IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA

CONTRATO No. CO1.PCONTR.7157960

OBJETO : INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE CERRAMIENTOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA HÍDRICA Y AGRÍCOLA, DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA

ALCALDÍA DE CHÍA

CONDICIONES DEL CONTRATO

CONDICIONES INICIALES

ADICIÓN No 1

CONDICIONES ACTUALIZADAS

1. COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL

Personal Profesional	Área	Cantidad	Honorarios (1)	% Dedicación (2)	Valor Parcial (3) (1)*(2)	Porcentaje Pago (4)	Cantidad	Pagos Mes (5) (3)*(4)/100	Total (6) (3)+(5)
Director de Interventoría	Ver cantidad, Habilitar, Abrir combinación de celdas, Ver valores, Ver ilustración, Copiar, Cortar, Pe	1	7.486.000,00	40,00%	14.972.000,00	70,00%	1	1.869.750,00	14.726.750,00
Residente de Interventoría	Ver cantidad, Habilitar, Abrir combinación de celdas, Ver valores, Ver ilustración, Copiar, Cortar, Pe	1	4.891.000,00	100,00%	34.370.000,00	100,00%	1	4.891.000,00	33.948.000,00
Profesional SST	Ver cantidad, Habilitar, Abrir combinación de celdas, Ver valores, Ver ilustración, Copiar, Cortar, Pe	1	4.891.000,00	100,00%	34.370.000,00	100,00%	1	4.891.000,00	33.948.000,00
Profesional ambiental	Ver cantidad, Habilitar, Abrir combinación de celdas, Ver valores, Ver ilustración, Copiar, Cortar, Pe	1	4.891.000,00	100,00%	34.370.000,00	100,00%	1	5.479.700,00	33.951.750,00
Ambiental	Ver cantidad, Habilitar, Abrir combinación de celdas, Ver valores, Ver ilustración, Copiar, Cortar, Pe	1	3.994.000,00	100,00%	27.958.000,00	34,00%	1	1.577.497,00	4.085.500,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTOS PROFESIONALES (1)					70.700.000,00			14.829.447,00	85.529.447,00

2. PERSONAL ESTIMATO

Personal Profesional	Área	Cantidad	Honorarios	% Dedicación (2)	Val. Mi Semes	Valor Parcial (3) (1)*(2)*30*4	Porcentaje Pago (4)	Pagos Mes (5)	Valor Pago (6) (3)+(5)*(4)/100	Total (6) (3)+(5)
SUBTOTAL COSTO PERSONAL ESTIMATO (2)						70.700.000,00			30.231.487,20	99.294.487,20
TOTAL COSTO DIRECTOS PROFESIONALES (1) + (2)						141.400.000,00			60.462.974,40	198.588.974,40
SUBTOTAL COSTO PERSONAL (1) + (2)						70.700.000,00			30.231.487,20	99.294.487,20

3. OTROS COSTOS DIRECTOS

Otros Costos Directos	Cantidad	Und	Vr. Semana	Valor Parcial (1) (1)	Cantidad	Pagos Mensuales	Valor Pago (2) (1)*(2)*(3)*(4)	Total (3) (1)+(2)
Equipo de Oficina (Computador, Impresora, Tablet, Escritorio, Silla, Archivo, entre otros)	1	MES	$	1.200.000,00	1	MES	300.000,00	1.500.000,00
Equipo MES - Alquiler con operador, Camioneta, Alquiler Camioneta, Camión Volquete 6m3	1	MES	$ 6.000.000,00	30.000.000,00	1	MES	6.000.000,00	36.000.000,00
SUBTOTAL COSTO OTROS DIRECTOS (3)				31.200.000,00			6.300.000,00	37.500.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (1) + (2) + (3)				101.900.000,00			36.531.487,20	136.794.487,20
AIU				20.380.000,00			7.306.297,44	27.686.297,44
VALOR TOTAL DE LA ADJUDICACIÓN				122.280.000,00			43.837.784,64	166.480.784,64

PACTURACION CONDICIONES INICIALES

COBRO PARCIAL No. 1
09 de octubre 2025 al 08 de diciembre 2025

VALOR MES MENSUAL ($/mes)				VALOR POR AVANCE DE OBRA (AIU)			VALOR TOTAL A CANCELAR
Porcentaje Pago (A)	Pagos Totales (B)	Mayor Cumplimiento (C)	Pagos Mes (D) (A)*(B)*(C)/100	Porcentaje Ejecutado (E)	% Ejecución de Obra (F)	Valor Parcial (G) (D)*(E)*(F)	Total (H) (D)+(G)
100,00%	3	3	4.900.000,00	40%	74,39%	6.435.176,40	11.335.176,40
100,00%	3	3	4.897.333,33	40%	74,39%	5.434.111,04	11.332.333,37
100,00%	3	3	4.897.333,33	40%	74,39%	5.434.111,04	11.332.333,37
100,00%	3	3	4.897.333,33	40%	74,39%	5.434.111,04	11.332.333,37
100,00%	3	3	4.900.000,00	40%	74,39%	5.434.111,04	11.335.176,40
			24.490.000,00			27.431.547,56	46.667.457,51

