Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA DEL MINISTERIO DE CULTURA

CERTIFICA QUE

CONSULTEC S.A.S., identificado con **NIT** No. **816001576**, cumplió a satisfacción técnica, administrativa, financiera y jurídicamente con el objeto y las obligaciones del contrato de **Interventoría No. 4378/2024**, en la forma y oportunidad pactadas.

En caso que se haya generado un pago anterior en virtud del contrato, CERTIFICO que el informe de ejecución correspondiente a dicho periodo se encuentra publicado en SECOP II.(1)

Por lo anterior, se genera registro de reevaluación al proveedor donde autoriza cancelar la suma de **$ 81.229.460,65 "OCHENTA Y UNO MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 65/100 PESOS M/Cte.";** correspondientes al **Septimo Pago** y tras previa verificación del cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos profesionales) y parafiscales.

Afecta los siguientes usos presupuestales:

No. COMPROMISO	RUBRO	USO	VALOR
28425	C-3302-1603-15-20302B1-3302073-02	A-02-02-02-008-003-01-1	$ 81.229.460,65
T O T A L			**$ 81.229.460,65**

Se expide en Bogotá, D.C. a los 25 días del mes de noviembre de 2025

MONICA ORDUÑA MONSALVE
DIRECTOR(A) DE PATRIMONIO Y MEMORIA
Supervisor

Vo. Bo.: DANIEL RICARDO CEPEDA HERNÁNDEZ
MARÍA CAROLINA ESCOBAR SOLANO

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

CONTRATO No.:
PERIODO DEL INFORME:
VIGENCIA DEL CONTRATO:
CONTRATISTA:
OBJETO:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS PARA EL PERIODO EN MENCIÓN

Para el cumplimiento del objeto del contrato desarrolle las siguientes actividades acorde con el contrato en mención:

No.	Tipo	Obligación	Actividad	Porcentaje Avance	Soporte

Fecha de Entrega:

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES ADICIONALES

No.	Actividad

Cordial saludo,

En mi calidad de contratista me comprometo a publicar el presente informe y la certificación de cumplimiento en el SECOP II dentro de los 3 días hábiles siguientes a la aprobación del mismo.(1)

CONTRATISTA

Vo. Bo.:

Ministerio de Cultura
Supervisor

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

Fecha de Entrega:

SEGURIDAD SOCIAL CONSULTEC SAS			
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**No.DE HOJA**
1	DITECTOR DE INTERVENTORIA	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	5
2	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (ESPECIALISTA EN RESTAURACIÓN Y/O AFINES)	LAURA VELÁSQUEZ SARAY	7
3	ASESOR ESTUCTURAL	MARIO ALBERTO LOPEZ MEJIA	29
4	REVISOR ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO	2
5	ASESOR EN GEOTECNIA	LUIS EDUARDO ESCOBAR BOTERO	24
6	ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS.	JESÚS ALBERTO LÓPEZ VELANDIA	26
7	ASESOR HIDRO SANITARIO - RED CONTRA INCENDIO Y GAS.	OMAR ARCHILA	10
8	ASESOR DE OBRA EN SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA	CARLOS JAVIER HERRERA CASTILLO	32
9	ASESOR EN ARQUEOLOGIA	CLAUDIA DELGADO AGUACIA	35
10	COORDINADOR BIM DE INTERVENTORÍA	KATHERINE TRUJILLO	12
11	ASESOR AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA	DAVID MUÑOZ QUINTERO	15
12	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST	ZUNEILE PAOLA ARIAS	18
13	PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD - TRABAJADOR SOCIAL INTERVENTORÍA	MARTHA LUCIA ORTIZ	21

REVISOR ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE

ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-08	34241138	E	2025-08-01	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	10.237.600	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
10	34241138	2025-08-21	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1032423397	ARIAS BOTELLO ZUNEILE PAOLA	3.000.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	3.000.000	480.000	0	0	SANITAS-EPS005	3.000.000	120.000	COMPENSAR-CCF24	3.000.000	120.000	3.000.000	208.800	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	928.800	S	5711001
2	CC 10104180	CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE	14.200.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SANITAS-EPS005	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	988.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	2.124.400	S	5711001
3	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000	V																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	4.800.000	768.000	0	0	EPS SURA-EPS010	4.800.000	192.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.800.000	192.000	4.800.000	334.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.486.100	S	5711001
4	CC 1070023689	FARFAN QUIMBAYO DAVID ANTONIO	2.500.000	F							X									0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.500.000	400.000	0	0	FAMISANAR-EPS017	2.500.000	100.000	COMPENSAR-CCF24	2.500.000	100.000	2.500.000	174.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	774.000	S	5711001
5	CC 14280853	GALEANO DUCUARA ALONSO	1.423.500	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
6	CC 10106946	PERALTA RUIZ JAVIER IVAN	4.500.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	673.200	S	5711001
7	CC 30297728	RODRIGUEZ GALVEZ GLORIA INES	4.500.000	V																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SOS-EPS-EPS018	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	1	673.200	S	5711001
8	CC 1088320191	SUAREZ HERNANDEZ JOHN KENNEDY	1.423.500	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.423.500	227.800	0	0	EPS SURA-EPS010	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
9	CC 1088290044	VELASQUEZ SARAY LAURA	6.000.000	V																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	6.000.000	960.000	30.000	30.000	SANITAS-EPS005	6.000.000	240.000	COMPENSAR-CCF24	6.000.000	240.000	6.000.000	417.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.917.600	S	5711001
10	CC 1120981201	WARD BOWIE LILIA MARIA	3.500.000	F																0			23	23	23	23	COLPENSION ES-25-14	2.683.334	429.400	0	0	SANITAS-EPS005	2.683.334	107.400	CAJASAI-CCF64	2.683.334	107.400	2.683.334	186.800	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	831.000	S	5711001
11	CC 1120981201	WARD BOWIE LILIA MARIA	3.500.000	F										X						0			7	7	7	7	COLPENSION ES-25-14	816.667	130.700	0	0	SANITAS-EPS005	816.667	0	CAJASAI-CCF64	816.667	0	816.667	0	0,00000	0	0	0	0	0	01	0	130.700	S	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-08	34241138	E	2025-08-01	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	10.237.600	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
10	34241138	2025-08-21	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
22.647.001	45.847.001	45.847.001	45.847.001	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				7	3.683.700	0	0	0	3.683.700
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	1.555.900	0	0	0	1.555.900
PORVENIR	230301	800224808	8	4	2.127.800	0	0	0	2.127.800
EPS(Administradoras: 5)				10	1.801.400	0	0	0	1.801.400
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	57.000	0	0	0	57.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	3	429.000	0	0	0	429.000
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	100.000	0	0	0	100.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	4	1.035.400	0	0	0	1.035.400
SOS-EPS	EPS018	805001157	2	1	180.000	0	0	0	180.000
ARP(Administradoras: 1)				10	2.951.100	0	0	0	2.951.100
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	10	2.951.100	0	0	0	2.951.100
CCF(Administradoras: 3)				10	1.801.400	0	0	0	1.801.400
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	6	1.234.000	0	0	0	1.234.000
COMPENSAR-CCF	CCF24	860066942	7	3	460.000	0	0	0	460.000
CAJASAI	CCF64	892400320	5	1	107.400	0	0	0	107.400
Gran Total					10.237.600	0	0	0	10.237.600

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MARIA FERNANDA DIAZ CORTES

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	52147488
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			MARIA FERNANDA DIAZ CORTES
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	AV CRA 9 # 100 - 07 OF 510	TELÉFONO:	7070004
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7981538107**		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	agosto	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	agosto
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/09/02	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1745120072

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 1.564.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 1.564.000**
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1	$ 1.150.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 1.150.000**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600669427	CCF24	CCF24-COMPENSAR	1	$ 55.200
		SUBTOTAL:	1	**$ 55.200**
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600025032	14-7	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	1	$ 640.400
		SUBTOTAL:	1	**$ 640.400**

VALOR SIN MORA:	**$ 3.409.600**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 3.409.600**

Planilla Pagada

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (ESPECIALISTA EN RESTAURACIÓN Y/O AFINES) LAURA VELÁSQUEZ SARAY

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	**DIRECCIÓN**		**TELÉFONO**			**EMAIL**		**EXENTO DE PARAFISCALES**
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-08	34241138	E	2025-08-01	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	10.237.600	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
10	34241138	2025-08-21	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1032423397	ARIAS BOTELLO ZUNEILE PAOLA	3.000.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	3.000.000	480.000	0	0	SANITAS-EPS005	3.000.000	120.000	COMPENSAR-CCF24	3.000.000	120.000	3.000.000	208.800	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	928.800	S	5711001
2	CC 10104180	CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE	14.200.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SANITAS-EPS005	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	988.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	2.124.400	S	5711001
3	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000	V																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	4.800.000	768.000	0	0	EPS SURA-EPS010	4.800.000	192.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.800.000	192.000	4.800.000	334.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.486.100	S	5711001
4	CC 1070023689	FARFAN QUIMBAYO DAVID ANTONIO	2.500.000	F							X									0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.500.000	400.000	0	0	FAMISANAR-EPS017	2.500.000	100.000	COMPENSAR-CCF24	2.500.000	100.000	2.500.000	174.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	774.000	S	5711001
5	CC 14280853	GALEANO DUCUARA ALONSO	1.423.500	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
6	CC 10106946	PERALTA RUIZ JAVIER IVAN	4.500.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	673.200	S	5711001
7	CC 30297728	RODRIGUEZ GALVEZ GLORIA INES	4.500.000	V																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SOS-EPS-EPS018	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	1	673.200	S	5711001
8	CC 1088320191	SUAREZ HERNANDEZ JOHN KENNEDY	1.423.500	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.423.500	227.800	0	0	EPS SURA-EPS010	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
9	CC 1088290044	VELASQUEZ SARAY LAURA	6.000.000	V																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	6.000.000	960.000	30.000	30.000	SANITAS-EPS005	6.000.000	240.000	COMPENSAR-CCF24	6.000.000	240.000	6.000.000	417.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.917.600	S	5711001
10	CC 1120981201	WARD BOWIE LILIA MARIA	3.500.000	F																0			23	23	23	23	COLPENSION ES-25-14	2.683.334	429.400	0	0	SANITAS-EPS005	2.683.334	107.400	CAJASAI-CCF64	2.683.334	107.400	2.683.334	186.800	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	831.000	S	5711001
11	CC 1120981201	WARD BOWIE LILIA MARIA	3.500.000	F										X						0			7	7	7	7	COLPENSION ES-25-14	816.667	130.700	0	0	SANITAS-EPS005	816.667	0	CAJASAI-CCF64	816.667	0	816.667	0	0,00000	0	0	0	0	0	01	0	130.700	S	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-08	34241138	E	2025-08-01	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	10.237.600	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
10	34241138	2025-08-21	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
22.647.001	45.847.001	45.847.001	45.847.001	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				7	3.683.700	0	0	0	3.683.700
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	1.555.900	0	0	0	1.555.900
PORVENIR	230301	800224808	8	4	2.127.800	0	0	0	2.127.800
EPS(Administradoras: 5)				10	1.801.400	0	0	0	1.801.400
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	57.000	0	0	0	57.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	3	429.000	0	0	0	429.000
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	100.000	0	0	0	100.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	4	1.035.400	0	0	0	1.035.400
SOS-EPS	EPS018	805001157	2	1	180.000	0	0	0	180.000
ARP(Administradoras: 1)				10	2.951.100	0	0	0	2.951.100
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	10	2.951.100	0	0	0	2.951.100
CCF(Administradoras: 3)				10	1.801.400	0	0	0	1.801.400
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	6	1.234.000	0	0	0	1.234.000
COMPENSAR-CCF	CCF24	860066942	7	3	460.000	0	0	0	460.000
CAJASAI	CCF64	892400320	5	1	107.400	0	0	0	107.400
Gran Total					10.237.600	0	0	0	10.237.600

ASESOR HIDRO SANITARIO - RED CONTRA INCENDIO Y GAS. OMAR ARCHILA

PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2025-09-04, 07:34:05 AM **Tipo Planilla** I **Número Planilla** 1075389551

Periodo Cotización 202508 **Periodo Servicio** 202508

Cliente:

PAGADA 2025-09-04

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	OMAR JOHANNY ARCHILA MENDOZA				
Documento	CC 7227618	**Dirección**	CL 53B #19 - 05 APTO 503		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3460633		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 7227618		Residente		Exonerado	N	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	57	00					ARCHILA MENDOZA OMAR JOHANNY	11001000 - 11		BOGOTA D.C.

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																								Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión							Salud						Riesgos						Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF					Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	30			$ 2.800.000	230201		16 %	$ 2.800.000	$ 448.000	$ 0	$ 0	EPS017		12,5 %	$ 2.800.000	$ 350.000	$ 0	14-23	5	6,960 %	$ 2.800.000	$ 194.900	CCF21	0,6 %	$ 2.800.000	$ 16.800	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PROTECCION	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	FAMISANAR EPS	POSITIVA DE SEGUROS	CAFAM	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 448.000	$ 0	$ 0	$ 350.000	$ 194.900	$ 16.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.009.700

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

COORDINADOR BIM DE INTERVENTORÍA

KATHERINE TRUJILLO

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900370668	0	MESH ESTUDIO SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Calle 146 7b 90 605	BOGOTA-BOGOTA D.E.	5262546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1714733549	9490461350	E	2025/08/19	2025/08/20	BANCO DAVIVIENDA		$3,097,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS		PARAFISCALES	
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	Codigo	Dias	Codigo	Días	Codigo	Días	Días	Exonerado SENA e ICBF
1	CC	1020824421	CASTRO ANDRES																		230301	30	EPS005	30	CCF24	30	14-11	30	30	Si
2	CC	23764071	CEPEDA GILMA	X						X												0		0	CCF24	28	14-11	28	28	Si
3	CC	1018428598	SAAVEDRA MARIO																		230201	30	EPS005	30	CCF24	30	14-11	30	30	Si
4	CC	1015409404	TRUJILLO KATHERINE																		230901	30	EPS005	30	CCF24	30	14-11	30	30	Si
5	CC	1032461033	ZAMUDIO ESTEBAN																		230201	30	EPS001	30	CCF24	30	14-11	30	30	Si
Total	**Afiliados(5)**																													

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900370668	0	MESH ESTUDIO SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Calle 146 7b 90 605	BOGOTA-BOGOTA D.E.	5262546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1714733549	9490461350	E	2025/08/19	2025/08/20	BANCO DAVIVIENDA		$3,097,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$2,000,000	$0	$2,001,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$256,000	$0	$256,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$1,328,000	$0	$1,328,900
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$416,000	$0	$416,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$72,400	$0	$72,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	5	$72,400	$0	$72,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$522,400	$0	$522,800
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	5	$522,400	$0	$522,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$500,000	$0	$500,400
ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	1	$140,000	$0	$140,100
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$360,000	$0	$360,300
TOTAL				5	$3,094,800	$0	$3,097,100

ASESOR AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA

DAVID JOHAN MUÑOZ QUINTERO

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1032406880		MUÑOZ QUINTERO DAVID JOHAN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 145a # 12 57 apto 503	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3142609989	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-08	1741911537	9491186778	I	2025/09/17	2025/09/01	BANCO DE BOGOTA	0	$405,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES	
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Tarifa	Dias	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																													
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																													
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																													
1	CC	1032406880 MUÑOZ DAVID																	230901	30	EPS005	30		0		0	0.000%	0	No
Total		**Afiliados(1)**																											

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1032406880		MUÑOZ QUINTERO DAVID JOHAN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 145a # 12 57 apto 503	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3142609989	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-08	1741911537	9491186778	I	2025/09/17	2025/09/01	BANCO DE BOGOTA	0	$405,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$0	$0	$227,800
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$227,800	$0	$0	$227,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$0	$0	$178,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$178,000	$0	$0	$178,000
TOTAL				**1**	**$405,800**	**$0**	**$0**	**$405,800**

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-07	34522623	Y	2025-08-28	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	497.700	2.200	LULO BANK S.A
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
5	34522623	2025-08-21	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN			Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.			
1	CC 1120980337	ARCHBOLD ARCHBOLD VANESSA VERONICA	1.423.500																	0		0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
2	CC 52553547	DELGADO AGUACIA CLAUDIA	1.423.500																	0		0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
3	CC 1032406880	MUÑOZ QUINTERO DAVID JOHAN	1.423.500																	0		0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
4	CC 40993699	O'NEILL CORPUS WILDA SHILIMA	1.423.500																	0		0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
5	CC 52156635	ORTIZ MARTHA LUCIA	1.423.500																	0		0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-07	34522623	Y	2025-08-28	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	497.700	2.200	LULO BANK S.A
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
5	34522623	2025-08-21	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
0	0	7.117.500	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARP(Administradoras: 1)				5	495.500	0	2.200	0	497.700
ARL SURA	14-11	890903790	5	5	495.500	0	2.200	0	497.700
Gran Total					495.500	0	2.200	0	497.700

PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

ZUNEILE PAOLA ARIAS BOTELLO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-08	34241138	E	2025-08-01	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	10.237.600	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
10	34241138	2025-08-21	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1032423397	ARIAS BOTELLO ZUNEILE PAOLA	3.000.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	3.000.000	480.000	0	0	SANITAS-EPS005	3.000.000	120.000	COMPENSAR-CCF24	3.000.000	120.000	3.000.000	208.800	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	928.800	S	5711001
2	CC 10104180	CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE	14.200.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SANITAS-EPS005	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	988.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	2.124.400	S	5711001
3	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000	V																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	4.800.000	768.000	0	0	EPS SURA-EPS010	4.800.000	192.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.800.000	192.000	4.800.000	334.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.486.100	S	5711001
4	CC 1070023689	FARFAN QUIMBAYO DAVID ANTONIO	2.500.000	F							X									0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.500.000	400.000	0	0	FAMISANAR-EPS017	2.500.000	100.000	COMPENSAR-CCF24	2.500.000	100.000	2.500.000	174.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	774.000	S	5711001
5	CC 14280853	GALEANO DUCUARA ALONSO	1.423.500	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
6	CC 10106946	PERALTA RUIZ JAVIER IVAN	4.500.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	673.200	S	5711001
7	CC 30297728	RODRIGUEZ GALVEZ GLORIA INES	4.500.000	V																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SOS-EPS-EPS018	4.500.000	180.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.500.000	180.000	4.500.000	313.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	1	673.200	S	5711001
8	CC 1088320191	SUAREZ HERNANDEZ JOHN KENNEDY	1.423.500	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.423.500	227.800	0	0	EPS SURA-EPS010	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
9	CC 1088290044	VELASQUEZ SARAY LAURA	6.000.000	V																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	6.000.000	960.000	30.000	30.000	SANITAS-EPS005	6.000.000	240.000	COMPENSAR-CCF24	6.000.000	240.000	6.000.000	417.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.917.600	S	5711001
10	CC 1120981201	WARD BOWIE LILIA MARIA	3.500.000	F																0			23	23	23	23	COLPENSION ES-25-14	2.683.334	429.400	0	0	SANITAS-EPS005	2.683.334	107.400	CAJASAI-CCF64	2.683.334	107.400	2.683.334	186.800	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	831.000	S	5711001
11	CC 1120981201	WARD BOWIE LILIA MARIA	3.500.000	F										X						0			7	7	7	7	COLPENSION ES-25-14	816.667	130.700	0	0	SANITAS-EPS005	816.667	0	CAJASAI-CCF64	816.667	0	816.667	0	0,00000	0	0	0	0	0	01	0	130.700	S	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-08	34241138	E	2025-08-01	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	10.237.600	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
10	34241138	2025-08-21	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
22.647.001	45.847.001	45.847.001	45.847.001	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				7	3.683.700	0	0	0	3.683.700
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	1.555.900	0	0	0	1.555.900
PORVENIR	230301	800224808	8	4	2.127.800	0	0	0	2.127.800
EPS(Administradoras: 5)				10	1.801.400	0	0	0	1.801.400
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	57.000	0	0	0	57.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	3	429.000	0	0	0	429.000
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	100.000	0	0	0	100.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	4	1.035.400	0	0	0	1.035.400
SOS-EPS	EPS018	805001157	2	1	180.000	0	0	0	180.000
ARP(Administradoras: 1)				10	2.951.100	0	0	0	2.951.100
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	10	2.951.100	0	0	0	2.951.100
CCF(Administradoras: 3)				10	1.801.400	0	0	0	1.801.400
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	6	1.234.000	0	0	0	1.234.000
COMPENSAR-CCF	CCF24	860066942	7	3	460.000	0	0	0	460.000
CAJASAI	CCF64	892400320	5	1	107.400	0	0	0	107.400
Gran Total					10.237.600	0	0	0	10.237.600

TRABAJADOR SOCIAL INTERVENTORÍA

MARTHA LUCIA ORTIZ

SuAporte | Pagada

Fecha creación reporte: 2025-08-28, 08:21:15 a.m. **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 80044247

Periodo Cotización: agosto de 2025 **Periodo Servicio:** agosto de 2025

PAGADA 28/08/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MARTHA LUCIA ORTIZ				
Documento	CC 52156635	**Dirección**	DG 14 B SUR 67 14		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3214562543		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 52156635	ORTIZ MARTHA LUCIA	57	04	X															0	30	30	0	0	PROTECCION	$1.423.500	$227.800	FAMISANAR	$1.423.500	$178.000	NINGUNA ARP	$	$ 0	NINGUNA CCF	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$ 405.800

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgo	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
$1.423.500	$1.423.500	$ 0	$ 0	$227.800	$0	$0	$178.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$0	$0	$ 405.800	$	$ 405.800

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-07	34522623	Y	2025-08-28	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	497.700	2.200	LULO BANK S.A
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
5	34522623	2025-08-21	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN			Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.			
1	CC 1120980337	ARCHBOLD ARCHBOLD VANESSA VERONICA	1.423.500																	0		0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
2	CC 52553547	DELGADO AGUACIA CLAUDIA	1.423.500																	0		0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
3	CC 1032406880	MUÑOZ QUINTERO DAVID JOHAN	1.423.500																	0		0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
4	CC 40993699	O'NEILL CORPUS WILDA SHILIMA	1.423.500																	0		0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
5	CC 52156635	ORTIZ MARTHA LUCIA	1.423.500																	0		0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-07	34522623	Y	2025-08-28	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	497.700	2.200	LULO BANK S.A
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
5	34522623	2025-08-21	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
0	0	7.117.500	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARP(Administradoras: 1)				5	495.500	0	2.200	0	497.700
ARL SURA	14-11	890903790	5	5	495.500	0	2.200	0	497.700
Gran Total					495.500	0	2.200	0	497.700

Asesor En Geotecnia LUIS EDUARDO ESCOBAR BOTERO

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **C.I.C. CONSULTORES DE INGENIERIA Y CIMENTACIONES S**, identificada con **NI** número **800097495**, aportó por **LUIS EDUARDO ESCOBAR BOTERO** identificado(a) con **CC** número **10091793** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 08 - 2025 y 09 - 2025 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
14-11	ARL SURA	1															0		30	$8,000,000	0.06960	$556,800	$0	$0	Agosto - 2025	89517621	03/09/2025	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$8,000,000	0.04000	$320,000	$0	$0	Agosto - 2025	89517621	03/09/2025	Si
EPS005	Sanitas EPS	1															0		30	$8,000,000	0.04000	$320,000	$0	$0	Septiembre - 2025	89517621	03/09/2025	Si

PAGADA

El presente certificado se expide a los **16** días del mes **Septiembre** de **2025**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

Asesor En Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz Y Datos. JESÚS ALBERTO LÓPEZ VELANDIA

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	10260102	JESUS ALBERTO LOPEZ VELANDIA	CARRERA 53 No. 45 A - 04	3214520891	JESULOPV@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-08	2025-08	I	25/08/2025	89089430	$260.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	250.000	0		0		0	0	0	0	250.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	10.500				10.500	0	0	10.500			105	10.500	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	250.000	250.000
Pensión	0	0	0
Riesgos Laborales	1	10.500	10.500
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	2	260.500	260.500

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	10260102	JESUS ALBERTO LOPEZ VELANDIA		CARRERA 53 No. 45 A - 04	3214520891	JESULOPV@GMAIL.COM
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-08	2025-08	I	25/08/2025	89089430	$260.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																				PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	10260102	LOPEZ VELANDIA JESUS ALBERTO	59	4			N																		0	0	0	0	0	0	EPS008	2.000.000	250.000	14-23	2.000.000	1	10.500		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Asesor Estructural
MARIO ALBERTO LOPEZ MEJIA

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 10104180	1	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO	B	0	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	ÚNICA	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 5 N 19 25		3402754			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-08	34398805	E	2025-08-14	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	12.507.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
8	34398805	2025-08-21	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 21896236	BERNAL HINCAPIE MARIA BELARMINA	1.423.500	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	1.423.500	57.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
2	CC 1088009569	BOCANEGRA PEREZ CINDY VANESSA	4.100.000	F																0			30	30	30	30	PROTECCION -230201	4.100.000	656.000	0	0	EPS SURA-EPS010	4.100.000	164.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.100.000	164.000	4.100.000	21.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	1.005.500	S	1711001
3	CC 30576519	BOHORQUEZ GUERRERO SANDRA ISABEL	1.423.500	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.423.500	227.800	0	0	SANITAS-EPS005	1.423.500	57.000	CAFAM-CCF21	1.423.500	57.000	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	349.300	S	1711001
4	CC 1088019235	CASTAÑEDA CASTAÑEDA LEONARDO	2.700.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.700.000	432.000	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	2.700.000	108.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.700.000	108.000	2.700.000	14.100	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	662.100	S	1711001
5	CC 42025289	HERRERA GRAJALES ANA JULIA	14.200.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	14.200.000	2.272.000	71.000	71.000	EPS SURA-EPS010	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	74.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	3.624.200	S	1711001
6	CC 3391857	LOPEZ MEJIA MARIO ALBERTO	8.500.000	F																0			30	30	30	30	PROTECCION -230201	8.500.000	1.360.000	42.500	42.500	EPS SURA-EPS010	8.500.000	340.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	8.500.000	340.000	8.500.000	44.400	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	2.169.400	S	1711001
7	CC 38870864	PALACIOS MONTOYA MARIA ELENA	14.200.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	14.200.000	2.272.000	71.000	71.000	SANITAS-EPS005	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	74.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	3.624.200	S	1711001
8	CC 1193463932	PATIÑO CASTILLO AARON MATEO	2.950.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.950.000	472.000	0	0	EPS SURA-EPS010	2.950.000	118.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.950.000	118.000	2.950.000	15.400	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	723.400	S	1711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 10104180	1	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO	B	0	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	ÚNICA	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 5 N 19 25		3402754			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-08	34398805	E	2025-08-14	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	12.507.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
8	34398805	2025-08-21	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
49.497.000	49.497.000	49.497.000	49.497.000	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				8	8.288.600	0	0	0	8.288.600
PORVENIR	230301	800224808	8	1	227.800	0	0	0	227.800
PROTECCION	230201	800229739	0	2	2.101.000	0	0	0	2.101.000
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	5	5.959.800	0	0	0	5.959.800
EPS(Administradoras: 4)				8	1.980.000	0	0	0	1.980.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	4	1.190.000	0	0	0	1.190.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	1	57.000	0	0	0	57.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	108.000	0	0	0	108.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	2	625.000	0	0	0	625.000
ARP(Administradoras: 1)				8	258.800	0	0	0	258.800
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	8	258.800	0	0	0	258.800
CCF(Administradoras: 2)				8	1.980.000	0	0	0	1.980.000
CAFAM	CCF21	860013570	3	1	57.000	0	0	0	57.000
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	7	1.923.000	0	0	0	1.923.000
Gran Total					12.507.400	0	0	0	12.507.400

ASESOR DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO CARLOS JAVIER HERRERA

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900466910-2	ONIX SERVICIOS INTEGRADOS SAS	Cr 75 67 55	3174362876	administrativo@onix.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					2	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-09	2025-08	E	12/09/2025	89130730	$968.000	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	157.000	0		0		0	9	900	0	157.900	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	627.800	0	0	0	0	9	3.600	0	631.400	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	20.600				20.600	9	200	20.800			206	20.800	2

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF22	Colsubsidio	860007336-1	157.000	9	900	157.900	2

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	9	0	0	0
ICBF				
0	9	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	157.000	157.900
Pensión	1	627.800	631.400
Riesgos Laborales	1	20.600	20.800
CCF	1	157.000	157.900
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	4	962.400	968.000

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900466910-2	ONIX SERVICIOS INTEGRADOS SAS		Cr 75 67 55	3174362876	administrativo@onix.com.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					2	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-09	2025-08	E	12/09/2025	89130730	$968.000	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	52791037	NOVOA MEDINA YEIMY MARITZA	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	1	7.500	CCF22	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
2	CC	79763096	HERRERA CASTILLO CARLOS JAVIER	1	0			S																	230301	2.500.000	400.000	0	0	0	0	EPS005	2.500.000	100.000	14-23	2.500.000	1	13.100	CCF22	2.500.000	100.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

ASESOR DE ARQUEOLOGÍA CLAUDIA DELGADO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-07	34522623	Y	2025-08-28	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	497.700	2.200	LULO BANK S.A
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
5	34522623	2025-08-21	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN			Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.			
1	CC 1120980337	ARCHBOLD ARCHBOLD VANESSA VERONICA	1.423.500																	0		0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
2	CC 52553547	DELGADO AGUACIA CLAUDIA	1.423.500																	0		0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
3	CC 1032406880	MUÑOZ QUINTERO DAVID JOHAN	1.423.500																	0		0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
4	CC 40993699	O'NEILL CORPUS WILDA SHILIMA	1.423.500																	0		0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001
5	CC 52156635	ORTIZ MARTHA LUCIA	1.423.500																	0		0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	99.100	N	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-07	34522623	Y	2025-08-28	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	497.700	2.200	LULO BANK S.A
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
5	34522623	2025-08-21	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
0	0	7.117.500	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARP(Administradoras: 1)				5	495.500	0	2.200	0	497.700
ARL SURA	14-11	890903790	5	5	495.500	0	2.200	0	497.700
Gran Total					495.500	0	2.200	0	497.700

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-09-13, 01:03:07 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1075632756

Periodo Cotización: agosto de 2025 **Periodo Servicio:** agosto de 2025

PAGADO 13/09/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CLAUDIA DELGADO AGUACIA		
Documento	CC52553547	**Dirección**	AV. CALLE 26 #69 - 76 TORRE 3 OF 1501
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3103401079
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	NINGUNA ARP

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 52553547	CLAUDIA DELGADO AGUACIA	03	00																	0	30	30	0	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 1.423.500	$ 178.000	0,000	$ 0	$ 0	(CCF22) COLSUBSIDIO	$ 1.423.500	$ 8.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 414.400

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.423.500	$ 1.423.500	$ 0	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 178.000	$ 0	$ 8.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 414.400	$ 1.500	$ 415.900

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

Porcentaje | Recepción de artículos

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí / No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado	
Pago 001	FE 261	5/05/2025 2:50:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	10/06/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Pagado	Detalle
Pago 002	FE 273	2/07/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	8/08/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Pagado	Detalle
Pago 003	FE 279	1/08/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	11/08/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Pagado	Detalle
Pago 004	FE 283	28/08/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	10/09/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Pagado	Detalle
Pago 005	FE 288	1/10/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	21 días de tiempo transcurrido *(31/10/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Pagado	Detalle
Pago 006	FE 298	16 días de tiempo transcurrido *(5/11/2025 12:02:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	81.229.460,65 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle

Crear

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	020_COMP 1758524 CONTRATO 4378-2024.pdf	020_COMP 1758524 CONTRATO 4378-2024.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	021_COMP VF 4824 CONTRATO 4378-2024.pdf	021_COMP VF 4824 CONTRATO 4378-2024.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	022_COMP 28425 CONTRATO 4378-2025.pdf	022_COMP 28425 CONTRATO 4378-2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	CTTO 4378-24 Acta de Inicio y Certificados de aportes Parafiscales.pdf	CTTO 4378-24 Acta de Inicio y Certificados de aportes Parafiscales.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Compromiso de confidencialidad CONSULTEC SAS cto 4378-2024.pdf	Compromiso de confidencialidad CONSULTEC SAS cto 4378-2024.pdf	Comprador	Descargar	Detalle

Borrar | Cargar nuevo

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

Certificación Bancaria

Bancolombia

Bogotá D. C., 03 de junio de 2025

Señores
A QUIEN INTERESE
Ciudad

ASUNTO: CERTIFICADO CTA CORRIENTE

Nos permitimos certificar que la empresa **CONSULTEC SAS** identificada con el **NIT 816001576,** a la fecha de expedición de esta certificación, se encuentra vinculada a BANCOLOMBIA a través de los siguientes productos:

NOMBRE DEL PRODUCTO	No. PRODUCTO	FECHA DE APERTURA	ESTADO
CUENTA CORRIENTE	073-244166-51	2005/11/22	ACTIVA

El manejo de este (os) producto (s) es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con BANCOLOMBIA.

Estamos a su disposición para confirmar la anterior información, a través de los siguientes números: Medellín: (57-4) 510 90 00 \ Barranquilla: (57-5) 361 88 88 \ Bogotá: (57-1) 343 00 00 \ Cali: (57-2) 554 05 05 \ Resto del país: 01800 09 12345

Cordialmente,

BANCOLOMBIA
Firma Autorizada

Lizeth Andrea Quiñones Gaona
Jefe de centro
CENTRO DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS PYME
* **Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141197399508

(415)7707212489984(8020) 000014119739950 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 1 6 0 0 1 5 7 6	5	Impuestos y Aduanas de Pereira 1 6	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSULTEC S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla
CCONSULTEC SAS	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Risaralda 6 6	Pereira 0 0 1

41. Dirección principal
CL 21 1047 OF 205 ED SANTILLANA

42. Correo electrónico gerencia@consultecingenieria.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 6 3 2 7 5 1 9 9	3 1 3 6 8 9 3 0 0 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	1 9 9 7 0 2 1 8	4 2 9 0	1 9 9 7 0 2 1 8	7 1 1 1			1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141197399508

(415)7707212489984(8020) **000014119739950 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 1 6 0 0 1 5 7 6	5	Impuestos y Aduanas de Pereira	1 6	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 5	0 1
72. Número	4 4 4	2 9
73. Fecha	1 9 9 7 0 2 0 7	2 0 2 0 0 3 1 6
74. Número de notaría	5	
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	1 9 9 7 0 2 1 8	2 0 2 0 1 1 1 2
77. No. Matrícula mercantil	9 5 2 3 6 0 3	9 5 2 3 6 0 3
78. Departamento	6 6	6 6
79. Ciudad/Municipio	2 7	2 7
Vigencia		
80. Desde	1 9 9 7 0 2 0 7	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 6 0 1		-
2	2 1	2 0 1 7 1 2 2 9		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141197399508

(415)7707212489984(8020) **000014119739950 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 1 6 0 0 1 5 7 6	5	Impuestos y Aduanas de Pereira 1 6	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 8 0 1 0 9

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 1 0 4 1 8 0		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
CASTRILLON	TRUJILLO	ENRIQUE	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 8 0 1 0 9

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	3 8 8 7 0 8 6 4		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
PALACIO	MONTOYA	MARIA	ELENA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141197399508

(415)7707212489984(8020) **000014119739950 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 1 6 0 0 1 5 7 6	5	Impuestos y Aduanas de Pereira	1 6	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 5 9 0 5 3 9 5	3	4 1 5 2 9 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
MEJIA	BOTERO	CARLOS	

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento: 2 0 2 5 0 8 0 1

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 2 6 7 8 1 9	8	2 9 5 2 4 T

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
GARCIA	GRAJALES	JOSE	FERNANDO

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento: 2 0 1 4 0 3 2 8

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 8 8 0 0 9 5 6 9		2 3 4 7 9 8 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
BOCANEGRA	PEREZ	CINDY	VANESSA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento: 2 0 1 8 0 2 1 6

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Página 5 de 5 **Hoja 6**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141197399508

(415)7707212489984(8020) **000014119739950 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 1 6 0 0 1 5 7 6	5	Impuestos y Aduanas de Pereira 1 6	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
Establecimiento de comerci 0 2	Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 7 1 1 2

162. Nombre del establecimiento: CONSULTEC SAS

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
Risaralda 6 6	Pereira 0 0 1

165. Dirección: CL 21 10 47 OF 205 BRR CENTRO

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
9 5 2 3 7 0 2	1 9 9 7 0 2 1 8
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**
6 0 6 3 2 7 5 1 9 9	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Los suscritos ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO, con Cédula de Ciudadanía No. 10.104.180 y CARLOS MEJIA BOTERO, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 15.905.395, en calidad de Representante Legal y Revisor fiscal respectivamente, nos permitimos:

CERTIFICAR:

Que la empresa CONSULTEC S.A.S, con nit 816.001.576-5 y con domicilio principal en la Ciudad de Pereira a la fecha se encuentra al día en el pago de los aportes a Caja de Compensación Familiar, y en los aportes a la Seguridad Social Integral.

Que conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que CONSULTEC S.A.S se encuentra exonerada del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud.

Que el último periodo cancelado corresponde a los aportes de septiembre 2025, así mismo ha pagado debidamente los aportes de los últimos 6 meses.

Que actualmente no se encuentra obligado a contribuir al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC).

Para constancia de lo anterior, se firma en Pereira, el día 20 del mes de noviembre de 2025

ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO
CC.10.104.180

CARLOS MEJIA BOTERO
CC.15.905.395
TP: 41529-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:
6FAC487A549E05E9

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CARLOS MEJIA BOTERO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 15905395 de CHINCHINA (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 41529-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *
* *
* *

Dado en BOGOTA a los 4 días del mes de Septiembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



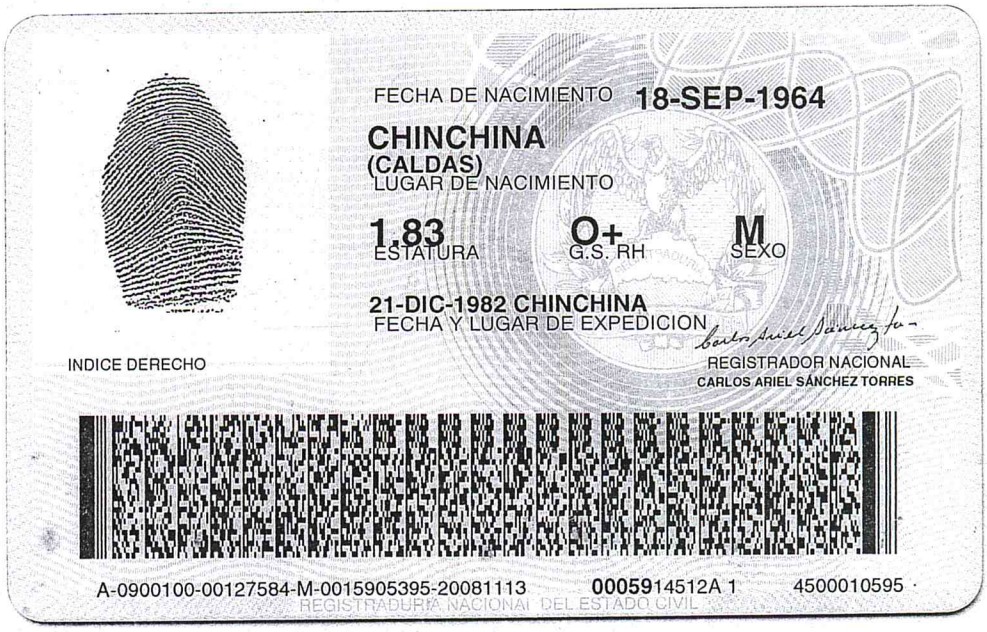
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 15.905.395

MEJIA BOTERO
APELLIDOS

CARLOS
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 18-SEP-1964

CHINCHINA
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.83 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

21-DIC-1982 CHINCHINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0900100-00127584-M-0015905395-20081113 0005914512A 1 4500010595

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

41529-T



CARLOS
MEJIA BOTERO
C.C. 15905395
RES. INSCRIPCION 1 **DEL 19/01/1995**
FUNDACION UNIVERSITARIA DE MANIZALES

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

258965 **49564**

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

EDIFICIO JARDIN INFANTIL

PERIODO DE CORTE **7**

CONSULTEC S.A.S
Cálculos estructurales
Consultoría e interventoría de Obras Civiles

PERSONAL DE INTERVENTORÍA

Periodo de Ingreso	Cédula	Nombre	Ingreso	Contrato	Salario	Cargo
1	52.147.488	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	7/02/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 6.000.000,00	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
1	1.088.290.044	LAURA VELÁSQUEZ SARAY	12/02/2025	OBRA O LABOR	$ 6.000.000,00	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
1	3.391.857	MARIO ALBERTO LOPEZ MEJIA	7/02/2025	INDEFINIDO	$ 8.500.000,00	ASESOR ESTRUCTURAL
1	10.104.180	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO	7/02/2025	INDEFINIDO	$ 14.200.000,00	REVISOR ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE
2	10.091.793	LUIS EDUARDO ESCOBAR BOTERO	11/03/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 2.000.000,00	ASESOR EN GEOTECNIA
2	10.260.102	JESÚS ALBERTO LÓPEZ VELANDIA	24/02/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 2.000.000,00	ASESOR EN REDES ELECTRICAS, TELEFÓNICAS.
2	7.227.618	OMAR ARCHILA	4/03/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 2.000.000,00	ASESOR HIDROSANITARIO, RED CONTRAINCENTIO
2	79.763.096	CARLOS JAVIER HERRERA CASTILLO	11/03/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 2.000.000,00	ASESOR DE OBRA EN SISTEMAS DE AIRE
2	52.553.547	CLAUDIA DELGADO AGUACIA	25/03/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 3.500.000,00	ASESOR EN ARQUEOLOGÍA
2	1.015.409.404	KATHERINE TRUJILLO	7/03/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 1.213.214,00	COORDINADOR BIM DE INTERVENTORÍA
4	1.032.406.880	DAVID MUÑOZ QUINTERO	24/05/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 2.500.000,00	ASESOR AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA
3	1.032.423.397	ZUNEILE PAOLA ARIAS	21/04/2025	OBRA O LABOR	$ 3.000.000,00	PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
2	52.156.635	MARTHA LUCIA ORTIZ	24/02/2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 3.000.000,00	PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

FIRMA

ING. ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSULTEC SAS

1110-2024

Bogotá, 19 de noviembre de 2025.

LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 4378 DE 2024 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES Y EL CONSULTEC S.A.S.

CERTIFICA QUE

CONSULTEC S.A.S. identificado con NIT 816.001.576-5, representado legalmente por Enrique Castrillon Trujillo identificado con cédula de ciudadanía N° 10.104.180, dio cumplimiento con lo establecido en la cláusula 7 – Forma de Pago fases del Contrato de Interventoría N° 4378 de 2024, remitiendo a través de Plataforma BIM - Trimble Connect el Informe Mensual de Interventoría N°. 7 que contiene las actividades ejecutadas del Contrato de obra N° 4343 de 2024 y las actividades propias de la interventoría, del período comprendido entre el 07 de agosto y el 06 de septiembre de 2025.

Dado lo anterior, es procedente efectuar el pago de la séptima cuota parcial mensual del contrato de la interventoría correspondiente, que tal y como quedo contenido en el literal a) corresponde a la séptima de las dieciséis (16) cuotas iguales que conforman el 65% del valor total del contrato de interventoría, por la suma de: OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. **($81.229.460,65).**

Lo anterior tras previa verificación por parte del equipo de apoyo a la supervisión del cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud y pensión) y parafiscales (cajas de compensación familiar, SENA e ICBF) de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.

Para dicho pago se debe tener en cuenta el siguiente uso presupuestal:

N°. CONTRATO:	**4378-2024**
No. COMPROMISO:	28425
RUBRO:	C-3302-1603-15-20302B1-3302073-02
USO:	A-02-02-02-008-003-01-1
VALOR:	$ 81.229.460,65.

Cordialmente,

MÓNICA ORDUÑA MONSALVE
Directora de Patrimonio y Memoria
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Proyectó: Jorge Armando López Pulido - Apoyo a la supervisión – Contratista Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Daniel Cepeda Hernández – Apoyo a la Coordinación de obras – Contratista Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Mariana Triana, Abogada Contratista- Dirección de Patrimonio y Memoria
Copia: Jenny Carolina Velandia Martínez, Coordinadora Grupo de Contratos y Convenios, Ministerio de Cultura. **(Para Archivo documental)**

1110-2025

Bogotá, 18 de noviembre de 2025

ED JARDIN INFANTIL



VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS GENERALES PARA EL PAGO INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	
Contrato N°	**4378 de 2024**
Contratante	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
Contratista	Consultec S.A.S.
Representante Legal	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO
Objeto	Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
Plazo	16 meses
Valor	$1.999.494.416
Fecha de inicio	Febrero 07 2025
Fecha de terminación	Junio 07 2026

1110-2025

El Contratista Consultec S.A.S. remite al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes el séptimo informe mensual del contrato de interventoría del periodo comprendido entre el 07 de agosto y el 06 de septiembre de 2025. Procediendo por parte del equipo de apoyo a la supervisión con su verificación, así como de sus documentos anexos generándose observaciones, las cuales fueron puestas a conocimiento de Consultec S.A.S. y subsanadas por ellos, en el siguiente enlace se encuentra cargados los documentos que soportan el sexto pago

ANEXOS SEPTIMO PAGO_CTO 4378-2024

A continuación, se relacionan los documentos soporte del informe mensual:

N°	DESCRIPCIÓN
1.	**INFORME MENSUAL**
	Introducción
	Objetivos del presente informe
	Objeto del contrato
	Alcance del contrato
	Datos generales y localización del proyecto
	Condiciones contractuales
	Gestión administrativa
	Información legal y contractual
	Gestión técnica
	Avance financiero y control presupuestal
	Aspectos jurídicos
	Conclusiones y recomendaciones
2	**DOCUMENTOS ANEXOS DEL INFORME**
	Documento Metodología de Interventoría
	Acta de Inicio obra e interventoría
	Póliza actualizada
	Pantallazos Pólizas SECOP
	Contrato fiduciario
	Planillas de seguridad y salud en el trabajo
3	**DOCUMENTOS ANEXOS PARA EL PAGO**
	Acta de pago parcial de interventoría
	Certificación Bancaria Interventoría
	Factura electrónica
	Certificado pago de parafiscales Representante Legal.

	Planillas de pago seguridad social personal interventoría.
	RUT Consultec S.A.S.

De acuerdo con lo establecido en la cláusula 7. Forma de Pago del Contrato de Interventoría N° 4378 de 2024, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes pagará a Consultec S.A.S. el séptimo informe mensual del contrato de interventoría del periodo comprendido entre el 07 de agosto y el 06 de septiembre 2025 previo giro del PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Ing. Daniel Ricardo Cepeda Hernández
Contratista
Dirección de Patrimonio y Memoria

Arq. Gilberth Julian Acosta Celis
Contratista
Dirección de Patrimonio y Memoria

Ing. Jorge Armando López
Contratista
Dirección de Patrimonio y Memoria

Culturas

1110-2025

Culturas

Código TRD: 1110-2025

MEMORANDO

PARA: JENNY CAROLINA VELANDIA MARTINEZ, Coordinadora del Grupo de Contratos y Convenios

DE: MÓNICA ORDUÑA MONSALVE, Directora de Patrimonio y Memoria

ASUNTO: **Remisión de documentos Informe de interventoría N° 07 de la Fase de construcción (Del 07 de agosto al 06 de septiembre de 2025), correspondiente al contrato 4378 de 2024, suscrito con CONSULTEC S.A.S., cuyo objeto es: "Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional."**

FECHA: **19 de noviembre de 2025**

Respetada Jenny,

Atentamente remito para la carpeta del expediente del contrato del asunto, copia en formato digital de los siguientes documentos que hacen parte del Informe mensual N° 07 correspondiente al período comprendido entre el 07 de agosto y el 06 de septiembre de 2025:

- Copia certificación bancaria; 1 folio
- Copia Acta parcial No. 7; 1 folio
- Copia del informe mensual N° 7 Contrato 4378-2024 en 1321 folios.
- Copia de Factura electrónica No. FE 295 por valor de $81.229.460,65; en 1 folio.
- Copia Rut Consultec SAS y Representante legal; 5 folios

Culturas

•Certificación cumplimiento pago de seguridad social y parafiscales suscrito por Representante Legal, en 1 folio.
•Cédula representante legal y Tarjeta profesional revisor fiscal, en 1 folio
•Planillas de pago de parafiscales de interventoría, en 37 folios.

De acuerdo con lo establecido en el contrato 4378-2024, se remite copia en formato digital del informe mensual No. 7 junto con los soportes del mismo.

Debido al volumen de la información, los anexos del informe han sido cargados en la plataforma Onedrive en el siguiente link:

07 DOCUMENTOS SOPORTE INFORME MENSUAL CTO 4378-2024 SEPTIEMBRE

Sin otro particular y agradeciendo la atención brindada.

Cordialmente,

MÓNICA ORDUÑA MONSALVE
Directora de Patrimonio y Memoria
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Anexos: Lo enunciado

Copia: Jenny Carolina Velandia Martínez, Coordinadora Grupo de Contratos y Convenios, Ministerio de Cultura. **(Para Archivo documental)**
Proyectó: Jorge Armando López Pulido - Apoyo a la supervisión – Contratista Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Mariana Triana, Abogada Contratista- Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Daniel Cepeda Hernández – Apoyo a la Coordinación de obras – Contratista Dirección de Patrimonio y Memoria

Culturas

ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O CONSULTORÍA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-101
Versión: 4
Fecha: 10/Dic/2021

CONTRATO No:	4378-2024	FECHA DE INICIACIÓN:	7/02/2025		
		PLAZO:	16 meses		
OBJETO:	Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.	PRORROGA:		ACTA No.	7
		FECHA DE SUSPENSIÓN:		VALOR ACTA:	$ 81.229.460,65
		FECHA DE REINICIACIÓN:			
		FECHA TERMINACIÓN :		FECHA :	2/10/2025
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	VALOR Inicial (incluido IVA) :	$ 1.999.494.416,0	PERIODO PAGO MES:	7
		VALOR ADICIÓN:	$ 0,0		
ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORIA Y/O CONSULTORÍA		VALOR TOTAL:	$ 1.999.494.416,0		

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO		
FORMA DE PAGO (Acorde al contrato)	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**PORCENTAJE PAGADO**
Cargos fijos											
65%	MES	$ 68.260.050,97	16,00	$ 1.092.160.815,46	1,00	$ 68.260.050,97	6,00	$ 409.560.305,80	7,00	$ 477.820.356,76	**43,75%**
Pagos por avance											
30%	%	$ 504.074.222,52		$ 504.074.222,52							
Pago contra liquidación											
5%	Und.	$ 84.012.370,42		$ 84.012.370,42							
			SUBTOTAL	$ 1.680.247.408,40		$ 68.260.050,97		$ 409.560.305,80		$ 477.820.356,76	
			IVA 19,00%	$ 319.247.008,00		$ 12.969.409,68		$ 77.816.458,10		$ 90.785.867,79	
			VALOR TOTAL	$ 1.999.494.416,40		**$ 81.229.460,65**		**$ 487.376.763,90**		**$ 568.606.224,55**	**28,44%**
						4,06%		**24,37%**			

SON OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE.

Ing. Enrique Castrillón Trujillo
Representante Legal Interventoria
CONSULTEC S.A.S

Daniel Cepeda Hernandez
Contratista - Apoyo Coordinación de Obras
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

Reviso: Inge. Jorge Lopez
Contratista
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

Monica Ordoña Monsalve
SUPERVISIÓN
GRUPO DE PATRIMONIO CULTURAL
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

INFORME DE INTERVENTORÍA No.07.



PERIODO:
DEL 07 DE JULIO DE 2025 AL 06 DE AGOSTO DE 2025

Contrato de obra 4378-2024
"GRUPO 3.: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL. CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS LOS ARTES Y LOS SABERES Y CONSULTEC SAS."

Modificaciones. V1			Fecha. 07/07/2025
Elaborado Por	Firma	Aprobado por	Firma
Arq. Laura Velásquez. Residente de Interventoría		Ing. María Fernanda Diaz Cortés Directora de Interventoría.	

CONTENIDO.

INTRODUCCIÓN. **6**
1. Objeto del Informe **7**
2. ACTIVIDADES PREVIAS AL INICIO DE OBRA **7**
2.1 REUNIONES EFECTUADAS DURANTE EL PERIODO. 7
2.2 Apropiación de Diseño e Informe de Revisión de las Especificaciones Técnicas. 9
2.3 Planes Pre - Operacionales y programas complementarios. 12
2.4 Cronograma de Obra. 13
Estado del avance físico 13
Análisis por componentes 13
Indicadores de seguimiento – Etapa de Construcción 13
Conclusiones y recomendaciones de la interventoría 14
2.4.2 Avance de Obra – Etapa 01 15
2.4.2.1 Obligaciones iniciales de obra 15
2.4.2.2 Apropiación de diseños 16
2.4.2.3 Control del primer periodo 16
2.4.3 Avance de Obra – Etapa 02 16
Conclusión Etapa 02 17
2.5 Entrega de Análisis de precios unitarios. 17
Primera entrega (junio – julio 2025) 17
Segunda entrega (8 de agosto de 2025 – Oficio DOBRAHSJD-284-2025) 18
Tercera entrega (26 de agosto de 2025 – Oficio DOBRAHSJD-309-2025) 18
Conclusiones y recomendaciones de la interventoría 18
3. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA **20**
3.1 Aspectos Contractuales Contrato De Interventoría 4378 de 2024 20
3.2 Garantías y Vigencias contrato de Interventoría 4378 de 2024 20
3.3 Aspectos Contractuales Contrato de Obra 4343 de 2024. 20
3.3.1 Garantías Y Vigencias Contrato de Obra 4378 de 2024 21
3.4 Forma De Pago contrato de Interventoría 4378 de 2024. 22
3.5 Pagos Interventoría durante el periodo. 22
1. Cargos fijos 23
2. Cargo variable por avance de obra 23

3. Resumen financiero del Acta No. 07 23
4. Ejecución acumulada. 23
5. Observaciones 24
3.6 Forma De Pago Contrato de Obra 4343 de 2024. 24
1. Anticipo (50%) 24
2. Pagos por Avance de Obra (50%) 26
3. Forma de Pago Según Actividades de Obra 27
4. Retenciones y Descuentos 27
3.7 CONTROL CORRESPONDENCIA 27
4. INFORMACIÓN TÉCNICA SEGUIMIENTO INTERVENTORÍA. **30**
4.1 Resumen General de Documentación Proyecto Edificio Jardín Infantil 31
4.3 Comités de Obra Semanales 32
1. Componente Técnico 32
2. Componente Administrativo 32
3. Componente Ambiental y SST 32
4. Componente BIM 33
5. Componente Social 33
6. Componente Financiero 33
7. Compromisos Generales 33
5. EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA. **35**
5.1 CONTROL DE EJECUCIÓN. 36
Análisis del periodo 36
1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO. 36
5.2 ACTIVIDADES PROYECTADAS A EJECUTARSE PARA EL SIGUIENTE PERIODO 41
1. Componente Técnico 41
2. Componentes de Instalaciones 41
3. Componente Ambiental y SST 41
4. Componente Social 41
5. Gestión Administrativa y Contractual 41
6. Prioridades de interventoría en el periodo 42
6. ANÁLISIS DE RIESGOS **42**
6.1 Riesgos Críticos 42
6.2 Riesgos Significativos 43

6.3 Riesgos Moderados 43
6.4 Riesgos Tolerables 43
6.5 Tendencia de Riesgos 44
6.6 Recomendaciones de la Interventoría 44
7. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE 44
7.1 Estado del anticipo y saldos fiduciarios 44
7.2 Ejecución del anticipo por líneas 44
7.3 Actas de Corte de Obra 45
7.4 Control Parafiscal y Seguimiento de Ejecución 45
7.5 Control de Amortización del Anticipo 45
8. COMPONENTE BIM 47
1. Avances metodológicos 47
2. Modelos y coordinación 47
3. Avances en dimensiones 4D y 5D 47
4. Gestión documental y CDE 47
5. Indicadores y KPIs 47
6. Retos próximos 48
7. Conclusiones 48
9. COMPONENTE AMBIENTAL 48
1. Cumplimiento y gestión ambiental 48
2. Manejo de residuos y disposición 48
3. Permiso silvicultural 49
4. Control ambiental en obra 49
5. Indicadores ambientales 49
6. Conclusiones 49
7. Recomendaciones 49
10. COMPONENTE SOCIAL. 50
1. Programa de Atención al Ciudadano 50
2. Programa de Participación 50
3. Programa de Acompañamiento Técnico y Social 50
4. Programa de Sostenibilidad 50
5. Programa de Comunicaciones, Divulgación e Información 50
6. Mano de Obra No Calificada (MONC) 50
7. Seguimiento y entregables 51

8. Conclusiones 51
11. SEGUIMIENTO JURÍDICO. 52
11.1 Seguimientos jurídicos relevantes 52
1. Modificación contractual en trámite 52
2. Actas y ejecución contractual 52
3. Permisos y trámites ambientales y arqueológicos 52
4. Cumplimiento normativo laboral y contractual 52
5. Ejecución del anticipo 52
6. Control documental 53
7. Coordinación interinstitucional 53
Conclusión jurídica – Contrato de Obra 53
11.2 Seguimiento Jurídico al Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024 53
12. RECOMENDACIONES FINALES 54
13. CONCLUSIONES GENERALES DEL INFORME 55
Logros del periodo 55
Aspectos críticos identificados 55
Conclusión 55
14. LISTADO DE GRAFICAS. 57
15. CONTROL DOCUMENTAL 58

INTRODUCCIÓN.

El presente documento corresponde al **Informe de Interventoría No. 07** del contrato No. 4378-2024, suscrito entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y la firma Consultec S.A.S., cuyo objeto es la interventoría integral al contrato de obra para la intervención del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional en la ciudad de Bogotá D.C.

Con este informe se da continuidad al seguimiento de la fase de construcción, iniciada el 21 de abril de 2025, tras la culminación de la etapa de preconstrucción en la que se revisaron, aprobaron y cerraron entregables fundamentales como los análisis de precios unitarios (APU), el cronograma de obra, el BEP – Plan de Ejecución BIM y los planes de gestión ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo, entre otros.

La interventoría, en cumplimiento de sus funciones, realiza un seguimiento integral al contrato en los componentes técnico, administrativo, financiero, ambiental, social, de seguridad y salud en el trabajo y jurídico, verificando que la ejecución de la obra se ajuste a las especificaciones establecidas en el Pliego de Condiciones, el Anexo Técnico y demás documentos regulatorios, asegurando la calidad de las actividades constructivas, el uso eficiente de los recursos y el cumplimiento oportuno de los plazos contractuales.

El presente informe abarca el período comprendido entre el **7 de agosto y el 6 de septiembre de 2025**, presentando un análisis detallado de los avances alcanzados en la ejecución de obra, los aspectos críticos identificados en esta etapa y las medidas adoptadas para su mitigación. Adicionalmente, se incluyen recomendaciones orientadas a optimizar la gestión contractual y a garantizar la correcta finalización del proyecto.

1. Objeto del Informe.

El presente informe tiene como propósito documentar la gestión desarrollada por la interventoría durante el período evaluado, presentando un análisis integral del avance del contrato de obra y del desempeño del contratista frente a los compromisos adquiridos.

En este sentido, el informe expone de manera estructurada:

- El estado de avance físico y contractual del proyecto en relación con los plazos y condiciones establecidos.
- Las actividades de seguimiento, control y verificación adelantadas en los diferentes ámbitos de la interventoría.
- Las condiciones técnicas, normativas, ambientales, sociales y de calidad observadas en la ejecución de la obra.
- Las dificultades, riesgos y alertas identificadas, junto con las medidas de mitigación implementadas.
- Las recomendaciones y acciones necesarias para optimizar la ejecución contractual y garantizar el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

Este documento se constituye en un instrumento fundamental para el seguimiento y evaluación del proyecto, facilitando la toma de decisiones por parte de la entidad contratante y asegurando la trazabilidad de la labor de interventoría en el marco de la etapa de construcción.

2. ACTIVIDADES PREVIAS AL INICIO DE OBRA

Como lo indica el contrato 4343 de 2024 del contratista de obra en sus cláusulas 17, 21 y 24, se deben realizar actividades de revisiones iniciales técnicos y de metodología de la intervención, denominada etapa de preconstrucción. En esta etapa se deberá realizar las aprobaciones a los requerimientos y documentos técnicos presentados por parte del Contratista de obra.

2.1 REUNIONES EFECTUADAS DURANTE EL PERIODO.

Durante el período comprendido entre el 7 de agosto y el 6 de septiembre de 2025, se llevaron a cabo un total de 12 reuniones de seguimiento, con participación de la entidad contratante, la interventoría y el contratista. Estos espacios permitieron coordinar y hacer seguimiento a los componentes técnico, administrativo, financiero, ambiental, social, de **SST** y **BIM** del proyecto.

En total se realizaron:

Cinco (5) Comités Técnicos (No. 26 al 30): en los que se revisaron los pendientes de obra, avances en demolición, descapote, replanteos y temas de SST, además de las observaciones patrimoniales y ambientales.

Cinco (5) Comités BIM (No. 23 al 27): enfocados en la revisión y ajuste del modelo federado, seguimiento a interferencias, balances 4D y ajustes a la nueva estructura de componentes 5D.

Dos (2) reuniones temáticas especializadas: Una (1) de carácter presupuestal, orientada a la revisión de APU complementarios y conciliación de forma de pago.

Una (1) de carácter interinstitucional, con participación del Ministerio y asesores externos, enfocada en la revisión de permisos y trámites de SDA e ICANH.

Todas las reuniones con acta han sido elaboradas, radicadas y publicadas en el **CDE** como soporte documental del proceso de interventoría. Estos espacios constituyen un mecanismo clave para la articulación entre las partes, garantizando el seguimiento continuo al proyecto y la trazabilidad de las decisiones adoptadas.

Fecha	Descripción	Componente	Conclusiones principales	Acta
08/08/2025	Comité BIM No.23	BIM	Avance del modelo federado, revisión de interferencias y compromisos del comité anterior.	Sí
12/08/2025	Comité Técnico No.26	Técnico	Seguimiento a pendientes de demolición, descapote y SST.	Sí
15/08/2025	Comité BIM No.24	BIM	Avances en consolidación de modelos y coordinación interdisciplinaria.	Sí
19/08/2025	Comité Técnico No.27	Técnico	Revisión de replanteos y programación de frentes de trabajo.	Sí
22/08/2025	Comité BIM No.25	BIM	Ajustes en balances 4D y verificación de cargas en modelo.	Sí
26/08/2025	Comité Técnico No.28	Técnico	Seguimiento a pendientes técnicos, administrativos y sociales.	Sí
29/08/2025	Comité BIM No.26	BIM	Revisión de actualizaciones al modelo y conciliación de interferencias.	Sí
02/09/2025	Comité Técnico No.29	Técnico	Avance de demolición y excavaciones; revisión de protocolos ambientales.	Sí
05/09/2025	Comité BIM No.27	BIM	Avance en integración 5D y revisión de pendientes.	Sí
09/09/2025	Comité Técnico No.30	Técnico	Consolidación de pendientes técnicos, administrativos y de seguridad en obra.	Sí
13/08/2025	Reunión especializada	Presupuestal	Revisión de APU complementarios y conciliación de forma de pago.	No
25/08/2025	Reunión interinstitucional	Institucional	Avances en trámites SDA e ICANH, coordinación con asesores del Ministerio.	Sí

Anexo 1 Actas de reunión o de comité. .

2.2 Apropiación de Diseño e Informe de Revisión de las Especificaciones Técnicas.

Durante el séptimo período de seguimiento (7 de agosto – 6 de septiembre de 2025), la interventoría verificó la continuidad del proceso de apropiación técnica de los diseños y revisión de especificaciones, el cual ya había sido consolidado y cerrado en el periodo anterior.

Este proceso, considerado un hito contractual y técnico de la etapa de construcción, garantiza que la ejecución de obra se realice conforme a los documentos aprobados, reduciendo riesgos asociados y asegurando la coherencia con las normas aplicables y las directrices de conservación del Bien de Interés Cultural.

En el presente periodo se confirma que:

- El proceso de revisión y validación de las especificaciones técnicas se encuentra concluido, manteniendo coherencia con el anexo técnico contractual y la normatividad vigente.
- Los criterios constructivos definidos entre contratista, interventoría y entidad contratante quedaron unificados, constituyendo la línea base de ejecución.
- Se cerró formalmente el proceso de apropiación de diseño, quedando como soporte documental para la trazabilidad contractual y como insumo para el control en la fase de construcción.
- Se verificó que las obligaciones derivadas de la etapa de preconstrucción fueron incorporadas en los documentos finales, sin novedades adicionales en este periodo.

La siguiente tabla refleja el estado de avance consolidado con corte al **6 de agosto de 2025**, en el cual todas las obligaciones contractuales y actividades de apropiación de diseño alcanzan un **100% de cumplimiento**:

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE PROGRAMADO
		Hábiles						
1	Actualización de Pólizas	Inmediato		19/02/2025	Aprobadas		100%	100%
2	Cronograma de obra	5	14/02/2025	13/05/2025	Aprobadas		100%	100%
3	Análisis de los precios unitarios para construcción (APU) en formato Excel, esto de acuerdo con el anexo técnico	5	14/02/2025	10/03/2025	Aprobadas	El 19 de marzo se realizaron obervaciones, el 27 de marzo fueron subsanados y el 31 de marzo se emitió aprobación mediante oficio 044-SJD-JARDIN	100%	100%
4	Hojas de vida del personal clave	5		11/02/2025	Aprobadas	Se ha realizado cambios y subsanaciones.	100%	100%
5	Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo.	10	14/02/2025	25/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.	100%	100%
6	Plan de Manejo de Tránsito, señalización y desvíos - PMT ante la Secretaría Distrital de Movilidad.	10	14/02/2025	21/05/2025	Aprobado		100%	100%

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE PROGRAMADO
		Hábiles						
7	Plan de Gestión Ambiental – PIN.	10	14/02/2025	19/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.	100%	100%
8	Permiso silvicultural –ante la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, constancia de pago por compensación y seguimiento generados por tala, traslado o tratamientos de individuos arbóreos; e Informe silvicultural verificando que se encuentran de conformidad con la implantación del diseño y el estado silvicultural in situ. (si aplica).	10	14/02/2025	7/03/2025	Aprobado	Se encuentra en revisión por parte de la SDA	100%	100%
9	Plan de Gestión de Calidad.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.	100%	100%
10	Plan de Gestión social.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.	100%	100%
11	Programa de Comunicaciones, divulgación e información.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.	100%	100%
12	Registro y pago de la compensación de valla informativa de obra.	10	14/02/2025		N/A	De acuerdo a la visita realizada por el contratista no se debe hacer pago.		
13	Implementación del Plan de manejo arqueológico.	10	14/02/2025	26/06/2025	Aprobado	Se recibe resolución de parobación por parte del ICAHN	100%	100%
14	Actas de vecindad.	10		17/06/2025	Aprobado	Se terminó la realización de las actas de vecindad	100%	100%
15	Programa de Inversión	10	14/02/2025	21/03/2025	Aprobado	Se emitieron observaciones por parte de la interventoría, el contratista esta a la espera de las observaciones de programación para subsanar.	100%	100%

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO Hábiles	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE PROGRAMADO
16	Programa de compras	10	14/02/2025	21/03/2025	Aprobado	Se emitieron observaciones por parte de la interventoría, el contratista esta a la espera de las observaciones de programación para subsanar.	100%	100%
17	Carta de compromiso para el cumplimiento de las normas vigentes de imagen corporativa del Ministerio de las culturas, las artes y los saberes	10	14/02/2025	17/02/2025	Aprobadas		100%	100%
18	Informe de reconocimiento del sector	10		06/052025	Aprobadas	Se aprobó el 06/07/2025	100%	100%
19	Implementación de la metodología y estándares BIM (BEP)	10			Aprobadas		100%	100%
19	Informe de Modificación de Especificaciones Técnicas	10		12,/04/2025	Aprobadas		100%	100%
AVANCE OBLIGACIONES CONTRACTUALES							**100%**	**100%**

APROPIACIÓN DE DISEÑOS						
1	APROPIACIÓN ARQUEOLOGÍA	60		1/04/2025	Recibido	Aunque se apropia del plan de manejo arqueológico existente, no se puede ejecutar hasta el cambio mayor de titularidad que está en proceso.
2	APROPIACIÓN ARQUITECTÓNICO	60		6/03/2025	Recibido	
3	APROPIACIÓN ESTRUCTURAL	60		31/03/2025	Recibido	
4	APROPIACIÓN REDES HODRISANITARIA RCI GAS	60		25/02/2025	Recibido	se recibe apropiación final el 2 de abril.
5	APROPIACIÓN COMPONENTE ELECTRICO	60		25/02/2025	Recibido	Se realiza observaciones a la apropiación el 5 de marzo, se realiza apropiación final el 5 de abril.
6	APROPIACIÓN SEGURIDAD HUMANA	60		31/03/2025	Recibido	
7	APROPIACIÓN SEÑÁLETICA	60		25/03/2025	Recibido	
8	APROPIACIÓN TOPOGRAFÍA	60		17/03/2025	Recibido	Acorde a la información recibida, que, aunque no se recibió lo observado como información faltante por el

APROPIACIÓN DE DISEÑOS						
						contratista, el contratista se acoge a trabajar con lo recibido.
9	APROPIACIÓN ELECTROMECÁNICO	60		1/04/2025	Recibido	
10	APROPIACIÓN COMPONENTE BIM	60		10/04/2025	Recibido	

En conclusión, para este Informe No.07 no se reportan novedades en materia de apropiación de diseño ni de revisión de especificaciones técnicas, manteniéndose vigente el cierre contractual y técnico realizado en el periodo anterior.

2.3 Planes Pre - Operacionales y programas complementarios.

Durante el periodo evaluado (7 de agosto – 6 de septiembre de 2025), la interventoría realizó el seguimiento al estado de los planes pre-operacionales y programas complementarios, los cuales fueron entregados previamente por el contratista y cuentan con observaciones subsanadas y aprobaciones formales.

Estos planes constituyen instrumentos de control y gestión necesarios para el desarrollo de la fase constructiva, en la medida en que establecen lineamientos en seguridad y salud en el trabajo, gestión ambiental, manejo de calidad, gestión social, tránsito y comunicaciones.

A continuación, se presenta el estado consolidado de los planes recibidos:

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO Hábiles	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES
5	Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo.	10	14/02/2025	25/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.
6	Plan de Manejo de Tránsito, señalización y desvíos - PMT ante la Secretaría Distrital de Movilidad.	10	14/02/2025	21/05/2025	Aprobado	
7	Plan de Gestión Ambiental – PIN.	10	14/02/2025	19/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.
9	Plan de Gestión de Calidad.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.
10	Plan de Gestión social.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.
11	Programa de Comunicaciones, divulgación e información.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.

Todos los planes pre-operacionales y programas complementarios se encuentran aprobados, constituyendo la línea base de gestión en sus respectivos componentes. Durante el presente periodo (Informe No.07), no se presentaron novedades adicionales, manteniéndose vigente el estado de cumplimiento alcanzado.

2.4 Cronograma de Obra.

Durante el período comprendido entre el 7 de agosto y el 6 de septiembre de 2025**,** la interventoría mantuvo el seguimiento al cronograma de obra aprobado mediante Oficio 062-SJD-JARDÍN del 19 de abril de 2025**,** el cual sigue constituyendo la línea base contractual.

No obstante, el contratista radicó solicitudes de ajuste de la forma de pago y reprogramación del cronograma, actualmente en proceso de conciliación con la entidad contratante y cuya definición se prevé para el periodo 08

Estado del avance físico

Con corte al **9 de septiembre de 2025**, los indicadores muestran:

- **Avance físico acumulado ejecutado:** 9,89%
- **Avance físico acumulado programado:** 10,30%
- **Desfase acumulado:** -0,41 puntos porcentuales

Si bien el desfase es leve, refleja una desaceleración respecto al comportamiento positivo registrado en el periodo 06. El avance se sigue concentrando en actividades preliminares y de demolición, mientras que los capítulos técnicos de mayor complejidad no han iniciado.

Análisis por componentes

- **Actividades preliminares:** alcanzan cumplimiento del 100% (cerramiento, localización, replanteo, campamento, accesos, servicios provisionales).
- **Demoliciones y desmontes:** presentan avances cercanos al 67%, con pendientes asociados al retiro de ventanería, pañetes, tejas de barro y muros interiores
- **Sobrecubierta:** continúa sin avances físicos (0%), a la espera de la aprobación definitiva del diseño constructivo, lo que mantiene un riesgo crítico sobre la ruta del contrato.
- **Instalaciones y etapas estructurales:** no presentan ejecución a la fecha.

Indicadores de seguimiento – Etapa de Construcción

- **Tiempo transcurrido del contrato:** 21 semanas de 52 (40%).
- **Avance físico acumulado ejecutado:** 9,89%.
- **Avance físico acumulado programado:** 10,30%.
- **Desfase acumulado:** -0,41 puntos porcentuales.

Capítulo / Actividad	Programado (%)	Ejecutado (%)	Observaciones
Localización, trazado y replanteo	100%	100%	—
Cerramiento provisional	100%	100%	—
Valla informativa	100%	100%	—
Puertas de acceso provisionales	100%	100%	—
Servicios y campamento provisionales	100%	100%	—
Cárcamo lava llantas	100%	100%	Actividad no se ejecutará
Demolición bloque parásito	100%	100%	—
Retiro de cielorrasos	100%	100%	—
Retiro de ventanería	100%	90%	Parcial
Retiro de pintura y pañetes	100%	50%	Parcial

Capítulo / Actividad	Programado (%)	Ejecutado (%)	Observaciones
Descapote para adecuación vial	100%	90%	—
Retiro de tejas de barro	100%	50%	Parcial
Demolición de muros interiores	100%	80%	—
Diseño y ejecución de sobrecubierta	30%	0%	Pendiente aprobación diseño

Cuadro 2. Avance físico por etapas del contrato al 9 de septiembre de 2025

Etapa / Fase contractual	Programado (%)	Ejecutado (%)
Preconstrucción (Apropiación)	100%	100%
Construcción – Etapa 1 (preliminares y demoliciones)	10,30%	9,89%
Construcción – Etapa 2 (estructuras, instalaciones, acabados)	0%	0%
Total, acumulado contrato	**20,30%**	**19,89%**

Conclusiones y recomendaciones de la interventoría

1. Aunque el desfase acumulado es bajo (-0,41 p.p.), el avance sigue concentrado en preliminares**,** sin inicio de actividades estructurales ni de instalaciones.
2. Es indispensable la aprobación del diseño constructivo de la sobrecubierta**,** ya que condiciona la apertura de frentes técnicos y la protección del bien patrimonial.
3. Se recomienda la formalización de la reprogramación y ajuste de la forma de pago, de manera que el cronograma refleje la realidad contractual y permita un control más preciso.
4. Se deben acelerar las actividades pendientes de retiro de pañetes, ventanería y cubiertas**,** que permanecen rezagadas.

Comparativo de Avance Físico Programado vs Ejecutado Semanas 17 a 22 (Ago-Sep 2025).



Se observa cómo el avance ejecutado se mantuvo ligeramente por encima de lo programado hasta la semana 21, pero en la **semana 22** se presenta un **rezago de -0,41 p.p.**, reflejando la desaceleración comentada en el capítulo.

2.4.2 Avance de Obra – Etapa 01

2.4.2.1 Obligaciones iniciales de obra

Con corte al presente informe, se mantiene el cumplimiento integral de las obligaciones iniciales de obra**,** alcanzando un avance ejecutado del 100% frente al 100% programado. Esta etapa se encuentra cerrada formalmente desde los periodos anteriores.

No.	Obligación	Plazo (días hábiles)	Fecha Solicitud	Fecha Presentación	Estado	Notas / Aclaraciones	Avance (%)	Programado (%)
1	Actualización de Pólizas	Inmediato	–	19/02/2025	Aprobadas	–	100%	100%
2	Cronograma de obra	5	14/02/2025	13/05/2025	Aprobadas	–	100%	100%
3	APU construcción (formato Excel)	5	14/02/2025	10/03/2025	Aprobadas	Subsanadas y aprobadas por oficio 044-SJD-JARDÍN	100%	100%
4	Hojas de vida del personal clave	5	–	11/02/2025	Aprobadas	Ajustes y subsanaciones	100%	100%
5	Programa de SST	10	14/02/2025	25/02/2025	Aprobado	Aprobación 02/04/2025	100%	100%
6	Plan de Manejo de Tránsito (PMT)	10	14/02/2025	21/05/2025	Aprobado	–	100%	100%
7	Plan de Gestión Ambiental – PIN	10	14/02/2025	19/02/2025	Aprobado	Aprobación 02/04/2025	100%	100%
8	Permiso silvicultural – SDA	10	14/02/2025	07/03/2025	Aprobado	En revisión SDA	100%	100%
9	Plan de Gestión de Calidad	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Aprobación 12/03/2025	100%	100%
10	Plan de Gestión Social	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Aprobación 02/04/2025	100%	100%
11	Programa de Comunicaciones	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Aprobación 12/03/2025	100%	100%
12	Compensación valla informativa	10	14/02/2025	–	N/A	No aplica	–	–
13	Implementación Plan Arqueológico	10	14/02/2025	26/06/2025	Aprobado	Resolución ICAHN	100%	100%
14	Actas de vecindad	10	–	17/06/2025	Aprobado	Realización completada	100%	100%
15	Programa de Inversión	10	14/02/2025	21/03/2025	Aprobado	Observaciones subsanadas	100%	100%
16	Programa de Compras	10	14/02/2025	21/03/2025	Aprobado	Observaciones subsanadas	100%	100%
17	Carta compromiso imagen corporativa	10	14/02/2025	17/02/2025	Aprobadas	–	100%	100%
18	Informe de reconocimiento sector	10	–	06/05/2025	Aprobadas	Aprobación 06/07/2025	100%	100%
19	Implementación metodología BIM (BEP)	10	–	–	Aprobadas	–	100%	100%
20	Modificación Especificaciones Técnicas	10	–	12/04/2025	Aprobadas	–	100%	100%

Resultado: Avance contractual ejecutado 100% vs programado 100%.

2.4.2.2 Apropiación de diseños

El contratista completó el proceso de apropiación de diseños en todos los componentes, alcanzando un avance ejecutado del 100% frente al 100% programado**.**
Se dejó claridad en el informe general de que durante la ejecución podrán presentarse variaciones y modificaciones, especialmente considerando que el acceso al predio se dio únicamente a partir del 21 de abril de 2025.

No.	Componente	Fecha presentación	Estado	Notas / Aclaraciones	Avance (%)	Programado (%)
1	Arqueología	01/04/2025	Recibido	Ejecución condicionada a cambio mayor de titularidad	100%	100%
2	Arquitectónico	06/03/2025	Recibido	–	100%	100%
3	Estructural	31/03/2025	Recibido	–	100%	100%
4	Redes Hidrosanitarias / RCI / Gas	25/02/2025	Recibido	Aprobación final 02/04/2025	100%	100%
5	Eléctrico	25/02/2025	Recibido	Observaciones subsanadas en abril	100%	100%
6	Seguridad Humana	31/03/2025	Recibido	–	100%	100%
7	Señalética	25/03/2025	Recibido	–	100%	100%
8	Topografía	17/03/2025	Recibido	Contratista acoge información parcial	100%	100%
9	Electromecánico	01/04/2025	Recibido	–	100%	100%
10	Componente BIM	10/04/2025	Recibido	–	100%	100%

Resultado: Avance contractual ejecutado 100% vs programado 100%.

2.4.2.3 Control del primer periodo

La etapa de preconstrucción se encuentra cerrada**,** con cumplimiento total de las obligaciones iniciales y la apropiación de diseños.

Cuadro 3. Resumen etapa de apropiación

Etapa	Programado	Ejecutado
Apropiación	100%	100%

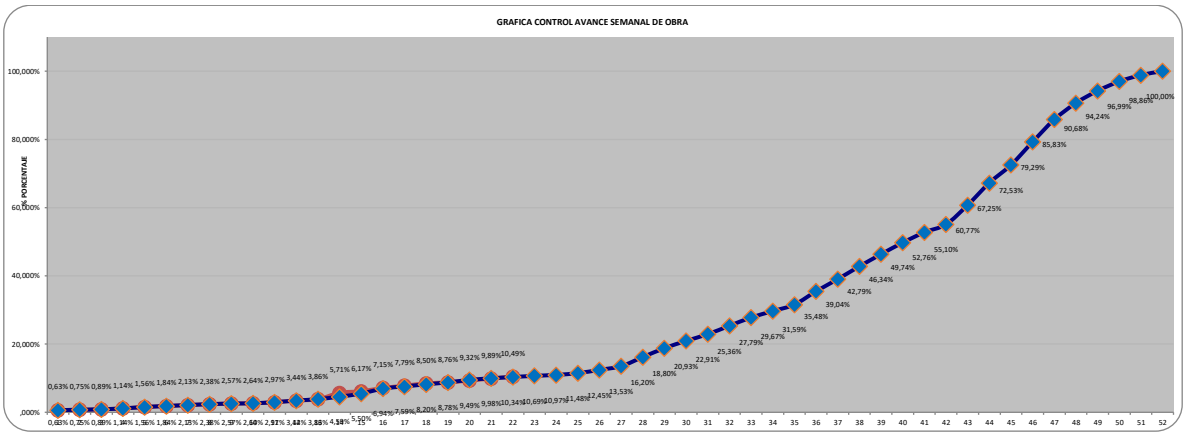
2.4.3 Avance de Obra – Etapa 02

Durante el periodo comprendido entre el 7 de agosto y el 6 de septiembre de 2025**,** la ejecución avanzó en frentes de demolición, descapote y retiro de elementos, consolidando un avance físico global de:

- **Avance programado:** 10,30%
- **Avance ejecutado:** 9,89%
- **Diferencia:** -0,41 p.p. (equivalente a un rezago aproximado de -1,5 días).

Cuadro 4. Control de avance Etapa 02

Fecha corte	Avance programado (%)	Avance ejecutado (%)	Diferencia	Adelanto/Atraso (días)
09/09/2025	10,30%	9,89%	-0,41%	-1,5 días



Curva "S" avance de obra.

Ilustración 1 Curva "S" avance de obra.

Conclusión Etapa 02

- El avance se mantiene principalmente en actividades preliminares y demoliciones**,** varias de ellas cercanas al 100% de cumplimiento.
- Persisten rezagos en el retiro de ventanería, pañetes y cubiertas en teja de barro**.**
- El componente de sobrecubierta continúa sin ejecución, a la espera de la aprobación definitiva del diseño constructivo, lo que constituye un riesgo crítico para la ruta contractual.
- El rezago acumulado (-0,41 p.p.) es leve, pero evidencia una desaceleración frente al periodo anterior.

2.5 Entrega de Análisis de precios unitarios.

En cumplimiento de los compromisos adquiridos durante la etapa de preconstrucción, la interventoría ha continuado con la **revisión de los Análisis de Precios Unitarios (APU) no previstos (NP)** presentados por el contratista. Estos corresponden a actividades no contempladas en el presupuesto contractual inicial, pero requeridas para la ejecución de la obra.

Los APU contractuales base fueron aprobados mediante **Oficio 044-SJD-JARDÍN del 31 de marzo de 2025**. Posteriormente, se han presentado tres entregas de APU adicionales, con el siguiente estado:

Primera entrega (junio – julio 2025)

- 18 de junio: radicación de ítems **NP-001 a NP-015**.
- 1 de julio: radicación del **NP-016** (sobrecubierta en guadua).
- 27 de julio: suscripción del **Acta de Pactación No.01**, con aprobación de **9 APU**: NP-001, 003, 004, 006, 007, 010, 011, 012 y 015.
- **No aprobados:** NP-002, 005, 008, 009, 013, 014 y 016.

Segunda entrega (8 de agosto de 2025 – Oficio DOBRAHSJD-284-2025)

- Ítems **NP-018 a NP-034**.
- Estado tras devolución de interventoría (Oficio 218-SJD-JARDÍN del 29 de agosto):
  - **Pendientes por ajuste:** NP-018, 021, 022, 024, 027, 029, 032, 033 y 034 (requieren corrección de nombre, cotizaciones o revisión de insumos).
  - **No aprobados:** NP-025, NP-026, NP-028, NP-030 (se considera que estas actividades ya están incluidas en ítems contractuales o duplicadas).
  - **Aprobados con observaciones menores:** NP-019, NP-020, NP-023 y NP-031

Tercera entrega (26 de agosto de 2025 – Oficio DOBRAHSJD-309-2025)

- Ítems **NP-035 a NP-042**.
- Estado según devolución de interventoría (Oficio 218-SJD-JARDÍN del 29 de agosto):
  - **Pendientes por ajuste:** NP-035 a NP-042 (rellenos, juntas, elementos no estructurales, protección de talud y disposición de residuos), ya que se requiere verificar precios contractuales, remitir cotizaciones o aclarar actividades

Cuadro 1. Estado consolidado de NP remitidos al 6 de septiembre de 2025

Entrega	Ítems	Estado interventoría	Observaciones principales
1ª (junio-julio)	NP-001 a NP-016	9 aprobados / 7 no aprobados	Pactación No.01 del 27/07/2025
2ª (08/08/2025)	NP-018 a NP-034	4 aprobados / 4 no aprobados / 9 pendientes	Requieren correcciones de nombre, cotizaciones e insumos
3ª (26/08/2025)	NP-035 a NP-042	Todos pendientes	Se solicitaron cotizaciones y verificaciones frente a APU contractuales

Conclusiones y recomendaciones de la interventoría

1. A la fecha de corte, el contrato cuenta con 9 APU no previstos aprobados formalmente (Acta de Pactación No.01).
2. De los 25 ítems adicionales presentados en segunda y tercera entrega, ninguno ha sido aún aprobado: 4 tienen concepto favorable, 4 fueron rechazados y el resto requieren ajustes técnicos y económicos.
3. El ítem NP-016 (sobrecubierta en guadua) sigue sin aprobación y constituye un **riesgo crítico** para la programación de cubiertas y trabajos estructurales.
4. Se recomienda al contratista consolidar en un único documento los APU corregidos y sus cotizaciones, tal como lo solicitó la interventoría, con el fin de agilizar el proceso de aprobación.
5. El avance de pactaciones deberá formalizarse en una nueva acta, permitiendo reconocer financieramente las actividades adicionales indispensables para la ejecución de la obra.

Cuadro 2. Detalle de ítems NP (segunda y tercera entrega) – Estado al 6 de septiembre de 2025.

Ítem	Nombre resumido	Unidad	Estado interventoría	Observaciones
NP-018	Pasarela de trabajo metálica provisional	m^2	Pendiente	Corregir nombre y anexar cotizaciones
NP-019	Cerramiento provisional en polisombra	m^2	Aprobado	Se acepta con ajuste menor
NP-020	Relleno con material reciclado compactado	m^3	Aprobado	Cotización aceptada

Ítem	Nombre resumido	Unidad	Estado interventoría	Observaciones
NP-021	Excavación mecánica en suelo blando	m³	Pendiente	Ajustar insumos y precios
NP-022	Excavación manual en suelo duro	m³	Pendiente	Verificar rendimientos
NP-023	Demolición de placa en concreto reforzado	m²	Aprobado	Aprobado con observaciones
NP-024	Demolición de estructuras metálicas	kg	Pendiente	Requiere cotizaciones de proveedor
NP-025	Impermeabilización en mortero	m²	No aprobado	Ítem incluido en presupuesto contractual
NP-026	Pañete impermeable en muros	m²	No aprobado	Ítem duplicado
NP-027	Disposición de residuos especiales	t	Pendiente	Requiere ajuste de cotización y transporte
NP-028	Cielorraso en drywall	m²	No aprobado	Actividad ya cubierta en APU contractual
NP-029	Pintura en muros interiores	m²	Pendiente	Ajustar insumos de acabado
NP-030	Alquiler de planta eléctrica	mes	No aprobado	Actividad contemplada en gastos generales
NP-031	Rescate arqueológico puntual	día	Aprobado	Aprobado con ajuste de cantidad
NP-032	Rejilla pluvial en acero galvanizado	und	Pendiente	Falta soporte de proveedor
NP-033	Impermeabilización con manto asfáltico	m²	Pendiente	Cotización pendiente
NP-034	Instalación de bajantes en PVC	m	Pendiente	Aclarar rendimientos de instalación
NP-035	Relleno en recebo para atraque tuberías	m³	Pendiente	Revisión de precios contractuales
NP-036	Relleno en gravilla para atraque tuberías	m³	Pendiente	Solicitud de cotización
NP-037	Relleno en arena para atraque tuberías	m³	Pendiente	Solicitud de cotización
NP-038	Columnetas de concreto 21 MPa con refuerzo	ml	Pendiente	Requiere revisión estructural
NP-039	Viguetas en concreto 21 MPa con refuerzo	ml	Pendiente	Requiere revisión estructural
NP-040	Protección de taludes con mortero y malla	m²	Pendiente	Falta soporte técnico de diseño
NP-041	Disposición de residuos especiales en gránulos de caucho reciclado	t	Pendiente	Solicitar cotización actualizada
NP-042	Disposición de residuos especiales varios	t	Pendiente	Verificar alternativas técnicas

Resumen consolidado (NP-018 a NP-042):

- **Aprobados:** 4 ítems (NP-019, NP-020, NP-023, NP-031).
- **No aprobados:** 4 ítems (NP-025, NP-026, NP-028, NP-030).
- **Pendientes por ajuste:** 17 ítems.

3. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Seguimiento administrativo del contrato de Obra:

3.1 Aspectos Contractuales Contrato De Interventoría 4378 de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4378.	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes.
CONTRATISTA	CONSULTEC S.A.S
OBJETO	Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
VALOR DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.999.494.416 M/CTE.)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 De febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	6 de junio de 2026

3.2 Garantías y Vigencias contrato de Interventoría 4378 de 2024

Dentro de las condiciones de cumplimiento de contrato por parte de la Interventoría, se cuenta con el debido proceso de aprobación de pólizas:

Póliza de Cumplimiento.			
	Vigencia		**Valor Asegurado**
	Desde	**Hasta**	
Cumplimiento del contrato	07/02/2025	08/10/2026	$399.898.883,20
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	07/02/2025	08/06/2029	$399.898.883,20
Calidad del servicio.	08/06/2026	08/06/2031	$399.898.883,20

El Ministerio de Las Culturas, Los Artes y Los Saberes, indica que estas pólizas deben ser subidas al SECOP.

3.3 Aspectos Contractuales Contrato de Obra 4343 de 2024.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4343.	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes.
INTERVENTORÍA DEL CONTRATO	CONSULTEC S.A.S
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS DOMO
OBJETO	El objeto del Contrato es la ejecución de las intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.

VALOR DEL CONTRATO	SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($ 7.557.696.614,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	15 MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	6 de mayo de 2025

3.3.1 Garantías Y Vigencias Contrato de Obra 4378 de 2024

Al día del corte de este informe, se encuentran aprobadas las pólizas actualizadas del Contratista:

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 72309503			
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	07/02/2025	06/09/2026	$ 1.630.583.394,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	07/02/2025	06/09/2026	$ 3.778.848.307,00
PRESTACIONES SOCIALES	07/02/2025	06/05/2029	$ 407.645.848,50
ESTABILIDAD DE LA OBRA	06/05/2026	06/05/2031	$ 1.630.583.394,00
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	06/05/2026	06/05/2028	$ 407.645.848,50
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL.			
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
AMPARO BASICO.	24/12/2024	06/05/2026	$650.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			
PATRONAL			

Creación de la Fiducia de Obra 4343 de 2024.

El contratista realizó la creación de la fiducia mercantil como instrumento financiero para la administración de los recursos del contrato de obra. La documentación correspondiente fue cargada en la plataforma SIEMPRE para revisión y validación por parte de la entidad contratante.

Una vez surtido el proceso de verificación, la fiducia fue aprobada el 1 de mayo de 2025 y, en consecuencia, se efectuó el desembolso del anticipo contractual, conforme a lo estipulado en el cronograma financiero del contrato.

3.4 Forma De Pago contrato de Interventoría 4378 de 2024.

De acuerdo a lo establecido en el contrato en la cláusula 7, del contrato así:

"El MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES pagará al contratista previo giro de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público el valor por el cual le fue aceptada la oferta, de acuerdo con la siguiente forma de pago.

El valor del contrato se pagará así:
Pago Mensual fijo del contrato de Interventoría:

a. El sesenta y cinco (65%) por ciento del valor del contrato de interventoría se pagará en partes iguales mensualmente acorde al tiempo de ejecución de cada grupo de acuerdo al siguiente cuadro:

GRUPO	EDIFICIO	PLAZO EJECUCIÓN TOTAL
3	Jardín Infantil	16 meses

Cada pago mensual se aprobará por parte del supervisor del contrato, una vez el interventor haya presentado a conformidad el respectivo informe mensual de interventoría.

Pago Variable del contrato de Interventoría:

b. El treinta por ciento (30%) del valor del contrato de Interventoría se pagará proporcionalmente al porcentaje de avance del contrato de obra, certificado mediante la correspondiente acta de corte de la ejecución, revisada y aprobada por la Interventoría y con la debida aprobación por parte de la Supervisión de la Entidad.

Acta de Pago Final del contrato de Interventoría:

c. El cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato de Interventoría se pagará a la terminación, recibo a satisfacción y pago final de los trabajos del contrato de obra, la legalización y entrega de toda la documentación procedente, revisada, recibida a satisfacción y avalada por la Supervisión por parte de la Entidad y la acreditación del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría, para dar paso a la liquidación del respectivo contrato."

3.5 Pagos Interventoría durante el periodo.

En el marco del Contrato de Interventoría Integral No. 4378 de 2024**,** cuyo objeto es la supervisión técnica, administrativa, jurídica, financiera, ambiental, social y BIM de la obra **"**Intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios**",** el valor total contractual asciende a $ 1.999.494.416,00 M/CTE**,** distribuido según la forma de pago pactada:

Concepto	Porcentaje	Valor (COP)
Cargos fijos	65 %	$ 1.299.671.370,40
Pagos variables por avance de obra	30 %	$ 599.848.324,80
Pago contra liquidación final	5 %	$ 99.974.720,80
Total contrato	**100 %**	**$ 1.999.494.416,00**

1. Cargos fijos

El componente fijo se liquida de forma mensual durante los 16 meses de ejecución contractual, con pagos unitarios de $ 81.229.460,65 M/CTE**.**

Mes	Valor mensual (COP)	Estado
1	$ 81.229.460,65	Pagado
2	$ 81.229.460,65	Pagado
3	$ 81.229.460,65	Pagado
4	$ 81.229.460,65	Pendiente de pago
5	$ 81.229.460,65	Pendiente de aprobación
6	$ 81.229.460,65	Pendiente de aprobación
7	$ 81.229.460,65	Presente acta
8 – 16	$ 81.229.460,65 c/u	—

Subtotal acumulado por cargos fijos a la fecha:
$ 568.606.224,55 (COP), equivalente al 28,44 % del valor total contractual.

2. Cargo variable por avance de obra

Durante el periodo comprendido entre el 7 de agosto y el 6 de septiembre de 2025, no se efectuó cobro del componente variable**,** dado que el Acta de Obra No. 01 no fue presentada ni suscrita dentro del mes de referencia.
En consecuencia, el presente informe solo incluye la causación del componente fijo mensual.

3. Resumen financiero del Acta No. 07

Concepto	Valor (COP)	Porcentaje sobre contrato
Componente fijo	$ 81.229.460,65	4,06 %
Componente variable	—	—
Total presente acta No. 07	**$ 81.229.460,65**	**4,06 %**

Valor en letras:
Ochenta y un millones doscientos veintinueve mil cuatrocientos sesenta pesos con sesenta y cinco centavos (M/CTE).

4. Ejecución acumulada.

A la fecha de corte (6 de septiembre de 2025), la ejecución acumulada del contrato de interventoría asciende a:

- **$ 568.606.224,55 M/CTE**, equivalente al **28,44 % del valor contractual total.**
- Este acumulado comprende las **siete (7) actas parciales** del componente fijo, sin incluir pagos variables asociados al avance de obra.

5. Observaciones

- No se causó el componente variable durante el periodo, ya que no se radicó el Acta No. 01 de obra.
- Se mantiene el seguimiento técnico y financiero a la ejecución del contrato, verificando mensualmente la correlación entre avance físico, financiero y documental.
- Todos los soportes administrativos y financieros correspondientes al **componente fijo del Acta No. 07** fueron adjuntados para su trámite de pago.

3.6 Forma De Pago Contrato de Obra 4343 de 2024.

La forma de pago del contrato se estableció inicialmente en tres componentes: anticipo (50%)**,** pagos parciales de avance de obra (45%) y pago final (5%)**,** sujetos a la aprobación de documentos técnicos, financieros y contractuales, así como a la disponibilidad del Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC) del Ministerio de Hacienda.

1. Anticipo (50%)

El 1 de abril de 2025 se desembolsó el anticipo contractual equivalente al 50% del valor del contrato ($3.778.848.307), administrado a través del patrimonio autónomo fiduciario. Durante el presente periodo (7 de agosto al 6 de septiembre de 2025), se autorizaron nuevos giros con cargo al anticipo**,** por un total de $444.447.921,57 (11,76%)**,** orientados a pago de personal, adquisición de acero, alquiler de formaletas, excavaciones mecánicas, compra de insumos y servicios de vigilancia.

