

Valledupar, Ciudad de los Santos Reyes, 14 de Octubre de 2025

VA-SOPM-1626-2025

Para: **LILY MENDOZA VARGAS**
Secretaria de Hacienda Municipal

DE: **ING. LAYONEL DAVID ARENAS DÍAZ**
Supervisor del contrato

Asunto: **Remisión de cuenta de cobro.**

Cordial Saludo:

Comedidamente y en atención al asunto de la referencia, me permito remitir los documentos necesarios para la realización del pago del Acta de Recibo Parcial de Obras No. 003, es decir, la suma de SETECIENTOS TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS CON 00/100 (\$ 730.253.123,00) M. L., correspondiente al Contrato de Obras No. 008-SOP DE 2025, cuyo objeto es: **MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR.**

Para los efectos se envía:

- Copia de minuta del respectivo contrato.
- Informe de supervisión e Interventoría.
- Acta de Recibo Parcial de Obras No. 003.
- Cuenta de Cobro.
- Certificación Bancaria.
- Certificado de Disponibilidad Presupuestal.
- Registro Presupuestal de Compromiso.
- Constancia del pago de Aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales.
- Recibos de pago correspondiente a los impuestos municipal, (Estampilla pro cultura, Estampilla pro anciano y estampilla pro universidad y copia de pago de los impuestos Departamentales).
- Copia de Pólizas y resolución de aprobación.

Lo anterior se envía para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

ING. LAYONEL DAVID ARENAS DÍAZ
Secretario de Obras Públicas Municipal

Proyectó: Arq. **GERIN FERNANDO PICAZA MONTERO**
Profesional Universitario - Apoyo de la Supervisión
Secretaría de Obras Públicas Municipal

OSCAR ALBERTO ESCOBAR ACOSTA
Apoyo a la Supervisión - CONTRATISTA
Secretaría de Obras Públicas Municipal

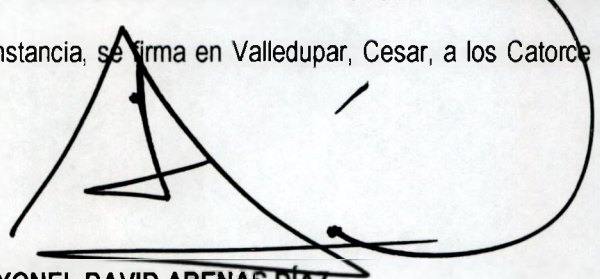
ALCALDÍA
DE VALLEDUPAR

TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS CON 00/100 (\$ 730.253.123,00) M. L.

TOTAL COSTO NETO		\$ 730.253.123,00
AMORTIZACIÓN SALDO ANTICIPO	0.00%	\$ 00,00
TOTAL NETO A PAGAR		\$ 730.253.123,00

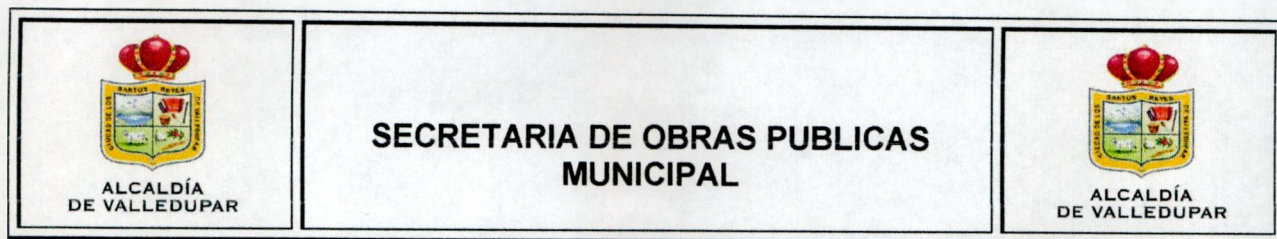
La ejecución de dichas labores se realizaron en el periodo comprendido entre Dieciocho (17) del mes de Agosto del año Dos Mil Veinticinco (2025) y el Diecisiete (17) del mes de Septiembre del año Dos Mil Veinticinco (2025).

Para constancia, se firma en Valledupar, Cesar, a los Catorce (14) días del mes de Octubre del año Dos Mil Veinticinco (2025).


ING. LAYONEL DAVID ARENAS DÍAZ
Secretario de Obras Públicas Municipal

Proyectó: Arq. GERIN FERNANDO PICAZA MONTERO
Profesional Universitario - Apoyo de la Supervisión
Secretaría de Obras Públicas Municipal


Arq. OSCAR ALBERTO ESCOBAR ACOSTA
Contratista - Apoyo de la Supervisión
Secretaría de Obras Públicas Municipal



INFORME DE SUPERVISIÓN DE APOYO

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.: 008-SOP DE 2025

PROCESO No.: LOP-SOP-004-2024

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
NIT. 800.098.911-8

CONTRATISTA: MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S.
NIT. 901.578.895-4

REPRESENTANTE LEGAL: ANA LUCILA GOMEZ ARTEAGA
C.C. 1.065.592.958 de Valledupar

SUPERVISOR: ING. LAYONEL DAVID ARENAS DÍAZ
Secretario de Obras Públicas Municipal

APOYO SUPERVISIÓN: Arq. GERIN FERNANDO PICAZA MONTERO
Profesional Universitario SOPM

APOYO SUPERVISIÓN: Arq. OSCAR ALBERTO ESCOBAR ACOSTA
Contratista Secretaria de Obras Públicas Municipal

INTERVENTORÍA: CONSORCIO INTER PARQUES 01
NIT. 901.948.189-0

REPRESENTANTE LEGAL: DEIMER ARIEL PEREZ SOLANO
CC. 1.120.740.072 De Fonseca

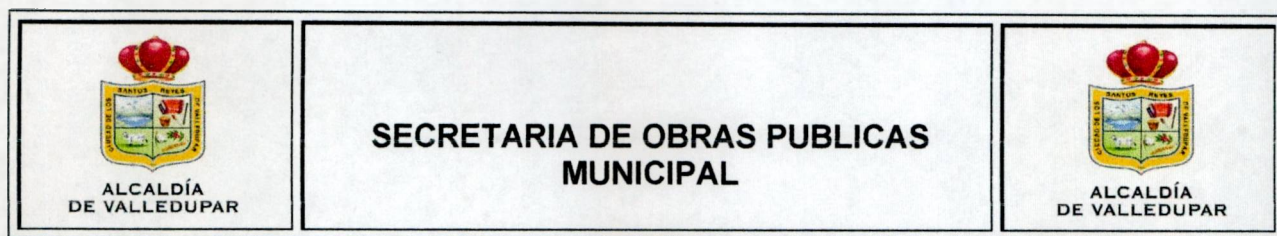
VALOR INICIAL: El presente contrato tiene un valor de dos mil novecientos setenta y cuatro millones cuatrocientos ocho mil seiscientos veintinueve PESOS M/L (\$ 2.974.408.629,00) INCLUIDO AIU.

PLAZO: OCHO (8) MESES

DOMICILIO: Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en el Municipio de Valledupar - Cesar y el domicilio contractual es el Municipio de Valledupar – Cesar.

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: Diecisiete (17) del mes de Junio del año Dos Mil Veinticinco (2025)

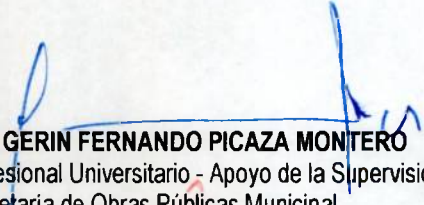
Mediante la presente el supervisor de Apoyo deja constancia que de acuerdo con las especificaciones técnicas de los ítems relacionados en la propuesta presentada por el Contratista, la cual hace parte de este contrato, y dichas especificaciones se encuentran descritas en el Acta de Recibo Parcial de Obras No. 003, suscrita por las partes, la cual es la constancia que los trabajos ejecutados parcialmente se recibieron a satisfacción por el señor DEIMER ARIEL PEREZ SOLANO, Representante Legal del Contratista Interventoría "CONSORCIO INTER PARQUES 01", quien certifica que el MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S., ha ejecutado a satisfacción las cantidades de obras de cada una de las actividades descrita en la respectiva Acta de Recibo Parcial de Obra No. 003, tal como lo contempla el Contrato en mención y las cantidades de obras realmente ejecutadas, que son necesarias para la normal y correcta ejecución de los trabajos contemplados en el objeto del contrato.

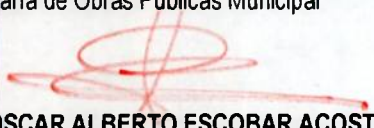


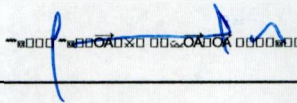
El contratista ha cumplido a satisfacción con las obligaciones derivadas del contrato No. 008-SOP DE 2025, de acuerdo al Acta de Recibo Parcial de Obras No. 003 del contrato; por consiguiente, se deja constancia que las obligaciones contractuales de las partes se vienen desarrollando y se está cumpliendo de manera satisfactoria con el objeto del contrato.

Se deja constancia que el recibo parcial de las obras que se protocoliza mediante la presente Acta de Recibo Parcial No. 003, no releva al Contratista de las responsabilidades y obligaciones previstas en las normas legales y en el Contrato.

Para constancia, se firma el presente Informe de Supervisión de Obras, en Valledupar, Cesar, el Catorce (14) días del mes de Octubre del año Dos Mil Veinticinco (2025).


Arq. GERIN FERNANDO PICAZA MONTERO
Profesional Universitario - Apoyo de la Supervisión
Secretaría de Obras Públicas Municipal


Arq. OSCAR ALBERTO ESCOBAR ACOSTA
Contratista - Apoyo de la Supervisión
Secretaría de Obras Públicas Municipal



MONARCA INGENIERA ZOMAC S.A.S
901.578.895-4
CR 9 #7-29
(605) 3187830906
Valledupar - Colombia
monarcaingenieriazomacsas@gmail.com



Factura electrónica de venta
N°. FVE 120

Cliente: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
Nit: 800.098.911-8
Teléfono: (000) 00000 - Ext. 000
Dirección: Carrera 5 #15-69
Ciudad: Valledupar - Colombia
Correo: hacainda@valledupar-caesar.gov.co



Fecha y hora Factura
Generación 06/10/2025, 08:46
Expedición 06/10/2025, 08:46
Vencimiento 06/10/2025
Vendedor MONARCA INGENIERA ZOMAC
Centro de costo 0
Cotización

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	Pago acta parcial No. 3 del contrato de obra No. 008-SOP DE 2025 cuyo objeto es MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.	1.00	730,253,123.00	0.00	730,253,123.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Setecientos treinta millones doscientos cincuenta y tres mil ciento veintitres pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Consignación bancaria - Consignación \$ 730,253,123.00

Total Bruto	730,253,123.00
Total a Pagar	730,253,123.00

Observaciones:
Consignar los siguientes recursos en la cuenta de ahorros No. 091263939 de Banco de Bogota a nombre de MONARCA INGENIERIA ZOMAC S.A.S

Elaborado por

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764093338360 aprobado en 20250520 prefijo FVE desde el número 98 al 150 Vigencia: 12 Meses
- Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: 1a2847e179006965ddc5297720e3d7487bfd86cc12380c4713da2c56b2d8091b0eda1ec49b2993b4f14b128ab8e25c

Firma recibido

Facturación Software y Procesamiento de Facturas - iSiigo S.A.S. - NIT 900.000.110.000 - Nombre Software: iSiigo - Versión: 1.0.0 - Fecha de Emisión: 06/10/2025

Secretaría de Obras Públicas Municipales

	ACTA MODIFICANTO N.º 1	ACTA DE PAGO N.º 1	ACTA DE PAGO N.º 2	ACTA DE PAGO N.º 3	ACTA II ADO	PROCESO DE EJECUCION
--	------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	-------------	----------------------

[illegible]

[illegible]

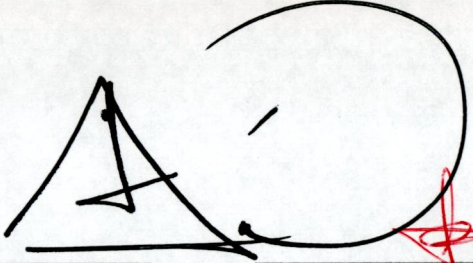
31.2		GRASA SINTÉTICA en solución 100% Para Resquebrazamiento sobre (asfalto existente)	M2	290.00	\$ 189.415.00	\$ 161.123.234.00
31.3		MANTENIMIENTO/REPARACIÓN APLICACIÓN DE PINTURA COLOR PARA GRASERAS EXISTENTES	M2	153.00	\$ 30.345.00	\$ 4.634.559.00
31.4		PINTURA VINILO SOBRE MAURO 3 MANOS	M2	499.00	\$ 36.621.00	\$ 17.309.244.00
NP-31.5		IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN MANTO EDIL 3 MM STANDARD INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA	M2		\$ 84.241.17	
				SUBTOTAL	\$ 354.412.574.00	
				SUBTOTAL GBRAL (INCLUYE IVA)	\$ 2.910.491.495.00	

PLAN DE MANTENIMIENTO AMBIENTAL						
		PLAN DE MANTENIMIENTO AMBIENTAL	UNID	1.00	\$ 10.057.900.00	\$ 10.057.900.00
		PLAN DE ADAPTACIÓN DE LA OVA AMBIENTAL - PAGA	UNID	1.00	\$ 53.839.234.00	\$ 53.839.234.00
				SUBTOTAL	\$ 63.897.134.00	
				VALOR TOTAL	\$ 2.974.408.629.00	

647.07	\$ 122.859.472.00			647.07	\$ 122.859.472.00			647.07	\$ 122.859.472.00			0.0000%
167.37	\$ 1.000.500.00			120.00	\$ 3.000.197.07	46.44	\$ 1.404.733.00	167.37	\$ 1.000.500.00			0.0000%
369.07	\$ 13.519.500.00					369.07	\$ 13.519.500.00	369.07	\$ 13.519.500.00			0.0000%
137.02	\$ 12.912.825.00					137.02	\$ 12.912.825.00	137.02	\$ 12.912.825.00			0.0000%
				SUBTOTAL	\$ 223.941.891.60	SUBTOTAL	\$ 185.204.048.12	SUBTOTAL	\$ 27.837.134.04	SUBTOTAL	\$ 223.941.891.60	\$ 8.80
				SUBTOTAL	\$ 2.910.491.495.00	SUBTOTAL	\$ 467.494.447.00	SUBTOTAL	\$ 934.254.254.27	SUBTOTAL	\$ 730.265.123.00	\$ 438.487.448.00

PLAN DE MANTENIMIENTO AMBIENTAL						
		PLAN DE MANTENIMIENTO AMBIENTAL	UNID	1.00	\$ 10.057.900.00	\$ 10.057.900.00
		PLAN DE ADAPTACIÓN DE LA OVA AMBIENTAL - PAGA	UNID	1.00	\$ 53.839.234.00	\$ 53.839.234.00
				SUBTOTAL	\$ 63.897.134.00	
				VALOR TOTAL	\$ 2.974.408.629.00	

\$ 2.974.408.629.00

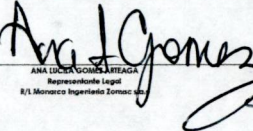

LAYOEL DAVID ARENAS DIAZ
Secretario de Obras Públicas Municipal
Superior

OSCAR ALBERTO ESCOBAR ACOSTA
Asesorado S.O.P.M.
Apoyo a la Supervisión Técnica

GERM FERNANDO PICAZA MONTERO
Asesorado S.O.P.M.
Apoyo a la Supervisión Técnica

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	24.20%
IMPREVISTOS	1.00%
UTILIDAD	3.00%
TOTAL A.L.U.	30.00%

RESUMEN DE CONDICIONES GENERALES	
VALOR DEL CONTRATO FISCAL	\$ 2.974.408.629.00
VALOR ACTA No.1	\$ 692.496.637.00
VALOR ACTA No.2	\$ 934.254.254.27
VALOR ACTA No.3	\$ 730.253.123.00
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO 30%	N/A
ANTICIPO PENDIENTE DE AMORTIZAR	N/A
VALOR TOTAL ACTA No.1	\$ 692.496.637.00
VALOR TOTAL ACTA No.2	\$ 934.254.254.27
VALOR TOTAL ACTA No.3	\$ 730.253.123.00
MODIFICATORIA	\$ 2.974.408.629.00
REVALUACIONES	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 252.404.802.00


ANA LUCIA DOMAS AREAGA
Representante Legal
R/I, Montero Ingenieros Zonas Ltd

OSCAR ARIEL RAMOS SORIANO
Representante Legal
Comercio Internacional DT

FORMATO 6
PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

ANTONIO JOSE GONZALEZ CHARRIS identificado con **C.C 1.082.868.073 de Santa Marta**, y con tarjeta profesional **No. 232453-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de **MONARCA INGENIERIA ZOMAC S.A.S.** identificada con **NIT 901.578895-4**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **Valledupar**, luego de examinar los estados financieros de la compañía de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, bajo la gravedad de juramento, certificó el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia se firma en La Paz, Cesar, a los 03 días del mes de octubre de 2025.


ANTONIO JOSE GONZALEZ CHARRIS
C.C. 1.082.868.073 de SANTA MARTA
T.P. 232453-T
REVISOR FISCAL.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.082.868.073**

GONZALEZ CHARRIS

APELLIDOS

ANTONIO JOSE

NOMBRES

Antonio Gonzalez

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-SEP-1987**

PIVIJAY
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.73
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

14-OCT-2005 SANTA MARTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almabeatriz Rengifo Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



P-2100100-51143761-M-1082868073-20051223

00274 05356M 02 189497350

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



232453-T

**ANTONIO JOSE
GONZALEZ CHARRIS
C.C. 1082868073**

RES. INSCRIPCION 780

DEL 22/09/2017

UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA



237660

**OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL**

253259

Identificación Plástica S.A. 170014/0117

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

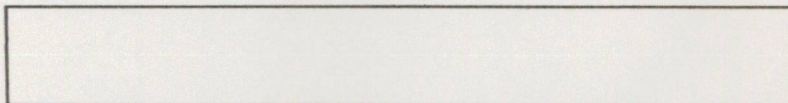
UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C



FIRMA

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

A5B A5A A E 45 E B 79 C 3

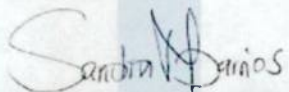
LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANTONIO JOSE GONZALEZ CHARRIS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1082868073 de SANTA MARTA (MAGDALENA) Y Tarjeta Profesional No 232453-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 8 días del mes de Agosto de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

• • • •

[illegible]



CONCRETO ARMADO PRESTRESADO					
FRONTAL					
TUBO 4 - PRINCIPALES VERTICALES					
	4		2	2	64.00
HORIZONTALES:					
	12.8		2	3	118.80
EN CUBO	1.3		2	2.8	134.80
PRINCIPALES VERTICALES					
	14.5			5	87.50

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
6.6	MANTENIMIENTO BARANDA METALICA DE ALTURA H=1.10m, CON TUBO SUPERIOR DE 2" TUBERIA NEGRA , POSTES CON DOS (2) ANGULOS DE 2" DOS CARAS CADA 1.50m, Y CUATRO (4) TRAVESAÑOS EN TUBO DE 1" EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE FIJACIONES A LOS MUROS CON PERNOS Y UNION SUPERIOR ANGULOS-TUBO DE 2" CON PLATINA DE 4"x6"x1/4", PARA LAS ESCALERAS AEREAS, RAMPAS AEREAS Y CIRCULACIONES.	ML							68.30



GRADERIA					
lateral grada superior	5.73			2	11.46
lateral grada inferior interno	5.6			2	11.20
lateral grada inferior exterior	6.7			2	13.40
frente de graderia abajo	18.08				18.08
parte trasera de graderia superior	14.2				14.20

PARQUE LA VICTORIA									
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
10.3	MANTENIMIENTO A LOS TUBOS GALVANIZADOS EXISTENTES (INCLUYE REMOCION DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE PARA METALES)	ML							284.22

[illegible]

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD		GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
10.6	MANTENIMIENTO BARANDA METALICA DE ALTURA H=1.10m, CON TUBO SUPERIOR DE 2" TUBERIA NEGRA , POSTES CON DOS (2) ANGULOS DE 2" DOS CARAS CADA 1.50m, Y CUATRO (4) TRAVESAÑOS EN TUBO DE 1" EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE FIACIONES A LOS MUROS CON PERNOS Y UNION SUPERIOR ANGULOS-TUBO DE 2" CON PLATINA DE 4"x6"x1/4", PARA LAS ESCALERAS AEREAS, RAMPAS AEREAS Y CIRCULACIONES.	ML							63.50



LA VICTORIA					
	1.35			2	2.70
	15.8			1	15.80
	8.5			2	17.00
	20			1	20.00

[illegible][illegible][illegible]

		LA VICTORIA	1.36	4.98	2	13.50
		BAÑOS 2	1.36	7.94	1	10.80
			2.50	4.33	1	10.80
			2.46	3.47	1	8.50
			4.35	2.51	1	10.90

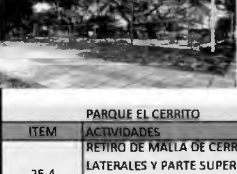
• •



ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
19.2	GRAMA SINTÉTICA en polietileno 100%, Fibra, tipo MONOFILAMENTO, color (verde esmeralda)	M2							771.20
			17 DE DICIEMBRE	36.5	21.5				771.25

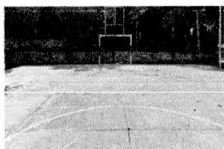
LOS CORTUOS

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
21.2	RETIRO DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERÍAS. MALLA ESLABONADA DE 2-1/4" cal 10. EXISTENTE (INCLUYE DISPOSICION FINAL AL 10 KM)	M2							11.01
     			LOS CORTUOS						
			Malla eslabonada						
			ESTE						
			OESTE						
			SUR	2.85	3.95				11.01

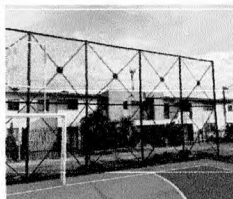
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	REALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
22.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERÍAS. MALLA ESLABONADA DE 2-1/4" cal 10.	M2							10.70
   			LOS CORTUOS						

PARQUE EL CERRITO

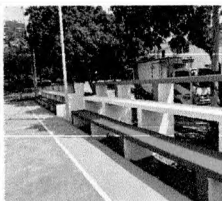
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
25.4	RETIRO DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERÍAS. MALLA ESLABONADA DE 2-1/4" cal 10. EXISTENTE (INCLUYE DISPOSICION FINAL AL 10 KM)	M2							2.70
 			EL PORTAL DEL CERRITO CERRAMIENTO NORTE Y SUR	1	2.7			1	2.70



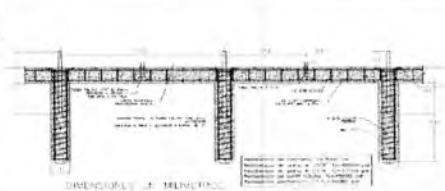
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
26.2	MALLA DE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO PARA CANCHA + PARTE INFERIOR - DETRÁS DE PORTERÍAS. TUBO AN D=1-3/4" CAL 16, ANGULO DE 1-1/2x3/16", PLATINA 1 1/2" 3/16, TUBO GALVANIZADO 3". INCLUYE ACABADOS SEGÚN DISEÑO.	M2							189.00

[illegible]

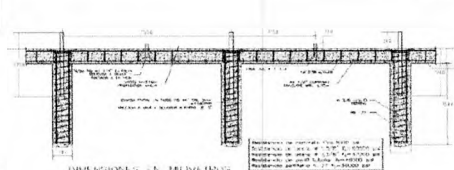
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GRADERA	AREA	GRADERA	TOTAL
27.2	MANTENIMIENTO/MEJORAMIENTO APLICACIÓN DE PINTURA COLOR PARA GRADERIAS EXISTENTES	M2							109.90

[illegible]

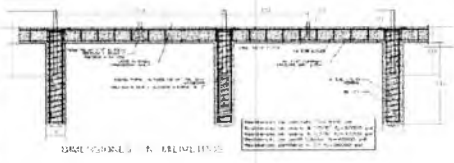
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
INP 28.1	PILOTE DE CONCRETO ARMADO (INCLUYE ACERO Y EXCAVACION)	UND							18.00

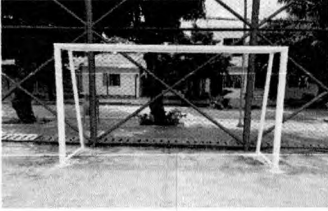
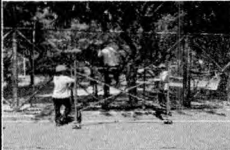
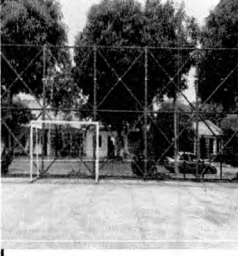
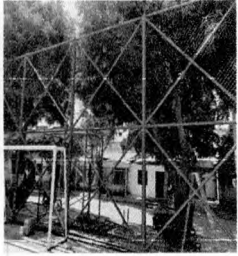
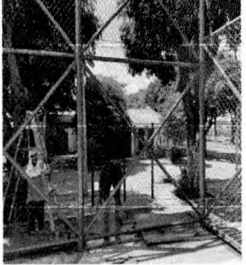
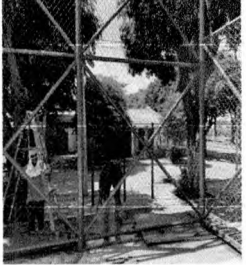
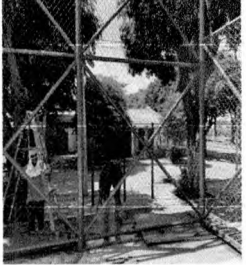
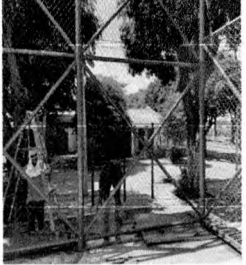
[illegible]

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	Desp. %	CANTIDAD	TOTAL
INP 28.2	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3.000 PSI (INCLUY. EXCAVACION)	M3							7.00

[illegible]

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	Desp. %	PESO	CANTIDAD	TOTAL
------	-------------	--------	--------------	----------	-------	---------	------	----------	-------

INP 28.3	ACERO DE REFUERZO PDR DE 60.000 PSI	KG							508.00
			EL PORTAL DEL CERRITO						
			PILOTE MALLA CONTRA IMPACTO						
			PRINCIPAL	21	1.15	0.99	4		95.60
			TRASLAPDO	3.5	1.15	0.99	4		15.90
			TRASLAPDO	3.58	1.15	0.99	340.0		342.50
			SUB						
			PRINCIPAL	21	1.15	0.99	4		95.60
			TRASLAPDO	3.5	1.15	0.99	4		15.90
			TRASLAPDO	3.58	1.15	0.99	340.0		342.50
PARQUE CASIMIRO									
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
29.1	DESMONTE GRAMA SINTETICA EXISTENTE EN MAL ESTADO, INCLUYE DESALOJO, LIMPIEZA DE SUPERFICIE	M2							647.57
			CASIMIRO						
			CANCHA SINTETICA	31.9	20.3			1	647.57
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
29.2	RETIRO DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERÍAS. MALLA ESLABONADA DE 2-1/4" ca 10. EXISTENTE (INCLUYE DISPOSICION FINAL AL 10 KM)	M2							4.93
			CASIMIRO						
			CANCHA SINTETICA						
			NORTE	1.53	2.6			3	4.93
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
INP 29.3	DESMONTE DE MANTO EDIL 3 MM STANDAR EXISTENTE EN MAL ESTADO (INCLUYE DISPOSICION FINAL AL 10 KM)	M2							137.02
			CASIMIRO						
			BASETA 1	4.6	1.6				21.16
			CANCHA 2	3.6	4.6				21.16
			BLOQUE 1	7.5	5				37.50
			BLOQUE 2	12	3.2				37.20
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL

30.1	MANTENIMIENTO JUEGO DE ARCOS CANCHA SINTETICA CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: , MARCOS PARA MICROFUTBOL Y JUEGOS DE MALLA EN NYLON	UND							1.00
			CASIMIRO						
			CANCHA EN CONCRETO					1	1.00
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
30.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERÍAS. MALLA ESLABONADA DE 2-1/4" cal 10.	M2							4.93
 			CASIMIRO						
			CANCHA SINTETICA						
			NORTE	5.33	2.8			1	4.93
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
30.3	MANTENIMIENTO A LOS TUBOS GALVANIZADOS EXISTENTES (INCLUYE REMOCION DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE PARA METALES)	ML							433.89
 			CASIMIRO						
			SINTETICA						
			TUBOS DE CERRAMIENTO						
			LADO NORTE						
 			TUBOS COBERTA						
				13.29				1	13.29
 			CERCHA	6				6	36.00
 			CANCHA DE CONCRETO						
			LADO NORTE						
			4 PREG	4.96				8	39.70
 			LADO SUR						
			4 PREG	4.96				8	39.70

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
31.4	PINTURA VINILO SOBRE MURO 3 MANOS	M2							369.07
			CASIMIRO	2.22	7.03			1	15.61
				0.70	7.47			1	5.23
				1.65	0.26			1	0.43
				2.70	8.82			1	23.81
				0.93	10.35			1	9.63
				2.67	7			1	18.69
				2.47	0.88			1	2.17
				2.78	10.11			1	27.90
				0.93	7.45			1	6.93
				0.78	10.38			1	8.10
				3.21	14.41			1	46.26
				4.64	2.56			1	11.88
				4.7	0.85			1	4.00
				7.14	2.12			1	15.14
				7.6	0.8			1	6.08
				7.1	2.56			1	18.18
				7.58	0.87			1	6.59
				4.34	2.58			1	11.20
				4.7	1.01			1	4.75
			Muros oficina	2.35	1.75			1	4.11
				2.35	4.06			1	9.54
				2.35	0.6			1	1.41
				2.35	1.71			1	4.02
				2.35	3.05			1	7.17
			Losa oficina	2.35	1.22			1	2.87
				3.35	2.45			1	8.21
				0.7	0.6			1	0.42
			Muro baños oficina	2.35	6.05			1	14.22
			Losa baño oficina	2.3	3.3			1	7.59
			Muros cafeteria	2.8	2.38			1	6.66
				3.35	2.38			1	7.97
				0.72	3.9			1	2.81
				0.7	1.64			1	1.15
				0.71	1.4			1	0.99
			Losa Cafeteria	2.22	3.9			1	8.66
				1.52	1.42			1	2.16
			Bodega Muro	5.7	2.23			1	12.71
			Placa Muro	1.7	1.3			1	2.21
			Muro Camerino 1	2.3	1.92			1	4.42
				5.14	2.24			1	11.51
				0.5	2.24			1	1.12
				3.36	2.24			1	7.53
				1.56	2.24			1	3.49
			Losa Camerino 1	4	6.5			1	26.00
			Muro Camerino 2	2.3	1.92			1	4.42
				5.14	2.24			1	11.51
				0.5	2.24			1	1.12
				3.36	2.24			1	7.53
				1.56	2.24			1	3.49
			Muros exteriores						
			PUERTAS	24.7				2	49.40
			VENTANAS	5.55				2	11.10
INP 31.5	IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN MANTO EDIL 3 MM STANDAR INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA	M2							137.02
			CASIMIRO						
			CASETA 1	4.6	4.6				21.16
			CASETA 2	8.6	4.6				21.16
			BLOQUE 1	7.5	5				37.50
			BLOQUE 2	11	5.2				57.20

PARAFISCALES

FORMATO 6
PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

ANTONIO JOSE GONZALEZ CHARRIS identificado con **C.C 1.082.868.073 de Santa Marta**, y con tarjeta profesional **No. 232453-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de **MONARCA INGENIERIA ZOMAC S.A.S.** identificada con **NIT 901.578895-4**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **Valledupar**, luego de examinar los estados financieros de la compañía de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, bajo la gravedad de juramento, certificó el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia se firma en La Paz, Cesar, a los 03 días del mes de octubre de 2025.


ANTONIO JOSE GONZALEZ CHARRIS
C.C. 1.082.868.073 de SANTA MARTA
T.P. 232453-T
REVISOR FISCAL.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.082.868.073**

GONZALEZ CHARRIS
APELLIDOS

ANTONIO JOSE
NOMBRES

Antonio Gonzalez

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-SEP-1987**

PIVIJAY
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.73
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

14-OCT-2005 SANTA MARTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almabeatriz Rengifo Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



P-2100100-51143761-M-1082868073-20051223

00274 05356M 02 189497350

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



232453-T

**ANTONIO JOSE
GONZALEZ CHARRIS
C.C. 1082868073**

RES. INSCRIPCION 780

DEL 22/09/2017

UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA



237660

**OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL**

253259

Identificación Plástica S.A. 170014/0117

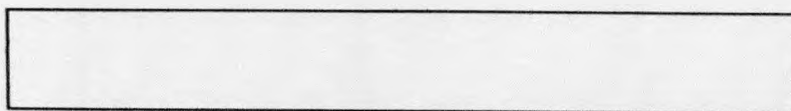
UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C



FIRMA

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

A 5 B A 5 A A E 4 5 E B 7 9 0 3

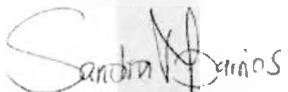
**LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **ANTONIO JOSE GONZALEZ CHARRIS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1082868073 de SANTA MARTA (MAGDALENA) Y Tarjeta Profesional No 232453-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTÁ a los 8 días del mes de Agosto de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

**ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO
REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005**

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web
www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



☎ 518.763.0906

© 2008 by Springer Science+Business Media LLC. Printed in the USA. All rights reserved.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901578895	4	MONARCA INGENIERIA ZOMAC SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	VALLEDUPAR	cra 16 21 24	VALLEDUPAR-CESAR	3187830906	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2025-08	2025-09	1824586512	9492910887	E	2025/09/22	2025/10/03	BANCO DAVIVIENDA	11	\$7,641,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				Total Aportes			
No.	Identificación		Nombre	Ing	ret	ide	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	lrl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC		Aporte	Exonerado SENA e ICBF	
1	CC	15186203	ACOSTA FIDEL																			231001	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS005	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900
2	CC	1065822057	ALARCON HERMAN																			230201	30	\$2,500,000	\$400,000	CCFC58	30	\$2,500,000	\$100,000	CCF15	30	\$2,500,000	\$100,000	14-11	30	\$2,500,000	\$174,000	30	\$0	\$0	\$1	\$774,000
3	CC	1065642798	ANDRADE BELKYS																			230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS012	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900
4	CC	1192758618	BERMUDEZ ALEXANDER																			231001	30	\$1,423,500	\$227,800	CCFC58	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900
5	CC	1065584948	BERMUNEZ GUSTAVO																			230301	30	\$1,423,500	\$227,800	CCFC58	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900
6	CC	1003240674	BERMUDEZ MANUEL																			231001	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS005	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900
7	CC	1193541100	CARANA GUSTAVO																			230201	30	\$1,423,500	\$227,800	ES5C24	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900
8	CC	1065621982	DAZA SINDY																			230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS017	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900
9	CC	1065617748	LIDUEÑAS JORGE																			231001	30	\$1,423,500	\$227,800	CCFC58	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900
10	CC	1065581286	MEZA HAROLD																			230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS002	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900
11	CC	1122810133	PATERNINA BRAYAN																			230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS041	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900
12	CC	1067606941	PEREIRA JEFERSON																			230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS037	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900
13	CC	15174349	RUIDIAZ JUAN																			230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS002	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900
14	CC	1192896563	RUIZ JOSE																			230201	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS002	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900
15	CC	77174668	VEGA KENY																			230301	30	\$3,500,000	\$560,000	EPS002	30	\$3,500,000	\$140,000	CCF15	30	\$3,500,000	\$140,000	14-11	30	\$3,500,000	\$243,600	30	\$0	\$0	\$1	\$1,083,600
Total Afiliados(15)																									\$24,505,500	\$3,921,400		\$24,505,500	\$981,000			\$24,505,500	\$981,000			\$24,505,500	\$1,025,900		\$0	\$0		\$7,589,300

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901578895	4	MONARCA INGENIERIA ZOMAC SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	VALLEDUPAR	cra 16 21 24	VALLEDUPAR- CESAR	3187830906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-08	2025-09	1824586512	9492910887	E	2025/09/22	2025/10/03	BANCO DAVIVIENDA	\$7,641,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				15	\$3,921,400	\$27,100	\$0	\$3,948,500
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	4	\$911,200	\$6,300	\$0	\$917,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	9	\$2,382,400	\$16,400	\$0	\$2,398,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	\$627,800	\$4,400	\$0	\$632,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				15	\$1,705,900	\$11,800	\$0	\$1,717,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	15	\$1,705,900	\$11,800	\$0	\$1,717,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				15	\$981,000	\$6,800	\$0	\$987,800
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	15	\$981,000	\$6,800	\$0	\$987,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				15	\$981,000	\$6,900	\$0	\$987,900
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	4	\$271,000	\$1,900	\$0	\$272,900
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	\$57,000	\$400	\$0	\$57,400
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	\$114,000	\$800	\$0	\$114,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$57,000	\$400	\$0	\$57,400
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	\$57,000	\$400	\$0	\$57,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	\$311,000	\$2,200	\$0	\$313,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	\$114,000	\$800	\$0	\$114,800
TOTAL				15	\$7,589,300	\$52,600	\$0	\$7,641,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901578895	4	MONARCA INGENIERIA ZOMAC SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	VALLEDUPAR	cra 16 21 24	VALLEDUPAR-CESAR	3187830906	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Valor
2025-09	2025-10	1824666407	9492912815	E	2025/10/23	2025/10/03	BANCO DAVIVIENDA	\$6,795,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES							
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	toe	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	iri	vip	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes	
1	CC	15186203	ACOSTA FIDEL	X																	231001	3	\$142,350	\$22,800	EPS005	3	\$142,350	\$5,700	CCF15	3	\$142,350	\$5,700	14-11	3	\$142,350	\$10,000	3	\$0	\$0	\$1	\$44,200	
2	CC	1065822057	ALARCON HERNAN																		230201	30	\$2,500,000	\$400,000	CCFC55	30	\$2,500,000	\$100,000	CCF15	30	\$2,500,000	\$100,000	14-11	30	\$2,500,000	\$174,000	30	\$0	\$0	\$1	\$774,000	
3	CC	1065642798	ANDRADE BELKYS																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS017	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900	
4	CC	1192758618	BERMUDEZ ALEXANDER																		231001	30	\$1,423,500	\$227,800	CCFC55	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900	
5	CC	1065584948	BERMUDEZ GUSTAVO																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	CCFC55	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900	
6	CC	1003240674	BERMUDEZ MANUEL																		231001	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS005	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900	
7	CC	1193541100	CABANA GUSTAVO																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	ESSC24	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900	
8	CC	1065621982	DAZA SINDY																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS017	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900	
9	CC	1065617748	VIDUEÑAS JORGE																		231001	30	\$1,423,500	\$227,800	CCFC55	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900	
10	CC	1065581286	MEZA HAROLD																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS002	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900	
11	CC	1122810133	PATERNINA BRAYAN	X																	230301	3	\$142,350	\$22,800	EPS041	3	\$142,350	\$5,700	CCF15	3	\$142,350	\$5,700	14-11	3	\$142,350	\$10,000	3	\$0	\$0	\$1	\$44,200	
12	CC	1067606941	PEREIRA JEFERSON																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS017	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900	
13	CC	15174349	RUIDIAZ JUAN																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS002	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900	
14	CC	1192896563	RUIZ JOSE																		230201	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS002	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	\$1	\$440,900	
15	CC	77174668	VEGA KENY																		230301	30	\$3,500,000	\$560,000	EPS002	30	\$3,500,000	\$140,000	CCF15	30	\$3,500,000	\$140,000	14-11	30	\$3,500,000	\$243,600	30	\$0	\$0	\$1	\$1,083,600	
Total Afiliados(15)																								\$21,943,200	\$3,511,400			\$21,943,200	\$878,400			\$21,943,200	\$878,400			\$21,943,200	\$1,527,700		\$0	\$0		\$6,795,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901578895	4	MONARCA INGENIERIA ZOMAC SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	VALLEDUPAR	cra 16 21 24	VALLEDUPAR-CESAR	3187830906	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Valor
2025-09	2025-10	1824666407	9492912815	E	2025/10/23	2025/10/03	BANCO DAVIVIENDA	\$6,795,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				15	\$3,511,400	\$0	\$0	\$3,511,400
COI FONDOS	231001	800,227,940	6	1	\$706,200	\$0	\$0	\$706,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	9	\$2,177,400	\$0	\$0	\$2,177,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	\$627,800	\$0	\$0	\$627,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				15	\$1,527,700	\$0	\$0	\$1,527,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	15	\$1,527,700	\$0	\$0	\$1,527,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				15	\$878,400	\$0	\$0	\$878,400
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	15	\$878,400	\$0	\$0	\$878,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				15	\$878,400	\$0	\$0	\$878,400
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	4	\$271,000	\$0	\$0	\$271,000
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	\$114,000	\$0	\$0	\$114,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	\$5,700	\$0	\$0	\$5,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	\$311,000	\$0	\$0	\$311,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	\$62,700	\$0	\$0	\$62,700
TOTAL				15	\$6,795,900	\$0	\$0	\$6,795,900

•

EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa MONARCA INGENIERIA ZOMAC SAS identificado(a) con NIT 9015788954 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTA a través de la CTA AHORROS No. 091263939 desde el 26 de abril de 2022, este producto se encuentra Vigente.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 12 de marzo de 2025, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,



Olga Yanira Otálora Guerrero

Gerencia de Soluciones para el Cliente

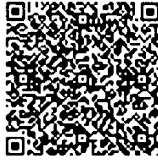
Banco de Bogotá

RUT

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario

14975522744



(415)7707212489984(8020) 000001497552274 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 1 5 7 8 8

6. DV

9 5 4

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Valledupar

14. Buzón electrónico

2 4

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

25. Tipo de documento

1

26. Número de identificación

27. Fecha expedición

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

Razón social

MONARCA INGENIERIA ZOMAC SAS

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Cesar

2 0

40. Ciudad/Municipio

La Paz

6 2 1

Dirección principal

CR 9 7 29 BRR CENTRO

42. Correo electrónico monarcaingenieriazomacsas@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 1 8 7 8 3 0 9 0 6

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal

Actividad secundaria

Otras actividades

46. Código

47. Fecha inicio actividad

48. Código

49. Fecha inicio actividad

50. Código

1 2

51. Código

52. Número establecimientos

4 2 9 0

2 0 2 2 0 3 2 2

4 2 1 0

2 0 2 2 0 3 2 2

4 1 1 2

7 1 1 2

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

Implo. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de renta

09- Retención en la fuente en el impuesto

14- Informante de exogena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

Exportadores

54. Código

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2024 - 01 - 25 / 16 : 36 : 49

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre GOMEZ ARTEAGA ANA LUCILA

985. Cargo Representante legal Certificado

POLIZAS ACTUALIZADAS

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS

3202576504

PÓLIZA No: 320 -74 - 994000014701 ANEXO:1

AGENCIA EXPEDIDORA: **CARRERA 47**

COD. AGE: 320

RAMO: 74

PAP:

DIA MES AÑO
02 07 2025

VIGENCIA DE LA PÓLIZA

DIA MES AÑO HORAS
07 12 2025 23:59

VIGENCIA DESDE

A LAS

DIA MES AÑO HORAS
16 02 2026 23:59

VIGENCIA HASTA

A LAS

DIA MES AÑO
02 07 2025

FECHA DE IMPRESIÓN

MODALIDAD FACTURACIÓN: **ANUAL**

TIPO DE IMPRESIÓN: **IMPRESION**

TIPO DE MOVIMIENTO **PRORROGA**

VIGENCIA DEL ANEXO
DIA MES AÑO HORAS
07 12 2025 23:59
VIGENCIA DESDE A LAS
DIA MES AÑO HORAS
16 02 2026 23:59
VIGENCIA HASTA A LAS

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **MONARCA INGENIERIA ZOMAC SAS**

IDENTIFICACIÓN: NIT **901.578.895-4**

DIRECCIÓN: **CARRERA 9 7 29 BRR CENTRO**

CIUDAD: **LA PAZ, CESAR**

TÉLEFONO: **3187830906**

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **MONARCA INGENIERIA ZOMAC SAS**

IDENTIFICACIÓN: NIT **901.578.895-4**

DIRECCIÓN: **CARRERA 9 7 29 BRR CENTRO**

CIUDAD: **LA PAZ, CESAR**

TÉLEFONO: **3187830906**

BENEFICIARIO:

IDENTIFICACIÓN:

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: **MONARCA INGENIERIA ZOMAC SAS**

NIT : **901578895**

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: **CESAR**

CIUDAD: **VALLEDUPAR**

DIRECCION: **CARRERA 5 No. 15-69**

ACTIVIDAD: **CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA**

TIPO EDIFICIO: **NO APLICA PARA ESTE RAMO** TIPO DE RIESGO: **ESTATAL**

MANZANA: **15-5**

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		\$ 569,400,000.00		
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	569,400,000.00		
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	569,400,000.00		
	RCE PATRONAL	569,400,000.00		
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	569,400,000.00		

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES/CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS/RCE PATRONAL/VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO 008-SOP DE 2025 REFERENTE A MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR.

