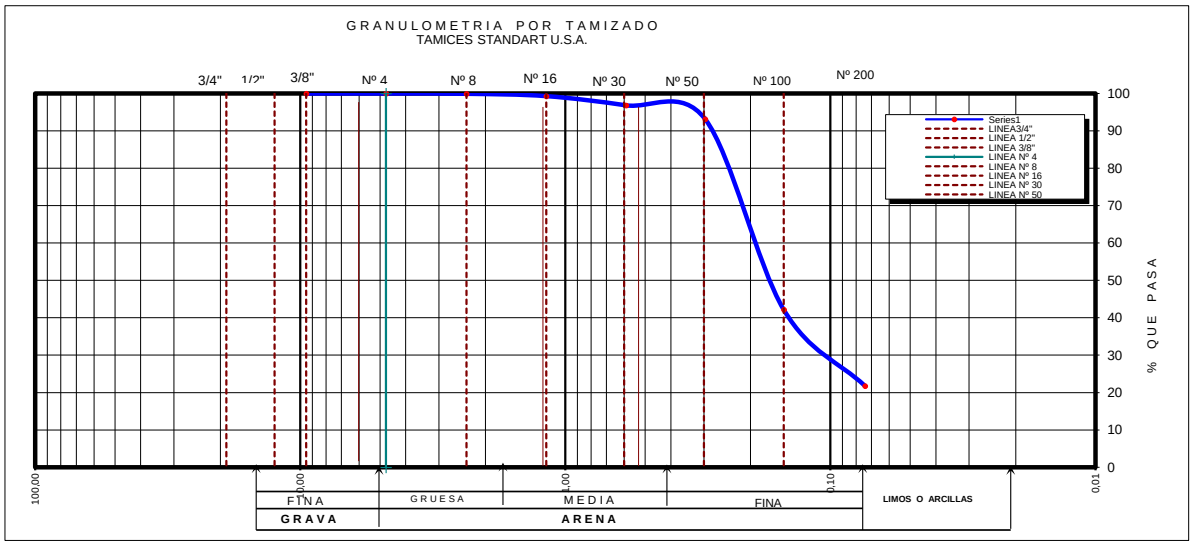
Límite Líquido	NL
Límite Plástico	NP
Indice Plasticidad	NIP

CLASIFICACIÓN

Grava	(%)	0,0
Arena	(%)	78,3
Finos	(%)	21,7
Clasificación U. S. C.		
Clasificación AASHTO		

ARENA DE PEÑA

ESPECIFICACION PARTICULAR CANTERA



OBSERVACIONES:

ELABORO

MERARDO GOMEZ
JEFE DE PLANTA

ANEXO. 4
AGREGADO FINO
ARENA

FORMATO DE LABORATORIO FL-13

SOLIDEZ AGREGADO GRUESO Y FINOS

HOJA:1

Fecha Formato Ene/10/2011

VERSION: 01

OBRA: CONTROL CALIDAD

UBICACIÓN CANTERA PENCAL

CONTRATANTE: S&H - HOSPITAL DOMO

MATERIAL : ARENA NATURAL DE RIO

FECHA : 24-jun-25

ENSAYO DE SOLIDEZ CON SULFATO DE MAGNESIO EN AGREGADOS GRUESOS Y FINOS.

NORMA I.N.V. E-220

AGREGADO GRUESO

TAMAÑO DE LOS TAMICES		*GRADACION ORIGINAL PORCENTAJE RETENIDO %*	*PESO FRACCION ENSAYADA (grs)*	*PESO RETENIDO DESPUES DEL ENSAYO (grs)*	*PERDIDA TOTAL %*	*PERDIDA CORREGIDA %*
PASA	*RETENIDO*					
2 1/2"	11/2"					
11/2"	3/4"					
3/4"	3/8"					
3/8"	4					
TOTALES						

AGREGADO FINO

TAMAÑO DE LOS TAMICES		*GRADACION ORIGINAL PORCENTAJE RETENIDO %*	*PESO FRACCION ENSAYADA (grs)*	*PESO RETENIDO DESPUES DEL ENSAYO (grs)*	*PERDIDA TOTAL %*	*PERDIDA CORREGIDA %*
PASA	*RETENIDO*					
No.4	No. 8	20,5	100,0	98,2	1,80	0,37
No.8	No.16	19,9	100,0	97,0	3,00	0,60
No.16	No.30	21,0	100,0	98,0	2,00	0,42
No.30	No.50	21,5	100,0	96,9	3,10	0,67
No.50	No.100	17,1	100,0	98,4	1,60	0,27
TOTALES		100,0	500,0	488,50		2,33

OBSERVACIONES:

ESPECIFICACION IDU ET 2018 800-18 CONCRETO HIDRAULICO

ELABORÓ

FREDY *FANDIÑO*
LABORATORISTA

REVISO

MEDARDO GOMEZ
JEFE DE PLANTA

INGENIEROS GF S.A.S

INFORME DE ENSAYOS
VALORACION DE ELEMENTOS ARCILLOSOS EN LOS MATERIALES FINOS POR MEDIO DEL AZUL DE METILENO
NORMA INV E 235:2013

CODIGO: RE-TE-049
VERSIÓN: 01
FECHA: 30-oct-09

OBRA : CONTROL CALIDAD
UBICACIÓN : STOCK CANTERA EL PENCAL
CONTRANTE : S&H - HOSPITAL DOMO
MATERIAL: ARENA NATURAL DE RIO

FECHA MUESTREO: 24-jun-2025
FECHA ENSAYO: 25-jun-2025

MUESTRA Nº:	ARENA PARA CONCRETO
PRUEBA Nº:	1
V = Cantidad utilizada de solución de azul de Metileno, (mL)	6
W = Cantidad empleada de muestra seca, (g)	8,3
C = Concentración de la solución de azul de metileno, en mg de azul de metileno por ml de solución (mg/mL)	5
VA = Valor de azul de metileno = (C x V) / W (mg/g)	3,61

INDICE DE AZUL DE METILENO 3,6

OBSERVACIONES: **ESPECIFICACION IDU 2018 CONCRETO HIDRAULICO**

EQUIPO UTILIZADO: VOLUMETRICO N INV : 17006- 18007, BALANZA INV 13063, HORNO INV 14454, TAMIZ Nº 200 INV 2013

FREDY FANDIÑO
LABORATORISTA

MEDARDO GOMEZ
JEFE DE PLANTA

LOS RESULTADOS PRESENTADOS EN ESTE INFORME CORRESPONDEN UNICAMENTE A LAS MUESTRAS ENSAYADAS.
EL PRESENTE INFORME NO ES VALIDO SIN LA FIRMA ORIGINAL.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE INFORME SIN AUTORIZACION DE INGENIEROS GF SAS

INGENIEROS GF S.A.S

CANTERA EL PENCAL

FORMATO DE LABORATORIO FL-09
EQUIVALENTE DE ARENA
(NORMA I.N.V. E - 133 - 13)

BUREAU VERITAS Certification

HOJA:1
Fecha Formato Ene/10/2011
VERSION: 01

OBRA : CONTROL CALIDAD
UBICACIÓN : STOCK CANTERA EL PENCAL
CONTRATANTE : S&H - HOSPITAL DOMO
MATERIAL: ARENA NATURAL

FECHA MUESTREO: 24-jun-2025
FECHA ENSAYO: 25-jun-2025

MUESTRAS	LECTURA DE ARCILLA	LECTURA DE ARENA	EQUIVALENTE DE ARENA
MUESTRA No 1	127,0	95,0	74,8
MUESTRA No 2	128,0	94,0	73,4
MUESTRA No 3	128,0	94,0	73,4

EQUIVALENTE DE ARENA (%): 73,9

CRITERIO DE ACEPTACIÓN: 60,0

CUMPLE (SÍ/NO): SI

OBSERVACIONES

ELABORO

FREDY FANDIÑO
LABORATORISTA

REVISO

MEDARDO GOMEZ
JEFE DE PLANTA

INGENIEROS GF S.A.S / CANTERA EL PENCAL	***FORMATO DE LABORATORIO***	Hoja No.: 1	De: 1
	ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO		Fecha: Mayo/16/06
	INV E - 213 - 13		Versión: 3

OBRA : CONTROL CALIDAD
UBICACIÓN : STOCK CANTERA EL PENCAL
CONTRATANTE: S&H - HOSPITAL DOMO
MATERIAL : ARENA NATURAL DE RIO

FECHA: 24 de junio de 2025

G R A D A C I Ó N INV E - 213 - 13

P1=	3.574,2	P2=		3.439,0	Norma
Tamiz	Peso retenido	% Retenido	% Retenido acumulado	% Pasa	ARENA
3/8"	0,0	0,0	0,0	100,0	100
4	40,2	1,1	1,1	98,9	95--100
8	610,0	17,1	18,2	81,8	80--100
16	621,5	17,4	35,6	64,4	50--85
30	701,1	19,6	55,2	44,8	25--60
50	679,8	19,0	74,2	25,8	10--30
100	605,4	16,9	91,2	8,8	2--10
200	181,0	5,1	96,2	3,8	0--5
FONDO	135,2	3,8	100,0	0,0	
	3.574,2				

CANTERA:
Modulo de finura: 2,8

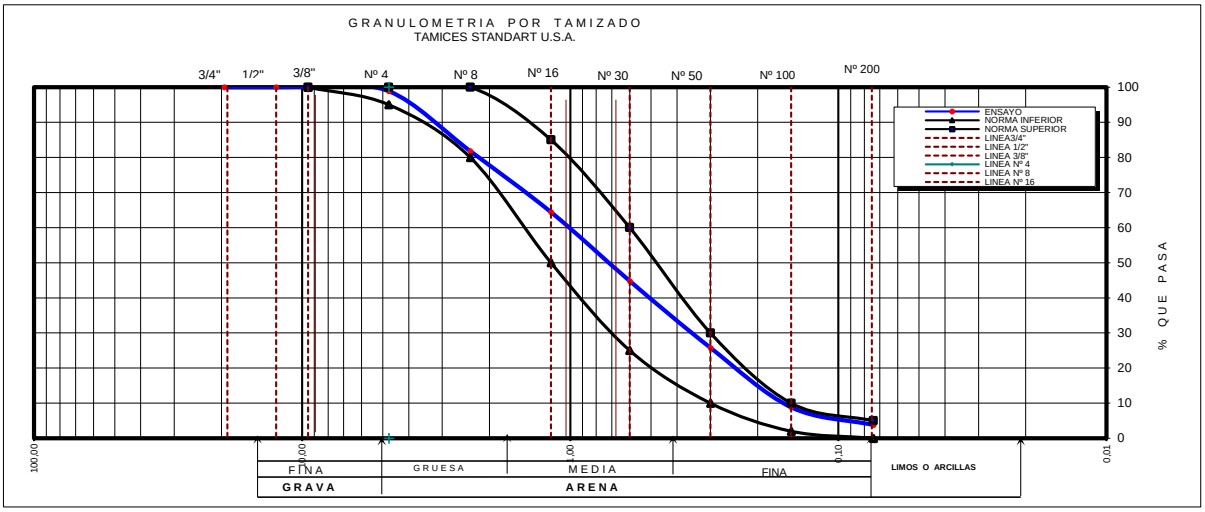
LIMITES DE CONSISTENCIA

Límite Líquido	NL
Límite Plástico	NP
Indice Plasticidad	NIP

CLASIFICACIÓN

Grava (%)	1,1
Arena (%)	95,1
Finos (%)	3,8
Clasificación U. S. C.	
Clasificación AASHTO	

Espec.: IDU ET 2018 (NORMAS IDU) TABLA 800-4 CONCRETO HIDRAULICO		
CUMPLE	SI	NO
	X	



OBSERVACIONES:

FREDY FANDIÑO
LABORATORISTA

MEDARDO GOMEZ
JEFE DE PLANTA

INGENIEROS GF S.A.S	***FORMATO DE LABORATORIO FL-15***	Hoja No.: 1	De: 1
	PARTICULAS DELEZNABLES INV-E-211-13	Fecha Formato ENE/10/2011	
		Versión: 01	

OBRA : **CONTROL CALIDAD**
UBICACIÓN : **STOCK CANTERA EL PENCAL**
CONTRATANTE : **S&H - HOSPITAL DOMO**
MATERIAL: **ARENA NATURAL DE RIO**

FECHA MUESTREO: 24 de junio de 2025
FECHA DE ENSAYO: 26 de junio de 2025

DETERMINACIÓN DE TERRONES DE ARCILLA Y PARTÍCULAS DELEZNABLES EN LOS AGREGADOS

TAMAÑOS PARA MUESTRA DE ENSAYO TAMIZ N°		RETIENE TAMIZ	MASA MUESTRA DE ENSAYO	MASA PARTIC RETENIDAS	GRADACION RET. ORIGINAL	TERRONES DE ARCILLA Y PARTICULAS DELEZNABLES PONDERADO
PASA	RETIENE	N°	g	g	%	%
	> 1 1/2"	4				
1 1/2"	3/4"	4				
3/4"	3/8"	4				
3/8"	N° 4	8				
Agregado fino retenido N° 16		20	204,5	182,2	5,4	0,589

% TERRONES DE ARCILLA Y PARTICULAS DELEZNABLES	0,59

ESPECIFICACION IDU ET 2018	
TABLA 600-1	
% Terrones de arcilla y particulas deleznables, máx.	1

* Los resultados mostrados en este informe, hacen referencia únicamente a la muestra ensayada relacionada. estos ensayos se efectuaron según la norma establecida vigente y bajo el Control de Calidad de INGENIEROS GF S.A.S
Se prohibe la reproducción total o parcial sin autorización del Ingeniero de laboratorio.

OBSERVACIONES:

FREDY FANDIÑO
LABORATORISTA

MEDARDO GOMEZ
JEFE DE PLANTA

ANEXO. 5

INF-2310-B-200-MENSUAL

INFORME DE RESULTADOS

ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO DE LOS AGREGADOS GRUESO Y FINO
INV E 213:2013
DETERMINACIÓN DE LA CANTIDAD DE MATERIAL QUE PASA EL TAMIZ DE 75 µm (No.200) EN LOS AGREGADOS PÉTREOS MEDIANTE LAVADO
INV E 214:2013

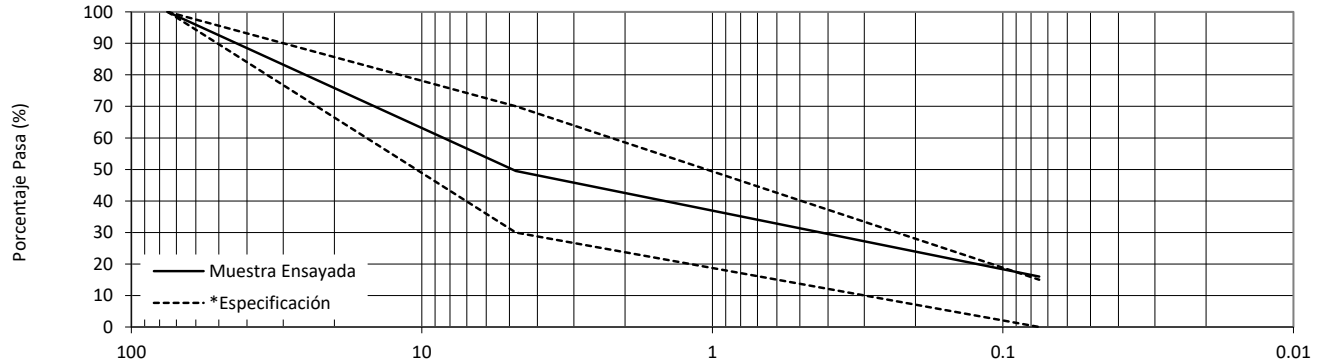
ISO/IEC 17025:2017
23-LAB-037

Cliente:	INCOMINERIA S.A.S.	**Fecha de Recepción:**	2025-05-02
*** Dirección:**	Kilometro 3,8 Zona Industrial Balsillas, Mosquera, Cundinamarca	**Fecha de Ensayo:**	2025-05-19
*** Material:**	B-200	**Fecha de Emisión:**	2025-06-03
Muestra No.:	4276-25	**Muestra Suministrada por:**	Cliente
*** Procedencia:**	Cantera Vista hermosa	**Informe N°**	2310

Masa antes de lavado (g)		15217.0	**Masa después de lavado (g)**	12889.0		
Tamiz		***Masa retenida***	***Porcentaje retenido (%)***	***Porcentaje retenido acumulado (%)***	***Porcentaje pasa (%)***	**Incertidumbre Expandida ± U**
(in)	***(mm)***	***(g)***				
3"	75.0	0.0	0	0	100	-
No 4	4.8	7686.7	51	51	49	-
No 200	0.075	5160.7	34	84	16.0	-
Fondo		2369.6	15.6	100		
Total		15217.0	100			

Procedimiento de ensayo	Procedimiento A - Lavado con agua natural

CURVA GRADACIÓN



Comentarios / Observaciones:

DECLARACIÓN DE DESCARGOS

*- La información marcada con * es suministrada por el cliente, y por lo tanto el Laboratorio Ingestrac S.A.S no es responsable de la misma.*
- Los resultados corresponden únicamente a la(s) muestra(s) ensayada(s) que se relaciona(n) en el presente informe.
- Este informe no podrá ser reproducido total o parcialmente sin la aprobación del Laboratorio Ingestrac S.A.S.
- El Laboratorio Ingestrac S.A.S. no se responsabiliza de los daños y/o perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de la información reportada.
- El Laboratorio Ingestrac S.A.S no realiza actividades de muestro, por lo tanto, no es responsable de la toma incorrecta de las muestras, estas son entregadas por el cliente en las instalaciones del laboratorio; se recomienda aplicar las normas INVIAS para la recolección de muestras, aplicables a cada tipo de material.

ELABORO
Liliana Espejo
LILIANA ESPEJO
JEFE LABORATORIO

AUTORIZO
LUIS FERNANDO SOLER
DIRECTOR LABORATORIO

CÓDIGO	**FT-LB-01**
VERSIÓN	**7**
FECHA	**2024-10-30**

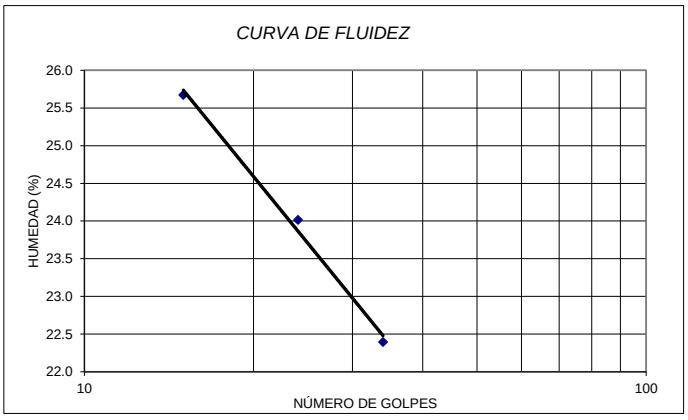
Laboratorio INGESTRAC S.A.S. - Dirección: km 3,8 Zona Industrial Balsillas - Mosquera, Cundinamarca - Colombia / e-mail: laboratorio@ingestrac.co

INFORME DE RESULTADOS
DETERMINACIÓN DEL LÍMITE LÍQUIDO DE LOS SUELOS INV E 125:2013
LÍMITE PLÁSTICO E ÍNDICE DE PLASTICIDAD DE LOS SUELOS INV E 126:2013

Cliente:	INCOMINERIA S.A.S.	**Fecha de Recepción:**	2025-05-02
*** Dirección:**	Kilometro 3,8 Zona Industrial Balsillas, Mosquera, Cundinamarca	**Fecha de Ensayo:**	2025-05-15
*** Material:**	B-200	**Fecha de Emisión:**	2025-06-03
Muestra No.:	4276-25	**Muestra suministrada por:**	Cliente
*** Procedencia:**	Cantera Vista hermosa	**Informe No.**	2310

DETERMINACIÓN DEL LIMITE LIQUIDO DE LOS SUELOS MÉTODO A - INV E 125:2013			
No. de tara	6	3	5
No. de golpes cazuela (N)	34	24	15
Masa tara (g)	17.8	17.8	17.8
Masa tara + material húmedo (g)	28.9	31.9	28.1
Masa tara + material seco (g)	26.9	29.2	26.0
Masa del agua (g)	2.0	2.7	2.1
Masa material seco (g)	9.0	11.4	8.2
Porcentaje de humedad (%)	22.39	24.01	25.67

LIMITE PLÁSTICO E ÍNDICE DE PLASTICIDAD DE LOS SUELOS - INV E 126:2013		
No. de tara	1	17
Masa tara (g)	18.1	18.2
Masa tara + material húmedo (g)	25.0	25.1
Masa tara + material seco (g)	24.1	24.2
Masa del agua (g)	0.9	0.9
Masa material seco (g)	6.1	6.0
Porcentaje de humedad (%)	14.69	14.59
Procedimiento de enrollamiento	-	



Limite liquido (LL)	**(%)**	24
Incertidumbre expandida ±U		-

Limite Plástico (LP)	**(%)**	15
Incertidumbre expandida ±U		-

Índice de plasticidad (IP)	**(%)**	9
Incertidumbre expandida ±U		-

Comentarios / Observaciones:	

DECLARACIÓN DE DESCARGOS

*- La información marcada con * es suministrada por el cliente, y por lo tanto el Laboratorio Ingestrac S.A.S no es responsable de la misma.*
- Los resultados corresponden únicamente a la(s) muestra(s) ensayada(s) que se relaciona(n) en el presente informe.
- Este informe no podrá ser reproducido total o parcialmente sin la aprobación del Laboratorio Ingestrac S.A.S.
- El Laboratorio Ingestrac S.A.S. no se responsabiliza de los daños y/o perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de la información reportada.
- El Laboratorio Ingestrac S.A.S no realiza actividades de muestro, por lo tanto, no es responsable de la toma incorrecta de las muestras, estas son entregadas por el cliente en las instalaciones del laboratorio; se recomienda aplicar las normas INVIAS para la recolección de muestras, aplicables a cada tipo de material.

ELABORO	**AUTORIZO**
Liliana Espejo	
LILIANA ESPEJO	LUIS FERNANDO SOLER
JEFE LABORATORIO	**DIRECTOR LABORATORIO**

CÓDIGO	**FT-LB-02**
VERSIÓN	**7**
FECHA	**2024-10-30**

INGESTRAC LABORATORIO

INFORME DE RESULTADOS

DETERMINACION DEL CONTENIDO ORGANICO EN UN SUELO MEDIANTE EL ENSAYO DE PERDIDA POR IGNICION
INV E 121:2013
(NO ACREDITADO)

Cliente:	INCOMINERIA S.A.S.	**Fecha de Recepción:**	2025-05-02
*** Dirección:**	Kilometro 3,8 Zona Industrial Balsillas, Mosquera, Cundinamarca	**Fecha de Ensayo:**	2025-05-24
*** Material:**	B-200	**Fecha de Emisión:**	2025-06-03
Muestra No.:	4276-25	**Muestra Suministrada por:**	Cliente
*** Procedencia:**	Cantera Vista hermosa	**Informe N°**	2310

DETERMINACIÓN DEL CONTENIDO ORGÁNICO EN SUELOS		
Número de Recipiente	**20**	**10**
Peso del crisol o plato de evaporación y del suelo seco al horno antes de la ignición. (g)	70.65	74.78
Peso del crisol o plato de evaporación y del suelo seco después de la ignición. (g)	70.41	74.54
Peso del crisol o plato de evaporación. (g)	42.85	45.86
Porcentaje Materia Orgánica (%)	0.86	0.83
Promedio	0.85	

Comentarios / Observaciones:	

DECLARACIÓN DE DESCARGOS

*- La información marcada con * es suministrada por el cliente, y por lo tanto el Laboratorio Ingestrac S.A.S no es responsable de la misma.*
- Los resultados corresponden únicamente a la(s) muestra(s) ensayada(s) que se relaciona(n) en el presente informe.
- Este informe no podrá ser reproducido total o parcialmente sin la aprobación del Laboratorio Ingestrac S.A.S.
- El Laboratorio Ingestrac S.A.S. no se responsabiliza de los daños y/o perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de la información reportada.
- El Laboratorio Ingestrac S.A.S no realiza actividades de muestreo, por lo tanto, no es responsable de la toma incorrecta de las muestras, estas son entregadas por el cliente en las instalaciones del laboratorio; se recomienda aplicar las normas INVIAS para la recolección de muestras, aplicables a cada tipo de material.

ELABORO
Liliana Espejo
LILIANA ESPEJO
JEFE LABORATORIO

AUTORIZO
LUIS FERNANDO SOLER
DIRECTOR LABORATORIO

CÓDIGO	**FT-LB-42**
VERSIÓN	**5**
FECHA	**2024-10-30**

Laboratorio INGESTRAC S.A.S. - Dirección: km 3,8 Zona Industrial Balsillas - Mosquera, Cundinamarca - Colombia / e-mail: laboratorio@ingestrac.co

INFORME DE RESULTADOS

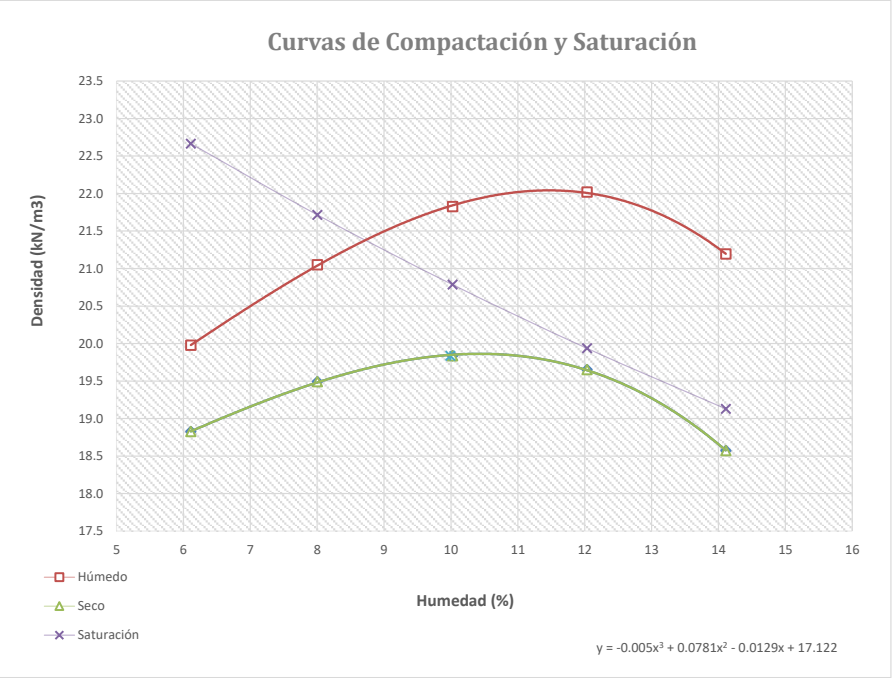
RELACIONES HUMEDAD - PESO UNITARIO SECO EN LOS SUELOS (ENSAYO NORMAL DE COMPACTACIÓN) INV E 141:2013
RELACIONES HUMEDAD - PESO UNITARIO SECO EN LOS SUELOS (ENSAYO MODIFICADO DE COMPACTACIÓN) INV E 142:2013
(NO ACREDITADO)

Cliente:	INCOMINERIA S.A.S.	**Fecha de recepción:**	2025-05-02
*** Dirección:**	Kilometro 3,8 Zona Industrial Balsillas, Mosquera, Cundinamarca	**Fecha de Ensayo:**	2025-05-19
*** Material:**	B-200	**Fecha de Emisión:**	2025-06-03
Muestra No.:	4276-25	**Suministrada por:**	Cliente
*** Procedencia:**	Cantera Vista hermosa	**Informe N°**	2310

Norma de ensayo utilizada	INV E 142:2013	**Método Empleado de Compactación**	C

Humedad (%)					
Masa Húmedo **(g)**	1012.3	1068.9	1094.3	1080	1101.6
Masa Seco **(g)**	954	989.7	994.6	964	965.4
Humedad **(%)**	6.1	8.0	10.0	12.0	14.1

No. Golpes	56	56	56	56	56
Número de capas	5	5	5	5	5
Masa del molde + muestra húmeda **(g)**	10417	10650	10818	10860	10681
Masa del molde **(g)**	6082	6082	6082	6082	6082
Volumen del molde **(cm^3)**	2128	2128	2128	2128	2128
Masa del material húmedo **(g)**	4335	4568	4736	4778	4599
Masa del material Seco **(g)**	4085	4230	4305	4265	4030
Densidad húmeda **(kg/m^3)**	2037	2147	2226	2245	2161
Densidad seco **(kg/m^3)**	1920	1988	2023	2004	1894
Peso Unitario húmedo **(kN/m^3)**	19.98	21.05	21.83	22.02	21.19
Peso Unitario Seco **(kN/m^3)**	18.83	19.49	19.84	19.65	18.57



Preparación muestra
Vía Seca

Tipo de martillo
Manual

Gravedad Específica
2.69

Tamiz de separación	3/4" (19mm)

Fracción Gruesa (P_{FG})	
27.8	(%)

Fracción Fina (P_{FE})	
72.2	(%)

Humedad Óptima	
11.0	(%)

Densidad Máxima	
19.8	(kN/m3)

Corrección del peso unitario y del contenido de agua de los suelos que contienen sobre tamaños INV E 143:2013	
Cyd=Densidad corregida	
21.1	(kN/m3)

Comentarios / Observaciones:

DECLARACIÓN DE DESCARGOS

*- La información marcada con * es suministrada por el cliente, y por lo tanto el Laboratorio Ingestrac S.A.S no es responsable de la misma.*
- Los resultados corresponden únicamente a la(s) muestra(s) ensayada(s) que se relaciona(n) en el presente informe.
- Este informe no podrá ser reproducido total o parcialmente sin la aprobación del Laboratorio Ingestrac S.A.S.
- El Laboratorio Ingestrac S.A.S. no se responsabiliza de los daños y/o perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de la información reportada.
- El Laboratorio Ingestrac S.A.S no realiza actividades de muestro, por lo tanto, no es responsable de la toma incorrecta de las muestras, estas son entregadas por el cliente en las instalaciones del laboratorio; se recomienda aplicar las normas INVIAS para la recolección de muestras, aplicables a cada tipo de material.

ELABORO	**AUTORIZO**
Liliana Espejo	
LILIANA ESPEJO	LUIS FERNANDO SOLER
JEFE LABORATORIO	**DIRECTOR LABORATORIO**

CÓDIGO	**FT-LB-32**
VERSIÓN	**7**
FECHA	**2024-10-30**

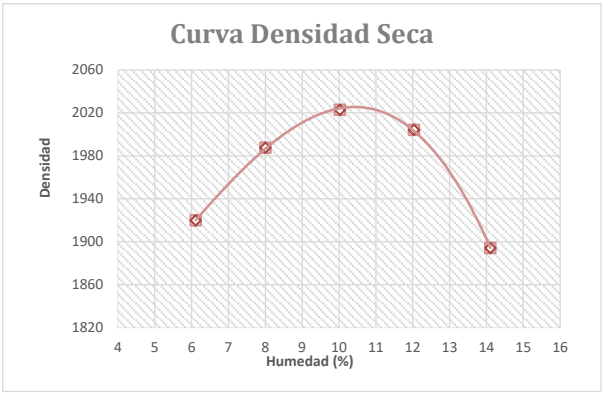
Laboratorio INGESTRAC S.A.S. - Dirección: km 3,8 Zona Industrial Balsillas - Mosquera, Cundinamarca - Colombia / e-mail: laboratorio@ingestrac.co

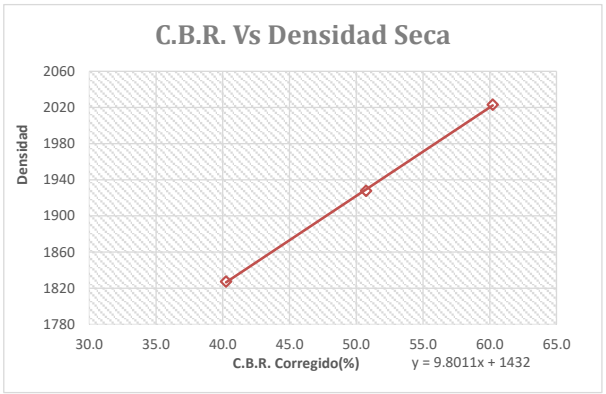
INFORME DE RESULTADOS

CBR DE SUELOS COMPACTADOS EN EL LABORATORIO Y SOBRE MUESTRA INALTERADA
INV E 148:2013
(NO ACREDITADO)

Cliente:	INCOMINERIA S.A.S.	**Fecha de recepción:**	2025-05-02
*** Dirección:**	Kilometro 3,8 Zona Industrial Balsillas, Mosquera, Cundinamarca	**Fecha de Ensayo:**	2025-05-20
*** Material:**	B-200	**Fecha de Emisión:**	2025-06-03
Muestra No.:	4276-25	**Muestra Suministrada por:**	Cliente
*** Procedencia:**	Cantera Vista hermosa	**Informe N°**	2310

No. Golpes	56	25	10
Ensayo	1	2	3
Masa del molde + muestra húmeda **(g)**	11987	11683	11530
Masa del molde **(g)**	7286	7163	7218
Volumen del molde **(cm^3)**	2092	2114	2123
Masa del material húmedo **(g)**	4701	4520	4312
Masa Unitario húmedo **(kg/m^3)**	2247	2138	2031
Masa húmedo **(g)**	1018	1053.9	1091
Masa Seco **(g)**	916.5	950.2	981.5
Humedad **(%)**	11.07	10.91	11.16
Masa Unitaria Seco **(kg/m^3)**	2023	1928	1827
CBR corregido a 0,1"	49.8	37.2	27.6
CBR corregido a 0,2"	60.2	50.7	40.2





Densidad seca máxima	2023
Densidad seca 95%	1922
Densidad seca 90%	1821

CBR (%), Densidad seca máxima	60
CBR (%), Densidad seca 95%	50
CBR (%), Densidad seca 90%	40

Comentarios / Observaciones:	

DECLARACIÓN DE DESCARGOS

*- La información marcada con * es suministrada por el cliente, y por lo tanto el Laboratorio Ingestrac S.A.S no es responsable de la misma.*
- Los resultados corresponden únicamente a la(s) muestra(s) ensayada(s) que se relaciona(n) en el presente informe.
- Este informe no podrá ser reproducido total o parcialmente sin la aprobación del Laboratorio Ingestrac S.A.S.
- El Laboratorio Ingestrac S.A.S. no se responsabiliza de los daños y/o perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de la información reportada.
- El Laboratorio Ingestrac S.A.S no realiza actividades de muestro, por lo tanto, no es responsable de la toma incorrecta de las muestras, estas son entregadas por el cliente en las instalaciones del laboratorio; se recomienda aplicar las normas INVIAS para la recolección de muestras, aplicables a cada tipo de material.

ELABORO	**AUTORIZO**
Liliana Esparza	
JEFE DE LABORATORIO	**DIRECTOR LABORATORIO**

CÓDIGO	**FT-LB-33A**
VERSIÓN	**8**
FECHA	**2025-03-11**

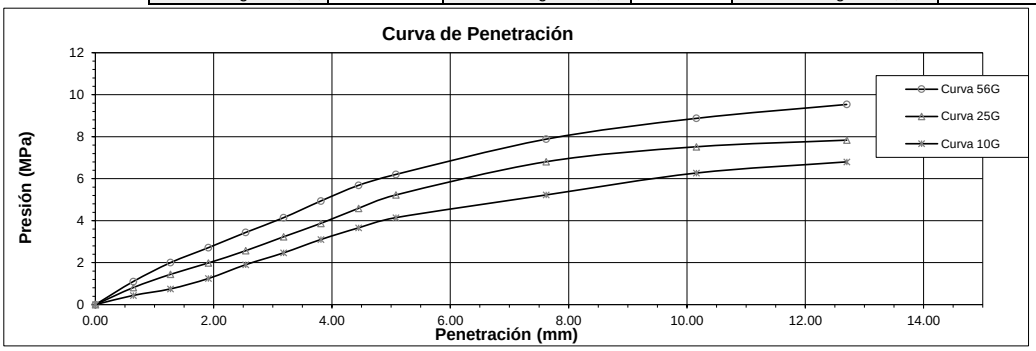
Laboratorio INGESTRAC S.A.S. - Dirección: km 3,8 Zona Industrial Balsillas - Mosquera, Cundinamarca - Colombia / e-mail: laboratorio@ingestrac.co

INFORME DE RESULTADOS
CBR DE SUELOS COMPACTADOS EN EL LABORATORIO Y SOBRE MUESTRA INALTERADA
INV E 148:2013

Cliente:	INCOMINERIA S.A.S.	**Fecha de recepción:**	2025-05-02
*** Dirección:**	Kilometro 3,8 Zona Industrial Balsillas, Mosquera, Cundinamarca	**Fecha de Ensayo:**	2025-05-25
*** Material:**	B-200	**Fecha de Emisión:**	2025-06-03
Muestra No.:	4276-25	**Muestra Suministrada por:**	Cliente
*** Procedencia:**	Cantera Vista hermosa	**Informe N°**	2310

Molde No	1	2	3
Dias de Inmersión	4	4	4
Humedad de penetración (%)	12.5	12.5	12.4
Expansión (%)	0.0	0.0	0.0
No Golpes	56	25	10

Molde No		**1**			**2**			**3**		
Penetración		**Lectura**	**Presión**	**CBR**	**Lectura**	**Presión**	**CBR**	**Lectura**	**Presión**	**CBR**
(in)	**(mm)**	**(kN)**	**(MPa)**		**(kN)**	**(MPa)**		**(kN)**	**(MPa)**	
0.000	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	
0.025	0.64	2.13	1.10		1.57	0.81		0.85	0.44	
0.050	1.27	3.87	2.00		2.79	1.44		1.45	0.75	
0.075	1.91	5.25	2.71		3.84	1.98		2.41	1.25	
0.100	2.54	6.65	3.44	50	4.97	2.57	37	3.68	1.90	28
0.125	3.18	8.01	4.14		6.25	3.23		4.77	2.47	
0.150	3.81	9.55	4.94		7.49	3.87		6.00	3.10	
0.175	4.45	11.00	5.69		8.88	4.59		7.08	3.66	
0.200	5.08	12.00	6.20	60	10.11	5.23	51	8.02	4.15	40
0.300	7.62	15.25	7.88		13.17	6.81		10.11	5.23	
0.400	10.16	17.17	8.88		14.55	7.52		12.13	6.27	
0.500	12.70	18.45	9.54		15.16	7.84		13.16	6.80	
		CBR corregido a 0,1"		50	CBR corregido a 0,1"		37	CBR corregido a 0,1"		28
		CBR corregido a 0,2"		60	CBR corregido a 0,2"		51	CBR corregido a 0,2"		40



Comentarios / Observaciones:	

DECLARACIÓN DE DESCARGOS

*- La información marcada con * es suministrada por el cliente, y por lo tanto el Laboratorio Ingestrac S.A.S no es responsable de la misma.*
- Los resultados corresponden únicamente a la(s) muestra(s) ensayada(s) que se relaciona(n) en el presente informe.
- Este informe no podrá ser reproducido total o parcialmente sin la aprobación del Laboratorio Ingestrac S.A.S.
- El Laboratorio Ingestrac S.A.S. no se responsabiliza de los daños y/o perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de la información reportada.
- El Laboratorio Ingestrac S.A.S no realiza actividades de muestro, por lo tanto, no es responsable de la toma incorrecta de las muestras, estas son entregadas por el cliente en las instalaciones del laboratorio; se recomienda aplicar las normas INVIAS para la recolección de muestras, aplicables a cada tipo de material.

ELABORO	**AUTORIZO**
Liliana Esparza	
JEFE DE LABORATORIO	**DIRECTOR LABORATORIO**

CÓDIGO	**FT-LB-33B**
VERSIÓN	**8**
FECHA	**2025-03-11**

FIN DEL INFORME

Laboratorio INGESTRAC S.A.S. - Dirección: km 3,8 Zona Industrial Balsillas - Mosquera, Cundinamarca - Colombia / e-mail: laboratorio@ingestrac.co

ANEXO. 6

GRADACION B400 HOSPITAL DOMO

JULIO 2025

INGENIEROS GF S.A.S

EC PENCAL

FORMATO DE LABORATORIO FL-14

LIMITES DE CONSISTENCIA, LIQUIDO Y PLASTICO
ANALISIS GRANULOMETRICO DE SUELOS

NORMAS I.N.V.E - 125/ E - 126 / E - 123

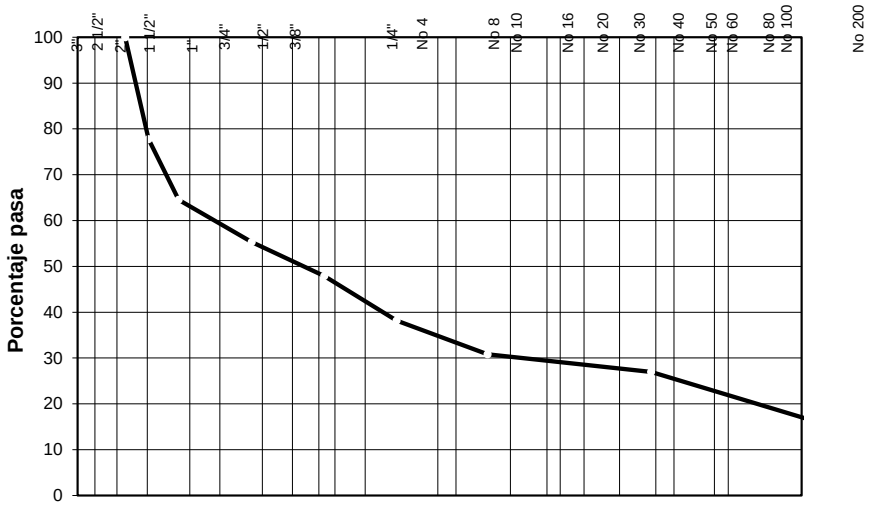
HOJA: 1

FECHA FORMATO: ENE/10/2011

VERSION: 01

OBRA: CONTROL DE CALIDAD
UBICACIÓN: STOCK CANTERA
CONTRATISTA: S&H - OBRAS VARIAS
MATERIAL: B400
FUENTE : CANTERA EL PENCAL

FECHA MUESTREO: 20-jun-2025
FECHA ENSAYO: 20-jun-2025



B400

Gravas: 62,0%	Arenas: 23,0%	Finos: 15,0%

ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO

PESO INICIAL (gr) : 8320,2
PESO INICIAL (gr) : 7072,4

TAMIZ No	PESO	% RETENIDO	% PASA
3"	0,0	0,0	100,0
2"	1851,2	22,2	77,8
1 1/2"	1102,3	13,2	64,5
3/4"	766,2	9,2	55,3
3/8"	613,2	7,4	47,9
No 4	811,2	9,7	38,2
10	612,3	7,4	30,8
40	320,2	3,8	27,0
200	995,8	12,0	15,0
Fondo	1247,8	15,0	0,0

LIMITES DE ATTERBERG

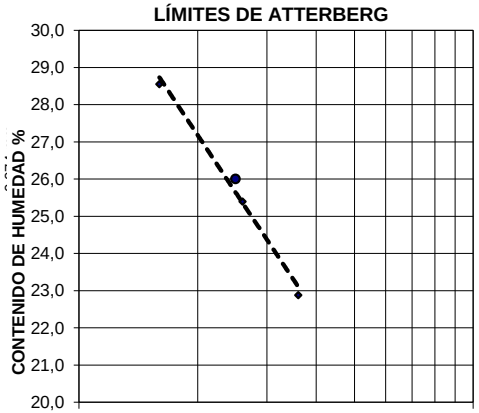
Límite Líquido

No GOLPES	36	26	16
RECIP. No.	2	5	11
PESO DE RECIP. + S.H.	43,22	40,66	40,04
PESO DE RECIP. + S.S.	38,44	35,71	35,02
PESO RECIPIENTE	17,55	16,22	17,44
PESO AGUA	4,78	4,95	5,02
PESO SUELO SECO	20,89	19,49	17,58
% HUMEDAD	22,9	25,4	28,6

Límite Plástico **W.Nral**

RECIP. No.	8	10	
PESO DE RECIP. + S.H.	20,90	22,50	
PESO DE RECIP. + S.S.	19,74	19,68	
PESO RECIPIENTE	9,25	9,41	
PESO AGUA	1,16	2,82	
PESO SUELO SECO	10,49	10,27	
% HUMEDAD	11,1	27,5	

LÍMITES DE ATTERBERG



OBSERVACIONES:

EL MATERIAL EN LOS TAMICES 10 Y 200, PRESENTA UN PORCENTAJE PASA DE : TAMIZ N°10= 30,8% Y EN EL TAMIZ N°200= 15,0%.
EL MATERIAL PRESENTA UN TAMAÑO MAXIMO DE: 72mm.

LÍMITE LÍQUIDO: 26
LÍMITE PLASTICO: 19
ÍNDICE DE PLASTICIDAD: 7
HUMEDAD NATURAL:
ÍNDICE DE LIQUIDEZ:

C_u = 757,4 C_c = 2,1

A A S H T O (I.G.):
U. S. C. : **GP**

ELABORÓ

FREDY FANDIÑO
LABORATORISTA

APROBO / VoBo.

MEDARDO GOMEZ
JEFE DE PLANTA

INGENIEROS GF S.A.S

EC PENCAL

FORMATO DE LABORATORIO FL-14

LIMITES DE CONSISTENCIA, LIQUIDO Y PLASTICO
ANALISIS GRANULOMETRICO DE SUELOS

NORMAS I.N.V.E - 125/ E - 126 / E - 123

HOJA: 1

FECHA FORMATO: ENE/10/2011

VERSION: 01

OBRA: CONTROL DE CALIDAD

UBICACIÓN: STOCK CANTERA EL PENCAL

CONTRATISTA: S&H - OBRAS VARIAS

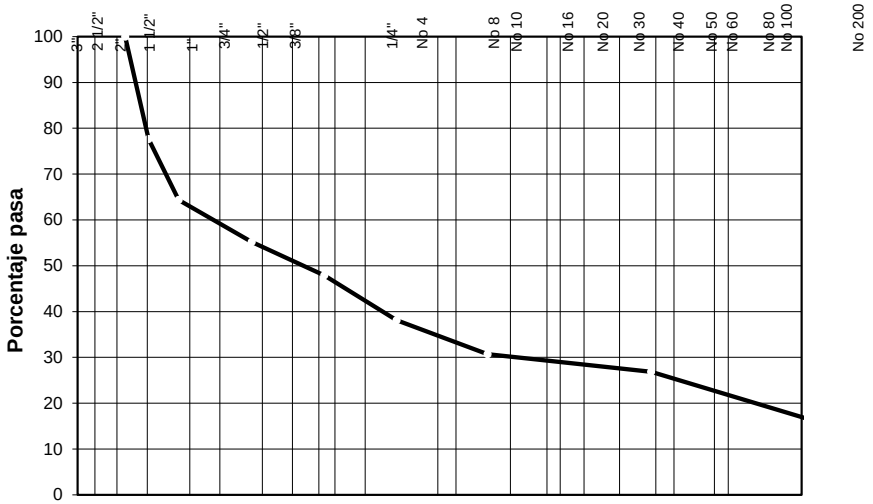
MATERIAL: B400

FUENTE : CANTERA EL PENCAL

FECHA MUESTREO: 15-jul-2025

FECHA ENSAYO: 15-jul-2025

ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO



B400

Gravas: 62,0%	Arenas: 23,0%	Finos: 15,0%

PESO INICIAL (gr) : 8315,8

PESO INICIAL (gr) : 7075,8

TAMIZ No	PESO	% RETENIDO	% PASA
3"	0,0	0,0	100,0
2"	1856,8	22,3	77,7
1 1/2"	1108,5	13,3	64,3
3/4"	759,1	9,1	55,2
3/8"	610,6	7,3	47,9
No 4	811,8	9,8	38,1
10	615,2	7,4	30,7
40	319,3	3,8	26,9
200	994,5	12,0	14,9
Fondo	1240,0	14,9	0,0

LIMITES DE ATTERBERG

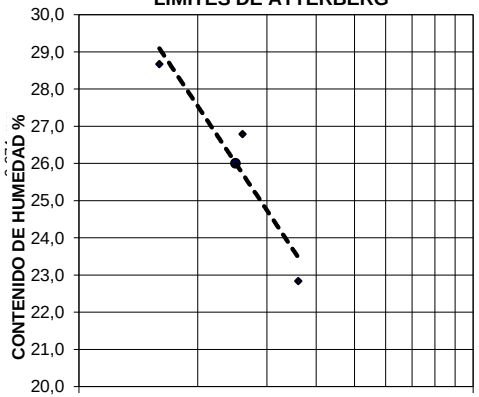
Límite Líquido

No GOLPES	36	26	16
RECIP. No.	2	5	11
PESO DE RECIP. + S.H.	43,26	41,02	40,15
PESO DE RECIP. + S.S.	38,48	35,78	35,09
PESO RECIPIENTE	17,55	16,22	17,44
PESO AGUA	4,78	5,24	5,06
PESO SUELO SECO	20,93	19,56	17,65
% HUMEDAD	22,8	26,8	28,7

Límite Plástico **W.Nral**

RECIP. No.	8	10	
PESO DE RECIP. + S.H.	20,90	22,50	
PESO DE RECIP. + S.S.	19,74	19,68	
PESO RECIPIENTE	9,25	9,41	
PESO AGUA	1,16	2,82	
PESO SUELO SECO	10,49	10,27	
% HUMEDAD	11,1	27,5	

LÍMITES DE ATTERBERG



OBSERVACIONES:

EL MATERIAL EN LOS TAMICES 10 Y 200, PRESENTA UN PORCENTAJE PASA DE : TAMIZ N°10= 30,8% Y EN EL TAMIZ N°200= 15,0%.

EL MATERIAL PRESENTA UN TAMAÑO MAXIMO DE: 72mm.