El desembolso del anticipo se realizó el 1 de abril a la fiduciaria, durante el presente periodo se ha realizado las siguientes aprobaciones para desembolsos con cargo al anticipo:

FECHA	ORDEN No.	PROVEEDOR	DESCRIPCIÓN	VALOR DESEMBOLSO
8-ago	79	MCAD	Licencia software AUTODESK– Modeladora BIM 2	$ 9.411.162,50
8-ago	80	PRODEMEC	Anticipo sobrecubierta	$ 30.796.209,00
8-ago	81	IMPORTACIONES EL TRIUNFADOR	Compra canecas metálicas para base cubierta provisionaltanque	$ 752.765,00
12-ago	82	ITAN ESTUDIOS ARQUEOLOGICOS Y DESARROLLO SAS	Pago monitoreo Arqueológico	$ 2.856.000,00
12-ago	83	ALAMBRES Y MALLAS S.A.S	Compra acero bloque 1	$ 40.644.849,84
12-ago	84	ALAMBRES Y MALLAS S.A.S	Compra acero bloque 2	$ 20.161.997,47
14-ago	85	CARLOS MARÍN	Comisión de topografía	$ 3.144.644,00
14-ago	86	S&H INGENIEROS S	Compra de arena de rio y gravilla ½"	$ 59.969.651,52
14-ago	87	R&C GARCIAASOCIADOS SAS	Pago anticipo contrato de excavación mecánica tanque y retiro material	$ 13.935.000,00
14-ago	88	INTERNATIONAL TACTICAL SECURITYLTDA	Servicio de vigilancia mes de julio	$ 11.954.102,74

FECHA	ORDEN No.	PROVEEDOR	DESCRIPCIÓN	VALOR DESEMBOLSO
14-ago	89	EMILSON SUAREZ	Corte No. 3 mano de obra contratista de obra civil	$ 20.681.940,57
25-ago	90	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Reembolso gastos Consorcio	$ 2.136.710,79
26-ago	91	S&H INGENIEROS SAS	Compra recebo, triturado de 2" y rajón	$ 3.978.223,20
27-ago	92	EMILSON SUAREZ	Corte de obra No. 4	$ 21.366.937,92
28-ago	93	MULTIEQUIPOS	Retiro y disposición de material RCD y excavación	$ 4.909.582,80
28-ago	94	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Reembolso planilla de seguridad	$ 16.043.500,00
28-ago	95	SICOL	Alquiler baños	$ 1.261.400,00
28-ago	96	INTERSECURITY	Servicio de vigilancia AGOSTO	$ 11.735.594,39
28-ago	97	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Reembolso gastos generales	$ 2.633.935,48
28-ago	98	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	Reembolso Nomina Agosto	$ 54.289.963,00
28-ago	99	EQUINORTE	Anticipo alquiler de formaleta para tanque	$ 26.385.117,12
28-ago	100	EMILSON SUAREZ	Saldo pendiente corte No. 3 por retenciones mal practicadas	$ 567.964,37
28-ago	101	CONCREGOMEZ SAS	Compra parales saldo adicional	$ 579.050,00
28-ago	102	DIMACRO EQUIPOS Y MAQUINARIA PARA CONSTRUCCION	Compra 4 cilindros para muestras de concreto	$ 547.400,00
28-ago	103	S&H INGENIEROS SAS	Compra arena de peña sarandeada	$ 1.540.807,50
1-sep	104	EDWIN LEGUIZAMON	Compra dotación	$ 1.509.118,00
1-sep	105	CONCREMOVIL SAS	Anticipo compra concreto 4000PSI	$ 44.235.275,00
1-sep	106	R&C GARCÍA ASOCIADOS SAS	Disposición material excavación y escombros	$ 8.133.345,00
1-sep	107	COMERCIALIZADORA CONSTRUCENTER SAS	Compra carretillas	$ 953.350,62
1-sep	108	R&C GARCÍA ASOCIADOS SAS	Corte Excavación tanque y disposición de material	$ 13.189.832,74
5-sep	109	AGUA POTABLE VELASQUEZ SAS	Servicio compra agua potable14 m3	$ 345.051,00
5-sep	110	SOLUCIONES AMBIENTALES REMETSAS	Disposición madera – manto –granulo de caucho	$ 11.143.398,00
5-sep	111	CONCREGOMEZ	Compra camillas	$ 1.353.639,00

FECHA	ORDEN No.	PROVEEDOR	DESCRIPCIÓN	VALOR DESEMBOLSO
5-sep	112	DEPOSITO MADERAS AVENIDA TERCERALTDA	Compra tablas burra y durmientes	$ 1.300.403,00
SUBTOTALES				**$ 444.447.921,57**
				11,76%

La interventoría ha verificado que los desembolsos cumplen con el Plan de Inversión aprobado y mantienen trazabilidad frente al avance físico reportado.

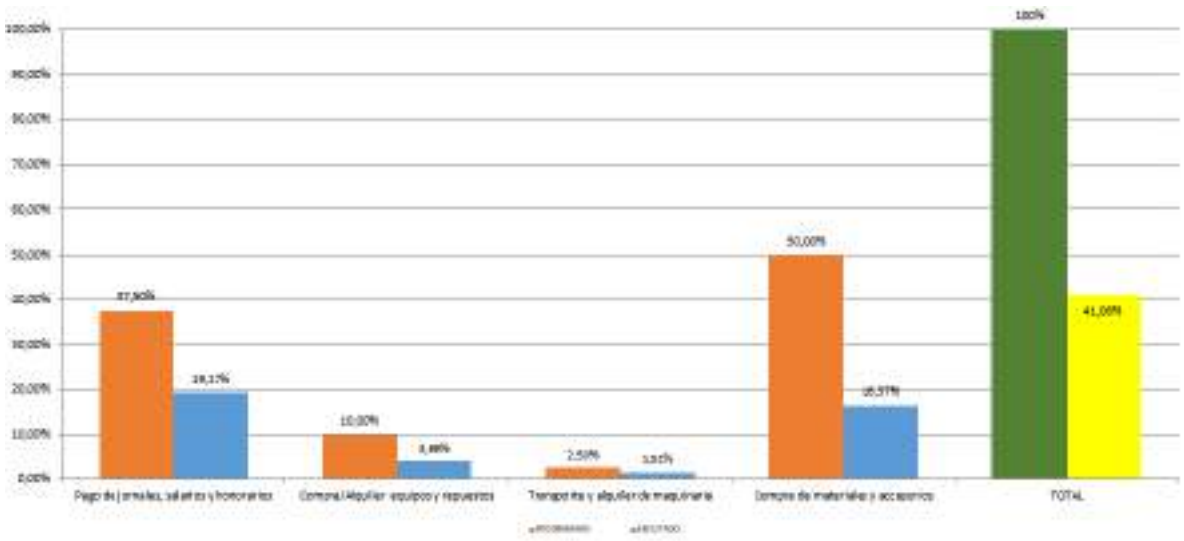


Ilustración 2 Plan de Inversión del anticipo.

2. Pagos por Avance de Obra (50%)

Durante el periodo comprendido entre el 7 de agosto y el 6 de septiembre de 2025, no se realizó cobro ni causación de actas parciales de obra por parte del Consorcio Obras Hospital Domo, dado que el **A**cta Parcial de Obra No. 01, correspondiente al primer corte físico de actividades, permanece en trámite de revisión y aprobación ante el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.

La interventoría verificó la radicación de la Prefactura No. 01 y la documentación soporte, así como la coherencia técnica de las actividades ejecutadas en los bloques 1 y 2. Sin embargo, el proceso de ajuste de la forma de pago solicitado por el contratista aún no ha sido aprobado por la entidad, motivo por el cual no se efectuó cobro ni amortización del anticipo durante este periodo.

En consecuencia, no se registran pagos por avance de obra en el presente informe, y el reconocimiento económico correspondiente al Acta No. 01 se realizará una vez el Ministerio emita la aprobación formal del cambio de forma de pago, lo que permitirá iniciar la contabilización de actas parciales y la respectiva amortización del anticipo.

3. Forma de Pago Según Actividades de Obra

- Los pagos se calculan con base en actas parciales de obra, las cuales se elaboran y suscriben mensualmente siempre que haya actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoría.
- Cada acta debe incluir:
  - Factura.
  - Informe del avance de actividades ejecutadas.
  - Cumplimiento de especificaciones técnicas aprobadas por la interventoría.
  - Memorias gráficas y porcentajes de actividades ejecutadas y por ejecutar.
  - Pruebas y ensayos realizados y aprobados.
  - Certificación de cumplimiento.

3.3.1 Cambio de Forma de Pago Solicitado

El contratista, mediante oficio **DOBRAHSJD-315-2025 del 28 de agosto de 2025**, presentó a la interventoría y al Ministerio una propuesta formal de **ajuste a la forma de pago**

La propuesta se fundamenta en que el esquema inicial, basado en **22 componentes lineales**, no corresponde a la realidad técnica del proyecto, el cual avanza en **frentes alternos** y requiere una mayor flexibilidad financiera.

El ajuste plantea:

- Reestructuración en **6 Unidades de Ejecución de Obra**: Bloque 1, Bloque 2, Bloque 3, Tanque de almacenamiento, Urbanismo, y Acometidas/Equipos especiales.
- Dentro de estas unidades, se pasa de los 24 componentes iniciales a **83 componentes individuales**, permitiendo mayor detalle y correspondencia entre ejecución física y pagos.
- El objetivo es **garantizar flujo de caja viable** para el contratista, manteniendo el equilibrio económico del contrato y respetando el PAC del Ministerio de Hacienda.

La interventoría considera que esta modificación permitirá **alinear la forma de pago a la naturaleza real de la obra** y facilitar el control de avances y amortizaciones del anticipo. El acta parcial No. 01, actualmente en revisión, quedará vinculada a este ajuste una vez sea aprobado oficialmente.

4. Retenciones y Descuentos

- Se aplican descuentos sobre los pagos parciales para amortizar el anticipo.
- Se realizan retenciones tributarias y deducciones por seguridad social y parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación).
- Si la factura o documentos no están completos, el plazo de pago empieza a contarse desde su corrección.

Durante el periodo se efectuaron giros del anticipo por $444,4 millones y se radicó el Acta Parcial No. 01, que marca el inicio de los pagos por avance de obra. El acta se encuentra pendiente de aprobación ministerial**,** en el marco del ajuste de la forma de pago, pasando de un esquema de 22 a 83 componentes, agrupados en seis Unidades de Ejecución, lo cual permitirá un mayor equilibrio técnico y financiero del contrato.

3.7 CONTROL CORRESPONDENCIA

A continuación, se presenta la correspondencia, del periodo.
Para revisión de esta se podrá hacer por medio de trimble que es el CDE de la obra en el siguiente link:

https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/yXXi6CVRlwM

Nombre de Archivo	Remitente	Created on
DOBRAHSJD- 301 -2025 Solicitud al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, para agilización trámite Permiso Silvicultural ante la SDA.pdf	Contratista	08/20/2025
DOBRAHSJD-281-2025 Ordenes de pago 80 y 81--.pdf	Contratista	08/08/2025
DOBRAHSJD- 299 -2025 Rta 0173-SJD-JARDIN cubierta del uvo.pdf	Contratista	08/19/2025
221-SJD-JARDIN Devolucion Reprogramacion.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/29/2025
DOBRAHSJD-324-2025-SJD-JARDIN.pdf	Contratista	09/04/2025
215-SJD-JARDIN Aprobacion Desembolsos 98.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/26/2025
DOBRAHSJD-283-2025 Diseño estructural muro cerramiento perimetral.pdf	Contratista	08/08/2025
DOBRAHSJD-291-2025 Ordenes de pago 85,86,87,88.aa.pdf	Contratista	08/13/2025
216-SJD-JARDIN Aprobacion Desembolsos 99-103.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/28/2025
DOBRAHSJD-327-2025 Orden de pago 110 a 112. A.pdf	Contratista	09/05/2025
195-SJD-JARDIN Observaciones diseño paisajismo.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/12/2025
209-SJD-JARDIN Observaciones Diseño sobrecubierta en guadua.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/21/2025
DOBRAHSJD-317-2025 Derecho de petición SDA-Permiso Silvicultural. RADICADO.pdf	Contratista	09/03/2025
DOBRAHSJD-319-2025-SJD-JARDIN - Balance Obra 002.pdf	Contratista	09/03/2025
201-SJD-JARDIN Alcance final Horarios de trabajo.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/13/2025
213-SJD-JARDIN Solicitud demolicion Edificacion contigua.pdf	Consultec SAS / Interventoría	09/05/2025
DOBRAHSJD-312-2025 Orden de pago 101, 102 y 103 (2).pdf	Contratista	08/27/2025
DOBRAHSJD-308-2025 Orden de pago 98.pdf	Contratista	08/26/2025
DOBRAHSJD-320-2025-SJD-JARDIN - Solicitud Reprogramación de Obra.pdf	Contratista	09/03/2025
DOBRAHSJD-311-2025 NOTIFICACIÓN REALIZACIÓN CHARLAS DE DIVULGACIÓN ARQUEOLÓGICA.pdf	Contratista	08/26/2025
217-SJD-JARDIN_Remision_Forma_de_pago_V2.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/28/2025
211-SJD-JARDIN Aprobacion Desembolsos 90-97.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/25/2025
226-SJD-JARDIN Aprobacion Desembolsos 109-112.pdf	Consultec SAS / Interventoría	09/05/2025
208-SJD-JARDIN Aprobacion Desembolsos 85-89.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/15/2025
DOBRAHSJD-309-2025-SJD-JARDIN - Remisión de NPS.pdf	Contratista	08/26/2025
DOBRAHSJD-282-2025 Subsanación observaciones componente eléctrico jardín infantil HSJD.pdf	Contratista	08/08/2025
DOBRAHSJD-298-2025 Ensayos de resistencia 14 días diseño de mezcla 3000 PSI - ARGOS y CEMEX.pdf	Contratista	08/19/2025
DOBRAHSJD-318-2025 Requerimientos arqueología.pdf	Contratista	09/02/2025
DOBRAHSJD-321-2025- Cubrimiento ARL Terceros posible visita de comunidad a la obra Jardín Infantil - alcance.pdf	Contratista	09/03/2025
193-SJD-JARDIN Aprobacion Desembolsos 80-81.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/09/2025

Nombre de Archivo	Remitente	Created on
DOBRAHSJD-315-2025-SJD-JARDIN Solicitud Ajuste Forma de Pago V-2 28-08-2025..pdf	Contratista	08/28/2025
DOBRAHSJD-325-2025-SJD-JARDIN - Alcance comunicado No. 306 - Solicitud reprogramación plan inversión anticipo.pdf	Contratista	09/04/2025
224-SJD-JARDIN Incumplimientos de seguridad y medio ambiente..pdf	Consultec SAS / Interventoría	09/03/2025
200-SJD-JARDIN Solicitud aclaraacion Estudio de suelos.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/13/2025
DOBRAHSJD-313-2025- Cubrimiento ARL Terceros posible visita de comunidad a la obra Jardín Infantil-.pdf	Contratista	08/27/2025
DOBRAHSJD-287-2025 Alcance al borrador de la solicitud de Cambio Menor de Metodología (Tipo 6), modificación menor PMA– Cambios en la metodología aprobada a implementar..pdf	Contratista	08/12/2025
DOBRAHSJD-296-2025 Ajustes a la programación.pdf	Contratista	08/15/2025
DOBRAHSJD-284-2025 Ítems no previstos No. del NP-018, al NP-034..pdf	Contratista	08/08/2025
DOBRAHSJD-307-2025 Orden de pago 92 - 96.Anex.pdf	Contratista	08/23/2025
DOBRAHSJD-292-2025 Informe social No. 6 7 julio a 6 ag.pdf	Contratista	08/14/2025
DOBRAHSJD-288-2025 - Diseños sobrecubierta guadua.pdf	Contratista	08/12/2025
202-SJD-JARDIN Requerimientos Componente Arqueologia.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/27/2025
DOBRAHSJD-302-2025 Orden de pago 90 y 91.A.pdf	Contratista	08/20/2025
198-SJD-JARDIN Observaciones Cto MO.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/13/2025
DOBRAHSJD-290-2025 Ensayos de resistencia diseño de mezcla 3000 PSI - ARGOS y CEMEX.pdf	Contratista	08/12/2025
DOBRAHSJD-310-2025 Orden de pago 99 y 100.A.pdf	Contratista	08/26/2025
206-SJD-JARDIN Llamado de atenciòn SST.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/14/2025
197-SJD-JARDIN Aprobacion Desembolsos 82-84.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/13/2025
204-SJD-JARDIN Remision Forma de pago.pdf	Consultec SAS / Interventoría	09/05/2025
225-SJD-JARDIN Actualización listado de personal.pdf	Consultec SAS / Interventoría	09/03/2025
205-SJD-JARDIN Solicitud documentos Arqueologìa.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/13/2025
DOBRAHSJD-300- 2025 - Alcance DOBRAHSJD-288- Diseños sobrecubierta guadua..pdf	Contratista	08/19/2025
DOBRAHSJD-286-2025 Informe mensual ambiental No 6..pdf	Contratista	08/11/2025
219-SJD-JARDIN Actualización listado de personal.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/29/2025
212-SJD-JARDIN Apoyo tramite silvicultural.pdf	Consultec SAS / Interventoría	09/05/2025
DOBRAHSJD-303-2025 Certificado de calidad Acero bloque 2 y rajón.pdf	Contratista	08/20/2025
DOBRAHSJD-305-2025-SJD-JARDIN - Informe de fiducia No.3 julio y soporte rendimientos.pdf	Contratista	08/22/2025
DOBRAHSJD-297-2025 RTA 205-SJD-JARDIN Documentos arqueología.pdf	Contratista	08/19/2025
196-SJD-JARDIN Ampliacion Concepto Solicitud de visita al área de restauración.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/12/2025
223-SJD-JARDIN Remision Problematicas de seguridad.pdf	Consultec SAS / Interventoría	09/05/2025
DOBRAHSJD-294-2025 Orden de pago 89.pdf	Contratista	08/14/2025

Nombre de Archivo	Remitente	Created on
218-SJD-JARDIN Devolucion APU NO previstos.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/29/2025
DOBRAHSJD-304-2025 Solicitud demolición bloque parásito..pdf	Contratista	08/21/2025
192-SJD-JARDIN Aprobacion Desembolsos 76 - 79.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/08/2025
194-SJD-JARDIN AMB. Presuntos incumplimientos de medidas de manejo ambiental. Respuesta a comunicación DOBRAHSJD-278-2025.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/11/2025
199-SJD-JARDIN Radicacion Informes de Fiducia 1 y 2.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/14/2025
DOBRAHSJD-289-2025 Ordenes de pago 82,83, 84. a.pdf	Contratista	08/12/2025
DOBRAHSJD-316-2025 Orden de pago 104 - 108. A.pdf	Contratista	09/01/2025
DOBRAHSJD-306-2025-SJD-JARDIN - Solicitud reprogramación plan inversión anticipo.pdf	Contratista	08/22/2025
222-SJD-JARDIN Aprobacion Desembolsos 104-108.pdf	Consultec SAS / Interventoría	09/02/2025
DOBRAHSJD-314-2025 Orden de pago 96 y 100.pdf	Contratista	08/28/2025
DOBRAHSJD-326-2025-SJD-JARDIN.pdf	Contratista	09/04/2025
210-SJD-JARDIN Actualización listado de personal.pdf	Consultec SAS / Interventoría	08/23/2025
DOBRAHSJD-322-2025- Orden de pago 109.pdf	Contratista	09/04/2025
DOBRAHSJD-285-2025 Remisión de certificados mes de julio de 2025 – Informe mensual ambiental No 6..pdf	Contratista	08/11/2025
DOBRAHSJD-295-2025 Rta. 206-SJD-JARDIN Atención al presunto incumplimiento del área SST–.pdf	Contratista	08/14/2025
DOBRAHSJD-293-2025 Recomendaciones en la reconformación del mortero de pega o junta de pega en la ma.pdf	Contratista	08/19/2025
DOBRAHSJD-323-2025 Certificado cemento Agosto 2025.pdf	Contratista	09/04/2025

4. INFORMACIÓN TÉCNICA SEGUIMIENTO INTERVENTORÍA.

De conformidad con lo estipulado en el Anexo Técnico del Contrato de Obra No. 4343-2024, la interventoría implementó un sistema de seguimiento integral que cubre los ámbitos técnico, administrativo y normativo de la ejecución.

En la fase preparatoria se formularon y aprobaron la totalidad de los planes preoperativos (Plan de Calidad, SST, Gestión Ambiental, Manejo de Tránsito, Comunicaciones, entre otros). Cada uno fue revisado por el equipo interdisciplinario de la interventoría, se emitieron observaciones y, una vez atendidas, quedaron vigentes para su aplicación en obra. Paralelamente se definieron y validaron los **d**iseños de acometidas provisionales y definitivas (eléctricas, hidrosanitarias, datos), garantizando compatibilidad con las redes del Hospital San Juan de Dios.

El seguimiento se articula mediante:

- **Comités de obra** quincenales, donde se presentan avances físicos, financieros y de HSE.
- **Reuniones BIM** semanales para coordinar modelos y detectar interferencias.
- **Reuniones generales de seguimiento** mensuales con la entidad contratante para decisiones estratégicas.

Tras la suscripción del Acta de Inicio, la interventoría entregó al contratista el Componente Técnico, que comprende:

1. Planos aprobados y memorias de diseño (arquitectónicos, estructurales, MEP y seguridad humana).
2. Especificaciones técnicas consolidadas e Informe de Modificación de Especificaciones vigente.
3. Cronograma de obra base con ruta crítica y hitos de control.
4. Matriz inicial de riesgos y estrategias de mitigación.
5. BEP preliminar con lineamientos para coordinación 4D y 5D.
6. Protocolos de aseguramiento de la calidad y procedimientos de inspección y ensayo.
7. Planes de manejo ambiental y arqueológico, junto con los permisos en trámite.

Este paquete documental constituye la hoja de ruta técnica del proyecto y el principal insumo para la verificación continua de la interventoría durante la fase de construcción.

4.1 Resumen General de Documentación Proyecto Edificio Jardín Infantil

1. Memoria y Localización

- Memoria descriptiva general del proyecto (147 folios).
- Planos de localización y manzana catastral (2 folios).

2. Estudios Preliminares

- Reseña histórica (112 folios).
- Investigación tipológica y constructiva (72 folios).

3. Levantamiento Arquitectónico

- Planos detallados: cimentación, plantas, cortes, fachadas, cielos rasos, estructura de cubierta, ventanas y puertas (más de 30 planos en PDF).
- Licencias urbanísticas y sus componentes (32 folios).
- Registro fotográfico (77 folios).

4. Calificación y Diagnóstico

- Estudio patológico y sanitario de materiales (82 + 34 folios).
- Planos de diagnóstico, fichas técnicas y especificaciones estructurales (20+ planos).
- Informes de calas exploratorias (34 folios + anexos).

5. Estudios Técnicos Especializados

- Informe de exploraciones arqueológicas y georradar (múltiples archivos en PDF y GIS).
- Diagnóstico de humedades con termografía (61 folios).
- Estudios de sanidad de maderas, fitosanitarios y de evaluación estructural (más de 100 folios).
- Diagnósticos hidrosanitario y eléctrico con planos e informes técnicos (aprox. 90 folios).

6. Componente Estructural

- Patologías, cimentaciones, cortes, análisis geotécnico (más de 400 folios).
- Estudio de vulnerabilidad sísmica (378 folios + anexos).

7. Propuesta de Intervención

- Planos arquitectónicos, estructurales, instalaciones, cortes, fachadas y detalles técnicos (más de 50 archivos).
- Memorias de cálculo estructural, hidrosanitario, eléctrico y de seguridad humana.
- Coordinación de diseño por disciplinas (BIM) y propuestas LEED y bioclimáticas.

8. Modelos Digitales

- Modelos BIM (formato RVT) por especialidad: arquitectura, estructura, HVAC, eléctricos, hidrosanitarios.
- Modelos IFC interoperables por disciplina.

9. Anexos Técnicos

- Componentes electromecánicos, señalética, topografía, bioclimática, renders, informes de colisiones y nube de puntos.

10. Documentación Legal y Administrativa

- Cartas de solicitud, cartas del propietario, certificados de tradición, concepto de norma específica y memorial de responsabilidad.

11. Certificaciones de Interventoría

- Certificados de cumplimiento por fase (levantamientos, estudios, diseños, conceptos técnicos).

4.3 Comités de Obra Semanales

Durante el periodo evaluado se realizaron **cuatro (4) Comités de Obra** (No. 26, 27, 28 y 29), desarrollados los días martes en modalidad presencial y virtual, liderados por la interventoría y con participación del contratista, la entidad contratante, el Ministerio de Salud, asesores técnicos y profesionales especializados según la temática abordada

Estos espacios tuvieron como objetivo realizar seguimiento integral a los componentes técnico, administrativo, ambiental, social, financiero, SST y BIM, permitiendo identificar riesgos, formular observaciones y consolidar compromisos operativos.

1. Componente Técnico

- Avances en demoliciones, excavaciones, descapote y nivelación en los bloques 1 y 2.
- Persisten atrasos en el retiro de maderas no resistentes y recuperación de tejas de barro, actividades supeditadas a la ejecución de la sobrecubierta.
- Se revisaron y ajustaron diseños estructurales para cimentaciones de los bloques 1 y 2.
- El cerramiento del ancianato continúa en discusión, con propuestas presentadas por el contratista y observaciones de interventoría y Ministerio.
- Se reportaron deficiencias en la programación de compras y entrega de ensayos de mezclas, reiteradas como compromisos críticos.

2. Componente Administrativo

- Se mantiene control sobre la permanencia de profesionales y personal operativo conforme a la nueva normatividad laboral (44 horas semanales).
- Se exigió la radicación oportuna de informes mensuales y la actualización de matrices de personal.
- Persisten observaciones frente a balances financieros y su alineación con la programación oficial.

3. Componente Ambiental y SST

- Se avanzó en radicaciones ante la Secretaría Distrital de Ambiente, aunque persiste retraso en permisos de tala y trasplante.

- Deficiencias en la segregación de residuos, señalización de puntos ecológicos y fichas de seguridad de químicos.
- En SST, se insistió en el uso correcto de EPP en excavaciones y frentes de demolición, programando capacitaciones adicionales.

4. Componente BIM

- Se llevaron a cabo Comités BIM No. 23 y 24, con avance en la carga del modelo federado al CDE.
- Persisten interferencias y omisiones en el modelo, que deberán ajustarse conforme a condiciones reales de campo.
- El contratista se comprometió a actualizar el BEP y entregar reportes periódicos de avance.

5. Componente Social

- Se levantó el Acta de Vecindad del Edificio Dermatológico.
- El acta del Ancianato continúa pendiente por falta de acceso físico al predio.
- Se planteó la necesidad de programar jornadas informativas con la comunidad, en horarios diurnos y seguros.

6. Componente Financiero

- Se revisaron balances de obra y rendimientos financieros. Algunos registros ya fueron consignados, mientras otros quedaron pendientes de validación.
- Se reiteró la obligación de entregar ensayos de mezclas, certificaciones de materiales y conciliación de cantidades como soporte de balances.
- La interventoría enfatizó la necesidad de alinear la reprogramación oficial con actas pactadas y APU no previstos aprobados.

7. Compromisos Generales

- Presentar y actualizar la programación de compras.
- Entregar ensayos y certificaciones de materiales (acero, cemento, instalaciones).
- Ajustar el modelo BIM y continuar el cargue al CDE.
- Radicar documentación de personal y fichas de seguridad de químicos.
- Definir diseño y ejecución de la sobrecubierta en guadua.
- Avanzar en la definición del cerramiento del ancianato con mesa técnica tripartita.
- Ejecutar acta de vecindad pendiente y fortalecer la relación comunitaria.

Anexo 2 Actas de reunión o de comité.

Relación de comités realizados en el periodo.

No.	Fecha	Modalidad
26	12/08/2025	Presencial / Virtual
27	19/08/2025	Presencial / Virtual
28	26/08/2025	Presencial / Virtual
29	02/09/2025	Presencial / Virtual

Los Comités de Obra semanales permitieron mantener la trazabilidad operativa del contrato, reforzar acciones correctivas inmediatas en campo y consolidar la articulación entre las partes. La interventoría continuará

liderando estos espacios, haciendo énfasis en el cumplimiento de obligaciones contractuales, la ejecución conforme a lineamientos patrimoniales y la implementación efectiva de la metodología BIM.

5. EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA.

De acuerdo a la cláusula 06 del contrato de obra 4343-2024 " *El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de quince (15) Meses, contados a partir de la Fecha de Inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.*

El plazo estimado para la ejecución del Contrato estará dividido de la siguiente manera:

***a) Etapa de Preconstrucción**: Sin perjuicio de los plazos que se establecen en el Contrato, en el Anexo Técnico y en el Cronograma de Obra para el cumplimento de las obligaciones previstas para esta fase, la Etapa de Preconstrucción correrá desde la Fecha de Inicio hasta la fecha en que se cumplan las condiciones precedentes previstas en la CLÁUSULA 24. La duración estimada de la Etapa de Preconstrucción es de dos (2) Meses.*

***b) Etapa de Construcción**: Esta Etapa empezará en la fecha en la que se cumplan las condiciones precedentes previstas en la CLÁUSULA 24 y terminará con la suscripción del Acta Parcial de Obra en la que se encuentre el último de los Componentes del Edificio. La duración estimada de la Etapa de Construcción es de doce (12) Meses.*

***c) Etapa de Alistamiento**: Esta Etapa empezará con la suscripción del Acta Parcial de Obra en la que se encuentre el último de los Componentes del Edificio y terminará con la suscripción del Acta de Terminación y Recibo Final Obra. La duración estimada de la Etapa de Alistamiento es de un (1) Mes.*

La duración de las Etapas que se señala en esta cláusula tiene solamente alcance estimativo."

5.1 CONTROL DE EJECUCIÓN.

Etapa	Duración	Fecha inicio	Fecha finalización	% Avance	% Por ejecutar
Pre-construcción	2 meses	07/02/2025	06/04/2025	100%	0%
Construcción	12 meses	07/04/2025	06/05/2026	7,79%	92,21%
Alistamiento	1 mes	07/04/2026	06/05/2026	0%	100%
Avance general	15 meses	07/02/2025	06/05/2026	19,26%	80,74%

Análisis del periodo

- El contrato se encuentra en la Etapa de Construcción, con tres meses y medio ejecutados desde el inicio oficial el 7 de abril de 2025 (fecha de ingreso real al predio: 21 de abril de 2025).
- Al 6 de septiembre de 2025**,** se registra un avance físico acumulado del 7,79%**,** frente a un programado del 7,56%**,** lo que representa un adelanto marginal de +0,23 p.p.
- Este resultado refleja la consolidación de actividades preliminares y de demolición, con rezagos parciales en ítems de mayor complejidad técnica (sobrecubierta, recuperación de materiales patrimoniales, reforzamientos estructurales).
- El avance general del contrato se sitúa en 19,26%**,** considerando la apropiación de diseños (cerrada al 100%) y las primeras fases constructivas.

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	**FECHA**	**BLOQUE 1**	**BLOQUE 2**	**BLOQUE 3**	**TANQUE**	**BLOQUES EN DEMOLICIÓN**	**EXTERIORES**
16	7/8/2025	DÍA NO LABORABLE	DÍA NO LABORABLE	DÍA NO LABORABLE	DÍA NO LABORABLE	DÍA NO LABORABLE	DÍA NO LABORABLE
	8/8/2025	Retiro de pañete muros internos.	Excavaciones para vigas de cimentación entre el eje 4 al 6 y demolición de placa de contrapiso.	Sin avance	Sin avance	En proceso de culminación.	Excavación para acometidas de red eléctrica entre el bloque 1 y 2 costado oriental.
	9/8/2025	Retiro de pañete muros internos.	Demolición de placa de contrapiso.	Sin avance	Sin avance	En proceso de culminación.	Excavación para acometidas de red eléctrica entre el bloque 1 y 2 costado oriental.
17	11/8/2025	Retiro de pañete muros internos y demolición de muros no patrimoniales.	Demolición de placa de contrapiso.	Sin avance	Sin avance	En proceso de culminación	Excavación red hidrosanitaria costado occidente.
	12/8/2025	Retiro de pañete muros internos y demolición de muros no patrimoniales.	Demolición de vigas de cimentación existentes. Solados para cimentación.	Sin avance	Sin avance	En proceso de culminación	Excavación red hidrosanitaria costado occidente.

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	**FECHA**	**BLOQUE 1**	**BLOQUE 2**	**BLOQUE 3**	**TANQUE**	**BLOQUES EN DEMOLICIÓN**	**EXTERIORES**
	13/8/2025	Retiro de pañete muros internos y demolición de muros no patrimoniales.	Demolición de vigas de cimentación existentes. Solados para cimentación.	Sin avance	Inicio de excavación para tanque	En proceso de culminación	Excavación red hidrosanitaria costado occidente.
	14/8/2025	Pruebas de cambio de piezas de mampostería y re emboquille.	Nivelación de excavaciones para cimetnación eje 6 a 9. Solados para cimentación.	Sin avance	Excavación para tanque	En proceso de culminación	Excavación red hidrosanitaria costado occidente.
	15/8/2025	Pruebas de cambio de piezas de mampostería y re emboquille.	Nivelación de excavaciones para cimetnación eje 6 a 9. Solados para cimentación.	Sin avance	Terminación excavación para tanque, monitoreo arqueológico.	En proceso de culminación	Instalación red hidrosanitaria de 6" costado occidente. Inicio de rescate tuberia de gres fachada sur bloque 1.
	16/8/2025	Inicio cambio de piezas de mamposteria fachada sur-occidente	Nivelación de excavaciones para cimetnación eje 6 a 9. Solados para cimentación.	Sin avance	Sin avance	En proceso de culminación	Rescate tuberia de gres fachada sur bloque 1.
18	18/8/2025	DÍA NO LABORABLE	DÍA NO LABORABLE	DÍA NO LABORABLE	DÍA NO LABORABLE	DÍA NO LABORABLE	DÍA NO LABORABLE
	19/8/2025	Cambio de piezas de mamposteria fachada sur-occidente.	Solados para cimentación.	Sin avance	Retiro de aguas de nivel freatico.	En proceso de culminación	Rescate tubería de gres fachada sur bloque 1. Excavación para tubería hidrosanitaria costado nor-occidente bloque 1.
	20/8/2025	Cambio de piezas de mamposteria fachada sur-occidente.	Solados para cimentación.	Sin avance	Inicio mejoramiento de suelo y aplicación de solado.	En proceso de culminación	Rescate tubería de gres fachada sur bloque 1. Excavación para tubería hidrosanitaria costado nor-occidente bloque 1.
	21/8/2025	Cambio de piezas de mamposteria fachada sur-occidente.	Solados para cimentación.	Sin avance	Inicio mejoramiento de suelo y aplicación de solado.	En proceso de culminación	Rescate tubería de gres fachada sur bloque 1. Excavación para tubería hidrosanitaria costado nor-occidente bloque 1.

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	**FECHA**	**BLOQUE 1**	**BLOQUE 2**	**BLOQUE 3**	**TANQUE**	**BLOQUES EN DEMOLICIÓN**	**EXTERIORES**
	22/8/2025	Cambio de piezas de mamposteria fachada sur-occidente.	Inicio de apertura y excavación de cimentación eje A'. Solados para cimentación.	Sin avance	Mejoramiento de suelo y aplicación de solado.	En proceso de culminación	Rescate tubería de gres fachada sur bloque 1. Instación tubería hidrosanitaria de 6" costado nor-occidente bloque 1.
	23/8/2025	Cambio de piezas de mamposteria fachada sur-occidente.	Apertura y excavación de cimentación eje A'.	Sin avance	Aplicación de solado.	En proceso de culminación	Rescate tubería de gres fachada sur bloque 1.
19	25/8/2025	Cambio de piezas de mamposteria fachada sur-occidente.	Inicio armado de acero para cimentación eje 1 a 4 .	Sin avance	Aperturas y excavación de carcamos y pozo eyector	En proceso de culminación	Rescate tubería de gres fachada sur bloque 1.
	26/8/2025	Cambio de piezas de mamposteria fachada sur-occidente. Inicio rescate cocina espacio 102 arqueología.	Armado de acero para cimentación eje 1 a 4 .	Sin avance	Apertura pozo eyector y inicio armado de acero base tanque	En proceso de culminación	Instalación tuberia de 3" acometidas electricias entre bloque 1 y 2.
	27/8/2025	Cambio de piezas de mamposteria fachada sur-occidente. Rescate cocina espacio 102 arqueología.	Armado de acero para cimentación eje 1 a 4 .	Sin avance	Apertura pozo eyector y armado de acero base tanque	En proceso de culminación	Instalación tuberia de 3" acometidas electricias entre bloque 1 y 2. Arqueología quema entre bloque 1 y 2. Lavado teja de barro.
	28/8/2025	Cambio de piezas de mamposteria fachada sur-occidente. Inicio apertura de vanos originales fachada costado occidente. Rescate cocina espacio 102 arqueología.	Armado de acero para cimentación eje 1 a 4 . Inicio armado de acero eje A'	Sin avance	Apertura pozo eyector y armado de acero base tanque	En proceso de culminación	Arqueología quema entre bloque 1 y 2. Lavado teja de barro.

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	**FECHA**	**BLOQUE 1**	**BLOQUE 2**	**BLOQUE 3**	**TANQUE**	**BLOQUES EN DEMOLICIÓN**	**EXTERIORES**
	29/8/2025	Cambio de piezas de mamposteria fachada sur-occidente. Inicio apertura de vanos originales fachada costado norte. Rescate cocina espacio 102 arqueología.	Vaciado de concreto vigas de ciemntación y zapatas. Z1 / VC-04/ VC-05 (EJE 2 / EJE 3). Z1 (EJE B-1,B-4 y C-4).	Sin avance	Armado de acero base tanque	En proceso de culminación	Arqueología quema entre bloque 1 y 2. Lavado teja de barro.
	30/8/2025	Cambio de piezas de mamposteria fachada sur-occidente. Apertura de vanos originales fachada costado norte. Rescate cocina espacio 102 arqueología.	Armado de acero eje A'. Armado de acero de cimentación eje 4 a 6.	Sin avance	Armado de acero base tanque	En proceso de culminación	Arqueología quema entre bloque 1 y 2 liberación final. Lavado teja de barro.
20	1/9/2025	Cambio de piezas de mamposteria fachada sur-occidente. Apertura de vanos originales fachada costado norte. Rescate cocina espacio 102 arqueología.	Armado de acero eje A'. Armado de acero de cimentación eje 4 a 6. llenos en recebo nivelación.	Sin avance	Armado de acero base tanque y pozo eyector	En proceso de culminación	Lavado teja de barro.
	2/9/2025	Cambio de piezas de mamposteria fachada sur-occidente. Apertura de vanos originales fachada costado norte. Rescate cocina espacio 102 arqueología.	Armado de acero eje A'. Armado de acero de cimentación eje 4 a 6. llenos en recebo nivelación.	Sin avance	Inicio armado de acero muros.	En proceso de culminación	Lavado teja de barro.

CONTROL DE ACTIVIDADES							
SEMANA	**FECHA**	**BLOQUE 1**	**BLOQUE 2**	**BLOQUE 3**	**TANQUE**	**BLOQUES EN DEMOLICIÓN**	**EXTERIORES**
	3/9/2025	Cambio de piezas de mamposteria fachada sur-occidente. Inicio armbio de piezas de mamposteria fachada norte. Rescate cocina y tubo de gres espacio 102 arqueología.	Armado de acero eje A'. Armado de acero de cimentación eje 4 a 6. llenos en recebo nivelación.	Sin avance	Armado de acero muros.	En proceso de culminación	Lavado teja de barro.
	4/9/2025	Cambio de piezas de mamposteria fachada sur-occidente. Cambio de piezas de mamposteria fachada norte. Rescate cocina y tubo de gres espacio 102 arqueología.	Vaciado de concreto vigas de ciemntación y zapatas. Z1(C-1,A-1 y A-4). EJE 5 (Z1 A-5, Z1 B-5, Z1 C-5 y VC-05), EJE A' (EJE 1 A 4), EJE 6 (Z1 B-6 y Z1 C-6).	Sin avance	Armado de acero muros. y instalación de niples.	En proceso de culminación	Instalación tuberia de 3" acometidas electricias entre bloque 1 y 2. Lavado teja de barro.
	5/9/2025	Cambio de piezas de mampostería fachada norte. Rescate cocina y tubo de gres espacio 102 arqueología. Inicio de excavaciones para sobrecubierta en guadua e instalación de canutos.	Continuación armado de acero eje A'. llenos en recebo nivelación.	Sin avance	Inicio de instación formaleta para muros.	En proceso de culminación	Instalación tuberia de 3" acometidas electricias entre bloque 1 y 2. Lavado teja de barro.
	6/9/2025	Cambio de piezas de mampostería fachada norte. Rescate cocina y tubo de gres espacio 102 arqueología. Excavaciones para sobrecubierta en guadua e instalación de canutos.	Continuación armado de acero eje A'. llenos en recebo nivelación.	Sin avance	Instación formaleta para muros.	En proceso de culminación	Excavación y construcción caja de inspección sencilla cs 275. Lavado teja de barro.

5.2 ACTIVIDADES PROYECTADAS A EJECUTARSE PARA EL SIGUIENTE PERIODO

Durante el cuarto mes de ejecución del contrato, correspondiente al periodo 7 de septiembre al 6 de octubre de 2025**,** se proyecta dar continuidad a las actividades preliminares y de demolición, así como el inicio de frentes de obra relacionados con cimentaciones y sobrecubierta. Estas proyecciones se encuentran alineadas con el cronograma consolidado aprobado mediante Oficio 062-SJD-JARDÍN y actualizadas conforme a los compromisos establecidos en los Comités de Obra No.26 a 29 y al plan de contingencia pactado con el contratista.

1. Componente Técnico

- Retiro progresivo de pañetes en muros internos y fachadas de los bloques 1 y 2.
- Demolición de columnas y contrapisos perimetrales en el bloque 2.
- Ejecución de excavaciones y construcción de zapatas y cimentación en bloque 2, con sujeción a apuntalamientos.
- Finalización de desmontes pendientes de maderas no resistentes y tejas de barro, condicionados a la ejecución de la sobrecubierta.
- Inicio del diseño constructivo y montaje de la sobrecubierta en guadua**,** considerada actividad crítica de ruta para habilitar frentes de restauración en cubiertas patrimoniales.

2. Componentes de Instalaciones

- Continuidad en la instalación de la red provisional eléctrica, con certificación de materiales y calibración de medidores.
- Ejecución de canalizaciones hidrosanitarias provisionales en áreas externas.
- Instalación y puesta en funcionamiento de la planta eléctrica provisional como sistema de respaldo.

3. Componente Ambiental y SST

- Cumplimiento de compromisos derivados del PIN ambiental y de radicaciones ante la SDA: tala, trasplante y siembra de árboles programados.
- Refuerzo en la segregación y disposición de residuos, con especial énfasis en residuos peligrosos (asbesto y químicos).
- Capacitaciones específicas en uso de EPP en excavaciones, demoliciones y manipulación de residuos.

4. Componente Social

- Avanzar en la gestión y ejecución del Acta de Vecindad del Ancianato**,** pendiente por autorización de ingreso.
- Desarrollo de jornadas de socialización comunitaria sobre la demolición de cubiertas y tránsito de maquinaria pesada, en horarios diurnos y seguros.

5. Gestión Administrativa y Contractual

- Radicación del Segundo Corte de Obra y elaboración del Acta Parcial No. 2.

- Presentación de la reprogramación oficial de obra**,** incorporando los APU no previstos aprobados y las conciliaciones de balance de cantidades.
- Verificación de afiliaciones, perfiles y dotaciones de personal activo en obra.
- Seguimiento a la ejecución del anticipo financiero y presentación de balance actualizado**.**

6. Prioridades de interventoría en el periodo

- Control riguroso de actividades con posible afectación patrimonial (demoliciones, cubiertas, carpinterías).
- Seguimiento a la sobrecubierta en guadua como actividad crítica de ruta.
- Consolidación de reportes semanales que permitan mitigar riesgos de programación, seguridad y ambientales.

6. ANÁLISIS DE RIESGOS.

Periodo evaluado: 7 de agosto – 6 de septiembre de 2025 (Informe No.07)

Este análisis se construye con base en la metodología ISO 31000**,** aplicada por la interventoría mediante una matriz que califica la Probabilidad (P) y el Impacto (I) en tres niveles: Alto (A), Medio (M) y Bajo (B). De su combinación resulta la Exposición al Riesgo (ER)**:**

- **Crítico:** A–A / A–M
- **Significativo:** M–A / A–B / M–M
- **Moderado:** B–A / M–B
- **Tolerable:** B–M / B–B

A continuación, se describen los riesgos vigentes, su situación actual y las medidas de control propuestas:

6.1 Riesgos Críticos

Riesgo	P	I	ER	Situación al 6-sep-25	Medidas de control / Responsables
Diseño y definición técnica de la sobrecubierta	A	M	Crítico	El diseño en guadua sigue en discusión. Su APU (NP-016) no fue aprobado en Acta de Pactación No.01. Existen alternativas metálicas en análisis. La indefinición impide avanzar en desmontes y recuperación de cubiertas.	• Definir sistema definitivo (guadua o metálico). • Conciliar costos y cronograma. • Simulación 4D del impacto. **Resp.: Contratista / Interventoría / Ministerio**
Permiso silvicultural – SDA	M	A	Crítico	No se ha expedido la autorización oficial, limitando talas, trasplantes y apertura de vía de servicio. Varias actividades del cronograma siguen bloqueadas.	• Escalamiento institucional. • Registro formal de gestiones. • Reprogramación de actividades logísticas.
Riesgo arqueológico	M	A	Crítico	Con resolución ICANH ya iniciaron excavaciones en Bloque 2, pero en Bloque 1 no hay plan operativo consolidado. Entrega	• Programación detallada validada por interventoría. • Coordinación semanal arqueólogo-residente-

				de procedimiento anunciada para finales de agosto aún no se formaliza.	interventoría. • Reportes periódicos de hallazgos.
Riesgo financiero por forma de pago	A	M	Crítico	La modalidad de pago definida por el Ministerio (65% fijo + 30% avance + 5% final) dificulta la facturación de actas parciales de avance, ya que la obra no es lineal y se ejecuta en frentes alternos. Esto afecta el flujo de caja pese al anticipo del 50%.	• Conciliación técnica y financiera sobre forma de pago. • Revisión de pactaciones de APU y balances. • Escalamiento al Ministerio para ajustes de flujo.
Inseguridad en el sector / robos internos	M	A	Crítico	Se han reportado hurtos dentro del predio pese a contar con seguridad interna en el perímetro del edificio. La vulnerabilidad se debe a la falta de seguridad consolidada en el complejo San Juan de Dios y el predio del Ancianato.	• Reforzar medidas de seguridad interna. • Solicitar apoyo a seguridad del complejo San Juan de Dios. • Registro y denuncia formal de incidentes. • Evaluar contratación de refuerzo externo.

6.2 Riesgos Significativos

- **Formalización del BEP y modelo BIM**
  - P: A / I: M → ER: Significativo
  - Aún no formalizado; persisten interferencias en el modelo.
  - Mitigación: Requerimiento formal en comité, plazo definido; bloqueo de validaciones 4D/5D si no se radica.
- **Condiciones climáticas – temporada de lluvias**
  - P: A / I: B → ER: Significativo
  - Lluvias afectan excavaciones y obras exteriores.
  - Mitigación: Plan de lluvias, cronograma alterno, cubiertas temporales en frentes abiertos.
- **Demoliciones con presencia de asbesto-cemento**
  - P: M / I: A → ER: Significativo
  - Procedimiento aprobado, pero depende de coordinación con gestor autorizado.
  - Mitigación: Coordinar con equipo especializado y notificación anticipada de 48 h.
- **Intervención en muros patrimoniales**
  - P: M / I: A → ER: Significativo
  - Riesgo de fisuras y desprendimientos durante reforzamientos.
  - Mitigación: Prueba piloto, validación con asesor estructural e IDPC.

6.3 Riesgos Moderados

- Retraso en conexiones provisionales (acueducto aún en trámite, energía habilitada).
- Baja disponibilidad de personal operativo frente a frentes abiertos.
- Falta de cierre del acta de vecindad del Ancianato (pendiente acceso).

6.4 Riesgos Tolerables

- Interferencias menores en modelo BIM (hidráulicas vs estructura).
- PQRS comunitarias menores atendidas en comités de obra.

6.5 Tendencia de Riesgos

- **A la baja:** Riesgo arqueológico (ya con resolución ICANH, aunque falta plan operativo para el manejo en Bloque 1).
- **Sin variación:** Permiso SDA.
- **Al alza:** Riesgo climático (lluvias) y riesgo de **inseguridad en el sector** (incremento de reportes de robos).

6.6 Recomendaciones de la Interventoría

1. Escalar la gestión ante SDA para obtener el permiso silvicultural.
2. Formalizar el BEP y consolidar modelo federado antes de validar cronogramas 4D/5D.
3. Activar y aplicar plan de lluvias en todos los frentes exteriores.
4. Conciliar con el Ministerio ajustes sobre la forma de pago, asegurando flujo de caja del contrato.
5. Reforzar esquema de seguridad integral con medidas internas y apoyo externo.
6. Mantener la matriz de riesgos actualizada en cada comité semanal.

7. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

La interventoría realizó el seguimiento a la ejecución financiera del contrato durante el periodo de referencia, verificando el manejo del anticipo, los giros efectuados por la fiduciaria, la radicación de la primera acta de obra y la trazabilidad de soportes contables (extractos, facturas, parafiscales y certificaciones).

7.1 Estado del anticipo y saldos fiduciarios

- **Anticipo contractual:** $3.778.848.307 M/CTE (administrado vía patrimonio autónomo).
- **Saldo al cierre de mayo de 2025:** $3.533.555.452,88.
- **Saldo al cierre de julio de 2025:** $3.033.590.314,13.
- **Saldo a agosto de 2025:** $2.989.284.781,50.

Los extractos fiduciarios evidencian la separación contable de los recursos del anticipo, los rendimientos generados y el detalle de giros efectuados a proveedores y subcontratistas en desarrollo de la obra.

7.2 Ejecución del anticipo por líneas

Con base en el cuadro de ejecución pactado con el contratista y remitido a la interventoría, la aplicación del anticipo se consolida así:

Línea de inversión	Valor girado (COP)	Participación
Pago de jornales, salarios y honorarios	$435.125.199,04	11,51%
Compra/Alquiler de equipos y repuestos	$101.580.695,91	2,69%
Transporte y alquiler de maquinaria	$6.078.774,06	0,16%
Compra de materiales y accesorios	$261.902.062,68	6,93%
Total giros informados	**$804.686.731,69**	**21,29%**

Los porcentajes corresponden a la participación de cada línea frente al valor total del contrato y/o al plan de inversión reportado para el periodo. La conciliación macro con los extractos fiduciarios se mantiene alineada con los movimientos bancarios registrados por la fiduciaria.

7.3 Actas de Corte de Obra

Durante el periodo comprendido entre el 7 de agosto y el 6 de septiembre de 2025, no se realizó cobro ni causación de actas parciales de obra por parte del Consorcio Obras Hospital Domo, dado que el Acta Parcial de Obra No. 01, correspondiente al primer corte físico de actividades, permanece en trámite de revisión y aprobación ante el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.

La interventoría verificó la radicación de la Prefactura No. 01 y la documentación soporte, así como la coherencia técnica de las actividades ejecutadas en los bloques 1 y 2. Sin embargo, el proceso de ajuste de la forma de pago solicitado por el contratista aún no ha sido aprobado por la entidad, motivo por el cual no se efectuó cobro ni amortización del anticipo durante este periodo.

En consecuencia, no se registran pagos por avance de obra en el presente informe, y el reconocimiento económico correspondiente al Acta No. 01 se realizará una vez el Ministerio emita la aprobación formal del cambio de forma de pago, lo que permitirá iniciar la contabilización de actas parciales y la respectiva amortización del anticipo.

7.4 Control Parafiscal y Seguimiento de Ejecución

La interventoría verificó para el periodo:

- **Aportes parafiscales y de seguridad social** del personal en obra del Consorcio Obras Hospital DOMO, con soportes al día.
- **Control de ingreso de personal y novedades** (altas, bajas, afiliaciones), condición previa para el pago de actas.
- Cruce documental de **balances de obra, certificaciones de materiales y ensayos**.

Acciones de seguimiento para el mes siguiente:

- Monitoreo de la **ejecución presupuestal** y conciliación con extractos fiduciarios.
- Verificación de la **amortización del anticipo** con la contabilización del Acta No. 01.
- Control de rendimientos financieros y gastos asociados (GMF/comisiones) en la cuenta autorizada.

7.5 Control de Amortización del Anticipo

Con la radicación del Acta Parcial No. 01, la amortización del anticipo inicia con un primer descuento de $57.039.791**,** equivalente al 20% del valor bruto del corte.El consolidado por líneas de inversión, actualizado al corte de este periodo, es el siguiente:

No.	Descripción	Valor Programado (COP)	Valor Girado a la Fecha (COP)
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	$1.133.654.492	$435.125.199,04
2	Compra/Alquiler de equipos y repuestos	$188.942.415	$101.580.695,91
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$188.942.415	$6.078.774,06
4	Compra de materiales y accesorios	$2.267.308.984	$261.902.062,68
	Total	**$3.778.848.307**	**$804.686.731,69**

- La amortización formal quedará registrada en los estados financieros una vez el Acta 01 sea aprobada y liquidada.

- La interventoría continuará con la conciliación mensual entre planillas de inversión, extractos fiduciarios y avances físicos certificados, manteniendo la trazabilidad de cada desembolso y sus soportes.



8. COMPONENTE BIM

Anexo 3 Informe BIM

Durante el séptimo periodo de interventoría se consolidó el seguimiento a la implementación BIM en la obra del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios, con foco en la transición metodológica, la calidad de los modelos y el control documental.

1. Avances metodológicos

- Se adoptó formalmente la nueva forma de pago (82 componentes), reemplazando la estructura previa de 22, lo que impacta directamente la parametrización 5D y la planeación en el MIDP.
- Se ratificó la migración a Revit 2026**,** junto con la central de referencias y el protocolo *copy/monitor*, que soportan la coherencia geométrica entre disciplinas y unidades de ejecución.
- Se ejecutó carga masiva de documentos al BEP por todas las especialidades, alcanzando un avance de 8,12% del MIDP**.**

2. Modelos y coordinación

- **Arquitectura**: reinicio del modelado por bloques (B1–B3), conservando ejes originales del Bloque 1 por su condición patrimonial. Avance en Bloque 2 con muros, escaleras y capas constructivas parametrizadas.
- **Estructura**: un único modelo para B1–B3 y archivos independientes para tanque y cubierta B1. Se incorporaron hallazgos de obra y ajustes de cimentación.
- **Hidrosanitario**: suspensión temporal por incapacidad del responsable; se mantiene base de B1–B2 modelada. Pendiente definición de la tubería de presión en B1.
- **Eléctrico**: pendiente de validación por la definición del cuarto técnico en B3. Se realizaron redistribuciones en B1 y B3.
- **Otros (Urbanismo, patologías, preliminares)**: urbanismo en revisión final; patologías con función de registro histórico; preliminares (andamios, cerramientos) integrados en el 4D/5D.

3. Avances en dimensiones 4D y 5D

- **4D**: Semana 19 con 32/33 memorias cargadas. Se identificaron actividades atrasadas y 6 ítems a corregir para alinear fechas reales con programadas.
- **5D**: balance oficial cargado en modelos; se inició parametrización por componentes bajo la nueva forma de pago, manteniendo trazabilidad con la estructura histórica.

4. Gestión documental y CDE

- El **CDE (Trimble Connect)** se consolidó como repositorio central, con depuración de carpetas, control de nomenclatura y migración ordenada “Compartido → Publicado”.
- Se mantuvo la integración del componente social al CDE, asegurando trazabilidad transversal.
- Pendientes: completar taxonomías, pirámide de colisiones y migración de todos los entregables aprobados a “Publicado/Archivado”.

5. Indicadores y KPIs

- **Calidad**: mejoró con la depuración de duplicados y la federación estructural.

- **Cumplimiento de entregables**: MIDP actualizado (8,12%), con cargas masivas de ARQ, Estructura, Instalaciones, Urbanismo y Patologías.
- **Eficiencia de revisión**: mayor rapidez gracias a BCF y estandarización de carpetas.

6. Retos próximos

- Sincronizar 4D con cronograma definitivo.
- Homologar bibliotecas y parámetros antes de liberar reportes 5D.
- Completar anexos del BEP (taxonomías, colisiones).
- Cierre documental en CDE y depuración continua.
- Definir técnico de cuarto eléctrico y reingreso del frente hidrosanitario.

7. Conclusiones

- La gobernanza BIM quedó consolidada con central de referencias, *copy/monitor* y migración a Revit 2026.
- Se avanzó en la federación estructural y en la parametrización 5D bajo la nueva forma de pago.
- El 4D ofrece una lectura casi completa, pendiente la actualización de fechas.
- La gestión documental alcanzó una base robusta con carga masiva y avance del MIDP, aunque aún requiere depuración y migración final de entregables.
- Cada especialidad mantiene un avance diferenciado, con énfasis en ARQ, Estructura y Urbanismo, y retos puntuales en Hidrosanitario y Eléctrico.

Anexo 4 Actas de Comité BIM.

9. COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el séptimo periodo de interventoría, se realizó seguimiento integral al Plan de Manejo Ambiental (PMA) y al cumplimiento de las obligaciones contractuales del Consorcio Obras Hospital Domo, asegurando la correcta gestión de residuos, control de emisiones y trámites ambientales.

1. Cumplimiento y gestión ambiental

- El contratista mantuvo capacitaciones periódicas (inducción, orden y aseo, reciclaje, manejo de residuos), cumpliendo el cronograma ambiental.
- Se implementaron jornadas de orden y limpieza**,** señalización ambiental y puntos ecológicos en obra.
- La Interventoría efectuó recorridos conjuntos, inspecciones y mesas de trabajo, levantando observaciones en bitácora y comunicaciones formales

2. Manejo de residuos y disposición

- Se dispusieron 630 m³ de RCD (1.019,8 ton) en sitios autorizados (El Greco, Fundación Semilleos, CEMEX, Máquinas Amarillas).
- Se entregaron 17,24 ton de residuos no convencionales (madera, caucho, plásticos, chatarra, bolsas de cemento, mantos asfálticos) a gestor autorizado REMET
- El aprovechamiento acumulado de RCD alcanzó el 90,56 %**,** aunque la circularidad de materiales valorizados permanece en 0 %**,** pendiente de cumplimiento en fases posteriores conforme al Decreto 507 de 2023

3. Permiso silvicultural

- Se mantiene pendiente la expedición de la Resolución de Aprovechamiento Silvicultural por parte de la SDA, pese a que el contratista y la Interventoría respondieron observaciones y radicaron derechos de petición.
- La falta de este permiso limita actividades críticas en el Bloque 3, generando riesgo de retraso en el cronograma

4. Control ambiental en obra

- Se protegieron 9 individuos arbóreos (incluyendo adicionales fuera del área directa).
- Se mantuvieron medidas de protección de sumideros**,** control de emisiones de material particulado mediante cubrimiento de acopios, y disposición adecuada de residuos ordinarios a través de la empresa LIME.
- No se generaron residuos peligrosos ni se requirieron medidas de control de ruido durante el periodo

5. Indicadores ambientales

- Cumplimiento del 100 % en capacitaciones, campamentos, puntos ecológicos, protección de sumideros, baños portátiles y certificación de materiales.
- No se generaron residuos peligrosos en este periodo.
- Cumplimiento en el ingreso de materiales certificados y aprobados, y en la verificación de vehículos y proveedores

6. Conclusiones

- El contratista cumplió con la mayoría de obligaciones ambientales: aseo, señalización, disposición y aprovechamiento de residuos.
- El porcentaje de aprovechamiento de RCD es satisfactorio, pero el uso de materiales valorizados sigue en cero**,** lo que debe planificarse pronto para cumplir la meta de circularidad (8 %).
- El trámite pendiente del permiso silvicultural ante la SDA es el principal riesgo ambiental y contractual.
- La coordinación entre contratista e interventoría permitió sostener controles en residuos, acopios y medidas de mitigación ambiental

7. Recomendaciones

- Asegurar cubrimiento y manejo de acopios para minimizar emisiones de material particulado.
- Dar seguimiento prioritario al trámite silvicultural para evitar impactos en el cronograma.
- Planificar desde ya la incorporación de materiales valorizados**.**
- Reforzar jornadas de aseo, segregación en la fuente y articulación entre equipos técnicos y ambientales.

Anexo 5 Informes Ambiental

10. COMPONENTE SOCIAL.

Durante el séptimo periodo de interventoría se consolidó el seguimiento al Plan de Gestión Social (PGS), verificando la correcta implementación de los programas sociales definidos en el contrato de obra 4343-2024 y su anexo social.

1. Programa de Atención al Ciudadano

- Se mantuvo operativo el Punto de Atención a la Ciudadanía (PAC), con horarios martes 1:00–4:00 p.m. y viernes 9:00–12:00 m.
- Se recibieron 3 PQRS en la reunión del Comité de Acompañamiento Ciudadano (21/08/2025): una cerrada y dos en seguimiento.
- El contratista cumplió con los criterios de bioseguridad, dotación y equipamiento exigidos.
- Cumplimiento: 100 % en indicadores (PAC instalado, PQRS atendidas, medios de contacto, pendón informativo).

2. Programa de Participación

- Se realizó el 2° Comité de Acompañamiento Ciudadano (CAC) el 21/08/2025, con 50 participantes (24 comunidad, 26 funcionarios).
- Convocatoria efectuada por WhatsApp, verificada por la interventoría.
- Cumplimiento: 100 % de reuniones requeridas para la etapa.

3. Programa de Acompañamiento Técnico y Social

- Levantamiento de acta de vecindad del área de cubierta UVO (15/08/2025), radicada el 18/08/2025 y en proceso de revisión.
- Consolidado a la fecha: 8 actas de predios y 2 de espacio público levantadas y aprobadas, salvo la última (en revisión).
- Cumplimiento: 100 % en indicadores de vecindad previstos.

4. Programa de Sostenibilidad

- No se ejecutaron actividades en este periodo, ya que están previstas para etapas posteriores con mayor avance de obra (≥50%).

5. Programa de Comunicaciones, Divulgación e Información

- No se realizaron reuniones de avance, final ni extraordinarias en este periodo.
- Sí se verificó:
  - Difusión de volante informativo dirigido a comerciantes, advirtiendo sobre no otorgar créditos a trabajadores.
  - Aprobación (13/08/2025) de la cartelera del Punto Satélite de Información (PSI), instalada pero con dificultades de verificación por cierre del local.
- Cumplimiento en instalación de PSI: 100 %.

6. Mano de Obra No Calificada (MONC)

- Se reportó la contratación de María Elvira Fula como MONC del área de influencia.

- Pendiente soporte de certificado de residencia, solicitado por la interventoría para aprobación definitiva.

7. Seguimiento y entregables

- Se aprobó el Informe Social No. 6 del contratista (agosto 2025).
- El contratista mantiene entregas de informes mensuales en versión aprobada.
- Se registró la continuidad de reuniones sociales con supervisión (16 a la fecha, incluyendo la del 25/08/2025).

8. Conclusiones

- El componente social mantiene un alto nivel de cumplimiento (100 % en la mayoría de indicadores).
- Se fortalecieron los espacios de participación (CAC, PAC, PSI), con trazabilidad de actas, registros fotográficos y asistencia comunitaria.
- Retos principales: verificación de carteleras PSI, entrega del certificado de residencia para MONC y continuidad de PQRS en seguimiento.
- La interventoría continuará garantizando la articulación entre contratista, comunidad y supervisión ministerial, asegurando el cumplimiento de los compromisos sociales.

Anexo 6 Informe Social.

11. SEGUIMIENTO JURÍDICO.

Durante el periodo comprendido entre el 7 de agosto y el 6 de septiembre de 2025**,** la interventoría mantuvo el seguimiento jurídico integral al Contrato de Obra No. 4343 de 2024, suscrito el 7 de febrero de 2025 entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y el Consorcio Obras Hospital DOMO**,** cuyo objeto es la ejecución de la intervención integral del Edificio Jardín Infantil – Instituto Materno Infantil**,** Bien de Interés Cultural de la Nación.

La etapa de construcción**,** iniciada contractualmente el 7 de abril, se formalizó con el Acta de Puesta a Disposición del Área (21 de abril de 2025), hito jurídico que permitió el inicio legal de actividades en campo.

11.1 Seguimientos jurídicos relevantes

1. Modificación contractual en trámite

- El contratista radicó el 28 de agosto de 2025 la solicitud de modificación contractual, la cual incluye:
  - **Cambio de forma de pago**: pasar de un esquema global (porcentajes fijos) a un esquema de 22 componentes reestructurados en 82 actividades, de carácter no lineal.
  - **Adición de obra**: por valor aproximado de $784 millones**,** sustentada en actividades adicionales identificadas en campo y APU no previstos.
  - **Ampliación de plazo en tres (3) meses**, solicitud objetada por la interventoría por falta de justificación técnica suficiente.
- A la fecha, la propuesta se encuentra en estudio y trámite por parte del Ministerio. La interventoría reiteró la necesidad de que cualquier ajuste preserve la trazabilidad financiera y técnica.

2. Actas y ejecución contractual

- Se radicó la Acta Parcial No. 01 (prefactura 1), en trámite de revisión y cobro, condicionada a la aprobación del cambio de forma de pago por parte de la Entidad.
- La amortización del anticipo aún no inicia, en espera de la contabilización del Acta No. 01.

3. Permisos y trámites ambientales y arqueológicos

- **ICANH**: se mantiene vigente la Resolución de aprobación del Plan de Manejo Arqueológico (junio de 2025); durante este periodo se acompañó la aplicación en cimentaciones del Bloque 2.
- **SDA**: persiste en trámite el permiso silvicultural, pese a subsanaciones y derechos de petición radicados. Su ausencia genera riesgo de retraso en frentes críticos del Bloque 3.

4. Cumplimiento normativo laboral y contractual

- Se verificó el cumplimiento de:
  - Aportes a seguridad social y parafiscales del personal activo.
  - Afiliaciones laborales, dotaciones y condiciones de ingreso a obra.
- Se exigió la presentación actualizada de documentos soporte como condición para el pago de actas.

5. Ejecución del anticipo

- Se mantiene la verificación del anticipo desembolsado el 1 de abril (50 % del valor contractual).
- Los giros aprobados se contrastan con el Plan de Inversión avalado por interventoría, y se remiten observaciones sobre proporcionalidad y trazabilidad de los soportes.

6. Control documental

- Seguimiento a documentos clave: PMA, Plan de Gestión Social, BEP BIM, Plan de Calidad, todos en proceso de validación formal mediante oficios de interventoría.
- Se recordó al contratista la obligación de no radicar documentos directamente ante entidades externas sin revisión y aval previo de la interventoría.

7. Coordinación interinstitucional

- La interventoría ha acompañado las gestiones jurídicas y administrativas ante ICANH, SDA, IDPC, Secretaría de Movilidad y Secretaría de Salud, garantizando legalidad y trazabilidad de trámites.

Conclusión jurídica – Contrato de Obra

El contrato mantiene su desarrollo en el marco de legalidad, con control estricto sobre:

- La modificación contractual en trámite (cambio de forma de pago y adición económica).
- La radicación del Acta Parcial No. 01, pendiente de aprobación ministerial.
- Los permisos ambientales y arqueológicos en gestión.
- El cumplimiento laboral y de seguridad social.
  La interventoría continuará garantizando la validez de los actos administrativos, la trazabilidad jurídica y la correcta aplicación de las disposiciones legales y contractuales.

11.2 Seguimiento Jurídico al Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024

El contrato de interventoría, suscrito el 7 de febrero de 2025 entre el Ministerio y Consultec S.A.S**,** mantiene ejecución activa y dentro de la legalidad.

- **Ejecución contractual:** vigente con duración de 12 meses, funciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas y ambientales desplegadas conforme al objeto.
- **Obligaciones laborales y parafiscales:** Consultec acredita cumplimiento mensual de seguridad social y aportes.
- **Equipo técnico:** perfiles especializados (estructural, eléctrico, ambiental, social, jurídico, SST, entre otros) vinculados y aprobados, con participación activa en comités, visitas y revisiones.
- **Entrega de productos:** informes mensuales, actas de comité y conceptos técnicos presentados oportunamente, respaldados en el CDE y radicados oficiales.
- **Acompañamiento jurídico al contrato de obra:** revisión de actas de inicio, vecindad, disposición de área, cortes parciales y validación de documentos para trámites (PIN, ICANH, SDA).
- **Coordinación interinstitucional:** participación en gestiones legales y normativas ante ICANH, SDA, IDPC, Secretaría de Salud y de Movilidad.

La interventoría mantiene pleno cumplimiento de sus obligaciones contractuales y legales, garantizando trazabilidad y soporte jurídico al desarrollo del contrato de obra. Se continuará con la verificación de compromisos, acompañamiento a trámites y consolidación del equipo profesional, asegurando la legalidad de todo el proceso.

12. RECOMENDACIONES FINALES

Con base en el análisis integral del periodo comprendido entre el 7 de agosto y el 6 de septiembre de 2025, la interventoría formula las siguientes recomendaciones orientadas a fortalecer la gestión contractual, mitigar riesgos operativos y garantizar la continuidad técnica, administrativa y social del proyecto de intervención del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios:

1. **Definir y aprobar la forma de pago ajustada**
   Concluir el trámite de aprobación ministerial sobre el cambio de forma de pago presentado por el contratista, asegurando que el esquema de componentes no lineales preserve trazabilidad financiera y contractual. Esta definición es condición para liquidar el Acta Parcial No. 01, iniciar la amortización del anticipo y normalizar el flujo de recursos.
2. **Formalizar el sistema constructivo de la sobrecubierta**
   Definir técnica y jurídicamente la alternativa de sobrecubierta (guadua o metálica), validando su viabilidad patrimonial y económica en mesa tripartita (Ministerio, contratista, interventoría). Este cierre permitirá liberar frentes de demolición, recuperación de tejas y reforzamientos estructurales.
3. **Consolidar el cierre del BEP – Plan de Ejecución BIM**
   Garantizar la radicación oficial en el CDE con las firmas de aprobación. Los modelos 4D y 5D deben ser adoptados como línea base contractual, evitando reprocesos y fortaleciendo la trazabilidad digital de la obra.
4. **Acelerar la gestión del permiso silvicultural ante la SDA**
   Su aprobación es crítica para habilitar la vía de servicio y liberar áreas exteriores. La interventoría recomienda escalamiento institucional para evitar mayores retrasos.
5. **Registrar la amortización del anticipo y balancear flujos**
   Una vez se apruebe el Acta No. 01, registrar la amortización correspondiente y actualizar el balance financiero. Mantener control estricto sobre giros fiduciarios, soportes documentales y proporcionalidad frente al avance físico.
6. **Cerrar el acta de vecindad del Ancianato**
   Ejecutar este requisito social y contractual para mitigar riesgos de reclamaciones en un entorno patrimonial sensible, dando trazabilidad a la relación con comunidades colindantes.
7. **Reforzar planes de contingencia frente a lluvias**
   Implementar medidas preventivas en excavaciones, cimentaciones y demoliciones durante la temporada invernal. Se recomienda uso de cubiertas temporales, sistemas de drenaje y cronogramas alternos.
8. **Actualizar y validar el cronograma contractual**
   Ajustar la programación de actividades críticas de acuerdo con las condiciones reales de obra, el sistema constructivo definido y las actividades adicionales aprobadas. Toda actualización debe ser revisada y avalada por la interventoría.
9. **Fortalecer la verificación de obligaciones laborales y SST**
   Exigir documentación previa de afiliaciones, seguridad social y dotación de personal. Esto evita sanciones, riesgos legales o interrupciones por incumplimiento normativo.
10. **Mantener interlocución activa con entidades de control y patrimonio**
    Reforzar la coordinación con ICANH, IDPC, SDA y Secretaría de Movilidad para garantizar permisos, licencias y conceptos técnicos en curso.
11. **Reforzar la seguridad integral en el predio**
    Ante los recientes incidentes de inseguridad, se recomienda fortalecer la coordinación con seguridad del San Juan de Dios y autoridades locales, ampliando medidas de control perimetral y de acceso.
12. **Promover socialización comunitaria constante**
    Programar jornadas de información con vecinos y actores locales, en horarios diurnos y con material validado por el Ministerio e interventoría. Documentar cada espacio mediante actas y registros gráficos para reforzar la confianza comunitaria.

13. CONCLUSIONES GENERALES DEL INFORME

Durante el periodo evaluado, correspondiente al cuarto mes del Contrato de Obra No. 4343 de 2024 (corte al 6 de septiembre de 2025), el proyecto mantiene su desarrollo en la fase constructiva, con avances en frentes habilitados y fortalecimiento progresivo de la gestión documental, técnica, ambiental, social y financiera, tras la consolidación de la etapa de preconstrucción y la formalización del Acta de Puesta a Disposición del Área del 21 de abril de 2025.

Logros del periodo

- **Avances técnicos y arqueológicos:** continuidad en excavaciones y cimentaciones en el Bloque 2, en aplicación de la Resolución ICANH del 26 de junio de 2025.
- **Frentes constructivos activos:** ejecución de demoliciones, descapote, retiro de pañetes y preparación de áreas críticas para reforzamientos estructurales y sobrecubierta.
- **Gestión BIM:** avance en la carga de modelos al CDE, implementación del *copy/monitor*, federación estructural y simulación 4D/5D, con progresiva adopción bajo la nueva forma de pago.
- **Gestión financiera:** radicación de la Acta Parcial No. 01, primer corte de obra, actualmente en trámite ante el Ministerio y condicionada a la aprobación del cambio de forma de pago. Se mantiene trazabilidad fiduciaria de los giros del anticipo.
- **Gestión ambiental:** adecuada disposición certificada de RCD y residuos no convencionales, capacitaciones en manejo ambiental y continuidad de trámites del permiso silvicultural.
- **Componente social:** mantenimiento del PAC, ejecución de comités de acompañamiento ciudadano, levantamiento de actas de vecindad (incluido el Ancianato en proceso) y participación activa de la comunidad.
- **Seguridad contractual y laboral:** control de aportes parafiscales, verificación de afiliaciones del personal y seguimiento a obligaciones SST.

Aspectos críticos identificados

- **Indefinición técnica de la sobrecubierta** (guadua vs metálica), cuya decisión sigue pendiente y mantiene en riesgo actividades de demolición, recuperación de tejas y reforzamientos estructurales.
- **Trámite en curso de la modificación contractual** (cambio de forma de pago y adición económica), del cual depende la aprobación y cobro del Acta 01 y la correcta programación financiera.
- **Permiso silvicultural SDA**, aún sin resolución, lo que restringe la habilitación de la vía de servicio y áreas exteriores.
- **Falta de cierre definitivo del Acta de Vecindad del Ancianato**, requisito social y contractual en entorno patrimonial.
- **Formalización pendiente del BEP firmado**, necesario para consolidar los modelos 4D y 5D como línea base contractual.
- **Riesgos de seguridad en el predio**, por incidentes de hurto interno a pesar de los controles de vigilancia perimetral, asociados a la falta de seguridad consolidada en el complejo del San Juan de Dios.
- **Condiciones climáticas adversas**, con afectaciones en excavaciones y cubiertas durante la temporada invernal.

Conclusión

El proyecto presenta un avance físico y técnico progresivo, acompañado de la consolidación de herramientas de control (BIM, financiero, ambiental y social). Sin embargo, persisten factores críticos cuya gestión inmediata es indispensable: definición del sistema de sobrecubierta, obtención del permiso silvicultural, formalización del BEP y aprobación ministerial del cambio de forma de pago.

La interventoría recomienda:

- **Acelerar la concertación interinstitucional** para resolver los trámites pendientes.
- **Formalizar los entregables contractuales críticos** (BEP, actas de vecindad, permisos ambientales).
- **Reforzar la seguridad integral** del predio con apoyo del San Juan de Dios y autoridades locales.
- **Fortalecer la planificación interdisciplinaria**, aplicando planes de contingencia frente a lluvias y ajustando el cronograma a las condiciones reales.

Estas acciones son esenciales para evitar cuellos de botella que comprometan la ruta crítica del cronograma y asegurar la sostenibilidad técnica, financiera y social del contrato.

14. LISTADO DE GRAFICAS.

Ilustración 1 Curva "S" avance de obra. 17
Ilustración 2 Plan de Inversión del anticipo. 26

15. CONTROL DOCUMENTAL

Versión del Informe	1.0
Fecha de Elaboración	06/08/2025
Elaborado por	Equipo Interventoría - Consultec S.A.S.
Revisado por	Supervisión Técnica Ministerio de Las Culturas Los Artes y Los Saberes.

PLAN DE CALIDAD INTERVENTORÍA.

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

Pereira, septiembre 04 de 2025

Señores
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
Ciudad Bogotá D.C.

CONS-01-2025 SJD SEP 04-2025

Asunto:

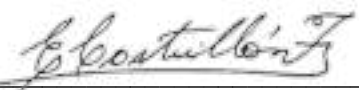
INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA DEL **CONTRATO No. 4378 DE 2024.** REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "*GRUPO 3.: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.*".

Cordial saludo

Por medio de la presente me permito emitir informe de cumplimiento a los requerimientos normativos de supervisión técnica de obra para el proyecto en referencia, tomando como fecha de corte el 6 de septiembre de 2025.

Sin otro particular.

Atentamente,



ING. ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO
ING. CIVIL - MAESTRO EN INGENIERÍA ESTRUCTURAS
Mat. 25202 -19940 CUNDINAMARCA

Copia: Arq. Laura Velásquez Saray – Residente de interventoría.

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO (corte 06-09-2025)

CARACTERISTICA	OBSERVACIONES
Clasificación de uso	III (Estructuras de Atención a la Comunidad)
Alcance	Grupo 3.: Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
Sistema de construcción	1 - **Bloque 1**: Jardín Infantil-HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS – Reforzamiento 1.1 -Capacidad de disipación de energía original: no disipa energía 1.2 -Sistema estructural original: muros de mampostería no reforzada. 1.3 -Coeficiente de capacidad de modificación de respuesta: original: R 1.0 (según NSR-10 A.10.4.2.4) 2 - **Bloque 2:** Jardín Infantil- HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS - Reforzamiento 2.1 -Capacidad de energía: mínima (DMO) 2.2 -Sistema estructural original: pórtico resistente a momento en concreto. 2.3 -Coeficiente de capacidad de modificación de respuesta original: R 3.0 3 - **Bloque 3:** Jardín Infantil- HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS Construcción 3.1 -Capacidad de energía: moderada (DMO) 3.2 -Sistema estructural original: pórtico resistente a momentos y pantallas en concreto. 3.3 - Coeficiente de capacidad de modificación de respuesta R 5.0
Etapas de construcción	1 (Apropiación) y 2 (Etapa de construcción cimentación y estructura).
Nombre propietario/ titular(es):	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD (CC/NIT 800246953-2)
Nombre del Edificio proyecto	EDIFICIO DEL JARDÍN INFANTIL DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS.
Dirección	KR 10 1 59 S
Localización / municipio o distrito donde esta localizado	manzana UNICA de la urbanización BARRIO TRES ESQUINAS (Localidad ANTONIO NARIÑO) - BOGOTÁ D.C.
Uso	DOT. EQUIPAMIENTO COLECTIVO-BIENESTAR SOCIAL-JARDIN INFANTIL
Escala	METROPOLITANA

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

UNID	1
Estacionamientos PRI/RES	1
Estacionamientos VIS-PUB	2
Estacionamientos BICICL	2
Área del lote de terreno	2816.55
Número de pisos Habitables	1
Número de sótanos	NO
Área de construcción	812.8
Área Instt/Dotac	1204.86
No. Edificios	1
Licencia de construcción	Licencia urbanística N°11001-1-24-0254 expedida por la curaduría urbana primera de Bogotá (agosto 28 de 2024)
Matrículas Inmobiliarias	No Nos. 50C-40727785
Ficha catastral No:	En el lote 01

1. CONSULTORÍA EN DISEÑOS Y SUSCRITO A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Constructor Responsable	Profesión: Ingeniero Civil	Carlos Andrés Salazar Tobón	C.C. 1.019.007.501	MP. 25202-329960 CND	Ciudad de contacto: Bogotá D.C.

Diseño arquitectónico	Arquitecto. Roberto López Sánchez	M.P. 25700-38836 CND
Diseño estructural	Ingeniero Civil. Iván Mauricio Guevara	M.P. 25202-265724 CND

Estudio de suelos	Ingeniero Civil. Libardo López Ramírez	M.P. 15202- 091715BYC

PROFESIONALES RESPONSABLES EN OBRA:

Dirección de obra	Arquitecto Héctor Alberto Hernández Hernández	M.P. 25700-22399 CND
Residente de obra	Arquitecto Daniel Andres Huertas Paez	M.P. A1172015-1016035214
Director de interventoría	Ingeniera Civil. María Fernanda Diaz Cortes	M.P. 25202-79710 CND
Residente de interventoría	Arquitecta Laura Velasquez Saray	M.P. A178302013-1088290044
Residente de interventoría	Ingeniero Civil David Antonio Farfán Quimbayo	M.P. 091037-0639194 CND

SUPERVISOR TÉCNICO INDEPENDIENTE:

Supervisor Técnico Independiente	Profesión: Ingeniero Civil	Enrique Castrillón Trujillo	C.C. 10.104.180	MP. 25202-19940 CND	Ciudad de contacto: Pereira, Risaralda	Teléfono celular: 3207276205

1.1. SUPERVISIÓN TÉCNICA

A continuación, se presenta el informe de supervisión técnica sobre las actividades ejecutadas en el proyecto en el periodo agosto 07 de 2025 a septiembre 06 de 2025.

La supervisión técnica se realiza en conformidad con la NSR 10 título I.

Método Utilizado	Seguimiento permanente a los procesos constructivos que comprenden: • Recorrido de obra. • Verificación aleatoria de los registros de inspección y ensayo (resultados de pruebas de laboratorio, certificados de calidad). Conformidad con plan de inspección medición y ensayos incluido en el plan de calidad aprobado para el proyecto. • Chequeo general de materiales que se están empleando, con relación a certificados de calidad de producto responsabilidad del proveedor seleccionado.

VERIFICACION DE SUFICIENCIA DE INFORMACION TECNICA

1.2. PLANOS UTILIZADOS EN LA CONSTRUCCIÓN: A continuación, se presentan los planos de construcción que forman parte integral de la presente licencia y presentados para ejecución en obra:

PLANOS ARQUITECTÓNICOS		
1	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A000	PORTADA
2	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A001	GENERALIDADES_E_ÍNDICE_DE_PLANOS
3	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A002	LOCALIZACIÓN_Y_CUADRO_DE_ÁREAS
4	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A101	PLANTA_ARQUITECTÓNICA_PRIMER_NIVEL
5	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A102	PLANTA_DOTACIONES_PRIMER_NIVEL
6	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A103	PLANTA_ESTRUCTURA_DE_CUBIERTA
7	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A104	PLANTA_CUBIERTA
8	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A105	PAISAJISMO
9	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A201	CORTES_AA'_BB'_CC'
10	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A202	CORTES_DD'_EE'_FF'_GG'
11	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A301	FACHADAS_EXTERIORES
12	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A302	FACHADAS_INTERIORES

13	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A401	ZONAS_HÚMEDAS_BAÑO_BLOQUE_1
14	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A402	ZONAS_HÚMEDAS_BAÑO_BLOQUE_2
15	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A403	ZONAS_HÚMEDAS_BAÑO_BLOQUE_3
16	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A404	ZONAS_HÚMEDAS_COCINA
17	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A405	ZONAS_HÚMEDAS_COCINA
18	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A406	ZONAS_HÚMEDAS_COCINA
19	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A407	ZONAS_HÚMEDAS_LAVANDERÍA
20	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A408	PUNTO_FIJO_ESCALERAS
21	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A409	PUNTO_FIJO_RAMPA
22	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A501	DETALLES_CORTE_FACHADA_BLOQUE_1_2
23	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A502	DETALLES_CORTE_FACHADA_BLOQUE_3
24	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A503	DETALLES_ESPECÍFICOS_PÉRGOLA
25	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A504	DETALLES_ESPECÍFICOS_CERRAMIENTO
26	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A505	DETALLES_ESPECÍFICOS_PAISAJISMO
27	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A506	DETALLES_CARPINTERÍA
28	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A507	DETALLES_CARPINTERÍA
29	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A508	DETALLES CARPINTERÍA
30	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A509	DETALLES_CARPINTERÍA
31	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A510	DETALLES_MOBILIARIO_FIJO
32	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A511	DETALLES_MOBILIARIO_FIJO
33	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A512	ACABADOS_MUROS
34	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A513	ACABADOS_PISOS
35	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A514	PLANTA_CIELO_RASOS
36	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A515	PLANTA_COORDINACIÓN_INSTALACIONES
37	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A516	VISTAS_ISOMÉTRICAS_Y_RENDERS

PLANOS ESTRUCTURALES		
1	EST 01	INDICE DE PLANOS Y ESPECFICACIONES CONSTRUCTIVAS
2	EST 02	LOCALIZACIÓN DE COLUNAS BLOQUE 1
3	EST 03	DETALLES DE REFORZAMIENTO CIMENTACIÓN BLOQUE 1
4	EST 04	PLANTA DE VIGAS Y CUBIERTAS BLOQUE 1
5	EST 05	DETALLES DE REFROZAMIENTO BLOQUE 1
6	EST 06	CORTES BLOQUE 1
7	EST 07	DESPIECE DE COLUMNAS BLOQUE 1
8	EST 08	DESPIECE DE VIGAS CIMENACIÓN BLOQUE 1
9	EST 09	DESPIECE DE VIGAS CUBIERTAS BLOQUE 1
10	EST 10	NO ESTRUCTURALES BLOQUE 1
11	EST 11	DETALLES NO ESTRUCTURALES BLOQUE 1
12	EST 12	LOCALIZACIÓN DE COLUMNAS-CIMENTACIÓN BLOQUE 2
13	EST 13	DETALLE DE REFORZAMIENTO CIMENTACIÓN BLOQUE 2
14	EST 14	PLANTA DE VIGAS CUBIERTA Y CORTES BLOQUE 2
15	EST 15	DETALLES DE CONEXIONES BLOQUE 2
16	EST 16	DETALLE NO ESTRUCTURALES BLOQUE 2
17	EST 17	LOCALIZACIÓN DE COLUMNAS-CIMENTACIÓN BLOQUE 3
18	EST 18	PLANTA DE VIGAS CUBIERTA Y CORTES BLOQUE 3
19	EST 19	DESPIECE DE COLUMNAS Y VIGAS CIMENTACIÓN BLOQUE 3
20	EST 20	DESPIECE DE VIGAS CUBIERTA BLOQUE 3
21	EST 21	NO ESTRUCTURALES BLOQUE 3
22	EST 22	PLANTA DE MARQUESINA JARDÍN INFANTIL
23	EST 23	CORTES Y 3D MARQUESINA JARDÍN INFANTIL

24	EST 24	FORMALETA TANQUE DE ALMACENAMIENTO
25	EST 25	REFUERZO TANQUE DE ALMACENAMIENTO

Se diferencian etapas de supervisión para planeación, ejecución y entrega final con en el siguiente estado:

2. CONTROL DE PLANEACION

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
I.2.4.2 Planos	X		Suficiencia de información para las obras programadas.
Diseño estructural	X		- Información completa para el desarrollo de las actividades en ejecución y planeación. En obra reposa versión de planos estructurales con correcciones realizadas a las observaciones planteadas. Se elaborarán planos récord de acuerdo a las inspecciones en obra. - Considerando la visita de obra con alcance estructural realizada el pasado 7 de Julio de 2025, en el cual se contó con la participación de los profesionales estructurales y apoyo a la supervisión: Ing. Cristian Ramírez (Ministerio), Ing. Iván Guevara (Consultoría), Ing. Enrique Castrillón (Interventoría) y el Ing. Walber Salazar (Contratista), citada con el objetivo de evaluar las condiciones estructurales evidenciadas en la obra, luego de las actividades de demoliciones, desmontes y excavaciones y acordes con las instrucciones dadas por el Ministerio, se indican los compromisos pactados y su alcance técnico para el bloque 1, 2 y 3. Se ajustan planos de ejecución por parte de consultoría y en revisión por el contratista e interventoría. Esta información es ampliada en la definición estructural por periodo anexado al final de este documento.

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
Diseño arquitectónico	X		Información completa para el desarrollo de las actividades en ejecución y planeación. 1. Se ajusta relocalización cuarta de máquinas, cuarto técnico y grupo electrógeno considerando los aspectos constructivos de la obra y los requerimientos normativos vigentes (RETIE y NTC 2025). 2. En relación del retiro de pañete en el bloque 1 se ha detectado que el proyecto de intervención plantea la demolición de varios muros que, tras la inspección detallada y el análisis comparativo con los estudios históricos, han sido identificados como parte de la estructura original del edificio. Por el cual el contratista en conjunto con la interventoría presenta un rediseño arquitectónico interno que respete el programa funcional, pero adapte la distribución espacial a las restricciones impuestas por la conservación, para lo anterior, se propone el cambio de uso en los espacios 102 y 105; El espacio 105 se propone por la consultoría como sala de reuniones con un área de 59.95 m2, y en el espacio 102 la ludoteca/biblioteca con un área de 74.36 m2. Estos cambios y en revisión en sitio la entidad da aval para su ejecución y se deberá presentar en los planos récords. 3. Para el espacio 150 el cual se debe garantizar la conservación del muro original y cumpliendo con la funcionalidad requerida del proyecto se relaciona dos propuestas la cual la entidad revisa y en consolidación se da aval para la propuesta 2 de acuerdo al oficio 196-SJD-JARDIN en el cual se informa la entidad los hallazgos técnicos que afectan el componente de restauración.
Diseño elementos no estructurales	X		Suficiencia de información para proceso constructivo del proyecto.
Diseño redes hidráulicas, sanitarias y atención de incendios	X		Información de diseños disponibles para aplicación en obra. 1. Se desarrollo ajustes a los diseños a las redes hidráulicas, sanitarias y contra incendios, de acuerdo a la reubicación de tanque e información topográfica llevada en obra.

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
			2. Se realiza ajustes al diseño hidráulico y sanitario para el espacio 150 de acuerdo a la nueva distribución de baños para niños y niñas del bloque 1. Ajustes realizados se incluirán en planos récord.
Diseño redes eléctricas, telefónicas, voz datos, detección y sistema de alarmas	X		Información completa para el desarrollo de las actividades en ejecución y planeación. 1. Ajustes a Diseños a la reubicación de planta eléctrica en el bloque 3. Se incluirán en planos récord. 2. De acuerdo nueva distribución de espacios en el bloque 1, se ajusta la distribución de puntos de iluminación y potencia toda vez que respondan con las necesidades del usuario final y en cumplimiento y posterior certificación RETIE y RETILAP.
Diseños complementarios		X	No se tienen diseños complementarios.
Diseño redes de gas	X		Información de diseños disponibles para aplicación en obra. Ajustes realizados se incluirán en planos récord. Para la fecha 2 de septiembre de 2025 se realiza subsanación de observación de la entidad Vanti para aprobación y ejecución en obra, se espera respuesta por parte de la entidad.
Diseño de señalización, demarcación, iluminación		X	Requerimiento para especificar (K3.2.4) En proceso de definición rutas de evacuación a cargo del personal SISO de interventoría.
Certificados de calidad de insumos	X		Certificados de calidad conformes a los materiales ingresados a obra triturados, acero (Almasa) y cemento (Argos para uso estructural). Otros insumos en control por parte del constructor.
Diseño de mezclas para concreto preparado en obra	X		Previsión de concretos provistos por central de mezclas – CONCREMOVIL. Se dispone de diseño de mezclas para preparación en obra y se revisa por parte de la interventoría para su uso.

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
Resultados e interpretación de ensayo de materiales	X		• Definido laboratorio para concretos MACROVIAS SAS por parte del contratista y INGEYMA para interventoría para respaldo en ensayos. • Suministro de concreto provisto por central de mezclas CONCREMOVIL.

C: Conforme NC : No Conforme N/A: No Aplica

2.1. VERIFICACIÓN DE SUFICIENCIA DE INFORMACIÓN TÉCNICA

En conformidad con la NSR 10 I.2.4 Controles exigidos tenemos:

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
I.2.4.2 Planos	X		Recibido archivo con listado general de planos del proyecto, sujeto a actualización permanente por cambios generados en el proceso.
I.2.4.3 Especificaciones	X		Suficiencia de información para las obras programadas.
I.2.4.4 Materiales	X		• Conformidad en la claridad procedimental para compra y recibo de materiales con certificados de calidad. • Se recibe certificados de calidad de los lotes de acero para bloque 1, bloque 2 y tanque por ALMASA.
I.2.4.5 Ensayos de control de calidad	X		• Selección de laboratorio para ensayos y control de materiales en conformidad. Ensayos de concreto MACROVIAS SAS por parte del contratista y INGEYMA para interventoría para respaldo en ensayos. • Se entrega ensayos a diseño de mezcla con Cementos Cemex (Muestra No.1) y Argos (Muestra No.2). • Se ha realizado ensayos de resistencia a la compresión cimentación bloque 2, en espera de resultados.
I.2.4.6 Control de ejecución	X		• Se realiza el seguimiento y la actualización constante de la bitácora de obra, registrando el avance de las actividades en desarrollo.

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>

Actualizada trazabilidad gráfica con claridad de avance para elementos estructurales.
Disponibilidad de registros para seguimiento y liberación de obra ejecutada.
AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN: Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN: El estado de avance de la etapa de construcción al 02 de septiembre de 2025 de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 9,89% y un avance ejecutado del 9,89%. Esto representa un 0,00 % del avance programado, equivalente a 0,00 días. En cuanto al avance semanal, se reporta un 0,44% programado y un 0,53% ejecutado, lo que indica un 0,09% de adelanto.
CONSOLIDADO: Un avance general programado del 20,95 % y un ejecutado del 20,95 %.

<table>
<tr><th colspan="3">PROGRAMACIÓN POR ETAPAS</th></tr>
<tr><th>ETAPA</th><th>PROGRAMADO</th><th>EJECUTADO</th></tr>
<tr><td>PRECONSTRUCCIÓN</td><td>100%</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>CONSTRUCCIÓN</td><td>9,89%</td><td>9,89%</td></tr>
<tr><td>ALISTAMIENTO</td><td>0%</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>AVANCE GENERAL</td><td>20.95%</td><td>20.95%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Certificados de calidad de insumos</td><td>X</td><td></td><td>Claridad en disposición documental para insumos recibidos en obra generalizados.</td></tr>
<tr><td>Diseño de mezclas para concreto preparado en obra</td><td></td><td>X</td><td>Se dispone de diseño de mezclas para preparación en obra, para concreto de 3000 PSI realizado por MACROVIAS SAS Ingeniería y control de calidad. Pendiente entrega ensayos a diseño de mezcla con</td></tr>
</table>

			Cementos Argos y Cemex. Se dispone de 8 cilindros para pruebas proporcionados por el contratista y 6 cilindros de respaldo por parte de la interventoría, destinados a ensayos de resistencia a la compresión del concreto. Además, se llevará a cabo la prueba de asentamiento (slump) utilizando el cono de Abrams, conforme a lo establecido en el diseño de mezcla.

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
Especificaciones y materiales (I2.2 (a))	X		Se tiene información suficiente para las obras en desarrollo según informe de Patología y Caracterización Estructural – Edificio Jardín Infantil.
Programa de control de calidad – plan de inspección, medición y ensayo (I2.2 b) (I2.3.1 a)		X	Pendiente atención de observaciones para incluir actividades de acabados y redes próximas a iniciar y no consideradas en la versión original.
Registro fotográfico de la construcción (i2.2 c)	X		Se cuenta con registro fotográfico. Se adicionan en el informe Técnico mensual.
Resultados e interpretación de ensayo de materiales (I2.2 d)		X	Aún no se cuenta de resultados de ensayos de los elementos nuevos que conforman el planteamiento de la restauración.
Control de correspondencia derivada de las labores de supervisión técnica (I2.2 e)	X		Se cuenta con registro de correspondencia, referente a la revisión de estudio de suelos, diseños estructurales y redes sanitarias del proyecto.
Conceptos emitidos por los diseñadores (i2.2 f)	X		Se han realizado reuniones para aclarar las inquietudes sobre planos estructurales. Mediante reuniones en visitas de la asesoría estructural del contratista e interventoría en el trascurso del corte y del proyecto, se compartieron las inquietudes sobre los diseños con los consultores del proyecto y la supervisión. El asesor de interventoría de geotecnia realiza reconocimiento del tipo de suelo de cimentación destinado al reforzamiento de las edificaciones de referencia, así como

<table>
<tr><th>DOCUMENTACIÓN</th><th>C</th><th>NC</th><th>OBSERVACIONES</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>para estudiar el área donde se construirá la estructura subterránea que alojará los tanques de almacenamiento de agua y el cuarto de bombas.</td></tr>
<tr><td>Definición de laboratorio control de calidad (I2.3.1 b)</td><td>X</td><td></td><td>Se ha definido el laboratorio MACROVIAS SAS como encargado de realizar la toma de muestras de los elementos que conforman el planteamiento de la restauración y INGEYMA para interventoría para respaldo en ensayos.</td></tr>
<tr><td>Controles exigidos para materiales estructurales y los indicados en I2.4</td><td></td><td>X</td><td>
<table>
<tr><th>Actividad</th><th>Requisito</th><th>Estado</th></tr>
<tr><td>Llenos</td><td>control de densidad. Humedad y Proctor Control de niveles</td><td>Pendiente registro control de niveles. Actividad sin liberación final.</td></tr>
<tr><td>Estructura de concreto</td><td>Control dimensional, resistencia, localización, acabado</td><td>Pendiente conformidad por resanes Pendiente control de asentamientos y verticalidad de la edificación a cargo de comisión de topografía y que debe anexarse en informe final. Actividad sin liberación final.</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
Aprobación de los procesos constructivos propuestos por el constructor (I2.3 d)	X		A través de visitas y bitácora de obra, se han aprobado las propuestas del constructor referente a la propuesta de reforzamiento.
Diseños complementarios y correcciones exigidos a los diseñadores (I2.3e)	X		Se han recibido aclaraciones respecto a las observaciones de constructor e interventoría.
Recomendaciones complementarias al estudio geotécnico en condiciones no previstas (I2.3 f)	X		Por el momento no se relaciona estudios complementarios al desarrollo de la obra se determinará de acuerdo a las condiciones no previstas.
Registro de actividades realizadas (I2.3.g)	X		Durante el presente periodo, se da inicio al proceso de excavación y verificación del estado de las estructuras existentes, se inicia etapa de reforzamiento y cimentación, a continuación, se realiza resumen avance por bloque: Bloque 1: Se realiza cambio de piezas de mampostería y re emboquillado, rescate cocina espacio 102 por arqueología. Bloque 2: Se realiza refuerzo estructural cimentación eje 1 a 6 de acuerdo a los planos entregados por consultoría y ajustes realizados por el contratista toda vez en revisión del estado actual de la estructura y cumplimiento de la NSR-10. Bloque 3: No se registraron avances. Tanque: Se realiza excavación, armado de acero base, cárcamos, pozo eyector y muros de acuerdo al diseño entregado por consultoría y ajustados para su proceso constructivo por parte del contratista. Nota: Se adjunta el informe mensual de definiciones estructurales correspondiente al periodo No. 7, el cual concluye este documento y amplía la información sobre la ejecución de cada actividad de reforzamiento.