BENEFICIARIOS SON: Terceros afectados y MUNICIPIO DE VALLEDUPAR identificado con NIT 800.098.911-8

NOTA: MEDIANTE ANEXO SE APLICA ACTA DE INICIO DE FECHA 17/06/2025

VALOR ASEGURADO TOTAL: \$ ***569,400,000.00	VALOR PRIMA: \$ *****0	GASTOS EXPEDICION: \$ *****0.00	IVA: \$ *****0	TOTAL A PAGAR: \$ *****0
---	----------------------------------	---	--------------------------	------------------------------------

INTERMEDIARIO

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO
ANGARITA SEGUROS E&A LTDA	9967	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK <https://aseguradorasolidaria.com.co/lineas-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx> Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIEN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB <https://www.aseguradorasolidaria.com.co>, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR



(415)7701861000019(8020)0000000007000320257650

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADOR: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

SCABANAPAT 0

CDDA207A090DFA785E

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor llamar al 800 000 0000

GRAN CONTRIBUYENTE RES 2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUANDO RETENCION EN LA FUENTE

Compañía de Seguros

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
3202576488

PÓLIZA No: 320-47-994000032197 ANEXO: 1

AGENCIA EXPEDIDORA: **CARRERA 47**

COD. AGENCIA: 320 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: **PRORROGA**

TIPO DE IMPRESIÓN: **IMPRESION**

DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
02	07	2025	02	07	2025
FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: **MONARCA INGENIERIA ZOMAC SAS**

IDENTIFICACIÓN: NIT **901.578.895-4**

DIRECCIÓN: **CARRERA 9 7 29 BRR CENTRO**

CIUDAD: **LA PAZ, CESAR**

TELÉFONO: **3187830906**

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**

IDENTIFICACIÓN: NIT **800.098.911-8**

BENEFICIARIO: **MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**

IDENTIFICACIÓN: NIT **800.098.911-8**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: **CONTRATC DE EJECUCION DE OBRA**

DESCRIPCION AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CONTRATO			
CUMPLIMIENTO	17/06/2025	17/08/2026	594,881,725.80
PAGO DE SALARICS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	17/06/2025	17/02/2029	148,720,431.45
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	892,322,588.70
CALIDAD DEL BIEN	16/02/2026	16/02/2028	594,881,725.80

BENEFICIARIOS
NIT 800098911 - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL PROCESO No.008-SOP DE 2025 CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR.

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE 5 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

NOTA:
MEDIANTE ANEXO SE APLICA ACTA DE INICIO DE FECHA 17/06/2025

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
\$ *2,230,806,471.75	\$ *****0	\$ *****0.00	\$ *****0	\$ *****0

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
ANGARITA SEGUROS E&A LTDA	9967	100.00			

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDELIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERIA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEÉ CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN: <https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/politica-de-privacidad.aspx>

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK <https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx> Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB <https://www.aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx> EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS"

FIRMA ASEGURADOR



(415)7701861000019(8020)00000000007000320257648

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá
CDDA207A090DFA785F

CLIENTE



Defensor del Consumidor Financiero - Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano * Celular: 312 342 6229 * Correo electrónico: defensoriasolidaria@gmail.com

Defensor del Consumidor Financiero - Suplente: Jorge Humberto Martínez Luna * Celular: 310 223 4304 * Correo electrónico: martinezlunaabogados@gmail.com

Dirección: Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá * Teléfono: (601) 791 91 80 * Fax: (601) 791 91 80 * Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 8:00 p.m.

Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: <https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site/1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf>

Ma la información de los clientes a través de Center, por favor tener cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Horario Atención al Cliente: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 8:00 p.m.

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6801, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Compañía de Seguros

.....

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

INFORME DE OBRA

INFORME DEL CONTRATISTA DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 008-SOP DE 2025, CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR



ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

PERIODO DIECISEIS (16) DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025) AL DIECISEIS (16) DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)

CONTRATISTA	MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S.	901.578.895-4
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER PARQUES 01	901.948.189-0
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	800.098.911-8

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

CONTROL DE CAMBIOS

Nombre del documento	Informe No. 3 de ejecución técnico mensual del contratista de obra.
Especificación documentaria	INF TM- 001-2025

Versión	Fecha Expedición	Sumario de cambios	Cambios señalados		
			Modificó	Anexó	Eliminó
1	16 de Septiembre de 2025	N/A	N/A	N/A	N/A
Distribución del documento					
Medio	Nombre	Título	Fecha de radicación	Versión	
FISICO MAGNETICO	-	Interventor		003	

Preparado por:	Revisado por:	Aprobado por:
HERNAN RAFAEL ALARCÓN ANAYA	KENY RENE VEGA LUQUEZ	DEIMER ARIEL PEREZ SOLANO
Residente de obra	Director de obra	Interventoría

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

CONTENIDO

Contenido

INFORME DE OBRA	1
CONTROL DE CAMBIOS	2
1. INTRODUCCIÓN.....	6
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	7
1.1. Entidad contratante:	8
1.2. Contratista:	8
1.3. Valor contratado.....	8
1.4. Plazo de contrato.....	8
1.5. Interventoría	8
1.6. Pólizas	8
1.7. Información contable y financiera	9
1.7.1. Manejo Del Anticipo.....	9
1.8. Aspectos administrativos y legales.....	9
1.8.1. Personal Administrativo.....	9
1.8.2. Personal Operativo.....	10
1.9. Descripción del proyecto.....	11
2. DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES	14
2.1. PARQUE VILLA CASTRO	14
2.2. PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO.....	21
2.3. PARQUE BELLO HORIZONTE.....	25
2.4. PARQUE LA VICTORIA.....	30
2.5. PARQUE CHIRIQUÍ.....	36
2.6. PARQUE 12 DE OCTUBRE	43
2.7. PARQUE CASIMIRO	46
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	58
4. PERSONAL.....	59
5. EQUIPOS.....	59
6. ACTIVIDADES EJECUTADAS	60
6.1. Parque Bello Horizonte	60
6.1.1. Preliminares.....	60
6.2. Parque La Victoria	61
6.2.1. Carpintería Metálica.....	62
6.3. Parque Chiriquí	63
6.3.1. Preliminares.....	¡Error! Marcador no definido.
6.3.2. Carpintería Metálica.....	64
6.4. Parque 12 de Octubre.....	65

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

6.4.1.	Preliminares.....	¡Error! Marcador no definido.
6.5.	Parque El Portal del Cerrito	66
6.5.1.	Carpintería Metálica.....	67
6.2.2.	Mantenimiento y Acabados	68
6.6.	Parque Casimiro.....	68
6.6.1.	Carpintería Metálica.....	69
6.6.1.1.	Mantenimiento y Acabados.....	69
6.7.	Parque Villa Castro.....	70
6.7.1.	Carpintería Metálica.....	¡Error! Marcador no definido.
6.7.2.	Mantenimiento y Acabados.....	71
7.	INCIDENCIAS	72
7.1.	Parque Los Cortijos	72
7.2.	Parque El Portal del Cerrito	72
7.3.	Parque Casimiro.....	72
7.4.	Parque Villa Castro.....	72
7.5.	Parque La Victoria	72
7.6.	Parque Bello Horizonte	72
7.7.	Parque Chiriquí	72
7.8.	Parque 12 de Octubre.....	72
8.	AVANCE FISICO Y FINANCIERO	73
8.1.	General	73
8.2.	Específico.....	74
8.2.1.	Parque Bello Horizonte	76
8.2.2.	Parque El Portal del Cerrito	77
8.2.3.	Parque Casimiro.....	78
8.2.4.	Parque Villa Castro.....	79
8.2.5.	Parque Chiriquí	80
8.2.6.	Parque La Victoria	81
8.2.7.	Parque 12 de Octubre.....	82
9.	PROGRAMADAS.ACTIVIDADES FALTANTES	83
9.1.	PARQUE LOS CORTIJOS	83
9.2.	PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO.....	83
9.3.	PARQUE CASIMIRO	83
9.4.	PARQUE VILLA CASTRO	83
9.5.	PARQUE BELLO HORIZONTE.....	84
9.6.	PARQUE LA VICTORIA	84
9.7.	PARQUE CHIRIQUÍ.....	84
9.8.	PARQUE 12 DE OCTUBRE	84
10.	ASPECTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL CONTRATO DE OBRA	86
10.1.	GARANTIAS CONTRACTUALES	86
10.2.	ACTAS SUSCRITAS AL CONTRATO	87
10.3.	ESTADO FINANCIERO	87

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	
10.4. MANEJO DE ANTICIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA	87	
10.5. RELACION DE ACTAS DE PAGO Vs AVANCE FINANCIERO.....	87	
11. CONCLUSIONES.....	88	
INFORMES SEMANALES	90	
CONTROL DE CLIMA	99	
CANTIDADES.....	107	
BITACORA DE OBRA.....	130	

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

INTRODUCCIÓN

El presente informe contempla el avance técnico y financiero del proyecto durante el periodo comprendido entre el DIECISEIS (16) DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025) AL DIECISEIS (16) DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025), dentro del marco del contrato de obra No. 008-SOP DE 2025, suscrito entre el MUNICIPIO DE VALLEDUPAR como entidad contratante y el MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S., como contratista, cuyo objeto corresponde a la "MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR"

Este informe abarca las actividades desarrolladas en la ejecución de los trabajos relacionados en el contrato en mención en cumplimiento de las obligaciones contempladas contractualmente. El informe mensual está conformado por un resumen de los avances que ha tenido el proyecto en el período comprendido entre el DIECISEIS (16) DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025) AL DIECISEIS (16) DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025), en el cual se presenta la descripción general del proyecto, el control de la programación, las actividades ejecutadas en el periodo, además de situaciones que puedan presentarse, con el fin de proporcionar una visión global del avance de la ejecución de las actividades propias del proyecto.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1: Generalidades del proyecto.

CONTRATO DE OBRA No.:	008-SOP DE 2025
PROCESO No.:	LOP-SOP-004-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR NIT. 800.098.911-8
CONTRATISTA:	MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S. NIT. 901.578.895-4
REPRESENTANTE LEGAL:	ANA LUCILA GOMEZ ARTEAGA C.C. 1.065.592.958 de Valledupar
SUPERVISOR:	ING. LAYONEL DAVID ARENAS DÍAZ Secretario de Obras Públicas Municipal
APOYO SUPERVISIÓN:	Arq. GERIN FERNANDO PICAZA MONTERO Profesional Universitario SOPM
APOYO SUPERVISIÓN:	Arq. OSCAR ALBERTO ESCOBAR ACOSTA Contratista Secretaría de Obras Públicas Municipal
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTER PARQUES 01 NIT. 901.948.189-0
REPRESENTANTE LEGAL:	DEIMER ARIEL PEREZ SOLANO CC. 1.120.740.072 De Fonseca
VALOR INICIAL:	El presente contrato tiene un valor de DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/L (\$ 2.974.408.629,00) INCLUIDO AIU.
PLAZO:	OCHO (8) MESES
DOMICILIO:	Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en el Municipio de Valledupar - Cesar y el domicilio contractual es el Municipio de Valledupar – Cesar.
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	Diecisiete (16) del mes de septiembre del año Dos Mil Veinticinco (2025)

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

1.1. Entidad contratante:

La entidad contratante del contrato No. 008-SOP DE 2025 es la **MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**.

1.2. Contratista:

La empresa adjudicada para desarrollar el Contrato de Obras No. 008-SOP DE 2025 es **MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S.**, Identificado con NIT No. **901.578.895-4**, en su calidad de Contratista y cuyo Representante Legal es **ANA LUCILA GOMEZ ARTEAGA**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.065.592.958 de Valledupar.

1.3. Valor contratado

El valor del contrato No. 008-SOP DE 2025 es de: DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/L (\$2.974.408.629,00) INCLUIDO AIU, equivalentes a 2.089,50 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2025 suma que se discrimina según la propuesta económica.

1.4. Plazo de contrato

El Contrato de Obra No. 008-SOP DE 2025, actualmente tiene un plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de OCHO (08) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones; dentro del cual se estipuló como fecha de iniciación el día Diecisiete (17) del mes de junio del año Dos Mil Veinticinco (2025).

1.5. Interventoría

CONSORCIO INTER PARQUES 01 con NIT 901.948.189-0 es la empresa adjudicada para desarrollar las labores de interventoría.

1.6. Pólizas

Dándole cumplimiento a las obligaciones contractuales, el Contratista **MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S.** tramitó las pólizas, las cuales fueron actualizadas con la fecha de suscripción del acta de inicio.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

CONTROL DE POLIZAS			COMPAÑÍA: ASEGURADORA SOLIDARIA		
ITEM	VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$ 2.974.408.629,00	VALOR ASEGURADO	POLIZA No.	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	\$594.881.725,80	320-47-994000032197	07/04/2025	07/06/2026
2	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$148.720.431,45	320-47-994000032197	07/04/2025	07/12/2028
3	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$892.322.588,70	320-47-994000032197	07/04/2025	07/12/2030
4	CALIDAD DE LOS BIENES				

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO

CONTROL DE POLIZAS			COMPAÑÍA: ASEGURADORA SOLIDARIA		
ITEM	VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$ 2.974.408.629,00	VALOR ASEGURADO	POLIZA No.	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
1	Predios laborales y operaciones	\$569.400.000,00	320-74-994000014701	07/04/2025	07/12/2025
Fecha de expedición de Póliza 11/04/2025			ID CO1.WRT.17281604		

1.7. Información contable y financiera.

1.7.1. Manejo Del Anticipo.

El Contrato de Obra No. 008-SOP DE 2025, estipula en su **CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO**. "El Contrato de Obra No. 008-SOP DE 2025".

1.8. Aspectos administrativos y legales.

1.8.1. Personal Administrativo.

Durante el desarrollo del contrato, el Contratista cuenta con el personal que se relaciona a Continuación:

Tabla 2 Personal Administrativo Vinculado.

CARGO	NOMBRE	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
DIRECTOR DE OBRA	KENNY RENE VEGA LUQUEZ	01/07/2025	
COR SST	RINA PAOLA RUIDIAZ VISBAL	01/07/2025	
ING RESIDENTE	HERNAN RAFAEL ALARCÓN ANAYA	01/07/2025	
SECRETARIA	BELKYS ISABEL ANDRADE NAVARRO	01/07/2025	
TRABAJADORA SOCIAL	SINDY LIZETH DAZA MONTOYA	01/07/2025	
CONDUCTOR	JUAN CARLOS RUIDIAZ VISBAL	01/07/2025	

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

1.8.2. Personal Operativo.

Tabla 3 Personal Operativo (Gestión Técnica de Obra) Vinculado.

ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO	CARGO
1	GUSTAVO DAVID CABANA DOMINGUEZ	1/07/2025		AUXILIAR PINTURA
2	ALEXANDER BERMUDEZ CABALLERO	1/07/2025		PINTOR
3	FIDEL TOMAS ACOSTA DITTA	1/07/2025		PINTOR
4	BRAYAN ENRIQUE PATERNINA LOBO	1/07/2025		PINTOR
5	JEFERSON DAVIS PEREIRA RADA	1/07/2025		AUXILIAR PINTURA
6	GUSTAVO JAVIER BERMUDEZ CABALLERO	1/07/2025		SOLDADOR
7	MANUEL ENRIQUE BERMUDEZ CABALLERO	1/07/2025		PINTOR
8	JOSE DAVID RUIZ HOYOS	1/07/2025		PINTOR
9	JORGE LEONARDO LIDUEÑAS PEREZ	1/07/2025		SOLDADOR

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

1.9. Descripción del proyecto.

Este proyecto se crea por la necesidad que se tiene de brindar escenarios deportivos en buenas condiciones garantizando el bienestar de los niños y personas que hacen uso de los diferentes parques del municipio de Valledupar.

Los parques forman parte crucial para fomentar el desarrollo de todos los habitantes de una comunidad ya que se les brinda un espacio para interactuar entre sí y desarrollar actividades recreativas, eventos y además fomentar el deporte, contribuyendo así a un sentido de comunidad. Actualmente los parques evidencian un déficit a nivel cuantitativo para las actividades de recreación, deporte y aprovechamiento del tiempo libre, igualmente presentan deficiencias en la infraestructura existente, la cual no cumple con las expectativas y necesidades de los ciudadanos.

Es de gran importancia realizar la adecuación de los parques debido a que se evidencia que en muchos sectores del Municipio los parques no ofrecen los bienes y espacios requeridos para la realización de las necesidades recreativas y deportivas de los habitantes, especialmente niños, jóvenes y adultos mayores, los cuales requieren espacios cercanos a su lugar de residencia, que les permita realizar actividad física de manera regular, de forma segura y sin riesgos.

El proyecto de "MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR," Cumple con los lineamientos del Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027, "Valledupar; Municipio equitativo y solidario".

Eje Transformador No. 2: INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

El objetivo estratégico del eje "Infraestructura para el Desarrollo Sostenible" en el Plan de Desarrollo Municipal del Municipio de Valledupar se centra en armonizar el crecimiento urbano con la protección del medio ambiente y la inclusión social, para asegurar un desarrollo equitativo y sostenible. Este objetivo se traduce en el fortalecimiento y la expansión de una infraestructura urbana que sea accesible para todos, respetuosa con el entorno natural y capaz de sustentar el bienestar de la comunidad a largo plazo.

Catalizador 201: ESPACIOS PÚBLICOS INCLUSIVOS DE CALIDAD Y ACCESIBLES.

Este Catalizador representa un paso estratégico hacia la creación de un entorno urbano que valoriza la inclusión, la sostenibilidad, la seguridad, y la cohesión social. Ya que se fundamenta en la premisa de que los espacios públicos son esenciales para el desarrollo social y económico de la comunidad, ofreciendo una multitud de beneficios que van desde el mejoramiento de la salud mental y física de los ciudadanos hasta el fortalecimiento de la identidad cultural y el sentido de pertenencia.

OBJETIVO:

Convertir los espacios públicos de Valledupar en entornos inclusivos, de calidad y accesibles que promuevan el bienestar físico, emocional y el desarrollo sostenible de la comunidad, a través de estrategias de cuidado urbano que garanticen su aprovechamiento.

Metas

Número de parques y/o escenarios deportivos mejorados, ampliados, mantenidos y/o construidos

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

Debido a que los escenarios recreo deportivos de las canchas de los parques Villa castro, Casimiro, Los cortijos y El portal del cerrito del municipio de Valledupar no se le ha realizado mantenimiento desde la finalización de su construcción.

El MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, mediante proceso de licitación pública **LOP-SOP-004-2024**, adjudicó el contrato de obra **No. 008-SOP DE 2025** al Contratista **MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S.**, Identificado con NIT No. **901.578.895-4**, en su calidad de Contratista y cuyo Representante Legal es **ANA LUCILA GOMEZ ARTEAGA**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.065.592.958 de Valledupar, cuyo objeto es: "**MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**" mediante el cual se van a intervenir los siguientes parques:

Tabla 3 Parques a intervenir

A PARQUE VILLA CASTRO		
1	PRELIMINARES	
	Subtotal	\$ 23.609.577,00
2	CARPINTERIA METALICA	
	Subtotal	\$ 145.085.960,00
3	MANTENIMIENTOS Y ACABADOS	
	Subtotal	\$ 238.417.627,00
Subtotal Parque Villa Castro		\$ 407.113.164,00

B PARQUE BELLO HORIZONTE		
5	PRELIMINARES	
	Subtotal	\$ 24.974.266,00
6	CARPINTERIA METALICA	
	Subtotal	\$ 161.982.675,00
7	MANTENIMIENTOS Y ACABADOS	
	Subtotal	\$ 257.268.784,00
Subtotal Parque Bello Horizonte		\$ 444.225.725,00

C PARQUE LA VICTORIA		
9	PRELIMINARES	
	Subtotal	\$ 16.857.968,00
10	CARPINTERIA METALICA	
	Subtotal	\$ 139.436.755,00
11	MANTENIMIENTOS Y ACABADOS	
	Subtotal	\$ 172.955.803,00
Subtotal Parque la Victoria		\$ 329.250.526,00

D PARQUE CHIRIQUI AV 27		
13	PRELIMINARES	
	Subtotal	\$ 26.646.757,00
14	CARPINTERIA METALICA	
	Subtotal	\$ 163.862.658,00
15	MANTENIMIENTOS Y ACABADOS	
	Subtotal	\$ 378.054.053,00

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

E	PARQUE 12 DE OCTUBRE		
17	PRELIMINARES		
		Subtotal	\$ 14.258.646,00
18	CARPINTERIA METALICA		
		Subtotal	\$ 120.444.559,00
19	MANTENIMIENTOS Y ACABADOS		
		Subtotal	\$ 151.954.839,00
		Subtotal Parque 12 de octubre	\$ 286.658.044,00

F	PARQUE LOS CORTIJOS		
21	PRELIMINARES		
		Subtotal	\$ 17.270.496,00
22	CARPINTERIA METALICA		
		Subtotal	\$ 74.581.479,00
23	MANTENIMIENTOS Y ACABADOS		
		Subtotal	\$ 163.654.560,00
		Subtotal Parque Los cortijos	\$ 255.506.535,00

G	PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO		
25	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
		Subtotal	\$ 7.740.434,00
26	CARPINTERIA METALICA		
		Subtotal	\$ 97.624.203,00
19	MANTENIMIENTOS Y ACABADOS		
		Subtotal	\$ 78.038.994,00
		Subtotal Parque El Portal del cerrito	\$ 183.403.631,00

H	PARQUE CASIMIRO		
29	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
		Subtotal	\$ 22.132.426,00
30	CARPINTERIA METALICA		
		Subtotal	\$ 159.014.802,00
31	MANTENIMIENTOS Y ACABADOS		
		Subtotal	\$ 354.612.274,00
		Subtotal Parque Casimiro	\$ 535.759.502,00

	SUBTOTAL OBRAS	\$	2.910.491.495,00
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	\$	2.910.491.495,00
	IMPLEMENTACIÓN DE PLAN DE ADAPTACIÓN DE LA GUÍA AMBIENTAL - PAGA	\$	63.917.134,00
	VALOR TOTAL	\$	2.974.408.629,00

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

2. DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES

Dichos frentes estarán configurados de la siguiente forma:

2.1. PARQUE VILLA CASTRO

- **CARPINTERÍA METÁLICA**

- **MANTENIMIENTO A LOS TUBOS GALVANIZADOS EXISTENTES (INCLUYE REMOCION DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE PARA METALES)**

1. Descripción General:

Esta actividad consiste en la recuperación de la superficie de tubos galvanizados ya instalados, mediante limpieza mecánica o manual para retirar la pintura deteriorada, óxidos o suciedad, seguida por la aplicación de una capa de pintura anticorrosiva (primer) y una o dos capas de esmalte sintético para metales, con el fin de proteger la estructura y extender su vida útil.

Se aplica comúnmente en cerramientos perimetrales, estructuras de juego, porterías, postes de mallas o elementos metálicos en el parques o área deportiva.

2. Proceso Constructivo:

a. Inspección y preparación del área:

- Verificación del estado general de los tubos galvanizados: presencia de óxido, pintura descascarada o deteriorada, golpes o deformaciones.
- Delimitación del área de trabajo con cintas o mallas para seguridad de los usuarios del parque.
- Protección de superficies adyacentes con lonas o plásticos, especialmente si hay áreas sensibles (césped, juegos infantiles, pisos deportivos, etc.).

b. Remoción de pintura existente:

- Se realiza por medios mecánicos o manuales, según el acceso y el estado del tubo:
 - Lijado manual o con lijadora orbital
 - Cepillos metálicos de alambre (manuales o acoplados a taladros)
 - Esmeriladora angular con disco abrasivo, si la pintura está muy adherida o hay corrosión severa
- El objetivo es eliminar pintura suelta, óxido y suciedad, hasta obtener una superficie limpia y rugosa (óptima para adherencia de la nueva pintura).
- En caso de acumulaciones de óxido tipo "costra", se recomienda el uso de convertidor de óxido previo al primer anticorrosivo.

c. Limpieza de la superficie:

- Limpieza con trapo seco o aire comprimido para retirar el polvo y partículas sueltas generadas por el lijado.
- Si es necesario, aplicar un desengrasante o solvente (tipo thinner o xilol) para eliminar residuos de aceites o contaminantes.

d. Aplicación de pintura anticorrosiva (primer):

- Aplicación de **una capa uniforme** de primer anticorrosivo para metales (tipo epóxico, alquídico o base aceite, según especificación del proyecto).
- Se puede aplicar con brocha, rodillo o pistola de aire, dependiendo del acabado requerido y la cantidad de tubos a cubrir.
- Dejar secar según las especificaciones del fabricante (usualmente entre 4 y 8 horas).

e. Aplicación de esmalte para metales:

- Aplicación de una o dos capas de esmalte sintético o poliuretano, según el acabado y color especificado.
- Se debe aplicar de forma uniforme, evitando goteos, burbujas o zonas sin cobertura.
- El tiempo de secado entre capas varía según el producto (por lo general, entre 6 y 12 horas).
- El color debe ser el especificado por el proyecto, y tener resistencia a intemperie y radiación UV.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Lijadora eléctrica / Esmeriladora con disco abrasivo

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro de obra o técnico supervisor
- 1 Oficial pintor
- 1 Ayudante

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de EPP: gafas, guantes, protección respiratoria, casco (si se trabaja en altura).
- Control de residuos y buena ventilación, especialmente si se utilizan disolventes o pinturas base solvente.
- Cierre temporal del área intervenida hasta secado total de la pintura para evitar contacto del público.

6. Resultados Esperados:

- Superficie metálica libre de óxido, limpia y con pintura nueva protectora.
- Acabado liso, uniforme y con buena adherencia, resistente al ambiente exterior.

○ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS METÁLICAS EN ALUMINIO

1. Descripción General:

La actividad consiste en el suministro, transporte e instalación de puertas metálicas fabricadas en perfiles de aluminio de alta resistencia, con acabado anodizado o pintado según especificaciones del proyecto. Las puertas pueden ser batientes o corredizas, incorporando cerraduras, bisagras y herrajes en acero inoxidable. Se busca garantizar un funcionamiento suave, una correcta nivelación y una durabilidad acorde al uso previsto.

2. Proceso de Ejecución:

a. Preparación del área y replanteo:

- Inspeccionar el vano o espacio donde se instalará la puerta, verificando medidas, nivelación y aplome.
- Retirar elementos que interfieran con la instalación y proteger las superficies adyacentes.

b. Transporte y manipulación:

- Descargar las puertas y marcos evitando golpes o deformaciones.
- Acopiar en un lugar seguro, protegido de humedad y tránsito intenso.

c. Instalación:

- Presentar el marco en su posición definitiva, nivelar y fijar con anclajes mecánicos o químicos a la estructura de soporte.
- Instalar la hoja o las hojas de la puerta, ajustando bisagras o rieles de acuerdo con el diseño.
- Montar cerraduras, manijas, topes y demás herrajes.
- Comprobar apertura, cierre y alineación.

d. Acabado y limpieza:

- Retirar plásticos protectores.
- Limpiar el aluminio con paños suaves y productos no abrasivos.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Taladro percutor
- Llaves Allen
- Nivel de burbuja y plomada
- Destornilladores
- Cinta métrica y escuadra

4. Personal Requerido:

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso de guantes para evitar cortes en perfiles.
- Gafas de protección durante perforaciones.
- Evitar levantar manualmente piezas pesadas sin apoyo.

○ VENTANERÍA EN ALUMINIO 744 COLOR NATURAL, VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 4 MM

1. Descripción General:

La actividad consiste en el suministro e instalación de ventanas fabricadas con perfil de aluminio serie 744 en color natural, con hojas corredizas o fijas y vidrio templado incoloro de 4 mm de espesor. El trabajo incluye la correcta nivelación, sellado y acabado final para garantizar hermeticidad, deslizamiento suave y resistencia mecánica.

2. Proceso de Ejecución:

a. Inspección y medición:

- Verificar medidas del vano y condiciones de instalación.

b. Colocación del marco:

- Presentar y nivelar el marco en el vano.
- Fijar con tornillería adecuada y sellar uniones estructurales.

c. Montaje de hojas y vidrio:

- Colocar vidrios templados con empaques de caucho EPDM.
- Ajustar rodamientos para facilitar el desplazamiento de las hojas.

d. Sellado y limpieza:

- Aplicar silicona neutra en juntas.
- Limpiar perfiles y vidrio para presentación final.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Taladro
- Pistola para silicona
- Ventosas para manipulación de vidrio
- Nivel y cinta métrica

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro vidriero
- 1 Ayudante

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso de guantes anticorte y gafas protectoras.
- Manipular vidrios únicamente con ventosas.

○ MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE BANCO PARA SUPLENTES

1. Descripción General:

La actividad consiste en la intervención de un banco para suplentes construido en estructura de acero galvanizado en caliente, recubierto en la parte superior con paneles de policarbonato blanco de 3 mm de espesor y equipado con asientos plásticos de

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

a. Inspección inicial:

- Evaluar estado de estructura metálica, paneles de policarbonato y asientos.

b. Desmontaje parcial:

- Retirar paneles y asientos dañados, así como tornillería en mal estado.

c. Reparación y limpieza:

- Lijar áreas oxidadas.
- Aplicar pintura anticorrosiva y de acabado.
- Sustituir paneles y asientos deteriorados.

d. Montaje final:

- Instalar nuevamente asientos y paneles.
- Ajustar tornillería y verificar estabilidad estructural.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Esmeriladora
- Taladro
- Llaves combinadas
- Lijadora y remachadora

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro metalmecánico
- 2 Ayudantes

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso de gafas y guantes durante corte y lijado.
- Manipular paneles de policarbonato con cuidado para evitar daños superficiales.

• **MANTENIMIENTO Y ACABADOS**

- **ACABADO SUPERFICIAL DE CANCHAS DEPORTIVAS CON PINTURA ACRÍLICA TEXTURIZADA PARA TRÁFICO PESADO, COLORES INDICADOS; SUMINISTRO, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMA HERCULAN MF MULTIFUNCIONAL EN POLIURETANO A CINCO MANOS, PARA EMPORADO, NIVELACIÓN DE ESPESORES MENORES Y ACABADO FINAL. INCLUYE DEMARCACIONES EN SISTEMA POLIURETANO – PINTURA DE DOBLE COMPONENTE.**

1. Descripción General:

La actividad consiste en el suministro e instalación de un sistema de recubrimiento para canchas deportivas que combina pintura acrílica texturizada para tráfico pesado, en los colores especificados en el diseño, con el sistema HERCULAN MF multifuncional en poliuretano aplicado en cinco manos. Este sistema permite emparejar y nivelar espesores menores, cumplir la función de imprimante, y ofrecer un acabado final resistente al uso intensivo y a condiciones climáticas. La actividad incluye la ejecución de demarcaciones reglamentarias utilizando pintura de poliuretano bicomponente para garantizar durabilidad y visibilidad.

2. Proceso de Ejecución:

a. Preparación de la superficie:

- Inspeccionar el estado de la cancha para identificar fisuras, desniveles o contaminantes.
- Limpiar la superficie con barredora o sopladora. eliminando polvo. residuos y grasa.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

- Primera mano: capa de imprimación para mejorar la adherencia.
- Segunda y tercera mano: material de empotramiento para relleno y regularización de micro desniveles.
- Cuarta mano: capa de nivelación para uniformizar espesor.
- Quinta mano: acabado final texturizado que proporciona resistencia al desgaste y agarre adecuado para la práctica deportiva.

c. Aplicación de pintura acrílica texturizada:

- Seleccionar colores según especificaciones del diseño.
- Aplicar con rodillo o equipo de proyección, asegurando cobertura uniforme.
- Respetar tiempos de secado entre capas según ficha técnica del producto.

d. Demarcaciones reglamentarias:

- Replantear medidas y líneas de juego según reglamento de la disciplina deportiva correspondiente.
- Colocar cinta adhesiva para delimitar zonas y evitar desbordes de pintura.
- Aplicar pintura de poliuretano bicomponente en las líneas y marcas reglamentarias

e. Acabado y limpieza final:

- Retirar cintas de enmascarar.
- Inspeccionar uniformidad de color y grosor del recubrimiento.
- Limpiar residuos y dejar el área lista para su uso después del tiempo de curado recomendado.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Rodillos y brochas de alta resistencia
- Equipo de proyección de pintura (si aplica)
- Barredora o sopladora
- Espátulas y llanas para nivelación
- Cinta de enmascarar de alta adherencia

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro aplicador especializado en recubrimientos deportivos
- 2 Ayudantes

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de guantes, gafas y mascarilla contra vapores.
- Evitar la presencia de personas no autorizadas en el área durante la aplicación y secado.
- Mantener ventilación adecuada para trabajos en interiores.

• INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA (POLIETILENO, FIBRA MONOFILAMENTO, COLOR VERDE ESMERALDA)

1. Descripción General:

La actividad contempla la instalación de césped sintético de polietileno 100%, tipo fibra monofilamento, color verde esmeralda, sobre base previamente preparada para uso deportivo o recreativo.

2. Proceso de Ejecución:

a. Preparación de la base:

- Nivelar y compactar el terreno.
- Colocar capa base de arena y/o caucho si lo especifica el diseño.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

c. Relleno y cepillado:

- Distribuir material de relleno.
- Cepillar para levantar fibras y lograr uniformidad.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Cuchillas
- Cinta de unión
- Cepillo mecánico

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro instalador de grama
- 3 Ayudantes

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso de guantes para evitar cortes con cuchillas.
- No trabajar en superficies húmedas para prevenir resbalones.

• **PINTURA VINILO SOBRE MURO (3 MANOS)**

1. Descripción General:

La actividad consiste en aplicar pintura vinílica sobre muros previamente preparados, en tres capas uniformes, garantizando cobertura total, buena adherencia y acabado estético.

2. Proceso de Ejecución:

a. Preparación de la superficie:

- Lijar y limpiar polvo e impurezas.
- Aplicar sellador si el soporte lo requiere.

b. Aplicación de pintura:

- Diluir según ficha técnica.
- Aplicar primera mano, dejar secar y repetir el proceso para la segunda y tercera capa.

c. Acabado final:

- Revisar uniformidad de color y textura.
- Retirar cintas de protección y limpiar área de trabajo.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Rodillos y brochas
- Bandejas para pintura
- Escalera

4. Personal Requerido:

- 1 Pintor
- 1 Ayudante

5. Consideraciones de Seguridad:

- Mantener buena ventilación

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

1. Descripción General:

La actividad consiste en la impermeabilización de la placa de cubierta mediante la aplicación de manto EDIL de 3 mm estándar, acompañado de imprimante y pintura bituminosa. Este sistema tiene como objetivo evitar filtraciones, proteger la estructura contra la humedad y prolongar su vida útil. El proceso incluye preparación de la superficie, aplicación de imprimante, instalación del manto y sellado con pintura bituminosa.

2. Proceso de Ejecución:

a. Inspección inicial:

- Verificar condiciones de la superficie de la placa (fisuras, grietas, humedad).
- Identificar zonas deterioradas que requieran reparación previa.

b. Preparación de superficie:

- Limpiar la placa eliminando polvo, grasas o materiales sueltos.
- Reparar grietas o fisuras con mortero adecuado.

c. Aplicación de imprimante:

- Extender uniformemente una capa de imprimante sobre la superficie seca.
- Dejar secar según especificaciones del fabricante.

d. Colocación del manto EDIL 3 mm:

- Calentar y adherir el manto con soplete, garantizando solapes de 10 cm.
- Revisar continuidad para evitar filtraciones.

e. Aplicación de pintura bituminosa:

- Extender capa protectora sobre toda la superficie.
- Garantizar cubrimiento uniforme y resistencia a rayos UV.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Soplete de gas propano
- Rodillos y brochas
- Espátulas y herramientas de limpieza
- Equipo de protección personal

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro de obra
- 2 Ayudantes

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de guantes, casco y gafas de seguridad.
- Protección contra fuego durante el uso de soplete.
- Delimitación de área de trabajo para evitar el acceso de terceros.

• MANTENIMIENTO/MEJORAMIENTO – APLICACIÓN DE PINTURA COLOR PARA GRADERÍAS EXISTENTES

1. Descripción General:

La actividad consiste en el mantenimiento y mejoramiento de las graderías existentes mediante la aplicación de pintura de acabado en color, con el fin de proteger las superficies contra agentes ambientales, evitar deterioro por humedad o corrosión, y mejorar la estética de los espacios deportivos y recreativos. Este proceso incluye preparación de superficies, reparación menor de daños, aplicación de sellador/primario y posterior pintura de acabado.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

- Revisión del estado actual de las graderías (grietas, pintura descascarada, humedad).
- Identificación de áreas que requieren reparación previa.

b. Preparación de superficies:

- Limpieza de polvo, suciedad, grasas y restos de pintura deteriorada.
- Lijado o cepillado de superficies para generar adherencia.
- Reparación de fisuras o daños menores con mortero o masilla apropiada.

c. Aplicación de base o imprimante:

- Colocación de una capa de sellador o primario según tipo de superficie (concreto o metálica).
- Secado controlado antes de aplicar el acabado.

d. Aplicación de pintura de acabado:

- Aplicación de 2 manos de pintura en color seleccionado, con rodillo o pistola de aspersión.
- Garantizar cubrimiento uniforme y protección contra la intemperie.

e. Acabado y control:

- Verificación de uniformidad de color y ausencia de defectos.
- Corrección de detalles en zonas con menor cubrimiento.
- Entrega del área limpia y en condiciones de uso.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Lijadoras o cepillos manuales.
- Brochas, rodillos y pistolas de aspersión.
- Baldes, bandejas y espátulas.
- Equipo de limpieza (escobas, trapos, detergente).

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro de obra o encargado de mantenimiento.
- 2 Oficiales pintores.
- 1 a 2 ayudantes.

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de guantes, gafas de protección, mascarilla contra vapores y botas antideslizantes.
- Señalización y delimitación del área de trabajo.
- Manejo adecuado de solventes y materiales inflamables.
- Evitar presencia de usuarios durante la aplicación para prevenir inhalación o contacto con la pintura fresca.

2.2. PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO

- **MANTENIMIENTO Y ACABADOS**
 - **PILOTE DE CONCRETO ARMADO (INCLUYE ACERO Y EXCAVACIÓN)**

1. Descripción General:

La actividad consiste en la ejecución de pilotes de concreto armado como sistema de cimentación profunda. Incluye la excavación del terreno, el armado y colocación de acero de refuerzo, y el vaciado de concreto estructural. Estos elementos permiten transmitir las cargas de la superestructura a estratos resistentes del suelo, garantizando estabilidad, seguridad y durabilidad de la

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

2. Proceso de Ejecución:

a. Inspección inicial:

- Revisión de planos estructurales y localización de ejes.
- Verificación de condiciones del terreno y control topográfico.

b. Excavación:

- Ejecución de perforación o excavación hasta la profundidad de diseño.
- Control de verticalidad y diámetro del pilote.
- Retiro y disposición adecuada del material excavado.

c. Colocación del acero de refuerzo:

- Armado de canastas de refuerzo con varillas de 60.000 PSI.
- Descenso del acero al interior de la excavación con separadores que aseguren recubrimiento adecuado.

d. Vaciado de concreto:

- Concreto estructural de resistencia mínima 3.000 PSI.
- Vertido mediante tubería tremie o directamente, evitando segregación.
- Vibrado interno para asegurar homogeneidad y eliminación de vacíos.

e. Acabado y control:

- Nivelación de la cabeza del pilote al plano de cimentación.
- Ensayos de control de calidad: slump, cilindros de resistencia y, en caso requerido, pruebas de integridad.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Perforadora o retroexcavadora con barreno.
- Grúa o winche para colocación de acero.
- Vibrador de concreto.
- Mezcladora o suministro de concreto premezclado.
- Herramientas manuales (palas, picas, martillos).

4. Personal Requerido:

- 1 Ingeniero o maestro de obra.
- 2 Oficiales de construcción.
- 2 a 3 ayudantes.

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de casco, botas de seguridad, guantes y chaleco reflectivo.
- Delimitación del área de excavación para evitar caídas.
- Control de atmósferas peligrosas en perforaciones profundas.
- Supervisión permanente durante la maniobra de acero y vaciado de concreto.

• VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 PSI

1. Descripción General:

La actividad consiste en el suministro, corte, doblado, armado y colocación de acero de refuerzo PDR de 60.000 PSI, destinado a elementos estructurales como vigas, columnas, losas y cimentaciones. Su función principal es resistir esfuerzos de tracción y complementar la capacidad portante del concreto, garantizando estabilidad, durabilidad y seguridad estructural en la edificación.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

b. Corte y doblado:

- Realización de cortes según medidas de planos estructurales.
- Doblado con dobladora mecánica o manual, respetando radios de curvatura mínimos.

c. Armado de refuerzo:

- Ensamblaje de canastas, parrillas o jaulas de acero según diseño.
- Uso de alambre recocido para amarres firmes en intersecciones.

d. Colocación en obra:

- Ubicación del refuerzo en el encofrado o excavación correspondiente.
- Instalación de separadores plásticos o de concreto para garantizar recubrimiento adecuado.
- Revisión de alineación, traslpos y amarre antes del vaciado de concreto.

e. Control y verificación:

- Supervisión de cantidad de varillas, diámetros y disposición según planos.
- Revisión de uniones, traslpos mínimos y recubrimientos de acuerdo a normas técnicas (NSR-10 / ACI).

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Cortadora y dobladora de acero.
- Alicates y alambre recocido.
- Separadores plásticos o de mortero.
- Flexómetro, escuadra y equipo topográfico para verificación.

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro de obra o residente de estructuras.
- 2 Oficiales de hierro (ferrallistas).
- 1 a 2 ayudantes.

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de guantes, casco, botas con punta de acero y gafas protectoras.
- Precaución en el manejo de varillas largas para evitar golpes o cortes.
- Delimitación del área de trabajo para evitar el paso de terceros.
- Manipulación segura de herramientas de corte y doblado.

• ACERO DE REFUERZO PDR DE 60.000 PSI

1. Descripción General:

La actividad consiste en el suministro, corte, doblado, armado y colocación de acero de refuerzo PDR de 60.000 PSI, destinado a elementos estructurales como vigas, columnas, losas y cimentaciones. Su función principal es resistir esfuerzos de tracción y complementar la capacidad portante del concreto, garantizando estabilidad, durabilidad y seguridad estructural en la edificación.