LÍMITE LÍQUIDO: 26

LÍMITE PLASTICO: 19

ÍNDICE DE PLASTICIDAD: 7

HUMEDAD NATURAL:

ÍNDICE DE LIQUIDEZ:

C_u = 755,4 C_c = 2,3

A A S H T O (I.G.):

U. S. C. : **GP**

ELABORÓ

FREDY FANDIÑO
LABORATORISTA

APROBO / VoBo.

MEDARDO GOMEZ
JEFE DE PLANTA

INGENIEROS GF S.A.S

CANTERA EL PENCAL

FORMATO DE LABORATORIO FL- 16
ENSAYO DE COMPACTACION EN LABORATORIO
(NORMA INV E - 142)

HOJA: 1

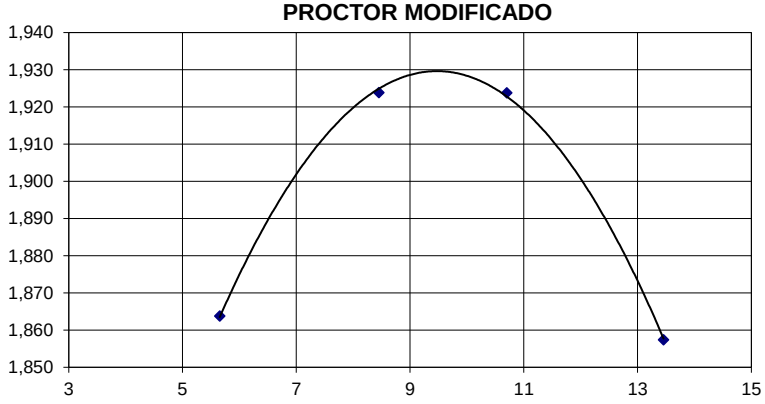
FECHA DE FORMATO: ENE/10/2011

VERSION:01

OBRA: CANTERA
FUENTE: STOCK CANTERA EL PENCAL
INTERVENTOR:
CONTRATISTA: CALIDAD
MATERIAL: B400
FECHA: 15 de julio de 2025

DENSIDAD	PESO MOLDE + SUELO COMPACTADO	(gr)	6877	7124	7215	7168
	PESO MOLDE	(gr)	2732	2732	2732	2732
	PESO SUELO COMPACTADO	(gr)	4145,0	4392,0	4483,0	4436,0
	VOLUMEN DEL MOLDE	(c.c.)	2105,0	2105,0	2105,0	2105,0
	DENSIDAD HÚMEDA	(gr/c.c.)	1,969	2,086	2,130	2,107
	DENSIDAD SECA	(gr/c.c.)	1,864	1,924	1,924	1,857
HUMEDAD	TARA No		9	12	15	10
	PESO SUELO HUMEDA + TARA	(gr)	456,6	623,3	590,2	591,1
	PESO SUELO SECO + TARA	(gr)	435,2	579,5	539,0	528,1
	PESO TARA	(gr)	56,6	61,2	60,5	59,9
	PESO AGUA	(gr)	21,4	43,8	51,2	63,0
	PESO SUELO SECO	(gr)	378,6	518,3	478,5	468,2
	HUMEDAD	(%)	5,7	8,5	10,7	13,5

PROCTOR MODIFICADO



TIPO DE ENSAYO

PROCTOR MODIFICADO

VOL. MOLDE:	2105,0
PESO MART.:	10 lb
No CAPAS :	5
H. CAÍDA:	18 "
No GOLPES :	56

ENSAYO SOBRE MATERIAL

PASA TAMIZ:	3 / 4 "

RESULTADOS:

D. SECA MÁX.:	1,930 gr/cm³
% HUM. ÓPT.:	9,5
D. SECA MÁX.:	120,6 Lb/ft³

OBSERVACIONES:





ANEXO. 7

GRADACION GRAVA MEDIA

INGENIEROS GF S.A.S	**EVALUACIÓN DE LA RESISTENCIA MECÁNICA DE LOS AGREGADOS GRUESOS POR EL MÉTODO DE 10% DE FINOS INV E -224-13**	hoja nª 1	De : 1
		fecha de formato 10/10/11	
		Version : 01	

OBRA : **CONTROL CALIDAD**

UBICACIÓN : **STOCK CANTERA EL PENCAL**

CONTRATANTE : **S&H - HOSPITAL DOMO**

MATERIAL: **GRAVA TRITURADA 1/2"**

FUENTE: **RIO MADGDALENA**

FECHA: **jueves, 19 de junio de 2025**

CONDICIÓN DEL AGREGADO	SECO	INMERSIÓN 24H
ma: Masa del agregado que contiene el recipiente cilindrico (g)	2598,2	2688,5
Penetración del pistón (mm)	18	18
X1: Carga aplicada en Newton	294,5	243,5
mr: Masa del agregado retenido en el tamiz No. 8	2332,2	2410,2
Porcentaje de finos producidos por la carga X1 (%)	10,24	10,35
C10: Carga necesaria para producir un 10% de finos (Newton)	289,6	237,5
C10: Carga necesaria para producir un 10% de finos (kN)	0,29	0,24
Relación Húmedo/Seco	82,0	

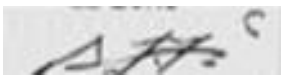
CRITERIOS DE ACEPTACION ESP. IDU ET 2018	VALOR EN SECO, KN MINIMO (60) RELACION HUMEDO SECO, % MINIMO 75

OBSERVACIONES:



FREDY FANDIÑO

LABORATORISTA



MEDARDO GOMEZ

JEFE DE PLANTA

LIMITES DE CONSISTENCIA, LIQUIDO Y PLASTICO

ANALISIS GRANULOMETRICO DE SUELOS

NORMAS I.N.V.E - 125/ E - 126 / E - 123-13

ING GF - CC - 012

HOJA: 1

FECHA FORMATO: MARZO/15/2017

REVISION No. 3

PROYECTO : CONTROL DE CALIDAD
UBICACIÓN : STOCK CANTERA EL PENCAL
CONTRATANTE: S&H - HOSPITAL DOMO
MATERIAL : GRAVA DE RIO 1 / 2 "

FECHA MUESTREO: 19-jun-25
FECHA ENSAYO : 20-jun-25

GRADACIÓN INV E - 213 - 13

P1=	2.986,5	P2=	2.983,6	
Tamiz	Peso retenido	% Retenido	% Pasa	
11/2"	0,0	0,0	100,0	
1"	0,0	0,0	100,0	
3/4"	0,0	0,0	100,0	
1/2"	1.835,1	61,4	38,6	
3/8"	965,0	32,3	6,2	
4	179,8	6,0	0,2	
10	0,1	0,0	0,2	
40	0,1	0,0	0,2	
80	0,1	0,0	0,2	
200	3,4	0,1	0,1	
FONDO	2,9	0,1	0,0	
	2.986,5			

CANTERA: CANTERA

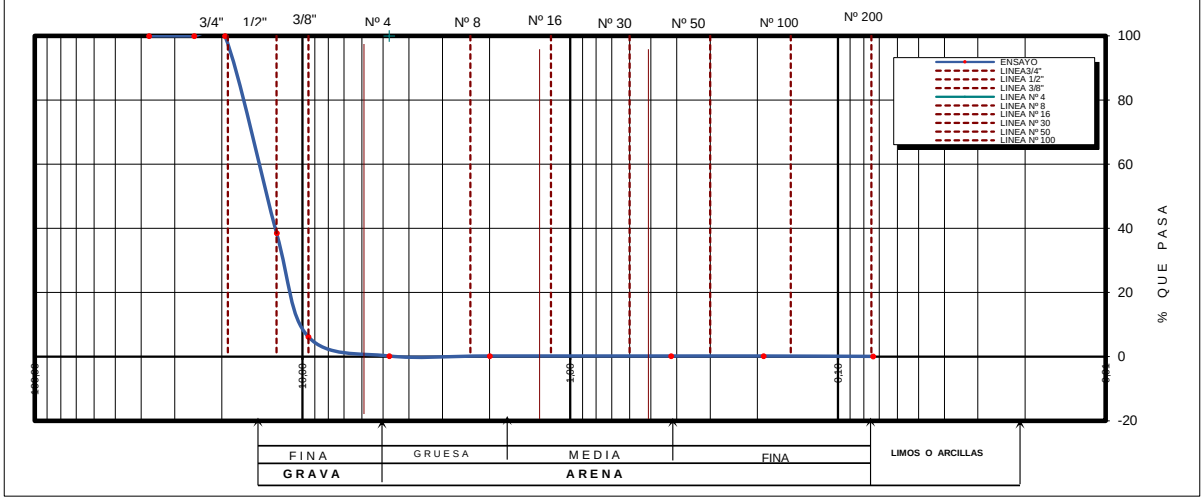
LIMITES DE CONSISTENCIA

Límite Líquido	
Límite Plástico	
Indice Plasticidad	

CLASIFICACIÓN

Grava	(%)	99,8
Arena	(%)	0,1
Finos	(%)	0,1
Clasificación U. S. C.		
Clasificación AASHTO		

GRANULOMETRIA POR TAMIZADO
TAMICES STANDART U.S.A.



OBSERVACIONES:

ELABORO : 

APROBO : 

INGENIEROS GF S.A.S

INFORME DE ENSAYOS
DETERMINACIÓN DE LA RESISTENCIA DEL AGREGADO GRUESO AL DESGASTE POR ABRASIÓN UTILIZANDO EL APARATO DE MICRO DEVAL
NORMA INV E 238:2013

CODIGO: -RE-TE-047
VERSIÓN: 01
FECHA: OCT,28-09

OBRA : CONTROL CALIDAD
UBICACIÓN : STOCK CANTERA EL PENCAL
CONTRATANTE : S&H - HOSPITAL DOMO
FUENTE: RIO MADGDALENA
MATERIAL: GRAVA TRITURADA 1/2"

FECHA MUESTREO: 19 de junio de 2025
FECHA ENSAYO: 20 de junio de 2025

GRADACIÓN USADA	A
TIEMPO DE ENSAYO (min)	120±1
MASA SECA ANTES DEL ENSAYO m_i (g)	1501,7
MASA SECA DESPUÉS DE LAVAR SOBRE TAMIZ 1.18 mm (Nº 16) m_f (g)	1194,3
PÉRDIDA (m_i - m_f)	307,4
% DESGASTE (m_i-m_f)*100/m_i (%)	20,47

TAMIZ		MASA DE LOS TAMAÑOS INDICADOS (g)		
PASA (mm)	RETIENE (mm)	GRADACIÓN		
		A	B	C
19.1 (3/4")	16.0 (5/8")	375		
16.0 (5/8")	12.5 (1/2")	375		
12.5 (1/2")	9.5 (3/8")	750	750	
9.5 (3/8")	6.3 (1/4"9		375	750
6.3 (1/4")	4.75 (Nº 4)		375	750
REVOLUCIONES/MIN		100±5	100±5	100±5
DURACIÓN (min)		120±1	105±1	95±1
TOTAL (g)		1500±5	1500±5	1500±5

OBSERVACIONES:

FREDY FANDIÑO
LABORATORISTA

MEDARDO GOMEZ
JEFE DE PLANTA

LOS RESULTADOS PRESENTADOS EN ESTE INFORME CORRESPONDEN UNICAMENTE A LAS MUESTRAS ENSAYADAS.
EL PRESENTE INFORME NO ES VALIDO SIN LA FIRMA ORIGINAL.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE INFORME SIN AUTORIZACION DE INGENIEROS GF S.A.S

INGENIEROS GF S.A.S	*FORMATO DE LABORATORIO FL-51*	Hoja Nº.: 1	De: 1
	PESO ESPECIFICO Y ABSORCION AGREGADOS GRUESOS	Fecha Formato Oct/10/09	
		Versión: 01	

OBRA : **CONTROL CALIDAD** **FECHA MUESTREO:** **19/06/2025**

UBICACIÓN : **STOCK CANTERA EL PENCAL** **FECHA DE ENSAYO:** **20/06/2025**

CONTRATANTE : **S&H - HOSPITAL DOMO**

MATERIAL: **GRAVA TRITURADA 1/2"**

FUENTE: **RIO MADGDALENA**

GRAVEDAD ESPECÍFICA Y ABSORCIÓN DE AGREGADOS GRUESOS
INV E - 223 -13

PRUEBA Nº	1	2	3	4
A, g	4852,2			
B, g	4902,2			
C, g	3051,2			
B - C, g	1851,0			
A - C, g	1801,0			
B - A, g	50,0			
Gs. BULK = A / (B - C), g/cm³	2,621			
Gs. BULK SSS = B / (B - C) , g/cm³	2,648			
Gs. Aparente = A / (A - C), g/cm³	2,694			
Absorciòn = ((B - A) / A) * 100 (%)	1,0			

CONVENCIONES	
A	Peso en el aire de la muestra seca en gramos
B	Peso en el aire de la muestra saturada con superficie seca en gramos
C	Peso sumergido en agua de la muestra saturada, en gramos
Gs	Peso Especìfico, g/cm³

* Los resultados mostrados en este informe, hacen referencia únicamente a la muestra ensayada relacionada. estos ensayos se efectuaron según la norma establecida vigente y bajo el Control de Calidad de INGENIEROS GF SAS

Se prohibe la reproducción total o parcial sin autorización del Ingeniero de laboratorio.

OBSERVACIONES: _____

FREDY FANDIÑO
LABORATORISTA

MEDARDO GOMEZ
JEFE DE PLANTA

ANEXO. 8
CERTIFICACIONES ELÉCTRICAS

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

PRODUCT CONFORMITY CERTIFICATE

Modelo de Certificación
Certification Modality
Marca con Reglamentos Técnicos Colombianos
Sistema 5

No. 02810

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico Del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:
CIDET certifies that the product:

DENOMINACIÓN	TIPO	REFERENCIA
CABLES Y CONDUCTORES ELÉCTRICOS	CABLES DE COBRE O ALUMINIO SERIE 8000, AISLADOS EN PVC 75 °C, PE 75 °C O XLPE 90 °C, 600V, CON NEUTRO CONCÉNTRICO PARA ACOMETIDA	CALIBRES 12 AWG AL 4/0 AWG

CÓDIGO IAF:	19	CÓDIGO NACE:	27.32, 27.90	CÓDIGO ICS:	29.060.20

Las características e identificación de este producto se describen en el documento anexo, que hace parte integral del presente CERTIFICADO. Este documento contiene 2 páginas.
The characteristics and identification of this product is described in the attached document, which is an integral part of this CERTIFICATE.

Fabricado por:
Manufactured by:

PRODUCTORA DE CABLES PROCABLES S.A.S.

Calle 20 No. 68B - 71, Bogotá D.C., Colombia

Satisface los requerimientos de
Satisfies the requirements of

Conductores de fase: ICEA S-95-658/2009 - NEMA WC 70/2009, NTC 4564/2013 (UL 854/2004); Ensamble neutro concéntrico: NTC 4564/2013 (UL 854/2004) y la RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA - RETIE (Numeral 20.2)

Fecha de Certificación: 2007 / 08 / 31
Fecha de Renovación: 2021 / 06 / 16
Fecha de Vencimiento: 2024 / 06 / 16

Fecha máxima para la finalización de las próximas auditorías de seguimiento: 2022 / 06 / 16 y 2023 / 06 / 16

Diego Alejandro Valencia
Director CIDET Certificación
CIDET Certification Manager

Firmado digitalmente por DIEGO ALEJANDRO VALENCIA CALLEJAS
Fecha: 2021.06.16 10:18:09 -05'00'

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the www.cidet.org.co/consulta-certificados webpage.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 02810

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2007 / 08 / 31
FECHA DE RENOVACIÓN: 2021 / 06 / 16
FECHA DE VENCIMIENTO: 2024 / 06 / 16

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE CABLES Y CONDUCTORES ELÉCTRICOS

Tipo	Cables de cobre y aluminio serie 8000, aislados en PVC 75 °C, PE 75 °C o XLPE 90 °C, 600V, con neutro concéntrico para acometida
Referencia	Calibres 12 AWG al 4/0 AWG
Designación	Cables con neutro concéntrico para acometida
Conductor de fase	Conductores cableado concéntrico comprimido o compactado, de aluminio serie 8000
Aislamientos	PVC 75 °C, PE 75 °C o XLPE 90 °C
Neutro	Conductor concéntrico aplicado sobre los conductores de fase
Configuración	Uno, dos o tres conductores aislados de fase
Cubierta	PVC, PE o XLPE
Referencial	Conductores de fase: ICEA S-95-658/2009 - NEMA WC 70/2009, NTC 4564/2013 (UL 854/2004); Ensamble neutro concéntrico: NTC 4564/2013 (UL 854/2004) y la RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA - RETIE (Numeral 20.2)

Notas:

- Este certificado se unifica con el 02811.
- Alcance Reglamentario y Alcance Voluntario y/o Normativo ICEA S-95-658/2009, NTC 4564/2013 con sello ONAC.
- Alcance Voluntario y/o Normativo NEMA WC 70/2009 y UL 854/2004 con sello ANAB.

Atentamente,

Diego Alejandro Valencia
Director CIDET Certificación
CIDET Certification Manager
VSUAREZ

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

PRODUCT CONFORMITY CERTIFICATE

Modelo de Certificación
Certification Modality
Marca con Reglamentos Técnicos Colombianos
Sistema 5

No. 05688

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico Del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:
CIDET certifies that the product:

DENOMINACIÓN	TIPO	REFERENCIA
INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS DE BAJA TENSIÓN	VER ANEXO	VER ANEXO

Las características e identificación de este producto se describen en el documento anexo, que hace parte integral del presente CERTIFICADO. Este documento contiene 10 página(s).
The characteristics and identification of this product is described in the attached document, which is an integral part of this CERTIFICATE

Comercializado por
Commercialized by:

STECK ANDINA S.A.S.

Calle 26 No. 69C – 03 Oficina 806 Torre C, Bogotá, Colombia

Satisface los requerimientos de
Satisfies the requirements of

RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE (Numeral 20.16.2)

Fecha de Certificación: 2014/11/19
Fecha de Renovación: 2023/11/11
Fecha de Vencimiento: 2026/11/10

Fecha máxima para la finalización de las próximas auditorías de seguimiento: 2024/11/10 y 2025/11/10

Firmado digitalmente por JULIO ARMANDO BONILLA GUTIERREZ
Fecha: 2023.11.14 09:26:05 -05'00'

Julio Bonilla Gutiérrez
Coordinador Operación Certificación de Productos
CIDET Product Certification Operations Coordinator

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación. Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados. Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification. The news and validity of this certificate can be consulted on the www.cidet.org.co/consulta-certificados webpage. This certificate only can be reproduced in its entirety.

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

Powered by CamScanner

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 05688

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2014/11/19
FECHA DE RENOVACIÓN: 2023/11/11
FECHA DE VENCIMIENTO: 2026/11/10

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS DE BAJA TENSIÓN

Tipo	INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICO EN CAJA MOLDEADA REGULABLE
Familia	SD
Referencia	SD160TM25, SD160TM32, SD160TM40, SD160TM50, SD160TM63, SD160TM80, SD160TM100, SD160TM125, SD160TM140, SD160TM160, SD250TM140, SD250TM160, SD250TM200, SD250TM250, SD400TM250, SD400TM320, SD400TM400, SD630TM400, SD630TM500, SD630TM630, S4D160TM25, S4D160TM32, S4D160TM40, S4D160TM50, S4D160TM63, S4D160TM80, S4D160TM100, S4D160TM125, S4D160TM140, S4D160TM160, S4D250TM140, S4D250TM160, S4D250TM200, S4D250TM250, S4D400TM250, S4D400TM320, S4D400TM400, S4D630TM400, S4D630TM500 y S4D630TM630, SD160M63,SD160M80,SD160M100, SD160M125, SD160M140, SD160M160, S4D160M63, S4D160M80, S4D160M100, S4D160M125, S4D160M140,S4D160M160, SD250M140, SD250M160, SD250M200, SD250M250, S4D250M140, S4D250M160, S4D250M200, S4D250M250
Polos	3P y 4P
Tensión	400/415 V
Frecuencia	50/60 Hz
Icc	35 kA y 50 kA
In	25, 32, 40, 50, 63, 80, 100, 125, 140, 160, 200, 250, 320, 400, 500 y 630A
Aplicación	Para uso en instalaciones eléctricas internas
Referencial	RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE (Numeral 20.16.2)

Tipo	INTERRUPTOR FIJO EN CAJA MOLDEADA
Familia	SDJ1600H
Referencia	SDJ1600H1000, SDJ1600H1250 y SDJ1600H1600
Polos	3P
Tensión	400/415 V
Frecuencia	50/60 Hz
Icc	85 kA
In	1000, 1250 y 1600 A
Aplicación	Para uso en instalaciones eléctricas internas
Referencial	RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE (Numeral 20.16.2)

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación. Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados. Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification. The news and validity of this certificate can be consulted on the **www.cidet.org.co/consulta-certificados** webpage. This certificate only can be reproduced in its entirety.

Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

Powered by CamScanner

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 05688

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2014/11/19
FECHA DE RENOVACIÓN: 2023/11/11
FECHA DE VENCIMIENTO: 2026/11/10

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS DE BAJA TENSIÓN

Tipo	MINIBREAKER
Familia	SD 10 kA
Referencia	SDD1C80, SDD1C100, SDD1C125, SDD2C80, SDD2C100, SDD2C125, SDD3C80, SDD3C100, SDD3C125, SDD4C80, SDD4C100, SDD4C125
Polos	1P, 2P, 3P y 4P
Tensión	240 / 415 V
Frecuencia	50/60 Hz
Icc	10 kA
In	63, 80, 100 y 125 A
Aplicación	Para uso en instalaciones eléctricas internas
Referencial	RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE (Numeral 20.16.2)

Tipo	MINIBREAKER
Familia	SDA 10 kA
Referencia	SDA61C06, SDA61C10, SDA61C16, SDA61C20, SDA61C25, SDA61C32, SDA61C40, SDA61C50, SDA61C63, SDA62C06, SDA62C10, SDA62C16, SDA62C20, SDA62C25, SDA62C32, SDA62C40, SDA62C50, SDA62C63, SDA63C06, SDA63C10, SDA63C16, SDA63C20, SDA63C25, SDA63C32, SDA63C40, SDA63C50, SDA63C63
Polos	1P, 2P, 3P, 4P
Tensión	240 / 415 V
Frecuencia	50/60 Hz
Icc	10 kA
In	6, 10, 16, 20, 25, 32, 40, 50 y 63 A
Aplicación	Para uso en instalaciones eléctricas internas
Referencial	RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE (Numeral 20.16.2)

Tipo	MINIBREAKER
Familia	SDZ 4,5 kA
Referencia	SD61C70, SD62C70, SD63C70
Polos	1P, 2P, 3P y 4P
Tensión	230 / 400 V
Frecuencia	50/60 Hz
Icc	4,5 kA
In	50, 63, 70 A
Aplicación	Para uso en instalaciones eléctricas internas
Referencial	RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE (Numeral 20.16.2)

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las caracteristicas del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the **www.cidet.org.co/consulta-certificados** webpage
This certificate only can be reproduced in its entirety.

Powered by CamScanner

ISO/IEC 17025:2017
11-LAC-055

ISO/IEC 17025:2017
11-LAB-055

CAM COLOMBIA MULTISERVICIOS E.A.S. LABORATORIO DE ENSAYO Y/O CALIBRACIÓN DE MEDIDORES					CÓDIGO: CEI-IN-05-RG-01 VERSIÓN: 1 FECHA: 2023-11-07
CERTIFICADO DE ENSAYO Y/O CALIBRACIÓN No. CAM-[illegible]					PROTOCOLO No. SIP-025963828
INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE					
CLIENTE		DIRECCIÓN		CIUDAD	SOLICITUD DE SERVICIO
DISTRIBUCIONES ELECTRICAS J.E. S.A.S.		CRA 17 No. 37-59		[illegible]	49443
FECHA RECEPCIÓN	2025-02-03	FECHA DE ENSAYO Y/O CALIBRACIÓN	2025-02-11	FECHA DE EMISIÓN	2025-02-11

INFORMACIÓN GENERAL		
CODIFICACIÓN NTC 4233		
CEEE: Conforme en el ensayo de Exactitud	CEVC: Conforme en el ensayo de Verificación de la Constante	CEVC: Conforme en el ensayo de Funcionamiento sin Carga
CEAR: Conforme en el ensayo de Arranque	CEPD: Conforme en el ensayo de Propiedades Dieléctricas	NCEEE: No Conforme en el ensayo de Exactitud
NCEVC: No Conforme en el ensayo de Verificación de la Constante	NCEFC: No Conforme en el ensayo de Funcionamiento sin Carga	NCEAR: No Conforme en el ensayo de Arranque
NCEPD: No Conforme en el ensayo de Propiedades Dieléctricas		
OTRAS CODIFICACIONES		
U: Incertidumbre expandida de medición	Ep: Error porcentual clasificación de energía	Ens: Error punto de prueba
%VA: Porcentaje de error referido a la potencia aparente (S)	N.A: No se realiza un ensayo	N.I: No se instala estampilla o sello
Ib: Corriente basica	In: Corriente nominal/Un: Tensión nominal	Imax: Corriente Máxima
Imp: Impulsos / Rev: Revolución	kWh: kilowatio hora / kVArh: kilovoltiamperio reactivo hora	Evec: Error Global de Verificación de la constante

Sello (s) instalado (s)			Estampilla instalada	Protocolo Energía		Página
2302023	Nl	Nl	2302021	ACTIVA	IMPORTADA	1 de 1

DATOS DE CALIBRACIÓN Y ENSAYO			
Método de Ensayo y/o Calibración	Incertidumbre	Condiciones ambientales	Certificado de ensayo y/o calibración para
El método empleado es la comparación diferencial de la magnitud y/o los pulsos emitidos por el medidor objeto de prueba y los emitidos por el patrón los cuales son proporcionales a la energía y/o magnitud suministrada.	La incertidumbre expandida (U) reportada ha sido estimada de un dato histórico obtenido por el Laboratorio en la calibración de medidores similares, multiplicando la incertidumbre estándar combinada por el factor de cubrimiento k, obtenido de la tabla de distribución t de Student, con un nivel de confianza del 95,45%	Los ensayos de calibración fueron realizados en el Laboratorio de Calibración de Medidores de CAM, donde se presentaron las siguientes condiciones ambientales durante los ensayos TEMPERATURA 21,7 °C / HUMEDAD RELATIVA (HR) 52,3 %	Un (1) medidor

REFERENCIA PRUEBAS ACREDITADAS NTC 4856:2018	TRAZABILIDAD METROLÓGICA
Ensayo de Exactitud NTC 4856:2018 numeral 4.8.2.2 Aplicación por el método de comparación de impulsos)	El equipo utilizado en la calibración y/o ensayos fue el EMH SRS 121.3 con número de serie 31983 y fuente de generación número de serie 6713902, Marca EMH y KRE respectivamente con certificado de calibración No. 252611 del laboratorio de DIGITRON LTDA. Este equipo tiene trazabilidad con el patrón de referencia CDM3003 con número de serie 0500231142 Marca ZERA con certificado de calibración No. 7567 del laboratorio de ZERA GmbH, laboratorio que en el momento de la calibración cuenta con acreditación del DAkkS, organismo que es firmante del acuerdo de reconocimiento mutuo multilaterales con ILAC. Las mediciones son trazables al sistema internacional de unidades SI.
Ensayo de Verificación de la Constante NTC 4856:2018 Numeral 4.4.3.2 (Método de dosificación de energía)	
Ensayo de Arranque NTC 4856:2018, numeral 4.4.4.1 (Método de evaluaciones a impulsos)	
Ensayo de Funcionamiento sin Carga NTC 4856:2018, numeral 4.4.5.2.1 (Método de conteo de impulsos)	
Ensayo de Propiedades Dieléctricas (NTC 4856:2018, numeral 4.4.7 (Ensayo de propiedades dieléctricas)	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL EQUIPO							CARACTERÍSTICAS DE PRUEBA		
No. Serie	Marca	Modelo	Tensión (V)	Ib (Imax) (A)	Tipo	Clase	Ib (Imax) (A)	Tensión (V)	Constante (Imp/kWh)
22190133	HIKING	DTS238-LCD	3X120/208	5(100)	3F4H	1	5(100)	3X120/208	1000

ENSAYOS								
ENSAYO DE FUNCIONAMIENTO SIN CARGA (EFC)	Condición de ensayo:	138 V	Tiempo (Minutos)	16.7	Resultado:	± 1 impulsos	Evaluación EFC:	CEFC
ENSAYO DE ARRANQUE (EAR)	Condición de ensayo:	Un - 100% - Ib 0.4% Cosφ = 1 R, S, T	Tiempo (Minutos)	25.0	Resultado:	± 2 impulsos	Evaluación EAR:	CEAR
ENSAYO DE PROPIEDADES DIELÉCTRICAS (EPD)	Condición de ensayo:	N.A	Tiempo (Segundos)	N.A	Presión atmosférica (kPa)	N.A	Evaluación EPD:	N.A

ENSAYO DE VERIFICACIÓN DE LA CONSTANTE (EVC)									
Ib (%A)	Lectura Inicial (kWh)	Lectura Final (kWh)	Energía Suministrada (kWh)	Ens (%VA)	Límite de error (%VA)(±)	Ep(%VA)	Eevc (%VA)	Factor K	U (%VA)	Evaluación EVC
2000.0	1.21	3.21	2.00	0.560	1.25	0.00	-0.560	2.00	0.052	CEVC

ENSAYO DE EXACTITUD (CALIBRACIÓN) (EEX)					
No.	Descripción de la Prueba	Límite de Error (%VA) (±)	Error (%VA)	Factor K	U (%VA)	Evaluación
1	Un - 5% Ib Cos φ = 1 R, S, T	2.00	0.580	2.00	0.052	CEEE
2	Un - 100% Ib Cos φ = 1 R, S, T	1.25	0.540	2.00	0.052	CEEE
3	Un - 100% Ib Cos φ = 1 R	2.25	0.610	2.00	0.052	CEEE
4	Un - 100% Ib Cos φ = 1 S	2.25	0.590	2.00	0.052	CEEE
5	Un - 100% Ib Cos φ = 1 T	2.25	0.450	2.00	0.052	CEEE
6	Un - 100% Ib Cos φ = 0.5 R, S, T	1.50	0.57	2.00	0.13	CEEE
7	Un - Imax Cos φ = 1 R, S, T	1.25	0.568	2.00	0.052	CEEE
Observaciones						

El laboratorio no se hace responsable cuando la información es suministrada por el cliente en caso contrario, el descargo de responsabilidad lo asumirá el cliente.

Calibración y/o Ensayo realizados por:	Carlos Hernan Cruz	Técnico Calibrador

RESULTADOS DE LA CALIBRACIÓN

El medidor cumple con los ensayos especificados anteriormente mencionados en este certificado. Para verificar el cumplimiento de los requisitos de los ensayos, se evalúa con las reglas de decisión indicadas en la NTC 4856:2018 "Verificación Inicial y Posterior de Medidores de Energía Eléctrica"

FIRMA AUTORIZADA

APROBADO POR

Miguel Parra

Miguel Angel Parra

Coordinador Laboratorio de Calibración

DECLARACIÓN

CAM Colombia Multiservicios S.A.S con acreditación ONAC vigente a la fecha, con código de acreditación 11-LAB-055 y 11-LAC-055, bajo la norma ISO-IEC 17025:2017, cumple con los requisitos necesarios para el mantenimiento de la trazabilidad metrológica de los patrones de referencia del laboratorio con los correspondientes Patrones Nacionales. Este certificado expresa fielmente el resultado de las mediciones realizadas. No podrá ser reproducido, excepto cuando se haya obtenido previamente permiso por escrito del laboratorio que lo emite. Los resultados obtenidos en el presente certificado se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones. Los ensayos realizados se encuentran dentro del alcance de la acreditación anteriormente nombrada. El laboratorio que lo emite no se responsabiliza de los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los instrumentos ensayados y/o calibrados. El laboratorio realiza los ensayos y calibraciones a las muestras como se reciben por parte del cliente.

Carrera 65 b No.13 - 78
Bogotá, D.C. - Colombia
PBX: (57-1) 3168752828
www.equans.com

FIN DEL CERTIFICADO

Powered by CamScanner

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

ESQUEMA 5

17065 CERTECNICA S.A.S.

Certifica que el producto:

ENCERRAMIENTOS METÁLICOS PARA EQUIPO ELÉCTRICO

Referencias: Anexo 1 Referencias Certificadas

Fabricado y comercializado por:

ELECTRICOS Y CONTROLES S.A.S.

NIT: 830.058.660-2

(Carrera 12 No 17 – 18 Bogotá, Colombia)

Evaluado conforme a los requisitos de:

Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE- Resolución 90708 del 30 de agosto de 2013 Articulo 20, numerales 20.23.1.1 (Condiciones de la envolvente o encerramiento (también llamado gabinete o armario)), 20.5 (Cajas y conduletas (encerramientos)) y 20.5.1 Requisitos de producto.

500X350X200 IP55

17/07/2025

Nota

1. El presente certificado cubre únicamente las referencias o unidades descritas en el anexo.
2. La vigencia y validez del presente certificado está sujeto a cumplimiento de los requisitos estipulado en el CER-DI-05 "Términos y Condiciones para certificación"
3. CERTECNICA S.A.S. realiza seguimiento para verificar la conformidad del producto de acuerdo a los estipulado el C ER-DI-05 "Términos y Condiciones para certificación"
4. Para verificar la validez y novedades del presente certificado puede consultar la página www.certecnica.com o a través de la consulta pública en SICERCO (SOLO PARA REGLAMENTOS TÉCNICOS)
5. Este certificado tendrá validez siempre y cuando se encuentre firmado digitalmente y la identidad del firmante pueda ser validada.

Fecha de aprobación: 28 de julio de 2022
Fecha del primer seguimiento: Antes del 28 de julio de 2023
Fecha del segundo seguimiento: Antes del 28 de julio de 2024
Fecha de vencimiento: 27 de julio de 2025

Autorizado por

Firmado digitalmente por MORALES AVILA JORGE ALEJANDRO
Fecha: 2022.07.28 16:56:01 -05'00'

JORGE ALEJANDRO MORALES AVILA
Gerente, CERTECNICA S.A.S
Carrera 66 No. 67A -05, Bogotá D.C., Colombia

CERTIFICADO No 1573

Versión: 0

ONAC ACREDITADO

ISO/IEC 17065:2012
21-CPR-002

CERTECNICA

ELÉCTRICOS y CONTROLES S.A.S.

Powered by CamScanner

ANEXO 1 REFERENCIAS CERTIFICADAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	REFERENCIA
1	Cajas y encerramientos para aparatos eléctricos	CMCR
2	ALTO Desde 100mm hasta 2500mm ANCHO Desde 100mm hasta 3000mm	CMGL
3	PROFUNDO Desde 100 mm hasta 1800mm Grado de protección Hasta IP 66	CMAIX
4	IK 10	CMPA
5	En lamina Cold Rolled galvanizada y pintable	AMBT

VALIDO PARA ENVIO VENTE

MEDIDAS: 500X330X200 IP55
FECHA: 17/07/2025

Firmado digitalmente por MORALES AVILA JORGE ALEJANDRO
Fecha: 2022.07.28 16:55:36 -05'00'

JORGE ALEJANDRO MORALES AVILA
Gerente, CERTECNICA S.A.S
Carrera 66 No. 67A -05, Bogotá D.C., Colombia

Powered by CamScanner

ANEXO. 9
CERTIFICACIONES HIDROSANITARIAS

Esquema de certificación 5

Otorga el certificado de conformidad de producto ICONTEC (Esquema de certificación 5 según ISO/IEC 17067) para:
It grants the certificate of conformity product ICONTEC (Certification Scheme 5 according ISO/IEC 17067) for:

TUBERÍA A PRESIÓN

Fabricado por **CELTA S.A.S.:** Carrera 24 No. 30 - 500, Soledad, Atlántico, Colombia; **Planta Maquila:** Autopista sur No. 71 - 75, Bogotá D.C., Colombia

Manufactured by **CELTA S.A.S.:** Carrera 24 No. 30 - 500, Soledad, Atlántico, Colombia; **Planta Maquila:** Autopista sur No. 71 - 75, Bogotá D.C., Colombia

El derecho del uso del certificado de conformidad de producto se otorga con el referencial:
The right to use the certificate of conformity of product is granted with the Audit Criteria:

NTC 382 (2018)

Plásticos. Tubos de poli (cloruro de vinilo) (PVC) clasificados según la presión (serie RDE)

Plastics. Poly (vinyl chloride) (PVC) pressure rated pipes (SDR series)

SECTOR ICS: 23,040,20

Este certificado de conformidad de producto está sujeto a que la empresa y el producto cumplan permanentemente con los requisitos establecidos en el referencial y en el documento "R-PS-019 Reglamento para la certificación de producto tangible", lo cual será verificado por ICONTEC

This certificate of conformity of product is subject to the company's and product's permanent fulfillment of the requirements set forth in the audit criteria and the " R-PS-019 Reglamento para la Certificación de producto tangible" document, which will be verified by ICONTEC.

Las referencias autorizadas para ostentar el certificado de conformidad de producto se incluyen en documento anexo que es parte integral del presente certificado

The references authorized to hold the certificate of conformity of product are included in annexed document and it is integral part of this certificate

Certificado **CSC-0002-1**
Certificate

Fecha de Aprobación: Approval Date:	**1975-12-05**	**Fecha Última Modificación:** Last Modification Date:	
Fecha de Renovación: Renewal Date:	**2023-09-01**	**Fecha de Vencimiento:** Expiration Date:	**2029-08-31**

La autenticidad del certificado y su alcance se puede consultar al correo electrónico: cliente@icontec.org

Roberto Enrique Montoya Villa
Director Ejecutivo

ICONTEC es un organismo de Certificación acreditado por:
ICONTEC is a certification body accreditated by

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-002

ID 0677

Este certificado es propiedad de ICONTEC y debe ser devuelto cuando sea solicitado
ICONTEC, Calle 26 # 69-76, Torre 4 "Agua", "Centro Empresarial Elemento", Bogotá D.C., Colombia

Esquema de certificación 5

Otorga el certificado de conformidad de producto ICONTEC (Esquema de certificación 5 según ISO/IEC 17067) para:
It grants the certificate of conformity product ICONTEC (Certification Scheme 5 according ISO/IEC 17067) for:

SOLDADURA PVC

Fabricado por **CELTA S.A.S.**, en la **Carrera 24 No. 30 - 500, Soledad, Atlántico, Colombia**

Manufactured by **CELTA S.A.S.**, in the **Carrera 24 No. 30 - 500, Soledad, Atlántico, Colombia**

El derecho del uso del certificado de conformidad de producto se otorga con el referencial:
The right to use the certificate of conformity of product is granted with the Audit Criteria:

NTC 576 (2021)

Cemento solvente para sistemas de tubos plásticos de Poli-Cloruro de vinilo -PVC-
Solvent cement for poly-vinyl chloride--pvc- plastics piping systems

SECTOR ICS: 83,140,00

Este certificado de conformidad de producto está sujeto a que la empresa y el producto cumplan permanentemente con los requisitos establecidos en el referencial y en el documento "R-PS-019 Reglamento para la certificación de producto tangible", lo cual será verificado por ICONTEC

This certificate of conformity of product is subject to the company's and product's permanent fulfillment of the requirements set forth in the audit criteria and the " R-PS-019 Reglamento para la Certificación de producto tangible" document, which will be verified by ICONTEC.

Las referencias autorizadas para ostentar el certificado de conformidad de producto se incluyen en documento anexo que es parte integral del presente certificado

The references authorized to hold the certificate of conformity of product are included in annexed document and it is integral part of this certificate

Certificado CSC-0002-6
Certificate

Fecha de Aprobación: Approval Date:	**1982-08-17**	**Fecha Última Modificación:** Last Modification Date:	
Fecha de Renovación: Renewal Date:	**2023-09-01**	**Fecha de Vencimiento:** Expiration Date:	**2029-08-31**

La autenticidad del certificado y su alcance se puede consultar al correo electrónico: cliente@icontec.org

Roberto Enrique Montoya Villa
Director Ejecutivo

ICONTEC es un organismo de Certificación acreditado por:
ICONTEC is a certification body accreditated by:

ANAB ACCREDITED PRODUCT CERTIFICATION BODY ID # 0677

Este certificado es propiedad de ICONTEC y debe ser devuelto cuando sea solicitado
ICONTEC, Calle 26 # 69-76, Torre 4 "Agua", "Centro Empresarial Elemento", Bogotá D.C., Colombia

Esquema de certificación 5

Otorga el certificado de conformidad de producto ICONTEC (Esquema de certificación 5 según ISO/IEC 17067) para:
It grants the certificate of conformity product ICONTEC (Certification Scheme 5 according to ISO/IEC 17067) for:

SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE Y FRÍA CON TUBERÍA PLÁSTICA DE POLI (CLORURO DE VINILO)

Fabricado por **CELTA S.A.S.** en la **Carrera 24 No. 30-500, Soledad, Atlántico, COLOMBIA,** identificada con **número de NIT 800.164.590-1**

Manufactured by **CELTA S.A.S.** in the **Carrera 24 No. 30-500, Soledad, Atlántico, COLOMBIA,** identificada con **número de NIT 800.164.590-1**

El derecho del uso del certificado de conformidad de producto se otorga con el referencial:
The right to use the certificate of conformity of product is granted with the Audit Criteria:

NTC 1062 (2021)

Sistemas de distribución de agua caliente y fría con tubería plástica de Poli (Cloruro de Vinilo) Clorado (CPVC)

Chlorinated Poly (Vinyl Chloride) (CPVC) plastic hot and cold-water distribution systems

SECTOR ICS 23.040.20

Este certificado de conformidad de producto está sujeto a que la empresa y el producto cumplan permanentemente con los requisitos establecidos en el referencial y en el documento "R-PS-019 Reglamento para la certificación de producto tangible", lo cual será verificado por ICONTEC

This certificate of conformity of product is subject to the company's and product's permanent fulfillment of the requirements set forth in the audit criteria and the "R-PS-019 Reglamento para la Certificación de producto tangible" document, which will be verified by ICONTEC.

Las referencias autorizadas para ostentar el certificado de conformidad de producto se incluyen en documento anexo que es parte integral del presente certificado

The references authorized to hold the certificate of conformity of product are included in annexed document and it is integral part of this certificate

Certificado CSC- CER477671
Certificate

Fecha de Aprobación: 2016-07-29
Approval Date:

Fecha Última Modificación:
Last Modification Date:

Fecha del Último Vencimiento: 2024-04-19
Last Expiration Date:

Fecha de Restauración: 2024-10-11
Restoration Date:

Fecha del Próximo Vencimiento: 2030-04-18
Next Expiration Date:

La autenticidad del certificado y su alcance se puede consultar al correo electrónico: cliente@icontec.org

Roberto Enrique Montoya Villa
Director Ejecutivo

ICONTEC es un organismo de Certificación acreditado por:
ICONTEC is a certification body accreditated by

ANAB ACCREDITED PRODUCT CERTIFICATION BODY ID # 0677

F-PS-628
Versión 00

Este certificado es propiedad de ICONTEC y debe ser devuelto cuando sea solicitado
ICONTEC, Calle 26 # 69-76, Torre 4, "Agua", "Centro Empresarial Elemento", Bogotá D.C., Colombia

Esquema de certificación 5

Otorga el certificado de conformidad de producto ICONTEC (Esquema de certificación 5 según ISO/IEC 17067) para:
It grants the certificate of conformity product ICONTEC (Certification Scheme 5 according ISO/IEC 17067) for:

TUBOS SANITARIOS - AGUAS LLUVIAS Y VENTILACIÓN

Fabricado por **CELTA S.A.S.**, en la **Carrera 24 No. 30 - 500, Soledad, Atlántico, Colombia**

Manufactured by **CELTA S.A.S.**, in the **Carrera 24 No. 30 - 500, Soledad, Atlántico, Colombia**

El derecho del uso del certificado de conformidad de producto se otorga con el referencial:
The right to use the certificate of conformity of product is granted with the Audit Criteria:

NTC 1087 (2016)

Tubos de poli(cloruro de vinilo) (PVC) rígido para uso sanitario, aguas lluvias y ventilación

Poly (vinyl chloride) (PVC) waste and vent pipe

SECTOR ICS 23.040.20

Este certificado de conformidad de producto está sujeto a que la empresa y el producto cumplan permanentemente con los requisitos establecidos en el referencial y en el documento "R-PS-019 Reglamento para la certificación de producto tangible", lo cual será verificado por ICONTEC

This certificate of conformity of product is subject to the company's and product's permanent fulfillment of the requirements set forth in the audit criteria and the " R-PS-019 Reglamento para la Certificación de producto tangible" document, which will be verified by ICONTEC.

Las referencias autorizadas para ostentar el certificado de conformidad de producto se incluyen en documento anexo que es parte integral del presente certificado

The references authorized to hold the certificate of conformity of product are included in annexed document and it is integral part of this certificate

Certificado CSC-0002-2
Certificate

Fecha de Aprobación: Approval Date:	**1977-03-30**	**Fecha Última Modificación:** Last Modification Date:	
Fecha de Renovación: Renewal Date:	**2023-09-01**	**Fecha de Vencimiento:** Expiration Date:	**2029-08-31**

La autenticidad del certificado y su alcance se puede consultar al correo electrónico: cliente@icontec.org

Roberto Enrique Montoya Villa
Director Ejecutivo

ICONTEC es un organismo de Certificación acreditado por:
ICONTEC is a certification body accreditated by

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-002

ID 0677

Este certificado es propiedad de ICONTEC y debe ser devuelto cuando sea solicitado
ICONTEC, Calle 26 # 69-76, Torre 4 "Agua", "Centro Empresarial Elemento", Bogotá D.C, Colombia

Esquema de certificación 5

Otorga el certificado de conformidad de producto ICONTEC (Esquema de certificación 5 según ISO/IEC 17067) para:
It grants the certificate of conformity product ICONTEC (Certification Scheme 5 according ISO/IEC 17067) for:

ACCESORIOS PRESIÓN

Fabricado por **CELTA S.A.S.**, en la **Carrera 24 No. 30 - 500, Soledad, Atlántico, Colombia**

Manufactured by **CELTA S.A.S.**, in the **Carrera 24 No. 30 - 500, Soledad, Atlántico, Colombia**

El derecho del uso del certificado de conformidad de producto se otorga con el referencial:
The right to use the certificate of conformity of product is granted with the Audit Criteria:

NTC 1339 (2006)

Accesorios de Poli (cloruro de vinilo) (PVC) Schedule 40

Pipe fittings of poly (vinyl chloride) (PVC) Schedule 40

SECTOR ICS 23.040.20

Este certificado de conformidad de producto está sujeto a que la empresa y el producto cumplan permanentemente con los requisitos establecidos en el referencial y en el documento "R-PS-019 Reglamento para la certificación de producto tangible", lo cual será verificado por ICONTEC

This certificate of conformity of product is subject to the company's and product's permanent fulfillment of the requirements set forth in the audit criteria and the " R-PS-019 Reglamento para la Certificación de producto tangible" document, which will be verified by ICONTEC.

Las referencias autorizadas para ostentar el certificado de conformidad de producto se incluyen en documento anexo que es parte integral del presente certificado

The references authorized to hold the certificate of conformity of product are included in annexed document and it is integral part of this certificate

Certificado CSC-0002-4
Certificate

Fecha de Aprobación: Approval Date:	1978-09-30	**Fecha Última Modificación:** Last Modification Date:	
Fecha de Renovación: Renewal Date:	2023-09-01	**Fecha de Vencimiento:** Expiration Date:	2029-08-31

La autenticidad del certificado y su alcance se puede consultar al correo electrónico: cliente@icontec.org

Roberto Enrique Montoya Villa
Director Ejecutivo

ICONTEC es un organismo de Certificación acreditado por:
ICONTEC is a certification body accreditated by:

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-002

Este certificado es propiedad de ICONTEC y debe ser devuelto cuando sea solicitado
ICONTEC, Calle 26 # 69-76, Torre 4 "Agua", "Centro Empresarial Elemento", Bogotá D.C., Colombia

Esquema de certificación 5

Otorga el certificado de conformidad de producto ICONTEC (Esquema de certificación 5 según ISO/IEC 17067) para:
It grants the certificate of conformity product ICONTEC (Certification Scheme 5 according ISO/IEC 17067) for:

ACCESORIOS SANITARIO Y VENTILACIÓN

Fabricado por **CELTA S.A.S.**, en la **Carrera 24 No. 30 - 500, Soledad, Atlántico, Colombia**

Manufactured by **CELTA S.A.S.**, in the **Carrera 24 No. 30 - 500, Soledad, Atlántico, Colombia**

El derecho del uso del certificado de conformidad de producto se otorga con el referencial:
The right to use the certificate of conformity of product is granted with the Audit Criteria:

NTC 1341 (2006)

Accesorios de poli (cloruro de vinilo) (PVC) rígido para tubería sanitaria-aguas lluvias y ventilación
Poly (vinyl chloride) (PVC) waste and vent fittings

SECTOR ICS: 23,040,20

Este certificado de conformidad de producto está sujeto a que la empresa y el producto cumplan permanentemente con los requisitos establecidos en el referencial y en el documento "R-PS-019 Reglamento para la certificación de producto tangible", lo cual será verificado por ICONTEC

This certificate of conformity of product is subject to the company's and product's permanent fulfillment of the requirements set forth in the audit criteria and the " R-PS-019 Reglamento para la Certificación de producto tangible" document, which will be verified by ICONTEC.

Las referencias autorizadas para ostentar el certificado de conformidad de producto se incluyen en documento anexo que es parte integral del presente certificado

The references authorized to hold the certificate of conformity of product are included in annexed document and it is integral part of this certificate

Certificado CSC-0002-5
Certificate

Fecha de Aprobación: Approval Date:	**1978-09-30**	**Fecha Última Modificación:** Last Modification Date:	
Fecha de Renovación: Renewal Date:	**2023-09-01**	**Fecha de Vencimiento:** Expiration Date:	**2029-08-31**

La autenticidad del certificado y su alcance se puede consultar al correo electrónico: cliente@icontec.org

Roberto Enrique Montoya Villa
Director Ejecutivo

ICONTEC es un organismo de Certificación acreditado por:
ICONTEC is a certification body accreditated by

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-002

ID # 0677

Este certificado es propiedad de ICONTEC y debe ser devuelto cuando sea solicitado
ICONTEC, Calle 26 # 69-76, Torre 4 "Agua". "Centro Empresarial Elemento". Bogotá D.C, Colombia

METREX
Nit: 817000724-8

www.metrex.com.co

Popayán 26 de mayo de 2025

CARTA DE GARANTIA

Señores
TUVALREP SAS
NIT: 900080289-8

Cordial Saludo.