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
Certificados de calidad de insumos		X	Pendiente verificar los certificados de calidad de los insumos suministrados por el contratista entrantes. Se reportan las certificaciones del Periodo 7 -Anexos de acuerdo plan de calidad.
Diseño de mezclas para concreto preparado en obra	X		Se dispone de diseño de mezclas para preparación en obra, para concreto de 3000 PSI realizado por MACROVIAS SAS Ingeniería y control de calidad. Se entrega ensayos a diseño de mezcla con Cementos Argos y Cemex.
Muestreo de concreto		X	Se ha realizados ensayos de resistencia a la compresión – Pendientes resultados.

C: Conforme NC: No conforme

INFORME DEFINICIONES ESTRUCTURALES (corte 06-09-2025)

INFORMACIÓN GENERAL				
FECHA	**BLOQUE**	**DEFINICIÓN**	**DETALLE**	**RESPONSABLE**
26/06/2025	TANQUE	En cuanto a la relocalización del tanque, así como al ajuste de accesibilidad y a todos los aspectos planteados por el área hidráulica, será necesario realizar los ajustes correspondientes. Además, también se deberá efectuar la relocalización de la planta eléctrica a las mesas de trabajo entre Ministerio, contratista e interventoría.	El contratista ha enviado la propuesta estructural para el tanque de distribución, conforme a lo acordado en las reuniones. Se ha realizado observaciones y actualmente se está a la espera de su respuesta por parte del contratista.	- Contratista
07/07/2025	1	**Zapatas del Eje 4-B y del Eje 4-G:** Las zapatas del Eje B - 4 y G - 4 que se encuentran fuera del eje constructivo (excéntricas del eje).	Se determina la construcción de las zapatas concéntricas al eje. No se requiere reubicación del acero. (EST-2 Y	- Consultoría - Contratista - Interventoría

			EST-3). Toda vez esta se determinan con la conservación de muros.	
07/07/2025	1	**Detalle estructural EST-11:** De acuerdo con la revisión realizada en la visita, se expuso de forma puntual la propuesta de reforzamiento estructural del edificio patrimonial recomendando que las columnas y la cimentación se adosen al muro existente y la implementación un sistema de anclajes que integre la nueva cimentación con el muro patrimonial, lo anterior considerando la calidad del muro actual y las pérdidas de cohesión en el mortero de pega de la mampostería y el ancho de 28 cm, lo que podría sugerir el riesgo de fisuras tempranas que podrían debilitar la estructura e incluso provocar colapsos de los muros.	Por lo anterior, se aprueba la propuesta presentada en el oficio No. 142 que consiste en adosar internamente el pórtico de reforzamiento de muros, incluyendo el detalle del anclaje entre muros y cubierta. Se confirma que el anclaje al muro se realizara cada 40 cm, embebido en la mampostería.	- Consultoría - Contratista - Interventoría
07/07/2025	1	**Cubierta:** Se acuerda que la cubierta sobre el eje 3 entre ejes C y F, en donde se evidencia el faltante de una cercha de madera dentro de la estructura de cubierta, por lo que se requiere la construcción y armado del mismo tipo de cercha, que da apoyo para la limahoya existente.	De acuerdo a la observación en obra se relaciona esta observación y requerimiento en obra.	- Consultoría - Contratista - Interventoría

07/07/2025	1	**Cubierta sección en madera:** Se establece que, para todos los reemplazos y nuevas construcciones en madera, se deberá utilizar madera aserrada de sección igual a la de los elementos existentes. En caso de no encontrar disponibilidad, se podrá emplear en madera nueva en sección menor en pacha.	De acuerdo a la observación en obra se relaciona esta observación y requerimiento en obra.	- Consultoría - Contratista - Interventoría
07/07/2025	1	**Platina de conexión entre tirante – par**: Se entregará detalle de platina en "L" con los correspondientes detalles de pernos, para el anclaje de la viga de cubierta en el bloque 1, que da la unión entre la viga de concreto con el tirante y el par, a fin de generar la conexión y anclaje completo del reforzamiento con la cubierta.	Pendiente por definir	- Consultoría - Contratista
07/07/2025	2	**1. Columnas:** Se evidencia el deterioro en cuanto al estado del concreto y el refuerzo de las columnas sobre el eje B, por lo que se determina la demolición de las columnas B7, B8 y B9, con sus respectivas zapatas, toda vez que se actualizan las condiciones estructurales y se reducen los tiempos de ejecución de obra. Para lo anterior, el consultor	Consultoría: Atiende los requerimientos mediante los planos los cuales fueron enviados al contratista de obra para su revisión y verificación de proceso de construcción en sitio. Observación: Conforme al ajuste propuesto por la consultoría, se recomienda la demolición de los	- Consultoría - Contratista

		entregará el ajuste del diseño con el despiece de las nuevas columnas con su nueva cimentación. **2. Zapatas:** Evaluando el estado de las zapatas existentes sobre ejes A y B entre 7 y 9, en donde se evidencia cimentos de gran sección (ciclopeo: piedras acomodadas en proporción 50 concreto – 50 piedras), se considera no procedente la demolición de las mismas, pero sí la construcción de elementos de confinamiento de sección 0.30x0.40 para las zapatas indicadas. **3. Planos estructurales EST-14:** Verificado que la viga existente en la cubierta de 0.25x0.25 eje B del 6 a 9, y contemplada en los planos, no coincide con lo observado en la obra ya que la estructura existente corresponde a una cercha metálica apoyada sobre las columnas apoyada y con el refuerzo soldados a los hierros del elemento vertical. Se acuerda la entrega por parte del consultor del detalle estructural con su respectivo	cimientos existentes desde el eje 7 hasta el eje 9, seguida de su reconstrucción. Contratista: Se identificó que el muro ubicado en el eje 9 originalmente estaba contemplado como muro de conservación. Sin embargo, conforme a la última versión de planos entregada por la consultoría para el reforzamiento estructural del bloque 2, no contempla la conservación de este muro, por lo que el contratista procedió a realizar los ajustes pertinentes de acuerdo a lo observado en sitio. se realizará la ejecución en obra con los ajustes mencionados. No obstante, se enfatiza la importancia de mantener un monitoreo constante y riguroso de la cimentación existente.	

		despiece para la viga superior eje B (6-9) al nivel arquitectónico de la cubierta (+5.32m). **4. Vigas trasversales:** Evidenciando la falta de elementos transversales de cimentación, especialmente entre ejes B y C, se acuerda la remisión por parte del Consultor de los detalles de las vigas nuevas con el respectivo despiece, identificando el tipo de anclaje a la estructura existente. **5. Cimentación de pasillo interno:** Se entregará detalle y despiece de la viga de amarre entre la cimentación principal (eje A) con el eje (A') de la cubierta que confina el pasillo interno del bloque 2. La viga trasversal será sobre los en ejes 1, 4, 6 y 9.		
07/07/2025	3	**Cubierta:** En revisión del detalle de la marquesina que da cubierta al pasillo de ingreso entre el bloque 2 y bloque 3, se identifica esta estructura se encuentra apoyada entre los dos bloques estructurales. Se solicita la revisión por parte del consultor, para que su apoyo sea doblemente	Consultoría: Atiende los requerimientos mediante plano los cuales fueron enviados al contratista de obra para su revisión y verificación de proceso de construcción en sitio. Se solicita al contratista realizar, en conjunto con la asesoría estructural, una	- Consultoría - Contratista

		articulado o apoyado fijo entre alguno de los pórticos, para evitar asentamientos diferenciales o fracturas en los apoyos.	revisión previa a la ejecución en obra. Si no se presentan observaciones, la ejecución de la marquesina deberá efectuarse conforme al entregable proporcionado por la consultoría.	
12/08/2025	Sobrecubierta	En relación con el uso de la sobrecubierta metálica, se establece que esta será provisional durante la ejecución y desmontaje, lo cual retrasa la intervención de la cubierta del bloque 1 y el posterior retiro para la intervención de urbanismo. Por lo tanto, se ha decidido que dicha sobrecubierta se realice en estructura de madera de guadua el cual facilita las actividades que se lleven de cubierta y posterior a esta que se lleve de urbanismo por su facilidad de retiro.	La documentación fue recibida y se realizaron observaciones que serán corregidas una vez se inicie la instalación. Desde la interventoría se otorga el aval para el inicio de la construcción de la sobrecubierta, con la salvedad de que las riostras, que no están indicadas en los planos, pero sí en las memorias estructurales, deben ser instaladas en obra y quedar debidamente registradas en los planos récord. Como también se deberá ser subsanas las observaciones que se indicaron en la reunión celebrada el día 13 de agosto de 2025.	- Contratista
02/09/2025	Muros cerramiento Jardín /ancianato.	De acuerdo con la reunión celebrada el 19 de agosto de 2025 con el Ministerio y su equipo de restauración, y en respuesta al tipo de cerramiento, se ha definido que se deberá mantener un muro permeable con el fin de no crear modificaciones del PEMP.	De acuerdo con dejar un cerramiento permeable y en evaluación para la ejecución de este cerramiento por parte del contratista e interventoría se considera que la malla, en las condiciones y diseño presentados por la consultoría, se convierte en una especie de escalera que facilita el acceso no autorizado, lo que provocará problemas	- Contratista

			constantes de seguridad en el Jardín Infantil. Por lo tanto, la propuesta que se presentara es un tipo de cerramiento más robusto. Este diseño se basa en un cerramiento utilizado exitosamente en otros proyectos. La intención es mejorar dicho diseño, utilizando tubos de 2 pulgadas en lugar de los de pulgada y media, y reducir el espacio entre los ejes de 15 cm a 10 cm para aumentar la seguridad. El contratista entregara los planos respectivos para revisión.	

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INFORMACIÓN GENERAL		
BLOQUE 2 (comprende Eje 1 a 4 / Espacios 109 a 114)	1. Se llevó a cabo excavaciones manuales para el bloque 2 del eje 1 a 4, llegando a una profundidad de desplante de -1.00m según la planimetría en relación a nivel +0.00 definido desde la placa acabada de este bloque. 2. Se realiza revisión exhaustiva de los armados de acero de refuerzo para la cimentación en conformación de zapatas y vigas de del bloque 2 del eje 1 a 4, utilizando el despiece entregado por la consultoría y ajustados por el contratista de acuerdo a las condiciones de la cimentación existente. 3. Se llevó a cabo el vaciado de concreta in situ de 3000 PSI para la cimentación del bloque 2. Se tomaron 8 cilindros de acuerdo con la NSR-10 y se realizó ensayo de consistencia del concreto, la cual arrojó un resultado de 3 pulgadas de acuerdo al diseño de mezcla. Sin embargo, se solicita que el vibrado sea de manera controlado y con uso de vibrador con aguja con el fin que permitiendo cubrir los espacios de manera homogénea, en consideración de reducción de espacio entre barras longitudinales.	   

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

BLOQUE 2 (comprende Eje 4 a 6 / Espacios 115 a 117)	1. Se llevó a cabo excavaciones manuales para el bloque 2 del eje 4 a 6, llegando a una profundidad de desplante de -1.00m según la planimetría en relación a nivel +0.00 definido desde la placa acabada de este bloque. 2. Se realiza revisión exhaustiva de los armados de acero de refuerzo para la cimentación en conformación de zapatas y vigas de del bloque 2 del eje 4 a 6, utilizando el despiece entregado por la consultoría y ajustados por el contratista de acuerdo a las condiciones de la cimentación existente. 3. Se llevó a cabo el vaciado de concreta in situ de 3000 PSI para la cimentación del bloque 2. Se tomaron 8 cilindros de acuerdo con la NSR-10 y se realizó ensayo de consistencia del concreto, la cual arrojó un resultado de 3 pulgadas de acuerdo al diseño de mezcla. Sin embargo, se solicita que el vibrado sea de manera controlado y con uso de vibrador con aguja con el fin que permitiendo cubrir los espacios de manera homogénea, en consideración de reducción de espacio entre barras longitudinales.	

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

TANQUE	1. Durante la ejecución de las excavaciones manuales para el tanque, se alcanzó una profundidad de desplante de -2,70m según la planimetría a partir del nivel +0.00 en obra. Es importante destacar que esta profundidad varía para el pozo eyector, cárcamo de Tanque RCI, cárcamo Tanque agua tratada y cárcamo tanque agua cruda. Durante la excavación, al quedar expuesto el terreno, se produjeron cambios en las propiedades del suelo, lo cual hizo necesario realizar pañetes para asegurar la estabilidad de los taludes. En varias ocasiones, se ha observado erosión en la parte superior de los taludes, por lo que resulta crucial tomar medidas preventivas. 2. Se lleva a cabo una revisión exhaustiva de los armados de acero de refuerzo para el tanque para base y muros, utilizando el despiece proporcionado por la consultoría y realizando cortes adicionales según las recomendaciones de la asesoría estructural del contratista. Se realiza la adición de acero de refuerzo, teniendo en cuenta los ajustes constructivos requeridos en el sitio.	

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INFORME DEFINICIONES ESTRUCTURALES	
ELABORÓ: David Antonio Farfán Quimbayo CARGO: Residente de Apoyo Interventoría	**REVISÓ:** Laura Velásquez Saray CARGO: Residente Técnico Interventoría
APROBO: Enrique Castrillón Trujillo CARGO: Representante Legal Interventoría	**FECHA:** 07 de agosto a 6 septiembre de 2025 / Periodo No. 7

ANEXO. 1

RESULTADOS RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CILINDROS DE CONCRETO 3000PSI

HOJA DE CALCULO: RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO.

Departamento de Sistema Integrado de Gestión

Tipo de documento: Formato	**Documento:** MV-FT-TEC-08	**Vigente:** 2019-04-30	**Versión:** 2	**Copia Controlada:** Si / No

Sustituye documento fecha: 02-03-2018

CLIENTE: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

PROYECTO: JARDIN INFANTIL SAN JUAN DE DIOS

LOCALIZACIÓN: HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

DESCRIPCIÓN: CILINDRO DE CONCRETO NORMALIZADO - MEZCLADOEN OBRA

ORDEN DE TRABAJO: OT-773-2025

INFORME: INF-077-2025

RESISTENCIA DE DISEÑO: 3000 PSI

FECHA DE INGRESO: 2025-08-01

NORMA: NTC 673 / 1513

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO: MV-PR-CA-18

Contrato /Elemento /No. Muestra	Fecha de toma	No. Cilindro	Días de curado	Fechas de rotura	Diametro (mm)	Altura (cm)	Area (cm²)	Volumen (cm³)	Peso (gr)	Densidad (gr/cm³)	Carga aplicada (kg)	Resistencia a la fecha (Kg/cm²)	Resistencia a la fecha P.S.I.	Resistencia estimada los 28 dias (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f´c	Tipo de falla	Observaciones
Muestra No. 1: Diseño Cemex	2025/07/30	C-007-2025	7	2025/08/06	151,6	29,7	180,5	5355,0	12569	2,347	26757	**148,2**	**2107,9**	**3000**	**70,26%**	**1**	
	2025/07/30	C-008-2025	7	2025/08/06	150,7	30,1	178,4	5371,3	12735	2,371	28419	**159,3**	**2264,7**	**3000**	**75,49%**	**5**	
	2025/07/30	C-009-2025	14	2025/08/13	151,3	30,0	179,9	5402,1	12761	2,362	35690	**198,4**	**2821,5**	**3000**	**94,05%**	**5**	ACABADOS IRREGULARES
	2025/07/30	C-010-2025	14	2025/08/13	150,2	30,1	177,2	5333,3	12690	2,379	36475	**205,9**	**2927,3**	**3000**	**97,58%**	**2**	
	2025/07/30	C-011-2025	28	2025/08/27										**3000**			
	2025/07/30	C-012-2025	28	2025/08/27										**3000**			
Muestra No. 2: Diseño Argos	2025/07/31	C-013-2025	7	2025/08/07	150,8	29,8	178,5	5320,1	12413	2,333	27430	**153,6**	**2184,9**	**3000**	**72,83%**	**5**	
	2025/07/31	C-014-2025	7	2025/08/07	151,4	29,9	180,0	5382,9	12658	2,352	29827	**165,7**	**2355,9**	**3000**	**78,53%**	**6**	
	2025/07/31	C-015-2025	14	2025/08/14	150,7	29,9	178,3	5332,0	12621	2,367	32957	**184,9**	**2628,6**	**3000**	**87,62%**	**5**	
	2025/07/31	C-016-2025	14	2025/08/14	151,8	29,8	181,1	5395,6	12494	2,316	35690	**197,1**	**2803,0**	**3000**	**93,43%**	**5**	
	2025/07/31	C-017-2025	28	2025/08/28										**3000**			
	2025/07/31	C-018-2025	28	2025/08/28										**3000**			

CÓDIGO CLIENTE No. 90

OBSERVACIONES:

LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.

TIPOS DE FALLA



APROBÓ:

JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA
DIRECTOR TÉCNICO

Este documento es propiedad intelectual de MACROVIAS ICC SAS se prohíbe su reproducción total o parcial sin la autorización del Coordinador de SIG.
Los resultados de los ensayos emitidos en este registro son solo aplicables a la muestra ensayada.

ANEXO. 2
CERTIFICACIÓN TANQUE

ALMASA	GESTIÓN INTEGRAL	CÓDIGO: GI-R-154
	FORMATO	VERSIÓN: 05
	DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD BARRA CORRUGADA Y FIGURADOS	FECHA: 2023-12-08

FACTURA(S): 127385
CARTILLA: 65799

FECHA INFORME: 2025-07-30
CONSECUTIVO: MTF-27020

DIÁMETRO	1/4"			3/8"			1/2"			5/8"			3/4"			7/8"			1"			1 1/4"		
COLADA	B64180-25	-	-	-	-	-	A011980716	-	-	BNSK025823	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FABRICANTE	PAZ DEL RIO	-	-	-	-	-	TERNIUM	-	-	TERNIUM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

NORMA APLICADA: NTC 2289

No. Designación Barra Acero	PROPIEDADES MECÁNICAS					PROPIEDADES QUÍMICAS % MÁXIMO										PROPIEDADES DIMENSIONALES							
	Fluencia (kgf/mm²)	Resistencia (kgf/mm²)	Fluencia (PSI)	Fluencia (MPa)	% Elongación (200mm)	C	Mn	Si	P	S	Co	Ni	Cr	Mo	V	Carbono Equivalente	Peso metro (kg)		Altura de resaltes (mm)		Espaciamiento (mm)		Separación extremos resaltes (mm)	
MIN	42,00	56,00	60000	420	(1/4" a 3/4" 14%) (7/8" a 1 1/4" 12%)	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	LIMITES	Valor	LIMITES	Valor	LIMITES	Valor	LIMITES	Valor
MAX	55,00	N.E.	78000	540		0,33	1,56	0,55	0,043	0,053	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	0,55	MIN		MIN		MAX		MAX	
1/4 "	50,48	67,56	71 799	495	14,8	0,28	1,01	0,17	0,019	0,014	-	-	-	-	-	0,45	0,234	0,246	0,25	0,36	4,45	4,33	2,49	2,16
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
3/8 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
1/2 "	51,60	68,42	73 390	506	17,0	0,27	0,86	0,15	0,015	0,016	-	-	-	-	-	0,45	0,934	1,017	0,51	0,82	9,9	8,1	4,9	2,6
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
5/8 "	51,60	67,51	73 390	506	16,0	0,27	0,96	0,24	0,021	0,022	-	-	-	-	-	0,44	1,459	1,520	0,71	0,82	11,1	10,4	6,1	4,0
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
3/4 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
7/8 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
1 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
1 1/4 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-

N.E. : NO ESPECIFICA N.D. : NO DISPONIBLE

OBSERVACIONES:

Oscar Villanueva	**Pablo Cesar Tibocha Murcia**	
Elaboró	**Aprobó**	

ANEXO. 3
CERTIFICACIÓN ACERO Y MALLA BLOQUE 2

ALMASA	GESTIÓN INTEGRAL	CÓDIGO: GI-R-154
	FORMATO	VERSIÓN: 05
	DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD BARRA CORRUGADA Y FIGURADOS	FECHA: 2023-12-08

FACTURA(S): 127583
CARTILLA: 66170

FECHA INFORME: 2025-08-15
CONSECUTIVO: MTF-27160

DIÁMETRO	3/8"			1/2"			5/8"			3/4"			7/8"			1"			1 1/4"		
COLADA	-	-	-	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FABRICANTE	-	-	-	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

NORMA APLICADA: NTC 2289

No. Designación Barra Acero	PROPIEDADES MECÁNICAS					PROPIEDADES QUÍMICAS % MÁXIMO											PROPIEDADES DIMENSIONALES							
	Fluencia (kgf/mm²)	Resistencia (kgf/mm²)	Fluencia (PSI)	Fluencia (MPa)	% Elongación (200mm)	C	Mn	Si	P	S	Co	Ni	Cr	Mo	V	Carbono Equivalente	Peso metro (kg)		Altura de resaltes (mm)		Espaciamiento (mm)		Separación extremos resaltes (mm)	
MIN	42,00	56,00	60000	420	(1/4" a 3/4" 14%) (7/8" a 1 1/4" 12%)	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	LIMITES	Valor	LIMITES	Valor	LIMITES	Valor	LIMITES	Valor
MAX	55,00	N.E.	79000	540		0,33	1,56	0,55	0,043	0,053	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	0,55	MIN		MIN		MAX		MAX	
1/4"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/8"	48,85	69,44	69474	479	15,2	0,28	1,10	0,20	0,017	0,013	-	-	-	-	-	0,46	0,526	0,567	0,38	0,57	6,7	5,9	3,8	2,4
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
1/2"	49,76	63,53	70 778	488	16,3	0,27	1,09	0,20	0,014	0,010	-	-	-	-	-	0,45	0,934	0,968	0,51	0,71	9,9	8,0	4,9	2,2
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
5/8"	45,08	62,41	65412	451	16,0	0,27	0,86	0,18	0,019	0,025	-	-	-	-	-	0,44	1,459	1,567	0,71	1,05	11,1	10,3	6,1	3,4
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
3/4"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
7/8"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
1"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
1 1/4"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-

N.E. : NO ESPECIFICA N.D. : NO DISPONIBLE

OBSERVACIONES:

Oscar Villanueva	Pablo Cesar Tibocha Murcia
Elaboró	Aprobó

Powered by CamScanner

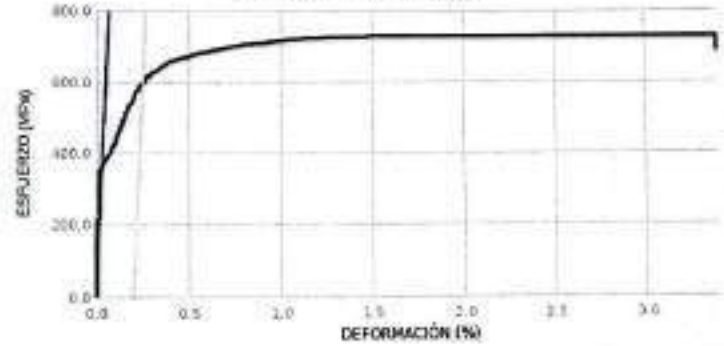
ALMASA	GESTIÓN INTEGRAL	CÓDIGO: GI-R-150
	FORMATO	VERSIÓN: 05
	DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO	FECHA: 2023-12-08

RECEPCIÓN MUESTRA	FECHA ENSAYO	FECHA DE IMPRESIÓN	REFERENCIA DEL PRODUCTO	ÍTEM	No. ENSAYO
2025-08-05	2025-08-05	2025-08-16	MALLA ELECTRO XX-221 (6.5 x 6.5mm)15X15	262	VTF-2946

INFORMACIÓN GENERAL	
CLIENTE	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
CIUDAD	Bogotá, D.C.
No. FACTURA	223795
ORDEN DE PRODUCCIÓN	94884
COLADA	N5039
GRADO DE CALIDAD	8.0 - 1015
DIÁMETRO (mm)	—

Características de la malla (NTC 5806)	Min.	Máx.	Resultado	¿Cumple?
Dimensión longitudinal (m)	5,94	6,06	5,97	Cumple
Dimensión transversal (m)	2,33	2,37	2,33	Cumple
Separación longitudinal (cm)	14,4	15,6	15,0	Cumple
Separación transversal (cm)	14,4	15,6	15,0	Cumple
Pelos longitudinales (mm)	62,0	88,0	73,0	Cumple
Pelos transversales (mm)	37,0	63,0	42,0	Cumple
Cuantía principal (cm²/ml)	2,21	No aplica	221,00	Cumple
Número de Varillas Longitudinales	16	17	16	Cumple
Número de Varillas Transversales	40	41	40	Cumple
Características del grafil (NTC 5806)	**Min.**	**Máx.**	**Resultado**	**¿Cumple?**
Masa unitaria (gr/m)	244,40	275,60	247,20	Cumple
Espaciamiento de resaltos (mm)	4,62	7,24	6,03	Cumple
Altura promedio resaltes (mm)	0,29	No aplica	0,31	Cumple
Ángulo del resalto (°)	45	70	51	Cumple
Propiedades Mecánicas de la Malla (NTC 5806)	**Min.**	**Máx.**	**Resultado**	**¿Cumple?**
Límite de fluencia (kgf/mm²)	49,46	No aplica	60,81	Cumple
Resistencia a tracción (kgf/mm²)	56,08	No aplica	74,27	Cumple
Esfuerzo cortante (N)	7 992	No aplica	149 630	Cumple

COMPORTAMIENTO
Esfuerzo vs Deformación





¡Importante! Certificamos que este material ha sido producido, inspeccionado y probado de acuerdo a la norma NTC 5806:2019 y con el reglamento técnico aplicable a alambre de acero liso, grafilado y mallas electrosoldadas resolución 0277 de Febrero de 2015, La información de las propiedades mecánicas y dimensionales contenida en el presente reporte son valores promedio obtenidos de una muestra del lote especificado en este documento, los muestreos son realizados de acuerdo a lo establecido en el plan de calidad interno de Alambres y Mallas S.A. - ALMASA, cumpliendo con la norma antes mencionada y siguiendo los lineamientos descritos en la NTC 3353:2008

John Freddy Florez A.	
John Florez	Pablo Cesar Tibocha Murcia
Elaboró	Aprobó

PLANTA VENECIA - Cr. 68 D N° 39F - 58 Sur Bogotá - Colombia

Powered by CamScanner

ANEXO. 4
CERTIFICACIÓN ACERO BLOQUE 1

ALMASA	GESTIÓN INTEGRAL	CÓDIGO: GI-R-154
	FORMATO	VERSIÓN: 05
	DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD BARRA CORRUGADA Y FIGURADOS	FECHA: 2023-12-08

FACTURA(S): 127656
CARTILLA: 66140

FECHA INFORME: 2025-08-22
CONSECUTIVO: MTF-27221

DIÁMETRO	1/4"			3/8"			1/2"			5/8"			3/4"			7/8"			1"			1 1/4"		
COLADA	-	-	-	BFO4825018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FABRICANTE	-	-	-	TERNIUM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

NORMA APLICADA: NTC 2289

No. Designación Barra Acero	PROPIEDADES MECÁNICAS					PROPIEDADES QUÍMICAS % MÁXIMO											PROPIEDADES DIMENSIONALES							
	Fluencia (kgf/mm²)	Resistencia (kgf/mm²)	Fluencia (PSI)	Fluencia (MPa)	% Elongación (200mm)	C	Mn	Si	P	S	Co	Ni	Cr	Mo	V	Carbono Equivalente	Peso metro (kg)		Altura de resaltes (mm)		Espaciamiento (mm)		Separación extremos resaltes (mm)	
																	LIMITES	Valor	LIMITES	Valor	LIMITES	Valor	LIMITES	Valor
MIN	42,00	56,00	60000	420	(1/4" a 3/4" 14%) (7/8" a 1 1/4" 12%)	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	MIN		MIN		MAX		MAX	
MAX	55,00	N.E.	78000	540		0,33	1,56	0,55	0,043	0,053	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	0,55								
1/4 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
3/8 "	47,42	67,91	67 447	465	15,1	0,28	1,10	0,20	0,017	0,013	-	-	-	-	-	0,46	0,526	0,566	0,38	0,52	6,7	6,1	3,6	2,3
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
1/2 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
5/8 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
3/4 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
7/8 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
1 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
1 1/4 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-

N.E. : NO ESPECIFICA N.D. : NO DISPONIBLE

OBSERVACIONES:

Oscar Villanueva	**Pablo Cesar Tibocha Murcia**
Elaboró	**Aprobó**

ALMASA	GESTIÓN INTEGRAL	CÓDIGO: GI-R-154
	FORMATO	VERSIÓN: 05
	DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD BARRA CORRUGADA Y FIGURADOS	FECHA: 2023-12-08

FACTURA(S): 127583
CARTILLA: 66170

FECHA INFORME: 2025-08-15
CONSECUTIVO: MTF-27160

DIÁMETRO	1/4"			3/8"			1/2"			5/8"			3/4"			7/8"			1"			1 1/4"	
COLADA	-	-	-	BFOT82503C	-	-	BFOLO6082G	-	-	A011839809	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FABRICANTE	-	-	-	TERNIUM	-	-	TERNIUM	-	-	TERNIUM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

NORMA APLICADA: NTC 2289

No. Designación Barra Acero	PROPIEDADES MECÁNICAS					PROPIEDADES QUÍMICAS % MÁXIMO											PROPIEDADES DIMENSIONALES							
	Fluencia (kgf/mm²)	Resistencia (kgf/mm²)	Fluencia (PSI)	Fluencia (MPa)	% Elongación (200mm)	C	Mn	Si	P	S	Co	Ni	Cr	Mo	V	Carbono Equivalente	Peso metro (kg)		Altura de resaltes (mm)		Espaciamiento (mm)		Separación extren resaltes (mm)	
MIN	42,00	56,00	60000	420	(1/4" a 3/4" 14%) (7/8" a 1 1/4" 12%)	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	LIMITES	Valor	LIMITES	Valor	LIMITES	Valor	LIMITES	Valo
MAX	55,00	N.E.	78000	540		0,33	1,56	0,55	0,043	0,053	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	N.E.	0,55	MIN		MIN		MAX		MAX	
1/4 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/8 "	48,85	69,44	69 474	479	15,2	0,28	1,10	0,20	0,017	0,013	-	-	-	-	-	0,46	0,526	0,567	0,38	0,57	6,7	5,9	3,6	2,4
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
1/2 "	49,76	63,53	70 778	488	16,3	0,27	1,09	0,20	0,014	0,010	-	-	-	-	-	0,45	0,934	0,968	0,51	0,71	9,9	8,0	4,9	2,2
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
5/8 "	45,99	62,41	65 412	451	16,0	0,27	0,86	0,16	0,019	0,025	-	-	-	-	-	0,44	1,459	1,547	0,71	1,05	11,1	10,3	6,1	3,4
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
3/4 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
7/8 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
1 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
1 1/4 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-		-

N.E. : NO ESPECIFICA N.D. : NO DISPONIBLE

OBSERVACIONES:

Oscar Villanueva	**Pablo Cesar Tibocha Murcia**
Elaboró	**Aprobó**

ANEXO. 5
REPORTE DE CALIDAD CEMENTO ESTRUCTURAL MAX - ARGOS

FICHA TÉCNICA / VERSION 10

CEMENTO ESTRUCTURAL MAX

Es un cemento especialmente diseñado para la producción industrializada de concreto, que ofrece una mayor eficiencia y un alto desarrollo de resistencias a edades iniciales y finales.
Las especificaciones del Cemento Estructural Max cumplen con los valores de la Norma Técnica Colombiana NTC 121 (Tipo ART).

USOS:


Elaboración de concretos y morteros en plantas concreteras y centrales de mezclas.


Concretos y morteros para sistemas especiales de colocación, concretos lanzados, morteros proyectados, inyecciones estructurales, etc.


Producción de concreto para altas solicitudes estructurales.


Estructuras de concreto con requisitos de rápida puesta en servicio.


Construcciones con producción industrializada de concretos.


Concretos y morteros para reparaciones de tipo estructural.


Concretos para pavimentos y pisos industriales.


Elementos de concreto pretensado y postensado.


Diversos formatos de prefabricados con altas prestaciones estructurales.


Producción de concretos que requieren una mayor resistencia inicial.


Lechadas de inyección.

BENEFICIOS:

VENTAJAS CONSTRUCTIVAS

- En la producción de concretos y morteros ofrece un alto desarrollo de resistencias en todas las edades.
- Permite optimizar consumos de cemento a través de diseños eficientes, para lograr concretos y morteros más económicos con adecuados niveles de resistencia.
- En plantas, centrales de mezclas y obras con producción industrializada, se aumenta la productividad gracias a su manejo a granel.
- Su rápido desarrollo de resistencia permite agilizar el avance de los proyectos.
- La versatilidad de su presentación en sacos, permite la producción de concreto de forma eficiente en obras medianas y pequeñas y en plantas de prefabricados.

ARGOS

FICHA TÉCNICA / VERSIÓN 10

CEMENTO ESTRUCTURAL MAX



ARGOS | LUZ VERDE

Empresa de cemento del GRUPO ARGOS

VENTAJAS EN SOSTENIBILIDAD

Al utilizar el "Cemento Estructural Max" de Argos, se garantiza el uso de un producto suministrado por una empresa responsable en materia ambiental, social y económica, y transparente con sus grupos de interés, tal y como se evidencia en el "Reporte Integrado" que Argos realiza anualmente con base en la Global Reporting Initiative (GRI) y otros estándares reconocidos internacionalmente, en el cual presenta los resultados de su desempeño y sus planes de acción, en relación con cada uno de los aspectos más relevantes para la sostenibilidad del negocio y sus grupos de interés. Este reporte se puede encontrar en la página web de la compañía (www.argos.co), en la sección "Sostenibilidad".

Dentro de las características de sostenibilidad generales del "Cemento Estructural Max", se destacan:



Material con contenido reciclado, disminuyendo de esta manera el consumo de recursos naturales no renovables en su fabricación.
Nota: Los porcentajes de contenido reciclado pre-consumo pueden variar de acuerdo con el tipo de producto y la disponibilidad del material. Algunos productos o plantas pueden no tener dicha adición.



Producto fabricado en la región: a 160 km o menos de distancia del punto de venta o de la obra.
Nota: Esta distancia puede variar dependiendo de la ubicación geográfica de la obra y de la planta.



Se cuenta con diferentes alternativas amigables con el ambiente para el transporte de este producto, incluyendo vehículos eléctricos y vehículos a gas.
Nota: Las alternativas de transporte pueden variar dependiendo de la ciudad donde se ubique la obra.



El empaque de este producto podrá ser devuelto a la compañía para aprovechamiento del material, de acuerdo con las condiciones específicas del programa Sacos Verdes y la ubicación de la obra, de esta forma se contribuye a la gestión de residuos de construcción y demolición (RCD) reglamentada por las Resoluciones 472 de 2017 y 1257 de 2021 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y otras normas.



Producto clasificado como fuente inherentemente no emisora de Compuestos Orgánicos Volátiles – COV, lo que contribuye a una mejor calidad ambiental de los interiores.



Material con Análisis de Ciclo de Vida (LCA, por sus siglas en inglés) y Auto-Declaración Ambiental de Producto (Self-declaration, en inglés).

Teniendo en cuenta lo anterior, este producto, combinado con las estrategias de diseño y construcción de la edificación, puede contribuir a obtener puntos en las siguientes certificaciones de construcción sostenible*:

CERTIFICACIÓN	
LEED®	CASA COLOMBIA
Pre-requisito: · Plan de manejo de residuos de construcción y demolición. **Materiales y recursos:** · Transparencia y optimización de productos de construcción - Fuentes de materias primas. · Transparencia y optimización de productos de construcción - EPD. **Calidad ambiental interiores:** · Materiales de baja emisión.	**Sostenibilidad en obra:** · Obligatorio: Plan de manejo de residuos de construcción y demolición. · Gestión avazada de residuos de construcción y demolición. **Eficiencia en materiales:** · Origen regional de los materiales. · Especificación de productos y materiales de bajo impacto ambiental. · Priorización de productos con atributos múltiples de sostenibilidad.

Para conocer las características de sostenibilidad específicas del cemento suministrado a tu proyecto y los detalles de la contribución a la obtención de las certificaciones mencionadas anteriormente, puedes solicitar el certificado correspondiente a través de los canales de atención de la empresa.

***La aplicación a los lineamientos y categorías, así como el número de puntos que se puedan obtener está sujeto a la versión, tipología y uso del producto. Argos no garantiza la obtención de puntos o la obtención de la certificación.**

PRESENTACIÓN:

• Sacos de 42,5 kg • Granel.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARÁMETROS FÍSICOS		NORMA DE ENSAYO	NTC 121 TIPO ART	ASTM C-1157 TIPO HE	ESPECIFICACIÓN ARGOS
Finura	Blaine, mín. (cm^2/gr)	NTC 33	A	A	A
	Retenido Tamiz 45 µm (%)	NTC 294	A	A	A
Cambio de longitud por autoclave expansión, máx. (%)		NTC 107	0.8	0.8	0.8
Tiempo de fraguado, Ensayo de Vicat*	No menos de, minutos	NTC 118	45	45	90
	No más de, minutos	NTC 118	420	420	360
Expansión de barras de mortero a 14 días, máx. (%)		NTC 4927	0.020	0.020	0.020
RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN, (MPa)					
1 día		NTC 220	11.0	12.0	12.0
3 días		NTC 220	22.0	24.0	24.0
28 días		NTC 220	-----	---	43.4

A: Los resultados de estos ensayos deben ser informados en todos los certificados que sean solicitados.
B: El tiempo de fraguado se refiere al tiempo de fraguado inicial en la NTC 118.

RECOMENDACIONES:

- El uso y aplicación de nuestros cementos se deben hacer bajo los lineamientos de la normativa técnica de construcción vigente.
- En la elaboración de concretos se recomienda la revisión y aplicación de la NTC 3318 y Norma Sismo Resistente Colombiana vigente; requisitos de producción, calidad y durabilidad.
- Almacene el cemento en un lugar seco, cubierto y alejado de zonas húmedas.

ESTAMOS PARA AYUDAR

En ARGOS estamos comprometidos a ayudarte a construir grandes obras y sacar el mejor provecho de nuestros productos. Si tienes preguntas o reclamos sobre este producto comunícate con nuestros canales de atención:

DESDE TELÉFONO FIJO: **018000527467**

DESDE CELULAR: **323 254 0144**

Asesoría técnica: **ASESORVIRTUAL@ARGOS.COM.CO**

Para aprender sobre la tecnología y aplicaciones de este producto, ingresa a: **WWW.360ENCONCRETO.COM**

Para mayor información acerca de nuestros productos y servicios, consulta nuestra página web: **COLOMBIA.ARGOS.CO**

ARGOS

REPORTE DE CALIDAD CEMENTO ESTRUCTURAL MAX
PRESENTACIÓN: GRANEL

CEMENTOS ARGOS S.A. PLANTA SOGAMOSO

FECHA: ENERO 2025

DIRECCIÓN: KILOMETRO 6 VIA CORRALES - SOGAMOSO

DIA	Blaine NTC 33	R325 NTC 294	CN NTC 110	PF NTC 118	FF NTC 118	Resistencias a la Compresion (Mpa) NTC 220				Densidad NTC 221	$Si0_2$	Al_2O_3	Fe_2O_3	CaO	SO_3	MgO	Na_2O	K_2O	P.I.	Equiv. Alcalino	R.I.	C_3S	C_2S	C_3A	C_4AF
	cm^2/g	%	%	min	min	1 día	3 días	7 días	28 días	g/cm^3	%	%	%	%	%	%	%	%	%		%	%	%	%	%
3-ene	4830	1,4	27,1	133	200	17,9	30,0	36,6	45,8	3,05	21,35	4,93	3,41	59,24	3,03	1,06	0,30	0,95	4,50	0,92	5,65	57,32	12,03	5,66	10,88
7-ene	5178	1,0	26,9	133	210	18,6	30,8	36,3	45,8		21,24	4,91	3,40	58,97	3,11	1,08	0,29	0,96	4,49	0,92		52,57	17,25	5,80	10,93
8-ene	4819	1,2	26,9	123	190	19,8	31,5	38,7	50,4		21,82	5,09	3,39	58,22	3,09	1,08	0,30	0,97	4,26	0,93		53,53	17,01	5,77	11,12
9-ene	4950	1,3	27,1	130	190	18,8	29,0	36,7	47,3		21,82	5,07	3,38	58,36	3,29	1,11	0,32	0,97	4,51	0,96		53,05	16,86	5,72	11,02
10-ene	4834	1,4	27,1	130	190	18,7	34,8	41,9	51,5		21,21	4,92	3,34	59,18	3,19	1,09	0,32	0,89	4,14	0,90		59,01	11,68	5,96	11,22
11-ene	4827	1,1	27,2	137	200	18,0	32,5	37,4	49,8		21,37	4,97	3,38	59,19	3,03	1,04	0,31	0,92	4,78	0,91		55,05	13,34	5,62	10,99
13-ene	4484	1,7	27,2	132	190	17,8	30,8	37,4	45,5		21,69	5,13	3,41	58,49	2,93	0,99	0,26	0,98	4,37	0,90		55,88	13,54	5,70	11,16
14-ene	4743	1,2	27,1	137	200	17,6	29,0	35,0	44,2		22,76	5,63	3,41	56,59	2,87	1,01	0,22	1,06	4,66	0,92		55,30	13,40	5,64	11,04
15-ene	4747	1,4	27,1	125	190	19,3	32,8	39,1	44,7		22,15	5,25	3,41	58,33	2,89	1,02	0,30	0,98	4,13	0,94		55,69	13,84	5,87	11,13
16-ene	4858	1,4	27,1	132	200	18,0	31,6	40,0	48,5		21,77	5,12	3,41	58,31	3,11	1,04	0,29	0,97	4,72	0,93		54,50	13,54	5,74	10,89
17-ene	4807	1,3	27,1	131	190	20,5	32,6	38,6	45,7		21,96	5,15	3,38	58,20	3,04	1,05	0,28	0,99	4,24	0,93		55,84	13,87	5,66	10,93
18-ene	4861	1,4	27,1	136	200	18,4	33,2	39,5	47,7		21,53	5,00	3,35	59,10	2,99	1,04	0,32	0,91	4,47	0,92		57,90	12,28	5,36	10,70
19-ene	4941	1,6	27,1	131	200	18,3	30,8	37,2	49,5		21,87	5,21	3,39	58,06	2,91	1,04	0,29	0,95	4,76	0,91		56,43	12,71	5,29	10,61
20-ene	4930	1,8	27,1	131	190	18,4	32,3	38,8	47,5		21,80	5,11	3,34	58,17	2,90	1,03	0,36	0,98	4,59	1,01		54,90	14,07	5,36	10,82
21-ene	5196	1,6	27,1	127	190	18,7	32,5	37,2	47,9		21,51	4,97	3,33	58,79	3,04	1,05	0,29	0,94	4,88	0,91		54,48	13,73	5,58	10,81
22-ene	5066	1,3	27,1	127	190	17,7	29,4	35,6	45,1		21,49	5,04	3,38	58,83	3,02	1,04	0,30	0,92	4,74	0,90		54,38	14,04	5,68	10,79
23-ene	5108	1,5	27,1	120	190	18,2	29,8	38,8	46,5		21,42	5,00	3,39	59,19	3,01	1,05	0,35	0,93	4,70	0,96		56,53	12,62	5,68	10,56
24-ene	5028	1,4	27,2	113	180	18,8	30,8	37,5	47,0		21,42	5,08	3,38	58,88	3,08	1,06	0,31	0,92	4,58	0,92		54,43	14,79	5,61	10,89
25-ene	4866	1,8	27,2	117	190	19,3	32,0	39,4	46,1		21,23	4,97	3,37	59,23	2,99	1,04	0,31	0,91	5,15	0,91		54,44	13,43	5,26	10,81
27-ene	4801	2,0	27,2	117	190	18,3	30,6	38,7	45,2		21,05	4,81	3,35	59,70	3,08	1,05	0,31	0,92	4,79	0,91		55,36	13,38	5,37	10,92
28-ene	4846	1,9	27,1	131	190	19,7	32,5	39,4	46,7		21,47	5,03	3,36	59,02	3,21	1,07	0,31	0,93	4,47	0,92		58,33	12,01	5,51	10,64
29-ene	4809	1,5	27,1	131	190	18,6	32,9	38,7	48,0		21,14	4,89	3,29	59,49	3,07	1,05	0,30	0,94	4,93	0,91		56,07	12,99	5,58	10,37
30-ene	4858	1,4	26,9	142	200	18,5	33,9	38,1	46,1		21,03	4,91	3,34	59,37	3,06	1,05	0,28	0,93	5,18	0,88		54,32	13,43	5,55	10,67
31-ene	4899	1,3	26,9	125	190	19,4	32,7	39,0	49,9		21,20	4,99	3,34	58,90	3,19	1,07	0,29	0,93	4,91	0,90		55,46	12,90	5,53	10,70
° DATOS	24	24	24	24	24	24	24	24	24	1	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	1	24	24	24	24
PROMEDIO	4887	1,5	27,1	129	193	18,6	31,6	38,1	47,2	3,1	21,6	5,0	3,4	58,7	3,0	1,0	0,3	0,9	4,6	0,9	5,7	55,4	13,7	5,6	10,9
DESV. STD.	152,0	0,3	0,1	7,0	6,4	0,7	1,5	1,5	2,0	#¡DIV/0!	0,4	0,2	0,0	0,7	0,1	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	#¡DIV/0!	1,6	1,5	0,2	0,2
COEF. VAR.	3,1	17,3	0,4	5,4	3,3	3,9	4,9	4,0	4,1	#¡DIV/0!	1,8	3,2	1,0	1,1	3,5	2,4	9,3	3,7	6,1	2,8	#¡DIV/0!	2,9	10,8	3,2	1,9
MAXIMO	5196	2,0	27,2	142	210	20,5	34,8	41,9	51,5	3,1	22,8	5,6	3,4	59,7	3,3	1,1	0,36	1,1	5,2	1,0	5,7	59,0	17,3	6,0	11,2
MINIMO	4484	1,0	26,9	113	180	17,6	29,0	35,0	44,2	3,1	21,0	4,8	3,3	56,6	2,9	1,0	0,22	0,9	4,1	0,9	5,7	52,6	11,7	5,3	10,4
RANGO	712,0	1,1	0,3	29,0	30,0	2,9	5,9	6,8	7,4	0,0	1,7	0,8	0,1	3,1	0,4	0,1	0,1	0,2	1,1	0,1	0,0	6,4	5,6	0,7	0,8

REPORTE DE CALIDAD CEMENTO ESTRUCTURAL MAX
PRESENTACIÓN: GRANEL

CEMENTOS ARGOS S.A. PLANTA SOGAMOSO

FECHA: FEBRERO 2025

DIRECCIÓN: KILOMETRO 6 VIA CORRALES - SOGAMOSO

DIA	Blaine NTC 33	R325 NTC 294	CN NTC 110	PF NTC 118	FF NTC 118	Resistencias a la Compresion (Mpa) NTC 220				Densidad NTC 221	$Si0_2$	Al_2O_3	Fe_2O_3	CaO	SO_3	MgO	Na_2O	K_2O	P.I.	Equiv. Alcalino	R.I.	C_3S	C_2S	C_3A	C_4AF
	cm^2 / g	%	%	min	min	1 día	3 días	7 días	28 días	g / cm^3	%	%	%	%	%	%	%	%	%		%	%	%	%	%
1-feb	4785	1,6	26,9	125	190	20,3	33,0	40,0	50,1	3,04	21,09	4,92	3,35	59,24	3,14	1,06	0,28	0,94	5,01	0,89	6,39	51,46	16,42	5,92	10,84
2-feb	4746	1,3	26,9	132	200	19,1	30,2	39,1	48,4		21,20	5,01	3,40	59,06	3,18	1,05	0,29	0,91	4,71	0,89		55,51	13,71	5,74	11,04
3-feb	4543	1,4	26,9	132	200	20,0	33,3	39,1	46,2		21,04	4,93	3,36	59,58	3,07	1,03	0,26	0,91	5,12	0,86		56,12	11,90	5,58	10,68
4-feb	4700	1,4	27,1	145	200	18,7	31,4	39,0	46,6		21,13	4,88	3,31	59,59	3,01	1,00	0,28	0,92	4,95	0,88		56,73	12,50	5,52	10,50
5-feb	4803	1,1	26,9	141	200	19,8	33,7	38,6	46,9		21,14	4,92	3,36	59,42	3,16	1,09	0,30	0,89	5,20	0,88		55,94	12,50	5,54	10,46
6-feb	4897	1,0	26,9	141	200	19,1	31,7	39,0	45,8		21,22	4,98	3,36	59,12	3,15	1,07	0,29	0,90	5,24	0,88		55,58	12,07	5,59	10,66
7-feb	4646	1,0	26,9	141	200	18,9	32,0	38,1	49,5		21,28	5,05	3,34	59,09	3,13	1,06	0,30	0,93	4,92	0,91		55,70	12,37	5,66	10,53
10-feb	4895	1,0	27,1	140	210	20,2	32,2	37,7	47,9		21,34	4,99	3,34	59,07	3,06	1,07	0,30	0,94	5,21	0,92		51,33	16,29	5,59	10,66
11-feb	4830	1,1	27,1	140	210	16,4	29,4	35,5	43,5		21,49	5,06	3,38	58,21	3,19	1,05	0,26	0,97	5,37	0,90		52,43	13,99	5,28	10,94
12-feb	4885	1,0	26,9	137	210	16,6	28,7	35,2	46,9		21,67	5,08	3,39	58,46	3,03	1,03	0,35	0,95	5,57	0,97		55,62	11,38	5,38	10,26
13-feb	4964	1,2	26,9	137	210	16,7	29,2	36,2	44,4		21,46	5,28	3,30	57,70	3,03	1,03	0,25	0,97	6,73	0,89		52,49	10,91	5,09	9,76
14-feb	4896	1,5	26,9	137	210	16,7	29,4	35,4	45,2		21,02	4,95	3,34	58,72	3,15	1,04	0,33	0,93	5,61	0,95		51,70	14,59	5,43	10,47
15-feb	4947	1,2	27,1	137	200	16,9	29,2	35,2	44,6		21,40	5,02	3,37	58,97	3,06	1,06	0,30	0,92	5,48	0,91		52,83	13,56	5,47	10,42
16-feb	4715	1,2	27,2	141	200	17,2	30,0	36,1	47,1		21,17	5,01	3,37	58,92	3,12	1,03	0,30	0,92	5,57	0,90		52,31	13,68	5,47	10,40
17-feb	4854	1,7	27,2	141	200	17,1	29,2	35,3	44,4		21,31	5,08	3,34	58,66	2,99	1,05	0,28	0,92	5,51	0,88		52,43	13,71	5,48	10,42
18-feb	4918	1,3	27,2	141	200	17,8	29,1	36,5	44,7		21,27	4,90	3,34	58,69	2,86	1,00	0,31	0,89	5,72	0,89		52,01	13,60	5,44	10,34
19-feb	4939	1,4	27,2	141	200	18,4	31,2	36,5	48,6		21,05	4,84	3,35	58,95	2,93	1,01	0,27	0,89	5,55	0,86		53,95	11,27	5,02	10,45
20-feb	4587	1,6	27,2	122	200	18,2	29,6	35,8	45,3		21,35	4,80	3,33	59,96	2,62	1,01	0,23	0,86	4,75	0,80		52,65	15,21	5,51	10,76
21-feb	4560	1,8	27,5	140	200	17,1	28,7	35,5	45,9		21,53	5,15	3,28	59,22	2,85	1,05	0,25	0,91	4,91	0,84		53,57	13,51	5,42	10,46
22-feb	4569	1,6	27,5	148	200	17,0	29,7	35,3	46,0		20,73	4,97	3,21	59,99	2,90	1,06	0,27	0,81	5,18	0,80		55,19	12,28	5,48	10,42
24-feb	4738	1,4	27,4	136	200	18,0	31,2	39,9	46,4		20,76	4,84	3,28	59,94	3,01	1,07	0,27	0,89	5,06	0,86		55,44	12,34	5,50	10,47
25-feb	4628	1,5	27,4	136	200	18,6	32,5	36,8	46,9		20,86	4,77	3,32	60,08	2,97	1,07	0,33	0,89	4,90	0,91		53,74	14,65	5,63	10,80
26-feb	4664	1,4	27,4	130	190	19,3	31,5	37,0	49,6		20,80	4,84	3,34	59,86	3,07	1,07	0,28	0,91	5,23	0,88		54,21	12,63	5,53	10,51
27-feb	4463	2,0	27,4	128	200	17,1	29,9	36,7	45,0		21,42	4,85	3,34	59,83	2,78	1,04	0,27	0,89	4,77	0,85		55,52	13,10	5,50	10,69
28-feb	4628	1,6	27,5	121	190	18,9	31,0	38,5	48,2		21,13	4,96	3,31	59,44	2,91	1,07	0,33	0,90	4,90	0,92		56,03	12,04	5,66	10,47
° DATOS	25	25	25	25	25	25	25	25	25	1	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	1	25	25	25	25
PROMEDIO	4752	1,4	27,2	136	201	18,2	30,7	37,1	46,6	3,0	21,2	5,0	3,3	59,2	3,0	1,0	0,3	0,9	5,2	0,9	6,4	54,0	13,2	5,5	10,5
DESV. STD.	147,8	0,3	0,2	6,8	5,7	1,2	1,5	1,6	1,8	#¡DIV/0!	0,2	0,1	0,0	0,6	0,1	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	#¡DIV/0!	1,7	1,4	0,2	0,3
COEF. VAR.	3,1	19,0	0,8	5,0	2,8	6,8	4,9	4,4	3,8	#¡DIV/0!	1,2	2,3	1,2	1,0	4,6	2,3	9,8	3,7	8,2	4,3	#¡DIV/0!	3,2	10,9	3,3	2,4
MAXIMO	4964	2,0	27,5	148	210	20,3	33,7	40,0	50,1	3,0	21,7	5,3	3,4	60,1	3,2	1,1	0,35	1,0	6,7	1,0	6,4	56,7	16,4	5,9	11,0
MINIMO	4463	1,0	26,9	121	190	16,4	28,7	35,2	43,5	3,0	20,7	4,8	3,2	57,7	2,6	1,0	0,23	0,8	4,7	0,8	6,4	51,3	10,9	5,0	9,8
RANGO	501,0	1,0	0,6	27,0	20,0	3,9	5,0	4,8	6,6	0,0	0,9	0,5	0,2	2,4	0,6	0,1	0,1	0,2	2,0	0,2	0,0	5,4	5,5	0,9	1,3

REPORTE DE CALIDAD CEMENTO ESTRUCTURAL MAX
PRESENTACIÓN: GRANEL

CEMENTOS ARGOS S.A. PLANTA SOGAMOSO

FECHA: MARZO 2025

DIRECCIÓN: KILOMETRO 6 VIA CORRALES - SOGAMOSO

DIA	Blaine NTC 33	R325 NTC 294	CN NTC 110	PF NTC 118	FF NTC 118	Resistencias a la Compresion (Mpa) NTC 220				Densidad NTC 221	SiO_2	Al_2O_3	Fe_2O_3	CaO	SO_3	MgO	Na_2O	K_2O	P.I.	Equiv. Alcalino	R.I.	C_3S	C_2S	C_3A	C_4AF
	cm^2 / g	%	%	min	min	1 día	3 días	7 días	28 días	g / cm^3	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1-mar	4654	1,5	27,5	121	190	17,4	29,8	36,3	44,5	3,02	20,78	4,84	3,30	59,82	3,10	1,07	0,30	0,88	4,89	0,88	4,37	55,73	11,95	5,67	10,62
3-mar	4660	2,0	27,4	130	190	17,3	29,0	37,6	44,4		20,34	4,67	3,28	60,70	2,93	1,03	0,32	0,86	5,01	0,89		54,39	12,87	5,89	10,60
4-mar	4703	1,7	27,4	124	180	18,2	29,7	36,2	44,0		20,35	4,76	3,26	60,16	3,14	1,05	0,31	0,87	5,34	0,88		53,73	12,71	5,82	10,47
5-mar	4788	1,5	27,4	131	190	17,2	30,9	37,1	45,5		20,88	4,91	3,29	59,23	3,12	1,06	0,33	0,90	5,40	0,92		52,84	13,88	5,42	10,45
6-mar	4772	1,7	27,4	131	190	18,7	30,7	39,2	49,6		20,74	4,84	3,29	59,60	3,25	1,06	0,29	0,88	5,21	0,87		53,22	13,98	5,46	10,53
7-mar	4679	1,5	27,4	132	190	17,7	30,1	35,3	44,6		20,58	4,74	3,25	60,07	3,09	1,03	0,27	0,88	5,11	0,85		53,72	13,95	5,55	10,43
8-mar	4734	1,5	27,5	132	200	18,9	30,5	38,2	48,0		21,28	5,04	3,33	59,03	3,15	0,97	0,33	0,90	4,95	0,92		53,40	14,52	5,60	10,54
10-mar	4637	1,8	27,4	135	200	17,4	29,3	35,1	45,1		21,40	4,95	3,34	59,37	3,04	1,00	0,28	0,91	4,51	0,88		56,14	13,18	5,75	10,69
11-mar	4682	1,7	27,4	131	190	17,7	30,6	37,4	46,5		21,30	4,98	3,32	59,29	3,00	0,96	0,30	0,91	4,73	0,90		56,80	11,80	5,41	10,76
12-mar	4681	1,6	27,4	132	200	17,9	31,1	36,8	48,3		21,06	4,87	3,33	59,61	3,13	0,97	0,34	0,90	4,99	0,94		52,89	15,11	5,49	10,53
13-mar	4639	1,8	27,4	132	200	17,2	30,3	37,5	45,8		21,12	4,93	3,30	59,43	2,93	0,99	0,26	0,90	4,98	0,85		53,07	14,57	5,68	10,50
14-mar	4707	1,3	27,4	135	200	17,9	30,9	35,7	46,8		20,76	4,72	3,29	60,01	3,04	1,14	0,24	0,87	5,37	0,82		56,14	10,55	5,39	10,24
16-mar	4857	1,3	27,1	138	200	18,8	32,0	36,5	47,5		20,70	4,72	3,27	60,03	3,09	1,09	0,26	0,86	5,23	0,83		56,75	11,04	5,25	10,47
17-mar	4838	1,3	27,1	138	200	18,0	30,6	35,2	45,7		19,95	4,49	3,21	60,69	3,19	1,06	0,26	0,79	5,64	0,78		55,87	10,87	5,17	10,31
18-mar	4816	1,3	27,1	138	200	18,8	31,5	38,6	47,7		20,48	4,64	3,26	60,07	3,13	1,06	0,27	0,85	5,41	0,83		56,36	10,96	5,21	10,40
19-mar	4807	1,4	27,1	138	200	19,2	31,7	36,5	44,3		20,44	4,71	3,30	60,27	2,87	0,98	0,27	0,85	5,13	0,82		58,25	9,72	5,30	10,57
20-mar	4702	1,4	27,1	131	190	17,4	30,1	35,6	47,5		20,78	4,78	3,30	59,89	3,03	1,01	0,28	0,86	5,29	0,85		58,59	8,51	5,13	10,40
21-mar	4814	1,5	27,1	122	180	19,4	30,8	39,0	48,2		20,10	4,70	3,26	60,27	3,10	1,00	0,27	0,78	5,66	0,78		57,64	8,71	5,01	10,33
23-mar	4698	1,6	26,9	133	200	18,5	30,1	36,2	45,6		19,72	4,40	3,20	61,07	3,15	1,02	0,26	0,74	5,86	0,75		55,09	10,96	4,95	10,03
25-mar	4865	1,5	26,9	133	200	18,3	31,8	37,0	49,3		19,94	4,49	3,22	60,90	3,19	0,99	0,27	0,75	5,59	0,76		55,28	10,59	4,98	10,42
26-mar	4619	2,0	26,8	126	190	18,9	30,0	36,6	45,8		19,81	4,45	3,18	60,89	3,19	0,98	0,27	0,74	5,76	0,75		54,59	11,22	4,99	10,30
27-mar	4954	1,8	26,8	122	180	17,3	28,6	35,3	44,6		19,92	4,52	3,21	60,61	3,10	0,96	0,26	0,75	5,92	0,75		54,54	11,03	5,08	10,24
28-mar	4946	1,8	26,9	121	180	18,0	29,7	34,5	44,5		20,23	4,73	3,25	59,69	3,12	0,97	0,24	0,77	6,04	0,75		53,37	12,02	5,12	10,27
29-mar	4787	1,7	26,9	121	180	17,5	28,3	34,8	44,7		19,83	4,52	3,27	60,21	3,14	0,95	0,24	0,72	6,19	0,71		53,72	11,53	5,01	10,36
30-mar	4962	1,4	26,9	121	180	16,6	27,8	35,5	46,3		19,90	4,53	3,24	60,07	3,14	0,94	0,27	0,73	6,60	0,76		49,50	14,57	5,16	10,19
31-mar	4815	1,3	26,9	139	210	16,8	28,0	35,9	45,9		19,98	4,58	3,24	60,19	3,13	0,95	0,26	0,75	5,92	0,76		50,83	14,96	5,29	10,47
º DATOS	26	26	26	26	26	26	26	26	26	1	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	1	26	26	26	26
PROMEDIO	4762	1,6	27,2	130	193	18,0	30,1	36,5	46,2	3,0	20,5	4,7	3,3	60,0	3,1	1,0	0,3	0,8	5,4	0,8	4,4	54,7	12,1	5,3	10,4
DESV. STD.	101,2	0,2	0,2	6,1	8,7	0,7	1,1	1,3	1,6	#¡DIV/0!	0,5	0,2	0,0	0,5	0,1	0,1	0,0	0,1	0,5	0,1	#¡DIV/0!	2,1	1,9	0,3	0,2
COEF. VAR.	2,1	12,9	0,9	4,7	4,5	4,1	3,7	3,5	3,5	#¡DIV/0!	2,5	3,7	1,3	0,9	2,8	5,1	10,2	7,9	9,0	7,9	#¡DIV/0!	3,9	15,6	5,2	1,6
MAXIMO	4962	2,0	27,5	139	210	19,4	32,0	39,2	49,6	3,0	21,4	5,0	3,3	61,1	3,3	1,1	0,34	0,9	6,6	0,9	4,4	58,6	15,1	5,9	10,8
MINIMO	4619	1,3	26,8	121	180	16,6	27,8	34,5	44,0	3,0	19,7	4,4	3,2	59,0	2,9	0,9	0,24	0,7	4,5	0,7	4,4	49,5	8,5	5,0	10,0
RANGO	343,0	0,7	0,8	18,0	30,0	2,7	4,2	4,7	5,5	0,0	1,7	0,6	0,2	2,0	0,4	0,2	0,1	0,2	2,1	0,2	0,0	9,1	6,6	0,9	0,7

REPORTE DE CALIDAD CEMENTO ESTRUCTURAL MAX
PRESENTACIÓN: GRANEL

CEMENTOS ARGOS S.A. PLANTA SOGAMOSO

FECHA: ABRIL 2025

DIRECCIÓN: KILOMETRO 6 VIA CORRALES - SOGAMOSO

DIA	Blaine NTC 33	R325 NTC 294	CN NTC 110	PF NTC 118	FF NTC 118	Resistencias a la Compresion (Mpa) NTC 220				Densidad NTC 221	$Si0_2$	Al_2O_3	Fe_2O_3	CaO	SO_3	MgO	Na_2O	K_2O	P.I.	Equiv. Alcalino	R.I.	C_3S	C_2S	C_3A	C_4AF
	cm^2 / g	%	%	min	min	1 día	3 días	7 días	28 días	g / cm^3	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1-abr	4782	1,1	26,9	123	210	17,1	29,4	34,5	45,7	3,06	20,70	4,74	3,28	59,16	3,06	0,98	0,28	0,87	5,51	0,85	5,07	53,45	13,13	5,27	10,54
2-abr	4737	1,5	26,9	123	210	17,1	29,1	33,8	44,6		19,97	4,49	3,25	60,37	3,06	0,96	0,27	0,74	6,09	0,76		55,90	8,74	5,32	10,20
3-abr	4252	1,4	26,7	127	200	17,3	30,0	35,5	45,1		19,89	4,49	3,24	60,19	3,03	0,95	0,26	0,74	6,33	0,75		55,14	9,12	5,19	10,13
4-abr	4845	1,1	26,8	124	200	18,6	30,6	36,1	45,6		20,32	5,05	3,16	58,65	3,00	1,00	0,24	0,75	6,40	0,73		54,51	9,58	5,17	10,14
6-abr	4879	1,3	26,5	120	190	19,5	30,8	39,0	44,9		19,80	4,57	3,25	60,31	3,16	1,00	0,28	0,76	6,07	0,78		55,22	9,70	5,24	10,28
7-abr	4581	1,6	26,5	120	190	18,3	29,2	38,2	46,8		19,83	4,59	3,25	60,26	3,13	1,00	0,29	0,76	5,79	0,79		55,82	9,81	5,29	10,39
8-abr	4613	1,6	26,8	125	190	19,6	33,3	37,1	44,4		19,96	4,72	3,27	59,91	3,16	1,01	0,26	0,76	5,87	0,76		57,29	8,50	5,42	10,36
9-abr	4717	1,4	26,9	122	200	19,1	32,6	37,8	48,5		20,12	4,70	3,28	60,12	3,02	0,98	0,30	0,80	5,82	0,82		58,12	7,87	5,50	10,25
10-abr	4791	1,6	27,1	127	190	19,1	32,4	35,7	46,7		19,63	4,66	3,21	60,37	3,01	0,99	0,28	0,75	5,81	0,77		56,00	10,01	5,40	10,33
11-abr	4683	1,1	27,1	127	190	20,9	33,4	40,9	48,6		19,78	4,68	3,27	60,12	3,16	1,01	0,29	0,79	5,83	0,81		54,10	11,55	5,36	10,23
12-abr	4574	1,3	27,1	132	200	19,1	31,8	37,5	46,5		19,69	4,59	3,26	60,24	3,05	0,98	0,30	0,77	5,99	0,81		56,08	9,24	5,37	10,12
14-abr	4631	1,5	26,9	127	190	18,6	31,8	37,7	50,3		19,88	4,81	3,24	61,04	2,96	1,00	0,33	0,76	5,57	0,83		56,99	9,39	5,46	10,28
15-abr	4681	1,8	26,9	127	190	20,9	31,9	37,9	48,4		20,08	4,84	3,27	60,70	2,96	1,00	0,34	0,77	5,91	0,85		52,48	13,27	5,89	10,25
16-abr	4911	1,4	26,8	134	200	19,2	32,5	38,3	47,5		20,09	4,87	3,23	60,18	3,01	1,04	0,31	0,81	5,96	0,85		54,06	11,48	6,00	10,31
19-abr	4787	1,1	27,1	123	190	20,5	34,2	40,4	46,3		19,93	4,76	3,28	60,86	3,01	1,00	0,35	0,81	6,02	0,88		54,67	10,59	5,56	10,59
22-abr	4726	1,3	27,1	124	200	20,4	32,2	38,2	48,2		20,18	4,87	3,31	60,38	3,08	1,02	0,36	0,81	5,69	0,89		59,65	7,15	5,80	10,13
23-abr	4608	1,4	27,1	134	200	18,7	31,2	36,5	46,2		20,24	4,85	3,27	60,38	3,14	1,04	0,38	0,81	5,64	0,91		57,24	9,76	5,96	10,27
24-abr	4781	1,4	27,1	139	220	19,4	32,2	36,4	47,6		20,43	4,98	3,32	59,75	3,20	1,04	0,37	0,86	5,90	0,94		56,07	9,70	6,20	10,41
25-abr	4908	1,3	27,1	144	210	20,8	33,3	36,6	47,9		20,98	5,15	3,36	59,43	3,03	1,03	0,36	0,88	5,44	0,94		56,50	10,43	6,24	10,45
26-abr	4623	1,3	27,1	144	210	20,7	32,6	38,8	46,4		20,71	5,05	3,37	59,54	2,98	1,02	0,33	0,87	5,29	0,91		56,48	10,89	6,20	10,50
28-abr	4731	1,2	27,1	144	210	18,4	30,1	39,3	46,6		21,07	5,28	3,28	59,01	2,89	1,03	0,33	0,89	5,66	0,92		57,76	8,79	5,67	9,75
29-abr	4918	1,5	27,4	131	210	18,9	30,2	34,6	44,6		21,05	5,12	3,36	59,26	3,03	1,03	0,37	0,89	5,58	0,95		56,67	10,22	5,66	9,90
° DATOS	22	22	22	22	22	22	22	22	22	1	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	1	22	22	22	22
PROMEDIO	4716	1,4	26,9	129	200	19,2	31,6	37,3	46,7	3,1	20,2	4,8	3,3	60,0	3,1	1,0	0,3	0,8	5,8	0,8	5,1	55,9	10,0	5,6	10,3
DESV. STD.	150,1	0,2	0,2	7,7	9,3	1,2	1,5	1,9	1,6	#¡DIV/0!	0,4	0,2	0,0	0,6	0,1	0,0	0,0	0,1	0,3	0,1	#¡DIV/0!	1,7	1,5	0,3	0,2
COEF. VAR.	3,2	13,3	0,8	6,0	4,6	6,2	4,6	5,0	3,3	#¡DIV/0!	2,2	4,6	1,5	1,0	2,6	2,5	13,0	6,6	4,7	8,1	#¡DIV/0!	3,0	15,0	6,2	1,9
MAXIMO	4918	1,8	27,4	144	220	20,9	34,2	40,9	50,3	3,1	21,1	5,3	3,4	61,0	3,2	1,0	0,38	0,9	6,4	1,0	5,1	59,6	13,3	6,2	10,6
MINIMO	4252	1,1	26,5	120	190	17,1	29,1	33,8	44,4	3,1	19,6	4,5	3,2	58,7	2,9	1,0	0,24	0,7	5,3	0,7	5,1	52,5	7,1	5,2	9,7
RANGO	666,0	0,7	0,9	24,0	30,0	3,9	5,0	7,1	5,9	0,0	1,4	0,8	0,2	2,4	0,3	0,1	0,1	0,2	1,1	0,2	0,0	7,2	6,1	1,1	0,8

REPORTE DE CALIDAD CEMENTO ESTRUCTURAL MAX
PRESENTACIÓN: GRANEL

CEMENTOS ARGOS S.A. PLANTA SOGAMOSO

FECHA: MAYO 2025

DIRECCIÓN: KILOMETRO 6 VIA CORRALES - SOGAMOSO

DIA	Blaine NTC 33	R325 NTC 294	CN NTC 110	PF NTC 118	FF NTC 118	Resistencias a la Compresion (Mpa) NTC 220				Densidad NTC 221	SiO_2	Al_2O_3	Fe_2O_3	CaO	SO_3	MgO	Na_2O	K_2O	P.I.	Equiv. Alcalino	R.I.	C_3S	C_2S	C_3A	C_4AF
	cm^2/g	%	%	min	min	1 día	3 días	7 días	28 días	g/cm^3	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1-may	4810	1,3	26,9	132	210	18,9	30,9	39,6	49,5	3,05	20,66	4,97	3,30	60,06	3,05	1,01	0,37	0,84	5,80	0,92	4,74	55,81	10,55	5,57	9,79
2-may	4667	1,3	26,9	126	190	18,2	31,8	38,7	48,1		20,58	4,94	3,28	59,67	3,14	1,01	0,36	0,83	5,42	0,90		58,19	10,00	5,39	9,87
4-may	4648	1,5	26,9	125	190	17,6	29,2	36,6	45,8		20,49	4,88	3,20	60,14	3,11	0,99	0,33	0,79	5,28	0,85		56,90	10,78	5,85	9,89
5-may	4477	1,7	26,6	124	190	17,6	30,9	37,5	46,5		20,49	4,88	3,21	59,87	3,05	1,00	0,34	0,80	5,55	0,86		54,41	13,19	5,21	9,90
6-may	4707	1,4	26,6	124	190	17,9	32,1	38,9	48,5		20,61	4,95	3,25	59,87	3,04	0,98	0,35	0,79	5,38	0,87		56,81	10,99	5,57	10,15
7-may	4622	1,4	26,6	132	200	18,4	32,9	37,0	48,8		20,70	4,99	3,27	59,68	3,09	0,99	0,34	0,81	5,48	0,88		53,89	13,04	5,58	9,87
8-may	4763	1,3	26,6	123	190	19,5	33,0	38,6	44,4		20,65	4,93	3,28	59,66	3,09	0,98	0,35	0,85	5,60	0,91		55,21	11,46	5,43	10,18
9-may	4627	1,6	26,6	123	190	19,3	32,1	37,1	47,4		20,89	5,19	3,26	58,91	2,95	0,99	0,33	0,86	5,53	0,89		55,79	10,91	5,49	10,13
11-may	4753	1,2	26,6	123	190	20,3	32,6	38,1	45,8		21,25	5,21	3,29	58,42	3,13	1,00	0,35	0,89	5,34	0,93		56,39	11,02	5,55	10,24
12-may	4828	1,1	26,8	131	200	19,0	31,4	38,7	47,4		20,64	4,85	3,30	59,79	3,15	0,97	0,34	0,87	5,43	0,91		54,67	12,18	5,59	10,30
13-may	4808	1,4	26,8	131	200	18,3	31,7	37,3	44,2		20,06	4,71	3,23	60,17	3,12	0,96	0,37	0,85	6,02	0,92		55,63	10,32	5,29	10,02
14-may	4662	1,5	26,9	116	190	17,2	30,6	36,6	45,5		19,96	4,80	3,23	60,11	3,12	0,96	0,35	0,86	5,88	0,91		55,93	10,38	5,32	10,08
15-may	4770	1,2	26,8	132	190	17,8	30,7	36,3	46,5		20,16	4,76	3,27	60,38	3,06	0,95	0,34	0,82	6,53	0,88		53,19	11,33	5,02	9,90
16-may	4807	1,2	26,9	133	200	18,3	29,5	36,6	46,7		20,12	4,85	3,27	59,83	3,12	0,97	0,33	0,85	5,94	0,88		54,03	12,40	5,34	10,15
18-may	4763	1,5	27,1	133	200	18,9	31,4	37,5	46,1		20,41	4,91	3,26	59,75	2,99	0,97	0,37	0,84	6,04	0,92		54,76	10,71	5,12	10,09
19-may	4870	1,5	26,8	130	190	18,6	32,7	37,4	47,9		20,26	4,75	3,26	60,12	3,12	0,97	0,34	0,85	6,05	0,90		55,45	10,65	5,09	9,96
20-may	4942	1,7	26,8	120	190	17,7	30,8	36,4	47,7		20,10	4,67	3,26	59,21	3,08	0,93	0,32	0,83	5,85	0,86		53,94	11,58	5,41	10,19
21-may	4685	1,6	26,8	120	190	18,3	30,3	36,8	45,8		19,69	4,64	3,25	59,62	3,06	0,92	0,32	0,80	6,10	0,85		53,41	11,47	5,36	10,09
22-may	4605	1,6	26,8	120	190	17,2	29,6	36,6	47,7		20,01	4,69	3,28	59,53	3,01	0,92	0,37	0,79	5,73	0,89		51,88	14,39	5,23	10,04
23-may	4832	1,5	26,8	122	190	18,2	29,7	34,6	45,2		20,25	4,76	3,25	59,11	3,02	0,93	0,32	0,79	5,90	0,84		51,44	14,48	5,30	10,05
25-may	4736	1,7	26,8	142	200	18,3	31,7	35,0	45,6		20,86	4,86	3,34	58,49	3,01	0,92	0,33	0,82	5,18	0,86		56,11	12,21	5,09	10,46
26-may	4662	1,0	26,8	149	210	19,1	32,7	38,6	46,6		20,45	4,76	3,32	60,02	3,30	0,96	0,17	0,83	5,21	0,72		53,66	14,05	5,14	10,34
27-may	4745	1,2	26,8	130	190	17,3	30,1	34,8	44,3		20,82	4,96	3,32	59,73	2,99	0,96	0,20	0,83	5,07	0,75		53,96	14,28	5,42	10,42
28-may	4671	1,6	26,8	130	190	16,9	29,2	36,0	46,9		20,98	4,98	3,33	59,41	3,02	0,96	0,16	0,83	5,28	0,71		51,58	15,94	5,41	10,17
29-may	4621	1,4	26,8	129	190	20,2	32,6	38,8	48,1		21,28	4,98	3,37	59,41	2,94	0,95	0,17	0,86	4,97	0,73		54,33	14,22	5,48	10,34
30-may	4644	1,3	26,9	141	200	18,1	30,7	37,8	45,9		21,30	5,13	3,33	58,89	2,99	0,95	0,15	0,84	5,32	0,71		53,88	13,14	5,28	10,24
31-may	4636	1,5	26,9	141	200	17,6	30,9	35,6	45,3		21,32	5,17	3,31	58,57	3,05	0,95	0,15	0,84	5,24	0,70		54,62	12,59	5,30	10,46
° DATOS	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**1**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**1**	**27**	**27**	**27**	**27**
PROMEDIO	**4717**	**1,4**	**26,8**	**129**	**194**	**18,3**	**31,2**	**37,2**	**46,6**	**3,1**	**20,6**	**4,9**	**3,3**	**59,6**	**3,1**	**1,0**	**0,3**	**0,8**	**5,6**	**0,9**	**4,7**	**54,7**	**12,2**	**5,4**	**10,1**
DESV. STD.	**99,8**	**0,2**	**0,1**	**7,8**	**6,4**	**0,9**	**1,2**	**1,3**	**1,4**	**#¡DIV/0!**	**0,4**	**0,2**	**0,0**	**0,5**	**0,1**	**0,0**	**0,1**	**0,0**	**0,4**	**0,1**	**#¡DIV/0!**	**1,6**	**1,6**	**0,2**	**0,2**
COEF. VAR.	**2,1**	**13,5**	**0,5**	**6,0**	**3,3**	**4,7**	**3,8**	**3,6**	**3,0**	**#¡DIV/0!**	**2,1**	**3,2**	**1,2**	**0,9**	**2,5**	**2,8**	**25,3**	**3,2**	**6,7**	**9,0**	**#¡DIV/0!**	**3,0**	**13,1**	**3,5**	**1,9**
MAXIMO	**4942**	**1,7**	**27,1**	**149**	**210**	**20,3**	**33,0**	**39,6**	**49,5**	**3,1**	**21,3**	**5,2**	**3,4**	**60,4**	**3,3**	**1,0**	**0,37**	**0,9**	**6,5**	**0,9**	**4,7**	**58,2**	**15,9**	**5,8**	**10,5**
MINIMO	**4477**	**1,0**	**26,6**	**116**	**190**	**16,9**	**29,2**	**34,6**	**44,2**	**3,1**	**19,7**	**4,6**	**3,2**	**58,4**	**2,9**	**0,9**	**0,15**	**0,8**	**5,0**	**0,7**	**4,7**	**51,4**	**10,0**	**5,0**	**9,8**
RANGO	**465,0**	**0,8**	**0,5**	**33,0**	**20,0**	**3,3**	**3,8**	**5,1**	**5,3**	**0,0**	**1,6**	**0,6**	**0,2**	**2,0**	**0,4**	**0,1**	**0,2**	**0,1**	**1,6**	**0,2**	**0,0**	**6,7**	**5,9**	**0,8**	**0,7**

REPORTE DE CALIDAD CEMENTO ESTRUCTURAL MAX
PRESENTACIÓN: GRANEL

CEMENTOS ARGOS S.A. PLANTA SOGAMOSO

FECHA: JUNIO 2025

DIRECCIÓN: KILOMETRO 6 VIA CORRALES - SOGAMOSO

DIA	Blaine NTC 33	R325 NTC 294	CN NTC 110	PF NTC 118	FF NTC 118	Resistencias a la Compresion (Mpa) NTC 220				Densidad NTC 221	$Si0_2$	Al_2O_3	Fe_2O_3	CaO	SO_3	MgO	Na_2O	K_2O	P.I.	Equiv. Alcalino	R.I.	C_3S	C_2S	C_3A	C_4AF
	cm^2 / g	%	%	min	min	1 día	3 días	7 días	28 días	g / cm^3	%	%	%	%	%	%	%	%	%		%	%	%	%	%
1-jun	4741	1,5	27,1	131	190	17,8	30,5	35,4	45,0	3,08	21,09	5,02	3,32	58,91	3,09	0,96	0,15	0,85	5,40	0,71	5,94	55,81	10,55	5,57	9,79
2-jun	4717	1,5	27,1	131	190	18,5	31,1	35,8	44,7		21,06	5,00	3,33	59,30	3,05	0,97	0,16	0,85	5,45	0,71		58,19	10,00	5,39	9,87
3-jun	4747	1,4	27,1	131	190	18,3	30,8	35,5	46,1		21,08	4,98	3,34	59,21	3,12	0,96	0,16	0,85	5,29	0,72		56,90	10,78	5,85	9,89
4-jun	4591	1,4	27,1	130	190	18,3	30,3	37,0	48,9		21,34	4,96	3,35	60,20	3,09	0,96	0,15	0,84	4,83	0,70		54,41	13,19	5,21	9,90
5-jun	4688	1,5	27,1	130	190	18,0	29,4	34,7	46,9		21,56	5,01	3,32	59,98	3,12	0,98	0,16	0,86	4,94	0,73		56,81	10,99	5,57	10,15
6-jun	4727	1,5	27,1	125	190	17,4	29,9	34,4	47,3		21,59	4,99	3,35	59,77	3,13	0,97	0,17	0,87	5,11	0,74		53,89	13,04	5,58	9,87
8-jun	4640	1,8	27,2	130	190	17,7	29,0	35,9	46,1		21,54	4,99	3,35	59,94	3,05	0,97	0,16	0,87	5,27	0,73		55,21	11,46	5,43	10,18
9-jun	4869	1,2	27,2	134	200	19,0	32,4	37,6	45,5		21,32	4,96	3,33	59,94	3,12	0,99	0,17	0,88	5,14	0,74		55,84	12,47	5,17	10,40
10-jun	4838	1,3	27,2	134	200	18,3	30,7	36,2	44,7		21,50	5,00	3,37	59,64	3,17	0,97	0,15	0,89	5,22	0,74		54,07	13,60	5,24	10,38
11-jun	4586	1,7	27,4	134	200	18,7	31,0	35,1	45,8		21,44	4,96	3,35	59,79	3,10	0,96	0,16	0,88	5,26	0,74		51,37	16,20	5,61	10,47
12-jun	4586	1,1	27,2	132	200	17,0	28,6	35,9	44,7		21,36	4,93	3,34	59,95	2,99	0,95	0,14	0,87	5,12	0,72		53,54	14,40	5,43	10,26
13-jun	4707	1,3	27,2	132	200	17,7	29,0	37,4	45,1		21,42	4,94	3,34	59,84	3,05	0,95	0,15	0,90	4,92	0,74		54,60	13,66	5,77	10,52
15-jun	4533	1,3	27,2	140	200	18,0	30,7	36,7	45,5		21,30	4,91	3,32	60,12	3,00	0,94	0,16	0,88	4,56	0,74		58,46	10,90	5,66	10,56
16-jun	4652	1,2	27,1	132	200	18,2	31,1	36,6	45,6		21,24	4,84	3,30	59,62	2,89	0,94	0,16	0,69	4,88	0,61		55,77	12,87	5,34	10,53
17-jun	4820	1,3	27,1	132	200	19,0	30,8	35,3	45,2		21,16	4,73	3,32	59,81	3,04	0,94	0,17	0,69	4,85	0,62		55,84	12,89	5,35	10,54
18-jun	4679	1,4	27,1	132	200	19,0	31,7	37,3	44,7		21,24	4,74	3,29	60,21	3,13	0,97	0,16	0,68	5,07	0,60		56,85	11,93	5,37	10,49
19-jun	4672	1,4	26,8	137	200	18,8	32,0	37,5	46,0		20,84	4,61	3,27	60,59	3,13	0,95	0,21	0,65	5,11	0,63		58,72	10,48	5,22	10,41
20-jun	4688	1,1	26,8	137	200	19,1	32,0	37,7	45,2		21,03	4,66	3,28	60,55	3,06	0,94	0,15	0,66	5,40	0,58		57,00	10,91	5,29	10,28
22-jun	4654	1,2	26,8	123	190	18,4	29,5	36,0	47,6		21,10	4,62	3,32	60,47	3,05	0,94	0,15	0,67	5,47	0,59		55,59	11,82	5,25	10,36
24-jun	4750	1,5	26,8	123	190	17,5	31,4	36,8	47,9		21,13	4,66	3,32	60,46	3,00	0,94	0,15	0,66	5,34	0,59		56,55	10,76	5,68	10,44
25-jun	4458	1,6	26,8	121	190	19,0	31,7	37,2	47,2		20,79	4,62	3,32	61,21	3,00	0,96	0,16	0,64	4,66	0,57		59,92	9,16	5,30	10,73
26-jun	4459	1,8	26,8	121	190	19,6	32,5	38,7	47,4		20,54	4,53	3,33	61,56	2,94	0,93	0,13	0,61	4,52	0,53		60,44	9,14	5,29	10,85
27-jun	4589	1,8	26,6	122	190	19,8	33,2	36,5	46,6		20,54	4,50	3,33	61,20	3,12	0,93	0,14	0,63	4,92	0,55		59,55	9,00	5,21	10,69
28-jun	4730	1,4	26,6	131	190	18,7	32,2	36,2	45,3		20,59	4,63	3,27	60,26	3,15	0,98	0,12	0,65	5,33	0,55		58,39	8,96	5,58	10,42
29-jun	4525	1,6	26,6	131	190	18,7	31,3	37,6	45,6		20,45	4,60	3,27	61,25	3,09	0,93	0,14	0,62	4,72	0,55		59,28	9,48	5,83	10,63
º DATOS	25	25	25	25	25	25	25	25	25	1	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	1	25	25	25	25
PROMEDIO	4666	1,4	27,0	130	194	18,4	30,9	36,4	46,0	3,1	21,1	4,8	3,3	60,2	3,1	1,0	0,2	0,8	5,1	0,7	5,9	56,5	11,5	5,4	10,3
DESV. STD.	107,3	0,2	0,2	5,1	5,1	0,7	1,2	1,1	1,2	#¡DIV/0!	0,3	0,2	0,0	0,7	0,1	0,0	0,0	0,1	0,3	0,1	#¡DIV/0!	2,2	1,9	0,2	0,3
COEF. VAR.	2,3	14,6	0,9	3,9	2,6	3,7	3,9	2,9	2,5	#¡DIV/0!	1,6	3,7	0,8	1,1	2,3	1,8	9,8	14,5	5,5	11,8	#¡DIV/0!	4,0	16,2	3,8	2,8
MAXIMO	4869	1,8	27,4	140	200	19,8	33,2	38,7	48,9	3,1	21,6	5,0	3,4	61,6	3,2	1,0	0,21	0,9	5,5	0,7	5,9	60,4	16,2	5,8	10,8
MINIMO	4458	1,1	26,6	121	190	17,0	28,6	34,4	44,7	3,1	20,5	4,5	3,3	58,9	2,9	0,9	0,12	0,6	4,5	0,5	5,9	51,4	9,0	5,2	9,8
RANGO	411,0	0,8	0,8	19,0	10,0	2,8	4,7	4,3	4,3	0,0	1,1	0,5	0,1	2,6	0,3	0,1	0,1	0,3	1,0	0,2	0,0	9,1	7,2	0,7	1,1

REPORTE DE CALIDAD CEMENTO ESTRUCTURAL MAX
PRESENTACIÓN: GRANEL

CEMENTOS ARGOS S.A. PLANTA SOGAMOSO

FECHA: JULIO 2025

DIRECCIÓN: KILOMETRO 6 VIA CORRALES - SOGAMOSO

DIA	Blaine NTC 33	R325 NTC 294	CN NTC 110	PF NTC 118	FF NTC 118	Resistencias a la Compresion (Mpa) NTC 220				Densidad NTC 221	SiO_2	Al_2O_3	Fe_2O_3	CaO	SO_3	MgO	Na_2O	K_2O	P.I.	Equiv. Alcalino	R.I.	C_3S	C_2S	C_3A	C_4AF
	cm^2/g	%	%	min	min	1 día	3 días	7 días	28 días	g/cm^3	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1-jul	4656	1,7	26,8	120	190	19,5	32,1	38,9	49,1	3,09	20,41	4,55	3,28	61,08	3,17	0,94	0,14	0,63	4,82	0,55	4,54	59,02	9,85	5,46	10,61
2-jul	4642	1,5	26,6	122	190	19,4	31,1	37,8	45,4		20,74	4,67	3,31	60,49	3,15	0,94	0,14	0,64	4,77	0,56		57,58	11,39	5,58	10,52
3-jul	4391	1,6	26,6	122	190	18,1	32,7	36,2	45,2		20,88	4,69	3,32	60,66	3,04	0,92	0,14	0,64	4,57	0,56		56,98	12,56	5,76	10,74
4-jul	4555	1,4	26,6	122	190	17,9	31,1	38,0	45,0		21,18	4,75	3,33	60,04	3,13	0,94	0,14	0,66	4,70	0,57		57,27	12,21	5,86	10,62
5-jul	4583	1,4	26,6	122	190	18,9	31,2	37,3	47,7		21,19	4,79	3,33	60,18	2,97	0,93	0,15	0,66	4,67	0,58		56,09	13,10	5,94	10,50
6-jul	4500	1,5	26,6	122	190	18,3	30,9	36,7	48,5		21,09	4,74	3,30	60,14	3,16	0,96	0,15	0,65	4,47	0,57		57,18	12,82	5,88	10,72
8-jul	4321	1,4	26,6	122	190	18,5	32,7	37,5	47,2		21,03	4,75	3,35	60,09	3,06	0,94	0,14	0,66	4,53	0,58		56,89	13,73	6,04	10,65
9-jul	4443	1,4	26,6	122	190	20,0	33,8	42,2	52,4		21,08	4,78	3,35	60,43	3,03	0,94	0,15	0,65	4,12	0,57		57,76	13,51	6,00	10,83
10-jul	4374	1,2	26,5	121	200	18,6	31,4	40,1	49,9		21,04	4,77	3,34	60,54	2,95	0,94	0,15	0,65	4,23	0,58		54,91	15,77	6,20	10,80
11-jul	4491	1,2	26,6	128	210	17,5	28,7	36,2	47,6		21,17	4,95	3,30	59,60	3,12	1,01	0,13	0,64	5,45	0,55		53,07	14,04	5,95	10,22
13-jul	4331	1,3	26,8	125	190	19,1	34,4	40,7	50,3		20,77	4,75	3,31	60,27	3,38	0,98	0,16	0,64	4,13	0,58		54,12	16,48	5,89	10,81
14-jul	4265	1,5	26,8	125	190	18,9	31,8	38,0	50,9		21,07	4,81	3,28	60,40	3,05	0,93	0,15	0,67	4,22	0,59		56,40	14,24	5,83	10,73
15-jul	4650	1,1	26,8	125	190	20,0	30,8	37,3	49,3		20,77	4,74	3,30	60,58	3,08	0,93	0,15	0,66	4,24	0,59		56,29	14,45	5,74	10,84
16-jul	4521	1,2	26,6	122	190	20,2	32,5	37,7	45,5		20,88	4,75	3,31	60,29	2,96	0,92	0,21	0,68	5,08	0,66		54,72	13,81	5,93	10,24
17-jul	4516	1,3	26,6	122	190	18,3	29,7	35,8	46,8		20,93	4,78	3,28	60,10	2,98	0,93	0,14	0,66	5,09	0,57		53,62	14,94	5,54	10,49
18-jul	4606	1,2	26,6	122	190	18,8	30,2	37,5	46,4		20,84	4,70	3,31	60,30	3,02	0,95	0,14	0,66	4,96	0,58		54,86	13,76	5,48	10,74
19-jul	4683	1,4	26,6	121	190	16,9	27,9	35,8	45,9		20,90	4,85	3,32	59,62	2,99	0,94	0,12	0,66	5,62	0,56		53,24	13,72	5,34	10,32
21-jul	4679	1,4	26,5	120	190	19,6	32,2	37,9	45,5		20,85	4,72	3,36	60,62	2,82	0,94	0,13	0,64	5,17	0,55		51,03	16,23	5,43	10,51
22-jul	4583	1,4	26,6	126	200	17,7	30,3	35,7	47,4		21,12	4,81	3,35	59,60	2,97	0,94	0,14	0,68	5,21	0,59		52,62	15,17	5,48	10,35
23-jul	4644	1,3	26,5	117	180	18,2	30,5	33,3			21,13	4,76	3,32	59,75	2,97	0,94	0,15	0,67	4,99	0,59		53,43	14,55	5,61	10,50
24-jul	4590	1,4	26,6	131	200	18,0	29,7	33,4			21,37	4,79	3,33	60,34	2,95	0,96	0,13	0,67	4,86	0,57		55,14	13,91	5,67	10,31
25-jul	4583	1,5	26,5	125	200	19,1	30,8	40,4			20,86	4,69	3,30	59,96	3,06	0,95	0,14	0,68	5,06	0,59		52,63	15,53	5,77	10,26
27-jul	4485	1,3	26,5	125	200	18,0	29,4	36,4			20,98	4,83	3,30	59,54	3,06	0,95	0,15	0,68	4,88	0,60		54,19	14,37	5,49	10,60
28-jul	4494	1,5	26,5	125	200	18,1	28,4	37,0			20,90	4,64	3,35	60,21	2,99	0,95	0,14	0,67	4,83	0,58		54,30	14,40	5,50	10,62
29-jul	4551	1,4	26,6	131	200	16,8	28,5	37,6			20,59	4,61	3,28	60,25	3,07	0,95	0,14	0,66	5,10	0,57		52,13	16,31	5,47	10,45
30-jul	4592	1,5	26,6	131	200	17,9	31,4	39,0			20,62	4,58	3,29	60,48	3,12	0,95	0,14	0,66	4,99	0,57		53,01	16,04	5,37	10,56
31-jul	4588	1,3	26,5	123	190	17,1	31,6	40,0			20,58	4,62	3,28	60,34	3,07	0,95	0,15	0,65	5,19	0,57		53,61	13,46	5,23	10,46
º DATOS	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**19**	**1**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**27**	**1**	**27**	**27**	**27**	**27**
PROMEDIO	**4530**	**1,4**	**26,6**	**124**	**193**	**18,5**	**30,9**	**37,6**	**47,7**	**3,1**	**20,9**	**4,7**	**3,3**	**60,2**	**3,0**	**0,9**	**0,1**	**0,7**	**4,8**	**0,6**	**4,5**	**54,9**	**14,1**	**5,7**	**10,6**
DESV. STD.	**114,1**	**0,1**	**0,1**	**3,5**	**6,2**	**0,9**	**1,6**	**2,0**	**2,2**	**#¡DIV/0!**	**0,2**	**0,1**	**0,0**	**0,4**	**0,1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**#¡DIV/0!**	**2,0**	**1,5**	**0,2**	**0,2**
COEF. VAR.	**2,5**	**9,9**	**0,4**	**2,8**	**3,2**	**5,0**	**5,2**	**5,4**	**4,5**	**#¡DIV/0!**	**1,1**	**1,9**	**0,8**	**0,6**	**3,4**	**1,8**	**10,6**	**2,2**	**8,3**	**3,6**	**#¡DIV/0!**	**3,7**	**10,9**	**4,4**	**1,8**
MAXIMO	**4683**	**1,7**	**26,8**	**131**	**210**	**20,2**	**34,4**	**42,2**	**52,4**	**3,1**	**21,4**	**5,0**	**3,4**	**61,1**	**3,4**	**1,0**	**0,21**	**0,7**	**5,6**	**0,7**	**4,5**	**59,0**	**16,5**	**6,2**	**10,8**
MINIMO	**4265**	**1,1**	**26,5**	**117**	**180**	**16,8**	**27,9**	**33,3**	**45,0**	**3,1**	**20,4**	**4,5**	**3,3**	**59,5**	**2,8**	**0,9**	**0,12**	**0,6**	**4,1**	**0,5**	**4,5**	**51,0**	**9,9**	**5,2**	**10,2**
RANGO	**418,0**	**0,6**	**0,3**	**14,0**	**30,0**	**3,4**	**6,5**	**8,9**	**7,5**	**0,0**	**1,0**	**0,4**	**0,1**	**1,5**	**0,6**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**1,5**	**0,1**	**0,0**	**8,0**	**6,6**	**1,0**	**0,6**

REPORTE DE CALIDAD CEMENTO ESTRUCTURAL MAX
PRESENTACIÓN: GRANEL

CEMENTOS ARGOS S.A. PLANTA SOGAMOSO

FECHA: AGOSTO 2025

DIRECCIÓN: KILOMETRO 6 VIA CORRALES - SOGAMOSO

DIA	Blaine NTC 33	R325 NTC 294	CN NTC 110	PF NTC 118	FF NTC 118	Resistencias a la Compresion (Mpa) NTC 220				Densidad NTC 221	$Si0_2$	Al_2O_3	Fe_2O_3	CaO	SO_3	MgO	Na_2O	K_2O	P.I.	Equiv. Alcalino	R.I.	C_3S	C_2S	C_3A	C_4AF
	cm^2 / g	%	%	min	min	1 día	3 días	7 días	28 días	g / cm^3	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1-ago	4351	1,4	26,3	123	200	17,4	30,7	37,3		3,09	21,03	4,74	3,30	60,22	2,99	0,95	0,14	0,68	4,74	0,58	3,04	54,52	13,69	5,32	10,64
2-ago	4444	1,4	26,6	126	190	18,4	32,0	37,1			20,88	4,64	3,32	60,10	3,07	0,95	0,15	0,67	4,95	0,59		51,47	16,41	5,40	10,39
3-ago	4488	1,5	26,5	124	200	18,1	30,9	36,1			20,56	4,58	3,27	60,53	3,02	0,97	0,13	0,66	4,93	0,56		53,80	13,90	5,52	10,47
8-ago	4225	1,7	26,5	124	200	18,9	32,5	39,7			20,62	4,53	3,30	60,99	2,98	0,97	0,13	0,64	4,33	0,55		54,46	13,32	5,73	10,68
9-ago	4489	1,4	26,2	115	180	19,4	34,3	39,9			20,37	4,46	3,29	60,68	3,13	0,97	0,15	0,69	4,35	0,60		55,14	14,05	5,70	10,79
11-ago	4578	1,4	26,2	125	190	20,5	33,7	40,9			20,58	4,59	3,37	60,64	3,00	0,96	0,12	0,70	4,59	0,57		55,56	12,75	5,88	10,53
12-ago	4526	1,2	26,3	130	190	21,2	34,6	39,7			20,40	4,58	3,32	60,76	3,01	0,95	0,12	0,71	4,49	0,59		56,14	12,50	5,90	10,58
13-ago	4532	1,6	26,5	118	190	21,3	32,5				20,50	4,62	3,29	61,25	3,01	0,97	0,15	0,71	4,66	0,62		55,78	12,42	5,86	10,52
14-ago	4659	1,4	26,5	127	190	19,8	30,3				20,56	4,73	3,27	60,92	2,98	0,97	0,14	0,72	4,90	0,62		56,02	11,43	6,16	10,52
15-ago	4642	1,4	26,3	137	200	21,5	33,2				20,63	4,76	3,32	60,73	3,05	0,97	0,17	0,74	4,70	0,65		54,55	13,45	6,08	10,51
17-ago	4635	1,4	26,3	132	190	21,9	34,4				20,58	4,76	3,32	60,65	3,11	0,98	0,16	0,74	4,92	0,64		52,79	13,98	6,28	10,47
19-ago	4801	1,4	26,3	132	190	20,4					20,58	4,75	3,30	60,60	3,11	1,00	0,14	0,75	4,86	0,63		54,10	14,69	5,76	10,12
20-ago	4662	1,4	26,5	130	200						20,53	4,65	3,29	60,78	3,14	0,98	0,13	0,73	5,00						
° DATOS	13	13	13	13	13	12	11	7	0	1	13	13	13	13	13	13	13	13	13	12	1	12	12	12	12
PROMEDIO	4541	1,4	26,4	126	193	19,9	32,6	38,7	0,0	3,1	20,6	4,6	3,3	60,7	3,0	1,0	0,1	0,7	4,7	0,6	3,0	54,5	13,5	5,8	10,5
DESV. STD.	149,4	0,1	0,1	6,0	6,3	1,5	1,5	1,8	0,0	#¡DIV/0!	0,2	0,1	0,0	0,3	0,1	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	#¡DIV/0!	1,4	1,3	0,3	0,2
COEF. VAR.	3,3	8,5	0,5	4,7	3,3	7,4	4,7	4,7	0,0	#¡DIV/0!	0,9	2,1	0,8	0,5	2,0	1,3	10,4	4,8	4,9	5,2	#¡DIV/0!	2,5	9,3	5,1	1,6
MAXIMO	4801	1,7	26,6	137	200	21,9	34,6	40,9	0,0	3,1	21,0	4,8	3,4	61,2	3,1	1,0	0,17	0,8	5,0	0,7	3,0	56,1	16,4	6,3	10,8
MINIMO	4225	1,2	26,2	115	180	17,4	30,3	36,1	0,0	3,1	20,4	4,5	3,3	60,1	3,0	1,0	0,12	0,6	4,3	0,6	3,0	51,5	11,4	5,3	10,1
RANGO	576,0	0,5	0,5	22,0	20,0	4,5	4,2	4,9	0,0	0,0	0,7	0,3	0,1	1,1	0,2	0,0	0,1	0,1	0,7	0,1	0,0	4,7	5,0	1,0	0,7

REPORTE DE CALIDAD CEMENTO ESTRUCTURAL MAX

PRESENTACIÓN: GRANEL

CEMENTOS ARGOS S.A. PLANTA SOGAMOSO

AÑO 2025

DIRECCIÓN: KILOMETRO 6 VIA CORRALES - SOGAMOSO

Mes	Expansión en autoclave (%)	NTC 107 Expansión en autoclave Máx (%)	Expansión barras de mortero 14d (%)	NTC 4927 Expansión barras de mortero 14d Máx. (%)	Contenido de Aire (%)	NTC 224 Contenido de Aire Máx. (%)
ene-25	0,002	0,80	0,009	0,020	6,8	12,0
feb-25	0,002	0,80	0,007	0,020	7,7	12,0
mar-25	-0,009	0,80	0,009	0,020	7,4	12,0
abr-25	0,012	0,80	0,010	0,020	6,9	12,0
may-25	-0,006	0,80	0,008	0,020	6,2	12,0
jun-25	0,004	0,80	0,010	0,020	6,8	12,0
jul-25	0,002	0,80	0,007	0,020	6,9	12,0
ago-25	0,037	0,80		0,020	6,0	12,0
sep-25		0,80		0,020		12,0
oct-25		0,80		0,020		12,0
nov-25		0,80		0,020		12,0
dic-25		0,80		0,020		12,0

Los resultados en este informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones de los materiales ensayados.
Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.
Este cemento cumple con la especificación de la ficha técnica Argos para cemento Estructural Max.