2. Proceso de Ejecución:

a. Inspección inicial:

- Verificación de planos estructurales y especificaciones técnicas.
- Comprobación del diámetro, longitud y calidad del acero recibido en obra.

b. Corte y doblado:

- Realización de cortes según medidas de planos estructurales.
- Doblado con dobladora mecánica o manual, respetando radios de curvatura mínimos.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

d. Colocación en obra:

- Ubicación del refuerzo en el encofrado o excavación correspondiente.
- Instalación de separadores plásticos o de concreto para garantizar recubrimiento adecuado.
- Revisión de alineación, traslapes y amarre antes del vaciado de concreto.

e. Control y verificación:

- Supervisión de cantidad de varillas, diámetros y disposición según planos.
- Revisión de uniones, traslapes mínimos y recubrimientos de acuerdo a normas técnicas (NSR-10 / ACI).

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Cortadora y dobladora de acero.
- Alicates y alambre recocido.
- Separadores plásticos o de mortero.
- Flexómetro, escuadra y equipo topográfico para verificación.

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro de obra o residente de estructuras.
- 2 Oficiales de hierro (ferrallistas).
- 1 a 2 ayudantes.

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de guantes, casco, botas con punta de acero y gafas protectoras.
- Precaución en el manejo de varillas largas para evitar golpes o cortes.
- Delimitación del área de trabajo para evitar el paso de terceros.
- Manipulación segura de herramientas de corte y doblado.

• PARQUE INFANTIL EL CASTILLO DE LOS SUEÑOS REF. PLAY-YL01

1. Descripción General:

La actividad consiste en el suministro e instalación del parque infantil "El Castillo de los Sueños" Ref. PLAY-YL01, diseñado para fomentar el desarrollo psicomotriz, la integración social y la recreación de los niños. El equipamiento incluye torres, pasamanos, toboganes, columpios y plataformas, fabricados en materiales resistentes y seguros para uso intensivo en exteriores. Su implementación busca garantizar espacios recreativos adecuados, seguros y de alta durabilidad.

2. Proceso de Ejecución:

a. Inspección inicial:

- Verificación del área destinada al parque infantil.
- Comprobación de dimensiones, nivelación del terreno y accesibilidad.

b. Preparación del área:

- Limpieza y adecuación de la zona de instalación.
- Realización de excavaciones puntuales para cimentación de anclajes.
- Colocación de bases de concreto según diseño.

c. Instalación de estructuras principales:

- Montaje de torres, plataformas y columnas de soporte.
- Anclaje de los elementos metálicos o plásticos en las cimentaciones de concreto.

d. Colocación de elementos recreativos:

- Instalación de toboganes, columpios, pasamanos y accesorios complementarios.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

- Revisión de superficies plásticas o metálicas para evitar bordes cortantes.
- Prueba de seguridad y estabilidad de cada elemento antes de entrega.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Juego de llaves y dados.
- Taladro percutor.
- Equipo de nivelación y topografía.
- Herramientas manuales de montaje (martillos, destornilladores, llaves).

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro de obra o coordinador de instalación.
- 2 Oficiales de montaje.
- 2 Ayudantes.

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de guantes, casco y botas de seguridad.
- Delimitación del área de montaje para evitar el acceso de terceros durante la instalación.
- Revisión de apriete de pernos y fijaciones para prevenir accidentes.
- Supervisión de seguridad infantil conforme a normas técnicas aplicables.

2.3. PARQUE BELLO HORIZONTE

• PRELIMINARES

- RETIRO DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERÍAS. MALLA ESLABONADA DE 2-1/4" cal 10. EXISTENTE (INCLUYE DISPOSICION FINAL AL 10 KM).

1. Descripción General:

La actividad consiste en desmontar cuidadosamente la malla eslabonada instalada en los laterales y en la parte superior del cerramiento posterior a las porterías de la cancha deportiva. La malla tiene un entrelazado tipo ciclón de 2-1/4" (pulgadas), fijada a estructuras metálicas en tubería galvanizada de 2" y 2-1/2" mediante alambres, ángulos, varillas templetes soldados a la estructura existente.

2. Proceso de Ejecución:

a. Inspección y preparación del área:

- Realizar una revisión visual para identificar el estado actual de la malla, anclajes, soldaduras y estructura soporte.
- Delimitar y señalizar el área de trabajo para garantizar la seguridad de los operarios y evitar el acceso no autorizado.
- Retirar elementos que interfieran con el acceso a la malla (redes adicionales, objetos colgantes, equipos, etc.).

b. Corte de amarres y elementos de fijación:

- Utilizando herramientas manuales (pinzas, tenazas, cortafíos) o eléctricas (esmeriladora portátil par soldaduras o tensores metálicos), proceder a cortar cuidadosamente:
 - Los alambres de amarre que sujetan la malla a los postes verticales y horizontales.
 - Tensores en varillas o ángulos metálicos adicionales, en lugares donde han sido utilizados.

c. Retiro de la malla:

- Una vez liberados los puntos de sujeción:
 - Desenrollar o plegar manualmente la malla, comenzando desde un extremo hacia el otro, para facilitar su manipulación.
 - En caso de que la malla esté muy tensa o deteriorada, realizar cortes parciales para facilitar su desmontaje sin generar riesgo para los trabajadores.
 - Para la parte superior detrás de las porterías, se requiere el uso de escaleras, andamios si la altura lo amerita.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Pinzas de corte / Tenazas
- Esmeriladora portátil (si hay cortes metálicos)
- Escalera tipo tijera o andamios
- Guantes de seguridad anticorte
- Gafas de protección
- Arnés de seguridad (si se trabaja en altura)
- Bolsa o recipiente para residuos metálicos

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro de obra
- 2 Ayudantes o técnicos operarios
- 1 Operador de equipo

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de EPP (guantes, casco, gafas, botas)
- Si hay trabajo en altura, aplicar protocolos de trabajo seguro (líneas de vida, arnés)
- Supervisión constante para prevenir accidentes con herramientas cortantes o estructuras oxidadas

○ DESMONTE DE GRAMA SINTÉTICA EXISTENTE EN MAL ESTADO, INCLUYE DESALOJO Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE

1. Descripción General:

La actividad consiste en retirar la grama sintética existente que presenta desgaste, desprendimiento o deterioro, incluyendo el levantamiento completo del material, su transporte fuera del área de trabajo y la limpieza de la superficie para dejarla lista para futuras intervenciones. El proceso se ejecuta de manera cuidadosa para evitar daños en la base de nivelación o la infraestructura subyacente.

2. Proceso de Ejecución:

a. Inspección y preparación del área:

- Realizar una revisión visual del estado de la grama y del sistema de fijación existente (adhesivo, grapas, cinta de unión, etc.).
- Delimitar y señalizar el área de trabajo para evitar el acceso no autorizado.
- Retirar obstáculos, equipos u objetos que interfieran con el desmontaje.

b. Retiro de grama sintética:

- Iniciar el levantamiento desde un extremo del área, utilizando herramientas manuales para desprender bordes y empalmes.
- En caso de estar fijada con adhesivo, aplicar palas o espátulas para desprenderla con cuidado.
- Cortar la grama en secciones manejables para facilitar su transporte.

c. Acopio y desalojo:

- Apilar el material retirado en un punto de acopio temporal.
- Cargar y transportar la grama retirada hasta el sitio de disposición final o centro autorizado.

d. Limpieza de la superficie:

- Retirar residuos de adhesivo, grapas o cinta de unión.
- Barrer y dejar la superficie libre de impurezas, lista para la instalación de nuevo material.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Cuchillas y cortadores de piso
- Palas planas y espátulas
- Carretillas
- Escobas y cepillos duros

4. Personal Requerido:

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

- Uso obligatorio de guantes para prevenir cortes con cuchillas o grapas.
- Calzado de seguridad con suela antideslizante.
- Mantener orden y limpieza en el área para evitar tropiezos o caídas

- **CARPINTERIA METALICA**

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERÍAS. MALLA ESLABONADA DE 2-1/4" cal 10.**

1. Descripción General:

La actividad contempla el suministro e instalación de malla eslabonada galvanizada tipo ciclón, con abertura de 2-1/4" y calibre 10, en los cerramientos laterales y superiores (detrás de las porterías) de una cancha deportiva. La instalación debe garantizar firmeza, seguridad y durabilidad frente al uso recreativo intensivo y a las condiciones ambientales.

2. Proceso Constructivo:

a. Suministro del Material:

- Malla eslabonada galvanizada calibre 10, abertura de 2-1/4", en rollos.
- Tensores metálicos tipo gancho, pernos de anclaje, y alambre galvanizado N.º 9 o 10 para amarres.
- Accesorios: grapas, tornillos, pijas, y herrajes según el tipo de estructura soporte.
- Estructura metálica (si aplica) de tubos galvanizados o pintados, postes, perfiles o marcos, previamente fabricados o existentes.

b. Preparación del área de trabajo:

- Revisión de alineación y nivelación de la estructura metálica soporte.
- Verificación de alturas, distancias y escuadras conforme a planos (si son necesarios) y especificaciones.
- Revisión del terreno (si se trabaja desde el suelo) y acceso para maniobra de materiales y herramientas.

c. Instalación de elementos de tensión:

- Colocación del cable tensor (alambre galvanizado N.º 9 o 10) en la parte superior, inferior y en los extremos de los paños donde se fijará la malla.
- Instalación de tensores mecánicos en los extremos para permitir el ajuste de tensión.
- El alambre debe quedar firmemente estirado y alineado para garantizar una correcta fijación de la malla.

d. Colocación de la malla:

- Posicionar el rollo de malla al inicio del paño a cubrir.
- Desenrollar la malla cuidadosamente, apoyándose en andamios o plataformas si se instala en la parte superior detrás de porterías.
- Ajustar la malla al cable tensor, evitando arrugas o pandeos.
- La malla se fija inicialmente con alambre galvanizado en los extremos, y luego se amarra o grapa al cable tensor superior, inferior y a la estructura vertical cada 30-50 cm, según especificación.

e. Ajuste de tensión y fijación final:

- Verificar la tensión general del paño instalado.
- Ajustar los tensores metálicos para corregir flacidez.
- Revisar que todos los puntos de fijación estén correctamente sujetos y no haya zonas sueltas o sobresalientes que representen riesgo.

f. Limpieza y verificación final:

- Corte de sobrantes metálicos y limpieza de área de trabajo.
- Verificación de la continuidad, firmeza y seguridad del cerramiento.
- Aplicación de anticorrosivo o pintura de retoque (si aplica) en zonas de unión expuestas.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

- Elementos de seguridad: guantes, gafas, casco, arnés (si hay altura)

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro de obra o capataz
- 2 Oficiales instaladores
- 2 Ayudantes
- 1 Operador de elevadora (si aplica)

5. Consideraciones Técnicas y de Seguridad:

- La malla debe tener tratamiento anticorrosivo por galvanización para garantizar resistencia al clima.
- Todo trabajo en altura debe cumplir normativas locales de seguridad (línea de vida, uso de arnés, puntos de anclaje).
- Las uniones deben quedar firmes y sin extremos cortantes expuestos.
- Se recomienda supervisión constante y revisión del plano de instalación.

○ MANTENIMIENTO A LOS TUBOS GALVANIZADOS EXISTENTES (INCLUYE REMOCION DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE PARA METALES)

1. Descripción General:

Esta actividad consiste en la recuperación de la superficie de tubos galvanizados ya instalados, mediante limpieza mecánica o manual para retirar la pintura deteriorada, óxidos o suciedad, seguida por la aplicación de una capa de pintura anticorrosiva (primer) y una o dos capas de esmalte sintético para metales, con el fin de proteger la estructura y extender su vida útil.

Se aplica comúnmente en cerramientos perimetrales, estructuras de juego, porterías, postes de mallas o elementos metálicos en el parques o área deportiva.

2. Proceso Constructivo:

a. Inspección y preparación del área:

- Verificación del estado general de los tubos galvanizados: presencia de óxido, pintura descascarada o deteriorada, golpes o deformaciones.
- Delimitación del área de trabajo con cintas o mallas para seguridad de los usuarios del parque.
- Protección de superficies adyacentes con lonas o plásticos, especialmente si hay áreas sensibles (césped, juegos infantiles, pisos deportivos, etc.).

b. Remoción de pintura existente:

- Se realiza por medios mecánicos o manuales, según el acceso y el estado del tubo:
 - Lijado manual o con lijadora orbital
 - Cepillos metálicos de alambre (manuales o acoplados a taladros)
 - Esmeriladora angular con disco abrasivo, si la pintura está muy adherida o hay corrosión severa
- El objetivo es eliminar pintura suelta, óxido y suciedad, hasta obtener una superficie limpia y rugosa (óptima para adherencia de la nueva pintura).
- En caso de acumulaciones de óxido tipo "costra", se recomienda el uso de convertidor de óxido previo al primer anticorrosivo.

c. Limpieza de la superficie:

- Limpieza con trapo seco o aire comprimido para retirar el polvo y partículas sueltas generadas por el lijado.
- Si es necesario, aplicar un desengrasante o solvente (tipo thinner o xilol) para eliminar residuos de aceites o contaminantes.

d. Aplicación de pintura anticorrosiva (primer):

- Aplicación de **una capa uniforme** de primer anticorrosivo para metales (tipo epóxico, alquídico o base aceite, según especificación del proyecto).
- Se puede aplicar con brocha, rodillo o pistola de aire, dependiendo del acabado requerido y la cantidad de tubos a cubrir.
- Dejar secar según las especificaciones del fabricante (usualmente entre 4 y 8 horas).

e. Aplicación de esmalte para metales:

- Aplicación de una o dos capas de esmalte sintético o poliuretano, según el acabado y color especificado.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Lijadora eléctrica / Esmeriladora con disco abrasivo
- Cepillos metálicos manuales
- Trapos, espátulas, solventes
- Brochas, rodillos, pistola de pintura
- Elementos de protección: guantes, gafas, mascarilla con filtro, ropa de trabajo

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro de obra o técnico supervisor
- 1 Oficial pintor
- 1 Ayudante

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de EPP: gafas, guantes, protección respiratoria, casco (si se trabaja en altura).
- Control de residuos y buena ventilación, especialmente si se utilizan disolventes o pinturas base solvente.
- Cierre temporal del área intervenida hasta secado total de la pintura para evitar contacto del público.

6. Resultados Esperados:

- Superficie metálica libre de óxido, limpia y con pintura nueva protectora.
- Acabado liso, uniforme y con buena adherencia, resistente al ambiente exterior.
- Vida útil prolongada de la estructura metálica intervenida.

- **MANTENIMIENTO DE BARANDA METÁLICA DE ALTURA H=1.10 m, CON TUBO SUPERIOR DE 2" TUBERÍA NEGRA, POSTES CON DOS (2) ANGULOS DE 2" DOS CARAS CADA 1.50m, Y CUATRO (4) TRAVESAÑOS EN TUBO DE 1" EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE FIJACIONES A LOS MUROS CON PERNOS Y UNION SUPERIOR ANGULOS-TUBO DE 2" CON PLATINA DE 4"x6"x1/4", PARA LAS ESCALERAS AEREAS, RAMPAS AEREAS Y CIRCULACIONES.**

1. Descripción General:

La actividad consiste en realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de la baranda metálica instalada en escaleras aéreas, rampas aéreas y circulaciones. El sistema está conformado por un tubo superior de 2" en tubería negra, postes de ángulo de 2" cada 1.50 m y cuatro travesaños en tubo de 1" en acero inoxidable. Se incluye la revisión de uniones, pernos y platinas, limpieza de superficies, aplicación de pintura anticorrosiva en elementos de tubería negra, y pulido del acero inoxidable, con el fin de garantizar seguridad, resistencia estructural y un acabado estético adecuado.

2. Proceso de Ejecución:

a. Inspección inicial:

- Verificación de estado de postes, tubo superior, travesaños, uniones y fijaciones.
- Identificación de corrosión, soldaduras defectuosas, pintura deteriorada o piezas flojas.

b. Preparación y desmontaje parcial:

- Retiro de pernos, tuercas o fijaciones dañadas.
- Desmontaje de elementos sueltos o deformados para su reparación o sustitución.
- Protección de muros y superficies adyacentes.

c. Limpieza y reparación:

- Lijado de superficies oxidadas y remoción de pintura deteriorada.
- Aplicación de pintura anticorrosiva y posterior pintura de acabado en la tubería negra y ángulos.
- Pulido de los travesaños en acero inoxidable para recuperar brillo y eliminar puntos de corrosión.
- Sustitución de fijaciones defectuosas con pernos nuevos.

d. Montaje y ajuste:

- Reinstalación de piezas desmontadas garantizando alineación de la baranda.
- Colocación de platinas de unión superior (4"x6"x1/4") entre ángulos y tubo superior de 2" mediante soldadura a pernos según

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

e. Acabado final:

- Aplicación de pintura de acabado en la tubería negra y ángulos.
- Limpieza final de travesaños de acero inoxidable.
- Revisión de continuidad y estabilidad de la baranda.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Esmeriladora angular.
- Lijadora y pulidora.
- Taladro percutor.
- Juego de llaves y dados.
- Equipo de soldadura eléctrica.
- Brochas y rodillos

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro metalmecánico.
- 2 Ayudantes.

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de guantes, gafas de seguridad, casco y careta de soldadura.
- Calzado de seguridad con punta reforzada.
- Señalización y delimitación del área de trabajo.
- Control de chispas y residuos durante corte y soldadura.

2.4. PARQUE LA VICTORIA

- **CARPINTERIA METALICA**

- **MANTENIMIENTO A LOS TUBOS GALVANIZADOS EXISTENTES (INCLUYE REMOCION DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE PARA METALES)**

1. Descripción General:

Esta actividad consiste en la recuperación de la superficie de tubos galvanizados ya instalados, mediante limpieza mecánica o manual para retirar la pintura deteriorada, óxidos o suciedad, seguida por la aplicación de una capa de pintura anticorrosiva (primer) y una o dos capas de esmalte sintético para metales, con el fin de proteger la estructura y extender su vida útil.

Se aplica comúnmente en cerramientos perimetrales, estructuras de juego, porterías, postes de mallas o elementos metálicos en el parques o área deportiva.

2. Proceso Constructivo:

a. Inspección y preparación del área:

- Verificación del estado general de los tubos galvanizados: presencia de óxido, pintura descascarada o deteriorada, golpes o deformaciones.
- Delimitación del área de trabajo con cintas o mallas para seguridad de los usuarios del parque.
- Protección de superficies adyacentes con lonas o plásticos, especialmente si hay áreas sensibles (césped, juegos infantiles, pisos deportivos, etc.).

b. Remoción de pintura existente:

- Se realiza por medios mecánicos o manuales, según el acceso y el estado del tubo:
 - Lijado manual o con lijadora orbital
 - Cepillos metálicos de alambre (manuales o acoplados a taladros)
 - Esmeriladora angular con disco abrasivo, si la pintura está muy adherida o hay corrosión severa
- El objetivo es eliminar pintura suelta, óxido y suciedad, hasta obtener una superficie limpia y rugosa (óptima para adherencia de la nueva pintura).
- En caso de acumulaciones de óxido tipo "costra", se recomienda el uso de convertidor de óxido previo al primer anticorrosivo.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

d. Aplicación de pintura anticorrosiva (primer):

- Aplicación de una capa uniforme de primer anticorrosivo para metales (tipo epóxico, alquídico o base aceite, según especificación del proyecto).
- Se puede aplicar con brocha, rodillo o pistola de aire, dependiendo del acabado requerido y la cantidad de tubos a cubrir.
- Dejar secar según las especificaciones del fabricante (usualmente entre 4 y 8 horas).

e. Aplicación de esmalte para metales:

- Aplicación de una o dos capas de esmalte sintético o poliuretano, según el acabado y color especificado.
- Se debe aplicar de forma uniforme, evitando goteos, burbujas o zonas sin cobertura.
- El tiempo de secado entre capas varía según el producto (por lo general, entre 6 y 12 horas).
- El color debe ser el especificado por el proyecto, y tener resistencia a intemperie y radiación UV.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Lijadora eléctrica / Esmeriladora con disco abrasivo
- Cepillos metálicos manuales
- Trapos, espátulas, solventes
- Brochas, rodillos, pistola de pintura
- Elementos de protección: guantes, gafas, mascarilla con filtro, ropa de trabajo

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro de obra o técnico supervisor
- 1 Oficial pintor
- 1 Ayudante

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de EPP: gafas, guantes, protección respiratoria, casco (si se trabaja en altura).
- Control de residuos y buena ventilación, especialmente si se utilizan disolventes o pinturas base solvente.
- Cierre temporal del área intervenida hasta secado total de la pintura para evitar contacto del público.

6. Resultados Esperados:

- Superficie metálica libre de óxido, limpia y con pintura nueva protectora.
- Acabado liso, uniforme y con buena adherencia, resistente al ambiente exterior.
- Vida útil prolongada de la estructura metálica intervenida.

○ MANTENIMIENTO A LOS TUBOS GALVANIZADOS EXISTENTES (INCLUYE REMOCION DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE PARA METALES)

1. Descripción General:

Esta actividad consiste en la recuperación de la superficie de tubos galvanizados ya instalados, mediante limpieza mecánica o manual para retirar la pintura deteriorada, óxidos o suciedad, seguida por la aplicación de una capa de pintura anticorrosiva (primer) y una o dos capas de esmalte sintético para metales, con el fin de proteger la estructura y extender su vida útil.

Se aplica comúnmente en cerramientos perimetrales, estructuras de juego, porterías, postes de mallas o elementos metálicos en el parques o área deportiva.

2. Proceso Constructivo:

a. Inspección y preparación del área:

- Verificación del estado general de los tubos galvanizados: presencia de óxido, pintura descascarada o deteriorada, golpes o deformaciones.
- Delimitación del área de trabajo con cintas o mallas para seguridad de los usuarios del parque.
- Protección de superficies adyacentes con lonas o plásticos, especialmente si hay áreas sensibles (césped, juegos infantiles, pisos deportivos, etc.).

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

- Cepillos metálicos de alambre (manuales o acoplados a taladros)
- Esmeriladora angular con disco abrasivo, si la pintura está muy adherida o hay corrosión severa
- El objetivo es eliminar pintura suelta, óxido y suciedad, hasta obtener una superficie limpia y rugosa (óptima para adherencia de la nueva pintura).
- En caso de acumulaciones de óxido tipo "costra", se recomienda el uso de convertidor de óxido previo al primer anticorrosivo.

c. Limpieza de la superficie:

- Limpieza con trapo seco o aire comprimido para retirar el polvo y partículas sueltas generadas por el lijado.
- Si es necesario, aplicar un desengrasante o solvente (tipo thinner o xilol) para eliminar residuos de aceites o contaminantes.

d. Aplicación de pintura anticorrosiva (primer):

- Aplicación de **una capa uniforme** de primer anticorrosivo para metales (tipo epóxico, alquídico o base aceite, según especificación del proyecto).
- Se puede aplicar con brocha, rodillo o pistola de aire, dependiendo del acabado requerido y la cantidad de tubos a cubrir.
- Dejar secar según las especificaciones del fabricante (usualmente entre 4 y 8 horas).

e. Aplicación de esmalte para metales:

- Aplicación de una o dos capas de esmalte sintético o poliuretano, según el acabado y color especificado.
- Se debe aplicar de forma uniforme, evitando goteos, burbujas o zonas sin cobertura.
- El tiempo de secado entre capas varía según el producto (por lo general, entre 6 y 12 horas).
- El color debe ser el especificado por el proyecto, y tener resistencia a intemperie y radiación UV.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Lijadora eléctrica / Esmeriladora con disco abrasivo
- Cepillos metálicos manuales
- Trapos, espátulas, solventes
- Brochas, rodillos, pistola de pintura
- Elementos de protección: guantes, gafas, mascarilla con filtro, ropa de trabajo

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro de obra o técnico supervisor
- 1 Oficial pintor
- 1 Ayudante

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de EPP: gafas, guantes, protección respiratoria, casco (si se trabaja en altura).
- Control de residuos y buena ventilación, especialmente si se utilizan disolventes o pinturas base solvente.
- Cierre temporal del área intervenida hasta secado total de la pintura para evitar contacto del público.

6. Resultados Esperados:

- Superficie metálica libre de óxido, limpia y con pintura nueva protectora.
- Acabado liso, uniforme y con buena adherencia, resistente al ambiente exterior.
- Vida útil prolongada de la estructura metálica intervenida.
- **MANTENIMIENTO DE BARANDA METÁLICA DE ALTURA H=1.10 m, CON TUBO SUPERIOR DE 2" TUBERÍA NEGRA, POSTES CON DOS (2) ANGULOS DE 2" DOS CARAS CADA 1.50m, Y CUATRO (4) TRAVESAÑOS EN TUBO DE 1" EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE FIJACIONES A LOS MUROS CON PERNOS Y UNION SUPERIOR ANGULOS-TUBO DE 2" CON PLATINA DE 4"x6"x1/4", PARA LAS ESCALERAS AEREAS, RAMPAS AEREAS Y CIRCULACIONES.**

1. Descripción General:

La actividad consiste en realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de la baranda metálica instalada en escaleras aéreas, rampas aéreas y circulaciones. El sistema está conformado por un tubo superior de 2" en tubería negra, postes de ángulo de 2" cada 1.50 m y cuatro travesaños en tubo de 1" en acero inoxidable. Se incluye la revisión de uniones, pernos y platinas.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

2. Proceso de Ejecución:

a. Inspección inicial:

- Verificación de estado de postes, tubo superior, travesaños, uniones y fijaciones.
- Identificación de corrosión, soldaduras defectuosas, pintura deteriorada o piezas flojas.

b. Preparación y desmontaje parcial:

- Retiro de pernos, tuercas o fijaciones dañadas.
- Desmontaje de elementos sueltos o deformados para su reparación o sustitución.
- Protección de muros y superficies adyacentes.

c. Limpieza y reparación:

- Lijado de superficies oxidadas y remoción de pintura deteriorada.
- Aplicación de pintura anticorrosiva y posterior pintura de acabado en la tubería negra y ángulos.
- Pulido de los travesaños en acero inoxidable para recuperar brillo y eliminar puntos de corrosión.
- Sustitución de fijaciones defectuosas con pernos nuevos.

d. Montaje y ajuste:

- Reinstalación de piezas desmontadas garantizando alineación de la baranda.
- Colocación de platinas de unión superior (4"x6"x1/4") entre ángulos y tubo superior de 2", mediante soldadura o pernos según diseño.
- Ajuste de todas las fijaciones a los muros con torque adecuado.

e. Acabado final:

- Aplicación de pintura de acabado en la tubería negra y ángulos.
- Limpieza final de travesaños de acero inoxidable.
- Revisión de continuidad y estabilidad de la baranda.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Esmeriladora angular.
- Lijadora y pulidora.
- Taladro percutor.
- Juego de llaves y dados.
- Equipo de soldadura eléctrica.
- Brochas y rodillos

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro metalmecánico.
- 2 Ayudantes.

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de guantes, gafas de seguridad, casco y careta de soldadura.
- Calzado de seguridad con punta reforzada.
- Señalización y delimitación del área de trabajo.
- Control de chispas y residuos durante corte y soldadura.

○ MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE BANCO PARA SUPLENTES

2. Descripción General:

La actividad consiste en la intervención de un banco para suplentes construido en estructura de acero galvanizado en caliente, recubierto en la parte superior con paneles de policarbonato blanco de 3 mm de espesor y equipado con asientos plásticos de colores. Dimensiones aproximadas: alto 210 cm, profundidad 150 cm, ancho 3 m. Se realizarán labores de limpieza, reparación, pintura y sustitución de elementos deteriorados.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

b. Desmontaje parcial:

- Retirar paneles y asientos dañados, así como tornillería en mal estado.

c. Reparación y limpieza:

- Lijar áreas oxidadas.
- Aplicar pintura anticorrosiva y de acabado.
- Sustituir paneles y asientos deteriorados.

d. Montaje final:

- Instalar nuevamente asientos y paneles.
- Ajustar tornillería y verificar estabilidad estructural.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Esmeriladora
- Taladro
- Llaves combinadas
- Lijadora y remachadora

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro metalmecánico
- 2 Ayudantes

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso de gafas y guantes durante corte y lijado.
- Manipular paneles de policarbonato con cuidado para evitar daños superficiales.

- **MANTENIMIENTO Y ACABADOS**

- **ACABADO SUPERFICIAL DE CANCHAS DEPORTIVAS CON PINTURA ACRÍLICA TEXTURIZADA PARA TRÁFICO PESADO, COLORES INDICADOS; SUMINISTRO, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMA HERCULAN MF MULTIFUNCIONAL EN POLIURETANO A CINCO MANOS, PARA EMPORADO, NIVELACIÓN DE ESPESORES MENORES Y ACABADO FINAL. INCLUYE DEMARCACIONES EN SISTEMA POLIURETANO – PINTURA DE DOBLE COMPONENTE.**

2. Descripción General:

La actividad consiste en el suministro e instalación de un sistema de recubrimiento para canchas deportivas que combina pintura acrílica texturizada para tráfico pesado, en los colores especificados en el diseño, con el sistema HERCULAN MF multifuncional en poliuretano aplicado en cinco manos. Este sistema permite emparejar y nivelar espesores menores, cumplir la función de imprimante, y ofrecer un acabado final resistente al uso intensivo y a condiciones climáticas. La actividad incluye la ejecución de demarcaciones reglamentarias utilizando pintura de poliuretano bicomponente para garantizar durabilidad y visibilidad.

2. Proceso de Ejecución:

a. Preparación de la superficie:

- Inspeccionar el estado de la cancha para identificar fisuras, desniveles o contaminantes.
- Limpiar la superficie con barredora o sopladora, eliminando polvo, residuos y grasa.
- Reparar pequeñas imperfecciones y nivelar áreas con irregularidades.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

- Cuarta mano: capa de nivelación para uniformizar espesor.
- Quinta mano: acabado final texturizado que proporciona resistencia al desgaste y agarre adecuado para la práctica deportiva.

c. Aplicación de pintura acrílica texturizada:

- Seleccionar colores según especificaciones del diseño.
- Aplicar con rodillo o equipo de proyección, asegurando cobertura uniforme.
- Respetar tiempos de secado entre capas según ficha técnica del producto.

d. Demarcaciones reglamentarias:

- Replantear medidas y líneas de juego según reglamento de la disciplina deportiva correspondiente.
- Colocar cinta adhesiva para delimitar zonas y evitar desbordes de pintura.
- Aplicar pintura de poliuretano bicomponente en las líneas y marcas reglamentarias

e. Acabado y limpieza final:

- Retirar cintas de enmascarar.
- Inspeccionar uniformidad de color y grosor del recubrimiento.
- Limpiar residuos y dejar el área lista para su uso después del tiempo de curado recomendado.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Rodillos y brochas de alta resistencia
- Equipo de proyección de pintura (si aplica)
- Barredora o sopladora
- Espátulas y llanas para nivelación
- Cinta de enmascarar de alta adherencia

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro aplicador especializado en recubrimientos deportivos
- 2 Ayudantes

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de guantes, gafas y mascarilla contra vapores.
- Evitar la presencia de personas no autorizadas en el área durante la aplicación y secado.
- Mantener ventilación adecuada para trabajos en interiores.

- **INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA (POLIETILENO, FIBRA MONOFILAMENTO, COLOR VERDE ESMERALDA)**

2. Descripción General:

La actividad contempla la instalación de césped sintético de polietileno 100%, tipo fibra monofilamento, color verde esmeralda, sobre base previamente preparada para uso deportivo o recreativo.

2. Proceso de Ejecución:

a. Preparación de la base:

- Nivelar y compactar el terreno.
- Colocar capa base de arena y/o caucho si lo especifica el diseño.

b. Colocación de rollos:

- Desenrollar y ubicar piezas según orientación

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

- Distribuir material de relleno.
- Cepillar para levantar fibras y lograr uniformidad.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Cuchillas
- Cinta de unión
- Cepillo mecánico

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro instalador de grama
- 3 Ayudantes

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso de guantes para evitar cortes con cuchillas.
- No trabajar en superficies húmedas para prevenir resbalones.

• PINTURA VINILO SOBRE MURO (3 MANOS)

1. Descripción General:

La actividad consiste en aplicar pintura vinilica sobre muros previamente preparados, en tres capas uniformes, garantizando cobertura total, buena adherencia y acabado estético.

2. Proceso de Ejecución:

a. Preparación de la superficie:

- Lijar y limpiar polvo e impurezas.
- Aplicar sellador si el soporte lo requiere.

b. Aplicación de pintura:

- Diluir según ficha técnica.
- Aplicar primera mano, dejar secar y repetir el proceso para la segunda y tercera capa.

c. Acabado final:

- Revisar uniformidad de color y textura.
- Retirar cintas de protección y limpiar área de trabajo.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Rodillos y brochas
- Bandejas para pintura
- Escalera

4. Personal Requerido:

- 1 Pintor
- 1 Ayudante

5. Consideraciones de Seguridad:

- Mantener buena ventilación.
- Usar guantes y gafas para evitar contacto con pintura.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

• **PRELIMINARES**

- **RETIRO DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERÍAS. MALLA ESLABONADA DE 2-1/4" cal 10. EXISTENTE (INCLUYE DISPOSICION FINAL AL 10 KM).**

1. Descripción General:

La actividad consiste en desmontar cuidadosamente la malla eslabonada instalada en los laterales y en la parte superior del cerramiento posterior a las porterías de la cancha deportiva. La malla tiene un entrelazado tipo ciclón de 2-1/4" (pulgadas), fijada a estructuras metálicas en tubería galvanizada de 2" y 2-1/2" mediante alambres, ángulos, varillas templetes soldados a la estructura existente.

2. Proceso de Ejecución:

a. Inspección y preparación del área:

- Realizar una revisión visual para identificar el estado actual de la malla, anclajes, soldaduras y estructura soporte.
- Delimitar y señalizar el área de trabajo para garantizar la seguridad de los operarios y evitar el acceso no autorizado.
- Retirar elementos que interfieran con el acceso a la malla (redes adicionales, objetos colgantes, equipos, etc.).

b. Corte de amarres y elementos de fijación:

- Utilizando herramientas manuales (pinzas, tenazas, cortafíos) o eléctricas (esmeriladora portátil par soldaduras o tensores metálicos), proceder a cortar cuidadosamente:
 - Los alambres de amarre que sujetan la malla a los postes verticales y horizontales.
 - Tensores en varillas o ángulos metálicos adicionales, en lugares donde han sido utilizados.

c. Retiro de la malla:

- Una vez liberados los puntos de sujeción:
 - Desenrollar o plegar manualmente la malla, comenzando desde un extremo hacia el otro, para facilitar su manipulación.
 - En caso de que la malla esté muy tensa o deteriorada, realizar cortes parciales para facilitar su desmontaje sin generar riesgo para los trabajadores.
 - Para la parte superior detrás de las porterías, se requiere el uso de escaleras, andamios si la altura lo amerita.

d. Acopio y disposición de la malla retirada:

- Clasificar la malla retirada para su posible reutilización o disposición final.
- Transportar y almacenar en sitio seguro o llevar al sitio de disposición designado por la Administración Municipal.
- Retirar los residuos metálicos menores (alambres, grapas, cortes) y dejar el área limpia.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Pinzas de corte / Tenazas
- Esmeriladora portátil (si hay cortes metálicos)
- Escalera tipo tijera o andamios
- Guantes de seguridad anticorte
- Gafas de protección
- Arnés de seguridad (si se trabaja en altura)
- Bolsa o recipiente para residuos metálicos

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro de obra
- 2 Ayudantes o técnicos operarios
- 1 Operador de equipo

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de EPP (guantes, casco, gafas, botas)
- Si hay trabajo en altura, aplicar protocolos de trabajo seguro (líneas de vida, arnés)
- Supervisión constante para prevenir accidentes con herramientas cortantes o estructuras oxidadas

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

levantamiento completo del material, su transporte fuera del área de trabajo y la limpieza de la superficie para dejarla lista para futuras intervenciones. El proceso se ejecuta de manera cuidadosa para evitar daños en la base de nivelación o la infraestructura subyacente.

2. Proceso de Ejecución:

a. Inspección y preparación del área:

- Realizar una revisión visual del estado de la grama y del sistema de fijación existente (adhesivo, grapas, cinta de unión, etc.).
- Delimitar y señalizar el área de trabajo para evitar el acceso no autorizado.
- Retirar obstáculos, equipos u objetos que interfieran con el desmontaje.

b. Retiro de grama sintética:

- Iniciar el levantamiento desde un extremo del área, utilizando herramientas manuales para desprender bordes y empalmes.
- En caso de estar fijada con adhesivo, aplicar palas o espátulas para desprenderla con cuidado.
- Cortar la grama en secciones manejables para facilitar su transporte.

c. Acopio y desalojo:

- Apilar el material retirado en un punto de acopio temporal.
- Cargar y transportar la grama retirada hasta el sitio de disposición final o centro autorizado.

d. Limpieza de la superficie:

- Retirar residuos de adhesivo, grapas o cinta de unión.
- Barrer y dejar la superficie libre de impurezas, lista para la instalación de nuevo material.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Cuchillas y cortadores de piso
- Palas planas y espátulas
- Carretillas
- Escobas y cepillos duros

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro instalador
- 2 Ayudantes

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de guantes para prevenir cortes con cuchillas o grapas.
- Calzado de seguridad con suela antideslizante.
- Mantener orden y limpieza en el área para evitar tropiezos o caídas

• CARPINTERIA METALICA

- MANTENIMIENTO JUEGO DE ARCOS CANCHA SINTETICA CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: , MARCOS PARA MICROFUTBOL Y JUEGOS DE MALLA EN NYLON

1. Descripción General:

El mantenimiento del sistema de arcos en una cancha sintética tiene como objetivo restaurar la funcionalidad, seguridad y apariencia estética de los elementos estructurales (marcos metálicos) y de los elementos complementarios (redes de nylon). Esta actividad incluye la revisión, ajuste, limpieza, reparación o reemplazo de componentes dañados o desgastados por el uso continuo y la exposición a la intemperie.

2. Alcance de la Actividad:

- Limpieza y remoción de suciedad, polvo, óxido y pintura deteriorada en marcos de arco.
- Revisión estructural de soldaduras, anclajes y uniones.
- Aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte para metales (si el marco es metálico galvanizado o pintado).
- Reemplazo o reinstalación de redes en nylon (juegos de malla), incluyendo amarres.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

- Verificación del estado estructural del marco: presencia de corrosión, pintura levantada, partes sueltas o golpeadas.
- Revisión del anclaje al suelo o base de fijación: se inspecciona si están firmes o presentan movimiento.
- Evaluación de la red: se revisa si hay mallas rotas, desgastadas, deshilachadas o mal sujetas.

b. Mantenimiento del marco de arco (estructura metálica):

1. Limpieza y preparación:

- Lijado o cepillado metálico de la superficie para eliminar óxido, restos de pintura vieja y suciedad adherida.
- Limpieza con trapo seco o soplado para retirar residuos.

2. Reparaciones menores:

- Ajuste de uniones o refuerzos (soldadura si es necesario).
- Sustitución o refuerzo de pernos, tornillos o anclajes deteriorados.
- Corrección de deformaciones leves con herramientas manuales.

3. Pintura:

- Aplicación de una capa de pintura anticorrosiva (primer) adecuada para exteriores.
- Aplicación de una o dos capas de esmalte sintético o poliuretano en color especificado (comúnmente blanco o rojo deportivo).
- Tiempo de secado entre capas según fabricante (usualmente 6–12 h).

c. Mantenimiento de las redes de nylon (juegos de malla):

1. Retiro de red deteriorada (si aplica):

- Corte o desamarre de las redes viejas sujetas con alambre, bridas plásticas o cuerdas

2. Instalación o reposición de red nueva:

- Uso de **malla de nylon resistente tipo deportivo**, con cuerda perimetral reforzada.
- Fijación al marco del arco con:
 - Cuerda de nylon, bridas plásticas UV resistentes, grapas o ganchos metálicos (según diseño del marco).
 - Separación regular entre puntos de amarre (cada 20–30 cm aprox.).
- Tensión uniforme para evitar zonas colgantes o flojas.

3. Ajuste y seguridad:

- Verificar que la red esté bien sujeta y que no haya extremos sobresalientes o filosos que puedan representar un riesgo para los jugadores.

d. Verificación final y limpieza:

- Comprobación de la estabilidad del arco, verticalidad y firmeza de la red.
- Limpieza del área de trabajo, recolección de residuos, trapos, brochas o envases.
- Reapertura del área para uso público una vez seca la pintura y asegurada la estructura.

4. Herramientas y Materiales Utilizados:

Materiales:

- Pintura anticorrosiva (primer) para metales
- Esmalte sintético o poliuretano exterior
- Red de nylon deportiva con cuerda perimetral
- Bridas plásticas UV, cuerda de nylon, ganchos o grapas
- Disolvente, trapo, papel abrasivo

Herramientas:

- Cepillo metálico, lija, esmeriladora portátil
- Brochas o rodillo
- Taladro (si se instalan ganchos o refuerzos)
- Escalera portátil o andamio pequeño
- Elementos de seguridad (guantes, gafas, mascarilla, ropa de trabajo)

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

- 1 Ayudante

6. Consideraciones de Seguridad:

- Cierre del área durante los trabajos (para prevenir contacto con pintura fresca o herramientas).
- Uso obligatorio de EPP para manipulación de pinturas, herramientas cortantes o eléctricas.
- Manejo adecuado de residuos metálicos y envases de pintura (según normativas locales).

7. Resultados Esperados:

- Marcos de arco limpios, estéticamente restaurados y protegidos contra la corrosión.
- Redes en perfecto estado funcional, bien sujetas y seguras para los usuarios.
- Mayor durabilidad y seguridad de los elementos de juego de la cancha.

○ SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERÍAS. MALLA ESLABONADA DE 2-1/4" cal 10.

1. Descripción General:

La actividad contempla el suministro e instalación de malla eslabonada galvanizada tipo ciclón, con abertura de 2-1/4" y calibre 10, en los cerramientos laterales y superiores (detrás de las porterías) de una cancha deportiva. La instalación debe garantizar firmeza, seguridad y durabilidad frente al uso recreativo intensivo y a las condiciones ambientales.

2. Proceso Constructivo:

a. Suministro del Material:

- Malla eslabonada galvanizada calibre 10, abertura de 2-1/4", en rollos.
- Tensores metálicos tipo gancho, pernos de anclaje, y alambre galvanizado N.º 9 o 10 para amarres.
- Accesorios: grapas, tornillos, pijas, y herrajes según el tipo de estructura soporte.
- Estructura metálica (si aplica) de tubos galvanizados o pintados, postes, perfiles o marcos, previamente fabricados o existentes.

b. Preparación del área de trabajo:

- Revisión de alineación y nivelación de la estructura metálica soporte.
- Verificación de alturas, distancias y escuadras conforme a planos (si son necesarios) y especificaciones.
- Revisión del terreno (si se trabaja desde el suelo) y acceso para maniobra de materiales y herramientas.

c. Instalación de elementos de tensión:

- Colocación del cable tensor (alambre galvanizado N.º 9 o 10) en la parte superior, inferior y en los extremos de los paños donde se fijará la malla.
- Instalación de tensores mecánicos en los extremos para permitir el ajuste de tensión.
- El alambre debe quedar firmemente estirado y alineado para garantizar una correcta fijación de la malla.

d. Colocación de la malla:

- Posicionar el rollo de malla al inicio del paño a cubrir.
- Desenrollar la malla cuidadosamente, apoyándose en andamios o plataformas si se instala en la parte superior detrás de porterías.
- Ajustar la malla al cable tensor, evitando arrugas o pandeos.
- La malla se fija inicialmente con alambre galvanizado en los extremos, y luego se amarra o grapa al cable tensor superior, inferior y a la estructura vertical cada 30-50 cm, según especificación.

e. Ajuste de tensión y fijación final:

- Verificar la tensión general del paño instalado.
- Ajustar los tensores metálicos para corregir flacidez.
- Revisar que todos los puntos de fijación estén correctamente sujetos y no haya zonas sueltas o sobresalientes que representen riesgo.

f. Limpieza y verificación final:

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Tenazas, pinzas y alicates de corte
- Llaves para tensores
- Esmeriladora (para cortes)
- Andamios, escaleras o plataformas elevadoras
- Elementos de seguridad: guantes, gafas, casco, arnés (si hay altura)

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro de obra o capataz
- 2 Oficiales instaladores
- 2 Ayudantes
- 1 Operador de elevadora (si aplica)

5. Consideraciones Técnicas y de Seguridad:

- La malla debe tener tratamiento anticorrosivo por galvanización para garantizar resistencia al clima.
- Todo trabajo en altura debe cumplir normativas locales de seguridad (línea de vida, uso de arnés, puntos de anclaje).
- Las uniones deben quedar firmes y sin extremos cortantes expuestos.
- Se recomienda supervisión constante y revisión del plano de instalación.