Por medio de la presente me permito informar que los 100 medidores tipo velocidad magnético bronce R-200 suministrados a través de nuestra empresa aliada Extrucol y representante en el área comercial, bajo pedido 99316 y remisión 179674 cuentan con 3 años de garantía a partir de la fecha de despacho al cliente, serial inicial **519729-MTX** serial final **519828-MTX**.

Los medidores cubren condiciones de garantía por problemas de calidad por materias primas o problemas de ensamble en el proceso.

Los medidores **NO** cubren condiciones de garantía si presentan manipulación inadecuada.

Cordialmente.

Carlos Arturo Arteaga Erazo.
Coordinador Comercial Metrex S.A

Certificado de Calibración
Certificate of Calibration

Código	Versión	Acta	Fecha de Aprobación
GC-EC-06-F03	6	237	2025-01-30

Certificado de Calibración Número: Certificate of Calibration Number	WTB-V-A-LMA-403336

METREX ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017
10-LAC-039

DATOS DEL CLIENTE
Customer Data

Nombre Name	Dirección Adress	Teléfono Phone
METREX S.A.	Parque Industrial Lote 3E	8333811 Ext 117

Número de Serie Serial Number	Fecha de Recepción Date of Reception	Fecha de Calibración Date of Calibration	Fecha de Emisión Date of Issue	Número de Prueba Test Number
519746-MTX	2025-05-09	2025-05-09	2025-05-10	39273

DESCRIPCIÓN DEL INSTRUMENTO
Description of instrument

Instrumento Instrument	Marca Brand	Clase de Presición Accuracy Class	Tipo Type	Fabricante Manufacter
Medidor de Agua Velocidad Magnético	NINGBO	2	VELOCIDAD	NINGBO

Tamaño Nominal (DN) Nominal Size	Longitud (mm) Longitude	Rango de Caudal (Q3/Q1) Measuring Range	Caudal Q3 (l/h) Flowrate Q3	Caudal Q1 (l/h) Flowrate Q1
15	115	R200	2500	12,5

Resolución (l) Resolution	Presión Máxima (bar) Maximun Pressure	Clase de Temperatura (°C) Temperature Class	Número de Sello Number Stamp	Estado del Medidor Meter State
0,05	16	T50	2228680	Nuevo

Banco de Pruebas: Test Bench	Banco de calibración por sistema Volumétrico WTB-V-A

CONDICIONES AMBIENTALES
Ambient Conditions

Temperatura Ambiente (°C) Room Temperature	Temperatura del Agua (°C) Water Temperature	Humedad Relativa (%) Relative Humidity	Presión Atmosférica (hPa) Atmospheric Pressure
23,12	22,76	59,96	822,37

METODO DE CALIBRACIÓN:
Calibration Method

El método de recolección, en el cual la cantidad de agua que pasa por el medidor es recogida en un recipiente tomado como patrón y luego se determina su cantidad calculando su volumen conforme NTC-ISO 4064-2:2016. Los caudales de prueba para medidores con clases metrológicas son tomados de acuerdo a la NTC 1063-1:1995 en su numeral 4.1.2 y numeral 5.2 en su tabla No. 5.

$$\varepsilon_{m(i)(i=1,2\ldots n)} = 100 * (V_i - V_x)/V_x$$

Donde:
$\varepsilon_{m(i)(i=1,2\ldots n)}$ = Es el error relativo expresado como porcentaje.
V_x = Es el volumen convencional.
V_i = Es el volumen indicado por el medidor.

$$V_i = L_F - L_I$$

Donde:
L_I = Lectura del medidor bajo prueba al inicio del ensayo
L_F = Lectura del medidor bajo prueba al final del ensayo

Autorizado por:
Authorized by

John Jairo Ipia
Jefe Técnico

Este Informe expresa fielmente el resultado de las mediciones realizadas al ítem de calibración. El presente informe solo se debe reproducir en su totalidad, sin necesidad de la aprobación del laboratorio que lo emite.
Los resultados contenidos en el siguiente certificado se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones. El laboratorio que lo emite no se responsabiliza de los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los instrumentos calibrados.

This certificate is accurate record of the performed measurements result the calibration sample. This report should only be reproduced in its entirety, without requiring the approval of the issuing laboratory.
The results of this certificate refer to the moment and conditions in which the measurements were made. The issuing laboratory assumes no responsibility for any ensuing damages due to the misuse of the calibrated instrument.

Certificado de Calibración
Certificate of Calibration

Código	Versión	Acta	Fecha de Aprobación
GC-EC-06-F03	6	237	2025-01-30
Certificado de Calibración Número: Certificate of Calibration Number		WTB-V-A-LMA-403336	

METREX ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017
10-LAC-039

TRAZABILIDAD
Traceability

Los Patrones e instrumentos utilizados para la calibración del mesurando, están trazados al sistema internacional de unidades (SI) y se encuentran debidamente calibrados por laboratorios acreditados. Son calibrados periódicamente de acuerdo a los procedimientos internos de la compañía.

WTB-V-A				
Patrón / Instrumento Standard / Instrument	**Código** Code	**Laboratorio** Laboratory	**Número de Certificado** Number of Certificate	**Fecha de Calibración** Date of Calibration
Cronometro	LAG-002	COLMETRIK	CMK-TFA-23282	2023-09-18
Termocupla Linea	LAG-017	CONAMET	CIST 100923	2023-08-14
Termocupla RVM	LAG-018	CONAMET	CIST 101023	2023-08-14
RVM 100	LAG-089	VOLUMED	CC-22-140-6	2022-06-09
RVM 20	LAG-090	VOLUMED	CC-22-140-4	2022-06-08
RVM 10	LAG-090-1	VOLUMED	CC-22-140-1	2022-06-08

RESULTADOS DE CALIBRACION:
Measurement Results

Repetición	Nombre de la Prueba	Caudal Prueba (l/h)	Lectura Inicial (l)	Lectura Final (l)	Volumen Convencional (l)	Error Relativo (%)
1	Q3	2423,49	135,00	235,45	100,04	0,41

Repetición	Nombre de la Prueba	Caudal Prueba (l/h)	Lectura Inicial (l)	Lectura Final (l)	Volumen Convencional (l)	Error Relativo (%)
1	Q2	21,43	235,45	245,50	10,00	0,52

Repetición	Nombre de la Prueba	Caudal Prueba (l/h)	Lectura Inicial (l)	Lectura Final (l)	Volumen Convencional (l)	Error Relativo (%)
1	Q1	13,53	245,70	255,60	10,00	-0,98

RESULTADOS DE CALIBRACION

Caudal de prueba	Error Relativo (%)	Incertidumbre (%)	*k*	Lim. Superior (%)	Lim. Inferior (%)
Q3	0,41	0,14	2,00	2,00	-2,00
Q2	0,52	0,42	2,00	2,00	-2,00
Q1	-0,98	0,43	2,00	5,00	-5,00

Los errores máximos permisibles son tomados de la NTC 4064-1:2016.

La incertidumbre reportada para cada caudal se estima mediante la desviación estándar promediada de acuerdo al numeral 8 de la guía técnica Colombiana GTC 214, La incertidumbre expandida de la medición reportada se establece como la incertidumbre estándar de medición multiplicada por el factor de cobertura *k* y la probabilidad de cobertura, la cual debe ser aproximada al 95% y no menor a este valor.

El resultado de error corresponde al promedio de las mediciones realizadas por cada caudal.

#N/A

OBSERVACIONES: Ninguna

CONVENCIONES:

$1(m^3) = 1000\ l$ m^3 = Metro Cúbico l = Litro

Muestreo: El laboratorio de METREX S.A. NO se hace responsable del muestreo como laboratorio de primera parte ya que la calibración de los ítems de ensayo se realizará a la totalidad de las muestras remitidas por el cliente, por otra parte, el laboratorio de medidores para agua METREX S.A. aplicará sus procedimientos internos de muestreo actuando como laboratorio de segunda parte y por solicitud expresa dentro del contrato de servicio previo acuerdo entre las partes.

FIN DEL DOCUMENTO

ANEXO. 10
CERTIFICACIÓN MATERIALES GRANULARES JUNIO

CANTERA
EL PENCAL
INGENIEROS G.F. SAS
NIT. 800.063.815-8

Bogotá, 1 de julio de 2025

CP-006/25-DOMO

CERTIFICAMOS

Que **CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO** identificado con NIT. 901.898.730 - 0, retiro de nuestras instalaciones de cantera y trituración EL PENCAL, inscrita en el Directorio de Proveedores del IDU, bajo el número 012-2009, en la categoría de Agregados Pétreos, con Resolución CAR 1519 de 2009 y Registro Minero GHV-091, con destino al Contrato No 4343 **OBJETO:** "*EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO*", durante periodo comprendido entre el 1 y el 30 de junio de 2025, los materiales que se detallan a continuación:

MATERIAL	CANTIDAD (M3)
ARENA DE RIO	15,0
GRAVA 1/2"	15,0
B400	7,0

Dado a solicitud del interesado a los 1 días del mes de julio de 2025.

Cordialmente,

INGENIEROS GF S.A.S.
NIT. 800.063.815-8

ANDRES SANTACRUZ
COORDINADOR COMERCIAL Y DE SUMINISTROS
INGENIEROS GF SAS
NIT. 800.063.815-8

Calle 119 No. 14A – 26 Oficinas: 404 – Bogotá, D.C. Tels: 629 51 42 - 3124326986.
galvisfracassi@hotmail.com

incomineria s.a.s.
NIT: 900.899.110-5

RECEBERY
VISTA HERMOSA

Mosquera, julio 2 de 2025

INCO-CMR-000616-25

Señores:
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
Ciudad

ASUNTO: CERTIFICACION DE MATERIALES GRANULARES

CONTRATO No 4343

OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO"

La empresa **INCOMINERIA S.A.S** con **NIT 900.899.110-5**, hace constar que al cliente **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES JB SAS** con **NIT 901.898.730-0** se le realizo el siguiente despacho de materiales para el proyecto de **Edificio Jardín infantil** durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 del mes de junio **2025.**

MATERIALES	CANTIDADES M3
MATERIAL SELECCIONADO B200IDU T A	14
TOTAL	14

Cordialmente,

SANDRA YANETH MARIN
Gerente Administrativa y Financiera
INCOMINERIA SAS

Elaboro Y.M.G.

incomineria s.a.s
NIT: 900.899.110-5

RECEBERA
VISTA HERMOSA

ESTADO DE CUENTA PARA FACTURACIÓN

24/06/2025 - 24/06/2025

Cliente: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

Obra: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO - CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

	Ticket	Fecha Salida	Peso Ingreso	Peso Final	Peso	M3	No Placa
MATERIAL SELECCIONADO	454015	24/06/2025 5:36:44	14	14	14	14	SPV659
	Total					14	

Elaboro Y.M.G

Incomineria S.A.S Km 3.8 Zona Industrial Balsillas, Mosquera-Cundinamarca
Teléfonos: Fijo (571) 742 56 44 Celular 314 393 21 33

ANEXO. 11
CERTIFICACIÓN MATERIALES GRANULARES JULIO

CANTERA
EL PENCAL
INGENIEROS G.F. SAS
NIT. 800.063.815-8

Bogotá, 31 de julio de 2025

CP-007/25-DOMO/4343

CERTIFICAMOS

Que **CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO** identificado con NIT. 901.898.730 - 0, retiro de nuestras instalaciones de cantera y trituración EL PENCAL, inscrita en el Directorio de Proveedores del IDU, bajo el número 012-2009, en la categoría de Agregados Pétreos, con Resolución CAR 1519 de 2009 y Registro Minero GHV-091, con destino al Contrato No 4343 **OBJETO:** "*EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO*", durante periodo comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2025, los materiales que se detallan a continuación:

MATERIAL	CANTIDAD (M3)
ARENA DE PEÑA	15,0
B400	30,0

Dado a solicitud del interesado a los 31 días del mes de julio de 2025.

Cordialmente,

ANDRES SANTACRUZ
COORDINADOR COMERCIAL Y DE SUMINISTROS
INGENIEROS GF SAS
NIT. 800.063.815-8

	INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA	**Código:** GES-FO-017 **Versión:** 1 **Fecha de Aprobación:** 18-Ago-2020

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	**6**	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	**7 de julio de 2025**	Y EL	**6 de agosto de 2025**
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL				
LOCALIZACIÓN	JARDÍN INFANTIL SJD				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	4378-2024	CONTRATO No.:	4343-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
PLAZO INICIAL:	16 MESES	PLAZO INICIAL:	15 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero de 2025	FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero de 2025
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-	*FECHA DE REINICIACIÓN:	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	6 de junio de 2026	FECHA DE TERMINACIÓN:	6 de mayo de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	6 de junio de 2026	PLAZO ACTUALIZADO:	6 de mayo de 2026
VALOR INICIAL INCLUIDO IVA :	$ 1.999.494.416,00	VALOR INICIAL M/CTE Incluido AIU:	$ 8.152.916.970,00
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.999.494.416,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 8.152.916.970,00
VALOR PAGADO:	$ 324.917.842,52	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 1.674.576.573,48	VALOR POR PAGAR:	$ 8.152.916.970,00

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO		VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
55-44-101083848 ANEXO 2	CUMPLIMIENTO	7/02/2025	8/10/2026	$ 300.898.883,20
	SALARIOS Y PRESTACIONES S	7/02/2025	8/06/2029	$ 300.898.883,20
	CALIDAD DEL SERVICIO	8/06/2026	8/06/2031	$ 300.898.883,20

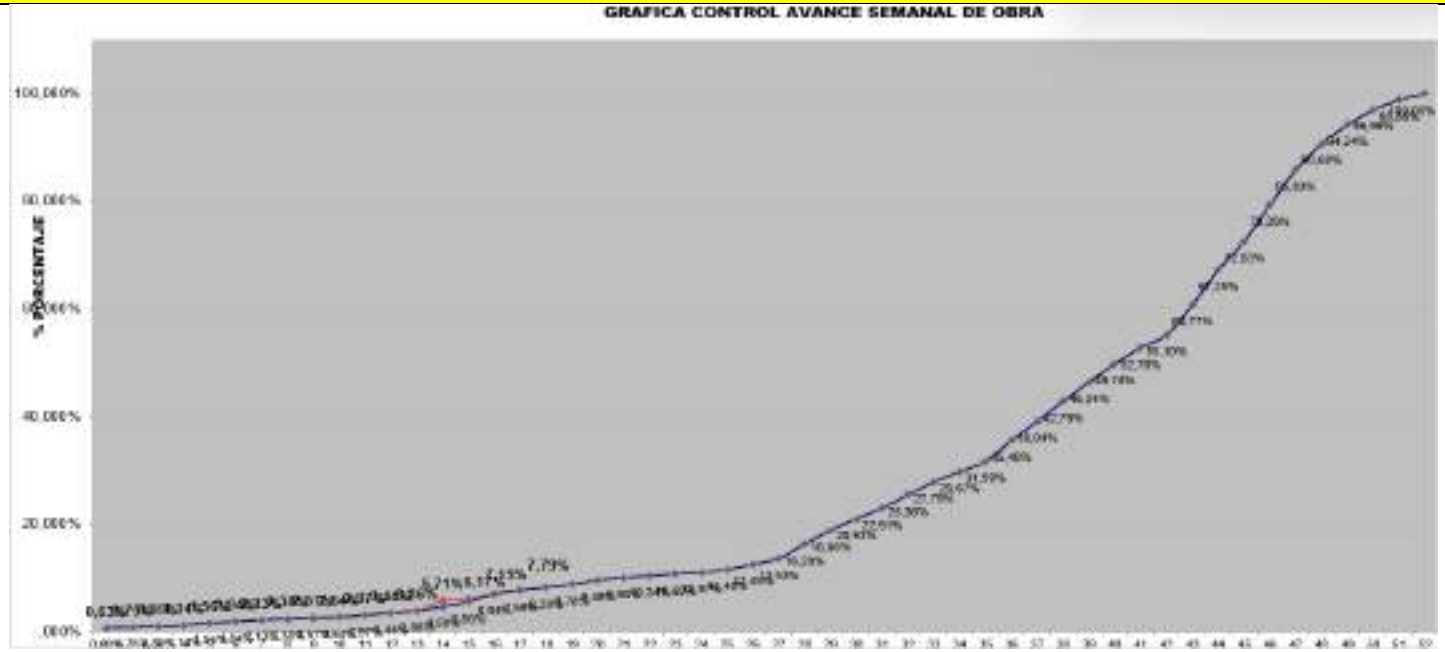
CONTRATO DE <Suministro, Compra Venta, Prestación de Servicios, Obra, Consultoría, Estudios, Diseño y Obra, otro>

CONCEPTO		VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
NB 100363766	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	7/02/2025	6/09/2026	$ 3.778.848.307,00
NB 100363766	CUMPLIMIENTO	7/02/2025	6/09/2026	$ 1.630.583.394,00
NB 100363766	ESTABILIDAD DE LA OBRA	6/05/2026	6/05/2031	$ 1.630.583.394,00
NB 100363766	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	6/05/2026	6/05/2028	$ 407.645.848,50
NB 100093802	RCE	24/12/2024	6/05/2026	$ 650.000.000,00

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta de Interventoría No. 01	25/06/2025	$ 81.229.460,63			
Acta de Interventoría No. 02	Pendiente	$ 81.229.461,63			
Acta de Interventoría No. 03	Pendiente	$ 81.229.462,63			
Acta de Interventoría No. 04	Pendiente	$ 81.229.463,63			

4. CURVA "S"



FECHA CORTE: 05-AGOSTO-25

PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO CONSTRUCCIÓN: 7,56%
PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO CONSTRUCCIÓN: 7,79%
GENERAL PROGRMADO: 19,08%
GENERAL EJECUTADO:19,26%
DÍAS:
Ejecutados:121 Faltantes:244

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría. **Se han identificado 40 analisis de precios unitarios durante el periodo de actividades adicionales, los cuales estan en elaboración por parte del contratista. el 31 de julio se envió al ministerio el balance de obra con mayores cantidades, y solicitud de adición de obra.**

b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista. **Hasta la fecha se han aprobado 12 analisis de precios unitarios no previstos.**

c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas. **Se ejecutan algunas de las actividades no porevistas ya pactadass en la etapa de desmontes.**

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Resumen – Recomendaciones Finales
La interventoría formula recomendaciones clave para fortalecer la gestión contractual y mitigar riesgos que puedan afectar el avance del proyecto del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios. Entre las prioridades identificadas se destacan:

• Definir y formalizar el sistema constructivo de la sobrecubierta, en guadua o metálica. Su aprobación es condición indispensable para avanzar con los desmontes de cubierta, la recuperación de tejas y el reforzamiento estructural de los bloques. La interventoría recomienc concertar la viabilidad técnica, económica y patrimonial en mesa tripartita con el Ministerio y el contratista.
•Consolidar el cierre del BEP – Plan de Ejecución BIM, incluyendo firmas y radicación oficial en el CDE, de manera que los modelos 4D y 5D sean adoptados como línea base contractual y de seguimiento, evitando reprocesos y garantizando trazabilidad digital.
•Acelerar las gestiones ante la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) para obtener el permiso silvicultural. Su aprobación permitirá liberar la vía de servicio y habilitar áreas exteriores actualmente restringidas, impactando de forma directa la logística y el avance de obra.
• Continuar con el control de la ejecución del anticipo financiero, validando su aplicación por línea presupuestal conforme al Plan de Inversión aprobado y garantizando la trazabilidad de giros y reportes fiduciarios. Una vez se radiquen actas parciales, registrar la amortizació correspondiente.
•Gestionar el cierre del acta de vecindad del Ancianato, requisito social y contractual que aún se encuentra pendiente, con el fin de mitigar riesgos de reclamaciones vecinales en un entorno patrimonial sensible.
•Reforzar la planificación de actividades críticas en temporada invernal, aplicando medidas de contingencia frente a lluvias, especialmente en excavaciones, cimentaciones y procesos de demolición, para evitar retrasos y riesgos de seguridad.
•Actualizar y validar el cronograma contractual conforme a las condiciones reales de obra, la definición técnica de elementos estructurales y la programación de actividades críticas. Cualquier ajuste deberá ser revisado y avalado por la interventoría antes de su implementación.
•Garantizar la verificación previa de requisitos laborales y de SST para todo el personal en obra, evitando riesgos legales, sanciones o interrupciones por falta de documentación conforme a la normativa vigente.
•Mantener la interlocución institucional activa con el ICANH, IDPC, SDA y Secretaría de Movilidad, asegurando la trazabilidad de permisos, conceptos y licencias, elementos indispensables para la continuidad del contrato.
• Promover espacios de socialización comunitaria, programados en horarios diurnos y con cobertura a residentes colindantes. Cada jornada debe documentarse mediante actas, con material divulgativo validado por el Ministerio e interventoría, reforzando la confianza comunitar en el proceso.

Arq. Laura Velasquez
Residente de Interventoría

CONSULTEC SAS
Ingenieros Consultores
Cálculos estructurales – Consultoría e Interventoría de Obras Civiles

R 042 (7)	**CONTROL RESISTENCIA DE CILINDROS DE CONCRETO - CONTRATISTA**	VERSION 0

PROYECTO	JARDÍN INFANTIL SJD
CONTRATISTA :	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**
INTERVENTOR .	**CONSULTEC S.A.S**
SUPERVISOR INTERVENTOR .	ING ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO

07/JULIO/2025 AL 06/AGOSTO/2025

MUESTRA Nº	LOCALIZACION / ELEMENTO	FECHA VACIADO	FECHA DE ENSAYO	CILINDROS									SLUMP	CEMENTO / CENTRAL MEZCLAS

EN ESTE PERIODO NO SE DESARROLLARON ENSAYOS

Firma:

Arq. Laura Velasquez
Residente de Interventoría

Calle 21 No 10 –47 Oficina 205 Teléfono 3359553 –3254282 Fax 3254284 Pereira - Colombia
Email: consulteclta@epm.net.co

CONSULTEC SAS
Ingenieros Consultores
Cálculos estructurales – Consultoría e Interventoría de Obras Civiles

R 042 (7)	**CONTROL RESISTENCIA DE CILINDROS DE CONCRETO - INTERVENTORÍA**	VERSION 0

PROYECTO	JARDÍN INFANTIL SJD
CONTRATISTA :	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**
INTERVENTOR .	**CONSULTEC S.A.S**
SUPERVISOR INTERVENTOR .	ING ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO

07/JULIO/2025 AL 06/AGOSTO/2025

MUESTRA Nº	LOCALIZACION / ELEMENTO	FECHA VACIADO	FECHA DE ENSAYO	CILINDROS									SLUMP	CEMENTO / CENTRAL MEZCLAS

EN ESTE PERIODO NO SE DESARROLLARON ENSAYOS

Firma:

Arq. Laura Velasq
Residente de Interventoría

	EQUIPOS DE MEDICIÓN Y ENSAYO	Código: GES-FO-79 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 26-Feb-2021

CONTRATO	**4378-2024**	**PROYECTO**	**PARQUE RECREODEPORTIVO**	**FASE O ETAPA**	**II**	**No. FASE / ETAPA:**	**OBRA**

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 7-jul-25 Y EL 6-ago-25 PLAZO: 244 días

INFORME No. 6
CONTRATO NÚMERO OBRA: 4343-2024 / INTERVENTORIA:4378-2024
TIPO DE CONTRATO INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
OBJETO REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL
NOMBRE DEL PROYECTO JARDÍN INFANTIL SJD
CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO CONTRATO No. **4343-2024**
INTERVENTOR: CONSULTEC S.A.S. CONTRATO No. **4378-2024**
SUPERVISOR: ING ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO

LABOR A REALIZAR	INSTRUMENTO	FABRICANTE	MODELO	NÚMERO DE SERIE	RANGO DE MEDICIÓN	CLASE DE PRECISIÓN	MÉTODO DE CALIBRACIÓN	NORMA DE REFERENCIA	FECHA DE CALIBRACIÓN	NÚMERO DEL CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN	LABORATORIO	CÓDIGO DE ACREDITACIÓN DEL LABORATORIO	OBSERVACIONES

EN ESTE PERIODO NO APLICA EQUIPOS DE ENSAYO

OBSERVACIONES GENERALES DEL CONTROL

INTERVENTORÍA

Firma
Arq. Juan V[illegible]quez
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO

Código: GES-FO-080
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 26-Febrero-2021

CONTRATO	4378-2024	PROYECTO	PARQUE RECREODEPORTIVO	FASE O ETAPA	II	No. FASE / ETAPA:	OBRA

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL **7-jul** **Y EL** **6-ago**

INFORME No. **6**
TIPO DE CONTRATO INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
OBJETO REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL
NOMBRE DEL PROYECTO JARDÍN INFANTIL SJD
CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO CONTRATO No. 4343-2024
INTERVENTOR: CONSULTEC S.A.S. CONTRATO No. 4378-2024
SUPERVISOR: ING ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO

EQUIPO	PROGRAMADO	UTILIZADO	PROPIO	ALQUILADO		LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES
PLANTA ELECTRICA	1	1	SI	NO		OBRA	GENERADOR DE ENERGIA	EQUIPO PROPIO
TALADRO	2	2	SI	NO		OBRA	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS	EQUIPO PROPIO
PULIDORA	2	2	SI	NO		OBRA	DESMONTE DE VENTANAS, PUERTAS Y CORTE DE ACERO	EQUIPO PROPIO
MARTILLO ELECTRICO	1	1	SI	NO		OBRA	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS	EQUIPO PROPIO
RETROEXCAVADORA	1	1	NO		SI	OBRA	RETIRO RCD Y CARRETEABLE	EQUIPO ALQUILADO

Firma
Arq. Laura Velasquez
Residente de Interventoría

CONSULTEC SAS
Ingenieros Consultores

Cálculos estructurales – Consultoría e Interventoría de Obras Civiles

R-041 (7)	CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA	VERSION 0

PROYECTO:	JARDÍN INFANTIL	ACTA Nº
INTERVENTOR	CONSULTEC S.A.S	PERIODO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	6

ACTIVIDAD ITEM	MATERIALES GRANULARES USO EN PRELIMINARES	UNIDAD

07/JULIO/2025 AL 06/AGOSTO/2025

INF No.	PERIODO	FECHA DE INGRESO (DD/MM/AAAA)	TIPO	PROVEEDOR	MATERIAL	1. CANTIDAD GRANULAR SUMINISTRADA EN LA OBRA M3	1. CANTIDAD GRANULAR CERTIFICADA M3	CARACTERIZACIÓN
5	JUNIO	24/06/2025	GRANULAR COMUN	INCOMINERIA	B-200	14	14	ENTREGADO PARA USO CARRETEABLE
5	JUNIO	26/06/2025	GRANULAR COMUN	INGENIEROS GF	B-400	7	7	ENTREGADO
5	JUNIO	27/06/2025	GRANULAR COMUN	INGENIEROS GF	ARENA DE RIO	15	15	ENTREGADO
5	JUNIO	27/06/2025	GRANULAR COMUN	INGENIEROS GF	GRAVILLA 1/2	15	15	ENTREGADO
6	JULIO	28/07/2025	GRANULAR COMUN	INGENIEROS GF	B400	15	15	ENTREGADO
6	JULIO	29/07/2025	GRANULAR COMUN	INGENIEROS GF	ARENA DE PEÑA	15	15	ENTREGADO
6	JULIO	29/07/2025	GRANULAR COMUN	INGENIEROS GF	B400	15	15	ENTREGADO

OBSERVACIONES GENERALES DEL CONTROL

1. Se Anexan certificación de entrega de material mes de junio. ANEXO 10.
2. Se Anexan certificación de entrega de material mes de julio. ANEXO 11.

INTERVENTORÍA

Vº Bº

Arq. Laura Velasquez

RESIDENTE DE

COMITÉS DE OBRA.

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.21 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 08/JUL/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 5. Proposiciones y varios.
1	Autorización para grabar: SI

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2 Lectura del Orden del día:

3 Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Autorización retiro de desmontes.	Ministerio	10/08/2025	PENDIENTE
2	Poder SDS para Trámite SDA.	Ministerio	05/07/2025	CUMPLIDO
3	Fichas para inspección de espacios Maderas. Bloque 01	Contratista	04/07/2025	INCUMPLIDO
4	Diseño Acometida provisional eléctrica.	Contratista	07/07/2025	CUMPLIDO
5	Informe accidente de trabajo	Interventoría	07/07/2025	CUMPLIDO
6	Oficio Permanencia en obra Profesionales.	Interventoría	08/07/2025	CUMPLIDO
7	Planteamiento Redes ALL y SAN	Contratista	08/07/2025	PENDIENTE
8	Observaciones Programación.	Contratista	04/07/2025	CUMPLIDO
9	Propuesta urbanismo y tanque.	Contratista	01/07/2025	CUMPLIDO

1. **VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS**

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Autorización retiro de desmontes:**
   El compromiso permanece pendiente; el ministerio procederá a enviar el radicado correspondiente.
2. **Poder SDS para Trámite SDA**:
   El cumplimiento de la gestión se realizó el 5 de julio de 2025, fecha en la que se cerró el plazo inicialmente establecido. En esa misma fecha, se presentó un oficio dirigido a la Secretaría de Ambiente solicitando un aplazamiento adicional de 30 días. Esta solicitud se fundamentó en que, aunque el oficio había sido recibido, la Secretaría aún no había remitido la reliquidación correspondiente al componente del trámite silvicultural relacionado con la evaluación.
   Tras la aprobación del aplazamiento, se estableció que, una vez emitido el recibo correspondiente, se efectuaría el pago en la Secretaría de Hacienda y se radicaría toda la documentación requerida, dado que no era posible completar el trámite sin dicho documento. Se otorgó un plazo para que la Secretaría de Ambiente entregara el recibo pendiente. A la fecha, se han enviado

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

dos correos electrónicos solicitando información sobre el estado del documento, sin que se haya recibido una respuesta definitiva. Sin embargo, ya se cuenta con el pre-valor, aunque sin el recibo no es posible proceder con el pago.
Esta medida cautelar se implementó con el fin de evitar el cierre del trámite al cumplirse los 30 días del primer oficio. En este comité se deja constancia que se recibió del Ministerio el Poder Principal dirigido a la doctora Mónica, quien a su vez lo remitió al arquitecto Héctor para la realización de los trámites pertinentes. La documentación proporcionada por el Ministerio está completamente actualizada, al igual que la documentación interna. Actualmente, el avance del proceso depende exclusivamente de la Secretaría de Ambiente (SDA).

3. **Fichas para inspección de espacios Maderas. Bloque 01:**
   Hoy se llevará a cabo la revisión necesaria para poder iniciar dicha actividad durante esta semana.
4. **Diseño Acometida provisional eléctrica:**
   La aprobación ya fue otorgada por el asesor de la interventoría. Actualmente, se está a la espera de las observaciones que pueda presentar el consorcio Alianza Patrimonial. Respecto a la inclusión de Capilla en el informe, se considera innecesaria para el trámite, por lo que se procederá a radicar el documento directamente ante el Ministerio, sin intervención adicional de esta parte.
   La propuesta presentada por Jardín corresponde a su propia acometida, con sus respectivos diseños y memorias de cálculo, motivo por el cual fue remitida a la interventoría. Como cortesía, se envió una copia a Capilla, aunque esta no tiene relación directa con el trámite en cuestión para la obra Capilla.
   Finalmente, se otorgará la aprobación correspondiente para el enviado al Ministerio en el transcurso del día.
5. **Informe accidente de trabajo:**
   El compromiso fue cumplido y el documento fue radicado ante el Ministerio el día 7 de julio de 2025.
6. **Oficio Permanencia en obra Profesionales:**
   Cumpliendo con el requerimiento expresado por el ministerio en el comité anterior, el documento ya fue elaborado y se encuentra aprobado por parte de la interventoría; se prevé que será radicado ante el Ministerio el día de hoy. En cuanto al horario de permanencia del personal profesional y operativo, se confirmó que está sujeto al ajuste vigente de la ley actual de 46 horas. No obstante, el ingeniero Daniel Cepeda solicita que el alcance de este documento se actualice según la norma que entra en vigencia a partir del 15 de julio, con las 44 horas laborales semanales. Se solicitó un informe detallado sobre cómo se implementará el cambio normativo en el horario, con el fin de contar con claridad sobre el ajuste que entrará en vigor la próxima semana. En respuesta, se indicó que hoy mismo se realizará la modificación correspondiente en el oficio, el cual será radicado oportunamente. La profesional SST de interventoría mantendrá la comunicación directa con la SST del contratista, quien se encargará de elaborar este documento. Una vez listo, se procederá a dejar el oficio preparado y a enviarlo el mismo

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	día. Por lo tanto, se mantendrá el horario vigente mientras se trabaja en el ajuste, y se informará que a partir de la próxima semana el nuevo horario será aplicado, distribuyendo los turnos conforme a lo establecido. **7. Planteamiento Redes ALL y SAN:** El proceso continúa pendiente y en desarrollo por parte del contratista. **8. Observaciones Programación:** El contratista ha cumplido con lo establecido. Aunque la programación está en proceso de revisión, aún no se ha iniciado un seguimiento formal. Justamente hoy se estaban analizando las observaciones recibidas. Además, el contratista respondió mediante oficio al documento emitido por la interventoría. Sin embargo, existen algunos puntos con los que no se está de acuerdo. Por ello, se acordó que, una vez finalizado el comité, se discutirá ese tema de manera puntual en mesa de trabajo. **9. Propuesta urbanismo y tanque:** El contratista cumplió con lo establecido la semana pasada.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Demolición de placa contrapiso existente espacio 107 y 102. **Bloque 02** - Retiro de estructura de cubierta eje 1 y 4. - Excavación zapatas eje 7 y 8. **Bloques parásitos** - Demolición muros espacio 143 y 151. - Demolición placa contrapiso existente espacio 111,114 y 115.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:** El estado de avance de la etapa de construcción al 08 de julio de 2025 muestra un avance programado del 5,31% y un avance ejecutado del 6,62%. Esto representa un 1,26 % por encima del avance programado, equivalente a 4,96 días de adelanto. En cuanto al avance semanal, se reporta un 0,42% programado y un 0,67% ejecutado, lo que indica un 0,26% de avance.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Hasta la fecha, se han ejecutado 93 días de la etapa de construcción, quedando un total de 309 días por delante. En cuanto al avance general, se reporta un avance programado del 17,30% y un avance ejecutado del 18,39%.

4.2 Actividades en atraso:

Las actividades que, a pesar del avance que tenemos, porque estamos avanzando en actividades de desmonte y demolición, acorde a la programación, tenemos dos actividades que nos presentan atraso. Esto está tanto en la anterior como en la nueva.

Es el cerramiento provisional, que tenía un tiempo del 19 de junio, y el desmonte de canales. Que ya está al 100%, según el programa central, pero la realidad es que no lo hemos ejecutado del 100%, que se está ejecutando en este momento en el bloque 1, que es la zona donde nos hace falta.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

Programadas para la siguiente semana. Tenemos el cerramiento provisional, como lo comentaba anteriormente, no está ejecutado, y pues es una actividad que hasta ahora no se ha ejecutado.

- Construcción de campamentos.

Pues estamos en una adecuación vial de carreteable que ya está terminada. Desmontaje de la cubierta de fibra de cemento también está ya al 100%. Y desmonte de alero en madera que está en proceso.

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

- Construcción campamento
- Adecuación vial carreteable
- Desmontaje cubierta fibrocemento
- Desmonte de alero en madera

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

- Demolición de adiciones parásitas
- Desmontaje y acopio de base teja de barro
- Excavaciones zapatas
- Liberación de pisos bloque 1

4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo:

- Actividades Programadas Para La Siguiente Semana:

I. Descapote torta de cubierta.
II. Desmontaje de alero en madera.
III. Desmonte de teja de barro.
IV. Demolición de adiciones parásitas.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

V. Retiro de pañete.
VI. Liberación de pañete.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:
  I. Propuesta estructural para bloque 2:

El día de ayer se llevó a cabo una reunión con la participación de representantes del Ministerio, el asesor estructural de la consultoría, el asesor estructural de la interventoría y del contratista, en la cual se alcanzaron acuerdos para la intervención de la estructura del bloque 2. Próximamente se recibirán los detalles pendientes por parte de la consultoría para continuar con el proceso.

Queda pendiente la actualización del oficio 142, que fue revisado ayer, para incorporar los nuevos aspectos y detalles acordados. Este oficio contiene el detalle de la intervención en el bloque 1, así como las decisiones tomadas respecto al bloque 2, y está relacionado con el alcance de la visita realizada.

Los nuevos acuerdos y detalles serán formalizados mediante este oficio, tal como se acordó, además del registro en el libro de obra correspondiente. Para garantizar la claridad y el seguimiento, se remitirá un alcance de dicho oficio al consultor, incluyendo todas las decisiones tomadas durante la visita, y se esperará su respuesta con los detalles específicos señalados.

En cuanto al acta, aunque la posición oficial se emitirá en su momento, el consorcio Obras Hospital Domo ha manifestado su conformidad con lo establecido en el oficio 142 de interventoría, fechado el 25 de junio, con las anotaciones realizadas en el libro de obra el día de ayer, y con los conceptos evidenciados durante la visita de obra del 7 de julio. Estas directrices fueron emitidas no solo por el consultor, sino también avaladas por la interventoría y aceptadas por el contratista.

En resumen, el consorcio se acoge plenamente a las aclaraciones y acuerdos alcanzados en la mesa de trabajo celebrada ayer entre el Ministerio, la interventoría, el consultor y el contratista.

- Control de compras:
  I. Hierro, pétreos y cementos.
  II. Formaletas.
- Materiales por definir: (Maderas, Base de cubierta).
- Ensayos: Sin ejecución de ensayos.
- Certificaciones: Se han emitido las certificaciones de los materiales que nos han llegado a los componentes HSE y Ambiental.
- Control de diseños:
  I. Reubicación de planta.
  II. Reubicación de tanque – Se entrega hoy por parte del contratista:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

En relación con el planteamiento general, el día viernes, posterior a la reunión y recorrido de la TPO, se contó con la presencia del ingeniero Andrés del Ministerio de Cultura en el predio.

Durante la visita, se evidenciaron las deficiencias en los niveles de desagüe del proyecto, los cuales no son compatibles con las nuevas redes requeridas. En este sentido, se acordó que el contratista deberá evaluar y diseñar dos escenarios posibles, aunque la ejecución de estos trabajos no esté prevista. El Ministerio requiere esta información como sustento técnico para justificar el no llevar las redes hacia la salida del ancianato, demostrando que se requiere una cota diferente a la existente. Este soporte permitirá determinar que la cota de salida sobre el UVO es la adecuada, y así definir un plan de acción para asegurar que el proyecto cuente con un sistema de desagües funcional.

Actualmente, el Ministerio tiene conocimiento de la existencia de una caja de desagüe, pero los niveles no son adecuados. La única forma de demostrar técnicamente esta situación es mediante el diseño y los cálculos que se deban realizar.

Se informa que se está recibiendo el informe de cotas de las redes de aguas residuales y de aguas lluvias del jardín infantil, considerando los puntos de conexión finales del diseño inicial y la caja existente. Se espera que este informe esté disponible en el transcurso del día.

Una vez revisado y aprobado, se presentará al Ministerio para que se puedan determinar los pasos a seguir con respecto a estos niveles.

III. Estructura. (Bloque 1 y Bloque 2): En revisión por la consultoría.

- Conexiones de servicios públicos:

I. Trámite para provisional hidráulica de obra:

Se informa que Cundifarma ha notificado la entrega de las bocas de salida de los puntos de conexión. Sin embargo, no se ha especificado a cuál de los siete contratistas corresponde cada una. Se tiene previsto revisar esta situación al finalizar el comité o durante la tarde, con el acompañamiento de los interesados. Se confirma la recepción de la manguera.

Tras consultar con la interventoría, se ha recibido la autorización para iniciar las obras, las cuales deben estar finalizadas para mañana, según el compromiso del día viernes.

Se aclara que existen siete mangueras provenientes de un nicho de medidores. Cundifarma ha entregado dos tubos de 4 pulgadas en una jardinera, a través de los cuales se han colocado las mangueras. Por lo tanto, es necesario identificar la manguera que corresponde a cada contratista para proceder con su extensión.

II. Trámite para provisional eléctrico: Se entregará el informe hoy al Ministerio. El contratista ya cuenta con los cofres y los materiales de obra necesarios, con el fin de que estos sean instalados tan pronto como se obtengan la aprobación y los permisos correspondientes.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 1.38% en el avance de las obras. Sin embargo, durante esta semana no se han registrado afectaciones en las actividades programadas.
- Pendientes Técnicos:
  I. Mesa de trabajo, modificación tanque.
  II. Mesa de trabajo Urbanismo.

4.6 Aspectos Restauración:

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar.
- Aprobación de formatos.
- Recuperación o despeje de pisos originales.

Pendientes:

- Procedimiento de intervención de fachadas.
- Procedimiento pisos originales - De acuerdo con los hallazgos, evaluaremos en el área de restauración la posibilidad de recuperar los pisos existentes. Analizaremos si es factible restaurarlos o, en caso contrario, considerar la fabricación de pisos nuevos que respeten el diseño original encontrado. Nuestro objetivo es conservar y preservar el vestigio histórico que refleje lo que originalmente existía en el espacio. Sin embargo, esto estará sujeto al alcance del contrato.

4.7 Arqueología:

- Se ha estado trabajando con el componente arqueológico en el proyecto. En el espacio 102 se identificaron cuatro aperturas que aparentemente corresponden a la antigua cocina o a un crematorio posterior. Por esta razón, las actividades en este sector fueron suspendidas hasta que el equipo de arqueología realice el levantamiento completo.

Recientemente, se realizó una visita a Siberia debido a que allí se encontró una tipología similar de cocina, aunque en una versión más pequeña. Según las fotografías, se ha localizado el vestigio de la cocina original, situada en el costado oriental del espacio, pero en la parte externa. Actualmente, el equipo arqueológico está elaborando su plan de trabajo para liberar estos pisos y llevar a cabo las prospecciones necesarias, desarrollando así un trabajo minucioso y seguro.

- Se han encontrado pisos con detalles decorativos visibles en el bloque 1; el cual también estará acompañado de su monitoreo.
- En el bloque 2 se hallaron latas antiguas, aparentemente de finales de los años 80, como sardinas y salchichas.
- Además, en el costado suroccidental del área externa se están llevando a cabo seguimientos arqueológicos debido al hallazgo de botellas, huesos y otros objetos.

Existen diversas teorías respecto a estos hallazgos. La hipótesis principal es que se trata de un antiguo basurero, donde se depositaban y enterraban vestigios relacionados con las actividades realizadas en el interior del espacio. El equipo arqueológico

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

coincide en esta interpretación, señalando que se trata de un relleno compuesto por múltiples materiales visibles. Sin embargo, siguen en estudio.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 14 personas operativas, 19 administrativo para un total 33.
- Se realizó inspecciones de herramientas eléctricas, andamios, ATS y equipo para trabajos en alturas, charlas preoperacionales, jornadas de orden y aseo.
- Control de PMT
- Equipo mecánicos
- Entrega de informes mensuales

Pendientes: Conciliación de acta de obra No. 01. – esta en revisión.

4.9 Aspectos Ambientales:

1. No se recibió el poder por parte de la secretaría distrital de salud
2. Se realizó aprovechamiento de RCD
3. Se realizó cargue y disposición de RCD, drywall y vidrio

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan inspecciones de seguridad ATS, permisos de actividades, alturas y excavaciones
2. Se realizan jornadas de orden y aseo
3. Se realizan charlas de seguridad

Compromisos

- Ingreso de personal no se cumplió.
- No se han realizado los senderos peatonales.

Administración

1. Se aprueba procedimiento de excavación Se aprueba informe con las observaciones que se remitieron

4.11 Aspectos BIM:

1-Se incluyo el correo del social del ministerio en Trimble, el usuario debe crear su cuenta, estamos a la espera de confirmación del día la hora para capacitación del mismo.

2- Se encuentra en modelación la cubierta del bloque 1 espacios 105 y 102 se deben entregar en LOD 200 para avances y análisis de los residentes.

3-se han encontrado hallazgos en la cimentación del bloque dos los cuales deben ir siendo ajustados en modelos junto con las demoliciones nuevas y ajustes que van de la mano del desarrollo de la obra.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	4-Se han venido realizando ajustes al TIDP incorporando los diferentes componentes. 5- Ya se tienen los formatos de las memorias con los ajustes solicitados, y se estableció y acordó el flujo de aprobación de las mismas para el paso a publicado 6- Las especialidades hidrosanitarias, eléctrica aún se encuentran en desarrollo y aprobación para implementación a los modelos. **4.12 Aspectos Social:** El día de hoy se revisó y aprobó el informe mensual social del contratista. Sigue pendiente el CAC para el 14 de agosto tal como lo sugirió el profesional social Juan Pablo del Ministerio. Una vez Juan Pablo, envíe la plantilla para la presentación, el contratista la enviara a Interventoría para su respectiva revisión. Pendiente que el contratista envíe el volante para convocatoria al CAC. Derecho de petición. **4.13 Aspectos Financiero:** Se está realizando el control al plan de inversión correspondiente al anticipo. Hasta la fecha, se ha invertido un 15.56% del anticipo en obra, un 11.18% en el pago de jornales, salarios y honorarios, un 1.08% en la compra y alquiler de equipos y repuestos, un 0.91% en transporte y alquiler de maquinaria, y un 2.39% en la adquisición de materiales y accesorios, lo que suma un total acumulado de aproximadamente 560.000.000 de pesos, equivalentes al 15.62% del anticipo. En cuanto a las aprobaciones relacionadas con el anticipo, el contratista ha gestionado y obtenido la aprobación oportuna de todas las solicitudes ante la interventoría, manteniéndose al día en este aspecto. Actualmente, se encuentra en revisión el informe de fiducia número 1, y se espera la entrega del informe de fiducia número 2 para el 15 de julio. Respecto a los Análisis de Precios Unitarios (APU) de actividades adicionales, para el día 9 de julio de 2025 está programada la entrega de la revisión por parte de la interventoría, con el fin de iniciar la conciliación de los 16 APU que se encuentran en trámite. Las actas de obra ya fueron enviadas para su conciliación con la interventoría y se prevé completar este trámite antes del 15 de julio. Finalmente, el balance de obra mantiene el compromiso adquirido con el Ministerio de entregar el balance correspondiente a la fecha del 31 de julio, incluyendo las modificaciones y adicionales pendientes.
5.	Otros y varios: **- Visita asesor geotecnia Interventoría:** El día de hoy se llevó a cabo la visita del asesor geotecnista de la interventoría para evaluar el estado actual del suelo. Durante la inspección, se revisaron las excavaciones en los bloques 1 y 2, así como dos apiques de 1.60 metros en la zona del tanque. Se espera la entrega de las observaciones y recomendaciones por parte del asesor en los próximos días. **- Informe sobre la visita y seguimiento en el Ancianato:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

En cuanto al acta del ancianato, ya se cuenta con el documento firmado sin observaciones.
El día ayer se recibió el cargue a Trimble, y a partir de mañana se tiene permiso para acceder al ancianato cuando sea necesario. Desde el punto de vista técnico, este permiso permitirá realizar revisiones o intervenciones según se requiera. Se está a la espera de coordinar una reunión con el personal encargado de la Fundación y con el administrador del ancianato para definir las actividades a realizar. Aunque se ha intentado contactar al ingeniero Jessy sin éxito, se continuará insistiendo; en caso de no lograr comunicación, la reunión se realizará únicamente con el administrador, quien ha mostrado una actitud colaborativa y abierta para facilitar el trabajo desde el costado del ancianato.
Se ha planteado una consulta al ministerio respecto al cerramiento del costado sur, que parece ser el más reciente. Se solicita información sobre la fecha de construcción de dicho cerramiento. Esta inquietud responde a la necesidad de prever la demolición relacionada con el inicio de la excavación del tanque, asegurando que la estructura esté estable y que el cerramiento aún se encuentre bajo garantía.
- Observaciones técnicas y ambientales:
Se ha señalado dos observaciones importantes en materia ambiental:
1. Incorporación urgente de motobombas para la extracción del agua acumulada en las excavaciones. Aunque se solicitó este equipo hace varias semanas, aún no ha ingresado a la obra. Se requiere que esta situación se resuelva antes de finalizar la semana, ya que mantener las excavaciones lo más secas posible es fundamental para evitar socavamientos y problemas derivados de la capilaridad.
2. Retiro del material de escombro. Se había acordado retirar todo el material acumulado, pero el minicargador que se utilizaba fue retirado y no ha regresado, lo que ha generado acumulación de residuos. Se solicita que el minicargador vuelva a ingresar a la obra a la mayor brevedad para cumplir con la norma que establece un máximo de 48 horas para la permanencia de estos materiales. En caso de no ser posible, se contempla realizar la carga manualmente.
El contratista respecto a estos puntos responde: Se informa que el agua producto de los niveles freáticos ha sido reutilizada para evitar saturación. La compra del equipo no fue aprobada ayer por gerencia, pero se espera que llegue esta o la próxima semana. En cuanto al retiro de escombros, la semana pasada no se pudo avanzar debido a la falta de botaderos disponibles y a la entrega incompleta de documentos por parte de algunos proveedores. Se ha realizado una recontratación y se espera que entre esta y la próxima semana se habiliten los botaderos para continuar con el retiro.
- Equipamiento de protección personal (EPP):
Se ha detectado que el personal que trabaja en las excavaciones no cuenta con el equipo de protección personal adecuado. En respuesta del contratista: Se ha realizado un pedido para la reposición total de overoles, botas y arneses, con aprobación gerencial, y se espera que el material llegue entre esta semana y la próxima. Se solicita que para las actividades próximas todo el personal cuente con el equipo completo para garantizar la seguridad.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Documentación y trazabilidad:
Se ha solicitado que la información de las reuniones estructurales y otros documentos relevantes se documenten formalmente y se realice la trazabilidad mediante oficios, además de registrarse en la bitácora de obra. Aunque la bitácora se lleva en formato físico, se recomienda iniciar el escaneo y almacenamiento digital para facilitar futuras consultas, especialmente para revisiones a mediano y largo plazo.
En cuanto a la trazabilidad de la información arqueológica, se ha señalado que el uso de WhatsApp no es adecuado para este fin, por lo que se propone utilizar medios oficiales como Trimble o carpetas específicas para arqueología, garantizando así un registro formal y accesible.
Respecto a los BCFs, se ha identificado que un porcentaje significativo de solicitudes nuevas no ha sido cerrado. Se comprometen a cerrar las correspondientes a la interventoría, pero se requiere que el ministerio y otras partes involucradas también cierren las suyas para mantener un control adecuado.
- Mesa de trabajo arqueológica:
La semana anterior se realizó una mesa de trabajo con los arqueólogos para consensuar procedimientos y metodologías alternativas propuestas por el contratista. Se ha aclarado que todos los conceptos de la interventoría se han emitido mediante documentos oficiales, y hasta la fecha se han generado 11 conceptos de viabilización o aprobación arqueológica. Se ha instruido que toda la documentación relacionada debe salir por oficio.
- Solicitud formal sobre plazo de entrega:
Durante la visita realizada el viernes por representantes Ministerios y del DNP, se solicitó formalmente que el contratista presente un cronograma y sustento para la entrega de la obra en seis meses, en caso de que se le otorguen las condiciones necesarias para trabajar sin restricciones. El director de obra aclaró que no se comprometió ni propuso reducción de plazos, por lo que no presentará una reprogramación en ese sentido.
- Derecho de petición de la comunidad:
Se informó que una integrante de la comunidad, la señora Nubia García, ha presentado un derecho de petición solicitando toda la documentación relacionada con las obras de recuperación del San Juan de Dios y del Instituto Materno Infantil, incluyendo actas, reuniones, alcance contractual, valores y tiempos de ejecución. Sin embargo, es claro que esto no fue directo a la obra de jardín, si no para todas las obras.
Se destacó la necesidad de establecer una directriz clara sobre qué información puede ser entregada a la comunidad, ya que no es posible proporcionar toda la documentación sin un proceso de aprobación previo. Se está a la espera de instrucciones del ministerio para responder adecuadamente a esta solicitud, considerando que la falta de respuesta podría derivar en acciones legales por parte de la solicitante.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Se aclaró que esta solicitud se presentó inicialmente como un derecho de petición en mayo y posteriormente se reiteró el 26 de junio, y que se debe manejar con la formalidad y trazabilidad que corresponde a este tipo de requerimientos legales.
6.	Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Autorización retiro de desmontes.	Ministerio	10/08/2025
2	Conexión TPO hidráulica	Contratista	09/07/2025
3	Inicio inspección Maderas	Contratista/ Interventoría	17/07/2025
4	Aprobación Diseño Acometida provisional eléctrica	Ministerio	16/07/2025
5	Reporte RCD	Interventoría	11/07/2025
6	EPP’s para excavaciones	Contratista	17/07/2025
7	Planteamiento Redes ALL y SAN	Contratista	08/07/2025

7.	Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link
8.	Fotos de comité:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co





Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:47 pm.

Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S
Revisó y aprobó:

Arq. Héctor Hernández Hernández Director de obra Obras Hospital Domo	Ing. María Fernanda Diaz Cortés Directora de Interventoría Consultec SAS	Ing. Jorge Armando Lopez Pulido Apoyo a la supervisión Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.22 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 15/JUL/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 5. Proposiciones y varios.
1	Autorización para grabar: SI

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2 Lectura del Orden del día:

3 Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Autorización retiro de desmontes.	Ministerio	10/08/2025	PENDIENTE
2	Conexión TPO hidráulica.	Contratista	09/07/2025	CUMPLIDO
3	Inicio Inspección Maderas.	Contratista / Interventoría	17/07/2025	PENDIENTE
4	Aprobación Diseño Acometida provisional eléctrica.	Ministerio	16/07/2025	PENDIENTE
5	Reporte RCD.	Interventoría	11/07/2025	CUMPLIDO
6	EPP'S para excavaciones.	Contratista	17/07/2025	PENDIENTE
7	Planteamiento Redes ALL y SAN	Contratista	08/07/2025	CUMPLIDO

1.

VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Autorización retiro de desmontes:**
   El retiro de los elementos desmontados ha sido autorizado oficialmente por el ministerio, por lo que se puede proceder con la remoción correspondiente. No obstante, el ministerio emitirá una comunicación formal adicional mediante correo electrónico durante el transcurso del día para brindar un alcance detallado sobre esta autorización.
2. **Conexión TPO hidráulica**:
   Esto fue cumplido la semana pasada. Estamos al día por la obra de Jardín.
   Esta mañana el contratista se acercó a revisar la conexión de Jardín. Aún falta por conectarse las cajillas de los medidores 5, 7 y 8. El problema es que si no estamos todos no hay visita del acueducto para autorizar la conexión.
3. **Inicio Inspección Maderas:**
   Se comenzará a realizar el día jueves 17 de julio de 2025.
4. **Aprobación Diseño Acometida provisional eléctrica:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	La documentación ya fue enviada al propietario correspondiente, aclarando que aún falta recibir información de algunos edificios. Sin embargo, se señala que el contratista ha entregado los diseños completos y se gestionará con urgencia la validación necesaria para avanzar. Actualmente, se está a la espera del aval para las conexiones, el cual se espera obtener durante el transcurso de esta o la próxima semana. El objetivo es contar con todo el material listo para proceder de manera eficiente. Por ello, una vez se obtenga la aprobación definitiva, se realizará la conexión de forma rápida, garantizando así el cumplimiento de los plazos establecidos y el correcto avance del proyecto. **5. Reporte RCD:** Se envió al ministerio el día viernes 11 de julio de 2025 cumpliendo con el compromiso. **6. EPP'S para excavaciones:** Este compromiso está pendiente, se reporta que estos llegarán el día viernes 18 de julio de 2025 a obra. **7. Planteamiento Redes ALL y SAN:** Este compromiso fue cumplido por parte del contratista no se ha remitido al ministerio será enviado el día de hoy.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Demolición de placa contrapiso existente espacio 101 y 105. **Bloque 02** - Excavación zapatas del eje 6 al eje 9. **Exteriores** Adecuación cuarta de arqueología. **Bloques parásitos** - Retiro de teja de barro y estructura de madera espacio 153 y 154. - Demolición muro norte espacio 121. - Demolición placa contrapiso existente espacio 143, 151, 153 y 154.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:** El estado de avance de la etapa de construcción al 15 de julio de 2025 de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 5% y un avance ejecutado del 6,96%. Esto representa un 1,96 % por encima del avance programado, equivalente a 7,75 días de adelanto. En cuanto al avance semanal, se reporta un 0,33% programado y un 0,347% ejecutado, lo que indica un 0,01% de avance. Hasta la fecha, se han ejecutado 100 días de la etapa de construcción, quedando un total de 295 días por delante. En cuanto al avance general, se reporta un avance programado del 16,98% y un avance ejecutado del 18,69%. Para actualizar la versión vigente en el ministerio, la reprogramación será cargada hoy. Actualmente, la interventoría está finalizando la elaboración del documento dando alcance a las observaciones realizadas y la reprogramación oficial del contratista. Aunque el contratista ha considerado algunas de estas observaciones, se mantendrá la trazabilidad correspondiente. El documento será entregado durante el transcurso del día. **4.2 Actividades en atraso:** La única actividad que, según la reprogramación, presenta un ligero atraso corresponde al suministro e instalación de la sobrecubierta. Los diseños para esta fase estaban programados para iniciarse el 10 de junio de 2025. Para la elaboración del plan de trabajo, se esperaba contar con el concepto técnico emitido por la interventoría respecto al NP presentado, dado que dicho concepto era fundamental para renegociar con el maestro Rafael Español, encargado de llevar a cabo la ejecución de la sobrecubierta. La interventoría ya realizó las observaciones correspondientes a este NP, en conjunto con un total de 16 NPs entregados por el contratista. De estos, algunos fueron aprobados con observaciones menores, mientras que otros están pendientes de conciliación. Todas las observaciones y devoluciones fueron entregadas formalmente al contratista el viernes 11 de julio de 2025. Este proceso es clave para avanzar en la planificación y ejecución de la sobrecubierta, y se espera que, una vez superadas las conciliaciones, la actividad pueda retomarse con normalidad, minimizando cualquier impacto en el cronograma general del proyecto. **4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:** **4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:** - Retiro de alero en madera: Actualmente en ejecución. - Retiro de cielo raso existente: Ya ha sido completado. - Desmonte de redes: Se lleva a cabo de manera progresiva, conforme se realiza el levantamiento de cubierta, las demoliciones de placas y muros, y se identifican elementos embebidos o adosados a estas estructuras.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Desmonte cubierta en teja de barro: Se ha realizado hasta al momento en los espacios de liberación (bloque 2) y en los espacios parásitos.
- Desmonte de madera: Actualmente en proceso.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

- Demolición de adiciones parásitas.
- Demolición de placa de contrapiso.
- Excavaciones zapatas.
- Liberación de pisos bloque 1.

4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo:

- Actividades Programadas Para La Siguiente Semana:

I. Desmontaje torta de cubierta.
II. Cerramiento en tela ancianato: Se inicia el día de hoy.
III. Desmonte de cerramiento perimetral:

El contratista informa que el cerramiento estaba programado para ejecutarse entre el 23 de octubre al 22 de diciembre, información que se toma como referencia. A juicio del equipo técnico, dicho cerramiento carece de una especificación detallada y adecuada.

En los planos se indica una viga de cimentación, pero no se presenta el despiece de acero correspondiente. Además, se señala la utilización de un bloque No 3, pero, según la experiencia del equipo, no se contemplan machones ni elementos de confinamiento. Tampoco se especifica un machón que parta desde la cimentación para confinar el muro. Se menciona únicamente un perfil de aluminio de 8x4 cada dos metros.

Por tal motivo, se solicita cordialmente a la interventoría una reunión para definir por qué la especificación actual no resulta construible. Adicionalmente, el lote presenta diferencias de nivel que obligarán a que el cerramiento sea escalonado, considerando que la altura prevista es de dos metros. Por ello, se propone reconsiderar la demolición del muro y la instalación de la tela, como se discutió en la reunión de la mañana, con el fin de acordar la especificación definitiva del cerramiento.

Se plantea la necesidad de posponer el desmonte del cerramiento perimetral hasta que se cuente con una solución adecuada, ya que la propuesta actual de la consultoría no resulta conveniente para el uso del edificio, ni para el predio vecino ni para el propio. Se sugiere presentar una propuesta de cerramiento no permeable visualmente, la cual ya fue discutida con los supervisores, quienes manifestaron su conformidad para avanzar en la elaboración y envío de dicha propuesta, justificando la decisión en los usos previstos para el espacio.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

La intención es trabajar en esta propuesta durante la semana en curso y la siguiente, y compartirla con el ancianato, que será quien finalmente comparta el cerramiento. Se prevé que el propietario vecino estará de acuerdo, lo que servirá como justificación adicional para la solución propuesta.

Se considera fundamental definir estos aspectos antes de iniciar cualquier actividad. Por ello, se prevé que entre hoy y el 25 de julio se elabore la propuesta por parte del contratista para presentarla a la interventoría y, posteriormente, al ministerio. Se busca que la propuesta no sea solo un acuerdo entre las partes involucradas, sino que se establezca una mesa de trabajo conjunta con el ministerio, el consultor y el propietario del ancianato, siendo la beneficencia el comodatario en este caso.

El objetivo principal es acordar, como lo ha señalado la arquitecta Laura, que no debe existir conexión ni relación entre el ancianato y el jardín, dado que la población que hará uso de estos espacios es vulnerable y debe primar la protección de los niños. Además, aunque aún se discute jurídicamente la división de los lotes, se considera necesaria la separación física por uso.

Dado que la especificación actual no es viable, se propone que todas las partes se reúnan para definir el tipo de muro a construir, considerando incluso la posibilidad de un muro compartido, lo que evitaría problemas de estabilidad en futuras intervenciones.

Se solicita al ministerio, a través del arquitecto Amesquita, quien coordina estas actividades, que se agende una mesa de trabajo a comienzos de la próxima semana o en la fecha que su agenda lo permita. Una vez se cuente con la propuesta, se podrá programar dicha mesa técnica para su revisión y aprobación.

En cuanto al cerramiento existente en el costado sur, pese a tener más de diez años de construido, se encuentra en perfecto estado y presenta una adecuada imagen arquitectónica. Por ello, se sugiere mantener este cerramiento, que cuenta con pórticos de 2.50 metros y está confinado con columnetas individuales de amarre.

Se propone, además, que desde el área de arquitectura se elabore una propuesta que contemple un diseño más estético, evitando la sensación de encierro propia de un cerramiento tipo cárcel, especialmente considerando la naturaleza de la población vulnerable y el entorno del ancianato.

Se dará alcance a esta propuesta teniendo en cuenta lo mencionado anteriormente y las condiciones particulares del terreno, como la necesidad de un cimiento inferior debido a la topografía y los sistemas de terraceo existentes.

El equipo se compromete a realizar el replanteo y a reunirse con los integrantes pertinentes para acordar e implementar la propuesta. Se aclara que el cerramiento no será completamente nuevo, sino que se actualizarán únicamente algunos muros.

Finalmente, se solicita definir una fecha para la presentación y revisión de la propuesta, sugiriendo que sea el viernes o el lunes, de modo que se pueda avanzar con el acta correspondiente y tomar decisiones en el siguiente comité. Se reitera la disposición para participar en la mesa de trabajo y continuar con el proceso de definición del cerramiento perimetral pendiente.

IV. Retiro de pañetes: Se continúa con esta actividad.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

V. Redes eléctricas e hidrosanitarias: Se iniciará la próxima semana las excavaciones pendientes.

Se realiza llamado de atención de la interventoría al contratista de diferentes frentes de trabajo que se pueden abrir se dará alcance por oficio para acatar estos aspectos.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:
  I. Propuesta estructural para bloque 2: El día de hoy se recibieron los detalles por parte de la consultoría, los cuales serán revisados por la interventoría. Posteriormente, esta revisión será transmitida al contratista para su análisis y consideración.
  II. Muros cerramiento ancianato: En proceso de la propuesta por parte del contratista y mencionado anteriormente.
- Control de compras:
  I. Hierro, pétreos y cementos.
  - Se encuentra al 100% la compra del hierro para el tanque, pendiente de entrega a obra.
  II. Formaletas.
- Materiales por definir: (Maderas, Base de cubierta). – Pendiente de entrega de programación de insumos.
- Ensayos: No se han realizado ensayos hasta el momento.
- Certificaciones: Pendiente entrega del contratista de los materiales que ingresen a obra y caracterización debidamente para materiales granulares.

En relación con las bases para los contrapisos, no existe actualmente ninguna recomendación por parte del estudio de suelos o especificación o el tipo de material de relleno que debe utilizarse en excavaciones. Ante esta ausencia de directrices, se tiene previsto emitir un oficio directamente a los profesionales responsables, con el fin de solicitar una recomendación técnica al respecto. Esta medida busca garantizar que las especificaciones para el material de relleno sean claras y adecuadas para la correcta ejecución de los contrapisos.

- Control de diseños:
  I. Reubicación de planta.
  II. Reubicación de tanque.

Se ha aprobado la reubicación tanto de la planta como del tanque. Sin embargo, se han identificado algunas observaciones de carácter hidráulico y estructural, las cuales serán remitidas al final del día para que puedan ser ajustadas oportunamente.

En particular, se ha detectado un detalle relacionado con el amarre de los hierros a la placa superior, que será señalado específicamente en el oficio correspondiente. Es importante reiterar que estas observaciones se limitan a aspectos hidráulicos y estructurales.

Desde el punto de vista arquitectónico y espacial, la reubicación de la planta, el tanque ha sido aprobada.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

III. Estructura. (Bloque 1 y Bloque 2): En revisión detalles enviados por consultoría.

- Conexiones de servicios públicos:
  I. Trámite para provisional hidráulica de obra: La conexión por Jardín fue cumplida, pendiente de tres obras por conexión y se realce visita por parte del acueducto.
  II. Trámite para provisional eléctrico: Pendiente autorización por parte del propietario.
- Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 1.69% en el avance de las obras. Sin embargo, durante esta semana no se han registrado afectaciones en las actividades programadas.
- Pendientes Técnicos:
  I. Inspección de maderas.
  II. Mesa de trabajo de Urbanismo.

4.6 Aspectos Restauración:

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar: Se realizará en el transcurso de esta semana.
- Recuperación o despeje de pisos originales.

Pendientes:

- Procedimiento de intervención de fachadas: Está condicionada al retiro del pañete en todas las fachadas. Una vez finalizado este retiro, se procederá con el lavado de las fachadas y, en función de los resultados, se evaluará si es necesario implementar algún procedimiento adicional.
- Procedimiento pisos originales.

4.7 Arqueología:

- En relación con la excavación arqueológica en la zona del tanque, existe una consulta sobre el procedimiento a seguir. Se esperaba la llegada del ICANH el viernes, pero no se ha informado sobre su estado actual.

La excavación está sujeta a la aprobación del monitoreo o procedimiento propuesto por los arqueólogos, lo cual podría implicar un cambio menor. Si se espera la llegada del ICANH, la excavación podría retrasarse indefinidamente. La propuesta consiste en realizar la excavación con una retroexcavadora, bajo la supervisión constante de los arqueólogos, en lugar de seguir estrictamente el Plan de Manejo Arqueológico (PMA), que exige excavaciones en capas de 10 centímetros. Cumplir rigurosamente con el PMA implicaría un tiempo de excavación excesivo. Si se encuentra algún hallazgo significativo, se detendrá la excavación.

Los arqueólogos de la obra están de acuerdo con esta propuesta, pero existe una diferencia metodológica con la arqueóloga de la interventoría Claudia que ha insistido en la necesidad de cumplir el PMA.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Se recomienda elevar cualquier modificación al plan de manejo arqueológico como un cambio menor para evitar inconvenientes con el PMA. Se acordó que, si no se recibe la visita del ICANH (Instituto Colombiano de Antropología e Historia) para resolver esta diferencia de criterios, se elevará la solicitud de cambio menor.

En este sentido, se agradecería cualquier información por parte del Ministerio sobre la posible visita del ICANH esta semana. De lo contrario, se solicitará al contratista que eleve el cambio menor para no perder más tiempo, ya que el inicio de la actividad del tanque es prioritario.

Es importante asegurar que cualquier acción esté enmarcada dentro de las acciones de ejecución de obra que no comprometan el componente de arqueología y no conlleven a un incumplimiento de lo aprobado.

Se indagará sobre la fecha de la visita del ICANH y se informará al respecto. Se sugiere que desde la dirección del contratista se ponga en contacto con los arqueólogos para preparar un documento de solicitud de cambio menor para presentar al ICANH, en caso de que la visita no se realice esta semana.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 12 personas operativas, 14 administrativos para un total 26.
- Ingresos: 0 ayudantes.
- Egresos: 3
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.
- Control PMT.
- Equipos mecánicos.
- Entrega de informes mensuales.

Pendientes: Radicación de acta de obra No. 01.

4.9 Aspectos Ambientales:

- Seguimiento al cumplimento de la meta de aprovechamiento, Decreto 507 de 2023.
- No se aprobó el informe ambiental 5, debido a que no se presentaron las certificaciones de RCD.
- Se realizó retiro parcial del RCD.
- Se realizó retiro de tejas de asbesto, cumpliendo con el procedimiento aprobado.

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan jornadas de aseo
2. Se mejora la señalización de senderos peatonales

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3. Se realizan charlas de seguridad
4. Se realizan permisos de trabajo, ats e inspecciones.

Se establecen como compromisos la dotación de los equipos de protección personal (EPP) necesarios para el personal encargado de realizar las excavaciones, los cuales estarán disponibles el viernes 18 de julio de 2025.

Administración:

- Se aprueba informe SST número 5.
- Se reciben investigaciones de los 2 accidentes presentados.
- Se recibe el procedimiento de combustible – en revisión.

4.11 Aspectos BIM:

- Se entregó la cubierta de los espacios 105 y 102 para evaluación de patologías por los residentes.
- Se realizaron los ajustes a los modelos conforme hallazgos en obra en bloque dos por ejemplo en temas como la demolición de la placa de contrapiso.
- Se han venido realizando cierre a BCF de CDE por parte de los participantes.
- Se entregó el quinto informe mensual de la Interventoría BIM.
- Se entregó el informe quincenal por parte del contratista
- Se realizaron ajustes a formatos de memorias conforme a solicitudes de la Interventoría.

4.12 Aspectos Social:

- El volante para el CAC se aprobó y se envió a l social del ministerio para su revisión, El CAC está programado, para el 14 de agosto.
- La presentación del CAC la hará y expondrá el área técnica del ministerio.
- No se han recibido más PQRS hasta la fecha.

4.13 Aspectos Financiero:

En cuanto a los aspectos financieros, se ha invertido el 16,36% del valor total del anticipo, equivalente a 618.384.130,73 millones. Respecto a los pendientes para desembolso, se está llevando a cabo su aprobación en este momento, a la espera del informe número 2 de la fiducia, que se espera sea emitido hoy. Además, se ha realizado la revisión de los NP'S correspondientes a actividades adicionales, aunque queda por confirmar si se han elaborado más para su evaluación. El objetivo es contar con toda la documentación antes del 21 de julio.

En relación al acta de obra, se ha avanzado en la conciliación de cantidades en proceso y se espera definir la fecha de presentación para su radicación al ministerio; el acta 1 está programada para ser entregada el día de mañana.

En cuanto al balance de obra, se encuentra en proceso la conciliación del balance No 2, la cual depende de la pactación de precios y de la mesa de trabajo prevista para el 21 de julio. El compromiso con el ministerio es presentar el balance antes del 30 de julio.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Finalmente, en cuanto a los pendientes financieros, se mantiene el seguimiento a los desembolsos del anticipo.
5.	Otros y varios: - Se presentaron fotografías tomadas durante la visita realizada la semana anterior con funcionarios de la beneficencia del ancianato, donde se reiteró la urgente necesidad de coordinar las acciones a seguir con respecto a los muros perimetrales. Se explicó que uno de los muros corresponde a una estructura que formaba parte de una edificación parásita ubicada al costado norte. Se destacó la importancia de proteger la pasarela de Guadua, ubicada cerca de las columnas en ese sector, y se mencionó que se definirá la instalación del cerramiento en esa zona. Se consultó sobre la programación de una reunión con los trabajadores para concientizarlos acerca de la intervención en esa área y el manejo adecuado que deben darle. El contratista informó que dicha charla se realizará mañana al inicio de las actividades. Respecto al muro occidental, se mencionó que mediante un oficio entregado esta misma mañana, como compromiso de la interventoría con el profesional de la beneficencia, se aclararon los alcances coordinados para la intervención. Se señaló que el muro occidental presenta elementos biosaludables que se comprometieron a desmontar, aunque la beneficencia informó que no cuenta con recursos en su presupuesto vigente para el mantenimiento o intervención de este inmueble, debido a que se encuentra en desarrollo un contrato de estudios técnicos de restauración y adecuación. Por esta razón, se enfatizó la urgencia de la mesa de trabajo para definir detalles del cerramiento y para que el ministerio autorice la destinación de recursos para las actividades que requiere ejecutar como parte de la interventoría, incluyendo no solo la demolición sino también el desmonte de elementos biosaludables si es necesario en el caso que sea vean afectados. Se aclaró que la línea del paramento del lote corresponde a la cara externa del cerramiento, y que el replanteo realizado por el topógrafo evidenció que el límite del jardín está 40 centímetros dentro del ancianato, ajustándose a los mojones y amarre geodésico. Se solicitaron tres especificaciones claras para el oficio que se entregará al ministerio de acuerdo al cerramiento: 1. Replanteo del lote sobre lo existente 2. Estructura del cerramiento teniendo en consideración la línea del paramento. 3. Detalles sobre el área de trabajo, su relación con el ancianato, la ubicación de puertas, y precauciones para evitar daños a las estructuras y juegos existentes. Sobre este último punto, se recomendó que, una vez instalado el cerramiento, se realice un segundo alcance del acta de vecindad para documentar las estructuras que sobresalen desde la rasante, especialmente un tanque cuya condición interna debe ser revisada para descartar filtraciones de agua.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Se señaló que algunas estructuras, como un equipo hidroneumático adosado al muro, deberán ser desmontadas, pero la beneficencia reiteró que no dispone de recursos ni personal para hacerlo. También se mostraron fotos desde una plataforma ubicada en el tercer piso del edificio patrimonial, que evidencian la proximidad de los elementos biosaludables al muro de cerramiento, lo que condiciona su desmontaje.

Asimismo, se destacó la necesidad de desmontar y tapar una ventana que corresponde al ancianato con el bloque 2, y se volvió a enfatizar la preocupación por un muro identificado como suelto en el costado norte, que podría colapsar durante las excavaciones debido a la falta de confinamiento. El contratista ha considerado la recomendación de apuntalar dicho muro, pero se solicitó que el ministerio evalúe el posible valor patrimonial o de restauración de esta estructura, incluyendo elementos como un arte de vidrio adyacente.

Se acordó que, tras la intervención en las zapatas para reforzamiento, se recuperará el contrapiso con un acabado similar al original.

Finalmente, se informó que el desagüe de las cubiertas del inmueble está conectado de manera artesanal al jardín, y que la beneficencia no tiene recursos para intervenir esta situación. Dado que se están realizando estudios y diseños, se espera que parte del proceso incluya el desmontaje correspondiente.

Se reiteró la importancia de la reunión pendiente para coordinar estos temas.

6. Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Autorización retiro de desmontes.	Ministerio	10/08/2025
2	Autorización provisional eléctrica SDS	Ministerio	22/07/2025
3	Inicio Inspeccción Maderas	Contratista/Interventoría	22/07/2025
4	Pasar reprogramación a publicado en tirmble	Interventoría	16/07/2025
5	Propuesta de cerramiento	Contratista	18/07/2025
6	EPP'S para excavaciones	Contratista	17/07/2025
7	Motombombas para achiques	Contratista	18/07/2025
8	Radicación de Acta de obra No.1	Contratista/Interventoría	16/07/2025

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

7.	Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link
8.	Fotos de comité:  

Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 12:04 pm.

Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S
Revisó y aprobó:

_____	_____	_____
Arq. Héctor Hernández Hernández Director de obra Obras Hospital Domo	Ing. María Fernanda Diaz Cortés Directora de Interventoría Consultec SAS	Arq. Gilberth Julián Acosta Celis Apoyo a la supervisión Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.23 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 22/JUL/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 5. Proposiciones y varios.
1	Autorización para grabar: SI

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2 Lectura del Orden del día:

3 Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Autorización retiro de desmontes.	Ministerio	10/08/2025	PENDIENTE
2	Autorización provisional eléctrica SDS	Ministerio	22/07/2025	CUMPLIDO
3	Inicio Inspección Maderas.	Contratista / Interventoría	22/07/2025	CUMPLIDO
4	Pasar reprogramación a publicado en trimble.	Interventoría	16/07/2025	CUMPLIDO
5	Propuesta de cerramiento	Contratista	18/07/2025	CUMPLIDO EN OBSERVACIÓN
6	EPP'S para excavaciones	Contratista	17/07/2025	CUMPLIDO
7	Motobombas para achiques	Contratista	18/07/2025	CUMPLIDO
8	Radicación de Acta de obra No.01	Contratista / Interventoría	16/07/2025	CUMPLIDO

1. **VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS**

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Autorización retiro de desmontes:**
   Se deja la autorización por parte del ministerio en el comité de obra No. 22.
2. **Autorización provisional eléctrica SDS**:
   La autorización correspondiente ya ha sido otorgada por el Ministerio. Sin embargo, el inicio de las actividades previsto para hoy permanece pendiente debido a que el IDPS aún no ha dado su aprobación para comenzar con la instalación. Aunque el equipo se acercó al UVO para definir los puntos de instalación del cofre, sin dicha autorización no se ha podido iniciar el proceso.
3. **Inicio Inspección Maderas:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

El día de ayer se dio inicio a la inspección. Debido a que la actividad resulta bastante sucia, será necesario utilizar overoles de protección. Por ello, se solicitó al contratista que proporcione un overol al residente, y el residente de la interventoría también gestionará la obtención de uno para sí mismo.

4. **Pasar reprogramación a publicado en trimble:**
   Este compromiso fue cumplido la semana pasada.
5. **Propuesta de cerramiento:**
   La documentación fue recibida el día viernes por parte del contratista y actualmente se encuentra en revisión por parte de la interventoría. La propuesta final consiste en un cerramiento en bloque, con la intención de pañetarlo para darle una apariencia más social. Aunque esta idea aún no se ha compartido con el área social, se contempla dejar algunos cuadros para que sean pintados por los niños, y posiblemente la obra también contribuya con alguna intervención artística, similar a las obras sociales que suelen realizarse cuando se colocan muros nuevos.
   En cuanto a los muros costado norte y occidente se está trabajando en su demolición, Para el muro del ubicado en el costado sur, será la única que quedará sin demoler, dado que este cerramiento se encuentra en buen estado. Se realizará un embellecimiento y el proceso adecuado para que quede en óptimas condiciones.
   Respecto a los tiempos y la actualización del cerramiento nuevo, se ha contemplado el uso de una tela de cerramiento verde. Actualmente, el área no está abierta y no hay acceso, ya que se coordinó con el personal y administradores del ancianato para restringir el ingreso tanto del equipo de trabajo como de terceros.
6. **EPP'S para excavaciones:**
   Este compromiso fue cumplido, se está dando la dotación al personal operativo correspondiente.
7. **Motobombas para achiques:**
   Compromiso cumplido, estos llegaron el día viernes.
8. **Radicación de Acta de obra No.01:**
   La radicación se realizó el día 16 de julio de 2025.
   Con respecto a este tema, se tenía programada una reunión el día de ayer, cuyo objetivo era discutir la actualización de la forma de pago y analizar esta acta de obra No.1. Sin embargo, debido a que se está trabajando en una actualización de dicha forma de pago, la intención es revisar cómo queda esta propuesta en una mesa de trabajo, por lo que aún es necesario programar dicha reunión.
   La actualización de la forma de pago busca evitar que se vea afectada por esta primera acta dentro de la estructura de pagos, para facilitar su aprobación. En esta mesa se revisará el acta enviada respecto a la actualización para asegurar que no genere impactos negativos.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Si bien se han migrado a otras actividades, el objetivo es que los cambios sean mínimos y claros. En la nueva propuesta de forma de pago, se sacaron los componentes 1 y 2, y nada de lo acordado con la interventoría se incorporó en esos componentes. El resto de las actividades sí se desplazaron, al igual que ocurrirá con otros cinco hitos. Por último, es necesario definir una fecha para la mesa de trabajo, ya que la parte financiera tanto del contratista y la interventoría dependen de esta programación. Adicionalmente, se debe clarificar el reconocimiento por el cambio del IPC, ya que la fórmula contractual actual compara el IPC de diciembre, que está alrededor del 5%, mientras que en este momento se están registrando IPCs por debajo del 4%, lo que genera un efecto negativo en la fórmula.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Demolición de placa contrapiso existente espacio 105. - Retiro de pañete espacio 102. **Bloque 02** - Excavación zapatas del eje 1 al eje 4. - Retiro de cubierta del eje 4 a 6. **Bloques parásitos** - Retiro piso existente espacio 153 y 154. - Demolición y liberación de muros espacio 153 y 154.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:** El estado de avance de la etapa de construcción al 22 de julio de 2025 de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 5,67% y un avance ejecutado del 6,17%. Esto representa un 0,5 % por encima del avance programado, equivalente a 1,83 días de adelanto. En cuanto al avance semanal, se reporta un 1,08% programado y un 0,51% ejecutado, lo que indica un 0,57% de atraso. En el consolidado tenemos entonces un avance general programado del 17,56% y un ejecutado del 18,00 %.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.2 Actividades en atraso:

Las actividades que actualmente presentan atrasos, según la programación, son el retiro de maderas no resistentes, el cual estaba previsto finalizar el 10 de julio de 2025. En el bloque 1 no fue posible realizar el desmonte debido a que no se cuenta aún con la sobrecubierta. Asimismo, la instalación de la sobrecubierta, que aún no ha comenzado, muestra un atraso del 21%.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

- Desmontaje torta de cubierta: Se encuentra en proceso para el bloque 2.
- Redes eléctricas e hidrosanitarias: Pendientes de autorizaciones.
- Desmonte de redes: En proceso.
- Retiro de pañetes: Se está realizando.
- Desmonte de maderas: Se encuentra en proceso.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

- Desmonte de cerramiento perimetral: Se inicia el día de hoy con la liberación del costado occidente y norte.
- Demolición de placa de contrapiso: En proceso para el bloque 1.
- Cerramiento en tela ancianato: Este fue realizado.
- Liberación de pisos bloque 1: Se está llevando a cabo de acuerdo a su liberación por parte del área de arqueología a medida que se evidencia el piso original.

4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo:

- Actividades Programadas Para La Siguiente Semana:

I. Desmontaje torta de cubierta: En proceso.
II. Desmonte de cerramiento perimetral: En proceso.
III. Retiro de pañete: En proceso.
IV. Redes eléctricas e hidrosanitarias: En proceso de excavación líneas principales.
V. Demolición de placas de contrapiso perimetrales: Ya se encuentra realizando esta demolición.
VI. Inicio demolición columnas bloque 2.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

I. Propuesta estructural para bloque 2: La propuesta ha sido recibida por parte del consultor y actualmente la interventoría se encuentra en proceso de revisión. Existen algunas dudas que serán aclaradas directamente con el ingeniero encargado de consultoría para su pronta resolución. Por su parte, el contratista está a la espera de dicha respuesta.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

II. Muros cerramiento ancianato: En relación con el muro de cerramiento del ancianato, ya se cuenta con una propuesta inicial que está siendo revisada para presentar una versión definitiva. Todas las actividades contempladas dentro de este muro son contractuales, y el objetivo es realizar una comparación que se limite exclusivamente a las mismas actividades.

- Control de compras:

I. Hierro, pétreos y cementos.

Se encuentra al 100% la compra del hierro para el tanque, pendiente de entrega a obra y se está realizando el despiece por parte del contratista para cimentación.

El compromiso es entregar el plan de compras para el viernes 25 de julio de 2025 por parte del contratista, teniendo en cuenta la aprobación de la reprogramación. Aunque algunos materiales están por definir, especialmente las maderas que dependen de la inspección en curso, se considera que, con el avance actual, pueden comenzar a cotizar las maderas y la base de la cubierta.

- Materiales por definir: (Maderas, Base de cubierta): En cuanto a la compra de maderas, el contratista actualmente está gestionando las cotizaciones; se han solicitado tres y se espera recibir la documentación correspondiente para compartirla oportunamente. Además, se ha recomendado considerar maderas aserradas para facilitar el proceso.
- Ensayos: No se han realizado ensayos hasta el momento.

El día de hoy, el contratista entregó las caracterizaciones y el diseño de mezclas, considerando el stock disponible de Cantera el Pencal, así como el uso de dos tipos de cemento para prever posibles escasez Argos y Cemex. Pendiente de entrega de los ensayos del diseño de mezcla de acuerdo a la solicitud de interventoría y de acuerdo a el stock en revisión de los agregados que entraron a obra y los proveedores.

- Certificaciones: Las certificaciones, se ha estado solicitando el contratista las certificaciones de materiales, en este momento tenemos pendiente la certificación de los productos eléctricos para acometida principal.
- Control de diseños:

I. Reubicación de planta: Esta se encuentra aprobada.
II. Reubicación de tanque: Está de manera arquitectónica fue aprobada.
III. Estructura. (Bloque 1 y Bloque 2): El día de ayer el asesor estructural de interventoría se acercó a obra el cual realizo observaciones para la ejecución en obra del reforzamiento estructural para el bloque 1 y 2.

- Conexiones de servicios públicos:

I. Trámite para provisional hidráulica de obra: El Ministerio informa que en esta semana se recibirá visita por parte del acueducto.
II. Trámite para provisional eléctrico: Se espera comenzar obra después de comité de acuerdo a las autorizaciones brindadas.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 1.44% en el avance de las obras. Sin embargo, durante esta semana no se han registrado afectaciones en las actividades programadas.
- Pendientes Técnicos:
  I. Mesa de trabajo de Urbanismo: Se espera entrega la siguiente semana la propuesta como también con la incorporación de los pisos o el vestigio del piso original de acuerdo con el área de restauración.

4.6 Aspectos Restauración:

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar: En proceso.
- Propuesta para ubicación de pisos similares a los originales encontrados.
- Propuesta de vanos originales encontrados.

4.7 Arqueología:

Se continua con el monitoreo para áreas de urbanismo y bloque 1.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 19 personas operativas, 14 administrativo para un total 33.
- Ingresos: 1 oficial.
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nóminas: Al día.
- Control PMT.
- Equipos mecánicos.
- Entrega de informes mensuales.
- Radicada Acta de Obra No. 01.

Pendientes: Radicación Informe de Interventoría.

Observación general: La semana anterior, la interventoría remitió una revisión de los frentes de trabajo que, según su criterio, podrían desarrollarse simultáneamente en ambos bloques. Además, envió un oficio al contratista solicitando la apertura de cuatro frentes de trabajo adicionales, incluyendo la incorporación de personal para atenderlos.

No obstante, hasta la fecha no se ha recibido respuesta ni se ha atendido la recomendación de la interventoría para avanzar en los espacios y bloques sugeridos. Por esta razón, se requiere conocer el estado actual de esta situación.

Desde el contratista, han revisado estas recomendaciones de la interventoría; sin embargo, se informa que todos los frentes habilitados están siendo atendidos. En el bloque 2, el avance está detenido debido a la espera de la resolución por parte del

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

consultor sobre las observaciones planteadas respecto al concepto estructural. En caso de ser necesario habilitar nuevos frentes de trabajo, el contratista procederá a hacerlo y atenderá las observaciones correspondientes.
Por su parte, la interventoría reitera su recomendación de que en el bloque 1 es posible continuar con la intervención de fachadas, actividad que no depende de la respuesta del consultor, así como con la liberación y demolición de muros.
El criterio de la interventoría es que la obra podría avanzar a un ritmo mayor y que el personal asignado resulta insuficiente. Por ejemplo, las actividades en liberación de cubierta del bloque 2 estuvieron detenidas durante dos semanas debido a que el personal se encontraba desmontando la cubierta en el área parásita del bloque 1. Una vez finalizada esta tarea, el equipo se trasladó a trabajar en la cubierta del bloque 2, labor que comenzó efectivamente esta semana.
Aunque el contratista agradece las observaciones, no las comparte completamente, afirmando que todos los frentes de trabajo están siendo atendidos en este momento.
Se deja constancia de ambas posturas —la de la interventoría, que considera que la obra podría tener un mejor rendimiento, y la del contratista, que sostiene que los frentes están siendo debidamente atendidos— manteniendo la trazabilidad correspondiente. Se continuará con el seguimiento de la situación para asegurar el avance adecuado del proyecto.

4.9 Aspectos Ambientales:

- Se realizó retiro y disposición de RCD y material de excavación
- El contratista cuenta con las certificaciones de RCD del mes de junio, el cargue a la plataforma se realizará el jueves 24 de julio
- El contratista dio respuesta al requerimiento de la SDA gente al competente forestal: Se radicó toda la información pendiente que incluía la corrección del formulario oficial, la certificación de la no realización reposiciones individuos, si no aceptando la condición económica establecida. Además, se remitió el recibo de pago inicial y un documento avalado por el director de obra que certifica el pago efectuado al profesional forestal para el trámite, aunque no se especificó la razón de esta solicitud, el documento fue entregado oportunamente a la Secretaría Distrital de Ambientes.

Finalmente, se le enviará la documentación a la interventoría (medio Trimble).

1. Se realizan jornadas de aseo
2. Se mejora la señalización de senderos peatonales
3. Se realizan charlas de seguridad
4. Se realizan permisos de trabajo, ats e inspecciones.

Compromisos:

- Se cumple la entrega de dotación para el personal que realiza excavación.

Administración:

- Se aprueba el procedimiento de combustible.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan jornadas de aseo.
2. Se mejora la señalización de senderos peatonales.
3. Se realizan charlas de seguridad.
4. Se realizan permisos de trabajo, ats, inspecciones.

- *Compromisos:* Se cumple la entrega de Dotación para el personal que realiza excavación.
- *Administración:* Se aprueba el procedimiento de combustible.

4.11 Aspectos BIM:

- Se hizo revisión aleatoria de validación de cantidades al modelo 5D.
- Se encuentran realizando memorias correspondientes al componente 3.
- Se están realizando paralelo al avance de obra los ajustes a los modelos 3D.
- Se están validando conforme al modelo de cubierta realizado la categorización de los elementos según patologías encontradas en obra lo cual debe ser cargado al modelo.

4.12 Aspectos Social:

- Se programó para el miércoles realizar el acta de vecindad del tanque costado occidental ancianato.
- Se está a la espera de nueva directriz por parte del ministerio para retomar las reuniones del CAC.
- El diseño de la cartelera para el PSI, se encuentra en revisión por parte de Interventoría, el contratista lo envió ayer, el día de hoy se enviarán las observaciones o respectiva aprobación.
- No se han recibido nuevos PQRS.

4.13 Aspectos Financiero:

Hasta la fecha, se ha invertido el 16.77% del presupuesto del anticipo, equivalente a 633.836.735,71 pesos. Se cuentan con 61 órdenes de pago avaladas y no existe ningún desembolso pendiente de aprobación.

Los documentos cargados esta mañana en la fiducia para la aprobación de desembolso por parte de la interventoría ya están disponibles. Asimismo, ayer se entregó el informe de fiducia No 2, que actualmente se encuentra en revisión por parte de la interventoría. El informe No 1 está siendo revisado con base en el control interno que se realiza.

No obstante, existe una observación importante referente a la consignación de los rendimientos financieros. De acuerdo con el alcance del contrato, tanto en la minuta del ministerio como en la minuta del contrato de la fiducia, estos rendimientos deben ser consignados periódicamente, de forma mensual. Actualmente, el valor acumulado entre mayo y junio es de cerca de 600.000 pesos. Se solicitó al ministerio que indique la cuenta donde deben realizarse estos depósitos. En respuesta, se cuenta con un documento enviado por el ministerio al inicio del contrato, denominado "Instructivo para la Consignación de los Recursos", que especifica paso

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	a paso el número de cuenta en el Banco Agrario, la cual debe vincularse a través de PSE. Esta información fue requerida por Alianza Fiduciaria y ya ha sido remitida, por lo que el trámite está en curso, ya que la fiduciia no contaba con esta información previamente. Se generó el compromiso de que para el siguiente comité deberán estar cancelados dichos rendimientos y que la interventoría será informada para el trámite correspondiente ante la entidad. Sin embargo, se aclara que el contratista no se compromete por terceros sobre los tiempos de la fiducia, pero se mantendrá la comunicación para informar cualquier avance. Se solicitó que, al enviar el requerimiento a la fiducia, se haga llegar copia para poder realizar el seguimiento adecuado. **Análisis de Precios Unitarios No Previstos:** El equipo de contratista e interventoría estuvo reunido el día de ayer conciliando los análisis de precios unitarios correspondientes a los ítems no previstos. Se realizaron las observaciones pertinentes, las cuales serán revisadas durante la jornada de hoy. Se aclara que la única partida que sufrirá modificaciones será la correspondiente al cerramiento. **Balance de Obra:** Respecto al balance de obra, el equipo mantiene el compromiso de presentar al ministerio un balance aproximado y actualizado a la fecha, el próximo 30 de julio. Se continúa trabajando en la elaboración de este documento, labor que también fue objeto de discusión en la reunión realizada el día de ayer.
5.	Otros y varios: 1. Temas pendientes con Ministerio: - Definición de la forma de pago, el cual se encuentra aún sin resolver y pendiente de fecha. - Proceso de retiro del inventario se encuentra actualmente en desarrollo. - En relación con la TPO del acueducto, se informa que están previstas visitas para esta semana. 2. Intervención del Muro Oriental: El equipo presentó, hace un par de semanas, un oficio respecto a la intervención del muro ubicado sobre el costado oriental. Tanto el arquitecto Gilberth como el ingeniero Daniel manifestaron en su momento que dicho muro no sería demolido. Sin embargo, se solicita que esta decisión sea confirmada por escrito, especialmente considerando que se realizarán intervenciones en los cuatro laterales del cerramiento. Se acordó respuesta como compromiso del comité. 3. Visita Relacionada con el Proyecto Jardín por ICANH: El contratista radicó en la mañana un oficio solicitando la programación de la visita relacionada con el ICANH. Se considera esencial que dicha visita se realice a la mayor brevedad posible. Se desconoce el motivo por el cual las dos visitas anteriores, programadas por el ICANH, fueron canceladas en el último momento. Ante esta situación, se plantea la posibilidad de solicitar directamente la visita al ICANH, copiando al Ministerio, para agilizar el trámite.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Desde la interventoría no se tiene conocimiento sobre las cancelaciones previas, pero se considera adecuado gestionar la solicitud de programación de la visita directamente, tal como se había discutido anteriormente. Se acuerda que la interventoría realice esta gestión a través del correo del servicio al ciudadano del ICANH, esperando una respuesta automática del sistema.

4. Estado del Muro en Cerámica de cerramiento ancianato:

Se aclaró que dicho elemento no corresponde a una obra de arte ni a un mosaico, sino a un mural en cerámica. Se solicita una visita del asesor de restauración, el arquitecto Amezquita por parte del Ministerio, para evaluar el estado del mural y coordinar los trabajos necesarios, entre ellos, el retiro del pañete de las fachas como demás temas de restauración que necesita de su respuesta. Se propone programar la visita del asesor de restauración para dentro de ocho o quince días, dependiendo de la disponibilidad y el avance de los trabajos.

Para definir el alcance de los trabajos y las fechas de visita, se acuerda realizar un recorrido entre el área técnica del contratista e interventoría, a fin de revisar el estado real de los volúmenes y trabajos pendientes. Posteriormente, se propondrán fechas para la programación de las actividades, buscando la mayor eficiencia y coordinación entre las partes.

5. Modificación de Horario Laboral:

El director de obra ofrece disculpas al Ministerio, a la interventoría y al equipo técnico, ya que, aunque inicialmente se había acordado un horario de trabajo de lunes a jueves de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. y viernes de 7:00 a.m. a 4:00 p.m. para cumplir con la jornada legal de 44 horas semanales, la gerencia general ha desautorizado este acuerdo. La gerencia ha determinado que todos los proyectos deben laborar de lunes a sábado, por lo que se instruye al equipo a trabajar de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 4:00 p.m. y los sábados de 7:00 a.m. a 11:00 a.m., cumpliendo así con la normativa vigente.

Se informa que se producirá un oficio notificando formalmente este cambio a la interventoría, junto con las disculpas correspondientes por la modificación de los horarios previamente comunicados.

6. Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Programación de compras.	Contratista	25/07/2025
2	Ensayos de diseño de mezclas.	Contratista	29/07/2025
3	Planos estructurales Bloque 02 y 03.	Consultoría	28/07/2025
4	Radicación de documento ante la SDA.	Contratista	22/07/2025
5	Consignación Rendimientos financieros.	Contratista	29/07/2025

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	6	Intervención sobre muro costado Oriental	Ministerio	29/07/2025
	7	Motombombas para achiques	Contratista	28/07/2025
	8	Presentación de balance de obra	Contratista/Interventoría	31/07/2025

7. Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link

8. Fotos de comité:





Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:49 pm.

Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Revisó y aprobó:

_____	_____	_____
Arq. Héctor Hernández Hernández Director de obra Obras Hospital Domo	Ing. María Fernanda Diaz Cortés Directora de Interventoría Consultec SAS	Arq. Gilberth Julián Acosta Celis Apoyo a la supervisión Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.24 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 29/JUL/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 5. Proposiciones y varios.
1	Autorización para grabar: SI

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2 Lectura del Orden del día:

3 Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Programación de compras	Contratista	25/07/2025	INCUMPLIDO
2	Ensayos de diseños de mezclas	Contratista	29/07/2025	PENDIENTE
3	Planos estructurales Bloque 02 y 03	Consultoría	28/07/2025	CUMPLIDO
4	Radicación de documentos ante la SDA	Contratista	22/07/2025	CUMPLIDO
5	Consignación Rendimientos financieros	Contratista	29/07/2025	PENDIENTE
6	Intervención sobre muro costado Oriental	Ministerio	29/07/2025	PENDIENTE
7	Motobombas para achiques	Contratista	28/07/2025	CUMPLIDO
8	Presentación de balance de obra	Contratista / Interventoría	31/07/2025	PENDIENTE

1. **VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS**

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Programación de compras:**
   Se enviará el día viernes 01 de agosto de 2025 por parte del contratista, de acuerdo a los últimos ajustes que están realizando en relación al área estructural.
2. **Ensayos de diseños de mezclas**:
   El contratista envió los ensayos a laboratorio y se espera fecha de entrega el próximo comité de obra de acuerdo a la entrega al diseño de mezcla a partir de dos cementos estructurales Cemex y Argos.
3. **Planos estructura Bloque 02 y 03:**
   El viernes 25 de julio de 2025 se recibió el documento correspondiente, cumpliendo con lo establecido.
   El día anterior, este fue remitido al contratista para su revisión.
4. **Radicación de documentos ante la SDA:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Se solicitó que se remitiera la radicación de los documentos ante la SDA, la cual fue realizada el 17 de julio de 2025 y se recibo a interventoría el 22 de julio de 2025. **5. Consignación Rendimientos financieros:** Compromiso establecido para esta fecha. Durante la reunión del comité, se aclaró que la respuesta pendiente correspondía tanto a la consignación de los rendimientos como a la consignación dirigida al ministerio. Actualmente, el documento continúa en proceso de revisión y será remitido al ministerio una vez finalizado este análisis. Posteriormente, se procederá con el envío de la remisión de los dos informes ya entregados, dando por concluido el proceso. **6. Intervención sobre muro costado Oriental:** Se espera respuesta por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y fecha de visita por el arquitecto Amézquita. **7. Motobombas para achiques:** Este compromiso se cumplió ayer y están en uso. **8. Presentación de balance de obra:** El contratista asumió el compromiso ante la interventoría de presentar el balance correspondiente a más tardar el día de ayer, el cual ya fue recibido. Este será revisado durante el día de hoy, luego de haber sido previamente conciliado en cantidades con el contratista, tanto por el componente BIM como por el equipo responsable. Una vez finalizado este proceso, el balance de obra será remitido al Ministerio.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Retiro de pañetes en muros internos y fachadas. - Retiro piso existente espacio 102. - Demolición y liberación de muros espacio 107,108 y 109. - Excavaciones hidrosanitarias. **Bloque 02** - Retiro de cubierta del eje 6 a 9. **Exterior** - Demolición y liberación de muro occidental existente de cerramiento.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	- Excavación para red eléctrica entre el bloque 1 y 2.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:** El estado de avance de la etapa de construcción al 29 de julio de 2025 de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 6,92% y un avance ejecutado del 7,15%. Esto representa un 0,24 % por encima del avance programado, equivalente a 0,96 días de adelanto. En cuanto al avance semanal, se reporta un 1,25% programado y un 0,98% ejecutado, lo que indica un 0,27% de atraso. En el consolidado tenemos entonces un avance general programado del 18,56% y un ejecutado del 18,75 %. **4.2 Actividades en atraso:** En relación con las actividades en atraso, se identifica las siguientes actividades: - Desmontaje de red hidráulica aérea a la vista – 2,83%: Pendiente que se termine para la siguiente semana. - Desmontaje de maderas no resistentes-1,34%: Depende directamente de la instalación previa de la sobrecubierta; por lo tanto, hasta que esta no esté completada, no se podrá realizar el desmonte en el bloque 1. - Desmonte, clasificación y limpieza inicial de tejas de barro-5,65%: Esta actividad también presenta atraso. Sin embargo, al igual que el desmonte de maderas, no podrá ejecutarse en el bloque 1 hasta la instalación de la sobrecubierta. - Corte y regata de muros en mampostería-1,34%: Se evidencia un atraso moderado. Se considera que la programación inicial fue inadecuada para esta actividad, dado que esta tarea corresponde a la preparación de regatas para la instalación de redes por muros en mampostería. -Suministro e instalación de la sobrecubierta-9,08%: La contratación fue validada por la entidad y el contratista, y ya se ha iniciado el diseño. Se espera que este avance permita subsanar los atrasos para la próxima semana. Respecto al diseño de la sobrecubierta, aún no se cuenta con un diseño avanzado, ya que la iniciativa comenzó recientemente. Actualmente, se está realizando un análisis detallado que incluye la revisión del diseño y el manual de ejecución, proceso liderado principalmente por el equipo encargado del sistema. Finalmente, hay tres actividades en atraso relacionadas con la tala, trasplante, y suministro y plantación de árboles con porcentaje para cada una del 5,80%. Estas deben ser subsanadas para evitar la acumulación de nuevos retrasos. Se espera avanzar en estas tareas a partir del día 17, fecha en la cual se evaluarán los progresos.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Respecto a los porcentajes mencionados, se aclaró que estos corresponden a la programación total y no al porcentaje que debería estar ejecutado a la fecha. Los ajustes y correcciones pertinentes serán implementados en las próximas semanas.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

- Desmontaje torta de cubierta: Está en proceso, se termina para estas fechas
- Redes eléctricas e hidrosanitarias: Se encuentra en ejecución zonas externas.
- Desmonte de redes: En proceso.
- Retiro de pañetes: se continua en los muros internos del bloque 1.
- Desmonte de maderas: En proceso para el bloque 2 de acuerdo al avance de retiro de torta de cubierta.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

- Desmonte de cerramiento perimetral: En proceso, pendiente costado norte y oriente.
- Demolición de placa de contrapiso: En proceso de liberación para el bloque 1.
- Demolición de placas de contrapiso perimetral: Se inicia esta semana el último tramo costado norte.
- Demolición de columnas: Una vez finalizado el desmonte de cubierta del bloque 2 se inicia el retiro de estas columnas del eje 7 y 8 de acuerdo al estado actual.

4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo:

- Actividades Programadas Para La Siguiente Semana:

Bloque 1:

I. Diseño de sobrecubierta.
II. Desmonte total de redes.
III. Retiro de pañete.

Bloque 2:

IV. Demolición de columnas eje 7 y 8.
V. Desmonte de vigas de madera.
VI. Excavaciones de cimentación.

Se plantea organizar las cuadrillas con el objetivo de ponerse al día, priorizando las actividades que generan el mayor atraso. La estrategia busca concentrar los recursos en estas labores, sin descuidar los demás frentes de trabajo. Asimismo, se prevé la liberación de equipos para iniciar el armado de los hierros y dar comienzo a la cimentación en el bloque 2.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

I. Propuesta estructural para bloque 2: Está en revisión por interventoría y contratista de acuerdo con lo enviado por consultoría.
II. Muros cerramiento ancianato: Consulta realizada al Ministerio mencionado anteriormente se espera la visita del arquitecto Amézquita.

- Control de compras:
  I. Hierro, pétreos y cementos.

  Se espera recibir el acero la próxima semana para cimentación bloque 02.
- Materiales por definir: (Maderas, Base de cubierta)
- Ensayos: No se han realizado ensayos hasta el momento.
- Certificaciones: Quedan pendientes las certificaciones eléctricas y sanitarias, cuya entrega se espera para el día de hoy, dentro de estos deben entregar el certificado de calibración del medidor eléctrico que se colocara para la acometida provisional. Por otro lado, también debe entregarse la certificación del hierro y del cemento que ingresen a la obra, las cuales se proporcionan una vez que estos materiales son recibidos en el sitio.
- Control de diseños:
  I. Estructura. (Bloque 01 y Bloque 02): De acuerdo con la inspección de la cubierta y la estructura de madera del bloque 1, los muros situados en el eje 4, entre los tramos B-C y F-G, cumplen la función de sostener los elementos de tirante para la formación de las cerchas. Aunque existe una viga solera, la consultoría ha determinado que estos muros deben ser demolidos. Por ello, el sistema de apoyo en el eje 4 quedará anulado, siendo necesario incorporar estos elementos de soporte (viga solera) desde los ejes de las vigas de concreto de la cubierta que serán parte del reforzamiento estructural. De manera similar, el muro ubicado en el eje G, entre los ejes 3 y 4, carece de viga transversal de cubierta y enfrenta una situación de reforzamiento diferente.

     Se identificó que los muros nombrados anteriormente forman parte de la edificación patrimonial. Por esta razón, se notificará al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para que el área de restauración evalúe y determine el procedimiento más adecuado para la intervención o eventual liberación de dichos muros, conforme a la propuesta presentada por la consultoría.
  II. Urbanismo: El contratista, a través del área técnica, ha presentado una propuesta. En el día de hoy, se llevó a cabo una revisión conjunta con la interventoría, con el objetivo de definir las texturas de caucho y las áreas verdes. Cabe mencionar que los planos iniciales no detallan suficientemente las texturas ni su integración con los andenes y senderos. Una vez alcanzado un consenso, la propuesta será presentada al Ministerio para su aprobación.
- Conexiones de servicios públicos:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

I. Trámite para provisional hidráulica de obra: Se recibió un correo con las indicaciones relacionadas con los medidores por parte del Ministerio. Al respecto, el contratista confirmó que se contará con dos medidores con su debida certificación. Se informó que los medidores serán instalados en el transcurso de la siguiente semana, además el uso de dos medidores se realizará con el fin de garantizar un mejor control.

II. Trámite para provisional eléctrico: El día de hoy se encuentra en ejecución del tendido de la provisional eléctrica.

- Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 1.44% en el avance de las obras. Sin embargo, durante esta semana no se han registrado afectaciones en las actividades programadas.
- Pendientes Técnicos:

I. Mesa de trabajo de Urbanismo.

4.6 Aspectos Restauración:

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar: Se espera seguir con esta actividad el día de hoy en labor de los residentes de obra. Sin embargo, las alfardas y los pares como sobre pares no se realizarán su inspección sin tener la cubierta desmontada para su valoración final.
- Propuesta para ubicación de pisos similares a los originales encontrados: El área de arqueología nos proporciona la limpieza adecuada de una de las tabletas para definir un sitio de vestigio para su colocación y realizar una propuesta.
- Propuesta de vanos originales encontrados.
- Conservación o demolición de Muros Originales.

4.7 Arqueología:

- Se continua con el monitoreo para áreas de urbanismo y bloque 1.
- Visita ICANH: El día de ayer se recibió la visita del ICANH, que otorgó su aval para los procedimientos planificados en las zonas del tanque y la cocina. Se indicó que debe elevarse este cambio menor, aunque esto no afectará las actividades que se desarrollan según lo conversado. Se explicó que, conforme a lo acordado en la visita del 28 de julio, se elevará dicho cambio menor, se continuará con los trabajos conforme a lo indicado, y se esperará una respuesta con la aprobación o posibles observaciones, sin que esto detenga las labores.

En cuanto a detalles específicos, el corte en el área de la cocina se realizará en secciones de cinco por cinco metros y se extenderá hasta la chimenea encontrada en la zona externa. También se aclaró que, por el momento, no es necesario efectuar cortes adicionales en otras áreas, tal como se mencionó en la reunión previa.

Respecto a la entrega del procedimiento para formalizar el cambio menor, se está en comunicación con el equipo encargado para definir la fecha de entrega. Es fundamental disponer de este documento para continuar con las inspecciones y coordinar el tiempo

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

estimado para el rescate arqueológico. Se señaló que será necesario demoler una losa para realizar este rescate, labor que ya cuenta con el aval correspondiente.
Durante la reunión, se solicitó confirmar la fecha de entrega del cambio menor a la interventoría, ya que es un requisito esencial. Se enfatizó la importancia de que las actividades sigan desarrollándose conforme al plan de manejo arqueológico de San Juan de Dios y Jardín. El área técnica se encargará de gestionar la consulta con ICANH y, una vez obtenida la fecha, se compartirá con las partes involucradas. Se espera que esta fecha sea establecida durante la semana para formalizar el compromiso.
Se adjuntó acta de asistencia de la vista del ICANH el día 28 de julio de 2025.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 19 personas operativas, 14 administrativos para un total 33.
- Ingresos: 1 oficial.
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.
- Control PMT.
- Equipos mecánicos.
- Entrega de informes mensuales: El contratista debe entregar un informe mensual de arqueología conforme al inicio de sus actividades, abarcando un periodo de dos meses para la entrega correspondiente a este periodo en curso. Esta entrega deberá mantenerse de manera mensual a fechas de corte establecido dentro del contrato hasta la finalización de los trabajos.
- Se radica los Informes pendientes de Interventoría al Ministerio.

4.9 Aspectos Ambientales:

1. Se realizó retiro del acopio del mobiliario
2. Se realizó retiro de RCD
3. Se realizó protección a los árboles que se encuentran en el predio del ancianato

- Hasta el momento el volumen de RCD acumulado es de 3.45 toneladas y se ha realizado un aprovechamiento acumulado del 2.99%.
- En la reunión interna de equipos de trabajo realizada ayer, el contratista se comprometió a mejorar la ejecución del aseo, especialmente en el bloque 1, con el objetivo de que la obra pueda iniciar el próximo lunes con espacios totalmente limpios.

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan jornadas de aseo.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2. Se mejora la señalización de senderos peatonales.
3. Se realizan charlas de seguridad.
4. Se realizan permisos de trabajo, ats, inspecciones.

- Compromisos:

1. Se cumple con la colocación de bomba sumergible para evacuación de aguas estancadas.

- Administrativo:

1. Se revisa la seguridad social de todos los trabajadores y está al día.
2. Se actualiza el listado de personal.

4.11 Aspectos BIM:

- Revisión completa modelo 5D por parte del contratista.
- Se están generando las memorias faltantes del componente 3.
- Se están revisando los elementos de la cubierta del bloque 1 con el insumo.
- Suministrado del modelo hecho con la nube.
- Se hizo la carga de la información al modelo 4D para obtener la información necesaria del modelo para la obra.
- Se recibió el balance también con la base y datos del componente BIM.

4.12 Aspectos Social:

- Revisión PSI, se envió a revisión del ministerio.
- Se levantó el acta de vecindad del tanque: Se realizó el complemento del acta correspondiente a la zona del tanque y al cuarto ubicado en el costado occidente del ancianato. Actualmente, el documento se encuentra en proceso de revisión y se está gestionando su entrega para las firmas.
- Revisión volante recomendaciones para que los negocios no fíen a los operarios.
- No se recibieron PQRS.
- Se envió el acta de vecindad al señor Julio, para su respectiva firma.
- La reunión con la comunidad está prevista para el 21 de agosto e incluirá la participación de las áreas social y técnica. Se espera recibir detalles adicionales y la plantilla de presentación, para ultimar los preparativos el 20 de agosto. Esta información deberá ser enviada por el Ministerio.

4.13 Aspectos Financiero:

Se ha realizado una inversión correspondiente al anticipo del 19.87%, equivalente a 750.781.597,22 pesos. Actualmente, están pendientes de pago tres órdenes que fueron ingresadas el viernes; una vez aprobadas, se procederá con su ejecución. Los informes de fiducia ya han sido revisados y hoy se emitirá el documento de aprobación y radicación al Ministerio.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Es posible que la fiducia tenga una interpretación diferente respecto a los rubros a los cuales se cargan los desembolsos. Por ello, se realizará una actualización para unificar criterios, especialmente en lo relacionado con la compra de materiales. Algunos gastos que el equipo asigna al rubro de compra de materiales son considerados por la fiducia dentro de otro rubro. Esta diferencia interpretativa ya está establecida por parte de la fiducia. Cuando se presentan las solicitudes de desembolso, se especifica el rubro correspondiente, pero se solicitará a la fiducia que realice la corrección pertinente, ya que en la plataforma no aparece reflejada esta información. Es importante que, al cargar los datos, se indique el rubro correspondiente para que, al comparar los informes, se puedan identificar y resolver las discrepancias. Esto es fundamental para que, al momento de la liquidación, los desembolsos coincidan con el plan de inversión del anticipo, evitando diferencias en los rubros. En cuanto a las actividades adicionales, se realizó la conciliación de 16 actividades (NPs), de las cuales fueron aprobadas 12 y estas 12 serán reflejadas en el balance. Además, hay 30 actividades adicionales identificadas que serán presentadas en partes la próxima semana y la siguiente. Estas actividades no alcanzaron a ser consolidadas para la presentación del balance reciente, por lo que será necesaria una adición en el próximo balance. Los 30 adicionales están pendientes de entrega y se acordó que serán entregados a más tardar el viernes 8 de agosto de 2025. Se aclaró que estas actividades adicionales, principalmente reposiciones de madera, demoliciones de vigas, rellenos y trabajos en tanques, aún no se han ejecutado ni han sido presentadas en las actas de obra. El balance preliminar se encuentra en revisión, con columnas ajustadas según la conciliación realizada con cada componente. Próximamente se realizará la conciliación definitiva para determinar la cuantía exacta de la adición, aunque se estima que el porcentaje superior del 10%. Por el momento, no se presentan nuevas actas de obra y se está a la espera de cumplir con los acuerdos pendientes. En cuanto a la forma de pago, el contratista informó que se encuentra en proceso de elaboración y estará lista para el 4 de agosto. El ingeniero Omar y el arquitecto Héctor están participando en este proceso. Se tiene previsto radicar esta información al Ministerio con el aval de la interventoría a más tardar el 6 de agosto.
5.	Otros y varios: - Respecto a los componentes técnicos, se informó que el procedimiento para la instalación provisional eléctrica de obra ya está en ejecución y se espera su terminación el viernes 1 de agosto de 2025.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

6. Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Programación de compras	Contratista	01/08/2025
2	Resultado Ensayos de diseño de mezclas	Contratista	05/08/2025
3	Memorias hidrosanitarias y eléctricas	Contratista	01/08/2025
4	Solicitud visita área restauración Ministerio.	Interventoría	31/07/2025
5	Certificación material eléctrico e Hidrosanitario.	Contratista	01/08/2025
6	Consignación Rendimientos financieros.	Contratista	01/08/2025
7	Planilla de presentación CAC	Ministerio	13/08/2025
8	Presentación de cambio de Forma de Pago.	Contratista	04/08/2025
9	Presentación de balance de obra.	Contratista / Interventoría	01/08/2025
10	Presentación de APU'S No previsto.	Contratista	08/08/2025
11	Presentación de procedimiento y cambio menor ante el ICANH.	Contratista	05/08/2025

7. Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link

8. Fotos de comité:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co





Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:49 pm.

Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S
Revisó y aprobó:

Arq. Héctor Hernández Hernández Director de obra Obras Hospital Domo	Ing. María Fernanda Diaz Cortés Directora de Interventoría Consultec SAS	Arq. Gilberth Julián Acosta Celis Apoyo a la supervisión Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.25 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 05/AGO/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 5. Proposiciones y varios.
1	Autorización para grabar: SI

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2 Lectura del Orden del día:

3 Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Programación de compras	Contratista	01/08/2025	3ER INCUMPLIDO
2	Resultado Ensayos de diseño de mezclas	Contratista	05/08/2025	PENDIENTE
3	Memorias hidrosanitarias y eléctricas	Consultoría	01/08/2025	INCUMPLIDO
4	Solicitud visita área restauración Ministerio.	Interventoría	31/07/2025	CUMPLIDO
5	Certificación material eléctrico e hidrosanitario.	Contratista	01/08/2025	CUMPLIDO
6	Consignación Rendimientos financieros	Contratista	01/08/2025	CUMPLIDO
7	Planilla de presentación CAC	Ministerio	13/08/2025	PENDIENTE
8	Presentación de cambio de Forma de Pago.	Contratista	04/08/2025	CUMPLIDO
9	Presentación de balance de obra.	Contratista / Interventoría	01/08/2025	CUMPLIDO
10	Presentación de APU'S No previstos.	Contratista	08/08/2025	PENDIENTE
11	Presentación de procedimiento y cambio menor ante el ICANH	Contratista	05/08/2025	PENDIENTE

1.

VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Programación de compras:**
   El envío por parte del contratista a la interventoría, programado para el 1 de agosto de 2025, se encuentra en estado incumplido.
2. **Resultado Ensayos de diseño de mezclas**:
   Se encuentran pendientes los resultados, los cuales se espera que el contratista entregue el 8 de agosto de 2025.
3. **Memorias hidrosanitarias y eléctricas:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

La entrega por parte del contratista está pendiente. Esta solicitud tiene como objetivo corroborar las cantidades indicadas en el balance y debe incluir los diseños ajustados, conforme a la revisión y al estado de avance de la obra.

4. **Solicitud visita área restauración Ministerio:**
   El documento fue enviado el 31 de julio y, el 1 de agosto, se recibió la respuesta indicando que la entrega se reprogramaba para el 19 de agosto. Se enviará, de manera técnica y detallada, todos los hallazgos encontrados en la obra. Actualmente, ya se cuentan con las soluciones planteadas; durante el recorrido se constató la situación. Esta semana se realizará el envío, a más tardar el viernes, para que el área de restauración del Ministerio disponga de una semana para su revisión antes de la visita programada.
5. **Certificación material eléctrico e hidrosanitario:**
   Las documentaciones fueron recibidas y actualmente se encuentran en proceso de revisión.
6. **Consignación Rendimientos financieros:**
   Se ha recibido el comprobante emitido por la fiduciaria. Sin embargo, se solicitó formalmente que la fiduciaria envíe también el comprobante de la transferencia bancaria realizada, es decir, el documento emitido por el banco, dado que es este comprobante el que usualmente requiere el ministerio. No se desea enviar el comprobante completo sin esta validación.
   Se planea enviar un correo a la fiduciaria, con copia a las partes interesadas, para aclarar esta solicitud y obtener una respuesta oficial. En caso de que la fiduciaria no proporcione dicho comprobante, se conservará esta respuesta como soporte para los rendimientos financieros.
   Actualmente, solo se cuenta con la factura emitida por la fiduciaria, sin el comprobante bancario. La factura incluye todos los datos necesarios, como número de cuenta, valor y fecha. Se continuará con la consulta formal y, si la respuesta es negativa, se adjuntará dicha comunicación junto con un cuadro que detalle las dos transferencias realizadas, dejando así toda la documentación actualizada y respaldada.
7. **Planilla de presentación CAC:**
   Se está realizando una revisión, ya que se tenía la certeza de que la documentación había sido enviada la semana pasada. Actualmente, el equipo del Ministerio verificará si se ha efectuado la rendición correspondiente.
8. **Presentación de cambio de Forma de Pago:**
   El contratista envió ayer la solicitud de cambio en la forma de pago, la cual se encuentra actualmente en revisión. Se espera que, a más tardar mañana, se reciba la confirmación o respuesta correspondiente respecto a las modalidades de pago.
9. **Presentación de balance de obra:**
   Este fue enviado el 1 de agosto de 2025.
10. **Presentación de APU'S No previstos:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	El contratista tiene como fecha límite el 12 de agosto de 2025; dicho compromiso aún se encuentra pendiente. **11. Presentación de procedimiento y cambio menor ante el ICANH:** Por parte del área de Arqueología, hasta la fecha de hoy no se ha cumplido con la entrega. Actualmente, los arqueólogos se encuentran trabajando y han programado la entrega para el 26 de agosto de 2025. La solicitud corresponde a un cambio menor relacionado con la metodología.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Retiro de pañetes en muros internos. - Excavaciones hidrosanitarias. **Bloque 02** - Retiro de cubierta y estructura en madera del eje 6 a 9. - Demolición de columnas ejes 7 y 8. - Excavaciones para reforzamiento de vigas de cimentación eje 2 y 3. **Exterior** - Excavación para red eléctrica entre el bloque 1 y 2. - Retiro piso en caucho existente. - Provisional eléctrica.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:** El estado de avance de la etapa de construcción al 05 de agosto de 2025 de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 7,56% y un avance ejecutado del 7,79%. Esto representa un 0,23 % por encima del avance programado, equivalente a 0,83 días de adelanto. En cuanto al avance semanal, se reporta un 0,65% programado y un 0,45% ejecutado, lo que indica un 0,23% de atraso. En el consolidado tenemos entonces un avance general programado del 19,08 % y un ejecutado del 19,26 %.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Generalidades: Cabe resaltar que hay actividades que ya se pactaron, pero no están actualizadas en la programación (NP's), como es la demolición de la torta de las cubiertas entre otros correspondiente a la ejecución en obra.

4.2 Actividades en atraso:

En relación con las actividades en atraso, se identifica las siguientes actividades:

Componente 3:

- Desmontaje y retiro de maderas no resistentes: Sujeto a la construcción de sobrecubierta.
- Desmontaje, clasificación y limpieza inicial de tejas de barro: Sujeto a la construcción de sobrecubierta.
- Corte y regata en muros y mampostería: Actividad que se encuentra mal programa ya que se ejecuta de acuerdo a las instalaciones de redes.
- Suministro e instalación de sobrecubierta en teja lámina de zinc C35: Se encuentran trabajando en el diseño de sobrecubierta con Guadua, el contratista se compromete en entregar el diseño para el día viernes 8 de agosto de 2025.
- Tala de árbol <5M. Incluye desenraíce, incluye trasporte: Actividades mal programadas.
- Transplante e árbol de 1 a 5 metros. Incluye trasporte: Actividades mal programadas.
- Suministro y plantación de árbol. Incluye siembra, caja, tierra negra, abono, tutor y transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado: Actividades mal programadas.

Componente 7:

- Recuperación de teja de barro 60% (lavado, aplicación de hidro protección, alistado para instalación): Sujeto a la construcción de sobrecubierta.

Generalidades: En este sentido, y considerando que ya se cuenta con el balance No.2 debidamente aprobado, así como con el acta de aprobación de precios correspondiente a doce actividades de análisis de precios unitarios (NP'S), se solicita que se presente la reprogramación de la obra tomando en cuenta tanto el balance No.2 como las actividades previamente aprobadas. El contratista queda con este compromiso para el día 15 de agosto de 2025.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

- Desmontaje torta de cubierta: Esta actividad se encuentra finalizada para el bloque 2.
- Redes eléctricas e hidrosanitarias: En proceso, en excavaciones.
- Desmonte de redes: En proceso de acuerdo al retiro de pañete.
- Retiro de pañetes: En proceso muros internos.
- Desmonte de maderas: En proceso bloque 2, para el bloque 1 esta actividad está sujeta a la construcción de sobrecubierta e inspección.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

- Retiro de piso en caucho existente: Finalizado.
- Demolición de placa de contrapiso: En proceso bloque 2.
- Demolición de placas de contrapiso perimetral: En proceso.
- Demolición de columnas: Este ya fue realizado de acuerdo al estado de columnas en el bloque 2.
- Actividades Programadas Para La Siguiente Semana:

Bloque 1:

I. Diseño de sobrecubierta.
II. Retiro de pañete.
III. Restauración de muros (Reemplazo de Piezas).

Bloque 2:

IV. Demolición de columnas.
V. Excavaciones para zapatas exteriores.
VI. Apuntalamientos de cimentación.

Exteriores:

I. Placa de contrapiso.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

I. Propuesta estructural para bloque 2: Se recibió por parte de la consultoría la documentación correspondiente, la cual fue entregada al contratista para su revisión. El contratista realizó los ajustes necesarios conforme al avance de la obra y a los hallazgos observados en el estado actual de la estructura. El día de ayer, 4 de agosto de 2025, el contratista remitió a la interventoría los planos de ejecución, en cumplimiento de la NSR-10, con el fin de iniciar el reforzamiento estructural. Los documentos se encuentran actualmente en proceso de revisión y se dará respuesta el día de hoy para dar inicio a las actividades programadas.
II. Muros cerramiento ancianato: Se remite el debido documento al ministerio para su revisión. Por otra parte, el contratista está en evaluación del rediseño de la cimentación.
III. Concepto de remboquille: De acuerdo con el estado de cohesión del mortero de pega en la mampostería del bloque 1, el contratista presentará un concepto de remboquille, con el objetivo de asegurar el cumplimiento de los requisitos para los elementos no estructurales.

- Control de compras:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

I. Hierro, pétreos y cementos.
   - Se recibe hierro del tanque el día 30 de julio - Pendiente entrega de certificación.
   - Se espera recibir el acero la próxima semana para cimentación bloque 02.

- Materiales por definir: (Maderas, Base de cubierta)
- Ensayos: No se han realizado ensayos hasta el momento.
- Certificaciones: Pendiente certificaciones de Acero.
- Control de diseños:
  I. Estructura. (Bloque 01 y Bloque 02).
  II. Urbanismo: Se emitirá un informe basado en las deficiencias identificadas y proporcionadas por la paisajista.
  III. Propuesta de cerramiento: En rediseño por el contratista.
- Conexiones de servicios públicos:
  I. Trámite para provisional hidráulica de obra: El día viernes se realizará la inspección por parte del acueducto.
  II. Trámite para provisional eléctrico: A la fecha, ya se cuenta con la acometida provisional.
- Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 1.44% en el avance de las obras. Sin embargo, durante esta semana no se han registrado afectaciones en las actividades programadas.
- Pendientes Técnicos:
  I. Mesa de trabajo de Urbanismo: Pendiente de la respuesta del ministerio.

4.6 Aspectos Restauración:

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar: Este trabajo no podrá ser concluido hasta que se realice el desmonte de la cubierta y se haya evaluado el estado de las alfardas.
- Propuesta para ubicación de pisos similares a los originales encontrados.
- Propuesta de vanos originales encontrados.
- Conservación o demolición de Muros Originales.

Generalidades: En relación con los últimos tres puntos, se está elaborando el concepto para su envío al Ministerio, así como para la resolución correspondiente, conforme a la visita que se realice por el área de restauración del Ministerio.

4.7 Arqueología:

Se ha realizado el continuo monitoreo de las excavaciones.
Pendiente entrega cambio menor por contratista.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 15 personas operativas, 15 administrativos para un total 30.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Ingresos: 1 oficial.
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.
- Control PMT.
- Equipos mecánicos.
- Entrega de informes mensuales.

Pendientes: Radicación Informe de Interventoría.

Generalidades: En cuanto a los temas administrativos, es fundamental reiterar lo previamente comunicado al contratista de obra: El deber de presentar oficios debidamente fundamentados y acompañados de un concepto técnico. Como también deberá llevar los anexos correspondientes.

Todo documento enviado debe contar con una explicación clara que justifique su motivo, respaldada por la correspondiente fundamentación técnica o por el componente específico al que se refiere el documento. De lo contrario este se señalará como no recibido.

4.9 Aspectos Ambientales:

1. Se realizó retiro de RCD
2. Se solicita que se cumplan las medidas de manejo ambiental, específicamente el cubrimiento y señalización de RCD que no se va a retirar.

Pendientes: Entrega de informe de gestión junto con los certificados de suministro y disposición.

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan jornadas de aseo.
2. Se mejora la señalización de senderos peatonales.
3. Se realizan charlas de seguridad.
4. Se realizan permisos de trabajo, ats, inspecciones.

- Administrativo:

1. Se recibe informe No 6, se encuentra en revisión.

- Pendiente:

1. Señalización de excavaciones y apuntalamiento de muros.

4.11 Aspectos BIM:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

1- Se revisó balance vs modelos tanto por parte del contratista y de manera aleatoria por parte de la interventoría.
2- Se detectó un cambio en la distancia entre ejes del bloque 2, lo cual implica una modificación a todos los modelos la cual se hará en las semanas que vienen.
3- Ya se realizó la implementación en el modelo de arquitectura de diseño del cuarto técnico y cuarto de basuras.
4- Se encuentra el modelo 4D disponible para suministrar información a la obra incluidos porcentajes semanales.
5- Se solicitó al contratista mantener por formato de control de cambios la modificación de distancias en ejes, por ser un cambio mayor de alto impacto en los modelos.

4.12 Aspectos Social:

- Se confirmó el PSI, en local comercial.
- La supervisión aprobó el volante para comerciantes del sector, sugiriendo abstenerse de fiar a los trabajadores de la obra.
- La cartelera para el PSI, se encuentra en proceso de aprobación por parte de comunicaciones del Ministerio.
- El día viernes 1 de agosto, se llevó a cabo la divulgación del volante en los diferentes locales comerciales ubicados en la zona directa de influencia del proyecto.
- Ayer radicaron el acta de vecindad del tanque del ancianato.
- Se recibió Informe social el día de ayer.

4.13 Aspectos Financiero:

En cuanto a los aspectos financieros, se ha realizado una inversión correspondiente al anticipo del 20.14% con un total de 760.936.718,71 pesos.
- Se ha llevado a cabo el control del anticipo y se recibió el informe de fiducia No. 2, el cual se encuentra en proceso de revisión. Se han identificado observaciones que requieren análisis entre contratista e interventoría, se atenderán y si pasará a la fiducia. Asimismo, se realizó la consignación de rendimientos financieros, el cual se elevará al ministerio.
- Se conciliaron 12 actividades adicionales. Actualmente, está pendiente la recepción de 30 análisis de precios unitarios que se espera se presente la próxima semana.
- Por el momento, no se ha presentado acta de obra
- Se concilia el balance No. 2, que fue radicado al ministerio.

Generalidades: En cuanto al balance, como resultado del mismo, se realizó una solicitud para una adición presupuestal por 785 millones de pesos. Paralelamente, el contratista solicitó una prórroga de plazo por tres meses. Sin embargo, la interventoría consideró que dicha prórroga no procede, dado que las actividades en cuestión forman parte del desarrollo normal del proyecto y que, con la implementación de planes de contingencia, apertura de nuevos frentes de trabajo e incremento del personal, es posible cumplir con los plazos previstos.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	En consecuencia, la interventoría aprobó la solicitud de adición presupuestal pero no la prórroga solicitada por el contratista. Aunque el contratista respeta la decisión de la interventoría, no comparte plenamente esta posición. Contractualmente, se establece que el aumento en del presupuesto puede estar asociado a plazos adicionales, pero se acata la radicación emitida. Adicionalmente, dado que la obra está iniciando a criterio del contratista, es probable que se presenten nuevos ajustes al balance que podrían incrementar el valor total del contrato. En este sentido, el contratista mantiene la posibilidad de insistir en una solicitud respetuosa de prórroga. No obstante, al criterio del contratista, los planes de contingencia no aplican en esta etapa porque únicamente se aplican cuando existen atrasos imputables al contratista. Se respeta la posición de la interventoría y desarrollarán los nuevos balances correspondientes a los meses de julio y septiembre para evaluar la situación.
5.	Otros y varios: 1. Observaciones Técnicas sobre Avance de Obra: La interventoría manifestó su preocupación por el escaso progreso en algunas actividades, que será formalizada por escrito en el oficio que se emitirá el día de mañana. Se evidencian frentes de trabajo abiertos, como excavaciones para tuberías sanitarias y eléctricas que permanecen sin culminar por más de una semana. Además, se observa un avance limitado en el retiro de pañetes. Hace algunas semanas, la interventoría recomendó la apertura de frentes de trabajo adicionales y la inclusión de más personal, recomendación que fue desestimada verbalmente por la contratista durante una reunión de comité interno. También se realiza llamado atención que se dejará la trazabilidad de manera escrita en los aspectos técnico, arqueológico, de seguridad y salud en el trabajo (SST) y ambiental, debido a que varias recomendaciones hechas por los residentes de obra de interventoría no han sido consideradas. 2. Reprogramación de la Obra: Se reiteró la necesidad de revisar y ajustar la programación de obra, solicitando al arquitecto Andrés, responsable de la reprogramación, que verifique que al menos el 50% de la ejecución se realice en un plazo contractual menor. Actualmente, se está dejando la mitad de la obra para el próximo año, concentrando las actividades de acabados, que demandan más tiempo, en ese periodo, lo cual representa un riesgo de posibles atrasos. 3. Situación Arqueológica: La interventoría ha solicitado insistentemente al ministerio la colaboración para la visita del ICANH el cual fue cumplido. Durante esta visita, la arquitecta Laura insistió en la posibilidad de realizar el rescate del hallazgo arqueológico (la cocina) bajo la metodología aprobada en el plan arqueológico. Sin embargo, hasta la fecha no se ha iniciado ninguna intervención debido a la espera del cambio menor el cual por parte de la vista del ICANH fueron claros en que se pueden seguir las actividades en la medida que este cambio menor se presente. Se planteó una situación similar respecto al tanque que, a pesar de contar con apertura de frente de trabajo y maquinaria, no ha iniciado excavaciones en esta zona.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	3.1 Intervención de Claudia Especialista Arqueológica de interventoría: La profesional de arqueología recordó que el plan de manejo arqueológico permite el rescate independiente mientras se mantiene la zona aislada con cinta. La metodología aprobada consiste en levantamientos por cuadrículas de uno por uno. A la fecha, no se ha recibido el cambio menor comprometido para revisión. Se aclaró que el ICANH autorizó avanzar con el rescate sin esperar la aprobación del cambio menor, dado que la metodología ya está incluida en el plan arqueológico. Se solicitó que se remita el cambio menor lo antes posible. 4. Preocupación por Acumulación de Agua y Seguridad en obra: - Se enfatizó la importancia de que el agua acumulada en las excavaciones no permanezca en el sitio, tanto por razones ambientales como de seguridad para los trabajadores. Se están tomando registros fotográficos para documentar la situación. - Se informó que, aunque se han intervenido áreas específicas, falta responsabilidad de los trabajadores para realizar ciertas actividades debido que al culminar las actividades el sitio de trabajo no es señalizado debidamente o proceden a no culminar el retiro de materiales a los sitios de disposición en obra. Además, se reiteró la preocupación por la llegada de maderas con puntillas a los acopios, lo que representa un riesgo de accidentes para el personal encargado de la clasificación. Se solicitó que las puntillas sean retiradas, dobladas o aseguradas antes de llegar al acopio para evitar accidentes. 5. Seguimiento Ambiental: - Gestión de RCD (Residuos de Construcción y Demolición): Se ha realizado seguimiento a la falta de cobertura y retiro de los RCD, con solicitudes reiteradas que no han sido atendidas. Se señaló que el contratista argumentó razones de salud y seguridad para no cumplir, pero la interventoría aclaró que es obligación del contratista implementar medidas que garanticen la protección ambiental y la seguridad laboral. - Programación y Retiro de Materiales: Se aclaró que no se ha realizado el retiro total de RCD debido a que parte del material será reutilizado como relleno en las obras de sobre cubierta. Además, se decidió no retirar el material al final del mes anterior para evitar retrasos en la certificación. Se programó el retiro para el día siguiente, garantizando que los materiales se utilicen adecuadamente. Se recordó que el cubrimiento de RCD es una obligación legal ambiental y que cualquier riesgo identificado debe ser corregido con medidas efectivas. 6. Modificaciones Arquitectónicas y Estructurales: El comité quedó a la espera de la evaluación ministerial sobre el documento enviado respecto al cerramiento, cuyo trabajo está suspendido hasta recibir indicaciones. Se solicitó la visita del arquitecto Amézquita para definir temas de hallazgos arquitectónicos en el componente de restauración y presentar planes de modificación arquitectónica en baños, auditorio y biblioteca. 7. Levantamiento topográfico y verificación de ejes:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Se mencionó que existen diferencias en los ejes estructurales, similar a situaciones previas, que afectan la articulación del diseño. Para resolverlo, se realizará un levantamiento detallado de los elementos existentes para ajustar el diseño pertinente como eléctrico y estructural.

6. Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Resultado Ensayos de diseño de mezclas	Contratista	08/08/2025
2	Diseño Sobrecubierta	Contratista	15/08/2025
3	Ampliación Solicitud visita área restauración Ministerio.	Interventoría	12/08/2025
6	Consignación Rendimientos financieros. Comprobante	Contratista	11/08/2025
7	Planilla de presentación CAC	Ministerio	13/08/2025
8	Presentación de cambio de Forma de Pago.	Interventoría	08/08/2025
9	Reprogramación de obra.	Contratista	15/08/2025
10	Presentación de APU’S No previstos.	Contratista	08/08/2025
11	Presentación de procedimiento y cambio menor ante el ICANH	Contratista	06/08/2025

7. Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link

8. Fotos de comité:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co





Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:59 pm.

Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S
Revisó y aprobó:

_____	_____	_____
Arq. Héctor Hernández Hernández Director de obra Obras Hospital Domo	Ing. María Fernanda Diaz Cortés Directora de Interventoría Consultec SAS	Arq. Gilberth Julián Acosta Celis Apoyo a la supervisión Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

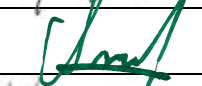
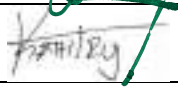
Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

COMITÉS BIM.

Culturas	**ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA** ☒ **Público** ☐**Clasificado** ☐ **Reservado**	 **Código:** F-OPL-014 **Versión:** 7 **Fecha:** 06/Oct/2022

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.19 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA	**Dependencia: BIM**	**Lugar y Fecha:** VIRTUAL, 09/JULIO/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
4	Ing. María Fernanda Díaz Cortés	Directora Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría		jardinconsultec@gmail.com	Invitado virtual
5	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			Invitado virtual
6	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		Invitado virtual
7	Arq. Sindy Méndez	Directora de Interventoría	Residente BIM		jardinconsultec@gmail.com	Invitado virtual
8	Arq. Carolina Rodríguez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité). 3. Estado de avance del proyecto. 4. Conclusiones y compromisos. 5. Proposiciones y varios.
1	**Autorización para grabar: SI**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2 **Lectura del Orden del día: SI**

3 **Compromisos comité anterior:**

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Ajustar formatos de firmas en memorias solo con revisado por parte de los coordinadores	**Contratista**	**10 de julio**	cumplido
Inclusión del componente social a la metodología BIM y al manejo del CDE	**Ministerio**	**10 de Julio**	Cumplido
Cargar semanalmente componentes restantes al MIDP hasta completar el presupuesto (componente 5)	**Contratista**	**4 de Julio**	Cumplido
Cierre de BCF en Trimble	**Ministerio - Interventoría - Contratista**	**Permanente**	En proceso
Realizar capacitación personalizada al profesional Juan Pablo Henao para integración BIM	**Ministerio-Interventoría**	**A concertar con el Ministerio**	En proceso
Realizar sesiones modelo 5d diarias			En proceso
Avances en modelado cubierta bloque 1 (segunda revisión)	**Contratista**	**Durante la semana**	Cumplido

DESARROLLO DEL COMITE

4.Verificación de compromisos

4.1 Ajuste de Formatos de Firmas

Se realizaron los ajustes necesarios en los formatos de firmas. Y los procesos y flujos de aprobación y paso de compartido a publicado

4.2 Inclusión del Componente Social

Se recibió el correo y oficio del componente social, ya incluido en el CDE (Common Data Environment). Sin embargo, el usuario no ha activado su cuenta ni ingresado al sistema. Se agendó reunión a las 3:00 PM posterior a este comité para resolver el acceso con Juan Pablo.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.	4.3 Capacitación del Componente Social Se coordinará la capacitación conjunta una vez resuelto el acceso del profesional social. 4.4 Carga del Componente 5 al MIDP Se realizó la carga exitosa del Componente 5 al MIDP (archivo Excel). Ubicación: Carpeta Compartido > BIM > Estándares BIM 09 > Docs > MIDP.xlsx Fecha programada: Según cronograma vigente versión 0.2 más 14 días adicionales. 4.5 Sesiones de Revisión Modelo 5D Se avanzó hasta el componente 3, pero se pausó debido a ajustes continuos que afectan el modelo 5D. Propuesta: Establecer fechas fijas para producir modelos (ej. versión al 1 de julio o 9 de julio) y continuar revisiones la próxima semana. Justificación: Evitar reprocesos debido a la naturaleza dinámica de los cambios en el proyecto
5.	**5. Modelado de cubierta bloque 1** 5.1 Estado de avance: • Nivel actual: 300 (cercano) - Superior al compromiso inicial de 200 • Cobertura: 70% del área del bloque patrimonial • Metodología: Fotogrametría (única obra del ministerio que utiliza esta tecnología) • Ventaja competitiva: Suministro de información mucho más rápido que métodos tradicionales 5.2 Componentes Modelados Elementos incluidos: Solera, Tirantes, Torna punta, Pares, Nomenclatura específica para cada elemento, Detalles arquitectónicos Conexiones constructivas, Clasificación por tipo de perfil (aserrados, rollizos)

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	5.3 Espacios Entregados • Completos: Espacios 102 y 105 (planimetrías terminadas) • En proceso: Espacios restantes para completar el 30% faltante • Limitación: Áreas no accesibles por fotogrametría debido a cielos rasos pendientes de demoler 5.4 Integración con Especialistas • Proceso: Alimentación paralela del modelo conforme arquitectos Laura y Daniel categorizan elementos • Actualización: Diaria según hallazgos y avances en obra
6.	**6. Gestión documental y plataforma** 6.1 Acceso a Modelos 3D • Ubicación: Trimble > Carpeta 03 BIM > Estructura > IFC • Formatos disponibles: IFC para visualización de geometría 3D de cubierta patrimonial • Nube de puntos: Disponible parcialmente en carpeta compartida K12 6.2 Revisión de Memorias • Estado: Interventoría en proceso de revisión al 100% • Componente 2: Revisado con observaciones mediante BCF • Problemas identificados: Formatos no uniformes entre memorias, Inconsistencias en representación gráfica vs. cortes de ítems. Necesidad de estandarización 6.3 Sistema de Etiquetado • Proceso: Implementación de QR codes y links en memorias • Información incluida: Link a memoria en PDF, Código QR para acceso rápido, Archivo del modelo 3D correspondiente,Versión específica del modelo, Link directo al modelo 3D para verificación •

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	6.4 Observaciones Técnicas Atendidas • Señalización de períodos: Ajustada según observaciones de interventoría • Periodo de corte: Definido del 6 de mayo al 6 de junio (según metodología establecida) • Etiquetado: Proceso de cierre de observaciones BCF en curso
7.	**7. Estado de avance por bloques** 7.1 BLOQUE 1 - ESTRUCTURA • Cubierta: Modelado en condiciones existentes para análisis y patología • Espacios 102, 105: Entregados en nivel 200 según acuerdo • Hallazgos: Detección de pisos dobles en espacios 102, 105 y 107 • Pendientes: Revisión de modelado de puertas y ventanas en apuntalamiento. Modelado de cielos rasos y estructuras de madera no resistentes. Liberación de muros según hallazgos de obra. Modelado de hallazgo arqueológico. Revisión de impacto del cambio de nivel cero 7.2 BLOQUE 2 – ESTRUCTURA • Demoliciones: Ajuste total de placas de contrapiso • Nivel cero: Propuesta de establecer en 0.71 (pendiente de acuerdo) • Zapatas y vigas: Revisión de dimensiones encontradas en ejes 7 y 8 • Hallazgos: Identificación de vigas modeladas como muros que requieren corrección • Reforzamiento: Estructural por definir en comité 4.3 BLOQUE 3 - ESTRUCTURA • Estado: Acuerdo previo (por confirmar detalles específicos)

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	4.4 TANQUE • Ajustes: Modelo estructural y coordinación con urbanismo • Ubicación: Pendiente aprobación formal para realizar "mirror" del tanque • Justificación: Conveniencia hidrosanitaria según consultor especialista
8.	**8. Modelos hidráulicos y eléctricos** 8.1 Modelo hidráulico • Bloque 1: Pendiente ajustes y aprobaciones de asesores • Bloque 2: En revisión según hallazgos • Bloque 3: En revisión • Cuarto técnico: Esperando confirmación para modelado 8.2 Modelo Eléctrico • Bloque 1: Esperando ajustes, revisión y aprobación • Bloques 2 y 3: Sin novedades especiales • Cuarto técnico: Pendiente confirmación para modelado
9.	**9. Consideraciones técnicas importantes** 9.1 Cambio de nivel cero • Complejidad: Modificación de aproximadamente 10,000 objetos por disciplina • Impacto: Especialmente complejo en disciplina hidrosanitaria • Propuesta del contratista: Realizar cambio mediante acta de niveles en lugar de modificación de objetos • Justificación: Evitar errores masivos y reducir tiempo de reproceso

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	9.2 Metodología BIM Destacada • Reconocimiento: Única obra del ministerio que utiliza fotogrametría • Ventaja: Suministro de información a especialistas de patrimonio de manera más rápida que métodos tradicionales • Equipos beneficiados: Profesionales de patrimonio reciben información más madura y anticipada
10.	**10. Trazabilidad y comunicación** 9.1 Cambio de nivel cero • Reuniones de especialidades: Requerimiento de actas para decisiones importantes • Bitácora en CDE: Carpeta específica para consulta y trazabilidad • Acceso remoto: Disponibilidad de información cuando se esté fuera de obra 9.2 Comunicación BCF • Reconocimiento: Felicitación por atención rápida a observaciones • Metodología: Uso eficiente de BCF para comunicación técnica • Solicitud: Informar mediante BCF sobre revisiones de entregables (informes quincenales, espacios entregados)

No.	**Compromisos**	**Responsable del compromiso**	**Fecha de Cumplimiento**
1	Coordinar capacitación conjunta componente social	**Ministerio-interventoría**	**18 de julio**
2	Cargar y revisar el Componente 6 en el TIDP	**Contratista**	**18 de Julio**
3	Reanudar sesiones de revisión modelo 5d	**Interventoría - Contratista**	**25 de Julio**
4	Definir estrategia para cambio de nivel cero	**Interventoría - Contratista**	**En proceso**
5	Continuar alimentación paralela del modelo de cubierta	**Contratista**	**En proceso**
6	Finalizar ajuste de memorias según observaciones	**Contratista**	**18 de julio**
7	Aprobación formal de cambios al tanque, al cuarto técnico, redes entre otros	**Contratista**	**En proceso**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Revisó y aprobó:

Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

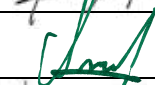
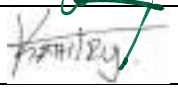
Arq. Arq. Andrés Álvarez
Coordinador BIM
Obras Hospital Domo

Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.20 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA	**Dependencia: BIM**	**Lugar y Fecha:** VIRTUAL, 18/JULIO/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
4	Ing. María Fernanda Díaz Cortés	Directora Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría		jardinconsultec@gmail.com	Invitado virtual
	Arq. Laura Velázquez	Residente de Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3152872125	jardinconsultec@gmail.com	Invitado virtual
5	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			Invitado virtual
6	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		Invitado virtual
7	Arq. Sindy Méndez	Directora de Interventoría	Residente BIM		jardinconsultec@gmail.com	Invitado virtual
8	Arq. Carolina Rodríguez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité). 3. Estado de avance del proyecto. 4. Conclusiones y compromisos. 5. Proposiciones y varios.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

1 **Autorización para grabar: SI**

2 **Lectura del Orden del día: SI**

3 **Compromisos comité anterior:**

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Ajustar formatos de firmas en memorias solo con revisado por parte de los coordinadores	**Contratista**	**10 de julio**	cumplido
Inclusión del componente social a la metodología BIM y al manejo del CDE	**Ministerio**	**10 de Julio**	Cumplido
Cargar semanalmente componentes restantes al MIDP hasta completar el presupuesto (componente 5)	**Contratista**	**4 de Julio**	Cumplido
Cierre de BCF en Trimble	**Ministerio - Interventoría - Contratista**	**Permanente**	En proceso
Realizar capacitación personalizada al profesional Juan Pablo Henao para integración BIM	**Ministerio-Interventoría**	**A concertar con el Ministerio**	En proceso
Realizar sesiones modelo 5d diarias			En proceso
Avances en modelado cubierta bloque 1 (segunda revisión)	**Contratista**	**Durante la semana**	Cumplido

DESARROLLO DEL COMITE

4.Verificación de compromisos

4.1 Coordinación capacitación componente social

Realizado miércoles 2:00 PM con Juan Pablo Henao. Componente habilitado en CDE. Pendiente: capacitación Martha Lucía y arqueóloga 4.2 Inclusión del Componente Social

4.3 Carga componente 6 en TIDP

El contratista subió componente 6 y 7 al TIDP, aun faltan ajustes en componente dos dentro del documento

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.	4.4 Renovación de sesiones 5d Se programo una sesión el lunes a las 9 am de manera presencial con todo el equipo de interventoría y de parte del contratista. 4.5 Definición estrategia cambio nivel 0 Quedo pendiente hasta resolver primeramente temas relacionados al presupuesto y la programación sin embargo en la reunión programada para el lunes quedo pendiente hablar sobre el tema. 4.6 Alimentación modelo cubierta bloque 1 El modelo de la cubierta del bloque se ha desarrollado en un 70 % hace falta la parte que aun tiene cielo raso, y ya es consumible para los residentes la información modelada hasta el momento. 4.7 Ajuste memorias observadas Los formatos de las memorias ya se encuentran corregidos y subidos al CDE. 4.8 Aprobaciones formales especialidades Ya se encuentran aprobados de manera formal el cuarto técnico y la planta eléctrica 4.9 Carga de parámetros modelo 4d El contratista presento algunos de los ítems que ya se encuentran en el modelo 4D y su funcionamiento, quedo como compromiso la carga total de ítems para el 25 de julio de 2025

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5. Presentación avances modelo 4D

Parámetros implementados:

- Fecha de ejecución: Control temporal de actividades
- Nota clave: Identificación única de elementos
- Semana de programación: Vinculación con cronograma
- Estado de elementos: Proyectado vs ejecutado

Se explico la utilidad y funcionalidad del modelo 4D:

- Visualización por estados: Diferenciación gráfica entre proyectado vs ejecutado
- Filtrado por ítems: Filtro de tabla de control por nota clave presupuestal
- Cronograma integrado: Vinculación con semanas de programación
- Actualización visual: Representación gráfica tipo semáforo de avances en tiempo real

Metodología de alimentación del modelo:

- Datos programados: fuente cronograma aprobado
- Datos reales: fuente residentes en obra
- Parámetros de control: fuente inicio real y terminación real

Solicitudes adicionales: La interventoría solicitó implementar cálculo automático de porcentaje de avance por actividad basado en fechas reales.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

6.	**6.Actividades realizadas durante la semana** 6.1 Capacitaciones y modelado Miércoles: Capacitación profesional componente social del ministerio Modelado cubierta Bloque 1 (continuidad) Ajuste a memorias cargadas Informe quincenal No. 9 (contratista) Informe mensual BIM interventoría (entregado para revisión interna) 6.2 Revisiones solicitadas Revisión programación – presupuesto vs modelos Solicitud carga de información 4D
7.	**7. Estado de avance de obra para implementar en modelos** BLOQUE 1: Demolición: Placa contra piso existente en espacios 105 y 101 Liberación de pisos: Actividad en curso que requiere modelado continuo BLOQUE 2: Excavación: Zapatas (continuidad) Demolición: Inicio desmonte torta de cubierta

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	EXTERIORES Y OTROS ESPACIOS: Arqueología: Ecuación cuarto de arqueología (requiere trazabilidad en modelos) Desmontajes ejecutados: Bloques parásitos Tejado de barro estructural de madera (espacio 154) Muro norte (espacio 121) Placa contrapiso (espacios 143, 151, 153, 154) Cerramiento perimetral (en progreso) INSTRUCCIÓN GENERAL: Todos los hallazgos y avances en obra deben reflejarse progresivamente en los modelos BIM
8.	**8. Modelos hidráulicos y eléctricos** 8.1 Modelo hidráulico • Bloque 1: Pendiente ajustes y aprobaciones de asesores • Bloque 2: En revisión según hallazgos • Bloque 3: En revisión • Cuarto técnico: Esperando confirmación para modelado 8.2 Modelo Eléctrico • Bloque 1: Esperando ajustes, revisión y aprobación • Bloques 2 y 3: Sin novedades especiales • Cuarto técnico: Pendiente confirmación para modelado
No.	