Carlos Guiza
Elaborado por
Profesional de Calidad

Mónica González
Revisado y autorizado por
Profesional de calidad



Lote de fabricación fecha 13/08/2025

ANEXO. 6
CALIBRACIÓN ESTACIÓN TOTAL

APLICAMOS PROCEDIMIENTOS
Gestion En Laboratorios De Ensayo Y Calibracion
NORMA ISO / IEC 17025 : 2017
Formato No: FT - L - 002 V3

Nit 900.710.142-9
CRA 71B No 68B 15 TEL 7164430 www.incoltop.com

CERTIFICADO DE CALIBRACION No B25CEV 117

PROPIETARIO CARLOS MARIN
INSTRUMENTO ESTACIÓN TOTAL **MARCA:** TOPCON
MODELO GPT 3003 W **NUMERO DE SERIE** 3W0860
IDENTIFICACION CLIENTE CARLOS MARIN
FECHA DE VERIFICACION Y EXPEDICION 15 /MAY/2025
NORMA ISO / IEC 17025 : 2017 **VENCE** 15 /NOV/2025
Instrumento Nuevo? SI NO X
)/

cualquier reclamacion del ajuste se debe hacer maximo 5 dias de fecha de expedicion

PATRONES UTILIZADOS
Estacion total South NTS 332 R10 SN 297863 Certificado D197
Nivel Automatico TOPCON ATB2 JZ29924 Certificado D198

ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGÚN FABRICANTE

Precision Angular (DIN 18723)		3 "		**Minima distancia Focal**	0.5	m
Precision en Distancia		2 mm+ 2ppm xD		**Medicion con un Prisma**	3000	m
Aumento del Telescopio			30X	**Compensador**		X Y
Apertura de Objetivo			30mm	**Exactitud del Compensador**		0.3"
Lectura en Pantalla			1"	**Medicion sin Prisma**	250	m
AJUSTES EFECTUADOS						
CODIGOs:	1: correcto	2: falla corregida		3: no corregida	4: no aplica	
Limpieza exterior		1		Ajuste del nivel Circular		2
Mantenimiento Interno		1		Ajuste del sistema de enfoque		1
Tornillo de movimiento Fino H		1		Ajuste del reticulo		1
Chequeo del Teclado		1		Ajuste de mirillas de punteria		2
Ajuste Compensador X Y		1				

B25CEV117 15 MAY 2025

CALIBRADO QC 2025 INCOLTOP SAS

Reviso	Aprobo	Especialista Tecnologica
Alexander Piza	**Maria Claudia Fernandez**	Gestion En Laboratorios De Ensayo Y Calibracion
Ingeniero Topografico	**Ingeniera Industrial**	**NORMA ISO / IEC 17025**

este documento puede ser verificado citando el numero del certificado

TEL 7164430 - 3005611444 - 3124126637
Email: gerencia@equiposdetopografia.com

ANEXO. 7
NIVEL AUTOMATICO

APLICAMOS PROCEDIMIENTOS
Gestion En Laboratorios De Ensayo Y Calibracion
NORMA ISO / IEC 17025 : 2017
Formato No: FT - L - 002 V2

Nit 900.710.142-9
CRA 71B No 68B 15 TEL 601 4428644 www.incoltop.com

CERTIFICADO DE CALIBRACION No B25EV 244

PROPIETARIO CARLOS MARIN
INSTRUMENTO NIVEL AUTOMATICO **MARCA:** SOKKIA
MODELO C3 30 **NUMERO DE SERIE** 1817942
IDENTIFICACION CLIENTE CARLOS MARIN
FECHA DE VERIFICACION Y EXPEDICION 21 /JUL/2025
NORMA ISO / IEC 17025 : 2017 **VENCE** 21 /ENE/2026
Instrumento Nuevo? SI NO X

cualquier reclamacion del ajuste se debe hacer maximo 5 dias de fecha de expedicion

PATRONES UTILIZADOS
Estacion total South NTS 332 R10 SN 297863 Certificado D197
Nivel Automatico TOPCON ATB2 JZ29924 Certificado D198

ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGÚN FABRICANTE

Desviacion Estándar doble KM de niv		2 mm	**Minima distancia Focal**		0.5 m
Tipo de imagen		Directa	**Relacion de Estadia**		100
Magnificacion		24 X	**Rango del Compensador**		15' +/-
Apertura de Objetivo o Diametro		30mm	**Exactitud del Compensador**		0.3"

B25EV244 21 JUL 2025

AJUSTES EFECTUADOS 2: falla corregida
CODIGOS: 1: correcto 4: no aplica

Limpieza exterior	1	Ajuste del nivel Circular	1
Mantenimiento Interno	1	Ajuste del sistema de enfoque	1
Tornillo de movimiento Fino H	1	Ajuste del reticulo	1
Chequeo del Teclado	1	Ajuste de mirillas de punteria	1
Ajuste Compensador	2		

CALIBRADO Q.C 2025 INCOLTOPSAS

Reviso	Aprobo	Especialista Tecnologica
Alexander Piza	**Maria Claudia Fernandez**	Gestion En Laboratorios De Ensayo Y Calibracion
Ingeniero Topografico	**Ingeniera Industrial**	**NORMA ISO / IEC 17025**

este documento puede ser verificado citando el numero del certificado

TEL 601 4428644 - 3005611444 - 3124126637
Email: ventas@incoltop.com

ANEXO. 8
CERTIFICACIÓN MATERIALES GRANULARES AGOSTO

CANTERA
EL PENCAL
INGENIEROS G.F. SAS
NIT. 800.063.815-8

Bogotá, 31 de agosto de 2025

CP-008/25-DOMO/4343

CERTIFICAMOS

Que **CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO** identificado con NIT. 901.898.730 - 0, retiro de nuestras instalaciones de cantera y trituración EL PENCAL, inscrita en el Directorio de Proveedores del IDU, bajo el número 012-2009, en la categoria de Agregados Pétreos, con Resolución CAR 1519 de 2009 y Registro Minero GHV-091, con destino al Contrato No 4343 **OBJETO:** "*EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO*", durante periodo comprendido entre el 1 y el 31 de aagosto de 2025, los materiales que se detallan a continuación:

MATERIAL	CANTIDAD (M3)
ARENA DE PEÑA	15,0
B200	15,0
GRAVILLA 1/2	15,0
RAJON	15,0
ARENA DE RIO	29,0

Dado a solicitud del interesado a los 31 días del mes de agosto de 2025.

Cordialmente,

ANDRES SANTACRUZ
COORDINADOR COMERCIAL Y DE SUMINISTROS
INGENIEROS GF SAS
NIT. 800.063.815-8

PROYECTO: JARDÍN INFANTIL - SJD	**CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**
	INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S

ANEXO	Nº / CODIGO	NOMBRE DEL DOCUMENTO	FECHA Día –mes -año	ASUNTO	ALMACENAMIENTO O ESTADO EN OBRA	OBSERVACIONES
1	INF-077-2025	RESULTADOS RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CILINDROS DE CONCRETO 3000PSI	19-08-2025	Resultados resistencia a la compresión cilindros de concreto 3000PSI de acuerdo a diseños de mezclas Cementos CEMEX y ARGOS. 14 días.	N/A	En cumplimiento de la NSR-10 para uso en obra
2	GI-R-154 CON: MTF-27020	CERTIFICACIÓN TANQUE	06-08-2025	Certificado de calidad acero tanque.	Ubicada sobre base elevada y protegida de la humedad y el suelo, utilizando polisombra y/o plástico para resguardarlo de la lluvia y el polvo.	En uso constante en obra
3	GI-R-154 CON: MTF-27160	CERTIFICACIÓN ACERO Y MALLA BLOQUE 2	20-08-2025	Certificado de calidad acero bloque No. 2 y rajón	Ubicada sobre base elevada y protegida de la humedad y el suelo, utilizando polisombra y/o plástico para resguardarlo de la lluvia y el polvo.	En uso constante en obra

4	GI-R-154 CON: MTF-27221	CERTIFICACIÓN ACERO BLOQUE 1	20-08-2025	Certificado de calidad acero bloque No. 2 y rajón	Ubicada sobre base elevada y protegida de la humedad y el suelo, utilizando polisombra y/o plástico para resguardarlo de la lluvia y el polvo.	En uso constante en obra
5	/	REPORTE DE CALIDAD CEMENTO ESTRUCTURAL MAX - ARGOS	04-09-2025	Certificado calidad Cemento estructural Argos – Lote 13/08/2025	Almacenado bajo techo alejado sobre estibas.	En uso constante en obra
6	B25CEV (117)	CALIBRACIÓN ESTACIÓN TOTAL	06-09-2025	INFORME MENSUAL TECNICO No. 7	N/A	En uso para planimetría
7	B25EV (244)	NIVEL AUTOMATICO	06-09-2025	INFORME MENSUAL TECNICO No. 7	N/A	En uso para planimetría
8	CP-008/25-DOMO/4343	CERTIFICACIÓN MATERIALES GRANULARES AGOSTO	06-09-2025	INFORME MENSUAL AMBIENTAL No. 7	Material almacenado en obra y cubierto utilizando polisombra y/o plástico para resguardarlo de la lluvia y sol.	En uso constante en obra

ELABORÓ: David Antonio Farfán Quimbayo CARGO: Residente de Apoyo Interventoría	**REVISÓ:** Laura Velásquez Saray CARGO: Residente Técnico Interventoría
APROBO: Enrique Castrillón Trujillo CARGO Representante Legal Interventoría	**FECHA:** 07 de agosto a 6 septiembre de 2025 / Periodo No. 7

INFORMES SEMANALES.

INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

COMITÉ No. 26

Contrato de obra 4343-2024

"OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL ".



Imagen general del Instituto Materno Infantil, toma aérea, septiembre 2022.
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES

Contrato de Interventoría 4378-2024

OBJETO. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL."

12 de agosto del 2025

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	No.4343-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
OBJETO:	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL .
VALOR TOTAL:	$8.152.916.970 M/CTE Incluido AIU
ANTICIPO:	$3.778.848.307
PLAZO:	15 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de mayo de 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	4378-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
VALOR TOTAL:	$1.999.494.416 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	N/A
PLAZO:	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio 2026

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de compromisos.
2. Actividades realizadas
3. Avances etapa de construcción.
   - 3.1 Control programación.
   - 3,2 Actividades en Atraso.
   - 3.3 Actividades a ejecutar en siguiente periodo.
   - 3.4 Aspecto Técnicos.
   - 3.5 Aspecto Restauración.
   - 3.6 Aspecto Administrativos.
   - 3.7 Aspectos Ambientales.
   - 3.8 Aspectos SST.
   - 3.9 Componente BIM.
   - 3.10 Aspectos sociales.
   - 3.10 Aspecto financieros.
4. Proposiciones y varios.

1. COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Resultado Ensayos de diseño de mezcla (7 días recibido - 14 días pendiente)	Contratista	15/08/2025	CUMPLIDO / PARCIAL
2	Diseño sobrecubierta	Contratista	15/08/2025	PENDIENTE
3	Ampliación Solictud visita área restauración Ministerio.	Interventoría	01/08/2025	CUMPLIDO
4	Consignación Rendimientos financieros. Comprobante	Contratista	11/08/2025	CUMPLIDO
8	Presentación de cambio de Forma de Pago.	Contratista	04/08/2025	CUMPLIDO
9	Reprogrsmación de obra	Contratista	01/08/2025	PENDIENTE
10	Presentación de APU’S No previstos.	Contratista	08/08/2025	CUMPLIDO
11	Presentación de procedimiento y cambio menor ante el ICAHN.	Contratista	05/08/2025	CUMPLIDO

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

OBRA:

- Se realiza seguimiento a las actividades SST.

Bloque 01

- Retiro de pañete en muros internos espacio 105, 106 y 148.

Bloque 02

- Demolición de columnas y viga aérea ejes A-7 y A-8 / C-7 y C-8.
- Excavación para zapatas de cimentación eje A’.
- Excavación para reforzamiento vigas transversales.
- Demolición placa de contrapiso existente.

Exterior

- Excavación para red eléctrica entre el bloque 1 y 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Retiro de pañete en muros internos espacio 105, 106 y 148 - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS







Demolición de columnas y viga aérea ejes A-7 y A-8 / C-7 y C-8 - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Excavación para zapatas de cimentación eje A’ - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Excavación para reforzamiento vigas transversales - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS







Demolición placa de contrapiso existente - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Excavación para red eléctrica entre el bloque 1 y 2– Exterior.

3.1 AVANCE PROGRAMACION

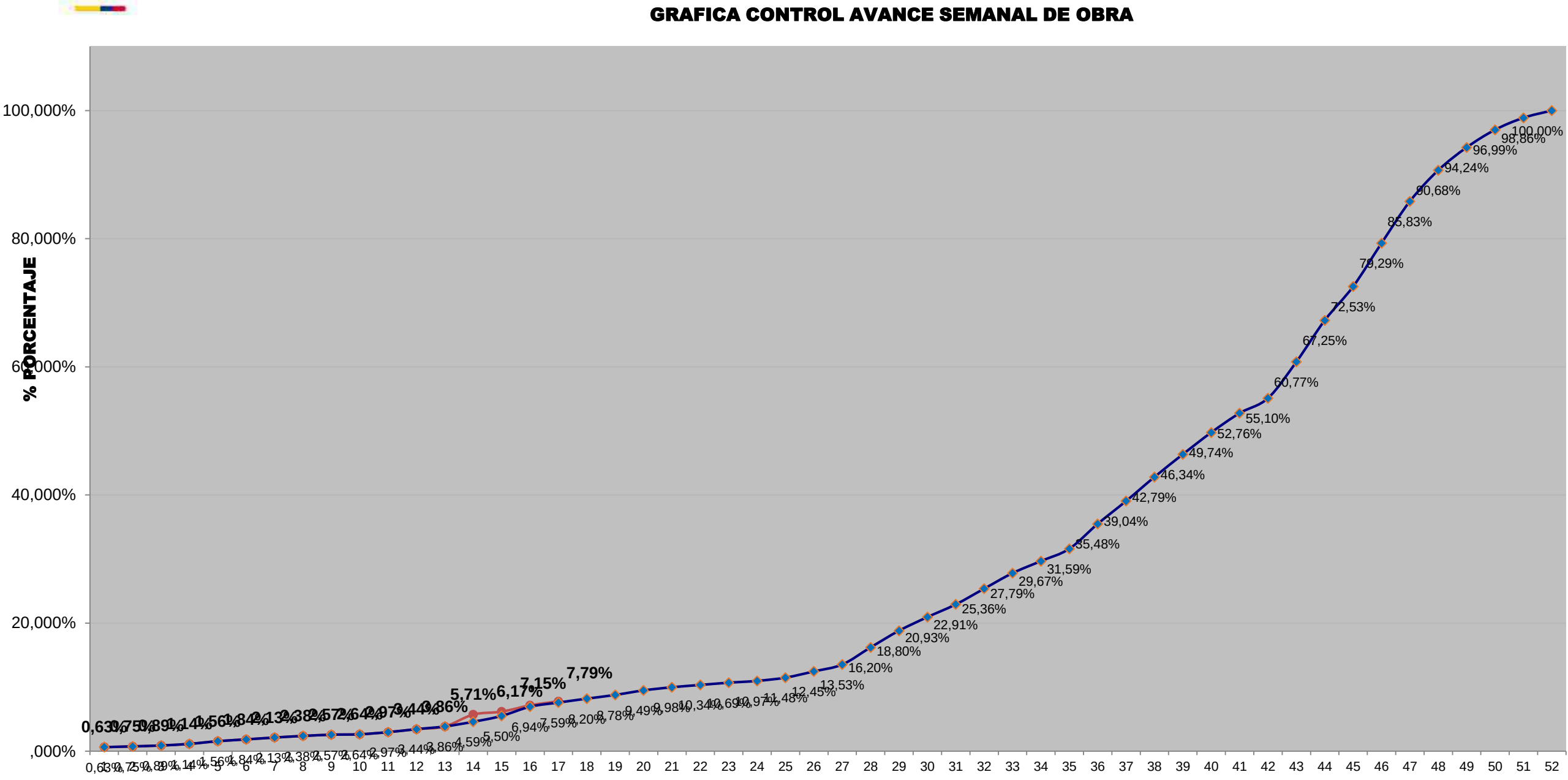
1. ETAPA DE APROPIACIÓN		
PROGRAMADO	AVANCE CONTRATISTA ENTREGADO	AVANCE INTERVENTORÍA APROBADO
100%	100%	100%

2. ETAPA DE CONSTRUCCION - OBRA							
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS		SEMANAL
			%	DIAS	EJECT	FALTAN	
05-Agosto-25	7,56%	7,79%	+0,23%	+0,83 días	121	244	0,65%
							0,45%
							0,23%

CURVA DE AVANCE ETAPA CONSTRUCCION

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES



3.1.2 CONSOLIDADO ESTADO DE AVANCE GENERAL

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	6,92%	7,15%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	**19,08%**	**19,26%**

3.2. ACTIVIDADES EN ATRASO

COMPONENTE 3 - DESMONTES Y DEMOLICIONES	**65,92%**	**63,48%**		**ATRASO**	
DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	100,00%	60,00%		ATRASO	ATRASO
DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEM	92,11%	60,00%		ATRASO	ATRASO
CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	100,00%	68,89%		ATRASO	Mal programada
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES	44,26%	0,00%		ATRASO	ATRASO
TALA DE ÁRBOL <5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	35,90%	0,00%		ATRASO	Mal programada
TRANSPLANTE DE ÁRBOL DE 1 A 5 METROS. INCLUYE TRANSPORTE	35,90%	0,00%		ATRASO	Mal programada
SUMINISTRO Y PLANTACION DE ÁRBOL. INCLUYE SIEMBRA, CAJA, TIERRA NEGRA, ABONO, TUTOR Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	35,90%	0,00%		ATRASO	Mal programada
COMPONENTE 7 - RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	**2,73%**	**1,61%**		**ATRASO**	
RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	20,51%	2,57%		ATRASO	Mal programada

3.3 CONTROL ACTIVIDADES PACTADAS A EJECUTAR EN ANTERIOR PERIODO

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA SIGUIENTE SEMANA:	EJECUTADA	OBSERVACION
• DESMONTAJE TORTA DE CUBIERTA	EN PROCESO	
• REDES ELECTRICAS E HIDROSANITARIAS	EN PROCESO	
• DESMONTE DE REDES	EN PROCESO	
• RETIRO DE PAÑETE.	EN PROCESO	
• DESMONTE DE MADERAS	EN PROCESO	
ACTIVIDADES PLANEADAS POR EL CONTRATISTA:		
• RETIRO DE PISO EN CAUCHO EXISTENTE	EN PROCESO	
• DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO	EN PROCESO	
• DEMOLICIÓN PLACAS DE CONTRAPISO PERIMETRALES.	EN PROCESO	
• DEMOLICIÓN DE COLUMNAS	REALIZADO	

3.3.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR EN SGTE PERIODO

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA SIGUIENTE SEMANA:

BLOQUE 01

- DISEÑO DE SOBRECUBIERTA.
- RETIRO DE PAÑETE.
- RESTAURACIÓN DE MUROS (Reemplazo de Piezas).
- **BLOQUE 02**
- DEMOLICIÓN DE COLUMNAS.
- EXCAVACIONES PARA ZAPATAS EXTERNAS.
- APUNTALAMIENTOS DE CIMENTACIÓN.

- **EXTERIORES**
- PLACA DE CONTRAPISO.

Culturas

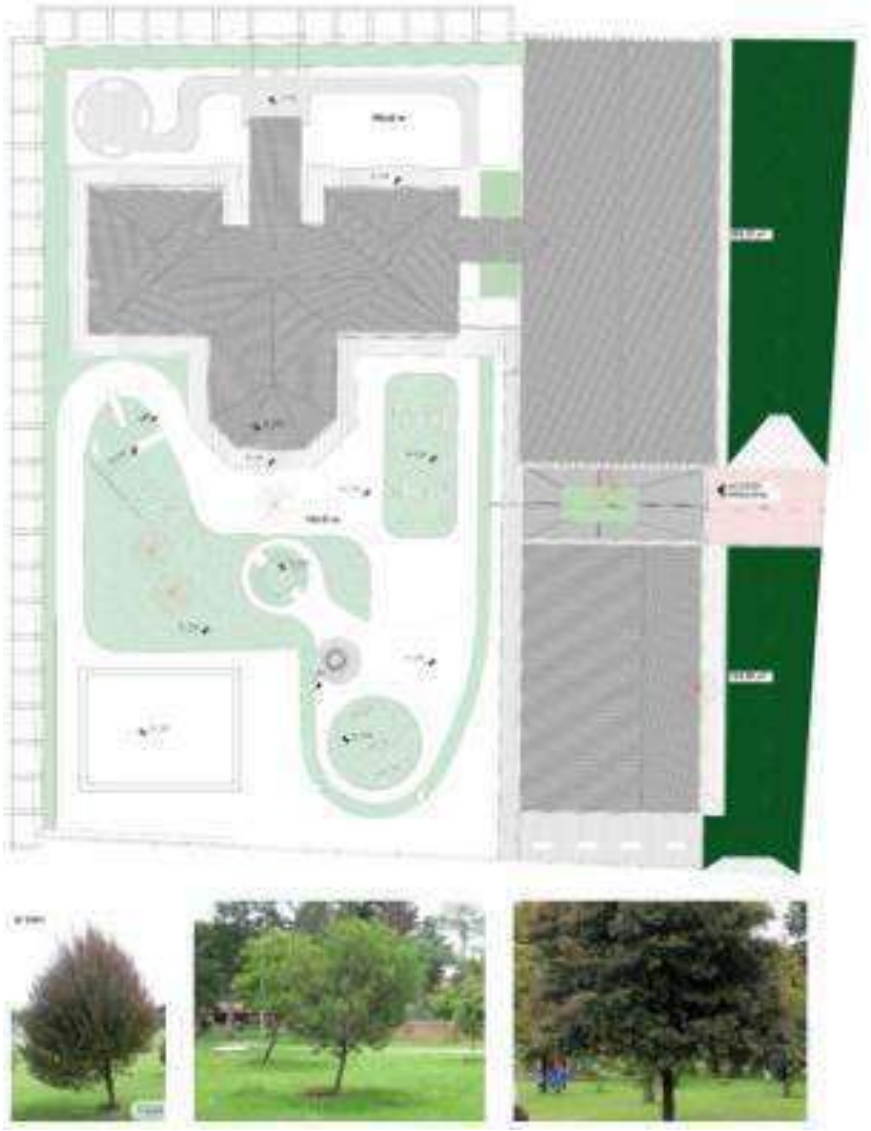
CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Problemáticas de obra.
  - ✔ Propuesta estructural para bloque 02.
  - ✔ Muros cerramiento ancianato.
  - ✔ Concepto de reemboquille.
- Control de compras
  - ✔ Hierro, Petreos, Cemento, Madera.

    Se recibe hierro del tanque el día 30 de julio - Pendiente entrega de certificación.

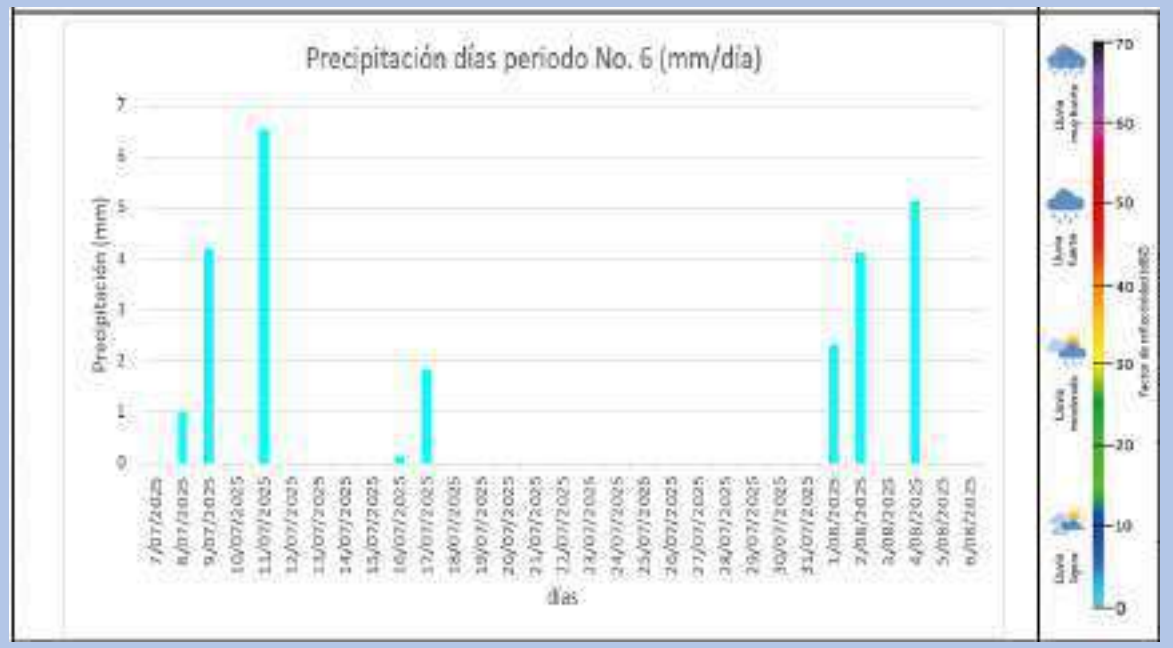
    Se espera recibir el acero la próxima semana para cimentación bloque 02.
- Materiales por definir (Maderas, Base de cubierta)
- Ensayos: No se han realizado por el momento.
- Certificaciones: Pendiente certificaciones de Acero.
- Control de diseños.
  - ✔ Estructura. (Bloque 01 y Bloque 02).
  - ✔ Urbanismo.
  - ✔ Propuesta de cerramiento.



3.4. ASPECTOS TECNICOS

- Conexiones de servicios públicos.
  - ✔ Tramite para provisional hidráulica de obra
  - ✔ Tramite para provisional eléctrico.
- Control de lluvias.

- Pendientes técnicos
  - ✔ Mesa de trabajo de Urbanismo.



Incidencia 2,58% - Lluvias leves a moderadas..

3.5. ASPECTOS RESTAURACION

3.5.1 Aspectos RESTAURACION

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar
- Propuesta para ubicación de pisos similares a los originales encontrados.
- Propuesta de vanos originales encontrados.
- Conservación ó demolición de Muros Originales.

3.6 ARQUEOLOGÍA





Excavaciones Bloque 2 y exteriores – Monitoreo

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control de Personal en obra.

PERSONAL OPERATIVO	
Maestro	1
Oficial de Construcción	5
Ayudante de Construccion	6
Eléctrico	3
Boal	1
TOTAL PERSONAL DE OBRA	15,00

PERSONAL PROFESIONAL	
Obra	9
Interventoría	6
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL	15,00

- Ingresos: 0 Oficial
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control PMT.
- Control Equipos mecánicos
- Entrega de informes mensuales.

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS

- Radicación Informe de Interventoría.

3.8. ASPECTOS SST

3.8.1 Aspectos SST

1. Se realizan jornadas de aseo
2. Se mejora la señalización de senderos peatonales
3. Se realizan charlas de seguridad
4. Se realizan permisos de trabajo, ats, inspecciones

Administración:

Se recibe informe numero 6, se encuentra en revisión

Pendiente:

- Señalización de excavaciones y apuntalamiento de muros

3.8 ASPECTOS SST



Mantenimiento de señalización



Firma de permisos de trabajo

3.8 ASPECTOS SST



Senderos peatonales



Señalización de excavación

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES

3.8.1 Aspectos Ambientales

1. Se realizó retiro de RCD
2. Se solicita que se cumplan las medidas de manejo ambiental, específicamente el cubrimiento y señalización de RCD que no se va a retirar

Pendientes:

1. Entrega de informe de gestión junto con los certificados de suministro y disposición

3.10 ASPECTOS BIM

3.10.1 Aspectos BIM

1- Se reviso balance vs modelos tanto por parte del contratista y de manera aleatoria por parte de la interventoría.

2- Se detecto un cambio en la distancia entre ejes del bloque 2, lo cual implica una modificación a todos los modelos la cual se hará en las semanas que vienen.

3- Ya se realizó la implementación en el modelo de arquitectura de diseño del cuarto técnico y cuarto de basuras.

4- Se encuentra el modelo 4d disponible para suministrar información a la obra incluidos porcentajes semanales.

5- Se solicito al contratista mantener por formato de control de cambios la modificación de distancias en ejes, por ser un cambio mayor de alto impacto en los modelos.

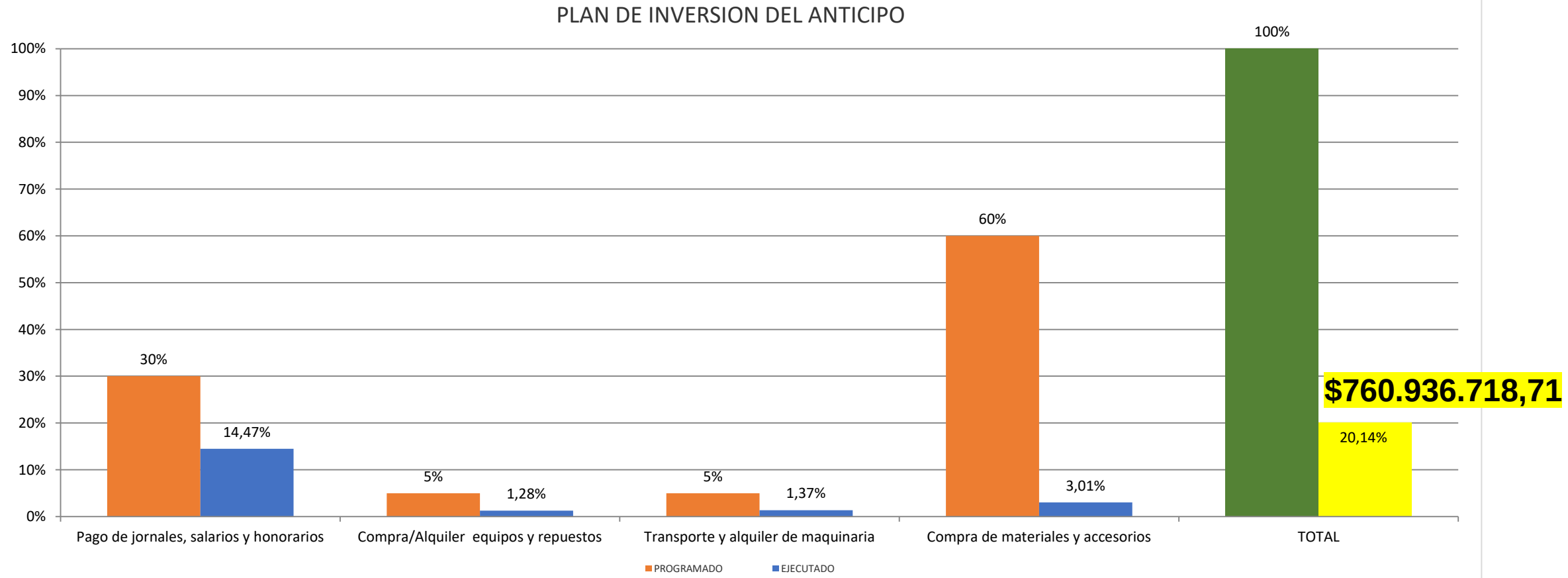
3.11 ASPECTOS SOCIALES

3.11.1 Aspectos Sociales

- Se confirmó el PSI, en local comercial.
- La supervisión aprobó el volante para comerciantes del sector, sugiriendo abstenerse de fiar a los trabajadores de la obra.
- La cartelera para el PSI, se encuentra en proceso de aprobación por parte de comunicaciones del Ministerio.
- El día viernes 1 de agosto, se llevó a cabo la divulgación del volante en los diferentes locales comerciales ubicados en la zona directa de influencia del proyecto.
- Ayer radicaron el acta de vecindad del tanque del ancianato.
- Se recibió Informe social el día de ayer.

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR PROGRAMADO	VALOR GIRADO A LA FECHA
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	$ 1.133.654.492,00	$ 448.858.684,19
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	$ 188.942.415,00	$ 46.740.716,12
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 188.942.415,00	$ 39.540.154,77
4	Compra de materiales y accesorios	$ 2.267.308.984,00	$ 98.697.180,63
	TOTAL	$ 3.778.848.307,00	$ 633.836.735,71



3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

3.12.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
  - ✔ Informe de fiducia No.2. (Recibido)
  - ✔ Consignación rendimientos financieros.
- APU 16 actividades adicionales conciliadas.
- Pendiente recibir 30 análisis de precios unitarios.
- Actas de obra.
  - ✔ No se presenta acta por el momento.
- Balance de obra .
  - ✔ Conciliación Balance No.2

3.12.2 Pendientes Financieros

- Anticipo

INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

COMITÉ No. 27

Contrato de obra 4343-2024

"OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL ".



Imagen general del Instituto Materno Infantil, toma aérea, septiembre 2022.
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES

Contrato de Interventoría 4378-2024

OBJETO. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL."

19 de agosto del 2025

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	No.4343-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
OBJETO:	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL .
VALOR TOTAL:	$8.152.916.970 M/CTE Incluido AIU
ANTICIPO:	$3.778.848.307
PLAZO:	15 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de mayo de 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	4378-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
VALOR TOTAL:	$1.999.494.416 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	N/A
PLAZO:	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio 2026

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de compromisos.
2. Actividades realizadas
3. Avances etapa de construcción.
   - 3.1 Control programación.
   - 3,2 Actividades en Atraso.
   - 3.3 Actividades a ejecutar en siguiente periodo.
   - 3.4 Aspecto Técnicos.
   - 3.5 Aspecto Restauración.
   - 3.6 Aspecto Administrativos.
   - 3.7 Aspectos Ambientales.
   - 3.8 Aspectos SST.
   - 3.9 Componente BIM.
   - 3.10 Aspectos sociales.
   - 3.10 Aspecto financieros.
4. Proposiciones y varios.

1. COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Resultado Ensayos de diseño de mezcla (7 días recibido - 14 días pendiente)	Contratista	15/08/2025	CUMPLIDO / PARCIAL
2	Diseño sobrecubierta	Contratista	15/08/2025	CUMPLIDO / PARCIAL
3	Diseño cerramiento	Contratista	19/08/2025	PENDIENTE
3	Ampliación Solictud visita área restauración Ministerio.	Interventoría	12/08/2025	CUMPLIDO
4	Consignación Rendimientos financieros. Comprobante	Contratista	11/08/2025	CUMPLIDO
8	Presentación de cambio de Forma de Pago.	Contratista	04/08/2025	CUMPLIDO
9	Reprogramación de obra	Contratista	01/08/2025	PENDIENTE
10	Presentación de APU’S No previstos.	Contratista	08/08/2025	CUMPLIDO
11	Presentación de procedimiento y cambio menor ante el ICAHN.	Contratista	05/08/2025	CUMPLIDO

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

OBRA:

- Se realiza seguimiento a las actividades SST.

Bloque 01

- Demolición y liberación muros costado sur espacio 112, 116 y 118.
- Pruebas cambio de piezas de mampostería y emboquillado.

Bloque 02

- Nivelación y solado eje 3,4 y 5 para reforzamiento estructural de cimentación.
- Excavación y nivelación eje 7 y 8 para cimentación.

Exterior

- Excavación red hidrosanitaria y tubería costado occidente.
- Excavación Tanque.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Demolición y liberación muros costado sur espacio 112, 116 y 118 - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Pruebas cambio de piezas de mampostería y emboquillado - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Nivelación y solado eje 3,4 y 5 para reforzamiento estructural de cimentación - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Excavación y nivelación eje 7 y 8 para cimentación - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Excavación red hidrosanitaria y tubería costado occidente - Exterior.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Excavación Tanque – Exterior.

3.1 AVANCE PROGRAMACION

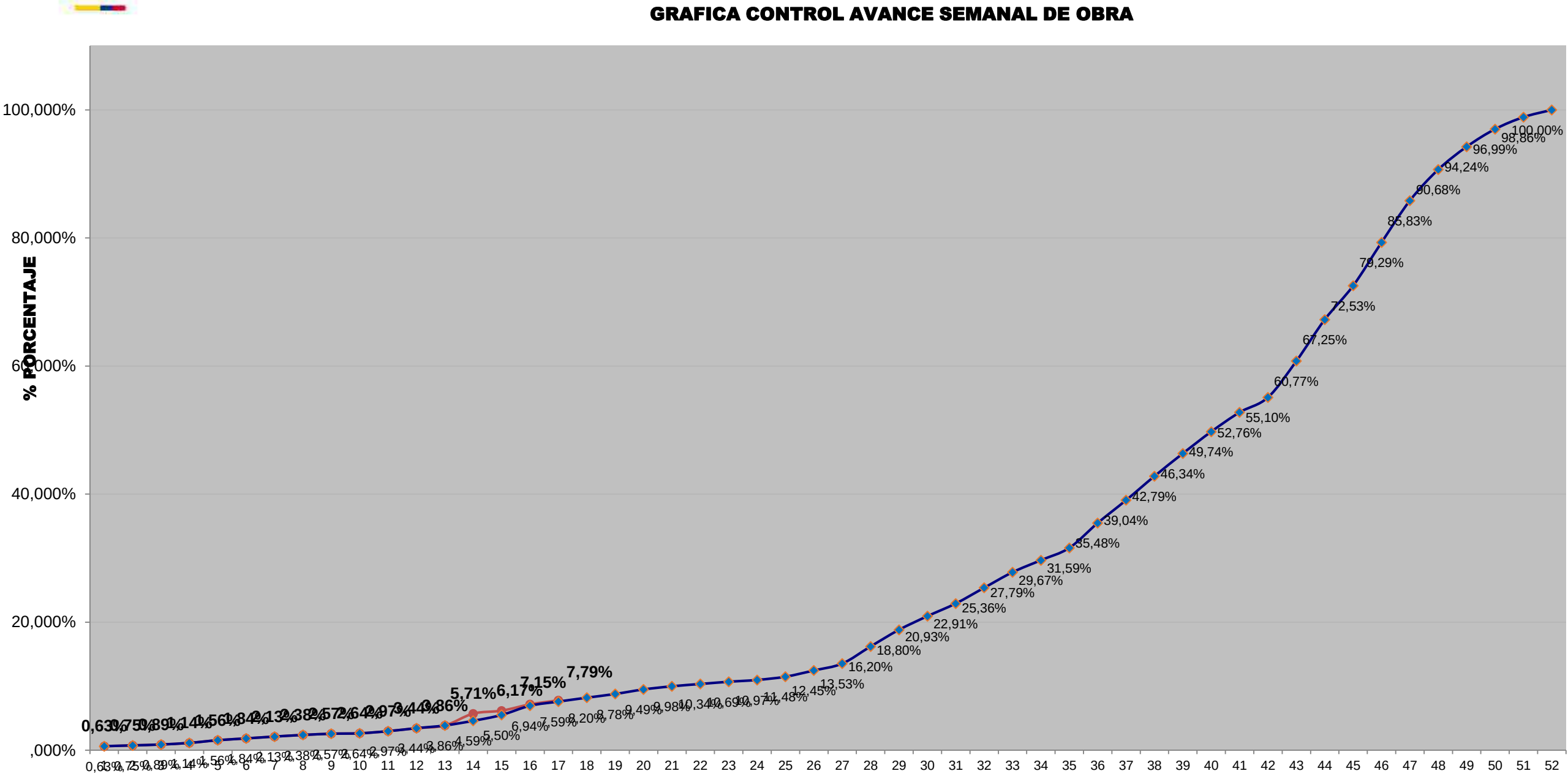
1. ETAPA DE APROPIACIÓN		
PROGRAMADO	AVANCE CONTRATISTA ENTREGADO	AVANCE INTERVENTORÍA APROBADO
100%	100%	100%

2. ETAPA DE CONSTRUCCION - OBRA							
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS		SEMANAL
			%	DIAS	EJECT	FALTAN	
19-Agosto-25	8.75%	8.76%	+0,01%	+0,05 días	135	230	0.57%
							0,55%
							0,02%

CURVA DE AVANCE ETAPA CONSTRUCCION

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES



3.1.2 CONSOLIDADO ESTADO DE AVANCE GENERAL

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	8.75%	8.76%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	**20.03%**	**20.04%**

3.2. ACTIVIDADES EN ATRASO

	CAPITULO	DURAC.		I.PROG.	F.PROG.	I.REAL	0,17%	0,16%	0,57%	0,56%	0,75%	0,76%	OBSERVACIONES	
COMPONENTE 2 - ACTIVIDADES PRELIMINARES	100,00%		238				100,0	100,0	0,0	0,0	100,0	100,0	-3	
COMPONENTE 3 - DESMONTES Y DEMOLICIONES	100,00%		ET2				73,07%	61,85%	6,25%	1,39%	79,32%	66,15%	ATRASO	
DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	1,34%	9		2/07/2025	10/07/2025		100,00%	60,00%	0,00%		100,00%	60,00%	ATRASO	ATRASO
DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEM	5,65%	38		2/07/2025	8/08/2025		100,00%	60,00%	0,00%		100,00%	60,00%	ATRASO	ATRASO
CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	1,34%	9		22/07/2025	30/07/2025		100,00%	66,89%	0,00%		100,00%	66,89%	ATRASO	Mal programada
DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	2,68%	18		22/07/2025	8/08/2025		100,00%	98,00%	0,00%	2,00%	100,00%	100,00%	OK	
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE H.MAX=0.10 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	3,27%	22		30/07/2025	26/08/2025		63,64%	90,00%	31,82%		95,45%	90,00%	ATRASO	Falta placa exterior.
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C30, INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES	9,09%	61		10/07/2025	8/09/2025		55,74%	10,00%	11,48%		67,21%	10,00%	ATRASO	ATRASO
TALA DE ÁRBOL +5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	5,80%	39		23/07/2025	30/08/2025		53,85%	0,00%	17,95%		71,79%	0,00%	ATRASO	Mal programada
TRANSPLANTE DE ÁRBOL DE 1 A 5 METROS. INCLUYE TRANSPORTE	5,80%	39		23/07/2025	30/08/2025		53,85%	0,00%	17,95%		71,79%	0,00%	ATRASO	Mal programada
SUMINISTRO Y PLANTACION DE ÁRBOL. INCLUYE SIEMBRA, CAJA, TERRA NEGRA, ABONO, TUTOR Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	5,80%	39		23/07/2025	30/08/2025		53,85%	0,00%	17,95%		71,79%	0,00%	ATRASO	Mal programada
COMPONENTE 7 - RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	100,00%		823				3,85%	1,61%	1,12%	0,86%	4,98%	1,61%	ATRASO	
RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 85% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	6,26%	39		29/07/2025	5/09/2025		38,46%	2,57%	17,95%		58,41%	2,57%	ATRASO	Mal programada
SUBCONTRATO DE EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA DS 275 NORMA CODENSA, INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS	2,50%	40		19/07/2025	27/08/2025		82,50%	62,50%	17,50%		80,00%	62,50%	ATRASO	Arqueología

3.3 CONTROL ACTIVIDADES PACTADAS A EJECUTAR EN ANTERIOR PERIODO

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA SIGUIENTE SEMANA:	EJECUTADA	OBSERVACION
• DISEÑO DE SOBRECUBUERTA	EN PROCESO	
• RETIRO DE PAÑETE	EN PROCESO	
• RESTAURACIÓN DE MUROS	INICIADA	
• DEMOLICIÓN DE COLUMNAS	EJECUTADO	
• EXCAVACIÓN PARA ZAPATAS	EJECUTADO	
• DEMOLICIÓN DE PLACA	EJECUTADO	
• DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (ZAPATAS)	EJECUTADO	

3.3.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR EN SGTE PERIODO

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA SIGUIENTE SEMANA:

BLOQUE 01

- INICIO DE SOBRECUBIERTA.
- RESTAURACIÓN DE MUROS (Reemplazo de Piezas).
- ARQUEOLOGÍA ESPACIO 102

- **BLOQUE 02**
- ARMADO DE ACERO DE CIMENTACIÓN.
- SOLADOS DE CIMENTACIÓN.
- LLENOS EN CIMENTACIÓN.

- **EXTERIORES**
- PLACA DE CONTRAPISO.
- CONSOLIDACIÓN DE TALUD EN TANQUE.
- SOLADO DE TANQUE.

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Problemáticas de obra.
  - ✔ Definición filtro o manejo de aguas en tanque.
  - ✔ Muros cerramiento ancianato.
  - ✔ Reunión con vanti el 02 de septiembre.

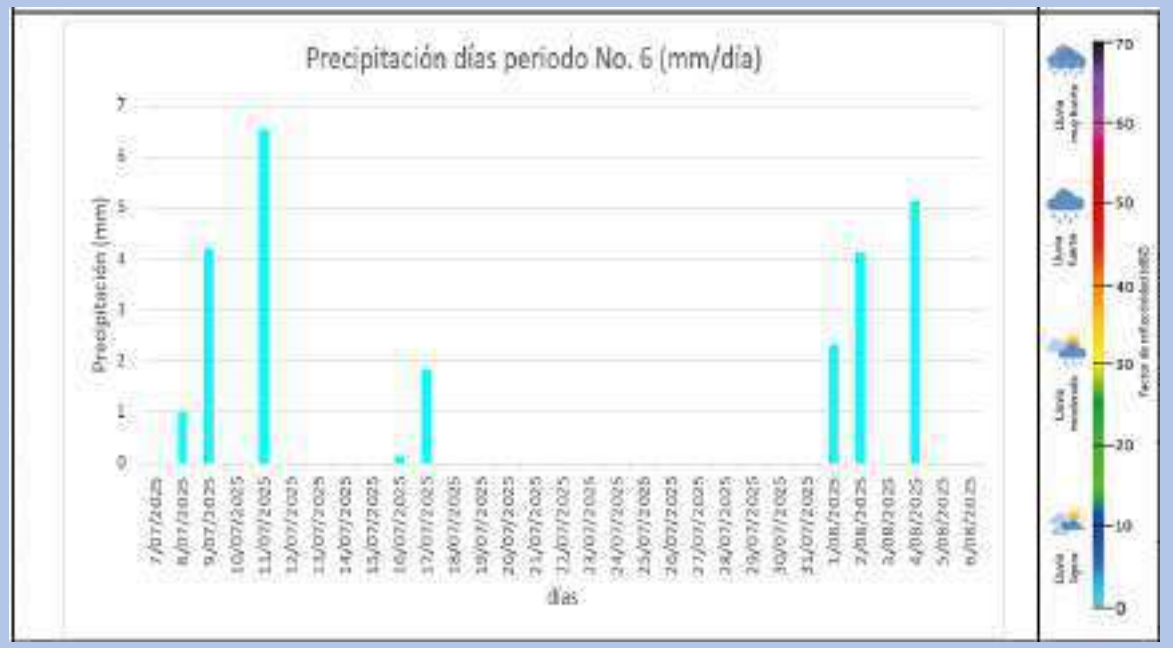
- Control de compras
  - ✔ Hierro, Petreos, Cemento, Madera.

    Se espera recibir el acero la próxima semana para cimentación bloque 02.
- Materiales por definir Por el momento no hay.
- Ensayos: No se han realizado por el momento.
- Certificaciones: Pendiente certificaciones de Acero.
- Control de diseños.

  - ✔ Urbanismo.
  - ✔ Propuesta de cerramiento.

3.4. ASPECTOS TECNICOS

- Conexiones de servicios públicos.
  - ✔ Tramite para provisional hidráulica de obra
- Control de lluvias.
- Pendientes técnicos
  - ✔ Mesa de trabajo de Urbanismo.



Incidencia 2,58% - Lluvias leves a moderadas..

3.5. ASPECTOS RESTAURACION

3.5.1 Aspectos RESTAURACION

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar
- Propuesta para ubicación de pisos similares a los originales encontrados.
- Propuesta de vanos originales encontrados.
- Conservación ó demolición de Muros Originales.

3.6 ARQUEOLOGÍA

Apertura Bitácora de obra,



Excavaciones exteriores – zona tanque– Monitoreo



Rescate tubería de gres – Monitoreo

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control de Personal en obra.

PERSONAL PROFESIONAL	
Obra	9
Interventoría	4
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL	13,00

PERSONAL OPERATIVO	
Maestro	1
Oficial de Construcción	5
Ayudante de Construccion	6
Eléctrico	1
Hidrosanitário	2
Boal	1
Almacenista	1
Ayudantes Arqueología.	2
TOTAL PERSONAL DE OBRA	20,00

- Ingresos: 0 Oficial
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control PMT.
- Control Equipos mecánicos
- Entrega de informes mensuales.

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS

- Radicación Informe de Interventoría.

3.8. ASPECTOS SST

3.8.1 Aspectos SST

- 1. Se realizan jornadas de aseo
- 2. Se realiza mantenimiento de senderos peatonales
- 3. Se realizan charlas de seguridad
- 4. Se realizan permisos de trabajo, ats, inspecciones

Compromisos:

- Mejorar la señalización de las excavaciones, se debe revisar diariamente.
- Revisar la ubicación de los senderos peatonales, ya que por la dinámica de la obra algunos pueden inhabilitados.
- Retirar de aguas estancadas en las excavaciones existentes.
- Jornada de orden y aseo al finalizar la semana.

3.8 ASPECTOS SST



Supervisión de excavación mecanica de tanque



Charlas de seguridad

3.8 ASPECTOS SST



Señalización de senderos



Firma de permisos de trabajo

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES

3.8.1 Aspectos Ambientales

1. Se realizó cargue y retiro e de RCD
2. Seguimiento forestal por parte del contratista
3. Se realizó aprobación del informe ambiental del contratista
4. Se llevó a cabo reunión en conjunto con el contratista y asesora de la SDA para verificación del plan de gestión de RCD, actualmente se tiene un cumplimiento del 91%

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES







3.10 ASPECTOS BIM

3.10.1 Aspectos BIM

1- Incorporando la programación del balance al modelo 4d.
2- Alimentando modelo conforme avanza obra.
3- Comité BIM se enxu en un transición al modelo arquitectónico federado.
4- Modelo BIM transición a módelo arquitectónico federado.

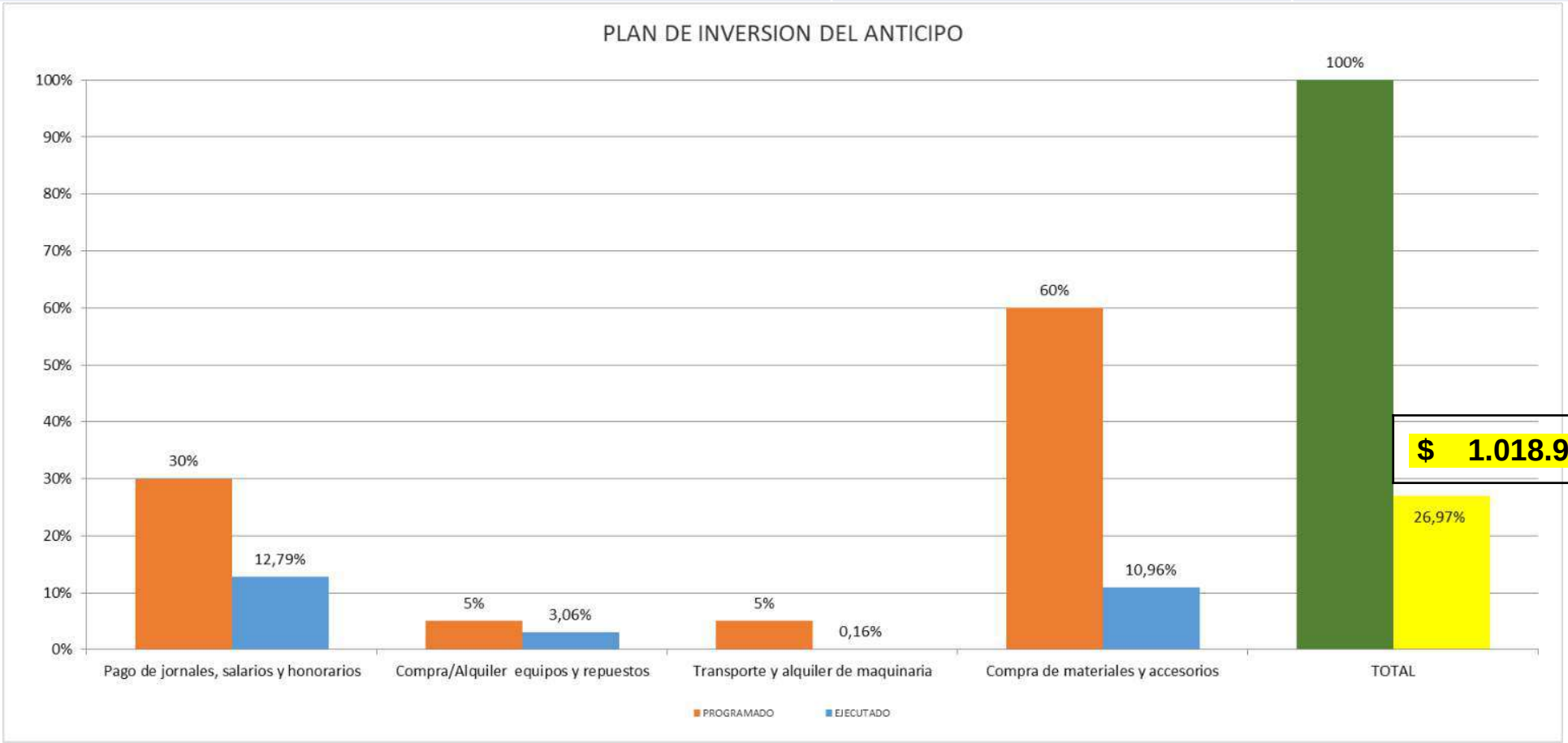
3.11 ASPECTOS SOCIALES

3.11.1 Aspectos Sociales

- - Se hizo levantamiento de registro fotográfico de la cubierta del UVO
- - Mincultura dió la aprobación a la cartelera para instalarla en el PSI
- - Se dio la aprobación del informe mensual social del contratista
- - Se continúa con la atención al PAC
- - No se presentaron PQRS.
- - El contratista envió la presentación ajustada para el CAC
- - Para este miércoles es la reunión de socialización de la presentación con Mincultura, contratista e Interventoría.
- - El jueves 21 es la reunión con el CAC.

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR PROGRAMADO	VALOR GIRADO A LA FECHA
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	$ 1.133.654.492,00	$ 448.858.684,19
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	$ 188.942.415,00	$ 46.740.716,12
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 188.942.415,00	$ 39.540.154,77
4	Compra de materiales y accesorios	$ 2.267.308.984,00	$ 98.697.180,63
	TOTAL	$ 3.778.848.307,00	$ 633.836.735,71



$ 1.018.995.054,33

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

3.12.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
  - ✔ Informe de fiducia No.2. (Recibido)
  - ✔ Consignación rendimientos financieros.
- APU 16 actividades adicionales conciliadas.
- Pendiente recibir 30 análisis de precios unitarios.
- Actas de obra.
  - ✔ No se presenta acta por el momento.
- Balance de obra .
  - ✔ Conciliación Balance No.2

3.12.2 Pendientes Financieros

- Anticipo

Pago de jornales, salarios y honorarios		42.62%
Compra/Alquiler equipos y repuestos		61.14%
Transporte y alquiler de maquinaria		3.22%
Compra de materiales y accesorios		18.27%

INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

COMITÉ No. 28

Contrato de obra 4343-2024

"OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL ".



Imagen general del Instituto Materno Infantil, toma aérea, septiembre 2022.
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES

Contrato de Interventoría 4378-2024

OBJETO. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL."

26 de agosto del 2025

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	No.4343-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
OBJETO:	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL .
VALOR TOTAL:	$8.152.916.970 M/CTE Incluido AIU
ANTICIPO:	$3.778.848.307
PLAZO:	15 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de mayo de 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	4378-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
VALOR TOTAL:	$1.999.494.416 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	N/A
PLAZO:	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio 2026

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de compromisos.
2. Actividades realizadas
3. Avances etapa de construcción.
   - 3.1 Control programación.
   - 3,2 Actividades en Atraso.
   - 3.3 Actividades a ejecutar en siguiente periodo.
   - 3.4 Aspecto Técnicos.
   - 3.5 Aspecto Restauración.
   - 3.6 Aspecto Administrativos.
   - 3.7 Aspectos Ambientales.
   - 3.8 Aspectos SST.
   - 3.9 Componente BIM.
   - 3.10 Aspectos sociales.
   - 3.10 Aspecto financieros.
4. Proposiciones y varios.

1. COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Resultado Ensayos de diseño de mezcla (7 días recibido - 14 días pendiente)	Contratista	15/08/2025	CUMPLIDO
2	Diseño sobrecubierta	Contratista	15/08/2025	CUMPLIDO
3	Diseño cerramiento	Contratista	19/08/2025	PENDIENTE
3	Acta visita área restauración Ministerio.	Interventoría	26/08/2025	CUMPLIDO
4	Reunión revisión balance.	Ministerio	19/08/2025	PENDIENTE
8	Presentación de cambio de Forma de Pago.	Contratista	04/08/2025	CUMPLIDO
9	Reprogramación de obra	Contratista	01/08/2025	CUMPLIDO

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

OBRA:

- Se realiza seguimiento a las actividades SST.

Bloque 01

- Cambio de piezas de mampostería y re emboquillado.

Bloque 02

- Nivelación y solado eje 3, 4 y 5 para reforzamiento estructural de cimentación.

Exterior

- Excavación red hidrosanitaria y tubería costado nor-occidente.
- Solado base Tanque.
- Limpieza de teja de barro.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Cambio de piezas de mampostería y re emboquillado - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Nivelación y solado eje 3,4 y 5 para reforzamiento estructural de cimentación - Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Excavación red hidrosanitaria y tubería costado nor-occidente - Exteriores.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Solado base Tanque - Exterior.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Limpieza de teja de barro – Exterior.

3.1 AVANCE PROGRAMACION

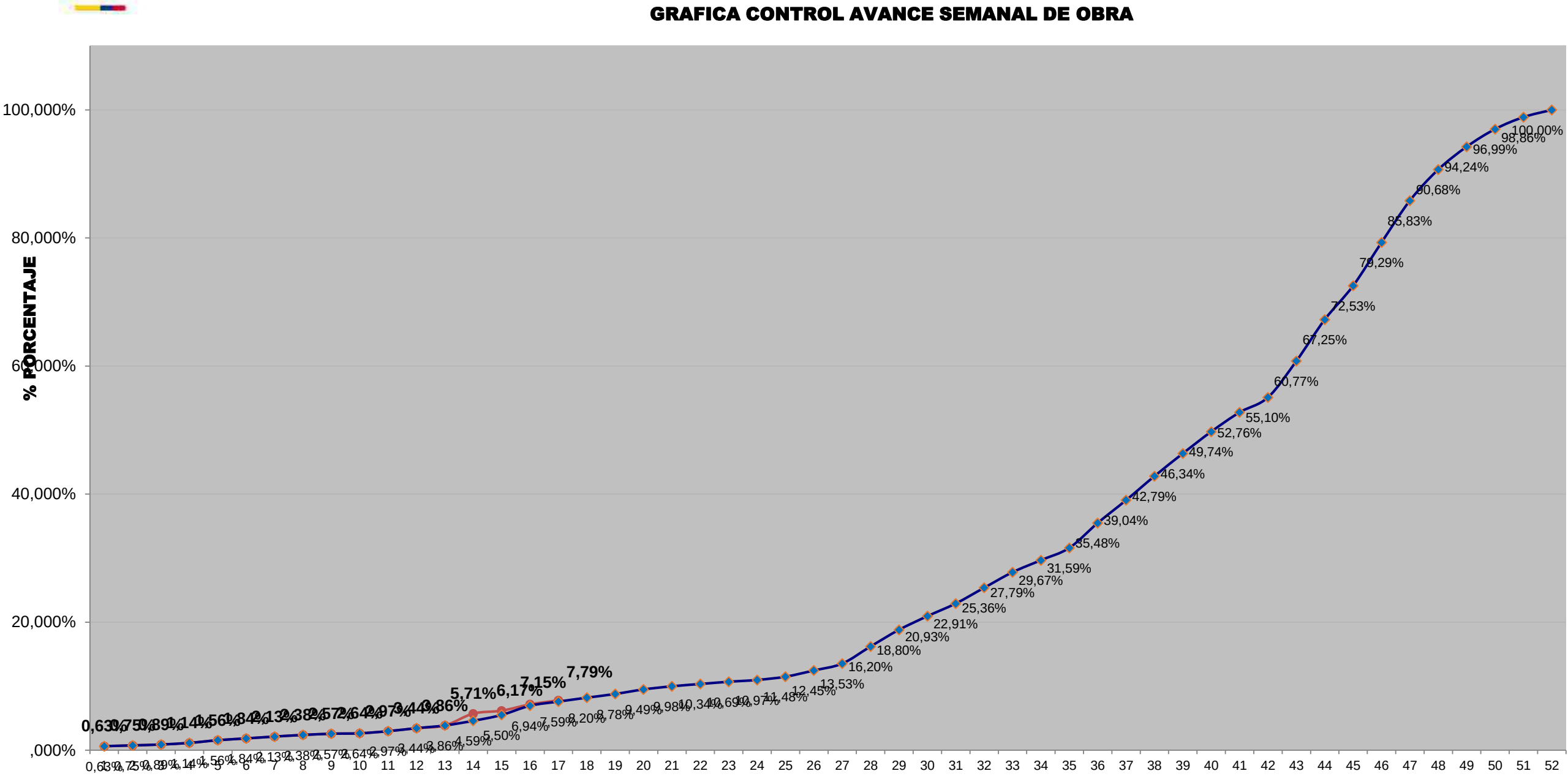
1. ETAPA DE APROPIACIÓN		
PROGRAMADO	AVANCE CONTRATISTA ENTREGADO	AVANCE INTERVENTORÍA APROBADO
100%	100%	100%

2. ETAPA DE CONSTRUCCION - OBRA							
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS		SEMANAL
			%	DIAS	EJECT	FALTAN	0.70%
26-Agosto-25	9,45%	9,32%	-0,09%	+0,34 días	142	223	0,60%
							0,10%

CURVA DE AVANCE ETAPA CONSTRUCCION

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES



3.1.2 CONSOLIDADO ESTADO DE AVANCE GENERAL

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	9,45%	9,36%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	**20.59%**	**20.52%**

3.2. ACTIVIDADES EN ATRASO

DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	2/07/2025	10/07/2025		100,00%	60,00%		ATRASO	ATRASO
DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEM	2/07/2025	8/08/2025		100,00%	60,00%		ATRASO	ATRASO
CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	22/07/2025	30/07/2025		100,00%	68,89%		ATRASO	Mal programada
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES	10/07/2025	8/09/2025		78,69%	10,00%		ATRASO	ATRASO
TALA DE ÁRBOL <5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	23/07/2025	30/08/2025		89,74%	0,00%		ATRASO	Mal programada
TRANSPLANTE DE ÁRBOL DE 1 A 5 METROS. INCLUYE TRANSPORTE	23/07/2025	30/08/2025		89,74%	0,00%		ATRASO	Mal programada
SUMINISTRO Y PLANTACION DE ÁRBOL. INCLUYE SIEMBRA, CAJA, TIERRA NEGRA, ABONO, TUTOR Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	23/07/2025	30/08/2025		89,74%	0,00%		ATRASO	Mal programada
RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	29/07/2025	5/09/2025		74,36%	12,57%		ATRASO	Mal programada
SUBCONTRATO DE EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS 275 NORMA CODENSA, INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS	19/07/2025	27/08/2025		97,50%	63,50%		ATRASO	Arqueología.

3.3 CONTROL ACTIVIDADES PACTADAS A EJECUTAR EN ANTERIOR PERIODO

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA SIGUIENTE SEMANA:	EJECUTADA	OBSERVACION
• DISEÑO DE SOBRECUBUERTA	EJECUTADO	100%
• RETIRO DE PAÑETE	EJECUTADO	100%
• RESTAURACIÓN DE MUROS	EN PROCESO	10%
• ARQUEOLOGÍA ESPACIO 102	EN PROCESO	10%
• ARMADO DE ACERO DE CIMENTACIÓN BLOQUE 02	EN PROCESO	20%
• SOLADO DE CIMENTACIÓN BLOQUE 02	EN PROCESO	50%
• SOLADO DE CIMENTACIÓN TANQUE	EJECUTADO	100%
• INICIO DE COBRECUBIERTA	EN PROCESO	DOCUMENTACIÓN

3.3.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR EN SGTE PERIODO

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA SIGUIENTE SEMANA:

BLOQUE 01

- INICIO DE SOBRECUBIERTA.
- RESTAURACIÓN DE MUROS (Reemplazo de Piezas).
- ARQUEOLOGÍA ESPACIO 102.
- REDES ESPACIO BAÑOS.

- **BLOQUE 02**
- ARMADO DE ACERO DE CIMENTACIÓN.
- SOLADOS DE CIMENTACIÓN.
- LLENOS EN CIMENTACIÓN.

- **EXTERIORES**
- PLACA DE CONTRAPISO.
- TENDIDO DE REDES EXTERNAS.
- DEMOLICIÓN MUROS DE CERRAMIENTO.

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Problemáticas de obra.
  - ✔ Red de gas. Reunión con vanti el 02 de septiembre.
  - ✔ Muros cerramiento ancianato.
  - ✔ Diseño de Urbanismo.

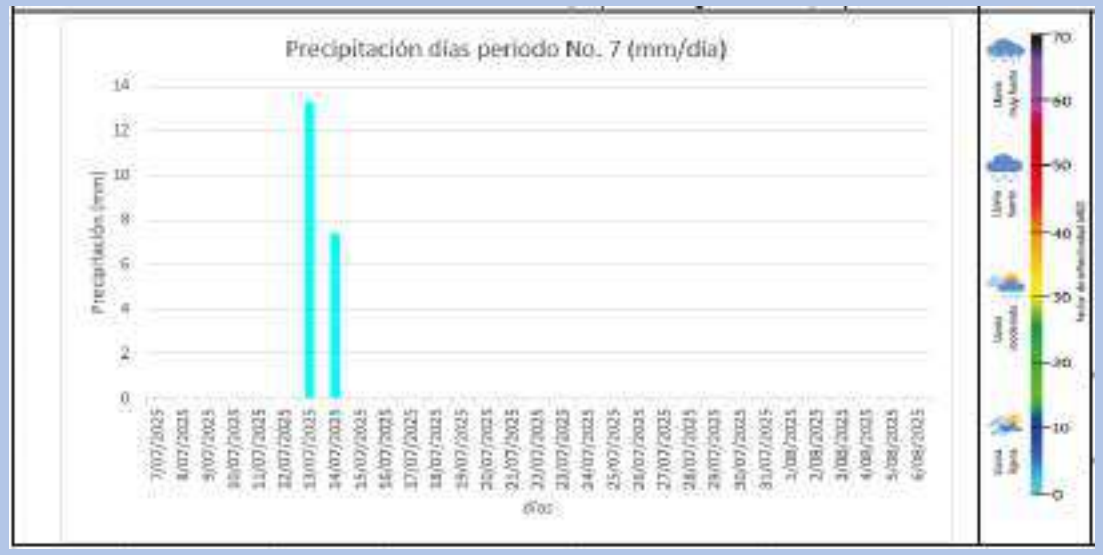
- Control de compras
  - ✔ Hierro, Petreos, Cemento, Madera.

- Materiales por definir Por el momento no hay.
- Ensayos: No se han realizado por el momento.
- Certificaciones: Pendiente certificaciones de lote de cemento.
- Control de diseños.

  - ✔ Urbanismo.
  - ✔ Propuesta de cerramiento.

3.4. ASPECTOS TECNICOS

- Conexiones de servicios públicos.
  - ✔ Tramite para provisional hidráulica de obra.
- Control de lluvias.
- Pendientes técnicos
  - ✔ Red de gas.
  - ✔ Diseño Muro cerramiento.
  - ✔ Muro cerramiento oriental.



Incidencia 1,42% - Lluvias leves a moderadas..

3.5. ASPECTOS RESTAURACION

3.5.1 Aspectos RESTAURACION

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar
- Intervención de fachada.

- Se dio aprobación a las propuestas arquitectónicas en el bloque 01.

3.6 ARQUEOLOGÍA

Apertura Bitácora de obra.



Excavaciones exteriores – quema – Monitoreo



Rescate tubería de gres – Monitoreo

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control de Personal en obra.

PERSONAL PROFESIONAL	
Obra	10
Interventoría	6
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL	16,00

PERSONAL OPERATIVO	
Maestro	1
Oficial de Construcción	9
Ayudante de Construccion	9
Eléctrico	1
Hidrosanitário	2
Boal	1
Almacenista	1
Arqueología.	6
TOTAL PERSONAL DE OBRA	29,00

- Ingresos: 0 Oficial
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control PMT.
- Control Equipos mecánicos
- Entrega de informes mensuales.

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS

- Informes de interventoría y contratista.

3.8. ASPECTOS SST

3.8.1 Aspectos SST

1. Se realizan jornadas de aseo
2. 2. Se realiza mantenimiento de senderos peatonales
3. 3. Se realizan charlas de seguridad
4. 4. Se realizan permisos de trabajo, ats, inspecciones

Compromisos:
Mejorar la señalización de las excavaciones, se debe revisar diariamente.
Revisar la ubicación de los senderos peatonales, ya que por la dinámica de la obra algunos pueden inhabilitados.
Retirar de aguas estancadas en las excavaciones existentes.
Jornada de orden y aseo al finalizar la semana.
Pendiente la entrega de documentos del personal de sobre cubierta
Pendiente la entrega de documentos del personal que va ingresar
Pendiente presentar el técnico electricista con tarjeta conté
Pendiente el ingreso de la bomba sumergible para reforzar el retiro de aguas de las excavaciones

3.8 ASPECTOS SST



Acceso a excavación



Charlas de seguridad



Señalización de excavación

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES

3.8.1 Aspectos Ambientales

1. Se verificó el cargue y retiro de RCD
2. 2. Se remitió combinación solicitando apoyo interinstitucional para el trámite silvicultural
3. 3. Reporte de porcentaje de aprovechamiento de RCD: 91%

Volumen total de RCD acumulado	450,02	Ton
Volumen total aprovechado acumulado	409,86	Ton
Porcentaje de aprovechamiento acumulado	91,08	%
Volumen total de material acumulado	163,20	Ton
Volumen total de material valorizado acumulado	0,00	Ton
Porcentaje de material valorizado acumulado	0,00	%

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES





3.10 ASPECTOS BIM

3.10.1 Aspectos BIM

1- Desarrollo modelo 3d federado.
2- Desarrollo modelo 4d basado en balance aprobado
3- Desarrollo de modelo hidrosanitario
4- Ajuste en documentos BIM, BEP-MIDP-TIDP

3.11 ASPECTOS SOCIALES

3.11.1 Aspectos Sociales

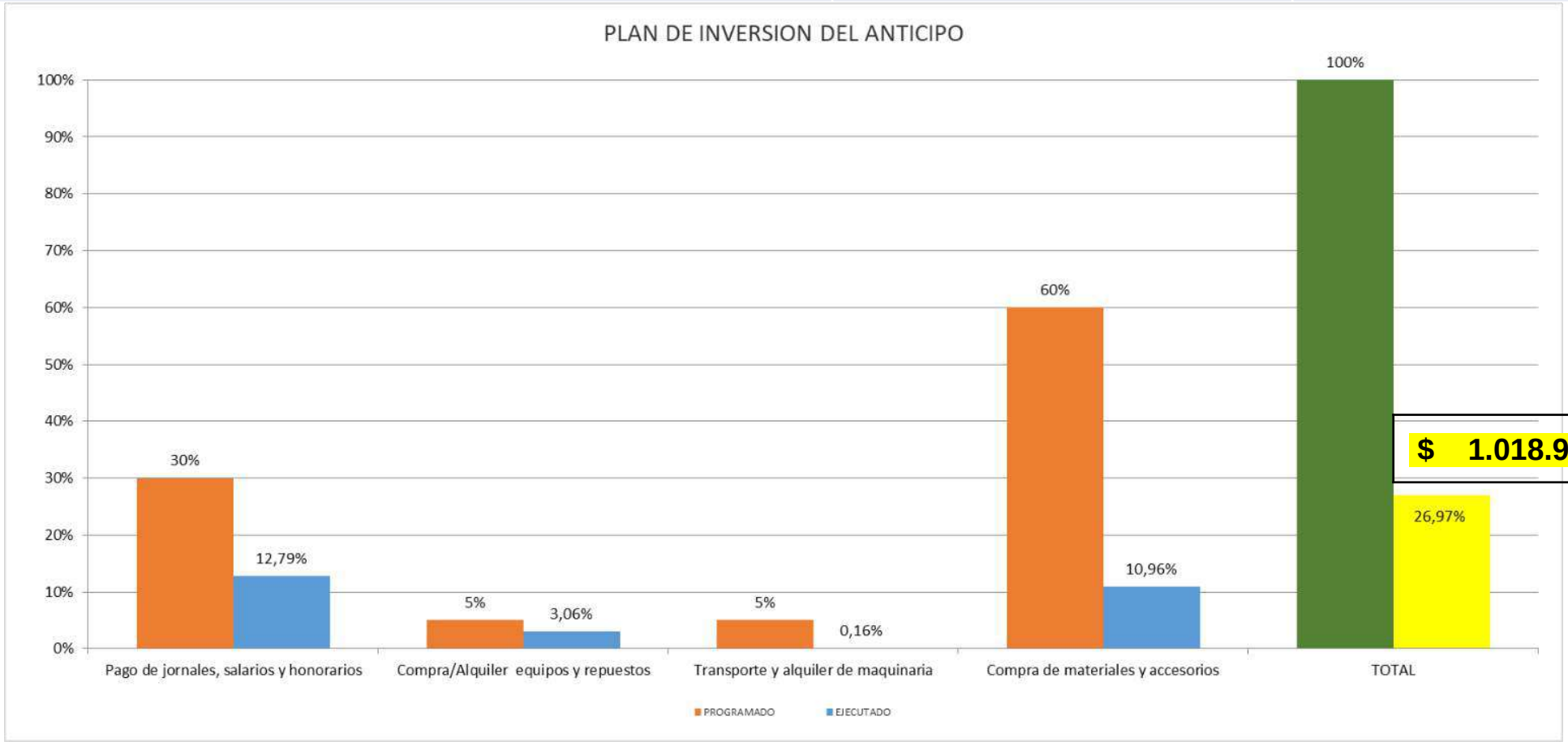
1. El 20 de agosto llevó a cabo reunión para la revisión de la presentación para el CAC.
2. El dia 21 de agosto se realizó la reunión CAC
3. En el transcurso de la semana se instalará la cartelera en el PSI.
4. No se han presentado PQRS.
5. Se continúa con la atención en el PAC.





3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR PROGRAMADO	VALOR GIRADO A LA FECHA
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	$ 1.133.654.492,00	$ 448.858.684,19
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	$ 188.942.415,00	$ 46.740.716,12
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 188.942.415,00	$ 39.540.154,77
4	Compra de materiales y accesorios	$ 2.267.308.984,00	$ 98.697.180,63
	TOTAL	$ 3.778.848.307,00	$ 633.836.735,71



$ 1.018.995.054,33

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

3.12.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
  - ✔ Informe de fiducia No.2. (Recibido)
  - ✔ Consignación rendimientos financieros.
- APU 16 actividades adicionales conciliadas.
- Pendiente recibir 30 análisis de precios unitarios.
- Actas de obra.
  - ✔ No se presenta acta por el momento.
- Balance de obra .
  - ✔ Conciliación Balance No.2

3.12.2 Pendientes Financieros

- Anticipo

Pago de jornales, salarios y honorarios		42.62%
Compra/Alquiler equipos y repuestos		61.14%
Transporte y alquiler de maquinaria		3.22%
Compra de materiales y accesorios		18.27%

INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

COMITÉ No. 29

Contrato de obra 4343-2024

"OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL ".



Imagen general del Instituto Materno Infantil, toma aérea, septiembre 2022.
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES

Contrato de Interventoría 4378-2024

OBJETO. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL."

02 de septiembre del 2025

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	No.4343-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
OBJETO:	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL .
VALOR TOTAL:	$8.152.916.970 M/CTE Incluido AIU
ANTICIPO:	$3.778.848.307
PLAZO:	15 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de mayo de 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	4378-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
VALOR TOTAL:	$1.999.494.416 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	N/A
PLAZO:	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	7 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio 2026

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de compromisos.
2. Actividades realizadas
3. Avances etapa de construcción.
   - 3.1 Control programación.
   - 3,2 Actividades en Atraso.
   - 3.3 Actividades a ejecutar en siguiente periodo.
   - 3.4 Aspecto Técnicos.
   - 3.5 Aspecto Restauración.
   - 3.6 Aspecto Administrativos.
   - 3.7 Aspectos Ambientales.
   - 3.8 Aspectos SST.
   - 3.9 Componente BIM.
   - 3.10 Aspectos sociales.
   - 3.10 Aspecto financieros.
4. Proposiciones y varios.

1. COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Balance con cambio de forma de pago.	Contratista/Interventoría	28/08/2025	CUMPLIDO
2	Acta de Obra No.01	Contratista	16/09/2025	PENDIENTE
3	Ingreso 3 mamposteros a obra.	Contratista	01/09/2025	INCUMPLIDO
3	Respuesta de ARL visita Social	Contratista	03/09/2025	PENDIENTE
4	Instalación cubierta provisional en tanque.	Contratista	01/09/2025	INCUMPLIDO
8	Informe No. 06 Interventoría.	Interventoría.	01/09/2025	INCUMPLIDO
9	Informe de rendimientos No.03	Interventoría.	02/08/2025	PENDIENTE
10	Solicitud de espacio en el UVO para Arqueología.	Ministerio.		PENDIENTE

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

OBRA:

- Se realiza seguimiento a las actividades SST.

Bloque 01

- Cambio de piezas de mampostería y re emboquillado fachada sur-occidental.
- Aperturas de vanos existentes fachada nor-occidente.

Bloque 02

- Armado de acero y vaciado de concreto para zapatas y vigas de cimentación Eje 2 / Eje 3/ B-1/ B-4/ C-4.

Tanque

- Armado acero inferior y superior base tanque.

Exterior

- Limpieza de teja de barro.
- Instalación tubería eléctrica de 3” para acometidas costado oriente.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Cambio de piezas de mampostería y re emboquillado fachada sur-occidental - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Aperturas de vanos existentes fachada nor-occidente - Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS







Armado de acero y vaciado de concreto para zapatas y vigas de cimentación Eje 2 / Eje 3/ B-2/ B-4/ C-4.- Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Armado acero inferior y superior base tanque - Tanque.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Limpieza de teja de barro – Exterior.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS







Instalación tubería eléctrica de 3” para acometidas costado oriente – Exterior.

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

3.1 AVANCE PROGRAMACION

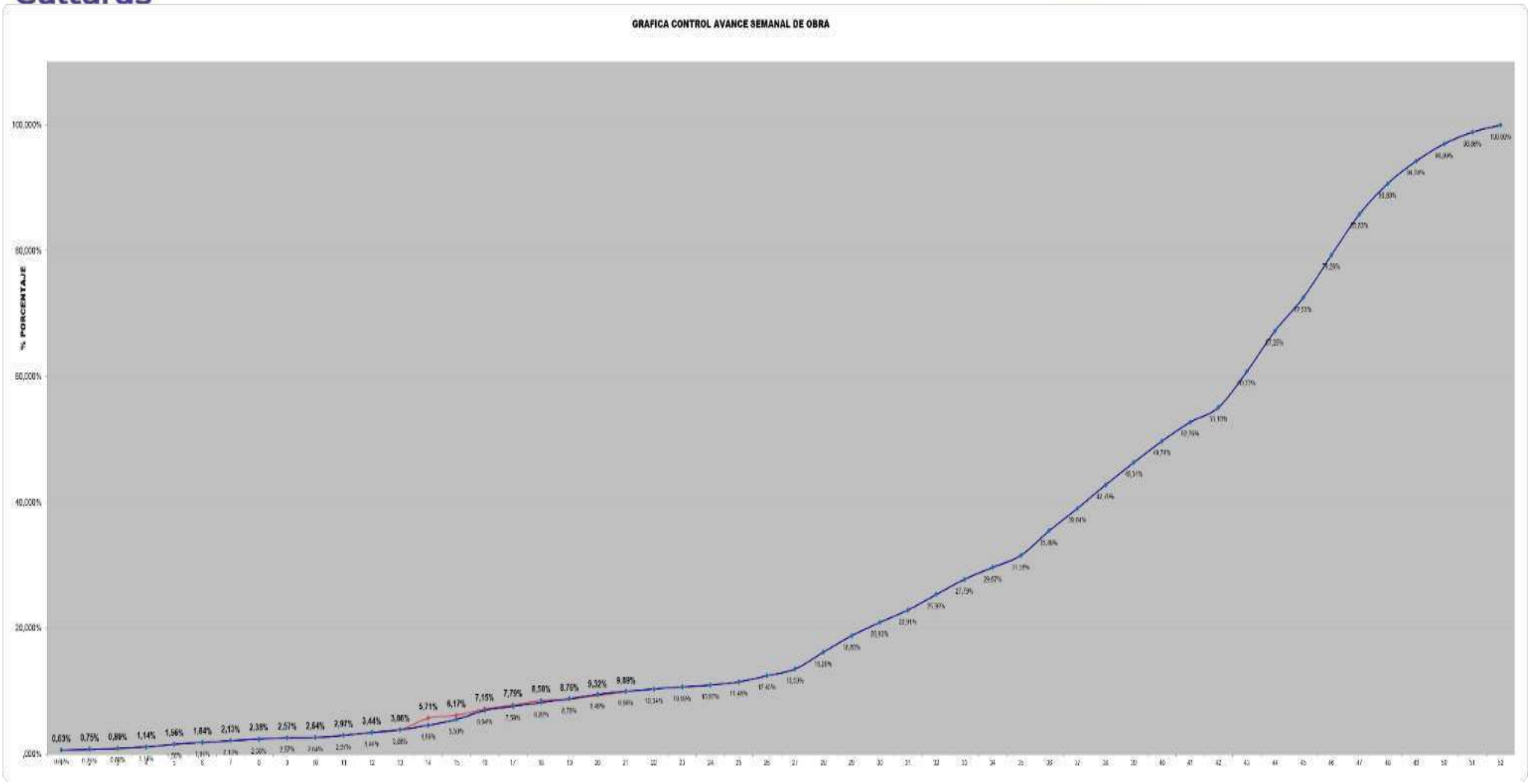
1. ETAPA DE APROPIACIÓN		
PROGRAMADO	AVANCE CONTRATISTA ENTREGADO	AVANCE INTERVENTORÍA APROBADO
100%	100%	100%

2. ETAPA DE CONSTRUCCION - OBRA							
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS		SEMANAL
			%	DIAS	EJECT	FALTAN	0.44%
01-Septiembre-25	9,89%	9,89%	0,00%	0,00 días	148	217	0,53%
							0,09%

Culturas

CURVA DE AVANCE ETAPA CONSTRUCCION

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES



3.1.2 CONSOLIDADO ESTADO DE AVANCE GENERAL

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	9,89%	9,89%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	**20.95%**	**20.95%**

3.2. ACTIVIDADES EN ATRASO

COMPONENTE 3 - DESMONTES Y DEMOLICIONES				92,56%	66,89%			
DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	2/07/2025	10/07/2025		100,00%	60,00%		ATRASO	ATRASO
DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEM	2/07/2025	8/08/2025		100,00%	60,00%		ATRASO	ATRASO
CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	22/07/2025	30/07/2025		100,00%	68,89%		ATRASO	Mal programada
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES	10/07/2025	8/09/2025		88,52%	10,00%		ATRASO	ATRASO
TALA DE ÁRBOL <5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	23/07/2025	30/08/2025		100,00%	0,00%		ATRASO	Mal programada
TRANSPLANTE DE ÁRBOL DE 1 A 5 METROS. INCLUYE TRANSPORTE	23/07/2025	30/08/2025		100,00%	0,00%		ATRASO	Mal programada
SUMINISTRO Y PLANTACION DE ÁRBOL. INCLUYE SIEMBRA, CAJA, TIERRA NEGRA, ABONO, TUTOR Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	23/07/2025	30/08/2025		100,00%	0,00%		ATRASO	Mal programada
COMPONENTE 7 - RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA				7,06%	5,25%			
RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA INSTALACIÓN)	29/07/2025	5/09/2025		89,74%	32,57%		ATRASO	Mal programada
COMPONENTE 13 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN				4,87%	3,77%			
SUBCONTRATO DE EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS 275 NORMA CODENSA, INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS	19/07/2025	27/08/2025		100,00%	63,50%		ATRASO	Arqueología.
ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO NORMAL DE CIRCUITOS 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T CU LSZH.	29/08/2025	6/10/2025		10,26%	0,00%		ATRASO	Mal programada

3.3 CONTROL ACTIVIDADES PACTADAS A EJECUTAR EN ANTERIOR PERIODO

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA SIGUIENTE SEMANA:	EJECUTADA	OBSERVACION
• INICIO DE SOBRECUBUERTA	NO EJECUTADO	2%
• RESTAURACIÓN DE MUROS	EN PROCESO	20%
• ARQUEOLOGÍA ESPACIO 102.	EN PROCESO	30%
• REDES ESPACIO BAÑOS. BLOQUE 01	NO EJECUTADO	10%
• ARMADO DE ACERO DE CIMENTACIÓN BLOQUE 02	EN PROCESO	30%
• SOLADO DE CIMENTACIÓN BLOQUE 02	EN PROCESO	85%
• LLENO DE CIMENTACIÓN BLOQUE 02	EN PROCESO	20%
• ARMADO DE ACERO TANQUE	EJECUTADO	45%
• PLACA DE CONTRAPISO DEMOLICIÓN	EN PROCESO	5%
• TENDIDO DE REDES EXTERNAS	EN PROCESO	25%

3.3.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR EN SGTE PERIODO

BLOQUE 01

- CONSTRUCCIÓN DE SOBRECUBIERTA.
- RESTAURACIÓN DE MUROS (Reemplazo de Piezas).
- ARQUEOLOGÍA ESPACIO 102.
- REDES ESPACIO DE BAÑOS.
- INICIO DE EXCAVACIONES PARA CIMENTACIÓN.
-

- **BLOQUE 02**
- ARMADO DE ACERO DE CIMENTACIÓN.
- SOLADOS DE CIMENTACIÓN.
- LLENOS EN CIMENTACIÓN.

- **EXTERIORES**
- DEMOLICIÓN PLACA DE CONTRAPISO.
- TENDIDO DE REDES EXTERNAS.

TANQUE

- TERMINACIÓN DE ARMADO DE ACERO.
- FUNDICIÓN DE TANQUE 8 DE SEPTIEMBRE.

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Problemáticas de obra.
  - ✔ Red de gas. Reunión con vanti el 02 de septiembre.
  - ✔ Muros cerramiento ancianato.
  - ✔ Diseño de Urbanismo.
  - ✔ Simulación de iluminación - DIALux
- Control de compras
  - ✔ Hierro, Petreos, Cemento, Madera.
  - ✔ Tuberia tanque y red RCI.
- Materiales por definir: Falta especificación impermeabilización cubierta.
- Ensayos: Se tienen cilindros de primer vaciado.
- Certificaciones: Pendiente certificaciones de lote de cemento.
- Control de diseños.
  - ✔ Urbanismo.
  - ✔ Propuesta de cerramiento.
  - ✔ Tapas tanque.

3.4. ASPECTOS TECNICOS

- Conexiones de servicios públicos.
  - ✔ Tramite para provisional hidráulica de obra.
- Control de lluvias.
- Pendientes técnicos
  - ✔ Red de gas.
  - ✔ Diseño Muro cerramiento.
  - ✔ Muro cerramiento oriental.



Incidencia 1,42% - Lluvias leves a moderadas..

3.5. ASPECTOS RESTAURACION

3.5.1 Aspectos RESTAURACION

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar. Una vez desmontada la cubierta se temrina esa actividad.

- Se continúa con la restauración de fachada.



3.6 ARQUEOLOGÍA

Apertura Bitácora de obra.



Excavaciones exteriores – quema – Monitoreo



Rescate cocina espacio 102 – Monitoreo

3.6 ARQUEOLOGÍA





3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control de Personal en obra.

PERSONAL PROFESIONAL	
Obra	7
Interventoría	5
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL	12,00

PERSONAL OPERATIVO	
Maestro	1
Oficial de Construcción	10
Ayudante de Construccion	9
Eléctrico	2
Hidrosanitário	3
Boal	1
Almacenista	1
Arqueología.	5
TOTAL PERSONAL DE OBRA	32,00

- Ingresos: 1 Oficial
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control PMT.
- Control Equipos mecánicos
- Entrega de informes mensuales.

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS

- Informes de interventoría y contratista.

3.8. ASPECTOS SST

3.8.1 Aspectos SST

1. Se realizan jornadas de aseo
2. Se realiza mantenimiento de senderos peatonales
3. Se realizan charlas de seguridad
4. Se realizan permisos de trabajo, ats, inspecciones

Compromisos:

Mejorar la señalización, esta se debe revisar diariamente.
Revisar la ubicación de los senderos peatonales, ya que el espacio ha sido reducido por el ingreso de materiales.
Jornada de orden y aseo al finalizar la semana.
Pendiente la entrega de documentos del personal que va ingresar (2 herreros)
Pendiente presentar el técnico electricista con tarjeta conté.
Pendiente acomodar el material y apuntalar el talud del tanque (circulación del personal)
Pendiente revisión del informe 7 SST del contratista

3.8 ASPECTOS SST



Firma de permisos de trabajo



Revisión de condiciones tanque



Señalización de áreas

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES

3.8.1 Aspectos Ambientales

1. Seguimiento Forestal por parte del contratista
2. Se verificó retiro de residuos
3. Se recibió preliminar del informe mensual y se remitieron observaciones
4. Se realizará radicación de Derecho de petición ante la SDA.





3.9 ASPECTOS AMBIENTALES





3.10 ASPECTOS BIM

3.10.1 Aspectos BIM

- Se esta organizando el balance conforme a la forma de pago aprobada.
- Se actualizó el BEP
- Se esta actualizando MIDP-TIDP
- Se están actualizando modelo de redes (vamos en la red hidráulica)
-Se está modelando arquitectura federada B1 B2 B3

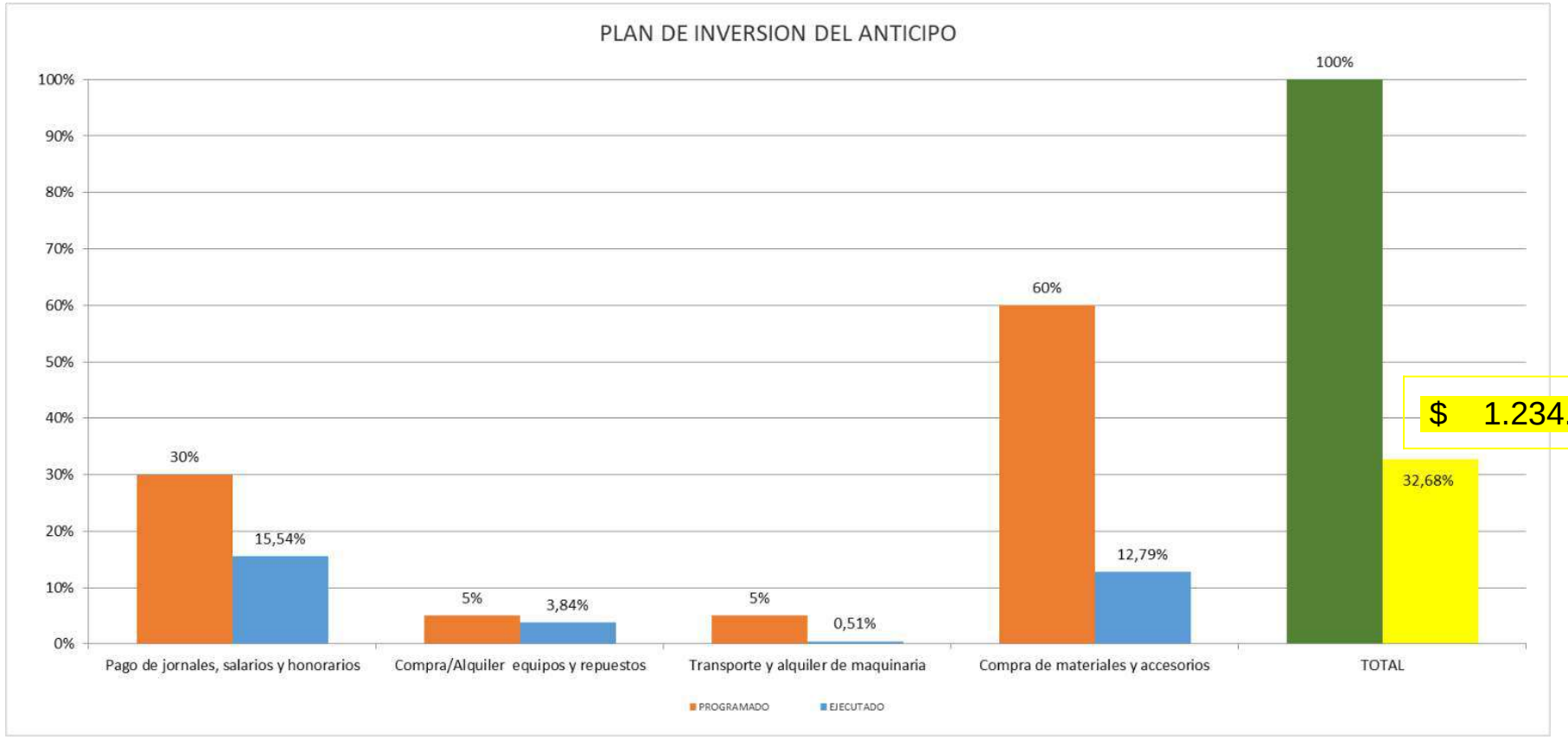
3.11 ASPECTOS SOCIALES

3.11.1 Aspectos Sociales

- Se continua la atención al PAC.
- No se han presentado PQRS
- El día 29 de agosto se hizo acercamiento al PSI, para instalar cartelera, no se encontraba abierto, se reprograma para el martes 2 de septiembre.
- El 25 de agosto, se realizó comité social con supervisión social.
- El día 25 de agosto, el supervisor social envió a los participantes del CAC, la presentación en power point la cual fue ajsutada por interventoría, de acuerdo a los ajustes solicitados por la comunidad.
- Pendiente las indicaciones para el ingreso de la comunidad a la obra, según respuesta dada por la ARL.