○ MANTENIMIENTO A LOS TUBOS GALVANIZADOS EXISTENTES (INCLUYE REMOCION DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE PARA METALES)

1. Descripción General:

Esta actividad consiste en la recuperación de la superficie de tubos galvanizados ya instalados, mediante limpieza mecánica o manual para retirar la pintura deteriorada, óxidos o suciedad, seguida por la aplicación de una capa de pintura anticorrosiva (primer) y una o dos capas de esmalte sintético para metales, con el fin de proteger la estructura y extender su vida útil. Se aplica comúnmente en cerramientos perimetrales, estructuras de juego, porterías, postes de mallas o elementos metálicos en el parques o área deportiva.

2. Proceso Constructivo:

a. Inspección y preparación del área:

- Verificación del estado general de los tubos galvanizados: presencia de óxido, pintura descascarada o deteriorada, golpes o deformaciones.
- Delimitación del área de trabajo con cintas o mallas para seguridad de los usuarios del parque.
- Protección de superficies adyacentes con lonas o plásticos, especialmente si hay áreas sensibles (césped, juegos infantiles, pisos deportivos, etc.).

b. Remoción de pintura existente:

- Se realiza por medios mecánicos o manuales, según el acceso y el estado del tubo:
 - Lijado manual o con lijadora orbital
 - Cepillos metálicos de alambre (manuales o acoplados a taladros)
 - Esmeriladora angular con disco abrasivo, si la pintura está muy adherida o hay corrosión severa
- El objetivo es eliminar pintura suelta, óxido y suciedad, hasta obtener una superficie limpia y rugosa (óptima para adherencia de la nueva pintura).
- En caso de acumulaciones de óxido tipo "costra", se recomienda el uso de convertidor de óxido previo al primer anticorrosivo.

c. Limpieza de la superficie:

- Limpieza con trapo seco o aire comprimido para retirar el polvo y partículas sueltas generadas por el lijado.
- Si es necesario, aplicar un desengrasante o solvente (tipo thinner o xilol) para eliminar residuos de aceites o contaminantes.

d. Aplicación de pintura anticorrosiva (primer):

- Aplicación de una capa uniforme de primer anticorrosivo para metales (tipo epóxico, alquídico o base aceite, según especificación

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

e. Aplicación de esmalte para metales:

- Aplicación de una o dos capas de esmalte sintético o poliuretano, según el acabado y color especificado.
- Se debe aplicar de forma uniforme, evitando goteos, burbujas o zonas sin cobertura.
- El tiempo de secado entre capas varía según el producto (por lo general, entre 6 y 12 horas).
- El color debe ser el especificado por el proyecto, y tener resistencia a intemperie y radiación UV.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Lijadora eléctrica / Esmeriladora con disco abrasivo
- Cepillos metálicos manuales
- Trapos, espátulas, solventes
- Brochas, rodillos, pistola de pintura
- Elementos de protección: guantes, gafas, mascarilla con filtro, ropa de trabajo

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro de obra o técnico supervisor
- 1 Oficial pintor
- 1 Ayudante

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de EPP: gafas, guantes, protección respiratoria, casco (si se trabaja en altura).
- Control de residuos y buena ventilación, especialmente si se utilizan disolventes o pinturas base solvente.
- Cierre temporal del área intervenida hasta secado total de la pintura para evitar contacto del público.

6. Resultados Esperados:

- Superficie metálica libre de óxido, limpia y con pintura nueva protectora.
- Acabado liso, uniforme y con buena adherencia, resistente al ambiente exterior.
- Vida útil prolongada de la estructura metálica intervenida.

- **MANTENIMIENTO DE BARANDA METÁLICA DE ALTURA H=1.10 m, CON TUBO SUPERIOR DE 2" (TUBERÍA NEGRA), POSTES CON DOS (2) ÁNGULOS DE 2" DOS CARAS CADA 1.50 m, Y CUATRO (4) TRAVESAÑOS EN TUBO DE 1" EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE FIJACIONES A LOS MUROS CON PERNOS Y UNIÓN SUPERIOR ÁNGULOS-TUBO DE 2" CON PLATINA DE 4"x6"x1/4", PARA LAS ESCALERAS AÉREAS, RAMPAS AÉREAS Y CIRCULACIONES**

1. Descripción General:

La actividad consiste en realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de la baranda metálica instalada en escaleras aéreas, rampas aéreas y circulaciones. El sistema cuenta con tubo superior de 2" en tubería negra, postes cada 1.50 m conformados por dos (2) ángulos de 2" soldados a dos caras, y cuatro (4) travesaños horizontales fabricados en tubo de 1" en acero inoxidable. Incluye la revisión de uniones, fijaciones a muros mediante pernos, y la unión superior de ángulos con el tubo de 2" mediante platinas de 4"x6"x1/4". Se busca garantizar la seguridad, resistencia estructural y buen acabado del elemento.

2. Proceso de Ejecución:

a. Inspección inicial:

- Verificar estado general de la baranda, fijaciones, soldaduras, pernos, platinas y travesaños.
- Identificar zonas con corrosión, pintura desprendida o deformaciones.

b. Preparación y desmontaje parcial:

- Retirar pernos y piezas sueltas que requieran sustitución.
- Desmontar parcialmente elementos que presenten daños graves para su reparación o reposición.
- Proteger áreas adyacentes para evitar manchas o daños durante el mantenimiento.

c. Limpieza y reparación:

- Lijar superficies oxidadas y retirar restos de pintura deteriorada.
- Aplicar pintura anticorrosiva en la tubería negra y los ángulos.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

d. **Montaje y ajuste:**

- Reinstalar los elementos desmontados, asegurando la alineación de la baranda.
- Colocar las platinas de unión superior (4"x6"x1/4") entre los ángulos y el tubo de 2" con soldadura o pernos según diseño original.
- Apretar todas las fijaciones a los muros con el torque adecuado.

e. **Acabado final:**

- Aplicar capa final de pintura en la tubería negra y los ángulos.
- Limpiar el acero inoxidable para recuperar su brillo.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Esmeriladora angular
- Lijadora
- Taladro percutor
- Juego de llaves y dados
- Equipo de soldadura eléctrica
- Brochas y rodillos

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro metalmecánico
- 2 Ayudantes

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de guantes, gafas y careta de soldadura.
- Calzado de seguridad con punta reforzada.
- Delimitación del área de trabajo para evitar el paso de personas durante soldadura o corte.

2.6. PARQUE 12 DE OCTUBRE

- **CARPINTERÍA METÁLICA**

- **MANTENIMIENTO A LOS TUBOS GALVANIZADOS EXISTENTES (INCLUYE REMOCION DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE PARA METALES)**

1. Descripción General:

Esta actividad consiste en la recuperación de la superficie de tubos galvanizados ya instalados, mediante limpieza mecánica o manual para retirar la pintura deteriorada, óxidos o suciedad, seguida por la aplicación de una capa de pintura anticorrosiva (primer) y una o dos capas de esmalte sintético para metales, con el fin de proteger la estructura y extender su vida útil.

Se aplica comúnmente en cerramientos perimetrales, estructuras de juego, porterías, postes de mallas o elementos metálicos en el parques o área deportiva.

2. Proceso Constructivo:

a. Inspección y preparación del área:

- Verificación del estado general de los tubos galvanizados: presencia de óxido, pintura descascarada o deteriorada, golpes o deformaciones.
- Delimitación del área de trabajo con cintas o mallas para seguridad de los usuarios del parque.
- Protección de superficies adyacentes con lonas o plásticos, especialmente si hay áreas sensibles (césped, juegos infantiles, pisos deportivos, etc.).

b. Remoción de pintura existente:

- Se realiza por medios mecánicos o manuales, según el acceso y el estado del tubo:
 - Lijado manual o con lijadora orbital
 - Cepillos metálicos de alambre (manuales o accionados a taladro)

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

- En caso de acumulaciones de óxido tipo "costra", se recomienda el uso de convertidor de óxido previo al primer anticorrosivo.

c. Limpieza de la superficie:

- Limpieza con trapo seco o aire comprimido para retirar el polvo y partículas sueltas generadas por el lijado.
- Si es necesario, aplicar un desengrasante o solvente (tipo thinner o xilol) para eliminar residuos de aceites o contaminantes.

d. Aplicación de pintura anticorrosiva (primer):

- Aplicación de una capa uniforme de primer anticorrosivo para metales (tipo epóxico, alquídico o base aceite, según especificación del proyecto).
- Se puede aplicar con brocha, rodillo o pistola de aire, dependiendo del acabado requerido y la cantidad de tubos a cubrir.
- Dejar secar según las especificaciones del fabricante (usualmente entre 4 y 8 horas).

e. Aplicación de esmalte para metales:

- Aplicación de una o dos capas de esmalte sintético o poliuretano, según el acabado y color especificado.
- Se debe aplicar de forma uniforme, evitando goteos, burbujas o zonas sin cobertura.
- El tiempo de secado entre capas varía según el producto (por lo general, entre 6 y 12 horas).
- El color debe ser el especificado por el proyecto, y tener resistencia a intemperie y radiación UV.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Lijadora eléctrica / Esmeriladora con disco abrasivo
- Cepillos metálicos manuales
- Trapos, espátulas, solventes
- Brochas, rodillos, pistola de pintura
- Elementos de protección: guantes, gafas, mascarilla con filtro, ropa de trabajo

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro de obra o técnico supervisor
- 1 Oficial pintor
- 1 Ayudante

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de EPP: gafas, guantes, protección respiratoria, casco (si se trabaja en altura).
- Control de residuos y buena ventilación, especialmente si se utilizan disolventes o pinturas base solvente.
- Cierre temporal del área intervenida hasta secado total de la pintura para evitar contacto del público.

6. Resultados Esperados:

- Superficie metálica libre de óxido, limpia y con pintura nueva protectora.
- Acabado liso, uniforme y con buena adherencia, resistente al ambiente exterior.
- Vida útil prolongada de la estructura metálica intervenida.

○ **MANTENIMIENTO / MEJORAMIENTO – APLICACIÓN DE PINTURA COLOR PARA GRADERÍAS EXISTENTES**

1. Descripción General:

La actividad consiste en el mantenimiento y mejoramiento de las graderías existentes mediante la aplicación de pintura de acabado en color, con el fin de proteger las superficies contra agentes ambientales, evitar deterioro por humedad o corrosión, y mejorar la estética de los espacios deportivos y recreativos. Este proceso incluye preparación de superficies, reparación menor de daños, aplicación de sellador/primario y posterior pintura de acabado.

2. Proceso de Ejecución:

a. Inspección inicial:

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

b. Preparación de superficies:

- Limpieza de polvo, suciedad, grasas y restos de pintura deteriorada.
- Lijado o cepillado de superficies para generar adherencia.
- Reparación de fisuras o daños menores con mortero o masilla apropiada.

c. Aplicación de base o imprimante:

- Colocación de una capa de sellador o primario según tipo de superficie (concreto o metálica).
- Secado controlado antes de aplicar el acabado.

d. Aplicación de pintura de acabado:

- Aplicación de 2 manos de pintura en color seleccionado, con rodillo o pistola de aspersión.
- Garantizar cubrimiento uniforme y protección contra la intemperie.

e. Acabado y control:

- Verificación de uniformidad de color y ausencia de defectos.
- Corrección de detalles en zonas con menor cubrimiento.
- Entrega del área limpia y en condiciones de uso.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Lijadoras o cepillos manuales.
- Brochas, rodillos y pistolas de aspersión.
- Baldes, bandejas y espátulas.
- Equipo de limpieza (escobas, trapos, detergente).

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro de obra o encargado de mantenimiento.
- 2 Oficiales pintores.
- 1 a 2 ayudantes.

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de guantes, gafas de protección, mascarilla contra vapores y botas antideslizantes.
- Señalización y delimitación del área de trabajo.
- Manejo adecuado de solventes y materiales inflamables.
- Evitar presencia de usuarios durante la aplicación para prevenir inhalación o contacto con la pintura fresca.

- **INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA (POLIETILENO, FIBRA MONOFILAMENTO, COLOR VERDE ESMERALDA)**

1. Descripción General:

La actividad contempla la instalación de césped sintético de polietileno 100%, tipo fibra monofilamento, color verde esmeralda, sobre base previamente preparada para uso deportivo o recreativo.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

- Retirar plásticos protectores.
- Limpiar el aluminio con paños suaves y productos no abrasivos.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Taladro percutor
- Llaves Allen
- Nivel de burbuja y plomada
- Destornilladores
- Cinta métrica y escuadra

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro instalador de aluminio
- 1 Ayudante

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso de guantes para evitar cortes en perfiles.
- Gafas de protección durante perforaciones.
- Evitar levantar manualmente piezas pesadas sin apoyo.

○ VENTANERÍA EN ALUMINIO 744 COLOR NATURAL, VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 4 MM

2. Descripción General:

La actividad consiste en el suministro e instalación de ventanas fabricadas con perfil de aluminio serie 744 en color natural, con hojas corredizas o fijas y vidrio templado incoloro de 4 mm de espesor. El trabajo incluye la correcta nivelación, sellado y acabado final para garantizar hermeticidad, deslizamiento suave y resistencia mecánica.

2. Proceso de Ejecución:

a. Inspección y medición:

- Verificar medidas del vano y condiciones de instalación.

b. Colocación del marco:

- Presentar y nivelar el marco en el vano.
- Fijar con tornillería adecuada y sellar uniones estructurales.

c. Montaje de hojas y vidrio:

- Colocar vidrios templados con empaques de caucho EPDM.
- Ajustar rodamientos para facilitar el desplazamiento de las hojas.

d. Sellado y limpieza:

- Aplicar silicona neutra en juntas.
- Limpiar perfiles y vidrio para presentación final.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Taladro
- Pistola para silicona
- Ventosas para manipulación de vidrio
- Nivel y cinta métrica

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

- 1 Ayudante

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso de guantes anticorte y gafas protectoras.
- Manipular vidrios únicamente con ventosas.

○ MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE BANCO PARA SUPLENTES

3. Descripción General:

La actividad consiste en la intervención de un banco para suplentes construido en estructura de acero galvanizado en caliente, recubierto en la parte superior con paneles de policarbonato blanco de 3 mm de espesor y equipado con asientos plásticos de colores. Dimensiones aproximadas: alto 210 cm, profundidad 150 cm, ancho 3 m. Se realizarán labores de limpieza, reparación, pintura y sustitución de elementos deteriorados.

2. Proceso de Ejecución:

a. Inspección inicial:

- Evaluar estado de estructura metálica, paneles de policarbonato y asientos.

b. Desmontaje parcial:

- Retirar paneles y asientos dañados, así como tornillería en mal estado.

c. Reparación y limpieza:

- Lijar áreas oxidadas.
- Aplicar pintura anticorrosiva y de acabado.
- Sustituir paneles y asientos deteriorados.

d. Montaje final:

- Instalar nuevamente asientos y paneles.
- Ajustar tornillería y verificar estabilidad estructural.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Esmeriladora
- Taladro
- Llaves combinadas
- Lijadora y remachadora

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro metalmecánico
- 2 Ayudantes

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso de gafas y guantes durante corte y lijado.
- Manipular paneles de policarbonato con cuidado para evitar daños superficiales.

• MANTENIMIENTO Y ACABADOS

○ ACABADO SUPERFICIAL DE CANCHAS DEPORTIVAS CON PINTURA ACRÍLICA TEXTURIZADA PARA

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

3. Descripción General:

La actividad consiste en el suministro e instalación de un sistema de recubrimiento para canchas deportivas que combina pintura acrílica texturizada para tráfico pesado, en los colores especificados en el diseño, con el sistema HERCULAN MF multifuncional en poliuretano aplicado en cinco manos. Este sistema permite emparejar y nivelar espesores menores, cumplir la función de imprimante, y ofrecer un acabado final resistente al uso intensivo y a condiciones climáticas. La actividad incluye la ejecución de demarcaciones reglamentarias utilizando pintura de poliuretano bicomponente para garantizar durabilidad y visibilidad.

2. Proceso de Ejecución:

a. Preparación de la superficie:

- Inspeccionar el estado de la cancha para identificar fisuras, desniveles o contaminantes.
- Limpiar la superficie con barredora o sopladora, eliminando polvo, residuos y grasa.
- Reparar pequeñas imperfecciones y nivelar áreas con irregularidades.

b. Aplicación del sistema HERCULAN MF en cinco manos:

- Primera mano: capa de imprimación para mejorar la adherencia.
- Segunda y tercera mano: material de empotramiento para relleno y regularización de micro desniveles.
- Cuarta mano: capa de nivelación para uniformizar espesor.
- Quinta mano: acabado final texturizado que proporciona resistencia al desgaste y agarre adecuado para la práctica deportiva.

c. Aplicación de pintura acrílica texturizada:

- Seleccionar colores según especificaciones del diseño.
- Aplicar con rodillo o equipo de proyección, asegurando cobertura uniforme.
- Respetar tiempos de secado entre capas según ficha técnica del producto.

d. Demarcaciones reglamentarias:

- Replantear medidas y líneas de juego según reglamento de la disciplina deportiva correspondiente.
- Colocar cinta adhesiva para delimitar zonas y evitar desbordes de pintura.
- Aplicar pintura de poliuretano bicomponente en las líneas y marcas reglamentarias

e. Acabado y limpieza final:

- Retirar cintas de enmascarar.
- Inspeccionar uniformidad de color y grosor del recubrimiento.
- Limpiar residuos y dejar el área lista para su uso después del tiempo de curado recomendado.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Rodillos y brochas de alta resistencia
- Equipo de proyección de pintura (si aplica)
- Barredora o sopladora
- Espátulas y llanas para nivelación
- Cinta de enmascarar de alta adherencia

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro aplicador especializado en recubrimientos deportivos
- 2 Ayudantes

5. Consideraciones de Seguridad:

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

• **INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA (POLIETILENO, FIBRA MONOFILAMENTO, COLOR VERDE ESMERALDA)**

1. Descripción General:

La actividad contempla la instalación de césped sintético de polietileno 100%, tipo fibra monofilamento, color verde esmeralda, sobre base previamente preparada para uso deportivo o recreativo.

2. Proceso de Ejecución:

a. Preparación de la base:

- Nivelar y compactar el terreno.
- Colocar capa base de arena y/o caucho si lo especifica el diseño.

b. Colocación de rollos:

- Desenrollar y ubicar piezas según orientación.
- Cortar excedentes y empalmar con cinta de unión y adhesivo especializado.

c. Relleno y cepillado:

- Distribuir material de relleno.
- Cepillar para levantar fibras y lograr uniformidad.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Cuchillas
- Cinta de unión
- Cepillo mecánico

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro instalador de grama
- 3 Ayudantes

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso de guantes para evitar cortes con cuchillas.
- No trabajar en superficies húmedas para prevenir resbalones.

• **PINTURA VINILO SOBRE MURO (3 MANOS)**

1. Descripción General:

La actividad consiste en aplicar pintura vinílica sobre muros previamente preparados, en tres capas uniformes, garantizando cobertura total, buena adherencia y acabado estético.

2. Proceso de Ejecución:

a. Preparación de la superficie:

- Lijar y limpiar polvo e impurezas.
- Aplicar sellador si el soporte lo requiere.

b. Aplicación de pintura:

- Diluir según ficha técnica.
- Aplicar primera mano, dejar secar y repetir el proceso para la segunda y tercera capa.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Rodillos y brochas
- Bandejas para pintura
- Escalera

4. Personal Requerido:

- 1 Pintor
- 1 Ayudante

5. Consideraciones de Seguridad:

- Mantener buena ventilación.
- Usar guantes y gafas para evitar contacto con pintura.

• IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN MANTO EDIL 3 MM

1. Descripción General:

La actividad consiste en la impermeabilización de la placa de cubierta mediante la aplicación de manto EDIL de 3 mm estándar, acompañado de imprimante y pintura bituminosa. Este sistema tiene como objetivo evitar filtraciones, proteger la estructura contra la humedad y prolongar su vida útil. El proceso incluye preparación de la superficie, aplicación de imprimante, instalación del manto y sellado con pintura bituminosa.

2. Proceso de Ejecución:

a. Inspección inicial:

- Verificar condiciones de la superficie de la placa (fisuras, grietas, humedad).
- Identificar zonas deterioradas que requieran reparación previa.

b. Preparación de superficie:

- Limpiar la placa eliminando polvo, grasas o materiales sueltos.
- Reparar grietas o fisuras con mortero adecuado.

c. Aplicación de imprimante:

- Extender uniformemente una capa de imprimante sobre la superficie seca.
- Dejar secar según especificaciones del fabricante.

d. Colocación del manto EDIL 3 mm:

- Calentar y adherir el manto con soplete, garantizando solapes de 10 cm.
- Revisar continuidad para evitar filtraciones.

e. Aplicación de pintura bituminosa:

- Extender capa protectora sobre toda la superficie.
- Garantizar cubrimiento uniforme y resistencia a rayos UV.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Soplete de gas propano
- Rodillos y brochas
- Espátulas y herramientas de limpieza
- Equipo de protección personal

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

- 2 Ayudantes

5. Consideraciones de Seguridad:

- Uso obligatorio de guantes, casco y gafas de seguridad.
- Protección contra fuego durante el uso de soplete.
- Delimitación de área de trabajo para evitar el acceso de terceros.

• MANTENIMIENTO/MEJORAMIENTO – APLICACIÓN DE PINTURA COLOR PARA GRADERÍAS EXISTENTES

1. Descripción General:

La actividad consiste en el mantenimiento y mejoramiento de las graderías existentes mediante la aplicación de pintura de acabado en color, con el fin de proteger las superficies contra agentes ambientales, evitar deterioro por humedad o corrosión, y mejorar la estética de los espacios deportivos y recreativos. Este proceso incluye preparación de superficies, reparación menor de daños, aplicación de sellador/primario y posterior pintura de acabado.

2. Proceso de Ejecución:

a. Inspección inicial:

- Revisión del estado actual de las graderías (grietas, pintura descascarada, humedad).
- Identificación de áreas que requieren reparación previa.

b. Preparación de superficies:

- Limpieza de polvo, suciedad, grasas y restos de pintura deteriorada.
- Lijado o cepillado de superficies para generar adherencia.
- Reparación de fisuras o daños menores con mortero o masilla apropiada.

c. Aplicación de base o imprimante:

- Colocación de una capa de sellador o primario según tipo de superficie (concreto o metálica).
- Secado controlado antes de aplicar el acabado.

d. Aplicación de pintura de acabado:

- Aplicación de 2 manos de pintura en color seleccionado, con rodillo o pistola de aspersión.
- Garantizar cubrimiento uniforme y protección contra la intemperie.

e. Acabado y control:

- Verificación de uniformidad de color y ausencia de defectos.
- Corrección de detalles en zonas con menor cubrimiento.
- Entrega del área limpia y en condiciones de uso.

3. Herramientas y Equipos Utilizados:

- Lijadoras o cepillos manuales.
- Brochas, rodillos y pistolas de aspersión.
- Baldes, bandejas y espátulas.
- Equipo de limpieza (escobas, trapos, detergente).

4. Personal Requerido:

- 1 Maestro de obra o encargado de mantenimiento.
- 2 Oficiales pintores.
- 1 a 2 ayudantes.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

- Señalización y delimitación del área de trabajo.
- Manejo adecuado de solventes y materiales inflamables.
- Evitar presencia de usuarios durante la aplicación para prevenir inhalación o contacto con la pintura fresca.

ILUSTRACIÓN DE LAS CANCHAS A INTERVENIR

Ilustración 1 Cancha Los Cortijos – Google Earth



	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

Ilustración 2 Cancha El portal del cerrito – Google Earth



Ilustración 3 Cancha Villa Castro – Google Earth



	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

Ilustración 4 Cancha Casimiro – Google Earth



Ilustración 5 Cancha La Victoria – Google Earth



	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

Ilustración 6 Cancha Bello Horizonte – Google Earth



Ilustración 7 Cancha Chiriquí– Google Earth



	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

Ilustración 8 Cancha 12 de octubre – Google Earth



	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

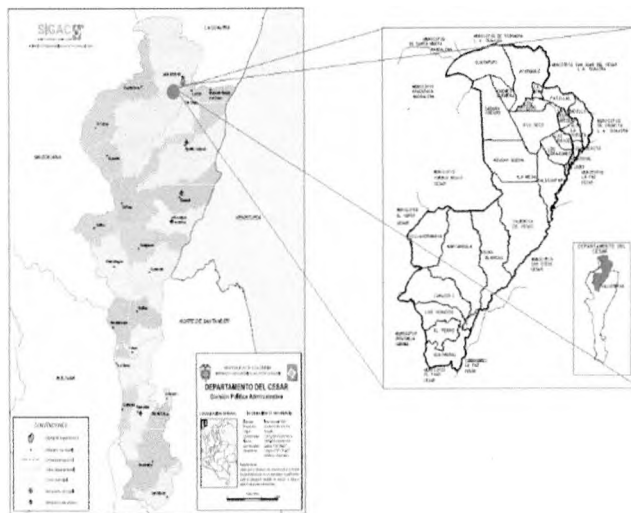
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto se ejecutará en la República de Colombia, en el Departamento del César, más específicamente en el municipio de Valledupar.

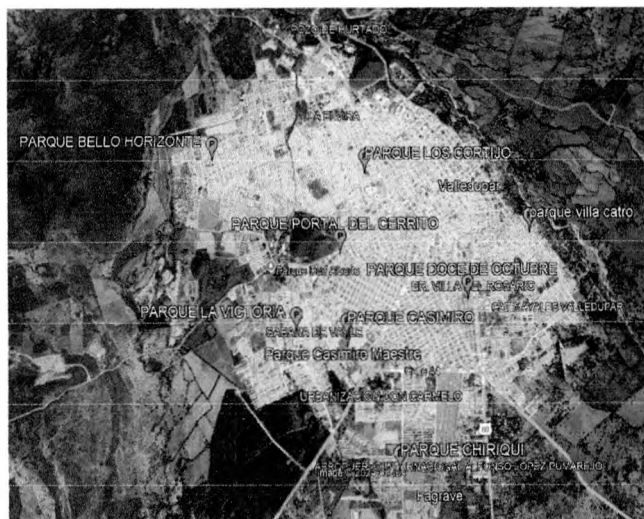
Valledupar, también llamada Ciudad de los Santos Reyes del Valle de Upar, es un municipio colombiano, capital del departamento del Cesar. Es la cabecera del municipio homónimo, en la intersección de la avenida sierra nevada (calle 1) con avenida simón bolívar (carrera 19) y la carrera 12, 443 414 habitantes y junto a su área metropolitana reúne 662 9413 habitantes; está conformado por 25 corregimientos y 102 veredas.

Está ubicada al nororiente de la Costa Atlántica colombiana, a orillas del río Guatapuri, en el valle del río Cesar formado por la Sierra Nevada de Santa Marta al Oeste y la serranía del Perijá al Este.

UBICACIÓN GENERAL DEL PROYECTO



CASCO URBANO MUNICIPIO DE VALLEDUPAR



	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

El proyecto se encuentra localizado en el departamento del cesar, como se relaciona en la descripción del proyecto, el alcance del "MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR" contempla la intervención de Ocho (8) Parques: **PARQUE VILLA CASTRO, PARQUE BELLO HORIZONTE, PARQUE LA VICTORIA, PARQUE CHIRIQUI AV 27, PARQUE 12 DE OCTUBRE, PARQUE LOS CORTIJOS, PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO y PARQUE CASIMIRO.**

4. PERSONAL.

El personal operativo que laboró en obra durante el periodo informado se relaciona en el informe de ejecución del SG – SST.

5. EQUIPOS.

Los equipos que laboraron en obra durante el periodo informado se relacionan en el informe de ejecución del SG – SST. Aunque se deja la salvedad de que en el presente periodo de tiempo no uso maquinaria amarilla en obra.

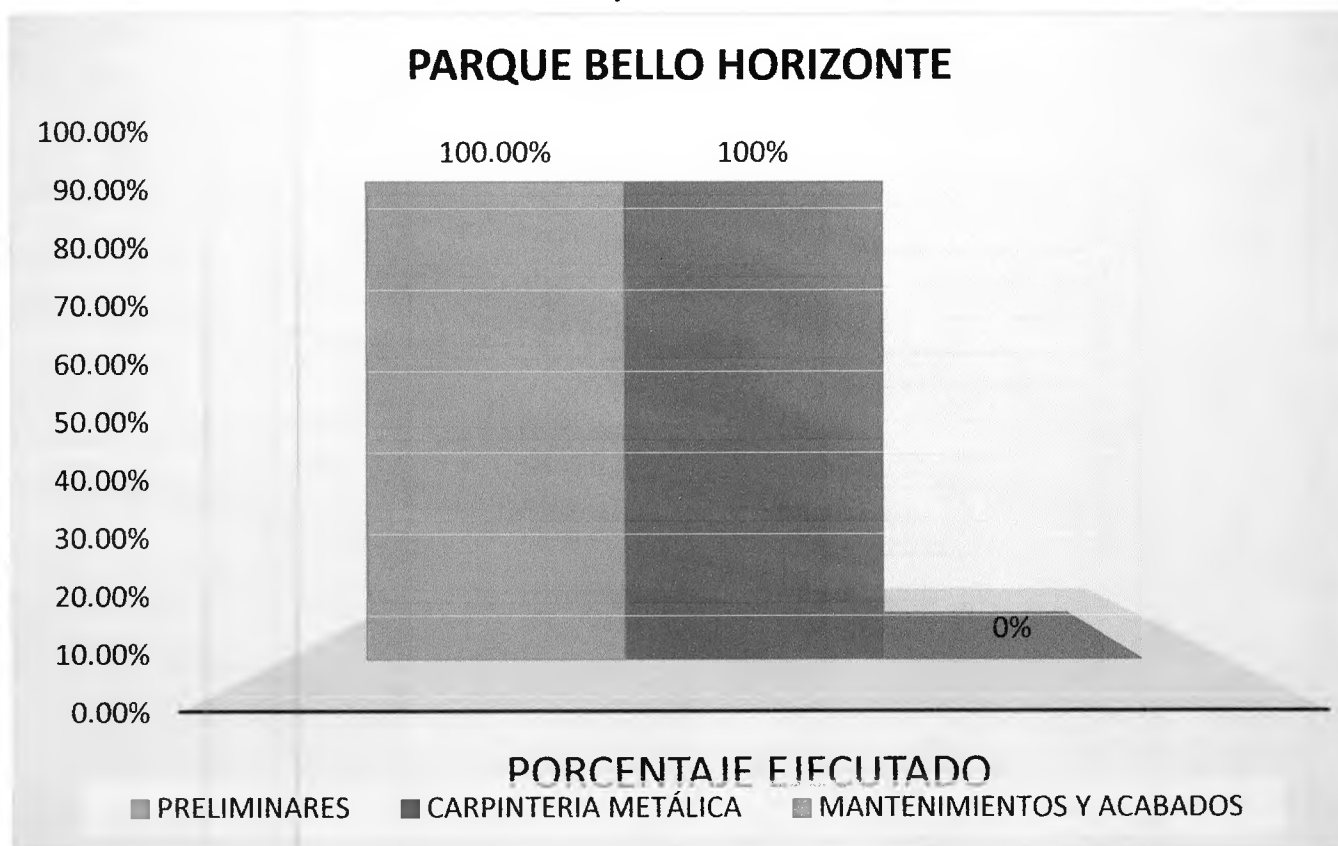
	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS

6.1. Parque Bello Horizonte

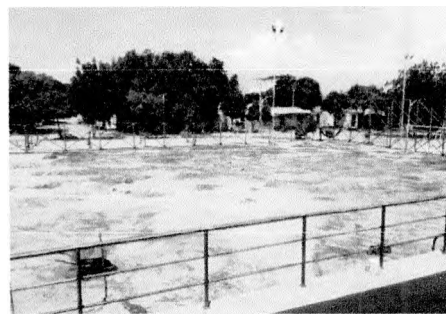
En el periodo reportado en avance de ejecución del proyecto en la cancha Bello Horizonte del municipio de Valledupar se ejecutaron actividades que contemplan el capítulo de suministro e instalaciones eléctricas, cancha sintética y acabados y aseo general.

Gráfica 1 Actividades ejecutadas en la Cancha Bello Horizonte



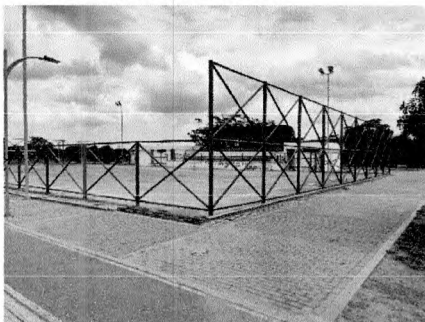
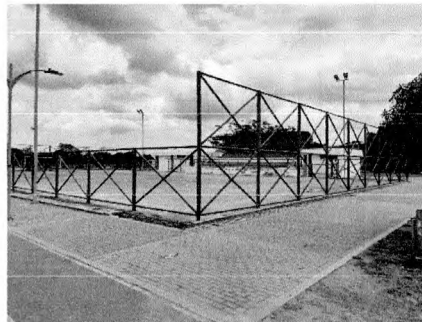
6.1.1. Preliminares

- Desmontaje grama sintética

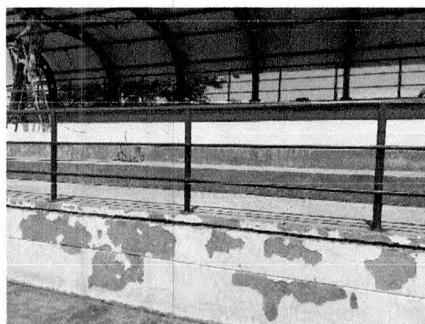


	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

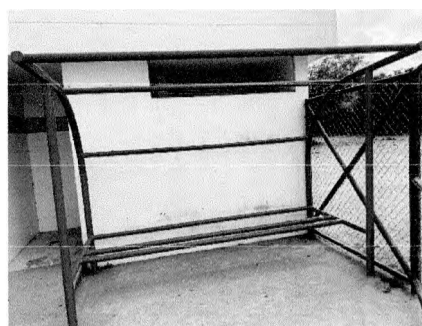
- Remoción de malla de cerramiento



- Mantenimiento baranda metálica.



- Mantenimiento y adecuación de banco para suplente

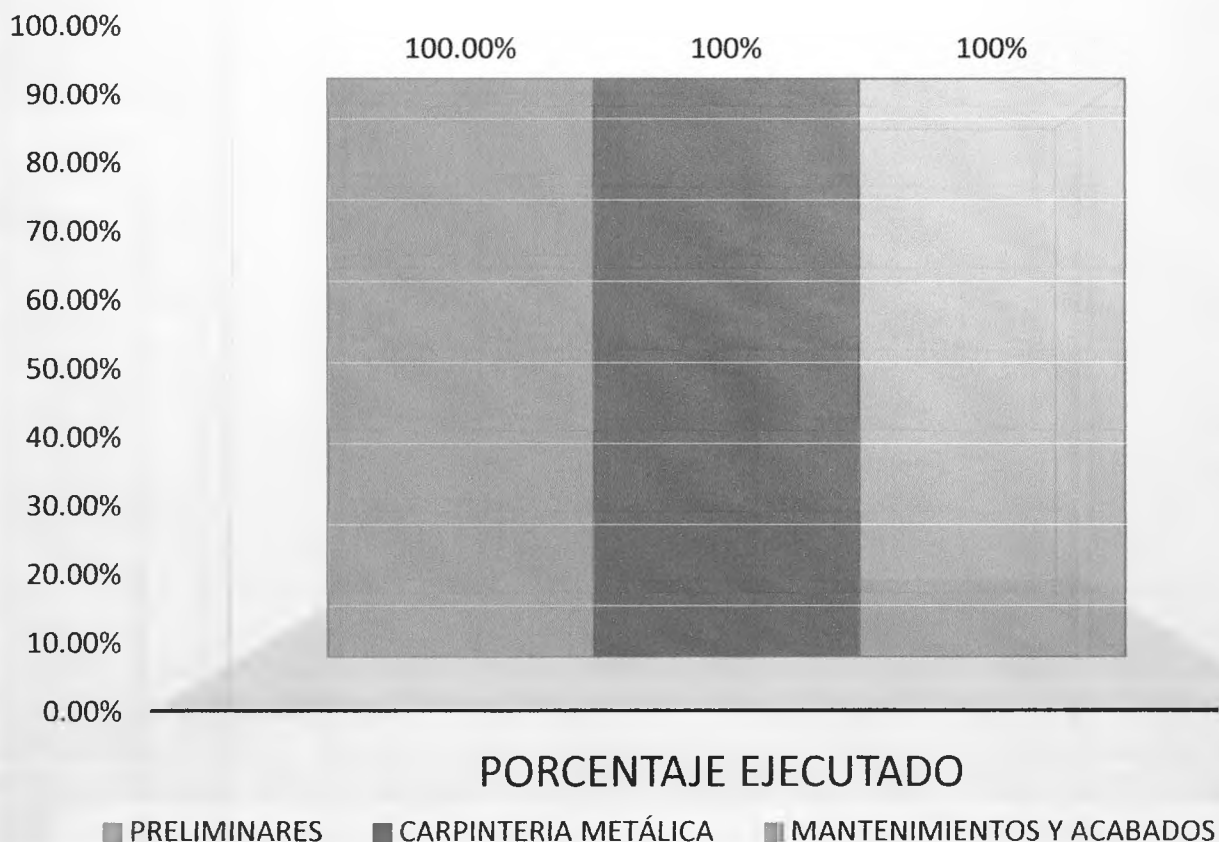


6.2. Parque La Victoria

En el periodo reportado en avance de ejecución del proyecto en la cancha La Victoria del municipio de Valledupar se ejecutaron actividades que contemplan el capítulo de suministro e instalaciones eléctricas, cancha sintética y acabados y aseo general.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

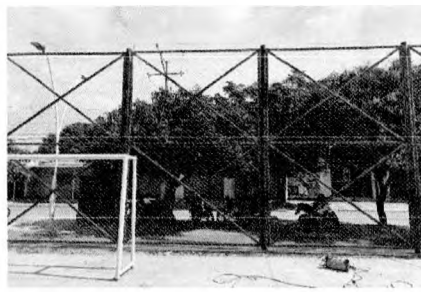
PARQUE LA VICTORIA



6.2.1. Carpintería Metálica

Durante el periodo en ejecución relacionado en el presente informe se realizó del capítulo de carpintería metálica las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de malla eslabonada



- Mantenimiento a los tubos galvanizados



	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

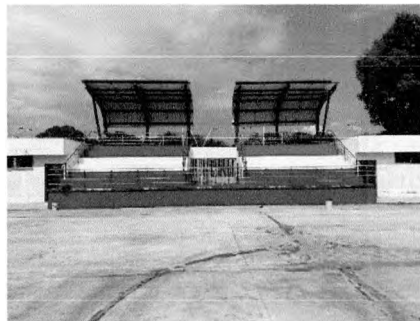
- Mantenimiento y aplicación de pintura en la estructura de la cubierta



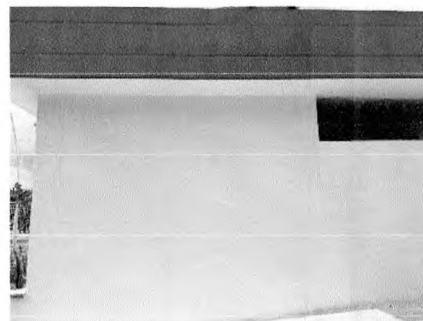
6.2.2. Mantenimiento y Acabados

Durante el periodo en ejecución relacionado en el presente informe se realizó del capítulo de mantenimiento y acabados las siguientes actividades:

- Aplicación de pintura color para graderías existentes



- Pintura vinilo sobre muro 3 manos

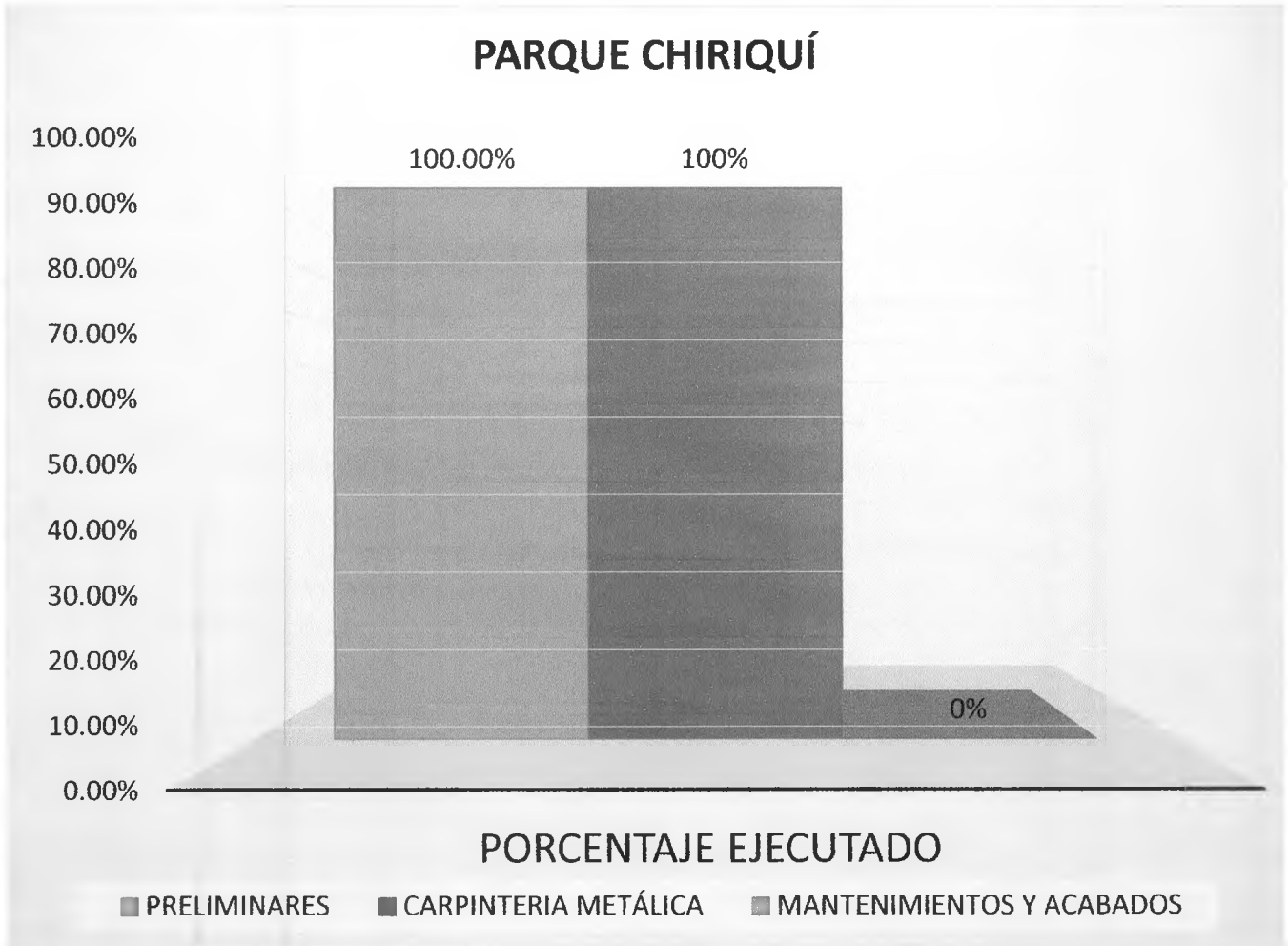


6.3. Parque Chiriquí

En el periodo reportado en avance de ejecución del proyecto en la cancha Chiriquí del municipio de Valledupar se ejecutaron actividades que contemplan el capítulo de suministro e instalaciones eléctricas, cancha sintética y acabados y aseo general.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

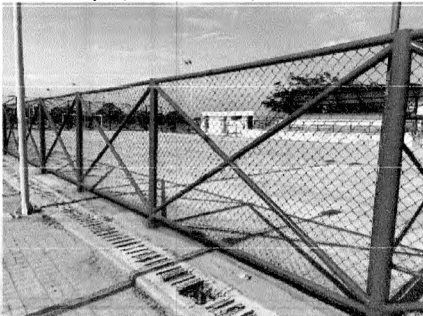
Gráfica 3 Actividades ejecutadas en la Cancha Chiriquí



6.3.1. Carpintería Metálica

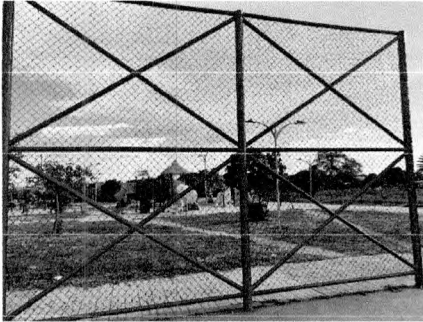
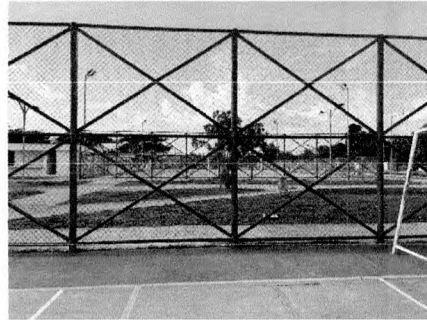
Durante el periodo en ejecución relacionado en el presente informe se realizó del capítulo de carpintería metálica las siguientes actividades:

- Mantenimiento y aplicación de pintura en cerramiento.