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento
1	Sesión de revisión modelo 5D	**Interventoría - contratista**	**21 de julio**
2	Definición nivel cero	**Interventoría - contratista**	**21 de Julio**
3	Evaluación fórmula porcentaje avance	**Contratista**	**En proceso**
4	Inicio verificación visual - cubierta	**Residentes**	**En proceso**
5	Modelo 4D completo	**Contratista**	**25 de julio**
6	Actualización TIDP (porcentajes con memorias aprobadas)	**Contratista**	**25 de julio**
7	Avance progresivo en modelos (según avances de obra)	**contratista**	**25 de julio**

Revisó y aprobó:

Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

Arq. Arq. Andrés Álvarez
Coordinador BIM
Obras Hospital Domo

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.21 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA	**Dependencia: BIM**	**Lugar y Fecha:** VIRTUAL, 25/JULIO/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
4	Ing. María Fernanda Díaz Cortés	Directora Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría		jardinconsultec@gmail.com	Invitado virtual
5	Arq. Laura Velázquez	Residente de Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3152872125	jardinconsultec@gmail.com	Invitado virtual
6	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			Invitado virtual
7	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		Invitado virtual
8	Arq. Sindy Méndez	Directora de Interventoría	Residente BIM		jardinconsultec@gmail.com	Invitado virtual
9	Arq. Carolina Rodríguez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité). 3. Estado de avance del proyecto. 4. Conclusiones y compromisos. 5. Proposiciones y varios.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

1 **Autorización para grabar: SI**

2 **Lectura del Orden del día: SI**

3 **Compromisos comité anterior:**

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Sesión revisión de modelo 5d	**Interventoría - Contratista**	**21 de julio**	cumplido
Definición nivel cero en sesión lunes 21 de julio	**Interventoría - contratista**	**21 de Julio**	Cumplido
Evaluación estrategia para porcentaje del modelo 4d	**Contratista**	**En proceso**	Cumplido
Inicio verificación visual cubierta para categorización de elementos	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Modelo 4d completo	**Contratista**	**25 de julio**	En proceso
Actualización TIDP (porcentaje memorias aprobadas)	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Avance progresivo en modelos (según avances de obra)	**Contratista**	**25 de julio**	Cumplido

DESARROLLO DEL COMITE

4.Verificación de compromisos

4.1 Sesión de revisión de modelo 5D

Estado: CUMPLIDO Fecha de realización: 21 de julio de 2025 en comité entre Interventoría y contratista donde se revisaron, memorias pendientes por realizar, ítems sin modelar, cantidades de cara al modelo.

4.2 Definición del nivel 0 Estado

EN PROCESO Observación: Se concentraron esfuerzos en el presupuesto. Pendiente definición y aprobación final.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.

4.3 Evaluación de parámetro para porcentaje del modelo 4D

EN PROCESO - METODOLOGÍA DEFINIDA : El contratista no cuenta con licencia ACC para realizarlo directamente desde Revit Solución adoptada: Implementación por métodos indirectos utilizando herramientas de Office (Excel, Project, BI) Compromiso: Entrega del porcentaje semanalmente para cada comité

4.4 Verificación visual por residentes del modelo de cubierta

EN PROCESO: Los arquitectos Laura y Daniel han iniciado la verificación en el espacio 102. Pendiente: Completar verificación en coordinación entre ambos profesionales Insumos disponibles: Planimetría, IFC y Revit subidos la semana anterior en carpeta de estructura

5. Estado de avance

5.1 Modelo 4D - Carga completa de información

CUMPLIDO: Todos los modelos tienen la información de programación cargada. Parámetros incluidos:

- Fechas de inicio y fin
- Porcentaje ejecutado
- Nota clave
- Semana de realización

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Observación: Actualización continua de elementos de estructura de cubierta y demoliciones 5.2 Modelo 5D - Revisión presupuestal Estado: 95% COMPLETADO Fecha límite: 28 de julio de 2025 Actividades realizadas: - Depuración de notas claves duplicadas entre modelos - Verificación de cantidades por parte de Ing. David Rodríguez y Arq. Sindy Méndez - Corrección de componentes hidráulico y sanitario 5.3 Situación presupuestal prioritaria: Entrega del balance de obra para el 30 de julio Reunión específica: Realizada el lunes 21 de julio para revisar presupuesto Estado: Trabajo conjunto interventoría-contratista para revisión
6.	6. **Reformulación forma de pago** 6.1 Antecedentes Reunión: Miércoles anterior entre Ministerio, Interventoría y Contratista Tema: Reformulación de matriz presupuestaria para estructuración por componentes 6.2 Impacto en modelos BIM Metodología: Los modelos continuarán como se han desarrollado Solución técnica: Utilización del parámetro de localización o creación de nuevo parámetro "componente"

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Ejemplo: Un ítem que antes pertenecía a un solo componente, ahora podrá estar en múltiples componentes Impacto en TIDP: Requiere reformulación completa debido a la nueva estructura Se tiene el compromiso e entregar el 28 de julio a la interventoría el balance para revisión y presentación al Ministerio.
7.	**7. Actividades técnicas realizadas** 7.1 Por parte de la interventoría Revisión aleatoria de cantidades del modelo versus presupuesto Verificación de hallazgos con residente el 21 de julio Revisión de memorias realizadas Identificación de ítems sin modelar en el presupuesto 7.2 Solicitudes al contratista Revisión general del presupuesto de los modelos Realización de memorias del componente 3 Subir links al TIDP 7.3 Estados de obra reflejados en modelo Bloque 1: muros, placas, pisos de demolición y liberación Demolición de placa de antena perimetral Retiro de pañete de fachadas y muros internos Hallazgos de cimentación y estructura en bloques 1 y 2
8.	OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES 1. Urgencia presupuestal: Se requiere máxima prioridad en la conciliación del balance de obra para cumplir con la fecha del 28 de julio. 2. Impacto BIM: La reformulación de la forma de pago tendrá impacto significativo en la metodología BIM, requiriendo ajustes en parametrización y TIDP. 3. Coordinación técnica: Es fundamental completar la verificación visual de elementos de cubierta para mantener la coherencia entre modelo y realidad constructiva. 4. Facturación: La nueva forma de pago busca beneficiar la facturación del contratista para el presente año.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	5. Metodología 5D: Se ha optado por TIDP presupuestal en lugar de disciplinas, lo que facilita el control pero requiere ajustes por la nueva estructuración
No.	

	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento
1	Entrega de porcentaje del modelo 4d realizado por métodos indirectos	**Contratista**	**Cada comité**
2	Verificación visual de modelo cubierta	**Contratista**	**En proceso**
3	Entrega de balance de obra revisado con el modelo	**Contratista - Interventoría**	**28 de julio**
4	Memorias del componente 3 y actualización de links en TIDP	**Contratista**	**En proceso**
5	Visualización modelo 4d modo semáforo	**Contratista**	**1 de agosto**

Revisó y aprobó:

Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

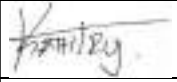
Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

Arq. Arq. Andrés Álvarez
Coordinador BIM
Obras Hospital Domo

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.22 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA	**Dependencia: BIM**	**Lugar y Fecha:** VIRTUAL, 01/AGOSTO/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
4	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			Invitado virtual
5	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		Invitado virtual
6	Arq. Carolina Rodríguez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité). 3. Estado de avance del proyecto. 4. Conclusiones y compromisos. 5. Proposiciones y varios.
1	**Autorización para grabar: SI**
2	**Lectura del Orden del día: SI**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3

Compromisos comité anterior:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Entrega de porcentaje del modelo 4d realizado por métodos indirectos	**Contratista**	**Cada comité**	Cumplido
Verificación visual de modelo cubierta	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Entrega de balance de obra revisado con el modelo	**Contratista - Interventoría**	**28 de julio**	Cumplido
Memorias del componente 3 y actualización de links en TIDP	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Visualización modelo 4d modo semáforo	**Contratista**	**1 de agosto**	Cumplido

4.

DESARROLLO DEL COMITE

4.Verificación de compromisos

4.1 Balance de obra vs. modelos: Entregado el 28 de julio, revisado por interventoría el 31 de julio. Compromiso cumplido con entrega realizada el día anterior a la reunión.

4.2 Modelo 4D: Presentación del avance en porcentaje semanal y visualización para información de obra.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5. Presentación modelo 4d – seguimiento semanal

Metodología Implementada:

- Creación de parámetros específicos: "Ejecutado", "Proyectado", "Atrasado"
- Sistema de semáforo visual para seguimiento de actividades
- Vinculación de modelos federados para actualización automática
- Comparación contra cantidades contractuales (no balance)

Limitaciones Técnicas:

- Sin licencia Power BI ni ACC
- Implementación alternativa mediante parámetros personalizados en Revit

Estado Actual - Semana 18:

- Actividad mostrada: Cubierta (Ítem 30120)
- Avance: 93% ejecutado (497 de 517 m² contractuales)
- Estado: En ejecución, no presenta atrasos
- Finalización programada: Próximo viernes

Actualización Dinámica:

- Demostración de actualización en tiempo real del modelo
- Cambio de estados: Proyectado → Ejecutado → Visualización verde
- Integración automática en tablas de seguimiento

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

6.

6. Cambios críticos

3.1 Ajuste en ejes - Bloque 2
Situación:
Diferencias identificadas entre modelo y realidad mediante levantamiento topográfico
Afectación: Ejes 4, 5, 6, 7, 8 y 9 del Bloque 2
Impacto: Crecimiento de 20 cm en dimensión total del bloque

Ajustes de Distancias entre Ejes:
Eje 4-5: 4.17m → 4.35m
Eje 5-6: 3.06m → 3.09m
Eje 6-7: 3.44m → 3.445m
Eje 7-8: 3.35m → 3.432m
Eje 8-9: Actualizado a 3.439m

Consecuencias:

Bloque 2: Ya actualizado con nuevas medidas
Bloque 3: Requiere reubicación completa
Reproceso: Modelos de arquitectura y todas las disciplinas
Nivel cero: Se conservará el actual

3.2 Estado de Avance por Bloques

Bloque 1:
Estructura al día
Columnas reubicadas según requerimientos (a filo de muro, no dentro)
Pendiente: Definición de profundidad de cimentación para modelado de aceros

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Bloque 2: Modelo estructural actualizado con nuevas dimensiones En proceso de ajuste de disciplinas Bloque 3: Modelado de aceros en progreso según diseños estructurales Zapatas y columnas con aceros de diseño implementados Problema identificado: Eje B - Varillas longitudinales por encima de viga Acción: Ing. Omar ajustará diseño para revisión de interventoría
7.	**7.Modificaciones aprobadas – bloque 3** Cambios ejecutados en el modelo: Reubicación de planta eléctrica (de enterrada a exterior) Nuevo cuarto de basuras Nuevo cuarto técnico Modificación de baño existente Estado: Cambios aprobados por equipo técnico e implementados en modelo
8.	**8.Control de cambios y documentación** Sugerencia MinCulturas (Arq. Christian Escobar): Implementar formato de control de cambios para trazabilidad Documentar razones y procesos de modificaciones Respuesta Contratista:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Ya existe formato de control de cambios implementado Sistema CDE conserva versionado completo Se documentarán cambios mayores con detalle apropiado
9.	**9. Temas pendientes** 9.1 Memorias Componente 3 - TIDP Estado: Pausado temporalmente Razones: Incapacidad médica del personal asignado Priorización del balance de obra Acción: Continuar una vez se apruebe cambio de forma de pago 9.2 Modelo 5D Mantenido actualizado semanalmente Interfaz bidireccional con Revit Extracción automática de cantidades del modelo Ejemplo: Corrección de ítem 3.01.20 (cubierta) - ajuste de 900 a 816 m²
10.	**10. planificación futura** **Parámetros a Implementar:** 1. Parámetro por Bloque: Para facilitar filtrado y cálculos 2. Parámetro por Componente: Una vez aprobado el cambio de forma de pago Transición: De ~22 componentes actuales a ~70-80 componentes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	MIDP y TIDP: Reestructuración según nueva metodología BIM (no por componentes) Inclusión de componentes social y arqueológico como referencia documental Implementación posterior a aprobación de cambio contractual **Monitoreo KPIs:** Seguimiento semanal continuo Matrices actualizadas regularmente
11.	**11. COMPROMISOS Y ACCIONES** **Contratista:** 1. Inmediato: Continuar ajustes en los ejes en Bloque 3 2. Esta semana: Implementar cambios en modelos 3. Próxima semana: Actualizar disciplinas de arquitectura post-ajuste estructural 4. Pendiente: Resolver conflicto Eje B - Bloque 3 con interventoría 5. Documentación: Registrar cambios mayores en formato de control de cambios **Interventoría:** 1. Seguimiento: Monitorear impacto de cambios encontrados en distancia de los ejes 2. Revisión: Evaluar propuesta de ajuste Eje B - Bloque 3 3. Documentación: Incluir cambios críticos en informe mensual **Ministerio de Culturas:** 1. Pendiente: Definición de cambio de forma de pago para reestructuración de parámetros

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

12.	**12. observaciones generales** Impacto Mayor: Los ajustes a los ejes representan un cambio significativo que afectará múltiples disciplinas y requerirá reproceso considerable Ventajas BIM: Los conflictos detectados (Eje B) demuestran el valor de la metodología BIM para identificación temprana de problemas Coordinación: Se mantiene federación por disciplinas, facilitando actualizaciones coordinadas

No.	**Compromisos**	**Responsable del compromiso**	**Fecha de Cumplimiento**
1	Porcentaje y visualización de modelo 4d	**Contratista**	**Cada comité**
2	Verificación visual de modelo cubierta	**Contratista**	**En proceso**
3	Avances en cambios realizados por detección de diferencias en distancias de ejes	**Contratista**	**En proceso**
4	Memorias del componente 3 y actualización de links en TIDP	**Contratista**	**En proceso**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Revisó y aprobó:

Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

Arq. Arq. Andrés Alvarez
Coordinador BIM
Obras Hospital Domo

Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Foto 001




Demolición de placa contrapiso existente espacio 121 y 153 Bloque 1.

Foto 002




Excavación zapatas del eje 6 al eje 9 - Bloque 2.

Foto 003




Retiro de teja de barro y estructura de madera espacio153 y 154 – Bloques parásitos.

Foto 004




Adecuación cuarto de arqueología – Exteriores.

Foto 005




Demolición muro norte espacio 121 – Bloques parásitos.

Foto 006




Demolición placa de contrapiso existente espacio 145, 151, 153 y 154 – Bloques parásitos.

Foto 007	Foto 008
	
Provisional hidráulica de obra.	Bloque 2 – Registro excavaciones
Foto 009	**Foto 010**
	
Exterior costado suroccidente – Registro de hallazgos	

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Orden y aseo	Charla de seguridad
Foto 003	Foto 004
	
Supervisión de actividades de trabajos en alturas	Entrega de Dotación
Foto 005	Foto 006
	
Actualización de plano de ruta de evacuación	Firma de permisos de trabajo

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Foto 001



Demolicion de placa contrapiso existente espacio 105 - Bloque 1.

Foto 002



Retiro de panete espacio 102- Bloque 1.

Foto 003



Excavación zapatas del eje 1 al eje 4 - Bloque 2.

Foto 004



Retiro de cubierta del eje 4 a 6 - Bloque 2.

Foto 005



Retiro piso existente espacio 153 y 154 – Bloques parásitos.

Foto 006



parásitos.

Foto 007	Foto 008
  Bloque 1 – Monitoreo	

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Foto 001	Foto 002
	
Orden y aseo (retiro de escombro)	Señalización de senderos peatonales
Foto 003	**Foto 004**
	
Charla de seguridad	Señalización de areas
Foto 005	**Foto 006**
	
Instalación de polisombra corredor obra-ancianato	Acopios de RCD/ orden y aseo

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Foto 001	Foto 002
	
Retiro de panete en muros internos - Bloque 1.	Retiro de panete en muros fachadas - Bloque 1.
Foto 003	**Foto 004**
	
Retiro piso existente espacio 102 - Bloque 1.	Demolición y liberación de muros espacio 107,108 y 109 - Bloque 1.
Foto 005	**Foto 006**
	
Excavaciones hidrosanitarias - Bloque 1.	Retiro de cubierta del eje 6 a 9 - Bloque 2.

Foto 007	Foto 008
	
Demolición y liberación de muro occidental existente de cerramiento – Exterior.	Excavación para red eléctrica entre el bloque 1 y 2– Exterior.
Foto 009	**Foto 010**
	
Exterior liberación placa anden perimetral – Monitoreo.	Visita ICANH.

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Adecuación de senderos y señalización	Señalización de senderos peatonales
Foto 003	Foto 004
	
Señalización de areas	Orden y aseo
Foto 005	Foto 006
	
Charla de seguridad	Inspección de herramientas

Foto 007	Foto 008
	
Firma de permisos de trabajo	Señalización de areas

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Foto 001



Retiro de pañete en muros internos - Bloque 1.

Foto 002



Excavaciones hidrosanitarias - Bloque 1.

Foto 003



Retiro de cubierta y estructura en madera del eje 6 a 9 - Bloque 2.

Foto 004



Demolición de columnas ejes 7 y 8 - Bloque 2.

Foto 005



Bloque 2.

Foto 006



Excavación para red eléctrica entre el bloque 1 y 2– Exterior.

Foto 007	Foto 008
 	 
Retiro piso en caucho existente – Exterior.	Provisional eléctrica – Exterior
Foto 009	**Foto 010**
 	
Excavaciones Bloque 1 y 2 – Monitoreo	

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Orden y aseo de areas	Firma de inspecciones de trabajo
Foto 003	Foto 004
	
Supervisión desarme de andamios	Señalización de senderos peatonales
Foto 005	Foto 006
	
Señalización de excavación	Supervisión de trabajo en alturas (instalación de acometida electrica)

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Recolección y retiro de RCD	Recolección y retiro de RCD
Foto 003	Foto 004
	
Protección de material granular en obra	Mantenimiento y limpieza de unidades sanitarias portatiles

BITÁCORA DE OBRA

	espacio 102, en el cual se sigue encontrando indicios de una cortina enterrada, generando relación con la Antigua duna que estaba sobre el costado oriental del Bloque 1. Se hace registro fotográfico y se consulta la información con el arqueólogo para hacer el seguimiento constante a los hallazgos encontrados en obra. Se continua con el retiro de material de la excavación y así luego conformar la zona para seguir excavando el Bloque 2 y su eje de construcción. Daniel Ulloa Residente Técnico
5/07/2015	clima: Nublado - Soleado Personal: 10 Oficiales, 11 ayudantes, 1 Boatero, 1 dentista, 1 Personal de seguridad, 5 administrativos de contratista, 1 arquitecto residente, 3 administrativos de interventoría Se inicia actividades en el día con la entrada de la dentista de vaciado en muro contiguo en el espacio 121. La excavación de zapatas en el Bloque #2 y la demolición de placa de contrapiso en espacio 102, en el cual se sigue con la presencia de un posible canal, ya para el día de hoy se cuentan 2 cuadrantes más a los dos excavados en días pasados. Se realiza visita del Arqueólogo de contratista con el cual se ha acordado con interventoría para vaciar pantallas Hallazgos en el espacio donde se ubicaban las escaleras del tanque. Se recomienda dentro placa del espacio 100, se siguen tomas apoyo en cimientos para verificar hasta donde llega la construcción. Se sigue registro fotográfico de los hallazgos. Tomas registro fotográfico general de los espacios 101, 102 y 105. Daniel Ulloa Residente técnico
7/07/2015	clima: nublado soleado Personal: 1 oficial, 11 ayudantes, 1 Boatero, 1 dentista, 2 Ingenieros, 10 administrativos de contratista 1 arquitecto residente de contratista, 2 arquitectos de Contratista, 3 administrativos de interventoría, 1 arquitecto de interventoría, 1 Ingeniero residente de interventoría Se inicia actividades del día con la entrada de la dentista del muro colindante con el anaranjado en el espacio 121, Asimismo se continua con la demolición de placa de contrapiso del bloque 2 para excavación de zapatas, demolición de placa de contrapiso en Bloque 1. Se inicia Monitoreo Arqueológico en excavación del Bloque 2 y Hallazgos de Bloque 1. De acuerdo con el oficio 222 enviado por el contratista, y en respuesta de esta interventoría, se aprueba el ajuste del acero de los muros, siempre y cuando se presente un plano detallado completo que considere las aperturas de las tapas para el cuarto de bombas y el desarenador. Se recuerda que todo ajuste

debe entregarse con su plano de ejecución, así como el concepto de cambio detallado y las memorias de calculo. Todo esto debe contar con el aval y la firma del asesor pertinente. Por otro lado, no se dará autorización de inicio a esta actividad si no se cuenta con los documentos solicitados, por parte de la interventoría.

Residente de Interventoría

07/01/2025 Se realiza visita de obra x parte de los profesionales estructural y Residente Ing. Cristhian Ramirez Ing Ivan Guevara - Consult Ing. Enrique Castillon - Interventor e Ing. Walber Salazar - contratista, a fin de revisar las.

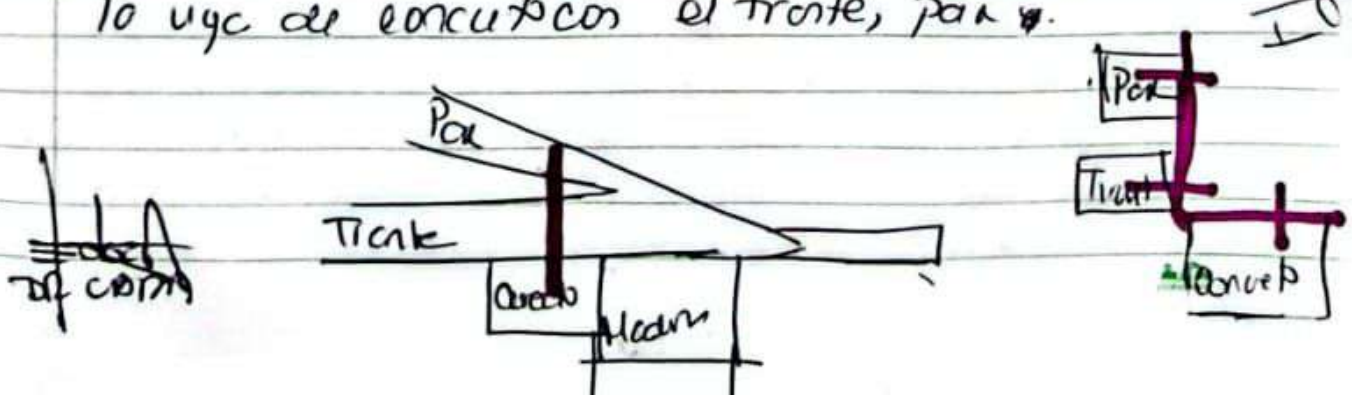
① Se define que los zapatas 4B y 46 del Bq+1 se hacen concentricas. No se requiere modificación del acero

② Se aprueba la propuesta del contratista e Interventoría informada en el oficio .142 de fecha 21/jun/25, que corresponde a adición interna/. el patrón de refuerzamiento de muros con el detalle de anclaje de muros y cubierta, se confirma el anclaje. a muro cada 40cm a la pega de mampostería en ϕ

③ Bq+1 = Cubierta entre 3' entre C y F se debe reportar el tipo de cercha y evidencia no existe como apoyo de la linchaya

④ Se analizan x todos los reemplazos de anclaje y construcción del elemento nuevos de madera, se deberá usar anclaje acordes de spacios igual a lo existente. Si no se consigue se puede usar en pacho

⑤. Bg #2: Demolición Columnas B7, B2, B9. y zapatas. que se construyen nuevas sin despiece
⑥ Se entregará de parte del consultor el detalle de empalme de las zapatas y se encuentren en ciclopeo (plano #13- Bg 2) considerando los conectores existentes.
⑦ Se entregará detalle de elemento de confinamiento de ~~xxxxx~~ 30x40. xc los zapatas en concreto ciclopeo. de Bg #2.
⑧ Se entregará detalle para la viga superior eje B (6-9) al nivel propuesto para la cubierta.
⑨ Se entregará detalle de las vigas transversales de cimentación que en las excavaciones no se encuentran. El despiece lo desarrollará el contratista.
⑩ Bloque #3: Se revisará el detalle de la marquesina que da cubierta al pasillo de ingreso entre Bg #2 y Bg #3. que se encuentran apoyados s/ los dos bloques estructurales y se aconseja q' quede doblemente articulado o apoyado fijo s/algunos de los pórticos
⑪ Se entregará detalle de viga de amarre entre la cimentación ppal (A') con el eje (A') de la cubierta que conforma el pasillo interno del Bg #2. Se hará viga transversal de amarre entre ejes 1, 4, 6, 9.
⑫ Se entregará detalle de platina xa la viga de cubierta en Bg #1, que de la unión entre la viga de concreto con el frente, para



(13) Se requiere revisar nuevamente opique los sopots del eje 1, colindante con el muro de contención del anclaje, xa verificar si los sopots son concentricos y revisar si el reforzamiento se mantiene concentrico y se plantea la intervención con el propetivo del anclaje xa su intervención y el costado interno.

Cristhan Ramirez
Ing. Estructuras

Ivan Garcia
C.C. 80114726

(14) Se continuó con la inspección del estado de los vigas de cimentación que se evidencian "estribos" en el Bgt2, los cuales se analizó caso a caso xa el nivel de reforzamiento.

Edwin Tellez
Supervisor Técnico

Gilberto Acosta
Apoyo S.p. Mantenimiento

(15) La viga de cubierta del eje B entre. 6 y 9. al construirse completamente las columnas señalados en el punto 7, se construirá al nivel final de cubierta sin necesidad del pedestal.

Dr Interv.
Consultec SAS.

Avance de la etapa de construcción programada del 5,37% y un avance ejecutado del 6.62%. Esto representa un 1.26% por encima del avance programado, equivalente a 4.96 días de adelanto.

En el recorrido evidenciando el tema. de hallaz gos en el espacio 102, se indica por parte de los arqueologos suspender las actividades de excavaciones, hasta tanto se realicen las exploraciones detalladas x identificar el alto general de la cocina y las conexiones de los carneros encontrados.





Interv. Consultec. SAS.

8/07/2025 Elian: 1 Oficial - 3 ayudantes - 1 Maestro de obra

Personal: 1 oficial, 12 ayudantes, 1 maestro de obra, 2 albañiles, 1 Boral, 1 Auxiliar de Contable, 10 Administrativos de contable, 7 administrativos de interventoria, 1 guarda.

Se inicia actividades del día con la continuidad de demolición de placa de contrapiso en espacio del Hoyo 2, al igual que con el desmonte de hoyo de Drenaje en cabeza del DM 4 (espacios 102, 103, 104).

Se registra inicio de actividades de Arqueología con el Acompañamiento de Hallazgos en espacio 102, y inicio de área donde se hará excavación de hoyo. Se inicia actividad de monitoreo en excavación de Hoyo 2 Continuando con la actividad que se inicio ayer, igualmente monitoreo en Hoyo 1 y Zanja de hoyo.

Se realiza reunión diaria con maestro y la interventoria, en el cual se revisan las areas de la obra y pendientes por realizar. En horas de la tarde se continua con las actividades de Desmonte y demolición y se toman los apoyos que se requieren para la misma con la ubicación del hoyo por ser la calidad del suelo que se esta encontrando. Se plantea en mesa la posibilidad de realizar cambio por la geomembrana de Aya Arqueología y envio foto a municipio

El asesor de geotecnia de la interventoría realiza una visita a obra para revisar la estabilidad del terreno del bloque 2 en excavaciones de 1.20 metros y la zona del tanque, revisando los apiques realizados con una profundidad de 1.60 metros. se realizará un informe de verificación y recomendación que se entregará en el transcurso de la siguiente semana.

Nelson J. Rodríguez
Ing. Geotecnia
C.I.C. Consultores S.A.S.

Pequeña
Dpto Interventoría
Consultec SAS.

Daniela
Residente

09/07/25 Recorrido Arqueología: Se realizó el recorrido de arqueología a las 2:00 PM en compañía del arqueólogo de campo, Sebastián Tarazona y el Director de Obra del Contratista. Se evidenció la posible ~~cerámica~~ que puede corresponder también a un posible horno crematorio, para lo cual se solicitó hacer una investigación bibliográfica al respecto. Se visitó la zona donde se va a construir el tanque, encontrando remoción de suelo superficial, sin recisión, y en el suelo expuesto se hallaron restos de Cerámica Gris Verde, Fragmentos de artefacto ferroacéutico y múltiple material sin clasificar, ni registrar, ni documentar. Se solicita que se realice la documentación y recolección del material de acuerdo al PHA y al Plan Especial de Manejo de San Juan de Rioseco. Se están haciendo Monitoreo en el Bloque 2 donde existen varias excavaciones y no reportan hallazgos. Para la visita del viernes 11 de JUNIO se solicita la presencia del arqueólogo líder, las fichas de Monitoreo al día, los vestigios hallados documentados y almacenados. Se visitó el área donde se va a construir el laboratorio de arqueología en el costado noroccidental del cementerio. Se realizó un dique de 7.40 x 4.80.

Arqueólogo Interventoría
CC 52555541

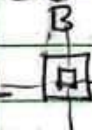
Se hace la aclaracion, que en la zona de Construccion del tanque, Si se realizo la devida Revisión y Monitoreo Junto Con Su Respectiva Ficha de Registro, igualmente se evidencia Solo material vidriado y un Fragmento Ceramico Se encontro luego de dicha Actividad y Se dejo in-sitio para poder Analizar el patron de dispersion

Juan ... Juan Forero
ARQUEOLOGO UPN
DIR. UPN

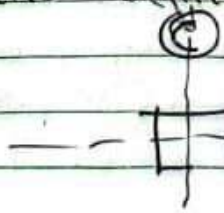
9/07/25 Clima: Nublado - Lluvioso - Soleado en la tarde.

Personal: 1 oficial, 12 ayudantes, 2 BOAL, 1 Personal de seguridad, 1 ayudante de carpintero, 10 ayudantes de carpintero, 3 ayudantes de interventoria, 2 Planos, 2 carpintero electricos.

Se continua el dia de hoy buscando excavaciones en Hyc 2 para descubrir 2 pozos, cada uno de la dimension de pozos de contraste. Se reunio con el Arqueologo el cual inicia con el monitoreo de excavaciones de cuadros Hyc 2. Se inicia excavacion de Subcuadro de Ayudgia en el espacio donde se ubica el Cuadro 119. Se continua la actividad de tendido de tubos desde el edificio Condominio hasta predio Infantil por el sumidero de Agua potable a la obra parando de los Acuerdos de personal de Acueducto. Se Continua con la Construccion del Subcuadro de Ayudgia, se finaliza un piso y se finaliza con el Cerramiento en lata de zinc. El dia de hoy se pondra ingresos de elementos para material Arqueologico. Se Solicita a la Interventoria el informe Estructural que el consultor Acuerdo entre despues de la reunion efectuada el dia Lunes 7 de Julio de 2025. Segun comite de obra con especialistas, de Estructuras es necesario la fecha de entrega de los Detalles Estructurales del bloque No 2 para comenzar a realizar los despeches delo que se va a realizar, sobre el eje A1 entre B1 y C1 se realiza la excavacion en eje B1 identificando que son concentricos



, los muros divididos sobre el eje C entre 3 y 4 Existe una viga posterior y los muros se encuentran sin soporte Estructural fuera de la viga Principal es necesario definir esto.



DIR. OBRA

Cabe anotar que es necesario depnir, la placa de contrapiso si se demuele en su totalidad no se encuentra refuerzo)
la geometria de el Tanque de Distribución se encuentra conforme debido aque el muro del eje B marca de 30cm — se encuentra a 25 y el corte No 2 le hacen falta 40 cm. se adecuara en recorrido y se ajustaran planos de acuerdo al ing estructural por parte del contratista.

10/07/2025 Clima: Nublado - Humedo

Personal: 1 total; 1 Arquitecto, 1 Dual, 2 Obreros, 2 Maestros, 1 Personal de seguridad, 10 actividades de albañileria, 4 actividades de Instalaciones, 1 Arqueologo de Contratista

Se inician actividades en obra con la entrega de demolición de placa de contrapiso para bloque 1, bloque 2, el derrocle de los muros de los ejes 158, 155, 154, el levantamiento de rellenos del piso en bloque 1, la entrega del Laboratorio de Arqueología. Se empieza con la implantación de la caseta provisional de plastico en el bloque 2.
En horas de la tarde se realiza visita al predio del encuentro en el cual se registra una reunión con interventoria, contratista, administrador del encuentro y de la barbacoa de Condominios, en dicha reunión se hace acuerdo para recibir y señalar el paso para hacer intervención al interior del predio para desarrollar actividades de la obra del Jardin infantil. Se levanta acta de la reunión por parte de la interventoria y se llega a acuerdo que este predio de entrega para iniciar con las actividades el proximo lunes 14 de julio.
En la tarde se continua con actividades de arqueologia en la zona suroccidental, en el cual se encuentra fragmentos diversos de loza vajilla y el arqueologo empieza a inventariar todo este material para ingresarlo en el laboratorio de Arqueología

11/07/2025 Arqueología. Se asiste a reunión con el ICAUH para informar que finalmente la entrada no va a existir. Se realiza recorrido de obra con el arqueologo lider Iván Gamboa, Sebastián Forero y se conoce a la nueva profesional del equipo Cristina Camila Rodriguez. Se encuentra el espacio delimitado para almacenamiento y laboratorio de arqueología. En el se encuentran ya varios vestigios óseos de fauna embalados. Se recomienda un embalaje en papel para estos. Se autoriza la recolección de los fragmentos evidenciados

en el recorrido anterior los pozos también deben excavarse arqueológicamente porque ofrecen información estratigráfica y protección. En la zona del corte del accidente, área adyacente al muro, donde se estaba haciendo excavación manual, se evidencia material cultural sin recolectar. En el momento de la visita a este lugar no había acompañamiento arqueológico. Se encuentra en la zona de los posibles hornos, que toca hacer un rescate, se recomiendan medidas especiales de protección. Es posible presencia de restos humanos con lo cual el arqueólogo líder va a hacer un cambio mayor respecto a la localización de los cortes estipulados en el PMA.

Arqueólogo Intervento.

DIR. SSMA

Clima: Nublo - lluvioso - soleado

Personal: 1 obra!, 9 ayudantes, 1 DOM, 1 chofer, 2 llaneros, 1 Patrol de Seguridad, 10 adscritos de contable, 4 adscritos de intervención, 3 arqueólogos contable, 1 arqueólogo de intervención.

Se inician las actividades del día en obra con la continuidad de las excavaciones en bloque 2, el desmonte de cobertura en razón del especio 153 y 154 y adecuación de muros de estos dos mismos especios. Continua con el retiro de pared y pintura de muros en Bloque 2 y el retiro de revoque en especio del bloque 1. Se inicia la construcción del hueco de acceso en especio entre frente al bloque 1. Se continua con el retiro de RCD de la obra con ayuda en Volquete.

Hacia medio día se presenta una situación con la ruptura de un tubo de gas que es inmediatamente atendido y cerrada la válvula y se sella el tubo hasta la llegada de personal de Vanti, quien hace reparación y verifica que no haya fuga de ningún tipo. El día de hoy se tiene programada una reunión con el ICANH, la cual no se realizó por los fenómenos de la protesta en Asturias, sin embargo todos los profesionales de contable como de adscritos Asistieron a obra. En todo momento los arqueólogos de intervención estuvieron supervisando las actividades en obra. Se hizo recibo de material y se ocupó en el laboratorio dotado para este fin. Actualmente se tiene certeza de que tipo de restos óseos han sido encontrados o de cuáles tienen hasta el momento sean analizados y preservados, todos los hallazgos han sido registrados con todos los medios pertinentes

Daniel Hdez
Residente Obra

DIR. SSMA

12/07/2025 Clima: nublado

Personal: 1 obrero, 9 ayudantes, 2 BOAL, 1 electricista, 1 Personal de seguridad, 6 administrativos de contratista, 3 administrativos de interventoría.

Se inician actividades del día en obra con la continuidad de la actividad de excavación en el costado norte del bloque 1 para descubrir zapatas, igualmente se continua con la demolición de los ejes 153 y 154 en cubierta y muros. Se continua con el retiro de acero en piso del bloque 2 para descubrir piso existente. Se riega viga por retiro de RCD de la obra. Se hace la actividad de fachar "pompeyano" en el exterior del patio por donde está pasando mayoría de personal de contratista, y se continua con registro de Arqueología. Se continúa a la espera de la entrega de detalles por parte del consultor para el retiro total del bloque 2 y del interior del geotextil continua a la espera del día 8 de julio de 2025 por parte de la interventoría.

Prof. Ing. Residente técnico

DIR OBRA

14/07/2025 Clima: nublado

Personal: 3 obreros, 5 Ayudantes, 1 BOAL, 1 eléctrico, 2 plomeros, 10 administrativos de contratista, 3 administrativos de interventoría, 1 ~~arqueólogo~~ Arqueólogo de contratista.

Se inician actividades en obra con la continuación de la demolición de placa en ejes 105 del bloque 2, demolición de pantalla interior en ejes 102 de bloque 2, demolición de ejes 153 y 154 de bloque 2, demolición de pisos de contrapiso en bloque 2 para continuar el retiro de acero en este bloque. Se retira concreto contratista e interventoría para avance de la obra. Se registra visita de Arqueología de contratista para dar continuidad y monitoreo de Hallazgos en el bloque 2 en el eje 102. Se informa que no se ha recibido informe de detalles para el retiro total del bloque 2 al igual que el informe de geotextil por parte del especialista de la interventoría. El informe de concreto del bloque 2 es a cargo del Contratista.

Prof. Ing. Residente técnico

DIR. OBRA

15/07/2025 Clima: Nublado - Soleado

Personal: 3 obreros, 5 ayudantes, 1 Boal, 2 eléctricos, 9 administrativos de contratista, 5 administrativos de interventoría, 1 arqueólogo de contratista

Se inician actividades en obra con la demolición de muros de los ejes 153 y 154, la demolición de pisos del bloque 2 costado Norte para excavación de zapatas y la Apertura del Vano de entrada que serán como puerta de Acceso directo al Apartamento. Así mismo se inicia la demolición del Área de trabajo con pulmones para así el ingreso completo y el retiro del Apartamento se continua con el desmonte del

Ciclo paso de estella en los espacios 146, 148, y 147 se labran durante por Falta de actividad. Con el monitor de la excavadora auxiliar se inicia el montaje para el desmonte del paso original del espacio 150, 148, 152, 149. Se realiza comité de obra con interventoría, y Monitor de calidad y contratista, en el Cual se revisan los avances de obra y se dan acuerdos para estos durante la semana. No se han recibido los detalles de refuerzo estructural por parte de la constructora del Bloque 2, así mismo no se han recibido el diseño del Axeo de acceso de la interventoría de este mismo bloque.

El estado de avance de la etapa de construcción de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 5% y un avance ejecutado del 6,96%. Esto representa un 1,96% por encima del avance programado, equivalente a 7,75 días. de adelanto.

16/07/2025 clima: nublado

Personal: 2 oficiales, 5 ayudantes, 1 DOAL, 2 celadores, 9 Auxiliares de contratista, 2 auxiliares de interventoría, 1 ayudante de contratista, 1 operario de retroexcavadora

Se inician actividades en obra con la continuidad del retiro de pernos y pintura en el espacio 102 del bloque 1, la demolición de muros de los espacios 153 y 154, la demolición de placa de contrapiso del orden del bloque 2 costado oriental, y el retiro del acuerdo y mobiliario en Vigas de los ejes con retroexcavadora. En horas de la tarde se hace el acuerdo con la interventoría de la propuesta del concreto premezclado que este en el banco Vista acuerdo a su conformidad al concreto. Se deberán hacer un muro en bloque #5 con ventana Apantallada en concreto con el fin de contener los muros en bloque. Así mismo se acuerda con la interventoría el ajuste al diseño del urbanismo que tenga el jardín y la posible ampliación de implantar la tableta original contenida en el bloque 1 con el diseño final. Con Acompañamiento de la supervisión se hace el levantamiento del paso original en los espacios 148, 150, 149, 101, 102.

17/07/2025 clima: nublado

Personal: 1 Boral, 2 ayudantes, 2 Auxiliares, 3 oficiales, 5 ayudantes, 1 operador de retroexcavadora, 10 auxiliares de contratista, 4 auxiliares de interventoría

Se inician actividades en obra con la continuidad del cargue de material sobrante con retroexcavadora en volquetas para su disposición. Con la misma retroexcavadora se está retirando el escombro de la demolición de muros de los espacios 153 y 154. Se continua con demolición de placa de contrapiso en espacios 123 y 146. Se evidencia en estos espacios una placa de contrapiso de aproximadamente 20cm. Se hacen 3 Apiques en bloque 1 con el fin de verificar existencia diseño de las vigas de cimentación. Estos Apiques

Son monitoreados y regulados por la Ayudante de obra, la cual tendrá contacto con el agrado del piso existente que se está retirando. Se continua con el concreto de polvoreado en la zona de circulación al exterior del predio del encuentro. Se continua con el desarrollo y dirección de la "tapa" superior ubicada en la cubierta del bloque 2, para lo cual se cubren las maquinarias de Zapatas con el fin de que no se llenen de escombro. Se hace recorrido por la intervención en horas de la tarde.

Daniel Hdz
Residente

DIR. OBRA

18/07/2023 Clima: Nublado - Soleado

Personal: 3 oficiales, 3 ayudantes, 2 Dawk, 2 electricos, 2 plomeros, 10 albañiles de contratista 3 albañiles de intervención, 2 ayudantes de contratista.

Se inicia las actividades del día con la continuidad de las actividades de retiro y demolición de pisos en el espacio 102, la demolición de losa superior de cubierta en el bloque #2, se retira la actividad de concreto con polvoreado en el piso del encuentro y la demolición de losa de contrapiso en encuentro para descubrir las zapatas existentes del bloque 2 del jardín. Se registra visita del IDPC en compañía del ICANH, en la cual se hace recorrido general de la obra con contratista, interventoría, Ayudante de contratista y monitores de IDPC. Se muestra las zonas de obra y los hallazgos que hasta la fecha se han presentado. Se deja como constancia el IDPC que se ajuste la presencia del ICANH para definir que se debe hacer con el espacio 102 en cuanto al hallazgo de la cocina-tumba que está en este espacio.

Daniel Hdz
Residente técnico

DIR. OBRA

21/07/2023 Clima: nublado - Soleado

Personal: 3 oficiales, 8 ayudantes, 2 hidráulicos, 2 eléctricos, 1 Dawk, 10 albañiles de Contratista, 6 albañiles de interventoría, 2 Ayudante de contratista

Se inicia Actividades en obra con el demolición de pared y pintura en el espacio 102 del bloque 1, la demolición de la cubierta en cuarto del bloque 2, la excavación de zapata en bloque 1 costado sur y la excavación para instalación Sanitaria e hidráulica en el espacio 150 y 152 del bloque 1. Cada una de estas excavaciones se hacen con supervisión de la arqueóloga durante que hace monitoreo y registro de cada una de estas capas. Se inicia la actividad de demolición del muro de encierro sobre el costado occidental con límite del encuentro. Se hace al mismo tiempo el retiro de escombro de esta zona en patio y bajo de zona Cortada en obra. Se hace uso de bajo concentrado Para Cracker APU's de NP's. En horas de la tarde se inicia la revisión de la estructura de la cubierta del bloque 1 en el espacio 102 por parte de los especialistas en estructuras Arquitectura de contratista e interventoría.

Daniel Hdz
Residente técnico

DIR. OBRA

21/07/2025	Con base en la visita del asesor estructural Enrique Castrillon de interventoria y la revisión de los apiques realizados en el bloque 1 para la cimentación, se propone que las vigas de cimentación se ejecuten adosadas al cimento existente en ciclopeo lo anterior en concordancia con lo solicitado al diseñador estructural y que esta en ajuste Final. Para la definición del nivel de cimentación, se determina que las vigas deberá respetar el nivel -0.345 m encontrado en obra que corresponde al nivel de la cimentación existente, con el objetivo de confinar el cimiento existente. Adicionalmente, se sugiere que la ubicación de las vigas de conexión entre la viga interna y externa se realice preferentemente en los vanos de puertas y ventanas donde no se comprometa la estabilidad del muro al tener que realizarse el desmonte de ciclópeo. El proceso de retiro controlado del ciclópeo y la construcción de las vigas de conexión deberá llevarse a cabo de manera secuencial e inmediata: tras el retiro de una sección del ciclópeo, se procederá con la colocación de toqueles y del montaje del acero de refuerzo, seguido del vaciado de concreto. Residente Interventoría
22/07/2025	clima: Nublado - Soleado Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 4 electricos, 2 habilitadores, 1 Raul, 1 Residente SISO, 10 albañiles de contratista, 5 albañiles de contratista Se continuan actividades en obra con la demolición de placa de cubierta del bloque 2, el desmonte de puerta y ventana del espacio 102 del bloque 1, la demolición de muro de ramada sobre el costado norte colindante con apartamentos, la demolición de placa de cubierta parcial en bloque 1 y bloque 2, demolición piso actual en espacio 102 y con ayuda del agente y cuadrilla de excavaciones para instalaciones hidrosanitarias. Así mismo se trae cerca de obra con cinta de cebra en el cual se hace seguimiento al area de la obra y a las personas que ingresan en el comité. Se da vuelta por instalar equipos en edificio UVO Para la personal electrica y seguimiento a la actividad de excavación de instalaciones eléctricas Ing. Hab Residente Interventoría DIR. OBRA

23/07/2025 Clima: nublado - Soleado

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 4 oficiales, 2 inspectores, 1 boral, 1 portal de seguridad, 10 maestros de construcción, 5 celador de interventoría, 1 ayudante de contratista.

Se inicia actividades en obra con la construcción de placa de cubierta del Bloque 2, el desarrollo y demolición de pozos en fachada y ejes 10 del Bloque 1, la exploración de las instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas, se toma reunión con la interventoría para conocer el avance de la obra y nuevas pendientes la demolición y el reforzamiento estructural del Bloque 1.

