EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-18
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSION: 06
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	FECHA: 05/06/2024

MARQUE CON UNA "X" EL TIPO DE INFORME:

CONTRATO:		**CON VENI**	
INTERVENTORÍA:		**SUPERVISIÓN**	X
PARCIAL		**FINAL**	

INFORME No:	6			FECHA:	3	de	JULIO	de	2026	
PERIODO:	1	de	JUNIO	de	2026	AL	30	de	JUNIO	de	2026
No. CONTRATO O CONVENIO	ECO-CD-010-2026	DE	2026	FECHA:	16	de	ENERO	de	2026	
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	$ 18.180.000,00			RPC	1601-002					
REGISTRO BP y P No.	2024150010029									
CONTRATISTA O ENTIDAD PARTE DEL CONVENIO	OSCAR ANDRÉS ZARATE MENDIVELSO									

OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA

INFORMACION DEL CONTRATO O CONVENIO

NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA

Teléfono: 3213921294 Dirección: **Carrera 10 N° 21-33**

FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	CONTRATO/CONVENIO ECO-CD-010-2026		
FECHA DE INICIACIÓN:	16	01	2026
PLAZO INICIAL	SEIS (06) MESES		
PLAZO CON ADICIONES	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO O CONVENIO INICIAL	15	07	2026
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	15	07	2026

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-18
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSION: 06
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	FECHA: 05/06/2024

INFORME ADMINISTRATIVO

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Parcial, Suspensión, reinicio, etc.)

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	FECHA (dd/mm/aaaa)			OBSERVACIÓN
Acta de Inicio	15	01	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial 1	2	02	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta parcial 2	2	03	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta parcial 3	2	04	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta parcial 4	6	05	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta parcial 5	2	06	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta parcial 6	3	07	2026	VERIFICADO EN SECOP II

ADICIONALES EN VALOR Y/O PLAZO

CONTRATO O CONVENIO

NUMERO DE ADICIONAL	FECHA ADICIONAL (dd/mm/aaaa)			VALOR	PLAZO
				$ 0,00	

MODIFICATORIOS DEL CONTRATO O CONVENIO

No.	CLAUSULA MODIFICADA	FECHA MODIFICATORIO (dd/mm/aaaa)			DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN

SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES LEGALES Y ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO

ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN			OBSERVACIONES Y SOPORTES (Cuando aplique)
		T	P	N	
Apoyar integralmente los procesos de diagnóstico para la ejecución de planes, programas o proyectos que tenga a cargo la dirección técnica de Ecovivienda	Para el proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025, se llevaron a cabo visitas de diagnóstico a las viviendas beneficiarias de la última resolución. Durante estas inspecciones se realizó el levantamiento planimétrico de cada inmueble y se recopiló la información necesaria para la elaboración de los respectivos presupuestos de obra	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II

Apoyar la revisión de estudios técnicos, presupuestales y plano de los proyectos que tenga a cargo la Dirección técnica de Ecovivienda.	e desarrollaron los planos arquitectónicos y los presupuestos de obra para algunas viviendas beneficiarias del subsidio de mejoramiento de vivienda urbano 2025, tomando como base la información recopilada durante las visitas de diagnóstico previamente realizadas. Se reviso el acta parcial del proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025 en el que se tuvieron observaciones, las observaciones se anexan al final de este documento. De igual forma se envió observaciones al acta parcial del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025. Finalmente, se efectuó un recorrido por diferentes sectores de los andenes que serán intervenidos dentro del proyecto de mejoramiento de barrios, en compañía de contratistas, personal de interventoría y delegados de ASOSUPRO. El objetivo de esta actividad fue inspeccionar el estado actual de la infraestructura e identificar las intervenciones más adecuadas para su mejoramiento.	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar la planeación y programación de actividades para el seguimiento técnico y físico a obras, asegurando que los recurso y tiempos establecidos respondan a las metas de los proyectos contratos, verificando además la correcta ejecución de actividades constructivas, asegurando que se cumplan los estándares d calidad, seguridad y normatividad vigente (NSR-IO, RAS, RETIE etc.).	En el proyecto Bellavista se realizaron dos visitas de seguimiento con el propósito de verificar el avance de las actividades ejecutadas, evaluar el cumplimiento de los compromisos adquiridos en reuniones y visitas anteriores, e identificar nuevas observaciones que permitieran establecer compromisos adicionales para el desarrollo del proyecto. En el marco del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025, se efectuaron visitas de seguimiento a la vereda la esperanza a distintas viviendas en ejecución con el fin de comprobar el progreso de las obras y evaluar la calidad de las actividades constructivas desarrolladas	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar la consolidación de información para la elaboración de informes periódicos sobre avances técnicos, administrativos financieros de los proyectos en ejecución	Se realizo una revisión de los beneficiados de la resolución 067 de 2026 del proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025 a fin de verificar si contaban con su respectivo plano y presupuesto para fines pertinentes. Se diligencio el formulario digital de seguimiento con el fin de poder realizar los informes pertinentes de las visitas realizadas durante el periodo de reporte. Se realizaron los informes de los seguimientos de obra realizados a los proyectos de mejoramiento de vivienda rural 2025 y bellavista	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II

Apoyar en la implementación y seguimiento de planes de gestión documental, consolidando la información requerida acorde a la normatividad vigente.	Se apoyo en la foliación del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025. Por solicitud de la dirección técnica se brindó información del estado actual de la gestión documental del proceso de bellavista	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar respuestas a solicitudes administrativas de supervisores interventores y otros actores, relacionadas con la ejecución de las obras.	compañamiento a diferentes visitas con funcionarios del ministerio de vivienda con el fin de hacer entrega de los mejoramientos a diferentes viviendas.	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera, en el área de Sistemas, para la creación y autenticación del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (KEDO), asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar el contrato, gestionar el paz y salvo correspondiente del software documental (KEDO)	Se mantuvo actualizado y sin pendientes la ventana documental de la plataforma	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-18
EcoVivienda	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSION: 06
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	FECHA: 05/06/2024

INFORME TÉCNICO

Antecedentes

La Empresa Constructora de Vivienda ECOVIENDA celebró contrato de prestación de servicios N° ECO-CD-010-2026 cuyo objeto es PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA, con OSCAR ANDRÉS ZARATE MENDIVELSO, para la ejecución de las actividades contempladas en la clausula tercera del contrato principal, de conformidad con las expuestas previamente. El contrato dio inicio el 16 d eenro de 2026 y ha tenido verificación de cinco actas parciales que han dado cumplimineto a las directrices de la dirección técnica

Situación actual

A la fecha de elaboración del presente informe, el contrato de prestación de servicios N° ECO-CD-010-2026 presenta un avance satisfactorio conforme a las obligaciones establecidas en el objeto contractual.

Durante el período correspondiente al Acta Parcial N.º 6, se evidencia que las actividades programadas han sido ejecutadas, alcanzando un avance físico acumulado del 91.67% según plataforma KEDO, lo cual se encuentra alineado con el porcentaje programado para esta etapa del contrato.
Los productos entregados por el contratista cumplen con las especificaciones técnicas requeridas y han sido revisados por la supervisión, sin presentarse observaciones de fondo que afecten la continuidad del servicio. Asimismo, el contratista ha mantenido disponibilidad técnica y administrativa para garantizar el cumplimiento oportuno de las actividades.

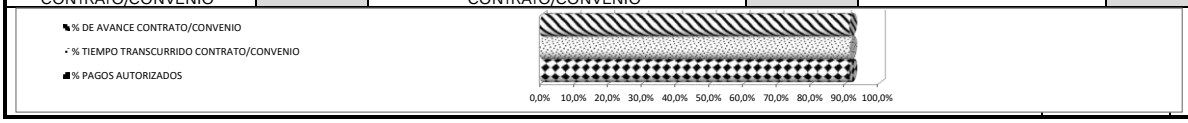
En términos operativos, el servicio se está prestando de manera continua y adecuada, sin interrupciones significativas. No se registran incumplimientos contractuales a la fecha.
En conclusión, la situación actual del contrato refleja un desarrollo estable, con cumplimiento de metas parciales y condiciones favorables para continuar con la ejecución conforme a lo pactado.

Durante el periodo 01 de junio a 30 de junio de 2026, el contratista cumplió con las obligaciones pactadas, las cuales fueron objeto de seguimiento y verificación por parte del supervisor del contrato, dejando constancia de los avances y productos entregados conforme a lo acordado, acorde al informe que se encuentra en

AVANCE DE EJECUCIÓN

CONTRATO O CONVENIO

% DE AVANCE CONTRATO/CONVENIO	91,7%	% TIEMPO TRANSCURRIDO CONTRATO/CONVENIO	91,7%	% PAGOS AUTORIZADOS	91,7%



Acorde al informe presnetado por la interventoría

EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

Durante el período correspondiente al Acta Parcial N.º 6, el contratista ejecutó las actividades programadas conforme al cronograma aprobado y a las obligaciones establecidas en el contrato.

En términos de ejecución, se desarrollaron las actividades técnicas previstas para este periodo, cumpliendo con los lineamientos establecidos y entregando los productos comprometidos dentro de los tiempos acordados. Las actividades realizadas fueron verificadas por la supervisión, evidenciando conformidad técnica y administrativa.

Respecto al avance, el contrato presenta un progreso físico acumulado del 91,67%. El avance financiero guarda coherencia con la ejecución técnica reportada, manteniendo equilibrio entre lo ejecutado y lo facturado.
En cuanto al estado general del contrato, este se encuentra en ejecución normal, sin presentar incumplimientos ni afectaciones que comprometan su desarrollo. Las actividades avanzan conforme a lo planificado y se cuenta con las condiciones técnicas y administrativas necesarias para continuar con la siguiente fase contractual.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	FECHA (dd/mm/aaaa)			VALOR
ACTA PARCIAL No. 1	8,88	4	02	2026	$ 1.616.000,00
ACTA PARCIAL No. 2	24,44	2	03	2026	$ 3.030.000,00

ACTA PARCIAL No. 3	42,22	2	04	2026	$ 3.030.000,00
ACTA PARCIAL No. 4	58,33	6	05	2026	$ 3.030.000,00
ACTA PARCIAL No. 5	75	2	06	2026	$ 3.030.000,00
ACTA PARCIAL No. 6	91,67	3	07	2026	$ 3.030.000,00
TOTAL					**$ 16.766.000,00**

INFORME JURÍDICO

El contrato fue celebrado conforme a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes, en atención a la naturaleza del objeto contractual, el cual no genera relación laboral ni prestaciones sociales.

OBSERVACIONES:

SANDRA MILENA CORTES BONILLA

NOTA: En los campos del formato, en los cuales no aplique el diligenciamiento debido al objeto del contrato o convenio colocar: **"No aplica o N.A."**

ACTA PARCIAL N° 006

FECHA PRESENTE ACTA	03-07-2026
CONTRATO	ECO-CD-010-2026
OBJETO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA
VALOR DEL CONTRATO	18.180.000
PLAZO	180
ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA
NIT.	820.003.259-9
CONTRATISTA	Oscar Andrés Zarate Mendivelso
NIT. y/o C.C	CC 1.007.518.187
INTERVENTOR y/o SUPERVISOR	Sandra Milena Cortés Bonilla
FECHA DE INICIO	16-01-2026
FECHA DE TERMINACIÓN	15-07-2026
ACTA DE SUSPENSIÓN	N/A
ACTA DE REINICIACIÓN	N/A
PERIODO DE PAGO	DEL 1 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DEL 2026
ADICIONAL N° 1 EN VALOR	0
PRORROGA N° 1 EN TIEMPO	N/A

En la ciudad de Tunja, a los 3 días del mes de Junio del año 2026 , el Directivo Sandra Milena Cortés Bonilla, y quien obra como supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. ECO-CD-010-2026 del 16 de Enero de

2026certifica que el ACTA PARCIAL No.006, corresponde al periodo de pago del 1 de Junio de 2026 al 30 de Junio de 2026 , en los siguientes términos:

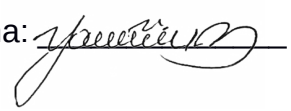
BALANCE DE PAGOS

VALOR DEL CONTRATO	18.180.000
VALOR ACTAS PAGADAS	13.635.000
VALOR DE LA PRESENTE ACTA	3.030.000
ADICIÓN N° 1	N/A
VALOR POR EJECUTAR DESPUES DE LA PRESENTE ACTA	$1515000

Como Supervisor(a) del Contrato No.ECO-CD-010-2026 del 16 de Enero de 2026, manifiesto que he recibido a satisfacción y dentro de los términos contractuales las actividades pactadas y establecidas dentro las obligaciones y que revisado el informe presentado por el contratista de común acuerdo correspondiente al período de pago mencionado, quien cumplió a satisfacción los términos establecidos; igualmente certificó que el CONTRATISTA cumplió con sus Aportes al Régimen de Seguridad Social (salud, pensión y riesgos laborales) de acuerdo con la Planilla Integrada de Autoliquidación 9505709605 de Junio de 2026, de conformidad con la normatividad vigente.

Se constató que lo ejecutado está de acuerdo con el porcentaje equivalente al: 91.67%

Para constancia se firma:

Firma: 

Nombre:Sandra Milena Cortés Bonilla

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA	CÓDIGO: RA-J-03-03
	ASESORIA JURIDICA	FECHA: 03/08/2022
	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA	VERSIÓN: 04
		PÁGINA : 1 de 1

CONTRATO No:ECO-CD-010-2026

PERIODO REPORTE:DEL 1 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DEL 2026

FECHA PRESENTE INFORME:03-07-2026

FECHA INICIO DE CONTRATO:16-01-2026

FECHA TERMINACION CONTRATO:15-07-2026

CONTRATISTA: Oscar Andrés Zarate Mendivelso

SUPERVISOR: Sandra Milena Cortés Bonilla

OBJETO:

PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA

REPORTE DEL CONTRATISTA	REPORTE DEL INTERVENTOR

ITEM	ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	T	P	N	N/A	OBSERVACIONES
1	Apoyar integralmente los procesos de diagnóstico para la ejecución de planes, programas o proyectos que tenga a cargo la dirección técnica de Ecovivienda	Para el proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025, se llevaron a cabo visitas de diagnóstico a las viviendas beneficiarias de la última resolución. Durante estas inspecciones se realizó el levantamiento planimétrico de cada inmueble y se recopiló la información necesaria para la elaboración de los	X				Se adjuntan evidencias

		respectivos presupuestos de obra.					
2	Apoyar la revisión de estudios técnicos, presupuestales y plano de los proyectos que tenga a cargo la Dirección técnica de Ecovivienda.	Se desarrollaron los planos arquitectónicos y los presupuestos de obra para algunas viviendas beneficiarias del subsidio de mejoramiento de vivienda urbano 2025, tomando como base la información recopilada durante las visitas de diagnóstico previamente realizadas. Se reviso el acta parcial del proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025 en el que se tuvieron observaciones, las observaciones se anexan al final de este documento. De igual forma se envió observaciones al acta parcial del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025. Finalmente, se efectuó un recorrido por diferentes sectores de los andenes que serán intervenidos dentro del proyecto de mejoramiento de barrios, en compañía de contratistas, personal de interventoría y delegados de	X				Se adjuntan evidencias

		ASOSUPRO. El objetivo de esta actividad fue inspeccionar el estado actual de la infraestructura e identificar las intervenciones más adecuadas para su mejoramiento.					
3	Apoyar la planeación y programación de actividades para el seguimiento técnico y físico a obras, asegurando que los recurso y tiempos establecidos respondan a las metas de los proyectos contratos, verificando además la correcta ejecución de actividades constructivas, asegurando que se cumplan los estándares de calidad, seguridad y normatividad vigente (NSR-IO, RAS, RETIE etc.).	En el proyecto Bellavista se realizaron dos visitas de seguimiento con el propósito de verificar el avance de las actividades ejecutadas, evaluar el cumplimiento de los compromisos adquiridos en reuniones y visitas anteriores, e identificar nuevas observaciones que permitieran establecer compromisos adicionales para el desarrollo del proyecto. En el marco del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025, se efectuaron visitas de seguimiento a la vereda la esperanza a distintas viviendas en ejecución con el fin de comprobar el progreso de las obras y evaluar la calidad de las actividades	X				Se adjuntan evidencias

		constructivas desarrolladas.					
4	Apoyar la consolidación de información para la elaboración de informes periódicos sobre avances técnicos, administrativos financieros de los proyectos en ejecución	Se realizo una revisión de los beneficiados de la resolución 067 de 2026 del proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025 a fin de verificar si contaban con su respectivo plano y presupuesto para fines pertinentes. Se diligencio el formulario digital de seguimiento con el fin de poder realizar los informes pertinentes de las visitas realizadas durante el periodo de reporte. Se realizaron los informes de los seguimientos de obra realizados a los proyectos de mejoramiento de vivienda rural 2025 y bellavista	X				Se adjuntan evidencias
5	Apoyar en la implementación y seguimiento de planes de gestión documental, consolidando la información requerida acorde a la normatividad vigente.	Se apoyo en la foliación del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025. Por solicitud de la dirección técnica se brindó información del estado actual de la gestión documental del proceso de bellavista	X				Se adjuntan evidencias
6	Apoyar	Por solicitud de la	X				Se adjuntan

	respuestas a solicitudes administrativas de supervisores interventores y otros actores, relacionadas con la ejecución de las obras.	dirección técnica realizó acompañamiento a diferentes visitas con funcionarios del ministerio de vivienda con el fin de hacer entrega de los mejoramientos a diferentes viviendas.					evidencias
7	Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera, en el área de Sistemas, para la creación y autenticación del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (KEDO), asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar el contrato, gestionar el paz y salvo correspondiente del software documental (KEDO)	Se mantuvo actualizado y sin pendientes la ventana documental de la plataforma	X				Se adjuntan evidencias



FIRMA CONTRATISTA **FIRMA SUPERVISOR**

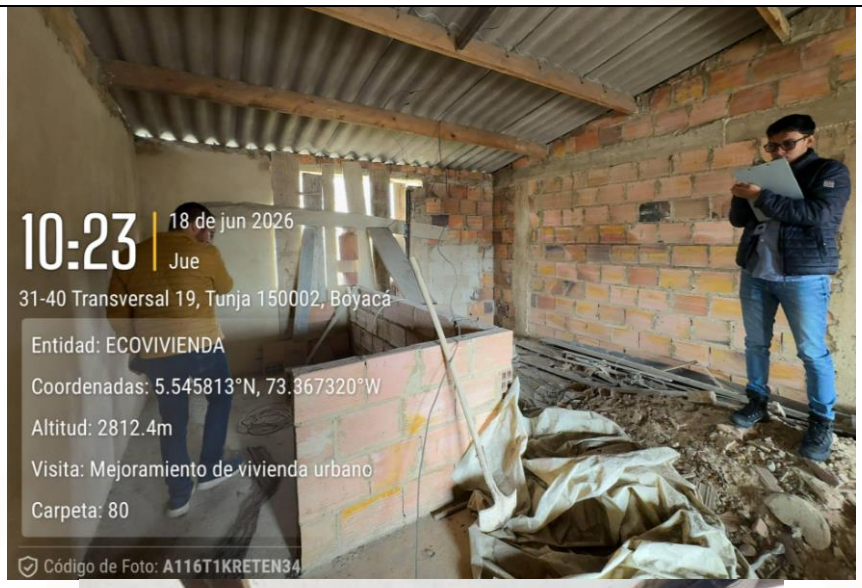
T: Cumple totalmente las actividades pactadas. P: Cumple parcialmente las actividades pactadas. N: No cumplió las actividades pactadas. N/A: No Aplica

FECHA PRESENTE INFORME	3 de julio de 2026
CONTRATO No	ECO-CD-010-2026
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA
CONTRATISTA	Oscar Andres Zarate Mendivelso
SUPERVISOR	Sandra Milena Cortes Bonilla
PERIODO DE REPORTE	Del 1 de junio de 2026 al 30 de junio del 2026

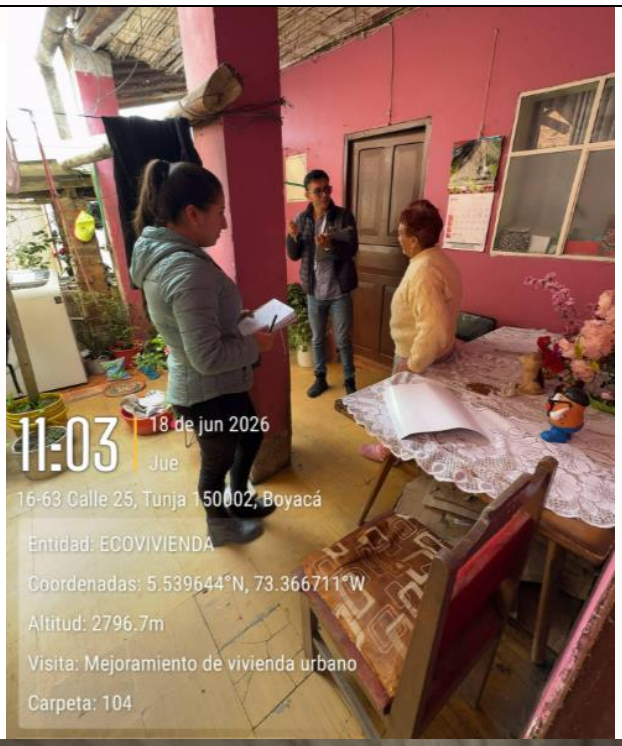
ACTIVIDAD N°1 Apoyar integralmente los procesos de diagnóstico para la ejecución de planes, programas o proyectos que tenga a cargo la dirección técnica de Ecovivienda
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANO


08:14
18 de jun 2026
Jue
19-42 Carrera 1 Bis Este, Tunja 150001, Boyacá
Entidad: ECOVIVIENDA
Coordenadas: 5.530947°N, 73.350043°W
Altitud: 2713.7m
Visita: Mejoramiento de vivienda urbano
Carpeta: 300
Código de Foto: YBTBY4EUMGCUXL


10:20
18 de jun 2026
Jue
31-40 Transversal 19, Tunja 150002, Boyacá
Entidad: ECOVIVIENDA
Coordenadas: 5.545799°N, 73.367296°W
Altitud: 2834.2m
Visita: Mejoramiento de vivienda urbano
Carpeta: 80


10:23
18 de jun 2026
Jue
31-40 Transversal 19, Tunja 150002, Boyacá
Entidad: ECOVIVIENDA
Coordenadas: 5.545813°N, 73.367320°W
Altitud: 2812.4m
Visita: Mejoramiento de vivienda urbano
Carpeta: 80
Código de Foto: A116T1KRETEN34


11:02
18 de jun 2026
Jue
16-63 Calle 25, Tunja 150002, Boyacá
Entidad: ECOVIVIENDA
Coordenadas: 5.539882°N, 73.366603°W
Altitud: 2794.4m
Visita: Mejoramiento de vivienda urbano
Carpeta: 104
Código de Foto: UXUHCFB3AHPXA3





VISITAS MINISTERIO DE VIVIENDA

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

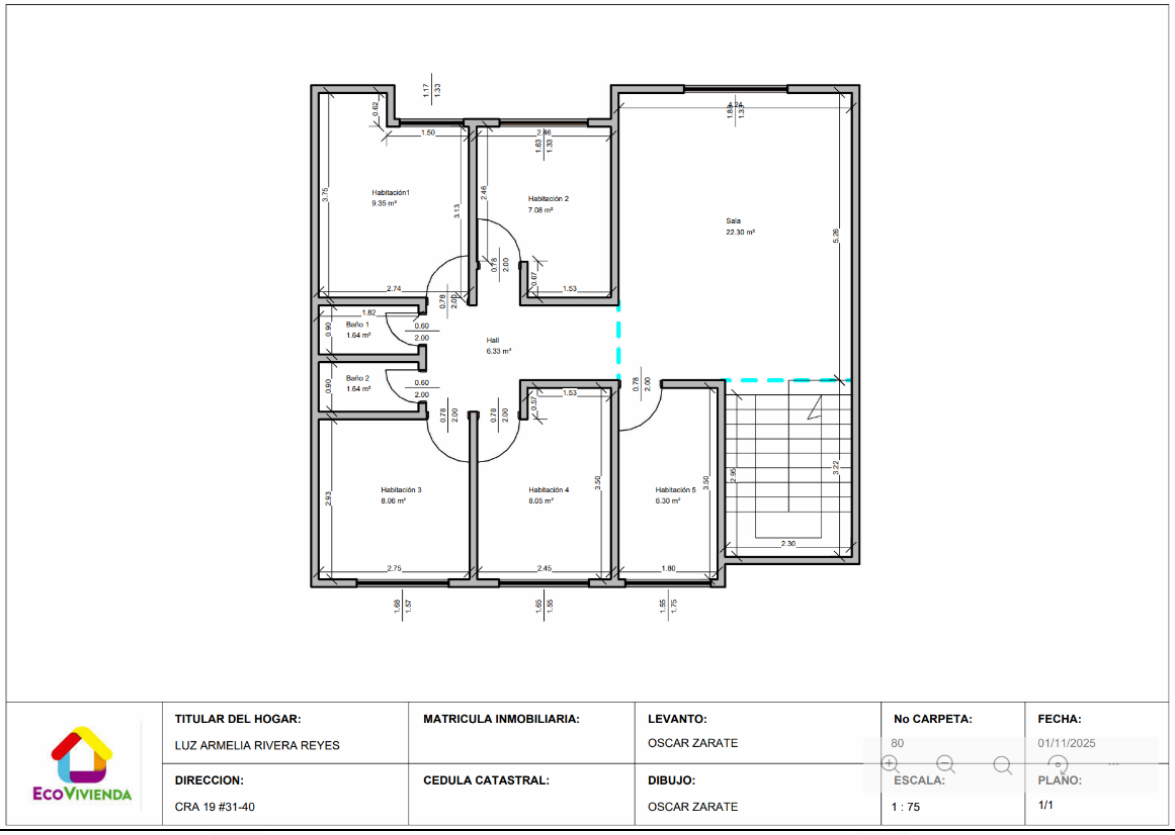




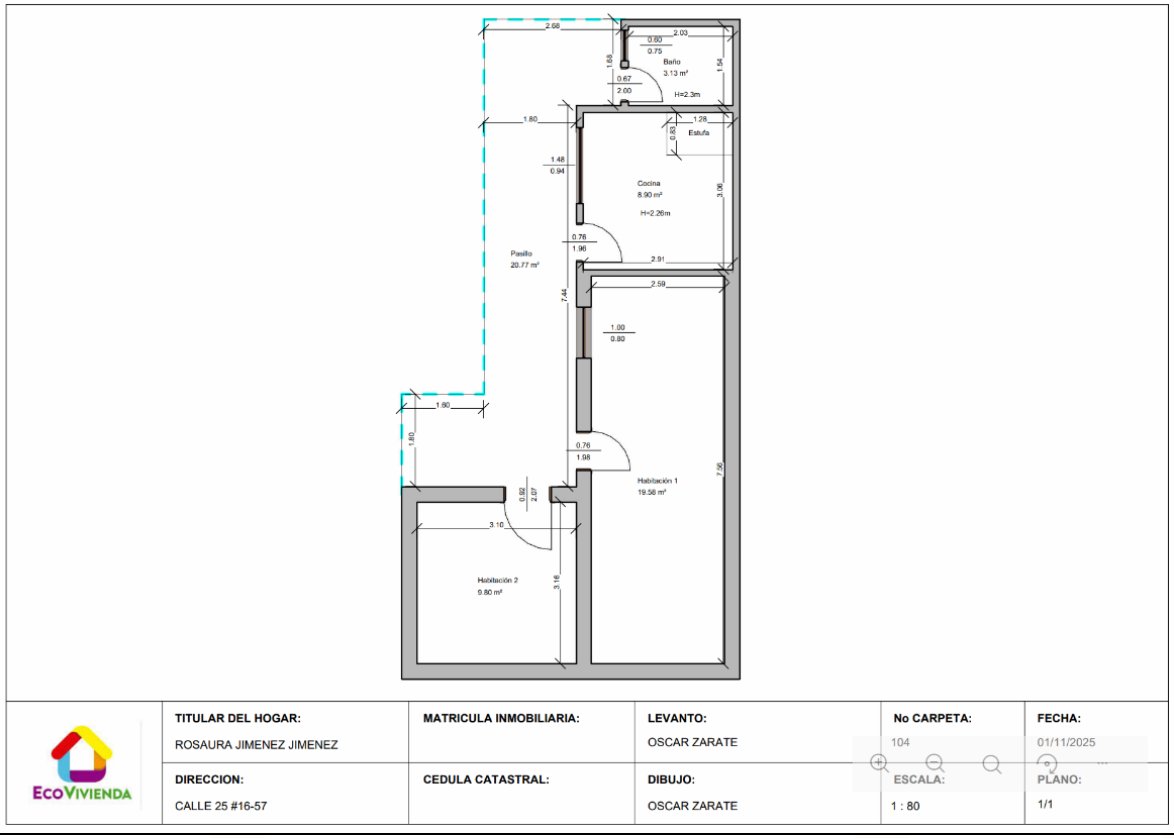
DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA:

Para el proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025, se llevaron a cabo visitas de diagnóstico a las viviendas beneficiarias de la última resolución. Durante estas inspecciones se realizó el levantamiento planimétrico de cada inmueble y se recopiló la información necesaria para la elaboración de los respectivos presupuestos de obra.

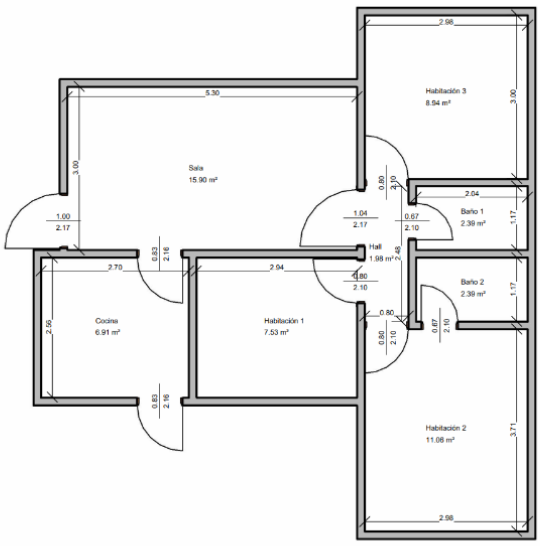
ACTIVIDAD N°2 Apoyar la revisión de estudios técnicos, presupuestales y plano de los proyectos que tenga a cargo la Dirección técnica de Ecovivienda.



EcoVivienda	**TITULAR DEL HOGAR:** LUZ ARMELIA RIVERA REYES	**MATRICULA INMOBILIARIA:**	**LEVANTO:** OSCAR ZARATE	**No CARPETA:** 80	**FECHA:** 01/11/2025
	DIRECCION: CRA 19 #31-40	**CEDULA CATASTRAL:**	**DIBUJO:** OSCAR ZARATE	**ESCALA:** 1 : 75	**PLANO:** 1/1



EcoVivienda	**TITULAR DEL HOGAR:** ROSAURA JIMENEZ JIMENEZ	**MATRICULA INMOBILIARIA:**	**LEVANTO:** OSCAR ZARATE	**No CARPETA:** 104	**FECHA:** 01/11/2025
	DIRECCION: CALLE 25 #16-57	**CEDULA CATASTRAL:**	**DIBUJO:** OSCAR ZARATE	**ESCALA:** 1 : 80	**PLANO:** 1/1



EcoVivienda	**TITULAR DEL HOGAR:** ADRIANA PATRICIA SEGURA BERNAL	**MATRICULA INMOBILIARIA:**	**LEVANTO:** OSCAR ZARATE	**No CARPETA:** 300	**FECHA:** 01/11/2025
	DIRECCION: CRA 0 #18-19	**CEDULA CATASTRAL:**	**DIBUJO:** OSCAR ZARATE	**ESCALA:** 1 : 75	**PLANO:** 1/1

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA	VERSIÓN:	
		CÓDIGO:	
		FECHA:	

NOMBRE DEL PROYECTO:		PRESUPUESTO	NOMBRE		CEDULA	
RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES		80	LUISA AMELIA	RIVERA REYES	39682718	
UBICACIÓN	LAT: 5.545844 LONG: -73.367372	BARRIO	BELLO HORIZONTE			

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	%
ACTIVIDADES						TIPO:	OBRA PUBLICA	
		PISOS - BASES - ACABADOS						
1	2.05.04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	GOBER	M2	16.11	$ 33,165.57	$ 534,297.33	4.6%
2	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	GOBER	M2	16.11	$ 91,325.60	$ 1,471,255.42	12.5%
		PINTURAS Y ESMALTES						
3	2.07.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS EN MUROS	GOBER	M2	42.86	$ 9,941.61	$ 426,097.40	3.6%
		TUBERÍA Y ACCESORIOS PARA INSTALACIONES HIDRÁULICAS DE AGUA FRÍA						
4	2.12.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	GOBER	UND.	3	$ 112,409.97	$ 337,229.91	2.9%
		APARATOS SANITARIOS						
5	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	GOBER	UND	1	$ 711,261.47	$ 711,261.47	6.1%
6	2.12.192	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA DUCHA SENCILLA	GOBER	UND	1	$ 137,453.99	$ 137,453.99	1.2%
		CARPINTERÍA METÁLICA						
7	2.15.12	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	GOBER	M2	14.13	$ 277,796.00	$ 3,925,257.48	33.5%
		CARPINTERÍA DE MADERA						
8	2.16.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA EN TRIPLEX CON MARCO EN PINO INCLUYE BISAGRAS	GOBER	M2	7.44	$ 236,770.81	$ 1,761,574.83	15.0%
		VIDRIOS Y CERRADURAS						
9	2.17.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	GOBER	UND	5	$ 97,472.38	$ 487,361.90	4.2%
		TUBERÍA SANITARIA PVC Y ACCESORIOS						
10	5.01.11	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	GOBER	UND	2	$ 82,624.00	$ 165,248.00	1.4%
11	5.01.13	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	GOBER	UND	1	$ 82,624.00	$ 82,624.00	0.7%

PRESUPUESTO 80 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA	VERSIÓN:	
		CÓDIGO:	
		FECHA:	

NOMBRE DEL PROYECTO:		PRESUPUESTO	NOMBRE		CEDULA	
RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES		104	ROSAURA	JIMENEZ JIMENEZ	23268401	
UBICACIÓN	LAT: 5.533928 LONG: -73.365967	BARRIO	EL CARMEN			

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	%
		ACTIVIDADES				TIPO:	OBRA PUBLICA	
		ACTIVIDADES PRELIMINARES						
1	2.01.23	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	GOBER	M2	33.87	$ 9,885.94	$ 334,836.73	2.8%
2	2.01.50	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO. (INCLUYE RETIRO - ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	GOBER	M2	29.28	$ 14,525.67	$ 425,311.62	3.5%
3	2.01.59	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.	GOBER	M2	2.83	$ 31,209.12	$ 88,321.81	0.7%
		PISOS - BASES - ACABADOS						
4	2.05.04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	GOBER	M2	33.87	$ 33,165.57	$ 1,123,317.86	9.4%
5	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	GOBER	M2	33.87	$ 91,325.60	$ 3,093,198.07	25.8%
		CUBIERTAS						
6	2.08.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6.	GOBER	M2	27.33	$ 62,266.02	$ 1,701,730.33	14.2%
		CIELO RASOS						
7	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	GOBER	M2	12.03	$ 77,510.13	$ 932,446.86	7.8%
		SALIDAS DE FUERZA E ILUMINACIÓN						
8	2.10.171	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 12 W	GOBER	UND	2	$ 28,464.79	$ 56,929.58	0.5%
		APARATOS SANITARIOS						
9	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	GOBER	UND	1	$ 711,261.47	$ 711,261.47	5.9%
		CARPINTERÍA METÁLICA						
10	2.15.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN LÁMINA ACRÍLICA FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS).	GOBER	M2	2.77	$ 280,193.49	$ 776,135.97	6.5%
		CARPINTERÍA DE MADERA						
11	2.16.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA EN TRIPLEX CON MARCO EN PINO INCLUYE BISAGRAS	GOBER	M2	2.83	$ 236,770.81	$ 670,061.39	5.6%
		VIDRIOS Y CERRADURAS						
12	2.17.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	GOBER	UND	2	$ 97,472.38	$ 194,944.76	1.6%

PRESUPUESTO 104 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA	VERSIÓN:	
		CÓDIGO:	
		FECHA:	

NOMBRE DEL PROYECTO:		PRESUPUESTO	NOMBRE		CEDULA	
RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES		232	FRANCISCO	NUNZABA FORERO	6776147	
UBICACIÓN	LAT: 5.527016 LONG: -73.348329	BARRIO	MANZANARES			

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	%
ACTIVIDADES						TIPO:	OBRA PUBLICA	
		ACTIVIDADES PRELIMINARES						
1	2.01.23	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	GOBER	M2	9.70	$ 3885.94	$ 35,893.62	0.8%
2	2.01.46	DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (NO INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	GOBER	M2	11.55	$ 9,430.39	$ 108,921.00	0.3%
3	2.01.52	DESMONTE DE CUBIERTA DE ZINC + ENTRAMADO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	GOBER	M2	44.55	$ 20,819.48	$ 927,507.83	7.7%
4	2.01.59	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.	GOBER	M2	3.49	$ 31,209.12	$ 108,918.83	0.9%
		PISOS - BASES - ACABADOS						
5	2.05.04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	GOBER	M2	21.25	$ 33,165.57	$ 704,768.36	5.9%
6	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	GOBER	M2	21.25	$ 91,325.60	$ 1,940,663.00	16.2%
		CUBIERTAS						
7	2.08.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6.	GOBER	M2	44.55	$ 62,266.02	$ 2,773,351.19	23.1%
8	2.08.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	GOBER	KG	119.7	$ 22,031.72	$ 2,637,196.88	22.0%
		CIELO RASOS						
9	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	GOBER	M2	11.55	$ 77,510.13	$ 895,242.00	7.5%
		APARATOS SANITARIOS						
10	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	GOBER	UND	1	$ 711,261.47	$ 711,261.47	5.9%
		CARPINTERÍA DE MADERA						
11	2.16.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA EN TRIPLEX CON MARCO EN PINO INCLUYE BISAGRAS	GOBER	M2	3.49	$ 236,770.81	$ 826,330.13	6.9%
		VIDRIOS Y CERRADURAS						
12	2.17.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	GOBER	UND	2	$ 97,472.38	$ 194,944.76	1.6%
		APU						

PRESUPUESTO 232 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA	VERSIÓN:	
		CÓDIGO:	
		FECHA:	

NOMBRE DEL PROYECTO:		PRESUPUESTO	NOMBRE		CEDULA	
RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES		300	ADRIANA PATRICIA	SEGURA BERNAL	52089602	
UBICACIÓN	LAT: 5.530795 LONG: -73.35073	BARRIO	PORTAL DE BOLIVAR			

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	%
		ACTIVIDADES				TIPO:	OBRA PUBLICA	
		ACTIVIDADES PRELIMINARES						
1	2.01.23	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	GOBER	M2	52.32	$ 9,885.94	$ 517,232.38	4.3%
		PISOS - BASES - ACABADOS						
2	2.05.04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	GOBER	M2	52.32	$ 33,165.57	$ 1,735,222.62	14.5%
3	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	GOBER	M2	52.32	$ 91,325.60	$ 4,778,155.39	39.9%
		CIELO RASOS						
4	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	GOBER	M2	52.32	$ 77,510.13	$ 4,055,330.00	33.8%
		SALIDAS DE FUERZA E ILUMINACIÓN						
5	2.10.169	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12 W	GOBER	UND	6	$ 31,514.79	$ 189,088.74	1.6%
		APARATOS SANITARIOS						
6	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	GOBER	UND	1	$ 711,261.47	$ 711,261.47	5.9%
							$ 11,986,290.60	100%

ADMINISTRACIÓN	22%	$ 2,636,983.93
IMPTREVISTOS	3%	$ 359,588.72
UTILIDAD	5%	$ 599,314.53
COSTO INDIRECTO		$ 3,595,887.18

PRESUPUESTO 300 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6

REVISION ACTA PARCIAL

RADICACIÓN ACTA PARCIAL No. 2 – Contrato N. ECO-LP-055-2025

oscar andres zarate mendivelso
Para: Dirección Técnica ECOVIVENDA

Responder | Responder a todos | Reenviar | Lun 22/06/2026 10:43 PM

Este mensaje está en Español | Traducir a Inglés | No traducir nunca de Español

Observaciones Acta Pacial N... 688 KB

Buenas noches,

En respuesta a la solicitud adjunto las observaciones encontradas del acta parcial No 2 en formato pdf, estas observaciones se realizaron al acta en general y al presupuesto de la casa No 87

Quedo atento ante cualquier inquietud

Att: Ing. Oscar Zarate
Cargo: Contratista Dirección Técnica
Tel: 3203004340

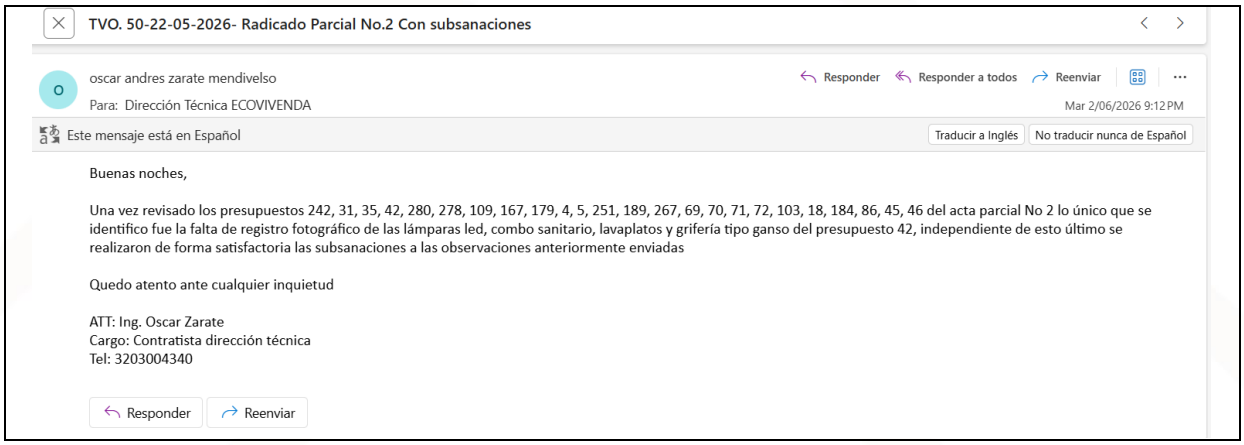
Responder | Reenviar

Dirección Técnica ECOVIVENDA<tecnica@ecovivienda.gov.co>
Para: Usted; Dilan Fernández Barrera; PABLO CÁRDENAS

Responder | Responder a todos | Reenviar | Vie 19/06/2026 2:52 PM

Respondió el Lun 22/06/2026 10:43 PM.

ANDENES



TVO. 50-22-05-2026- Radicado Parcial No.2 Con subsanaciones

oscar andres zarate mendivelso
Para: Dirección Técnica ECOVIVENDA

Responder | Responder a todos | Reenviar | ···
Mar 2/06/2026 9:12 PM

Este mensaje está en Español
Traducir a Inglés | No traducir nunca de Español

Buenas noches,

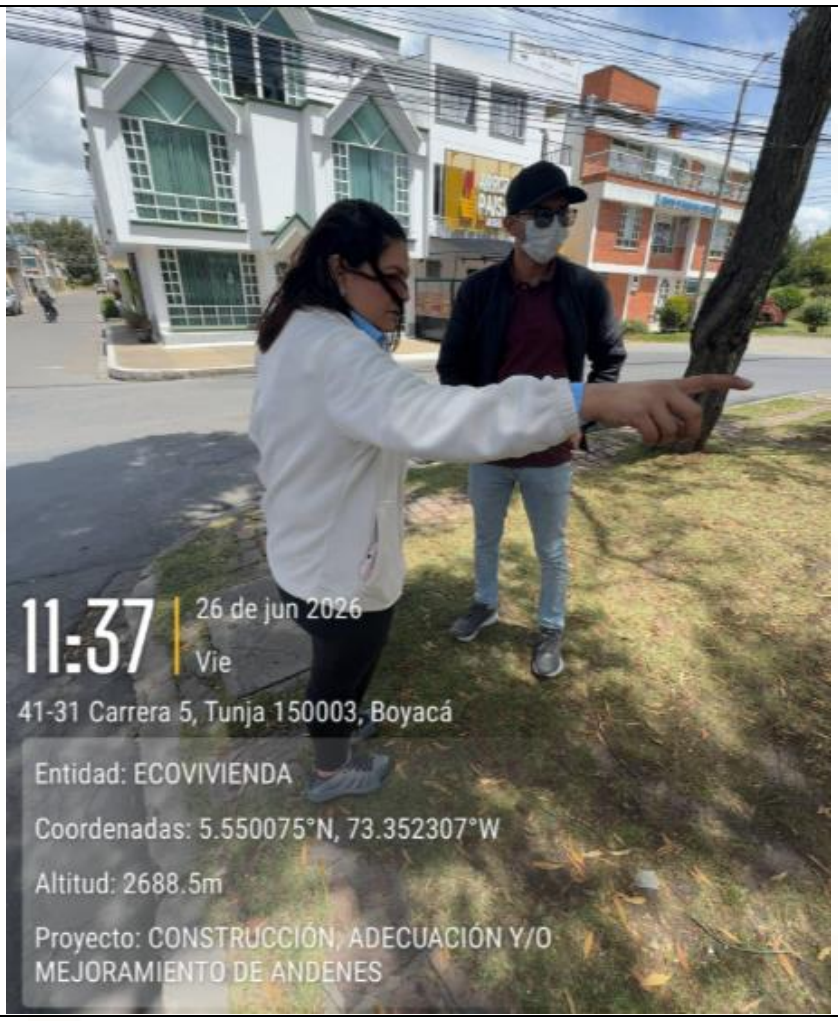
Una vez revisado los presupuestos 242, 31, 35, 42, 280, 278, 109, 167, 179, 4, 5, 251, 189, 267, 69, 70, 71, 72, 103, 18, 184, 86, 45, 46 del acta parcial No 2 lo único que se identifico fue la falta de registro fotográfico de las lámparas led, combo sanitario, lavaplatos y grifería tipo ganso del presupuesto 42, independiente de esto último se realizaron de forma satisfactoria las subsanaciones a las observaciones anteriormente enviadas

Quedo atento ante cualquier inquietud

ATT: Ing. Oscar Zarate
Cargo: Contratista dirección técnica
Tel: 3203004340

Responder | Reenviar


Suplix
11:18
26 de jun 2026
Vie
1-29 Calle 41, Tunja, Boyacá
Entidad: ECOVIVIENDA
Coordenadas: 5.546495°N, 73.347754°W
Altitud: 2687.9m
Proyecto: CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE ANDENES


11:37
26 de jun 2026
Vie
41-31 Carrera 5, Tunja 150003, Boyacá
Entidad: ECOVIVIENDA
Coordenadas: 5.550075°N, 73.352307°W
Altitud: 2688.5m
Proyecto: CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE ANDENES



DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA:

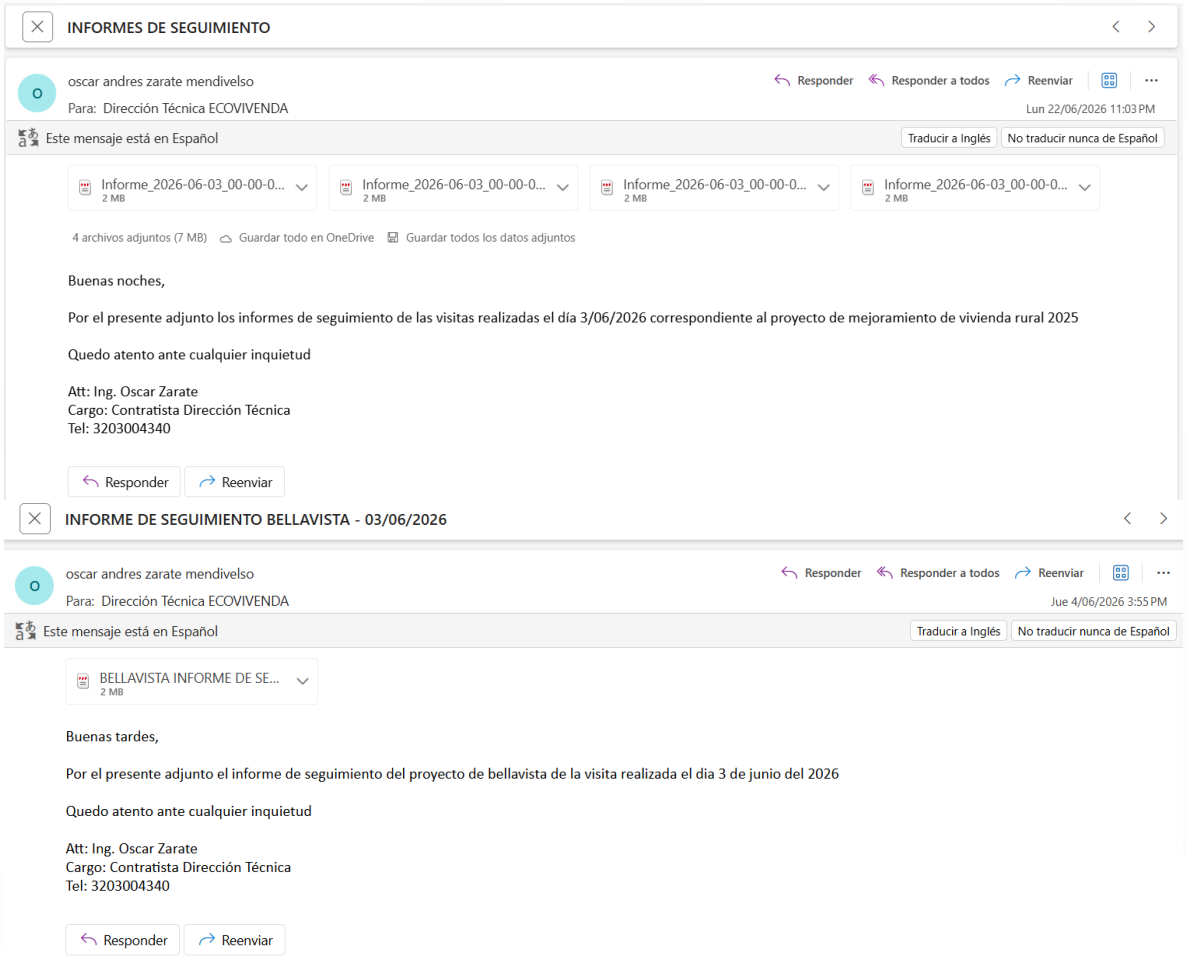
Se desarrollaron los planos arquitectónicos y los presupuestos de obra para algunas viviendas beneficiarias del subsidio de mejoramiento de vivienda urbano 2025, tomando como base la información recopilada durante las visitas de diagnóstico previamente realizadas.

Se reviso el acta parcial del proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025 en el que se tuvieron observaciones, las observaciones se anexan al final de este documento.

De igual forma se envió observaciones al acta parcial del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025.

Finalmente, se efectuó un recorrido por diferentes sectores de los andenes que serán intervenidos dentro del proyecto de mejoramiento de barrios, en compañía de contratistas, personal de interventoría y delegados de ASOSUPRO. El objetivo de esta actividad fue inspeccionar el estado actual de la infraestructura e identificar las intervenciones más adecuadas para su mejoramiento.

ACTIVIDAD N°3 Apoyar la planeación y programación de actividades para el seguimiento técnico y físico a obras, asegurando que los recurso y tiempos establecidos respondan a las metas de los proyectos contratos, verificando además la correcta ejecución de actividades constructivas, asegurando que se cumplan los estándares de calidad, seguridad y normatividad vigente (NSR-IO, RAS, RETIE etc.).



INFORMES DE SEGUIMIENTO

oscar andres zarate mendivelso
Para: Dirección Técnica ECOVIVENDA
Responder | Responder a todos | Reenviar
Lun 22/06/2026 11:03 PM

Este mensaje está en Español
Traducir a Inglés | No traducir nunca de Español

Informe_2026-06-03_00-00-0... 2 MB
Informe_2026-06-03_00-00-0... 2 MB
Informe_2026-06-03_00-00-0... 2 MB
Informe_2026-06-03_00-00-0... 2 MB

4 archivos adjuntos (7 MB) Guardar todo en OneDrive Guardar todos los datos adjuntos

Buenas noches,

Por el presente adjunto los informes de seguimiento de las visitas realizadas el día 3/06/2026 correspondiente al proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025

Quedo atento ante cualquier inquietud

Att: Ing. Oscar Zarate
Cargo: Contratista Dirección Técnica
Tel: 3203004340

Responder | Reenviar

INFORME DE SEGUIMIENTO BELLAVISTA - 03/06/2026

oscar andres zarate mendivelso
Para: Dirección Técnica ECOVIVENDA
Responder | Responder a todos | Reenviar
Jue 4/06/2026 3:55 PM

Este mensaje está en Español
Traducir a Inglés | No traducir nunca de Español

BELLAVISTA INFORME DE SE... 2 MB

Buenas tardes,

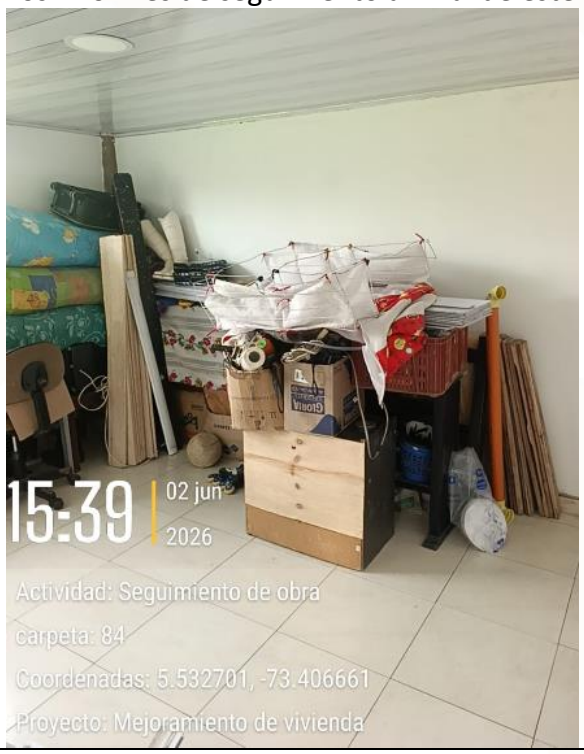
Por el presente adjunto el informe de seguimiento del proyecto de bellavista de la visita realizada el dia 3 de junio del 2026