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR PROGRAMADO	VALOR GIRADO A LA FECHA
1	Pago de jornales, salarios y honorarios	$ 1.133.654.492,00	$ 448.858.684,19
2	Compra/Alquiler equipos y repuestos	$ 188.942.415,00	$ 46.740.716,12
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 188.942.415,00	$ 39.540.154,77
4	Compra de materiales y accesorios	$ 2.267.308.984,00	$ 98.697.180,63
	TOTAL	$ 3.778.848.307,00	$ 633.836.735,71



$ 1.234.992.162,26

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

3.12.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
  - ✔ Informe de fiducia No.3. (Recibido)
  - ✔ Consignación rendimientos financieros.

3.12.2 Aspectos Presupuestales.

- APU 42 actividades adicionales para conciliación.
- Actas de obra.
  - ✔ No se presenta acta por el momento. Se está en proceso la elaboración del Acta No.01
- Balance de obra .

3.12.2 Pendientes Financieros

- Anticipo

3.13. ASPECTOS JURÍDICOS

3.13.1 Aspectos Jurídicos.

- Cambio de forma de pago con balance para Adición envíado el 28 de agosto.

INFORME BIM.

INFORME BIM DE INTERVENTORÍA No. 07.

PERIODO:
DEL 07 DE AGOSTO DE 2025 AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025



Contrato de obra 4343-2024
"OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL". CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS LOS ARTES Y LOS SABERES Y CONSULTEC SAS.

Modificaciones.			**Fecha.**
			06/05/2025
Elaborado Por	**Firma**	**Aprobado por**	**Firma**
ARQ. Katherine Esperanza Trujillo Camargo		Ing. María Fernanda Díaz Cortés	

CONTENIDO.

1. Introducción
2. Objetivo del presente informe
3. Generalidades de proyecto
4. Antecedentes
5. Avances en la implementación BIM
   5.1 Cambios contractuales y ajustes al modelo 5D
   5.2 Revisión de presupuesto, balances y cronograma
   5.3 Coordinación interdisciplinaria y modelos 3D
   5.4 Avances en modelos 4D y 5D
   5.5 Desarrollo de modelos de especialidades (hidrosanitario, eléctrico, urbanismo)
   5.6 Seguimiento a BEP, MIDP y TIDP
6. Estado del Entorno Común de Datos (CDE)
   6.1 Nomenclatura y codificación
   6.2 Estructura de carpetas y depuración
   6.3 Publicación de entregables y control de versiones
7. Documentos y entregables BIM
   7.1 Avances según TIDP
   7.2 Matrices de control de calidad
   7.3 Memorias
8. Coordinación técnica y modelos
   8.1 Arquitectura
   8.2 Estructura
   8.3 Hidrosanitario
   8.4 Eléctrico
   8.5 Otros (urbanismo, patologías, preliminares)
9. Seguimiento a indicadores (KPIs)
10. Estado de avance por especialidad y bloque
11. Reuniones y Comités BIM
12. Retos del periodo
13. Conclusiones
14. Anexos
15. Bibliografía

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del **Contrato de Interventoría No. 4378-2024** y del **Contrato de Obra No. 4343-2024**, cuyo objeto es la intervención integral del **Edificio Jardín Infantil** del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil (inmueble **Bien de Interés Cultural**), se presenta el **Informe BIM de Interventoría N.º 7**, correspondiente al periodo **del 06 de agosto al 07 de septiembre de 2025**. Este documento da continuidad a los informes previos y consolida el seguimiento técnico al componente BIM durante la fase de ejecución, conforme a lo establecido contractualmente.

El informe se sustenta en las sesiones de trabajo y **Comités BIM N.º 23 (08/08/2025), 24 (15/08/2025), 25 (22/08/2025), 26 (29/08/2025) y 27 (08/09/2025)**, que estructuraron decisiones, verificaciones y compromisos del periodo. Las fechas y la naturaleza de estas reuniones constan en las actas oficiales anexas.

Metodológicamente, la interventoría mantiene un enfoque alineado con el **Apéndice 4: Implementación de la metodología y estándares BIM – Fase de construcción**, el **BEP** aprobado y los instrumentos **MIDP/TIDP**, garantizando la centralización y trazabilidad de la información en el **CDE**. Este marco define los usos BIM, la estandarización, la interoperabilidad, los procedimientos 4D/5D y los controles de calidad de modelos que rigen este proyecto.

2. OBJETIVO DEL PRESENTE INFORME

El objetivo del **Informe BIM de Interventoría N.º 7** es **documentar y evaluar** la implementación de la metodología BIM en el periodo **06/08/2025–07/09/2025**, verificando el cumplimiento de lineamientos del **Apéndice 4**, del **BEP** y de los planes **MIDP/TIDP**, así como la correcta operación del **CDE** como repositorio oficial de la información.

De manera específica, el informe:

1. registra las acciones ejecutadas por contratista e interventoría para asegurar la suficiencia, consistencia, calidad e **interoperabilidad** de la información.
2. contrasta avances frente a **usos BIM** y **entregables**
3. verifica la evolución de **modelos 3D** y la integración **4D/5D** (cuantificación y control presupuestal).
4. consolida evidencias de **control de calidad** sobre modelos y documentación.

Asimismo, se evalúan decisiones operativas y de método adoptadas en comité —como el ajuste de la **metodología de porcentajes de avance** para asegurar lecturas progresivas y comparables del BIM, y la actualización del **BEP/MIDP/TIDP**—, por su impacto directo en la trazabilidad, la coordinación interdisciplinaria y el reporte del avance.
Finalmente, el informe delimita **hallazgos, riesgos y oportunidades de mejora** y formula **recomendaciones** para el siguiente ciclo, en coherencia con los requerimientos del contrato y con la condición **BIC** del inmueble, que exige un manejo especializado de modelos, documentación y coordinación en obra.

3. GENERALIDADES DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA No 4343 de 2024	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes.
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS DOMO
OBJETO	El objeto del Contrato es la ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.
VALOR DEL CONTRATO	SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($ 7.557.696.614,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	15 MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	6 de mayo de 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4378 de 2024	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes.
INTERVENTORIA	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO	Realizar la Interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
VALOR DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.999.494.416 M/CTE.)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 de febrero de 2025

4. ANTECEDENTES

La implementación de la metodología BIM en el proyecto se enmarca en el **Apéndice 5: Implementación de la metodología y estándares BIM – Fase de construcción**, que exige asegurar la suficiencia, consistencia, calidad e interoperabilidad de la información, así como reportar periódicamente el avance en temas mínimos: seguimiento de incidencias, control de componentes del **BEP**, estado de **modelos 3D**, control presupuestal en **5D** y programación **4D**, además del gobierno del **CDE**. Este marco ha guiado el proceso desde los ciclos iniciales hasta el presente informe.

En los informes previos se consolidó el **CDE** como repositorio oficial (Trimble Connect) con control de versiones, nomenclatura y trazabilidad conforme **ISO 19650**, y se puso en marcha un flujo documental con **etiquetas de aprobación** ("Aprobado Contratista" y "Aprobado Interventoría") que automatiza el paso de "Compartido" a "Publicado". Paralelamente maduraron las matrices de control de calidad y se integró el **balance** como insumo estructural del 5D, además de iniciativas de **fotogrametría** para mejorar precisión geométrica (particularmente en cubiertas del Bloque 1). También se abrió el CDE al **componente social** para garantizar trazabilidad transversal.

Durante el periodo previo inmediato y a inicios del actual, el Comité BIM **No. 23** adoptó decisiones técnicas clave: establecimiento de **central de referencias** y protocolo **copy/monitor**; **modelado arquitectónico desde cero** por **unidades de ejecución (Bloques 1, 2 y 3) federadas al modelo estructural**; y mantenimiento de los **ejes originales del Bloque 1** por su condición patrimonial. Adicionalmente, se **aprobó la migración a Revit 2026** y la **actualización del BEP** para documentar central de referencias/copy monitor y la justificación técnica. En seguimiento a la dimensión **4D/5D**, el Comité 23 dejó operativa la estructura de **22 componentes** en 5D (con balance aprobado) y registró la propuesta de **79 componentes** como sujeta a validación del Ministerio; en paralelo, el 4D centralizó **modelos RVT/IFC**, **32 memorias técnicas** y cronogramas con control de versiones y porcentajes.

En el **Comité 24**, se verificó el **modelo 4D** (semana 19) con **32/33 memorias** cargadas, se concertaron **niveles de referencia** (Base Point en vértice del Bloque 1; +15 y +60 para placas/niveles estructurales), se confirmó la **estrategia de modelos** (un solo modelo estructural para B1–B3; tanque y cubierta como modelos independientes) y se registró el avance de la **metodología 5D** (parámetro "5D componente" y preparación de bibliotecas), junto con la **actualización de BEP** y la propuesta de **TIDP/MIDP por especialidad**.

Finalmente, en el **Comité 27** se efectuó **carga masiva de documentos al BEP** (todas las especialidades), se confirmó que **todos los modelos** están montados en plataforma, y se reportó **MIDP actualizado (8,12%)** con base en el **nuevo balance** y la **forma de pago**, además de un **4D** sincronizado con cantidades del balance (pendiente incorporar fechas del cronograma definitivo) y una revisión enfocada por la interventoría al **CDE** (duplicados, nomenclatura, carpeteo). Estos antecedentes marcan el punto de partida del presente informe.

5. AVANCES EN LA IMPLEMENTACIÓN BIM

5.1 Cambios contractuales y ajustes al modelo 5D

Durante el periodo se consolidó el tránsito metodológico desde la estructura vigente de **22 componentes** hacia la **nueva forma de pago** aprobada, que se adoptó como base para la planeación y el seguimiento documental en el MIDP. En comités previos se había mantenido operativa la estructura de 22 componentes mientras la propuesta de **79 componentes** estaba en revisión; en este ciclo se deja constancia de que la **forma de pago fue aprobada** y se integra como fundamento para la actualización del plan de entregas.

En paralelo, el **balance de obra** continúa siendo el insumo rector para la lectura 5D y se reconoce su incorporación al flujo de control (mayores y menores cantidades), asegurando coherencia contractual. La interventoría mantiene la verificación cruzada entre cantidades y presupuesto antes de parametrizar definitivamente el 5D con la nueva estructura, preservando la trazabilidad con el histórico de 22 componentes.

5.2 Revisión de presupuesto, balance y programación (vinculación 4D/5D)

El **balance** del periodo fue procesado e incorporado a los modelos, de modo que el 5D ya **lee cantidades oficiales**; en paralelo, el **4D** se mantiene actualizado con dichas cantidades, quedando pendiente la **incorporación de fechas** una vez culmine la revisión y aprobación del cronograma definitivo. Esta secuencia asegura que los semáforos de avance reflejen no solo el volumen ejecutado según balance, sino también la **oportunidad temporal** conforme a la programación aprobada, evitando desalineaciones entre obra, modelo y reporte.

Adicionalmente, se sostuvo el esquema de control semanal con memorias técnicas y carpeta de coordinación (RVT/IFC) como soporte de la trazabilidad del 4D.

5.3 Coordinación interdisciplinaria y modelos 3D

El proyecto adoptó formalmente la **central de referencias** y el protocolo **copy/monitor** para alinear ejes y niveles con topografía, decisión que conlleva **reiniciar el modelado arquitectónico desde cero** y por **unidades de ejecución (Bloques 1, 2 y 3)**, todas **federadas al modelo estructural** como disciplina jerárquica. En el **Bloque 1**, por su condición patrimonial, se conservaron los **ejes originales** y se instruyó acotar columnas contra dichos ejes. Esta medida mejora la coherencia geométrica y la coordinación entre disciplinas, reduciendo reprocesos en 4D/5D.

En coherencia con la estrategia de federación, se ratificó **un único modelo estructural para B1, B2 y B3** y **modelos independientes** para **tanque** y **cubierta del B1**. La actualización de nomenclatura y notas clave por bloque, sumada al control de rótulos y ejes, estabiliza el entorno para cuantificación y coordinación, y facilita la lectura por unidades de ejecución en los reportes de avance.



Imagen sacada del modelo arquitectónico del Bloque 1 del proyecto



Imagen sacada del modelo arquitectónico del Bloque 2 del proyecto



Imagen sacada del modelo arquitectónico del Bloque 3 del proyecto

5.4 Avances en modelos 4D y 5D

En **4D**, la **semana 19** cerró con **32 de 33 memorias** cargadas y con la **visualización de elementos atrasados** identificada; persisten zonas que permanecen "proyectadas" (oficinas), y se dejó constancia de **actualizar 6 ítems** para alinear fechas reales y programadas. A la vez, se mantuvo la carpeta de coordinación con modelos RVT/IFC y memorias con control de versión y porcentajes, lo que permite un seguimiento semanal robusto y auditable.

En **5D**, además de la lectura desde el **balance** aprobado, la **aprobación de la forma de pago** permite avanzar en la parametrización por componentes y en la homogenización de bibliotecas, resguardando la trazabilidad con la estructura histórica de 22 componentes. Este enfoque evita "cortes" metodológicos en la serie de reportes y facilita conciliaciones posteriores entre periodos.

5.4 Avances en modelos 4D y 5D

En **4D**, la **semana 19** cerró con **32 de 33 memorias** cargadas y con la **visualización de elementos atrasados** identificada; persisten zonas que permanecen "proyectadas" (oficinas), y se dejó constancia de **actualizar 6 ítems** para alinear fechas reales y programadas. A la vez, se mantuvo la carpeta de coordinación con modelos RVT/IFC y memorias con control de versión y porcentajes, lo que permite un seguimiento semanal robusto y auditable.

En **5D**, además de la lectura desde el **balance** aprobado, la **aprobación de la forma de pago** permite avanzar en la parametrización por componentes y en la homogenización de bibliotecas, resguardando la trazabilidad con la estructura histórica de 22 componentes. Este enfoque evita "cortes" metodológicos en la serie de reportes y facilita conciliaciones posteriores entre periodos.

5.5 Desarrollo de modelos de especialidades

Se mantuvo el avance de **estructuras** como modelo rector de federación (B1– b2 - B3) y la separación de **tanque** y **cubierta del B1** como archivos independientes; la **arquitectura** continuó bajo la nueva estrategia de central de referencias y notas clave, iniciando modelado del **Bloque 2** con ejes/rótulos sincronizados a topografía. En **instalaciones**, el **hidrosanitario** figura en **proceso** según el consolidado del comité, mientras **urbanismo** sostiene su avance sujeto a revisión y carga documental. Estas acciones equilibran precisión geométrica, control de cantidades y madurez documental.

5.6 Seguimiento a BEP, MIDP y TIDP

El **BEP** fue **actualizado** por el contratista con **versión de software 2026**, **enlace al CDE** y **georreferenciación** con coordenadas topográficas del proyecto, quedando como pendientes la **taxonomía de objetos y materiales**, algunos **datos de contacto** y la **revisión de la pirámide de colisiones**. En paralelo, se socializó la **propuesta TIDP–MIDP por especialidades**, y posteriormente se ejecutó **carga masiva** de documentos al BEP; el **MIDP** registra **8,12% de avance**, con base en el **nuevo balance** y la **forma de pago** establecida. Falta coordinar la **migración a "Publicado/Archivado"** en el CDE por especialidad.

6. ESTADO DEL ENTORNO COMÚN DE DATOS (CDE)

Durante el periodo evaluado se mantuvo al **CDE** como plataforma central de gestión de la información (modelos y documentación), con acciones orientadas a la **depuración de carpetas**, la **estandarización de nomenclatura** y el **cierre de incidencias**, lo cual mejora la trazabilidad y la calidad de la información disponible para todos los actores. En Comité BIM N.º 27 la interventoría dejó en curso una revisión específica para **eliminar duplicados**, asegurar la **migración a "Publicado"** de los entregables validados y **corregir nomenclaturas/carpeteo** cuando aplique.

6.1 Nomenclatura y codificación

Se verificó la aplicación consistente de la **nomenclatura definida en el BEP** para archivos RVT/IFC (modelos), memorias (PDF/DOCX) y cuantificaciones (XLSX), tanto en "Compartido" como en "Publicado". Este control evita ambigüedades, facilita la búsqueda por **componente y disciplina** y soporta un **flujo auditable** al articularse con **etiquetas** que habilitan el paso automatizado de "Compartido" a "Publicado". La interventoría emitió observaciones puntuales (ajustes menores de código/ubicación) que fueron atendidas por el contratista.

6.2 Estructura de carpetas y depuración

Se mantuvo la arquitectura jerárquica del CDE conforme a BEP (WIP/Compartido/Publicado) y se reforzó la segmentación por **componente** y **disciplina** para agilizar las revisiones técnicas. Durante el periodo se reorganizaron ubicaciones, se **archivaron versiones obsoletas** (sin eliminar su traza) y se consolidaron **entregables definitivos**, preservando historia y control de versiones. Adicionalmente, quedó en propuesta crear una **carpeta de facturación** para mejorar consulta y verificación documental por parte de las entidades.

6.3 Publicación de entregables y control de versiones

La interventoría solicitó al contratista que la carpeta **"Publicado"** sea **espejo** de **"Compartido"** (misma numeración y secuencia de especialidades), para facilitar la navegación, reducir errores y asegurar que la **migración** "Compartido→Publicado" sea **ordenada y trazable**. Esta directriz ya viene implementándose y se alinea con el objetivo de mantener **coherencia estructural** entre versiones en desarrollo y versiones aprobadas.

6.4 Cierre de comunicaciones y tareas (BCF)

Se reiteró el cierre oportuno de **tareas y temas BCF** en Trimble Connect una vez verificados por las partes, para evitar acumulación de observaciones resueltas y fortalecer la **trazabilidad**. El Comité N.º 24 dejó este punto como compromiso permanente; en los informes previos también se documentó la necesidad de **depuración** y **cortes semanales** de tareas activas como mecanismo de control interno.

6.5 Integración del componente social al CDE

Se sostuvo la incorporación del **componente social** al CDE con accesos y rutas específicas, de modo que su documentación (actas, reportes y soportes) tenga la misma **trazabilidad digital** que el resto de frentes técnicos. Esta integración responde a compromisos del proyecto y refuerza la **cohesión** de todas las dimensiones del contrato bajo una plataforma única.

Observación operativa del periodo. En paralelo a la actualización del **BEP** (versión de software 2026, enlace al CDE y georreferenciación), se registró **carga masiva** de documentos por especialidades,

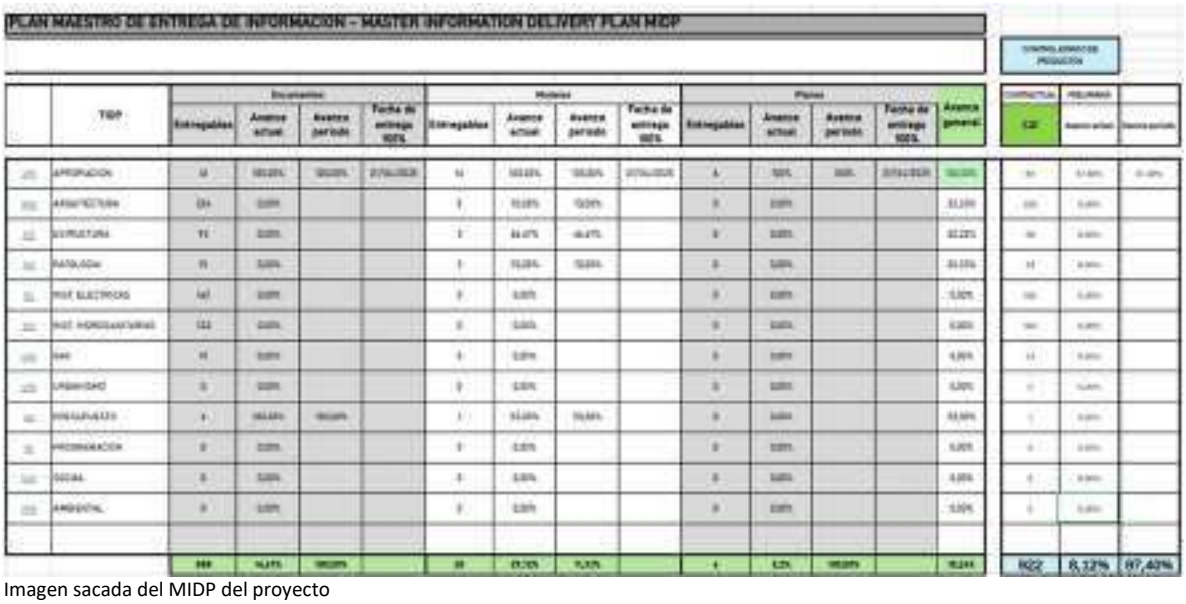
dejando base documental suficiente para el avance del **MIDP/TIDP** y su control desde el CDE. Las pendientes de **taxonomías** y **pirámide de colisiones** quedaron registradas para su siguiente versión.

7. DOCUMENTOS Y ENTREGABLES BIM

Conforme al **Apéndice 4**, los entregables del componente BIM incluyen, entre otros: **BEP**, **modelos por disciplina y de coordinación**, **planimetrías As-Built**, **simulación 4D**, **listado maestro de documentos**, **MIDP**, **TIDP**, **cortes de avance 4D/5D** y **formatos/matrices de control de calidad**. Su control y reporte se realiza según los hitos definidos en MIDP/TIDP y bajo aprobación de la interventoría, garantizando estandarización, trazabilidad y oportunidad de la información.

7.1 Avance según TIDP/MIDP

Durante el periodo se socializó y dejó en curso la **propuesta TIDP–MIDP por especialidades** (arquitectura, estructura, patología, instalaciones, gas, urbanismo y apropiación), quedando **pendientes** las líneas de **arqueología** y **social**, así como el **TIDP de presupuesto** propuesto por la interventoría. En el corte siguiente inmediato se optó por una **carga masiva de documentos al BEP** (todas las especialidades a la vez) con consolidado preliminar y se reportó **MIDP actualizado (8,12%)**, con base en el **nuevo balance** y la **forma de pago**. Resta coordinar la **migración de aprobados a "Publicado/Archivado"** en el CDE.


PLAN MAESTRO DE ENTREGA DE INFORMACION – MASTER INFORMATION DELIVERY PLAN MIDP

	TIDP	Documentos				Modelos				Planos							
		Entregables	Avance actual	Avance periodo	Fecha de entrega 100%	Entregables	Avance actual	Avance periodo	Fecha de entrega 100%	Entregables	Avance actual	Avance periodo	Fecha de entrega 100%	Avance general			
	APROPIACION	12	100,00%	100,00%	27/04/2026	11	100,00%	100,00%	27/04/2026	1	100%	100%	27/04/2026	100,00%	11	11	0,00%
	ARQUITECTURA	124	0,00%			1	11,11%	11,11%		0	0,00%			11,11%	10	1	0,00%
	ESTRUCTURA	11	0,00%			1	44,44%	44,44%		0	0,00%			22,22%	10	2	0,00%
	PATOLOGIA	11	0,00%			1	11,11%	11,11%		0	0,00%			11,11%	10	1	0,00%
	RED ELECTRICA	12	0,00%			0	0,00%			0	0,00%			0,00%	10	0	0,00%
	RED HIDROSANITARIA	11	0,00%			0	0,00%			0	0,00%			0,00%	10	0	0,00%
	GAS	11	0,00%			0	0,00%			0	0,00%			0,00%	11	0	0,00%
	URBANISMO	0	0,00%			0	0,00%			0	0,00%			0,00%	0	0	0,00%
	ARQUEOLOGIA	1	100,00%	100,00%		1	11,11%	11,11%		0	0,00%			33,33%	1	0	0,00%
	APROPIACION	0	0,00%			0	0,00%			0	0,00%			0,00%	0	0	0,00%
	SOCIAL	0	0,00%			0	0,00%			0	0,00%			0,00%	0	0	0,00%
	AMBIENTAL	0	0,00%			0	0,00%			0	0,00%			0,00%	0	0	0,00%
		184	11,41%	100,00%		18	17,72%	11,11%		1	5,26%	100,00%		10,44%	922	8,12%	97,40%

Imagen sacada del MIDP del proyecto

7.2 Planes y matrices de calidad

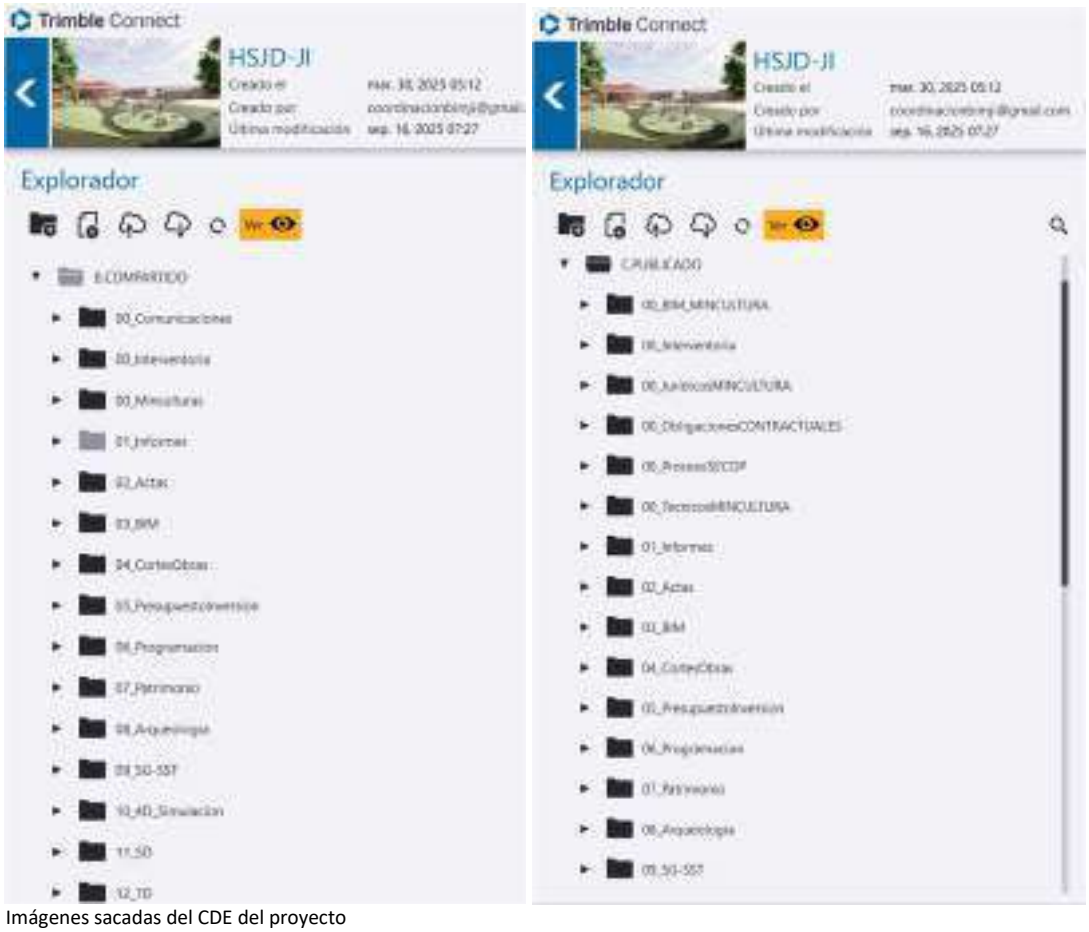
El **control de calidad** —exigido por el Apéndice 4— se materializa en **planes y matrices** que auditan modelos y planimetrías (calidad de modelos, uso del CDE, nomenclatura y consistencia paramétrica), además de servir como tablero para el **avance de entregables según TIDP**. En el CDE reposan los artefactos: **Plan de control de calidad**, **Matriz de control de calidad** y carpetas BIM para **4D** y **5D**, que soportan verificación y trazabilidad.

7.3 BEP y documentación de método

El **BEP** fue **actualizado** por el contratista (versión de **software 2026**, **enlace al CDE**, **georreferenciación con coordenadas topográficas**, actualización de **participantes** e **imágenes**). Quedan **pendientes** las **taxonomías** (objetos/materiales), algunos **datos de contacto** y la **pirámide de colisiones**. Asimismo, se acordó **documentar** explícitamente en el BEP la **central de referencias** y el **copy/monitor** como decisiones metodológicas del proyecto.

7.4 Observaciones de interventoría (publicación y orden documental)

La interventoría mantiene como línea de control que los **documentos aprobados** migren a **"Publicado/Archivado"** y que la estructura de **"Publicado"** sea **espejo** de "Compartido" (misma numeración y secuencia), asegurando navegación, trazabilidad y versiones limpias. Este **orden** se reiteró junto con la **revisión de duplicados/nomenclatura/carpeteo** y la emisión de **BCF** para correcciones.



Imágenes sacadas del CDE del proyecto

8. COORDINACIÓN TÉCNICA Y MODELOS

Durante el periodo se consolidó la estrategia de federación con **un único modelo estructural** para los Bloques 1–2–3 y **modelos independientes** para el **tanque** y la **cubierta del Bloque 1**. En paralelo, se formalizó la **central de referencias** y el uso de **copy/monitor** para alinear ejes y niveles con topografía, decisión que fundamenta el **reinicio del modelado arquitectónico por unidades de**

ejecución. Este andamiaje técnico mejora la coherencia geométrica y simplifica la coordinación interdisciplinaria, reduciendo retrabajos y preparando el terreno para una lectura fiable en 4D/5D.

8.1 Arquitectura

Se mantuvo la directriz de **separar la arquitectura en tres modelos** (uno por bloque) **federados al estructural**, con **conservación de ejes originales en el Bloque 1** por su condición patrimonial. Esta decisión se documentó junto con la **migración a Revit 2026** y la instrucción de **actualizar el BEP** para dejar trazabilidad de método. Con la central de referencias activa, el contratista **inició el modelado del Bloque 2**, incluyendo rótulos y parámetros por unidad de ejecución, lo que habilita reportes ordenados por bloque y facilita la futura parametrización 5D.

Bajo esta estructura, se avanzó con **ajustes de bibliotecas** y correcciones finas (familias de puertas/ventanas, capas constructivas y notas clave) para estabilizar la cuantificación y la coordinación visual. En el **Bloque 2** se registran **muros, escaleras y elementos por capas** en proceso, con parámetros de unidad de ejecución operando en todos los modelos, lo que soporta el seguimiento semanal y la estandarización de entregables.



Imagen sacada del modelo federado del proyecto

8.2 Estructura

En sesiones de comité se ratificó que **B1–B2–B3 comparten un solo modelo estructural**, mientras **tanque** y **cubierta del B1** permanecen como archivos independientes por criterios de control y especialidad. Durante el periodo, el frente estructural mantuvo **cimentaciones, placas y elementos** en actualización; además, continuó la coordinación con arquitectura y redes para resolver interferencias de forma temprana. Esta organización jerárquica del modelo estructural como "espina dorsal" del federado permite estabilizar referencias y disminuir conflictos en obra.

Los **ajustes progresivos** vinculados a hallazgos de campo —en especial en zonas de cimentación y elementos en contacto con sistemas hidráulicos— se registran y validan en el CDE para asegurar trazabilidad. Esta práctica mantiene la sincronía entre la realidad de obra y el gemelo digital, reforzando la calidad de la coordinación interdisciplinaria.

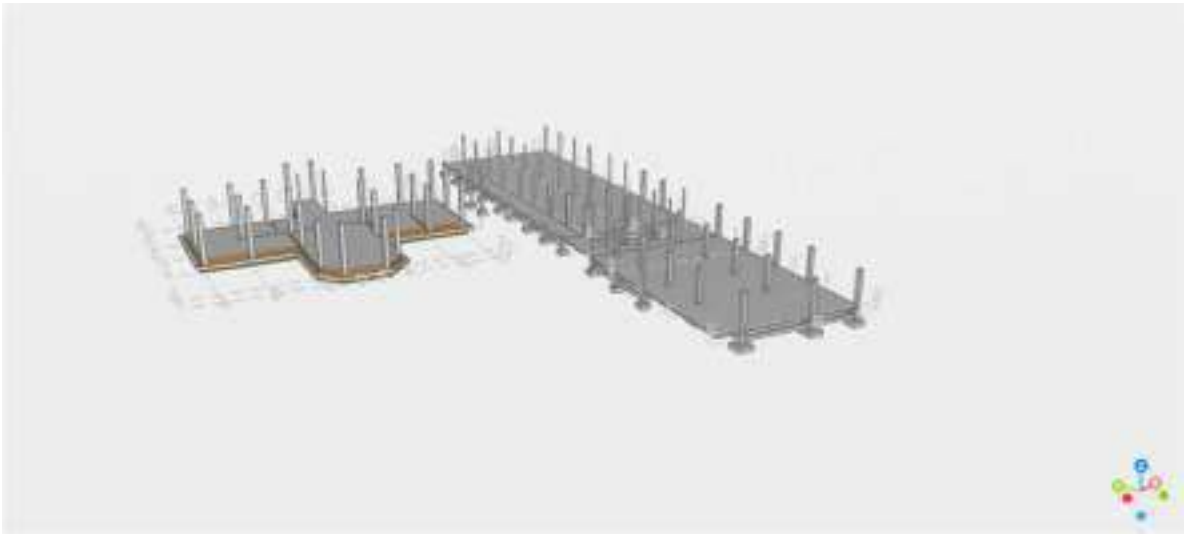


Imagen sacada del modelo estructural del proyecto

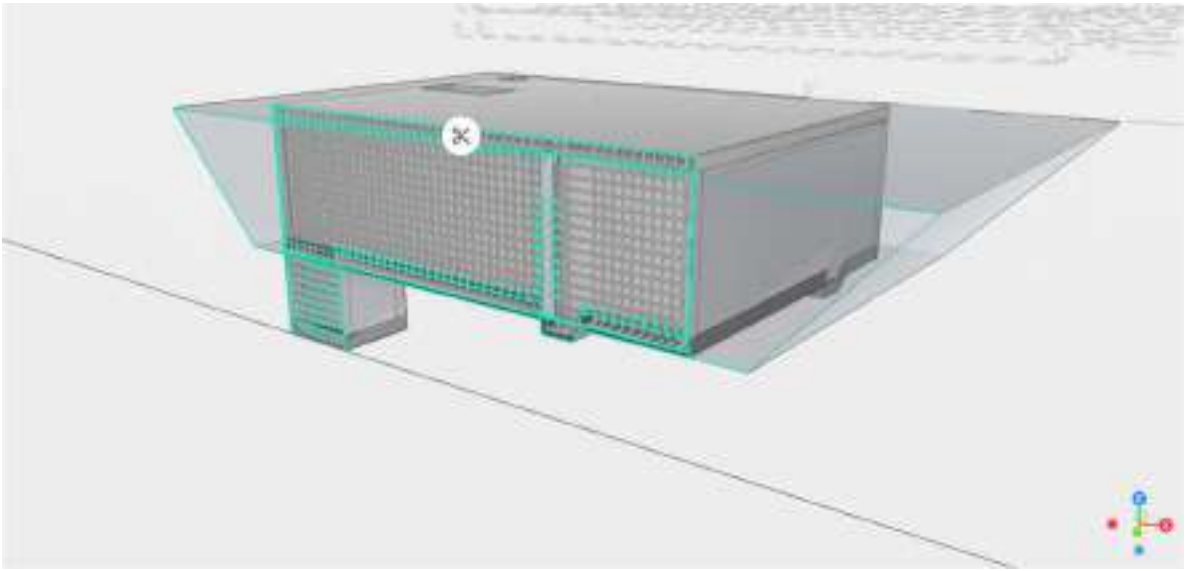


Imagen sacada del modelo estructural del tanque del proyecto

8.3 Hidrosanitario

El **modelo hidráulico** quedó **suspendido temporalmente** por incapacidad de la responsable (Arq. Carolina); se fijó **reincorporación el 16 de septiembre de 2025** y se indicó que esta pausa **no impacta el cronograma general** por la programación de otros frentes. En comité también se dejó constancia de que **B1 y B2** tienen modelados sanitarios y que, en el bloque patrimonial, la red **se mantendrá empotrada** para no afectar muros, mientras se decide el cambio de **tubería de presión** (de cielo raso a piso).

En paralelo, se acordó continuar con **ajustes coordinados** entre contratista e interventoría para garantizar compatibilidad técnica con otras disciplinas y correcta representación en el modelo federado. Esta línea de trabajo mantiene la calidad del diseño digital y su consistencia con el avance físico.

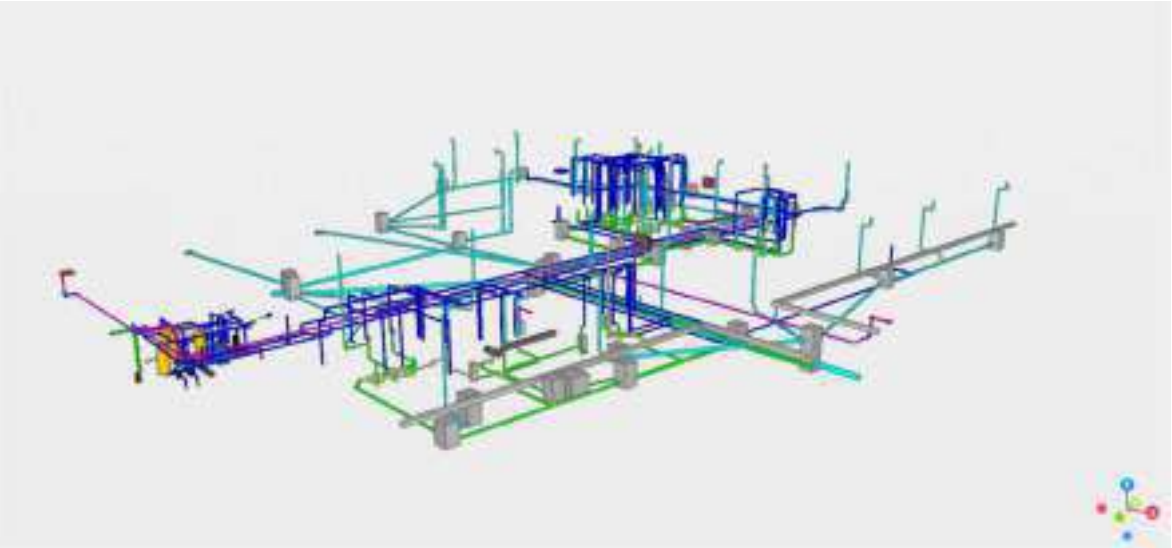


Imagen sacada del modelo hidráulico del proyecto

8.4 Eléctrico

El **modelo eléctrico** permanece **pendiente de aprobación** en tanto se **valida el rediseño del cuarto técnico**, definición que afecta la ubicación de tableros, trayectorias y nodos. En comités recientes se autorizaron **cambios puntuales** (p. ej., **4 espacios** en B1 a nivel eléctrico), y se documentó la **redistribución del cuarto técnico, planta eléctrica y cuarto de basuras** en el **Bloque 3**. La estabilización de esta solución permitirá cerrar la coordinación con arquitectura y redes para su aprobación formal.

Este enfoque escalonado —primero definir el nodo técnico, luego validar rutas y tableros— minimiza retrabajos, garantiza continuidad de servicio y respeta condicionantes del bloque patrimonial. El seguimiento queda registrado en el CDE con observaciones y versiones controladas.

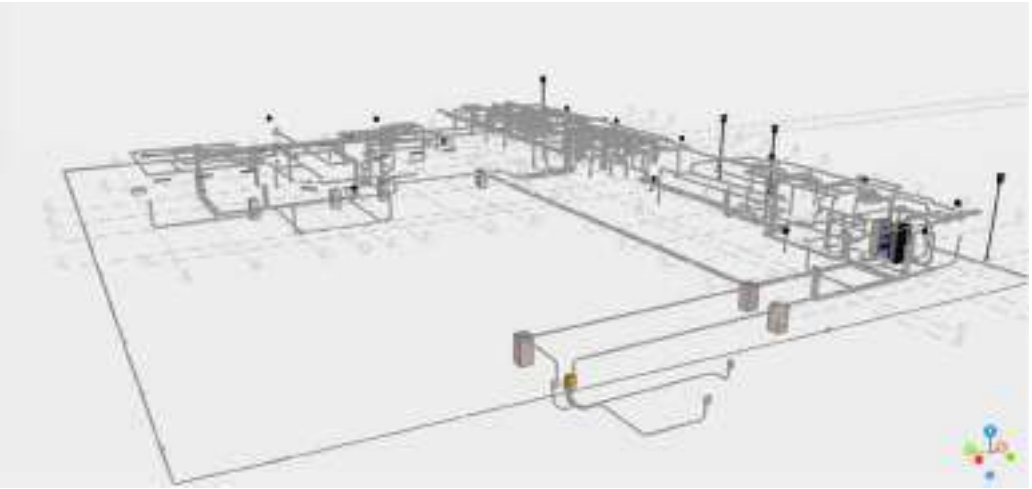


Imagen sacada del modelo eléctrico del proyecto

8.5 Otros (urbanismo, patologías y preliminares)

Urbanismo se encuentra **en revisión final para aprobación**, tras incorporar observaciones de la asesoría paisajística de la interventoría; se programó su presentación de aprobación en el siguiente comité. Esta validación consolidará la interfaz con accesos, acometidas y paisajismo, y evitará inconsistencias con la estructura y las redes de los bloques.

El **modelo de patologías** mantiene su función de **registro técnico del estado real** del inmueble con soporte fotográfico, aportando trazabilidad histórica para decisiones de conservación. Por su parte, el **modelo de preliminares** representa **elementos temporales** (andamios, cerramientos, protecciones), insumos clave para prever interferencias y alimentar la simulación 4D y la lectura 5D. Ambos permanecen con **cargas parciales** y **revisión activa** por parte de la interventoría en el CDE.

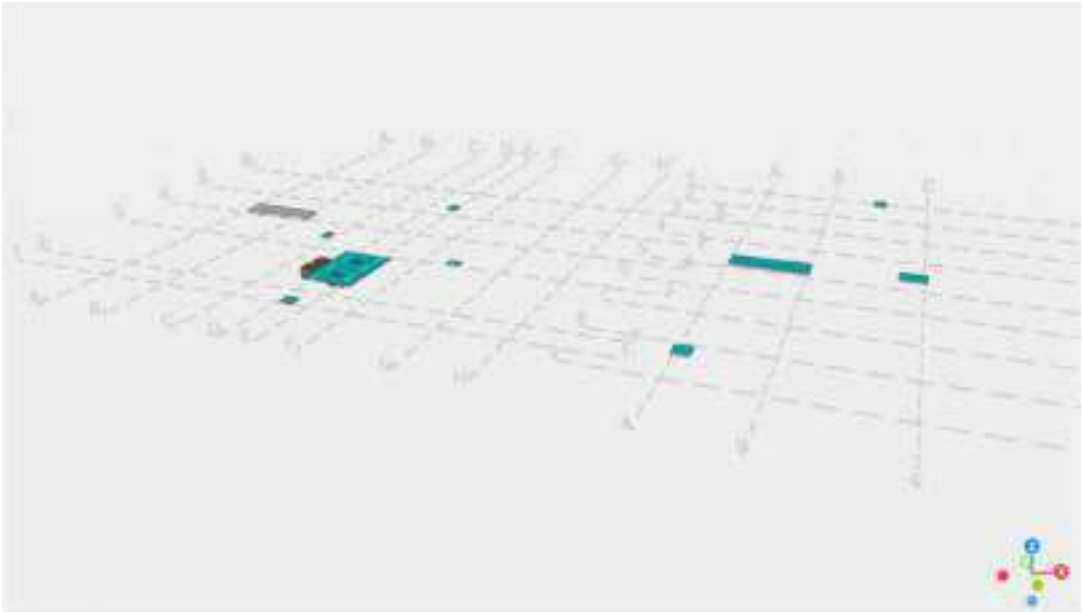


Imagen sacada del modelo patologías del proyecto

9. SEGUIMIENTO A INDICADORES (KPIS) DE IMPLEMENTACIÓN BIM

La interventoría mantuvo el control sistemático de KPIs definidos en el Apéndice BIM y en el BEP, tomando como fuentes el CDE, las tareas/observaciones BCF y las validaciones de Comités BIM. Este seguimiento mide calidad, oportunidad y completitud de los entregables y del uso de la metodología en obra.

9.1 Calidad de los modelos

La calidad mejoró con la depuración de duplicados, la formalización de **central de referencias + copy/monitor** y la **migración a Revit 2026** documentada en el BEP. Además, se consolidó la **federación** (B1–B3 en un modelo estructural; **tanque** y **cubierta B1** como independientes), lo que reduce interferencias y facilita revisiones. En paralelo se avanzó en **parámetros por unidad de ejecución** y en el **parámetro "5D componente"** para una cuantificación consistente.

9.2 Cumplimiento de entregables

Se **actualizó el MIDP** y se cambió la estrategia de carga a **"masiva"** en el BEP (todas las especialidades a la vez), con el siguiente consolidado preliminar: **Arquitectura 224**, **Estructuras 93**, **Memorias/Patologías 15**, **Instalaciones 162**, **Geotecnia 5**, **Urbanismo 5**. El **MIDP** reporta **8,12% de avance**, calculado con base en el nuevo balance y la forma de pago. Quedan pendientes la **migración a "Publicado/Archivado"** y la definición de documentos 4D específicos.

9.3 Eficiencia en revisión y validación

Se evidenció mayor **oportunidad de respuesta** gracias al uso de **BCF** y a la estandarización de carpetas en el **CDE**. La interventoría mantuvo revisión de **duplicados, nomenclatura y carpeteo**, lo que acelera cierres de observaciones y reduce retrabajos. La **actualización del BEP** (software 2026, georreferenciación, enlace al CDE) también contribuyó a validar cambios con trazabilidad.

9.4 Matrices de indicadores de calidad y control

Permanecen vigentes el **Plan** y la **Matriz de control de calidad** en el CDE, que soportan auditoría a modelos/planos, verificación de nomenclatura y consistencia paramétrica, y sirven como tablero para medir avance frente al **TIDP/MIDP**. Estos instrumentos forman parte del set de entregables obligatorios del Apéndice BIM.

9.5 Remodelación y reestructuración del modelo arquitectónico

Se oficializó el **reinicio del modelado ARQ por bloques** bajo la **central de referencias**, manteniendo los **ejes originales del Bloque 1** por su condición patrimonial y coordinando los demás bloques con el modelo estructural. Esto asegura coherencia geométrica, simplifica interferencias y prepara una **parametrización 5D** robusta.

10. ESTADO DE AVANCE POR ESPECIALIDAD Y BLOQUE

10.1 Arquitectura

Se consolidó la organización por **unidades de ejecución** y la federación contra **Estructuras**, con el **Bloque 1** manteniendo los **ejes originales** por su condición patrimonial. Durante el periodo se **reinició el modelado arquitectónico** conforme a la estrategia acordada y se priorizó el **Bloque 2**, que avanzó con replanteo y sincronización de ejes verificadas en campo; se registran progresos en **muros**, **escaleras** y elementos por **capas**, con rótulos y parámetros normalizados a nivel de bloque para soportar extracción consistente de información. Se dejaron operativos los campos de **Unidad de ejecución**, **Nota clave** y **5D-componente** para la futura lectura presupuestal, sin reabrir discusiones metodológicas ya documentadas en capítulos previos.

En cuanto al **Bloque 3**, el frente ARQ continuó alineado al rediseño del **cuarto técnico**, por cuanto esta definición impacta la disposición de espacios de apoyo y la convivencia con trayectorias de redes. Se mantuvieron ajustes finos de bibliotecas (familias de carpintería, materiales y capas constructivas) para estabilizar la cuantificación y la consistencia gráfica entre bloques, sin cambios en los criterios de federación previamente acordados.

10.2 Estructura

Se confirmó la continuidad del esquema con **un único modelo estructural** para **B1–B2–B3** y **modelos independientes** para **tanque** y **cubierta del B1**. En el **Bloque 2** se integraron **demoliciones** y **nuevos elementos** derivados de hallazgos de obra, que ya quedaron incorporados al modelo; en el **Bloque 1** se mantuvo el tratamiento de **cubierta existente** y la coordinación con tanque y rampas, evitando

duplicidades en referencias. En el **Bloque 3** se sostuvo la coordinación con Arquitectura y Redes a la espera del cierre del cuarto técnico para consolidar la planta estructural.
El avance se centró en estabilizar **cimentaciones, placas y elementos de transición** entre bloques, cuidando la trazabilidad de versiones en el CDE. Las actualizaciones se registraron con control de cambios para conservar la consistencia del modelo federado, sin reiterar aquí los lineamientos de nomenclatura/QA ya tratados en capítulos anteriores.

10.3 Hidrosanitario
El frente **Hidrosanitario** quedó **suspendido temporalmente** por incapacidad médica de la responsable, con **reintegro previsto para el 16/09/2025**. Esta pausa no altera el plan maestro gracias a la secuencia de frentes en curso; a la fecha se mantiene la base de **B1 y B2** modelada y, por condición patrimonial, en **B1** las redes se **mantienen empotradas** para proteger muros. Queda en evaluación la **reubicación de la tubería de presión** (cielo raso → piso) para su decisión técnica y posterior registro en el modelo.
Con el retorno de la responsable se programará la actualización coordinada con Arquitectura y Estructura para cerrar interferencias y asegurar que las rutas, diámetros y pendientes queden consistentes con las últimas definiciones espaciales sin reabrir criterios metodológicos ya aprobados.

10.4 Eléctrico
El frente **Eléctrico** permanece **pendiente de validación** a la espera de la definición final del **cuarto técnico**, especialmente en **B3**, por su impacto directo sobre **tableros**, **ruteo** y **nodos**. En el periodo se documentaron ajustes puntuales en **B1** y la **redistribución** en B3 (planta eléctrica y cuarto de basuras) para estabilizar la solución antes de su publicación formal en el CDE. La secuencia acordada —nodo técnico, luego rutas/tableros— se mantiene sin cambio para minimizar retrabajos.
Una vez el Ministerio valide la propuesta del cuarto técnico, se cerrará la coordinación con Arquitectura e Hidrosanitario y se actualizará el modelo para su avance a “Compartido/Publicado”, manteniendo el ciclo de control de versiones ya establecido en capítulos anteriores (sin repetir aquí su detalle).

11. COMITÉS BIM REALIZADOS

Durante este periodo, los comités BIM sirvieron para **validar decisiones operativas** (central de referencias, migración a Revit 2026), **ordenar la carga documental** (BEP/MIDP/TIDP) y **sincronizar 4D/5D** con balance y cronograma. Se deja el **Comité 27** (08/09) como continuidad inmediata del cierre 06/08–07/09 para garantizar trazabilidad entre cortes.

- **Comité BIM N.º 23** — **08/08/2025** — Modalidad: Virtual.
- **Comité BIM N.º 24** — **15/08/2025** — Modalidad: Virtual.
- **Comité BIM N.º 25** — **22/08/2025** — Modalidad: Virtual.
- **Comité BIM N.º 26** — **29/08/2025** — Modalidad: Virtual.
- **Comité BIM N.º 27** — **08/09/2025** — Modalidad: Virtual. *(incluido por continuidad inmediata del periodo).*

12. RETOS DEL PERIODO

12.1 Sincronía 4D con cronograma definitivo

- Consolidar correcciones de las 6 actividades observadas y cargar las fechas aprobadas.
- Re-sincronizar el 4D y publicar un corte quincenal con semáforo de avance.

12.2 Transición a la nueva forma de pago en 5D

- Mantener el mapeo entre la estructura histórica (22) y la nueva estructura para reportes comparables.
- Homologar bibliotecas y parámetros por unidad de ejecución antes de liberar reportes 5D.
- Documentar la codificación en un anexo del BEP.

12.3 Cierre documental en BEP/MIDP/TIDP

- Completar anexos pendientes del BEP: taxonomías (objetos/materiales), pirámide de colisiones y datos de contacto poniendo los links que corresponda.
- Mantener la carga masiva por especialidad y programar la migración a "Publicado/Archivado".

12.4 Orden y depuración del CDE

- Eliminar duplicados, corregir nomenclatura/carpeteo y espejar "Compartido" → "Publicado" (misma jerarquía).
- Establecer un calendario de limpieza por disciplina y registrar cada lote con verificación de interventoría.

12.5 Arquitectura por bloques (bajo central de referencias)

- Aplicar checklist de parámetros por bloque (Unidad de ejecución, Nota clave, 5D-componente).
- Definir el set mínimo de vistas/planos de control por bloque y validar bibliotecas antes de publicación.

12.6 Eléctrico – definición del cuarto técnico

- Tras aprobación, trazar rutas/tableros, actualizar el modelo y publicar a CDE con control de versión.

12.7 Hidrosanitario – reingreso y coordinación

- Reprogramar entregables a partir del **16/09/2025** y priorizar coordinación con ARQ/Estructura.
- Definir la ubicación de la tubería de presión en B1 (cielo raso → piso) y actualizar el modelo federado.

12.8 Urbanismo – aprobación final

- Presentar el paquete coordinado (accesos, acometidas y paisajismo) para aprobación en el siguiente comité y publicación en CDE.

13. CONCLUSIONES

1. **La gobernanza BIM del proyecto se consolidó.** La adopción de **central de referencias** y **copy/monitor** quedó formalizada como criterio transversal y habilitó el **reinicio del modelado arquitectónico por bloques**, manteniendo en el **Bloque 1** los **ejes originales** por su condición patrimonial. Paralelamente, se **aprobó la migración a Revit 2026** y se instruyó actualizar el **BEP** para documentar estas decisiones y sus beneficios operativos.
2. **La estrategia de federación estabiliza la coordinación.** Se ratificó **un único modelo estructural** para B1 - B2 - B3 y **modelos independientes** para **tanque** y **cubierta del B1**, lo que reduce interferencias y simplifica responsabilidades por archivo; además, se avanzó en parámetros para trazabilidad (**Unidad de ejecución**, **Nota clave** y **5D-componente**).

3. **El 4D aporta lectura casi completa del corte, pendiente de fechas.** Al **cierre de la Semana 19** hay **32/33 memorias** cargadas, con identificación de **elementos atrasados**; queda por **actualizar 6 actividades** y **subir las fechas** cuando el cronograma definitivo sea aprobado para reflejar el avance con oportunidad temporal.
4. **El 5D opera con cantidades oficiales y avanza en su nueva lectura.** El **Balance 2** quedó **procesado y cargado** en modelos, y la **nueva forma de pago** se consolidó en **82 componentes**, habilitando la **parametrización por componentes** sin perder continuidad con la estructura histórica.
5. **Gestión documental: base robusta y tareas claras de cierre.** Se ejecutó **carga masiva al BEP** (todas las especialidades), se reportó **MIDP 8,12%** y se acordó **migrar** entregables **aprobados** a **"Publicado/Archivado"**, además de continuar la **depuración del CDE** (duplicados, nomenclatura y carpeteo) con apoyo de **BCF**.
6. **Especialidades con focos diferenciados. Hidrosanitario**: suspensión temporal por incapacidad con **reingreso el 16/09/2025**, sin impacto al plan maestro; **Urbanismo**: **revisión final para aprobación**; **Eléctrico**: pendiente el **cierre del cuarto técnico** para validar tableros y rutas (particularmente en B3).
7. **Dirección para el siguiente ciclo.** Priorizar el **cierre de sincronía 4D** (ajustes y fechas), completar **anexos del BEP** asociados a la migración 2026 y a la taxonomía, y mantener el **mapeo histórico→nueva forma de pago** en 5D para conservar comparabilidad entre periodos, en línea con las recomendaciones ya registradas en los informes previos.

14. ANEXOS

14.1 BEP
https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/detailviewer?fileId=Tb-qgd8kbEk&versionId=_FmXJh_ETOU

14.2 MIDP/TIDP
https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/detailviewer?fileId=B1oEOw6ppUM&versionId=5trdN5IVtoA

14.3 KPIS
https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/detailviewer?fileId=0rI5d-JiVv0&versionId=0rI5d-JiVv0

14.4 Plan de control de calidad
https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/detailviewer?fileId=15ooR2DZOwA&versionId=fpF6aB8xGlE

14.5 Carpeta BIM (Modelos 3d)
https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/Aep4DoxAzD8

14.6 Modelo de patologías
https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/_ehJkjMk2PQ

14.7 Modelos preliminares
https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/detailviewer?fileId=3QZJvYTioqo&versionId=z0bheMVxblA

14.8 Modelo 4d
https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/Xx5zC1geLxY

14.9 Matriz control de calidad
https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/detailviewer?fileId=t74sdk01_WM&versionId=t74sdk01_WM

14.10 Actas de reuniones
https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/0AedWCX8mY4

15. BIBLIOGRAFÍA

- Anexo 1- Anexo Tecnico interventoria Grupo 3 Jardin Infantil_Definitivos
- ANEXO 1.3 TÉCNICO GRUPO 3 JARDÍN INFANTIL
- Apéndice 4. Implementación de la metodología y estándares BIM
- APÉNDICE 4.1 Plantilla BEP

INFORME SOCIAL.

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 07.

PERIODO:

DEL 07 DE AGOSTO DE 2025 AL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025



Contrato de obra 4343-2024

"OBJETO INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL". CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS LOS ARTES Y LOS SABERES Y CONSULTEC SAS.

Modificaciones.			**Fecha.**
			18/09/2025
Elaborado Por	**Firma**	**Aprobado por**	**Firma**
TS. Martha Lucía Ortiz		Ing. María Fernanda Diaz	

CONTENIDO.

1. INTRODUCCIÓN. 4
2. Objeto del Informe. 5
3. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO 5
a. Aspectos Contractuales Contrato De Interventoría 4378 de 2024 5
b. Aspectos Contractuales Contrato de Obra 4343 de 2024. 6
4. SEGUIMIENTO JURÍDICO 6
5. SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL POR PROGRAMAS 7
7.1. PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO 7
7.2. **PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN** 10
7.2.1. Comité de Acompañamiento Ciudadano (CAC) 10
7.3. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO A ACTIVIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE OBRA 11
7.4. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD 13
7.5. PROGRAMA DE COMUNICACIONES, DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN 13
7.5.1. REUNIONES INFORMATIVAS 14
7.5.1.1. Reunión de Inicio 14
7.5.1.2. Reuniones de Avance 14
7.5.1.3. Reunión final 14
7.5.1.4. Reuniones Extraordinarias 14
7.5.2. PIEZAS COMUNICATIVAS 15
Volantes de inicio 15
Volantes de convocatoria 15
Volante MONC 15
Notificaciones actas de vecindad 15
Afiches 15
Puntos Satélite de Información (PSI) 16
7.6. CONTRATACIÓN MANO DE OBRA NO CALIFICADA-MONC 16
8. REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE INFORMES Y REUNIONES DE SEGUIMIENTO 17
8.1. REUNIONES DE SEGUIMIENTO 17
8.1.1. **Comités de Obra Semanales** ..... **¡Error! Marcador no definido.**

8.1.2. Recorridos 18
8.2. INFORMES Y ENTREGABLES 18
8.2.1. Informe Mensual de Obra 18
8.2.2. Informe Final de Obra 19
9. ENTREGABLES 19
10. CONCLUSIONES GENERALES DEL INFORME. 19
11. BIBLIOGRAFÍA 21

Listado de Tablas

Tabla 1. Horarios de Atención a la Ciudadanía 7
Tabla 2. Criterios de cumplimiento Atención PAC 8
Tabla 3. Evaluación de indicadores Programa de atención al ciudadano 9
Tabla 4. Consolidado Comités de Acompañamiento Ciudadano 10
Tabla 4. Evaluación de indicadores Programa de atención al ciudadano 11
Tabla 5. Consolidado Actas de Vecindad 12
Tabla 6. Consolidado Actas de Espacio Público 12
Tabla 7. Evaluación de indicadores Acompañamiento a Actividades Técnicas 13
Tabla 8. Evaluación de indicadores Programa de Sostenibilidad 13
Tabla 10. Evaluación de indicadores Reuniones Informativas 14
Tabla 11. Consolidado Volantes entregados ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 12. Evaluación de indicadores Programa de Comunicaciones, Divulgación e Información 16
Tabla 13. Consolidado Comités de obra 17
Tabla 14. Consolidado entregas informes mensuales contratista 18
Tabla 15. Productos entregados por el contratista 19

Tabla de Ilustraciones

Ilustración 1. Localización del proyecto ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Listado de Anexos

Anexo 1. Correo de aprobación acta de reunión inicial
Anexo 2. Correo de aprobación cartelera PSI

1. INTRODUCCIÓN.

El presente documento corresponde al cuarto **Informe de Interventoría** del contrato No. 4378-2024, suscrito entre el **Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes** y **Consultec SAS**, cuyo propósito es supervisar la ejecución del contrato de obra para la **intervención del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil**, reconocido como **Bien de Interés Cultural del ámbito nacional** en la ciudad de Bogotá D.C.

La interventoría se encarga de garantizar el cumplimiento de los requerimientos contractuales y normativos, realizando el seguimiento integral en los ámbitos **técnico, administrativo, financiero, ambiental, contable y jurídico**. Su labor consiste en vigilar que la ejecución de la obra se ajuste a las especificaciones establecidas en el **Pliego de Condiciones, Anexo Técnico y demás documentos regulatorios**, asegurando la calidad, el uso eficiente de los recursos y el cumplimiento de los plazos acordados.

Este informe abarca el período comprendido entre **el 7 de agosto de 2025 y 6 de septiembre de 2025**, presentando un análisis detallado del desarrollo del contrato de interventoría en el componente social, los avances en la supervisión del proyecto, los aspectos críticos identificados y las medidas implementadas para su mitigación. Adicionalmente, se incluyen recomendaciones orientadas a optimizar la ejecución del contrato y garantizar su correcta finalización.

2. Objeto del Informe.

El presente informe tiene como finalidad documentar la gestión social de la interventoría durante el período evaluado, proporcionando un análisis detallado sobre el desarrollo del contrato y el desempeño del contratista en relación con los compromisos adquiridos.

En este sentido, el informe expone:

- Las actividades de seguimiento y control en los diferentes ámbitos de la interventoría.
- El cumplimiento de las actividades sociales realizadas por el contratista durante el periodo evaluado.
- Los hallazgos identificados en cuanto a la gestión social adelantada de acuerdo con los requerimientos contractuales y en cumplimiento con el plan de gestión social.
- Las recomendaciones y acciones necesarias para optimizar la ejecución del contrato desde el componente social.

Este documento constituye una herramienta clave para el seguimiento del proyecto, facilitando la toma de decisiones y permitiendo a la entidad contratante evaluar el desempeño de la interventoría y el cumplimiento de los objetivos del contrato.

3. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

Seguimiento administrativo del contrato de Obra:

a. Aspectos Contractuales Contrato De Interventoría 4378 de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4378.	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes.
CONTRATISTA	CONSULTEC S.A.S
OBJETO	Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
VALOR DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.999.494.416 M/CTE.)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 De febrero de 2025

b. Aspectos Contractuales Contrato de Obra 4343 de 2024.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4343.	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes.
INTERVENTORÍA DEL CONTRATO	CONSULTEC S.A.S
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS DOMO
OBJETO	El objeto del Contrato es la ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.
VALOR DEL CONTRATO	SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($ 7.557.696.614,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	15 MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	6 de mayo de 2025

4. SEGUIMIENTO JURÍDICO

En cumplimiento del proceso contractual, el Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024 fue formalizado el 07 de febrero de 2025, suscrito entre el Ministerio De Las Culturas, Las Artes Y Los Saberes y la empresa de interventoría CONSULTEC SAS, con el propósito de ejercer supervisión técnica, administrativa, financiera, contable, ambiental y jurídica sobre la ejecución del contrato de obra.

Asimismo, el Contrato de Obra No. 4343 de 2024 fue suscrito el 07 de febrero de 2025 entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y el Consorcio Obras Hospital DOMO, representado legalmente por Carlos Andrés Salazar Tobón. Este contrato tiene como objeto la intervención integral del Edificio Jardín Infantil, que forma parte del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.

Las actas de inicio del contrato de interventoría y del contrato de obra se suscribieron el 07 de febrero de 2025, constituyéndose en el hito jurídico-administrativo que marca el inicio formal de la ejecución contractual. En este marco, se llevó a cabo una reunión de apertura con la participación de la entidad contratante, la interventoría y el contratista, con el fin de socializar las obligaciones contractuales y los lineamientos operativos del proyecto.

De conformidad con el régimen contractual aplicable, cualquier solicitud, requerimiento o comunicación que emane del contratista o la interventoría deberá ser dirigida al Ministerio

De Las Culturas, Las Artes y Los Saberes, en su calidad de entidad contratante y responsable de la gestión contractual, financiera y administrativa del proyecto.

5. SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL POR PROGRAMAS

El presente apartado, da cuenta de la consolidación de actividades de gestión social de la interventoría para el seguimiento, control y verificación de cada una de las actividades desarrolladas por el Consorcio Obras Hospital Domo para el CTO obra No. 4343 de 2024, de acuerdo con los parámetros establecidos en el anexo social para cada uno de los programas relacionados, los cuales fueron aprobados durante el periodo comprendido del 07 de agosto al 06 de septiembre de 2025.

7.1. PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Siguiendo la directriz de la Supervisión del contrato, se establecieron días y horarios de atención a la ciudadanía, para la recepción y gestión de PQRS. En el periodo relacionado, por parte de la interventoría, se hizo acompañamiento y verificación del Punto de Atención a la Ciudadanía en los horarios de atención, evidenciando el cumplimiento de los horarios de atención establecidos, que se relacionan a continuación:

Tabla 1. Horarios de Atención a la Ciudadanía

Dirección	Horario	Correo electrónico	Línea de Atención Telefónica	Responsable
Calle 2 sur # 12-90	Martes 1:00 p.m. a 4:00 p.m. Viernes 9:00 a.m. a 12:00 m.	entergestorchsjd@idpc.gov.co	3241341643	Profesional social Luz Adriana Campos

Fuente: Elaboración propia

Para el presente periodo, por directriz de la supervisión del MinCultura, se dio apertura a 3 PQRS durante la reunión de comité de Acompañamiento Ciudadano que se llevó a cabo el 21 de agosto de 2025, las cuales fueron remitidas a la supervisión y se encuentran en proceso de revisión para respuesta por parte de los mismos.

Tabla 2. PQRS recibidas en el periodo evaluado

No. PQRS	Consecutivo	Fecha de recepción	Nombre del solicitante	Asunto	Estado
01	PQRSD-SJD-EJI-0022	21-08-2025	Luz Amira Eslava	Enviar presentación con la información de avance presupuestal del contrato.	Cerrada 25-08-2025

02	PQRSD-SJD-EJI-0023	21-08-2025		Conocimiento de los estudios previos y si dentro de estos estudios saber si se aumentó más costos de acuerdo a lo que visualiza el contratista de obra en la actualidad y cuánto se aumentó.	En seguimiento
03	PQRSD-SJD-EJI-0024	21-08-2025	David Cristancho	Que se entregue un cuadro de los avances de obra, avances presupuestales y hallazgos desde la parte social continuamente.	En seguimiento

Fuente: Elaboración propia

En cumplimiento con lo establecido en el Plan de Gestión Social, se verificó la publicación del pendón informativo en el Punto de Atención a la Comunidad para el presente periodo, tal como se muestra a continuación:

Registro fotográfico fijación pendón informativo



Los parámetros establecidos el anexo técnico a evaluar por parte de la interventoría al contratista para la atención idónea a la ciudadanía, son:

Tabla 3. Criterios de cumplimiento Atención PAC

Criterio de evaluación	Cumplimiento
El Contratista debe establecer un Punto de Atención a la Ciudadanía: PAC; lugar tipo oficina, en lo posible dentro del área de influencia directa, con los protocolos de bioseguridad vigentes. Este espacio de atención a la ciudadanía,	Cumple

no se puede disponer como depósito de materiales de la obra, y siempre debe estar en adecuadas condiciones de aseo.	
Se debe asignar un espacio físico y los elementos necesarios para el buen desarrollo de las tareas asignadas a dichos profesionales.	Cumple
El PAC (Puntos de Atención al Ciudadano) estará a cargo del Residente Social del Contratista.	Cumple
El equipamiento básico que debe tener el PAC será el siguiente: Un pendón de 1m x 2m, en policromía, el cual debe ser ubicado en un punto estratégico garantizando su visibilidad, y debe contener la siguiente información: 1. Número y objeto del contrato 2. Horario de atención al público 3. Nombre(s) del Contratista, interventoría 4. Medios de atención: dirección del PAC, teléfonos y correo electrónico (la Oficina Asesora de Comunicaciones de la Supervisión debe aprobarlo); contar con escritorio y sillas (5 sillas) para atender a la ciudadanía, 1 mesa para reuniones, una línea celular a cargo de la Residente Social del Contratista.	Cumple
A su vez el PAC deberá contar también con acceso a internet, 1 archivador (mínimo 2 gavetas), un computador con unidad de CD o DVD, impresora, Planos actualizados del proyecto con detalles arquitectónicos y geométricos para consulta de la comunidad, registro digital actas de vecindad, 1 baño con jabón de manos, papel higiénico y papelera (éste debe permanecer con condiciones ambientales mínimas).	Cumple
El horario de atención a la ciudadanía debe ser mínimo de 16 horas semanales.	Cumple
Será responsabilidad del Contratista contar con un sistema de atención al ciudadano, en el cual se registren todas las peticiones, quejas, reclamos, sugerencias y otros, por medio virtual y telefónico; según facilidad del ciudadano.	Cumple

Fuente: Elaboración propia

Tabla 4. Evaluación de indicadores Programa de atención al ciudadano

Indicador	Fórmula	Cumplimiento
Productividad y gestión	Número de PAC instalados en funcionamiento / Número de PAC requeridos X100%	1X100/1 = 100%
	Número de PQRSD atendidas en el periodo evaluado / Número de PQRSD recibidas en el periodo evaluado X100%	3X100/3 = 100%
	Número de líneas telefónicas de atención habilitadas / Número de líneas telefónicas de atención requeridas X100%	1X100/1 = 100%
	Número de correos electrónicos sociales habilitados / Número correos electrónicos sociales requeridos X100%	1X100/1 = 100%
	Número de pendones informativos fijados en PAC / Número de pendones informativos requeridos en PAC X100%	1X100/1=100%

Fuente: Elaboración propia

7.2. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN

El componente social en cumplimiento de su deber y compromiso con la comunidad y el programa de participación e información, está implementando durante la ejecución del proyecto actividades de carácter informativo y participativo, a través de reuniones informativas de inicio, avance, finalización y socializaciones, la conformación de Comité de Acompañamiento Ciudadano (CAC) y demás mecanismos que permiten fortalecer los espacios de participación de la comunidad y de las organizaciones sociales; así como promoción del ejercicio proactivo y propositivo de control social por parte de la ciudadanía, bajo la evaluación y aprobación de la interventoría y la supervisión social

En este apartado se presenta el consolidado de actividades y evaluación de seguimiento relacionado con la conformación y reuniones de Comités de Acompañamiento Ciudadano que durante el periodo evaluado realizó el contratista, en cumplimiento de sus obligaciones en el componente social, de la siguiente manera:

7.2.1. Comité de Acompañamiento Ciudadano (CAC)

Para el periodo evaluado, se llevó a cabo el 2do comité de acompañamiento ciudadano, el día 21 de agosto de 2025 en las instalaciones del punto de atención a la comunidad. Es de aclarar que, por solicitud de la supervisión del MinCultura la convocatoria para el comité, se hizo a través del número de WhatsApp dispuesto para la atención a la comunidad, lo cual fue verificado por la interventoría.

Tabla 5. Consolidado Comités de Acompañamiento Ciudadano durante el proyecto

No. Comité	Fecha	Actores participantes	No. Participantes	Soportes de gestión verificados
1	26 de junio de 2025	• Ciudadanos inscritos a CAC. • MinCultura • Interventorías • Contratistas	28 Comunidad 14 Funcionarios del proyecto	• Registro de asistencia • Registro fotográfico • Acta de reunión (en elaboración por equipo social de los edificios Siberia y administrativo)
2	21 de agosto de 2025	• Ciudadanos inscritos a CAC • MinCultura • Interventorías • Contratistas.	24 Comunidad 26 Funcionarios del proyecto	• Registro de asistencia • Registro fotográfico • Acta de reunión (en elaboración por equipo social de los edificios Siberia y administrativo)

Fuente: Elaboración propia

Registro fotográfico Acompañamiento CAC No. 02	
	

Tabla 6. Evaluación de indicadores Programa de atención al ciudadano

Indicador	Fórmula	Cumplimiento
Productividad y gestión	Número de CAC conformados X100% Número de CAC requeridos	1X100/1 = 100%
	Número de reuniones de CAC realizadas X100% Número de reuniones de CAC requeridas	1X100/1 = 100%

Fuente: Elaboración propia

7.3. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO A ACTIVIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE OBRA

En este apartado se presenta el consolidado de actividades y evaluación de seguimiento relacionado con la ejecución de levantamiento de actas de vecindad de cierre, actas de compromiso y registro fotográfico y fílmico de vías, que realizó el Consorcio Obras Hospital Domo en cumplimiento de sus obligaciones en el componente social. La actividad ha sido desarrollada por el área técnica del contratista con acompañamiento y articulación con el área social, bajo el acompañamiento y seguimiento de la interventoría desde los componentes técnico y social.

Por parte de la interventoría, se hizo la verificación del levantamiento del acta de vecindad del área de la cubierta de UVO el 15 de agosto de 2025 y fue radicada el 18 de agosto del 2025 y está en proceso de revisión.

Registro fotográfico Acompañamiento levantamiento acta de vecindad	
	

A continuación, se relaciona el consolidado de actas de vecindad levantadas a la fecha:

Tabla 7. Consolidado Actas de Vecindad

Tipo de predio	Dirección	Fecha elaboración	Estado aprobación interventoría
Taller de carpintería	Avenida Caracas # 1 - 08 Sur L1	21 de marzo de 2025	Aprobada
ASOHAN taller de rehabilitación	Avenida Caracas # 1 - 08 Sur L2	21 de marzo de 2025	
Comercial Servicio Vehicolda LTDA	Avenida Caracas # 1 -88 Sur	26 de marzo de 2025	
Centro Dermatológico Federico Lleras	Av. Caracas # 1 -13	21 de abril de 2025	
Ancianato	Fachada del muro colindante	03 de junio del 2025	
Ancianato	Áreas internas	03 de junio del 2025	
Ancianato	Adición registro áreas internas	25 de julio del 2025	
Alcance Ancianato	Cuartos vestier y tanques	25 de julio del 2025	
UVO	**Cubierta UVO**	**15 de agosto del 2025**	**En revisión**

Fuente: Elaboración propia

Tabla 8. Consolidado Actas de Espacio Público

Tipo de Espacio Público	Dirección	Fecha elaboración	Estado aprobación interventoría
Vía	Calle 2 sur entre Carreras 11b y Av. Caracas	21 de marzo de 2025	Aprobadas
Vía	Av. Caracas entre las Calle 2 sur y Calle 1 sur	21 de marzo de 2025	

Fuente: Elaboración propia

Registro fotográfico Acompañamiento Registro áreas internas Ancianato	
	

Fuente: Elaboración propia

Tabla 9. Evaluación de indicadores Acompañamiento a Actividades Técnicas

Indicador	Fórmula	Cumplimiento
Productividad y gestión	Número de actas de vecindad predios realizadas / Número de actas de vecindad de predios requeridas X100%	1X100/1=100%
	Número de actas de vecindad de vías realizadas / Número de actas de vecindad de vías requeridas X100%	N/A

Fuente: Elaboración propia

7.4. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

Con el fin de promover la sostenibilidad de las obras de restauración y apropiación por parte de la ciudadanía de las obras en ejecución, el contratista contando con el acompañamiento de la interventoría, deberá llevar a cabo actividades de carácter pedagógico con las comunidades del área de influencia del proyecto incluidos los integrantes del Comité de Acompañamiento Ciudadano, las cuales se programarán una vez se logre el 50% de avance de la obra.

Dada la etapa actual del proyecto, en el presente periodo, no se requirió la realización de actividades asociadas a este programa.

Tabla 10. Evaluación de indicadores Programa de Sostenibilidad

Indicador	Fórmula	Cumplimiento
Productividad y gestión	Número de actividades de sostenibilidad realizadas / Número de actividades de sostenibilidad requeridas X100%	N.A

Fuente: Elaboración propia

7.5. PROGRAMA DE COMUNICACIONES, DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN

Este programa tiene como propósito, generar espacios de diálogo y concertación con la comunidad, a través del desarrollo de reuniones informativas, durante la ejecución del proyecto, haciendo posible que la ciudadanía pueda identificar las actividades y avances de la obra que cumplan con los criterios establecidos en el anexo; contando con la evaluación y acompañamiento de la interventoría, así como para la elaboración y divulgación de piezas

informativas que se implementarán como extensión de los canales de información dispuesto para la comunidad.

7.5.1. REUNIONES INFORMATIVAS

La interventoría realiza una revisión previa de las metodologías para el desarrollo de cada reunión, así como del material que presentará a la comunidad y los soportes resultantes del desarrollo de cada reunión, para garantizar procesos asertivos que respondan a los objetivos del programa establecidos en el anexo.

7.5.1.1. Reunión de Inicio

La reunión de inicio, se llevó a cabo en el periodo pasado de manera conjunta con los funcionarios de todos contratos asociados al proyecto del hospital, el día 19 de mayo de 2025, en donde se contó con la participación de 121 personas, de las cuales 55 corresponden a funcionarios de las partes involucradas en el desarrollo del proyecto y 66 a la ciudadanía del área de influencia del proyecto, para ello, por parte de interventoría hizo la revisión de los soportes de asistencia y registro fotográfico otorgado por el contratista, así como la verificación y aprobación previa de la presentación e información presentada a la comunidad. Es de aclarar que, el acta de reunión fue aprobada en el presente periodo por parte de la supervisión del MinCultura el día 02 de septiembre de 2025.

Anexo 1. Correo de aprobación acta de reunión inicial

7.5.1.2. Reuniones de Avance

Para el periodo evaluado, dada la etapa del proyecto en ejecución, no se requirió la implementación de este tipo de reuniones.

7.5.1.3. Reunión final

Para el periodo evaluado, dada la etapa del proyecto en ejecución, no se requirió la implementación de este tipo de reuniones.

7.5.1.4. Reuniones Extraordinarias

En el periodo evaluado, no se requirió la programación ni realización de este tipo de reuniones.

Tabla 11. Evaluación de indicadores Reuniones Informativas

Indicador	Fórmula	Cumplimiento
Productividad y gestión	Número de reuniones de inicio realizadas / Número de reuniones de inicio requeridas X100%	1X100/1 = 100%
	Número de reuniones de avance realizadas / Número de reuniones de avance requeridas X100%	N.A
	Número de reuniones de finalización realizadas / Número de reuniones de finalización requeridas X100%	N.A
	Número de reuniones extraordinarias realizadas X100%	N.A

	Número de reuniones extraordinarias requeridas	

Fuente: Elaboración propia

7.5.2. PIEZAS COMUNICATIVAS

Las piezas comunicativas entregadas a la comunidad, son previamente revisadas por la interventoría, así como los procesos de divulgación y productos resultantes de la actividad.

Durante el periodo evaluado, se llevó a cabo el acompañamiento a las siguientes actividades asociadas a este ítem:

Volantes de inicio

Dada la etapa de desarrollo del proyecto, no fue requerida la implementación de este tipo de volante.

Volantes de convocatoria

Para el presente periodo, no fue requerida la implementación de este tipo de volante, debido a que, por directriz de la supervisión del MinCultura, la convocatoria al Comité de Acompañamiento Ciudadano, se hizo a través de mensaje vía WhatsApp, el cual fue verificado por la interventoría.

Volante MONC

Para el presente periodo, no fue requerida la implementación de este tipo de volante.

Volante Informativo

Para el presente periodo por parte de interventoría, se hizo el acompañamiento y verificación de la difusión del volante informativo con recomendaciones para la comunidad de comerciantes de las áreas aferentes al proyecto para que eviten abrir créditos a los trabajadores, ya que, por parte del proyecto, no se responde por créditos particulares de los trabajadores.

Notificaciones actas de vecindad

Dada la etapa actual del proyecto, no se requirió la difusión de este tipo de volante.

Afiches

En aras de fortalecer los canales de información con la comunidad, se implementará la instalación de afiches a partir del siguiente periodo con la misma información y arte relacionado en el pendón del PAC, en puntos estratégicos, lo cual será acompañado y verificado por la interventoría.

Puntos Satélite de Información (PSI)

Para el presente periodo, se recibió la aprobación el 13 de agosto de 2025, por parte del MinCultura del diseño para la cartelera del PSI y se dio inicio a la impresión por parte del contratista y se fijó en el punto aprobado para ello, sin embargo, en visita de verificación, se evidenció en dos ocasiones que, el local comercial en el que fue fijado, se encontraba cerrado, por lo tanto, no fue posible comprobar si la cartelera se encontraba fijada, se hará nuevo recorrido de verificación para el periodo siguiente y de ser necesario, se establecerá un nuevo punto de publicación del mismo que garantice la visualización permanente por parte de la comunidad del sector.

Anexo 2. Correo de aprobación cartelera PSI

Registro fotográfico visita de verificación instalacion PSI





Tabla 12. Evaluación de indicadores Programa de Comunicaciones, Divulgación e Información

Indicador	Fórmula	Cumplimiento
Productividad y gestión	Número de volantes divulgados en el periodo evaluado / Número de volantes requeridos en el periodo evaluado X100%	N.A
	Número de afiches fijados en el periodo evaluado / Número de afiches requeridos en el periodo evaluado X100%	N.A
	Número de PSI instalados en el periodo evaluado / Número de PSI requeridos en el periodo evaluado X100%	1X100/1=100%

Fuente: Elaboración propia

7.6. CONTRATACIÓN MANO DE OBRA NO CALIFICADA-MONC

Acorde con lo establecido en el anexo social, el contratista deberá garantizar la contratación de un mínimo del 5% de la Mano de Obra No Calificada vinculada al proyecto que sea perteneciente al área de influencia, una vez se dé inicio a las actividades de obra física. Para

el presente periodo, se recibió información de la contratación de la señora María Elvira Fula, dando así, sin embargo, no se ha recibido el soporte de certificado de residencia de la persona relacionada para verificación de la información reportada, por lo tanto, se hizo la solicitud al contratista para subsanación y presentación en el informe relacionado al periodo actual.

8. REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE INFORMES Y REUNIONES DE SEGUIMIENTO

El Contratista debe elaborar y entregar para revisión y aprobación de interventoría, los productos necesarios requeridos en el anexo, que den cuenta, de la implementación del Plan de Gestión Social en cumplimiento con sus obligaciones contractuales, así como se llevarán a cabo Comités de obra entre contratista e interventoría y la Supervisión, para dar seguimiento a las actividades ejecutadas y avances del proyecto.

8.1. REUNIONES DE SEGUIMIENTO

8.1.1. Consolidado Reuniones sociales con la Supervisión

Como parte de las actividades de seguimiento social entre la Supervisión del MinCultura, la interventoría y el Contratista, se llevan a cabo reuniones del componente social entre las partes mencionadas, para hacer verificaciones de actividades programadas, esclarecer dudas y recibir directrices de la Supervisión para la ejecución de las actividades futuras. Para el presente periodo, se llevó a cabo una reunión presencial en las instalaciones del hospital en donde se asistió por parte de la interventoría, la Supervisión del MinCultura y el contratista, a continuación, se relaciona el consolidado de las reuniones sociales de seguimiento hechas hasta la fecha:

Tabla 13. Consolidado Reuniones sociales con la Supervisión

Comité No.	Fecha	Modalidad	Participantes
1	01 de marzo de 2025	Virtual	Supervisión, interventoría y contratista
2	04 de marzo de 2025	Virtual	
3	06 de marzo de 2025	Virtual	
4	11 de marzo del 2025	Virtual	
5	17 de marzo del 2025	Virtual	
6	19 de marzo del 2025	Virtual	
7	25 de marzo del 2025	Virtual	
8	29 de marzo del 2025	Virtual	
9	09 de abril de 2025	Virtual	
10	28 de abril de 2025	Presencial	
11	07 de mayo de 2025	Virtual	
12	21 de mayo de 2025	Virtual	
13	04 de junio de 2025	Virtual	
14	05 de junio de 2025	Virtual	
15	13 de junio de 2025	Virtual	
16	25 de agosto de 2025	Virutal	

Fuente: Elaboración propia

Registro fotográfico asistencia reunión social con supervisión	
	

8.1.2. Recorridos

Durante el periodo evaluado, no se programaron recorridos de obra con el componente social.

8.2. INFORMES Y ENTREGABLES

8.2.1. Informe Mensual de Obra

El Contratista hace entrega a la interventoría de informes mensuales que dan cuenta de la consolidación de las actividades ejecutadas desde el componente social durante cada periodo evaluado, en el cual, se registran todos los programas y actividades como lo estipula el anexo social.

Tabla 14. Consolidado entregas informes mensuales contratista

No. Informe	Fecha entrega	Estado	Observaciones
1	12 de marzo de 2025	Aprobado	Se aprueba informe en versión 1.
2	08 de abril de 2025	Aprobado	Se aprueba informe en versión 1.
3	24 de mayo de 2025	Aprobado	Se aprueba informe en versión 2.
4	10 de junio de 2025	Aprobado	Se aprueba informe en versión 0 con ajustes hecho por la interventoría al documento
5	06 de julio de 2025	Aprobado	Se aprueba informe en versión 0 con ajustes hecho por la interventoría al documento
6	13 de agosto de 2025	Aprobado	Se aprueba informe en versión 0 con ajustes hecho por la interventoría al documento

Fuente: Elaboración propia

8.2.2. Informe Final de Obra

El Contratista debe elaborar y remitir a interventoría un informe que dé cuenta de la consolidación total de las actividades ejecutadas durante el desarrollo del proyecto, cumpliendo con los criterios establecidos en el anexo, una vez se finalice el total de las actividades programadas y requeridas para la culminación del proyecto. El cual se realizará y entregará al término del plazo contractual.

9. ENTREGABLES

El Contratista debe elaborar y entregar a la interventoría y supervisión para revisión y aprobación, productos que den cuenta del Plan de Gestión Social para el proyecto y la Metodología de Comunicación a implementar, bajo las cuales se plantea el desarrollo del componente social.

Tabla 15. Productos entregados por el contratista

Producto	Fecha de entrega	Fecha de aprobación
Plan de Gestión Social V.2	24 de febrero de 2025	10 de marzo de 2025
Metodología de Comunicación V.2	11 de marzo de 2025	25 de marzo de 2025

Fuente: Elaboración propia

10. CONCLUSIONES GENERALES DEL INFORME.

En el periodo evaluado, el contratista dio cumplimiento a los parámetros establecidos en el anexo social y se hicieron recomendaciones en los comités de obra y mesas de trabajo para garantizar la ejecución del total de las actividades acordadas y exigidas por la supervisión del Ministerio de Culturas y Saberes, propendiendo por la mejora continua de las estrategias para la implementación del Plan de Gestión Social durante la ejecución del proyecto.

El área social de interventoría en cumplimiento a las acciones de seguimiento, verificación, acompañamiento y demás obligaciones de gestión social, realizó los requerimientos para el cumplimiento de las obligaciones de gestión social a través de las medidas propuestas, de tal manera que se logre el adecuado desarrollo del proyecto en la etapa de obra.

En el periodo evaluado, se realizó el acompañamiento y seguimiento a las siguientes actividades sociales llevadas a cabo por el contratista:

- Para el Programa de Atención a la Ciudadanía, se hizo acompañamiento y verificación del Punto de Atención a la Ciudadanía en los horarios de atención, evidenciando el cumplimiento de los horarios de atención establecidos.

  , por directriz de la supervisión del MinCultura, se dio apertura a 3 PQRS durante la reunión de comité de Acompañamiento Ciudadano que se llevó a cabo el 21 de agosto

de 2025, las cuales fueron remitidas a la supervisión y se encuentran en proceso de revisión para respuesta por parte de los mismos.

- En el Programa de Participación, no se requirió la ejecución de reunión de Comité de Acompañamiento Ciudadano, teniendo en cuenta que, acorde con lo establecido en el comité que se llevó a cabo el 26 de junio de 2025, este se programará para el siguiente periodo el día 21 de agosto de 2025.

- Para el Programa de Acompañamiento a Actividades Técnicas, se llevó a cabo el 2do comité de acompañamiento ciudadano, el día 21 de agosto de 2025 en las instalaciones del punto de atención a la comunidad.

- El Programa de Sostenibilidad no requirió la ejecución de actividades para el periodo evaluado, teniendo en cuenta la etapa del proyecto.

- Para el Programa de Comunicaciones, Divulgación e Información, por solicitud de la supervisión del MinCultura la convocatoria para el comité, se hizo a través del número de WhatsApp dispuesto para la atención a la comunidad, lo cual fue verificado por la interventoría.
-
- En cuanto a la contratación de la MONC del área de influencia del proyecto, se verificó que el contratista hizo la contratación de la señora María Elvira Fula, cumpliendo con el porcentaje establecido en el anexo social, sin embargo, a la fecha no se ha recibido el certificado de residencia de la persona relacionada y fue solicitado a través de las observaciones para aprobación del informe del presente periodo.

- La interventoría remitió aprobación del informe mensual social de obra No. 6.

En general, la interventoría seguirá realizando un seguimiento integral al desarrollo del proyecto, garantizando el cumplimiento de los términos contractuales, técnicos y administrativos para el adecuado avance de la obra.

11. BIBLIOGRAFÍA

Ministerio de Culturas, las Artes y los Saberes, 2024 - Noticias - El Minculturas adjudicó los contratos para las obras de ocho edificios en el San Juan de Dios. Obtenido de: https://www.mincultura.gov.co/noticias/Paginas/el-minculturas-adjudico-los-contratos-para-las-obras-de-ocho-edificios-en-el-san-juan-de-dios.aspx

Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes. Recuperación - Hospital Universitario San Juan de Dios y Materno Infantil. Obtenido de: https://www.mincultura.gov.co/especiales/elsanjuandedios/Paginas/index.aspx#recuperacion

ANEXOS

Anexo 1. Correo de aprobación acta de reunión inicial

Gmail **Social Interventoría Jardín <socialinterventoriajardin@gmail.com>**

Acta y anexos de la Reunión General de Inicio de obras

1 message

Juan Pablo Henao Vallejo <jhenao@mincultura.gov.co> Tue, Sep 2, 2025 at 5:13 PM
To: Social Consorcio SJD25 <social.sjd25@gmail.com>, "Gestión social Consorcio Obras CAE <gestionsocialsanroque@gmail.com>" <gestionsocialsanroque@gmail.com>, Luz Adriana Campos <socialjardinhsjd@gmail.com>, Maritza Ibañez Guzmán <socialinmunologico@gmail.com>, Lina María Sánchez Melo <pac.consorcio.obras4345@gmail.com>, María Efigenia Suspe <efigeniasuspes@gmail.com>, Chrisabell Gracia <gestionsocialsiberia@gmail.com>, Consorcio BIC NAL <pac.bicnalsocial4347@gmail.com>, Andrea <socialcabarc2025@gmail.com>, "Geyson Camargo (Ing. Civil) / Director" <interventoriasanroque@egis-colombia.co>, Social Interventoría Jardín <socialinterventoriajardin@gmail.com>, Margarita Romero Vargas <social.inmuno@gmail.com>, Dora Milena Sánchez Sánchez <gsconsorcioinfraestructuracci@gmail.com>, Diana Maturana Rentería <Ibpinterventoria@gmail.com>, Olga Yolanda Robayo Cruz <olgayolandarobayocruz@gmail.com>, "Nathalia A. Montenenegro" <479.siberiasjd@gutierrezdiaz.com>, Isabel Bernal Yasso <isabelbyasso@gmail.com>, CONSORCIO HOSPITALARIO PATRIMONIAL <infopatrimonialg7@gmail.com>

Buenas tardes. Les envío adjunto para sus respectivos archivos el acta del asunto, realizada el 19 de mayo de 2025 donde se presentaron todos los proyectos a la comunidad.

Cordialmente,

Juan Pablo Henao Vallejo
Gestión social - HUSJDMI
Despacho Dirección de Patrimonio
Teléfono: 3424100
Dirección: Cra 8 No. 8-55 Bogotá, Colombia
www.mincultura.gov.co

Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario.

20250519_REUNIÓN GENERAL DE INICIO DE OBRAS-COMPLETA.pdf
19272K

Anexo 1. Correo de aprobación acta de reunión inicial

Gmail **Adriana Campos <socialjardinhsjd@gmail.com>**

Pieza grafica del Punto Satélite de Información

1 message

Juan Pablo Henao Vallejo <jhenao@mincultura.gov.co> Wed, Aug 13, 2025 at 11:43 AM
To: Social Consorcio SJD25 <social.sjd25@gmail.com>, "Gestión social Consorcio Obras CAE <gestionsocialsanroque@gmail.com>" <gestionsocialsanroque@gmail.com>, Luz Adriana Campos <socialjardinhsjd@gmail.com>, Maritza Ibañez Guzmán <socialinmunologico@gmail.com>, Lina María Sánchez Melo <pac.consorcio.obras4345@gmail.com>, María Efigenia Suspe <efigeniasuspes@gmail.com>, Chrisabell Gracia <gestionsocialsiberia@gmail.com>, Consorcio BIC NAL <pac.bicnalsocial4347@gmail.com>
Cc: Andrea <socialcabarc2025@gmail.com>, "Geyson Camargo (Ing. Civil) / Director" <interventoriasanroque@egis-colombia.co>, Social Interventoría Jardín <socialinterventoriajardin@gmail.com>, Margarita Romero Vargas <social.inmuno@gmail.com>, Dora Milena Sánchez Sánchez <gsconsorcioinfraestructuracci@gmail.com>, Diana Maturana Rentería <Ibpinterventoria@gmail.com>, Olga Yolanda Robayo Cruz <olgayolandarobayocruz@gmail.com>, "Nathalia A. Montenenegro" <479.siberiasjd@gutierrezdiaz.com>, Isabel Bernal Yasso <isabelbyasso@gmail.com>, CONSORCIO HOSPITALARIO PATRIMONIAL <infopatrimonialg7@gmail.com>

Buenas tardes. Las carteleras para los Puntos Satélites de Información de cada uno de sus edificios las pueden descargar de la siguiente carpeta: 08_Carteleras_PSI. Tengan en cuenta que la impresión de dicha cartelera debe ser a color, sin embargo, de acuerdo al lugar de instalación el material soporte puede variar.

Una vez la hayan impreso e instalado, les pido me envíen una fotografía y la dirección exacta donde quedo.

Muchas gracias y quedo atento,

Culturas

Juan Pablo Henao Vallejo
Gestión social - HUSJDMI
Despacho Dirección de Patrimonio
Teléfono: 3424100
Dirección: Cra 8 No. 8-55 Bogotá, Colombia
www.mincultura.gov.co

Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario.

COMITÉS DE OBRA.

Culturas	**ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA**	Página 1 de 1
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-OPL-014 **Versión:** 7 **Fecha:** 06/Oct/2022

Objetivo: CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Tema: COMITÉ DE OBRA No. 26

Responsable:	**Dependencia:**	**Lugar y Fecha: PRESENCIAL, 12/AGO/2025**

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
01	Jorge Armando López	Apoyo Supervisión	Mincultura	3146649404	jlopezm@mincultura.gov.co	
02	Gilberth Acosta Celis	Apoyo Supervisión	Mincultura	3157100773	gacosta@mincultura.gov.co	
03	Omar Rodríguez Prieto	Ing Contratista	Contratación	3103791747	ingomarp@gmail.com	
04	Daniel Andrés Hernández Páez	Residente Obra	Consorcio Domo	3206176378	residentejardin@gmail.com	
05	Héctor Hernández H.	Dir. Obras	C. Obras Hosp Domo	3102986619	director.jardin.hsjd@gmail.com	
06	Luisa Fernanda Rojas Pulido	Res. Administrativa	C. Obras H. Domo.	3105861553	radmonjardinhsjd@gmail.com	
07	ANDRÉS ÁLVAREZ	COOR. BIM	C. OBRAS H. DOMO	3127717058	coordinacionbimjardin@gmail.com	
08	David Muñoz	Asesor Ambiental	Consultec Interv.	3142609487	ambientalinterventoria@gmail.com	
09	Luisa Orat	Res. SST	C. Obras H. Domo	3139893615	HSJ.Consorcioobras.hsjd.domo@gmail.com	
10	Paola Arias	Residente SST Interventoría	Consultec Interventoría	3115401421	Hsjintarcptoria@gmail.com	
11	David Antonio Fagón	Residente de Apoyo Interventoría	Consultec SAS	3232496491	residente.interjardin@gmail.com	
12	Enrique Castrillon	Sup técnico	Consultec SAS	3202276205	gerencia@consultecingenieros.com	
13	Laura Velasquez S	Residente Ctto Interventoría	Consultec SAS	3102872125	residenteconsultec@gmail.com	

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Escaneado con CamScanner

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.26 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 12/AGO/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 5. Proposiciones y varios.
1	Autorización para grabar: SI

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2 Lectura del Orden del día:

3 Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Resultado Ensayos de diseño de mezclas	Contratista	08/08/2025	INCUMPLIDO
2	Diseño Sobrecubierta	Consultoría	15/08/2025	PENDIENTE
3	Ampliación Solicitud visita área restauración Ministerio.	Interventoría	12/07/2025	PENDIENTE
4	Consignación Rendimientos financieros. Comprobante	Contratista	11/08/2025	CUMPLIDO
5	Planilla de presentación CAC	Ministerio	13/08/2025	CUMPLIDO
6	Presentación de cambio de Forma de Pago.	Interventoría	08/08/2025	INCUMPLIDO
7	Reprogramación de obra.	Contratista	15/08/2025	PENDIENTE
8	Presentación de APU'S No previstos.	Contratista	08/08/2025	CUMPLIDO
9	Presentación de procedimiento y cambio menor ante el ICANH	Contratista	06/08/2025	CUMPLIDO

1. **VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS**

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Resultado Ensayos de diseño de mezclas:**
   El contratista informó que la entrega de la información fue programada para el viernes debido a un inconveniente presentado por el laboratorio. Se confirmó que la información correspondiente a los 7 días de fallo de los cilindros sería entregada durante el transcurso del día de hoy. Además, se estableció que para el viernes 15 de agosto de 2025 se presentarán los resultados correspondientes a los 14 días, garantizando así el cumplimiento de los plazos acordados.
2. **Diseño Sobrecubierta**:
   La interventoría informó que el diseño de la sobrecubierta fue recibido hoy, aunque aún está pendiente su entrega al asesor estructural para revisión. Se señaló la ausencia de la planta de cubiertas, lo que dificulta el análisis técnico completo del diseño.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

El equipo técnico identificó desafíos relacionados con los empates y el relleno de los canutos de guadua, trabajándose actualmente con guadua de 10 centímetros, factor que impacta los cálculos realizados. El ingeniero encargado realizará un análisis detallado y emitirá sus observaciones dentro de los próximos dos días, luego de coordinar con el equipo estructural.
Se recomendó al contratista considerar las indicaciones referentes al procedimiento de relleno de los canutos, destacando que este es un proceso laborioso que requiere maquinaria especializada para asegurar su calidad, y que el tapado de los orificios también demanda tiempo. Se recordó que la sobrecubierta es una estructura temporal, por lo que no es necesario complicar el proceso con empates o detalles técnicos excesivos; los cruces de guadua pernado son adecuados para su función estructural.
En caso de no recibir las observaciones por correo antes de pasado mañana, se acordó convocar una mesa de trabajo virtual para tratar temas específicos y alcanzar acuerdos. Esta reunión, programada para mañana a las 4:00 p.m., contará con la participación del diseñador calculista del contratista y los ingenieros Enrique y Mario por parte de interventoría, con el fin de resolver dudas y avanzar en la adecuación del diseño e iniciar la instalación de la sobrecubierta.

3. **Ampliación Solicitud visita área restauración Ministerio:**
   La interventoría informó que está pendiente la entrega del oficio, que incluirá los temas principales y la ampliación de soluciones, y que será remitido el día de hoy conforme a lo acordado previamente.
4. **Consignación Rendimientos financieros. Comprobante:**
   Se informó que ayer se recibió el comprobante PSG, el cual fue enviado al correo correspondiente. Este documento ya está en posesión de la interventoría, y se indicó que será remitido a las partes involucradas entre hoy y mañana.
5. **Planilla de presentación CAC:**
   La interventoría recibió por parte del Ministerio la plantilla de presentación para el Comité de Acompañamiento Ciudadano, la cual ya fue entregada al contratista. Se estableció que el contratista remitirá la presentación a la interventoría el día viernes para su revisión.
   Se enfatizó la importancia de revisar la presentación con anticipación, dado que el miércoles 20 de agosto de 2025 se tiene programado un comité con supervisión para finalizar detalles. Adicionalmente, el área social enviará hoy una serie de recomendaciones para la presentación, con el fin de que el equipo las tenga en cuenta.
   Las recomendaciones están orientadas a mejorar la calidad y claridad de la presentación para el comité.
6. **Presentación de cambio de Forma de Pago:**
   Comienza a escribir... En este momento, el documento se encuentra en manos de la interventoría, quien lo está revisando de manera rigurosa. Se prevé que será enviado al Ministerio durante el transcurso del día de hoy.
7. **Reprogramación de obra:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Se indicó que, debido a la falta de entrega por parte del contratista, aún está pendiente la recepción de la reprogramación que debió ser enviada el viernes para revisión por parte de la interventoría. **8. Presentación de APU'S No previstos:** El contratista entregó 18 APU'S el día viernes 8 de agosto de 2025, los cuales se encuentran actualmente en revisión por parte de la interventoría. Se confirmó que las cotizaciones fueron entregadas junto con los precios unitarios que solo corresponden a insumos nuevos. Aunque no se ha realizado una revisión exhaustiva de la lista de cotizaciones recibidas, sí se adjuntaron varios documentos para su análisis. **9. Presentación de procedimiento y cambio menor ante el ICANH:** Este compromiso fue cumplido. Se recibió una ampliación que actualmente se encuentra en revisión por parte de la arqueóloga de interventoría, quien realizará las observaciones correspondientes. Se espera que dichas observaciones sean remitidas durante el transcurso del día de hoy.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Retiro de pañete en muros internos espacio 105, 106 y 148. **Bloque 02** - Demolición de columnas y viga aérea ejes A-7 y A-8 / C-7 y C-8. - Excavación para zapatas de cimentación eje A'. - Excavación para reforzamiento vigas transversales. - Demolición placa de contrapiso existente. **Exterior** - Excavación para red eléctrica entre el bloque 1 y 2.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

El estado de avance de la etapa de construcción al 12 de agosto de 2025 de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 8,17% y un avance ejecutado del 8,31%. Esto representa un 0,23 % por encima del avance programado, equivalente a 0,83 días de adelanto. En cuanto al avance semanal, se reporta un 0,61% programado y un 0,52% ejecutado, lo que indica un 0,14% de atraso.

En el consolidado tenemos entonces un avance general programado del 19,57 % y un ejecutado del 19,68 %.

Generalidades: Se resaltar que hay actividades que ya se pactaron, pero no están actualizadas en la programación (NP's).

4.2 Actividades en atraso:

Actualmente, se reportan atrasos en varias actividades, similares a las observadas la semana pasada. Entre ellas, destacan el desmonte y retiro de maderas no resistentes del bloque 1, así como el desmonte de teja del mismo bloque, ambos vinculados a la construcción de la sobrecubierta, la cual también presenta atrasos en su ejecución.

Se identificaron actividades con una programación deficiente que se espera corregir mediante la nueva programación. Estas incluyen el corte y regatas en muros, tala y trasplante de árboles, suministro y plantación de árboles, así como la recuperación de teja de barro que ha sido lavada y la aplicación de la hidrófugo. Aunque esta última podría parecer adelantable, su ejecución depende de contar con el manto adecuado para su instalación, ya que la aplicación requiere que la superficie esté previamente lavada.

Respecto a la sobrecubierta, se aclaró que su avance es del 10%, conforme al diseño establecido. Esta actividad está directamente relacionada con la programación general de la cubierta.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

- Diseño de sobrecubierta: En proceso y se encuentra en revisión.
- Retiro de pañete: En proceso.
- Restauración de muros: No iniciada, se espera se comience la siguiente semana.
- Demolición de columnas: Ejecutada.
- Excavación para zapatas: En proceso.
- Demolición de placa: Ejecutada.

Generalidades: Se solicitó al arquitecto Daniel residente técnico del contratista que, en coordinación con la arquitecta Laura residente técnico de interventoría, revisen las actividades atrasadas y asignen un porcentaje de cumplimiento específico para cada una. Este porcentaje permitirá incluir un control cuantitativo en el cuadro de seguimiento, facilitando la evaluación del avance real. Finalmente, se hizo un llamado para que las actividades programadas para esta semana cuenten con un porcentaje de cumplimiento asignado, con el fin de mantener un control actualizado y efectivo del progreso en obra.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

Bloque 1:

I. Diseño de sobrecubierta.
II. Restauración de muros (Reemplazo de Piezas).
III. Emboquillado de mampostería.
IV. Inicio lavado de tejas.

Bloque 2:

V. Solado de cimentación.
VI. Llenos en cimentación.
VII. Armado de acero para cimentación.

Exteriores:

I. Excavación para tanque.
II. Excavaciones hidrosanitarias perimetrales.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

I. Propuesta estructural para bloque 2: Ya se encuentra ajustado para su ejecución en obra.
II. Muros cerramiento ancianato: Se recibe propuesta por parte del contratista el cual se realiza observaciones por parte de interventoría y se espera respuesta y ajustes. Pendiente por parte del Ministerio remisión de documentos de observaciones de muro de cerramiento de acuerdo al acta de vecindad y observaciones en obra, también se consolida en conjunto con la propuesta de muros internos y con el fin de dar alcance a todos los temas para la visita del área de restauración el día 19 de agosto de 2025.
III. Concepto de remboquille: Pendiente recibir por parte del asesor estructural del contratista.

Generalidades: Se han recibido los ajustes realizados por el consultor para el bloque 2 y 3 de acuerdo a las observaciones dadas, y actualmente solo resta esperar las correcciones por parte del contratista, las cuales son mínimas, especialmente en lo referente al cerramiento.

En cuanto al tema del gas, el arquitecto Héctor director de obra consultó con su asesora sobre el avance. La reunión con Vanti está programada para el 2 de septiembre. Sin embargo, se busca la posibilidad de adelantar este encuentro. El ingeniero Omar asesor por parte de interventoría, ya fue informado y está gestionando con el personal de Vanti para intentar acelerar el proceso, ya que se considera que casi un mes sin avances es un tiempo prolongado.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Respecto a las recomendaciones o sugerencias relacionadas con los gasodomésticos, el Ministerio aún no ha transmitido esta información al secretario de Integración Social. Esto se debe a que primero se desea que el grupo PCA, que será finalmente el usuario de la Secretaría de Integración Social, revise dichas recomendaciones antes de enviarlas oficialmente.

- Control de compras:
  I. Hierro, pétreos y cementos.
  - Se recibe hierro del tanque el día 30 de julio – Se entrega certificación.
  - Se espera recibir el acero la próxima semana para cimentación bloque 02.

- Materiales por definir: (Maderas, Base de cubierta): En compromiso de la oficina del contratista está agilizando el proceso de cotización y compra ya que se debe climatizar, de acuerdo a esto debe estar con anticipación para su instalación con 20 días de antelación. Teniendo 2 semanas de acuerdo a la programación.

Generalidad: la solicitud de la interventoría siempre ha sido que el material llegue como mínimo 8 días antes de iniciar la actividad. En esa medida, pues de ahí hacia atrás tienen que programar lo que son las cotizaciones, pagos y el transporte y pues está en obra por parte del proveedor.

- Ensayos: No se han realizado ensayos hasta el momento.
- Certificaciones: Pendiente certificaciones de Acero para bloque 2 de acuerdo a su entrega que se produzca en el transcurso de la siguiente semana.
- Control de diseños:
  I. Estructura. (Bloque 01 y Bloque 02).
  II. Urbanismo: Se emitirá un informe basado en las deficiencias identificadas y proporcionadas por la paisajista.
  III. Propuesta de cerramiento: En rediseño por el contratista.
- Conexiones de servicios públicos:
  I. Trámite para provisional hidráulica de obra: Ayer se recibió un correo respecto a la compra del medidor; sin embargo, no se tiene confirmación de si ya se concretó la adquisición. El contratista informa que hace más de una semana se respondió a esta solicitud indicando que el medidor ya fue comprado, enviando además la fotografía, la calibración y el certificado de calidad correspondientes.

  Lo último solicitado en ese correo fue la homologación, que representa el paso final pendiente para validar la calidad del equipo que ya está siendo solicita al subcontratista. Esta homologación es crucial para descartar posibles problemas de calidad en la compra. El medidor forma parte de la instalación desde hace más de una semana.

  En relación con la conexión, ayer, tras una discusión en el comité interno, y en comunicación con Andrés se informó que la empresa de acueducto es la encargada de realizarla. Sin embargo, esta empresa debe primero emitir una liquidación

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

preliminar con el costo de la intervención. Actualmente, se está a la espera de ese documento. No está definido si el costo será prorrateado entre las partes involucradas o si la obra Cundifarma asumirá el monto total de la conexión. Hasta el momento, esta es la información disponible, según lo comunicado por Andrés. Por lo tanto, el equipo continúa pendiente de la realización de la conexión definitiva.

- Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 2.58% en el avance de las obras. Sin embargo, durante esta semana no se han registrado afectaciones en las actividades programadas.

- Pendientes Técnicos:

I. Viga corona Bloque 1.
II. Diseño detallado de Urbanismo. Se hace llegar un oficio al Ministerio para su revisión.

4.6 Aspectos Restauración:

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar: Pendiente desmonte de cubierta.
- Propuesta para ubicación de pisos similares a los originales encontrados.
- Propuesta de vanos originales encontrados.
- Conservación o demolición de Muros Originales.

4.7 Arqueología:

En el ámbito de la arqueología, las actividades de monitoreo han continuado según lo previsto. Se espera el ingreso del equipo arqueológico, dado que es urgente realizar el rescate de la tubería de Gres en el espacio exterior. Además, se han identificado dos nuevos centros de trabajo para rescate: una quema localizada en el costado oriental y otra en el costado occidental. En el espacio 102, el equipo dispone de aproximadamente tres semanas antes de que inicie el desmonte de la cubierta, tiempo que utilizarán para realizar el rescate correspondiente.

Respecto a si el equipo puede iniciar el rescate sin que esté instalada la sobrecubierta, se aclara que disponen de este margen para realizar las labores sin afectar las actividades programadas. Para contextualizar al Ministerio, la profesional arqueóloga de interventoría, tras la visita realizada por el ICANH, solicitó el acta de visita dado que los inspectores no dejaron una nota en bitácora. Dicha acta fue remitida vía correo electrónico el día anterior y se utilizará como complemento a las observaciones planteadas por la arqueóloga de interventoría en el proceso de implementación del PMA.

Complementando esta información, también se recibió directamente del ICANH el acta del 28 de julio y el oficio del 8 de agosto al contratista. En este último se indica que, a raíz de los hallazgos, es necesario que el titular del programa de arqueología preventiva solicite un cambio menor en la metodología, tipo 6, para incluir dos cortes de excavación adicionales que permitan verificar las características formales y posibles usos de las estructuras recortadas. Según el acta, la funcionaria responsable verificó que las actividades de registro y demás tareas del PMA se están realizando adecuadamente.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Se menciona específicamente que el equipo puede continuar con las funciones del PMA en la actualidad. Se mantiene una discusión respetuosa y profesional con la interventoría, por lo que, al inicio de la reunión, se solicitó que, al momento de iniciar los rescates, esta entidad certifique formalmente que se cuenta con la autorización correspondiente, respetando así el trámite con el ICANH. Tan pronto lleguen las observaciones de arqueóloga de interventoría sobre el documento entregado para el cambio menor, se ratificará la posición de la interventoría en el documento final, confirmando que se puede continuar con el rescate.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 17 personas operativas, 15 administrativos para un total 32.
- Ingresos: 0 oficial.
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.
- Control PMT.
- Control Equipos mecánicos.
- Entrega de informes mensuales.

Pendientes: Radicación Informe de Interventoría.

4.9 Aspectos Ambientales:

1. Nuevamente se reitera se implementen las medidas de manejo ambiental especialmente para el manejo de acopios de RCD.
2. Se realizó retiro parcial de RCD.
3. Se realizó llamado de atención por el inadecuado manejo de RCD en obra.
4. Seguimiento al trámite forestal por parte del contratista: El arquitecto Héctor informó esta mañana que había consultado con su asesora forestal para gestionar una visita a la SDA y obtener alguna respuesta sobre el avance del trámite. Sin embargo, indicó que la entidad solo responde una vez que se cierre la ventanilla de atención correspondiente, y que cuentan con un plazo de 45 días hábiles para emitir una respuesta.

Respecto al vencimiento de este plazo, se confirmó que los 45 días culminan el primero de septiembre.

Pendientes: Se solicita que se implementen las medidas de manejo ambiental, específicamente para el manejo de acopios temporales y retiro de residuos pétreos y no pétreos.

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan jornadas de aseo.
2. Se mejora la señalización de senderos peatonales.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3. Se realizan charlas de seguridad.
4. Se realizan permisos de trabajo, ats, inspecciones.

- Administrativo:

1. Se recibe informe No 6, Aprovado.

- Pendiente:

1. Mejorar la señalización de las excavaciones Mejorar los senderos peatonales Retiro de aguas estancadas.
2. Orden y aseo en las áreas de trabajo.
3. Queda pendiente la entrega de los documentos de CONTE para el personal eléctrico, específicamente en relación con el compromiso establecido para dicha entrega.

Esta mañana se recibieron los certificados, y se constató que el único que cuenta con la tarjeta CONTE es el ingeniero Jorge, quien será responsable de firmar las actividades relacionadas con la red eléctrica. Él envió los certificados de competencia de Energiza. Surge la duda sobre si estos certificados cumplen con el requisito solicitado, ya que parece que el ingeniero posee el Conte, pero presentó certificados de competencia en lugar de la tarjeta CONTE propiamente dicha.

Los demás técnicos oficiales enviaron únicamente certificados de competencia, por lo que dichos documentos serán enviados al ingeniero Jesús asesor eléctrico de interventoría para su revisión y verificación, dado que no se tiene claridad sobre si estos cumplen con los requerimientos.

En proyectos anteriores el cual se ha involucrado la interventoría, la entidad ha exigido que todo el personal eléctrico cuente con la tarjeta CONTE, por lo que existe cierta incertidumbre al respecto. Se debe revisar el requisito específico en la normativa vigente (artículo 36) para confirmar si para técnicos con Conte es suficiente o si se requiere otro tipo de certificación.

Aunque los ingenieros no poseen la tarjeta Conte, corresponde al profesional interpretador revisar y validar esta situación, ya que es probable que sí sea necesaria para los técnicos. Por ello, los documentos enviados serán revisados por el ingeniero Jesús, quien emitirá las observaciones correspondientes.

Finalmente, se solicita al arquitecto Héctor por parte del Contratista que dialogue con su subcontratista para que los técnicos ayudantes u oficiales obtengan el documento requerido lo antes posible, mientras se realiza la revisión formal.

4.11 Aspectos BIM:

1- Modelado de ajuste entre distancia de ejes bloque 2 y 3.
2-Se decidió mantener la distancia de ejes según modelo de la consultoría en canto al bloque 1.
3-Se está migrando de modelos versión 2025 a 2026, para el modelado de arquitectura dividido por bloques y federado.
4- Modelado 4D se parametrizo con la información del último balance presentado y se están generando los formatos con la información tipo semáforo (ejecutado programado atrasado) de cada uno de los ítems.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.12 Aspectos Social:

- Revisión de informe mensual del contratista.
- Atención PAC
- No hay PQRS
- Reunión con supervisión el jueves 20 de agosto a las 4:00 p.m., para revisión de la presentación para reunión con el CAC, pendiente que la supervisión envié el link.
- Reunión con el CAC el día jueves 21 de agosto a las 2:00 p.m., en el UVO.
- El contratista enviará a la Interventoría el viernes 15 de agosto la presentación ajustada para el CAC.

4.13 Aspectos Financiero:

Se realizó una inversión del anticipo del 22.38%, lo que equivale a 845.646.869,19 pesos.

1. Anticipo:

- Informe de fiducia No.2. (Recibido), pendiente que esta semana llegue el informe No.3.
- Consignación de rendimientos financieros.

2. APU 18 actividades adicionales en revisión.
3. Pendiente recibir 12 análisis de precios unitarios.
4. Actas de obra.

- No se presenta acta por el momento.

5. Balance de obra.

- Conciliación Balance: Por parte del Ministerio se realizó una revisión preliminar del balance y de los elementos entregados, y solicitó organizar una reunión debido a algunas dudas que surgieron respecto a lo entregado y valorizado. El cual se espera se programe en el trascurso de la semana.

Pendientes Financieros

- Anticipo: Esta mañana se presentaron 13 órdenes de pago adicionales. La interventoría revisara durante el día de mañana para proceder con su aprobación.
- Queda pendiente la revisión del balance conforme a las observaciones del Ministerio, para proceder posteriormente con la aprobación o aval de la solicitud de adición presentada, basada en el balance de obra radicado. Una vez la entidad suscriba o avale la adicción mediante la firma del otro sí, se procederá con la actualización de las pólizas correspondientes.

Adicción y prorroga

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	- Solicitud de 3 meses por parte del contratista: La interventoría mantiene la posición de no avalar dicha prórroga y exige al contratista la presentación de estrategias que permitan resolver las mayores cantidades de obra en ejecución, dentro del plazo contractual.
5.	Otros y varios: **1. Visita del juez para verificación de obras:** El 13 de agosto se espera la visita del juez encargado de la sentencia de ejecución del PEMP para verificar el avance de todas las obras. La visita probablemente será en horas de la mañana, aunque no se ha confirmado la hora exacta. Se recomienda estar atentos a esta visita. **2. Actas de comité:** Se sugiere actualizar las actas de comité, ya que están retrasadas, para mantener un registro al día. **3. Desmonte de biosaludables en el ancianato:** Se informó que funcionarios del ancianato han iniciado o están programando el desmonte de los juegos biosaludables contiguos al muro de cerramiento costado occidente. La interventoría ya hizo el seguimiento y registro fotográfico. Se enviará un oficio al ancianato con copia al Ministerio para validar este retiro y eximir de responsabilidad al contratista y a la interventoría. **4. Compromisos del representante legal contratista:** El ingeniero Enrique Castrillón representante legal de la interventoría sostuvo una reunión con el contratista para expresar la preocupación de la interventoría por el bajo avance en las obras. En este encuentro se discutieron las intenciones y compromisos del contratista para mejorar los procesos de ejecución. 4.1 Situación actual de la obra: Durante el comité interno realizado ayer por la mañana, se destacó la preocupación por el lento progreso, especialmente que todavía se sigue en etapa de desmontes, que llevan más de tres meses y medio en ejecución, y recién se está vaciando solados para cimentación. También se evidenciaron problemas en los procesos de compra, ya que no se ha recibido el material directo para esta fase de construcción, lo que afecta el avance. Entre otros temas que surgieron en el transcurso de la obra el cual se presentaron los siguientes compromisos por parte del contratista: - Ingreso de todo el equipo de arqueología el día viernes para avanzar con los rescates sin generar retrasos en el bloque 1. - Inicio de excavación para el tanque el día de hoy 12 de agosto de 2025. - Se conformará una nueva cuadrilla o se contratará más personal para iniciar las actividades de restauración de la mampostería. - La próxima semana se espera la llegada del acero completo (cimentación, columnas y vigas) para el bloque 2. Se solicitará al representante legal, o al arquitecto Héctor, que precise los compromisos adquiridos con la interventoría en la reunión anterior, para que tanto el equipo de oficina como el de obra trabajen bajo las mismas directrices y toda actividad se lleve de acuerdo con lo programado y el tiempo que se estime para su entrega.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5. Estado y autorización de las actividades arqueológicas:

- El contratista presentó un ítem de arqueología para implementar el plan previsto.
- Actualmente, el equipo arqueológico está en proceso de exámenes de ingreso, por lo que se espera que el viernes ingrese todo el personal requerido.
- El contratista solicita que se confirme formalmente la autorización para iniciar estas actividades, las cuales están aprobadas para comenzar el viernes.
- **Posición sobre la prórroga:**

Respecto a la prórroga, se respeta la posición de la interventoría y del Ministerio, aunque la gerencia general del contratista no la comparte y se reserva el derecho de mantener la solicitud de prórroga, considerando que ya hay una solicitud por mayores cantidades de obra cercana a 800 millones de pesos y que podrían presentarse más ajustes.

- **Avance en obra:**

La interventoría enfatiza la necesidad urgente de mejorar el rendimiento de la obra, manifestando descontento con el ritmo actual y advirtiendo que, de no avanzar, se solicitará los cambios de personal del contratista que sean necesarios desde su dirección de obra si así es necesario. No existen inconvenientes personales con el director de obra, pero se aclara que la prioridad es el avance de la obra por encima de cualquier interés particular.

6. Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Resultados Ensayos de diseño de mezcla (7 días y 14 días)	Contratista	15/08/2025
2	Diseño sobrecubierta	Contratista	15/08/2025
3	Diseño cerramiento	Contratista	19/08/2025
4	Ampliación Solicitud visita área restauración Ministerio.	Interventoría	12/08/2025
5	Consignación Rendimientos financieros. Comprobante	Contratista	11/08/2025
6	Presentación de cambio de Forma de Pago.	Contratista	04/08/2025
7	Reprogramación de obra	Contratista	01/08/2025
8	Presentación de APU'S No previstos.	Contratista	08/08/2025

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	9	Presentación de procedimiento y cambio menor ante el ICANH	Contratista	05/08/2025
7.	Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link			
8.	Fotos de comité:  			

Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:59 pm.

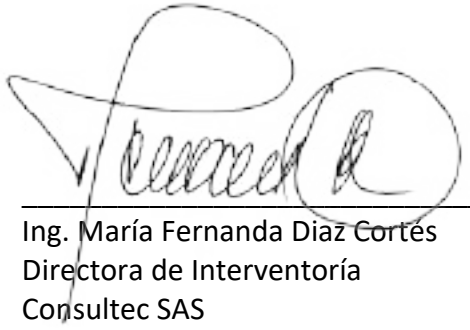
Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Revisó y aprobó:



Arq. Héctor Hernández Hernández
Director de obra
Obras Hospital Domo



Ing. María Fernanda Diaz Cortés
Directora de Interventoría
Consultec SAS



Arq. Gilberth Julián Acosta Celis
Apoyo a la supervisión
Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Culturas	**ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA**	Página **1** de **1**
	☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Código:** F-OPL-014 **Versión:** 7 **Fecha:** 06/Oct/2022

Objetivo: CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Tema: COMITÉ DE OBRA No. 27

Responsable:	**Dependencia:**	**Lugar y Fecha: PRESENCIAL, 19/AGO/2025**

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Gilberth Acosta Celis	Apoyo Supervisión	Mincultura	3152000773		
2	Jorge Armando Lòpez	Apoyo Supervi.	Mesa Hosp.	3175649904		
3	Jurley Fernanda Rojas	Rés. Administrativa	Consorcio O. H. Domo	3105861553		
4	Luisa fernanda Ortiz	Res. SST	consorcio H Domo	3114893615		
5	Paola arias Botello	Residente SST/Interventoria	Consultec	3115901991		
6		Asesor Ambiental	CONSULTEC/INTERV.	3146097889		
7	ANDRES ALVAREZ	COOR. BIM	CONS OBRAS DOMO	3127717058		
8	HECTOR HIGUERA H	DIR. OBRA	CONS. OBRAS H. DOMO	3142986		
9	Daniel Hector	Residente obra	Consorcio Obras hospital Domo	3206176578		
10	Omar Rodriguez U	Residente Obra	Consorcio obras Domo	3105391743		
11		Arquitecto Coordinador	Consorcio Obras Domo	3114018141		

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Powered by CamScanner

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.27 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 19/AGO/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 5. Proposiciones y varios.
1	Autorización para grabar: SI

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2 Lectura del Orden del día:

3 Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Resultado Ensayos de diseño de mezcla – (7 días – 14 días)	Contratista	15/08/2025	CUMPLIDO / PARCIAL
2	Diseño Sobrecubierta	Contratista	15/08/2025	CUMPLIDO / PARCIAL
3	Diseño cerramiento	Contratista	19/08/2025	PENDIENTE
4	Ampliación Solictud visita área restauración Ministerio.	Interventoría	12/08/2025	CUMPLIDO
5	Consignación Rendimientos financieros. Comprobante	Contratista	11/08/2025	CUMPLIDO
6	Presentación de cambio de Forma de Pago.	Contratista	04/08/2025	CUMPLIDO
7	Reprogramación de obra.	Contratista	01/08/2025	PENDIENTE
8	Presentación de APU'S No previstos.	Contratista	08/08/2025	CUMPLIDO
9	Presentación de procedimiento y cambio menor ante el ICANH	Contratista	05/08/2025	CUMPLIDO

1. **VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS**

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Resultado Ensayos de diseño de mezcla – (7 días – 14 días):**
   El día viernes 15 de agosto se recibieron los resultados de diseño de mezcla a los 7 días y el día de hoy se recibe a los 14 días.
2. **Diseño Sobrecubierta**:
   Se encuentra en ajustes por parte del contratista de acuerdo a la mesa de trabajo realizada la semana pasada y se recibirá el día de hoy.
3. **Diseño cerramiento**:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	La entrega se realizaría el día de mañana 20 de agosto de 2025 por parte del contratista, sin embargo, con la visita por el área de restauración del Ministerio y su equipo de trabajo se llegaron a otros acuerdos que modifican esta propuesta el cual se aterrizara de acuerdo a lo solicitado y se cambia su fecha de entrega. **4. Ampliación Solicitud visita área restauración Ministerio:** Se envió el 12 de agosto del 2025 y el día de hoy se recibió la vista. Se levantará acta de acuerdo a la visita realizada. **5. Consignación Rendimientos financieros. Comprobante:** Cumplido y enviado al Ministerio. **6. Presentación de cambio de Forma de Pago:** Cumplido y enviado al Ministerio. **7. Reprogramación de obra:** Se recibió el día viernes 15 de agosto de 2025 por parte del contratista, y se encuentra en observaciones por parte de la interventoría. Por el momento se relaciona que la programación no está acorde con lo solicitado la semana pasada, por lo cual se revisará a profundidad. **8. Presentación de APU'S No previstos:** En revisión por parte de la interventoría, se presentarán nuevos APU´s de acuerdo con la visita realizada hoy por parte del Ministerio y los acuerdos que se llegaron. **9. Presentación de procedimiento y cambio menor ante el ICANH:** Se enviará el día de mañana las observaciones por parte de la interventoría, el contratista puede iniciar actividades de acuerdo que el comité No. 24 quedó la autorización de iniciar actividades y se dará alcance en el presente oficio que se enviará el día de mañana 20 de agosto de 2025 con las observaciones. El Ministerio solicita la presencia de la arqueóloga de interventoría en la obra.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Demolición y liberación de muros costado sur espacio 112, 116 y 118. - Pruebas de cambio de piezas de mampostería y emboquillado. **Bloque 02** - Nivelación y solado eje 3,4 y 5 para reforzamiento estructural de cimentación.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	- Excavación y nivelación eje 7 y 8 para cimentación. **Exterior** - Excavación red hidrosanitaria y tubería costado occidente. - Excavación Tanque.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:** El estado de avance de la etapa de construcción al 19 de agosto de 2025 de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 8,75% y un avance ejecutado del 8,76%. Esto representa un 0,01 % por encima del avance programado, equivalente a 0,05 días de adelanto. En cuanto al avance semanal, se reporta un 0,57% programado y un 0,55% ejecutado, lo que indica un 0,02% de atraso. En el consolidado tenemos entonces un avance general programado del 20,03 % y un ejecutado del 20,04 %. Generalidades: Se resalta que hay actividades que ya se pactaron, pero no están actualizadas en la programación (NP's). **4.2 Actividades en atraso:** Componente 3: - Desmontaje y retiro de maderas no resistentes. Incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente. - Desmontaje, clasificación y limpieza inicial de tejas de barro, incluye retiro de mortero de pega, transporte a sitio de acopio y retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente de elementos dañados y/o en mal estado Y/o elem. - Corte y regata en muros y mampostería, ancho máximo de 10cm. Incluye transporte y disposición a sitio aprobado por la autoridad ambiental competente. - Demolición de todo tipo de pañetes. Incluye transporte y disposición a sitio aprobado por la autoridad ambiental competente.} - Demolición de placa de contrapiso existente HMAX=0.18 metros – demolición de andén en concreto. Incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente. - Suministro e instalación de sobrecubierta en teja lámina de zinc C35. Incluye estructural en perfilería metálica debidamente soldada y pintada, concreto y acero para pedestales. - Tala de árbol <5M. Incluye desenraíce, retiro y disposición final. - Transplante de árbol de 1 a 5 metros. Incluye transporte.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Suministro y plantación de árbol. Incluye siembra, caja, tierra negra, abono, tutor y transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado.

Componente 7:

- Recuperación de teja de barro 60% (lavado, aplicación de hidro protección, alistado para instalación).
- Subcontrato de excavación y construcción caja de inspección sencilla CS 275 normal CODENSA, incluye mano de obra, materiales y equipos.

Generalidades: Se presentan las mismas actividades con atraso que se reportaron la semana pasada, algunas debido a una programación deficiente y otras simplemente por retrasos inherentes. Entre ellas, se encuentra el desmonte y retiro de maderas no resistentes, una actividad que deberá ser reprogramada en la próxima revisión. También está pendiente el desmonte y la clasificación inicial de tejas de barro.

Respecto al bloque 1, aún falta completar esta actividad. Se espera que esta situación se solucione con la instalación de la sobrecubierta. El corte y regata de muros son actividades que se identificaron como mal programadas.

La demolición de todo tipo de pañete ya ha sido finalizada, siendo esta una de las tareas que presentaba atrasos. Sin embargo, la demolición y placa del contrapiso existente aún muestran un atraso del 5%, correspondiente a la placa exterior del costado norte. El contratista se comprometió a subsanar esta situación durante la próxima semana.

En cuanto al suministro e instalación de la sobrecubierta, se espera iniciar la ejecución la próxima semana para comenzar a reducir el atraso. Las actividades relacionadas con la tala, trasplante, suministro y plantación de árboles también fueron mal programadas, pero se planea corregirlas mediante una reprogramación adecuada.

La recuperación de tejas y la lavada de barro presentan la misma situación que las actividades mencionadas anteriormente. En el subcontrato de excavación y construcción de la caja eléctrica se ha encontrado un corte de carbón. Se espera que el equipo de arqueología concluya esta etapa y realice el rescate correspondiente para poder avanzar.

Sobre la prioridad y programación, se solicitó que se realice una simultaneidad en los trabajos, de manera que el equipo de excavación pueda avanzar mientras el arqueólogo supervisa y controla las actividades, permitiendo que ambas tareas se desarrollen en paralelo para optimizar tiempos.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

- Diseño de sobrecubierta: En proceso. Se recibe el día de hoy.
- Retiro de pañete: En proceso. Falta en zonas donde el muro se encuentra totalmente desconfinado y se hace una vez se realice el mejoramiento del mortero de pega.
- Restauración de muros: Iniciado, se solicita al contratista tener una cuadrilla exclusiva para esta actividad.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Demolición de columnas: Ejecutada.
- Excavación para zapatas: En proceso.
- Demolición de placa: Ejecutada y en proceso.
- demolición de cimentación existente (Zapatas): Ejecutado.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

Bloque 1:

I. Diseño de sobrecubierta.
II. Restauración de muros (Reemplazo de Piezas).
III. Arqueología espacio 102.

Bloque 2:

IV. Armado de acero para cimentación.
V. Solados de cimentación.
VI. Llenos en cimnetación.

Exteriores:

I. Placa de contrapiso.
II. Consolidación de talud en tanque.
III. Solado de tanque.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:
  I. Definición filtro o manejo de aguas en tanque: De acuerdo con la actividad de excavación se detectó el aumento del nivel freático el cual dificulta los trabajos del tanque en su base, el día de hoy se recibirá la visita por el geotecnista del contratista para la revisión de este tema y se dejará las recomendaciones en bitácora.
  II. Muros cerramiento ancianato: Definido de acuerdo a la reunión llevada el día de hoy con el Ministerio. Se realizará una nueva propuesta.
  III. Reunión con vanti el 02 de septiembre de 2025.
- Control de compras:
  I. Hierro, pétreos y cemento, madera.
    - Se recibió el acero la próxima semana para cimentación bloque 02.
- Materiales por definir: Por el momento no hay.
- Ensayos: No se han realizado ensayos hasta el momento.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Certificaciones: Pendiente certificaciones de Acero entrante, el contratista lo tiene en su poder será remitido a la interventoría.
- Control de diseños:
  I. Estructura. (Bloque 01 y Bloque 02).
  II. Urbanismo.
  III. Propuesta de cerramiento.
- Conexiones de servicios públicos:
  I. Trámite para provisional hidráulica de obra: Pendiente, el contratista esta al día con la documentación, esperan respuesta por el Ministerio de la visita por acueducto.
- Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 2.58% en el avance de las obras. Sin embargo, durante esta semana no se han registrado afectaciones en las actividades programadas.
- Pendientes Técnicos:
  I. Mesa de trabajo de Urbanismo.

4.6 Aspectos Restauración:

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar: Una vez se instala la sobrecubierta se sigue con la actividad.
- Propuesta para ubicación de pisos similares a los originales encontrados: Se revisa esta mañana por parte del ministerio y se menciona que estos se lleven por todos los corredores y en las zonas húmedas del bloque 1.
- Propuesta de vanos originales encontrados: Se avala la propuesta de abrir los vanos o dejar el vestigio de acuerdo a los usos de los espacios.
- Conservación o demolición de Muros Originales: Quedan aprobadas las propuestas presentadas por el contratista y la interventoría al Ministerio, las cuales contemplan conservar los muros originales y llevar a cabo la reorganización de los espacios.

4.7 Arqueología:

- Excavaciones exteriores – Zona tanque – Monitoreo.
- Rescate tubería de gres.

Se solicitó la apertura de una bitácora el cual se lleve por las dos partes tanto del contratista e interventoría y se reitera la presencia de la arqueóloga de interventoría en obra.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 20 personas operativas, 13 administrativos para un total 33.
- Ingresos: 2 ayudantes de arqueología.
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.
- Control PMT.
- Control Equipos mecánicos.
- Entrega de informes mensuales.

Pendientes: Se realiza radicación Informe de Interventoría No.5 y está en realización informe No. 6.
Se mantiene el informe de corte al día 6 de cada mes, ya que hasta el momento no genera modificaciones. No obstante, el 4 de agosto se enviará la actualización respecto al cambio en la forma de pago.

4.9 Aspectos Ambientales:

1. Se realizó cargue y retiro e de RCD
2. Seguimiento forestal por parte del contratista
3. Se realizó aprobación del informe ambiental del contratista
4. Se llevó a cabo reunión en conjunto con el contratista y asesora de la SDA para verificación del plan de gestión de RCD, actualmente se tiene un cumplimiento del 91%

Generalidades: La semana pasada se llevó a cabo una reunión con los profesionales ambientales del contratista e interventoría y una asesora de la SDA, para tratar el tema del porcentaje de aprovechamiento. Inicialmente, se había indicado un porcentaje del 2%. Sin embargo, la Secretaría no ha mostrado claridad en sus propios lineamientos.
Al principio, el porcentaje presentado estaba basado en proyecciones, pero ahora que se cuentan con valores reales, se ha comenzado a ajustar con estos datos, logrando superar la meta establecida y en conservaciones con los asesores de la SDA. Se espera que en los próximos meses el porcentaje puede variar, subir o bajar, pero se mantendrá confortablemente alrededor del 50% normativo, valor que ya fue presentado al asesor correspondiente. Este reporte se presenta mensualmente.
Por otra parte, la directora de interventoría solicitó aclarar la frecuencia con la que se debe reportar ese porcentaje de aprovechamiento. Se acordó que, aunque el reporte se carga a la plataforma Ambiente en diferentes momentos, lo más adecuado es anexar esta información en el informe mensual. Así, el porcentaje de aprovechamiento se reporta exclusivamente en el informe mensual, incluyendo una evidencia, como un pantallazo, que demuestre la cargue del informe a la página correspondiente.
Respecto al material valorizado, aunque puede parecer similar, es un tema diferente. Este material, que incluye bases recicladas, ha sido objeto de alertas y solicitudes, incluyendo una dirigida a la ingeniera Lorena para conocer cuándo se comenzará a ingresar dicho material valorizado.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

El material valorizado es gestionado directamente por el contratista. Se aclaró que este material se utilizará en el relleno entre la construcción definitiva del tanque y la excavación realizada. La idea es obtener el material de una entidad certificada para usarlo en ese relleno, considerando el tipo y origen del material.

Se explicó a la ingeniera que, una vez terminada la excavación, el tanque se fundirá en un plazo máximo aproximado de 30 días, seguido por la instalación de la tapa. A partir del vaciado del concreto, se estima un periodo adicional de entre uno y mes y medio para realizar la limpieza y preparación. Posteriormente, se debe descimbrar, retirar el equipo y esperar que el concreto alcance la resistencia necesaria para evitar sobrecargas prematuras. En total, el proceso de presentación del tanque y relleno con material valorizado se proyecta entre 45 y 60 días.

Además, se estableció que el material valorizado debe representar al menos un 8% del total de materiales ingresados a la obra, incluyendo cerámica, pintura y otros. Esta proyección se basa en tablas que estiman los materiales más utilizados, las cuales se revisan y actualizan de forma conjunta con el avance de la obra.

Por último, La ingeniera María Fernanda Diaz directora de interventoría solicitó transmitir al contratista la necesidad de entregar un informe cronológico que detalle desde el momento en que se radicó a la SDA el proceso forestal, incluyendo fechas de respuestas y solicitudes de prórroga, hasta la programación actual. Este informe es clave para informar a la entidad la problemática de obra en consideración de los individuos arbóreos que interrumpe el curso normal de obra y la ejecución del bloque 3, por otra parte, se señala el inicio de actividades del bloque 3 está programado para el 18 de septiembre. Se advirtió que, si no se inicia para esa fecha, se generará un atraso en la obra, por lo que se busca que este informe ayude a ejercer mayor presión para cumplir con el cronograma.

En caso de que para el primero de septiembre no se reciba respuesta o ésta sea negativa, se recomienda presentar un derecho de petición. Se propuso además que el contratista pueda hacer solicitudes similares para asegurar un plazo de 15 días de respuesta, buscando agilizar la situación.

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan jornadas de aseo
2. Se realiza mantenimiento de senderos peatonales
3. Se realizan charlas de seguridad
4. Se realizan permisos de trabajo, ats, inspecciones

Compromisos:

- Mejorar la señalización de las excavaciones, se debe revisar diariamente.
- Revisar la ubicación de los senderos peatonales, ya que por la dinámica de la obra algunos pueden ser inhabilitados.
- Retirar las aguas estancadas en las excavaciones existentes.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Jornada de orden y aseo al finalizar la semana.

4.11 Aspectos BIM:

1- Incorporando la programación del balance al modelo 4D.
2- Alimentando modelo conforme avanza la obra.
3- Comité BIM se enxu en una transición al modelo arquitectónico federado.
4- Modelo BIM transición a modelo arquitectónico federado.

4.12 Aspectos Social:

- Se hizo levantamiento de registro fotográfico de la cubierta del UVO
- Mincultura dio la aprobación a la cartelera para instalarla en el PSI
- Se dio la aprobación del informe mensual social del contratista
- Se continúa con la atención al PAC
- No se presentaron PQRS.
- El contratista envió la presentación ajustada para el CAC
- Para este miércoles está la reunión de socialización de la presentación con Mincultura, contratista e Interventoría.
- El jueves 21 es la reunión con el CAC.

4.13 Aspectos Financiero:

Se ha realizado una inversión correspondiente al anticipo del 26.97%, equivalente a 1.018.995.054,33 pesos. Dentro de esta inversión, el 42.62% se ha destinado al pago de jornales, salarios y honorarios. Por otro lado, el 61.14% se ha invertido en la compra y alquiler de equipos y repuestos.

Además, el 3.22% del presupuesto se ha asignado al transporte y alquiler de maquinaria, mientras que el 18.27% corresponde a la adquisición de materiales y accesorios.

Se está trabajando en presentar una reprogramación del plan de inversión. En esta propuesta, se planea reducir un 10% en compras y alquiler de equipos, dejando un ajuste del 2.5% en una partida específica, manteniendo el 100% en compra de equipos y repuestos. En conversaciones con la fiducia, se ha confirmado que no existe objeción ni aprobación formal sobre estos ajustes. Se mantiene comunicación para simplificar la interpretación de estos cambios y asegurar la claridad en los informes.

Por otro lado, ya se han ingresado los dos informes fiduciarios dirigidos a los ministerios. Actualmente, se encuentran en revisión los 18 análisis de precios unitarios recibidos la semana pasada.

En cuanto a los actos de obra, por el momento no se presentan novedades. Respecto a la aprobación del balance número 2, se indicó que se mantiene igual al presentado en la última reunión y se encuentra pendiente de programación para la próxima sesión.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5. Otros y varios:

1. Reunión Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes: Se recuerda que durante el recorrido realizado hoy con el grupo del arquitecto Amezquita y los representantes del Ministerio, se acordó que, con su debido apoyo, se comunicaran con la Secretaría de Ambiente para facilitar la gestión para la remoción de dos individuos. Esta acción se considera un punto crítico para el inicio de las actividades en el bloque 3.

2. Por otro lado, la demolición del bloque parásito en el costado occidente se vuelve un asunto crítico, y se espera la autorización correspondiente por parte del Ministerio. De no obtener dicha autorización, la programación de la obra se verá completamente afectada. Esto se debe a que, al iniciar las excavaciones para la cimentación del Bloque 3, el acceso a la obra quedaría bloqueado a partir del 18 de septiembre. Por lo tanto, se solicita cordialmente al Ministerio que emita las instrucciones necesarias, tal como se hizo esta mañana. Se presentará un oficio que incluirá las justificaciones y la urgencia para proceder con la demolición del bloque parásito. Este trámite deberá gestionarse ante el Ministerio de Salud, cumpliendo con las condiciones legales establecidas para la emisión de las órdenes correspondientes.

El proceso esencial consiste en solicitar la autorización para la demolición, argumentando que esta acción no afectará la zona, dado que el área se destinará a urbanismo futuro. La solicitud formal incluirá la necesidad urgente de demoler el bloque en su totalidad.

Se enfatiza que la autorización debe contemplar la demolición completa por dos razones principales:

Estabilidad: No se puede garantizar la estabilidad de la estructura restante si la demolición es parcial.

Acceso a la obra: La demolición total es indispensable para iniciar los trabajos programados para el 18 de septiembre.

Generalidad: Quedan pendientes dos trámites, uno relacionado con la tala y otro con la demolición del edificio parásito. Tal como se acordó en la reunión, el Ministerio adelantará las gestiones necesarias para la demolición del bloque parásito. Además, se solicitará el acta de la reunión de hoy para dejar constancia formal de los compromisos adquiridos.

6. Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Resultado Ensayos de diseño de mezcla (7 días recibido – 14 días pendiente)	CONTRATISTA	15/08/2025
2	Diseño sobrecubierta	CONTRATISTA	15/08/2025
3	Diseño cerramiento	CONTRATISTA	19/08/2025
4	Acta visita área restauración Ministerio.	INTERVNETORÍA	26/08/2025

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	5	Reunión revisión balance.	MINISTERIO	19/08/2025
	6	Presentación de cambio de Forma de Pago.	CONTRATISTA	04/08/2025
	7	Reprogramación de obra	CONTRATISTA	01/08/2025

7. Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link

8. Fotos de comité:





Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:50 pm.

Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

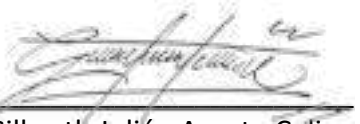
Revisó y aprobó:



Arq. Héctor Hernández Hernández
Director de obra
Obras Hospital Domo



Ing. María Fernanda Díaz Cortés
Directora de Interventoría
Consultec SAS



Arq. Gilberth Julián Acosta Celis
Apoyo a la supervisión
Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Culturas	**ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA**	Página 1 de 1
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-OPL-014 **Versión:** 7 **Fecha:** 06/Oct/2022

Objetivo: CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Tema: COMITÉ DE OBRA No. 28

Responsable:	**Dependencia:**	**Lugar y Fecha: PRESENCIAL, 26/AGO/2025**

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Juan Fernando Rojas Pulido	Residente Administrativo	Consorcio O.H. Domo	3165861553	radmonjardinhsjd@gmail.com	
2	Daniel Andres Hurtado Peña	Residente de obra	Consorcio O.H. Domo	3206176578	residentedeobra@gmail.com	
3	Omar Gachon O	Residente	Consorcio O.H. Domo	3103591745	ingobarrdura@gmail.com	
4	Luisa Diaz	Res. SST	Consorcio C. H. Domo	3134293615	Hseqconsorciocobras hospitaldomo@gmail.com	
5	Lorena Ortiz Casallas	Asesora Ambiental	Cons Obras Hospital Domo	3129491936	hospitaldomoambiental@gmail.com	
6	ANDRES ALBERTO ALVAREZ	COOR BIM	CONS OBRAS HOSP DOMO	3127717858	coordinacionBIMJI@gmail.com	
7	Julian Alberto Gamboa Mendoza	Arqueologo	Consorcio Obras H. Domo	3148018141	julianalbertogamboa@gmail.com	
8	HECTOR H LOPEZ H	DIR. OBRA	CONS OBRAS HOSP DOMO	3142986619	directorjardinhsjd@gmail.com	
9	Katherine E. Trujillo C.	RESIDENTE BIM	Consultec-Interv.	3505145901	BIM.jardin@consultec.co	
10	Nelly Muñoz	Prof. Ambiental	Consultec Interv	3192609989	ambiental.jardinhospitaldomo@gmail.com	
11	Paola Andrea Bohallo	Residente SST	Consultec/Interventoria	3185901542	hsentalcontratistasjardin@gmail.com	
12	Gilberth Acosta Celis	Apoyo Supervisión	Min Culturas	3152907225	gacosta@mincultura.gov	
13	Jorge Amando López	Apoyo de Obra	Mincultura	3176569404	jlopezp@mincultura.gov	
14	David Antonio Farfán	Apoyo Ra Tabr.	Consultec SAS	3122246941	proyectosdavidfarfan@gmail.com	
15	Laura Valdés	Residente Interv	Consultec	3152872125	jardinconsultec@gmail.com	
16	Gloria Fernanda Ruiz C	Dir Interventoría	Consultec SAS	3108573754	jardinconsultec@gmail.com	

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Powered by CamScanner

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.28 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 26/AGO/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 5. Proposiciones y varios.
1	Autorización para grabar: SI

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2 Lectura del Orden del día:

3 Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Resultado Ensayos de diseño de mezcla – (7 días – 14 días)	Contratista	15/08/2025	CUMPLIDO
2	Diseño Sobrecubierta	Contratista	15/08/2025	CUMPLIDO
3	Diseño cerramiento	Contratista	19/08/2025	PENDIENTE
4	Acta visita área restauración Ministerio.	Interventoría	16/08/2025	CUMPLIDO
5	Reunión revisión balance.	Ministerio	11/08/2025	PENDIENTE
6	Presentación de cambio de Forma de Pago.	Contratista	04/08/2025	CUMPLIDO
7	Reprogramación de obra.	Contratista	01/08/2025	PENDIENTE

1.

VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Resultado Ensayos de diseño de mezcla – (7 días – 14 días):**
   Este compromiso fue cumplido. Para mayor claridad, los resultados se encuentran conforme a la norma NSR-10, lo que otorga el aval para la utilización del diseño de mezcla en la obra.
2. **Diseño Sobrecubierta**:
   La documentación fue recibida y se realizaron observaciones que serán corregidas una vez se inicie la instalación. Desde la interventoría se otorga el aval para el inicio de la construcción de la sobrecubierta, con la salvedad de que las riostras, que no están indicadas en los planos, pero sí en las memorias estructurales, deben ser instaladas en obra y quedar debidamente registradas en los planos récord.
   En cuanto a la llegada del personal, la documentación fue recibida el día de hoy y se encuentra en proceso de revisión. El personal ha sido aprobado para su ingreso, aunque se han identificado observaciones relacionadas con el protocolo y procedimiento de ejecución, las cuales están en proceso de subsanación por parte del contratista.
   Respecto a los materiales, se encuentran en proceso de inmunización. Para mayor claridad frente al ministerio, se confirma que el ingreso del personal está programado para esta semana, con un periodo de alistamiento de tres días. Una vez

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

corregidos los procedimientos, el personal podrá iniciar actividades, estimándose que la entrada de este personal comenzará el miércoles.

3. **Diseño cerramiento**:
   La presentación del diseño de cerramiento se encuentra pendiente. En la reunión de comité interno realizada el día de ayer, se acordó que las áreas de estructura y arquitectura coordinarán conjuntamente para definir los detalles de la presentación. Se estableció como fecha límite el viernes 5 de septiembre, correspondiendo al diseño del cerramiento permeable, tal como fue indicado en la reunión con el Ministerio.
4. **Acta visita área restauración Ministerio:**
   Esta fue entregada la semana pasada y está en revisión del Ministerio para sus firmas. Se manifiesta por el área del Ministerio que se espera esta semana se termine su revisión y aprobación.
5. **Reunión revisión balance:**
   Se llevó a cabo una reunión con el ingeniero Daniel por parte del Ministerio para revisar el balance. Se confirmó que la primera revisión del balance, en forma de pagos, está aprobada. El componente número 79, denominado "no previsto", debe incluir todos los imprevistos registrados hasta la fecha. Se enfatizó la importancia de avanzar en el primer corte con esta metodología para el mes de septiembre. Además, el componente 79 incluirá los valores adicionales correspondientes al balance, ya que inicialmente solo se presentaron cantidades al no tener una validación jurídica, sin embargo, se hace la salvedad que de acuerdo al avance en obra pueden surgir nuevos no previstos. Se acordó que el nuevo balance deberá reflejar la nueva distribución actualizada de componentes, también con el fin que se pueda proyectar 6 cortes de pago para organizar la forma de pago de manera adecuada para el trascurso de este año y el siguiente. Por otro lado, el contratista manifiesta que tratara de realizar un corte a septiembre el cual no se compromete en tenerlo, pero lo va considerar dentro de su programación y con el fin de también tener la aprobación del otro sí.
6. **Presentación de cambio de Forma de Pago:**
   Durante la reunión se discutió la propuesta de cambio en la forma de pago, que se pretende implementar a partir del 1 de septiembre. Se aclaró que, si el documento jurídico que avale el cambio de contrato no está listo a tiempo, la implementación se postergará para octubre, ajustando los componentes necesarios. La interventoría solicitó trabajar conjuntamente para preparar toda la documentación legal y contable, con el objetivo de que el procedimiento de cobro esté listo y operativo para la fecha prevista. Se destacó la necesidad de proyectar el corte de pago para el 3 de septiembre, con un valor aproximado que permita planificar el pago correspondiente en octubre. La actualización del flujo de inversión facilitará la definición del monto requerido por el Ministerio para garantizar la disponibilidad del pago.
7. **Reprogramación de obra:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	La reprogramación de obra fue recibida recientemente y se encuentra en proceso de revisión por parte del equipo responsable. Por lo tanto, hasta la fecha no se ha actualizado el seguimiento ni se han definido ajustes en el cronograma oficial.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Cambio de piezas de mampostería y re emboquillado. **Bloque 02** - Nivelación y solado eje 3,4 y 5 para reforzamiento estructural de cimentación. **Exterior** - Excavación red hidrosanitaria y tubería nor-occidente. - Solado base Tanque. - Limpieza de teja de barro.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:** El estado de avance de la etapa de construcción al 26 de agosto de 2025 de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 9,45% y un avance ejecutado del 9,32%. Esto representa un -0,09 % por debajo del avance programado, equivalente a 0,34 días de atraso. En cuanto al avance semanal, se reporta un 0,70% programado y un 0,60% ejecutado, lo que indica un 0,10% de atraso. En el consolidado tenemos entonces un avance general programado del 20,59 % y un ejecutado del 20,52 %. Generalidades: Actualmente, se continúa trabajando con la programación antigua, sin incluir aún los no previstos (NP's), los cuales serán incorporados en la actualización junto con el balance. La reprogramación tiene como objetivo integrar los no previstos ya acordados, con el fin de reflejar un flujo de trabajo ejecutado más preciso. Una vez consolidados estos aspectos con el contratista y revisadas las actividades que presentaban atraso, se presentará una programación de obra más ajustada y asertiva. **4.2 Actividades en atraso:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Desmontaje y retiro de maderas no resistentes. incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente.
- Desmontaje, clasificación y limpieza inicial de tejas de barro, incluye retiro de mortero de pega, transporte a sitio de acopio y retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente de elementos dañados y/o en mal estado y/o elem.
- Corte y regata en muros y mampostería, ancho máximo de 10cm. incluye transporte y disposición a sitio aprobado por la autoridad ambiental competente.
- Suministro e instalación de sobrecubierta en teja lámina de zinc c35. incluye estructura en perfilería metálica debidamente soldada y pintada, concreto y acero para pedestales.
- Tala de árbol <5m. incluye desenraíce, retiro y disposición final.
- Transplante de árbol de 1 a 5 metros. incluye transporte.
- Suministro y plantación de árbol. incluye siembra, caja, tierra negra, abono, tutor y transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado.
- Recuperación de teja de barro 60% (lavado, aplicación de hidro protección, alistado para instalación).
- Subcontrato de excavación y construcción caja de inspección sencilla cs 275 norma codensa, incluye mano de obra, materiales y equipos.

Generalidades: Entre las tareas evaluadas se encuentran el desmonte y retiro de maderas no resistentes, correspondientes al bloque 1; el desmonte de teja de barro también vinculado a dicho bloque; y el corte y regata en muros, que inicialmente estuvo mal programado, pero ya fue corregido. Asimismo, se consideró el suministro e instalación de la sobrecubierta.

Las actividades de tala, trasplante, suministro y plantación de árboles, que inicialmente presentaban una programación incorrecta, ya fueron subsanadas. En cuanto a la recuperación del 60% de teja de barro, esta labor ya ha comenzado con el lavado y recuperación de la misma. Aunque el avance previo era superior al ritmo actual de ejecución, al tratarse de una tarea que no requiere atención inmediata, se ajustó la programación en consecuencia.

Respecto al subcontrato de excavación y construcción de la caja de inspección, esta actividad estuvo detenida debido a exploraciones y trabajos de rescate en la zona por arqueología, los cuales se extendieron más de lo previsto. Esto generará un sobrecosto en los rellenos debido a la ampliación del área de exploración, que resultó ser mayor a lo estimado inicialmente. Sin embargo, la actividad fue liberada nuevamente, y se espera que hoy 26 de agosto de 2025 se concluya su liberación, permitiendo así el reinicio de la construcción de la caja de inspección.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

- Diseño de sobrecubierta: Este se encuentra al 100%, en proceso de ejecución.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Retiro de pañete: Este se encuentra al 100% de acuerdo a lo acordado en obra.
- Restauración de muros: Se encuentra en proceso en un 10%.
- Arqueología espacio 102: En proceso, el cual se inició el día de hoy.
- Armado de acero de cimentación bloque 2: En proceso, en un 20%.
- Solado de cimentación bloque 2: En proceso, en un 50%.
- Solado de cimentación Tanque: Ejecutado, se encuentra a un 100% se continuará con la marcación de cárcamos y armado d aceros.
- Inicio de sobrecubierta: En proceso, en revisión de procedimiento y subsanación.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

Bloque 1:

I. Inicio de sobrecubierta.
II. Restauración de muros (Reemplazo de Piezas).
III. Arqueología espacio 102.
IV. Redes espacio baños.

Bloque 2:

V. Armado de acero de cimentación.
VI. Solados de cimentación.
VII. Llenos en cimentación.

Exteriores:

I. Placa de contrapiso.
II. Tendido de redes externas.
III. Demolición muros de cerramiento.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

I. Red de gas. Reunión con Vanti el 02 de septiembre: Se tiene programada una reunión con Vanti el 2 de septiembre para tratar la revisión del diseño de la red de gas. Se consulta al Ministerio si el equipo ya revisó las fichas técnicas enviadas previamente, a lo que se confirma que sí. El diseño fue presentado y la reunión actual tiene como objetivo su revisión; sin embargo, la validación definitiva dependerá de si se realizan cambios o mejoras en los equipos o si se mantiene lo establecido contractualmente.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Hasta el momento, no se ha recibido una respuesta clara por el Ministerio, pero se considera que, siempre y cuando Vanti no presente objeciones, no habrá inconvenientes oficiales, siempre y cuando la aprobación sea formal. Existe la inquietud sobre si se consultará a la entidad que podría asumir la administración, pero se indica que Vanti está preparado para realizar esas consultas. El diseño que se presentará incluirá los equipos propuestos junto con sus fichas técnicas. Cualquier modificación futura se manejará de acuerdo con lo que se acuerde con el equipo.

II. Muros cerramiento ancianato: Se estable entrega por parte del contratista para el 5 de septiembre de 2025. Por otro lado, se envía el oficio de reiteración al ministerio por parte del contratista e interventoría sobre la autorización.

III. Diseño de Urbanismo: En relación con el diseño de urbanismo, el equipo se ha enfocado en cumplir con las tareas comprometidas, incluyendo la contratación de los contratistas necesarios. Respecto a la solicitud, o más bien a la reiteración de la autorización y las afectaciones en obra para reforzar dicha necesidad, se ha tomado nota y se está gestionando.
Con respecto al diseño de urbanismo, se recibió el concepto enviado por la paisajista, que señala los elementos faltantes en el diseño. Hace aproximadamente ocho días se aclaró que ese era el alcance de la consultoría en términos de detalle.
Por lo tanto, estas deficiencias deberán ser resueltas directamente en obra, con el apoyo del contratista y considerando los cargos adicionales que esto pueda generar. Hasta el momento, no se espera una respuesta adicional, ya que la consultoría no se encargará de solucionar estos aspectos.
Dado que no se cuenta con un asesor paisajista dentro del contrato, el contratista será responsable de informar si la solución implicará un costo adicional o si se realizará dentro de los alcances del proyecto de entrega y calidad.

- Control de compras:
  I. Hierro, pétreos y cemento, madera.
- Materiales por definir: Por el momento no hay.
- Ensayos: No se han realizado ensayos por el momento.
- Certificaciones: Pendiente certificaciones de lote de cemento.

Generalidades: Se planteó la necesidad de adquirir agua para iniciar los vaciados de concretos, ya que no es posible realizar este proceso utilizando agua lluvia para los curados. Se comunicó con Andrés representante del Ministerio que no existe inconveniente en la compra de agua para este fin.

Durante la reunión, se aclaró que en la programación de obra está previsto fundir tres ejes de cimentación en el bloque dos en el trascurso de esta semana, por lo que el suministro de agua es indispensable. Se confirmó que en el sitio hay recipientes adecuados para almacenamiento, incluyendo un tanque de seis mil litros y una piscina adicional.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Por esta razón, en el comité por parte del Ministerio se aprobó la compra de agua exclusivamente para la construcción y avance de obra, excluyendo su uso para consumo humano, mientras se resuelve la situación con el acueducto, cuya habilitación aún está en trámite.

Se recomendó que se gestionen y entreguen a la interventoría todos los documentos pertinentes para cumplir con los requisitos ambientales relacionados con la compra de agua, tales como certificados de procedencia y potabilidad. Esto es fundamental para evitar problemas con nitritos, salinidades o impactos en el cemento debido a la calidad del agua, especialmente si proviene de pozos.

Se indicó que el área de calidad y ambiental debe registrar y verificar estos documentos conforme a las exigencias ambientales vigentes. Se cuenta ya con un proveedor y se procederá con el proceso de compra, compartiendo con el área ambiental la información sobre potabilidad y procedencia.

Finalmente, se confirmó que todos los materiales requeridos para esta etapa de construcción están definidos y listos para su uso.

- Control de diseños:

I. Urbanismo.
II. Propuesta de cerramiento.
III. Se ha llevado a cabo una retroalimentación y actualización continua de los diseños eléctricos e hidrosanitarios, ajustándolos conforme a las modificaciones presentes en obra y a los posibles mejoramientos que se puedan implementar.
El trabajo se realiza de manera coordinada entre los asesores de interventoría y el contratista, actualizando los temas de forma casi inmediata para evitar retrasos y permitir la continuidad de las actividades. En este contexto, se han establecido compromisos para entregar, al día siguiente, los esquemas de las redes hidráulicas, relacionados con la nueva disposición arquitectónica de los baños del bloque 1.
Además, en cuanto al diseño eléctrico, se considera necesario realizar un análisis fotométrico de los espacios involucrados. Este análisis y la entrega de los documentos correspondientes se han programado para el viernes 29 de agosto de 2025.

- Conexiones de servicios públicos:

I. Trámite para provisional hidráulica de obra: Todavía se encuentra en trámite frente al acueducto de Bogotá dependerá de la respuesta de esta entidad.

- Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 1.42 % en el avance de las obras. Sin embargo, durante esta semana no se han registrado afectaciones en las actividades programadas.

- Pendientes Técnicos:

I. Red de gas.
II. Diseño Muro cerramiento.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

III. Muro cerramiento oriental.

4.6 Aspectos Restauración:

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar: Sujeto a la instalación de sobrecubierta y desmonte de teja de barro. Por otro lado, y en revisión que se tiene hasta ahora de las maderas, se establece hasta el momento que aproximadamente un 90% de las sobresoleras deberán ser reemplazadas. En cuanto a los tirantes, se estima que alrededor del 60% requiere sustitución. Respecto a la estructura completa de la cubierta la cual se pueda rescatas, representan aproximadamente un 30%. En cuanto a la presencia de los tirantes en mal estado y que son de tipo aserradas, se aclaró que estas maderas también deberán ser reemplazadas, aunque no estaban contempladas inicialmente en el presupuesto, el cual se Debra realizar su respectivo NP.
- Intervención de fachada: Con el procedimiento que se está realizando, y la evidencia de los vanos originales se toma decisiones de la conformación original del bloque patrimonial como también avanzar en la los ajustes a los modelos para que queden registrados como récord.
- Se dio aprobación a las propuestas arquitectónicas en el bloque 1: En relación con la visita reciente del restaurador de bienes muebles para la recuperación de las tabletas, tema previamente discutido con el arquitecto Amezquita del Ministerio, se recibieron indicaciones sobre las acciones a seguir para intentar su recuperación. Aunque el restaurador no comprende completamente la reacción química de la oxidación del color, proporcionó una guía general. Se indicó que la porosidad actual de las tabletas no es recuperable, pero sí puede ser sellada. Existen dos opciones de proveedores para este proceso.

Se solicitó al restaurador que recomendará algunos proveedores; asimismo, como parte del trabajo del contratista, se verificará al menos tres opciones. Entre los fabricantes considerados están Corona y Alfa. Dado que no se ha podido limpiar adecuadamente la parte posterior de las tabletas, el restaurador explicó el procedimiento necesario para recuperar correctamente las piezas y eliminar el recebo adherido.

Actualmente se está evaluando con detalle los fabricantes disponibles, aunque hasta ahora solo se ha identificado a Alfa, que no es el mismo que tiene los pisos originales del resto de San Juan de Dios.

4.7 Arqueología:

- Excavaciones exteriores – quema – Monitoreo.
- Rescate tubería de gres.

Generalidades: Se ha iniciado el rescate de la tubería de gres y terminación de monitore de la quema, localizada en el costado entre el bloque 2 y el bloque 1. Asimismo, ya comenzó el proceso de rescate de la cocina en el espacio 102.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 29 personas operativas, 16 administrativos para un total 45.
- Ingresos: 2 ayudantes de arqueología.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.
- Control PMT.
- Control Equipos mecánicos.
- Entrega de informes mensuales.

Pendientes: Informe de interventoría y contratista.

Generalidades: Durante el recorrido realizado para evaluar el avance en la recuperación de la fachada, se atenderán las solicitudes planteadas por la interventoría, quien pidió incrementar sustancialmente el grupo de mampostería en el bloque 1. La idea es que, a partir del próximo lunes, haya una cuadrilla establecida de seis personas dedicadas exclusivamente a este bloque.

Se acordó que estas seis personas se distribuyan en tres equipos, conformados cada uno por un oficial y dos ayudantes, ya que en ocasiones un solo ayudante no es suficiente para el trabajo.

Actualmente, se está en proceso de contratar a tres cuadrillas adicionales para la línea de trabajo. Se realizó un recorrido con el contratista, durante el cual se hicieron observaciones y se recomendó mejorar la calidad del trabajo.

En cuanto al personal, se esperaba la llegada de trabajadores esta semana. Sin embargo, uno de ellos que debía ingresar ayer amaneció enfermo, situación que fue registrada.

Además, se solicitó que la documentación correspondiente sea entregada con suficiente anticipación para evitar retrasos de último momento. Queda pendiente también la incorporación de tres personas para trabajar en la sobrecubierta, personal que ya cuenta con la aprobación correspondiente.

En total, se cuenta con cinco operarios autorizados para estas tareas. Se reiteró la necesidad de atender las observaciones realizadas acerca del procedimiento durante el recorrido.

4.9 Aspectos Ambientales:

1. Se verificó el cargue y retiro de RCD
2. Se remitió combinación solicitando apoyo interinstitucional para el trámite silvicultural
3. Reporte de porcentaje de aprovechamiento de RCD: 91%

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan jornadas de aseo
2. Se realiza mantenimiento de senderos peatonales
3. Se realizan charlas de seguridad

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4. Se realizan permisos de trabajo, ats, inspecciones
Compromisos:
Mejorar la señalización de las excavaciones, se debe revisar diariamente.
Revisar la ubicación de los senderos peatonales, ya que por la dinámica de la obra algunos pueden inhabilitados.
Retirar de aguas estancadas en las excavaciones existentes.
Jornada de orden y aseo al finalizar la semana.
Pendiente la entrega de documentos del personal de sobre cubierta
Pendiente la entrega de documentos del personal que va ingresar
Pendiente presentar el técnico electricista con tarjeta conté
Pendiente el ingreso de la bomba sumergible para reforzar el retiro de aguas de las excavaciones

4.11 Aspectos BIM:

1- Desarrollo modelo 3D federado.
2- Desarrollo modelo 4D basado en balance aprobado
3- Desarrollo de modelo hidrosanitario
4- Ajuste en documentos BIM, BEP-MIDP-TIDP

4.12 Aspectos Social:

1. Se El 20 de agosto llevó a cabo reunión para la revisión de la presentación para el CAC.
2. El día 21 de agosto se realizó la reunión CAC
3. En el transcurso de la semana se instalará la cartelera en el PSI.
4. No se han presentado PQRS.
5. Se continúa con la atención en el PAC.

Generalidades: En relación con el tema social, los profesionales del área informaron que el profesional social del Ministerio ha solicitado la organización de una visita por parte de la comunidad. En respuesta a esto, la interventoría enviará un documento al ministerio solicitando ciertas condiciones de seguridad para garantizar el desarrollo adecuado de dicha visita. Además, se pedirá que se considere un espacio temporal en el que no haya tantas excavaciones abiertas, con el fin de facilitar el recorrido.
Se busca observar de primera mano el tipo de participación que la comunidad desea tener dentro del desarrollo del proyecto, estableciendo un proceso de actividades que, aunque algo restringido, permita su inclusión. Se plantea también que la visita se realice con un tiempo prudente de anticipación para poder organizar una ruta adecuada, en caso de que sea necesario.
Por otro lado, el Ingeniero Daniel recordó que la semana pasada se colaboró con el protocolo para ingresos, y que ayer se compartió una compilación de los protocolos de ingreso a las obras. Desde el ministerio se solicitó que se consulte a las ARLs (Administradoras

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

de Riesgos Laborales) vinculadas, tanto de la entidad interventora como del constructor, para determinar la cobertura que tendrían los visitantes o personas externas a la obra.
Se enfatizó la importancia de ser muy explícitos al preguntar quién será responsable de proteger a estas personas en caso de accidente, quién suministrará los equipos de protección personal (EPP), y cualquier otro requisito necesario para garantizar la seguridad. La intención es cubrir todos los aspectos legales y de seguridad.
En caso de que se autoricen las visitas, estas serán programadas con suficiente anticipación y no se permitirá el ingreso a las zonas donde se estén ejecutando obras. El recorrido se realizará estrictamente por áreas externas, restringiendo el acceso a andamios, excavaciones y otras zonas de riesgo. Se solicitó un pronunciamiento formal de las ARLs respecto a la autorización y condiciones para visitas de personal ajeno a la obra.
El Ingeniero Daniel indicó que el oficio que se está elaborando dará respuesta a varias de las preguntas planteadas. Sin embargo, aclaró que las ARLs no cubren a los visitantes, ya que su cobertura está personalizada para cada trabajador bajo relación laboral o de prestación de servicios, pero no para terceros. Se propuso revisar con la aseguradora el amparo de la póliza por responsabilidad civil, aunque desde el punto de vista jurídico se duda que dicha cobertura exista.
Por ello, se acordó formalizar la consulta a la ARL para obtener claridad y respaldo legal respecto a la posibilidad o no de realizar estas visitas. De esta manera, se podrá actuar con tranquilidad y contar con el soporte necesario para proceder.
Finalmente, se decidió elevar la consulta a la ARL y se comprometió a suplementar la comunicación durante el día para obtener una respuesta pronta y formal.

4.13 Aspectos Financiero:

Se ha realizado una inversión correspondiente al anticipo del 26.97%, equivalente a 1.018.995.054,33 pesos.
A la fecha, se encuentran aprobadas 98 solicitudes de desembolso. En la revisión semanal de la inversión del anticipo, la interventoría se advirtió la necesidad de reprogramar ciertos rubros para evitar que, en futuros períodos, algunos de ellos, aunque importantes, no puedan ser aprobados debido a la inversión realizada hasta el momento. Esta recomendación fue señalada también en el comité anterior.
El contratista presentó la reprogramación del anticipo el lunes pasado, la cual será revisada y, en caso de cumplir con las condiciones contractuales, se dará el trámite correspondiente ante la entidad para su validación, así como para informar a las partes involucradas y facilitar los trámites internos de la fiducia. Además, se recibió el informe de fiducia número 3 correspondiente al mes de julio, que incluye los rendimientos financieros que serán revisados para su trámite ante la entidad.
En cuanto a los temas presupuestales, se entregaron dos informes iniciales relacionados con balances y formas de pago, los cuales serán ajustados conforme a las indicaciones recibidas en el comité.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Actualmente, se están revisando 18 análisis de precios unitarios correspondientes a actividades adicionales presentadas por el contratista, con la intención de conciliar estos análisis a finales de la semana. El arquitecto Héctor director de obra por parte del contratista informó que hay otro paquete pendiente de trámite que se espera recibir hoy para consolidar todos los análisis de precios unitarios.
5.	Otros y varios: 1. En cuanto al jardín y la cocina, se informa que en tres ocasiones diferentes funcionarios de la Oficina de Plantas Físicas de la Secretaría de Integración Social han visitado para realizar controles del estado del jardín. En algunos casos, estos funcionarios no estaban debidamente identificados, lo que genera preocupación por posibles personas que suplantan funciones oficiales. Por precaución, se recomienda atender estas visitas únicamente desde el exterior y verificar la identidad de los visitantes. Además, se reporta que recientemente hubo un robo en el edificio de San Jorge, con pérdidas significativas de materiales de construcción y la desocupación de dos oficinas. Debido a esto, se solicita extremar las medidas de seguridad y se aclara que cualquier ingreso debe contar con autorización previa. Se enfatiza la importancia de informar oportunamente sobre cualquier incidente similar para tomar las medidas necesarias y evitar riesgos. 2. Se envió una comunicación respecto a la demolición del bloque parásito ubicado en la entrada de la obra, tema que fue tratado durante el comité y enfatizando que este puede presentarse como critico a no tener una respuesta ya que se espera que el 19 de septiembre se inicie actividades del bloque 3 y mencionados en el los comités anteriores. 3. Respecto al laboratorio para arqueología, se discutió una observación planteada por la asesora encargada, relacionada con las condiciones ambientales del espacio asignado y el posible impacto sobre los hallazgos. Se mencionó que Siberia cuenta con un espacio destinado para el acopio y disposición de ciertos elementos en el UVO, el Ministerio menciona que esto es solo para resguardo y no para laboratorio, sin embargo, se procederá de manera formar de la solicitud de este espacio, por lo que por el momento se considera más factible ampliar el área del laboratorio actual. Se explicó que, debido a las condiciones de obra y humedad, la interventoría recomienda no solo embalar los materiales en bolsas tipo ziploc, sino también en papel para evitar daños por humedad y degradación de materiales biológicos. 4. Se recordó que la seguridad es responsabilidad exclusiva del contratista de obra, y que ni la Secretaría de Salud ni el Ministerio de Culturas son responsables de esta. Se hizo un llamado a extremar las medidas de seguridad, considerando que se han detectado visitas no autorizadas provenientes de diferentes fuentes, incluyendo personas ajenas y arqueólogos no vinculados al proyecto. El control de acceso ha sido efectivo, con comunicación constante desde la portería y restricción de ingreso a personas no autorizadas. La empresa encargada de seguridad opera las 24 horas y mantiene un control riguroso, incluyendo recorridos nocturnos por el lindero con el ancianato, zona donde la seguridad del ancianato es limitada y cuenta con vigilancia insuficiente.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Se confirmó que el sistema de cámaras, incluyendo las cámaras de time-lapse, está activado y cubre áreas exteriores. El equipo de seguridad realiza patrullajes dentro de las oficinas y la infraestructura en horario nocturno, siguiendo recomendaciones previas. Solo los profesionales autorizados y coordinados previamente con el administrador del ancianato tienen permitido el ingreso a sus instalaciones. Se insistió en que ningún otro personal o miembros de otras obras sin autorización deben acceder a esas zonas, y se pidió difundir esta información en las charlas de seguridad para evitar incidentes futuros. Finalmente, se destacó que la semana anterior se emitió un llamado de atención a profesionales y operarios que realizaron recorridos en áreas restringidas, reiterando la importancia de respetar los protocolos de seguridad.
6.	Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Balance con cambio de forma de pago.	Contratista / Interventoría	28/08/2025
2	Acta de Obra No.01	Contratista	16/09/2025
3	Ingreso 3 mamposteros a obra.	Contratista	01/09/2025
4	Respuesta de ARL visita Social	Contratista	03/09/2025
5	Instalación cubierta provisional en tanque.	Contratista	01/09/2025
6	Informe No. 06 Interventoría.	Interventoría	01/09/2025
7	Informe de rendimientos No.03	Interventoría	02/09/2025
8	Solicitud de espacio en el UVO para Arqueología.	Ministerio	

7.	Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link
8.	Fotos de comité:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co





Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:54 pm.

Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S

Revisó y aprobó:

Arq. Héctor Hernández Hernández
Director de obra
Obras Hospital Domo

Ing. María Fernanda Diaz Cortés
Directora de Interventoría
Consultec SAS

Arq. Gilberth Julián Acosta Celis
Apoyo a la supervisión
Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Culturas	**ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA**	Página 1 de 1
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-OPL-014 **Versión:** 7 **Fecha:** 06/Oct/2022

Objetivo: CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Tema: COMITÉ DE OBRA No. 29

Responsable:	**Dependencia:**	**Lugar y Fecha: PRESENCIAL, 02/SEP/2025**

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Jorge Armando López	Apoyo Supervisión	Mincultura	3136549404	jlopez@mincultura	
2	HÉCTOR HOSE Ha	DIR. OBRA	C. OBT HOSP DE DIO	3147966-19		
3	Diana Rocha Cielo	Resid Estructural	C con H. Divino	3103381745		
4	Luisa Fernanda Rojas Ricaurte	Resid. Administrativa	Consorcio Obras H. Divino	3105866553		
5	Daniel Andres Hoyos Pino	Residente técnico	Consorcio Obras H Divino	3206136138		
6	Mariana Trujillo Cabrera	Coordinadora Interventoría	Consultor	3505156901		
7	ANGELES ALBERTO ALVAREZ	COOR BIM	CONS. OBRAS HOSP DIVINO	3177213055		
8	Adriana Catz Corrales	Asesora Ambiental	Cons Obras Hosp Divino	3129491936		
9	[illegible]	Asesor Ambiental	CONSULTEC	3146057569		
10	Dario Antonio Forero	Res geotecnia Inter	Consultor	3232246711		
11	Ma Teresa Jaime Peña	Dir Interventoria	Consultec	3108573734		
12	Paola Arias Botello	Residente SST	Cons Hist/Interventoría	3113901942		

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Powered by CamScanner

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.29 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 02/SEP/2025

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 5. Proposiciones y varios.
1	Autorización para grabar: SI

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2 Lectura del Orden del día:

3 Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Balance con cambio de forma de pago.	Contratista/Interventoría	28/08/2025	CUMPLIDO
2	Acta de Obra No.01	Contratista	16/10/2025	PENDIENTE
3	Ingreso 3 mamposteros a obra.	Contratista	01/09/2025	INCUMPLIDO
4	Respuesta de ARL visita Social.	Contratista	03/09/2025	PENDIENTE
5	Instalación cubierta provisional en tanque.	Contratista	01/09/2025	INCUMPLIDO
6	Informe No. 06 Interventoría.	Interventoría	01/09/2025	INCUMPLIDO
7	Informe de rendimiento No. 03	Interventoría	02/08/2025	PENDIENTE
8	Solicitud de espacio en el UVO para Arqueología	Ministerio		PENDIENTE

1.

VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Balance con cambio de forma de pago:**
   Este compromiso fue cumplido el cual se envió la semana y se encuentra en revisión por parte del ministerio.
2. **Acta de Obra No.01**:
   El compromiso se encuentra establecido para el 16 de octubre. A partir de esa fecha, se comenzará a presentar el acta al Ministerio correspondiente de acuerdo al ajuste de la forma de pago. No obstante, el trabajo entre el contratista y la interventoría ya está en marcha. Las memorias se han ido subiendo a la plataforma Trimble, y se prevé continuar con esta actividad hasta noviembre, con entregas previstas también para ese mes. El ministerio por su parte solicita que sea pueda radicar un corte a partir del 16 de septiembre, el cual el contratista tratara de organizar esta primera acta para la fecha tenido en cuenta las memorias con aprobación previa del componente 1 y 2. En resumen, se presentará todo lo que esté listo para el 16 de septiembre, y lo que no se alcance para esa fecha, se entregará el 17 de octubre en una segunda acta, toda vez que sean aprobadas por el ministerio.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Esta semana se organizará una reunión para definir qué memorias se pueden presentar inmediatamente después del comité. El coordinador BIM coordinará con el residente técnico de obra la revisión de las actividades programadas para esta semana, con el fin de avanzar especialmente en el bloque 2, donde la excavación ya está en proceso y hay elementos que pueden ser presentados para esta primera acta.

Finalmente, la entrega del acta 1 está confirmada para el 16 de septiembre.

3. **Ingreso 3 mamposteros a obra**:

   Ingresó una persona recientemente. En cuanto a los otros dos, se informó que uno llegará mañana y que actualmente se tiene un compromiso con la interventoría para complementar un grupo sólido de 10 personas el próximo lunes 8 de septiembre de 2025. Esto significa que habrá tres personas esta semana y el resto se incorporará el lunes siguiente. En cuanto a la entrega de documentos, se espera que estén listos antes del viernes, fecha límite que se ha establecido para su revisión.

4. **Respuesta de ARL visita Social:**

   El contratista envió una respuesta, aunque aún falta completarla con el pantallazo correspondiente. Sin embargo, el oficio recibido no es una respuesta directa a la ARL, sino una transcripción fiel de la información disponible. En el comité interno realizado ayer, la profesional encargada, quien representa al contratista, indicó que toda la información se encuentra en un chat, del cual se solicitó copia.

   Mientras tanto, para anticipar la información al Ministerio, se confirmó que la ARL solo asume la responsabilidad por la seguridad laboral del trabajador involucrado. Además, se realizó una consulta con la corredora de pólizas, quien envió el alcance de la póliza de responsabilidades correspondiente al contrato actual. Se espera recibir hoy la información definitiva de la póliza para poder elaborar el oficio correspondiente y enviarlo junto con el soporte de Seguros del Estado. Esto permitirá definir claramente los requisitos específicos que deben cumplir los visitantes durante los recorridos.

5. **Instalación cubierta provisional en tanque:**

   Se aclara que la instalación se realiza únicamente cuando hay un aguacero o en extremas condiciones que afecte la actividad. La interventoría recomienda que se tome previsión ante esta situación. En particular, se sugirió prever la instalación de carpas para el tanque.

   Se ha programado, para el cononicimeto del Ministerio, que el vaciado de concreto del tanque se realice el miércoles. El concreto será premezclado y se explicó que se utilizará el uso de bomba estacionaria para el proceso. <Se enfatizó la importancia de comenzar las labores desde las 7 de la mañana, tomando en cuenta que en la tarde podría llover. Por lo tanto, se debe considerar esta situación para evitar interrupciones que no sean imputables al equipo de trabajo.

6. **Informe No. 06 Interventor:**

   Este informe queda revisado el día de hoy y se enviara a mas tarda el día de mañana 03 de septiembre de 2025.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	7. Informe de rendimiento No. 03: Se radicará el día de hoy 02 de septiembre de 2025. **8. Solicitud de espacio en el UVO para Arqueología:** Se enviará oficio de manera formal al ministerio para solicitud de este espacio. Se confirma con la profesional arqueóloga de interventoría que durante la reunión se abordó este tema el cual, si era factible pedir este espacio como almacenamiento y laboratorio, así como otras obras lo están manejando en este momento Siberia. Sin embargo, el área asignada dentro de obra ya fue ampliada y se dejaron estantes metálicos para el almacenamiento. El verdadero desafío radica en manejar el sitio sin generar un microclima interno que por el momento el contratista está trabajando en una solución, pero al tener estas condicione algo que resulta complicado para preservar los hallazgos. Por esta razón, solicitaremos con urgencia la asignación de ese espacio adicional. Desde la interventoría también se ha hecho la observación y se espera que sea posible otorgar ese espacio para garantizar el adecuado manejo de los materiales.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Cambio de piezas de mampostería y re emboquillado fachada sur-occidental. - Aperturas de vanos existentes fachada nor-occidente. **Bloque 02** - Armado de acero y vaciado de concreto para zapatas y vigas de cimentación Eje 2 / Eje 3/ B-1/ B-4/ C-4. **Tanque** - Armado acero inferior y superior base tanque. **Exterior** - Limpieza de teja de barro. - Instalación tubería eléctrica de 3” para acometidas costado oriente entre bloque 1 y 2.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

El estado de avance de la etapa de construcción al 01 de septiembre de 2025 de acuerdo a la reprogramación muestra un avance programado del 9,89% y un avance ejecutado del 9,89%. Esto representa un 0,00 % del avance programado, equivalente a 0,00 días.
En cuanto al avance semanal, se reporta un 0,44% programado y un 0,53% ejecutado, lo que indica un 0,09% de adelanto.
En el consolidado tenemos entonces un avance general programado del 20,95 % y un ejecutado del 20,95 %. Se sigue trabajando con la programación anterior ya que la presentada se devolvió con observaciones se espera subsanación por parte del contratista para que esta ya sea aplicada.

4.2 Actividades en atraso:

COMPONENTE 3 - DESMONTES Y DEMOLICIONES

- Desmontaje y retiro de maderas no resistentes. incluye retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente.
- Desmontaje, clasificación y limpieza inicial de tejas de barro, incluye retiro de mortero de pega, transporte a sitio de acopio y retiro y disposición a sitio autorizado por la autoridad ambiental competente de elementos dañados y/o en mal estado y/o elem.
- corte y regata en muros y mampostería, ancho máximo de 10cm. incluye transporte y disposición a sitio aprobado por la autoridad ambiental competente.
- Suministro e instalación de sobrecubierta en teja lámina de zinc c35. incluye estructura en perfilería metálica debidamente soldada y pintada, concreto y acero para pedestales.
- Tala de árbol <5m. incluye desenraíce, retiro y disposición final.
- Trasplante de árbol de 1 a 5 metros. incluye transporte.
- Suministro y plantación de árbol. incluye siembra, caja, tierra negra, abono, tutor y transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado.

COMPONENTE 7 - RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA.

- Recuperación de teja de barro 60% (lavado, aplicación de hidro protección, alistado para instalación).

COMPONENTE 13 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN.

- Subcontrato de excavación y construcción caja de inspección sencilla cs 275 norma codensa, incluye mano de obra, materiales y equipos.
- Acometida en b.t. desde tgd hasta tablero normal de circuitos 1er piso en cable bajo en halógenos 3x8+1x8+1x10t cu lszh.

Generalidades: El desmonte y retiro de maderas no resistentes dependen directamente de la instalación de la sobrecubierta. Asimismo, el desmonte y la clasificación para la limpieza de las tejas de barro también están condicionados a esta misma sobrecubierta.
Las demás actividades, en su mayoría, habían sido mal programadas inicialmente, la cual serán corregidas con la nueva programación.
En cuanto a la caja de inspección eléctrica está relacionado con arqueología. El contratista informó hoy que esta situación será subsanada para evitar que continúe generando demoras, lo cual también está contemplado en la nueva reprogramación.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

- Inicio de sobrecubierta: El día de ayer entró personal para replanteo, se espera la llegada de material el día jueves para iniciar su instalación.
- Restauración de muros: En proceso, se reitera la solicitud de personal para mayor avance de esta actividad.
- Arqueología espacio 102: Se encuentra en proceso, no se tiene fecha definitiva de terminación de esta actividad por el momento tras nuevos hallazgos.
- Redes espacio baños – Bloque 1: Se establece iniciar en el transcurso de esta semana, en relación con los últimos ajustes presentados el día de ayer sobre su arquitectura.
- Armado de acero de cimentación bloque 2: En proceso de los ejes faltantes.
- Lleno de cimentación bloque 2: En proceso, una vez culminado el proceso de cimentación se establece su curado y se procede con esta actividad.
- Armado de acero Tanque: Presenta un avance significativo se encuentra la estructura de base totalmente armada, se espera continuar este ritmo para armado de muros
- Placa de contrapiso demolición: Pendiente por ejecutar tramo faltante.
- Tendido de redes externas: En proceso.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

Bloque 1:

I. Construcción de sobrecubierta.
II. Restauración de muros (Reemplazo de Piezas).
III. Arqueología espacio 102.
IV. Redes espacio baños.
V. Inicio de excavaciones para cimentación.

Bloque 2:

VI. Armado de acero de cimentación.
VII. Solados de cimentación.
VIII. Llenos en cimentación.

Exteriores:

I. Demolición de muros de cerramiento.
II. Tendido de redes externas.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Tanque:

I. Terminación de armado de acero.
II. Fundición de tanque 10 de septiembre.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

I. Red de gas. Reunión con Vanti el 02 de septiembre: Se aclaró que el día de hoy se debía radicar las observaciones presentadas por Vanti. El contratista menciona que Vanti envió las observaciones se las hizo llegar a la ingeniera encargada del proceso, otorgándole plazo hasta las 7 de la mañana para radicarlas. Ella cumplió con este plazo y radicó las subsanaciones de las observaciones.
Cuando se le consultó sobre el tiempo que tomaría la revisión, indicó que, en teoría, debería completarse hoy, aunque algunos revisores suelen tardar más tiempo. En caso de no recibir respuesta hoy, se planifica contactar mañana al ingeniero encargado de la revisión para hacer el seguimiento correspondiente.
Se solicita al contratista socializar las observaciones y que estás estén subsanadas.

II. Muros cerramiento ancianato: De acuerdo con dejar un cerramiento permeable y en evaluación para la ejecución de este cerramiento por parte del contratista e interventoría se considera que la malla, en las condiciones y diseño presentados por la consultoría, se convierte en una especie de escalera que facilita el acceso no autorizado, lo que provocará problemas constantes de seguridad en el Jardín Infantil.
Por lo tanto, la propuesta que se presenta es un tipo de cerramiento más robusto. Este diseño se basa en un cerramiento utilizado exitosamente en otros proyectos. La intención es mejorar dicho diseño, utilizando tubos de 2 pulgadas en lugar de los de pulgada y media, y reducir el espacio entre los ejes de 15 cm a 10 cm para aumentar la seguridad.
Adicionalmente, se plantea la posibilidad de incorporar, si el Ministerio lo considera apropiado, una malla de refuerzo diagonal en el lado interior del cerramiento. Esto permitiría mantener la permeabilidad visual requerida, pero a la vez ofrecería mayor seguridad. En el diseño original, esta solución estaba contemplada para muros de corte, pero ahora requeriría la construcción de una viga de 30 x 50 cm que permita el anclaje completo del paral.
Esta propuesta será formalizada y legalizada, buscando además darle un contexto arquitectónico atractivo. Se consideró un diseño similar al utilizado por Transmilenio, con ondas metálicas, donde la onda inferior se ubicaría a la altura máxima de 2.50 metros, lo que también contribuye a una mayor seguridad, aunque con ciertas limitaciones.
Se espera conocer la opinión preliminar del Ministerio sobre esta propuesta para proceder con la legalización oficial de la solicitud.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Por otro lado, respecto a las actividades de demolición de los muros de cerramiento, se ha decidido suspenderlas temporalmente hasta que se inicie y complete la instalación del nuevo cerramiento, con el fin de garantizar la seguridad en el sitio. Por ahora, los muros existentes permanecerán en su estado actual.

III. Diseño de Urbanismo: En cuanto al diseño de urbanismo, el contratista se encuentra actualmente en etapa de evaluación. Durante el comité interno realizado ayer, se informó que el día de mañana el equipo del contratista tendrá una reunión interna para revisar el tema del urbanismo y presentar el diseño correspondiente a la interventoría.

IV. Simulación de iluminación – DIALux: El día viernes se solicitó una reunión con los profesionales del área eléctrica con el objetivo de revisar ciertos aspectos de las especificaciones técnicas. Durante la revisión del presupuesto, se identificaron elementos que requieren corrección y verificación para garantizar que cumplan con las nuevas condiciones arquitectónicas, así como para realizar los ajustes necesarios.

En particular, debido a las modificaciones realizadas en el bloque 1, la interventoría ha insistido en la importancia de revisar la certificación de redes y la documentación que se generará posteriormente, considerando que el espacio ha sido modificado. Al revisar las memorias otorgadas por la consultoría, se observó que la simulación de iluminación Dialux no está relacionada con los espacios del jardín ni al diseño entregado por esta entidad. Esto se menciona a partir de una experiencia previa en otro proyecto, que debido a inconsistencias detectadas en una visita de verificación estas no fueron aceptadas. Por tal motivo, se solicita al Ministerio que esta evaluación se pueda hacer de nuevo con el fin de dar cumplimiento a las normativas y posterior certificación RETIE y RETILAP.

Por otro lado, en reunión sostenida con el profesional eléctrico del contratista, se revisaron los diseños y se realizaron cambios en las luminarias, ya que algunas referencias no están disponibles en el mercado. Por ello, se solicitó que se ajusten los diseños y que el responsable realice y presente la simulación de iluminación como respaldo técnico. No es necesario elaborar un nuevo estudio fotométrico, ya que estos son solo ajustes dentro del alcance contractual.

Se reconoce la necesidad de realizar ajustes que corresponderá al contratista realizar los estudios necesarios de acuerdo a la apropiación de diseños, partiendo de la documentación entregada por consultoría, sin que ello implique costos adicionales. Se mantendrá la comunicación con la interventoría y Ministerio sobre los ajustes realizados.

- Control de compras:
  I. Hierro, pétreos y cemento, madera.
  II. Tubería tanque y red RCI.
- Materiales por definir: Falta especificación impermeabilización cubierta.
- Ensayos: Se tiene cilindros de primer vaciado. Por metodología interna de la empresa, se ha establecido que los ensayos se acumulen a lo largo de la semana. El transportista realiza la recolección de las muestras cada sábado, y el proceso de ruptura se

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

lleva a cabo durante la semana siguiente. Es importante resaltar que la recogida de muestras por parte del transportador se realiza siempre los días sábados.

- Certificaciones: Pendiente certificaciones de lote de cemento.
- Control de diseños:
  I. Urbanismo.
  II. Propuesta de cerramiento.
  III. Tapas tanque.
- Conexiones de servicios públicos:
  I. Trámite para provisional hidráulica de obra: Hasta el momento, no se ha recibido respuesta por parte del Acueducto de Bogotá; el trámite continuará en proceso.
  Esta semana, el adquirió un tanque de almacenamiento adicional para la obra de 6000 litros. En obra ya se cuenta con otro de 6000 litros y canecas de 55 galones. En cuanto a la compra de agua, ya se registró la orden de compra correspondiente a 14 metros cúbicos, con una estimación de llegada en aproximadamente dos días.
- Control de lluvias: Es importante destacar que las lluvias han tenido un impacto del 1.42 % en el avance de las obras. Sin embargo, durante esta semana no se han registrado afectaciones en las actividades programadas.
- Pendientes Técnicos:
  I. Red de gas.
  II. Diseño Muro cerramiento.
  III. Muro cerramiento oriental.

4.6 Aspectos Restauración:

- Revisión de estado de cubierta o elementos a reemplazar. Una vez desmontada la cubierta se termina esa actividad.
- Se continúa con la restauración de fachada.

4.7 Arqueología:

- Excavaciones exteriores – quema – Monitoreo.
- Rescate cocina espacio 102 -Monitoreo.

Generalidades: En el área de arqueología, se ha iniciado la apertura de la Bitácora de obra, la cual ha estado siendo llenada de forma continua. El arqueólogo responsable de intervneotoría registra sus anotaciones y firmas correspondientes en cada visita. Actualmente, se avanza en el espacio 102, donde recientemente se detectó una tubería de aproximadamente 8 pulgadas en el costado occidental, por lo que se debe dar continuidad a la inspección en esa zona.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Se ha continuado con el almacenamiento adecuado de los hallazgos arqueológicos en el espacio asignado para el laboratorio de Arqueología en obra. Siguiendo la recomendación de la arqueología interventoría, los elementos orgánicos encontrados han sido envueltos en papel para su conservación. Además, se realizó una socialización dirigida al personal nuevo.
Queda pendiente la entrega de la documentación correspondiente por parte del contratista a la arqueología interventoría.
Para contextualizar al Ministerio, se están realizando correcciones al cambio menor como al informe, actualización de las hojas de vida identificando los profesionales de arqueología, entre otros detalles adicionales que se están subsanando.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 32 personas operativas, 12 administrativos para un total 44.
- Ingresos: 1 Oficial.
- Egresos: 0
- Accidentalidad: 0
- Pagos SS contratista: Al día.
- Pagos Nominas: Al día.
- Control PMT.
- Control Equipos mecánicos.
- Entrega de informes mensuales.

Pendientes: Informe de interventoría y contratista.

4.9 Aspectos Ambientales:

1. Seguimiento Forestal por parte del contratista
2. Se verificó retiro de residuos
3. Se recibió preliminar del informe mensual y se remitieron observaciones
4. Se realizará radicación del derecho de petición ante la SDA, con el fin de agilizar el proceso forestal. Existe una discrepancia en relación con los plazos establecidos. Inicialmente, el ingeniero ambiental de interventoría informó que el periodo era de 45 días calendario, lo que situaba la fecha límite el 1 de septiembre. Sin embargo, a solicitud de la directora de interventoría, el ingeniero revisó la información en la página oficial y confirmó que el plazo correcto es de 90 días hábiles, extendiéndose hasta noviembre. Por esta razón, se ha reiterado respetuosamente la solicitud de apoyo para agilizar el proceso al Ministerio, ya que, de lo contrario, se dificulta el avance. Se está evaluando la posibilidad de presentar un PQR (Petición, Queja o Reclamo) para esclarecer el estado del trámite.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

El contratista ha enviado el derecho de petición que ya estaba formulado, el cual será revisado para su envío formal. La solicitud principal es obtener información clara sobre el estado actual del trámite y la fecha estimada para la resolución.
Es importante destacar que este asunto se vuelve una ruta crítica, ya que el equipo debería estar trabajando actualmente en las excavaciones del Bloque 3, pero se encuentran a la espera al no tener una respuesta de la SDA. En relación con esto, se está gestionando una coordinación con la Secretaría Distrital de Salud. Se espera que, con el apoyo de la supervisión, se solicite información detallada sobre todo el sistema y el seguimiento silvicultural para poder avanzar con los procesos correspondientes.
Solicitud: Desde el área Ambiental y de la SST de indica que en unas excavaciones ubicadas en el costado sur-oriental del bloque 1 se ha formado empozamiento que presenta un color verdoso y está llena de residuos. Se ha solicitado que se realice una revisión urgente de esta situación.

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan jornadas de aseo
2. Se realiza mantenimiento de senderos peatonales
3. Se realizan charlas de seguridad
4. Se realizan permisos de trabajo, ats, inspecciones

Compromisos:
Mejorar la señalización, esta se debe revisar diariamente.
Revisar la ubicación de los senderos peatonales, ya que el espacio ha sido reducido por el ingreso de materiales.
Jornada de orden y aseo al finalizar la semana.
Pendiente la entrega de documentos del personal que va ingresar (2 herreros)
Pendiente presentar el técnico electricista con tarjeta conté.
Pendiente acomodar el material y apuntalar el talud del tanque (circulación del personal)
Pendiente revisión del informe 7 SST del contratista

4.11 Aspectos BIM:

- Se está organizando el balance conforme a la forma de pago aprobada.
- Se actualizó el BEP
- Se está actualizando MIDP-TIDP
- Se están actualizando modelo de redes (vamos en la red hidráulica)

-Se está modelando arquitectura federada B1 B2 B3

4.12 Aspectos Social:

- Se continua la atención al PAC.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- No se han presentado PQRS
- El día 29 de agosto se hizo acercamiento al PSI, para instalar cartelera, no se encontraba abierto, se reprograma para el martes 2 de septiembre.
- El 25 de agosto, se realizó comité social con supervisión social.
- El día 25 de agosto, el supervisor social envió a los participantes del CAC, la presentación en power point la cual fue ajsutada por interventoría, de acuerdo a los ajustes solicitados por la comunidad.
- Pendiente las indicaciones para el ingreso de la comunidad a la obra, según respuesta dada por la ARL.

4.13 Aspectos Financiero:

- Anticipo: Se registra una inversión del 32.68%, equivalente a 1.234.992.162 pesos. El contratista presentó una reprogramación del anticipo. Tras revisar el alcance contractual, tanto en el anexo como en el contrato, no se encontró ninguna restricción que impida la reprogramación del anticipo, por lo que se procederá con el trámite. Sin embargo, el documento entregado carece del soporte técnico necesario. Es imprescindible que el contratista manifieste las razones para la reprogramación del anticipo y presente el formato correspondiente. Se solicita que esta información sea entregada para que el régimen pueda firmar y se pueda gestionar el cambio ante el Ministerio y la Fiducia.
- Informe de fiducia No.3. (Recibido): Está pendiente el envío del informe de fiducia No. 3 y la última consignación de rendimiento financiero que fue recibida.

4.13.1 Aspectos Presupuestales.

-Se han recibido 42 actividades adicionales para conciliación. Por otro lado, se tiene programada una reunión para el día de mañana 3 de septiembre de 2025 con el fin de avanzar en este proceso. De las actividades presentadas, 12 ya están aprobadas y un total de 30 fueron entregadas recientemente para revisión.

Actas de obra.

No se presenta acta por el momento. Se está en proceso la elaboración del Acta No.01

Balance de obra.

Se ha solicitado al contratista revisar la programación realizada por la interventoría basada en la forma de pago, debido a que este documento es requerido por el Ministerio como soporte para avalar la modificación jurídica. Esta información se encuentra en el archivo presupuesto, específicamente en la segunda hoja, donde están organizadas las actas, conforme a la indicación del Ministerio de realizar dos actas este año y dos el próximo.

Si se acepta la propuesta del ingeniero Jorge pro parte del Ministerio de entregar el documento el 15 de este mes, sería conveniente dividir el acta en dos partes para facilitar su manejo, por lo que se recomienda revisar esta posibilidad.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	La primera acta, programada tentativamente para el 16 de octubre según la proyección del avance de obra, debería reflejar un valor aproximado de 1.851 millones de pesos. Se solicita organizar toda la información con anticipación, ya que será utilizada por el Ministerio para programar las disponibilidades presupuestales y la asignación adecuada de recursos. 4.13.2 Pendientes Financieros Anticipo 4.13.3 Aspectos Jurídicos. Pendiente cambio de forma de pago con balance para Adición enviado el 28 de agosto, que se fundamenta en el balance presentado al 31 de julio, así como en los documentos jurídicos derivados de dicho balance.
5.	Otros y varios: 1. Se requiere con urgencia el informe sobre la pérdida ocurrida el sábado, así como los hechos sucedidos en la madrugada del domingo, solicitado por la Secretaría Distrital de Salud. Se recuerda que es responsabilidad exclusiva del contratista de obra garantizar las medidas de cuidado y seguridad necesarias. 2. Respecto a la facturación de interventoría, se informa que la próxima semana se realizará el séptimo pago, mientras que el quinto pago está avanzado a mitad de proceso. Se solicita agilizar la gestión, pues el compromiso era estar al día en agosto, pero aún persisten atrasos. 3. Se ha establecido que a partir de mañana todos los profesionales y operativos en obra deberán portar su carnet de identificación. Además, al interior del complejo será obligatorio el uso de chaqueta distintiva y queda prohibido el ingreso a edificios que no correspondan al personal técnico o profesional asignado. 4. Se reporta una situación ocurrida hace 25 minutos, donde un fotógrafo de Renobo ingresó sin autorización y tomó fotografías de manera inapropiada, lo que generó un conflicto que fue mediado por el ingeniero Jorge del Ministerio. Se recuerda que Renobo iniciará obras en dos edificaciones al costado suroccidental del complejo, y aunque tienen derecho a desarrollar sus trabajos, el acceso debe ser autorizado por el chat de seguridad. Se comunicó formalmente a Renobo y al IDPC que no pueden ingresar sin previa autorización. Por otro lado, se informa que este viernes se realizará un registro fotográfico del avance de obras con personal del Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes, quienes estarán plenamente identificados. La información de los profesionales encargados será enviada próximamente a través de los apoyos de supervisión. 5. Se solicita al Ministerio, a través del IDPC, que indique el procedimiento para que la compañía de seguridad pueda acceder a la obra después de las diez de la noche para realizar sus rondas de supervisión, ya que actualmente se les niega el ingreso debido a temas de seguridad. Se propone formalizar esta solicitud para su debida gestión.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

6. Se está considerando convocar una reunión con todos los directores de obra e interventoría para tratar estos y otros temas relacionados con el orden, especialmente con el inicio de nuevos proyectos distritales como los de Renobo, para coordinar acciones.
7. En cuanto a la seguridad, el gerente de la compañía encargada reportó preocupación por la integridad y vida de los trabajadores, luego de incidentes recientes en los turnos nocturnos. Se está evaluando la instalación de alarmas sonoras y cámaras de video, así como la posible incorporación de un segundo guardia en el turno nocturno para mejorar la vigilancia.
Se reitera que la seguridad es una responsabilidad contractual del contratista y que se deben extremar las medidas para evitar incidentes. Sobre el uso de armas por parte de los guardias, se recordó que en reuniones anteriores se decidió limitar su cantidad para evitar riesgos.
8. Finalmente, se solicita que todas las peticiones se hagan por escrito para su seguimiento. En materia de costos y mayores, se aclara que no habrá remuneración adicional del Ministerio de las Culturas, ya que la seguridad está contemplada dentro del contrato.
9. Se consultó al Ministerio la posibilidad de apoyo desde el componente social para gestionar una reunión con la Junta de Acción Comunal. El equipo de obra e interventoría ha identificado puntos críticos de acceso, especialmente un parque ubicado sobre la calle Segunda, entre un espacio del acueducto y el área comunal, que actualmente presenta vulnerabilidades de ingreso no controlado.

6. Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Oficio con soporte para ingreso de visitantes.	Contratista/Interventoría	09/09/2025
2	Acta de Obra No.01	Contratista	16/09/2025
3	Ingresó 3 mamposteros a la obra.	Contratista	01/09/2025
4	Radicación Informe Interventoría.	Interventoría	04/09/2025
5	Informe Rendimientos financieros.	Interventoría	09/09/2025
6	Informe eventos de seguridad.	Interventoría	05/09/2025
7	Gestión ante la SDA	Ministerio.	19/09/2025

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	8	Solicitud de espacio en el UVO para Arqueología.	Ministerio.	19/09/2025
	9	Gestión demolición de cerramiento y bloque costado oriental.	Ministerio.	19/09/2025

7. Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link

8. Fotos de comité:





Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:59 pm.

Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S

Revisó y aprobó:

Arq. Héctor Hernández Hernández
Director de obra
Obras Hospital Domo

Ing. María Fernanda Diaz Cortés
Directora de Interventoría
Consultec SAS

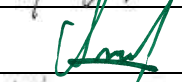
Arq. Gilberth Julián Acosta Celis
Apoyo a la supervisión
Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

COMITÉS BIM.

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.23 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA	**Dependencia: BIM**	**Lugar y Fecha:** VIRTUAL, 08/AGOSTO/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
4	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			Invitado virtual
5	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		Invitado virtual
6	Arq. Carolina Rodríguez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
7	Arq. Sindy Méndez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
8	Ing. María Fernanda Díaz Cortés	Directora interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			Invitado virtual
9	Arq. Laura Velásquez	Residente Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			Invitado virtual

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité). 3. Estado de avance del proyecto. 4. Conclusiones y compromisos.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5. Proposiciones y varios.

1 **Autorización para grabar: SI**

2 **Lectura del Orden del día: SI**

3 **Compromisos comité anterior:**

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Porcentaje y visualización de modelo 4d	**Contratista**	**Cada comité**	Cumplido
Verificación visual de modelo cubierta	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Avances en cambios realizados por detección de diferencias en distancias de ejes	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Memorias del componente 3 y actualización de links en TIDP	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Porcentaje y visualización de modelo 4d	**Contratista**	**Cada comité**	Cumplido

DESARROLLO DEL COMITE

4.Verificación de compromisos

4.1 Cambio del Sistema de Ejes y Central de Referencias

El Coordinador BIM del contratista informó que la verificación de ejes realizada por topografía ya fue incorporada en los modelos correspondientes. Como decisión metodológica estratégica para el proyecto, se aprovechó esta situación para establecer un sistema de central de referencias, ya que los modelos originales de consultoría no contaban con este protocolo.

Decisión técnica adoptada: En lugar de realizar ajustes sobre los modelos existentes de consultoría, se procederá con el modelado arquitectónico desde cero, implementando metodología BIM propia del contratista. Se crearán tres modelos federados, uno por cada unidad de ejecución (Bloques 1, 2 y 3), federados contra el modelo estructural que constituye la disciplina jerárquica del proyecto.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.

Parámetros establecidos para trazabilidad 5D:

- Marca de tipo: Identificación de unidad de ejecución
- Nota clave: Código presupuestal correspondiente
- 5D-componente: Numeración del 1 al 79 según estructura contractual

Particularidad del Bloque 1: Por decisión técnica consensuada entre el Ingeniero Héctor, el Arquitecto Daniel y el Coordinador BIM, se mantendrán los ejes originales de consultoría dado el carácter patrimonial del edificio. Las columnas serán acotadas contra estos ejes originales sin desplazamientos.

Cronograma de implementación: Se iniciará el modelado arquitectónico del Bloque 2 el lunes 11 de agosto de 2025, una vez finalizada la configuración del central de referencias y copy monitor.

4.2 Migración Tecnológica a Revit 2026

Se realizó verificación de compatibilidad el día miércoles 7 de agosto, descargando los nuevos plugins para la versión 2026 y ejecutando pruebas satisfactorias. Los resultados evidenciaron mejoras significativas en:

- Velocidad del flujo de trabajo
- Herramientas para manejo de acabados
- Facilidad para separación de capas en cuantificación
- Mayor precisión en cuantificaciones por capas separadas
-

Decisión adoptada: Se aprueba la migración tecnológica a Revit 2026. Se actualizará el Plan de Ejecución BIM (BEP) incluyendo especificaciones del central de referencias y copy monitor, acompañado de justificación técnica detallada solicitada por el Ministerio

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5. Estado actual de avance

5.1 Desarrollo del Modelo 4D

- Se estableció carpeta compartida en la ruta de coordinación (03.BIM) conteniendo:
- Modelos actualizados en formato RVT e IFC
- 32 memorias técnicas en PDF para componentes 2 y 3
- Cada memoria incluye: proyección en planta y 3D, especificación de ítem, cronograma semanal, control de versiones y porcentaje de ejecución

Casos destacados en el seguimiento:

Ítem 03-01-08: Registra 115.73% de ejecución debido a sobrecantidades identificadas en obra (capas adicionales como vigas de madera no contempladas inicialmente). Esta actividad debió terminarse en semana 15, actualmente en semana 19, por lo cual está ejecutada pero con mayor cantidad.

Ítem 03-01-20 (desmonte teja de barro Bloque 1): Estado crítico - programado hasta 8 de agosto de 2025.

- Ejecutado: 486 m² de 517 m² estimados (93% de cantidad contractual)
- Cantidad real determinada: 863 m²
- Porcentaje pendiente: 63.74%
- Situación: A partir del lunes 12 de agosto pasará a semáforo rojo por ausencia de sobrecubierta protectora

5.2 Desarrollo del Modelo 5D

Se mantiene operativa la estructura vigente de 22 componentes (numeración del 1 al 24, excluyendo componentes 20 y 23). El balance de mayores y menores cantidades está aprobado para incorporación al modelo.

Situación de la nueva forma de pago: La propuesta de estructura de 79 componentes se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría para posterior envío al Ministerio. Mientras no exista aprobación oficial, no se implementarán estos cambios en el modelo 5D.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	5.3 Memorias del Componente 3 Las memorias previamente elaboradas están siendo actualizadas para incorporar: - Identificación de unidad de ejecución por bloque - Códigos específicos de ítems según nueva estructuración - Carga programada para semana del 11 al 15 de agosto de 2025
6.	**6. Impacto de nueva forma de pago en metodología BIM** Se estableció claridad sobre el manejo de la información: - Balance de obra (mayores y menores cantidades): Aprobado para carga inmediata al modelo 4D - Nueva estructura de 79 componentes: Se mantiene en espera de aprobación ministerial para implementación en modelo 5D - Actualización de documentos: El BEP y documentos TIDP/MIDP se actualizarán para optimizar trazabilidad por unidad de ejecución
7.	**7.Actividades técnicas ejecutadas durante la semana** Por parte del Contratista: - Actualización integral del modelado estructural del Bloque 2, incorporando demoliciones de columnas, vigas y elementos estructurales nuevos - Preparación de modelos para migración tecnológica a Revit 2026 - Configuración de central de referencias y copy monitor para todos los modelos - Ajuste de memorias técnicas con nuevos parámetros de trazabilidad

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Por parte de la Interventoría: - Seguimiento a cambios en sistema de ejes para bloques 2 y 3 - Coordinación para mantenimiento de ejes originales en Bloque 1 - Supervisión de ajustes estructurales y demoliciones programadas - Revisión de nueva forma de pago de 79 componentes
8.	**8. Decisiones técnicas adoptadas** - Separación de modelos arquitectónicos: Confirmada la creación de tres modelos independientes por unidad de ejecución (bloques), federados con modelo estructural - Mantenimiento de ejes patrimoniales: Los ejes del Bloque 1 se conservarán según diseño original de consultoría - Migración tecnológica: Aprobada migración a Revit 2026 con documentación de beneficios en BEP - Implementación gradual: Balance de obra se carga inmediatamente, nueva forma de pago queda condicionada a aprobación ministerial
9.	**9. Proposiciones y varios** El Ingeniero Jorge López de la supervisión consultó sobre los tiempos de entrega del archivo de nueva forma de pago de 79 componentes, sugiriendo evaluar reducción del número para facilitar procesos de revisión y facturación. Se propone agrupar componentes en 6-7 facturaciones para mayor eficiencia administrativa.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.			
	Compromisos	**Responsable del compromiso**	**Fecha de Cumplimiento**
1	Iniciar modelado arquitectónico Bloque 2 con referencias centrales y copy monitor	**Contratista**	**En proceso**
2	Mantener ejes originales del Bloque 1 por carácter patrimonial	**Contratista**	**En proceso**
3	Migrar modelos a Revit 2026 y actualizar BEP con justificación técnica	**Contratista**	**En proceso**
4	Cargar balance de obra al modelo 4D con estructura actual de 22 componentes	**Contratista**	**En proceso**
5	Completar ajuste de memorias con unidad de ejecución y códigos de ítems	**Contratista**	**En proceso**
6	Elaborar propuesta de MIDP por disciplinas	**Contratista**	**15 de Agosto**
7	Finalizar revisión y entrega de archivo nueva forma de pago (79 componentes)	**Interventoría - Ministerio**	**En proceso**
8	Implementar plan de visualización quincenal mediante videos semáforo	**Contratista**	**En proceso**

Revisó y aprobó:

Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

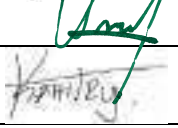
Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

Arq. Arq. Andrés Álvarez
Coordinador BIM
Obras Hospital Domo

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.24 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA	**Dependencia: BIM**	**Lugar y Fecha:** VIRTUAL, 15/AGOSTO/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
4	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			Invitado virtual
5	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		Invitado virtual
6	Arq. Sindy Méndez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité). 3. Estado de avance del proyecto. 4. Conclusiones y compromisos. 5. Proposiciones y varios.
1	**Autorización para grabar: SI**
2	**Lectura del Orden del día: SI**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3

Compromisos comité anterior:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Inicio modelado arquitectónico bloque 2	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Migración modelos a Revit 2026	**Contratista**	**Cumplido**	Cumplido
Actualización BEP	**Contratista**	**Cumplido**	Cumplido
Carga de último balance de obra aprobado a modelo 4d	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Ajuste de memorias	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Propuesta MIDP-TIDP por disciplinas	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Finalización revisión y aprobación de nueva forma de pago	**Ministerio**	**En proceso**	En proceso
Definir manejo de modelo estructural si federado o en un solo archivo	**Contratista**	**Cumplido**	Cumplido
Porcentaje de avance semanal representado en modelo 4d	**Contrastista**	**Cumplido**	Cumplido
Cierre de tareas en Trimble	**Min-Inter-Contr.**	**En proceso**	En proceso

DESARROLLO DEL COMITE

4.Verificación de compromisos

4.1 Inicio del modelado arquitectónico bloque 2

- Se realizó levantamiento topográfico del bloque 1 el miércoles para verificar ejes
- Se replanteó el bloque 2 el mismo día miércoles
- Central de referencias actualizada y sincronizada con ejes topográficos reales
- Se inició modelado ARQ002BL2

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.

Presentación técnica por Jordi Barrantes:

- Central de referencias consolidada con niveles de cimentación, base del proyecto, niveles estructurales de bloques 1, 2 y 3
- Control de rótulos y ejes especificados por bloque
- Nomenclatura implementada por tipo de elemento presupuestario
- División por bloques independientes con códigos de identificación
- Parámetros configurados con notas clave, modelo de referencia y marca de tipo

4.2 Migración de modelos a Revit 2026

- Modelos 2025 archivados en carpeta 03BIM con fecha de congelación
- Migración completa a versión 2026 sin pérdida de información
- Implementación de copy monitor para coordinación entre disciplinas
- Modelos de demolición y existentes mantienen su estructura actual

4.3 Actualización de memorias

- Actualización de tablas de planificación según unidades de ejecución
- Incorporación de marca de tipo y ubicación por bloques
- Parámetros 5D componente en desarrollo
- 26 memorias de demolición de enchapes completadas con registros fotográficos
- Documentos compartidos en Trimble Connect - carpeta "Cortes de obra"

4.4 Actualización BEP

- Matriz actualizada con cambios de software
- Compartido con equipo de trabajo

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.5 Propuesta TIDP – MIDP por especialidades

- Listados creados para: arquitectura, estructura, patología, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, gas, urbanismo y apropiación
- Pendiente: disciplinas de arqueología y social (solicitadas por Ministerio)
- Pendiente: TIDP de presupuesto (nueva propuesta de interventoría)
- Requiere alimentación de información y creación de hojas MIDP

4.6 Modelo 4d – Estado de avance

- Semana actual: 19 Modelo 4D actualizado con 32 de 33 memorias cargadas
- Visualización de elementos atrasados identificados
- Elementos en zona de oficinas permanecen como proyectados
- Porcentaje de ejecución total representado en modelo

Observación: Se requiere actualización de 6 ítems de programación para ajustar fechas reales de ejecución vs. fechas programadas originalmente.

5. Temas técnicos relevantes

5.1 Niveles de referencia

- Nivel 0 (Base Point): ubicado en vértice del bloque 1 existente
- Nivel +15: placa de contrapiso bloque 1
- Nivel +60: nivel estructural bloques 2 y 3
- Concertación realizada entre interventoría y contratista (pendiente registro en bitácora)

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5.2 Modelo estructural

- Bloque 1, 2 y 3: un solo modelo estructural
- Tanque: modelo independiente
- Cubierta bloque 1: modelo independiente

5.3 Metodología 5D

- Bibliotecas de objetos por disciplina en desarrollo
- Nomenclatura específica por unidades de ejecución
- Cuantificación preparada para software 5D
- Parámetro "5D componente" implementado

6.

6. Observaciones generales

1. Metodología BIM: Se evidencia mejora significativa en la metodología con implementación de copy monitor y central de referencias, lo que facilita la coordinación entre disciplinas.
2. Migración exitosa: La migración a Revit 2026 se completó sin pérdidas de información, mejorando las capacidades del equipo de trabajo.
3. Integración 5D: Se está consolidando la metodología 5D con parámetros específicos para facilitar la cuantificación y seguimiento presupuestal
4. Documentación: Se ha mejorado significativamente la documentación con memorias actualizadas y registros fotográficos completos.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.			
	Compromisos		
		Responsable del compromiso	**Fecha de Cumplimiento**
1	Actualizar taxonomía con nomenclaturas de materiales presentadas	**Contratista**	**En proceso**
2	Completar disciplinas en MIDP y TIDP	**Contratista**	**En proceso**
3	Creas TIDP de presupuesto y memorias	**Contratista**	**En proceso**
4	Registrar concertación de niveles en bitácora	**Contratista**	**En proceso**
5	Mantener cierre constante de tareas en Trimble	**Min-Int-Contr**	**En proceso**
6	Estado modelo 4D actualizado	**Contratista**	**En proceso**
7	Estado de avance de memorias	**Contratista**	**En proceso**
8	Estado aprobación de propuesta forma de pago	**Interventoría - Ministerio**	**En proceso**

Revisó y aprobó:

Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

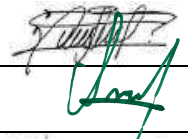
Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

Arq. Arq. Andrés Álvarez
Coordinador BIM
Obras Hospital Domo

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.25 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA	**Dependencia: BIM**	**Lugar y Fecha:** VIRTUAL, 22/AGOSTO/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
4	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			Invitado virtual
5	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		Invitado virtual
6	Arq. Sindy Méndez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité). 3. Estado de avance del proyecto. 4. Conclusiones y compromisos. 5. Proposiciones y varios.
1	**Autorización para grabar: SI**
2	**Lectura del Orden del día: SI**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3

Compromisos comité anterior:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Actualizar taxonomía con nomenclaturas de materiales presentadas	**Contratista**	**En proceso**	Cumplido
Completar disciplinas en MIDP y TIDP	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Creas TIDP de presupuesto y memorias	**Contratista**	**En proceso**	Cumplido
Registrar concertación de niveles en bitácora	**Contratista**	**En proceso**	Cumplido
Mantener cierre constante de tareas en Trimble	**Min-Int-Contr**	**En proceso**	En proceso
Estado modelo 4D actualizado	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Estado de avance de memorias	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Estado aprobación de propuesta forma de pago	**Interventoría - Ministerio**	**En proceso**	En proceso

DESARROLLO DEL COMITE

4.Verificación de compromisos

4.1 Completar disciplinas en MIDP y TIDP

Se esta actualizando archivo con información.

4.2 Definición de metodología para porcentajes de avance BIM

Arquitectura cuenta con 5 modelos en diferentes estados
-Modelos obsoletos: Modelo 2 (100%) y cerramiento (100%) - ya no se ejecutarán
-Nuevos Modelos: 3 modelos en desarrollo por cambio de versión y manejo eficiente

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.	Dilema metodológico: Opción A: Porcentajes bajos reflejando realidad actual (arquitectura 70%) Opción B: Porcentajes altos considerando documentos 4D (arquitectura 79%) DECISIÓN ADOPTADA POR CONSENSO: Se adoptó metodología de porcentajes progresivos ascendentes con las siguientes justificaciones: Interventoría: "Lo más viable es el porcentaje completo porque igual vamos a llegar al 100%. Los planos se ejecutan en mayo del próximo año y después de eso ningún modelo va a estar al 100% hasta mayo. MinCulturas: "Vamos a tener un incremento continuo de ese porcentaje. Si tenemos 79% y luego baja a 40% y después a 5%, se genera información errónea. Es mejor que vaya ascendiendo ese valor, que va con el crecimiento normal de la obra." IMPLEMENTACIÓN: Modelo de coordinación: Nunca llegará a 100%, incremento mensual de 7.14% (calculado: 50% actual + 7 meses restantes = 7.14% mensual) Documentos: Evolución hacia 100% según entregables específicos Próximo reporte: 57.14% para septiembre
	5. Estado de avances **5.1 Actualización del MIDP/BEP** • Georreferenciación: Corrección necesaria tras verificación con topografía • Nomenclatura materiales: Inclusión en taxonomía • Participantes: Actualización con nuevos interesados • Publicación: Subida posterior a reunión de las 9:00 AM

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5.2 Modelo 4D – Presentación Arq. Jordy Barrantes

Incorporaciones de la Semana:

APUs agregados:

- APU 007 - Edición
- APU 004 - Edición
- APU 011 - Edición
- APU 002 - Edición

Elementos modelados: Especificados con área y porcentaje de ejecución de cada elemento

Sistema de Control Temporal:

- Identificación automática: Ítems que pasen a "atrasado" después de semana 20
- Ejemplo específico: Ítem 03-008 pasará a estado atrasado la próxima semana
- Actualización: Memoria automática cuando cambie estado
- Trazabilidad: Versiones anteriores conservadas en Trimble

Próximas Entregas: Excavaciones:

- Entrega programada para próxima semana
- Razón de atraso conocida: Modificaciones en oficinas

5.3 Desarrollo de bibliotecas BIM

Biblioteca de Arquitectura - Configuración Completa:

Sistema de Muros:

- Especificación por capas: Cada muro detalla si tiene pañetes, estuco, pintura
- Sistema de notas clave: Referenciación completa implementada

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Ejemplo específico mostrado: Fachaleta cerámica con apariencia de ladrillo Edición de tipo disponible Nota clave referenciada Descripción específica incluida Marca de tipo para ubicación espacial (ej: Bloque 2)

Materiales Específicos:

- Panel Super Board - Nomenclatura específica
- Perfil metálico - Nomenclatura específica
- Pintura antihongos - Nomenclatura específica
- Todos referenciados con nomenclatura para futura planimetría

Sistema de Visualización Técnica:

Estilos de Línea:

- Nomenclatura específica para cada estilo
- Grosores definidos según necesidades del proyecto
- Control específico de cada elemento
- Base normativa: Normas ISO internacionales incorporadas en Revit, adaptadas a estándares colombianos del Consejo Nacional Profesional de Arquitectura y Secretaría de Planeación

Patrones de Relleno:

- Creación personalizada de patrones
- Especificación completa para cada tipo
- Configuración por escalas: Adaptación a escalas 1:100 y detalles específicos

Plantillas de Vista (En Desarrollo):

- Objetivo: Unificación de lenguaje planimétrico
- Configuración: Valores generales y específicos
- Filtros implementados: Por muro individual, por componente, por ítem presupuestal
- Coordinación centralizada: Actualizaciones automáticas entre bloques
- Tablas de planificación: Control específico de tipos de muros por bloque

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5.4 Estado por bloques – Detalle constructivo

Bloque 2:

- Ventanerías y puertas: Modeladas completamente
- Muros exteriores: Hasta altura de vigas (puntos de amarre)
- Muros internos: Super Board hasta altura de vigas únicamente
- Tímpanos conservados: Ejes 9, 4 y 1
- Límite de modelado: Hasta borde interior de viga (no cubierta aún)

Bloque 3:

- Estado: En proceso de ventanerías y puertas
- Muros de mampostería: Hasta cubierta (por inclinación del tejado)
- Tímpanos conservados: Ejes 9, 4 y 1 únicamente
- Particularidad: Tejado inclinado requiere muros hasta cubierta

Bloque 1:

- Muros: Hasta altura de cubierta
- Estado: En proceso de modelado
- Tímpanos conservados: Ejes 9, 4 y 1

5.5 Estrategia de coordinación de modelos

Separación Funcional Definida:

Modelos de Demolición/Conservación:

- Uso exclusivo: Cuantificación componentes 2 y 3
- No coordinación: No se cruzarán con modelos de arquitectura nueva

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Modelos de Arquitectura Nueva: • Uso exclusivo: Cuantificación elementos nuevos • Coordinación: Solo entre disciplinas nuevas (estructura, instalaciones, etc.) Tratamiento de Muros Existentes: • Muros no demolidos: Permanecen en arquitectura sin nota clave • Cuantificación: Solo elementos específicos a construir • Fases: No se modificarán fases ya establecidas
6.	**6. Temas administrativos y técnicos** Actualización de Archivos en Trimble: Carpeta 4D: Cambio de nombre a "Simulación" para claridad Carpeta BIM: Mantiene nombre "4D" para avances Documentación: Separación clara entre modelos y documentos PDF Disciplinas Pendientes en SMIEP: Social: No genera modelos ni planos, pero se incluirá para documentos de hitos relevantes y participación en Trimble. Arqueología: Si genera modelos para cuantificación, y documentos hitos o claves que generen trazabilidad e información para el proyecto. Sistema de Trazabilidad: Cierre constante: Tareas en Trimble para comunicación continua Control de versiones: Mantenimiento de versiones históricas Documentación: Memorias PDF como documentos independientes de modelos

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

7. Aspectos técnicos específicos

7.1 Concertación de niveles
Estado: COMPLETADO para Bloque 1
Registro: Niveles de detalle registrados en bitácora
Firma: Documento firmado por ambas partes
Pendiente: Bloques 2 y 3

Matriz de Colisiones:
Estado: REVISIÓN PENDIENTE
Compromiso: Andrés revisará y validará información en BEP
Acción: Corrección o confirmación según corresponda

7.2 Observaciones técnicas importantes

Propuesta Forma de Pago:
Estado: En revisión por área jurídica de interventoría desde el martes
Viabilidad técnica: Confirmada por Jorge López
Proyección: Respuesta esperada para próxima semana

Control de Calidad:
Verificación continua: Entre ítems presupuestales y descripción en modelos
Plantillas vista: Para control específico de tipos de muros creados
Sistema de filtros: Por componentes individuales o generales

Metodología 5D:
Parámetros: Ya configurados y listos
Bibliotecas: Preparadas para implementación
Sistema notas: Implementado con parámetro componente 4D
Estado: Listo para activación una vez aprobada forma de pago

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.	

Compromisos

		Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento
1	Actualización BEP	**Contratista**	**30 de Agosto**
2	Nomenclatura actualizada	**Contratista**	**En proceso**
3	Creas TIDP de presupuesto y memorias	**Contratista**	**En proceso**
4	Revisión cambio de pirámide de colisiones en BEP	**Contratista**	**En proceso**
5	Actualización MIDP	**Min-Int-Contr**	**En proceso**
6	Modelo 4D - actualización semanal	**Contratista**	**En proceso**
7	Estado de avance de memorias	**Contratista**	**En proceso**
8	Estado aprobación de propuesta forma de pago	**Interventoría - Ministerio**	**En proceso**

Revisó y aprobó:

Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

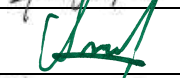
Arq. Arq. Andrés Álvarez
Coordinador BIM
Obras Hospital Domo

Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.26 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA	**Dependencia: BIM**	**Lugar y Fecha:** VIRTUAL, 29/AGOSTO/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
4	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			Invitado virtual
5	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		Invitado virtual
6	Arq. Sindy Méndez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité). 3. Estado de avance del proyecto. 4. Conclusiones y compromisos. 5. Proposiciones y varios.
1	**Autorización para grabar: SI**
2	**Lectura del Orden del día: SI**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3

Compromisos comité anterior:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Actualización BEP	**Contratista**	**30 de Agosto**	cumplido
Nomenclatura actualizada	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Creas TIDP de presupuesto y memorias	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Revisión cambio de pirámide de colisiones en BEP	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Actualización MIDP	**Conntratista**	**En proceso**	cumplido
Modelo 4D - actualización semanal	**Contratista**	**En proceso**	Cumplido
Estado de avance de memorias	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Estado aprobación de propuesta forma de pago	**Interventoría - Ministerio**	**En proceso**	Cumplido- aprobado

DESARROLLO DEL COMITE

4. Actualización del BEP

El contratista presentó las actualizaciones realizadas en el BEP:

Actualizaciones completadas:

- **Participantes del proyecto:** Se actualizó la lista completa de participantes por cada entidad
- **Versión del software:** Actualizada a versión 2026 (anteriormente 2025)
- **Imágenes del proyecto:** Actualizadas con nuevas visualizaciones
- **Ambiente Común de Datos (CDE):** Se agregó el link de acceso que estaba pendiente
- **Georreferenciación:** Actualizada con las coordenadas topográficas del proyecto (anteriormente tenía las de consultoría)

Pendientes identificados:

- **Taxonomía de objetos:** Se acordó incluirla en el archivo de nomenclatura como anexo
- **Taxonomía de materiales:** Se creará y agregará en formato Excel, linkeado como anexo de consultas
- **Datos de contacto:** Pendiente incluir números telefónicos y cédulas del personal clave
- **Pirámide de colisiones:** Pendiente revisión y actualización según nuevo esquema
- **Personal social:** Incluir a Juan Pablo (Ministerio) y Marta Lucía (Interventoría)

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.	• **Arqueólogos:** Pendiente inclusión en el listado de participantes
	5. Matriz de entregables y TIDP Se discutió el estado de la matriz de entregables y el TIDP (Task Information Delivery Plan): • **Estado actual:** La matriz fue cargada hace dos días en el CDE • **Disciplinas agregadas:** Social, Ambiental, 4D (recién creada) • **Propuesta:** Completar el TIDP antes de finalizar septiembre • **Metodología:** Cargar 2 especialidades por semana • **Observación importante:** Con la nueva forma de pago aprobada, se facilitará la sistematización de 183 memorias identificadas

6.	**6. Revisión del modelo 4D**
	
	Estado actual:
	
	• **Sin actualización esta semana:** Se están realizando actividades preparatorias
	• **Bloques en proceso:**
	  ○ Bloque 1: En actualización y modelado activo
	  ○ Bloque 2: Actividades modeladas
	  ○ Bloque 3: Actividades modeladas
	• **Parámetros:** Ya existe el parámetro de unidades de ejecución en todos los modelos (6 unidades según propuesta al Ministerio)
	Trabajo en curso:
	• **Modelado estructural Bloque 1:** Cimentaciones, placas y elementos estructurales
	• **Modelado arquitectónico Bloque 2:** Muros, escaleras, elementos por capas
	• **Detalles específicos:** Pañete liso de 1.5 cm, pintura, parámetros específicos por elemento
	• **Carpintería:** Corrección de familias de ventanas y puertas con detalles específicos
	• **Bibliotecas:** Actualización de bibliotecas de familias para mejor control

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Compromisos 4D: • **Meta inmediata:** Completar modelos hasta el nivel anterior a la cubierta para el miércoles de la próxima semana • **Nuevo balance:** Elaborar balance con nuevos componentes la próxima semana (responsabilidad del equipo de obra) • **Inicio 4D con nueva forma de pago:** Septiembre 2025
7.	**7. Memorias de obra y 4D** **Memorias completadas:** • **32-33 memorias** de los componentes 2 y 3 • Las memorias finalizadas están cargadas en la carpeta "Compartido/Cortes de Obra/Corte 01" **Proceso de elaboración:** 1. Creación de plantilla de vista con visualización específica 2. Configuración de categorías del modelo 3. Aplicación de notación y filtros 4. Inclusión de parámetros: unidad de ejecución, proyectado, fecha, porcentaje de ejecución **Observaciones importantes:** • **Componente 03:** Se mantiene la numeración original pero se divide en unidades de ejecución • **Excavaciones:** En actualización constante debido a cambios diarios en campo • **Memorias 4D vs Memorias de obra:** Las memorias 4D se entregan antes; las de obra incluyen mayor detalle gráfico y registro fotográfico
8.	**8. Nueva forma de pago y componentes** El Ing. Jorge López y el equipo aclararon aspectos de la nueva estructura: **Estructura aprobada:** • **6 unidades de ejecución:** 1. Bloque 1 2. Bloque 2 3. Bloque 3

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	4. Reforzamiento 5. Urbanismo y acometidas 6. Equipos especiales • **Total de componentes:** 82 (anteriormente 79) • **Nuevos componentes:** 4 componentes de acero de refuerzo (separados del concreto por sugerencia de la Ing. María Fernanda): o Acero de los 3 bloques o Acero del tanque
9.	**9. Modelo de redes hidrosanitarias** **Modelo hidrosanitario:** • **Responsable:** Carolina (con licencia médica y posterior incapacidad por cirugía) • **Estado:** Modelados sanitarios del Bloque 1 y 2 • **Pendiente:** Decisión sobre cambio de tubería de presión (de cielo raso a piso) • **Bloque patrimonial:** Se mantendrá empotrado para no afectar muros **Otros modelos de redes:** • **Cambios autorizados:** El Arq. Carlos Salazar autorizó cambios el martes pasado • **Cambios Bloque 1:** 4 espacios a nivel eléctrico, 1 a nivel hidráulico • **Cambios Bloque 3:** Redistribución aprobada y modelada del cuarto técnico, planta eléctrica y cuarto de basuras (zona sur)
10.	**10. Gestión del CDE** **Observaciones:** • Existen documentos en "Compartido" que ya fueron aprobados y deberían estar en "Publicado" • Hay duplicidad de información (ejemplo: dos versiones de programación) • Los APUs del primer paquete ya aprobados siguen en "Compartido" **Acción acordada:** Arq. Katherine Trujillo se comprometió a: • Mover a "Publicado" los documentos aprobados • Eliminar duplicidades

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	• Archivar versiones obsoletas
No.	

	Compromisos		
		Responsable del compromiso	**Fecha de Cumplimiento**
1	Revisar y actualizar pirámide de colisiones	**Contratista**	**30 de Agosto**
2	Incluir datos de contacto (teléfonos y cédulas) en listado de participantes	**Contratista**	**En proceso**
3	Agregar personal social y arqueólogos al BEP	**Contratista**	**En proceso**
4	Revisión cambio de pirámide de colisiones en BEP	**Contratista**	**En proceso**
5	Incluir taxonomía de objetos y materiales como anexos	**Contratista**	**En proceso**
6	Completar modelos hasta nivel anterior a cubierta	**Contratista**	**En proceso**
7	Actualización del balance con los componentes de la nueva forma de pago aprobados	**Contratista**	**En proceso**
8	Cargar información en TIDP (2 especialidades por semana)	**Contratista**	**En proceso**
9	Organizar CDE (mover aprobados a publicado, eliminar duplicados)	**Interventoría - contratista**	

Revisó y aprobó:

Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

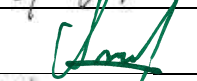
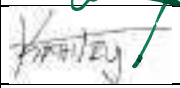
Arq. Arq. Andrés Álvarez
Coordinador BIM
Obras Hospital Domo

Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.27 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA	**Dependencia: BIM**	**Lugar y Fecha:** VIRTUAL, 08/SEPTIEMBRE/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
2	Arq. Andrés Álvarez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
3	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
4	Ing. Jorge Lopez	Supervisión Ministerio	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			Invitado virtual
5	Arq. Jordy Barrantes	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3504528321		Invitado virtual
6	Arq. Sindy Méndez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
7	Arq. Laura Velázquez	Residente interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			Invitado virtual

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité). 3. Estado de avance del proyecto. 4. Conclusiones y compromisos. 5. Proposiciones y varios.
1	**Autorización para grabar: SI**
2	**Lectura del Orden del día: SI**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

3

Compromisos comité anterior:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Revisar y actualizar pirámide de colisiones	**Contratista**	**7 de septiembre**	cumplido
Incluir datos de contacto (teléfonos y cédulas) en listado de participantes	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Agregar personal social y arqueólogos al BEP	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Incluir taxonomía de objetos y materiales como anexos	**Contratista**	**En proceso**	En proceso
Completar modelos hasta nivel anterior a cubierta	**Contratista**	**En proceso**	cumplido
Actualización del balance con los componentes de la nueva forma de pago aprobados	**Contratista**	**En proceso**	Cumplido
Cargar información en TIDP (2 especialidades por semana)	**Contratista**	**En proceso**	En proceso

4.

4. VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS PREVIOS

4.1 Actualización del BEP frente a la pirámide de colisiones
Estado: COMPLETADO

- El contratista revisó la pertinencia de actualizar el BEP.
- Conclusión: Es necesario incluir una nota aclaratoria indicando qué modelos se realizan de acuerdo a las colisiones con patrimonio y cuáles no.
- Compromiso: El contratista se comprometió a presentar la actualización el mismo día (8 de septiembre).

4.2 Inclusión de teléfonos y cédulas de participantes
Estado: EN PROCESO

- Quedaba pendiente incluir datos de contacto (teléfonos y cédulas) del personal del Ministerio, interventoría y equipo de arqueólogos y social del Ministerio.
- El contratista confirmó no tener ninguna cédula ni teléfono de interventoría ni del Ministerio.

Solución acordada: El Ministerio propuso dos opciones para el suministro de información:

- Que la interventoría entregue los datos al contratista
- Que cada entidad cargue directamente la información en el documento editable del BEP

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Decisión final: Cada entidad cargará su información directamente en el editable del BEP. Compromiso: Christian Escobar (Ministerio): cargar información hoy mismo Katherine Trujillo (Interventoría): cargar información hoy mismo 4.3 Inclusión de taxonomía de objetos en el BEP Estado: APROBADO PARA IMPLEMENTACIÓN • Contexto: El contratista explicó que el formato actual del BEP solo contempla nomenclatura de archivos, no taxonomía de objetos. • Propuesta: Incluir el link de la taxonomía de objetos como una barra adicional/anexo en la plantilla del BEP. • Justificación: El contratista cuenta con este insumo y es pertinente para el proyecto, aunque el formato estándar no lo contempla. • Aprobación: Tanto el Ministerio (Christian Escobar) como la interventoría aprobaron la modificación de la plantilla del BEP. • Aspecto legal: Se acordó que quede registrado formalmente en esta acta como aprobación por parte de las entidades para efectos legales.
5.	5. ESTADO DE AVANCE 5.1 Modelos de Arquitectura y Estructura • Modelos Federados - Bloques 1, 2 y 3: • Meta establecida: Llegar hasta el nivel anterior a la cubierta, completando los tres modelos federados. • Estado actual: Modelos de arquitectura: 100% terminados (subidos el 8 de septiembre) Modelos de estructura: 80% completados (subidos el 8 de septiembre) Próxima fase - Modelado de cubierta: • Situación actual: La cubierta de madera existente no estaba previamente modelada. • Estrategia: Se modelará la cubierta nueva desde cero. • Tiempo estimado: Se puede completar esta semana la parte básica. • Limitaciones: Sin los cambios de láminas aún por aprobar que requieren nuevos perfiles estructurales. • Coordinación pendiente: Los ingenieros Omar y David deben revisar y aprobar los nuevos perfiles solicitados. • Programación: 80% de avance en cubierta estimado para el 22 de septiembre (15 días). • Decisión estratégica: Esta semana se concentrarán en otros modelos, dejando la cubierta para la próxima semana.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5.2 Otros Modelos en Proceso
Modelo Hidráulico:

- Estado: SUSPENDIDO TEMPORALMENTE
- Responsable: Arq. Carolina
- Motivo: Incapacidad médica
- Fecha de reincorporación: Lunes 16 de septiembre de 2025
- Impacto: No afecta el cronograma general por programación de otras actividades

Modelo de Urbanismo:

- Estado: EN REVISIÓN FINAL PARA APROBACIÓN
- Avance: Se incorporaron todas las observaciones y sugerencias realizadas por la asesora paisajística de la interventoría.
- Próximo paso: Presentación para aprobación de la interventoría en el siguiente comité.

5.3 Balance y Programación
Balance Conforme a la Forma de Pago Aprobada:

- Estado: PRESENTADO Y PROCESADO
- Situación: En espera de algunas partidas para finalización completa.
- Avance: Las cantidades del Balance 2 ya están en firme y fueron cargadas en los modelos existentes.

Cronograma de Obra:

- Estado: PRESENTADO CON OBSERVACIONES
- Proceso: Se presentó de acuerdo a las observaciones realizadas por la interventoría.
- Situación actual: La interventoría debe revisar y aprobar las correcciones realizadas.
- Pendiente: Una vez aprobado el cronograma, las fechas definitivas se subirán al modelo 4D.
- Impacto: Las cantidades ya están cargadas, solo falta la programación temporal.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

5.4 TIDP / MIDP - Documentos y Plataforma
Carga masiva de documentos al BEP:
Cambio de estrategia: En lugar de 2 especialidades por semana, se cargaron todas las especialidades de una vez.

- Estado actual de documentos cargados: Arquitectura: 224 documentos Estructuras: 93 documentos Memorias/Patologías: 15 documentos Instalaciones hidroeléctricas: 162 documentos Geotecnia: 5 documentos Urbanismo: 5 documentos (cantidad temporal, se revisará al avanzar) 4D: Por definir documentos específicos según necesidades del modelo

Estado de modelos en plataforma:

- Todos los modelos ya están montados en la plataforma

MIDP Actualizado:

- Avance preliminar actual: 8.12%
- Base de cálculo: Nuevo balance aprobado y forma de pago establecida

Pendientes importantes:

- Migración de archivos: Coordinar migración de documentos aprobados a las carpetas de "Publicado" y "Archivado" en el CDE.
- Reunión de coordinación: Programar reunión virtual para definir responsabilidades de migración por especialidades.

5.5 Estado General Consolidado
Modelo 4D:

- Estado: Actualizado con las cantidades del balance aprobado
- Pendiente: Incorporar fechas una vez se apruebe el cronograma definitivo

Modelo Hidrosanitario:

- Estado: En proceso de desarrollo continuo

Control Documental (CDE):

- Estado: En revisión por parte de la interventoría
- Aspectos en revisión: Duplicados, nomenclatura y carpeteo establecido
- Herramienta: Se han enviado varios BCF para correcciones

Informes:

- Pendiente: Informe quincenal correspondiente a esta semana

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

6.	6. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES 6.1 Aspectos Identificados • Taxonomía de objetos: Su integración al BEP es fundamental como soporte legal y técnico del proyecto. • Coordinación estructural: Se debe garantizar el avance en cubiertas con los perfiles previamente aprobados por los ingenieros Omar y David. • Aprobación de cronograma: Es urgente la aprobación del cronograma por parte de la interventoría para actualizar la programación en el modelo 4D. • Gestión documental: La migración de documentos al CDE debe realizarse de manera coordinada para mantener el orden en las carpetas de "Publicado" y "Archivado".
7.	7. PROPOSICIONES Y VARIOS 7.1 Modificación de Fecha de Entrega • Situación: Consultec S.A.S requiere el acta/informe con mayor anticipación. • Compromiso original: Viernes 13 de septiembre • Compromiso modificado: Jueves 12 de septiembre • Justificación: El cliente final requiere entrega el viernes, dejando solo 3 días para subsanar observaciones. • Alcance: Paquete completo con todas las adaptaciones requeridas. 7.2 Coordinación de Migración de Archivos • Objetivo: Establecer protocolo claro para migración de archivos entre especialidades. • Alcance: Migrar únicamente documentos con estado "Aprobado", "Publicado" o "Archivado".

No.			
	Compromisos		
		Responsable del compromiso	**Fecha de Cumplimiento**
1	Actualizar BEP con nota aclaratoria sobre colisiones	**Contratista**	**12 septiembre**
2	Completar contactos telefónicos y cédulas en editable del BEP	**Ministerio - Interventoría**	**12 septiembre**
3	Anexar enlace taxonomía de objetos al BEP como barra adicional	**Contratista**	**12 septiembre**
4	Confirmar carga de modelos federados (arquitectura y estructura)	**Contratista**	**12 septiembre**
5	Avanzar modelado de cubiertas al 80%	**Contratista**	**En proceso**
6	Presentar modelo de urbanismo para aprobación	**Contratista**	**En proceso**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

E	Actualizar modelo 4D con fechas una vez aprobado cronograma	**Contratista**	**En proceso**
8	Coordinar reunión virtual para migración de archivos CDE	**Interventoría - Contratista**	**12 septiembre**
9	Entrega de acta para revisión de interventoría y resolución de observaciones	**Interventoría - contratista**	**11 septiembre**

Revisó y aprobó:

Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

Arq. Arq. Andrés Álvarez
Coordinador BIM
Obras Hospital Domo

Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Foto 001	Foto 002
	
nor - occidental. - Bloque 1.	nstalación sobrecubierta - hincado de guadua y armado de cerchas. - Bloque 1.
Foto 003	**Foto 004**
	
Excavación cimentación vigas externas costado norte - Bloque 1.	Armado de acero y vaciado de concreto para zapatas y vigas de cimentación eje 6 a 8 y eje A' - Bloque 2.
Foto 005	**Foto 006**
	
Rellenos en recebo eje 1 a 3 y nivelación - Bloque 2.	Instalación formaleta - Tanque.

Foto 007	Foto 008
	
Vaciado de concreto base y muros tanque - Tanque.	Limpieza de teja de barro – Exterior.

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Señalización	Señalización
Foto 003	Foto 004
	
Falta de orden y aseo	Falta de orden y aseo
Foto 005	Foto 006
	
Firma de permisos	Supervisión vaciado de tanque

Foto 007	Foto 008
Foto 009	Foto 010
Foto 011	Foto 012

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Limpieza de baños	Cargue de RCD
Foto 003	Foto 004
	
Limpieza de acopios	Cargue de residuos no petreos

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
nor - occidental. - Bloque 1.	Instalación sobrecubierta - hincado de guadua. - Bloque 1.
Foto 003	Foto 004
	
Instalación Tubería hidrosanitaria Baños niños y niñas - Bloque 1.	Armado de acero y vaciado de concreto para pedestales eje A' - Bloque 2.
Foto 005	Foto 006
	
Rellenos en recebo y nivelación eje 1 a 4 - Bloque 2.	Retiro de formaleta - Tanque.

Foto 007	Foto 008
	
Armado de camillas para instalación de acero de tapa - Tanque.	Limpieza de teja de barro – Exterior.
Foto 009	**Foto 010**
	
Construcción caja de inspección sencilla cs 275 y instalación tubería caja a bloque 1 – Exterior.	

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Señalización de areas	Señalización de senderos
Foto 003	Foto 004
	
Señalización de senderos	Señalización de areas
Foto 005	Foto 006
	
Señalización de areas	Supervisión vaciado de tanque

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Cargue de RCD	Cargue de RCD
Foto 003	Foto 004
	
Manteniemiento de baños	Punto ecológico

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Foto 001	Foto 002
	
Cambio de piezas de mampostería y re emboquillado fachada nor - oriente - Bloque 1.	Instalación sobrecubierta - cerchas de guadua costado occidente y sobrecubierta central- Bloque 1.
Foto 003	**Foto 004**
	
Instalación tubería red de suministro - Bloque 2.	Instalación tubería eléctrica entre el eje 1 a 6 - Bloque 2.
Foto 005	**Foto 006**
	
Instalación malla y vaciado de contrapiso eje (1-6) (A -C) - Bloque 2.	Armado acero tapa - Tanque.

Foto 007	Foto 008
	
Vaciado de concreto tapa tanque - Tanque.	Limpieza de teja de barro – Exterior.
Foto 009	**Foto 010**
	
Vaciado de concreto tapa tanque – Exterior.	
Foto 011	**Foto 012**

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Pausas activas	Supervisión Trabajos en alturas
Foto 003	Foto 004
	
Supervisión Trabajos en alturas	Señalización de areas
Foto 005	Foto 006
	
Jornadas de orden y aseo	Supervisión actividad de Vaciado de tanque

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Actividad ambiental (clasificación de residuos)	Actividad ambiental (clasificación de residuos)
Foto 003	Foto 004
	
Señalización de materiales Petreos	Adecuación de acopios

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Registro asistencia CAC	Reunión CAC
Foto 003	Foto 004
	
Ingreso de asistentes al CAC	Presentación equipos profesionales
Foto 005	Foto 006
	
Presentación componente técnico	Entrega de refrigerios CAC

Foto 007	Foto 008
	
Intervención comunidad	Intervención directora de interventoría
Foto 009	**Foto 010**
	
Comité de obra 19-08-2025	Aspectos sociales 19-08-2025
Foto 011	**Foto 012**
	
Socialización de la presentación para el CAC, con la entidad 20-08-2025	Socialización de la presentación para el CAC, con la entidad 20-08-2025

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Cambio de piezas de mampostería y re emboquillado fachada nor – oriente - Bloque 1.	ambio de piezas de mampostería muros internos - Bloque 1.
Foto 003	Foto 004
	
Instalación sobrecubierta - cerchas de guadua y teja zinc costado occidental - Bloque 1.	Excavación y solados vigas exteriores costado norte - Bloque 1.
Foto 005	Foto 006
	
Vaciado de vigas de cimentación ejes (6-9) (A-C) - Bloque 2.	Relleno y compactación de recebo eje (6-9) (A'-C) (se realizan pruebas de densidades) - Bloque 2.

Foto 007	Foto 008
	
Instalación tubería eléctrica entre el eje (6-9) (A'-C) - Bloque 2.	Instalación malla y vaciado de contrapiso eje (6-9) (A'-C) - Bloque 2.
Foto 009	**Foto 010**
	
Limpieza de teja de barro – Exterior.	Armado caja de inspección sencilla cs 275 costado sur – Exterior.

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Señalizaicón de areas	Señalizaicón de areas
Foto 003	Foto 004
	
Suervisión de activdiades en excavación	Charla de seguridad
Foto 005	Foto 006
	
Charla de seguridad	Señalización de areas

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Clasificación de residuos	Actividad ambiental (clasificación de residuos)
Foto 003	Foto 004
	
Adecuacion de acopios	Charla SST y medio ambiente

BITÁCORA DE OBRA

08/08/2025	Se realiza recorrido de obra con la asesoría de arqueología de la interventoría, se observa el hallazgo sobre el costado oriental identificado la semana pasada por el equipo de arqueología del contratista de obra, en el proceso de revisión de las excavaciones, evidencia la falta de control en el monitoreo de los suelos estratigráficos, y le realiza observaciones a la representante en obra del equipo de arqueología, indicando que no esta realizando el debido proceso indicado en el PMA, al continuar con el recorrido evidencia el estado de las redes de gres y se observa que estas deben estar no solo acordonadas sino cubiertas ya que la exposición a la intemperie puede acelerar su deterioro o afectar su conservación y esta debe ser rescatada. Se indica que se hará llegar un oficio con las observaciones del componente de arqueología.
	Como lo dice el PMA en la pág. 140. la metodología a seguir para registro es Matriz de Harris en la cual se identifica, caracteriza los estratos. y demás material, contexto, etc. lo anterior está dentro de las act. de monitoreo y no se contempla el monitoreo de los suelos y especificamente en este sitio.
08/08/2025	Asistentes: [illegible]
	Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 4 celadores, 1 Coordinador, 10 operadores de equipos, 3 administradores de interventoría, 2 equipos, 3 planos.
	Se inicia actividades con charla de seguridad de lo que queda de la placa de contenido en el Bloque #2, la demolición de vigas en el bloque #3 y las excavaciones de vigas y zapatas en Bloque #2. Así mismo se continua con la demolición del pantalón y pantalón en el bloque #2 y el desarrollo de redes provisionales. Se continua con las excavaciones manuales de cajas eléctricas y Acometidas hidráulicas con las excavaciones para viga y cajas. Sobre las 10:20 AM se suspende actividades en obra debido a la fuerte lluvia lo cual imposibilita el trabajo en el bloque #2. Se continua luego a las 11:10 AM y se continua a suspender todo ya que allí se deposita. Para todo se continua con las actividades ya se venían desarrollando en la mañana

CS Escaneado con CamScanner

se cuenta con la lagrima de agua en caída de pie se avanza con la demolición de pedes y excavaciones en el Bloque #2. Sobre las 2:00 PM se procede a retirar personal debido a actividades hasta las 3:00 PM. Se continua las maniobras y retiro de excavadoras en la obra por parte del contratista de Ayudantía. Finaliza actividad a las 4:00 PM

Residente
Interventoría

09/08/2025 Clima: nublado - lluvioso

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 1 Cabo, 1 soldado, 2 celadores, 4 auxiliares de cuadrilla 1

Se inicia actividades en obra con la demolición de pedestales en Bloque #2 y el desarme y retiro de parales ubicados en el Bloque #1. Se presenta lluvias entre las 7:15 AM hasta las 7:30 AM, y lluvias intensas en el resto de la mañana, se hace la excavación de las excavaciones con anterioridad a medida que se llenan por las lluvias. Se cuenta con pumas en Bloque 2 a medida que se van los pozos, se evacua el agua en canales hacia pozo cercano

Residente
Obra

11/08/2025 De acuerdo con las observaciones realizadas el 6 de agosto de 2025 y registradas en la bitácora, y en relación con el nivel de desplante de la cimentación ajustado por la consultoría -1.00, el asesor estructural de la interventoría ha determinado que este se mantenga a los niveles de las zapatas existentes los cuales son variables entre -1.00 a -1.50 aproximados. Las vigas se conectarán alrededor de las zapatas confinando el cimiento existente conforme lo mostrado en planos. En caso de encontrar diferencias entre cimientos de zapatas en nivel o si las zapatas existentes presenta fallas, se conserva la propuesta dada el día 06 de agosto de 2025 para el Bloque 2

Residente
Interventoría

11/08/2025 Clima: nublado - soleado

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 1 Cabo, 1 soldado, 2 celadores, 4 auxiliares de cuadrilla 1 Ayudante se inicia actividades en obra con la demolición de la que queda de la placa de entrepiso en el Bloque #2, se continua la excavación de la rutina en Bloque #2 Por la cantidad de

Escaneado con CamScanner

cambio de este bloque, se fundo sobre en cimentación de zapata de bloque #2, se continua con el armado de pantalla y placa del bloque #1 de la calle 60 Norte. Se dejaron mas de apoyos, 105, 118, 116, 112 para los bloques #2. En horas de la mañana se realizo recorrido con estudiantes para verificar el avance de las obras y después se hizo reunión de obra para verificar pendientes el avance de cada una, se dieron compromisos de avance y conclusión de actividades. Se continua con el monitoreo y registro de actividades de excavación pegado del componente correspondiente Durante el día no se registro lluvia por lo cual las actividades se desarrollan con normalidad.

Daniel Ibáñez
Residente de obra

DIR. OBRA

Residente Interventoría

17/08/2025 Clima: Nublado - Soleado

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 1 almacenista, 1 Cad, 10 celadores de contratista, 5 celadores de interventoría, 1 especialista de estructuras, 2 topógrafos, 2 electricistas.

Se realizan actividades en obra con la cuadrilla de soldadura en base de Bloque #1 y #2, al igual que la cuadrilla de vigas de amarre en construcción. Se hace la demolición de placa de contrapiso existente y la hincada de los muros de los ejes en bloque #2. En el bloque #1 se continua con la demolición de muros en los ejes 118, 114, y 112, y cuando los topógrafos que predan se encuentren en el momento de excavación, también se efectúa la demolición hasta la hincada de los tornillos para iniciar excavación. Se continua con las actividades para instalar tubos Santa Sofía en el costado occidental del predio. Se continua con la cuadrilla de agua eléctrica entre bloque 2 y bloque 1. Se continua con la hoja de monitoreo y registro de las actividades de excavación por parte del componente arqueológico. En la mañana se realizo comité de obra #26 con residente, maestro de obra y contratistas. Se hicieron observaciones al desarrollo de la obra y se acordaron compromisos por el avance de las actividades.

Daniel Ibáñez
Residente de obra

DIR. OBRA

13/08/2025 Se realiza reunión virtual entre el equipo de interventoría y asesor estructural de interventoría, y el equipo del contratista de diseño de sobrecubierto, se determina que por parte de la interventoría, se garantiza el uso de apoyos intermedios para dividir la luz principal en tramos más pequeños y el doble apoyo tipo

CS Escaneado con CamScanner

andamio para la pasarela de trabajo, adicional se sugiere el no uso de canecas sino de guaduas empotradas, y el no rellenar los canutos de guadua considerando que es una estructura temporal que puede ser trabajada cruzada y pernada adecuadamente. El contratista se compromete a determinar los lineamientos de trabajo a mas tardar mañana 14 de agosto de 2025 en la mañana para dar instrucciones al subcontratista de sobrecubierta y modificar si es el caso el diseño, y ser remitido posteriormente a la interventoría.

Daniel Hurtado
Residente técnico

Residente Interventoría

FDIC OBRAS

13/08/2025 Asunto: visita de obra

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 1 almacenista, 1 Boss, 10 aditivos del contratista, 3 soldadores de soldaduras, 1 ayudante de soldador, 2 soldadores, 1 ayudante de almacenista.

Se inician las actividades con la llegada de la retroexcavadora para iniciar la excavación del tanque del jardín del costado suroccidental, por lo cual se explica el personal contratista para pasar planchas y evitar que la ayuda del ayudante del pase desde la altura del cantiente hasta la obra del jardín hasta la llegada de esta máquina y de el ingreso de volquetas para evacuar material RCD y tierra de las excavaciones, al igual que de la excavación del tanque. Se continua con la demolición de vigas de cimentación en eje #2 y de Entrada de vehículos por viga y zapata en eje #2. En el eje #1 se continua demolición de muros interiores en ejes 1/B, y 1/F y la viga de ejes exteriores se hace la apertura de sondeos pendientes en total 6 con ayuda de la profesional SST para evitar las actividades de manera segura. Se evidencia las actividades de excavación personal sobre el costado occidental por estabilidad estructural y se dejan entre eje #1 y #2 por estabilidad de vigas dichas. Desde el campamento de ayudantes se continua con el registro y monitoreo a los exámenes de ingreso con el PMA aprobado por el JCAVB. En horas de la tarde se hace cierre de trabajo verificando entre el contratista, la interventoría y la dirección de la subcontratista en sitio con el fin de revisar diseño y ver posibles soluciones en otras. Se da recomendaciones por parte de la interventoría y se deja como compromiso para mañana a mas tardar el día 14 de Agosto de 2025 los lineamientos por el rediseño de la subcontratista en yesos.

Residente Interventoría

Daniel Hurtado
Residente técnico

FDIC OBRAS

CS Escaneado con CamScanner

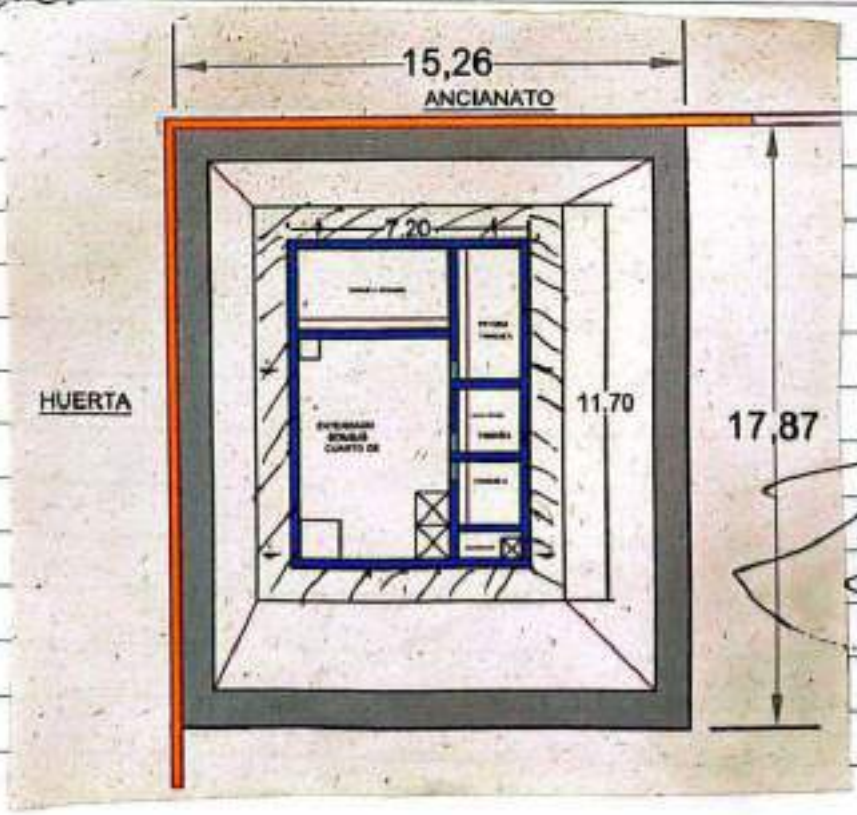
14/08/2025.

Tanque - Excavaciones en general: Se recomienda que el concreto de limpieza, se coloque en toda el area aparente excavada, permitiendo con ello evitar, la filtracion de Agua por percolacion del nivel freatico, permitiendo a la mano de obra maniobrabilidad, realizar replanteos nivele para la prefabricada. en la Obra en general.

Se recomienda dada las condiciones de la Excavacion del Tanque, se recomienda un lecho filtrante en rajon y sello en recebo de 30cm>



* Poder Combinar el concreto de limpieza para hincar etc.



Salvador Salazar
Arq. Estructural
14/08/2025.

14/08/2025 Clima: Nublado - Soleado

Personal: 5 albañiles, 6 ayudantes, 1 almacenero, 1 Capataz, 10 adultos de contratista, 4 adultos de inventario, 2 arqueólogos de contratista, 2 médicos, 2 doctores, 1 guardaespaldas. Se continuo las actividades del día con la demolición de placa de concreto en el lado oeste del bloque #2 con la ayuda de una maquina de corte con la cuenta del bloque #2 en la esquina sur oeste del utilizando retroexcavadora y picotas, taladros con Rotomartillo se retiro la totalidad de desmonte de escombros y limpieza al interior del bloque #2. Se limpia la puerta en cuanto de tapiado del bloque #2 por el resultado de Pues de imposten en tapiado y el resanado se realizo en el interior de saludos el bloque #2, de los cuantos por zapata y vigas. Se realizo el registro y muestra de los cuantos tapiado, clavos y de otro tipo por parte del arqueólogo el cual tuvo la apertura por cual el resto de los clavos encontrados en el Puesto de la obra (tapa de pozo) y el agua por el cual se encuentra los restos del hallazgo - cuenca.

Residente de Interventoría — Prof. Arq. Residente Tutor — DIR. CBPA

15/08/2025 Clima: Nublado. Soleado

Personal: 5 albañiles, 6 ayudantes, 1 almacenero, 1 local, 9 adultos de contratista, 3 adultos de contratistas, 1 ayudante, 2 medicos de arqueologia, 2 bioseguridad, 1 electricista, 2 guardaespaldas. Se reanuda las actividades del día con la excavación de pozos de registro del bloque #1 y la continuidad de la puesta de escombros que, Son cuenta técnica de desalojo 1 de cuenta, 3 de un de pala, 0.25 de cuenta. El cuenta utilizado es el tapiado de uso general. Se continua con la excavación del bloque en el área oeste hasta finalizar esta excavación, se para nivel en el taladro y se comienza a retirar. Se continua con excavación y retiro de tierra para ampliación de bloque #2 y de cuantos por

CS Escaneado con CamScanner

Inicio de actividades y charla de seguridad. Se cuenta con el permiso de paso y visto de trabajo por parte del cogerente de operación. Según los lineamientos del PESA y SSA se inicia el riego de la zona según lo acordado en la reunión y de acuerdo con la ruta del riego.

Dael Ibáñez
Residente

16/08/2025 Clima: soleado - Saludo

Personal: 5 obreros, 6 ayudantes, 2 almacenistas, 1 boss, 3 albañiles de colchón, 1 albañil de interiores, 3 ayudantes, 2 auxiliares de seguridad, 2 soldadores, 1 plomero, 1 operador de excavadora. Se inician actividades en obra con la continuidad del pegamento de tubos del tanque para realizar las pruebas hidrostáticas de la misma, se dispone con malla de gallinero con concreto para realizar la bancada. Se continua la labor de demolición de placa para ampliar existente en Bloque #2 y la loza de zona posterior con el fin de disponer las áreas de trabajo de excavación. Así mismo se cuenta con el apuntalamiento de vigas en bloque #1 con puntales metálicos y con el acoplamiento de placas de nivelación y rectificación de nivel mismo bloque. Se continua las labores de excavación. Solo el cabezal sur del bloque #1 para el recibo de la tubería de gres. y el continuo de excavación en obra. En la mañana llega a obra el camión de entrega por el bloque #2.

Dael Ibáñez
Residente

19/08/2025 Clima: soleado - Saludo

Personal: 5 obreros, 6 ayudantes, 2 almacenistas, 1 boss, 10 albañiles de colchón, 4 albañiles de interiores, 3 ayudantes, 2 auxiliares de seguridad, 2 soldadores, 1 oficial de obra, 2 operadores de excavadora. Se inician actividades en obra con la continuidad del retiro de tablas del tanque con malla de gallinero y concreto. Se culmina el cabezal de sobre en las esquinas del bloque #2 para así con el retiro total de este bloque. Se continua con la demolición del bloque #2 por completo y el sobre para fundir de vigas y zapata. Se continua con el recibo de piezas de ~~empalme~~ Empalme en bloque #1 con ayuda de andamio y apuntalamiento de estructura. Se registra visita de mandos para evaluar condiciones de bloque #1 y apoyos de interventoría para proyecto de continuidad e interventoría. Se continua con el recibo de tubería de gres en cabezal sur del bloque #1, y el montaje y excavación en el área. Se continua con el bloque de demolición sobre la esquina de pedidos realizados.

19/08/2025 Durante la visita del área de restauración y equipo de trabajo del ministerio en acompañamiento del contratista e interventoría se define: Para el caso del cerramiento en su costado oriente se mantiene ya que pasara al urbanismo general del San Juan, para el costado occidente, norte y sur se debera demoler los muros existentes que delimitan el proyecto Jardin Infantil, se conserva los muros que pertenezca al proyecto ancianato. El cerramiento se debe mantener permeable (REAP) de acuerdo con lo establecido con la consultoria y no generar cambios según el PEMP. Se espera por parte de secretaria de Salud, la autorización para la demolición del volumen para sito que afecta la entrada a la obra en la cara oriente., que se encuentra dentro del limite del proyecto ya que afecta el curso natural de la obra, se seguira el conducto regular establecido por el Ministerio. De acuerdo al oficio 196-SJD-JARDIN se da aval a conservar los muros originales de cargas donde el cambio de uso de los espacios será para la sala de reuniones y Ludoteca, para la propuesta de baños se toma la distribución (2) planteada por el contratista e interventoria. se libera los vanos tapiados en el espacio 102. Para los pisos originales se mantendra en zonas humedas y pasillos. Para el pasillo del costado norte del Bloque I se conserva y se definira ajustes estructurales. se debera hacer limpieza de fachada y con mineral para el recuperamiento del mismo, se ampliara en acta por parte del Ministerio y se dejá anotación en obra.

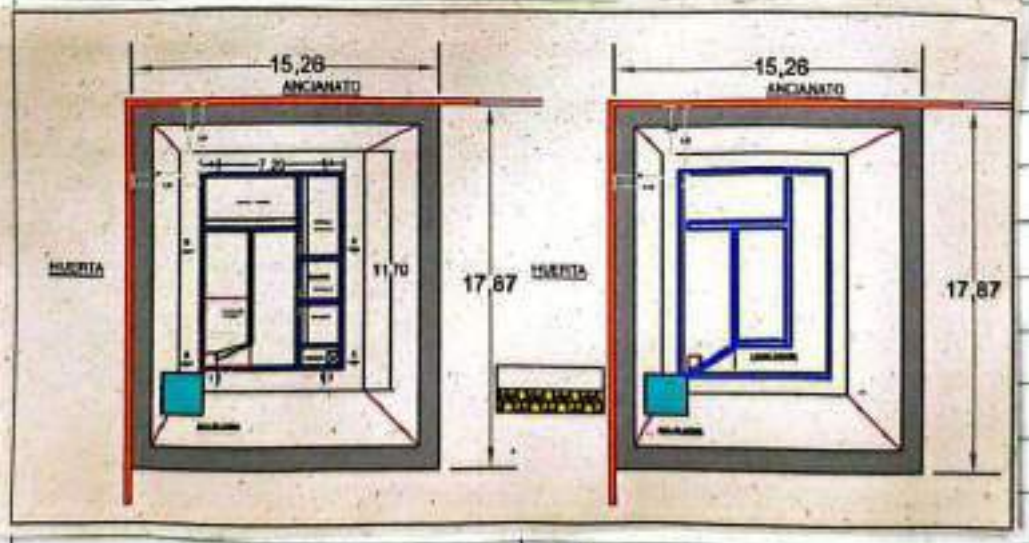
Dentro de los compromisos de comité queda establecido la elaboración de acta por parte de la interventoría.

Residente Interventoría — Daul Ulloa Residente técnico — Residente Interventoría.

El estado de avance de la etapa de construcción de acuerdo al corte No.27 del 19 de agosto de 2025 muestra un avance programado del 8.75% y un avance ejecutado del 8.76% esto representa un 0,01% por encima del avance programado equivalente a 0,05 días de adelanto. Avance General Programado 20.03% - Ejecutado 20.04%

CS Escaneado con CamScanner

19-ago-2025 Visita de obra especialista en geotecnia se observa posición de nivel freático por encima del fondo de la excavación, se recomienda instalar capa de mejoramiento con rajón a modo de lecho filtrante, con espesor promedio de ≤ 30,0 cm y nivelado con pequeña capa de material seleccionado, el alineamiento de los cárcamos se puede dejar sin rajón y se pueden preexcavar para que reciban el exceso de agua y la lleven a un pozo de achique que se debe construir en alguna esquina, al que se debe instalar una motobomba con flotador para que mantenga abatido el nivel freatico. El pozo de achique debe ser una perforación con diámetro mínimo 0,8m y profundidad mínima 1.0 m por debajo de la cota de excavación para el tanque. En el fondo de la excavación del tanque no requiere polietileno de control de acceso de agua, pero en las edificaciones sí se requiere un polietileno de buena densidad para que impida el acceso por capilaridad.



Maximiliano Villadiego E

especialista geotecnia contratista

20/08/2025 Clima: nublado y lluvia

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 1 almacenero, 2 Operadores, 10 Albañiles de contratista, 4 albañiles de instrumentación, 2 Ayudantes, 5 maestros de topografía, 1 eléctrico

El día de hoy en la unidad de monitoreo (UM) 48, consecutivo 236 se encuentra que la estructura en cobre no se encuentra y tiene evidencias de haber sido arrancado.

Residente de Instrumentación — David Ubaldo Rubio Tejeda — Arq. Auxiliar. — DIRECCIÓN DE OBRA

Se inician las actividades en obra con la actividad de limpieza del revestimiento de los taludes de la excavación del tajo, la cuneta de talud en la corona del Eje #2 y la derecha de eje de cuneta de este mismo Eje. Se continua con la actividad de recepción de pozo de inspección en el Eje #1, con la prueba de limpieza de agua con cero lugones de sólidos obteniendo un resultado satisfactorio. Se cierra con esta actividad en lo largo del día, igualmente se da continuidad al montaje y cuelgue de tubos de alivio en el costado sur del Eje #1 al oeste y al este con el uso del espacio 102 de la cosechadora evitando. Se realiza visita de medios para la revisión del avance de obra por parte de todos los miembros del apoyo al contratista y contratista. Se toman puntos para un modelo 3D como se capturó en el DAC.

David Ubaldo Rubio Tejeda — DIRECCIÓN DE OBRA

21/08/2025 Clima: nublado - soleado

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 6 toperos, 1 operador de tubo, 1 almacenero, 1 bomba, 10 albañiles de instrumentación, 5 albañiles de contratista, 2 ayudantes, 1 cuadrilla de topografía, 2 choferes

Se inician actividades en obra con la actividad del alineado de los taludes del tajo con maillay cuneta, se inicia la distribución del acero del Eje para la disposición en el espacio dejado por ello. Asimismo se continua con los aceros en Eje #2 y disposición del solido en obra de cuneta de este mismo Eje. Se continua con el Eje de recepción de estructura en el pozuelo de pozo de inspección en talud sur del Eje #1. Se continua con las actividades en el pozuelo del Eje 2 y del resto faltante entre el Eje #1 y Eje #2. Se continua con el equipo mínimo de Ayudantes de topografía 7 el resto de [illegible] en el pozo y la cuneta del Eje 102 en el Eje A2. Se toma nota con la comunidad en el [illegible] Avance del proyecto y actividades.

David Ubaldo Rubio Tejeda — Inspector — DIRECCIÓN DE OBRA

Escaneado con CamScanner

22/08/2025 Se llaa a cabo una mesa de trabajo con los asesores hidrosanitarios del contratista e interventoría, el cual se determina ajustar la distribución de red de suministro y desague del Bloque I de acuerdo a los cambios arquitectonicos en conservación de los muros originales, estos ajustes quedan aprovado para su ejecución. Adicionalmente, se realizaran los ajustes necesarios en el bloque 3, por parte del contratista y se remitira a la interventoria para su revisión considerando la distribución de los espacios ajustados a la nueva ubicación de los cuartos técnicos. Se generaran planos para control de obra aprobados por los asesores del contratista e interventoria. Para el caso de la red de suministro del Bloque I se llevo por piso deberán tener todas las medidas de precaución para que la tuberia no se colgue y pueda fisurar en el apinado de piso como en placa.

Cesar Arquitecto
CSI Hid Interv

Angela I. Rios F
Ing Ass - Obra

Dir Obra

22/08/2025 Se realiza recorrido de obra se acompaña en el recorrido por Alvin Gamboa. Se encuentra que está acompañado de la cuadrilla auxiliar y un estudiante de último semestre de arquitectura de la Universidad Nacional que actúa como apoyo. Actualmente hay 3 trabajadores en el equipo. Se evidencia avance significativo en el resane de la viga de cajón, así como en el hallazgo durante el monitoreo de la zanja suroriental. El panel fotográfico se encuentra en carpeta aparte. Se visitó la zona del tanque y se enteró del hallazgo de numeroso material cultural. Se visita la zona del laboratorio encontrando varias canastillas que almacenan material. Sin embargo siguen muchas vasijas y cerámicas en el embalaje incorrecto (bolsa de plástico) sometidos a daños y la humedad. El arqueólogo Alvin propone que se haga el laboratorio

Escaneado con CamScanner

en el UVO, de acuerdo a la propuesta que hicieron el JOPC y el Ministerio de la Cultura en la reunión de Junio. Esta es una buena propuesta tomando en cuenta que el lugar donde se labora no cumple con las ordenanzas de seguridad, ni ambientales mínimas, de acuerdo al PMA y los términos de referencia del Contrato. Se solicita hacer capacitaciones de concientización sobre a todo el personal de la obra.

Cleveland Delgado. Representante Intervención Arqueológica

Ing. Civil Arqueólogo

DIR OBRA

22/08/2025 Clima: Nublado soleado

Personal: 3 albañiles, 6 ayudantes, 6 obreros, 1 operador de backhoe, 1 almacenista, 1 bombero, 10 administrativos de contratista, 8 administrativos de interventoría, 2 arqueólogos, 5 técnicos de arqueología, 1 eléctrico.

Se realizaron charlas con la temática de la Ordenanza del paso cerrado del tráfico y el tráfico por ambos sentidos. Asimismo se contó con detección de vigas y acuerdo en Hoyo # 2 por disponibilidad de espacio de vigas de concreto y zapatas. Se contó con la liberación de dos zonas en posible conflicto con las actividades. En el Hoyo # 1 se contaron con el registro de piezas de importancia sobre el estrato suelo descubierto con relación a la gestión de Unesco ampliado sobre los hallazgos y nuevos retos del Hoyo. Se contó con el llenado de los huecos del paso de tráfico y el acopio de estos dentro para su cribado y protección. En cuanto a las labores de arqueología se realizó visita de inspección por parte del arqueólogo del contratista evaluando avance en estas actividades. Se realizó visita de obra por parte Inspectores de obra especialistas de contratista e interventoría en el Km de avance con el grupo de planos en obra. Se realizaron y puesta de tubería PVC pendiente y en los distintos puntos críticos se contó con el abastecimiento del terreno en las excavaciones efectuadas para la disposición de tubería. Efectuada por parte del contratista. Se siguen con las labores generales y con la retirada del exceso de los bancos existentes formando de pico en el contorno.

Ing. Civil Residente obra

DIR. OBRA

Representante Intervención

23/08/2025	Obra suelda - Soldo Panel 1 Soldo, 6 oxiacetileno, 6 boquillas, 2 aplicación de Cordón de boca, 1 dentista, 1 banda, 5 ayudantes de cuadrilla, 2 cabinetero de instalación, 2 ayudantes de cuadrilla, 3 cabo de oxiacetileno, 1 oficinista. Se inicia actividades en obra con el abrir de agua en la entrada del lago y la entrada de la actividad de Cambio de placa de soldo, diámetro en blq #1 y con la demolición Vigas en este mismo lago; En el blq #1 se cuenta con la actividad de empalme de oxiacetileno y lavado general. Se cuenta con el apoyo y asistencia de personal auxiliar y el cierre de la línea de gas.
24/08/25	Domingo - No laborable.
25/08/25	Se realiza recorrido de obra con todo el equipo de obra e interventoría xa evaluar el avance de las obras y planeación de actividades para la presente semana=. 1. No se cumplió con el inicio de las demolición de placa de piso s/los ejes de intervención en el costado norte. del Bloque #2, el contratista indica que hará inicio de estas actividades la sgte semana una vez se terminen las act de Bloque #2. 2. Bloque #1, se debe reforzar el apuntalamiento de la viga concreto a/ eje B entre 3 y 4. Se debe organizar el retiro de tuberías eléctricas, sanitarias q' aún están pendientes de retiro. 3. Se hace observación s/la mano de obra calificada q' está haciendo la reparación de impermeabilización con material recomendado, no se evidencia q' el mortero de pega no está uniforme (falta de material en la punta del ladrillo). se solicita recoger la act.

CS Escaneado con CamScanner

4. se indica de parte del contratista q' está proyectando el inicio de las actividades de excavación xa reforzamiento, de cimentación. Razon x la cual se requiere q las actividades preliminares estén debidamente terminadas y coordinadas xa el ingreso del personal
5. Cerramiento: Acorde con las instrucciones dadas x el Ministerio en la visita del 19/Ago, se requiere al contratista el retiro de las actividades de demolición del cerramiento norte, tomando las recomendaciones de no afectar el muro dentro del predio del anexo ya q no será reconstruido con costo al proyecto y será de responsabilidad del contratista su reposición.
Se espera la validación del Acta requerida x el Ministerio xa la Revisión a los diseños del anexo y así validar con ello el alcance de las obras.
6. Dentro de las actividades a realizar en el cerramiento norte, se comunicará s/la demolición del muro nor-oriental con acabado en adobe, se informará del requerimiento de demolición de la viga xa la construcción de la viga de cimentación del nuevo cerramiento
7. Las zapatas de cimentación requeridas xa el soporte del pasillo lateral del Bloque #2. sobre el eje A', que coinciden con los pedestales en concreto de soporte de la estructura de cubierta del anexo, se construirán excentricas xa no comprometer la estabilidad de la estructura de cubierta. La modificación de estas zapatas (detalle estructural) se encuentra aprobada x Interventoría.

CS Escaneado con CamScanner

8. Bloque #2 = Se finaliza las correcciones del Nivel de fundación xa el refuerzo de los zapatas y fundición de vigas de cimentaciones nuevas. Se indica que parte del contratista q' ya al Miercoles 27/Ago, el inicio de las actividades de fundición de cimentaciones. Se hace indicación s/la problemática q' surgió x la falta de suministro de agua xa la mezcla del concreto, ya q' a la fecha no se cuentan con la TPD - EAAB no está conectada x la empresa ya q' esto a espera de la validación de todos los acometidos del complejo; por lo anterior se solicitará certificación xa la compra de agua, Requerida xa las mezclas de concreto.

9. Se solicita al Contratista Reanudar la Instalación s/la contratación de la estructura metálica xa la cubierta del Bloque #2, y en general xa todas las actividades de elementos metálicos ya q' xa la fundición de cimentación ahora quedan embebidos los platinos, esta información debe entregarse antes de terminar la próxima semana.

10. Alcantarillado = Se evidencia caja de inspección existente de 70x100cm, se recoge los tuberías PVC y que de las baterías sanitarias desmontadas. Se recomienda realizar el sondeo de tubería de que xa, validar la conexión de aguas arriba y proceder el desmonte. Si no se encuentra las conexiones aguas arriba de esta tubería, se Recomienda conectar esta caja con la caja #2 determinada x la consultoría En todo caso la caja existente debe quedar anulada y sellada (no inspeccionable)

11. Se continua con las actividades de rescate

CS Escaneado con CamScanner

arqueologico entre bloques 1 y 2, en los hallazgos de la caja de inspección paralela a los ejes 5-6 del bloque f2. Se indica de parte del Arqueologo Lider q está pendiente la excavación del ultimo estrato de suelo x culidad q no hay mas hallazgos de huellas de carbon y huesos de animales (bovinos y de cerdo).

12. Se solicita mantener la protección del mismo del Bloque f1, x lo evitar la presencia de oxido x lluvia y ambiente. Se informa de parte del contratista q el mismo x lo todo la estructura del Bloque 1, 2 y tanque se encuentran en duro. Las pruebas han sido satisfactorias x interventoría y se está a la espera del certificado de calidad del lote completo.

13. Tanque: Se evidencia que se realizó la fundación del concreto pobre s/parte de la excavación del tanque en cumplimiento de las recomendaciones del geotecnista del contratista. Se realizó la colocación de lajón. El contacto sur en el área q mas evidencia nivel freatico en comunicación con el Ing. Maximiliano Villadiego indica q no [redacted] se presentan asentamientos diferenciales ya q el peso del tanque (con lleno) no supera el peso del material excavado, adicional q la [redacted] capa del tanque será uniformemente repartida en el área; x tanto se acuerda q la colocación del lajon como material filtrante del nivel freatico se haya colocado solo en los puntos mas indicados.

Se evidencia q los pozos de achique funcionan en la canalización y conducción de aguas subterraneas. Se solicita iniciar con el armado

Escaneado con CamScanner

de Inicio y finalización de excavación de cárcamos.

Se desarrolla reunión interna del equipo de obra e interventoría para evaluar el cumplimiento de meta y compromisos del último periodo.

Ing. Interventoría.
Consultec SAS

TOPE OBRA

25/08/25 Clima: nublado - soleado

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 6 tareas, 1 operador de lanza de tapas, 1 almacenista, 1 local, 10 obreros de cuadrilla, 3 obreros de interventoría, 2 arquitectos, 5 auxiliares topografía, 3 celadores

Inicia las actividades en obra con la cantidad de las actividades de excavación por cambio de hoja #2, el cual de ser para viga de amarre y el resto de viga en hoja #3. Se cuenta con alquiler de tapa y cambio de cárcamo a causa de tapa, y la cantidad de la actividad de retiro de pavimento de mayor espesor el hoja #1. Se cuenta con los avances para las actividades de retiro pavimento flexible en el punto del hoja #1 y del hoja #2. Se cuentan los avances por el cual de la tabla de pago dentro de las actividades del componente de topografía y el avance a nivel avances. Igualmente se cuenta con el cual del hallazgo arqueológico del espinazo roto. Se hace conclusiones con interventoría, en el cual hace recuento general de obra para ver avances y se dan recomendaciones para la continuidad de las actividades, igualmente se registra visita de recibido de cuadrilla con el fin de recibir la viga fase de cárcamo y recibir la totalidad del paso vial recibido, recibido todo en orden ya que la tapa cárcamo adicional se pueda salir perfectamente. Se finalizan actividades en obra a las 17:00 sin registro fotográfico ya que no hubo actividades se dejaron.

David Hoyos
Residente

Ing. Interventoría

TOPE OBRA

Escaneado con CamScanner

26/08/25 clim: nublado - soleado

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 6 obreros, 1 operador de bulldozer, 1 almacenista, 1 bombero, 10 auxiliares de contabilidad, 7 auxiliares de inventarios, 2 mensajeros, 5 auxiliares de aseo, 2 electricistas.

Se inician las actividades del día con la continuidad de la demolición de zapatas y vigas de cimentación en bloque #2, armado de accesos de ingreso para vecinos en bloque #2 en zapatas y muros de vigas. Se continúa con la actividad de recepción de materiales en bodega del bloque #1, el armado de refuerzo de acero en vigas y el continuo monitoreo a los trabajadores por parte del supervisor de seguridad. Asimismo se continua con el recorte de los pilotes encontrados en el operario 102 del bloque #1 en el cual se excavó la cepa y la fundición de los mismos posteriormente. Se hace reunión con miembros de cuadrilla para el comité de obra, en el cual se dieron los avances en obra, y se dan algunas recomendaciones al respecto. Se continua con los avances para la disposición de áreas planas y limpias en áreas pequeñas de los bloques #1 y #2.

Prof. Hab. Residente Interventoría FDIR UBMD

Prof. Hab.

27/08/25 clim: nublado - lluvioso

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 6 obreros, 1 operador de bulldozer, 1 almacenista, 1 bombero, 10 auxiliares de contabilidad, 7 auxiliares de inventarios, 2 mensajeros, 5 auxiliares de aseo, 2 electricistas.

Se inician actividades en obra con la continuidad del recepción de pilotes de material en el bloque #1, la apertura de vías de acceso peatonal para el bloque. En el bloque #2 se continúa con la demolición de zapatas, el armado de acero de refuerzo para vigas de amarre y cepa de zapatas, al igual que se continúa con el Axe en áreas de demolición. En la cepa del bloque se retira con el armado de acero de refuerzo para la estadía del bloque #1 y posterior fundición. Se retira el llenado de escombros dentro del bloque #2 con martillo y la continuidad de recolección por el comité de la comunidad en el operario 102 del campamento de excavación. Se registra lluvias moderadas en horas de la mañana que no impiden que los trabajadores en obra continúen con normalidad. Así mismo los trabajadores utilizan impermeable constante para lluvias presentadas en horas de la tarde. A las 3:00 pm se finalizan las actividades con limpieza general de zonas de trabajo con cada uno de los sectores de la obra.

Prof. Hab. Residente Interventoría FDIR UBMD

Prof. Hab.

CS Escaneado con CamScanner

28/08/2015 Asistencia: [illegible] - [illegible]

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 6 buzos, 1 garza de brazo de tijera, 1 almacenero, 1 Boat, 10 auxiliares de cubierta, 3 auxiliares de salvamento, 2 engrasadores, 5 auxiliares de ayudantía, 2 auxiliares encargados en otra con la actividad de reciclaje de maquinaria contenida en el Hyo #1 retirado del embarcadero por dicha actividad. Así mismo se realiza cambio de buzos por el retiro de zapatos y viga de cimentación en Hyo #2 y la dotación de zapatos en el Hyo faltante. Se continua con la actividad de armado de retiro de vigas por el topografo. Se continuan las excavaciones de todos los pilotes en el pontón de Hyo #1 y #2 y con el izado de escombros dentro del Hyo #1 y Hyo #2. En cuanto a la actividad de ayuda se continua con el retiro de la cama encontrada en el espacio 102, siguiendo al mismo tiempo con las excavaciones para cortar pilotes y montaje a cimentación de obra.

Daniel Ibla
Pablo Ardila
[illegible]
[illegible]
TDIR. CRPM

29/08/2015 Asistencia: [illegible] - Sabado

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 6 buzos, 1 garza de brazo de tijera, 1 almacenero, 1 Boat, 10 auxiliares de cubierta, 3 auxiliares de salvamento, 2 engrasadores, 5 auxiliares de Ayudantía, 2 auxiliares encargados en otra con la continuidad de la actividad del Hyo #1 con cuanto al reciclaje y retiro de pare de maquinaria en Aguada secundario, al mismo tiempo con la apertura de vigas Angulo y excavaciones para pilotes inclinados. En el Hyo #2 se continua con el armado de bracing para fundición de viga de cimentación, retiro de zapatos y dentro de zapato pendiente. En la cancha del Hyo se continua con el armado de la Abertura de cero para fundir placa y muros de este dentro. Paralelamente se continua con el llenado a cimentación Eléctrica y Sanitaria. En el espacio 102 del Hyo #1 se continua con el mismo ayudante de la cama para así terminar de cargar. Se han cambiado de ayudantes en diferentes turnos, Sobre el avance de Hyo no obtuvo.

Daniel Ibla
Pablo Ardila
[illegible]
[illegible]
TDIR CRPM

30/08/2015 Asistencia: [illegible] - Sabado

Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 6 buzos, 1 garza de brazo de tijera, 1 almacenero, 1 Boat, 10 auxiliares de cubierta, 1 auxiliares de salvamento, 1 ayudante, 5 auxiliares de ayudantía, 2 auxiliares, 2 plomeros. Se continua actividad en cubierta con la actividad del reciclaje de pare de ayuda en Hyo #1, Con la finalidad de cascado en los encuentros por fuera de cubierta y Topografo.

Daniel Ibla
Pablo Ardila
[illegible]
[illegible]
TDIR. CRPM

Escaneado con CamScanner

1/09/2025 clima: nublado - soleado

Personal: 5 albañiles, 6 ayudantes, 6 herreros, 2 operadores de equipo de izaje, 1 almacenero, 1 Boss, 10 soldadores de contratista, 5 soldadores de inspección, 2 supervisores, 1 coordinador de seguridad, 2 choferes, 2 soldadores de contratista. Se inician las actividades en obra en el bloque #1 con la actividad de recepción de pases de ingreso y el resto de la cuadrilla del equipo 102 por parte de seguridad. En el bloque #2 se cuenta con la finalización de izaje y ajuste y el llenado de concreto para resane especificado. Asimismo se cuenta con el izaje para el cierre de anillo en la zona exterior se cuenta con el llenado de concreto de soldadura entre bloque 3 y bloque 2. Se cuenta con mangas hidráulicas para la soldadura. Se cuenta con el apoyo de grúa para la colocación del tope del puente. Se hace reunión con la cuadrilla para revisar el avance de las actividades en obra y coordinación para dar inicio en el avance de la misma. En base a la tarde se hace inicio de trabajo con el operador dándole de cuadrilla y la inducción por revisar las diversas de excavación, llenado, CCTV, SDI, Termografía y de voz y Datos. Se hace los pases pertinentes y se da la finalización de cada actividad los platicas.

Daniel Ruiz Ruiz de Ida — Inspector Intervention — DIR. OBRA

2/09/2025 clima: nublado - soleado

Personal: 5 albañiles, 6 ayudantes, 6 herreros, 2 operadores de equipo de izaje, 1 almacenero, 1 Boss, 10 soldadores de contratista, 5 soldadores de inspección, 2 supervisores, 1 coordinador de seguridad, 2 choferes, 2 soldadores de contratista. Se inician las actividades en obra en el bloque #1 con el recepción de pases de ingreso, la gestión de unos de nuevos ingresos y en el equipo 102 se cuenta con el resto operativo del equipo estando pendiente las pruebas encuadradas. En el bloque #2 se cuenta con el llenado de las soldaduras con concreto para el anillo de unión del tope y izaje realizado en sitio. Así mismo se continúa con el anillo de unión del refuerzo para contar con la finalización de izaje y izaje restante. En el tope se cuenta con el avance de la estación de unión de refuerzo del tope para la finalización con bandas en dicho tope. Permanente se cuenta con las charlas por todos diarios y charlas personales. En el de hoy se cuenta con el de ayer del día previo la unión de tope y los trabajos por el avance de las actividades se dando el uso de seguridad por las 6 las acabamos del día de hoy con el fin para no olvidar en la noche del viernes y del sábado a hacer algunos planes de las labores.

Daniel Ruiz Ruiz de Ida — Inspector Intervention — DIR. OBRA

2/09/2025	El estado de avance de la tapa de construcción de acuerdo al contrato No 29 del 2 de septiembre de 2025 muestra un avance programado del 9,89% y un avance ejecutado del 9,89%. esto representa un 0,00% del avance programado equivalente a 0,00 días. Avance general programado 20,95% - ejecutado 20,95%
3/09/2025	Clima: nublado - Soleado Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 1 operador de tanda de tapa, 1 almacenista, 1 Boal, 10 adultos de contratista, 3 adultos de interventoría, 2 ayudantes, 5 auxiliares de ayudantía, 3 Hechos, 3 Bibliotecas, 4 Personal para la instalación de guarda para soldadura, 6 Horas. Se inician las actividades en obra en Blye #1 con el respectivo diligenciamiento de la Actividad Seguridad del Blye. Asimismo con la charla general sobre el ejercicio en el espacio 102 para donde se encuentra la cuadrilla de esta Hoja Se encuentra nueve (9) de gas con la pantalla para en esta actividad es de 8 polizones. Se cuenta con personal para el trabajo de parte de guarda para el blye #1. En el blye #2 se cuenta con el Plan de rescate con todo equipo donde se Pretende viajar y 2 puntos. Se cuenta con el cuarto de Área de rescate para los diversos demás estudios de ambientes. En el blye 3 cuenta con el cuarto de la estructura de rescate para cada una actividad y sigue con la Pantalla de Mar y pasos en concreto. Actividad cajonada habilitando se cuenta con la cantidad de los pasos en el blye del puente. Se evidencia las cámaras de las vías diferentes. A Partir la guarda de Tubo se han avanzado con todas las tablones con el fin de Seguir las mismas indicaciones dadas por parte del residente en cuanto al ingreso y salida del confinado. Daniel Uribe Residente Interventor DIRECTOR
H 14/09/2025	Clima: nublado - Soleado Personal: 5 oficiales, 6 ayudantes, 8 Horas, 1 operador de tanda de tapa, 1 almacenista, 1 Boal 10 adultos de contratista, 4 adultos de interventoría, 2 ayudantes, 5 auxiliares de ayudantía, 2 Hechos, 3 Bibliotecas, 4 personal de instalación de guarda de soldadura Se inician las actividades en obra en el Blye #1 con el respectivo diligenciamiento de permiso de ingreso al blye #1 y con la diligencia de tapa de pozos para la apertura de Vanos. En el espacio 102 se cuenta con el ascenso por el cual de la cuadrilla instalada en este espacio. En el puente del Blye #1 se cuenta con los extensores para el trabajo de guarda y la construcción de la cobertura. En el Blye #2 se inicia la Cuadrilla del segundo grupo de Vigas y realiza la izada de viga con el permiso de cada de estructura de acero de refuerzo por estos diámetros establecidos. Se cuenta con el

CS Escaneado con CamScanner

arriba de la entrada del taya y con la llegada de la familia se inicia con la rendición por Padre nuestro y pasando con el concurso estatal, Bandolandia, en la zona de vivaneros, se cuenta con los concursos por instalaciones eléctricas y con la instalación de gases hidráulicos y Sabemos la entrada del tanque. El día de hoy llega la grúa para la sobrecubierta en base de la cual se dispone ingresar en el pozo de donde del pozo del concreto para regular este natural. Esta la tarea de la llegada de la familia para el taya y pedal arriba.

David Ubeda — Auxiliar Instalación — Director CBPA

5/09/2015 Alm: nido - Soldado

Personal: 5 cocineros, 6 ayudantes, 6 hornos, 1 gerente de turno de tarde, 1 almacenista, 1 Bodeguero, 10 soldados de caballería, 2 soldados de infantería, 2 mulas, 5 auxiliares de ayudantía, 2 soldados 3 bodegueros, 4 personal de soldados de sobrecubierta.

Se inicia las actividades del día con la entrada en el bloque #1 del campeonato de ingeniería este Sábado acabado, se cuenta con la entrada de carros para el transporte de gravedad y con el transporte de gravedad. Así mismo se cuenta con la entrada de retroexcavadora de hidrojet ayudante soldado en el espacio 102 con la concentración. En el bloque #2 se cuenta con carros, camiones y soldados para el cambio de base y Radicación de concretos de vigas y zapatas. Se cuenta con la entrada de carros de base y disposición de concreto para la fundición del tanque. En zonas pantallas se cuenta con carros para diseños y sondeos. El día viernes se cuenta con la entrada de agua de escudos y Metal agua con botas y se organiza obra para el ingreso Colaborativo se hace conexión del IDRC

David Ubeda — Auxiliar de obra — Instalación — Director CBPA

6/09/2015 Alm: nido - Soldado

Personal: 5 cocineros, 6 ayudantes, 6 hornos, 1 gerente de turno de tarde, 1 almacenista, 1 Bodeguero, 8 soldados de caballería, 2 soldados de infantería, 2 mulas, 5 auxiliares de ayudantía, 2 soldados 2 bodegueros, 4 personal de soldados de sobrecubierta.

Se inicia la entrada en el bloque #1 con la entrada del concreto de ingeniería en el estado entrada el resto de la zona entrada por parte del concreto de ayudantía y se cuenta en bloque de carros para todos los días. Así mismo se cuenta con el transporte de gravedad para la sobrecubierta. En el bloque #2 se cuenta con el cambio de base y la Radicación de vigas y zapatas. Se cuenta en el bloque se cuenta con el cambio de la Radicación para la Radicación de pozos y pantallas el día martes 10 de septiembre.

David Ubeda — Auxiliar de obra — Director CBPA — Instalación

CS Escaneado con CamScanner

BITÁCORA SST

25 Componente Ambiental: Se realiza recorrido ambiental y se registran las siguientes observaciones: ① Se evidencia grandes cachos demarcados sin el debido orden y acopio. Se recuerda el compromiso adquirido por el contratista frente al aseo de zonas de trabajo. Es importante aclarar que, si bien se observó que la BOAL del Consorcio realizó algunas retiros, se aclara que este tipo de tareas no son solo potestad del área ambiental, se requiere que los Contratistas de obra/mano de obra se encarguen de realizar sus propias jornadas de aseo. Es importante indicar que, la encargada BOAL también realiza actividades de auxiliar de Tráfico, por lo que este tipo de actividades deben ser atendidas y no descuidar el orden y aseo en Obra. ② Nuevamente se solicita realizar el cubrimiento, delimitación, señalización del RCD y material de excavación. A la fecha no se evidencia el cierre de la observación realizada el 29/07/25, así mismo no se acepta la respuesta del Contratista, pues es responsabilidad del Contratista implementar todas las medidas de SST necesarias para garantizar el manejo ambiental adecuado, sin que ello represente una omisión de sus obligaciones contractuales ni un riesgo adicional.

David Muñoz

Asesor Ambiental Interventoría

25 Componente Ambiental: Dando respuesta a las observaciones realizadas por interventoria se aclara que la BOAL no descuida en ningún momento de la jornada sus funciones principales de Brigadista de Orden y Aseo y limpieza al desempeñar las funciones de auxiliares de tráfico ya que el flujo de entrada y salida de vehículos a las instalaciones del jardín son muy pocas y en algunas jornadas hasta inexistentes, y se viene adelantando jornadas de orden y limpieza en colaboración con el subcontratista y la parte técnica, en cuanto a la señalización del acopio de RCD se encuentra debidamente señalizado y demarcado y el cubrimiento de material sobrante se hará al finalizar la jornada y al iniciar la jornada del día siguiente se retira, ya que durante las horas laborales se esta continuamente acopiando el material en el espacio destinado para tal fin, este material no genera material particulado, adicionalmente se han presentado lluvias ocasionales en las instalaciones del predio. Por lo

Powered by CamScanner

1- lo anterior, se observa que la vecindad circundante a este predio se encuentra el arcinato el cual se encuentra vacio y por el otro costado se cuenta con un lote baldio.

Res Ambiental Contratista



Asesora Ambiental Contratista



Asesora Ambiental Contratista



Asesora Ambiental Contratista



Asesora Ambiental Contratista

2-

11-08-2025 Compañía SST:

Se realiza recorrido de obra SST, se encuentran las siguientes observaciones: Excavaciones sin señalización, las cuales no se estan interviniendo, adicional aguas estancadas que pueden generar accidentes a los trabajadores y desplazamientos.

0





Se solicita acciones correctivas por parte del contratista.

1-08-2025 Abras atendidas y su señalización



Paula Andes Profesional SST Interventoría



Paula Andes Profesional SST Interventoría

Remodicion de nuevo de abajo hacia arriba, cerrando rejas para los trabajadores.

11-08-2025 Se solicita intervención por parte del contratista mejorando las condiciones laborales en las áreas
Profesional SST Paula Andes
Interventoría.

12/08/25 Componente Ambiental y SST consorcio:
El día viernes se realiza retiro de material de madera, grano caucho, manto asfaltico y chatarra por el gestor aprobado. durante las Jornadas realizadas el día 11 y 12 de Agosto de 2025 se realiza el desagüe de las canaletas y excavaciones pero por el alto nivel freatico del terreno se sigue acumulando agua la cual sera extraida en el transcurso de las jornadas, se realizo limpieza de las areas de trabajo y nuevamente se realiza la señalizacion y delimitacion de las senderos peatonales y frentes de trabajo, charlas de seguridad firma de ATS, permisos e inspecciones.









Luisa Diaz
Res SST consorcio

3-8-2025 Componente SST: De acuerdo a la actividad iniciada de excavación se presentan las siguientes observaciones:

* Ausencia de señalización y delimitación: No se observan barreras, cintas de seguridad o señalización que indiquen la zona de excavación, lo que podría representar un riesgo para trabajadores.
* Protección contra deslizamiento: No se aprecian medidas de estabilización de talud requeridas en excavaciones con profundidades mayores (1.2 metros)
* EPP: No se visualiza personal "registro fotográfico" con EPP es obligatorio y requerido para las excavaciones "Botascaucho"
* Acceso y salida: No se identifican medidas de ingreso y salida del personal.
* Supervisión: Se resalta que las actividades de alto riesgo "trabajos en excavación" requieren la presencia permanente del área de Seguridad evaluando los riesgos y proponiendo medidas de control, con el Fin de evitar accidentes y emergencias.

Por lo anterior se solicita medidas correctivas respecto a las observaciones y un llamado de atención al área SST para la identificación y control de los riesgos.

Podatrias
Profesional interventoría





Residente Interventoría

13/08/16 Componente SST - Ambiental Consorcio

Dando respuesta a las observaciones presentadas por Interventoria, se realiza reunion con la parte tecnica del Consorcio donde se establece nuevamente el compromiso de dar a conocer al area SST del consorcio el inicio de cada actividad constructiva para no omitir los cuidados y mecanismos de proteccion para prevenir la posible ocurrencia de algun evento que pueda causar daño al personal, esto se solicita con el fin de realizar la labor SST previa al inicio de la actividades como la de excavacion

Se realiza la delimitacion del area de excavacion del tanque y se inicia con la retroexcavadora la conformacion de taludes en pro de prevenir que dicha excavacion llegase a colapsar, se realiza llamado de atencion verbal al personal ya que ellos cuentan desde el 18/07/16 con la dotacion de botas de caucho y es obligacion de cada uno utilizarlas, los accesos y salidas se construiran una vez se termine la excavacion mecanica por medio de la retroexcavadora del area del tanque.

Por parte del area ambiental se da inicio a la recoleccion de RCD y material de excavacion tendientes a dar respuesta a las observaciones Ambientales anteriores. ya que la falta de conocimiento no libera de responsabilidades el area SST da atencion inmediata a las observaciones y se solicita de manera respetuosa y cordial que cualquier duda, pregunta, observacion, queja o reclamo a este componente sea de forma respetuosa y por medio de la profesional SST de interventoria.





Powered by CamScanner

13.









LUISA DIAZ
RES. SST CONSORCIO

14.08.25 COMPONENTE AMBIENTAL: Durante la Semana en curso Se ha realizado Seguimiento para la implementación adecuada del PMA ofertado por el Contratista, evidenciando la toma de acciones correctivas. Se observa que se realiza cargue de material de excavación y RCD. Así mismo se evidencia aprovechamiento in situ de RCD. Se realizó aprobación de volquetas presentadas por el Contratista para agilizar el cargue de material de excavación, el cual se realiza de manera adecuada (excavación y cargue simultaneo). Se recomienda continuar con esta forma de producción para evitar llamados de atención y observaciones negativas por parte de la Interventoría. Se recibió informe ambiental 06 y se procedió a realizar revisión y se encuentra aprobado. También se realizo mesa de trabajo con el Contratista para revisión del PGMA-RCD, en compañía de funcionario/asesora de la SDA y se verifican, ajustan y reportan los

Powered by CamScanner

porcentajes de aprovechamiento de RCD para el informe, teniendo en cuenta los valores reales y Certificados de RCD a la fecha. Se recomienda que, en caso de lluvias se realice el retiro de aguas que puedan aposarse en la excavación del tanque que a la fecha se está llevando a cabo.

Daniel Muñoz R.
Asesor Ambiental
CONSULTECSAS

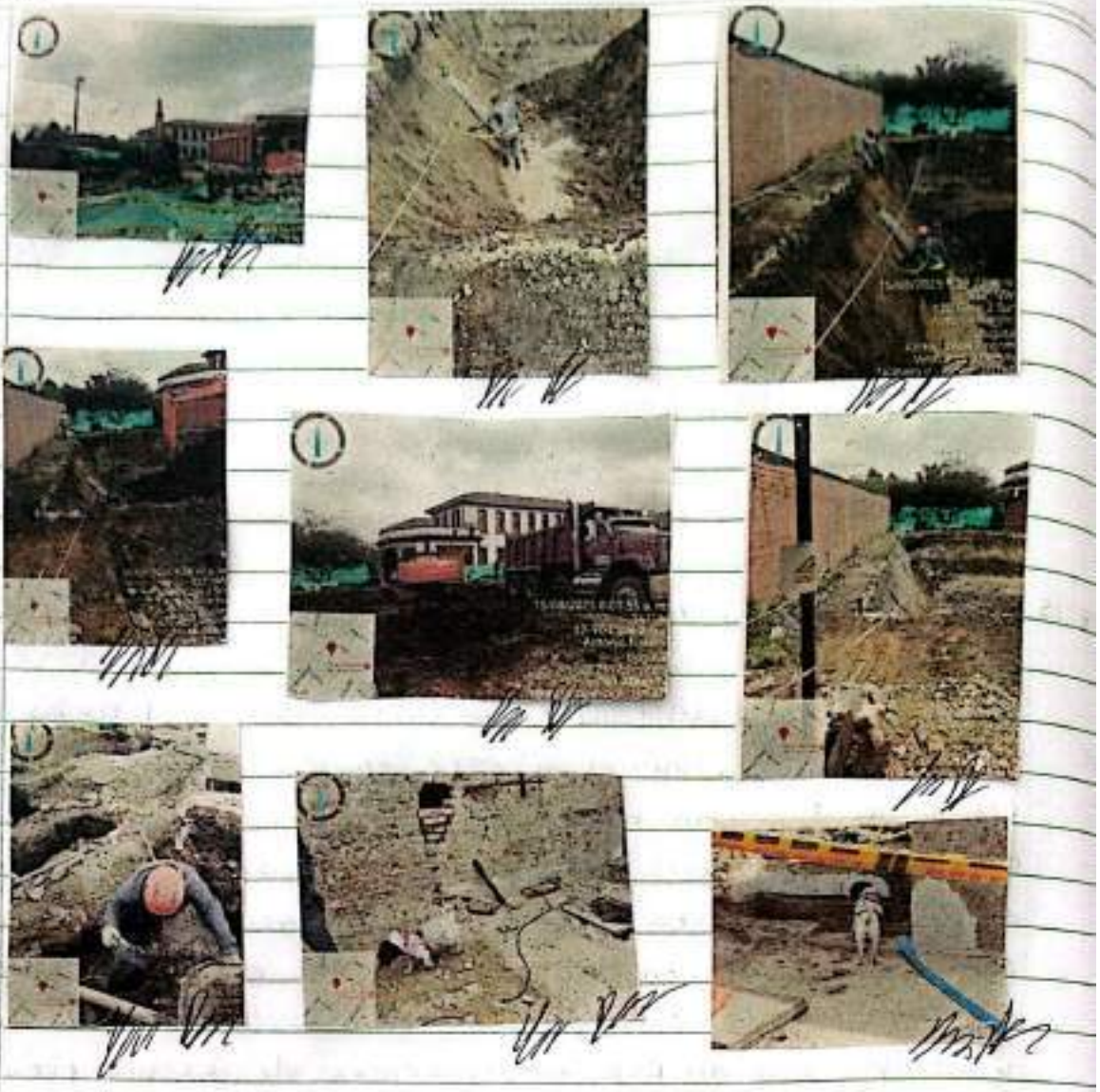
15/08/25 Componente SST - Ambiental consorcio

Durante la jornada se realiza el seguimiento a la excavación del tanque, se instalaron 2 lineas de vida una perimetral y otra encima de la excavacion con la cual como mecanismo de prevencion de incidentes o accidentes los colaboradores se conectan a ellas, se realiza extraccion de agua de la excavacion presente en las instalaciones de forma manual y con la bomba sumergible, se realiza la recoleccion y disposicion del RCD en los centros de acopio previamente avalados por interventoria

Se realiza charla diaria, firma de ATS, permisos e inspecciones por parte del componente SST del consorcio

Se solicita de manera cordial y respetuosa que se tenga en cuenta que la presencia de animales en obra se encuentra prohibida, ya que se pueden generar riesgos de accidentes tanto en los animales como para los trabajadores ya que en la locacion se encuentran varias excavaciones abiertas y por parte del consorcio no se responde por daños en salud e integridad del animal de compañia, agradecemos de antemano la consideracion a este punto





16/07/23 Componente Ambiental SST Consorcio

Durante el desarrollo de la jornada se realiza extracción de agua proveniente del nivel freatico en la excavacion del tanque y en la excavaciones de instalaciones y zapatas por medio de la bomba Sumergible y Manualmente.

Se realiza charla diaria, firma de permisos e inspecciones.

Se realiza cambio de elementos de proteccion personal, señalizacion SST en diferentes areas Demarcacion de Senderos peatonales y señalizacion en los tanques de excavacion.

Se realiza Seguimiento a la actividad de Solado de la excavacion del tanque y la construccion

de las escaleras de acceso a la excavación del tanque












19/08/25 COMPONENTE AMBIENTAL: Se realiza recorrido de obra, registrando las siguientes observaciones: (1) Se evidencia retiro de retroexcavadora de oruga, la cual se desplaza desde el campamento de obra hasta la portería de la cl 2, se observa que en el trayecto quedan trazas de material de excavación y barro, por lo cual se solicita que se realice el debido y pertinente aseo a la zona, pues se ve el recorrido de la

orugas y el material que desprendió. Esto hasta la calle 2. (2) Se requiere que los materiales en obra se señalicen y delimiten. Se evidencia rayón en obra sin estar medidas ofertadas. (3) Se solicita que se realice una capacitación dirigida al personal Técnico-administrativo de la obra referente al tema del aprovechamiento e ingreso del material valorizado, pues los conceptos de reutilización y metodología de material valorizado al parecer no están claros por el componente técnico.

Juan Muñoz
Asesor Ambiental
Consultec

Componente SST:

19-8-2025 Se realiza recorrido de inspección SST, se evidencia mejora en las condiciones de acceso a la excavación de tanque y señalización de otras áreas, adicional se realizo charla con los trabajadores sobre los riesgos asociados a las actividades.







Paola Arias
Profesional SST
Interventoría

Powered by CamScanner

19/08/25 Componente SST - Ambiental = Se realiza charla diaria, Firma de ATS, permisos e inspecciones, Seguimiento a actividades, se hace arreglos en la señalización y delimitación de frentes de trabajo, se realiza limpieza a la vía de acceso








20-08-25 Componente SST: Se realiza recorrido de inspección SST, se mejora la señalización de zonas de excavación, se realiza la revisión de permisos de trabajo e inspecciones, se recomienda las jornadas de orden y aseo al finalizar las actividades, el retiro oportuno de las aguas producto del nivel freatico del suelo.
Revisión documental: Se realiza la revisión de documentos de 10 trabajadores, 7 del contratista Emilson Suarez y 3 del contratista ITAN Arqueología, aprobados para ingreso.
Se realiza revisión del procedimiento de construcción de tangra, el cual fué aprobado.

Paula Arias S
Profesional SST/Interventoría.

21.08.25 COMPONENTE AMBIENTAL: Se realizó recorrido en conjunto con el contratista de obra y se registran las siguientes observaciones: (1) Se solicita el cubrimiento y delimitación de los acopios de material granular (arena y grava) para evitar la dispersión de material particulado, el cual debe permanecer en todo momento cubierto. (2) Se requiere complementar las jornadas de orden y aseo en obra, pues se evidencia mayor flujo de ingreso de materiales, lo cual reduce el espacio para los senderos peatonales, lo que puede ocasionar un accidente. (3) Se solicita que se rotulice y señalicen los elementos para atención de emergencias (Kit antiderrames, botiquín, etc) pues no se encuentran accesibles con facilidad.

David Muñoz / Asesor Ambiental
CONSULTEC / INTERVENTARIA

Tatiana Ortiz G.
Asesora Ambiental
Contratista

27-08-2025 Componente SST: Se realiza recorrido de inspección SST y se evidencias las siguientes condiciones:
* Personal nuevo sin dotación (Covarol)
* Actividad de instalación de poste eléctrico, donde los trabajadores realizan trabajo en alturas sin las debidas medidas, ausencia de detección de señal de andamio lanzando las partes del andamio y adicional el trabajadores Andres Diaz sin anclarse a la estructura, se solicita tomar medidas inmediatas y adjuntar evidencias de la subsanación de observaciones.

Paola Arias
Profesional SST Interventoría.

21-08-25 Componente Ambiental – SST. Consorcio Obras Hospital Dorado
Se realiza entrega de EPP para los trabajadores que ingresaron, se realiza inducción ambiental y SST. —//—//—//—//—//—//—
Se realizan jornadas de orden y aseo en los diferentes frentes de trabajo
Se realiza firmas de ATS y diligenciamiento de permisos de trabajos de alto riesgo —//—//—//—//—//—//—//—

Se atienden las solicitudes por parte de la interventoría del área ambiental.
Se realiza mantenimiento a los senderos peatonales.

Asesora Ambiental

Se realiza fumigación por parte del ministerio

Contratista.









Luisa Díaz
Residente SST Consorcio

22/08/22 Compañía SST - Ambiental Consorcio
Durante la Jornada se realiza charla diario firma de ATS, permisos e inspecciones se realiza seguimiento a las labores constructivas, se realiza Capacitación Ambiental Sobre residuos peligrosos y no peligrosos al area administrativo, se ubica Kit de emergencia.






Powered by CamScanner





Luisa Díaz
Residente SST consorcio

Lorena Ortiz
Asesora Ambiental consorcio

22-08-2025 Componente SST: Se realiza recorrido de inspección SST de intervantoría, se evidencian trabajadores sin dotación en el area de excavación del tanque, se reitera al contratista que debe realizar entrega de dotación al 100% al personal de manera oportuna con el fin de evitar llamados de atención de las autoridades (Ministerio e IDPC), por el transito de personas en las areas externas del proyecto.
Se reitera que se debe realizar evacuación de aguas lluvias que se encuentran en las excavaciones.
Se solicita continuar con el mantenimiento de la señalización y garantizar las rutas de evacuación y senderos peatonales.

Paola Arias
Profesional SST
Intervantoría.

23-08-2025 Componente SST: Se realiza recorrido de inspección SST de intervantoría, se evidencia mejora en las condiciones de orden y aseo, se evidencia entrega de dotación sin embargo algunos trabajadores no la portan, por lo que solicita las respectivas medidas al subcontratista se recuerda las jornadas de orden y aseo en las areas de trabajo al finalizar la jornada.
Se realiza actualización de personal.

Paola Arias/ profesional SST Intervantoría

23-08-25 Componente Ambiental - SST Consorcio dorao Hospital Domo.

- Se realiza jornadas de limpieza y aseo al finalizar la jornada.
- Se toman las medidas con respecto a los trabajadores que no portan la dotación entregada, los cuales se comprometen a portarla el día lunes.
- Se realiza firmas de ATS. —" —" —" —" —" —"
- Se saca los residuos convencionales de la dora al punto del centro hospitalario San Juan de Dios —" —" —" —" —" —"
- Se realiza acompañamiento en actividades de alto riesgo. —" —"
- Se dejan los acopios de material y RCD tapados. —" —" —"

Asesora Ambiental
Contratista

Juan Dios
Res SST Contratista

25/08/25 Componente Ambiental SST - Consorcio

- Se realiza disposición de madera, granulo de corcho, cheterre
- Se realiza firma de ATS, permisos e inspecciones
- Se arregla la cinta de los encerramientos de las excavaciones y la zona del tanque
- Disposición de EPP's
- Se realiza acompañamiento de las actividades
- Se realiza limpieza de los USP





Powered by CamScanner



Luisa Diaz
RES. SST Consorcio

Lorena Ortiz
Asesor Ambiental

22

16.09.25 COMPONENTE AMBIENTAL: Se realiza recorrido en conjunto con Residente Ambiental del contratista y se registran las siguientes observaciones. (1) Se evidencia retiro de residuos no peligrosos el día 25.08.25. (2) Se evidencia ingreso de materiales, por lo que se solicita el debido cubrimiento de los granulares. (3) Se solicita que la madera que ya no esté en uso y que se encuentra en el bosque, sea retirada, siguiendo los lineamientos del PMARO

Yuri Muñoz
Asesor Ambiental
CONSULTEC

Lorena Ortiz
Asesora Ambiental
Contratista

26-09-25 COMPONENTE SST: Se realiza recorrido de inspección SST de interventoría, se evidencia mejora de las condiciones de orden y aseo, al contratista informa que ingresó otra bomba sumergible para retiro de las aguas estancadas.

23

ADMINISTRATIVO: Se recibe el procedimiento de seguridad de la Subestación y se devuelve con observaciones para ser subsanadas por el contratista.

Paula Arias
Profesional SST/Interventoría
Consultec. SAS.

Powered by CamScanner

27-8-25 Componente SST: Se realiza recorrido de inspección sst de interventoría, se evidencio trabajador del contratista encargito Sin dotación, se le recuerda al contratista, que todos los trabajadores deben portar la dotación del consorcio de lo contrario el Trabajador debe ser retirado de la zona de trabajo.
se solicita la colocación de tablas de madera aprotección de los vacios existentes en los Senderos peatonales con el fin de evitar accidentes.
Administrativo: Se recibe Procedimiento de la sobrecubierta Con las observaciones solicitadas, se da aprobación.

Paola Arias
Profesional SST/interventoría
Consultac SAS.

28/08/25 Componente Ambiental-SST consorcio
Durante le jornada se realiza charla diaria, firma de ATS, permisos e inspecciones
Se realiza acompañamiento a las actividades
Se realiza verificacion de delimitacion de zonas de trabajo
Se arregla polisombra del acopio.

Luisa Diaz
Res. SST consorcio

Lorena Ortiz
Asesor Ambiental Consorcio

28-08-25 Componente SST-Ambiental Consorcio Obras Hospital Doma.
Durante la jornada se realiza capacitaciones y charlas diarias, Firmas de ATS, permisos e inspecciones — // — // — // — // —
Se organizan senderos peatonales de acceso en la obra — // — // —
Se realiza mantenimiento a la proteccion de los sumideros aledaños a la obra — // — // — // — // — // — // —
Se realizan jornadas de aseo y limpieza en cada uno de los frentes de obra — // — // — // — // — // — // — // —

Lorena Ortiz C
Asesora Ambiental
Contratista

Luisa Diaz
Res SST
Contratista

Powered by CamScanner

29-08-25 Componente Ambiental – SST Consorcio Obras Hospital Domo.
Durante la jornada se realiza acompañamiento de las actividades en obra. // // // // // // // //
Firma de ATS, permisos e inspecciones, jornadas de orden y aseo en cada uno de los frentes de trabajo, se realiza mantenimiento a las unidades sanitarias portátiles, se cuenta con el punto de hidratación, se adelantan los informes mensuales para ser presentados a la interventoría. // // // // // //

Lorena Díaz C
Asesora Ambiental
Contratista

Luisa Díaz
Res. SST
Contratista



Asesora Ambiental obra D



Asesora Ambiental obra D



Asesora Ambiental obra D



Asesora Ambiental obra D

30-08-25 Componente Ambiental – SST Consorcio Obras Hospital Domo.
Se continuan las actividades de obra donde se realiza permisos, firmas de ATS, jornadas de orden y aseo, retiro de residuos convencionales, entrega de EPP, protección de acopios en obra de material y RCD se realiza señalización de los senderos peatonales en obra. // //

Lorena Díaz
Asesora Ambiental
Contratista

Luisa Díaz
Res. SST
Contratista

Powered by CamScanner

01-09-25 Componente Ambiental - SST Consorcio Obras Hospital Domo.
Se continuan con las actividades de obra, se realizan charlas diarias con el personal, se firman ATS, permisos e inspecciones, se entregan EPP, se realiza mantenimiento a las unidades sanitarias, se realiza mantenimiento a la protección de los individuos arboreos, se realiza señalización de senderos peatonales, se realizan jornadas de orden aseo y limpieza. —//—//—

Asesora Ambiental
Contratista

Res SST
Contratista













02-09-25 Componente Ambiental - SST Consorcio Obras Hospital Domo.
Se continuan las actividades de obra, se realizan charlas diarias con el personal, se realiza entrega de EPP, se firman ATS, permisos e inspecciones, se realizan jornadas de orden y aseo, se realiza la verificación de senderos peatonales en obra. —//—//—//—//—//—//—//—

Se atienden los requerimientos por parte de la interventoria del area ambiental y SST.

Lorena Ota C
Asesora Ambiental
Contratista



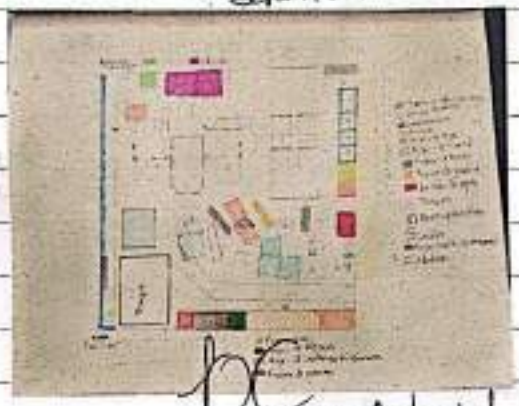
Asesora Ambiental
Lorena



Asesora Ambiental
Lorena



Asesora Ambiental
Lorena



Asesora Ambiental
Lorena

02-09-2025 Recorrido de inspección SST:
Durante el recorrido se presentan las siguientes observaciones.



Falta de orden y aseo



materiales sin acopiar



Arboles afectados



Falta de orden y aseo materiales obstruyendo senderos

Powered by CamScanner

02-09-25



Materiales sin acopiar
Falta de orden y aseo
Senderos peatonales obstruidos.

Paola Arias / Profesional interventoría

Se solicita medidas correctivas con el fin de prevenir accidentes.

03-09-2025 Recorrido de inspección SST:

Durante el recorrido de inspección SST se evidencian 2 actos inseguros de los trabajadores:



Trabajadores laborales en plataformas inseguras exponiendose a una caida de diferente nivel.



Acceso de trabajadores laborales al tanque de manera insegura.

Se solicita al contratista tomar las medidas correctivas frente a las condiciones presentadas con el fin de evitar factores accidentales.

Paola Arias / Profesional Interventoría.

03-09-25 Componente Ambiental - SST Consorcio Obras Hospital Dona

Por parte del componente SST se toman las medidas correctivas sobre los requerimientos por parte de la interventoria sobre los actos inseguros y se hace llamado de atencion al personal, se realizan jornadas de orden y aseo en obra, se mantiene los senderos peatonales y la senalizacion, se cuenta con los puntos de hidratación. —//—//—//—//—//—//—

Asesora Ambiental
Contratista

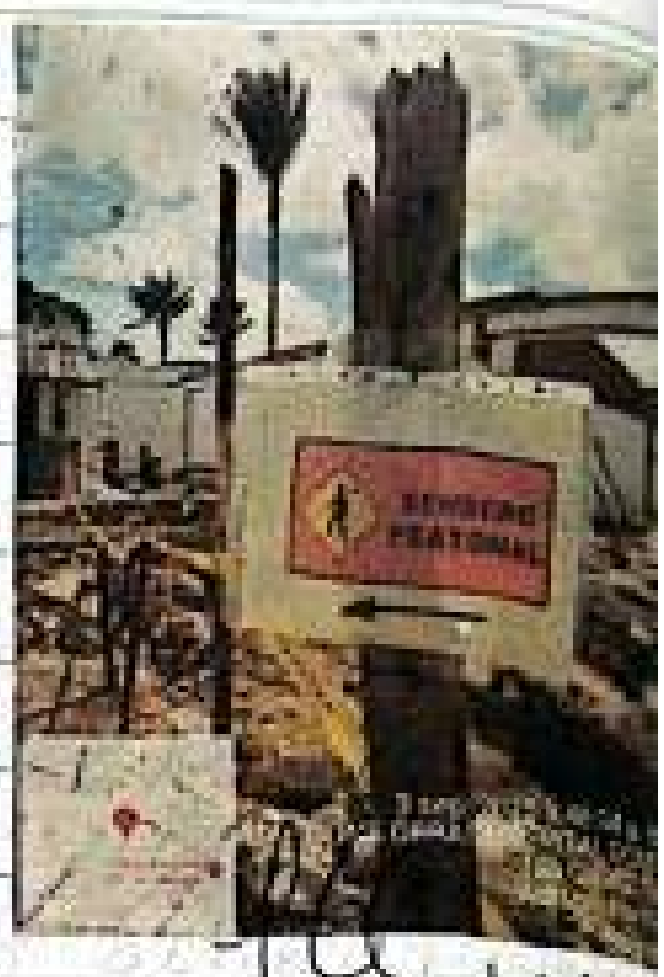




Asesora Ambiental Obras





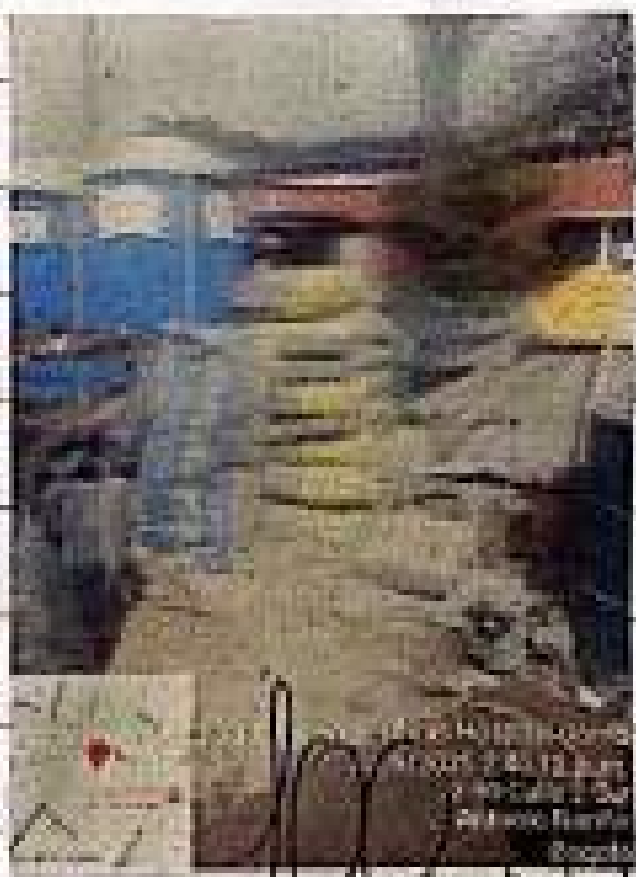


Asesora Lorena O / Asesora Ambiental Lorena O / Asesora Ambiental Lorena O

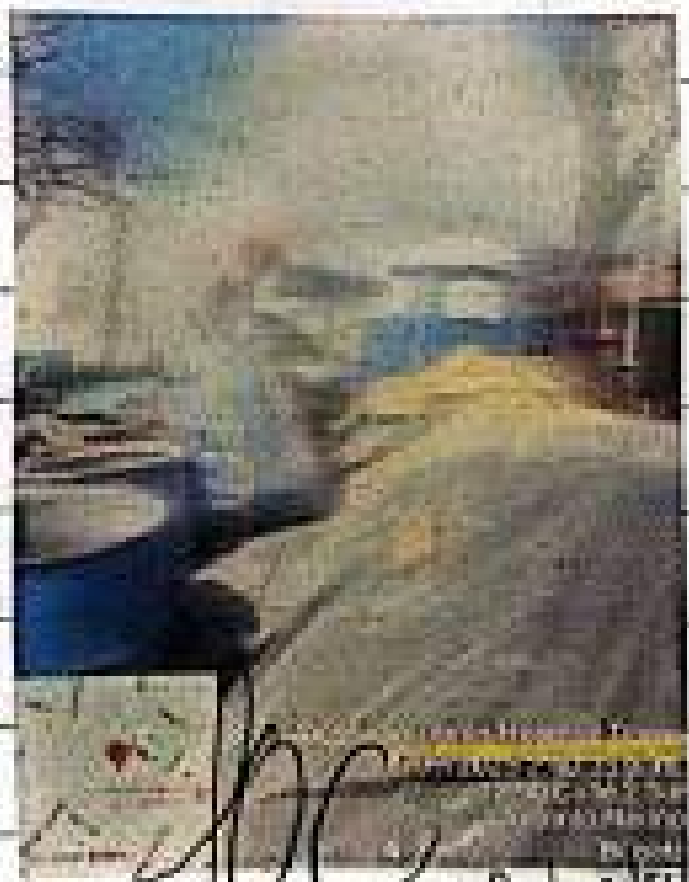
04-09-25 Componente Ambiental - SST Consorcio Obras Hospital Domo
Se continuan las actividades de obra, se realizan jornadas de orden y limpieza en cada uno de los frentes de obra, se retiran los residuos ordinarios, se mantiene la señalización de senderos peatonales y pasos seguros en obra, se atienden las observaciones del area ambiental por parte de la Interventoria, se recogen las bolsas de cemento para ser dispuestas posteriormente. —//—//—//—//—//—

Lorena Ortiz C
Asesora Ambiental
Contratista

Luisa Diaz
Res SST
Contratista



Asesora Ambiental Lorena O



Asesora Ambiental Lorena O

05-09-25 Componente Ambiental - SST Consorcio Obras Hospital Domo
Se realiza retiro de material de RCD y excavacion en otro costado. Se firman ATS, permisos e inspecciones, se realizan jornadas de orden y aseo. —//—//—//—//—//—//—//—//—
—//—//—//—//—//—//—//—//—

Powered by CamScanner

Lorena Ortiz C
Asesora Ambiental
Contratista



Luisa Diaz
Res SST
Contratista

Asesora ambiental Lorena

06-09-25 Componente Ambiental - SST Consorcio Obras Hospital Domo.
Durante la jornada se realizan acompañamiento en las actividades constructivas — // — // — // — // — // — // — // — // — // —
Firmas de ATS, permisos e inspecciones, jornadas de orden aseo y limpieza en cada uno de los frentes de trabajo, se realiza mantenimiento de las unidades sanitarias, se cuenta con el punto de hidratación en los campamentos de obra, se mantiene el punto ecologico y se retiran los residuos ordinarios de la obra — // — // — // — // — // — // — // — // —

Lorena Ortiz C
Asesora Ambiental
Contratista



Luisa Diaz
Res SST
Contratista.



Asesora Ambiental Lorena



Asesora Ambiental Lorena

Asesora Ambiental Lorena

08-09-25 Componente Ambiental - SST Consorcio Obras Hospital Domo.
Se realizan charlas diarias y capacitaciones al personal, entrega de EPP, inducciones, jornadas de orden aseo y limpieza, se realiza mantenimiento de las unidades sanitarias, se mantiene el cerramiento de arboles y protección de sumideros.

Lorena Ortiz C
Asesora Ambiental
Contratista

Luisa Diaz
Res SST
Contratista.

Powered by CamScanner

POLIZAS DE INTERVENTORÍA.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
PEREIRA	PEREIRA	55	55-44-101083848	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	02	2025	30	12	2024	00:00	30	04	2031	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSULTEC S.A.S.	NIT: 816.001.576-5

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CALLE 21 #10.47 OF.205	PEREIRA, RISARALDA	3359553

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES	NIT: 830.034.348-5

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 8 NRO. 8 - 55	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3424100

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO SECOP NO. CO1.SLCNTR.14126905, CONTRATO NO. 4378-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON OBJETO: GRUPO 3 Realizar la interventoria integral a las obras de intervencion integral del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogota D.C., declarado Bien de Interes Cultural del ambito nacional.
.
DEACUERDO CON el Art. 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 de 2015, La garantia de cumplimiento del contrato estara vigente hasta la liquidacion del contrato

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 4378-2024 SE LE DA CONOCIMIENTO Y SE APLICA QUEDANDO COMO FECHA DE INCIO EL 07/02/2025

LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *(8,799,966.00)	$ ****(20,000.00)	$ *(1,675,793.00)	$ ******(10,495,760.00)	$ **(1,199,696,649.60)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MUNDO SEGUROS PEREIRA LTDA.	143562	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

55-44-101083848

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
PEREIRA	PEREIRA	55	55-44-101083848	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	02	2025	30	12	2024	00:00	30	04	2031	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSULTEC S.A.S.		**NIT: 816.001.576-5**
DIRECCIÓN: CALLE 21 #10.47 OF.205	**CIUDAD:** PEREIRA, RISARALDA	**TELÉFONO:**	3359553

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES		**NIT: 830.034.348-5**
DIRECCIÓN: CR 8 NRO. 8 - 55	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3424100

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 NO 19-28 PISO 12 - TELEFONO: 5124482 - PEREIRA

55-44-101083848

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
PEREIRA	PEREIRA	55	55-44-101083848	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	02	2025	07	02	2025	00:00	08	06	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSULTEC S.A.S.	NIT: 816.001.576-5

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CALLE 21 #10.47 OF.205	PEREIRA, RISARALDA	3359553

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES	NIT: 830.034.348-5

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 8 NRO. 8 - 55	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3424100

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO SECOP NO. CO1.SLCNTR.14126905, CONTRATO NO. 4378-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON OBJETO: GRUPO 3 Realizar la interventoria integral a las obras de intervencion integral del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogota D.C., declarado Bien de Interes Cultural del ambito nacional.
.
DEACUERDO CON el Art. 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 de 2015, La garantia de cumplimiento del contrato estara vigente hasta la liquidacion del contrato

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	07/02/2025	08/10/2026	$399,898,883.20	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	07/02/2025	08/06/2029	$399,898,883.20	
CALIDAD DEL SERVICIO	08/06/2026	08/06/2031	$399,898,883.20	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 4378-2024 SE LE DA CONOCIMIENTO Y SE APLICA QUEDANDO COMO FECHA DE INCIO EL 07/02/2025

LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***8,799,966.00	$ ******20,000.00	$ ***1,675,793.00	$ ********10,495,760.00	$ ****1,199,696,649.60	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MUNDO SEGUROS PEREIRA LTDA.	143562	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 NO 19-28 PISO 12 - TELEFONO: 5124482 - PEREIRA

55-44-101083848

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
PEREIRA	PEREIRA	55	55-44-101083848	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	02	2025	07	02	2025	00:00	08	06	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
CONSULTEC S.A.S.			**NIT: 816.001.576-5**
DIRECCIÓN: CALLE 21 #10.47 OF.205	**CIUDAD:** PEREIRA, RISARALDA		**TELÉFONO:** 3359553

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES			**NIT: 830.034.348-5**
DIRECCIÓN: CR 8 NRO. 8 - 55	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		**TELÉFONO:** 3424100

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 NO 19-28 PISO 12 - TELEFONO: 5124482 - PEREIRA

55-44-101083848


FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

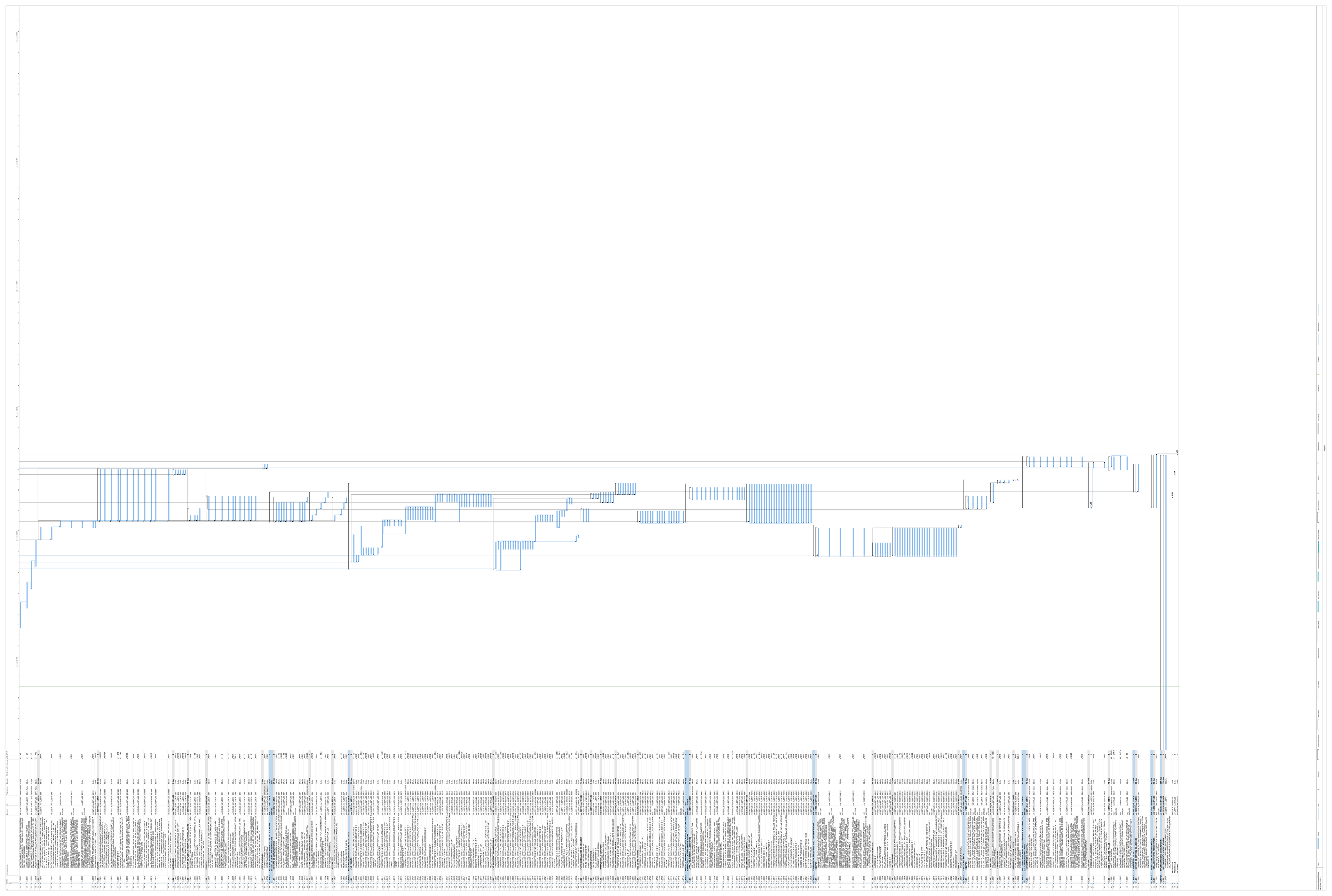
PROGRAMACIÓN.

Id	ITEM	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Predecesoras	Duración	Nombres de los recursos	UND	CANT
1		JARDIN INFANTIL	vie 7/02/25	mié 6/05/26		351,63 días			0
2		Acta de Inicio	vie 7/02/25	vie 7/02/25		0 días			0
3	COMPO	PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	vie 7/02/25	sáb 5/04/25		46 días			0
4	01.01	PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	vie 7/02/25	sáb 5/04/25		46 días			0
5	01.01.01	APROPIACIÓN DE DISEÑOS	vie 7/02/25	sáb 5/04/25		46 días		M2	833,9
6	01.01.02	VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE	mar 18/03/2	sáb 5/04/25	5FF	14 días		UND	1
7	COMPO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	vie 7/02/25	mié 6/05/26		351,63 dí			0
8	02.01	PRELIMINARES	mar 8/04/25	sáb 30/08/25		110,94 dí			0
9	02.01.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA	lun 5/05/25	mar 13/05/25	2	7 días		M2	2816,
10	02.01.02	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON ESTRUCTURA METÁLICA, LÁMINA GALVANIZADA LISA CON BAÑO DE ZINC Y ROTULACIÓN CON VINILO LAMINADO	jue 19/06/25	jue 17/07/25	9FC+30 días;18	21 días		M	211,7
11	02.01.03	CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA. INCLUYE CERRAMIENTO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DESMONTABLE, REDES ELÉCTRICAS PROVISIONALES Y LOS DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO USO Y	jue 19/06/25	mié 9/07/25	9FC+30 días;12	14 días		M2	80
12	02.01.04	VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 2,50X1,5M, IMPRESA FULL COLOR. ESTRUCTURA EN MADERA. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN, INCLUYE DESMOTE Y RETIRO A LA TERMINACIÓN DE LA OBRA)	lun 5/05/25	jue 29/05/25	2	21 días		UND	1
13	02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	jue 19/06/25	mar 1/07/25	11CC;18	7 días		MES	15
14	02.01.06	PUERTA DOBLE HOJA EN LÁMINA TEJA DE ZINC 6,00X2,40 M Y ESTRUCTURA EN MADERA, PARA ACCESO DE OBRA	jue 19/06/25	mar 1/07/25	10CC	7 días		UND	1
15	02.01.07	PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL 1,00X2,40M EN LÁMINA TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA	jue 19/06/25	mar 1/07/25	10CC	7 días		UND	1
16	02.01.08	CÁRCAMO LAVA LLANTAS ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 4000 PSI REFORZADO CON SECCIÓN EXTERNA DE 60X60CM Y SECCIÓN INTERNA 30X50CM. INCLUYE FORMALETA, REJILLA METÁLICA Y REFUERZO	mié 9/07/25	vie 25/07/25	11;13;14;15	14 días		M	8
17	02.01.09	CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA, CASETA DE CELADURÍA.	mié 9/07/25	jue 17/07/25	11	7 días		UND	1
18	02.01.10	ASEO INICIAL, RETIRO DE ESCOMBROS.	lun 5/05/25	mar 13/05/25	2	7 días		M2	2816,
19	02.01.11	FUMIGACIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO CON HERBICIDA. INCLUYE RETIRO DE MALEZA EN LAS FACHADAS	mié 9/07/25	jue 17/07/25	11	7 días		M2	2816,
20	02.01.12	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA	mié 9/07/25	jue 17/07/25	11	7 días		UND	80
21		APROBACION SERVICIOS PÚBLICOS	mar 8/04/25	sáb 30/08/25		110,94 dí			0
22		TRAMITES	lun 28/04/25	mié 7/05/25	2	7 días			0
26	02.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILERÍA METÁLICA DEBIDAMENTE SOLDADA Y PINTADA, CONCRETO Y ACERO PARA PEDESTALES	mar 6/05/25	vie 20/06/25	34FC+5 días	37 días		M2	810,7
27	02.01.16	TALLER PARA PROCESOS DE RESTAURACIÓN	mié 9/07/25	jue 17/07/25	11	7 días		M2	60
28	02.01.17	INVENTARIO FORESTAL PARA INDIVIDUOS ARBÓREOS, INCLUYE: ELABORACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS, PLANOS GEORREFERENCIADOS, CONSIGNACIÓN PAGO POR EVALUACIÓN Y RADICACIÓN DE DOCUMENTOS ANTE LA SECRETARÍA DE AMBIENTE.	lun 28/04/25	mié 7/05/25	2	7 días		UND	8
29	02.01.18	TALA DE ÁRBOL <5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	mié 23/07/25	sáb 30/08/25	28FC+60 días	30 días		UND	1
30	02.01.19	TRANSPLANTE DE ÁRBOL DE 1 A 5 METROS. INCLUYE TRANSPORTE	mié 23/07/25	sáb 30/08/25	28FC+60 días	30 días		UND	2
31	02.01.20	SUMINISTRO Y PLANTACION DE ÁRBOL. INCLUYE SIEMBRA, CAJA, TIERRA NEGRA, ABONO, TUTOR Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	mié 23/07/25	sáb 30/08/25	28FC+60 días	30 días		UND	1
32	02.01.21	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES EN EL PERIMETRO DE LA INTERVENCIÓN. H=1 M	lun 5/05/25	mié 11/06/25	2	30 días		UND	8
33	02.01.22	DESINFECCIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO POR MEDIO DE AGUA, JABÓN NEUTRO, ÁCIDO MURIÁTICO Y/O ÁCIDO	lun 28/04/25	jue 5/06/25	2	30 días		M2	2816,
34	02.01.24	DISEÑO ESTRUCTURAL SOBRE CUBIERTA TEMPORAL	mar 8/04/25	lun 28/04/25	4	15 días		M2	810,7
35	02.01.25	ADECUACIÓN DE VÍA PARA LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS Y PERSONAL DE OBRA. ANCHO 3,5 M. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO, ACABADO, SEÑALIZACIÓN, PALETERO Y LAS	lun 5/05/25	mié 11/06/25	2	30 días		M	20
36	02.01.26	MANEJO DE AGUAS LLUVIAS, AGUAS SUBTERRANEAS Y/O NIVEL FREÁTICO	lun 5/05/25	mié 11/06/25	2	30 días		M	30
37	02.02	APUNTALAMIENTOS	vie 22/08/25	sáb 27/09/25		30 días			0
38	02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMIENTO TEMPORAL CON PARAL METÁLICO	vie 22/08/25	sáb 27/09/25	70CC	30 días		M2	120
39	COMPO	DESMONTES Y DEMOLICIONES	sáb 21/06/2	lun 6/10/25		82,63 días			0
40	03.01	DESMONTES Y RETIROS	sáb 21/06/2	mar 9/09/25		60,63 días			0
41	03.01.01	RETIRO DE PLAFÓN MACHIMBRADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	mar 12/08/25	lun 8/09/25	8FC-15 días	21 días		M2	382,4
42	03.01.02	DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	mar 12/08/25	jue 21/08/25	8FC-15 días	7 días		M	47,83
43	03.01.03	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	mar 12/08/25	jue 21/08/25	8FC-15 días	7 días		UND	36
44	03.01.04	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	mar 12/08/25	jue 21/08/25	8FC-15 días	7 días		UND	22
45	03.01.05	DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EN VENTANERÍA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	mar 12/08/25	jue 21/08/25	8FC-15 días	7 días		UND	1
46	03.01.06	DESMONTAJE DE BARANDILLAS METÁLICAS EN VENTANAS EPROM=2CM Y HMAX=2.7M. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	mar 12/08/25	jue 21/08/25	8FC-15 días	7 días		M	5,75
47	03.01.07	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 21/06/25	jue 26/06/25	26	3 días		M	146,4
48	03.01.08	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 21/06/25	mié 2/07/25	26	7 días		M	103,2
49	03.01.09	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	vie 22/08/25	sáb 30/08/25	8FC-7 días	7 días		M2	719,7
50	03.01.10	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	vie 22/08/25	mar 26/08/25	8FC-7 días	3 días		M2	6,5
51	03.01.11	DESMONTAJE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	vie 22/08/25	mar 26/08/25	8FC-7 días	3 días		M2	1,5
52	03.01.12	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	vie 22/08/25	mar 9/09/25	8FC-7 días	14 días		M2	151
53	03.01.13	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	vie 22/08/25	mar 9/09/25	8FC-7 días	14 días		M2	151
54	03.01.14	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	vie 22/08/25	mar 9/09/25	8FC-7 días	14 días		M2	151
55	03.01.15	DESMONTAJE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1000 LT EN CUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	vie 22/08/25	mar 26/08/25	8FC-7 días	3 días		UND	3
56	03.01.16	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 21/06/25	sáb 19/07/25	26	21 días		M2	171,5
57	03.01.17	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	vie 22/08/25	sáb 30/08/25	8FC-7 días	7 días		M2	19,38
58	03.01.18	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 21/06/25	mié 2/07/25	26	7 días		M	29,14
59	03.01.19	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	mié 2/07/25	jue 10/07/25	47;48	7 días		M	685,0
60	03.01.20	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL	mié 2/07/25	vie 8/08/25	47;48	30 días		M2	517,9
61	03.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	sáb 30/08/25	mar 9/09/25	8	7 días		UND	53
62	03.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	sáb 30/08/25	mar 9/09/25	8	7 días		UND	63
63	03.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 30/08/25	mar 9/09/25	8	7 días		M2	257,0
64	03.01.24	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 30/08/25	mar 9/09/25	8	7 días		M2	419,4
65	03.01.25	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO EXISTENTE VIBRO PRENSADA 30X30. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 30/08/25	mar 9/09/25	8	7 días		M2	37,38
66	03.01.26	DESMONTE DE MOBILIARIO - JUEGOS INFANTILES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 30/08/25	mar 9/09/25	8	7 días		UND	8
67	03.01.27	DESMONTE ZÓCALO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	sáb 30/08/25	mar 9/09/25	8	7 días		M2	2,05
68	03.01.28	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 30/08/25	mar 9/09/25	8	7 días		UND	16
69	03.01.29	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE - METRO	sáb 30/08/25	mar 9/09/25	8	7 días		M	7,13
70	03.02	DEMOLICIONES	vie 22/08/2	lun 6/10/25		36 días			0
71	03.02.01	CORTE Y REGATA EN MUROS Y MAMPOSTERÍA, ANCHO MÁXIMO DE 10CM. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	vie 22/08/25	sáb 30/08/25	40FC-14 días	7 días		M	90
72	03.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	vie 22/08/25	mar 9/09/25	71FC-7 días	14 días		M2	918,6
73	03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	vie 22/08/25	mar 26/08/25	71FC-7 días	3 días		M3	0,37
74	03.02.04	DEMOLICIÓN COLUMNAS DE SECCIÓN 20X20CM O SIMILAR - ESTRUCTURA METÁLICA CON ELEVACIÓN PROMEDIO DE 3 METROS. INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS A BOTADERO CERTIFICADO	vie 22/08/25	sáb 30/08/25	71FC-7 días	7 días		UND	4
75	03.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 30/08/25	jue 18/09/25	73;74	15 días		M2	517,2
76	03.02.06	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	jue 18/09/25	vie 26/09/25	75	7 días		M2	20,2
77	03.02.07	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	jue 18/09/25	vie 26/09/25	75	7 días		M3	8,16
78	03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	sáb 30/08/25	jue 18/09/25	71	15 días		M2	1313,
79	03.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 20 A 40CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	jue 18/09/25	vie 26/09/25	78	7 días		M2	191,8
80	03.02.10	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 40 A 65CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	vie 26/09/25	lun 6/10/25	79	7 días		M2	26,14
81	03.02.11	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	jue 18/09/25	vie 26/09/25	78	7 días		M2	68,8
82	COMPO	EXCAVACIONES Y LLENOS	jue 18/09/2	mié 5/11/25		37 días			0
83	04.01	EXCAVACIONES	jue 18/09/2	jue 16/10/25		22 días			0
84	04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD	jue 18/09/25	vie 26/09/25	75	7 días		M3	270
85	04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	vie 26/09/25	jue 16/10/25	76	15 días		M3	614,7
86	04.02	LLENOS	jue 16/10/2	vie 24/10/25		7 días			0
87	04.02.01	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS	jue 16/10/25	vie 24/10/25	84;85	7 días		M3	351,4
88	04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE	jue 16/10/25	vie 24/10/25	85;84	7 días		M3	180,4
89	04.02.03	RELLENO EN SUB BASE GRANULAR , ESTABILIZADO CON CEMENTO AL 4% PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO SEGÚN DISEÑOS.	jue 16/10/25	vie 24/10/25	85;84	7 días		M3	42,13
90	04.03	RETIROS	jue 16/10/2	mié 5/11/25		15 días			0
91	04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	jue 16/10/25	vie 24/10/25	85;84	7 días		M3	263,3
92	04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	sáb 25/10/25	mié 5/11/25	91FC+1 día	7 días		M3	884,7
93	COMPO	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO	vie 26/09/2	mié 10/12/25		57 días			0
94	05.01	CIMENTACIÓN	vie 26/09/2	vie 14/11/25		38 días			0
95	05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 14MPA E=5CM	vie 24/10/25	sáb 25/10/25	86	1 día		M2	7,26
96	05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	sáb 25/10/25	lun 27/10/25	95	1 día		M3	11,9
97	05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	lun 27/10/25	jue 6/11/25	96	7 días		M3	36,11
98	05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	jue 6/11/25	vie 14/11/25	97	7 días		M3	37,3
99	05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	mié 15/10/25	jue 23/10/25	87FC-8 días;88FC-8 días	7 días		M2	832,2
100	05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	mié 22/10/25	jue 23/10/25	99FF	1 día		M	261,5
101	05.01.07	RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA BAJO TÉCNICA "MURRIADO"	vie 26/09/25	lun 6/10/25	77	7 días		M2	30
102	05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	mié 15/10/25	vie 31/10/25	99CC	14 días		UND	54
103	05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	mié 15/10/25	vie 31/10/25	99CC	14 días		UND	190
104	05.02	COLUMNAS	jue 23/10/2	jue 20/11/25		21 días			0
105	05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	jue 23/10/25	jue 20/11/25	99	21 días		M3	0,63
106	05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	jue 23/10/25	jue 20/11/25	99	21 días		M3	18,4
107	05.03	VIGAS Y PLACAS	jue 23/10/2	jue 20/11/25		21 días			0
108	05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE	jue 23/10/25	jue 20/11/25	99	21 días		M3	30,7
109	05.04	TANQUE	vie 24/10/2	mié 10/12/25		35 días			0
110	05.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE	vie 24/10/25	vie 21/11/25	28;29;87	21 días		M3	43,04
111	05.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE	mié 12/11/25	mié 10/12/25	110FC-7 días	21 días		M3	43,61
112	05.05	ACERO DE REFUERZO	jue 23/10/2	mié 3/12/25		31 días			0
113	05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	vie 14/11/25	mié 3/12/25	94	14 días		KG	32106
114	05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	jue 23/10/25	lun 27/10/25	108CC	3 días		KG	2223
115	COMPO	ESTRUCTURA METÁLICA	jue 30/10/2	mié 10/12/25		30 días			0
116	06.01	ESTRUCTURA METÁLICA	jue 30/10/2	mié 10/12/25		30 días			0
117	06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E	jue 30/10/25	mié 10/12/25	105FC-15 días	30 días		KG	7031,
118	COMPO 7	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	lun 21/07/25	mié 25/02/26		170,63 días			0
119	07.01	RESTAURACIÓN CUBIERTA	lun 21/07/25	lun 15/09/25		44 días			0
120	7.01.01	B02 - APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL Y MUSGO SOBRE CUBIERTA UNA VEZ SE ENCUENTRE SECO.	lun 21/07/25	mar 29/07/25	60CC+15 días	7 días		M2	348,3
121	7.01.02	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN, ALISTADO PARA	mar 29/07/25	vie 5/09/25	120	30 días		M2	310,7
122	7.01.03	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL PERIMETRAL EN MATERIAL GALVANIZADO. (RETIRO DE SUCIEDAD DEPOSITADA EN LA CANAL PERIMETRAL DEL EDIFICIO, REVISIÓN DE PUNTOS DE ANCLAJE, VERIFICACIÓN DE PENDIENTES Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	sáb 6/09/25	lun 15/09/25	121	7 días		M	50,74
123	07.02	MADERA CUBIERTA	jue 20/11/2	mar 20/01/26		45 días			0
124	07.02.01	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD < 1,5 M (SOLERA, SOBRESOLERA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y	jue 20/11/25	mar 20/01/26	108	45 días		UND	18
125	07.02.02	VIGA LAMINADA E INMUNIZADA EN PINO (10 A 12) X 20. LONGITUD 3,0 M A 8,5 M (SOBRESOLERA, CUMBRERA, DIAGONAL). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES,	jue 20/11/25	mar 20/01/26	124CC	45 días		UND	17
126	07.02.03	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA, LIMA HOYA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y	jue 20/11/25	mar 20/01/26	124CC	45 días		UND	12
127	07.02.04	VIGA MACIZA E INMUNIZADA EN ABARCO (4 A 6) X 10. LONGITUD < 2 M (DIAGONAL, TORNAPUNTA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y	jue 20/11/25	mar 20/01/26	124CC	45 días		UND	26
128	07.02.05	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE,	jue 20/11/25	mar 20/01/26	124CC	45 días		UND	129
129	07.02.06	LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA, DIAGONAL, PAR, SOBRE PAR). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES, IZAJE, ENSAMBLE Y FIJACIÓN.	jue 20/11/25	mar 20/01/26	124CC	45 días		UND	65
130	07.03	CUBIERTA	mar 20/01/2	mié 25/02/26		30 días			0
131	07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A EXISTENTE)	mar 20/01/26	mié 28/01/26	119;123	7 días		M	135,0
132	07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	mar 20/01/26	mié 28/01/26	119;123	7 días		M	24,46
133	07.03.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE ALERO EN MACHIMBRE, ANCHO 50 CM	mar 20/01/26	mié 28/01/26	119;123	7 días		M	37,27
134	07.03.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACRISTALADA CON ESTRUCTURA METÁLICA Y VIDRIO TEMPLADO DE 4MM TRANSPARENTE	mar 20/01/26	jue 5/02/26	119;123	14 días		M2	45,49
135	07.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	mar 20/01/26	mié 25/02/26	119;123	30 días		M2	739,1
136	07.03.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA	mar 20/01/26	mié 28/01/26	119;123	7 días		M2	739,0
137	07.03.07	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO RECUPERADA, DISTINTAS MEDIDAS	mar 20/01/26	mié 28/01/26	119;123	7 días		M2	202,7
138	07.03.08	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO	mar 20/01/26	mié 25/02/26	119;123	30 días		M2	310,7
139	COMPO 8	RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)	lun 15/09/25	mié 28/01/26		104 días			0
140	08.01	RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA	lun 6/10/25	mar 11/11/2		28 días			0
141	08.01.01	RESTAURACIÓN INTEGRAL MAMPOSTERÍA EXISTENTE PARA SELLO DE GRIETAS O FISURAS CON APLICACIÓN DE RESINA EPÓXICA CONSOLIDANTE.	lun 6/10/25	vie 31/10/25	99FC-14 días	21 días		M	1,48
142	08.01.02	LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLICADA POR GRAVEDAD Y MANUAL EN MURO INTERIOR	lun 6/10/25	jue 23/10/25	99FC-14 días	14 días		M2	589,4
143	08.01.03	RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO TERRACOTA ACABADO DE JUNTA PÉRDIDA	mié 15/10/25	mar 11/11/25	141FC-14 días	21 días		M2	16,39
144	08.01.04	RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y APLICACIÓN DE HERBICIDA SOBRE SUPERFICIES.	lun 6/10/25	mié 15/10/25	99FC-14 días	7 días		M2	589,4
145	08.01.05	SELLO QUÍMICO EN LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA PARA CONTROLAR LA HUMEDAD ASCENDENTE. E=15CM	lun 6/10/25	vie 31/10/25	141CC	21 días		M	121,5
146	08.02	RESTAURACIÓN FACHADA	jue 23/10/2	mar 11/11/25		14 días			0
147	08.02.01	FACHADA: RETIRO DE TUBERÍA PARÁSITA, LIMPIEZA MECÁNICA DEL ÁREA CON JABÓN NEUTRO Y RESTITUCIÓN	jue 23/10/25	vie 31/10/25	99	7 días		M	20
148	08.02.02	APLICACIÓN DE HERBICIDA Y RETIRO MANUAL DE CAPA DE MUSGO Y/O CAPA VEGETAL EN FACHADAS UNA VEZ SE ENCUENTRE SECO. POR VEGETACIÓN INVASIVA.	jue 23/10/25	vie 31/10/25	99	7 días		M2	369,5
149	08.02.03	MUROS EXTERNOS: LIMPIEZA EN SECO ESCOBILLADO MANUAL CON ESCOBA DE CERDA, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO, CLORURO DE BENZALCONIO Y AGUA SIN PRESIÓN, APLICACIÓN DE FUNGICIDA.	jue 23/10/25	mar 11/11/25	99	14 días		M2	369,5
150	08.03	RESTAURACIÓN MOLDURAS	lun 15/09/2	mar 9/12/25		66 días			0
151		PROCESO DE FABRICACIÓN	lun 15/09/25	lun 15/09/25	152CF-45 días	0 días			0
152	08.03.01	MOLDURAS 5X5CM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE, RESTITUCIÓN DE LA PIEZA COMPLETA.	mar 11/11/25	vie 28/11/25	146	14 días		M	51,99
153	08.03.02	MOLDURAS EXTERNAS: LIMPIEZA MECÁNICA CON ESCOBILLADO EN SECO, SEGUIDO DE LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA SIN PRESIÓN, APLICACIÓN DE FUNGICIDA.	mar 11/11/25	vie 28/11/25	146	14 días		M2	35,75
154	08.03.03	PROTECCIÓN TEMPORAL DE MOLDURAS	mar 11/11/2	vie 28/11/25	146	14 días		M	114,4
155	08.03.04	MOLDURA DE CUBIERTA EN MAMPOSTERÍA 20X25CM	mar 11/11/2	mar 9/12/25	146	21 días		M	26,7
156	08.04	RESTAURACIÓN ZÓCALOS	mar 11/11/2	vie 19/12/25		30 días			0
157	08.04.01	RESTITUCIÓN DE ZÓCALO EN CONCRETO H=25CM	mar 11/11/2	vie 19/12/25	146	30 días		M	21,16
158	08.05	MAMPOSTERÍA	jue 23/10/2	lun 22/12/25		45 días			0
159	08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06X10X20). LADRILLO A LA VISTA E=10CM	jue 23/10/25	lun 22/12/25	99	45 días		M2	202,4
160	08.05.02	CERRAMIENTO CON BASE EN MURO DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE NO.3 HASTA H=1.09M, MALLA ESLABONADA Y ESTRUCTURA EN PERFILERÍA DE ALUMINIO (8X4CM) CADA 2M, H2=2M	jue 23/10/25	lun 22/12/25	99	45 días		M	143,1
161	08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	jue 23/10/25	lun 22/12/25	99	45 días		M2	321,4
162	08.05.04	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=30 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	jue 23/10/25	lun 22/12/25	99	45 días		M2	56,57
163	08.06	LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO	mar 25/11/2	mié 28/01/26		49 días			0
164	08.06.01	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA,Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA	mar 25/11/25	mié 3/12/25	158FC-21 días	7 días		M2	21,1
165	08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA. INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRESCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU	mié 3/12/25	vie 12/12/25	164	7 días		M2	143,6
166	08.06.03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 12MM DOS CARAS. ESPESOR 12 CM. UNA CARA SUPERBOARD RH Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. OTRA CARA EN SUPERBOARD Y ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR	vie 12/12/25	lun 22/12/25	165	7 días		M2	38,61
167	08.06.04	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	lun 22/12/25	mié 31/12/25	166	7 días		M2	32,02
168	08.06.05	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A DOS CARAS. ESPESOR 12 CM A 15CM. ACABADO EN PINTURA	mié 31/12/25	vie 9/01/26	167	7 días		M2	56,13
169	08.06.06	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	vie 9/01/26	mar 20/01/26	168	7 días		M2	50,18
170	08.06.07	MUROS EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA. ESPESOR 3.5 CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	mar 20/01/26	mié 28/01/26	169	7 días		M2	2,17
171	COMPO 9	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS	jue 23/10/25	lun 16/03/26		111 días			0
172	09.01	MUEBLES EN MADERA	jue 23/10/2	jue 5/02/26		80 días			0
173		PROCESO DE FABRICACIÓN	jue 23/10/25	jue 23/10/25	174CF-45 días	0 días			0
174	09.01.01	MUEBLES FIJOS ALTURA DE ANTEPECHOS CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS Y/O CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO	lun 22/12/25	vie 30/01/26	158	30 días		M	37,03
175	09.01.02	LAVADERO FREGADERO Y ORGANIZADOR DE 1.76X0.60M DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES Y PLANOS. INCLUYE: CANASTILLA, SIFÓN Y GRIFERÍA.	lun 22/12/25	vie 9/01/26	158	14 días		UND	1
176	09.01.03	MESÓN PARA COCINA QUARZTONE CLOUDY O SIMILAR. MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR DE COCINA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO (BLANCO), CON PUERTAS, ENTREPAÑOS Y CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO. INCLUYE POCETA LAVAPLATOS VALENCIA 40X40 DE BAJO PON	lun 22/12/25	vie 9/01/26	158	14 días		M	1,76
177	09.01.04	MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS AJUSTABLES Y CAJONERA. INCLUYE LAVADERO PLUS 45 CON ESTREGADERO Y ORGANIZADOR.	vie 9/01/26	jue 5/02/26	176	21 días		UND	1
178	09.01.05	LAVACOLAS INFANTIL CON SECCIÓN DE MESÓN CAMBIADOR. DOS (2) TINAS LAVACOLAS FUNDIDAS FABRICADO EN POLÍMERO COLADO POLICUARZO Y PRFV DE 2.40 X 0,60M O SIMILAR. SOPORTES PIE DE AMIGO EN ÁNGULO METÁLICO DE 1 X 1/8". COLOR BLANCO PURO #12.	vie 9/01/26	jue 5/02/26	176	21 días		UND	1
179	09.01.06	MUEBLES FIJOS ALTOS PARA LUDOTECA CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO Y LAMINADO MELAMÍNICO. PUERTAS CORREDIZAS, ENTREPAÑOS Y/O CAJONERAS PARA ALMACENAMIENTO. DIMENSIONES PROMEDIO: ALTURA: 2,40M. PROFUNDIDAD:	vie 9/01/26	jue 5/02/26	176	21 días		M	2
180	09.02	PUERTAS EN MADERA	jue 23/10/2	lun 16/03/26		111 días			0
181		PROCESO DE FABRICACIÓN	jue 23/10/25	jue 23/10/25	182CF-45 días	0 días			0
182	09.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA DE 2.4 X 0.75 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA.	lun 22/12/25	mié 18/02/26	158	45 días		UND	8
183	09.02.02	PUERTA ENTAMBORADA DE 2.40 MX0.9M EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR PARA AULAS DE NIÑOS (CON CRISTALES EN VIDRIO Y MANIJA SITUADA A 1,40 DE ALTURA)	lun 22/12/25	mié 18/02/26	182CC	45 días		UND	9
184	09.02.03	PUERTA CORREDIZA UNA (1) HOJA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE SISTEMA DE RIEL Y CHAPA.	mié 18/02/26	lun 16/03/26	182;183	21 días		UND	2
185	09.02.04	REUBICACIÓN DE PUERTA EXISTENTE 0.90X2.40M. INCLUYE DESMONTAJE, RESTAURACIÓN (PINTURA Y HERRAJES) E INSTALACIÓN DE LA PUERTA ES SU NUEVA POSICIÓN.	mié 18/02/26	lun 16/03/26	184CC	21 días		UND	3
186	09.03	MUROS EN MADERA	jue 23/10/2	mié 28/01/26		73 días			0
187		PROCESO DE FABRICACIÓN	jue 23/10/25	jue 23/10/25	188CF-45 días	0 días			0
188	09.03.01	DIVISIÓN PLEGABLE ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR PARA AULAS DE NIÑOS DE 3.15X3.10M O SIMILAR, MEDIDAS SEGÚN DISEÑO. (CON CRISTALES EN VIDRIO Y MANIJA SITUADA A	lun 22/12/25	mié 28/01/26	158	28 días		UND	6
189	09.03.02	DIVISIÓN PLEGABLE PARA ENTRADA COMEDOR DE MEDIDAS 2.40X3.10M EN VIDRIO E=6MM TEMPLADO Y LAMINADO CON MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO DE MEDIDAS . INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA.	lun 22/12/25	mié 28/01/26	158	28 días		UND	2
190	09.04	PUERTAS METÁLICA	jue 23/10/2	vie 13/02/26		87 días			0
191		PROCESO DE FABRICACIÓN	jue 23/10/25	jue 23/10/25	192CF-45 días	0 días			0
192	09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1,80 M	lun 22/12/25	mar 20/01/26	158	21 días		M2	4,5
193	09.04.02	PUERTA DE VIDRIO CORREDERA LEVOLAN 60-/120 GEZE DE 0.93X2.75M. (OPEN GLASS SYSTEMS) MEDIDA DEL PERFIL 50X50MM. LONGITUD DEL PERFIL 2MT (2000MM). VIDRIOS TEMPLADO DE 10MM. HERRAJE INTEGRADO Y SISTEMA DE CIERRE SOFTSTOP.	lun 22/12/25	mar 20/01/26	192CC	21 días		UND	1
194	09.04.03	PUERTA PARA CUARTOS TÉCNICOS 0.90X2.40 O SIMILAR. FABRICADA EN LÁMINA DE ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADA CALIBRES 20 O 18. MARCO FABRICADO EN ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADO CALIBRE 16 O 18. REJILLAS TIPO LOUVER CON DIVISORES PARA	mar 20/01/26	vie 13/02/26	193	21 días		UND	4
195	09.04.04	DIVISIONES DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS CON PUERTA DESLIZANTE EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLE, SEGÚN DISEÑO DIMENSIONES 1,2 X 1,9	mar 20/01/26	vie 13/02/26	193	21 días		UND	1
196	09.05	VENTANAS METÁLICA	jue 23/10/2	mar 3/03/26		101 días			0
197		PROCESO DE FABRICACIÓN	jue 23/10/25	jue 23/10/25	191CC	0 días			0
198	09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	vie 13/02/26	mar 3/03/26	190	14 días		M2	15,88
199	09.06	PUERTAS PVC	mié 7/01/26	lun 23/02/26		37 días			0
200		PROCESO DE FABRICACIÓN	mié 7/01/26	mié 7/01/26	201CF-30 días	0 días			0
201	09.06.01	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE	vie 13/02/26	lun 23/02/26	190	7 días		UND	1
202	09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. INCLUYE BISAGRAS Y MANIJA INSTITUCIONAL E	vie 13/02/26	lun 23/02/26	201CC	7 días		M2	10,8
203	09.07	VENTANAS PVC	mié 7/01/26	mié 11/03/26		51 días			0
204		PROCESO DE FABRICACIÓN	mié 7/01/26	mié 7/01/26	200CC	0 días			0
205	09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	lun 23/02/26	mié 11/03/26	199	14 días		M2	18,34
206	09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	lun 23/02/26	mié 11/03/26	199	14 días		M2	18,4
207	09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	lun 23/02/26	mié 11/03/26	199	14 días		M2	143,4
208	09.08	BARANDAS Y OTROS	jue 23/10/2	vie 13/02/26		87 días			0
209		PROCESO DE FABRICACIÓN	jue 23/10/25	jue 23/10/25	191CC	0 días			0
210	09.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	jue 5/02/26	vie 13/02/26	172	7 días		M	42,44
211	COMPO	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES	mié 10/12/2	sáb 18/04/26		100 días			0
212	10.01	PISOS	mié 10/12/2	sáb 18/04/26		100 días			0
213	10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	mié 28/01/26	lun 23/02/26	139	21 días		M2	369,7
214	10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.04M	lun 23/02/26	vie 20/03/26	213	21 días		M2	673,9
215	10.01.03	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=15CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	mié 10/12/25	mar 20/01/26	93	30 días		M2	205,6
216	10.01.04	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO TIPO A81 (15X35X8	mié 10/12/25	mar 20/01/26	215CC	30 días		M	206,9
217	10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	lun 23/02/26	mar 3/03/26	213	7 días		M2	221,7
218	10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	lun 9/03/26	mar 7/04/26	214FC-10 días	21 días		M2	196,7
219	10.01.07	PISO SEMIPERMEABLE - GRAMOQUÍN PREFABRICADO	lun 9/03/26	jue 26/03/26	214FC-10 días	14 días		M2	247,8
220	10.01.08	FACHALETA EN CERÁMICA CON APARIENCIA EN LADRILLO	vie 20/03/26	sáb 18/04/26	214	21 días		M2	9,9
221	10.01.09	GRAVILLA LAVADA N.º 2 - PARA SUELOS EXTERIORES	vie 20/03/26	jue 9/04/26	214	14 días		M2	28,07
222	10.01.10	PISO EN CAUCHO DE COLORES 100X100CM E=1,2CM SEGÚN DISEÑO	vie 20/03/26	jue 9/04/26	214	14 días		M2	340,9
223	10.01.11	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TARIMA FORMADA POR TABLAS DE MADERA MACIZA H=0,30M APOYADA Y ASEGURADA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA	vie 20/03/26	sáb 18/04/26	214	21 días		M2	20,15
224	10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	mar 3/03/26	mié 11/03/26	217	7 días		M	76,09
225	COMPO	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO	mié 25/02/2	vie 24/04/26		45 días			0
226	11.01	RESTAURACIÓN CIELO RASOS	mié 25/02/2	vie 24/04/26		45 días			0
227	11.01.01	RESTAURACIÓN DE MADERA DE CUBIERTAS CATALOGADAS COMO MEDIANAMENTE RESISTENTES CON AFECTACIÓN MENOR DEL 30% (SECCIÓN TRANSVERSAL, NO DISMINUIDA MAS DEL 20%). MEDIANTE LA INCLUSIÓN DE UN NUEVO ELEMENTO DE MATERIAL METÁLICO ASUMIENDO SU FUNCIÓN ESTRUCTURAL.	mié 25/02/26	vie 24/04/26	130	45 días		M	1,17
228	11.02	CIELO RASOS	mié 25/02/2	mar 7/04/26		30 días			0
229	11.02.01	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 6 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	mié 25/02/26	mar 7/04/26	130	30 días		M2	130,4
230	11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	mié 25/02/26	mar 7/04/26	229CC	30 días		M2	90,9
231	11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL	mié 25/02/26	mar 7/04/26	229CC	30 días		M2	537,1
232	COMPO	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA	mié 28/01/2	sáb 25/04/26		69 días			0
233	12.01	PAÑETE	mié 28/01/2	mié 15/04/26		60 días			0
234	12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	mié 28/01/26	mié 15/04/26	139;159FC-15 días	60 días		M2	1353,
235	12.02	ESTUCO Y PINTURA	mar 17/03/2	sáb 25/04/26		30 días			0
236	12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	mar 17/03/2	sáb 25/04/26	234FC-21 días	30 días		M2	1910,
237	12.02.02	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	mar 17/03/2	sáb 25/04/26	234FC-21 días	30 días		M2	1588,
238	12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	mar 17/03/26	sáb 25/04/26	234FC-21 días	30 días		M2	255,5
239	12.02.04	ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA BLANCA EN 3 MANOS.	mar 17/03/2	sáb 25/04/26	234FC-21 días	30 días		M2	57,6
240	12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	mar 17/03/26	sáb 25/04/26	234FC-21 días	30 días		M2	10,97
241	COMPO	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	jue 17/07/2	jue 23/04/26		217 días			0
242	13.01	ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	jue 17/07/2	vie 2/01/26		131 días			0
243	13.01.01	CANALIZACIÓN BANCO DE DUCTOS 2 DUCTOS PVC TIPO PESADO CORRUGADO DE 3". INCLUYE TERMINALES TIPO CAMPANA PVC. INCLUYE EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA Y RELLENO CON RECEBO.	mié 6/08/25	lun 15/09/25	244FC-14 días	30 días		M	168
244	13.01.02	SUBCONTRATO DE EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS 275 NORMA CODENSA. INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS	jue 17/07/25	mar 26/08/25	17	30 días		UND	66



Proyecto: CRONOGRAMA
Fecha: lun 2/06/25

Tarea | División | Hito | Resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Hito inactivo | Resumen inactivo | Tarea manual | solo duración | Informe de resumen manual | Resumen manual | solo el comienzo | solo fin | Tareas externas | Hito externo | Fecha límite | Progreso | Progreso manual



FLUJO DE CAJA.

Costo					Año	Mes															
					2025											2026					Total general
Tarea	Tarea 1	Tarea 2	Tarea 3	Tarea 4	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	
CRONOGRAMA	CRONOGRAMA				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	JARDIN INFANTIL	JARDIN INFANTIL			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		Acta de Inicio			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				APROPIACIÓN DE DISEÑOS	$ 15.406.432,83	$ 20.113.953,97	$ 3.851.608,21	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 39.371.995,01
				VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE	$ -	$ 6.204.587,07	$ 2.939.014,93	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.143.602,00
		ACTIVIDADES PRELIMINARES	ACTIVIDADES PRELIMINARES		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			PRELIMINARES	PRELIMINARES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS NEGRAS, COTAS DE SUBRASANTE, COTAS DE RELLENOS, COTAS RASANTES, REDES, ETC.; PLANIMETRÍA: EJES, ABSCISADO, DETALLES). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COR	$ -	$ -	$ -	$ 19.597.555,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 19.597.555,00
				CERRAMIENTO PROVISIONAL CON ESTRUCTURA METÁLICA, LÁMINA GALVANIZADA LISA CON BAÑO DE ZINC Y ROTULACIÓN CON VINILO LAMINADO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 15.747.582,98	$ 32.354.125,02	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 48.101.708,00
				CONSTRUCCIÓN CAMPAMENTO DE OBRA. INCLUYE CERRAMIENTO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DESMONTABLE, REDES ELÉCTRICAS PROVISIONALES Y LOS DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO USO Y FUNCIONAMIENTO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.326.742,86	$ 9.665.897,14	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 18.992.640,00
				VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 2,50X1,5M. IMPRESA FULL COLOR. ESTRUCTURA EN MADERA. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN, INCLUYE DESMOTE Y RETIRO A LA TERMINACION DE LA OBRA)	$ -	$ -	$ -	$ 566.700,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 566.700,00
				SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 25.247.062,50	$ 459.037,50	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 25.706.100,00
				PUERTA DOBLE HOJA EN LÁMINA TEJA DE ZINC 6,00X2,40 M Y ESTRUCTURA EN MADERA, PARA ACCESO DE OBRA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 576.655,36	$ 10.484,64	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 587.140,00
				PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL 1,00X2,40M EN LÁMINA TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 149.698,21	$ 2.721,79	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 152.420,00
				CÁRCAMO LAVA LLANTAS ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 4000 PSI REFORZADO CON SECCIÓN EXTERNA DE 60X60CM Y SECCIÓN INTERNA 30X50CM. INCLUYE FORMALETA, REJILLA METÁLICA Y REFUERZO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.587.712,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.587.712,00
				CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA, CASETA DE CELADURÍA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.230.495,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.230.495,00
				ASEO INICIAL, RETIRO DE ESCOMBROS.	$ -	$ -	$ -	$ 13.826.444,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 13.826.444,00
				FUMIGACIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO CON HERBICIDA. INCLUYE RETIRO DE MALEZA EN LAS FACHADAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.816.301,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.816.301,00
				CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICIDA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.502.560,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.502.560,00
				APROBACION SERVICIOS PÚBLICOS	$ -	$ -	$ 25.250.883,02	$ 169.334.797,19	$ 91.522.032,79	$ 16.810.763,97	$ 1.660.203,04	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 304.578.680,01
			APUNTALAMIENTOS	APUNTALAMIENTOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMIENTO TEMPORAL CON PARAL METÁLICO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 390.991,50	$ 1.255.288,50	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.646.280,00
			DESMONTES Y DEMOLICIONES	DESMONTES Y DEMOLICIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				DESMONTES Y RETIROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.206.668,53	$ 19.018.042,60	$ 22.387.239,01	$ 22.104.572,87	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 65.716.523,01
				DEMOLICIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.565.077,31	$ 56.304.076,12	$ 743.183,57	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 63.612.337,00
			EXCAVACIONES Y LLENOS	EXCAVACIONES Y LLENOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				EXCAVACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 11.692.529,63	$ 14.815.736,37	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 26.508.266,00
				LLENOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 58.346.877,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 58.346.877,00
				RETIROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 70.023.057,28	$ 18.940.608,72	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 88.963.666,00
			ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACEROS DE REFUERZO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				CIMENTACIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 773.829,64	$ 358.354.537,65	$ 55.188.469,71	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 414.316.837,00
				COLUMNAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.442.852,36	$ 17.675.082,64	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 27.117.935,00
				VIGAS Y PLACAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 15.633.146,17	$ 29.262.042,83	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 44.895.189,00
				TANQUE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 22.719.998,70	$ 112.840.386,21	$ 32.042.519,09	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 167.602.904,00
				ACERO DE REFUERZO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 18.888.831,00	$ 234.315.202,49	$ 46.361.831,51	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 299.565.865,00
			ESTRUCTURA METÁLICA	ESTRUCTURA METÁLICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				ESTRUCTURA METÁLICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7.988.817,51	$ 130.103.599,39	$ 44.509.126,11	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 182.601.543,01
			RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				RESTAURACIÓN CUBIERTA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7.621.778,01	$ 2.159.588,01	$ 1.353.010,98	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 11.134.377,00
				MADERA CUBIERTA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 31.405.606,24	$ 98.302.100,80	$ 54.129.987,97	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 183.837.695,01
				CUBIERTA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 105.324.724,65	$ 83.260.289,35	$ -	$ -	$ -	$ 188.585.014,00
			RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)	RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 21.772.687,39	$ 581.032,61	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 22.353.720,00
				RESTAURACIÓN FACHADA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 24.878.475,48	$ 17.601.895,52	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 42.480.371,00
				RESTAURACIÓN MOLDURAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 25.157.980,14	$ 270.255,86	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 25.428.236,00
				RESTAURACIÓN ZÓCALOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 602.730,94	$ 628.379,06	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.231.110,00
				MAMPOSTERÍA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 13.332.773,68	$ 38.972.723,05	$ 29.742.341,28	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 82.047.838,01
				LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.461.579,91	$ 34.418.867,16	$ 15.252.929,93	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 51.133.377,00
			RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				MUEBLES EN MADERA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.395.900,18	$ 7.474.017,22	$ 936.733,61	$ -	$ -	$ -	$ 10.806.651,01
				PUERTAS EN MADERA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.638.369,21	$ 17.051.519,80	$ 11.575.667,75	$ 1.962.821,25	$ -	$ -	$ 36.228.378,01
				MUROS EN MADERA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 13.503.246,27	$ 35.282.675,73	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 48.785.922,00
				PUERTAS METÁLICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.633.057,08	$ 19.609.487,07	$ 8.776.405,85	$ -	$ -	$ -	$ 35.018.950,00
				VENTANAS METÁLICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8.072.811,96	$ 1.200.572,04	$ -	$ -	$ 9.273.384,00
				PUERTAS PVC	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 15.463.465,00	$ -	$ -	$ -	$ 15.463.465,00
				VENTANAS PVC	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 39.409.987,75	$ 66.949.497,25	$ -	$ -	$ 106.359.485,00
				BARANDAS Y OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 22.196.714,00	$ -	$ -	$ -	$ 22.196.714,00
			RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				PISOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 58.072.820,06	$ 48.051.559,89	$ 34.499.374,70	$ 122.024.275,65	$ 55.077.167,70	$ -	$ 317.725.198,00
			RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				RESTAURACIÓN CIELO RASOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.397,90	$ 33.199,83	$ 24.490,27	$ -	$ 62.088,00
				CIELO RASOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.977.169,19	$ 45.121.767,39	$ 5.156.773,42	$ -	$ 56.255.710,00
			RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				PAÑETE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.957.833,16	$ 14.127.109,83	$ 14.779.720,89	$ 5.988.666,13	$ -	$ 36.853.330,01
				ESTUCO Y PINTURA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 27.845.998,14	$ 46.409.996,89	$ -	$ 74.255.995,03
			INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 58.436.238,44	$ 109.386.697,75	$ 15.463.104,16	$ 1.205.587,68	$ 1.018.486,32	$ 3.736.338,80	$ 144.727,88	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 189.391.181,03
				TABLEROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 51.155.743,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 51.155.743,00
				SALIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.664.740,45	$ 40.859.353,19	$ 42.746.877,66	$ 20.318.645,75	$ -	$ 106.589.617,05
				ILUMINACIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 23.368.664,00	$ -	$ 23.368.664,00
				SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.551.553,60	$ 5.787.830,40	$ -	$ -	$ -	$ 7.339.384,00
				EQUIPOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.681.339,75	$ 148.447.209,50	$ 35.498.245,75	$ -	$ -	$ 193.626.795,00
				CERTIFICACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 28.148.658,00	$ -	$ 28.148.658,00
			INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				SISTEMAS DE COMUNICACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.866.971,90	$ 18.847.133,87	$ 280.486,25	$ -	$ -	$ 21.994.592,02
				SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.519.282,07	$ 12.941.031,93	$ 2.576.577,00	$ -	$ -	$ 17.036.891,00
				SISTEMA CCTV	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 96.084,00	$ 3.827.325,00	$ 744.571,00	$ -	$ -	$ 4.667.980,00
			INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				PVC PRESIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.825.525,86	$ 4.274.489,15	$ 7.850.314,43	$ 4.153.469,58	$ -	$ -	$ 20.103.799,02
				PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.058.764,48	$ 32.204.559,55	$ 6.589.311,39	$ 20.913.929,74	$ 2.409.848,87	$ -	$ -	$ 71.176.414,03
				PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 56.388,94	$ 608.407,06	$ -	$ -	$ -	$ 664.796,00
				SALIDAS SANITARIAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.572.230,00	$ -	$ -	$ 1.572.230,00
				MAMPOSTERIA Y CONCRETO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.471.137,69	$ 18.558.957,31	$ -	$ -	$ 24.030.095,00
				CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 947.452,00	$ -	$ -	$ 947.452,00
				RED DE GAS NATURAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.801.259,21	$ 6.110.153,79	$ -	$ -	$ -	$ 7.911.413,00
			APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 48.234.150,00	$ -	$ -	$ 48.234.150,00
				RED GENERAL AGUA INCENDIO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.503.752,50	$ 32.497.664,98	$ 26.580.970,55	$ -	$ -	$ 63.582.388,03
			EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS	EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				EQUIPOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 92.300.945,92	$ 73.014.181,10	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 165.315.127,02
				CUARTO DE BOMBAS INCENDIO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 18.958.916,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 18.958.916,00
				CUARTO BOMBAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 12.473.419,02	$ 9.867.032,99	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 22.340.452,01
				VARIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 43.035,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 43.035,00
			ELECTROMECÁNICA	ELECTROMECÁNICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				EQUIPOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10.612.054,80	$ 6.143.821,20	$ -	$ -	$ 16.755.876,00
				CONDUCTOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.685.502,79	$ 47.911.536,21	$ -	$ -	$ 51.597.039,00
				TERMINALES DE AIRE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.874.578,00	$ -	$ -	$ 2.874.578,00
				ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.852.891,00	$ -	$ -	$ 6.852.891,00
			RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO	RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				SEÑALIZACIÓN Y SEÑALETICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10.634.552,80	$ 785.101,23	$ 11.419.654,03
				DOTACIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 138.212.749,00	$ -	$ 138.212.749,00
				ASEO Y ACTIVIDADES FINALES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 43.864.665,78	$ 2.361.116,23	$ 46.225.782,01
			EQUIPOS ESPECIALES	EQUIPOS ESPECIALES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.565.697,57	$ 7.957.504,43	$ -	$ 14.523.202,00
			OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 32.202.622,83	$ 84.340.202,66	$ 80.835.155,28	$ 12.924.862,23	$ 210.302.843,00
			IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	$ 27.869.500,60	$ 35.886.754,19	$ 35.218.649,73	$ 37.413.850,12	$ 31.878.127,39	$ 39.990.824,49	$ 34.168.771,28	$ 38.368.285,07	$ 38.272.841,57	$ 32.641.675,36	$ 36.745.745,65	$ 35.791.310,70	$ 35.123.206,23	$ 36.745.745,65	$ 35.218.649,73	$ 4.676.731,26	$ 536.010.669,02
		PREENTREGA 1			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		PREENTREGA 2			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		FIN DE OBRA			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		AIU			$ 106.380.095,11	$ 141.840.126,80	$ 139.199.486,15	$ 147.875.876,89	$ 125.996.282,85	$ 158.061.205,14	$ 135.049.907,97	$ 151.648.220,69	$ 151.270.986,30	$ 129.014.157,90	$ 145.235.236,22	$ 141.462.892,43	$ 138.822.251,77	$ 145.235.236,22	$ 139.199.486,15	$ 22.256.828,40	$ 2.118.548.276,99
Total general					$ 149.656.028,54	$ 204.045.422,03	$ 206.459.642,04	$ 388.615.223,20	$ 302.650.853,47	$ 359.568.186,74	$ 311.768.475,87	$ 298.962.917,66	$ 827.690.389,71	$ 885.842.024,46	$ 717.999.500,69	$ 651.218.831,48	$ 768.907.256,89	$ 800.891.396,92	$ 640.415.825,33	$ 43.004.639,35	$ 7.557.696.614,38

CONSULTEC S.A.S.
NIT 816.001.576-5
CL 21 10 47 OF 205 ED SANTILLANA
Tel: (606) 3402754
Pereira - Colombia
gerencia@consultecingenieria.com

Factura electrónica de venta
No. FE 306

Señores	MINISTERIO DE LAS CULTURAS,LAS ARTES Y LOS SABERES		
NIT	830.034.348-5	**Teléfono**	(606) 3424100
Dirección	CR 8 8 55	**Ciudad**	Pereira - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	20/11/2025, 12:10
Expedición	20/11/2025, 12:10
Vencimiento	20/11/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Interventoría CT 4378/2024 ACTA 7 periodo 07 de agosto al 06 de septiembre-25 - Costos fijos Clausula 7 FORMA DE PAGO: Que corresponde al 65% del valor total del contrato de Interventoría, los cuales se pagaran mensualmente en partes iguales acorde al tiempo de ejecución (16 meses)	1.00	81,229,460.65

Total items: 1

Total Bruto	68,260,050.97
IVA 19%	12,969,409.68
Total a Pagar	81,229,460.65

Valor en Letras:
Ochenta y un millones doscientos veintinueve mil cuatrocientos sesenta pesos m/cte con sesenta y cinco cent.

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 81,229,460.65

Observaciones:
Nota: Transferencia A La Cuenta Corriente No. 073-244166-51 Del Banco BANCOLOMBIA #$33-01-0;CTTO4378-2024,morduna@mincultura.gov.co#$
Aplicar retención a título de fuente según art. 1.2.4.10.3 DUT 6%

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764101248723 aprobado en 20251106 prefijo FE desde el número 301 al 400 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: ea2b6846c2b7d9b9175cd73370fd64f845d09cee79c208f7935e323875008dbb350492b8d283aaab5272c235e65d8977