Registro fotográfico

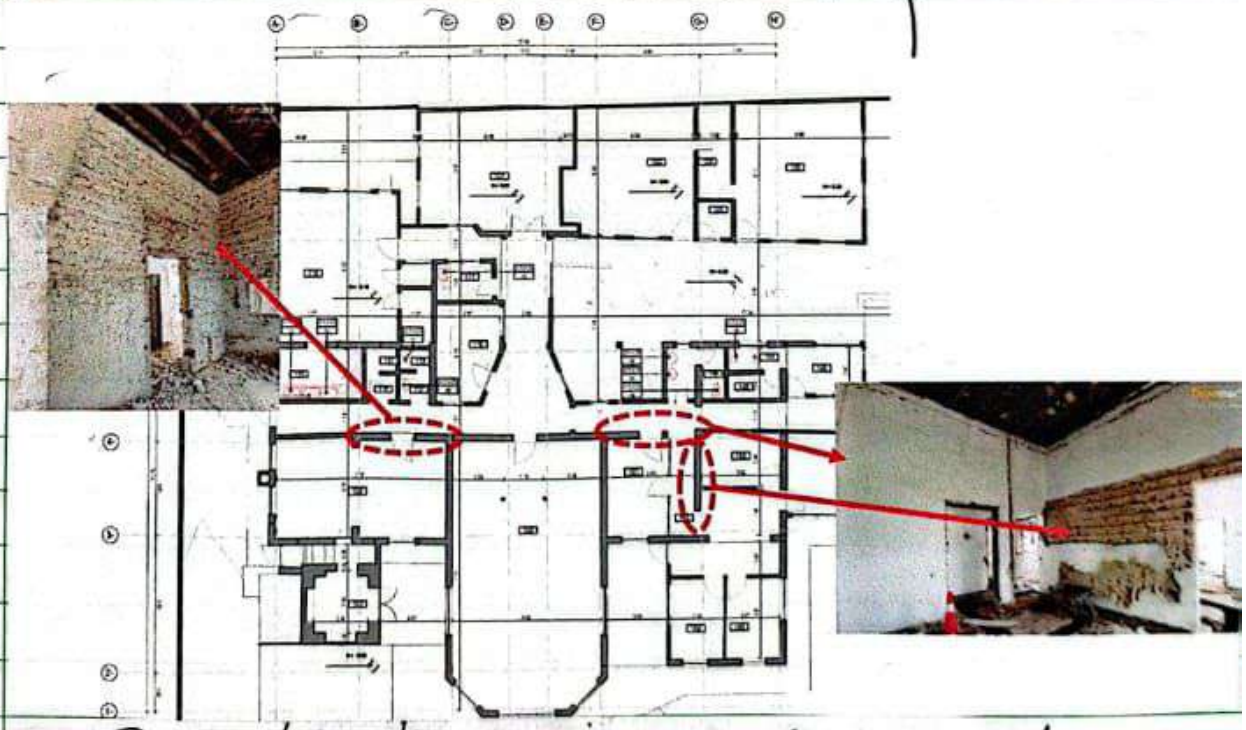
En recorrido de obra con los residentes técnicos de obra e interventoría, se toman las siguientes observaciones:

→ Bloque #1

① Se aprueba la liberación y demolición del muro sobre nivel de placa entre ejes 6 y H' toda vez que en el proceso de demolición de cubierta, se evidencia que el muro está apoyado sobre la tableta de concreto original y sin reforzamiento. Este muro no tiene carácter patrimonial, es un muro divisorio y además presenta fisuras en la parte interna. Para la adecuación arquitectónica se evaluará su construcción en drywall por ser zona húmeda



2. De acuerdo con la inspección de cubierta. los muros ejes 4 entre B-C y F-G, soportan la rotura y los tramos de la cubierta del aula, q' arquitectónicamente tiene proyectado el auditorio. No obstante, al evidenciarse el deterioro de toda la estructura de cubierta y la onda rotura, no es viable adelantar la demolición del muro como se establece en los planos de desmonte, adicional a q' son muros originales. En razón a lo anterior se adelantará la comunicación al Ministerio xa q' se realice visita y evalue la reconfiguración del espacio, xa no comprometer la estabilidad de la cubierta. 3.-



3. Se retira la necesidad de aumentar el reforzamiento xa la liberación de puntos internos y externos, a fin de evaluar los vanos de puerta y ventanas patrimoniales y hacer una propuesta de incorporación a la adecuación arquitectónica. 3.-

→ • Bloque #2:
- Se solicita terminar las actividades de excavaciones y demoliciones de placa en los espacios entre ejes A-C Bloque 1, x el lado interno de anclaje, y c-j' se requiere evaluar la continuidad de la viga de cimentación.

Residente Interventoría

Dirección Técnica de Obra

Dir/ Interventoría.
Consultec SAS.

El estado de avance de la etapa de construcción de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 5,67% y un avance ajustado del 6,17%. Esto representa un 0,5% por encima del avance programado, equivalente a 7,83 días de adelanto.

24/07/25 Dimensión Solado

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 4 eléctricos, 2 hidráulicos, 1 bal, 1 Cabo de seguridad, 10 obreros de contratista, 5 obreros de interventoría, 4 ayudantes de contratista

Se inician actividades con obra con la continuidad en la demolición de placa del Bloque 2, la limpieza de los diámetros de estos ejes para entrar a demoler el pase angel en ejes 148 y 106 del Bloque 1 y con la demolición de placa parcial de ambos bloques. Se continúa demolición de pantalla y placa en el Bloque 1 de ambos sectores y de muro interno en el eje 105, se hace la demolición del muro en eje 145 según la solicitud de la interventoría y acero en obra para evitar daños de las excavaciones como se solicitó por parte de interventoría se hace la demolición de pantalla y placa de los mismos Platinados del eje 105, con el fin de verificar el estado de la cimentación y del estado de conservación del mismo por visita del mismo de cultura. Se ejecuta con el montaje de excavadora y registros de Hallazgos por parte de especialistas de contratista.

2.

Dirección Técnica de Obra

Residente Interventoría

25/07/25 Dimensión: Solado - Pantalla

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 4 eléctricos, 2 hidráulicos, 1 bal, 1 Cabo de seguridad, 10 obreros de contratista, 5 obreros de interventoría, 4 ayudantes de contratista

Se continúan las actividades del día en obra con la demolición de placa de cubierta, el descanso y demolición de pantalla y placa en los ejes del bloque 1.

Principalmente en el espacio 105, con el fin de usar el relleno de menor espesor, se retira con el demolición y disposición de pasos en Concreto en espacio 142, la losa general de los espacios del Bloque 2, la excavación de suelos para la instalación de redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas. Así mismo se contempla con los labores de monitoreo de arqueología en todas las excavaciones y el descubrimiento de la cota original del espacio 102. Adicionalmente se espera realizar el retiro de gres al exterior del espacio hacia el exterior. Se hace reunión con la interventoría para verificar el estado del convenio con respecto al pedido del arrendatario.

Daniel Hdz
Residente Interventoría

25/JUL/25. Recorrido de obra. en donde se evalua. el hallazgo de tuberia de gres que bordea el costado SUR del edificio Patrimonial, y de acuerdo con el alcance del PMArqueologico debe ser. Rescatado y documentado. Se requiere aislar el area de inicial el proceso de rescate x parte de los arqueologos.
Se sostiene reunion con los funcionarios de la Beneficencia de Cundinamarca - Comodataria del arrendatario, a fin de revisar el alcance de los obras de demolición del muro de cerramiento perimetral y la coordinación del alcance de las obras en los estructuras colindantes. Se levanta Acta de reunion con el detalle de los acuerdos y los pendientes x coordinación. por parte del Ministerio y Beneficencia a fin de evaluar las actividades a realizar dentro del alcance del presente contrato. El detalle de todos los problemáticos se presentará al Ministerio con su analisis y RTA.

Ing. Interventoria
Consultec SAS.

Residente Interventoria

Daniel Hdz
Residente

DIR. OBRA

28/07/2025

Dim: Pollo - Solado

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 4 choferes, 2 hidrosanitarios, 1 baño, 10 personal administrativo, 6 personal de laboratorio, 3 organismos de control

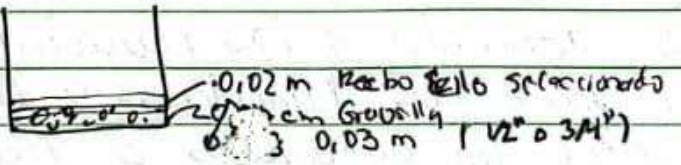
Se inicia actividades de obra con la continuidad de la demolición de la placa de cubierta del bloque #2, la demolición de pared y piletas en el bloque 1, la excavación para vigas de cimentación en bloque #2, excavación para redes hidrosanitarias bloque #1 y #2 y cámaras con cables para redes eléctricas. Durante la jornada se hace recorrido con la contratista para revisar los avances en obra y hacer recomendaciones para cumplir con los distintos frentes de trabajo. Igualmente se registra visita del ICAHN con el fin de revisar los distintos hallazgos que se han presentado en la obra. Se determina que se hará el corte expuesto al interior del apoyo 102 donde aparece el hierro-chimenea y la tubería en el apoyo 100. Se debe hacer resane tubería de la tubería de gres al exterior del cabezal y mantener en la zona del tanque.

El estado de avance de la etapa de construcción de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 6,92% y un avance ejecutado del 7,15%. Esto representa un 0,24% por encima del avance programado, equivalente a 0,86 días de adelanto.

28/JUL/2025. Se realiza Visita de obra por Especialista Hidraulico, Donde Durante el Recorrido. se Recomienda para la Instalacion de tuberia en zanjo:

1: Implementar Foso de Achique por Sectores Bombear para Bajar Nivel y Trabajar en Seco

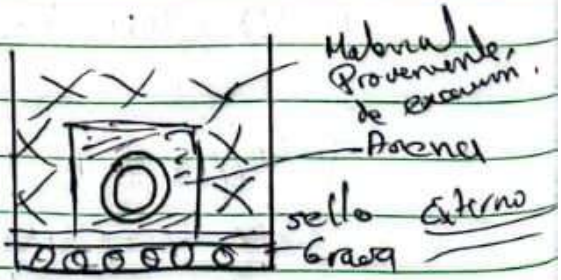
2. Implementar una Base en Gravilla de 3 cm, Sellar con un Recubrimiento Instalar tuberia con Base y Atraque



3. Base y Atraque Normal, al de Diseño

Hidrosanitario

Residente Obra



28/07/2025 El LCANH e LDPC realizaron visita de seguimiento al PAP del edificio Jardín Infantil en la cual se verificó de la mano del equipo de arqueología del consorcio Domo e Interventoría la implementación del Plan de Manejo Arqueológico (PMA) en especial la puesta en práctica de los monitoreos arqueológicos y su registro, así como el hallazgo de la estructura de combustión reportada en el olla A del edificio sobre la cual el LCANH resaltó la necesidad de dar cumplimiento al PMA realizado el rescate y proponiendo medidas de manejo para la intervención mediante una solicitud de cambio menor de metodología así como el rescate de las estructuras hidráulicas también reportadas en el monitoreo

Camilo PB Maca Rodriguez
Arq. Auxiliar.

Residente
Interventoría

29/07/2025 Clima: Soleado - nublado

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 4 electricos, 2 hidrosanitarios, 1 Boral, 10 Personal administrativo, 6 personal de interventoría, 1 arqueólogo de contratista

Se continúan actividades en obra con la demolición de placa de cubierta en bloque 2, el desmonte de puertas y ventanas en espacios 105, 152 y 150 del bloque #1, la demolición de placa de contrapiso en el costado occidental del bloque #1, la instalación de todo el cableado por la TPO desde el cuarto del UVA hasta el jardín infantil, la excavación para instalaciones hidrosanitarias en espacio 152, 154 y 153 del bloque #1, la adecuación de zanjas para trincheras de acueducto. Se realiza comité de obra con maestro de cultivo, interventoría y contratista para revisar los avances de la obra y se hacen observaciones y lineamientos para la siguiente semana en cada uno de los componentes. Se siguen las actividades de arqueología con la obra con el monitoreo y registro de las excavaciones según lo dictado por el PMA por parte de los arqueólogos del contratista. Se realiza limpieza general de espacios de trabajo y aseo de la obra para dejar todo el material y residuos que se depositan.

Dal Hely
Residente técnico

Residente
Interventoría

29-07-2025 • Se verifica planimetría del componente eléctrico se encuentra Tubería de los Termoconvertidores en Techo, se recomienda que sea instalada en el piso.
Se debe tener cuidado en registrar los muros en forma horizontal porque pueden dañar los muros.
Se está instalando la provisional de Obra en la terraza del DVD. Tener Todas las medidas de seguridad para Trabajo en alturas.

Jesús Lopez
Ing. Electricista.

Según Visita y Analizando Criterios se deja Establecido, las Estructuras que permanezcan enterradas se dejara de Recubrimiento 0.075m
Segun NSE-10
Así.

ORIGINAL

BLOQUE 1 - CUADRO DE ZAPATAS

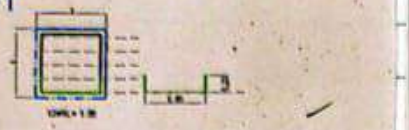
TIPO	DIMENSIONES S=AXB	H TOTAL (M)	REFUERZO SENTIDO A	REFUERZO SENTIDO B	
Z-1	S= 1.00 X 1.00	0.35	#5 c/ .20 L= 1.40	#5 c/ .20 L= 1.40	
Z-2	S= 1.20 X 1.20	0.35	#5 c/ .20 L= 1.60	#5 c/ .20 L= 1.60	4
Z-3	S= 1.00 X 1.00	0.35	#5 c/ .20 L= 1.40	#5 c/ .20 L= 1.40	10
Z-4	S= 1.30 X 1.40	0.35	#5 c/ .20 L= 1.70	#5 c/ .20 L= 1.80	2
Z-1	S= 2.15 X 1.00	0.35	#5 c/ .20 L= 2.45	#5 c/ .20 L= 1.30	1

Cambio

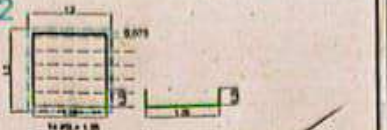
BLOQUE 1 - CUADRO DE ZAPATAS

TIPO	DIMENSIONES S=AXB	H TOTAL (M)	REFUERZO SENTIDO A	REFUERZO SENTIDO B	CANTIDAD
Z-1	S= 1.00 X 1.00	0.35	#5 c/ .20 L= 1.35	#5 c/ .20 L= 1.35	8
Z-2	S= 1.20 X 1.20	0.35	#5 c/ .20 L= 1.55	#5 c/ .20 L= 1.55	
Z-3	S= 1.00 X 1.00	0.35	#5 c/ .20 L= 1.35	#5 c/ .20 L= 1.35	
Z-4	S= 1.30 X 1.40	0.35	#5 c/ .20 L= 1.65	#5 c/ .20 L= 1.75	
Z-5	S= 2.15 X 1.00	0.35	#4 c/ .20 L= 2.50	#4 c/ .20 L= 1.35	

Z-1



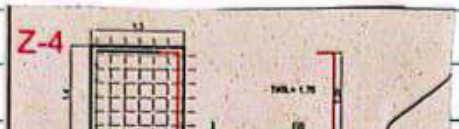
Z-2



Z-3



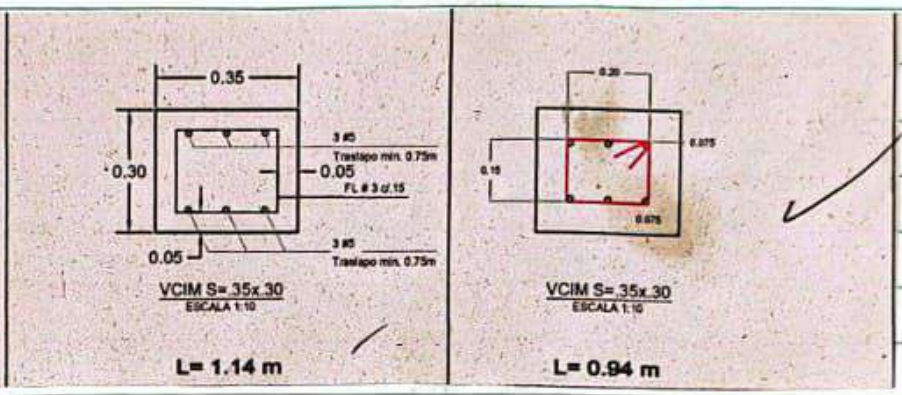
Z-4



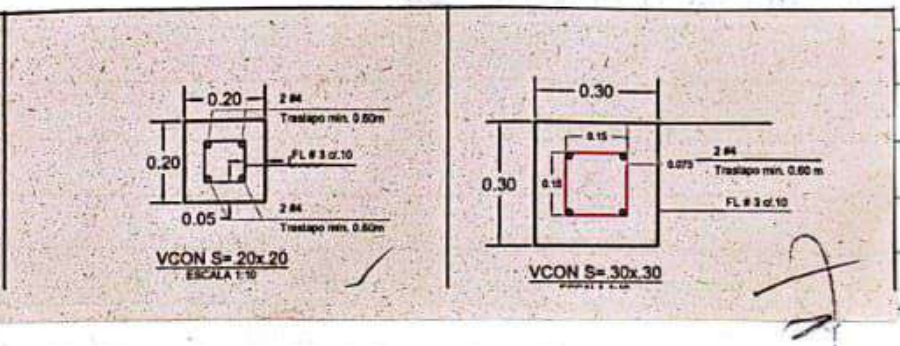
Z-5

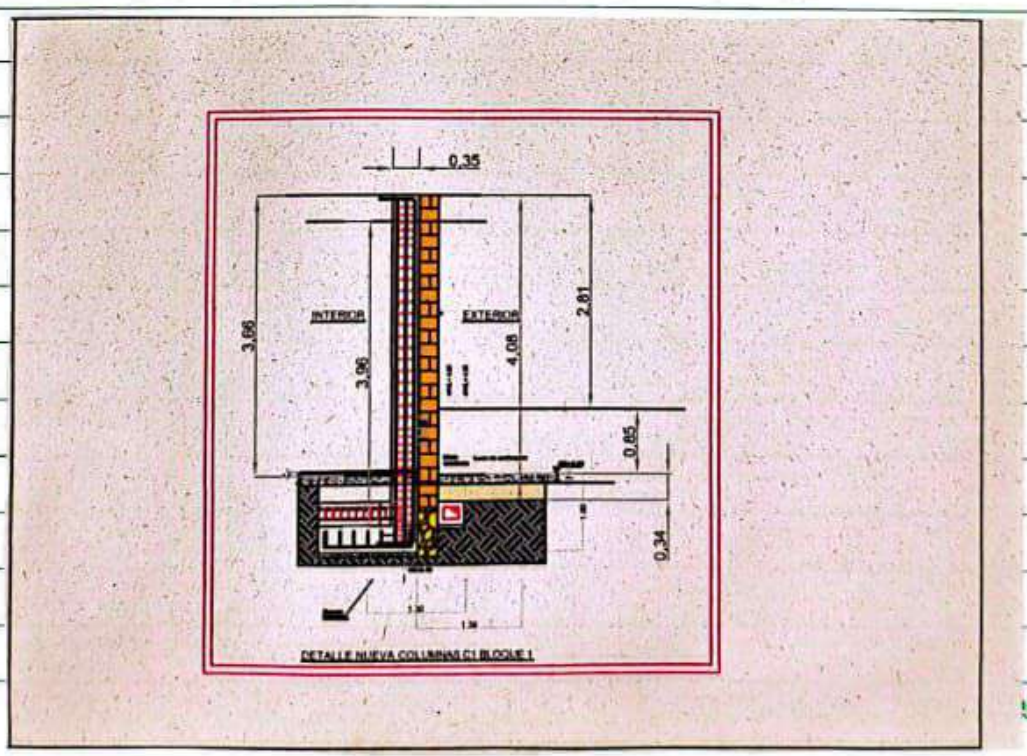


VIGA DE CIMENTACION



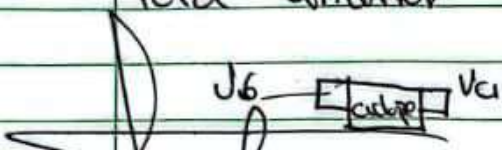
VIGA CONECTORES





- Se cambia Sección del Canaleta, ya que se presentaría un flop de 10x10 al aumentar la sección ala altura de la Viga de Cimentación

- El nivel de la Viga es a nivel del Ciclopeo Para aumentar el elemento



Vbo. Bo
Arq. Fiscal
C. Obras DOM.

Todos los cambios propuestos Cumplen los parámetros Normativos Normativos y se encuentran por encima de los requeridos dejando por debajo aumentado los secciones en aras de cumplir los normativos.

ING. OMAR RODRIGUEZ NIETO
Residente de Estructura

30/07/2025

Clima: Nublado y caluroso

Personal: 5 albañiles, 6 ayudantes, 4 electricistas, 2 instrumentistas, 1 Doblador, 10 personal administrativo de contratista 6, personal administrativo de inspectores, 2 topógrafos de contratista.

Se continúa con la limpieza de la placa de cubierta del bloque 2, el armado de muros y Vigas de cubierta en el bloque #2, se continua con el retiro de puntales y puntales en los muros del bloque #1 en especial en el eje 10 con el fin de Ver el estado de los muros capitales, el cual se encuentra 15.2. Se continua con la recepción instrumentos en bloque #1 y se continua con la instalación de redes desde el edificio UVO por la TPO de personal electricista hacia el predio instalado. En horas de la tarde se inicia a ejecutar el acero de refuerzo del bloque en el "Barro" destinado para tal. En hora pico la jornada. Se hace uso de los áreas de descanso con el trabajo desarrollado. Se continua con el registro y monitoreo a los excavaciones por parte de los ayudantes del contratista para evitar hallazgos posibles en terreno. Se continua con la limpieza de placa paralela de todo el alrededor del bloque #1

Daniel Valdés
Auxiliar de obra

Residente de Obra
Interventoría

31-07-2025 Se realiza revisión del componente eléctrico, el ing. eléctrico de la empresa constructora. Se revisa la planimetría, se entregan algunas observaciones que serán atendidas por el ing. del contratista.
La planimetría terminada será entregada a la interventoría la semana siguiente.

Jorge Sañzer S
Esp. eléctrico consorcio

Dad Hdz
Residente Obra

Jorge Lopez
Ing. Elect. Interventoría.

31/07/2025 dom: nublo - soleado
Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 4 eléctricos, 2 hidrosanitarios, 1 Boal, 10 personal administrativo de contratista, 4 administrativo de interventoría, 1 equipo de contratista
Se da inicio a las actividades en obra con la demolición de columna en el bloque #2, el desmonte de cielo raso metálico de la cubierta del bloque #2, la demolición de la placa parcial de entrepiso en bloque 1, el desmonte y demolición de puerta y ventana en espacios 105, 106 del bloque #1, el desmonte y demolición de piso en el espacio 142 aprox. instalación de la TPO para la parcial cubierta de la obra que está conectada al UVO, se realiza revisión de esta instalación por parte del ingeniero electricista, igualmente se lleva a cabo revisión de redes eléctricas de contratista e interventoría para revisar todos los puntos de conexión de redes eléctricas del proyecto. Se realiza visita de la persona hidrosanitaria en la obra con el fin de revisar las conexiones de los baños sanitarios en obra. Se sigue el registro y monitoreo ambiental por parte del componente arqueológico del contratista de acuerdo a los lineamientos del PMA.

Dad Hdz
residente obra

Residente Interventoría

1/08/2025 dom: nublo - lluvioso
Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 4 eléctricos, 2 hidrosanitarios, 1 Boal, 10 personal administrativo de contratista, 4 administrativo de interventoría, 2 ingenieros de contratista.
Se da inicio a las actividades en obra con la demolición de vigas y columnas del bloque #2 costado sur, al mismo tiempo se hace la limpieza de estas especies. Se continúa con las actividades de desmonte de puerta y ventana en muro sur de las especies 141 y 148 del Bloque #1, la demolición de placa de entrepiso parcial, el desmonte de piso en concreto en el espacio 142 y se inicia la actividad para la remoción de cubierta en zona de costado occidental del Bloque #2. La falta de actividad de desmonte de muebles no contratista en costado sur y oeste del bloque #2 el desmonte de redes y baños

Faltante en bloque #1. Se hace limpieza general de las zonas y se entrega el área de trabajo. Se continua igualmente con el registro y monitoreo de excavaciones por parte del componente de arqueología según los lineamientos del PMA. En inspección con el interventor y contratista al nuevo norte del espacio 102 después de retirado el panel y la pantalla, se observa que este nuevo está suelto correspondiente al nuevo anclaje y escalabilidad de este mismo espacio, Generando un visible deterioro entregado. Se acuerda plantear soluciones de Arqueología con respecto a la obra.

Daniel Hoyos
Residente de obra

Residente Interventoría

02/08/2025. Clima: nublado - soleado

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 1 Cadenero, 6 personal administrativo, 2 personal interventoría, 1 Arqueólogo

Se inician actividades del día en obra con la actividad de desmonte y demolición de concreto y pintura, la demolición de placa de contrapiso en espacio 192, con el demonte de escombros en este mismo espacio. Se hace el aseo de las zonas comprendidas del bloque #2 donde se hizo la demolición de placa de cubierta y demolición de vigas y columnas. Igualmente se hace aseo en zonas del bloque #1 y donde se hizo demolición de placa de andenes perimetrales. Se finaliza la jornada a las 11:00 AM. Todo se entrega con el registro y monitoreo de arqueología en cada una de las excavaciones.

Daniel Hoyos
Residente de obra

Residente Interventoría

04/08/2025 Clima: nublado - lluvioso

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 4 electricistas, 1 Cadenero, 10 administrativos de contratista, 2 administrativos de interventoría, 1 Arqueólogo de contratista

Se inician actividades en obra con la demolición de placa de contrapiso en el espacio 142, con el corte para zapatas externas del bloque #2. Asimismo, se continua con el desmonte y demolición de pantalla y pantalla en los muros internos del bloque #1, se inicia aseo de zona del bloque #2 a los cuales se evacuan escombros por el demonte de cubierta en media de cubierta y de la demolición de vigas y columnas que se continua. Se hizo aseo en zonas finales de la obra y se realizan pases seguros en todos los recintos. Se inician igualmente actividades de registro y monitoreo de excavaciones por parte de arqueología. En el día de hoy en horas de la tarde se registra cambio de pedido de madera rolliza para trabajos al interior de la obra.

Daniel Hoyos
Residente de obra

Residente Interventoría

05/01/25 En recorrido de obra se evidencia el poco avance que tiene la obra, se evidencia excavaciones abiertas para tuberia electrica y sanitaria, realizadas desde hace 2 semanas sin que a la fecha se continue con la instalación de tuberia correspondiente. No se tiene ninguna actividad ejecutada en el rencole del espacio 102 pese a los instrucciones de la visita del ICA HN realizada el 28/DIC/25, igual comentario aplica para los actividades del tanque. La interventoría procederá como llamado de atención el poco avance de dos (2) y de acuerdo al comité del 25 presenta los siguientes avances:

Corte	% prog	% eje.
4/Ago	7.56%	7.79% → +0.23 dos
Semanal	0.65%	0.45% − 0.23%
Total -	19.08%	19.26%

Si bien la obra no presenta un atraso general durante los ultimos periodos se ha evidenciado que no se ha cumplido con los % avance semanal, lo que puede reflejar en avances atrasos en los siguientes periodos. Se realiza comite de seguimiento en donde se establecen compromisos de todos los componentes

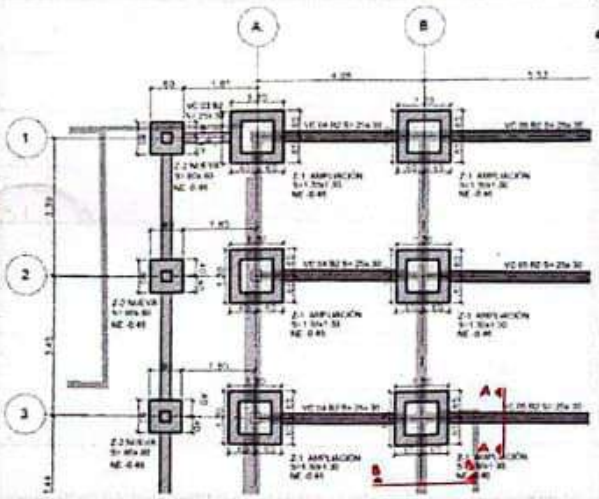
Dir Interv.

En desarrollo del monitoreo arqueologico del predio entre el 140, 151, UM 34 y 43, a la 34 cm de profundidad se reporta el hallazgo de un rasgo - acumulación de ceniza y carbon, asociado a Restos osseos de Fauna (Mamifero Grande) Hueso, vidrio y a 1 metro de profundidad presencia de cerámica, lo cual implica darle cumplimiento al PMA en lo medida se realizara un rescate arqueologico, mediante la implementación de un cuadro de 1 x 1 m, en excavación manual hasta

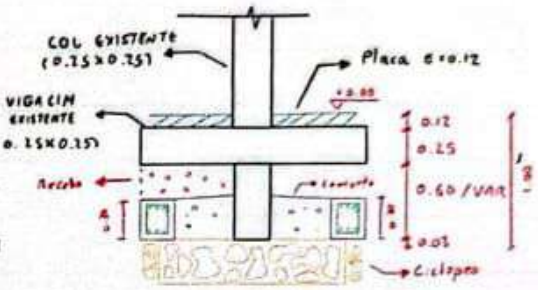
05/08/2025	clima: nublado - soleado Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 4 eléctricos, 1 Boral, 10 administrativos de contratista 5 administrativos de interventoría, 2 arqueólogos de contratista. Se inician actividades en obra con la demolición de la placa de contrapiso del espacio 142, por los ejes del Bloque #2, entre todo el contorno perimetral. Se continua con la demolición de pañete y pintura en el bloque #1 y el desmonte de redes eléctricas que allí yacen en estos espacios. Se finaliza con la instalación de la provisional de electricidad que cruza el costado oriental con la obra del jardín infantil, encerrando todos los puntos y donde ingresa a la obra. Se continúa con la demolición de vigas en bloque #2 y con ligas generales de los espacios. Desde el componente de arqueología se continua con actividades de monitoreo y registro de excavaciones en ambos bloques. Se encuentra restos óseos de animales en una de las excavaciones por cargo de demolición actual es recolectado y embalado en el laboratorio de arqueología. Daniel Ruiz Residente Interventoría
06/08/2025	clima: nublado-soleado-lluvioso Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 4 eléctricos, 1 Boral, 10 administrativos de contratistas, 3 administrativos de interventoría, 1 arqueólogo de contratista. Se inician actividades en obra con la demolición de pañete y pintura existente en el bloque #1, el desmonte de redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas aéreas del bloque #1, la demolición de placa de contrapiso del espacio 142, la liga del bloque #2, por la demolición de vigas y columnas y la entrega de excavaciones para vigas y zapatas en el bloque #2. Se hace liga general en área del bloque 1 y se entrega con el corte según especificaciones arqueológicas del cuadro ubicado en el espacio 142. Se entregan excavaciones para cargue electrónico bloque 1 y 2. Se hace levantamiento topográfico para ubicar los muros del bloque #1 y se ubican puntos en los cuales se deben hacer perforaciones para cargue hidrosanitario. Se continua con el monitoreo y registro de excavaciones por parte del componente de arqueología en bloque #1 y bloque #2. Siguiendo los lineamientos del PMA, aprobado por el ICAHN. Daniel Ruiz Residente Interventoría

06/08/2025 En observación de las excavaciones del bloque 2 se evidencia que las zapatas existentes presentan diferentes niveles de cimentación, por lo que se unifica el nivel de cimentación a -1.00 metro, conforme a los planos estructurales ajustados por la consultoría. La placa de contrapiso se establece como el nivel ±0.00, tal como se detalla a continuación.

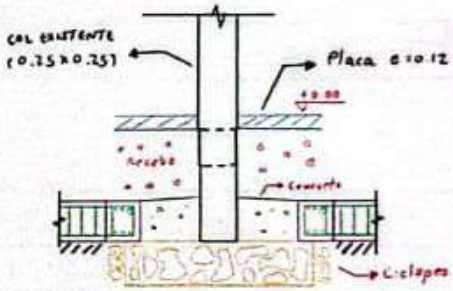
BLOQUE 2



CORTE A-A



CORTE B-B



Para llegar al nivel de cimentación que se unifica, se deberá contemplar ciclopeo de mejoramiento y nivelación para apoyar sobre este las zapatas reforzadas y las vigas de cimentación transversales nuevas. se recomienda por parte de la interventoría para evitar reprocesos o doble formaleteada, que el refuerzo de las zapatas se fundan de manera monolítica con las vigas de cimentación, para asegurar una correcta trasferencia de cargas y mantener la integridad del sistema de cimentación. Se solicita al contratista de tener los materiales en obra para su ejecución inmediata el cual el acero de refuerzo deberá estar a mas tardar el día 11 de agosto de 2025.

Residente Interventoría.

Asesor Est' Interventoría

POLIZAS DE INTERVENTORÍA.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
PEREIRA	**PEREIRA**	**55**	**55-44-101083848**	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	**02**	**2025**	**30**	**12**	**2024**	**00:00**	**30**	**04**	**2031**	**23:59**	**ANEXO DE MODIFICACION**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSULTEC S.A.S.	**NIT: 816.001.576-5**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CALLE 21 #10.47 OF.205	PEREIRA, RISARALDA	3359553

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES	**NIT: 830.034.348-5**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 8 NRO. 8 - 55	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3424100

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO SECOP NO. CO1.SLCNTR.14126905, CONTRATO NO. 4378-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON OBJETO: GRUPO 3 Realizar la interventoria integral a las obras de intervencion integral del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogota D.C., declarado Bien de Interes Cultural del ambito nacional.

.

DEACUERDO CON el Art. 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 de 2015, La garantia de cumplimiento del contrato estara vigente hasta la liquidacion del contrato

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 4378-2024 SE LE DA CONOCIMIENTO Y SE APLICA QUEDANDO COMO FECHA DE INCIO EL 07/02/2025

LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *(8,799,966.00)	$ ****(20,000.00)	$ *(1,675,793.00)	$ ******(10,495,760.00)	$ **(1,199,696,649.60)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MUNDO SEGUROS PEREIRA LTDA.	143562	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

55-44-101083848

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
PEREIRA	PEREIRA	55	55-44-101083848	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	02	2025	30	12	2024	00:00	30	04	2031	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSULTEC S.A.S.		**NIT: 816.001.576-5**
DIRECCIÓN: CALLE 21 #10.47 OF.205	**CIUDAD:** PEREIRA, RISARALDA	**TELÉFONO:**	3359553

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES		**NIT: 830.034.348-5**
DIRECCIÓN: CR 8 NRO. 8 - 55	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3424100

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 NO 19-28 PISO 12 - TELEFONO: 5124482 - PEREIRA

55-44-101083848

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
PEREIRA	PEREIRA	55	55-44-101083848	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	02	2025	07	02	2025	00:00	08	06	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSULTEC S.A.S.	NIT: 816.001.576-5

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CALLE 21 #10.47 OF.205	PEREIRA, RISARALDA	3359553

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES	NIT: 830.034.348-5

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 8 NRO. 8 - 55	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3424100

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO SECOP NO. CO1.SLCNTR.14126905, CONTRATO NO. 4378-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON OBJETO: GRUPO 3 Realizar la interventoria integral a las obras de intervencion integral del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogota D.C., declarado Bien de Interes Cultural del ambito nacional.
.
DEACUERDO CON el Art. 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 de 2015, La garantia de cumplimiento del contrato estara vigente hasta la liquidacion del contrato

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	07/02/2025	08/10/2026	$399,898,883.20	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	07/02/2025	08/06/2029	$399,898,883.20	
CALIDAD DEL SERVICIO	08/06/2026	08/06/2031	$399,898,883.20	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 4378-2024 SE LE DA CONOCIMIENTO Y SE APLICA QUEDANDO COMO FECHA DE INCIO EL 07/02/2025

LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***8,799,966.00	$ ******20,000.00	$ ***1,675,793.00	$ ********10,495,760.00	$ ****1,199,696,649.60	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
MUNDO SEGUROS PEREIRA LTDA.	143562	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 NO 19-28 PISO 12 - TELEFONO: 5124482 - PEREIRA

55-44-101083848

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
PEREIRA	PEREIRA	55	55-44-101083848	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	02	2025	07	02	2025	00:00	08	06	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
CONSULTEC S.A.S.		NIT: 816.001.576-5	
DIRECCIÓN: CALLE 21 #10.47 OF.205	**CIUDAD:** PEREIRA, RISARALDA	**TELÉFONO:**	3359553

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES		NIT: 830.034.348-5	
DIRECCIÓN: CR 8 NRO. 8 - 55	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3424100

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 NO 19-28 PISO 12 - TELEFONO: 5124482 - PEREIRA

55-44-101083848

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PROGRAMACIÓN.

Bogotá, 08 de Mayo de 2025

074-INT-SJD-JARDIN

Señores
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
Dra MONICA ORDUÑA MONSALVE
Directora de Patrimonio y Memoria
Grupo Patrimonio Cultural Arquitectónico
Supervisora Contrato
Calle 9 N° 8 - 31
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato de Interventoría No. 4378-2024, Objeto: Contratar la interventoría integral a los contratos de obra derivados del proceso de licitación pública MC-LP-004-2024 cuyo objeto es "Realizar las obras de intervención integral de varios inmuebles que hacen parte del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, **GRUPO 3: JARDIN INFANTIL**"

Asunto: Aprobación Programa de inversiones y Programa de compras.

Cordial saludo,

Dando respuesta al oficio "DOBRAHSJD-118-2025 RTA COM. 045-SJD PROGRAMA COMPRAS E INVERSIONES", se realiza aprobación a los programas presentados, sin embargo, se realizan las siguientes observaciones y recomendaciones, que deberán ser tenidas en cuenta para la ejecución de los programas:

Observaciones:

- El Plan de Compras describe de forma adecuada los procedimientos internos, responsables y registros, pero carece de fechas específicas de compra para la mayoría de los ítems.
- El Programa de Inversión establece la correlación entre el cronograma de obra y la destinación de recursos, sin embargo, no incluye indicadores de cumplimiento ni mecanismos de verificación más allá de las actas de cobro.
- El Flujo de Caja Mensual refleja una asignación de recursos alineada con el capítulo 'Apropiación de Diseños', coincidiendo en montos y meses con lo registrado en el Programa de Compras.

Recomendaciones: Para fortalecer la trazabilidad y control de los recursos, se recomienda:
- Completar en el Programa de Compras la fecha estimada de compra para todos los ítems.
- Indicar en cada línea si el ítem es financiado con recursos del anticipo.
- Incorporar una tabla resumen que relacione: ítem, capítulo, valor, fecha estimada de compra, mes de ejecución en el flujo de caja y estado de cumplimiento.
- Complementar el Programa de Inversiones con indicadores de avance físico y financiero, y una matriz de control mensual.

Calle 21 No 10- 47 Oficina 205 Cel 313 6893001 Pereira, Colombia.
Email: gerencia@consultecingenieria.com

Para esto se anexa un cuadro de control y seguimiento ejemplo:


Código Ítem	Descripción del Ítem	Capítulo Presupuestal	Cantidad	Valor Estimado (COP)	Fecha Estimada de Compra	Fecha Estimada de Entrega	Mes de Ejecución en Flujo de Caja	¿Financiado con Anticipo? (Sí/No)	Observaciones

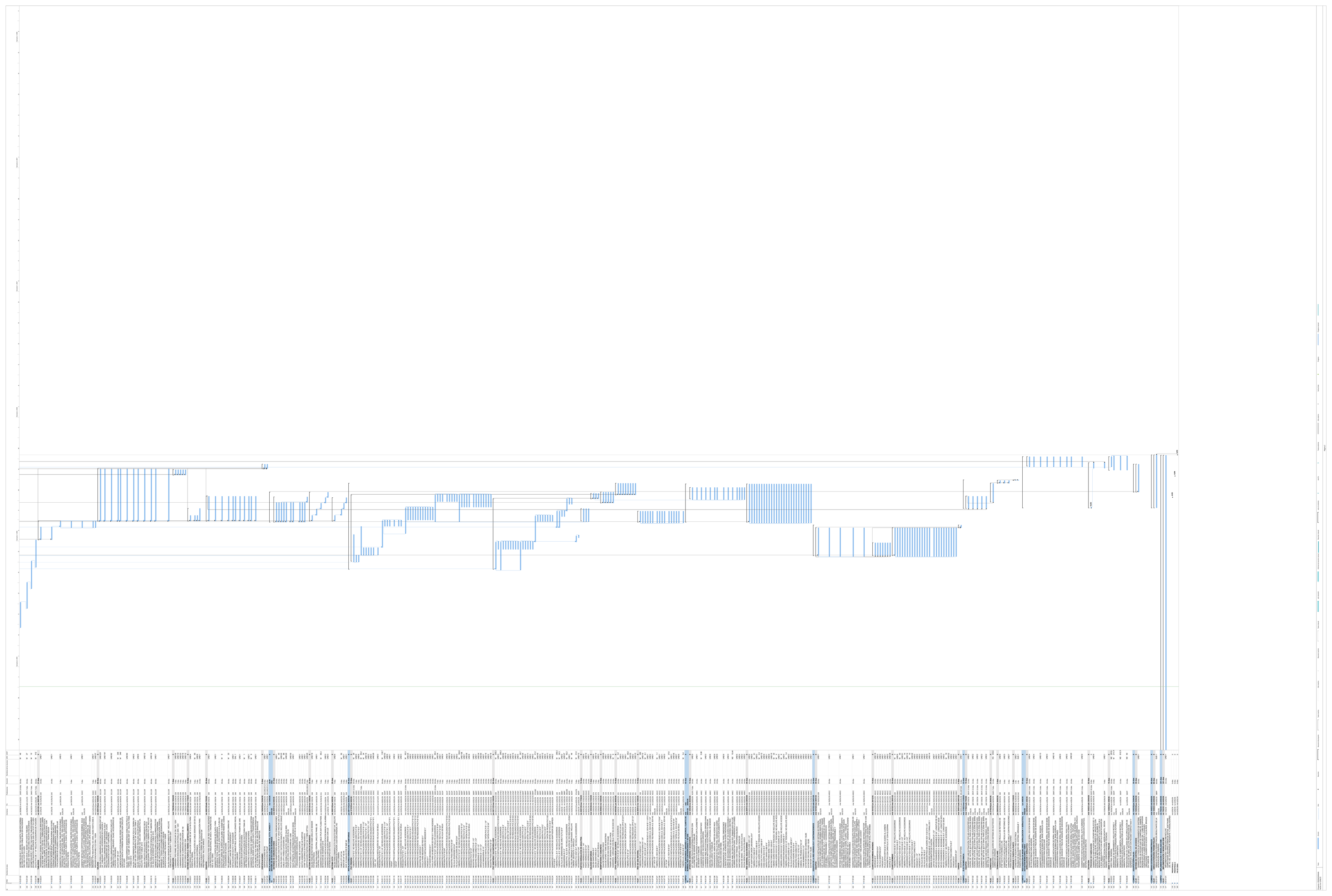
Cordialmente,

ARQ. LAURA VELASQUEZ SARAY
Residente de Interventoría.
CONSULTEC S.A.S.
Interventoría Externa

Calle 21 No 10- 47 Oficina 205 Cel 313 6893001 Pereira, Colombia.
Email: gerencia@consultecingenieria.com