Quedo atento ante cualquier inquietud

Att: Ing. Oscar Zarate
Cargo: Contratista Dirección Técnica
Tel: 3203004340

Responder | Reenviar

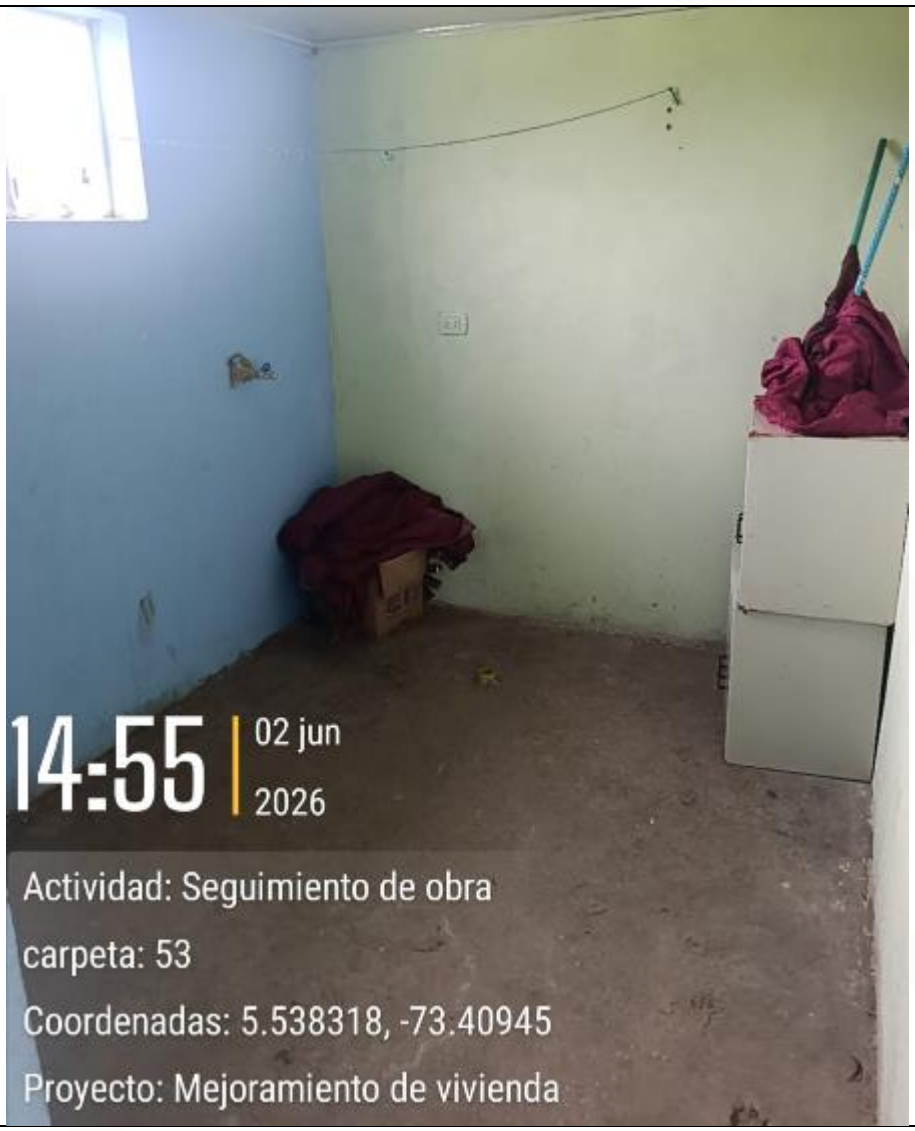
Se adjuntan los informes de seguimiento al final de este documento




15:39
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 84
Coordenadas: 5.532701, -73.406661
Proyecto: Mejoramiento de vivienda

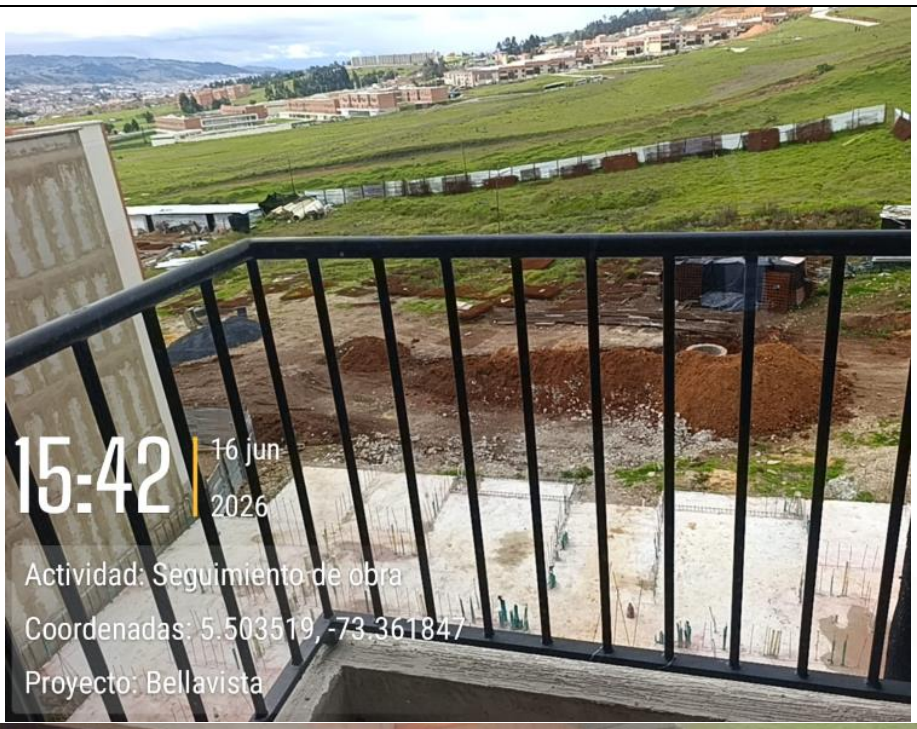

15:08
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 39
Coordenadas: 5.542792, -73.411233
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


15:08
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 39
Coordenadas: 5.542792, -73.411233
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


14:55
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 53
Coordenadas: 5.538318, -73.40945
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


14:37
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 62
Coordenadas: 5.535925, -73.407512
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


14:37
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 62
Coordenadas: 5.535925, -73.407512
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


15:42
16 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
Coordenadas: 5.503519, -73.361847
Proyecto: Bellavista


14:58
16 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
Coordenadas: Sin datos
Proyecto: Bellavista


09:11
03 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
Coordenadas: 5.503613, -73.36219
Proyecto: Bellavista





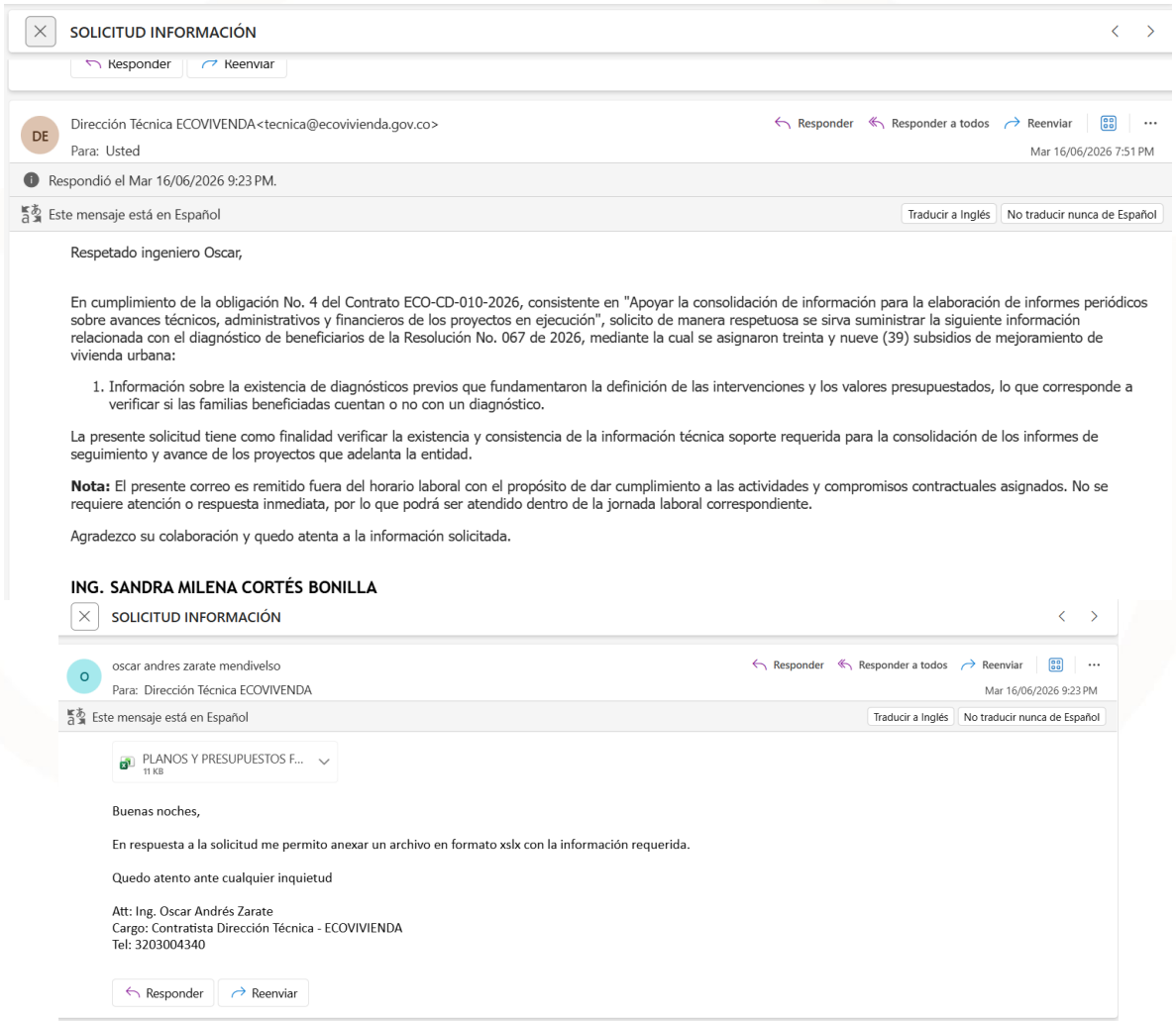
DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA:

En el proyecto Bellavista se realizaron dos visitas de seguimiento con el propósito de verificar el avance de las actividades ejecutadas, evaluar el cumplimiento de los

compromisos adquiridos en reuniones y visitas anteriores, e identificar nuevas observaciones que permitieran establecer compromisos adicionales para el desarrollo del proyecto.

En el marco del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025, se efectuaron visitas de seguimiento a la vereda la esperanza a distintas viviendas en ejecución con el fin de comprobar el progreso de las obras y evaluar la calidad de las actividades constructivas desarrolladas.

ACTIVIDAD N°4 Apoyar la consolidación de información para la elaboración de informes periódicos sobre avances técnicos, administrativos financieros de los proyectos en ejecución



SOLICITUD INFORMACIÓN

Responder Reenviar

DE Dirección Técnica ECOVIVIENDA<tecnica@ecovivienda.gov.co>

Para: Usted

Responder Responder a todos Reenviar

Mar 16/06/2026 7:51 PM

Respondió el Mar 16/06/2026 9:23 PM.

Este mensaje está en Español

Traducir a Inglés No traducir nunca de Español

Respetado ingeniero Oscar,

En cumplimiento de la obligación No. 4 del Contrato ECO-CD-010-2026, consistente en "Apoyar la consolidación de información para la elaboración de informes periódicos sobre avances técnicos, administrativos y financieros de los proyectos en ejecución", solicito de manera respetuosa se sirva suministrar la siguiente información relacionada con el diagnóstico de beneficiarios de la Resolución No. 067 de 2026, mediante la cual se asignaron treinta y nueve (39) subsidios de mejoramiento de vivienda urbana:

1. Información sobre la existencia de diagnósticos previos que fundamentaron la definición de las intervenciones y los valores presupuestados, lo que corresponde a verificar si las familias beneficiadas cuentan o no con un diagnóstico.

La presente solicitud tiene como finalidad verificar la existencia y consistencia de la información técnica soporte requerida para la consolidación de los informes de seguimiento y avance de los proyectos que adelanta la entidad.

Nota: El presente correo es remitido fuera del horario laboral con el propósito de dar cumplimiento a las actividades y compromisos contractuales asignados. No se requiere atención o respuesta inmediata, por lo que podrá ser atendido dentro de la jornada laboral correspondiente.

Agradezco su colaboración y quedo atenta a la información solicitada.

ING. SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA

SOLICITUD INFORMACIÓN

O oscar andres zarate mendivelso

Para: Dirección Técnica ECOVIVIENDA

Responder Responder a todos Reenviar

Mar 16/06/2026 9:23 PM

Este mensaje está en Español

Traducir a Inglés No traducir nunca de Español

PLANOS Y PRESUPUESTOS F... 11 KB

Buenas noches,

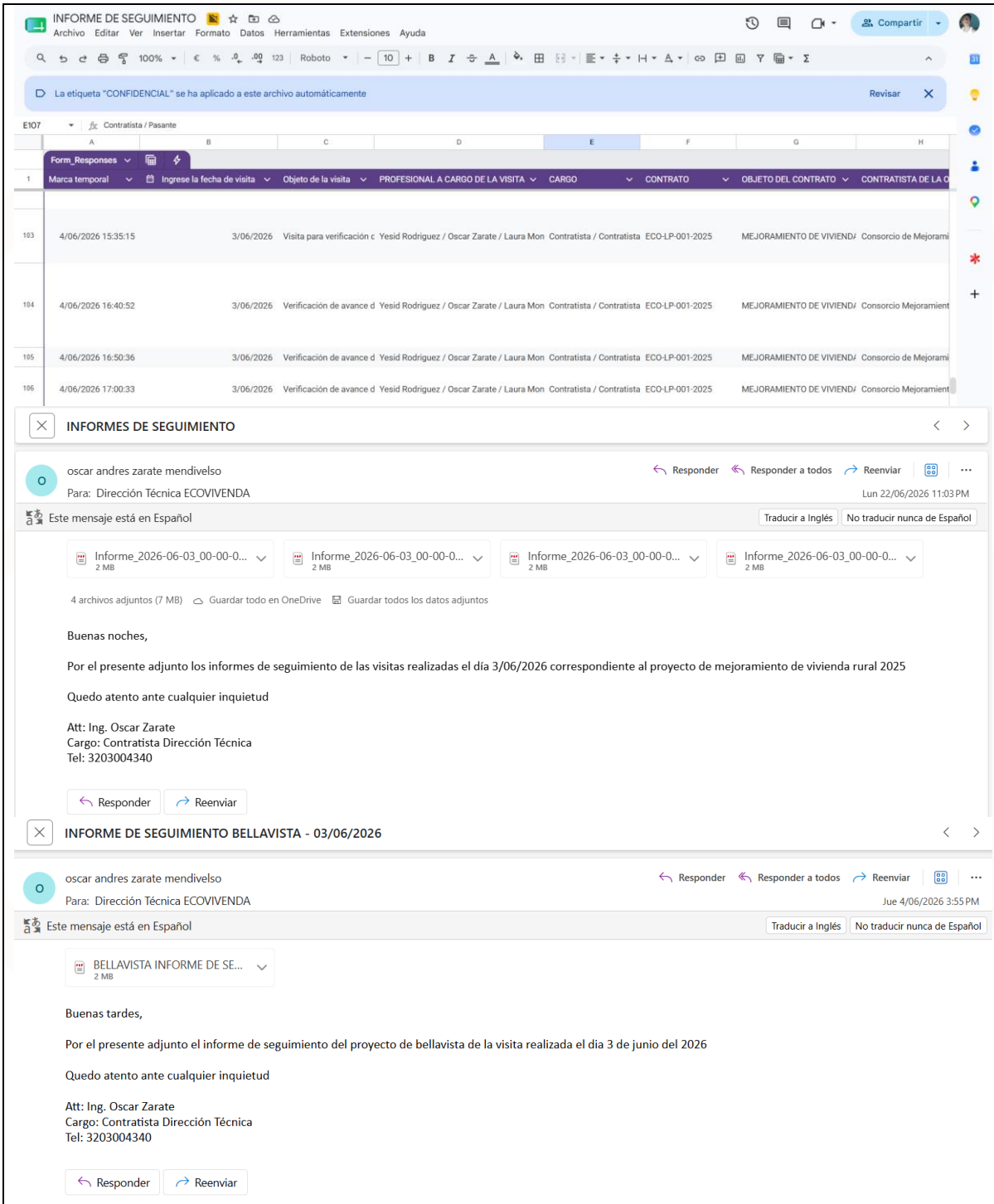
En respuesta a la solicitud me permito anexar un archivo en formato xslx con la información requerida.

Quedo atento ante cualquier inquietud

Att: Ing. Oscar Andrés Zarate
Cargo: Contratista Dirección Técnica - ECOVIVIENDA
Tel: 3203004340

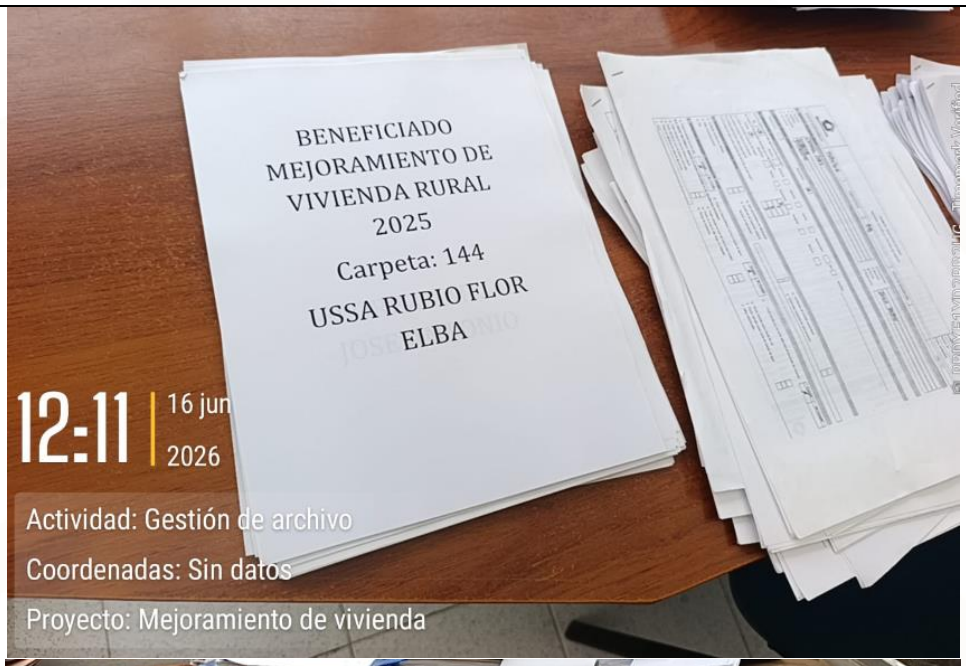
Responder Reenviar

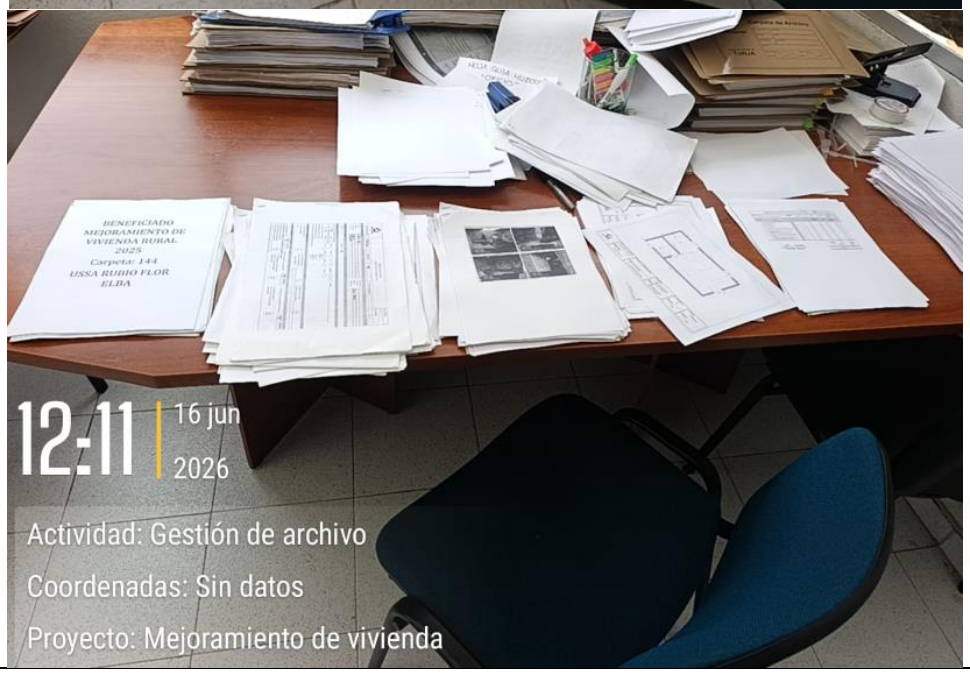
CARPETA	PLANO	PRESUPUESTO
7	NO	NO
12	SI	SI
24	SI	SI
53	SI	SI
73	NO	NO
80	NO	NO
99	NO	NO
100	SI	NO
103	SI	NO
104	NO	NO
121	NO	NO
133	NO	NO
139	SI	SI
155	SI	SI
182	NO HAY CARPETA	NO HAY CARPETA
200	SI	SI
219	SI	SI
224	SI	SI
232	NO	NO
235	SI	SI
238	SI	SI
239	NO HAY CARPETA	NO HAY CARPETA
243	NO	NO
244	SI	NO
248	SI	NO
249	SI	SI
255	SI	SI
268	NO	NO
278	NO	NO
283	SI	SI
285	SI	SI
292	SI	NO
296	SI	SI
300	NO	NO
301	SI	SI
304	SI	SI
306	SI	SI
307	NO	NO
313	SI	SI
321	SI	NO

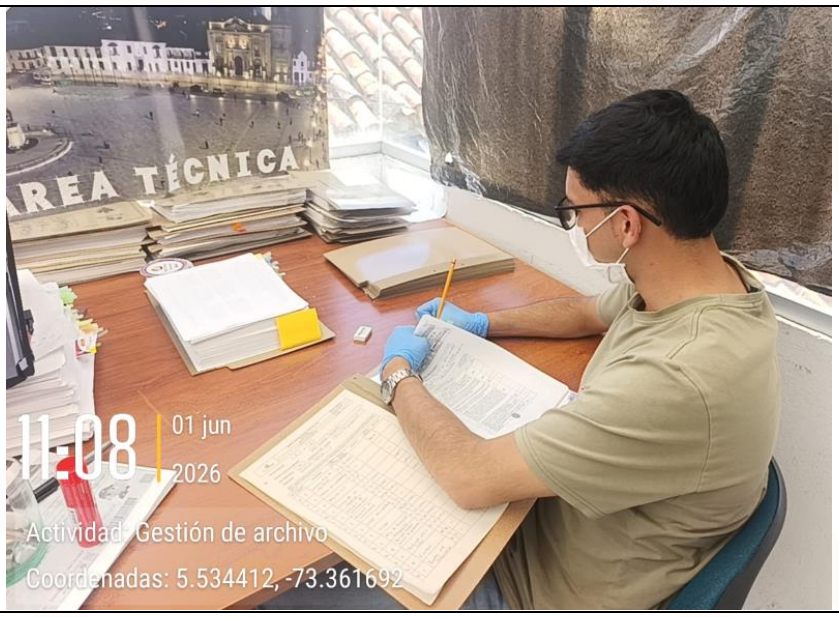


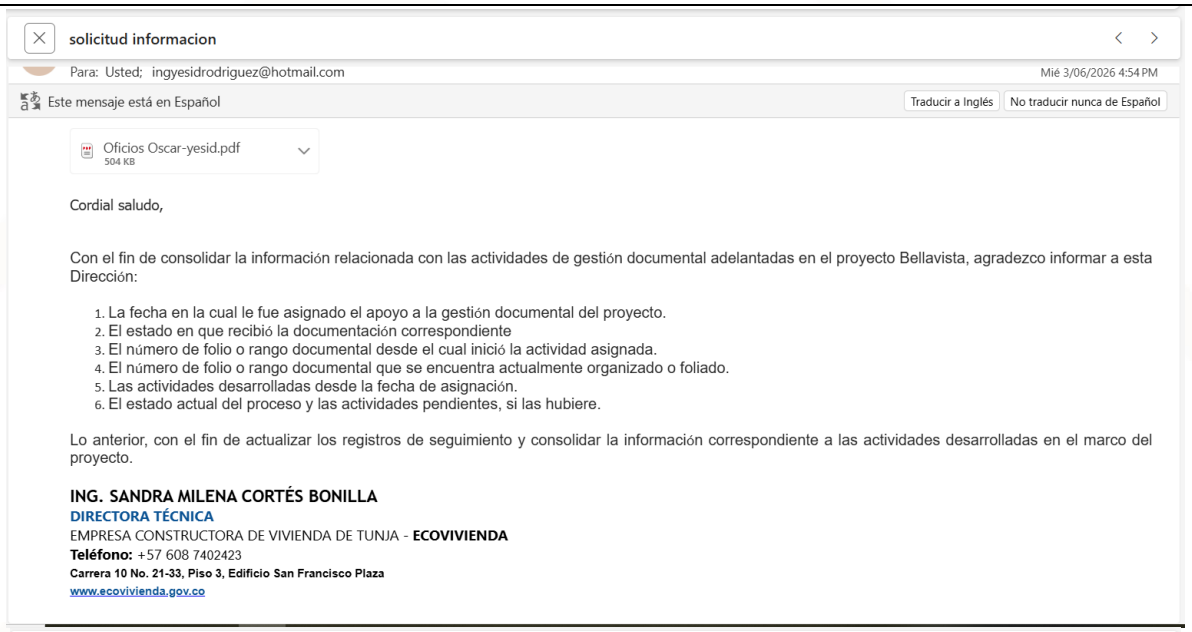
DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA: Se realizo una revisión de los beneficiados de la resolución 067 de 2026 del proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025 a fin de verificar si contaban con su respectivo plano y presupuesto para fines pertinentes.

Se diligencio el formulario digital de seguimiento con el fin de poder realizar los informes pertinentes de las visitas realizadas durante el periodo de reporte. Se realizaron los informes de los seguimientos de obra realizados a los proyectos de mejoramiento de vivienda rural 2025 y bellavista
ACTIVIDAD N°5 Apoyar en la implementación y seguimiento de planes de gestión documental, consolidando la información requerida acorde a la normatividad vigente.


BENEFICIADO
MEJORAMIENTO DE
VIVIENDA RURAL
2025
Carpeta: 144
USSA RUBIO FLOR
ELBA
12:11
16 jun
2026
Actividad: Gestión de archivo
Coordenadas: Sin datos
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


12:11
16 jun
2026
Actividad: Gestión de archivo
Coordenadas: Sin datos
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


REA TÍCNICA
11:08
01 jun
2026
Actividad: Gestión de archivo
Coordenadas: 5.534412, -73.361692



solicitud informacion

Para: Usted; ingyesidrodriguez@hotmail.com

Mié 3/06/2026 4:54 PM

Este mensaje está en Español

Traducir a Inglés | No traducir nunca de Español

Oficios Oscar-yesid.pdf
504 KB

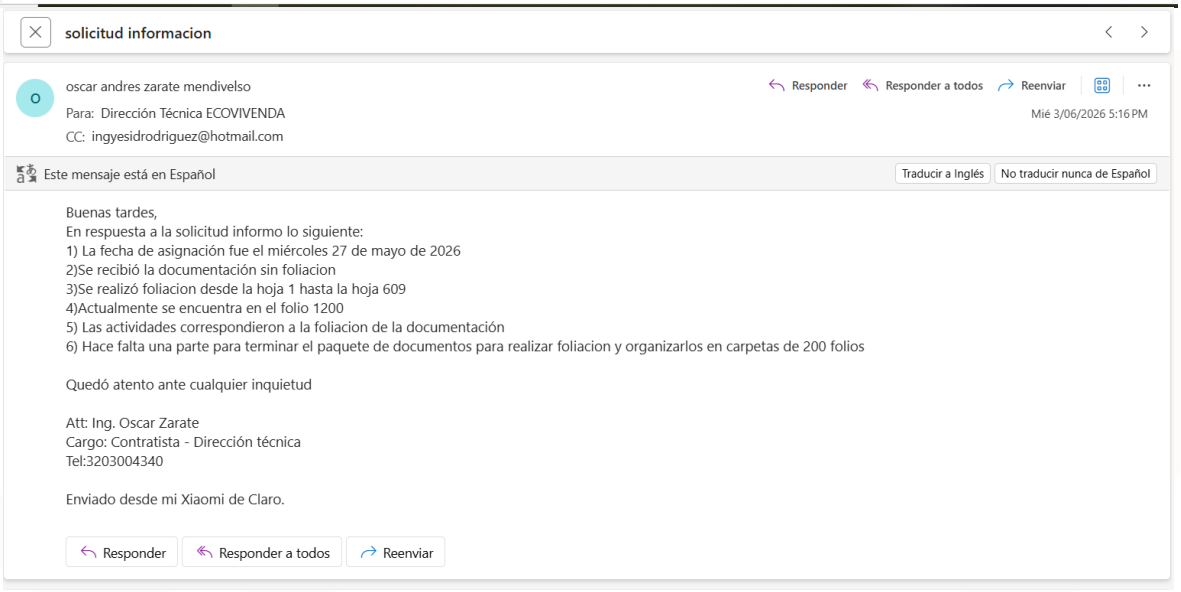
Cordial saludo,

Con el fin de consolidar la información relacionada con las actividades de gestión documental adelantadas en el proyecto Bellavista, agradezco informar a esta Dirección:

1. La fecha en la cual le fue asignado el apoyo a la gestión documental del proyecto.
2. El estado en que recibió la documentación correspondiente
3. El número de folio o rango documental desde el cual inició la actividad asignada.
4. El número de folio o rango documental que se encuentra actualmente organizado o foliado.
5. Las actividades desarrolladas desde la fecha de asignación.
6. El estado actual del proceso y las actividades pendientes, si las hubiere.

Lo anterior, con el fin de actualizar los registros de seguimiento y consolidar la información correspondiente a las actividades desarrolladas en el marco del proyecto.

ING. SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA
DIRECTORA TÉCNICA
EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - **ECOVIVIENDA**
Teléfono: +57 608 7402423
Carrera 10 No. 21-33, Piso 3, Edificio San Francisco Plaza
www.ecovivienda.gov.co



solicitud informacion

oscar andres zarate mendivelso

Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: Dirección Técnica ECOVIVIENDA
CC: ingyesidrodriguez@hotmail.com

Mié 3/06/2026 5:16 PM

Este mensaje está en Español

Traducir a Inglés | No traducir nunca de Español

Buenas tardes,
En respuesta a la solicitud informo lo siguiente:
1) La fecha de asignación fue el miércoles 27 de mayo de 2026
2)Se recibió la documentación sin foliacion
3)Se realizó foliacion desde la hoja 1 hasta la hoja 609
4)Actualmente se encuentra en el folio 1200
5) Las actividades correspondieron a la foliacion de la documentación
6) Hace falta una parte para terminar el paquete de documentos para realizar foliacion y organizarlos en carpetas de 200 folios

Quedó atento ante cualquier inquietud

Att: Ing. Oscar Zarate
Cargo: Contratista - Dirección técnica
Tel:3203004340

Enviado desde mi Xiaomi de Claro.

Responder | Responder a todos | Reenviar

DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA: Se apoyo en la foliación del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025.
Por solicitud de la dirección técnica se brindó información del estado actual de la gestión documental del proceso de bellavista

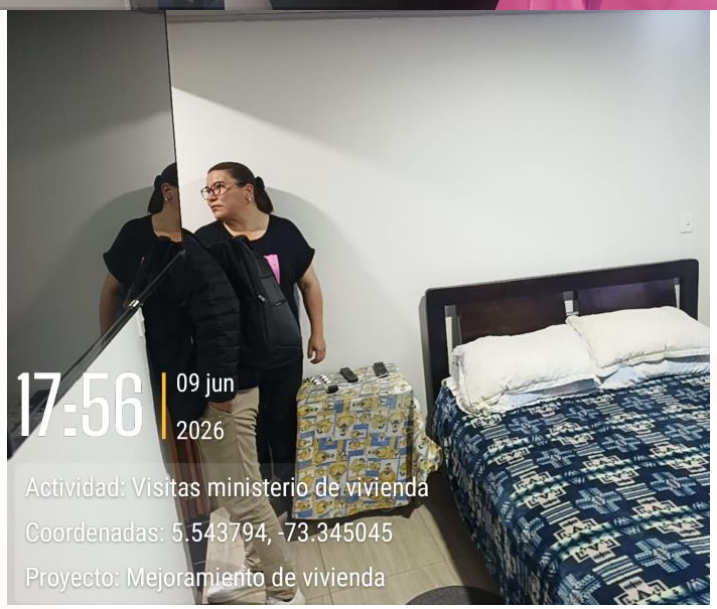
ACTIVIDAD N°6 Apoyar respuestas a solicitudes administrativas de supervisores interventores y otros actores, relacionadas con la ejecución de las obras.


09:12
10 jun
2026
Actividad: Visitas ministerio de vivienda
Coordenadas: 5.520569, -73.358718
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


08:50
10 jun
2026
Actividad: Visitas ministerio de vivienda
Coordenadas: 5.520595, -73.358703
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


08:36
10 jun
2026
Actividad: Visitas ministerio de vivienda
Proyecto: Mejoramiento de vivienda

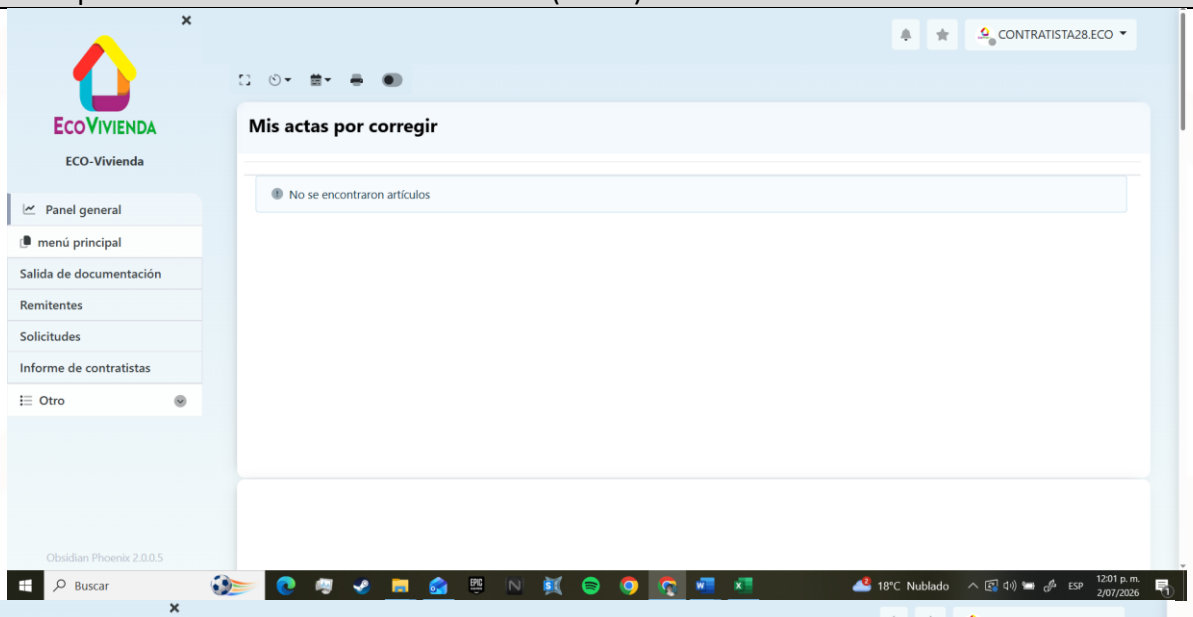


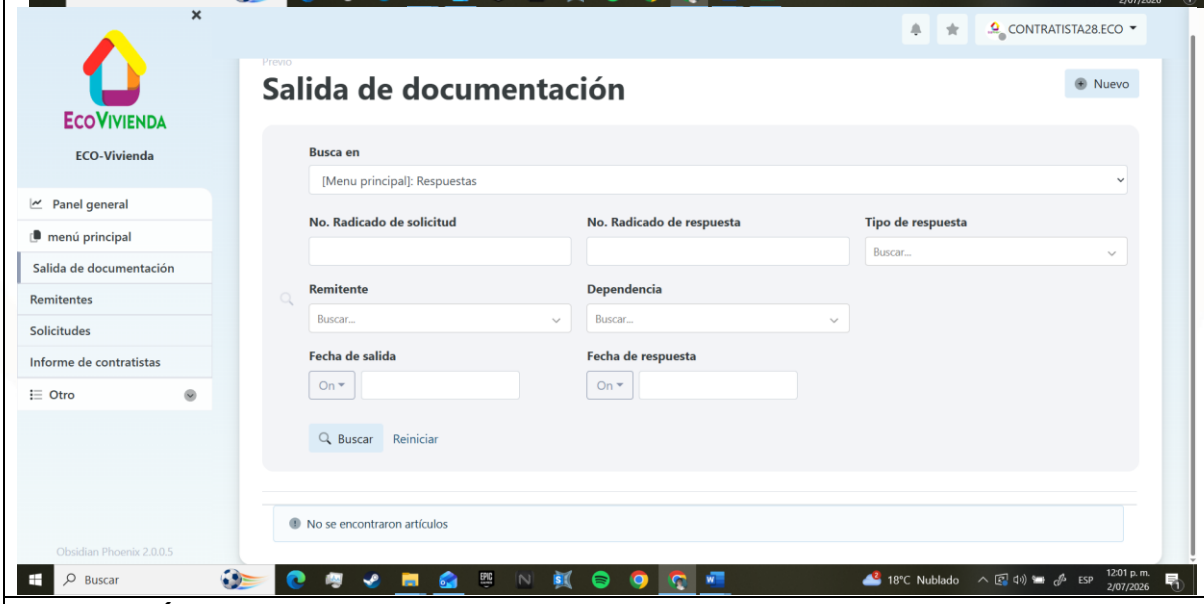


DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA:

Por solicitud de la dirección técnica realizó acompañamiento a diferentes visitas con funcionarios del ministerio de vivienda con el fin de hacer entrega de los mejoramientos a diferentes viviendas.

ACTIVIDAD N°7 Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera, en el área de Sistemas, para la creación y autenticación del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (KEDO), asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar el contrato, gestionar el paz y salvo correspondiente del software documental (KEDO)





DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA: Se mantuvo actualizado y sin pendientes la ventana documental de la plataforma



_____

FIRMA CONTRATISTA

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1007518187		OSCAR ANDRES ZARATE MENDIVELSO	INDEPENDIENTE	Principal	Calle 48 No 8-21	TUNJA-BOYACA	3203004340	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-05	2026-05	389335131	9505709605	I	2026/06/22	2026/06/16	BANCO DAVIVIENDA	0	$499,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES					
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																				$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$0		$0			$0	$0			$499,100
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																				$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$0		$0			$0	$0			$499,100
Ciudad: TUNJA Depto: BOYACA (1 Afiliados)																				$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$0		$0			$0	$0			$499,100
1	CC	1007518187	ZARATE OSCAR																	230201	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0		0	$0	0.000%	$0	0	$0	$0	No	$499,100
Total	**Afiliados(1)**																			$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$0		$0			$0	$0			$499,100

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$0	$0	$280,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$280,200	$0	$0	$280,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$0	$0	$218,900
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$218,900	$0	$0	$218,900
TOTAL				**1**	**$499,100**	**$0**	**$0**	**$499,100**

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	03/06/2026
OBJETO	SEGUIMIENTO DE OBRA

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCIÓN TÉCNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	OSCAR ZARATE / YESID RODRÍGUEZ
CARGO	CONTRATISTAS / ECOVIVIENDA
FECHA DE LA VISITA	03/056/2026

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	"CONSTRUCCIÓN DE 580 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO Y 100 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL DEL PROYECTO BELLAVISTA II DEL MUNICIPIO DE TUNJA – BOYACÁ"
OBJETO	SEGUIMIENTO DE OBRA
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO
INTERVENTORÍA	NO APLICA

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	N/A	
CEDULA	N/A	
DIRECCIÓN	N/A	
MUNICIPIO/VEREDA	N/A	
TELÉFONO	N/A	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**
	5.50355	-73.362162

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO		**CALIDAD DE MATERIALES**	
SEGUIMIENTO TÉCNICO	X	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	
AVANCE FÍSICO		**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	
CIERRE TÉCNICO			

3. ALCANCE DE LA OBRA

- De acuerdo con la información suministrada durante la visita, el avance general del proyecto para las torres es el siguiente:

ETAPA 3:

- Torre 7: 100% torre terminada
- Torre 8: 98% falta impermeabilización de placa
- Torre 9: 98% falta impermeabilización de placa

ETAPA 4:

- Torre 10: 13%

URBANISMO:

- 30% de ejecución de obras de urbanismo y mejoramiento del terreno

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

- La socialización de los resultados de los análisis de las resistencias de la torre 4 no a sido posible su desarrollo debido a factores externos sin embargo se estableció una nueva fecha limite para su socialización
- Las acciones del derecho de petición de la usuaria de la torre 3 apt 101 fueron ejecutadas donde se realizó una rejilla de ventilación tipo persiana en la puerta de la sala y se tapo el desagüe de las aguas lluvias conduciéndolas directamente hacia la zona verde
- Se realizo recorrido por la obra y se evidencio que el avance de la obra no fue significativo producto de las lluvias presentadas por lo que solo se a podido realizar actividades minimas de urbanismo en zona de parqueadero

5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA
(Marque con una X en cada aspecto a evaluar)

ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	X			
MATERIALES	X			
RITMO DE EJECUCIÓN		X		
SEGURIDAD DE OBRA	X			
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN		X		De acuerdo con lo evidenciado se sigue teniendo un atraso significativo respecto al cronograma de obra del proyecto.

6. HALLAZGOS

- De acuerdo a lo observado durante la visita, ya se está realizando actividades de urbanismo en zona de parqueadero
- Se sigue a la espera por los resultados y plan de acción de las resistencias de la torre 4

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Recorrido en obra.</td><td>Recorrido en la obra</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Urbanismo</td><td>Urbanismo.</td></tr>
</table>

	
Rejilla de ventilación torre 3 apt 101	*Tapón a desagüe de aguas lluvias torre 3 apt 101*

8. CONCLUSIONES

- En conclusión, durante la visita se evidenció avance mínimo en la ejecución de las actividades de urbanismo; sin embargo, continúan pendientes algunos resultados técnicos y la definición de acciones derivadas de los estudios realizados, aspectos que deberán ser atendidos oportunamente.

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO	SUPERVISOR DELEGADO
OSCAR ZARATE	YESID RODRÍGUEZ

10. ANEXOS

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-DE-03-02
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	FECHA: 12/02/2025
	ACTA DE REUNIONES Y/O COMITÉS	VERSIÓN: 05
		PÁGINA: 1 de 3

Acta No.	Fecha: 03 - Junio - 2026	Hora Inicio: 8:00 am	Hora Terminación:
Objeto:	Supervisión de obra		
Lugar:	BELLAVISTA II		

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO / ENTIDAD
Juanma Madero	Director de obra / Contratista
Yuyi Rodriguez	Ecovivienda / Ecovivienda
Oscar Tarache	Contratista / Ecovivienda
Laura Montoya	Residente / Ecovivienda

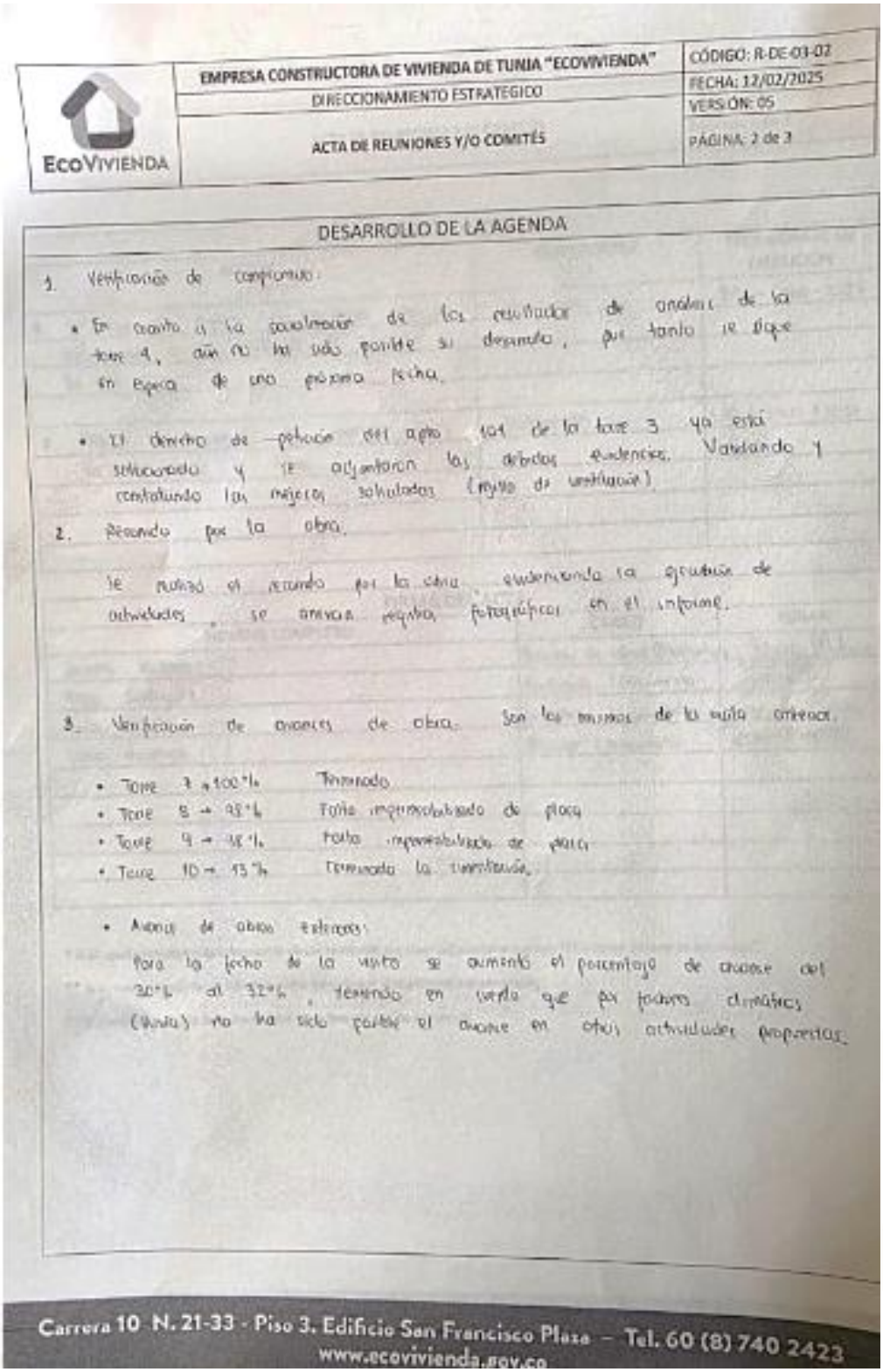
INVITADOS

NOMBRE	CARGO / ENTIDAD

AGENDA

1. Verificación de compromisos
2. Recorrido por la obra
3. Verificación de avances de obra.

Carrera 10 N. 21-33 - Piso 3. Edificio San Francisco Plaza - Tel. 60 (8) 740 2423



EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"
DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO
ACTA DE REUNIONES Y/O COMITÉS

CÓDIGO: R-DE-03-02
FECHA: 12/02/2025
VERSIÓN: 05
PÁGINA: 2 de 3

DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Verificación de compromiso

- En cuanto a la socialización de los resultados de análisis de la torre 4, aún no ha sido posible su desarrollo, por tanto se deja en espera de una próxima fecha.

- El derecho de petición del apto 101 de la torre 3 ya está solucionado y se adjuntaron las debidas evidencias. Validando y contabilizando las mejoras solicitadas (mayo de verificación)

2. Recorrido por la obra.

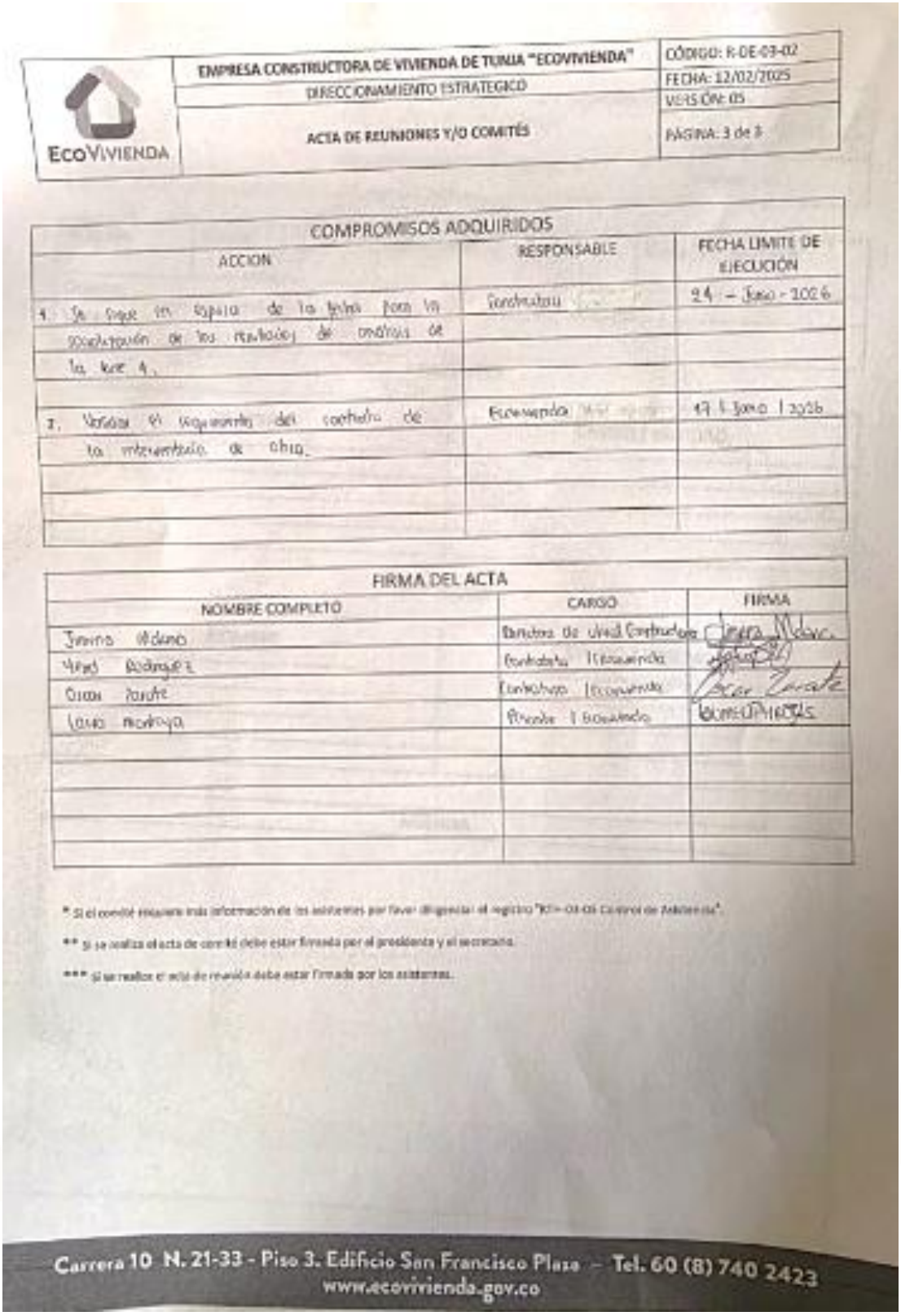
Se realizó el recorrido por la obra, evidenciando la ejecución de actividades, se anexan registros fotográficos en el informe.

3. Verificación de avances de obra. Son los mismos de la visita anterior.

- Torre 3 → 100 % Terminado
- Torre 8 → 98 % Falta impermeabilizado de placa
- Torre 9 → 98 % Falta impermeabilizado de placa
- Torre 10 → 93 % Terminada la cimentación

- Avance de obras ejecutadas:

Para la fecha de la visita se aumentó el porcentaje de avance del 30 % al 32 %, teniendo en cuenta que por factores climáticos (lluvia) no ha sido posible el avance en otras actividades propuestas.



EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"

DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

ACTA DE REUNIONES Y/O COMITÉS

CÓDIGO: R-DE-03-02
FECHA: 12/02/2025
VERSIÓN: 05
PÁGINA: 3 de 3

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

ACCION	RESPONSABLE	FECHA LIMITE DE EJECUCIÓN
1. Se sigue en espera de la fecha para la socialización de los resultados de ensayos de la Viga 4.	Contratista	24 - Junio - 2026
2. Verificar el seguimiento del contrato de la interventoría de obra.	Ecovivienda	17 Junio 2026

FIRMA DEL ACTA

NOMBRE COMPLETO	CARGO	FIRMA
Jimena Medina	Residente de Obra Contratista	
Yuri Rodriguez	Contratista Ecovivienda	
Oscar Zarate	Contratista Ecovivienda	
Luis Montoya	Planta Ecovivienda	

* Si el comité requiere más información de los asistentes por favor diligenciar el registro "R-DE-03-03 Control de Asistencia".

** Si se realiza el acta de comité debe estar firmada por el presidente y el secretario.

*** Si se realiza el acta de revisión debe estar firmada por los asistentes.

Carrera 10 N. 21-33 - Piso 3. Edificio San Francisco Plaza – Tel. 60 (8) 740 2423
www.ecovivienda.gov.co

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-06-03 00:00:00
OBJETO	Verificación de avance de obra

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	Yesid Rodriguez / Oscar Zarate / Laura Montoya
CARGO	Contratista / Contratista / Pasante
FECHA DE LA VISITA	2026-06-03 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	Consorcio Mejoramientos de Vivienda Tunja
INTERVENTORÍA	Daniel Velasquez

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	Briyid Carolina Daza Rincón - CASA 39	
CEDULA		
DIRECCIÓN		
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO		
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[X]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Verificación de avance de las actividades en ejecución. AVANCE: 100%

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

- Filos y dilataciones en pañete
- Pañete liso muro 1:4
- Demolición de enchape cerámico
- Demolición de enchape cerámico + mortero
- Muro en bloque
- Cubierta, teja de fibrocemento (área de media casa)
- Caballete
- Perfilería metálica

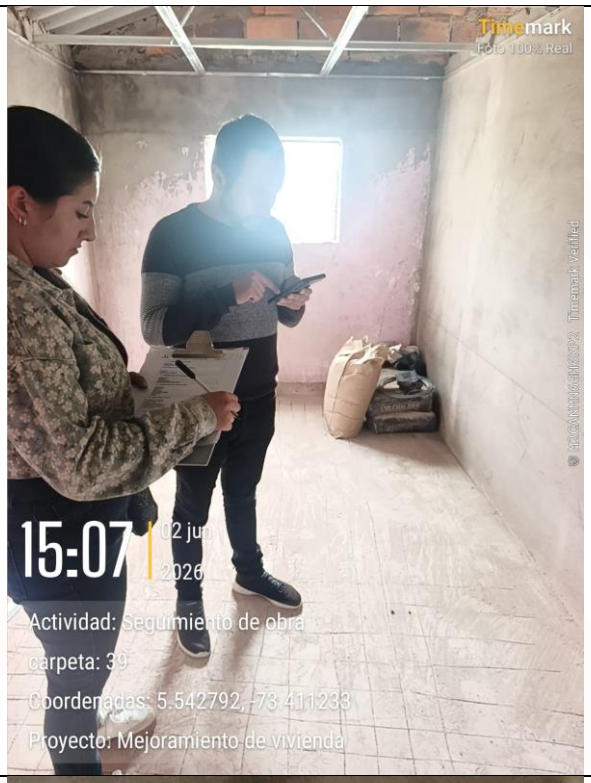
5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

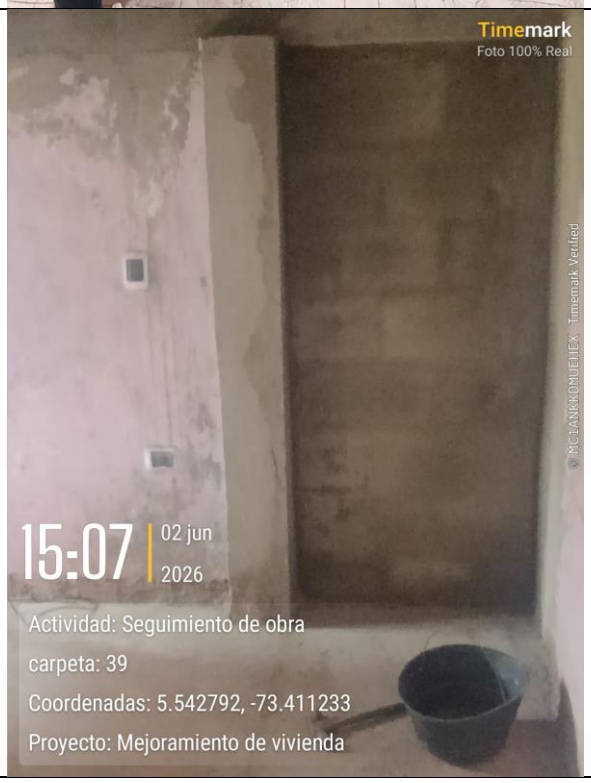
ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A

6. HALLAZGOS

- No es necesario ejecutar el item 4 del presupuesto, correspondiente a la demolición de piso cerámico + mortero, en tal caso de referirse a la habitación, en esta únicamente se está rayando el piso actual.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO


Timemark
Foto 100% Real
15:07
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 39
Coordenadas: 5.542792, -73.411233
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


Timemark
Foto 100% Real
15:07
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 39
Coordenadas: 5.542792, -73.411233
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


Timemark
Foto 100% Real
15:07
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 39
Coordenadas: 5.542792, -73.411233
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


Timemark
Foto 100% Real
15:08
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 39
Coordenadas: 5.542792, -73.411233
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


Timemark
Foto 100% Real
15:08
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 39
Coordenadas: 5.542792, -73.411233
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


Timemark
Foto 100% Real
15:10
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 39
Coordenadas: 5.542792, -73.411233
Proyecto: Mejoramiento de vivienda





8. CONCLUSIONES

Se siguen ejecutando actividades.

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO
Yesid Rodriguez / Oscar Zarate

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-06-03 00:00:00
OBJETO	Verificación de avance de obra

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	Yesid Rodriguez / Oscar Zarate / Laura Montoya
CARGO	Contratista / Contratista / Pasante
FECHA DE LA VISITA	2026-06-03 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	Consorcio de Mejoramientos de Vivienda Tunja
INTERVENTORÍA	Daniel Velasquez

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	Diana Marcela Vargas Daza - CASA 53	
CEDULA	1049618248	
DIRECCIÓN	Vereda La Esperanza	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	3213983552	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[X]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Verificación de avance de las actividades en ejecución. AVANCE: 100%

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

- No se ha iniciado ejecución de actividades.

5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A

6. HALLAZGOS

- No se han iniciado la ejecución de actividades.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO


Timemark
Foto 100% Real
14:55
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 53
Coordenadas: 5.538318, -73.40945
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


Timemark
Foto 100% Real
14:55
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 53
Coordenadas: 5.538318, -73.40945
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


Timemark
Foto 100% Real
14:55
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 53
Coordenadas: 5.538318, -73.40945
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


Timemark
Foto 100% Real
14:55
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 53
Coordenadas: 5.538318, -73.40945
Proyecto: Mejoramiento de vivienda



8. CONCLUSIONES

- Se espera que para la próxima visita ya se haya iniciado la ejecución de actividades.

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO
Yesid Rodriguez / Oscar Zarate

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-06-03 00:00:00
OBJETO	Verificación de avance de obra

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	Yesid Rodriguez / Oscar Zarate / Laura Montoya
CARGO	Contratista / Contratista / Pasante
FECHA DE LA VISITA	2026-06-03 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	Consorcio Mejoramientos de Vivienda Tunja
INTERVENTORÍA	Daniel Velasquez

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	José Ildelbrando García - CASA 84	
CEDULA	6758588	
DIRECCIÓN	Vereda La Esperanza	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	3183637622	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[X]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Verificación de avance de las actividades en ejecución. AVANCE: 100%

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

- Pañete lios muro 1:4
- Alistado de piso
- Piso en cerámica
- Estuco

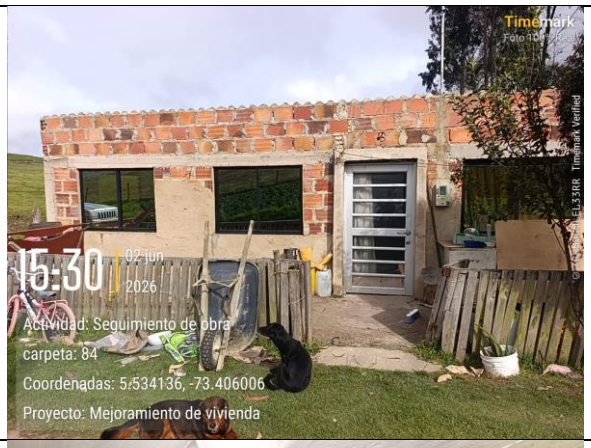
5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

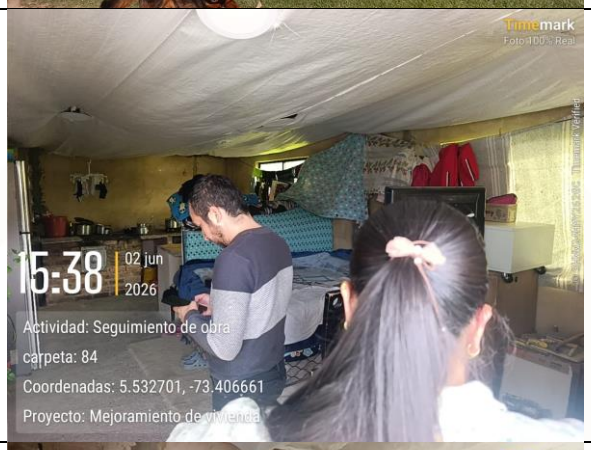
ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A

6. HALLAZGOS

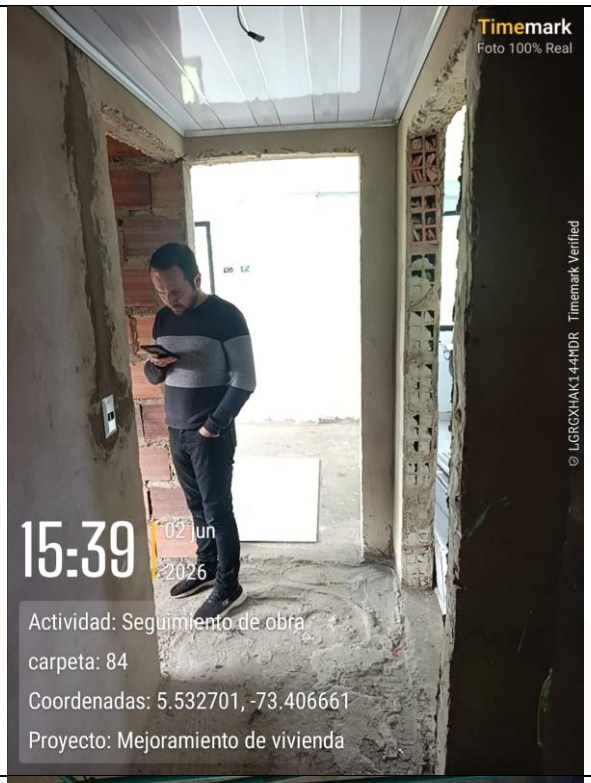
- Se continúa en ejecución de actividades

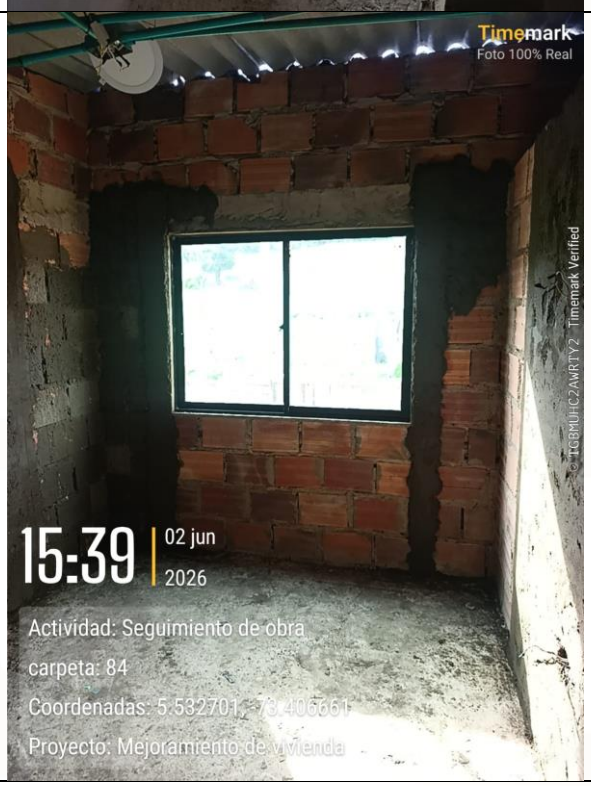
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

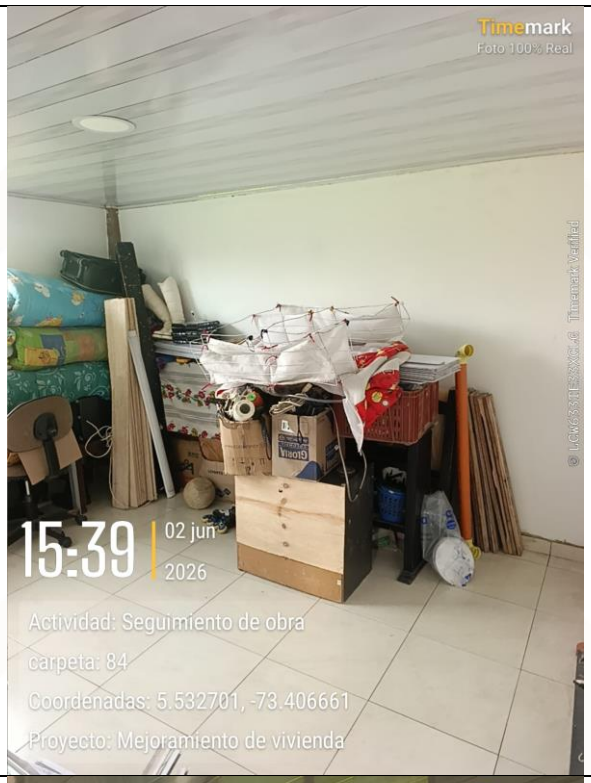

Timemark
15:30
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 84
Coordenadas: 5.534136, -73.406006
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


Timemark
15:38
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 84
Coordenadas: 5.532701, -73.406661
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


Timemark
15:39
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 84
Coordenadas: 5.532701, -73.406661
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


Timemark
Foto 100% Real
15:39
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 84
Coordenadas: 5.532701, -73.406661
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


Timemark
Foto 100% Real
15:39
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 84
Coordenadas: 5.532701, -73.406661
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


Timemark
Foto 100% Real
15:39
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 84
Coordenadas: 5.532701, -73.406661
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


Timemark
Foto 100% Real
15:39
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 84
Coordenadas: 5.532701, -73.406661
Proyecto: Mejoramiento de vivienda



8. CONCLUSIONES

- Se espera tener el avance correspondiente para la siguiente visita.

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO
Yesid Rodriguez / Oscar Zarate

Oscar Zarate

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-06-03 00:00:00
OBJETO	Visita para verificación de avance de obra

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	Yesid Rodriguez / Oscar Zarate / Laura Montoya
CARGO	Contratista / Contratista / Pasante
FECHA DE LA VISITA	2026-06-03 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	Consorcio de Mejoramientos de Vivienda Tunja
INTERVENTORÍA	Daniel Velasquez

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	Mario Perez García - CASA 62	
CEDULA	6758588	
DIRECCIÓN	Vereda: La Esperanza	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	3224083385	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[X]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Verificación de avance de las actividades en ejecución. AVANCE: 100%

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

- Placa y alistado de piso en el baño.
- Demolición de enchape de piso en la cocina y sala.
- Desmonte de aparato sanitario
- Alistado piso cerámico en baño
- Enchape pared en baño

5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A

6. HALLAZGOS

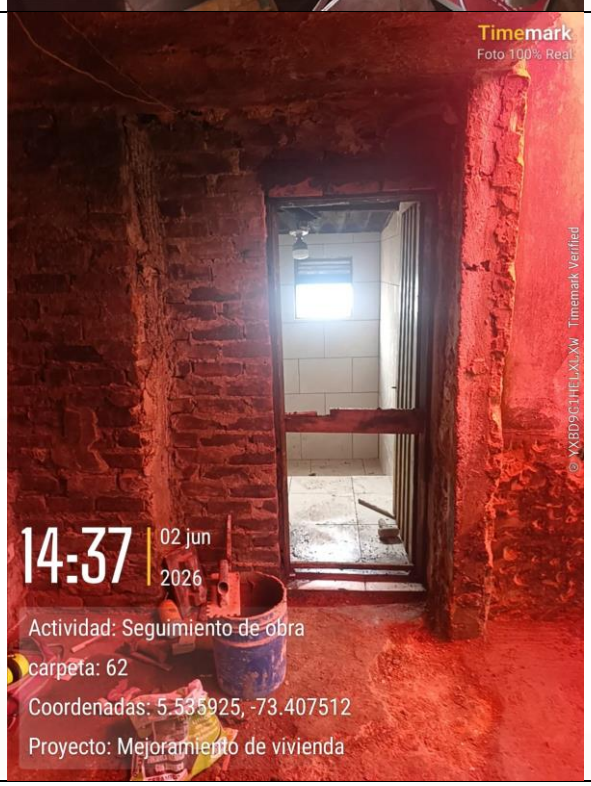
- Hasta el momento las actividades en ejecución se están desarrollando de manera correcta.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO


Timemark
Foto 100% Real
14:37
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 62
Coordenadas: 5.535925, -73.407512
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


Timemark
Foto 100% Real
14:37
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 62
Coordenadas: 5.535925, -73.407512
Proyecto: Mejoramiento de vivienda


Timemark
Foto 100% Real
14:37
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 62
Coordenadas: 5.535925, -73.407512
Proyecto: Mejoramiento de vivienda
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
14:37
02 jun
2026
Actividad: Seguimiento de obra
carpeta: 62
Coordenadas: 5.535925, -73.407512
Proyecto: Mejoramiento de vivienda
Timemark Verified



8. CONCLUSIONES

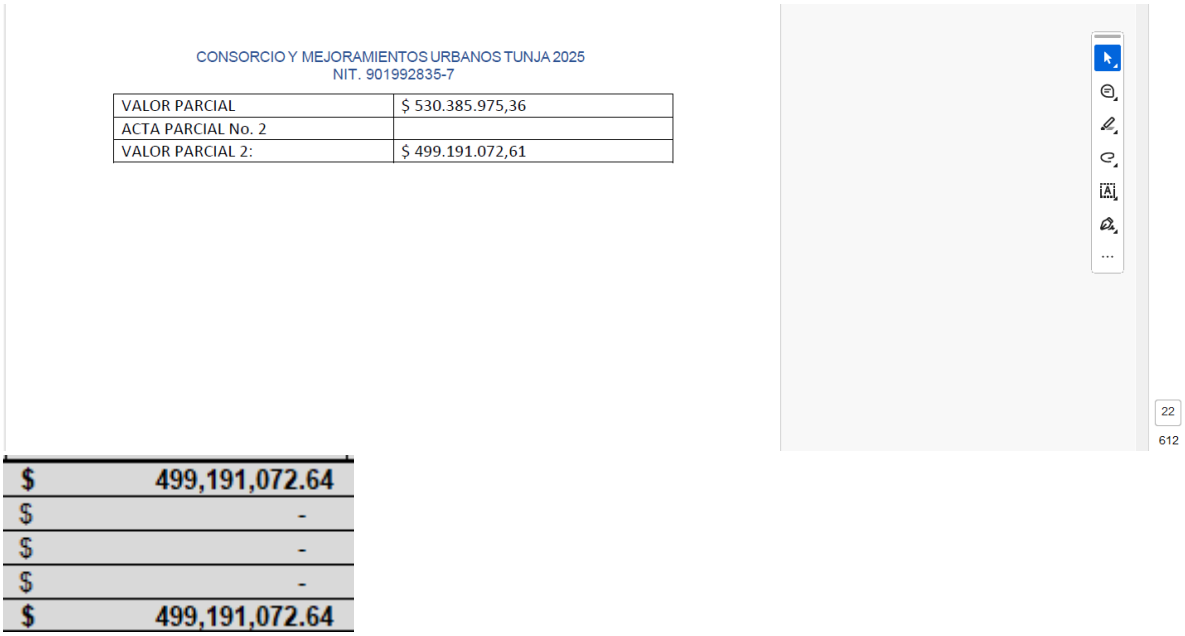
- Se espera la continuidad en la ejecución de las actividades.

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO
Yesid Rodriguez / Oscar Zarate

Oscar Zarate

1) En la sabana de cantidades el valor del acta parcial es de 499.191.072.64 pero en la hoja 22 del acta aparece un valor de 499191072.61 dando una diferencia de 0.3



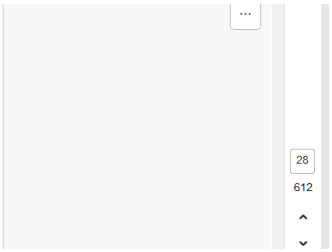
CONSORCIO Y MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
NIT. 901992835-7

VALOR PARCIAL	$ 530.385.975,36
ACTA PARCIAL No. 2	
VALOR PARCIAL 2:	$ 499.191.072,61

22
612

$	499,191,072.64
$	-
$	-
$	-
$	499,191,072.64

2) En la hoja 28 se indica que es el acta parcial No 1, se debe corregir a acta parcial No 2



VALOR DEL CONTRATO	$ 2,371,200.000	**VALOR DEL ACTA PARCIAL NO. 1**	$ 499.191.072,64	**AMORTIZACIÓN 30%**
PORCENTAJE DE AVANCE			**VALOR AMORTIZADO**	$ 149.757.321,79
43.42 %			**VALOR POR COBRAR AMORTIZADO**	$ 349.433.750,85
			SALDO POR EJECUTAR	$ 1.341.622.952,00

28
612

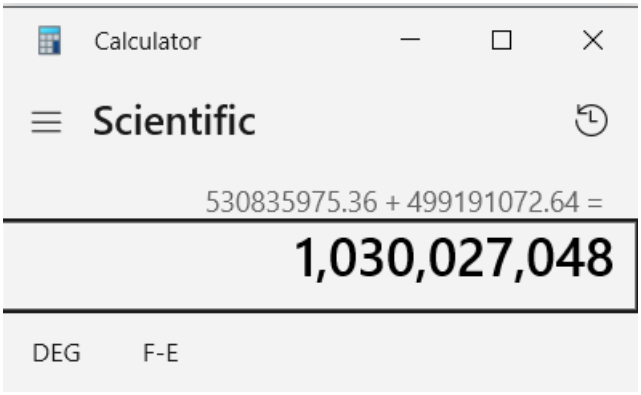
3) En la hoja 219 se indica el valor de las dos actas parciales y la sumatoria en donde en la casilla “TOTAL, PAGOS AUTORIZADOS” les da un valor de $1.029.577.048,0 pero al realizar la operación manual el valor difiere siendo $1.030.027.048,0 y de igual forma el valor de “SALDO” tendrá una variación pasando de #1.341.622.952,0 a $1.341.172.952,0 esto es producto a que el valor del acta parcial No 1 no corresponde a $530.835.975,36 si no a $530.335.975,36

BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA ECO-LP-055-2025					
PRESUPUESTO INICIAL					
VALOR INICIAL				$ 2.371.200.000,00	100%
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO					
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				$ 2.371.200.000,00	100%
VALOR TOTAL ANTICIPO				$ 711.360.000,00	30%
ESTADO FINANCIERO					
Acta parcial No 1	28	02	2026	$530.835.975,36	22.37%
Acta parcial No. 2	31	05	2026	$499.191.072,64	21.05%
TOTAL, PAGOS AUTORIZADOS				$1.029.577.048,00	43.42%

Dirección: Cra. 2A No 73-21 Piso 1 Tunja – Boyacá
Email: mejoramientosinterventoria.2025@gmail.com
Celular: 3208370889

DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA
eño, Construcción e Interventoría de Obras Civiles

SALDO	$1.341.622.952.00	56.58%



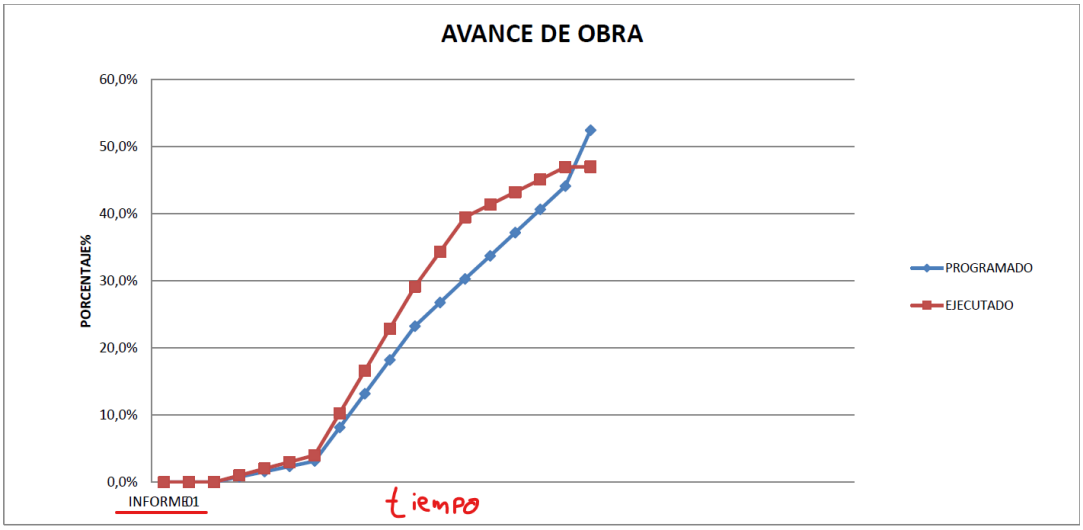
ACTA PARCIAL No. 1			
	$	530,385,975.36	22.37%
	$	-	
	$	-	
	$	-	
	$	530,385,975.36	22.37%

4) En la pagina 220 el valor del acta parcial No 1 no corresponde siendo el valor real $530.335.975,36

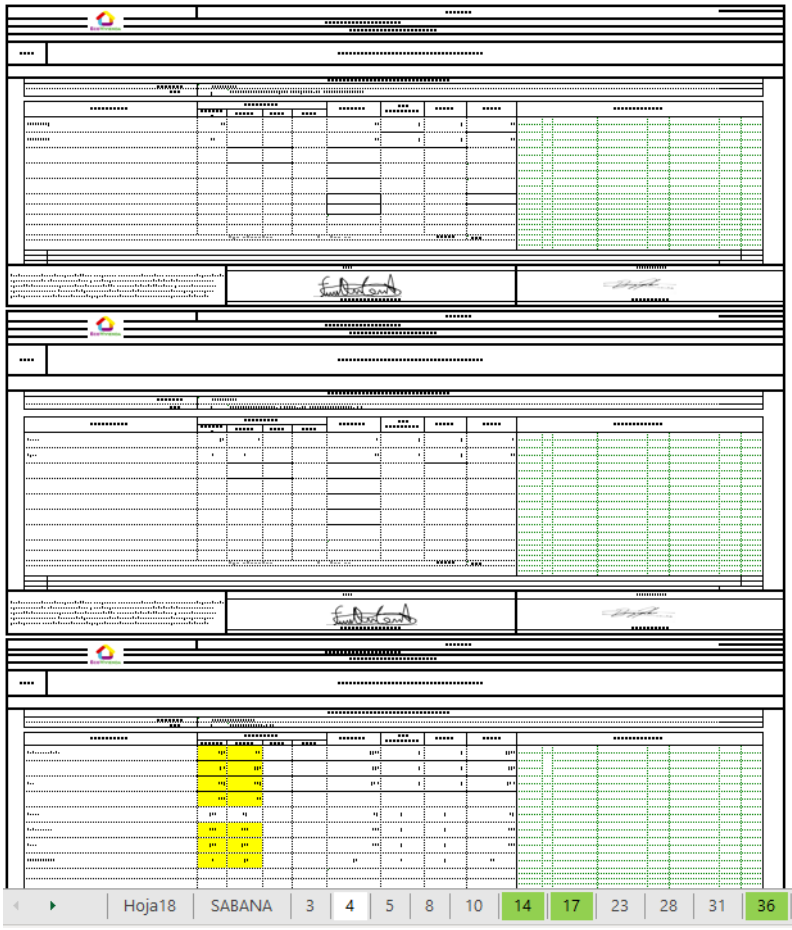
El contratista de obra presenta el Acta Parcial N.° 1 por un valor de $530.835.975,36 equivalente al 22,37 % del valor total del contrato. Este avance corresponde a la ejecución y entrega al 100 % de 34 unidades de vivienda urbana.

ACTA PARCIAL No. 1			
	$	530,385,975.36	22.37%
	$	-	
	$	-	
	$	-	
	$	530,385,975.36	22.37%

5) En los informes semanales desde la pagina 243 hasta la pagina 261 las graficas de avance de obra de porcentaje ejecutado vs tiempo en las absisas se debe presentar el tiempo debido a que actualmente se esta colocando “INFORME01”

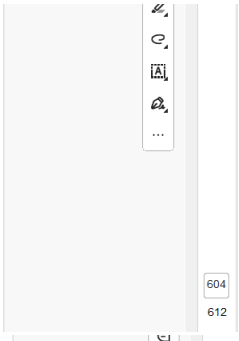


6) En la sabana de cantidades para el presupuesto 87 no se tiene el registro fotográfico



7) En la hoja 604 el valor de los costos directos es de $383.993.132,8 y en la hoja 609 el valor de costos directos del acta parcial 2 se indica como $383.993.132,78

Componente AIU / Presupuesto	Valor	% Participación
Costos Directos de Obra (Acta Parcial N.° 2)	$ 383.993.132,80	76,93%
Administración (24%)	$ 92.158.351,87	18,46%
Imprevistos (1%)	$ 3.839.931,33	0,77%
Utilidad (5%)	$ 19.199.656,64	3,84%
TOTAL, ACTA PARCIAL N.° 2	$ 499.191.072,64	100,00%



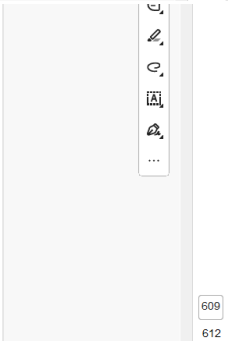
- El contratista aportó tablas detalladas indicando que el gasto se concentró en la manipulación en bodega y el acarreo de 879,06 M² de cerámica, 879,06 M² de pegante cerámico y 65,60 M³ de cemento para pañetes. La tarifa de $50 por kilogramo movilizado se encuentra dentro de los precios de mercado para acarreos manuales

La proporcionalidad es evidente: el valor ejecutado del rubro de imprevistos corresponde exactamente al **1%** establecido contractualmente sobre los costos directos del Acta Parcial N.° 2 ($ 383.993.132,78 × 1% = $ 3.839.931,33), lo que demuestra que su uso ha sido disciplinado y estrictamente proporcional al desarrollo de la obra.

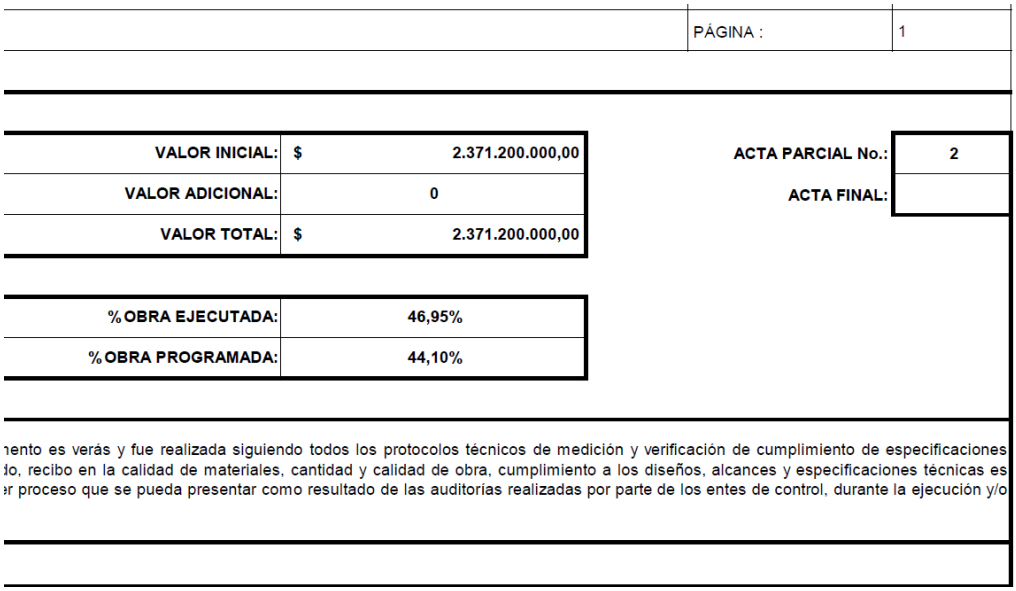
2.2. Distribución estimada del gasto de imprevistos ejecutado

El valor de **$ 3.839.931,33** ejecutado en el Acta N.° 2 corresponde a las siguientes categorías de gasto, cuya sumatoria justifica el monto:

Concepto de Gasto	Valor Estimado ($)	% s/ Total Imprevistos	Soporte



8) En la página 9 y la pagina 29 se indica que los porcentajes de obre ejecutada y obra programada son 46.95% y 44.1% respectivamente pero en la pagina 28 se indica que el porcentaje de avance ejecutado es del 43.42% y del programado del 38.54%



		PÁGINA :	1

VALOR INICIAL:	$ 2.371.200.000,00	ACTA PARCIAL No.:	2
VALOR ADICIONAL:	0	ACTA FINAL:	
VALOR TOTAL:	$ 2.371.200.000,00		

%OBRA EJECUTADA:	46,95%
%OBRA PROGRAMADA:	44,10%

ıento es verás y fue realizada siguiendo todos los protocolos técnicos de medición y verificación de cumplimiento de especificaciones
do, recibo en la calidad de materiales, cantidad y calidad de obra, cumplimiento a los diseños, alcances y especificaciones técnicas es
ır proceso que se pueda presentar como resultado de las auditorías realizadas por parte de los entes de control, durante la ejecución y/o

ıL No.2

		CÓDIGO:	R-EJ-01-11
		FECHA:	6/05/2024
		VERSIÓN:	6
		PÁGINA :	1

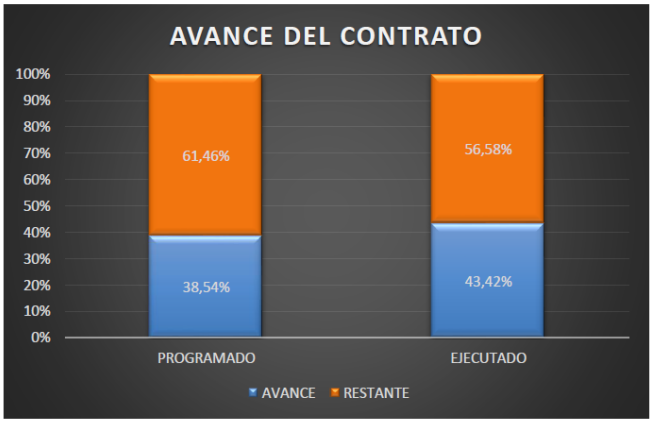
VALOR INICIAL:	$ 2.371.200.000,00	ACTA PARCIAL No.:	2
VALOR ADICIONAL:	0	ACTA FINAL:	
VALOR TOTAL:	$ 2.371.200.000,00		

% OBRA EJECUTADA:	46,95%
% OBRA PROGRAMADA:	44,10%

to es verás y fue realizada siguiendo todos los protocolos técnicos de medición y verificación de cumplimiento de especificaciones
ecibo en la calidad de materiales, cantidad y calidad de obra, cumplimiento a los diseños, alcances y especificaciones técnicas es
proceso que se pueda presentar como resultado de las auditorías realizadas por parte de los entes de control, durante la ejecución

$ 2,371,200.000	**VALOR DEL ACTA PARCIAL NO. 1**	$ 499.191.072,64	**AMORTIZACIÓN 30%**
PORCENTAJE DE AVANCE		**VALOR AMORTIZADO**	$ 149.757.321,79
43.42 %		**VALOR POR COBRAR AMORTIZADO**	$ 349.433.750,85
		SALDO POR EJECUTAR	$ 1.341.622.952,00

- A la fecha, se presenta un avance en ejecución de obra del 43.42 % en ejecución.



9) En los informes semanales los porcentajes de avance no son consistentes con los porcentajes de obra programados y ejecutados, el informe semanal No 17 en la página 243 indica que los valores ejecutados son del 46.97% ejecutado lo cual difiere con lo reportado de 43.42%, de igual forma el informe No 26 de la página 261 indica que el porcentaje es de 49.43% por lo que al ser el último informe reportado este valor debería coincidir con el porcentaje de avance de 43.42% por lo que es necesario ajustar los porcentajes de todos los informes semanales

INFORME SEMANAL

CHA			DÍA	11	MES	MAYO	AÑO 2026

EMANAL N°	26	DEL	MAYO 11 DE 2026	AL	MAYO 16 DE 2026
CHA INICIO :	22-oct-25	TIEMPO DE EJECUCIÓN	CIENTO CINCUENTA Y OCHO (158) DIAS		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACA.				
NTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINZON	NIT O C.C.	7.174.743	CONTRATO N°	ECO-CM-057-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT O C.C.	901992835-7	CONTRATO N°	ECO-LP-055-2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL			ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN EJECUTADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS
ARROLLO ACUMMULADO A LA PREVIA SEMANA	49,37%	49,37%	SIN NOVEDDAD	X
DESARROLLO PRESENTE SEMANA	2,61%	0,060%	SIN NOVEDDAD	X
TOTAL	51,98%	49,43%	SIN NOVEDDAD	X

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO