NUMERO DE CONTRATO A CEDER	**648- 2026**		
CONTRATANTE	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS**		
NIT	900498879 - 9		
REPRESENTANTE DE LA UNIDAD	**JAQUELINE CAMPOS RINCÓN**		
NOMBRAMIENTO Y POSESIÓN	Nombrada mediante la Resolución No. 00713 del 2 de septiembre de 2022, posesionada según Acta No. 121 del 7 de septiembre de 2022.		
FACULTAD PARA CONTRATAR	Resolución No. 00805 del 04 de octubre de 2022		
CEDULA No.	63.366.158 de Bucaramanga		
CONTRATISTA CEDENTE	**LUIS EDUARDO POSADA MARTIN**	**CEDULA /NIT No.**	**79593309**
CONTRATISTA CESIONARIO (A)	**JORGE AUGUSTO RIVEROS ARÉVALO**	**CEDULA /NIT No.**	**79593225**

CONSIDERACIONES:

1. Que el día 8 de enero de 2026 entre **LUIS EDUARDO POSADA MARTIN** y **LA UNIDAD,** se suscribió el contrato **No. 648 de 2026,** siendo su objeto " *Prestar sus servicios profesionales con plena autonomía técnica y administrativa para atender integralmente las medidas de restitución en la etapa pos-fallo y fortalecer el desarrollo de los procesos y procedimientos definidos por la UAEGRTD en el territorio nacional, con el propósito de dar cumplimiento a las órdenes judiciales impartidas por los despachos especializados en Restitución de Tierras.*"

2. Que el plazo de ejecución se estableció a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato hasta el **31 de diciembre de 2026.**

3. Que el valor inicial del contrato se fijó en la suma de hasta de **SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($77.264.400,00).**

4. Que mediante oficio de fecha **19 de junio de 2026,** el contratista solicitó al supervisor que autorizara la cesión del contrato suscrito con **LA UNIDAD**, debido a motivos personales que le impiden continuar con la ejecución del contrato.

5. Que el supervisor del contrato avaló dicho requerimiento y mediante solicitud de modificación contractual, de fecha **23 de junio de 2026**, solicita la cesión del Contrato con plenos efectos a partir del **23 de junio de 2026**, inclusive o cuando se surtan los requisitos exigidos para el trámite.

6. Que **LA UNIDAD** y el Supervisor evaluaron la hoja de vida de **EL (LA) CESIONARIO (A)** el cual cumple con el perfil establecido en los estudios previos, por tanto, **LA UNIDAD** procede a autorizar la cesión del contrato atendiendo lo establecido en la cláusula **Décimo Primera** del Anexo 1. Clausulado General, que establece lo siguiente: "***CESIÓN*** *El contratista, no podrá ceder total o parcialmente la ejecución del objeto contractual sin el consentimiento y la aprobación previa y escrita de la Unidad, la cual podrá reservarse las razones que tenga para negar la autorización de la cesión.*

7. Que una vez analizadas las condiciones del servicio que se pretende satisfacer y estudiado el perfil que demanda, el **GRUPO FONDO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS**, considera que la persona es idónea para garantizar los fines de la contratación y el cumplimiento de los cometidos de **LA UNIDAD** ya que cumple con los requisitos académicos y de experiencia requeridos y por lo tanto recomienda contratar al señor **JORGE AUGUSTO RIVEROS ARÉVALO,** como **EL (LA) CESIONARIO (A)** del Contrato **No. 648 de 2026.**

8. Que en consideración a lo anterior **LA UNIDAD** procede a suscribir la cesión del contrato, el cual se regirá por las siguientes:

CLAUSULAS	
1) OBJETO	Ceder por parte de **LUIS EDUARDO POSADA MARTIN** todas las obligaciones y derechos derivados del contrato **No. 648 de 2026** a **JORGE AUGUSTO RIVEROS ARÉVALO**
2) DE LA CESIÓN Y SUS EFECTOS	Las partes acuerdan que la presente cesión tendrá plenos efectos a partir del **23 de junio de 2026,** inclusive o cuando surtan los requisitos exigidos en el trámite.
3) VALOR DE LA CESIÓN:	El valor por ceder con la presente acta es la suma **CUARENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($40.134.563,33).** de conformidad con el balance financiero presentado por el supervisor del contrato en la solicitud de modificación contractual y el correo electrónico de validación de estado financiero del Grupo de Gestión Económica y Financiero los cuales harán parte integral de este documento. De acuerdo con el balance financiero del contrato aportado por el grupo de Gestión Económica y Financiera respecto al valor por pagar, el contratista deberá presentar, previa autorización del supervisor la respectiva cuenta de cobro con el lleno de los requisitos para el pago. Los recursos no ejecutados por el cedente y los no cedidos mediante el presente documento, se procederán a liberar del registro presupuestal.
4) OBLIGACIONES DEL CESIONARIO	**EL (LA) CESIONARIO (A)** asumirá todas las obligaciones del contrato en la fecha de la cesión, por lo cual las acepta y se compromete a su cabal cumplimiento en desarrollo y ejecución de su objeto.
5) CONDICIONES DE LA CESION:	**EL (LA) CEDENTE** reconoce y garantiza a **EL (LA) CESIONARIO (A)** lo siguiente: **1.** Que a la fecha de la cesión éste contrato se encuentra vigente y en ejecución. **2.** Que a la fecha de la cesión no existen pleitos pendientes, reclamaciones judiciales o extrajudiciales relacionadas con la ejecución del contrato. Por lo que, en consecuencia, **EL (LA) CEDENTE** no ha sido notificado de reclamación, litigio o actuación administrativa o jurisdiccional alguna en el cual **LA UNIDAD** o un tercero sea la parte demandada o asimilada. **3.** Que a la fecha de la cesión **LA UNIDAD** no ha tenido que demostrar, resarcir, compensar o remediar cualquier actuación de **EL (LA) CEDENTE** fruto del incumplimiento total, parcial o cumplimiento tardío de cualquier obligación o responsabilidad adquirida en virtud del contrato, o que tenga por objeto hacer efectiva cualquier exigencia de contenido patrimonial derivado de los servicios profesionales de **EL (LA) CEDENTE** a **LA UNIDAD** por cualquier concepto.
6) RESPONSABILIDADES PREVIAS Y POSTERIORES A LA FECHA EFECTIVA:	**EL (LA) CEDENTE** se obliga a mantener indemne a **EL (LA) CESIONARIO (A)** y a hacerse cargo de toda reclamación de **LA UNIDAD** derivada de incumplimientos anteriores a la fecha de la cesión, aunque la reclamación se produzca posteriormente a aquella o los hechos se produzcan posteriormente, pero se deriven de incumplimientos anteriores a la mencionada fecha. Por su parte **EL (LA) CESIONARIO (A)**, se obliga a mantener indemne al **EL (LA) CEDENTE** y a hacerse

	cargo de cualquier reclamación de **LA UNIDAD** derivada de causas posteriores a la fecha efectiva, salvo las excepciones descritas.
7) PAZ Y SALVO:	Para efectos de la cesión del contrato, **LA UNIDAD** y **EL (LA) CEDENTE** se declaran mutuamente a **PAZ Y SALVO** por las actividades ejecutadas por este a aquel.
8) PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.	La presente cesión se perfecciona con la firma de **EL (LA) CEDENTE y EL (LA) CESIONARIO (A)** y la aceptación de **LA UNIDAD** a través de la Secretaria General. Para su ejecución se requiere la expedición del registro presupuestal, aprobación de una nueva póliza en la que conste como tomador **EL (LA) CESIONARIO (A)** y el inicio de cobertura del CONTRATISTA ante la Administradora de Riesgos Laborales

En constancia se suscribe en la ciudad de Bogotá el 23 de junio de 2026.

POR EL (LA) CEDENTE	**POR EL (LA) CESIONARIO (A)**
LUIS EDUARDO POSADA MARTIN	**JORGE AUGUSTO RIVEROS ARÉVALO**

POR LA UNIDAD

JAQUELINE CAMPOS RINCÓN
Secretaria General

Elaboró. Cesar Quintero - Contratista GGCIM
Revisó Marcela Monsalve - Contratista GGCIM
Vo Bo Héctor Acosta
Vo Bo S.G.