Id	ÍTEM	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Predecesoras	Duración	Nombres de los recursos	UND	CANT
1		**JARDIN INFANTIL**	vie 7/02/25	mié 6/05/26		351,63 días			0
2		Acta de Inicio	vie 7/02/25	vie 7/02/25		0 días			0
3	COMPOI	**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**	vie 7/02/25	sáb 5/04/25		46 días			0
4	01.01	**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**	vie 7/02/25	sáb 5/04/25		46 días			0
5	01.01.01	APROPIACIÓN DE DISEÑOS	vie 7/02/25	sáb 5/04/25		46 días		M2	833,9
6	01.01.02	VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE	mar 18/03/2	sáb 5/04/25	5FF	14 días		UND	1
7	COMPOI	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	vie 7/02/25	mié 6/05/26		351,63 dí			0
8	02.01	**PRELIMINARES**	mar 8/04/25	sáb 30/08/25		110,94 dí			0
9	02.01.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA	lun 5/05/25	mar 13/05/25	2	7 días		M2	2816,
10	02.01.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON ESTRUCTURA METÁLICA, LÁMINA GALVANIZADA LISA CON BAÑO DE ZINC Y ROTULACIÓN CON VINILO LAMINADO	jue 19/06/25	jue 17/07/25	9FC+30 días;18	21 días		M	211,7
11	02.01.03	CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA. INCLUYE CERRAMIENTO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DESMONTABLE, REDES ELÉCTRICAS PROVISIONALES Y LOS DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO USO Y FUNCIONAMIENTO	jue 19/06/25	mié 9/07/25	9FC+30 días;12	14 días		M2	80
12	02.01.04	VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 2,50X1,5M, IMPRESA FULL COLOR. ESTRUCTURA EN MADERA. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN, INCLUYE DESMOTE Y RETIRO A LA TERMINACION DE LA OBRA)	lun 5/05/25	jue 29/05/25	2	21 días		UND	1
13	02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	jue 19/06/25	mar 1/07/25	11CC;18	7 días		MES	15
14	02.01.06	PUERTA DOBLE HOJA EN LÁMINA TEJA DE ZINC 6,00X2,40 M Y ESTRUCTURA EN MADERA, PARA ACCESO DE OBRA	jue 19/06/25	mar 1/07/25	10CC	7 días		UND	1
15	02.01.07	PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL 1,00X2,40M EN LÁMINA TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA	jue 19/06/25	mar 1/07/25	10CC	7 días		UND	1
16	02.01.08	CÁRCAMO LAVA LLANTAS ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 4000 PSI REFORZADO CON SECCIÓN EXTERNA DE 60X60CM Y SECCIÓN INTERNA 30X50CM. INCLUYE FORMALETA, REJILLA METÁLICA Y REFUERZO	mié 9/07/25	vie 25/07/25	11;13;14;15	14 días		M	8
17	02.01.09	CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA, CASETA DE CELADURÍA.	mié 9/07/25	jue 17/07/25	11	7 días		UND	1
18	02.01.10	ASEO INICIAL, RETIRO DE ESCOMBROS.	lun 5/05/25	mar 13/05/25	2	7 días		M2	2816,
19	02.01.11	FUMIGACIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO CON HERBICIDA. INCLUYE RETIRO DE MALEZA EN LAS FACHADAS	mié 9/07/25	jue 17/07/25	11	7 días		M2	2816,
20	02.01.12	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA	mié 9/07/25	jue 17/07/25	11	7 días		UND	80
21		**APROBACION SERVICIOS PÚBLICOS**	mar 8/04/25	sáb 30/08/25		110,94 dí			0
22		**TRAMITES**	lun 28/04/25	mié 7/05/25	2	7 días			0
26	02.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES	mar 6/05/25	vie 20/06/25	34FC+5 días	37 días		M2	810,7
27	02.01.16	TALLER PARA PROCESOS DE RESTAURACIÓN	mié 9/07/25	jue 17/07/25	11	7 días		M2	60
28	02.01.17	INVENTARIO FORESTAL PARA INDIVIDUOS ARBÓREOS, INCLUYE: ELABORACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS, PLANOS GEORREFERENCIADOS, CONSIGNACIÓN PAGO POR EVALUACIÓN Y RADICACIÓN DE DOCUMENTOS ANTE LA SECRETARÍA DE AMBIENTE.	lun 28/04/25	mié 7/05/25	2	7 días		UND	8
29	02.01.18	TALA DE ÁRBOL <5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	mié 23/07/25	sáb 30/08/25	28FC+60 días	30 días		UND	1
30	02.01.19	TRANSPLANTE DE ÁRBOL DE 1 A 5 METROS. INCLUYE TRANSPORTE	mié 23/07/25	sáb 30/08/25	28FC+60 días	30 días		UND	2
31	02.01.20	SUMINISTRO Y PLANTACION DE ÁRBOL. INCLUYE SIEMBRA, CAJA, TIERRA NEGRA, ABONO, TUTOR Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	mié 23/07/25	sáb 30/08/25	28FC+60 días	30 días		UND	1
32	02.01.21	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES EN EL PERIMETRO DE LA INTERVENCIÓN. H=1 M	lun 5/05/25	mié 11/06/25	2	30 días		UND	8
33	02.01.22	DESINFECCIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO POR MEDIO DE AGUA, JABÓN NEUTRO, ÁCIDO MURIÁTICO Y/O ÁCIDO	lun 28/04/25	jue 5/06/25	2	30 días		M2	2816,
34	02.01.24	DISEÑO ESTRUCTURAL SOBRE CUBIERTA TEMPORAL	mar 8/04/25	lun 28/04/25	4	15 días		M2	810,7
35	02.01.25	ADECUACIÓN DE VÍA PARA LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS Y PERSONAL DE OBRA. ANCHO 3,5 M. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO, ACABADO, SEÑALIZACIÓN, PALETERO Y LAS SEGURIDADES NECESARIAS	lun 5/05/25	mié 11/06/25	2	30 días		M	20
36	02.01.26	MANEJO DE AGUAS LLUVIAS, AGUAS SUBTERRANEAS Y/O NIVEL FREÁTICO	lun 5/05/25	mié 11/06/25	2	30 días		M	30
37	02.02	**APUNTALAMIENTOS**	vie 22/08/25	sáb 27/09/25		30 días			0
38	02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMIENTO TEMPORAL CON PARAL METÁLICO	vie 22/08/25	sáb 27/09/25	70CC	30 días		M2	120
39	COMPOI	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**	sáb 21/06/2	lun 6/10/25		82,63 días			0
40	03.01	**DESMONTES Y RETIROS**	sáb 21/06/2	mar 9/09/25		60,63 días			0
41	03.01.01	RETIRO DE PLAFÓN MACHIMBRADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	mar 12/08/25	lun 8/09/25	8FC-15 días	21 días		M2	382,4
42	03.01.02	DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	mar 12/08/25	jue 21/08/25	8FC-15 días	7 días		M	47,83
43	03.01.03	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	mar 12/08/25	jue 21/08/25	8FC-15 días	7 días		UND	36
44	03.01.04	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	mar 12/08/25	jue 21/08/25	8FC-15 días	7 días		UND	22
45	03.01.05	DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EN VENTANERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	mar 12/08/25	jue 21/08/25	8FC-15 días	7 días		UND	1
46	03.01.06	DESMONTAJE DE BARANDILLAS METÁLICAS EN VENTANAS EPROM=2CM Y HMAX=2.7M. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	mar 12/08/25	jue 21/08/25	8FC-15 días	7 días		M	5,75
47	03.01.07	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 21/06/25	jue 26/06/25	26	3 días		M	146,4
48	03.01.08	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 21/06/25	mié 2/07/25	26	7 días		M	103,2
49	03.01.09	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	vie 22/08/25	sáb 30/08/25	8FC-7 días	7 días		M2	719,7
50	03.01.10	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	vie 22/08/25	mar 26/08/25	8FC-7 días	3 días		M2	6,5
51	03.01.11	DESMONTAJE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	vie 22/08/25	mar 26/08/25	8FC-7 días	3 días		M2	1,5
52	03.01.12	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	vie 22/08/25	mar 9/09/25	8FC-7 días	14 días		M2	151
53	03.01.13	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	vie 22/08/25	mar 9/09/25	8FC-7 días	14 días		M2	151
54	03.01.14	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	vie 22/08/25	mar 9/09/25	8FC-7 días	14 días		M2	151
55	03.01.15	DESMONTAJE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1000 LT EN CUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	vie 22/08/25	mar 26/08/25	8FC-7 días	3 días		UND	3
56	03.01.16	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 21/06/25	sáb 19/07/25	26	21 días		M2	171,5
57	03.01.17	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	vie 22/08/25	sáb 30/08/25	8FC-7 días	7 días		M2	19,38
58	03.01.18	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 21/06/25	mié 2/07/25	26	7 días		M	29,14
59	03.01.19	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	mié 2/07/25	jue 10/07/25	47;48	7 días		M	685,0
60	03.01.20	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEM	mié 2/07/25	vie 8/08/25	47;48	30 días		M2	517,9
61	03.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 30/08/25	mar 9/09/25	8	7 días		UND	53
62	03.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 30/08/25	mar 9/09/25	8	7 días		UND	83
63	03.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 30/08/25	mar 9/09/25	8	7 días		M2	257,0
64	03.01.24	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 30/08/25	mar 9/09/25	8	7 días		M2	419,4
65	03.01.25	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO EXISTENTE VIBRO PRENSADA 30X30. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 30/08/25	mar 9/09/25	8	7 días		M2	37,38
66	03.01.26	DESMONTE DE MOBILIARIO - JUEGOS INFANTILES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 30/08/25	mar 9/09/25	8	7 días		UND	8
67	03.01.27	DESMONTE ZÓCALO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 30/08/25	mar 9/09/25	8	7 días		M2	2,05
68	03.01.28	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 30/08/25	mar 9/09/25	8	7 días		UND	16
69	03.01.29	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE - METRO	sáb 30/08/25	mar 9/09/25	8	7 días		M	7,13
70	03.02	**DEMOLICIONES**	vie 22/08/2	lun 6/10/25		36 días			0
71	03.02.01	CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	vie 22/08/25	sáb 30/08/25	40FC-14 días	7 días		M	90
72	03.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	vie 22/08/25	mar 9/09/25	71FC-7 días	14 días		M2	918,6
73	03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	vie 22/08/25	mar 26/08/25	71FC-7 días	3 días		M3	0,37
74	03.02.04	DEMOLICIÓN COLUMNAS DE SECCIÓN 20X20CM O SIMILAR - ESTRUCTURA METÁLICA CON ELEVACIÓN PROMEDIO DE 3 METROS. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	vie 22/08/25	sáb 30/08/25	71FC-7 días	7 días		UND	4
75	03.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 30/08/25	jue 18/09/25	73;74	15 días		M2	517,2
76	03.02.06	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	jue 18/09/25	vie 26/09/25	75	7 días		M2	20,2
77	03.02.07	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	jue 18/09/25	vie 26/09/25	75	7 días		M3	8,16
78	03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 30/08/25	jue 18/09/25	71	15 días		M2	1313,
79	03.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 20 A 40CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	jue 18/09/25	vie 26/09/25	78	7 días		M2	191,8
80	03.02.10	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 40 A 65CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	vie 26/09/25	lun 6/10/25	79	7 días		M2	26,14
81	03.02.11	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	jue 18/09/25	vie 26/09/25	78	7 días		M2	68,8
82	COMPOI	**EXCAVACIONES Y LLENOS**	jue 18/09/2	mié 5/11/25		37 días			0
83	04.01	**EXCAVACIONES**	jue 18/09/2	jue 16/10/25		22 días			0
84	04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	jue 18/09/25	vie 26/09/25	75	7 días		M3	270
85	04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	vie 26/09/25	jue 16/10/25	76	15 días		M3	614,7
86	04.02	**LLENOS**	jue 16/10/2	vie 24/10/25		7 días			0
87	04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS	jue 16/10/25	vie 24/10/25	84;85	7 días		M3	351,4
88	04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE	jue 16/10/25	vie 24/10/25	85;84	7 días		M3	180,4
89	04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	jue 16/10/25	vie 24/10/25	85;84	7 días		M3	42,13
90	04.03	**RETIROS**	jue 16/10/2	mié 5/11/25		15 días			0
91	04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	jue 16/10/25	vie 24/10/25	85;84	7 días		M3	263,3
92	04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	sáb 25/10/25	mié 5/11/25	91FC+1 día	7 días		M3	884,7
93	COMPOI	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO**	vie 26/09/2	mié 10/12/25		57 días			0
94	05.01	**CIMENTACIÓN**	vie 26/09/2	vie 14/11/25		38 días			0
95	05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	vie 24/10/25	sáb 25/10/25	86	1 día		M2	7,26
96	05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	sáb 25/10/25	lun 27/10/25	95	1 día		M3	11,9
97	05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	lun 27/10/25	jue 6/11/25	96	7 días		M3	36,11
98	05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	jue 6/11/25	vie 14/11/25	97	7 días		M3	37,3
99	05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	mié 15/10/25	jue 23/10/25	87FC-8 días;88FC-8 días	7 días		M2	832,2
100	05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	mié 22/10/25	jue 23/10/25	99FF	1 día		M	261,5
101	05.01.07	RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAJO TÉCNICA "MURRIADO"	vie 26/09/25	lun 6/10/25	77	7 días		M2	30
102	05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	mié 15/10/25	vie 31/10/25	99CC	14 días		UND	54
103	05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	mié 15/10/25	vie 31/10/25	99CC	14 días		UND	190
104	05.02	**COLUMNAS**	jue 23/10/2	jue 20/11/25		21 días			0
105	05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	jue 23/10/25	jue 20/11/25	99	21 días		M3	0,63
106	05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	jue 23/10/25	jue 20/11/25	99	21 días		M3	18,4
107	05.03	**VIGAS Y PLACAS**	jue 23/10/2	jue 20/11/25		21 días			0
108	05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	jue 23/10/25	jue 20/11/25	99	21 días		M3	30,7
109	05.04	**TANQUE**	vie 24/10/2	mié 10/12/25		35 días			0
110	05.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	vie 24/10/25	vie 21/11/25	28;29;87	21 días		M3	43,04
111	05.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	mié 12/11/25	mié 10/12/25	110FC-7 días	21 días		M3	43,61
112	05.05	**ACERO DE REFUERZO**	jue 23/10/2	mié 3/12/25		31 días			0
113	05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	vie 14/11/25	mié 3/12/25	94	14 días		KG	32106
114	05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	jue 23/10/25	lun 27/10/25	108CC	3 días		KG	2223
115	COMPOI	**ESTRUCTURA METÁLICA**	jue 30/10/2	mié 10/12/25		30 días			0
116	06.01	**ESTRUCTURA METÁLICA**	jue 30/10/2	mié 10/12/25		30 días			0
117	06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	jue 30/10/25	mié 10/12/25	105FC-15 días	30 días		KG	7031,
118	COMPOI 7	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**	lun 21/07/25	mié 25/02/26		170,63 días			0
119	07.01	**RESTAURACIÓN CUBIERTA**	lun 21/07/25	lun 15/09/25		44 días			0
120	7.01.01	B02 - APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y MUSGO SOBRE CUBIERTA UNA VEZ SE ENCUENTRE SECO.	lun 21/07/25	mar 29/07/25	60CC+15 días	7 días		M2	348,3
121	7.01.02	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA	mar 29/07/25	vie 5/09/25	120	30 días		M2	310,7
122	7.01.03	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL PERIMETRAL EN MATERIAL GALVANIZADO. (RETIRO DE SUCIEDAD DEPOSITADA EN LA CANAL PERIMETRAL DEL EDIFICIO, REVISIÓN DE PUNTOS DE ANCLAJE, VERIFICACIÓN DE PENDIENTES Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO)	sáb 6/09/25	lun 15/09/25	121	7 días		M	50,74
123	07.02	**MADERA CUBIERTA**	jue 20/11/2	mar 20/01/2		45 días			0
124	07.02.01	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	jue 20/11/25	mar 20/01/26	108	45 días		UND	18
125	07.02.02	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (SOBRESOLERA, CUMBRERA, DIAGONAL). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	jue 20/11/25	mar 20/01/26	124CC	45 días		UND	17
126	07.02.03	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	jue 20/11/25	mar 20/01/26	124CC	45 días		UND	12
127	07.02.04	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	jue 20/11/25	mar 20/01/26	124CC	45 días		UND	26
128	07.02.05	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	jue 20/11/25	mar 20/01/26	124CC	45 días		UND	129
129	07.02.06	LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	jue 20/11/25	mar 20/01/26	124CC	45 días		UND	65
130	07.03	**CUBIERTA**	mar 20/01/2	mié 25/02/2		30 días			0
131	07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	mar 20/01/26	mié 28/01/26	119;123	7 días		M	135,0
132	07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	mar 20/01/26	mié 28/01/26	119;123	7 días		M	24,46
133	07.03.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE ALERO EN MACHIMBRE, ANCHO 50 CM	mar 20/01/26	mié 28/01/26	119;123	7 días		M	37,27
134	07.03.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACRISTALADA CON ESTRUCTURA METÁLICA Y VIDRIO TEMPLADO DE 4MM TRANSPARENTE	mar 20/01/26	jue 5/02/26	119;123	14 días		M2	45,49
135	07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	mar 20/01/26	mié 25/02/26	119;123	30 días		M2	739,1
136	07.03.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA	mar 20/01/26	mié 28/01/26	119;123	7 días		M2	739,0
137	07.03.07	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO RECUPERADA, DISTINTAS MEDIDAS	mar 20/01/26	mié 28/01/26	119;123	7 días		M2	202,7
138	07.03.08	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	mar 20/01/26	mié 25/02/26	119;123	30 días		M2	310,7
139	COMPOI 8	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)**	lun 15/09/25	mié 28/01/26		104 días			0
140	08.01	**RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA**	lun 6/10/25	mar 11/11/2		28 días			0
141	08.01.01	RESTAURACIÓN INTEGRAL MAMPOSTERÍA EXISTENTE PARA SELLO DE GRIETAS O FISURAS CON APLICACIÓN DE RESINA EPÓXICA CONSOLIDANTE.	lun 6/10/25	vie 31/10/25	99FC-14 días	21 días		M	1,48
142	08.01.02	LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA POR GRAVEDAD Y MANUAL EN MURO INTERIOR	lun 6/10/25	jue 23/10/25	99FC-14 días	14 días		M2	589,4
143	08.01.03	RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO TERRACOTA ACABADO DE JUNTA PÉRDIDA	mié 15/10/25	mar 11/11/25	141FC-14 días	21 días		M2	16,39
144	08.01.04	RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y APLICACIÓN DE HERBICIDA SOBRE SUPERFICIES.	lun 6/10/25	mié 15/10/25	99FC-14 días	7 días		M2	589,4
145	08.01.05	SELLO QUÍMICO EN LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA PARA CONTROLAR LA HUMEDAD ASCENDENTE. E=15CM	lun 6/10/25	vie 31/10/25	141CC	21 días		M	121,5
146	08.02	**RESTAURACIÓN FACHADA**	jue 23/10/2	mar 11/11/2		14 días			0
147	08.02.01	FACHADA: RETIRO DE TUBERÍA PARÁSITA, LIMPIEZA MECÁNICA DEL ÁREA CON JABÓN NEUTRO Y RESTITUCIÓN DE LADRILLOS	jue 23/10/25	vie 31/10/25	99	7 días		M	20
148	08.02.02	APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL EN FACHADAS UNA VEZ SE ENCUENTRE SECO. POR VEGETACIÓN INVASIVA.	jue 23/10/25	vie 31/10/25	99	7 días		M2	369,5
149	08.02.03	MUROS EXTERNOS: LIMPIEZA EN SECO ESCOBILLADO MANUAL CON ESCOBA DE CERDA, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO, CLORURO DE BENZALCONIO Y AGUA SIN PRESIÓN, APLICACIÓN DE FUNGICIDA.	jue 23/10/25	mar 11/11/25	99	14 días		M2	369,5
150	08.03	**RESTAURACIÓN MOLDURAS**	lun 15/09/2	mar 9/12/25		66 días			0
151		**PROCESO DE FABRICACIÓN**	lun 15/09/25	lun 15/09/25	152CF-45 días	0 días			0
152	08.03.01	MOLDURAS 5X5CM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE, RESTITUCIÓN DE LA PIEZA COMPLETA.	mar 11/11/25	vie 28/11/25	146	14 días		M	51,99
153	08.03.02	MOLDURAS EXTERNAS: LIMPIEZA MECÁNICA CON ESCOBILLADO EN SECO, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA SIN PRESIÓN, APLICACIÓN DE FUNGICIDA.	mar 11/11/25	vie 28/11/25	146	14 días		M2	35,75
154	08.03.03	PROTECCIÓN TEMPORAL DE MOLDURAS	mar 11/11/2	vie 28/11/25	146	14 días		M	114,4
155	08.03.04	MOLDURA DE CUBIERTA EN MAMPOSTERÍA 20X25CM	mar 11/11/2	mar 9/12/25	146	21 días		M	26,7
156	08.04	**RESTAURACIÓN ZÓCALOS**	mar 11/11/2	vie 19/12/25		30 días			0
157	08.04.01	RESTITUCIÓN DE ZÓCALO EN CONCRETO H=25CM	mar 11/11/2	vie 19/12/25	146	30 días		M	21,16
158	08.05	**MAMPOSTERÍA**	jue 23/10/2	lun 22/12/25		45 días			0
159	08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	jue 23/10/25	lun 22/12/25	99	45 días		M2	202,4
160	08.05.02	CERRAMIENTO CON BASE EN MURO DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE NO.3 HASTA H=1.09M, MALLA ESLABONADA Y ESTRUCTURA EN PERFILERÍA DE ALUMINIO (8X4CM) CADA 2M, H2=2M	jue 23/10/25	lun 22/12/25	99	45 días		M	143,1
161	08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	jue 23/10/25	lun 22/12/25	99	45 días		M2	321,4
162	08.05.04	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=30 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	jue 23/10/25	lun 22/12/25	99	45 días		M2	56,57
163	08.06	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**	mar 25/11/2	mié 28/01/26		49 días			0
164	08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA,Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	mar 25/11/25	mié 3/12/25	158FC-21 días	7 días		M2	21,1
165	08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA. INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRESCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTA	mié 3/12/25	vie 12/12/25	164	7 días		M2	143,6
166	08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. OTRA CARA EN SUPERBOARD Y ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS	vie 12/12/25	lun 22/12/25	165	7 días		M2	38,61
167	08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	lun 22/12/25	mié 31/12/25	166	7 días		M2	32,02
168	08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA	mié 31/12/25	vie 9/01/26	167	7 días		M2	56,13
169	08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	vie 9/01/26	mar 20/01/26	168	7 días		M2	50,18
170	08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	mar 20/01/26	mié 28/01/26	169	7 días		M2	2,17
171	COMPOI 9	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**	jue 23/10/25	lun 16/03/26		111 días			0
172	09.01	**MUEBLES EN MADERA**	jue 23/10/2	jue 5/02/26		80 días			0
173		**PROCESO DE FABRICACIÓN**	jue 23/10/25	jue 23/10/25	174CF-45 días	0 días			0
174	09.01.01	MUEBLES FIJOS ALTURA DE ANTEPECHOS CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS Y/O CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO	lun 22/12/25	vie 30/01/26	158	30 días		M	37,03
175	09.01.02	LAVADERO FREGADERO Y ORGANIZADOR DE 1.76X0.60M DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES Y PLANOS. INCLUYE: CANASTILLA, SIFÓN Y GRIFERÍA.	lun 22/12/25	vie 9/01/26	158	14 días		UND	1
176	09.01.03	MESÓN PARA COCINA QUARZTONE CLOUDY O SIMILAR. MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR DE COCINA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO (BLANCO), CON PUERTAS, ENTREPAÑOS Y CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO. INCLUYE POCETA LAVAPLATOS VALENCIA 40X40 DE BAJO PON	lun 22/12/25	vie 9/01/26	158	14 días		M	1,76
177	09.01.04	MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS AJUSTABLES Y CAJONERA. INCLUYE LAVADERO PLUS 45 CON ESTREGADERO Y ORGANIZADOR.	vie 9/01/26	jue 5/02/26	176	21 días		UND	1
178	09.01.05	LAVACOLAS INFANTIL CON SECCIÓN DE MESÓN CAMBIADOR. DOS (2) TINAS LAVACOLAS FUNDIDAS FABRICADO EN POLÍMERO COLADO POLICUARZO Y PRFV DE 2.40 X 0,60M O SIMILAR. SOPORTES PIE DE AMIGO EN ÁNGULO METÁLICO DE 1 X 1/8". COLOR BLANCO PURO #12.	vie 9/01/26	jue 5/02/26	176	21 días		UND	1
179	09.01.06	MUEBLES FIJOS ALTOS PARA LUDOTECA CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO Y LAMINADO MELAMÍNICO. PUERTAS CORREDIZAS, ENTREPAÑOS Y/O CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO. DIMENSIONES PROMEDIO: ALTURA: 2,40M. PROFUNDIDAD: 0,60M. M	vie 9/01/26	jue 5/02/26	176	21 días		M	2
180	09.02	**PUERTAS EN MADERA**	jue 23/10/2	lun 16/03/26		111 días			0
181		**PROCESO DE FABRICACIÓN**	jue 23/10/25	jue 23/10/25	182CF-45 días	0 días			0
182	09.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA DE 2.4 X 0.75 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA.	lun 22/12/25	mié 18/02/26	158	45 días		UND	8
183	09.02.02	PUERTA ENTAMBORADA DE 2.40 MX0.9M EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR PARA AULAS DE NIÑOS (CON CRISTALES EN VIDRIO Y MANIJA SITUADA A 1,40 DE ALTURA)	lun 22/12/25	mié 18/02/26	182CC	45 días		UND	9
184	09.02.03	PUERTA CORREDIZA UNA (1) HOJA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE SISTEMA DE RIEL Y CHAPA.	mié 18/02/26	lun 16/03/26	182;183	21 días		UND	2
185	09.02.04	REUBICACIÓN DE PUERTA EXISTENTE 0.90X2.40M. INCLUYE DESMONTAJE, RESTAURACIÓN (PINTURA Y HERRAJES) E INSTALACIÓN DE LA PUERTA ES SU NUEVA POSICIÓN.	mié 18/02/26	lun 16/03/26	184CC	21 días		UND	3
186	09.03	**MUROS EN MADERA**	jue 23/10/2	mié 28/01/26		73 días			0
187		**PROCESO DE FABRICACIÓN**	jue 23/10/25	jue 23/10/25	188CF-45 días	0 días			0
188	09.03.01	DIVISIÓN PLEGABLE ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR PARA AULAS DE NIÑOS DE 3.15X3.10M O SIMILAR, MEDIDAS SEGÚN DISEÑO. (CON CRISTALES EN VIDRIO Y MANIJA SITUADA A 1,40 DE ALTURA)	lun 22/12/25	mié 28/01/26	158	28 días		UND	6
189	09.03.02	DIVISIÓN PLEGABLE PARA ENTRADA COMEDOR DE MEDIDAS 2.40X3.10M EN VIDRIO E=6MM TEMPLADO Y LAMINADO CON MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO DE MEDIDAS . INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA.	lun 22/12/25	mié 28/01/26	158	28 días		UND	2
190	09.04	**PUERTAS METÁLICA**	jue 23/10/2	vie 13/02/26		87 días			0
191		**PROCESO DE FABRICACIÓN**	jue 23/10/25	jue 23/10/25	192CF-45 días	0 días			0
192	09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	lun 22/12/25	mar 20/01/26	158	21 días		M2	4,5
193	09.04.02	PUERTA DE VIDRIO CORREDERA LEVOLAN 60-/120 GEZE DE 0.93X2.75M. (OPEN GLASS SYSTEMS) MEDIDA DEL PERFIL 50X50MM. LONGITUD DEL PERFIL 2MT (2000MM). VIDRIOS TEMPLADO DE 10MM. HERRAJE INTEGRADO Y SISTEMA DE CIERRE SOFTSTOP.	lun 22/12/25	mar 20/01/26	192CC	21 días		UND	1
194	09.04.03	PUERTA PARA CUARTOS TÉCNICOS 0.90X2.40 O SIMILAR. FABRICADA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADA CALIBRES 20 O 18. MARCO FABRICADO EN ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADO CALIBRE 16 O 18. REJILLAS TIPO LOUVER CON DIVISORES PARA VENTILACIÓN. INCLUYE CER	mar 20/01/26	vie 13/02/26	193	21 días		UND	4
195	09.04.04	DIVISIONES DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA DESLIZANTE EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLE, SEGÚN DISEÑO DIMENSIONES 1,2 X 1,9	mar 20/01/26	vie 13/02/26	193	21 días		UND	1
196	09.05	**VENTANAS METÁLICA**	jue 23/10/2	mar 3/03/26		101 días			0
197		**PROCESO DE FABRICACIÓN**	jue 23/10/25	jue 23/10/25	191CC	0 días			0
198	09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	vie 13/02/26	mar 3/03/26	190	14 días		M2	15,88
199	09.06	**PUERTAS PVC**	mié 7/01/26	lun 23/02/26		37 días			0
200		**PROCESO DE FABRICACIÓN**	mié 7/01/26	mié 7/01/26	201CF-30 días	0 días			0
201	09.06.01	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC. CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTIT	vie 13/02/26	lun 23/02/26	190	7 días		UND	1
202	09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL E	vie 13/02/26	lun 23/02/26	201CC	7 días		M2	10,8
203	09.07	**VENTANAS PVC**	mié 7/01/26	mié 11/03/26		51 días			0
204		**PROCESO DE FABRICACIÓN**	mié 7/01/26	mié 7/01/26	200CC	0 días			0
205	09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	lun 23/02/26	mié 11/03/26	199	14 días		M2	18,34
206	09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	lun 23/02/26	mié 11/03/26	199	14 días		M2	18,4
207	09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	lun 23/02/26	mié 11/03/26	199	14 días		M2	143,4
208	09.08	**BARANDAS Y OTROS**	jue 23/10/2	vie 13/02/26		87 días			0
209		**PROCESO DE FABRICACIÓN**	jue 23/10/25	jue 23/10/25	191CC	0 días			0
210	09.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	jue 5/02/26	vie 13/02/26	172	7 días		M	42,44
211	COMPOI	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**	mié 10/12/2	sáb 18/04/26		100 días			0
212	10.01	**PISOS**	mié 10/12/2	sáb 18/04/26		100 días			0
213	10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	mié 28/01/26	lun 23/02/26	139	21 días		M2	369,7
214	10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	lun 23/02/26	vie 20/03/26	213	21 días		M2	673,9
215	10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	mié 10/12/25	mar 20/01/26	93	30 días		M2	205,6
216	10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X	mié 10/12/25	mar 20/01/26	215CC	30 días		M	206,9
217	10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	lun 23/02/26	mar 3/03/26	213	7 días		M2	221,7
218	10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	lun 9/03/26	mar 7/04/26	214FC-10 días	21 días		M2	196,7
219	10.01.07	PISO SEMIPERMEABLE - GRAMOQUÍN PREFABRICADO	lun 9/03/26	jue 26/03/26	214FC-10 días	14 días		M2	247,8
220	10.01.08	FACHALETA EN CERÁMICA CON APARIENCIA EN LADRILLO	vie 20/03/26	sáb 18/04/26	214	21 días		M2	9,9
221	10.01.09	GRAVILLA LAVADA N.º 2 - PARA SUELOS EXTERIORES	vie 20/03/26	jue 9/04/26	214	14 días		M2	28,07
222	10.01.10	PISO EN CAUCHO DE COLORES 100X100CM E=1,2CM SEGÚN DISEÑO	vie 20/03/26	jue 9/04/26	214	14 días		M2	340,9
223	10.01.11	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TARIMA FORMADA POR TABLAS DE MADERA MACIZA H=0,30M APOYADA Y ASEGURADA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA	vie 20/03/26	sáb 18/04/26	214	21 días		M2	20,15
224	10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	mar 3/03/26	mié 11/03/26	217	7 días		M	76,09
225	COMPOI	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**	mié 25/02/2	vie 24/04/26		45 días			0
226	11.01	**RESTAURACIÓN CIELO RASOS**	mié 25/02/2	vie 24/04/26		45 días			0
227	11.01.01	RESTAURACIÓN DE MADERA DE CUBIERTAS CATALOGADAS COMO MEDIANAMENTE RESISTENTES CON AFECTACIÓN MENOR DEL 30% (SECCIÓN TRANSVERSAL, NO DISMINUIDA MAS DEL 20%). MEDIANTE LA INCLUSIÓN DE UN NUEVO ELEMENTO DE MATERIAL METÁLICO ASUMIENDO SU FUNCIÓN ESTRUCTURAL.	mié 25/02/26	vie 24/04/26	130	45 días		M	1,17
228	11.02	**CIELO RASOS**	mié 25/02/2	mar 7/04/26		30 días			0
229	11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	mié 25/02/26	mar 7/04/26	130	30 días		M2	130,4
230	11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	mié 25/02/26	mar 7/04/26	229CC	30 días		M2	90,9
231	11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM	mié 25/02/26	mar 7/04/26	229CC	30 días		M2	537,1
232	COMPOI	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**	mié 28/01/2	sáb 25/04/26		69 días			0
233	12.01	**PAÑETE**	mié 28/01/2	mié 15/04/26		60 días			0
234	12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	mié 28/01/26	mié 15/04/26	139;159FC-15 días	60 días		M2	1353,
235	12.02	**ESTUCO Y PINTURA**	mar 17/03/2	sáb 25/04/26		30 días			0
236	12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	mar 17/03/2	sáb 25/04/26	234FC-21 días	30 días		M2	1910,
237	12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	mar 17/03/2	sáb 25/04/26	234FC-21 días	30 días		M2	1588,
238	12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	mar 17/03/26	sáb 25/04/26	234FC-21 días	30 días		M2	255,5
239	12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	mar 17/03/2	sáb 25/04/26	234FC-21 días	30 días		M2	57,6
240	12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	mar 17/03/26	sáb 25/04/26	234FC-21 días	30 días		M2	10,97
241	COMPOI	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**	jue 17/07/2	jue 23/04/26		217 días			0
242	13.01	**ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**	jue 17/07/2	vie 2/01/26		131 días			0
243	13.01.01	CANALIZACIÓN BANCO DE DUCTOS 2 DUCTOS PVC TIPO PESADO CORRUGADO DE 3". INCLUYE TERMINALES TIPO CAMPANA PVC. INCLUYE EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA Y RELLENO CON RECEBO.	mié 6/08/25	lun 15/09/25	244FC-14 días	30 días		M	168
244	13.01.02	SUBCONTRATO DE EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS 275 NORMA CODENSA. INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS	jue 17/07/25	mar 26/08/25	17	30 días		UND	66





FLUJO DE CAJA.

Costo

Tarea	Tarea 1	Tarea 2	Tarea 3	Tarea 4	2025 Febrero	2025 Marzo	2025 Abril	2025 Mayo	2025 Junio	2025 Julio	2025 Agosto	2025 Septiembre	2025 Octubre	2025 Noviembre	2025 Diciembre	2026 Enero	2026 Febrero	2026 Marzo	2026 Abril	2026 Mayo	Total general
CRONOGRAMA	CRONOGRAMA				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	JARDIN INFANTIL	JARDIN INFANTIL			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		Acta de Inicio			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				APROPIACIÓN DE DISEÑOS	$ 15.406.432,83	$ 20.113.953,97	$ 3.851.608,21	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 39.371.995,01
				VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE	$ -	$ 6.204.587,07	$ 2.939.014,93	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.143.602,00
		ACTIVIDADES PRELIMINARES	ACTIVIDADES PRELIMINARES		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			PRELIMINARES	PRELIMINARES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS NEGRAS, COTAS DE SUBRASANTE, COTAS DE RELLENOS, COTAS RASANTES, REDES, ETC.; PLANIMETRÍA: EJES, ABSCISADO, DETALLES). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COR	$ -	$ -	$ -	$ 19.597.555,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 19.597.555,00
				CERRAMIENTO PROVISIONAL CON ESTRUCTURA METÁLICA, LÁMINA GALVANIZADA LISA CON BAÑO DE ZINC Y ROTULACIÓN CON VINILO LAMINADO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 15.747.582,98	$ 32.354.125,02	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 48.101.708,00
				CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA. INCLUYE CERRAMIENTO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DESMONTABLE, REDES ELÉCTRICAS PROVISIONALES Y LOS DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO USO Y FUNCIONAMIENTO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.326.742,86	$ 9.665.897,14	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 18.992.640,00
				VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 2,50X1,5M. IMPRESA FULL COLOR. ESTRUCTURA EN MADERA. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN, INCLUYE DESMOTE Y RETIRO A LA TERMINACION DE LA OBRA)	$ -	$ -	$ -	$ 566.700,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 566.700,00
				SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 25.247.062,50	$ 459.037,50	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 25.706.100,00
				PUERTA DOBLE HOJA EN LÁMINA TEJA DE ZINC 6,00X2,40 M Y ESTRUCTURA EN MADERA, PARA ACCESO DE OBRA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 576.655,36	$ 10.484,64	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 587.140,00
				PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL 1,00X2,40M EN LÁMINA TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 149.698,21	$ 2.721,79	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 152.420,00
				CÁRCAMO LAVA LLANTAS ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 4000 PSI REFORZADO CON SECCIÓN EXTERNA DE 60X60CM Y SECCIÓN INTERNA 30X50CM. INCLUYE FORMALETA, REJILLA METÁLICA Y REFUERZO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.587.712,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.587.712,00
				CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA, CASETA DE CELADURÍA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.230.495,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.230.495,00
				ASEO INICIAL, RETIRO DE ESCOMBROS.	$ -	$ -	$ -	$ 13.826.444,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 13.826.444,00
				FUMIGACIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO CON HERBICIDA. INCLUYE RETIRO DE MALEZA EN LAS FACHADAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.816.301,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.816.301,00
				CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.502.560,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.502.560,00
				APROBACION SERVICIOS PÚBLICOS	$ -	$ -	$ 25.250.883,02	$ 169.334.797,19	$ 91.522.032,79	$ 16.810.763,97	$ 1.660.203,04	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 304.578.680,01
			APUNTALAMIENTOS	APUNTALAMIENTOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMIENTO TEMPORAL CON PARAL METÁLICO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 390.991,50	$ 1.255.288,50	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.646.280,00
			DESMONTES Y DEMOLICIONES	DESMONTES Y DEMOLICIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				DESMONTES Y RETIROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.206.668,53	$ 19.018.042,60	$ 22.387.239,01	$ 22.104.572,87	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 65.716.523,01
				DEMOLICIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.565.077,31	$ 56.304.076,12	$ 743.183,57	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 63.612.337,00
			EXCAVACIONES Y LLENOS	EXCAVACIONES Y LLENOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				EXCAVACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 11.692.529,63	$ 14.815.736,37	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 26.508.266,00
				LLENOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 58.346.877,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 58.346.877,00
				RETIROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 70.023.057,28	$ 18.940.608,72	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 88.963.666,00
			ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				CIMENTACIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 773.829,64	$ 358.354.537,65	$ 55.188.469,71	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 414.316.837,00
				COLUMNAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.442.852,36	$ 17.675.082,64	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 27.117.935,00
				VIGAS Y PLACAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 15.633.146,17	$ 29.262.042,83	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 44.895.189,00
				TANQUE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 22.719.998,70	$ 112.840.386,21	$ 32.042.519,09	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 167.602.904,00
				ACERO DE REFUERZO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 18.888.831,00	$ 234.315.202,49	$ 46.361.831,51	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 299.565.865,00
			ESTRUCTURA METÁLICA	ESTRUCTURA METÁLICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				ESTRUCTURA METÁLICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7.988.817,51	$ 130.103.599,39	$ 44.509.126,11	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 182.601.543,01
			RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				RESTAURACIÓN CUBIERTA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7.621.778,01	$ 2.159.588,01	$ 1.353.010,98	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 11.134.377,00
				MADERA CUBIERTA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 31.405.606,24	$ 98.302.100,80	$ 54.129.987,97	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 183.837.695,01
				CUBIERTA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 105.324.724,65	$ 83.260.289,35	$ -	$ -	$ -	$ 188.585.014,00
			RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)	RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 21.772.687,39	$ 581.032,61	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 22.353.720,00
				RESTAURACIÓN FACHADA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 24.878.475,48	$ 17.601.895,52	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 42.480.371,00
				RESTAURACIÓN MOLDURAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 25.157.980,14	$ 270.255,86	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 25.428.236,00
				RESTAURACIÓN ZÓCALOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 602.730,94	$ 628.379,06	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.231.110,00
				MAMPOSTERÍA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 13.332.773,68	$ 38.972.723,05	$ 29.742.341,28	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 82.047.838,01
				LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.461.579,91	$ 34.418.867,16	$ 15.252.929,93	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 51.133.377,00
			RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				MUEBLES EN MADERA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.395.900,18	$ 7.474.017,22	$ 936.733,61	$ -	$ -	$ -	$ 10.806.651,01
				PUERTAS EN MADERA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.638.369,21	$ 17.051.519,80	$ 11.575.667,75	$ 1.962.821,25	$ -	$ -	$ 36.228.378,01
				MUROS EN MADERA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 13.503.246,27	$ 35.282.675,73	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 48.785.922,00
				PUERTAS METÁLICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.633.057,08	$ 19.609.487,07	$ 8.776.405,85	$ -	$ -	$ -	$ 35.018.950,00
				VENTANAS METÁLICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8.072.811,96	$ 1.200.572,04	$ -	$ -	$ 9.273.384,00
				PUERTAS PVC	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 15.463.465,00	$ -	$ -	$ -	$ 15.463.465,00
				VENTANAS PVC	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 39.409.987,75	$ 66.949.497,25	$ -	$ -	$ 106.359.485,00
				BARANDAS Y OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 22.196.714,00	$ -	$ -	$ -	$ 22.196.714,00
			RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				PISOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 58.072.820,06	$ 48.051.559,89	$ 34.499.374,70	$ 122.024.275,65	$ 55.077.167,70	$ -	$ 317.725.198,00
			RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				RESTAURACIÓN CIELO RASOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.397,90	$ 33.199,83	$ 24.490,27	$ -	$ 62.088,00
				CIELO RASOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.977.169,19	$ 45.121.767,39	$ 5.156.773,42	$ -	$ 56.255.710,00
			RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				PAÑETE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.957.833,16	$ 14.127.109,83	$ 14.779.720,89	$ 5.988.666,13	$ -	$ 36.853.330,01
				ESTUCO Y PINTURA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 27.845.998,14	$ 46.409.996,89	$ -	$ 74.255.995,03
			INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 58.436.238,44	$ 109.386.697,75	$ 15.463.104,16	$ 1.205.587,68	$ 1.018.486,32	$ 3.736.338,80	$ 144.727,88	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 189.391.181,03
				TABLEROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 51.155.743,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 51.155.743,00
				SALIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.664.740,45	$ 40.859.353,19	$ 42.746.877,66	$ 20.318.645,75	$ -	$ 106.589.617,05
				ILUMINACIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 23.368.664,00	$ -	$ 23.368.664,00
				SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.551.553,60	$ 5.787.830,40	$ -	$ -	$ -	$ 7.339.384,00
				EQUIPOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.681.339,75	$ 148.447.209,50	$ 35.498.245,75	$ -	$ -	$ 193.626.795,00
				CERTIFICACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 28.148.658,00	$ -	$ 28.148.658,00
			INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				SISTEMAS DE COMUNICACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.866.971,90	$ 18.847.133,87	$ 280.486,25	$ -	$ -	$ 21.994.592,02
				SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.519.282,07	$ 12.941.031,93	$ 2.576.577,00	$ -	$ -	$ 17.036.891,00
				SISTEMA CCTV	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 96.084,00	$ 3.827.325,00	$ 744.571,00	$ -	$ -	$ 4.667.980,00
			INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				PVC PRESIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.825.525,86	$ 4.274.489,15	$ 7.850.314,43	$ 4.153.469,58	$ -	$ -	$ 20.103.799,02
				PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.058.764,48	$ 32.204.559,55	$ 6.589.311,39	$ 20.913.929,74	$ 2.409.848,87	$ -	$ -	$ 71.176.414,03
				PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 56.388,94	$ 608.407,06	$ -	$ -	$ -	$ 664.796,00
				SALIDAS SANITARIAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.572.230,00	$ -	$ -	$ 1.572.230,00
				MAMPOSTERIA Y CONCRETO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.471.137,69	$ 18.558.957,31	$ -	$ -	$ 24.030.095,00
				CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 947.452,00	$ -	$ -	$ 947.452,00
				RED DE GAS NATURAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.801.259,21	$ 6.110.153,79	$ -	$ -	$ -	$ 7.911.413,00
			APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 48.234.150,00	$ -	$ -	$ 48.234.150,00
				RED GENERAL AGUA INCENDIO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.503.752,50	$ 32.497.664,98	$ 26.580.970,55	$ -	$ -	$ 63.582.388,03
			EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS	EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				EQUIPOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 92.300.945,92	$ 73.014.181,10	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 165.315.127,02
				CUARTO DE BOMBAS INCENDIO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 18.958.916,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 18.958.916,00
				CUARTO BOMBAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 12.473.419,02	$ 9.867.032,99	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 22.340.452,01
				VARIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 43.035,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 43.035,00
			ELECTROMECÁNICA	ELECTROMECÁNICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				EQUIPOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10.612.054,80	$ 6.143.821,20	$ -	$ -	$ 16.755.876,00
				CONDUCTOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.685.502,79	$ 47.911.536,21	$ -	$ -	$ 51.597.039,00
				TERMINALES DE AIRE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.874.578,00	$ -	$ -	$ 2.874.578,00
				ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.852.891,00	$ -	$ -	$ 6.852.891,00
			RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO	RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				SEÑALIZACIÓN Y SEÑALETICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10.634.552,80	$ 785.101,23	$ 11.419.654,03
				DOTACIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 138.212.749,00	$ -	$ 138.212.749,00
				ASEO Y ACTIVIDADES FINALES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 43.864.665,78	$ 2.361.116,23	$ 46.225.782,01
			EQUIPOS ESPECIALES	EQUIPOS ESPECIALES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.565.697,57	$ 7.957.504,43	$ -	$ 14.523.202,00
			OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 32.202.622,83	$ 84.340.202,66	$ 80.835.155,28	$ 12.924.862,23	$ 210.302.843,00
			IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	$ 27.869.500,60	$ 35.886.754,19	$ 35.218.649,73	$ 37.413.850,12	$ 31.878.127,39	$ 39.990.824,49	$ 34.168.771,28	$ 38.368.285,07	$ 38.272.841,57	$ 32.641.675,36	$ 36.745.745,65	$ 35.791.310,70	$ 35.123.206,23	$ 36.745.745,65	$ 35.218.649,73	$ 4.676.731,26	$ 536.010.669,02
		PREENTREGA 1			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		PREENTREGA 2			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		FIN DE OBRA			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		AIU			$ 106.380.095,11	$ 141.840.126,80	$ 139.199.486,15	$ 147.875.876,89	$ 125.996.282,85	$ 158.061.205,14	$ 135.049.907,97	$ 151.648.220,69	$ 151.270.986,30	$ 129.014.157,90	$ 145.235.236,22	$ 141.462.892,43	$ 138.822.251,77	$ 145.235.236,22	$ 139.199.486,15	$ 22.256.828,40	$ 2.118.548.276,99
Total general					$ 149.656.028,54	$ 204.045.422,03	$ 206.459.642,04	$ 388.615.223,20	$ 302.650.853,47	$ 359.568.186,74	$ 311.768.475,87	$ 298.962.917,66	$ 827.690.389,71	$ 885.842.024,46	$ 717.999.500,69	$ 651.218.831,48	$ 768.907.256,89	$ 800.891.396,92	$ 640.415.825,33	$ 43.004.639,35	$ 7.557.696.614,38

Culturas

ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O CONSULTORÍA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-101
Versión: 4
Fecha: 10/Dic/2021

CONTRATO No:	4378-2024	FECHA DE INICIACIÓN:	7/02/2025
		PLAZO:	16 meses
OBJETO:	Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.	PRORROGA:	
		FECHA DE SUSPENSIÓN:	
		FECHA DE REINICIACIÓN:	
		FECHA TERMINACIÓN :	
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	VALOR Inicial (incluido IVA) :	$ 1.999.494.416,0
		VALOR ADICIÓN:	$ 0,0
ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORIA Y/O CONSULTORÍA		VALOR TOTAL:	$ 1.999.494.416,0

ACTA No.	6	
VALOR ACTA:	$ 81.229.460,65	
FECHA :	2/09/2025	
PERIODO PAGO MES:	6	

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO		
FORMA DE PAGO (Acorde al contrato)	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**PORCENTAJE PAGADO**
Cargos fijos											
65%	MES	$ 68.260.050,97	16,00	$ 1.092.160.815,46	1,00	$ 68.260.050,97	5,00	$ 341.300.254,83	6,00	$ 409.560.305,80	**37,50%**
Pagos por avance											
30%	%	$ 504.074.222,52		$ 504.074.222,52							
Pago contra liquidación											
5%	Und.	$ 84.012.370,42		$ 84.012.370,42							
			SUBTOTAL	$ 1.680.247.408,40		$ 68.260.050,97		$ 341.300.254,83		$ 409.560.305,80	
			IVA	**19,00%** $ 319.247.008,00		$ 12.969.409,68		$ 64.847.048,42		$ 77.816.458,10	
			VALOR TOTAL	$ 1.999.494.416,40		**$ 81.229.460,65**		**$ 406.147.303,25**		**$ 487.376.763,90**	**24,37%**
						4,06%		**20,31%**			

SON OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE.

Ing. Enrique Castrillón Trujillo
Representante Legal Interventoria
CONSULTEC S.A.S

Daniel Cepeda Hernandez
Contratista - Apoyo Coordinación de Obras
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

Monica Ospina Monsalve
SUPERVISIÓN
GRUPO DE PATRIMONIO CULTURAL
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

Revisó: Gilberth Acosta Celis
Contratista
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

Culturas

1110-2024

Bogotá, 31 de octubre de 2025.

LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 4378 DE 2024 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES Y EL CONSULTEC S.A.S.

CERTIFICA QUE

CONSULTEC S.A.S. identificado con NIT 816.001.576-5, representado legalmente por Enrique Castrillon Trujillo identificado con cédula de ciudadanía N° 10.104.180, dio cumplimiento con lo establecido en la cláusula 7 – Forma de Pago fases del Contrato de Interventoría N° 4378 de 2024, remitiendo a través de Plataforma BIM - Trimble Connect el Informe Mensual de Interventoría N°. 6 que contiene las actividades ejecutadas del Contrato de Interventoría N° 4378 de 2024 de las actividades propias de la interventoría, del período comprendido entre el 07 de julio de 2025 al 06 de agosto de 2025.

Dado lo anterior, es procedente efectuar el pago de la sexta cuota parcial mensual del contrato de la interventoría correspondiente, que tal y como quedo contenido en el literal a) corresponde a la quinta de las dieciséis (16) cuotas iguales que conforman el 65% del valor total del contrato de interventoría, por la suma de: OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. **($81.229.460,65).**

Lo anterior tras previa verificación por parte del equipo de apoyo a la supervisión del cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud y pensión) y parafiscales (cajas de compensación familiar, SENA e ICBF) de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.

Para dicho pago se debe tener en cuenta el siguiente uso presupuestal:

N°. CONTRATO:	**4378-2024**
No. COMPROMISO:	28425
RUBRO:	C-3302-1603-15-20302B1-3302073-02
USO:	A-02-02-02-008-003-01-1
VALOR:	$ 81.229.460,65.

Cordialmente,

MÓNICA ORDUÑA MONSALVE
Directora de Patrimonio y Memoria
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Proyectó: Gilberth Acosta Celis - Apoyo a la supervisión - Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Daniel Cepeda Hernández – Apoyo a la Coordinación de obras - Dirección de Patrimonio y Memoria
Copia: Jenny Carolina Velandia Martínez, Coordinadora Grupo de Contratos y Convenios, Ministerio de Cultura. **(Para Archivo documental)**

Culturas

Código TRD: 1110-2025

MEMORANDO

PARA: JENNY CAROLINA VELANDIA MARTINEZ, Coordinadora del Grupo de Convenios y Contratos.

DE: MÓNICA ORDUÑA MONSALVE, Directora de Patrimonio y Memoria

ASUNTO: **Remisión de documentos Informe de interventoría N° 06 de la Fase de construcción (Del 07 de julio al 06 de agosto de 2025), correspondiente al contrato 4378 de 2024, suscrito con CONSULTEC S.A.S., cuyo objeto es: "Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional."**

FECHA: **31 de octubre de 2025**

Respetada Jenny,

Atentamente remito para la carpeta del expediente del contrato del asunto, copia en formato digital de los siguientes documentos que hacen parte del Informe mensual N° 06 correspondiente al período comprendido entre el 07 de julio y el 06 de agosto de 2025:

- Copia certificación bancaria; 1 folio
- Copia Acta parcial No. 6; 1 folio
- Copia del informe mensual N° 6 Contrato 4378-2024 en 1100 folios.
- Copia de Factura electrónica No. FE 298 por valor de $81.229.460,65; en 1 folio.

Culturas

- Copia Rut Consultec SAS y Representante legal; 5 folios
- Certificación cumplimiento pago de seguridad social y parafiscales suscrito por Representante Legal, en 1 folio.
- Cédula representante legal y Tarjeta profesional revisor fiscal, en 1 folio
- Planillas de pago de parafiscales de interventoría, en 37 folios.

De acuerdo con lo establecido en el contrato 4378-2024, se remite copia en formato digital del informe mensual No. 6 junto con los soportes del mismo.

Debido al volumen de la información, los anexos del informe han sido cargados en la plataforma Onedrive en el siguiente link:

06_DOCUMENTOS SOPORTE INFORME MENSUAL JULIO CTO 4378-2024

Sin otro particular y agradeciendo la atención brindada.

Cordialmente,

MÓNICA ORDUÑA MONSALVE
Directora de Patrimonio y Memoria
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Anexos: Lo enunciado

Copia: Jenny Carolina Velandia Martínez, Coordinadora Grupo de Contratos y Convenios, Ministerio de Cultura. **(Para Archivo documental)**
Proyectó: Gilberth Acosta Celis - Apoyo a la supervisión - Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Daniel Cepeda Hernández – Apoyo a la Coordinación de obras - Dirección de Patrimonio y Memoria

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

Porcentaje Recepción de artículos

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado	
Pago 001	FE 261	5/05/2025 2:50:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	10/06/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Pagado	Detalle
Pago 002	FE 273	2/07/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	8/08/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Pagado	Detalle
Pago 003	FE 279	1/08/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	11/08/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Pagado	Detalle
Pago 004	FE 283	28/08/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	10/09/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Pagado	Detalle
Pago 005	FE 288	1/10/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	81.229.460,65 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle

Crear

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	020_COMP 1758524 CONTRATO 4378-2024.pdf	020_COMP 1758524 CONTRATO 4378-2024.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	021_COMP VF 4624 CONTRATO 4378-2024.pdf	021_COMP VF 4624 CONTRATO 4378-2024.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	022_COMP 28425 CONTRATO 4378-2025.pdf	022_COMP 28425 CONTRATO 4378-2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6FAC487A549E05E9

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CARLOS MEJIA BOTERO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 15905395 de CHINCHINA (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 41529-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 4 días del mes de Septiembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

CONSULTEC S.A.S.
NIT 816.001.576-5
CL 21 10 47 OF 205 ED SANTILLANA
Tel: (606) 3402754
Pereira - Colombia
gerencia@consultecingenieria.com

Factura electrónica de venta
No. FE 298

Señores	MINISTERIO DE LAS CULTURAS,LAS ARTES Y LOS SABERES		
NIT	830.034.348-5	**Teléfono**	(606) 3424100 - Ext. 000
Dirección	CR 8 8 55	**Ciudad**	Pereira - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	05/11/2025, 12:25
Expedición	05/11/2025, 12:25
Vencimiento	05/11/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Interventoría CT 4378/2024 ACTA de pago N 6 periodo del 07 de julio al 06 de agosto- Costos fijos Clausula 7 FORMA DE PAGO: Que corresponde al 65% del valor total del contrato de Interventoría, los cuales se pagaran mensualmente en partes iguales acorde al tiempo de ejecución (16 meses).	1.00	81,229,460.65

Total items: 1

Valor en Letras:
Ochenta y un millones doscientos veintinueve mil cuatrocientos sesenta pesos m/cte con sesenta y cinco cent.

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 81,229,460.65

Observaciones:
Nota: Transferencia A La Cuenta Corriente No. 073-244166-51 Del Banco BANCOLOMBIA #$33-01-0;CTTO4378-2024,morduna@mincultura.gov.co#$
Aplicar retención a título de fuente según art. 1.2.4.10.3 DUT 6%

Total Bruto	68,260,050.97
IVA 19%	12,969,409.68
Total a Pagar	**81,229,460.65**

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764098164838 aprobado en 20250904 prefijo FE desde el número 285 al 300 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: 7937bc9c73ef0e2f229ce6497a55fc830821c194347f214646a536ecd85f1351d898cd207cfc114de4123f78d701754e

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML