FICHA TECNICA MANTENIMIENTO DE MUEBLES Y ENSERES PRESUPUESTO TOTAL ASIGNADO $84.125.000			
A-02-02-02-008-007-01-05 R 10 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO $40.120.000			
MANTENIMIENTO CUARTOS FRIOS NEVERAS Y CONGELADORES			
MANTENIMIENTO PREVENTIVOY CORRECTIVO A TODO COSTO PARA LOS CUARTOS FRIOS UBICADOS EN LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE INSTRUCCIÓN MILITAR DEL CACOM -1.			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCION**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**
CUARTOS FRÍOS Y CAMARA DE REFRIGERACION ESIMA CANT. 2	**PARA CUARTOS FRIOS**		
	Realizar el cambio de 01 moto ventilador para evaporador de 30 vatios 220 voltios. Incluye el moto ventilador.	1	correctivo
	Cambio de lámpara hermética fluorescente integrada lineal de 18 vatios. la lámpara cuenta con las siguientes características: Material policarbonato y vidrio, Alto 8CM, Ancho 8CM, Potencia 18 WATIOS, Color luz blanca, Amperaje 0.15@ 120V, Voltaje 120-240V, Largo 126CM	1	correctivo
	Instalación y puesta en funcionamiento de una Unidad COMP TECM FRANC 5 404 TAG 2522Z 220V 3PH referencia TAG 2522Z 220V	1	correctivo
	Realizar la revisión y reparación de fugas, carga del gas refrigerante del sistema de refrigeración del cuarto frío.	1	preventivo
	Cambio unidad de cuarto frio modelo no dj 3.6/20	1	correctivo
	Limpieza de panel con desincrustante y desengrasante.	1	preventivo
	Toma de presiones por baja y alta, antes y después del mantenimiento.	1	preventivo
	Revisión del estado del refrigerante, toma de medidas y verificación de posibles fugas	1	preventivo
	Verificación, reparación, cambio y limpieza de aspas y motor ventilador de la condensadora lubricación de rodamientos.	1	preventivo
	Reevisión y cambio de lámina suelta.	1	correctivo
	Revisión y cambio de tubería de drenaje de los evaporadores.	1	correctivo
	Revisión y limpieza general de cortina de aire cuarto frío y lubricación.	1	preventivo
	Cambio de cortina de aire cuarto frío y lubricación.		correctivo
	Cambio de rodamientos (balineras si el motor ventilador las tiene o cambio de motor ventilador si los rodamientos son en bujes)	1	correctivo

	Verificación y cambio del cableado y terminales en evaporadora, condensadora y caja del sistema eléctrico	1	correctivo
	Cambio de tramos de cables no mayor a 6 mtrs	1	correctivo
	cambio de contactor (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Verificación y cambio de operación de los testigos	1	correctivo
	Cambio de patrones de calibración del controlador digital y ajuste de contactos.	1	correctivo
	Verificación de operación y cambio de control digital.	1	correctivo
	Revisión y reparación de puerta en sus laminas y sistema de sellado.	1	correctivo
	Verificación y recarga de gas refrigerante del sistema de congelación	1	correctivo
	Reparación y cambio de pisos con materiales antideslizantes y adecuados a las temperaturas bajas.	1	correctivo
	Cambio e instalación de compresor.	1	correctivo
	Cambio e instalación filtro secador.	1	correctivo
	Revisión, reparación o cambio del sistema eléctrico a partir de la caja de conectores, correctivos a todo costo con repuestos incluidos.	1	correctivo
	Cambio e instalación de la válvula de expansión.	1	correctivo
	limpieza de panel condensadora	1	preventivo
	Cambio de panel condensadora (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	limpieza de paneles evaporadora	1	preventivo
	Cambio de paneles evaporadora (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	revision del sistema eletrico del compresor, termico, capacitor de marcha, reley, capacitor de arranque.	1	preventivo
	Cambio del sistema electrico del compresor, termico, capacitor de marcha, reley, capacitor de arranque. (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	revision de breakermatic protector de voltaje	1	preventivo
	cambio de breakermatic protector de voltaje (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	revision del contactor	1	preventivo
	cambio de contactor (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Verificación y recarga de gas refrigerante del sistema de conservacion	1	preventivo
	revision de mirilla	1	preventivo

	cambio de mirilla (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	revision de valvula selenoide	1	preventivo
	cambio de valvula selenoide incluye suministro (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	revision de resistencias de descongelacion	1	preventivo
	cambio de resistencias de descongelacion (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	PARA CAMARA DE REFRIGERACION		
	Realizar el cambio de 01 motoventilador para evaporador de 30 vatios 220 voltios. Incluye el motoventilador.	1	correctivo
	Cambio de lámpara hermética fluorescente integrada lineal de 18 vatios. la lámpara cuenta con las siguientes características: Material policarbonato y vidrio, Alto 8CM, Ancho 8CM, Potencia 18 WATIOS, Color luz blanca, Amperaje 0.15@ 120V, Voltaje 120-240V, Largo 126CM	1	correctivo
	Instalación y puesta en funcionamiento de una Unidad Compresor 2hp Baja 220v 3ph R404 Tfh2480z	1	correctivo
	Realizar la revisión y reparación de fugas, carga del gas refrigerante del sistema de refrigeración de las camaras de refrigeracion	1	preventivo
	Limpieza de paneles con desincrustante y desengrasante.	1	correctivo
	Toma de presiones por baja y alta, antes y después del mantenimiento.	1	preventivo
	Revisión del estado del refrigerante, toma de medidas y verificación de posibles fugas	1	preventivo
	Verificación, reparación, cambio y limpieza de aspas y motor ventilador de la condensadora lubricación de rodamientos.	1	preventivo
	Reevisión y cambio de láminas sueltas.	1	preventivo
	Revisión y cambio de tubería de drenaje de los evaporadores.	1	correctivo
	Revisión y limpieza general de cortinas de aire camara de refrigeracion y lubricación.	1	correctivo
	Cambio de cortinas de aire camara de aire y lubricación.	1	preventivo
	Cambio de rodamientos (balineras si el motor ventilador las tiene o cambio de motor ventilador si los rodamientos son en bujes)	1	correctivo
	Verificación y cambio del cableado y terminales en evaporadora, condensadora y caja del sistema eléctrico	1	correctivo
	Cambio de tramos de cables no mayor a 6 mtrs	1	correctivo

	Cambio del Contactor.	1	correctivo
	Verificación y cambio de operación de los testigos	1	correctivo
	Cambio de patrones de calibración del controlador digital y ajuste de contactos.	1	correctivo
	Verificación de operación y cambio de control digital.	1	correctivo
	Revisión y reparación de puerta en sus laminas y sistema de sellado.	1	correctivo
	Verificación y recarga de gas refrigerante del sistema de refrigeracion	1	correctivo
	Reparación y cambio de piso con materiales antideslizantes y adecuados a las temperaturas bajas.	1	correctivo
	Cambio e instalación de compresor.	1	correctivo
	Cambio e instalación filtro secador.	1	correctivo
	Revisión, reparación o cambio del sistema eléctrico a partir de la caja de conectores, correctivos a todo costo con repuestos incluidos.	1	correctivo
	Cambio e instalación de la válvula de expansión.	1	correctivo
	limpieza de panel condensadora	1	correctivo
	Cambio de panel condensadora (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	preventivo
	limpieza de paneles de la evaporadora	1	correctivo
	Cambio de paneles evaporadora (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	preventivo
	revision del sistema eletrico del compresor, termico, capacitor de marcha, reley, capacitor de arranque.	1	correctivo
	Cambio del sistema electrico del compresor, termico, capacitor de marcha, reley, capacitor de arranque. (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	preventivo
	revision de breakermatic protector de voltaje	1	correctivo
	cambio de breakermatic protector de voltaje (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	preventivo
	revision del contactor	1	correctivo
	cambio de contactor (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	preventivo
	Verificación y recarga de gas refrigerante del sistema de conservacion	1	correctivo
	revision de mirilla	1	preventivo
	cambio de mirilla (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	preventivo
	revision de valvula selenoide	1	correctivo
	cambio de valvula selenoide incluye suministro (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	preventivo
	revision de resistencias de descongelacion	1	correctivo

	cambio de resistencias de descongelacion (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	preventivo
MANTENIMIENTO CUARTOS FRÍOS CASINO DE OFICIALES (GRUPO DE APOYO LOGÍSTICO- 16)			
SE REALIZARÁ EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO A TODO COSTO			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCION**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**
CUARTOS FRÍOS Y CAMARA DE REFRIGERACION CASINO DE OFICIALES CANT. 1	**PARA CUARTOS FRIOS**		
	Limpieza de panel con desincrustante y desengrasante.	**1**	preventivo
	Toma de presiones por baja y alta, antes y después del mantenimiento.	1	preventivo
	Ajuste del refrigerante, el tipo de refrigerante que demande el equipo.	1	preventivo
	Verificación, limpieza de aspa y motor ventilador de la condensadora lubricación de rodamientos.	1	preventivo
	Cambio de aspa y motor ventilador de la condensadora lubricación de rodamientos.	1	correctivo
	Reparación y ajuste de lámina suelta	1	preventivo
	Ajuste y re acomodación de placas del techo	1	preventivo
	Revisión y reparación de tubería de drenaje del evaporador	1	correctivo
	Cambio de aislamiento térmico de tubería con RUBATEX.	1	correctivo
	Cambio de lámpara LED luz blanca incluyendo todos los elementos necesarios en cada uno de los cuartos fríos y de congelación.	1	correctivo
	Limpieza general de cortina de cuartos frío y lubricación.	1	preventivo
	Revisión y reparación general de cortinas de cuarto frío y lubricación.	1	correctivo
	Cambio de rodamientos (balineras si el motor ventilador las tiene o cambio de motor ventilador si los rodamientos son en bujes) .	1	correctivo
	Verificación y reparación del cableado y terminales en evaporadora, condensadora y caja del sistema eléctrico.	1	correctivo
	Cambio de tramos de cables no mayor a 3 metros.	1	correctivo
	Cambio de contactor	1	correctivo
	Verificación de operación de los testigo, en caso de estar quemados suministrarlos y cambiarlos.	1	preventivo
	Verificación de patrones de calibración del controlador digital y ajuste de contactos, Puesta a punto.	1	preventivo
	Verificación de operación y cambio de control digital en caso de presentar falla a todo costo.	1	correctivo
	Reparación de puerta	1	correctivo

	Verificación y recarga de gas refrigerante del sistema de congelación	1	correctivo
	Reparación y cambio de pisos con materiales antideslizantes y adecuados a las temperaturas bajas.	1	correctivo
	Cambio del breakermatic trifásico con protección de fase invertida, bajo y alto voltaje.	1	correctivo
	Revision y cambio de válvula de expansión (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Revision y cambio de válvula solenoide (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Revision y cambio de resistencia del evaporador (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	cambio de mirillas refrigerante (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	PARA CAMARA DE REFRIGERACION		
	Limpieza de panel con desincrustante y desengrasante.	**1**	preventivo
	Toma de presiones por baja y alta, antes y después del mantenimiento.	1	preventivo
	Revisión del estado del refrigerante, toma de medidas y verificación de posibles fugas	1	preventivo
	Verificación, limpieza de aspa y motor ventilador de la condensadora lubricación de rodamientos.	1	preventivo
	Cambio de aspa y motor ventilador de la condensadora lubricación de rodamientos.	1	correctivo
	Reparación y ajuste de lámina suelta	1	preventivo
	Ajuste y re acomodación de placas del techo	1	preventivo
	Revisión y reparación de tubería de drenaje del evaporador	1	correctivo
	Cambio de aislamiento térmico de tubería con RUBATEX.	1	correctivo
	Cambio de lámpara LED luz blanca incluyendo todos los elementos necesarios en cada uno de los cuartos fríos y de congelación.	1	correctivo
	Limpieza general de cortina de camara de refrigeracion y lubricación.	1	preventivo
	Revisión y reparación general de cortinas de camara de refrigeracion y lubricación.	1	correctivo
	Cambio de rodamientos (balineras si el motor ventilador las tiene o cambio de motor ventilador si los rodamientos son en bujes) .	1	correctivo
	Verificación y reparación del cableado y terminales en evaporadora, condensadora y caja del sistema eléctrico.	1	correctivo
	Cambio de tramos de cables no mayor a 3 metros.	1	correctivo
	Cambio de contactor	1	correctivo

	Verificación de operación de los testigo, en caso de estar quemados suministrarlos y cambiarlos.	1	preventivo
	Verificación de patrones de calibración del controlador digital y ajuste de contactos, Puesta a punto.	1	preventivo
	Verificación de operación y cambio de control digital en caso de presentar falla a todo costo.	1	correctivo
	Reparación de puerta	1	correctivo
	Verificación y recarga de gas refrigerante del sistema de congelación	1	correctivo
	Reparación y cambio de pisos con materiales antideslizantes y adecuados a las temperaturas bajas.	1	correctivo
	Cambio del breakermatic trifásico con protección de fase invertida, bajo y alto voltaje.	1	correctivo
	Revision y cambio de válvula de expansión (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Revision y cambio de válvula solenoide (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Revision y cambio de resistencia del evaporador (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	cambio de mirillas refrigerante (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
MANTENIMIENTO CUARTOS FRÍOS CASINO DE SUBOFICIALES (GRUPO DE APOYO LOGÍSTICO-16)			
SE REALIZARÁ EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y A TODO COSTO			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCION**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**
CUARTOS FRÍOS Y CAMARA DE REFRIGERACION CASINO DE SUBOFICIALES CANT. 1	**PARA CUARTOS FRIOS**		
	Limpieza de panel con desincrustante y desengrasante.	1	preventivo
	Toma de presiones por baja y alta, antes y después del mantenimiento.	1	preventivo
	Revisión del estado del refrigerante, toma de medidas y verificación de posibles fugas	1	preventivo
	Verificación, limpieza de aspas y motor ventilador de la condensadora lubricación de rodamientos.	1	preventivo
	Cambio de aspas y motor ventilador de la condensadora lubricación de rodamientos.	1	correctivo
	Reparación y ajuste de lámina suelta	1	preventivo
	Ajuste y re acomodación de placas del techo	1	preventivo
	Revisión y reparación de tubería de drenaje de los evaporadores	1	correctivo
	Cambio de aislamiento térmico de tubería con RUBATEX.	1	correctivo

	Cambio de lámpara LED luz blanca incluyendo todo elemento necesario en cada uno del cuarto fríos y de congelación.	1	correctivo
	Limpieza general de cortina de cuartos frío y lubricación.	1	preventivo
	Revisión y reparación general de cortinas de cuartos fríos y lubricación.	1	correctivo
	Cambio de rodamientos (balineras si el motor ventilador las tiene o cambio de motor ventilador si los rodamientos son en bujes) .	1	correctivo
	Verificación y reparación del cableado y terminales en evaporadora, condensadora y caja del sistema eléctrico.	1	correctivo
	Cambio de tramos de cables no mayor a 3 metros.	1	correctivo
	Cambio del contactor	1	correctivo
	Verificación de operación de los testigos, en caso de estar quemados suministrarlos y cambiarlos.	1	preventivo
	Verificación de patrones de calibración del controlador digital y ajuste de contactos, Puesta a punto.	1	preventivo
	Verificación de operación y cambio de control digital en caso de presentar falla a todo costo.	1	correctivo
	Reparación de puerta	1	correctivo
	Verificación y recarga de gas refrigerante del sistema de congelación	1	correctivo
	Reparación y cambio de pisos con materiales antideslizantes y adecuados a las temperaturas bajas.	1	correctivo
	Cambio del breakermatic trifásico con protección de fase invertida, bajo y alto voltaje.	1	correctivo
	Suministro y cambio de válvula de expansión (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Suministro y cambio de válvula solenoide (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Suministro y cambio de resistencia del evaporador (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	cambio de mirillas refrigerante (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	PARA CAMARA DE REFRIGERACION		
	Limpieza de panel con desincrustante y desengrasante.	1	preventivo
	Toma de presiones por baja y alta, antes y después del mantenimiento.	1	preventivo
	Ajuste del refrigerante, el tipo de refrigerante que demande el equipo.	1	preventivo

	Verificación, limpieza de aspas y motor ventilador de la condensadora lubricación de rodamientos.	1	correctivo
	Cambio de aspas y motor ventilador de la condensadora lubricación de rodamientos.	1	preventivo
	Reparación y ajuste de lámina suelta	1	preventivo
	Ajuste y re acomodación de placas del techo	1	correctivo
	Revisión y reparación de tubería de drenaje de los evaporadores	1	correctivo
	Cambio de aislamiento térmico de tubería con RUBATEX.	1	correctivo
	Cambio de lámpara LED luz blanca incluyendo todo elemento necesario en cada uno de la camara de refrigeracion	1	preventivo
	Limpieza general y lubricacion de cortina .	1	correctivo
	Revisión y reparación general de cortina de camara de refrigeracion y lubricación.	1	correctivo
	Cambio de rodamientos (balineras si el motor ventilador las tiene o cambio de motor ventilador si los rodamientos son en bujes) .	1	correctivo
	Verificación y reparación del cableado y terminales en evaporadora, condensadora y caja del sistema eléctrico.	1	correctivo
	Cambio de tramos de cables no mayor a 3 metros.	1	correctivo
	Cambio del contactor	1	preventivo
	Verificación de operación de los testigos, en caso de estar quemados suministrarlos y cambiarlos.	1	preventivo
	Verificación de patrones de calibración del controlador digital y ajuste de contactos, Puesta a punto.	1	correctivo
	Verificación de operación y cambio de control digital en caso de presentar falla a todo costo.	1	correctivo
	Reparación de puerta	1	correctivo
	Verificación y recarga de gas refrigerante del sistema de congelación	1	correctivo
	Reparación y cambio de pisos con materiales antideslizantes y adecuados a las temperaturas bajas.	1	correctivo
	Cambio del breakermatic trifásico con protección de fase invertida, bajo y alto voltaje.	1	correctivo
	Revision y cambio de válvula de expansión (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Revision y cambio de válvula solenoide (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Revision y cambio de resistencia del evaporador (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo

	cambio de mirillas refrigerante (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
MANTENIMIENTO CUARTOS FRÍOS GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES (GRUPO DE APOYO LOGÍSTICO- 16)			
SE REALIZARÁ EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y A TODO COSTO			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCION**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**
CUARTOS FRÍOS Y CAMARA DE REFRIGERACION GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES CANT. 3	**PARA CUARTOS FRIOS**		
	Limpieza de panel con desincrustante y desengrasante.	1	preventivo
	Toma de presiones por baja y alta, antes y después del mantenimiento.	1	preventivo
	Revisión del estado del refrigerante, toma de medidas y verificación de posibles fugas	1	preventivo
	Verificación, limpieza de aspas y motor ventilador de la condensadora lubricación de rodamientos.	1	preventivo
	Cambio de aspas y motor ventilador de la condensadora lubricación de rodamientos.	1	correctivo
	Reparación y ajuste de lámina suelta	1	preventivo
	Ajuste y re acomodación de placas del techo	1	preventivo
	Revisión y reparación de tubería de drenaje de los evaporadores	1	correctivo
	Cambio de aislamiento térmico de tubería con RUBATEX.	1	correctivo
	Cambio de lámpara LED luz blanca incluyendo todos los elementos necesarios en cada uno de los cuartos fríos y de congelación.	1	correctivo
	Limpieza general de cortinas de cuartos frío y lubricación.	1	preventivo
	Revisión y reparación general de cortina de cuartos frío y lubricación.	1	correctivo
	Cambio de rodamientos (balineras si el motor ventilador las tiene o cambio de motor ventilador si los rodamientos son en bujes) .	1	correctivo
	Verificación y reparación del cableado y terminales en evaporadora, condensadora y caja del sistema eléctrico.	1	correctivo
	Cambio de tramos de cables no mayor a 3 metros.	1	correctivo
	Cambio del contactor	1	correctivo
	Verificación de operación de los testigo, en caso de estar quemado suministrarlo y cambiarlo.	1	preventivo
	Verificación de patrones de calibración del controlador digital y ajuste de contactos, Puesta a punto.	1	preventivo

	Verificación de operación y cambio de control digital en caso de presentar falla a todo costo.	1	correctivo
	Reparación de puerta	1	correctivo
	Verificación y recarga de gas refrigerante del sistema de congelación	1	correctivo
	Reparación y cambio de piso con materiales antideslizantes y adecuados a las temperaturas bajas.	1	correctivo
	Cambio del breakermatic trifásico con protección de fase invertida, bajo y alto voltaje.	1	correctivo
	Suministro y cambio de válvula de expansión (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Suministro y cambio de válvula solenoide (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Suministro y cambio de resistencia del evaporador (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	cambio de mirillas refrigerante (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	PARA CAMARA DE REFRIGERACION		
	Limpieza de panel con desincrustante y desengrasante.	1	preventivo
	Toma de presiones por baja y alta, antes y después del mantenimiento.	1	preventivo
	Ajuste del refrigerante, el tipo de refrigerante que demande el equipo.	1	preventivo
	Verificación, limpieza de aspas y motor ventilador de la condensadora lubricación de rodamientos.	1	preventivo
	Cambio de aspas y motor ventilador de la condensadora lubricación de rodamientos.	1	correctivo
	Reparación y ajuste de lámina suelta	1	preventivo
	Ajuste y re acomodación de placas del techo	1	preventivo
	Revisión y reparación de tubería de drenaje de los evaporadores	1	correctivo
	Cambio de aislamiento térmico de tubería con RUBATEX.	1	correctivo
	Cambio de lámpara LED luz blanca incluyendo todos los elementos necesarios en cada uno de la camara de refrigeracion.	1	correctivo
	Limpieza general de cortina de la camara de refrigeracion y lubricación.	1	preventivo
	Revisión y reparación general de cortina de la camara de refrigeracion y lubricación.	1	correctivo
	Cambio de rodamientos (balineras si el motor ventilador las tiene o cambio de motor ventilador si los rodamientos son en bujes) .	1	correctivo

	Verificación y reparación del cableado y terminales en evaporadora, condensadora y caja del sistema eléctrico.	1	correctivo
	Cambio de tramos de cables no mayor a 3 metros.	1	correctivo
	Cambio del contactor	1	correctivo
	Verificación de operación de los testigo, en caso de estar quemado suministrarlo y cambiarlo.	1	preventivo
	Verificación de patrones de calibración del controlador digital y ajuste de contactos, Puesta a punto.	1	preventivo
	Verificación de operación y cambio de control digital en caso de presentar falla a todo costo.	1	correctivo
	Reparación de puerta	1	correctivo
	Verificación y recarga de gas refrigerante del sistema de refrigeracion	1	correctivo
	Reparación y cambio de piso con materiales antideslizantes y adecuados a las temperaturas bajas.	1	correctivo
	Cambio del breakermatic trifásico con protección de fase invertida, bajo y alto voltaje.	1	correctivo
	Revision y cambio de válvula de expansión (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Revision y cambio de válvula solenoide (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Revision y cambio de resistencia del evaporador (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	cambio de mirillas refrigerante (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
CONGELADORES CASINO DE SUBOFICIALES			
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO.			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCION**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**
CASINO DE SUBOFICIALES CANT. 4	mantenimiento del motor a todo costo (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Cambio sistema eléctrico	1	correctivo
	Cambio de empaquetadura	1	correctivo
	Cambio del condensador	1	correctivo
	Lubricación del motor ventilador	1	correctivo
	Cambio de unidad compresor (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Recarga de gas refrigerante y puesta en funcionamiento	1	correctivo
	Cambio de las láminas de las tapa y contratapa utilizando varios remaches que aseguren y sellen impidiendo el escape del frio.	1	correctivo

	Lavado de paneles con desincrustante y desengrasante	1	preventivo
CONGELADORES CASINO DE OFICIALES			
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO.			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCION**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**
CASINO DE OFICIALES CANT. 2	mantenimiento del motor a todo costo (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Corrección de fugas	1	correctivo
	Cambio sistema eléctrico	1	correctivo
	Cambio de empaquetadura (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Cambio del condensador (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Lubricación del motor ventilador	1	correctivo
	Recarga de gas refrigerante y puesta en funcionamiento	1	correctivo
	Cambio de unidad compresor (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Cambio de filtro secador (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Cambio de las láminas de las tapas y contratapas utilizando varios remaches que aseguren y sellen impidiendo el escape del frio.	1	correctivo
	Lavado de paneles con desincrustante y desengrasante	1	preventivo
MAQUINA PARA HACER HIELO			
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO.			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCION**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**
CASINO OFICIALES CANT. 1	Limpieza y mantenimiento sistema lubricación.	1	preventivo
	Limpieza y mantenimiento sistema hidráulico.	1	preventivo
	Limpieza y mantenimiento sistema mecánico.	1	preventivo
	Cambio por Daños y rupturas de tuberías de gas.	1	correctivo
	Cambio de gas de la unidad.	1	correctivo
	Cambio de líquido refrigerante.	1	correctivo
	Cambio filtro secador (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Realizar vacío del sistema .	1	preventivo
DISPENSADOR DE BEBIDAS FRIAS			
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO.			
DISPENSADOR DE BEBIDAS FRIAS DE 18 LITROS	Revision y diagnostico inicial del sistema de enfriamiento	1	preventivo
	Cambio e Instalacion del compresor (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo

CASINO OFICIALES CANT. 1	Cambio e instalacion de ventilador (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Cambio e instalacion del termostato (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Cambio e instalacion de motor y aspas magnéticas (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Revision de fugas y cambio en la grifería (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Cambio e instalacion de empaque	1	correctivo
	Revision y cambio de ser necesario del Interruptor de encendido (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Limpieza profunda del sistema aspersión	1	preventivo
	cambio y puesta en funcionamiento del sistema de enfriamiento (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
DISPENSADOR DE BEBIDAS FRIAS DE 18 LITROS CASINO SUBOFICIALES CANT. 1	Revision y diagnostico inicial del sistema de enfriamiento	1	correctivo
	Cambio e Instalacion del compresor (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	preventivo
	Cambio e instalacion de ventilador (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	preventivo
	Cambio e instalacion del termostato (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	preventivo
	Cambio e instalacion de motor y aspas magnéticas (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	preventivo
	Revision de fugas y cambio en la grifería (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	preventivo
	Cambio e instalacion de empaque	1	correctivo
	Revision y cambio de ser necesario del Interruptor de encendido (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Limpieza profunda del sistema aspersión	1	preventivo
	cambio y puesta en funcionamiento del sistema de enfriamiento (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
NEVERAS ASIGNADAS A SANIDAD			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCION**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**
Nevera Placa 561072 marca CHALLENGER CANT. 1	Toma y corrección de presiones (baja y alta) antes y después del mantenimiento.	1	PREVENTIVO
	Lectura del amperaje al equipo, antes y después del mantenimiento.	1	PREVENTIVO
	Limpieza con desincrustante a los paneles (condensador y evaporador)	1	PREVENTIVO

	Limpieza de contactos eléctricos y ajuste de los mismos.	1	PREVENTIVO
	Limpieza de filtro	1	PREVENTIVO
	Engrase de chumaceras (si las posee).	1	PREVENTIVO
	Limpieza y lubricación de motor ventilador	1	PREVENTIVO
	Revisión y mantenimiento de pegues en ductería.	1	PREVENTIVO
	Recarga de gas refrigerante y congelación	1	PREVENTIVO
	Cambio de empaquetadura.	1	PREVENTIVO
	Limpieza de paneles con desincrustante y desengrasante.	1	PREVENTIVO
Nevera Placa 522 marca ABBA CANT. 1	Toma y corrección de presiones (baja y alta) antes y después del mantenimiento.	1	PREVENTIVO
	Lectura del amperaje al equipo, antes y después del mantenimiento.	1	PREVENTIVO
	Limpieza con desincrustante a los paneles (condensador y evaporador)	1	CORRECTIVO
	Limpieza de contactos eléctricos y ajuste de los mismos.	1	CORRECTIVO
	Limpieza de filtro	1	CORRECTIVO
	Engrase de chumaceras (si las posee).	1	PREVENTIVO
	Limpieza y lubricación de motor ventilador	1	CORRECTIVO
	Revisión y mantenimiento de pegues en ductería.	1	CORRECTIVO
	Recarga de gas refrigerante y congelación	1	CORRECTIVO
	Cambio de empaquetadura.	1	CORRECTIVO
	Limpieza de paneles con desincrustante y desengrasante.	1	CORRECTIVO
Nevera marca LG, MODELO GC-1325. CANT. 1	Toma y corrección de presiones (baja y alta) antes y después del mantenimiento.	1	PREVENTIVO
	Lectura del amperaje al equipo, antes y después del mantenimiento.	1	PREVENTIVO
	Limpieza con desincrustante a los paneles (condensador y evaporador)	1	CORRECTIVO
	Limpieza de contactos eléctricos y ajuste de los mismos.	1	CORRECTIVO
	Limpieza de filtro	1	CORRECTIVO
	Engrase de chumaceras (si las posee).	1	CORRECTIVO
	Limpieza y lubricación de motor ventilador	1	CORRECTIVO
	Revisión y mantenimiento de pegues en ductería.	1	CORRECTIVO
	Recarga de gas refrigerante y congelación	1	CORRECTIVO
	Cambio de empaquetadura.	1	CORRECTIVO
	Limpieza de paneles con desincrustante y desengrasante.	1	PREVENTIVO
NEVERA MOSTRADOR - VERTICAL			
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCIÓN**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**

PANADERÍA **NEVERA MOSTRADOR PANADERÍA TIPO VITRINA** **CANT. 01**	Cambio e instalacion de compresor	1	correctivo
	Recarga de gas refrigerante y congelación	1	correctivo
	Cambio e instalacion de ventilador (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Cambio e instalacion de termostato (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	cambio e instalacion de tarjeta electrónica (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Cambio e instalacion de empaques de las puertas (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Limpieza de condensador	1	preventivo
	Cambio e instalacion de luz interna (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	revision de los nieles de gas refrigerante	1	preventivo
NEVERA CON MOSTRADOR HORIZONTAL (INDUCOL)			
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A TODO COSTO			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCIÓN**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**
CONGELADOR HORIZONTAL VIDRIO CURVO DE 248 LTS (INDUCOL) DISCOTECA SUBOFICIALES **CANT. 01**	Cambio e instalacion de compresor	1	correctivo
	Recarga de gas refrigerante y congelación	1	correctivo
	Cambio e instalacion de ventilador (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Cambio e instalacion de termostato (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	cambio e instalacion de tarjeta electrónica (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Cambio e instalacion de empaques de las puertas (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Limpieza de condensador	1	preventivo
	Cambio e instalacion de luz interna (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	revision de los niveles de gas refrigerante	1	preventivo
SUBTOTAL			
A-02-02-02-008-007 R 10 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO $28.005.000			
MANTENIMIENTO LAVADORAS Y SECADORAS			
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO PARA LAVADORAS Y SECADORAS DE LA ESCUELA DE INSTRUCCIÓN MILITAR AEREA			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCION**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**
LAVADORAS INDUSTRIALE S MARCA GIRBAU CON CAPACIDAD DE LAVADO DE 50	Limpieza de electroválvula	1	preventivo
	Cambio electro bomba de agua	1	preventivo
	Limpieza y lubricación de motor y parte móvil.	1	preventivo
	Limpieza de contacto y tarjeta	1	preventivo
	cambio de rodamiento	1	correctivo

LIBRAS MODELO LS- 320 CANT. 2	Cambio tarjeta electrónica.	1	correctivo
	Cambio de manguera de fluido de agua con su respectiva bomba de las mismas.	1	correctivo
	Cambio de repuestos de la tina bombo central, lubricación	1	correctivo
	mantenimiento de control plc	1	preventivo
	mantenimiento de bomba de agua	1	preventivo
	Cambio de la Bomba de Agua (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Cambio de la correa de la tina bombo.	1	correctivo
LAVADORAS INDUSTRIALE S - MARCA MACLEAN MODELO LMA CON CAPACIDAD DE 120 LIBRAS. CANT. 2	Limpieza de electroválvula	1	preventivo
	Limpieza y lubricación de motor y partes móviles.	1	preventivo
	Cambio electro bomba de agua	1	preventivo
	Limpieza de contacto y tarjeta	1	preventivo
	cambio de rodamiento	1	correctivo
	Cambio tarjeta electrónica.	1	correctivo
	Cambio de manguera de fluido de agua con su respectiva bomba de las mismas.	1	correctivo
	Cambio de repuestos de la tina bombo central, lubricación	1	correctivo
	mantenimiento de control plc	1	preventivo
	mantenimiento de bomba de agua	1	preventivo
	Cambio de la Bomba de Agua (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Cambio de la correa de la tina bombo.	1	correctivo
LAVADORAS INDUSTRIALE S MARCA GEMSAL CON CAPACIDAD DE LAVADO DE 120 LIBRAS CANT. 2	Limpieza de electroválvula	1	preventivo
	Limpieza y lubricación de motor y parte móvil.	1	preventivo
	cambio de rodamiento	1	correctivo
	Cambio tarjeta electrónica.	1	correctivo
	Revision, limpieza y toma de tension electrica del panel de control tactil, diagnostico inicial	1	preventivo
	Cambio e instalacion del panel de control tactil (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Limpieza de la manguera	1	preventivo
	Cambio de correa.	1	correctivo
	Cambio de manguera de fluido de agua (incluye repuestos partes o accesorio nuevo).	1	correctivo
	Cambio de respectiva bomba de agua (incluye repuesto partes o accesorio nuevo).	1	correctivo
	Cambio de repuesto de la tina bombo central, lubricación y cambio de rodamiento.	1	correctivo

	Cambio e instalacion del compresor con las siguientes características: Motor: 1.5 hp - 3600 RPM, Presión máxima: 120 PSI, Capacidad tanque 24 litros, Voltaje: 110V, Potencia: 1.5 hp, Caudal de aire: 6 cfm (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
MANTENIMIENTO LAVADORAS GRUAL			
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCION**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**
LAVADORA LG DIGITAL MODELO WM22VV26R 120 V -60 HZ CAPACIDAD 22 KG 49 LB POT 400 W **SERIALES** **1. 509KWAT7H360-** **2. 312VWXF0Q362-** **3. 312VWLZ0Q400** **CANT. 3 LAVADORAS**	Limpieza de tambor, tina.	1	preventivo
	mantenimiento y ajuste sistema transmisión.	1	preventivo
	mantenimiento o cambio del sistema eléctrico y electrónico.	1	correctivo
	Cambio empaquetadura.	1	correctivo
	Cambio de balineras y rodamientos.	1	correctivo
	Cambio sello superior e inferior.	1	correctivo
	Cambio de polea.	1	correctivo
	Cambio de balata.	1	correctivo
	Cambio capacitor.	1	correctivo
	Cambio de buje de tina.	1	correctivo
	Cambio de correa.	1	correctivo
	Cambio de manguera salida de agua	1	correctivo
	Cambio de válvula de manguera de entrada de agua.	1	correctivo
	Cambio de válvula de entrada de agua	1	correctivo
	Cambio de interruptor.	1	correctivo
	Engrase y lubricación de partes móviles.	1	preventivo
	mantenimiento diafragma de puerta.	1	correctivo
	Cambio de tarjeta de ser requerido.	1	correctivo
	Cambio de aceite.	1	correctivo
	Mantenimiento electroválvula de suministro de agua.	1	correctivo
	mantenimiento o cambio bombas de drenaje	1	preventivo
	Verificar bombas de drenaje	1	preventivo
	Cambiar bombas de drenaje.	1	correctivo
	Cambio de accesorio en mal estado.	1	correctivo
	Cambio de bloqueo de la puerta.	1	correctivo
MANTENIMIENTO SECADORAS INDUSTRIALES DE LA ESIMA			
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCION**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**
SECADORA INDUSTRIAL marca CISELL con	Limpieza y lubricación de motor y partes móviles,	1	preventivo
	Limpieza de contacto y tarjeta.	1	preventivo

capacidad de secado - 50 libras. **CANT. 1**	Cambio de rodamiento de la tina bombo central.	1	correctivo
	Cambio de la correa de la tina bombo central.	1	preventivo
	cambio de chispero	**1**	correctivo
	mantenimiento de electrovalvula de gas	**1**	preventivo
	cambio de motor (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	**1**	correctivo
	control corrosion con pintura	1	preventivo
	mantenimiento del sistema electrico y cambio de cables dañados	1	preventivo
	Lubricación de rodamiento de la base motor y componentes móviles.	1	preventivo

MANTENIMIENTO SECADORAS LAVANDERIA GRUAL			
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCION**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**
SECADORA DE GAS LG DIGITAL MODELO: DF20VV2W-120V-60HZ POT 400W CAP 210 L SERIE 1. 401KWDJKB010 2. 601KWFN8C563 **SECADORA DE GAS ELECTROLUX SERIE 1.4D50306264** **CANTIDAD 3 SECADORAS**	Limpieza de tambor.	1	preventivo
	Ajuste y mantenimiento sistema transmisión.	1	preventivo
	• mantenimiento y cambio en caso de que sea necesario del sistema eléctrico.	1	preventivo
	• Cambio de balinera y rodamiento.	1	correctivo
	• Engrase balinera.	1	preventivo
	• Cambio de correa.	1	preventivo
	• Revisión y cambio polea.	1	preventivo
	• Engrase y lubricación de parte móvil.	1	preventivo
	• Cambio ventilador.	1	correctivo
	• mantenimiento y cambio en caso de que sea necesario tarjeta electrónica.	1	correctivo
	• Cambio de cables.	1	correctivo
	• cambio manguera no superior a 4 metros, abrazaderas y regulador.	1	correctivo
	Pintura con anticorrosivo en las partes oxidadas	1	preventivo

LAVADORAS Y SECADORAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR			
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCION**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**
SECADORA WHIRLPOOL **CANTIDAD 1**	suministro de tornilleria y ajuste	1	CORRECTIVO
	Reparación del motor	1	CORRECTIVO
	Limpieza de la canasta y tina	1	PREVENTIVO
	Cambio de la correa del motor	1	CORRECTIVO
	Cambio de la terminal que se encuentren sulfatada	1	CORRECTIVO
	Cambio del capacitor del motor de la secadora	1	CORRECTIVO
	Verificación de las parte electrónica con limpiador eléctrico.	1	CORRECTIVO

	Cambio de las manguera de conexion interna de la secadora.	1	CORRECTIVO
	cambio de rodamiento.	1	CORRECTIVO
	Cambio de las manguera de conexione externa de la secadora.	1	CORRECTIVO
	Lubricación del motor	1	PREVENTVO
	Revisión y arreglo de tarjeta electrónica.	1	CORRECTIVO
	Control corrosión	1	PREVENTVO

A-02-02-02-008-007 R 10 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO $2.000.000

MANTENIMIENTO PREVENTIVO 05 CAJAS FUERTES TIPO ARCHIVADOR UBICADOS BÓVEDA SAFE GRUCO-11 ESCOM111

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO.

ELEMENTO Y UBICACIÓN	DESCRIPCION	CANT.	TIPO DE MANTTO
BOVEDA ARCHIVO OPERACIONAL GRUCO 11 CANT. 5	Engrase y limpieza partes moviles.	1	preventivo
	Reparación resortes de cierre y apertura	1	correctivo
	Mantenimiento sistemas de cierre y apertura	1	preventivo
	Mantenimiento del sistema de rodachines de los cajones	1	preventivo
	cambio del sistema de rodachines de los cajones	1	correctivo
	Reparación manijas de apertura.	1	correctivo
SUBTOTAL			

A-02-02-02-008-007 R 10 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO $14.000.000

MANTENIMIENTO EQUIPOS DE COCINA Y PANADERIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO.

HORNO ZIGAL CANT.1

ELEMENTO Y UBICACIÓN	DESCRIPCION	CANT.	TIPO DE MANTTO
HORNO ZIGAL CANT. 1	Reparación puerta	1	correctivo
	Lubricar rodamiento del motor.	1	correctivo
	Revisar las luces indicadoras del panel	1	correctivo
	Inspeccionar si hay fusible descolorido o suelto.	1	correctivo
	Mantenimiento al sistema de giro de las bandejas	1	preventivo
	Limpieza general del horno	1	correctivo
	lubricar piezas móviles como bisagras, piñones, perillas y puertas o cintas transportadoras	1	correctivo

	Comprobación del intercambiador de calor	1	correctivo
	Revisar y limpiar el soplador	1	correctivo
	Comprobación del motor del ventilador y prueba de su consumo de amperios	1	correctivo
	Inspeccionar las conexiones eléctricas, apretarlas y/o reemplazar el cableado dañado según sea necesario	1	correctivo
	Comprobación del quemador y sensor de llama	1	correctivo
	Inspeccionar el termostato y calibrar según sea necesario	1	correctivo
	Revisión del filtro de aire, limpiarlo y reemplazarlo	1	correctivo
	Revisión, mantenimiento y arreglo de otro elemento que contenga el horno para su correcto funcionamiento	1	correctivo
	Verificar y probar los controles de seguridad del sistema y el ciclo de inicio.	1	correctivo
	Examinar las líneas de combustible en busca de posibles fugas	1	correctivo
	Comprobación y prueba de la presión del gas, 01 quemador y el piloto	1	correctivo
	Cambio de regulador de gas	1	correctivo
	Inspeccionar el termopar	1	correctivo
	Cambio rodachines carro scaidero cada carro tiene 04 rodachines	1	correctivo

HORNO A GAS 4 GABETAS CANT.1			
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO.			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCION**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**
HORNO A GAS 4 GAVETAS CANT.1	Limpieza general	1	correctivo
	lubricación de pieza móvil como perillas y puertas	1	correctivo
	Calibración alabe	1	correctivo
	arreglo o cambio de manijas	1	correctivo
	lubricación de pieza móvil como piñones	1	correctivo
	Mantenimiento de bisagras o cambio	1	preventivo
	Lubricación de piñones	1	preventivo
	Cambio de perilla	1	correctivo
	Arreglo de laminas deterioradas	1	correctivo
	Pintura del horno	1	preventivo
	Inspeccionar, limpiar y/o cambio de quemador en caso de ser necesario	1	correctivo
	Comprobación y prueba de la presión del gas, quemador de 04 pilotos	1	correctivo
	Cambio de piloto	1	correctivo

	Cambio de fistol y extensión	1	correctivo
	Revisión, mantenimiento o cambio del sistema de suministro de gas, manguera, acople, racores	1	preventivo
	Cambio de regulador de gas	1	correctivo
	Suministro de fibra de vidrio para la parte interna del horno para conservar la temperatura de calor	1	correctivo
	Inspeccionar el termopar	1	Correctivo
CILINDRADORA			
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCION**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**
PANADERÍA **CILINDRADORA EN ACERO INOXIDABLE DE DOS CABALLOS** **CANT. 01**	Revision, mantenimiento y engrase de rodillos	1	preventivo
	Cambio e instalacion de cadena (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Cambio e instalacion de piñon (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Cambio e instalacion de rodillo (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Cambio e instalacion de polea (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Cambio e instalacion de rodamiento (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Cambio e instalacion de mecanismos (incluye repuestos partes o accesorios nuevos)	1	correctivo
	Diagnostico inicial, limpieza y Engrase general	1	preventivo
PICADORA CORTADORA			
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO.			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCION**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**
PICADORA-CORTADORA CANT. 1	Limpieza general con desarme de la misma	1	correctivo
	Engrase si lo requiere	1	correctivo
	Pintura de aceite especial para uso exclusivo de este tipo de elementos	1	correctivo
SUBTOTAL			
ESTUFA INDUSTRIAL 8 PUESTOS			
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A TODO COSTO			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCIÓN**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**
ESTUFA INDUSTRIAL 8 PUESTOS **CASINO**	Cambio e instalacion del sistema de encendido (incluye repuesto partes o accesorio nuevo)	1	correctivo
	Cambio e instalacion de perilla,(incluye repuestos partes o accesorios nuevo)	1	correctivo
	Cambio e instalacion de fisto (incluye repuestos partes o accesorios nuevo)	1	correctivo

OFICIALES **CANT. 01**	Remoción de oxido	1	preventivo
	Cambio e instalacion de boquilla (incluye repuesto parte o accesorio nuevo	1	correctivo
	Cambio e instalacion de quemador (incluye repuesto parte o accesorio nuevo)	1	correctivo
	Cambio e instalacion de control de llama (incluye repuesto parte o accesorios nuevo)	1	correctivo
	Revision y sello de fugas de gas en los conductos	1	correctivo
	Cambio e instalacion de válvula (incluye repuesto parte o accesorios nuevo)	1	correctivo
	Reparación y cambio de estructura de acero inoxidable en paneles de 20cm X 20cm	1	correctivo
	Limpieza y lavado de grasa y obstrucciones	1	preventivo
ESTUFA INDUSTRIAL 08 PUESTOS			
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A TODO COSTO			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCIÓN**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**
ESTUFA INDUSTRIAL DE GAS PROPANO, 8 PUESTOS **CASINO SUBOFICIALES** **CANT. 01**	Cambio e instalacion del sistema de encendido (incluye repuesto partes o accesorio nuevo)	1	correctivo
	Cambio e instalacion de perilla,(incluye repuestos partes o accesorios nuevo)	1	correctivo
	Cambio e instalacion de fisto (incluye repuestos partes o accesorios nuevo)	1	correctivo
	Remoción de oxido	1	preventivo
	Cambio e instalacion de boquilla (incluye repuesto parte o accesorio nuevo	1	correctivo
	Cambio e instalacion de quemador (incluye repuesto parte o accesorio nuevo)	1	correctivo
	Cambio e instalacion de control de llama (incluye repuesto parte o accesorios nuevo)	1	correctivo
	Revision y sello de fugas de gas en los conductos	1	correctivo
	Cambio e instalacion de válvula (incluye repuesto parte o accesorios nuevo)	1	correctivo
	Reparación y cambio de estructura de acero inoxidable en paneles de 20cm X 20cm	1	correctivo
	Limpieza y lavado de grasa y obstrucciones	1	preventivo
ESTUFA INDUSTRIAL 06 PUESTOS			
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A TODO COSTO			
ELEMENTO Y UBICACIÓN	**DESCRIPCIÓN**	**CANT.**	**TIPO DE MANTTO**
ESTUFA INDUSTRIAL EN	Cambio e instalacion del sistema de encendido (incluye repuesto partes o accesorio nuevo)	1	correctivo

ACERO INOXIDABLE CAL 18 **CASINO SUBOFICIALES** **CANT. 01**	Cambio e instalacion de perilla,(incluye repuestos partes o accesorios nuevo)	1	correctivo
	Cambio e instalacion de fisto (incluye repuestos partes o accesorios nuevo)	1	correctivo
	Remoción de oxido	1	preventivo
	Cambio e instalacion de boquilla (incluye repuesto parte o accesorio nuevo	1	correctivo
	Cambio e instalacion de quemador (incluye repuesto parte o accesorio nuevo)	1	correctivo
	Cambio e instalacion de control de llama (incluye repuesto parte o accesorios nuevo)	1	correctivo
	Revision y sello de fugas de gas en los conductos	1	correctivo
	Cambio e instalacion de válvula (incluye repuesto parte o accesorios nuevo)	1	correctivo
	Reparación y cambio de estructura de acero inoxidable en paneles de 20cm X 20cm	1	correctivo
	Limpieza y lavado de grasa y obstrucciones	1	preventivo

Obligaciones específicas del futuro contratista.

1. El contratista deberá entregar de manera digital y/o físico al supervisor del contrato, después de la realización de los mantenimientos de cada uno de los equipos, el diagnóstico del estado del equipo.

2. Son por cuenta y riesgo exclusivo total del Contratista, todos los daños, deterioros, pérdida total o parcial de los elementos, materiales, equipos y repuestos, en caso de daño deterioro o pérdida, el contratista debe reparar o reemplazar el elemento dañado, a su cargo y a entera satisfacción de la Fuerza Aérea y hará disposición final de los elementos que desmonte por estar deteriorados y en pésimo estado

3. El contratista después de firmado el contrato debe coordinar con el supervisor el diligenciamiento de los estudios de seguridad del personal que va a realizar los trabajos y tramitar los permisos necesarios para el ingreso del respectivo personal a la Unidad, según las normas de seguridad y salud en el trabajo.

4. Los suministros, materiales y elementos que se requieran para el cumplimiento del objeto contractual, serán asumidos por el CONTRATISTA y los materiales que sean cambiados deben ser entregados al supervisor del contrato para su disposición final.

5. Así mismo, en caso de una eventualidad por falla de uno de los BIENES a los cuales el CONTRATISTA le efectuó el mantenimiento, éste deberá enviar un funcionario de la empresa dentro de las 72 horas siguientes de la notificación verbal o escrita con el fin de corregir las novedades y poner en optima condiciones de operación y funcionamiento al BIEN defectuoso, entregando el respectivo reporte.

6. El CONTRATISTA deberá asumir a todo costo los gastos que impliquen el transporte hasta la Unidad del personal requerido para efectuar el mantenimiento, coordinando con el supervisor del contrato el día y hora de ingreso de este a las instalaciones del CACOM-1

7. El contratista será responsable frente a frente a su personal, de la logística que genere el desarrollo del SERVICIO, tales como transporte, alojamiento y alimentación teniendo en cuenta los sitios de ejecución del CONTRATO.

8. El contratista será responsable de la seguridad de su personal y material en el transporte a los sitios donde se realizarán los trabajos.

9. El contratista deberá contar con la herramientas, equipos y personal idóneo para realizar el mantenimiento de Neveras, refrigeradores, cuartos fríos, lavadoras y secadoras el cual deberá realizar dentro de las Instalaciones de la Unidad.

10. El contratista debe garantizar la estabilidad de precios durante la vigencia del contrato, y deberá asumir todos los riesgos que se deriven de tal hecho, sin perjuicio del cumplimiento de las obligaciones que surjan del contrato. Circunstancia que acepta expresamente con la presentación de la oferta de tal forma que no se genere causal para alegar un desequilibrio económico del contrato.

11. El transporte fuera y dentro de la UNIDAD, es de exclusiva responsabilidad del contratista por lo que no puede ser tenido en cuenta como riesgos.

12. El contrato será realizado a todo costo, entiéndase como “a todo costo”, que el contratista suministrará las herramientas, maquinarias, mano de obra, materiales y todo lo necesario para llevar a buen término el objeto del contrato en mención.

13. El contratista deberá saber que luego de la adjudicación del contrato deberá cumplir diversas normas y reglas dentro de la Unidad, que deberá acatar a cabalidad, las cuales el Supervisor con ayuda del personal encargado de la seguridad se las hará saber antes de iniciar el objeto del proceso correspondiente.

14. Contar con las herramientas tecnológicas como correo electrónico, línea celular y de más herramientas tecnológicas que garanticen una permanente comunicación entre el contratista y el supervisor del contrato, para que la respuesta a los requerimientos e inquietudes se dé en forma rápida y oportuna a pesar de la distancia que geográficamente pueda existir entre el contratante y el contratado.

15. El contratista debe prever y contemplar todas las medidas de seguridad necesarias para que el personal de empleados se encuentre comprometidos en un 100% con la operación de los equipos de acuerdo con lo establecido en el contrato, garantizando siempre su seguridad física y bienestar.

16. El contratista no subcontratara a ningún personal militar y civil de la Unidad para realizar labores durante la ejecución del contrato, durante el mantenimiento objeto del proceso constituyendo esto falta grave para el funcionario.

17. Se deberá señalizar los sectores o áreas donde se esté trabajando con el fin de evitar daños o perjuicios al personal que transite por los alrededores, contar con anuncios de precaución en las áreas que sean necesarios con el fin de evitar accidentes.

18. El contratista deberá garantizar que durante la ejecución del objeto contractual sea posible contar con la disponibilidad en los días y horario que se realicen labores de mantenimiento dentro de la Unidad con un ingeniero o tecnólogo eléctrico y/o electromecánico o profesiones afines, titulado y con experiencia en los equipos

objeto de mantenimiento mínima de 12 meses o un técnico eléctrico y/o electromecánico o profesiones afines, titulado y con experiencia en los equipos objeto de mantenimiento mínima de 24 meses, quienes serán los encargados de verificar el correcto mantenimiento, uso de herramientas, debido funcionamiento de los equipos y cuya experiencia será verificada por el supervisor del contrato al momento de la firma del acta de inicio mediante la presentación de certificados expedidos por las entidades de educación avaladas por el ministerio de educación

19. El contratista deberá entregar los insumos, materiales, equipos, EPP, herramientas al personal antes del ingreso a la UMA, con el fin de que cuando ingrese el personal garantice el desarrollo de tareas y actividades sin ninguna novedad.

20. El contratista deberá entregar registro fotográfico del estado antes y después de los bienes a intervenir para el informe final de los trabajos efectuados.

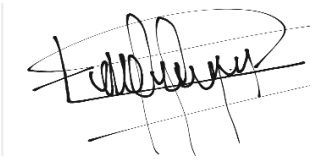
21. El contratista cuenta hasta con tres (03) días hábiles posterior a la suscripción del acta de recibo a satisfacción de bienes y servicios, para entregar en debida forma la factura y todos los documentos requeridos para el trámite de pago. Si el contratista está obligado a facturar electrónicamente, deberá presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios contratados, conforme con las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia, con lo dispuesto en la Resolución No. 000042 del 5 de mayo de 2020.
22. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al CONTRATISTA cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del contratista y no tendrá por ello, derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.
23. Una vez aprobada la factura por parte del Supervisor, el Contratista deberá cargarla en la plataforma SECOP II, de acuerdo a los manuales establecidos por Colombia Compra Eficiente.

ASPECTOS A TENER EN CUENTA EN EL MANTENIMIENTO DE LOS MUEBLES Y ENSERES

- El contratista deberá llevar un riguroso y detallado control presupuestal de las actividades ejecutadas, en coordinación permanente con el supervisor del contrato. Es fundamental que dicho control se realice con base en la distribución y descripción de los bienes a los cuales se les efectuará mantenimiento, garantizando en todo momento que no se superen los topes presupuestales asignados para cada uno de los equipos. El cumplimiento estricto de esta disposición es obligatorio, en aras de asegurar la correcta ejecución financiera del contrato conforme a lo establecido en el presupuesto aprobado
- El contratista debe colocar como garantía una etiqueta tipo calcomanía donde especifique fecha de mantenimiento, numero de contrato, garantía y empresa que realizó el trabajo.
- El contratista no podrá instalar marcas genéricas en los repuestos requeridos para el mantenimiento correctivo, debe ser nuevos y originales.
- El contratista garantiza los trabajos y funcionamientos de todos los elementos a los que se le realice mantenimiento preventivo o correctivo por un lapso mínimo de 6 meses contados a partir del recibo a satisfacción, haciendo los cambios correspondientes y cuantas veces sea necesario sin sobre costo para la Unidad.
- El personal que realice esta labor deberá tener certificado escrito expedidos por las entidades de educación avaladas por el ministerio de educación, donde certifique su conocimiento e idoneidad en el mantenimiento de equipos de refrigeración, equipos de

lavandería, equipos eléctricos y electrónicos de uso en la cocina, equipos tales como estufas y hornos a gas.

- En caso de requerirse algún trabajo que no esté relacionado en la ficha técnica, se solicitara cotización al contratista sin que los valores aportados en esta, sobrepasen los costos en el mercado y previa solicitud por parte del supervisor del contrato y autorización del ordenador del gasto, se podra realizar la respectiva modificación del contrato y realizar las actividades adicionales solicitadas
- En las actividades de mantenimiento donde se realice el cambio de piezas, repuestos y accesorios, estos deberán ser entregados al supervisor del contrato.



TS ELKIN HERNANDO VARGAS BONILLA
COMITÉ ESTRUCTURADOR TECNICO



Teniente Coronel CARLOS ALBERTO ORTIZ VASQUEZ
GERENTE DE PROYECTO



Coronel. JUAN MANUEL VELASCO MARTINEZ
Segundo Comandante Comando Aéreo de Combate No. 1
Ordenador del Gasto y Delegado Contractual