VALOR MES MENSUAL ($/mes)				VALOR POR AVANCE DE OBRA (AIU)			VALOR TOTAL A CANCELAR
Porcentaje Pago (A)	Pagos Totales (B)	Mayor Cumplimiento (C)	Pagos Mes (D) (A)*(B)*(C)/100	Porcentaje Ejecutado (E)	% Ejecución de Obra (F)	Valor Parcial (G) (D)*(E)*(F)	Total (H) (D)+(G)
			34.300.000,00			34.300.000,00	46.667.457,51
			34.300.000,00			34.300.000,00	134.767.132,02

VALOR MES MENSUAL ($/mes)				VALOR POR AVANCE DE OBRA (AIU)			VALOR TOTAL A CANCELAR
Porcentaje Pago (A)	Pagos Totales (B)	Mayor Cumplimiento (C)	Pagos Mes (D) (A)*(B)*(C)/100	Porcentaje Ejecutado (E)	% Ejecución de Obra (F)	Valor Parcial (G) (D)*(E)*(F)	Total (H) (D)+(G)
100%	3	3	294.000,00	40%	74,39%	261.553,34	555.553,34
100%	3	3	5.880.000,00	40%	74,39%	7.130.853,12	13.230.853,12
			6.264.000,00			7.492.006,46	13.786.006,46
			40.474.000,00			34.926.553,50	134.767.132,02

COBRO PARCIAL - SALDO DEL VALOR REVISAL DEL CONTRATO
05 diciembre del 2025 al 31 enero del 2026

VALOR MES MENSUAL ($/mes)				VALOR POR AVANCE DE OBRA (AIU)			VALOR TOTAL A CANCELAR
Porcentaje Pago (A)	Pagos Totales (B)	Mayor Cumplimiento (C)	Pagos Mes (D) (A)*(B)*(C)/100	Porcentaje Ejecutado (E)	% Ejecución de Obra (F)	Valor Parcial (G) (D)*(E)*(F)	Total (H) (D)+(G)
85,00%	3	1	3.479.333,33	40%	15,71%	1.227.835,40	4.699.196,93
85,00%	3	1	3.046.444,47	40%	15,71%	1.082.265,94	4.128.547,42
85,00%	3	1	3.046.444,47	40%	15,71%	1.081.885,94	4.128.547,42
85,00%	3	1	3.046.444,47	40%	15,71%	1.081.885,94	4.128.547,42
85,00%	3	1	494.000,00	40%	15,71%	206.125,60	822.175,60
			16.726.666,64			7.481.437,34	19.483.473,81

VALOR MES MENSUAL ($/mes)				VALOR POR AVANCE DE OBRA (AIU)			VALOR TOTAL A CANCELAR
Porcentaje Pago (A)	Pagos Totales (B)	Mayor Cumplimiento (C)	Pagos Mes (D) (A)*(B)*(C)/100	Porcentaje Ejecutado (E)	% Ejecución de Obra (F)	Valor Parcial (G) (D)*(E)*(F)	Total (H) (D)+(G)
			16.726.666,64			7.481.437,34	51.451.773,47
							0,00
			66.707.774,56			19.753.840,20	49.483.746,02

VALOR MES MENSUAL ($/mes)				VALOR POR AVANCE DE OBRA (AIU)			VALOR TOTAL A CANCELAR
Porcentaje Pago (A)	Pagos Totales (B)	Mayor Cumplimiento (C)	Pagos Mes (D) (A)*(B)*(C)/100	Porcentaje Ejecutado (E)	% Ejecución de Obra (F)	Valor Parcial (G) (D)*(E)*(F)	Total (H) (D)+(G)
100%	3	1	144.444,47	40%	15,71%	135.665,00	541.554,27
100%	3	1	6.000.000,00	40%	15,71%	3.648.720,00	6.648.720,00
			4.144.444,47			3.672.485,00	541.554,27
			34.870.000,00			21.278.443,41	63.803.483,47
			13.861.757,20			4.574.120,37	18.435.877,56
			53.157.190,00			29.345.314,00	82.454.541,00

FACTURACION ADICION No 1 - CONDICIONES FINALES

COBRO PARCIAL DEL VALOR DE ADICION No 2
01 enero 2026 al 31 de enero 2026

VALOR MES MENSUAL ($/mes)				VALOR POR AVANCE DE OBRA (AIU)			VALOR TOTAL A CANCELAR
Porcentaje Pago (A)	Pagos Totales (B)	Mayor Cumplimiento (C)	Pagos Mes (D) (A)*(B)*(C)/100	Porcentaje Ejecutado (E)	% Ejecución de Obra (F)	Valor Parcial (G) (D)*(E)*(F)	Total (H) (D)+(G)
100%	1	1	707.333,33	40%	100,00%	283.333,33	1.417.673,33
100%	1	1	3.384.333,33	40%	100,00%	1.627.333,33	4.115.333,33
100%	1	1	1.714.666,33	40%	100,00%	1.371.733,33	3.086.773,33
100%	1	1	338.333,33	40%	100,00%	431.333,33	925.116,67
			3.784.666,66			4.354.733,33	13.542.166,66

VALOR MES MENSUAL ($/mes)				VALOR POR AVANCE DE OBRA (AIU)			VALOR TOTAL A CANCELAR
Porcentaje Pago (A)	Pagos Totales (B)	Mayor Cumplimiento (C)	Pagos Mes (D) (A)*(B)*(C)/100	Porcentaje Ejecutado (E)	% Ejecución de Obra (F)	Valor Parcial (G) (D)*(E)*(F)	Total (H) (D)+(G)
			3.784.666,66			4.354.733,33	13.542.166,66
							0,00
			15.412.776,00			14.231.467,00	34.946.666,66

VALOR MES MENSUAL ($/mes)				VALOR POR AVANCE DE OBRA (AIU)			VALOR TOTAL A CANCELAR
Porcentaje Pago (A)	Pagos Totales (B)	Mayor Cumplimiento (C)	Pagos Mes (D) (A)*(B)*(C)/100	Porcentaje Ejecutado (E)	% Ejecución de Obra (F)	Valor Parcial (G) (D)*(E)*(F)	Total (H) (D)+(G)
100%	3	3	1.960.000,00	40%	100,00%	2.400.000,00	5.400.000,00
100%	3	3	5.880.000,00	40%	100,00%	2.400.000,00	5.400.000,00
			5.720.000,00			3.600.000,00	6.600.000,00
			29.031.333,33			15.174.374,33	34.946.666,66

LIQUIDACION

COBRO LIQUIDACION

PORCENTAJE LIQUIDACION (10%)

Porcentaje Pago (A)	Pagos Totales (B)	Mayor Cumplimiento (C)	Valor Pago (D) (A)*(B)*(C)/100
100%	3	3	1.417.673,33
100%	3	3	2.354.333,33
100%	3	3	2.354.333,33
100%	3	3	2.472.173,33
100%	3	3	490.341,67
			9.823.441,99

Porcentaje Pago (A)	Pagos Totales (B)	Mayor Cumplimiento (C)	Valor Pago (D) (A)*(B)*(C)/100
			9.823.441,99
			0,00
			33.305.073,32

Notas aclaratorias:

Nota 1. El valor relacionado de dedicación en dos cifras porcentuales al personal mencionado al cargo, a favor del cual recibirá del contratista ejecutor adicional y la vigencia correspondiente al valor por la solicitud contractual, lo cual fue relacionado en el Anexo 1. Esta asignación se realiza teniendo en cuenta que los profesionales del personal profesional en los cargadores mínimos del contrato y en la etapa adicional hasta diciembre, por lo cual no hacia un porcentaje convencional la cierta intensidad de dedicación.

Nota 2. En este contrato que no contenido del Cotizo Presupuesto, Y este se cotizo del valor profesional mixto explicado el 100% del valor inicial contratado. Así mismo, el valor correspondiente a la solicitud contractual se presenta por el 100% del valor solicitud aprobada, cumpliendo adicionalmente cinco de los cumplidos dentro de esta solicitud.

Nota 3. De cada uno de los valores anteriormente descritos se relaciona el porcentaje correspondiente para la asignación final del contrato, de acuerdo con el forma de pago pactado contractualmente, lo cual cuando el mismo agregado se evidenciar los valores evidenciar, los cuales se relacionan y el valor a tener correspondiente al proceso de liquidación contractual.

Nota 4. Se cree conveniente de que el saldo a favor de la Entidad correspondiente exclusivamente al cierre con descuentos generados en la ejecución del contrato principal, informado anterior a cuenta existente.

VALOR TOTAL INICIAL ($)	A	$xx.xxx.xxx,xx	
VALOR ADICIONAL ($)	B	$x.xxx.xxx,xx	
VALOR TOTAL MÁS ADICIONAL ($)	C	$xx.xxx.xxx,xx	
COBRO PARCIAL No 1 ($)	D	$x.xxx.xxx,xx	11,11%
COBRO PARCIAL DEL VALOR DE LA ADICIONAL No 1	E	$x.xxx.xxx,xx	11,11%
COBRO PARCIAL DEL VALOR DE LA ADICIONAL No 2	F	$x.xxx.xxx,xx	11,11%
SALDO (DISPONIBILIDAD)	G	$xx.xxx.xxx,xx	11,11%
COBRO PRESENTE ACTA	H	$xx.xxx.xxx,xx	44,44%
TOTAL	I	$xx.xxx.xxx,xx	100,00%
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	J	$x.xxx,xx	