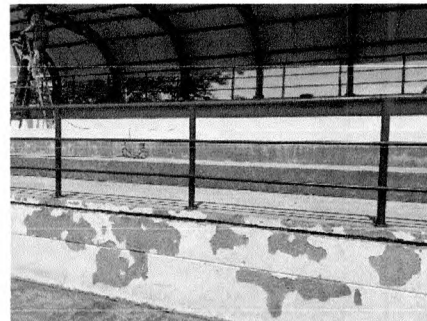


	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

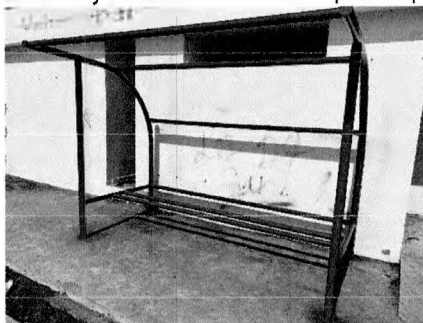
- Mantenimiento y aplicación de pintura en cerramiento cancha de concreto.



- Mantenimiento baranda metálica.



- Mantenimiento y adecuación de banco para suplente

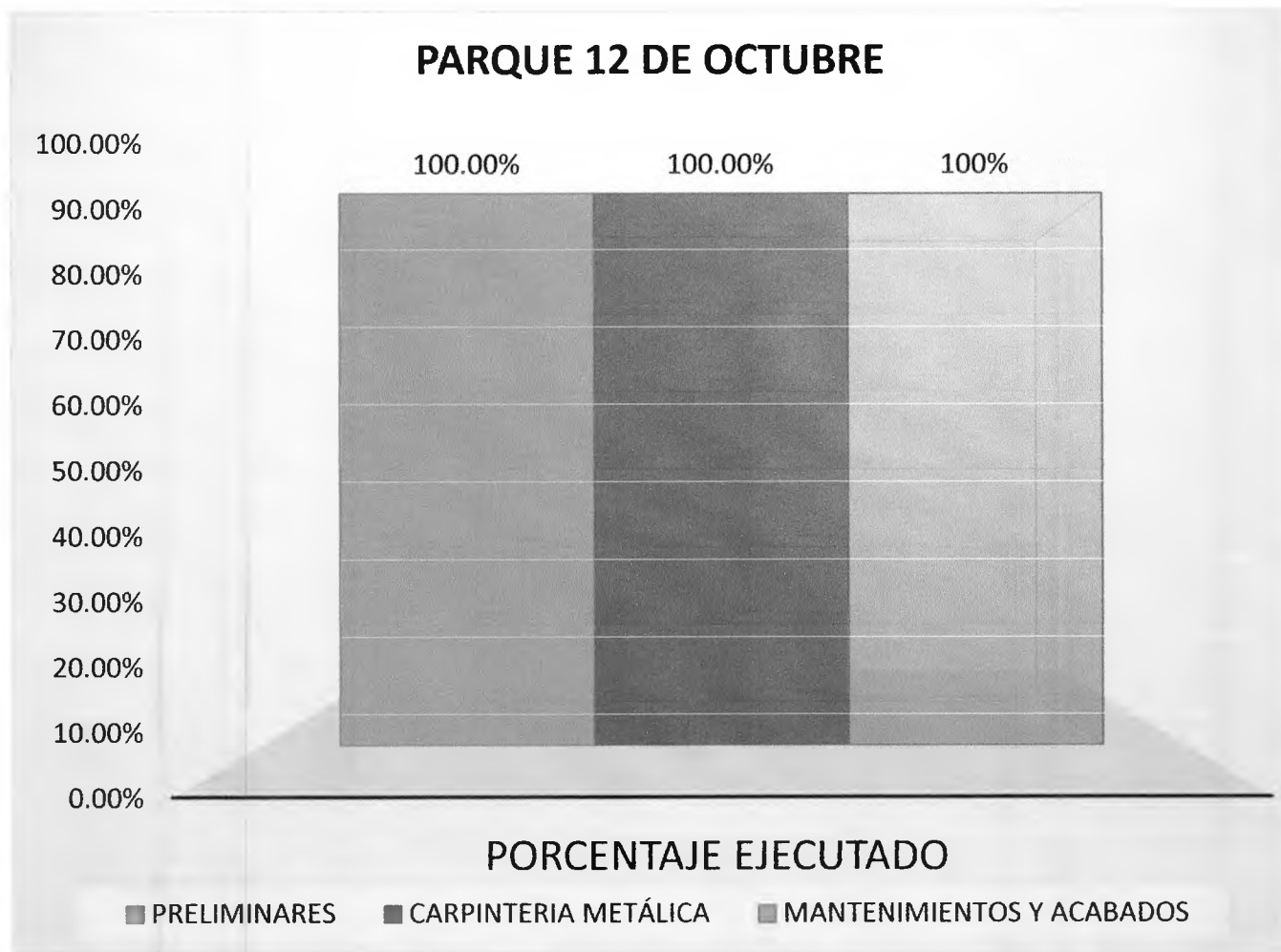


6.4. Parque 12 de Octubre

En el periodo reportado en avance de ejecución del proyecto en la cancha 12 de octubre del municipio de Valledupar se ejecutaron actividades que contemplan el capítulo de suministro e instalaciones eléctricas, cancha sintética y acabados y aseo general.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

Gráfica 4 Actividades ejecutadas en la Cancha 12 de Octubre



6.4.1. Mantenimiento y Acabados

Durante el periodo en ejecución relacionado en el presente informe se realizó del capítulo de mantenimiento y acabados las siguientes actividades:

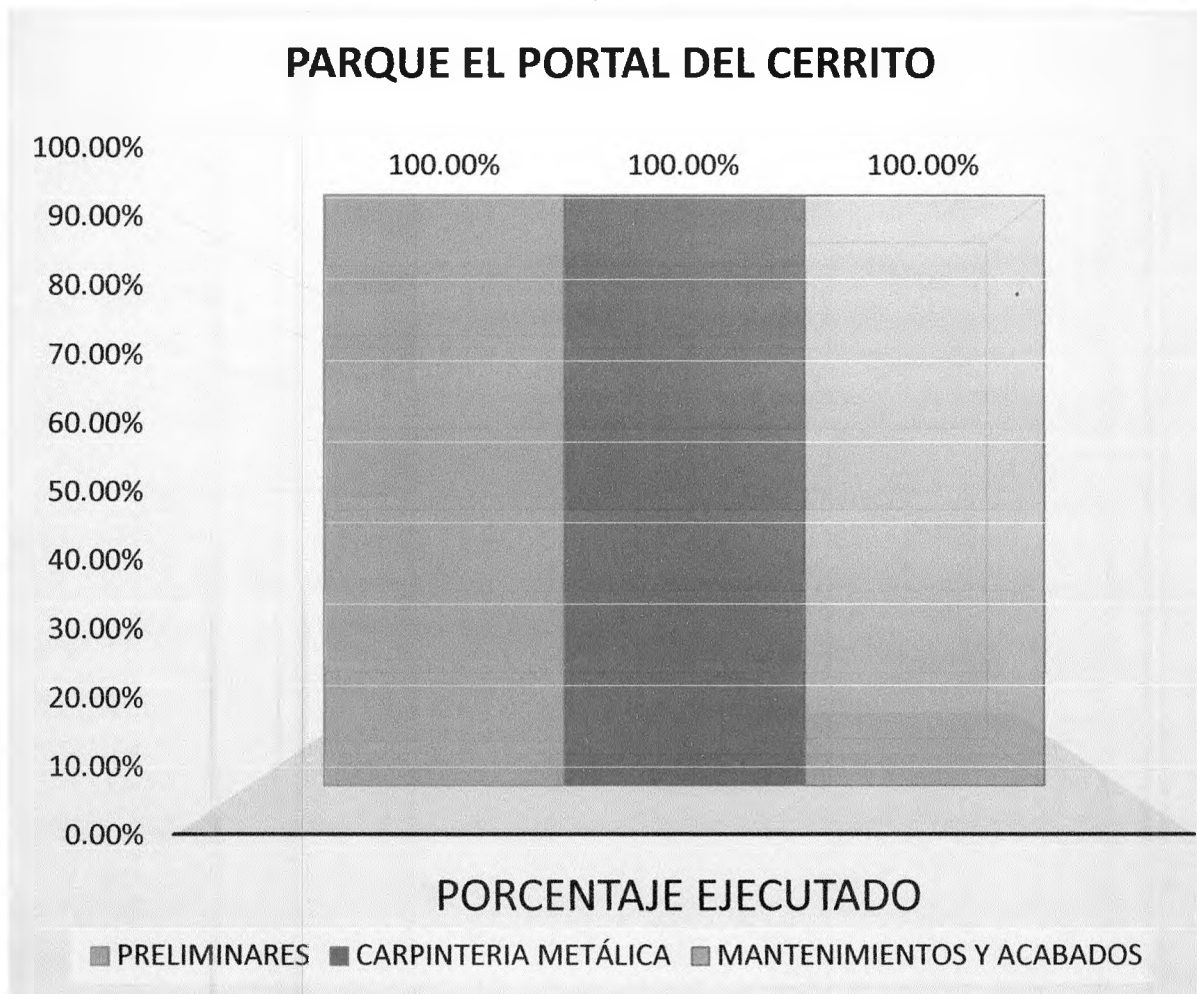
- Grama sintética en polietileno 100%, color verde esmeralda



6.5. Parque El Portal del Cerrito

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001 -2025	VERSIÓN No. 001	

Gráfica 5 Actividades ejecutadas en la Cancha El Portal del Cerrito



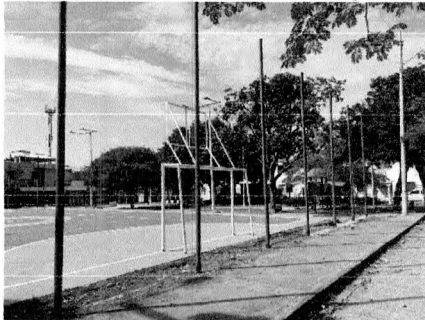
6.5.1. Carpintería Metálica

- Vaciado de concreto para viga de cimentación.

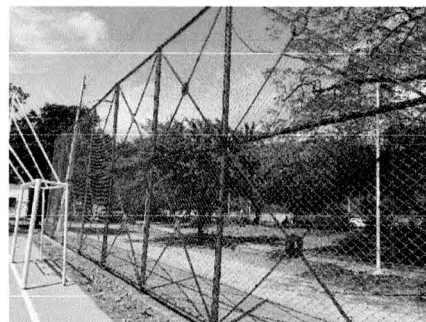


	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

- **Instalación tubos estructurales de soporte.**



- **Instalación malla de cerramiento.**



6.5.2. Mantenimiento y Acabados

Durante el periodo en ejecución relacionado en el presente informe se realizó del capítulo de mantenimiento y acabados las siguientes actividades:

- Mantenimiento y mejoramiento de gradería existente.

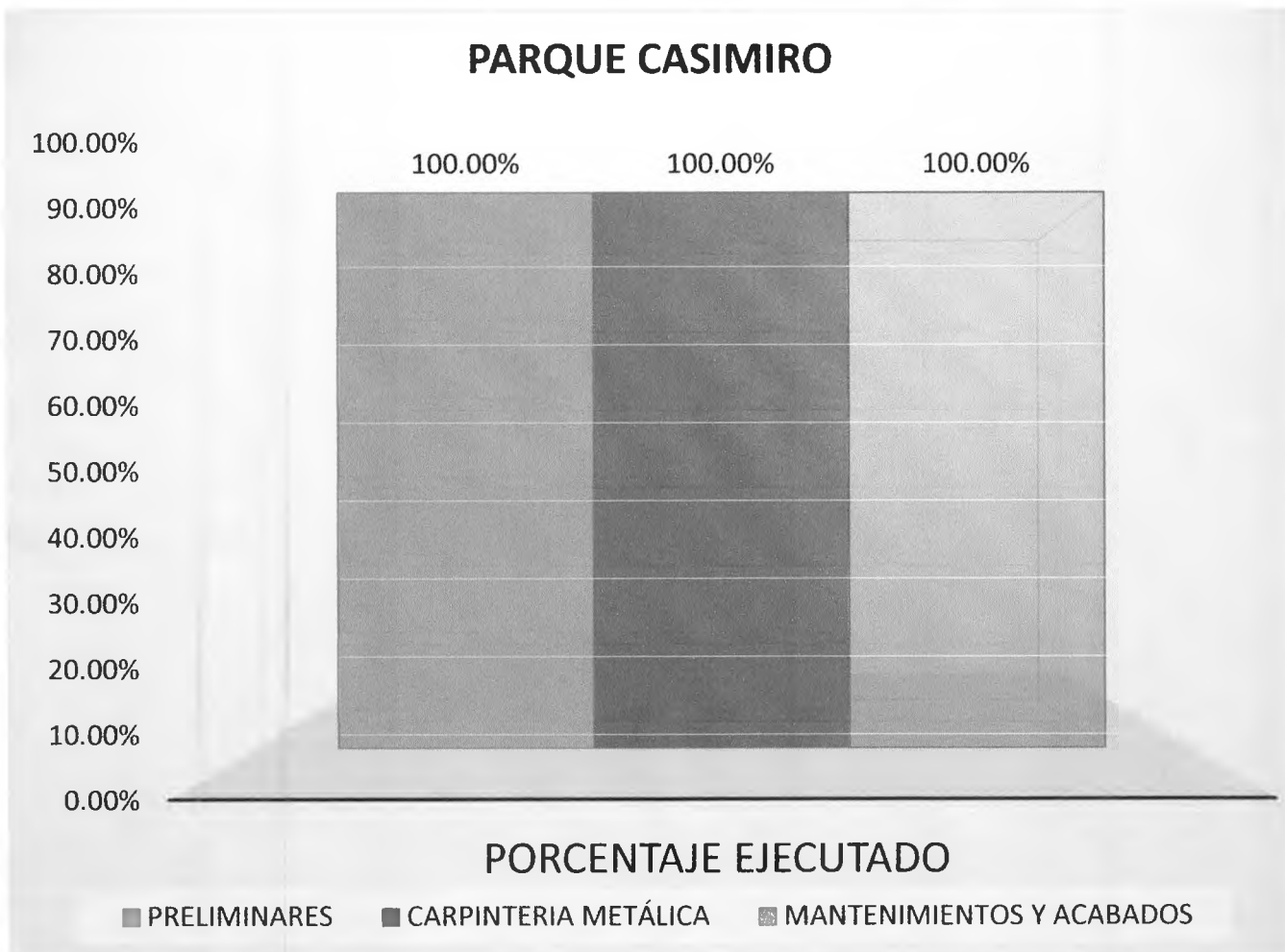


6.6. Parque Casimiro

En el periodo reportado en avance de ejecución del proyecto en el parque Casimiro del municipio de Valledupar se ejecutaron actividades que contemplan el capítulo de suministro e instalaciones eléctricas, cancha sintética y acabados y aseo general.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

Gráfica 6 Actividades ejecutadas en la Cancha Casimiro



6.6.1. Carpintería Metálica

Durante el periodo en ejecución relacionado en el presente informe se realizó del capítulo de carpintería metálica las siguientes actividades:

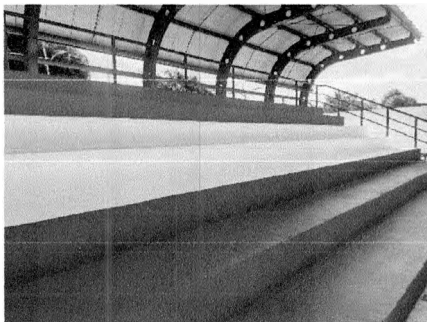
- Mantenimiento y aplicación pintura a la estructura de la cubierta.



6.6.2. Mantenimiento y Acabados

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

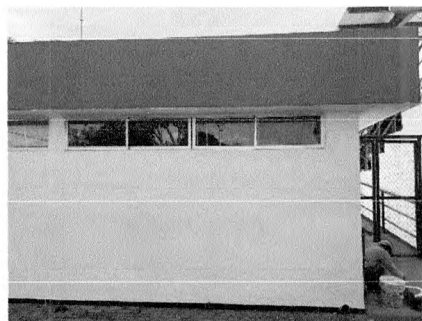
- Aplicación pintura en graderías



- Grama sintética en polietileno 100%, color verde esmeralda



- Pintura vinilo sobre muro



- Acabado superficial cancho concreto.

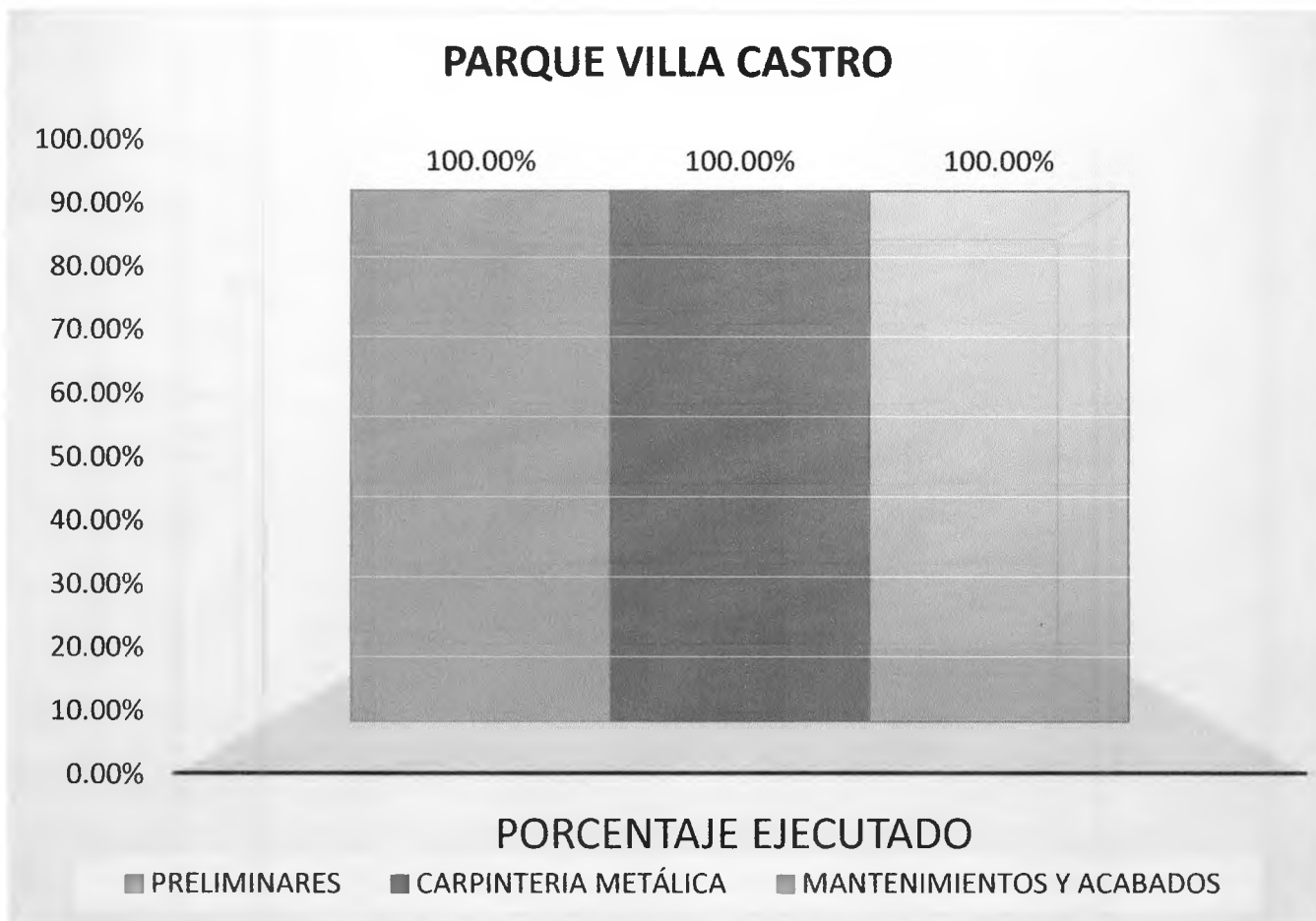


6.7. Parque Villa Castro

En el periodo reportado en avance de ejecución del proyecto en el parque Villa Castro del municipio de Valledupar se

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

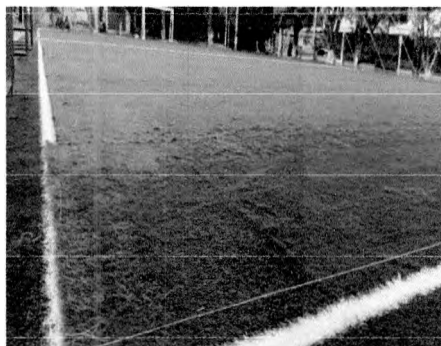
Gráfica 7 Actividades ejecutadas en la Cancha Villa Castro



6.7.1. Mantenimiento y Acabados

Durante el periodo en ejecución relacionado en el presente informe se realizó del capítulo de Carpintería Metálica las siguientes actividades:

- Grama sintética en polietileno 100%, color verde esmeralda



	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

7. INCIDENCIAS

7.1. Parque Los Cortijos

No se han presentado incidencias durante el presente periodo de tiempo.

7.2. Parque El Portal del Cerrito

No se han presentado incidencias durante el presente periodo de tiempo.

7.3. Parque Casimiro

No se han presentado incidencias durante el presente periodo de tiempo.

7.4. Parque Villa Castro

No se han presentado incidencias durante el presente periodo de tiempo.

7.5. Parque La Victoria

No se han presentado incidencias durante el presente periodo de tiempo.

7.6. Parque Bello Horizonte

No se han presentado incidencias durante el presente periodo de tiempo.

7.7. Parque Chiriquí

No se han presentado incidencias durante el presente periodo de tiempo.

7.8. Parque 12 de Octubre

No se han presentado incidencias durante el presente periodo de tiempo

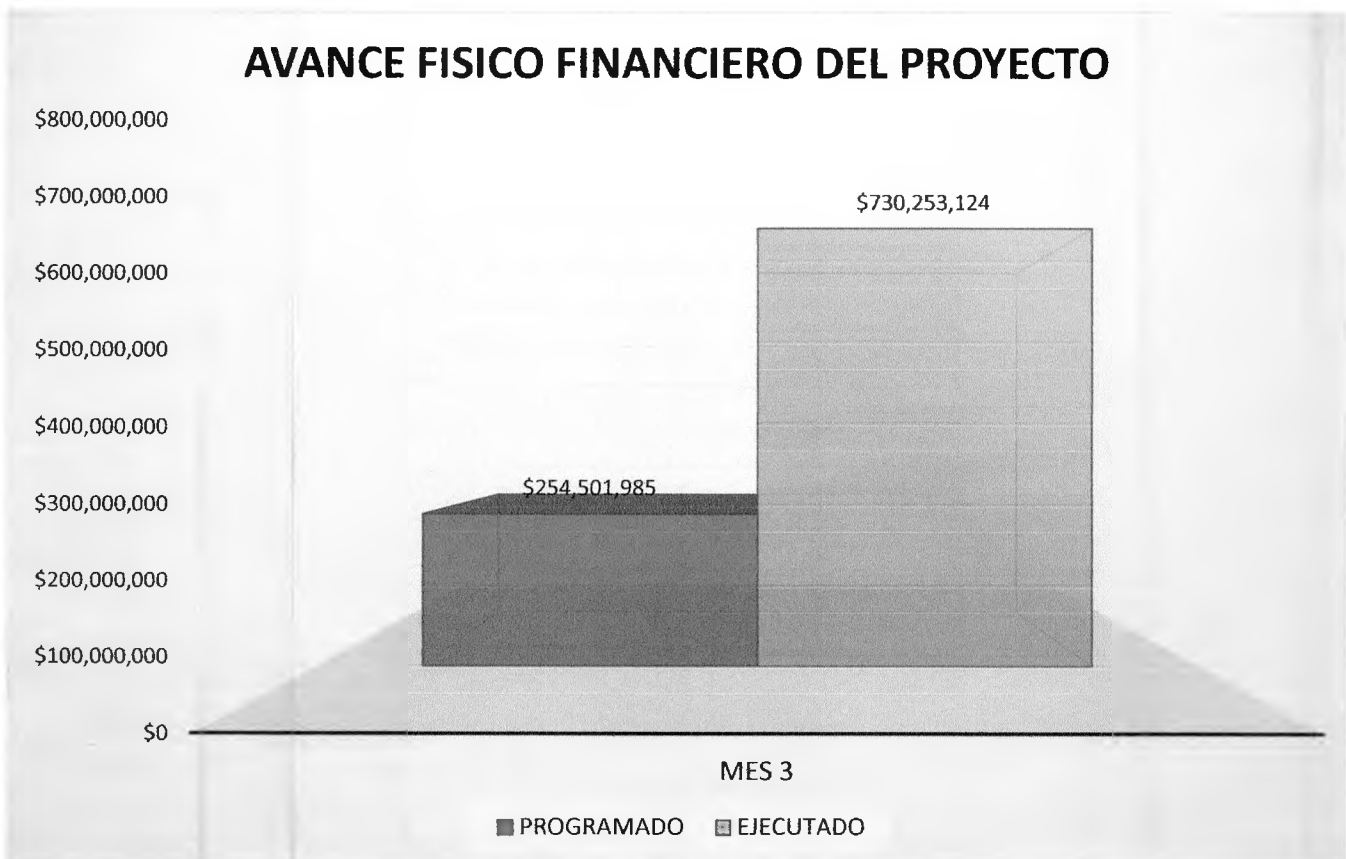
	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

8. AVANCE FISICO Y FINANCIERO

A continuación, se presenta el avance físico y financiero del proyecto:

8.1. General

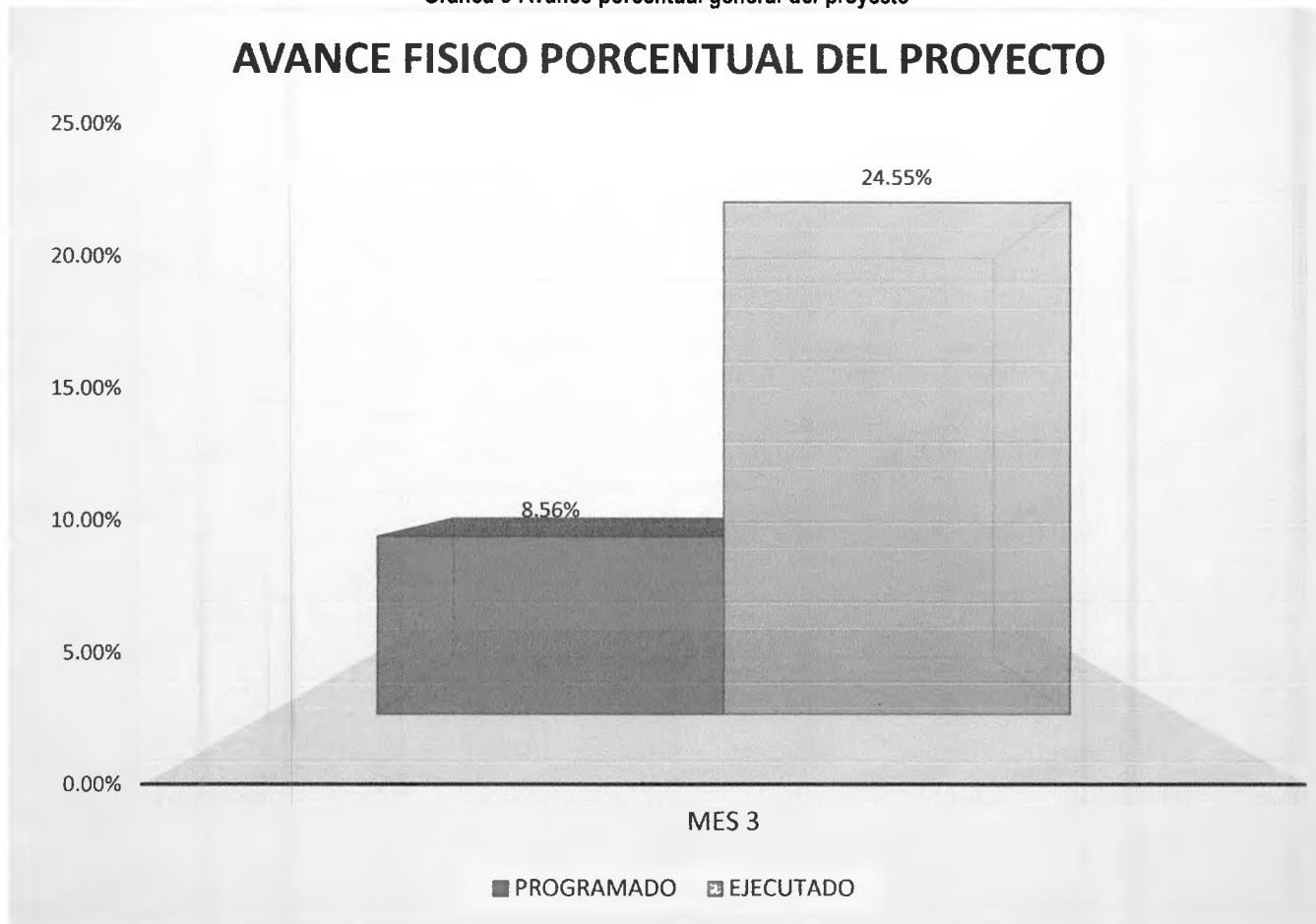
Gráfica 8 Avance financiero general del proyecto



Para el presente mes, el avance ejecutado financiero es de **\$730.253.124** y el programado es de **\$254.501.985** con lo cual se evidencia una diferencia positiva en las actividades ejecutadas frente a las programadas por un valor de **\$475.751.139** en las actividades realizadas dentro del presente periodo.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

Gráfica 9 Avance porcentual general del proyecto



Para el presente mes, el avance físico del proyecto es de **24,55%** y el programado es de **8,56%** con lo cual se evidencia una diferencia positiva en las actividades ejecutadas frente a las programadas por un **15,99%** en las actividades realizadas dentro del presente periodo.

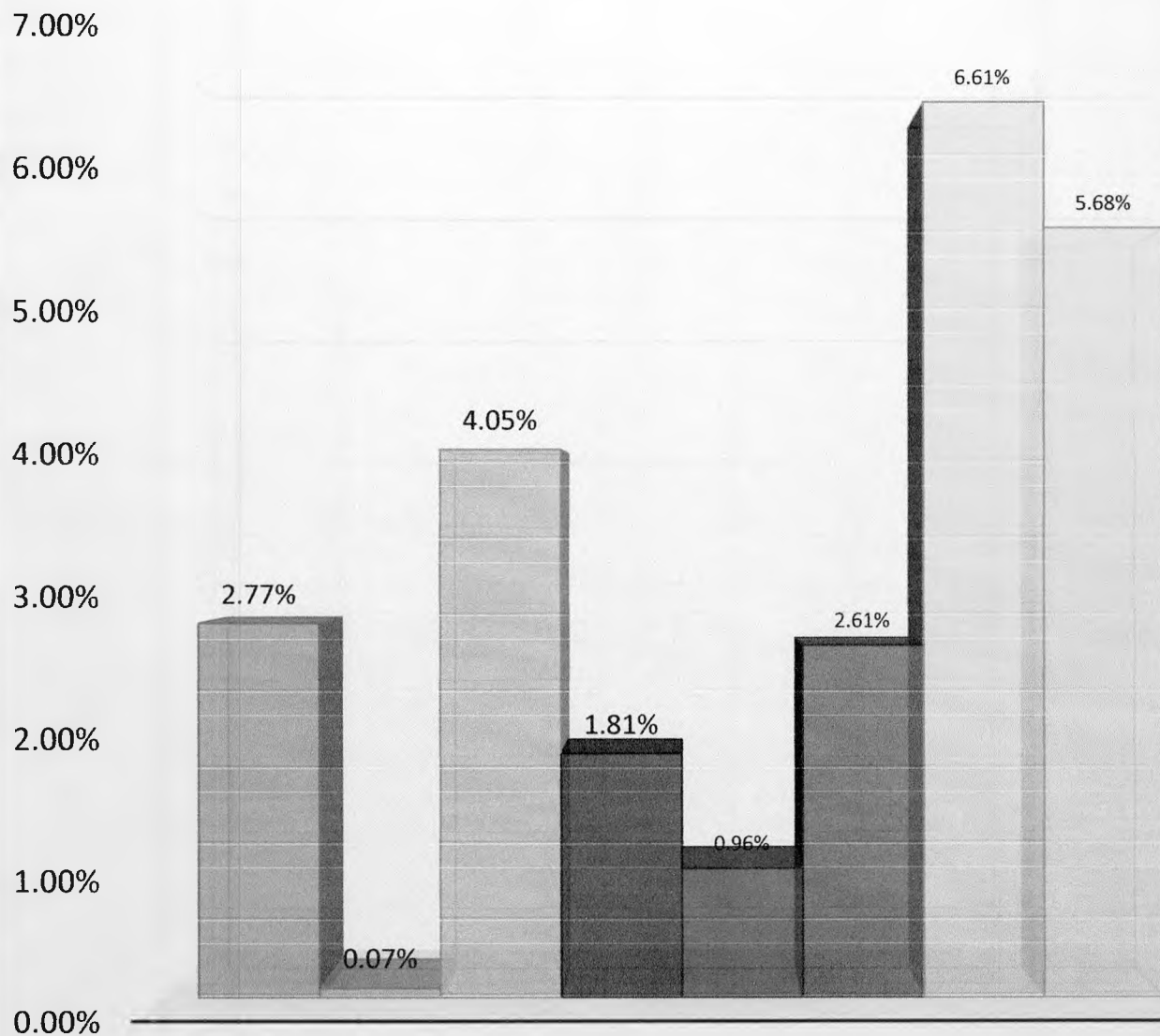
8.2. Específico

El proyecto se encuentra en una fase de consolidación final, con la totalidad de las actividades preliminares completadas en los ocho frentes de intervención, con la mayoría de las actividades de la carpintería metálica terminadas y con algunos parques en los que se han concluido las actividades. El avance físico general es igual al 51,8%, concentrando los pendientes en las últimas actividades de carpintería metálica en algunos parques y acabados finales. Estos ítems, serán abordados en las próximas semanas para así, garantizar una entrega integral y en conformidad con los estándares de calidad establecidos. Se recomienda implementar un plan de intervención acelerado en los parques con menor avance (12 de Octubre, La Victoria, Chiriquí, Bello Horizonte), complementado con controles de calidad en los parques con actividades técnicas en desarrollo (Villa Castro y Los Cortijos). Esto permitirá alcanzar de forma progresiva las metas contractuales y facilitar la entrega oficial de los frentes.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

Gráfica 10 Avance general del proyecto

AVANCE ESPECÍFICO DEL PROYECTO



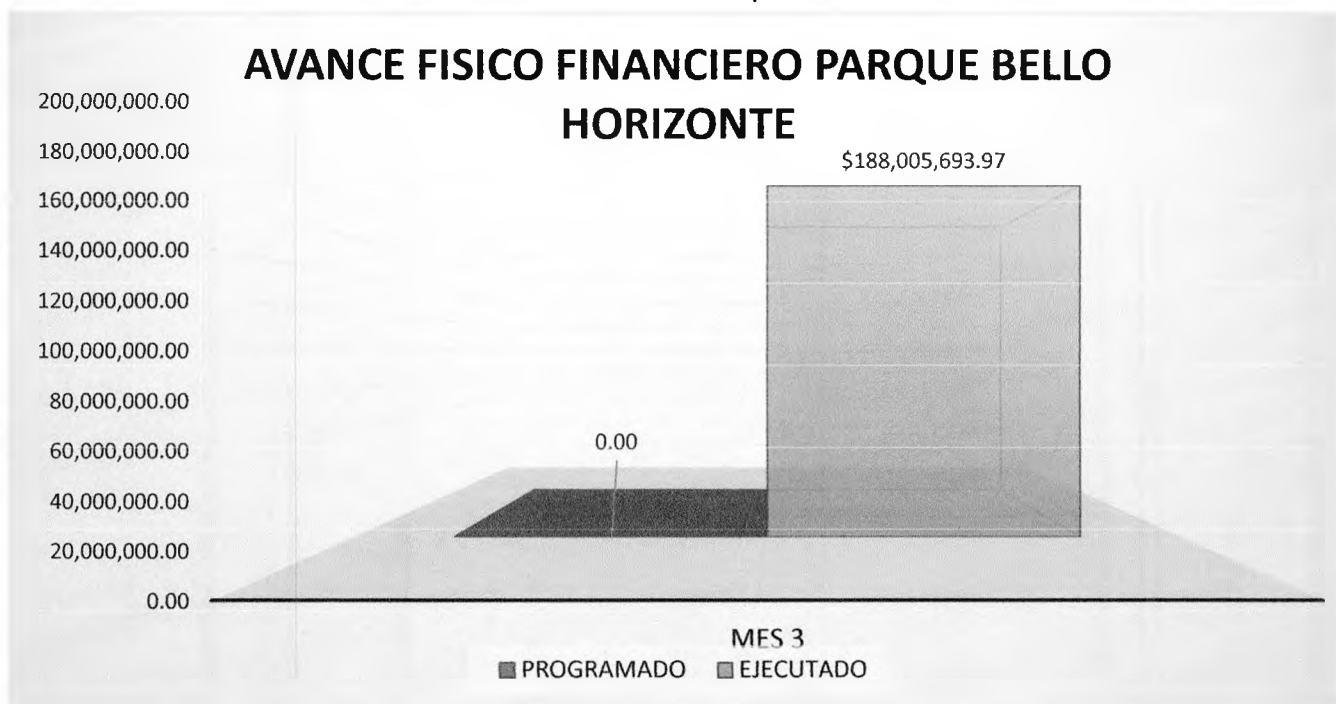
PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| ■ PARQUE VILLA CASTRO | ■ PARQUE LOS CORTIJOS |
| ■ PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO | ■ PARQUE CASIMIRO |
| ■ PARQUE CHIRIQUÍ | ■ PARQUE BELLO HORIZONTE |
| ■ PARQUE LA VICTORIA | ■ PARQUE 12 DE OCTUBRE |

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

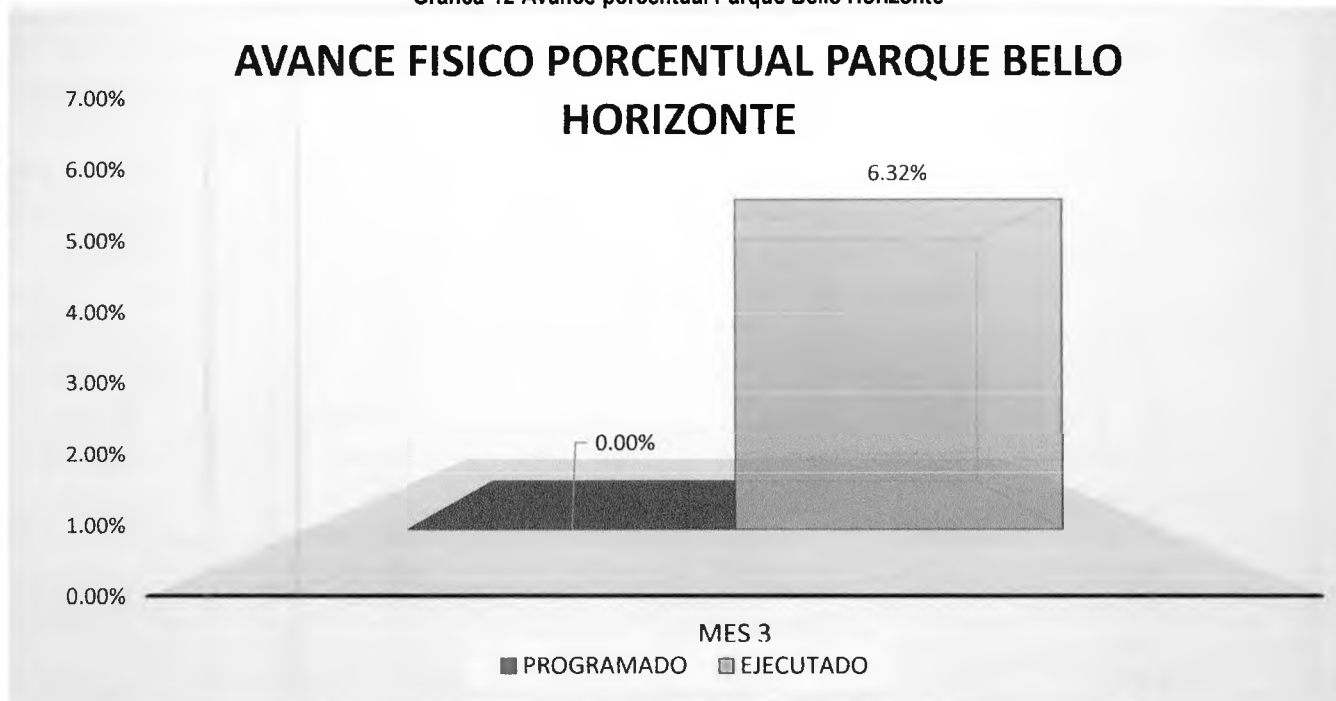
8.2.1. Parque Bello Horizonte

Gráfica 11 Avance financiero Parque Bello Horizonte



Para el presente mes, el avance ejecutado financiero en el Parque Bello Horizonte es de **\$188,005,639.97** y el programado es de **\$ 0,00** debido a que la obra va avanzando mucho más rápido de lo previsto, con lo cual se evidencia un avance positivo en las actividades ejecutadas frente a las programadas.

Gráfica 12 Avance porcentual Parque Bello Horizonte

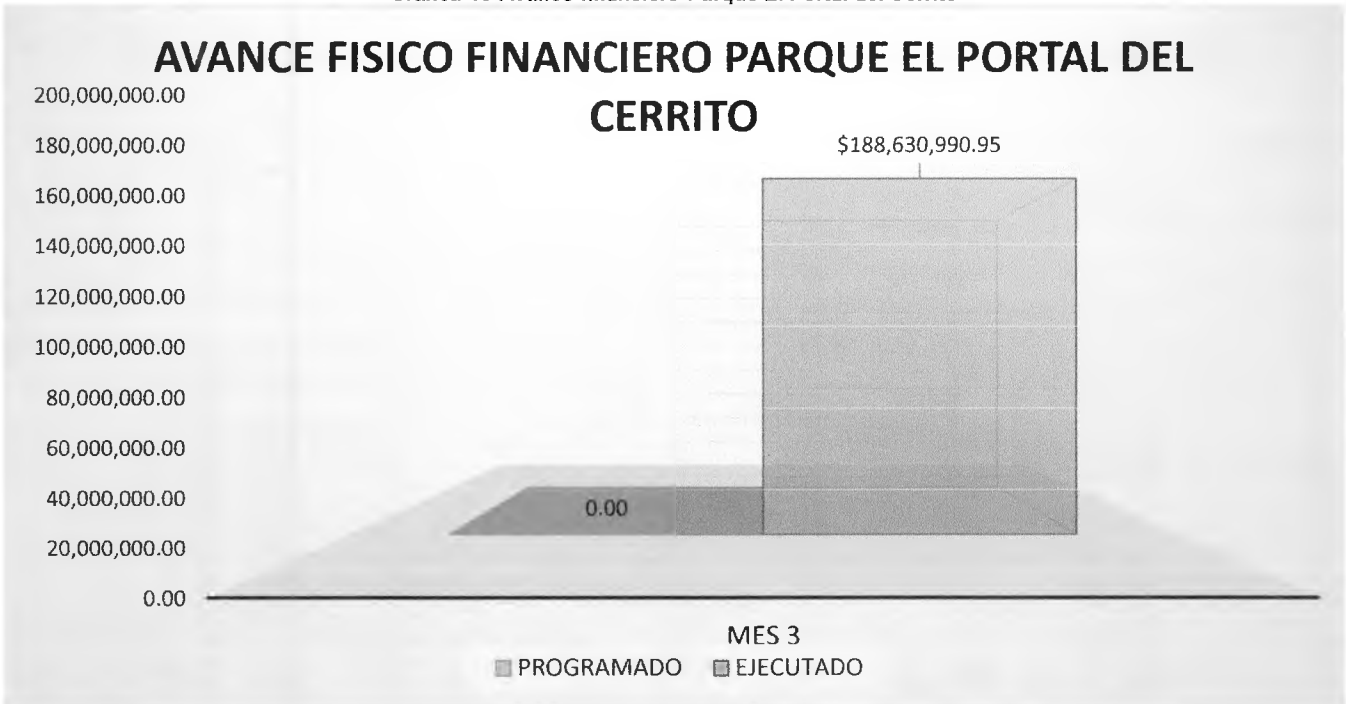


	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

Para el presente mes, el avance ejecutado porcentual en el Parque Bello Horizonte es de **6,32%** y el programado es de **0,00%** con lo cual se evidencia que las actividades ejecutadas superan a las programadas.

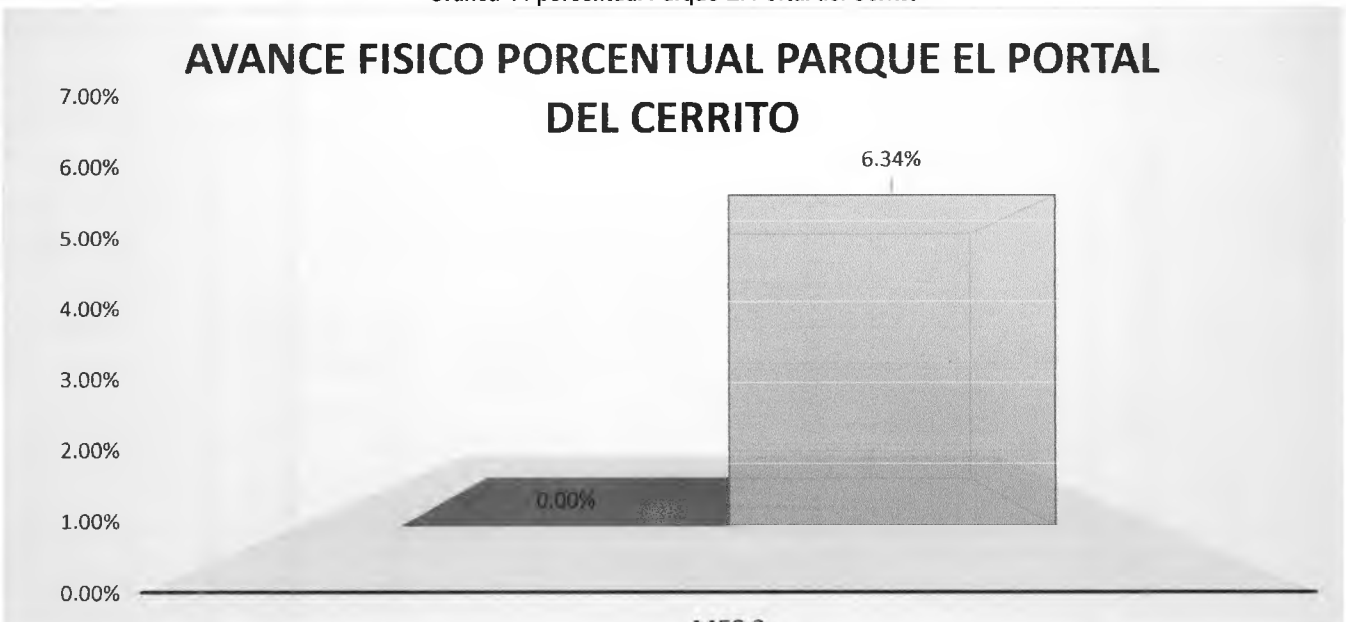
8.2.2. Parque El Portal del Cerrito

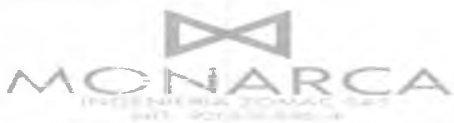
Gráfica 13 Avance financiero Parque El Portal del Cerrito



Para el presente mes, el avance ejecutado financiero en el Parque El Portal del Cerrito es de **\$ 188.630.990,95** y el programado es de **\$0,00** con lo cual se evidencia un balance positivo en cuanto a las actividades ejecutadas frente a las programadas.

Gráfica 14 porcentual Parque El Portal del Cerrito

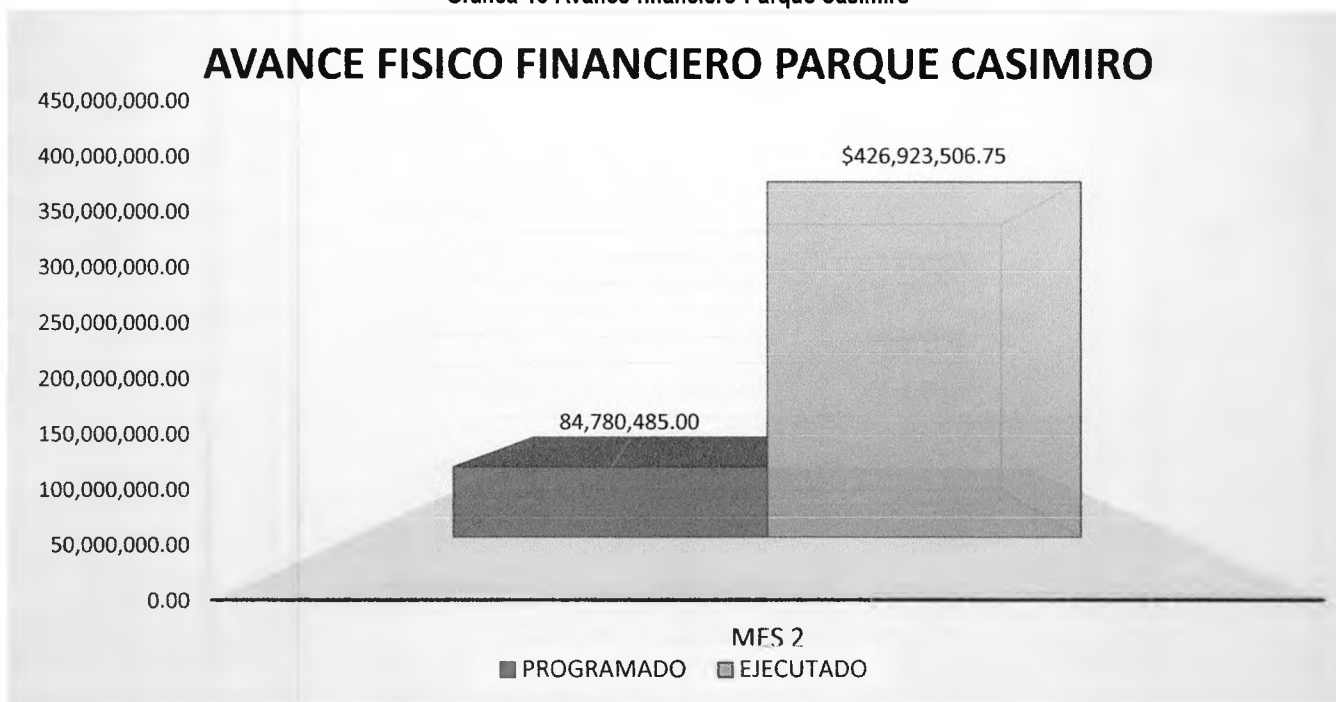


	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

Para el presente mes, el avance físico porcentual en el Parque El Portal del Cerrito es de **6,34%** y el programado es de **4,18%** con lo cual se evidencia que las actividades ejecutadas están por encima de las programadas.

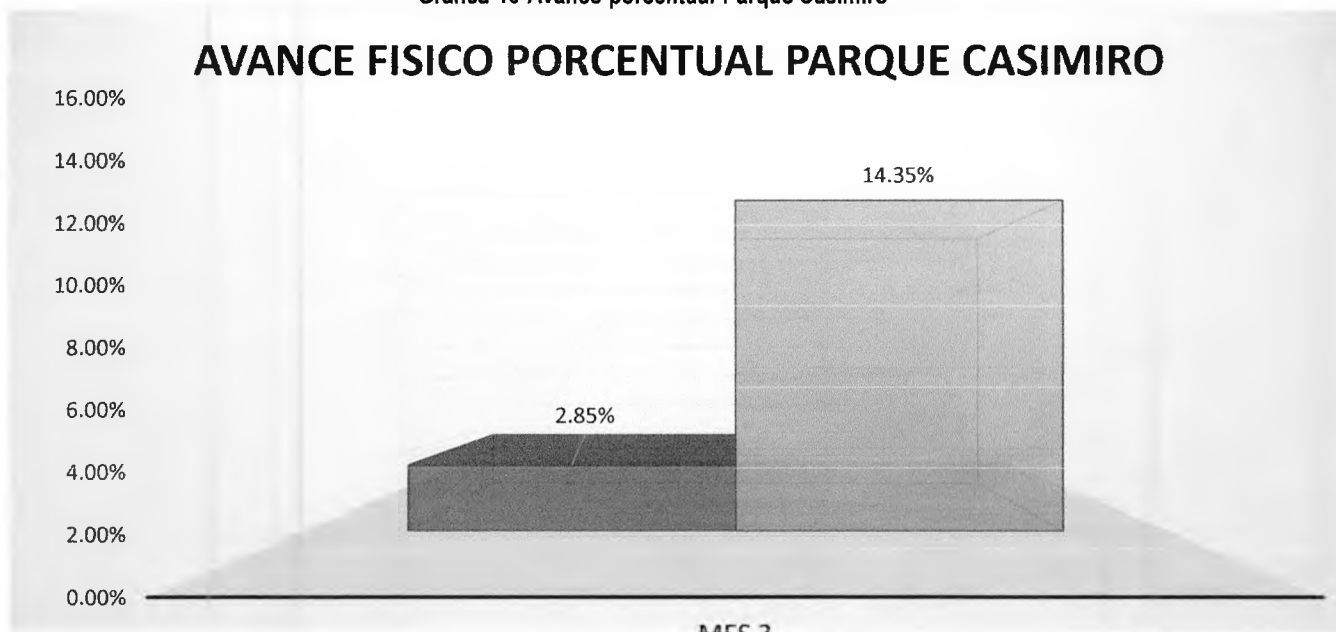
8.2.3. Parque Casimiro

Gráfica 15 Avance financiero Parque Casimiro



Para el presente mes, el avance ejecutado financiero en el Parque Casimiro es de **\$426.923.506,75** y el programado es de **\$84,780,485.00** con lo cual se evidencia un balance positivo en cuanto a las actividades ejecutadas frente a las programadas.

Gráfica 16 Avance porcentual Parque Casimiro

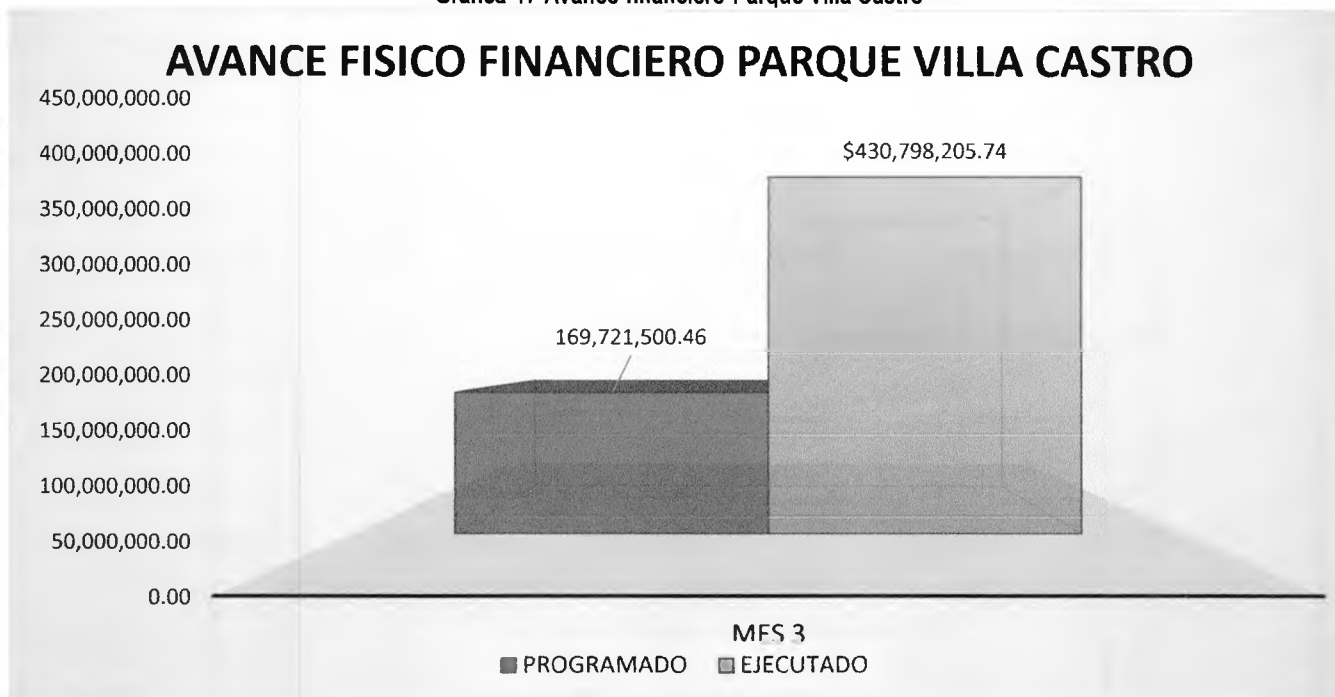


	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

Para el presente mes, el avance físico porcentual en el Parque Casimiro es de **14,35%** y el programado es de **2,85%** con lo cual se evidencia que las actividades ejecutadas están por encima de las programadas.

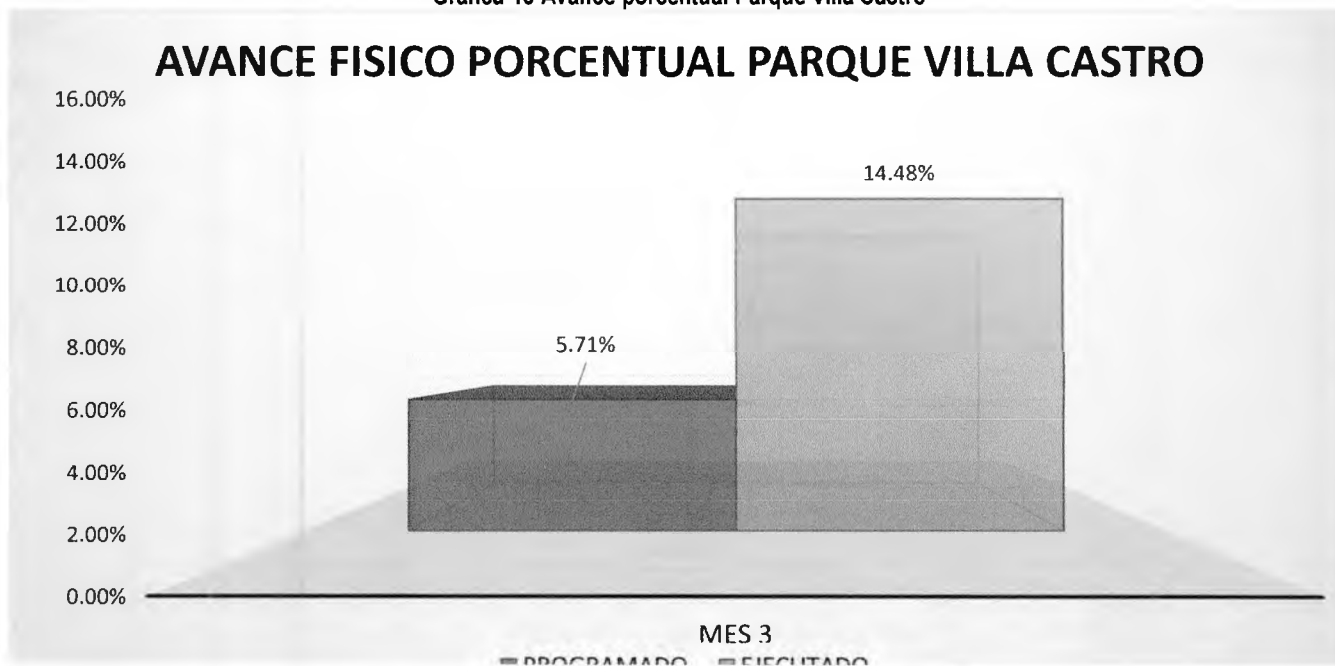
8.2.4. Parque Villa Castro

Gráfica 17 Avance financiero Parque Villa Castro



Para el presente mes, el avance ejecutado financiero en el Parque Villa Castro es de **\$430.798.205,74** y el **\$ 169.721.500,46** programado es de con lo cual se evidencia un avance positivo en las actividades ejecutadas frente a las programadas.

Gráfica 18 Avance porcentual Parque Villa Castro

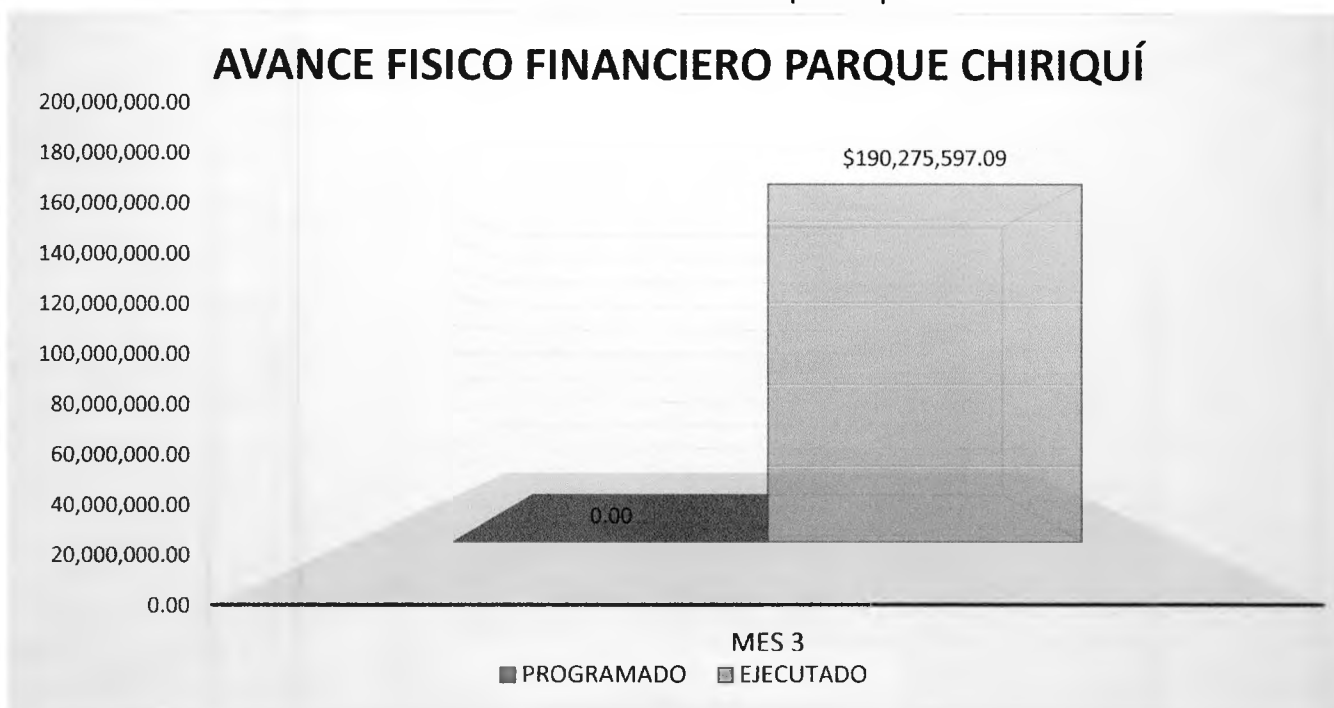


	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

cual se evidencia que las actividades ejecutadas están por encima de las programadas.

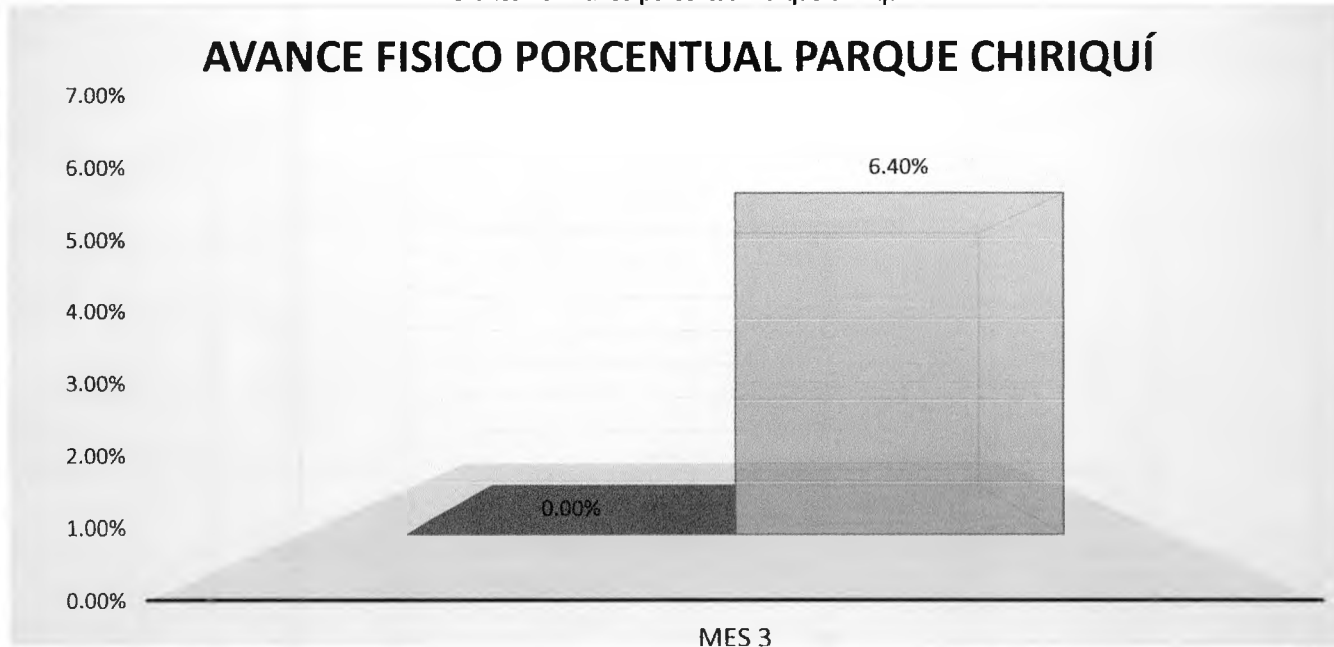
8.2.5. Parque Chiriquí

Gráfica 19 Avance financiero Parque Chiriquí



Para el presente mes, el avance ejecutado financiero en el Parque Bello Horizonte es de **\$190,275,597.09** y el programado es de **\$ 0,00** debido a que la obra va avanzando mucho más rápido de lo previsto, con lo cual se evidencia un avance positivo en las actividades ejecutadas frente a las programadas.

Gráfica 20 Avance porcentual Parque Chiriquí

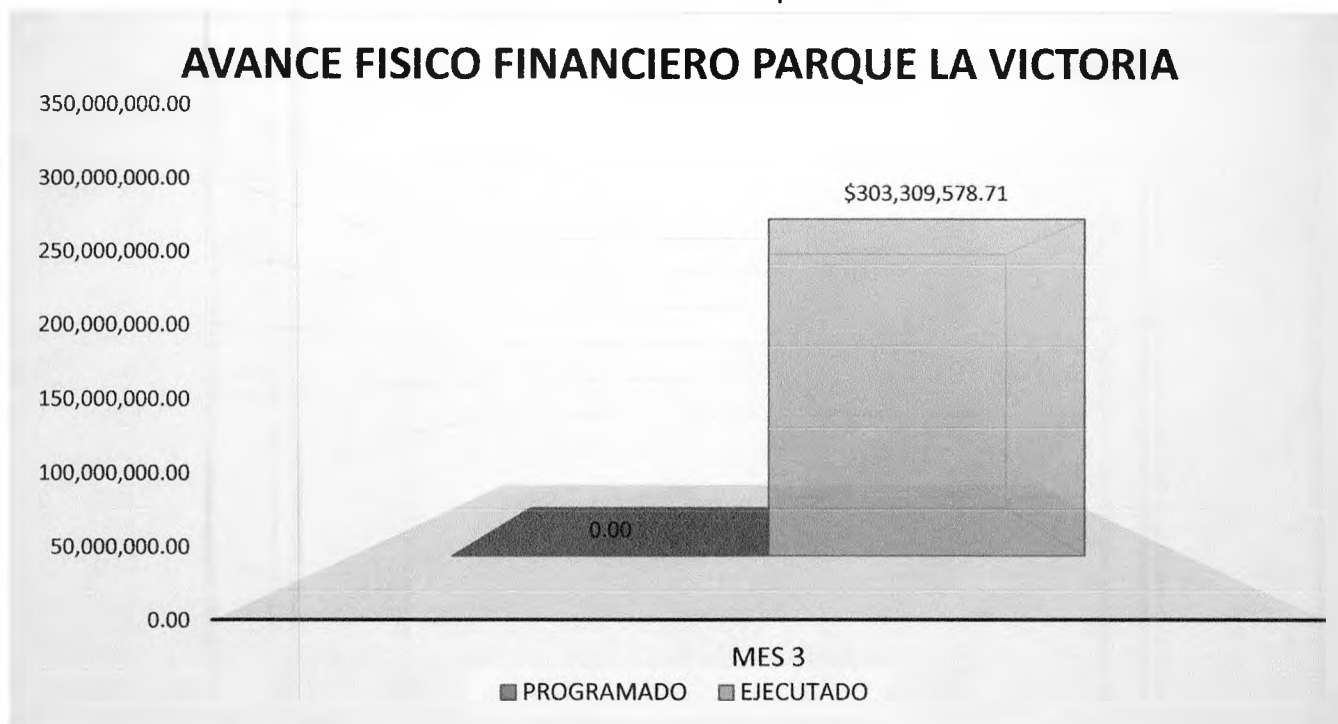


	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

Para el presente mes, el avance ejecutado porcentual en el Parque Bello Horizonte es de **6,40%** y el programado es de **0,00%** con lo cual se evidencia que las actividades ejecutadas superan a las programadas.

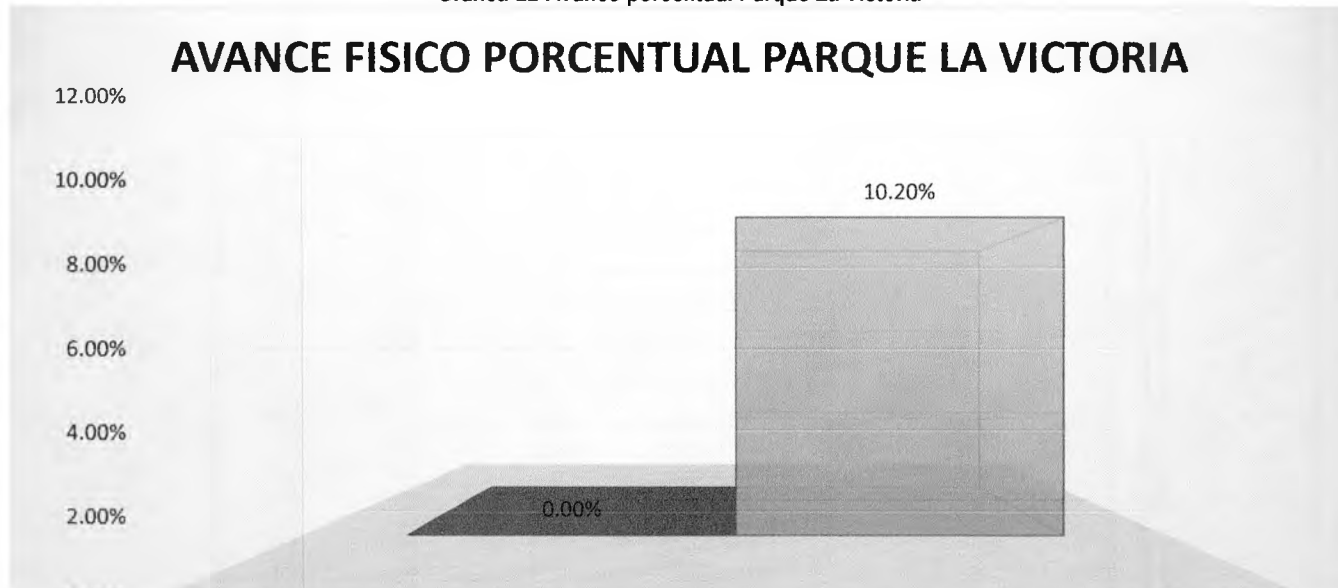
8.2.6. Parque La Victoria

Gráfica 21 Avance financiero Parque La Victoria



Para el presente mes, el avance ejecutado financiero en el Parque Bello Horizonte es de **\$303.309.578,71** y el programado es de **\$0,00** debido a que la obra va avanzando mucho más rápido de lo previsto, con lo cual se evidencia un avance positivo en las actividades ejecutadas frente a las programadas.

Gráfica 22 Avance porcentual Parque La Victoria

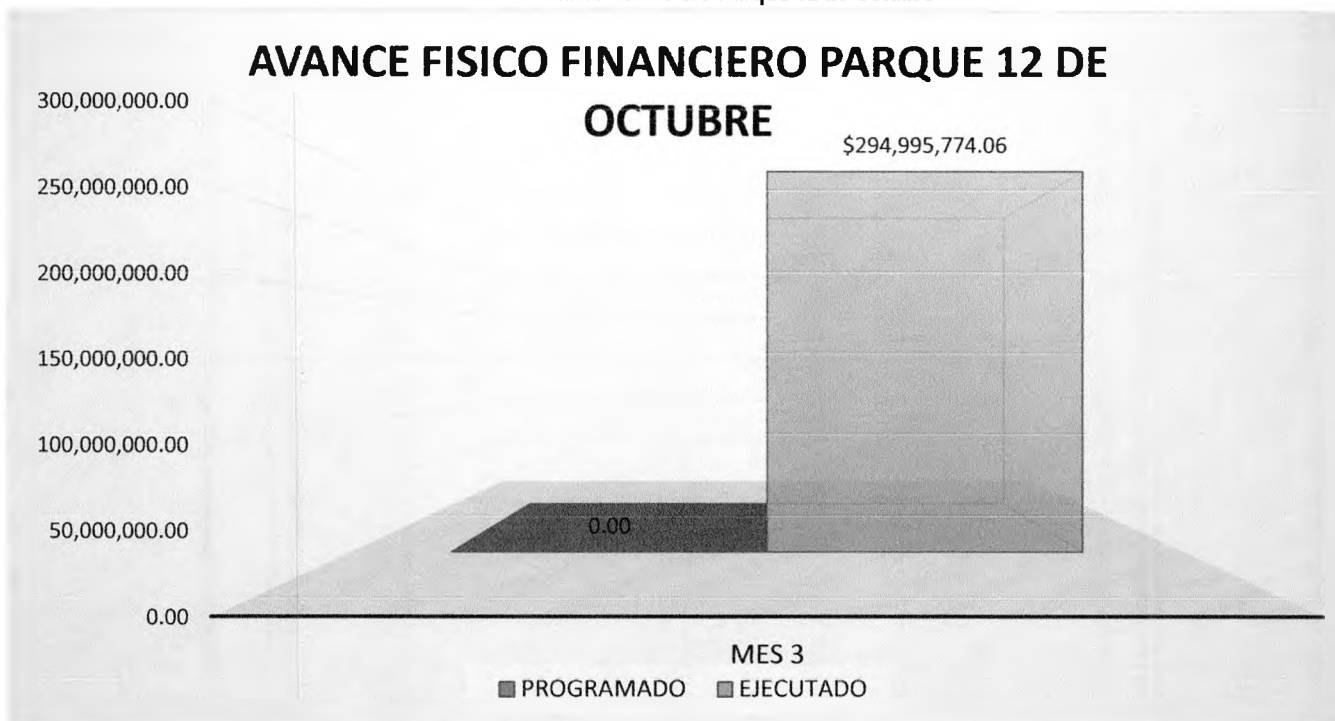


	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

Para el presente mes, el avance ejecutado porcentual en el Parque Bello Horizonte es de **10,20%** y el programado es de **0,00%** con lo cual se evidencia que las actividades ejecutadas superan a las programadas.

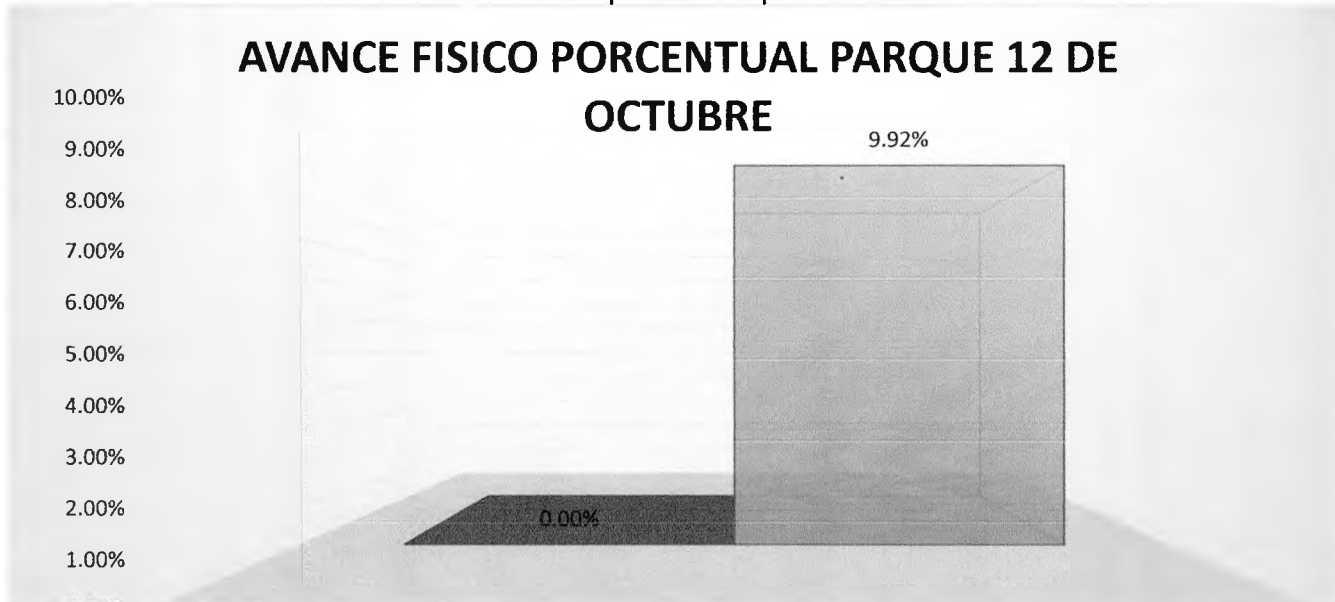
8.2.7. Parque 12 de Octubre

Gráfica 23 Avance financiero Parque 12 de Octubre



Para el presente mes, el avance ejecutado financiero en el Parque Bello Horizonte es de **\$294.995.774,06** y el programado es de **\$ 0,00** debido a que la obra va avanzando mucho más rápido de lo previsto, con lo cual se evidencia un avance positivo en las actividades ejecutadas frente a las programadas.

Gráfica 24 Avance porcentual Parque 12 de Octubre



	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

Para el presente mes, el avance ejecutado porcentual en el Parque Bello Horizonte es de **9,92%** y el programado es de **0,00%** con lo cual se evidencia que las actividades ejecutadas superan a las programadas.

9. PROGRAMADAS.ACTIVIDADES FALTANTES

9.1. PARQUE LOS CORTIJOS

1. PRELIMINARES
Todas las actividades fueron completadas
2. CARPINTERIA METÁLICA
Todas las actividades fueron completadas
3. MANTENIMIENTOS Y ACABADOS
Todas las actividades fueron completadas

9.2. PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO

1. PRELIMINARES
Todas las actividades fueron completadas
2. CARPINTERIA METÁLICA
Todas las actividades fueron completadas
3. MANTENIMIENTOS Y ACABADOS
Todas las actividades fueron completadas

9.3. PARQUE CASIMIRO

1. PRELIMINARES
Todas las actividades fueron completadas
2. CARPINTERIA METÁLICA
Todas las actividades fueron completadas
3. MANTENIMIENTOS Y ACABADOS
Todas las actividades fueron completadas

9.4. PARQUE VILLA CASTRO

1. PRELIMINARES
Todas las actividades fueron completadas

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

2. CARPINTERIA METÁLICA
Todas las actividades fueron completadas

3. MANTENIMIENTOS Y ACABADOS
Todas las actividades fueron completadas

9.5. PARQUE BELLO HORIZONTE

1. PRELIMINARES
Todas las actividades fueron completadas

2. CARPINTERIA METÁLICA
2.1. Mantenimiento y adecuación de banco para suplente de acero galvanizado en caliente, recubierto en la parte superior con paneles en policarbonato blanco de 3 mm de espesor. Equipado con asientos de plástico de colores montado sobre estructura de acero galvanizado. Alto 210 cm, profundidad 150 cm. Ancho 3 m

3. MANTENIMIENTOS Y ACABADOS
3.1. Mantenimiento/mejoramiento aplicación de pintura color para graderías existentes
3.2. GRAMA SINTÉTICA en polietileno 100%, Fibra, tipo MONOFILAMENTO, color (verde esmeralda)
3.3. Pintura vinilo sobre muro 3 manos

9.6. PARQUE LA VICTORIA

1. PRELIMINARES
Todas las actividades fueron completadas

2. CARPINTERIA METÁLICA
Todas las actividades fueron completadas

3. MANTENIMIENTOS Y ACABADOS
Todas las actividades fueron completadas

9.7. PARQUE CHIRIQUÍ

1. PRELIMINARES
Todas las actividades fueron completadas

2. CARPINTERIA METÁLICA
Todas las actividades fueron completadas

3. MANTENIMIENTOS Y ACABADOS
3.1. GRAMA SINTÉTICA en polietileno 100%, Fibra, tipo MONOFILAMENTO, color (verde esmeralda)
3.2. Pintura vinilo sobre muro 3 manos
3.3. Mantenimiento/mejoramiento aplicación de pintura color para graderías existentes

9.8. PARQUE 12 DE OCTUBRE

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

1. PRELIMINARES

Todas las actividades fueron completadas

2. CARPINTERIA METÁLICA

Todas las actividades fueron completadas

3. MANTENIMIENTOS Y ACABADOS

Todas las actividades fueron completadas

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

10. ASPECTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL CONTRATO DE OBRA

Que para la adjudicación y celebración de este contrato se adelantó proceso de licitación pública, "**MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**", con su respectivo proyecto de pliegos de condiciones, los estudios previos, los requerimientos técnicos; la cual se adjudicó al contratista **MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S.**, Identificado con NIT No. **901.578.895-4**, en su calidad de Contratista y cuyo Representante Legal es **ANA LUCILA GOMEZ ARTEAGA**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.065.592.958 de Valledupar, lo que tuvo lugar al contrato de obra No 008-SOP DE 2025, por un valor de DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/L (\$2.974.408.629,00) INCLUIDO AIU, equivalentes a 2.089,50 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2025 suma que se discrimina según la propuesta económica y plazo de Ocho (8) meses contados a partir de la firma del acta de inicio.

10.1. GARANTIAS CONTRACTUALES

Tabla 4 Garantías constituidas en el marco del contrato de obra.
Póliza de cumplimiento actualizadas tras suscripción del acta de inicio

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

CONTROL DE POLIZAS			COMPAÑÍA: ASEGURADORA SOLIDARIA		
ITEM	VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$ 2.974.408.629,00	VALOR ASEGURADO	POLIZA No.	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	\$594.881.725,80	320-47-994000032197	07/04/2025	07/06/2026
2	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$148.720.431,45	320-47-994000032197	07/04/2025	07/12/2028
3	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$892.322.588,70	320-47-994000032197	07/04/2025	07/12/2030
4	CALIDAD DE LOS BIENES	\$594.881.725,80	320-47-994000032197	07/04/2025	07/06/2027
Fecha de expedición de Póliza 11/04/2025				ID CO1.WRT.17281606	

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO

CONTROL DE POLIZAS			COMPAÑÍA: ASEGURADORA SOLIDARIA		
ITEM	VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$ 2.974.408.629,00	VALOR ASEGURADO	POLIZA No.	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
1	Predios laborales y operaciones	\$569.400.000,00	320-74-994000014701	07/04/2025	07/12/2025
Fecha de expedición de Póliza 11/04/2025				ID CO1 WRT 17281604	

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

10.2. ACTAS SUSCRITAS AL CONTRATO

Hasta la fecha del presente periodo el contratista ha presentado acta parcial No. 1 de obra a la entidad contratante

RESUMEN CONDICIONES GENERALES	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$ 2.974.408.629,00
VALOR ACTA No.1	\$ 607.496.447,00
VALOR ACTA No.2	\$ 934.254.254,27
VALOR ACTA No.3	\$ 730.253.123,69
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO 30%	N/A
ANTICIPO PENDIENTE DE AMORTIZAR	N/A
VALOR TOTAL ACTA No. 1	\$ 607.496.447,00
VALOR TOTAL ACTA No.2	\$ 934.254.254,27
VALOR TOTAL ACTA No.3	\$ 730.253.123,69
MODIFICATORIA	\$ 2.974.408.629,00
NUEVAS CONDICIONES	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 702.403.200,00

10.3. ESTADO FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe, el contratista **MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S.** no ha recibido pago por parte de la entidad contratante.

10.4. MANEJO DE ANTICIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

El presente contrato de obra no cuenta con anticipo.

10.5. RELACION DE ACTAS DE PAGO Vs AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe se ha presentado acta parcial No. 1 de obra a la entidad contratante.

Tabla 5. Estado financiero contrato de obra

DESCRIPCION	% DEL VALOR DEL CONTRATO	VALOR SIN AMORTIZACION	AMORTIZACION	VALOR (\$) NETO
Acta Parcial No. 2	24,55%	\$ 730.253.123,69	N/A	\$ 730.253.123,69

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

11. CONCLUSIONES

CONCLUSIÓN GENERAL

- Se logró el mejoramiento integral de infraestructuras recreativas y deportivas en diferentes parques y escenarios del municipio de Valledupar, mediante intervenciones de carácter correctivo y preventivo que fortalecen la seguridad, funcionalidad y estética de las instalaciones.
- Las actividades ejecutadas abarcaron desde la impermeabilización de superficies, suministro e instalación de puertas metálicas, fabricación y montaje de elementos estructurales en acero y concreto, hasta la implementación de equipamientos recreativos como el parque infantil, lo que contribuyó al bienestar comunitario.
- Se garantizó la correcta disposición final de materiales retirados, así como la aplicación de protocolos de seguridad y orden en cada etapa de trabajo, evitando afectaciones a los usuarios o al entorno.
- El alcance técnico ejecutado permitió incrementar la vida útil de las obras, prevenir riesgos asociados a filtraciones o fallas estructurales, y ofrecer espacios recreativos y funcionales que promueven la seguridad, integración social y apropiación ciudadana del entorno construido.

CONCLUSIONES POR ACTIVIDAD EJECUTADA

1. Suministro e instalación de puertas metálicas en aluminio

- Se incorporaron accesos seguros, resistentes y de bajo mantenimiento, mejorando la funcionalidad y estética de las instalaciones, así como su durabilidad frente a condiciones ambientales.

2. Pilote de concreto armado (incluye acero y excavación)

- Se garantizó la adecuada transferencia de cargas de la estructura hacia estratos profundos del terreno, mejorando la capacidad portante y la estabilidad general de la edificación. La incorporación de acero de refuerzo y la correcta ejecución de la excavación aseguraron la resistencia, durabilidad y funcionalidad del sistema de cimentación profunda.

3. Viga de cimentación en concreto 3.000 PSI (incluye excavación)

- Se garantizó la adecuada transmisión de cargas de la superestructura hacia el terreno, proporcionando estabilidad y seguridad a la edificación. El uso de concreto de 3.000 PSI permitió alcanzar la resistencia requerida, mientras que la excavación realizada aseguró una correcta disposición y nivelación de la cimentación.

4. Acero de refuerzo PDR de 60.000 PSI

- Se aseguró la resistencia estructural mediante la instalación de acero de alta calidad, garantizando la capacidad portante y la estabilidad de la obra. El uso de acero con estas especificaciones incrementó la seguridad, durabilidad y confiabilidad de los elementos constructivos frente a cargas y esfuerzos exigentes.

5. Parque infantil El Castillo de los Sueños Ref. PLAY-YL01

- Se implementó un espacio recreativo seguro y funcional para los niños, fomentando la actividad física, la integración social y el desarrollo psicomotriz. La instalación del parque contribuyó a mejorar el entorno comunitario, brindando un área de esparcimiento adecuada, resistente y de fácil mantenimiento.

6. Impermeabilización de placa en manto EDIL 3 mm estándar, incluyendo imprimante y pintura bituminosa

- Se garantizó la protección de la superficie frente a filtraciones y humedad, prolongando la vida útil de la estructura. La aplicación del manto, imprimante y pintura bituminosa brindó una capa de resistencia adicional contra agentes climáticos, optimizando la seguridad y el desempeño de la edificación.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

7. **Ventanas en aluminio 744 color natural con vidrio templado incoloro 4 mm**
 - Se mejoró la iluminación natural y ventilación de las áreas intervenidas, garantizando resistencia mecánica y seguridad para los usuarios.
8. **Mantenimiento y adecuación de bancos para suplentes**
 - Se rehabilitaron las estructuras con acero galvanizado y paneles de policarbonato, incorporando asientos plásticos, lo que ofrece mayor confort, resistencia a la intemperie y una imagen renovada.
9. **Instalación de grama sintética en polietileno 100%, fibra tipo monofilamento color verde esmeralda**
 - Se dotaron las canchas de superficies uniformes, seguras y estéticamente atractivas, optimizando la práctica deportiva y reduciendo el mantenimiento requerido.
10. **Pintura vinilo sobre muro – 3 manos**
 - Se mejoró la higiene y el aspecto visual en camerinos y baños, incrementando la resistencia a la humedad y aportando mayor comodidad a los usuarios.
11. **Retiro de malla de cerramiento para cancha – laterales y parte superior detrás de porterías (malla eslabonada 2-1/4", cal 10)**
 - Se retiró material corroído o en mal estado, previniendo accidentes y preparando la estructura para la instalación de nuevos cerramientos.
12. **Mantenimiento juego de arcos en cancha sintética (marcos para microfútbol y mallas en nylon)**
 - Se restauraron los arcos y redes, asegurando condiciones óptimas de resistencia y juego, mejorando la experiencia deportiva.
13. **Suministro e instalación de malla de cerramiento para cancha – laterales y parte superior detrás de porterías (malla eslabonada 2-1/4", cal 10)**
 - Se instalaron cerramientos resistentes y seguros que delimitan el espacio de juego, evitando la salida de balones y garantizando mayor seguridad.
14. **Mantenimiento a tubos galvanizados existentes**
 - Se removió pintura deteriorada y se aplicaron recubrimientos anticorrosivos y esmalte, prolongando la vida útil de la estructura y mejorando su apariencia.
15. **Mantenimiento de baranda metálica de altura H=1.10 m**
 - Se reforzó la seguridad en escaleras, rampas y circulaciones, asegurando estabilidad y resistencia a largo plazo.
16. **Demolición manual de viga en concreto**
 - La actividad se ejecutó con protocolos de seguridad, evitando daños a estructuras contiguas y asegurando una disposición final adecuada de los escombros.
17. **Acabado superficial de canchas con pintura acrílica texturizada y sistema HERCULAN MF multifuncional en poliuretano**
 - Se obtuvo una superficie deportiva de alto rendimiento, nivelada, resistente al tráfico intenso y con demarcaciones reglamentarias, elevando la calidad de juego.
18. **Mantenimiento y pintura de graderías existentes**
 - Se renovó la apariencia y se protegieron las superficies contra la corrosión, generando un ambiente más atractivo para el público.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

INFORMES SEMANALES

INFORME SEMANAL DE OBRA							FECHA DEL INFORME 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2025		
OBJETO: MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR									
1. INFORMACION GENERAL									
SEMANA No 1		PERIODO DEL 13 AGOSTO AL 20 AGOSTO DEL AÑO 2025			TIEMPO TRANSCURRIDO EN DIAS		TIEMPO RESTANTE EN DIAS		
		TIEMPO DE EJECUCION EN DIAS		80		63		117	
CONTRATO DE OBRA					DATOS DEL PROYECTO				
CONTRATO No	008 SOP DE 2025	PLAZO INICIAL	6 meses		MUNICIPIO VALLEDUPAR				
FECHA DE INICIACION	15 de agosto de 2025	PLAZO ACTUALIZADO	6 meses		DEPARTAMENTO CESAR				
FECHA DE TERMINACION	20 de agosto de 2025	FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A		PLAZO EN DIAS 180				
VALOR INICIAL	C. \$274.408.629,00	FECHA DE REINICIACIÓN	N/A		PLAZO TOTAL SEMANAS 24				
VALOR ACTUALIZADO	N/A	VALOR ADICIONES	\$0,0		TIEMPO TRANSCURRIDO EN %				
VALOR EJECUTADO		VALOR POR EJECUTAR	\$2.974.408.629,00		TIEMPO FALTANTE EN %				
2. CONTROL A LA PROGRAMACION Y EJECUCION DEL CONTRATO									
2.1 AVANCE FISICO FINANCIERO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS									
Valor Total de la obra								\$2.974.408.629,00	
Valor programado del contrato (Es el valor total del contrato multiplicado por el % Total programado (C))					3,1%			\$91.002.133	
Valor programado acumulado del contrato (Es el valor total del contrato acumulado (C))					3,1%			\$91.002.133	
Valor de avance físico del contrato (Valor total del contrato multiplicado por el % total ejecutado (E))					0,99%			\$29.468.155	
Valor de avance físico del contrato acumulado (Es el valor total del contrato acumulado (E))					0,99%			\$29.468.155	
VALOR PROGRAMADO		VALOR EJECUTADO			VALOR ACUMULADO				
PARQUE VILLA CASTRO	\$54.476.383,66	PARQUE VILLA CASTRO	\$12.675.935,05		PARQUE VILLA CASTRO	\$12.675.935,05			
PARQUE LOS CORTIJOS	\$0,00	PARQUE LOS CORTIJOS	\$2.213.120,68		PARQUE LOS CORTIJOS	\$2.213.120,68			
PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO	\$0,00	PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO	\$5.035.102,60		PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO	\$5.035.102,60			
PARQUE CASIMIRO	\$26.525.738,57	PARQUE CASIMIRO	\$2.579.357,07		PARQUE CASIMIRO	\$2.579.357,07			
PARQUE CHIRIQUÍ	\$0,00	PARQUE CHIRIQUÍ	\$0,00		PARQUE CHIRIQUÍ	\$0,00			
PARQUE BELLO HORIZONTE	\$0,00	PARQUE BELLO HORIZONTE	\$5.964.638,12		PARQUE BELLO HORIZONTE	\$5.964.638,12			
PARQUE LA VICTORIA	\$0,00	PARQUE LA VICTORIA	\$0,00		PARQUE LA VICTORIA	\$0,00			
PARQUE 12 DE OCTUBRE	\$0,00	PARQUE 12 DE OCTUBRE	\$0,00		PARQUE 12 DE OCTUBRE	\$0,00			

VALOR PROGRAMADO DEL CONTRATO SEMANA 1

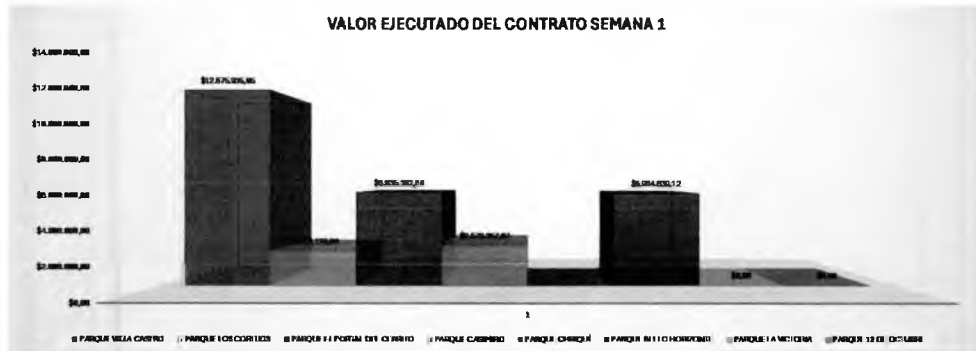
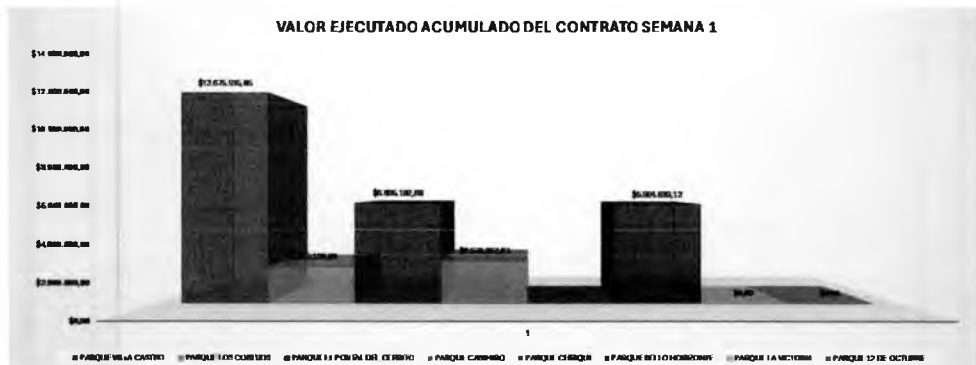
Parque	Valor Programado
Parque Villa Castro	\$54.476.383,66
Parque Los Cortijos	\$0,00
Parque El Portal del Cerrito	\$0,00
Parque Casimiro	\$26.525.738,57
Parque Chiriquí	\$0,00
Parque Bello Horizonte	\$0,00
Parque La Victoria	\$0,00
Parque 12 de Octubre	\$0,00

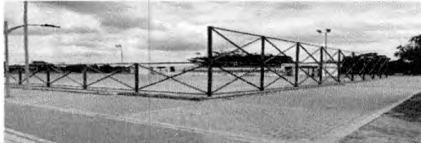
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO SEMANA 1

Parque	Valor Ejecutado
Parque Villa Castro	\$12.675.935,05
Parque Los Cortijos	\$0,00
Parque El Portal del Cerrito	\$5.035.102,60
Parque Casimiro	\$0,00
Parque Chiriquí	\$0,00
Parque Bello Horizonte	\$5.964.638,12
Parque La Victoria	\$0,00
Parque 12 de Octubre	\$0,00

VALOR EJECUTADO ACUMULADO DEL CONTRATO SEMANA 1

Parque	Valor Ejecutado Acumulado
Parque Villa Castro	\$12.675.935,05
Parque Los Cortijos	\$0,00
Parque El Portal del Cerrito	\$5.035.102,60
Parque Casimiro	\$0,00
Parque Chiriquí	\$0,00
Parque Bello Horizonte	\$5.964.638,12
Parque La Victoria	\$0,00
Parque 12 de Octubre	\$0,00



2.2 AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO					
Plazo total de ejecución de obra en días		180			
tiempo de adelanto (+) o atraso (-) (días) / plazo total multiplicado por el % total de adelanto o atraso en días hábiles		0 días			
2.3 ACCIONES IMPLEMENTADAS POR LOS ACTORES PARA RECUPAR EL ATRASO DE LA OBRA					
NO APLICA					
3. INFORMACION DE ACTIVIDADES					
3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA SEMANA	3.2 ACTIVIDADES A REALIZAR LA PROXIMA SEMANA				
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS METALICAS EN EN ALUMINIO					
DESMONTE DE MANTO EDIL 3 MM STANDARD EXISTENTE EN MAL ESTADO (INCLUYE DISPOSICION FINAL AL 10 KM)					
RETIRO DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRAS DE PORTERIAS. MALLA ESLABONADA DE 2-1/4" cal 10. EXISTENTE (INCLUYE DISPOSICION FINAL AL 10 KM)					
VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3.000 PSI (INCLUY. EXCAVACION)					
MANTENIMIENTO A LOS TUBOS GALVANIZADOS EXISTENTES (INCLUYE REMOCION DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACION DE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE PARA METALES)					
3.3 ACTIVIDADES CRITICAS DE LA OBRA	3.4 COMENTARIOS DEL ESTADO DE LA OBRA				
	HASTA LA FECHA NO SE HA PRESENTADO NINGUN INCONVENIENTE, TODO ACORDE A LO PROGRAMADO				
4. LICENCIAS Y/O PERMISOS					
NO PRESENTA					
5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DE LA OBRA					
VILLA CASTRO					
					
CASIMIRO					
					
BELLO HORIZONTE					
					
6. ACCIONES Y RECOMENDACIONES					
<table border="1"> <tr> <td> APROBADO: RESIDENTE DE OBRA: TITO FERNANDO PICAZA BOBADILLA NOMBRE: </td> <td> REVISADO: DIRECTOR DE OBRA: KENY RENE VEGA LUQUEZ NOMBRE: </td> <td> APROBADO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA: NOMBRE: </td> </tr> </table>			APROBADO: RESIDENTE DE OBRA: TITO FERNANDO PICAZA BOBADILLA NOMBRE:	REVISADO: DIRECTOR DE OBRA: KENY RENE VEGA LUQUEZ NOMBRE:	APROBADO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA: NOMBRE:
APROBADO: RESIDENTE DE OBRA: TITO FERNANDO PICAZA BOBADILLA NOMBRE:	REVISADO: DIRECTOR DE OBRA: KENY RENE VEGA LUQUEZ NOMBRE:	APROBADO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA: NOMBRE:			

INFORME SEMANAL DE OBRA		
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR	FECHA DEL INFORME: 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL					
SEMANA No 2	PERIODO DEL: 20 AGOSTO AL 27 AGOSTO DEL AÑO 2025	TIEMPO TRANSCURRIDO EN DÍAS	70	TIEMPO RESTANTE EN DÍAS	110
	TIEMPO DE EJECUCIÓN EN DÍAS	180			
CONTRATO DE OBRA	DATOS DEL PROYECTO				
CONTRATO No:	006 SOP DE 2025	PLAZO INICIAL:	6 meses	MUNICIPIO:	VALLEDUPAR
FECHA DE INICIACIÓN:	20 de agosto de 2025	PLAZO ACTUALIZADO:	6 meses	DEPARTAMENTO:	CESAR
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 de agosto de 2025	FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	PLAZO EN DÍAS:	90
VALOR INICIAL:	\$2.974.408.629,00	FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	PLAZO TOTAL SEMANAS:	24
VALOR ACTUALIZADO:	N/A	VALOR ADICIONES:	\$0,0	TIEMPO TRANSCURRIDO EN %:	36,80%
VALOR EJECUTADO:		VALOR POR EJECUTAR:	\$2.974.408.629,00	TIEMPO FALTANTE EN %:	61,11%

2. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
2.1 AVANCE FÍSICO FINANCIERO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS	

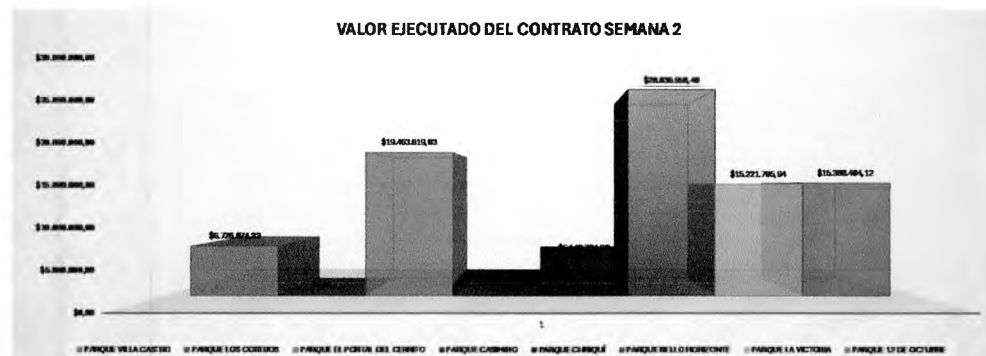
Valor Total de la obra:	\$2.974.408.629,00
Valor programado del contrato (En el valor total del contrato multiplicado por el % Total programado (C))	3,14% \$93.802.984
Valor programado acumulado del contrato (En el valor total del contrato acumulado (C))	6,20% \$184.805.117
Valor de avance físico del contrato (Valor total del contrato multiplicado por el % total ejecutado (E))	3,07% \$91.385.265
Valor de avance físico del contrato acumulado (En el % total ejecutado (E))	55,87% \$1.651.898.772

VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	VALOR ACUMULADO
PARQUE VILLA CASTRO \$65.977.244,37	PARQUE VILLA CASTRO \$6.726.071,32	PARQUE VILLA CASTRO \$367.796.208,02
PARQUE LOS CORTIJOS \$0,00	PARQUE LOS CORTIJOS \$0,00	PARQUE LOS CORTIJOS \$246.651.357,00
PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO \$0,00	PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO \$19.463.619,03	PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO \$93.610.967,95
PARQUE CASIMIRO \$26.525.739,57	PARQUE CASIMIRO \$1.404.722,98	PARQUE CASIMIRO \$378.678.615,30
PARQUE CHIRIQUÍ \$0,00	PARQUE CHIRIQUÍ \$5.143.791,62	PARQUE CHIRIQUÍ \$166.978.816,29
PARQUE BELLO HORIZONTE \$0,00	PARQUE BELLO HORIZONTE \$28.036.958,40	PARQUE BELLO HORIZONTE \$144.517.749,28
PARQUE LA VICTORIA \$0,00	PARQUE LA VICTORIA \$15.221.705,94	PARQUE LA VICTORIA \$122.038.956,75
PARQUE 12 DE OCTUBRE \$0,00	PARQUE 12 DE OCTUBRE \$15.388.401,12	PARQUE 12 DE OCTUBRE \$141.427.101,05

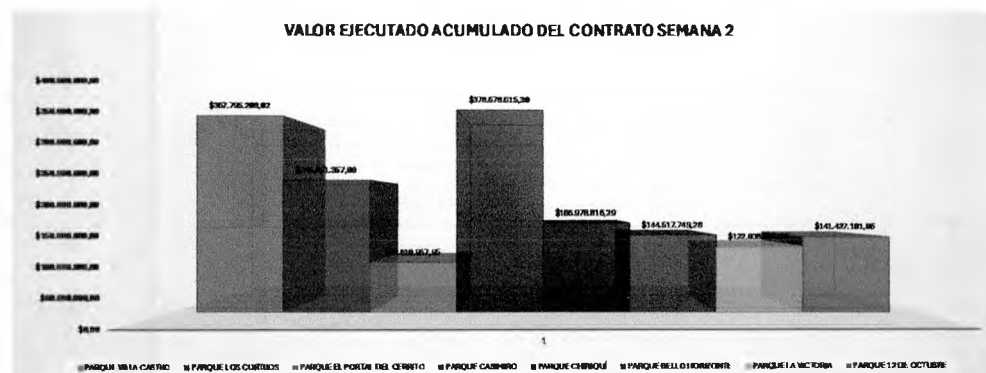
VALOR PROGRAMADO DEL CONTRATO SEMANA 2



VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO SEMANA 2



VALOR EJECUTADO ACUMULADO DEL CONTRATO SEMANA 2



2.2 AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Plazo total de ejecución de obra en días 180
 tiempo de adelanto (+) o atraso (-) (días) (plazo total multiplicado por el % total de adelanto o atraso en días hábiles) 0 días

2.3 ACCIONES IMPLEMENTADAS POR LOS ACTORES PARA RECUPERAR EL ATRASO DE LA OBRA

NO APLICA

3. INFORMACION DE ACTIVIDADES

3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA SEMANA	3.2 ACTIVIDADES A REALIZAR LA PROXIMA SEMANA
VILLA CASTRO	VILLA CASTRO
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS METALICAS EN EN ALUMINIO	PINTURA VINILO SOBRE MURO 3 MANOS
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE BANCO PARA SUPLENTE DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, RECUBIERTO EN LA PARTE SUPERIOR CON PANELES EN POLICARBONATO BLANCO DE 3 MM DE ESPESOR, EQUIPADO CON ASIENTOS DE PLASTICO DE COLORES MONTADO SOBRE ESTRUCTURA	CASIMIRO
CASIMIRO	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS METALICAS EN EN ALUMINIO
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS METALICAS EN EN ALUMINIO	CHIRIQUI
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE BANCO PARA SUPLENTE DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, RECUBIERTO EN LA PARTE SUPERIOR CON PANELES EN POLICARBONATO BLANCO DE 3 MM DE ESPESOR, EQUIPADO CON ASIENTOS DE PLASTICO DE COLORES MONTADO SOBRE ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO, ALTO 210 CM, PROFUNDIDAD 150 CM, ANCHO 3 M	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRAS DE PORTERIAS, MALLA ESLABONADA DE 2 - 1/4" cal 10.
CHIRIQUI	DESMONTE GRAMA SINTETICA EXISTENTE EN MAL ESTADO, INCLUYE DESALOJO, LIMPIEZA DE SUPERFICIE
DESMONTE GRAMA SINTETICA EXISTENTE EN MAL ESTADO, INCLUYE DESALOJO, LIMPIEZA DE SUPERFICIE	MANTENIMIENTO JUEGO DE ARCOS CANCHA SINTETICA CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: MARCOS PARA MICROFUTBOL Y JUEGOS DE MALLA EN NYLON
12 DE OCTUBRE	12 DE OCTUBRE
DESMONTE GRAMA SINTETICA EXISTENTE EN MAL ESTADO, INCLUYE DESALOJO, LIMPIEZA DE SUPERFICIE	RETIRO DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRAS DE PORTERIAS, MALLA ESLABONADA DE 2 - 1/4" cal 10, EXISTENTE (INCLUYE DISPOSICION FINAL AL 10 KM)
BELLO HORIZONTE	BELLO HORIZONTE
DESMONTE GRAMA SINTETICA EXISTENTE EN MAL ESTADO, INCLUYE DESALOJO, LIMPIEZA DE SUPERFICIE	RETIRO DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRAS DE PORTERIAS, MALLA ESLABONADA DE 2 - 1/4" cal 10, EXISTENTE (INCLUYE DISPOSICION FINAL AL 10 KM)
3.3 ACTIVIDADES CRITICAS DE LA OBRA	3.4 COMENTARIOS DEL ESTADO DE LA OBRA
	HASTA LA FECHA NO SE HA PRESENTADO NINGUN INCONVENIENTE, TODO ACORDE A LO PROGRAMADO

4. LICENCIAS Y/O PERMISOS

NO PRESENTA

5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DE LA OBRA

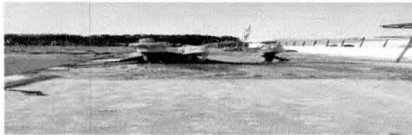
VILLA CASTRO



CASIMIRO



BELLO HORIZONTE



CHIRIQUI



12 DE OCTUBRE



6. ACCIONES Y RECOMENDACIONES

REALIZO:

RESIDENTE DE OBRA: TITO FERNANDO PICAZA BOBADILLA

REVISO:

DIRECTOR DE OBRA: KENY RENE VEGA LUQUEZ

APROBO:

RESIDENTE DE INTERVENTORIA:

NOMBRE:

NOMBRE:

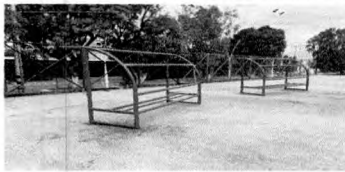
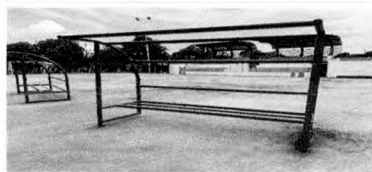
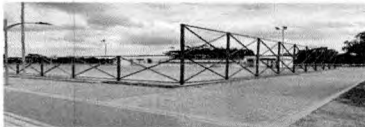
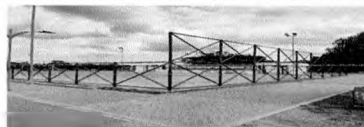
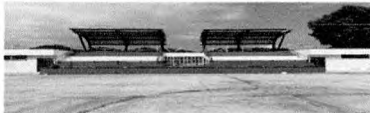
NOMBRE:

INFORME SEMANAL DE OBRA				FECHA DEL INFORME 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	
OBJETO	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR				
1. INFORMACIÓN GENERAL					
SEMANA No. 3	PERIODO DEL 27 AGOSTO AL 03 SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025		TIEMPO TRANSCURRIDO EN DÍAS	TIEMPO RE STANTE EN DÍAS	
	TIEMPO DE EJECUCIÓN EN DÍAS		180	77	
CONTRATO DE OBRA			DATOS DEL PROYECTO		
CONTRATO No.	008 SOP DE 2025	PLAZO INICIAL	6 meses	MUNICIPIO	VALLEDUPAR
FECHA DE INICIACIÓN	27 de agosto de 2025	PLAZO ACTUALIZADO	6 meses	DEPARTAMENTO	CESAR
FECHA DE TERMINACIÓN	03 de septiembre de 2025	FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A	PLAZO EN DÍAS	180
VALOR INICIAL	\$2.974.408.629,00	FECHA DE REINICIACIÓN	N/A	PLAZO TOTAL SEMANAS	24
VALOR ACTUALIZADO	N/A	VALOR ADICION(ES)	\$0.0	TIEMPO TRANSCURRIDO EN %	42.78%
VALOR EJECUTADO		VALOR POR EJECUTAR	\$2.974.408.629,00	TIEMPO FALTANTE EN %	57.22%
2. CONTROL A LA PROGRAMACION Y EJECUCION DEL CONTRATO					
2.1 AVANCE FISICO FINANCIERO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS					
Valor total de la obra					\$2.974.408.629,00
Valor programado del contrato (Es el valor total del contrato multiplicado por el % total programado (C))				1,52%	\$45.150.565
Valor programado acumulado del contrato (Es el valor total del contrato acumulado (C))				10,78%	\$320.657.816
Valor de avance físico del contrato (Valor total del contrato multiplicado por el % total ejecutado (E))				5,05%	\$150.375.690
Valor de avance físico del contrato (Valor total del contrato multiplicado por el % total ejecutado (E))				55,23%	\$1.672.980.418
VALOR PROGRAMADO		VALOR EJECUTADO		VALOR ACUMULADO	
PARQUE VILLA CASTRO	\$23.688.974,71	PARQUE VILLA CASTRO	\$19.784.412,96	PARQUE VILLA CASTRO	\$387.580.620,99
PARQUE LOS CORTIJOS	\$0,00	PARQUE LOS CORTIJOS	\$0,00	PARQUE LOS CORTIJOS	\$246.851.357,00
PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO	\$0,00	PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO	\$3.326.673,00	PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO	\$36.937.640,95
PARQUE CASIMIRO	\$21.480.590,43	PARQUE CASIMIRO	\$36.331.936,35	PARQUE CASIMIRO	\$14.110.581,66
PARQUE CHIRIQUI	\$0,00	PARQUE CHIRIQUI	\$23.296.780,80	PARQUE CHIRIQUI	\$180.275.597,09
PARQUE BELLO HORIZONTE	\$0,00	PARQUE BELLO HORIZONTE	\$43.487.944,69	PARQUE BELLO HORIZONTE	\$188.005.693,97
PARQUE LA VICTORIA	\$0,00	PARQUE LA VICTORIA	\$17.156.096,65	PARQUE LA VICTORIA	\$138.695.053,44
PARQUE 12 DE OCTUBRE	\$0,00	PARQUE 12 DE OCTUBRE	\$7.491.825,00	PARQUE 12 DE OCTUBRE	\$148.918.926,06

VALOR PROGRAMADO DEL CONTRATO SEMANA 4

VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO SEMANA 3

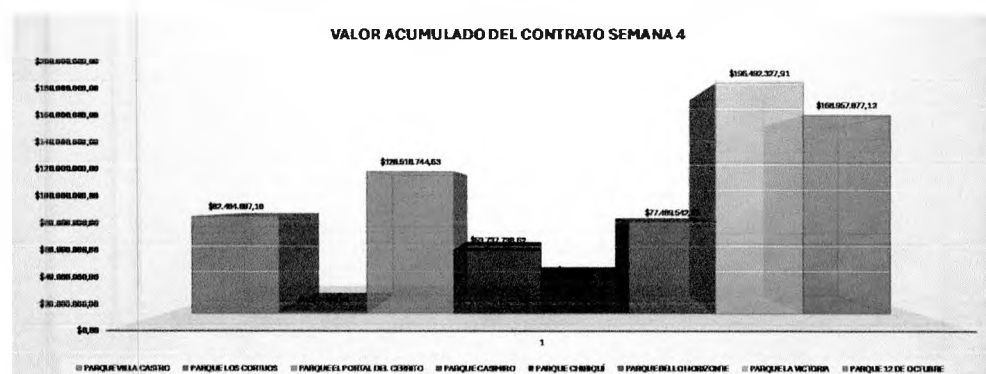
VALOR EJECUTADO ACUMULADO DEL CONTRATO SEMANA 3

2.2 AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO		
Plazo total de ejecución de obra en días		180
tiempo de adelanto (o atraso) (en días) / plazo total multiplicado por el 1% total de adelanto o atraso en días (máximos)		0 días
2.3 ACCIONES IMPLEMENTADAS POR LOS ACTORES PARA RECUPERAR EL ATRASO DE LA OBRA		
NO APLICA		
3. INFORMACION DE ACTIVIDADES		
3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA SEMANA	3.2 ACTIVIDADES A REALIZAR LA PROXIMA SEMANA	
VILLA CASTRO	VILLA CASTRO	
PINTURA VINILO SOBRE MURO 3 MANOS	GRAMA SINTÉTICA en poliéster no 100%, Fibra, tipo MONO FILAMENTO, color (verde esmeralda)	
CASIMIRO	CASIMIRO	
GRAMA SINTÉTICA en poliéster no 100%, Fibra, tipo MONO FILAMENTO, color (verde esmeralda)	ACABADO SUPERFICIE CANCHA DEPORTIVAS CON PINTURA ACETICA TEXTURIZADA PARA IMPRIMO PESADO, DE COLORES INDICADOS. MONITOREO, COLOCACION E INSTALACION DE SISTEMA HERCULAN MF MULTIFUNCIONAL EN POLIURETANO A CINCO MANOS, PARA EMPORADO, NIVELACION DE ESPESORES MENORES Y ACABADO FINAL. CUMPLE LA FUNCION DE IMPRIMANTE DEL RESTO DEL	
CHIRQUI		
SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRAS DE PORTERIAS. MALLA ESLABONADA DE 2" 1/4" cal 30.	PINTURA VINILO SOBRE MURO 3 MANOS	
DESMONTE GRAMA SINTETICA EXISTENTE EN MAL ESTADO, INCLUYE DESALGO. LIMPIEZA DE SUPERFICIE		
MANTENIMIENTO JUEGO DE ARCOS CANCHA SINTETICA CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: MARCOS PARA MICROFUTBOL Y JUEGOS DE MALLA EN NYLON		
3.3 ACTIVIDADES CRITICAS DE LA OBRA	3.4 COMENTARIOS DEL ESTADO DE LA OBRA	
	HASTA LA FECHA NO SE HA PRESENTADO NINGUN INCONVENIENTE, TODO ACORDE A LO PROGRAMADO	
4. LICENCIAS Y/O PERMISOS		
NO PRESENTA		
5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DE LA OBRA		
VILLA CASTRO		
 		
CASIMIRO		
  		
BELLO HORIZONTE		
 		
CHIRQUI		
  		
EL CERRITO		
		
LA VICTORIA		
		
12 DE OCTUBRE		
 		
6. ACCIONES Y RECOMENDACIONES		
REALIZO:	REVISO:	APROBO:
RESIDENTE DE OBRA: TITO FERNANDO PICAZA BOBADILLA	DIRECTOR DE OBRA: KENY RENE VEGA LUQUEZ	RESIDENTE DE INTERVENTORIA:
NOMBRE:	NOMBRE:	NOMBRE:

INFORME SEMANAL DE OBRA		FECHA DEL INFORME
OBJETO	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR	17 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

2 CONTROL A LA PROGRAMACION Y EJECUCION DEL CONTRATO	
2.1 AVANCE FISICO FINANCIERO DE LA OBRA EXPRESADO EN COSTOS	

VALOR POSGRABADO		VALOR EJECUTADO		VALOR ACUMULADO	
PARQUE VILLA CASTRO	\$14 597 887,71	PARQUE VILLA CASTRO	\$4 327 594,75	PARQUE VILLA CASTRO	\$20 404 007,75
PARQUE LOS CORTIJOLOS	\$0,00	PARQUE LOS CORTIJOLOS	\$0,00	PARQUE LOS CORTIJOLOS	\$2 213 170,00
PARQUE EL PORTAL DEL CERRO	\$0,00	PARQUE EL PORTAL DEL CERRO	\$91 693 360,00	PARQUE EL PORTAL DEL CERRO	\$120 518 744,00
PARQUE CASIMIRO	\$10 248 415,43	PARQUE CASIMIRO	\$12 910 505,10	PARQUE CASIMIRO	\$53 737 738,00
PARQUE CHIRIGUÍ	\$0,00	PARQUE CHIRIGUÍ	\$0,00	PARQUE CHIRIGUÍ	\$38 440 958,40
PARQUE BELLO HORIZONTE	\$0,00	PARQUE BELLO HORIZONTE	\$0,00	PARQUE BELLO HORIZONTE	\$77 468 540,00
PARQUE LA VICTORIA	\$0,00	PARQUE LA VICTORIA	\$163 614 525,20	PARQUE LA VICTORIA	\$185 492 327,10
PARQUE 17 DE OCTUBRE	\$0,00	PARQUE 17 DE OCTUBRE	\$146 016 819,00	PARQUE 17 DE OCTUBRE	\$168 507 077,10



2.2 AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Plazo total de ejecución de obra en días 180
 tiempo de adelanto (+) o atraso (-) (días) / plazo total multiplicado por el % total de adelanto o atraso en días hábiles 0 días

2.3 ACCIONES IMPLEMENTADAS POR LOS ACTORES PARA RECUPERAR EL ATRASO DE LA OBRA

NO APLICA

3. INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES

3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA SEMANA

GRAMA SINTÉTICA en polietileno 100%, F.bra, tipo MONOFILAMENTO, color (verde esmeralda)

IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN MANTO EDIL 3 MM STANDAR INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA

PINTURA VINILO SOBRE MURO 3 MANOS

MANTENIMIENTO A LOS TUBOS GALVANIZADOS EXISTENTES (INCLUYE REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE PARA METALES)

MANTENIMIENTO/MEJORAMIENTO APLICACIÓN DE PINTURA COLOR PARA GRADERIAS EXISTENTES

ACABADO SUPERFICIAL CANCHA DEPORTIVAS CON PINTURA ACRILICA TEXTURIZADA PARA TRAFICO PESADO, DE LOS COLORES INDICADOS EN MINISTRO, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMA HERCULAN MF MULTIFUNCIONAL EN POLIURETANO A CINCO MANOS, PARA EMPORADO, NIVELACIÓN DE ESPESORES MENORES Y ACABADO FINAL. CUMPLE LA FUNCIÓN DE IMPRIMANTE DEL

3.3 ACTIVIDADES CRÍTICAS DE LA OBRA

3.2 ACTIVIDADES A REALIZAR LA PROXIMA SEMANA

3.4 COMENTARIOS DEL ESTADO DE LA OBRA

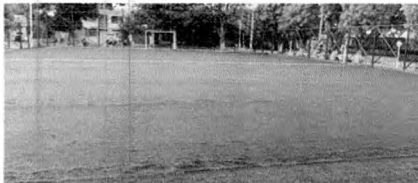
HASTA LA FECHA NO SE HA PRESENTADO NINGUN INCONVENIENTE, TODO ACORDE A LO PROGRAMADO

4. LICENCIAS Y/O PERMISOS

NO PRESENTA

5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DE LA OBRA

VILLA CASTRO



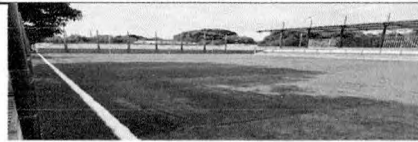
CASIMIRO



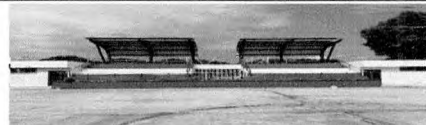
EL CERRITO



12 DE OCTUBRE



LA VICTORIA



6. ACCIONES Y RECOMENDACIONES

REALIZO:

RESIDENTE DE OBRA: TITO FERNANDO PICAZA BOBADILLA

REVISÓ:

DIRECTOR DE OBRA: KENY RENE VEGA LUQUEZ

APROBO:

RESIDENTE DE INTERVENTORIA:

NOMBRE:

NOMBRE:

NOMBRE:

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

CONTROL DE CLIMA

 MONARCA	INGENIERÍA ZOMAC SAS NIT: 901.578.895-4	INFORME DE CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO No 3 MES DE AGOSTO-SEPTIEMBRE DEL 2025	VERSIÓN 01
			VIGENCIA: 16 AGOSTO 2025

Contrato N°:	008-SOP DE 2025		
Objeto:	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
CONTRATISTA:	MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S.	NIT: 901 782 078-7	
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTER PARQUES 01	NIT 901 948 189-0	
LOCALIZACIÓN:	PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
PERIODO	DEL 16 DE AGOSTO DEL 2025 AL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2025		
RESIDENTE DE OBRA:	HERNAN RAFAEL ALARCÓN ANAYA		

CONTROL DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO

No.	FECHA	HORAS DE TRABAJO	HORAS SOL (0 SIN LLUVIA) 6:00 am - 6:00 pm	HORAS LLUVIA 8:00 am - 6:00 pm	TIPO (A, B, C, D)	LLUVIA EN LA NOCHE		OBSERVACIONES
						SI	NO	
1	Vie - 15 Agosto 2025	8:00	8:00	00:20	C	X		1
2	Sáb - 16 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	2
3	Dom - 17 Agosto 2025	0:00	0:00	00:00			X	3
4	Lun - 18 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	4
5	Mar - 19 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	5
6	Mié - 20 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00	B	X		6
7	Jue - 21 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	7
8	Vie - 22 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	8
9	Sáb - 23 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	9
10	Dom - 24 Agosto 2025	0:00	0:00	00:00			X	10
11	Lun - 25 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	11
12	Mar - 26 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	12
13	Mié - 27 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	13
14	Jue - 28 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	14
15	Vie - 29 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	15
16	Sáb - 30 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	16
17	Dom - 31 Agosto 2025	0:00	0:00	00:00			X	17
18	Lun - 01 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	C	X		18
19	Mar - 02 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	D	X		19
20	Mié - 03 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	20
21	Jue - 04 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	C	X		21
22	Vie - 05 Septiembre 2025	8:00	4:00	00:00	C	X		22
23	Sáb - 06 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	23
24	Dom - 07 Septiembre 2025	0:00	0:00	00:00			X	24
25	Lun - 08 Septiembre 2025	8:00	5:00	00:00			X	25
26	Mar - 09 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00				26
27	Mié - 10 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	27
28	Jue - 11 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00		X		28
29	Vie - 12 Septiembre 2025	8:00	0:00	00:20	D		X	29
30	Sáb - 13 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	30
TOTAL		208:00	193:00	00:40				

NOTAS:
El 92,7% del tiempo de labor fue soleado

CONVENCIONES	
TIPO DE LLUVIA	
A	LLUVIA MUY FUERTE
B	LLUVIA FUERTE
C	LLUVIA MODERADA
D	LLUVIA SUAVE

RESIDENTE DE OBRA
MONARCA INGENIERÍA ZOMAC
S.A.S.

	INGENIERÍA ZOMAC SAS NIT: 901.578.895-4	INFORME DE CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO No 3 MES DE AGOSTO-SEPTIEMBRE DEL 2025	VERSIÓN 01
			VIGENCIA: 28 FEBRERO 2022

Contrato N°:	D08-SOP DE 2025		
Objeto:	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
CONTRATISTA:	MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S.	NIT 901.782.078-7	
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTER PARQUES 01	NIT-901.948.189-0	
LOCALIZACIÓN:	PARQUE CASIMIRO DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
PERIODO	DEL 16 DE AGOSTO DEL 2025 AL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2025		
RESIDENTE DE OBRA:	HERNAN RAFAEL ALARCÓN ANAYA		

CONTROL DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO

No.	FECHA	HORAS DE TRABAJO	HORAS SOL (O SIN LLUVIA) 6:00 am - 6:00 pm	HORAS LLUVIA 6:00 am - 6:00 pm	TIPO (A, B, C, D)	LLUVIA EN LA NOCHE		OBSERVACIONES
						SI	NO	
1	Vie - 15 Agosto 2025	8:00	8:00	00:20	C	X		1
2	Sáb - 16 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	2
3	Dom - 17 Agosto 2025	0:00	0:00	00:00			X	3
4	Lun - 18 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	4
5	Mar - 19 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	5
6	Mié - 20 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00	B	X		6
7	Jue - 21 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	7
8	Vie - 22 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	8
9	Sáb - 23 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	9
10	Dom - 24 Agosto 2025	0:00	0:00	00:00			X	10
11	Lun - 25 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	11
12	Mar - 26 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	12
13	Mié - 27 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	13
14	Jue - 28 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	14
15	Vie - 29 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	15
16	Sáb - 30 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	16
17	Dom - 31 Agosto 2025	0:00	0:00	00:00			X	17
18	Lun - 01 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	C	X		18
19	Mar - 02 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	D	X		19
20	Mié - 03 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	20
21	Jue - 04 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	C	X		21
22	Vie - 05 Septiembre 2025	8:00	4:00	00:00	C	X		22
23	Sáb - 06 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	23
24	Dom - 07 Septiembre 2025	0:00	8:00	00:00			X	24
25	Lun - 08 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	25
26	Mar - 09 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00				26
27	Mié - 10 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	27
28	Jue - 11 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00		X		28
29	Vie - 12 Septiembre 2025	8:00	0:00	00:20	D		X	29
30	Sáb - 13 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	30
TOTAL		208:00	193:00	00:40				

NOTAS:

El 92,7% del tiempo de labor fue soleado

CONVENCIONES	
TIPO DE LLUVIA	
A	LLUVIA MUY FUERTE
B	LLUVIA FUERTE
C	LLUVIA MODERADA
D	LLUVIA SUAVE

RESIDENTE DE OBRA
MONARCA INGENIERÍA ZOMAC
S.A.S.

	INGENIERIA ZOMAC SAS NIT: 901.578.895-4	INFORME DE CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO No 3 MES DE AGOSTO-SEPTIEMBRE DEL 2025	VERSIÓN 01
			VIGENCIA: 28 FEBRERO 2022

Contrato N°:	008-SOP DE 2025		
Objeto:	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
CONTRATISTA:	MONARCA INGENIERIA ZOMAC S.A.S.	NIT: 901.782.078-7	
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTER PARQUES 01	NIT: 901.948.189-0	
LOCALIZACIÓN:	PARQUE VILLA CASTRO DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
PERIODO	DEL 16 DE AGOSTO DEL 2025 AL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2025		
RESIDENTE DE OBRA:	HERNAN RAFAEL ALARCÓN ANAYA		

CONTROL DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO

No.	FECHA	HORAS DE TRABAJO	HORAS SOL (O SIN LLUVIA) 6:00 am - 6:00 pm	HORAS LLUVIA 6:00 am - 6:00 pm	TIPO (A, B, C, D)	LLUVIA EN LA NOCHE		OBSERVACIONES
						SI	NO	
1	Vie - 15 Agosto 2025	8:00	8:00	00:20	C	X		1
2	Sáb - 16 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	2
3	Dom - 17 Agosto 2025	0:00	0:00	00:00			X	3
4	Lun - 18 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	4
5	Mar - 19 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	5
6	Mié - 20 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00	B	X		6
7	Jue - 21 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	7
8	Vié - 22 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	8
9	Sáb - 23 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	9
10	Dom - 24 Agosto 2025	0:00	8:00	00:00			X	10
11	Lun - 25 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	11
12	Mar - 26 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	12
13	Mié - 27 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	13
14	Jue - 28 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	14
15	Vié - 29 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	15
16	Sáb - 30 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	16
17	Dom - 31 Agosto 2025	0:00	8:00	00:00			X	17
18	Lun - 01 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	C	X		18
19	Mar - 02 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	D	X		19
20	Mié - 03 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	20
21	Jue - 04 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	C	X		21
22	Vié - 05 Septiembre 2025	8:00	4:00	00:00	C	X		22
23	Sáb - 06 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	23
24	Dom - 07 Septiembre 2025	0:00	0:00	00:00			X	24
25	Lun - 08 Septiembre 2025	8:00	5:00	00:00			X	25
26	Mar - 09 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00				26
27	Mié - 10 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	27
28	Jue - 11 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00		X		28
29	Vié - 12 Septiembre 2025	8:00	0:00	00:20	D		X	29
30	Sáb - 13 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	30
TOTAL		208:00	193:00	90:40				

NOTAS:

El 92,7% del tiempo de labor fue soleado

CONVENCIONES

TIPO DE LLUVIA	
A	LLUVIA MUY FUERTE
B	LLUVIA FUERTE
C	LLUVIA MODERADA
D	LLUVIA SUAVE

RESIDENTE DE OBRA
 MONARCA INGENIERIA ZOMAC
 S.A.S.

	INGENIERIA ZOMAC SAS NIT: 901.578.895-4	INFORME DE CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO No 3 MES DE AGOSTO-SEPTIEMBRE DEL 2025	VERSIÓN 01
			VIGENCIA: 28 FEBRERO 2022

Contrato N°:	D08-SOP DE 2025		
Objeto:	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
CONTRATISTA:	MONARCA INGENIERIA ZOMAC S.A.S	NIT: 901.782.078-7	
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTER PARQUES 01	NIT: 901.948.189-0	
LOCALIZACIÓN:	PARQUE BELLO HORIZONTE DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
PERIODO	DEL 16 DE AGOSTO DEL 2025 AL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2025		
RESIDENTE DE OBRA:	HERNAN RAFAEL ALARCÓN ANAYA		

CONTROL DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO

No.	FECHA	HORAS DE TRABAJO	HORAS SOL (O SIN LLUVIA) 6:00 am - 6:00 pm	HORAS LLUVIA 6:00 am - 6:00 pm	TPO (A, B, C, D)	LLUVIA EN LA NOCHE		OBSERVACIONES
						SI	NO	
1	Vie - 15 Agosto 2025	8:00	8:00	00:20	C	X		1
2	Sáb - 16 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	2
3	Dom - 17 Agosto 2025	0:00	0:00	00:00			X	3
4	Lun - 18 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	4
5	Már - 19 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	5
6	Mié - 20 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00	B	X		6
7	Jue - 21 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	7
8	Vie - 22 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	8
9	Sáb - 23 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	9
10	Dom - 24 Agosto 2025	0:00	0:00	00:00			X	10
11	Lun - 25 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	11
12	Már - 26 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	12
13	Mié - 27 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	13
14	Jue - 28 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	14
15	Vie - 29 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	15
16	Sáb - 30 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	16
17	Dom - 31 Agosto 2025	0:00	0:00	00:00			X	17
18	Lun - 01 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	C	X		18
19	Már - 02 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	D	X		19
20	Mié - 03 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	20
21	Jue - 04 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	C	X		21
22	Vie - 05 Septiembre 2025	8:00	4:00	00:00	C	X		22
23	Sáb - 06 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	23
24	Dom - 07 Septiembre 2025	0:00	0:00	00:00			X	24
25	Lun - 08 Septiembre 2025	8:00	5:00	00:00			X	25
26	Már - 09 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00				26
27	Mié - 10 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	27
28	Jue - 11 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00		X		28
29	Vie - 12 Septiembre 2025	8:00	0:00	00:20	D		X	29
30	Sáb - 13 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	30
TOTAL		208:00	193:00	00:40				

NOTAS:

El 92,7% del tiempo de labor fue soleado

CONVENCIONES

TIPO DE LLUVIA	
A	LLUVIA MUY FUERTE
B	LLUVIA FUERTE
C	LLUVIA MODERADA
D	LLUVIA SUAVE

 MONARCA	INGENIERÍA ZOMAC SAS NIT: 901.578.895-4	INFORME DE CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO No 3 MES DE AGOSTO-SEPTIEMBRE DEL 2025	VERSIÓN 01
			VIGENCIA: 28 FEBRERO 2022

Control N°:	008-SOP DE 2025		
Objeto:	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
CONTRATISTA:	MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S.	NIT:901.782.078-7	
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTER PARQUES 01	NIT:901.948.189-0	
LOCALIZACIÓN:	PARQUE LA VICTORIA DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
PERIODO	DEL 16 DE AGOSTO DEL 2025 AL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2025		
RESIDENTE DE OBRA:	HERNAN RAFAEL ALARCÓN ANAYA		

CONTROL DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO

No.	FECHA	HORAS DE TRABAJO	HORAS SOL (O SIN LLUVIA) 6:00 am - 6:00 pm	HORAS LLUVIA 6:00 am - 6:00 pm	TIPO (A, B, C, D)	LLUVIA EN LA NOCHE		OBSERVACIONES
						SI	NO	
1	Vie - 15 Agosto 2025	8:00	8:00	00:20	C	X		1
2	Sáb - 16 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	2
3	Dom - 17 Agosto 2025	0:00	0:00	00:00			X	3
4	Lun - 18 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	4
5	Mar - 19 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	5
6	Mié - 20 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00	B	X		6
7	Jue - 21 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	7
8	Vie - 22 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	8
9	Sáb - 23 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	9
10	Dom - 24 Agosto 2025	0:00	0:00	00:00			X	10
11	Lun - 25 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	11
12	Mar - 26 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	12
13	Mié - 27 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	13
14	Jue - 28 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	14
15	Vie - 29 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	15
16	Sáb - 30 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	16
17	Dom - 31 Agosto 2025	0:00	0:00	00:00			X	17
18	Lun - 01 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	C	X		18
19	Mar - 02 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	D	X		19
20	Mié - 03 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	20
21	Jue - 04 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	C	X		21
22	Vie - 05 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	C	X		22
23	Sáb - 06 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	23
24	Dom - 07 Septiembre 2025	0:00	0:00	00:00			X	24
25	Lun - 08 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	25
26	Mar - 09 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00				26
27	Mié - 10 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	27
28	Jue - 11 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00		X		28
29	Vie - 12 Septiembre 2025	8:00	0:00	00:20	D		X	29
30	Sáb - 13 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	30
TOTAL		208:00	193:00	00:40				

NOTAS:

El 92,7% del tiempo de labor fue soleado

CONVENCIONES

TIPO DE LLUVIA	
A	LLUVIA MUY FUERTE
B	LLUVIA FUERTE
C	LLUVIA MODERADA
D	LLUVIA SUAVE

 MONARCA	INGENIERÍA ZOMAC SAS NIT. 901.578.895-4	INFORME DE CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO No 3 MES DE AGOSTO-SEPTIEMBRE DEL 2025	VERSIÓN 01
			VIGENCIA: 28 FEBRERO 2022

Contrato N°:	008-SOP DE 2025		
Objeto:	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
CONTRATISTA:	MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S.	NIT:901.782.078-7	
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTER PARQUES 01	NIT:901.948.189-0	
LOCALIZACIÓN:	PARQUE CHIRIQUÍ DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
PERIODO	DEL 16 DE AGOSTO DEL 2025 AL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2025		
RESIDENTE DE OBRA	HERNAN RAFAEL ALARCÓN ANAYA		

CONTROL DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO									
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

No.	FECHA	HORAS DE TRABAJO	HORAS SOL (O SIN LLUVIA) 6:00 am - 6:00 pm	HORAS LLUVIA 8:00 am - 6:00 pm	TIPO (A, B, C, D)	LLUVIA EN LA NOCHE		OBSERVACIONES
						SI	NO	
1	Vie - 15 Agosto 2025	8:00	8:00	00:20	C	X		1
2	Sáb - 16 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	2
3	Dom - 17 Agosto 2025	0:00	0:00	00:00			X	3
4	Lun - 18 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	4
5	Mar - 19 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	5
6	Mié - 20 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00	B	X		6
7	Jue - 21 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	7
8	Vie - 22 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	8
9	Sáb - 23 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	9
10	Dom - 24 Agosto 2025	0:00	0:00	00:00			X	10
11	Lun - 25 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	11
12	Mar - 26 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	12
13	Mié - 27 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	13
14	Jue - 28 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	14
15	Vie - 29 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	15
16	Sáb - 30 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	16
17	Dom - 31 Agosto 2025	0:00	0:00	00:00			X	17
18	Lun - 01 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	C	X		18
19	Mar - 02 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	D	X		19
20	Mié - 03 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	20
21	Jue - 04 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	C	X		21
22	Vie - 05 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	C	X		22
23	Sáb - 06 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	23
24	Dom - 07 Septiembre 2025	0:00	0:00	00:00			X	24
25	Lun - 08 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	25
26	Mar - 09 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00				26
27	Mié - 10 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	27
28	Jue - 11 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00		X		28
29	Vie - 12 Septiembre 2025	8:00	0:00	00:20	D		X	29
30	Sáb - 13 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	30
TOTAL		208:00	193:00	00:40				

NOTAS: El 92,7% del tiempo de labor fue soleado

CONVENCIONES	
TIPO DE LLUVIA	
A	LLUVIA MUY FUERTE
B	LLUVIA FUERTE
C	LLUVIA MODERADA
D	LLUVIA SUAVE

	INGENIERÍA ZOMAC SAS NIT: 901.578.895-4	INFORME DE CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO No 3 MES DE AGOSTO-SEPTIEMBRE DEL 2025	VERSIÓN 01
			VIGENCIA: 28 FEBRERO 2022

Contrato N°:	108-SOP DE 2025		
Objeto:	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
CONTRATISTA:	MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S.	NIT:901.782.078-7	
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTER PARQUES 01	NIT:901.948.189-0	
LOCALIZACIÓN:	PARQUE 12 DE OCTUBRE DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
PERIODO:	DEL 16 DE AGOSTO DEL 2025 AL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2025		
RESIDENTE DE OBRA:	HERNAN RAFAEL ALARCÓN ANAYA		

CONTROL DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO

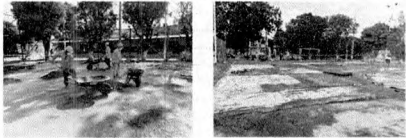
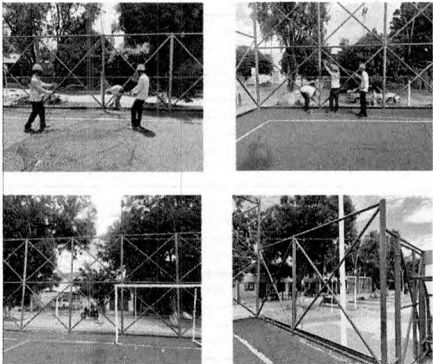
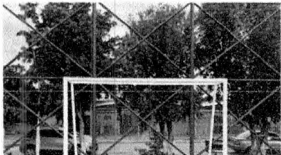
No.	FECHA	HORAS DE TRABAJO	HORAS SOL (O SIN LLUVIA) 6:00 am - 6:00 pm	HORAS LLUVIA 8:00 am - 6:00 pm	TIPO (A, B, C, D)	LLUVIA EN LA NOCHE		OBSERVACIONES
						SI	NO	
1	Vie - 15 Agosto 2025	8:00	8:00	00:20	C	X		1
2	Sáb - 16 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	2
3	Dom - 17 Agosto 2025	0:00	0:00	00:00			X	3
4	Lun - 18 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	4
5	Mar - 19 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	5
6	Mié - 20 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00	B	X		6
7	Jue - 21 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	7
8	Vie - 22 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	8
9	Sáb - 23 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	9
10	Dom - 24 Agosto 2025	0:00	0:00	00:00			X	10
11	Lun - 25 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	11
12	Mar - 26 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	12
13	Mié - 27 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	13
14	Jue - 28 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	14
15	Vie - 29 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	15
16	Sáb - 30 Agosto 2025	8:00	8:00	00:00			X	16
17	Dom - 31 Agosto 2025	0:00	0:00	00:00			X	17
18	Lun - 01 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	C	X		18
19	Mar - 02 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	D	X		19
20	Mié - 03 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	20
21	Jue - 04 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00	C	X		21
22	Vie - 05 Septiembre 2025	8:00	4:00	00:00	C	X		22
23	Sáb - 06 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	23
24	Dom - 07 Septiembre 2025	0:00	0:00	00:00			X	24
25	Lun - 08 Septiembre 2025	8:00	5:00	00:00			X	25
26	Mar - 09 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00				26
27	Mié - 10 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	27
28	Jue - 11 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00		X		28
29	Vie - 12 Septiembre 2025	8:00	0:00	00:20	D		X	29
30	Sáb - 13 Septiembre 2025	8:00	8:00	00:00			X	30
TOTAL		208:00	193:00	00:40				

NOTAS:
 El 92,7% del tiempo de labor fue soleado

CONVENCIONES	
TIPO DE LLUVIA	
A	LLUVIA MUY FUERTE
B	LLUVIA FUERTE
C	LLUVIA MODERADA
D	LLUVIA SUAVE

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

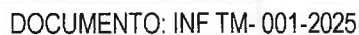
CANTIDADES

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
1.1	PARQUE VILLA CASTRO DESMONTE GRAMA SINTETICA EXISTENTE EN MAL ESTADO, (INCLUYE DESALOJO, LIMPIEZA DE SUPERFICIE)	M2							1172,10
			VILLA CASTRO CANCHA SINTETICA	43,9	26,7				1172,13
1.2	RETIRO DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERÍAS. MALLA ESIABONADA DE 2-1/4" cal 10. EXISTENTE (INCLUYE DISPOSICION FINAL AL 10 KM)	M2							466,46
			VILLA CASTRO CANCHA SINTETICA						
			Malla eslabonada	43,94	7,84			1	128,78
			Barra	25,7	5			1	13,50
			Poste	25,7	5			1	13,50
			Barra	0,6	2,4			2	2,88
			Poste	0,63	2,84			2	10,58
			Barra	2,1	7,16			1	2,04
			Poste	2	2,73			5	13,65
INP 1.3	DESMONTE DE MANTO EDIL 3 MM STANDAR EXISTENTE EN MAL ESTADO (INCLUYE DISPOSICION FINAL AL 10 KM)	M2							131,80
			VILLA CASTRO ENTRADA PRINCIPAL A CANCHA SINTETICA						
				7,2	4,8				34,56
				10,4	7,6				79,04
			CASETA	4,10	4,4				18,22
2.1	MANTENIMIENTO JUEGO DE ARCOS CANCHA SINTETICA CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: MARCOS PARA MICROFUTBOL Y JUEGOS DE MALLA EN NYLON	UND							1,00
			VILLA CASTRO CANCHA SINTETICA					1	1,00
			PLANCHAS MULTIMATERIALES					1	

[illegible]

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
2.6	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE BANCO PARA SUPLENTE DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, RECUBIERTO EN LA PARTE SUPERIOR CON PANELES EN POLICARBONATO BLANCO DE 3 MM DE ESPESOR. EQUIPADO CON ASIENTOS DE PLASTICO DE COLORES MONTADO SOBRE ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO. ALTO 210 CM, PROFUNDIDAD 150 CM. ANCHO 3 M	UN							2,00
			VILLA CASTRO CANCHA SINTETICA					2	2,00
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
3.1	MANTENIMIENTO/MEJORAMIENTO APLICACIÓN DE PINTURA COLOR PARA GRADERIAS EXISTENTES	M2							100,93
			VILLA CASTRO GRADAS 1	2.15285714	0,7			2	3,01
				6,2	0,7			6	26,04
				0,47	2,8			2	2,63
				0,35	2,8			10	9,80
				0,6	2,8			2	3,36
				0,39	2,8			2	2,18
				0,54	2,8			2	3,02

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL	
3.3	PINTURA VINILIC SOBRE MURO 3 MANOS	M2							796,78	
<div></div>			VILLA CASTRO							
			Muros oficina	2,33	1,75				4,08	
				2,33	4,06				9,46	
				2,33	0,6				1,40	
				2,33	1,71				3,98	
				2,33	3,05				7,11	
			Losa oficina	2,30	1,22				2,81	
				3,36	2,45				8,23	
				0,20	0,6				0,42	
			Muro baños oficina	2,33	6,05				14,10	
			Losa baño oficina	2,30	3,3				7,59	
			Muros cafeteria	2,80	7,38				6,66	
				3,34	7,38				7,95	
				0,72	3,9				2,81	
				0,68	1,64				1,12	
				0,71	1,4				0,99	
			Losa Cafeteria	2,22	3,9				8,66	
				1,52	1,42				2,16	
			Bodega Muro	5,70	2,23				12,71	
			Placa Muro	1,70	1,3				2,21	
			Muro Graderia interna	6,20	3,2				19,84	
				1,30	0,7			2	1,82	
				1,66	0,7			2	2,32	
				2,01	0,7			2	2,81	
				2,34	0,7			2	3,28	
			Muro Camerino 1	2,30	1,92				4,42	
				5,14	2,24				11,51	
				0,50	2,24				1,12	
				3,36	2,24				7,53	
				1,56	2,24				3,49	
			Losa Camerino 1	4,00	6,5				26,00	
			Muro Camerino 2	2,30	1,92				4,42	
				5,14	2,24				11,51	
				0,50	2,24				1,12	
				3,36	2,24				7,53	
				1,56	2,24				3,49	
			Losa Camerino 1	4,00	6,5				26,00	
			Muros exteriores	1,76	0,44				0,55	
				0,90	0,7				0,63	
				0,55	0,7				0,39	
				0,21	0,7				0,15	
				2,72	2,45				6,66	
				1,64	4,34				11,46	
				2,62	6,85				17,95	
				2,86	4,35				12,44	
				0,29	0,7				0,20	
				0,63	0,7				0,44	
				0,99	0,7				0,69	
				1,34	0,48				0,64	
				2,82	2,45				6,91	
				2,72	9,96				27,09	
				2,72	9,96				27,09	
			PUEBLAS	27,70					2	47,40
PUERTO RICO	5,89					2	11,77			
			LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL	
INP 3.5	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN MANTO EDIL 3 MM STANDAR INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA	M2							131,82	
<div></div>			VILLA CASTRO							
			ENTRADA PRINCIPAL A CANCHA SINTETICA							
			Losa	4,7	1,8				8,46	
			ENTRADA	10,0	1,8				18,00	
			Losa	5,46	1,8				9,83	
			LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL	
5.1	DESMONTE GRAMA SINTETICA EXISTENTE EN MAL ESTADO. INCLUYE DESALOJO, LIMPIEZA DE SUPERFICIE	M2							1397,61	
<div></div>			BELLO HORIZONTE CANCHA SINTETICA							
				47,7	29,3				1397,61	



FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025

DOCUMENTO:
CONTROLADO

VERSIÓN No. 001

[illegible]

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS METALICAS EN EN ALUMINIO	M2							24,20
			BELLO HORIZONTE						
			CANCHA SINTETICA	2,35	0,9			1	2,12
				2,35	1,00			1	2,35
				2,35	0,7			1	1,65
				2,35	0,7			1	1,65
				2,35	1,00			1	2,35
				2,35	1,00			1	2,35
				2,35	0,7			1	1,65
				2,35	1,00			1	2,35
				2,35	1,00			1	2,35
				2,35	0,70			1	1,65
				2,35	1,00			1	2,35
				1,95	0,70			1	1,37
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
6.5	VENTANERIA EN ALUMINIO 744 COLOR NATURAL VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 4MM	M2							5,55
			BELLO HORIZONTE						
			camerino 1	2,33	0,45			1	1,50
			camerino 2	3,33	0,48			1	1,60
				2,74	0,51			1	1,40
				1,02	0,44			1	0,45
				1,35	0,45			1	0,61
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
6.6	MANTENIMIENTO BARANDA METALICA DE ALTURA H=1.10m, CON TUBO SUPERIOR DE 2" TUBERIA NEGRA, POSTES CON DOS (2) ANGULOS DE 2" DOS CARAS CADA 1.50m, Y CUATRO (4) TRAVESANOS EN TUBO DE 1" EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE FIJACIONES A LOS MUROS CON PERNOS Y UNION SUPERIOR ANGULOS-TUBO DE 2" CON PLATINA DE 4"x6"x1/4". PARA LAS ESCALERAS AEREAS, RAMPAS AEREAS Y CIRCULACIONES.	ML							68,30
			GRADERIA						
			lateral gradas superior	5,73				2	11,46
			lateral grada inferior interno	5,6				2	11,20
			lateral grada inferior exterior	6,7				2	13,40
			frente de graderia abajo	18,08					18,08
			parte travesa de graderia superior	14,2					14,20
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
6.7	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE BANCO PARA SUPLENTE DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, RECUBIERTO EN LA PARTE SUPERIOR CON PANELES EN POLICARBONATO BLANCO DE 3 MM DE ESPESOR, EQUIPADO CON ASIENTOS DE PLASTICO DE COLORES MONTADO SOBRE ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO. ALTO 210 CM, PROFUNDIDAD 150 CM. ANCHO 3 M	UN							2,00
			BELLO HORIZONTE						
			GRADERIAS					2	2,00
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
7.1	MANTENIMIENTO/MEJORAMIENTO APLICACIÓN DE PINTURA COLOR PARA GRADERIAS EXISTENTES	M2							130,36
			BELLO HORIZONTE						
			GRADAS 1	18,26	1,29			1,00	23,56
				14,60	0,36			5,00	26,28
				14,60	0,41			1,00	5,99
				0,40	1,09			2,00	0,87
				1,18	1,04			2,00	2,45

DOCUMENTO: INF TM- 001-2025

INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL

FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025

DOCUMENTO:
CONTROLADO

VERSIÓN No. 001

[illegible]



FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025

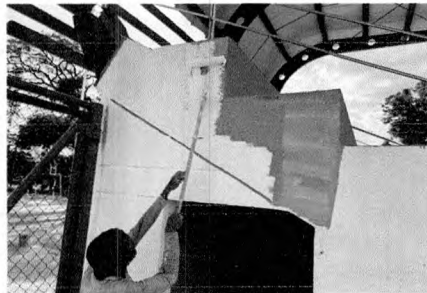
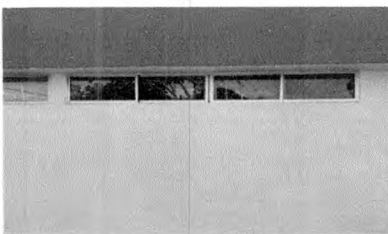
DOCUMENTO:
CONTROLADO

VERSIÓN No. 001

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
10.1	MANTENIMIENTO LUEGO DE ARCOS CANCHA SINTETICA CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: MARCOS PARA MICROFUTBOL Y JUEGOS DE MALLA EN NYLON	UND							1,00
10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRAS DE PORTERIAS. MALLA ESLABONADA DE 2 1/4" cal 10.	M2	LA VICTORIA						
			CANCHA SINTETICA					1	1.00
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRAS DE PORTERIAS. MALLA ESLABONADA DE 2 1/4" cal 10.	M2							320,10
10.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS METALICAS EN EN ALUMINIO	M2	LA VICTORIA						
			CANCHA SINTETICA						
10.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS METALICAS EN EN ALUMINIO	M2							15,82
10.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS METALICAS EN EN ALUMINIO	M2	LA VICTORIA						
			CANCHA SINTETICA						
10.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS METALICAS EN EN ALUMINIO	M2							15,82

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO			CANTIDAD	TOTAL
10.5	VENTANERIA EN ALUMINIO 744 COLOR NATURAL VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 4MM	M2							24,40
			LA VICTORIA						
			CAMERINOS Y BAÑOS	0,65	2,26				1,47
				0,65	3,37				2,19
				0,66	2,96				1,95
				0,64	1,9				1,22
				0,63	0,84				0,53
				0,57	0,64				0,36
				1,34	2,72				3,64
				1,33	2,3				3,06
				0,53	1,3				0,69
				0,63	3,28				2,07
				2,49	2,9				7,22
			GRADERIA						
				0,4	1				0,40
				0,4	1				0,40
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO		AREA	CANTIDAD	TOTAL
10.6	MANTENIMIENTO BARANDA METALICA DE ALTURA H=1.10m, CON TUBO SUPERIOR DE 2" TUBERIA NEGRA, POSTES CON DOS (2) ANGULOS DE 2" DOS CARAS CADA 1.50m, Y CUATRO (4) TRAVESANOS EN TUBO DE 1" EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE FIJACIONES A LOS MUROS CON PERNOS Y UNION SUPERIOR ANGULOS-TUBO DE 2" CON PLATINA DE 4"x6"x1/4", PARA LAS ESCALERAS AEREAS, RAMPAS AEREAS Y CIRCULACIONES.	ML							63,50
			LA VICTORIA						
				1,35				2	2,70
				15,8				1	15,80
				8,5				2	17,00
				20				1	20,00
				8				1	8,00
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
10.7	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE BANCO PARA SUPLENTE DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, RECUBIERTO EN LA PARTE SUPERIOR CON PANELES EN POLICARBONATO BLANCO DE 3 MM DE ESPESOR. EQUIPADO CON ASIENTOS DE PLÁSTICO DE COLORES MONTADO SOBRE ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO. ALTO 210 CM, PROFUNDIDAD 150 CM. ANCHO 3 M	UN							2,00
			LA VICTORIA						
			GRADERIA					2	2,00
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
11.1	MANTENIMIENTO/MEJORAMIENTO APLICACIÓN DE PINTURA COLOR PARA GRADERIAS EXISTENTES	M2							153,55
 			LA VICTORIA						
			GRADERIA						
				0,57	15,88			1	15,82
				0,81	2,73			2	8,46
				1,4	15,88			1	22,28
				0,4	0,8			15	6,00
				0,66	5,94			2	6,00
				1,33	3,2			3	4,46
			PARA LOS LATERALES PERIDAS	0,6	2,77			3	2,22
				0,6	5,35			2	5,36
				0,8	1,61			1	1,24
				0,8	1,35			2	2,36
				0,6	0,53			15	0,46
				1,35	2,68			2	7,22
				0,8	2,32			1	1,86
				0,6	1,85			1	1,48
				0,8	1,38			1	1,33
				0,8	0,8			1	0,72
				0,8	0,63			3	0,96
				0,57	8,4			2	4,80
				0,7	3,2			1	0,68

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
14.5	VENTANERIA EN ALUMINIO 744 COLOR NATURAL VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 4MM	M2							14,91
			EHIRIKUI LA 27						
				0.5	2				1.00
				1.86	9.03				16.79
				0.5	1.49				0.74
				0.5	1.79				0.89
				0.5	3.09				1.54
				0.5	2.49				1.24
				1.86	0.47				0.87
				2	0.5				1.00
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
14.6	MANTENIMIENTO BARANDA METALICA DE ALTURA H=1.10m. CON TUBO SUPERIOR DE 2" TUBERIA NEGRA, POSTES CON DOS (2) ANGULOS DE 2" DOS CARAS CADA 1.50m. Y CUATRO (4) TRAVESAÑOS EN TUBO DE 1" EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE FIJACIONES A LOS MUROS CON PERNOS Y UNION SUPERIOR ANGULOS-TUBO DE 2" CON PLATINA DE 4"x6"x1/4", PARA LAS ESCALERAS AEREAS, RAMPAS AEREAS Y CIRCULACIONES.	ML							74,46
			EHIRIKUI LA 27						
			Acero inoxidable grado:	14.93					14.93
			Acero inoxidable grado:	39.53					39.53
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
14.7	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE BANCO PARA SUPLENTE DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, RECUBIERTO EN LA PARTE SUPERIOR CON PANELES EN POLICARBONATO BLANCO DE 3 MM DE ESPESOR. EQUIPADO CON ASIENTOS DE PLÁSTICO DE COLORES MONTADO SOBRE ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO. ALTO 210 CM. PROFUNDIDAD 150 CM. ANCHO 3 M	UN							2,00
			EHIRIKUI LA 27						
			graderia					2	2,00
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
15.1	MANTENIMIENTO/MEJORAMIENTO APLICACIÓN DE PINTURA COLOR PARA GRADERIAS EXISTENTES	M2							69,47
			EHIRIKUI LA 27						
			Graderias	14.93	0.66			1	9.80
				19.45	0.2			5	38.90
				19.45	0.23			1	4.38
				0.89	1			2	3.56
				0.25	0.99			2	0.50
				0.25	0.99			2	0.50
				1.34	0.67			2	3.56
				0.89	0.93			2	3.32
				0.44	0.9			2	0.79
			PARQUEO PARA BITEEN GRADERIAS	18.63	1			1	18.63
				1.7	0.99			2	3.38
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
15.2	GRAMA SINTÉTICA en polietileno 100%, Fibra, tipo MONOFILAMENTO, color (verde esmeralda)	M2							1205,40
			EHIRIKUI LA 27						
				107.95	4.62				1205.40

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL		
15.3	PINTURA VINILO SOBRE MURO 3 MANOS	M2							260,88		
  			CHIRIQUI LA 27	2,22	7,03			1	15,61		
				0,70	7,47			1	5,23		
				1,65	0,26			1	0,43		
				2,70	8,82			1	23,81		
				0,93	10,35			1	9,63		
				2,47	0,88			1	2,17		
				0,93	7,45			1	6,93		
				0,78	10,38			1	8,10		
				4,64	2,56			1	11,88		
				4,7	0,85			1	4,00		
				7,14	2,12			1	15,14		
				7,8	0,8			1	6,08		
				7,1	2,56			1	18,18		
				7,58	0,87			1	6,59		
				4,7	1,01			1	4,75		
			Muros oficina	2,35	1,75			1	4,11		
				2,35	0,6			1	1,41		
				2,35	1,71			1	4,02		
				2,35	3,05			1	7,17		
			Losa oficina	2,35	1,22			1	2,87		
				3,35	2,45			1	8,21		
				0,7	0,6			1	0,42		
			Muro baños oficina	2,35	6,05			1	14,22		
			Losa baño oficina	2,3	3,3			1	7,59		
			Muros cafeteria	2,8	2,38			1	6,66		
				3,35	2,38			1	7,97		
				0,72	3,9			1	2,81		
				0,7	1,64			1	1,15		
				0,71	1,4			1	0,99		
			Losa Cafeteria	2,22	3,9			1	8,66		
	1,52	1,42			1	2,16					
Muro Camerino 1	5,14	2,24			1	11,51					
	0,5	2,24			1	1,12					
	3,36	2,24			1	7,53					
	1,56	2,24			1	3,49					
Losa Camerino 1	4	6,5			1	26,00					
Muro Camerino 2	2,3	1,92			1	4,42					
	0,5	2,24			1	1,12					
	3,36	2,24			1	7,53					
	1,56	2,24			1	3,49					
Losa Camerino 1	4	6,5			1	26,00					
PUERTAS	10,20				2	20,40					
VENTANAS	14,91				2	29,82					
PARQUE 12 DE OCTUBRE											
17.1	DESMONTE GRAMA SINTETICA EXISTENTE EN MAL ESTADO, INCLUYE DESALOJO, LIMPIEZA DE SUPERFICIE	M2							771,20		
 			12 DE OCTUBRE	36,9	20,9				771,21		
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL		
17.2	RETIRO DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERÍAS. MALLA ESLABONADA DE 2-1/4" cal 10. EXISTENTE (INCLUYE DISPOSICION FINAL AL 10 KM)	M2							235,16		
 			12 DE OCTUBRE								
			ESTE	2,52	3,03			1	7,64		
				2,95	2,52			10	74,34		
			SUR	2,84	2,5			7	49,70		
				4,32	2,5			1	10,80		
			OESTE	4,45	2,5			1	11,13		
			PORTON	2,11	2,42			1	5,11		
				2,43	2,52			1	6,12		
				2,29	2,5			1	5,73		
				1,48	2,5			1	3,70		
				1,96	2,5			1	4,90		
			NORTE	2,84	2,5			7	49,70		

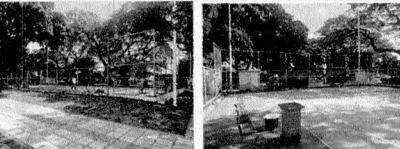


FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025

DOCUMENTO:
CONTROLADO

VERSIÓN No. 001

[illegible]

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
19.1	MANTENIMIENTO/MEJORAMIENTO APLICACIÓN DE PINTURA COLOR PARA GRADERIAS EXISTENTES	M2							247,50
			12 DE OCTUBRE						
			GRADERIA						
			BASE	20,00	12,4		248	2	496,00
			ALTURA	20,00	12,4		248	2	496,00
19.2	GRAMA SINTETICA en polietileno 100% Fibra, tipo MONOFILAMENTO, color (verde esmeralda)	M2							771,20
			22 DE FEBRERO	30,00	25,9		777		777,00
21.1	DESMONTE GRAMA SINTETICA EXISTENTE EN MAL ESTADO, INCLUYE DESALOJO, LIMPIEZA DE SUPERFICIE	M2							828,00
			LOS CORTIJOS						828,00
21.2	RETIRO DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA LATERALES Y PARTE SUPERIOR DE TRAS DE PORTERIAS. MALLA ESALONADA DE 2 1/4" cal 10. EXISTENTE (INCLUYE DISPOSICION FINAL AL 30 KM)	M2							344,61
			LOS CORTIJOS						
			Malta endabonada						
			ESTE	36	2,14		77,04		77,04
			NORTE	22,9	4,16		95,26		95,26
			SUR	22,9	4,16		95,26		95,26
			OESTE	36	2,14		77,04		77,04
			CANCHA DE TENIS						
			LATERAL	30,12	2			2	
			SUR	24,53	4				
			NORTE	24,19	4				
22.1	MANTENIMIENTO JUEGO DE ARCOS CANCHA SINTETICA CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: MARCOS PARA MICROFUTBOL Y JUEGOS DE MALLA EN NYLON	UND							1,00
			LOS CORTIJOS						
			CANCHA SINTETICA						
								1	1,00
			CANCHA DE FUTBOL PISO					1	



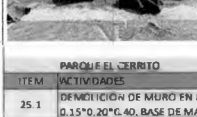
INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL

FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025

DOCUMENTO:
CONTROLADO

DOCUMENTO: INF TM- 001-2025

VERSIÓN No. 001

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
22.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERÍAS. MALLA ESLABONADA DE 2-3/4" cal 10.	M2							344,61
 									
			LOS CORTIJOS						
			Malla eslabonada						
			ESTE	30	2,14				77,04
			NORTE	22,9	4,16				95,26
			SUR	22,9	4,16				95,26
			ORSTE	30	2,14				77,04
 									
			CANCHA DE TENIS						
			LATERAL	30,12	2			2	
			SUR	24,53	4				
			NORTE	24,19	4				
 									
22.3	MANTENIMIENTO A LOS TUBOS GALVANIZADOS EXISTENTES (INCLUYE REMOCION DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE PARA METAL ES)	M							294,42
 									
			LOS CORTIJOS						
			CANCHA SINTETICA						
			NORTE						
			TUBO 2"x1/2"	2,94				14	41,16
				1,83				2	3,66
				4,16				9	37,44
			ORSTE						
			TUBOS 2"	2,14				15	32,10
				1,4				7	9,80
				2,93				11	32,23
			ESTE						
			TUBOS 2"	2,14				11	23,54
				2,93				11	32,23
			SUR						
			TUBOS 2"	2,94				14	41,16
				1,83				2	3,66
				4,16				9	37,44
 									
			CANCHA DE TENIS						
			SUR Y NORTE						
				4				2	
			LATERALES						
				2				2	
			PORTON						
				3				4	
23.1	GRANA SINTETICA en polietileno 100% Fibr, tipo MONOFILAMENTO, color (verde esmeralda)	M2							828,00
 									
			Malla sintética						
				30	30				810,00
 									
			PARQUE EL CERRITO						
25.1	DEMOLICION DE MURO EN BLOQUE DE CEMENTO 0.15*0.20*0.40, BASE DE MALLA PROTECTORA	M2							39,58
 									
			EL PORTAL CALCERITO						
				2,1	0,00			2	0,00
25.2	DEMOLICION CON EQUIPOS DE COLUMNA EN CONCRETO	M3							0,86
 									
			EL PORTAL CALCERITO						
				1,00	0,86	0,10		23	1,86

h

[illegible]

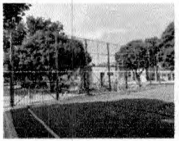
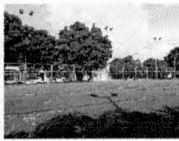
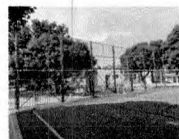
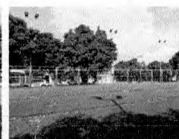
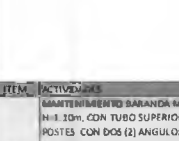
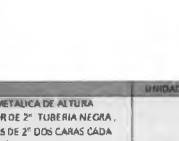
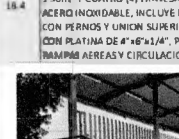
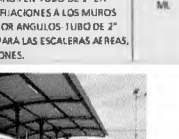
INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL

FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025

DOCUMENTO:
CONTROLADO

DOCUMENTO: INF TM- 001-2025

VERSIÓN No. 001

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL	
18.1	MANTENIMIENTO JUEGO DE ARCOS CANCHA SINTETICA CON LOS SIGUIENTES SELEMENTOS , MARCOS PARA MICROFUTBOL Y JUEGOS DE MALLA EN NYLON	LND							1,00	
 			12 DE OCTUBRE CANCHA SINTETICA					3	1,00	
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL	
18.2	SUBMUESTRO E INSTALACION DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRAS DE PORTERIAS, MALLA ESABONADA DE 2-1/4" cal 10.	MO							285,16	
 			12 DE OCTUBRE							
			ESTE	2,84	2,5			7	7,48	
			TUBOS	2,84	2,5			10	28,40	
			ANGULOS	2,84	2,5			3	8,52	
			ESTE	4,52	2,5			2	11,30	
			ANGULOS	4,52	2,5			3	13,56	
			PORTERIA	2,84	2,5			1	7,10	
			VARILLAS	2,84	2,5			3	8,52	
			ANGULOS	2,84	2,5			1	2,84	
			NORTE	2,84	2,5			7	17,70	
			TUBOS	2,84	2,5			1	7,10	
			ANGULOS	2,84	2,5			1	2,84	
			VARILLAS CONTRAIMPACTO	2,84	2,5			1	2,84	
			SUR							
			TUBOS	5				8	40,00	
			ANGULOS	3,8				14	53,20	
 			12 DE OCTUBRE CANCHA SINTETICA							
			NORTE							
			TUBOS	5				8	40,00	
			ANGULOS	3,8				14	53,20	
			ESTE	2,5				38	107,92	
			VARILLAS	2,5				3	12,96	
			VARILLAS CONTRAIMPACTO	2,5				119	297,50	
			SUR							
			TUBOS	5				8	40,00	
			ANGULOS	3,8				14	53,20	
			ESTE	2,5				38	107,92	
			VARILLAS	2,5				3	12,96	
			VARILLAS CONTRAIMPACTO	2,5				119	297,50	
			ESTE	2,5				11	27,50	
			TUBOS	2,5				36	90,00	
			ANGULOS	2,95				33	97,35	
 			12 DE OCTUBRE							
			ESTE	3,03				3	9,09	
			TUBOS	2,5				9	22,50	
			ANGULOS	2,5				38	95,00	
			ESTE	2,11				6	12,66	
			ANGULOS	2,43				6	14,58	
			ESTE	2,29				6	13,74	
			ANGULOS	1,68				6	8,8	
 			12 DE OCTUBRE							
			ESTE	3,03				3	9,09	
			TUBOS	2,5				9	22,50	
			ANGULOS	2,5				38	95,00	
			ESTE	2,11				6	12,66	
			ANGULOS	2,43				6	14,58	
			ESTE	2,29				6	13,74	
			ANGULOS	1,68				6	8,8	
 			12 DE OCTUBRE							
			ESTE	3,03				3	9,09	
			TUBOS	2,5				9	22,50	
			ANGULOS	2,5				38	95,00	
			ESTE	2,11				6	12,66	
			ANGULOS	2,43				6	14,58	
			ESTE	2,29				6	13,74	
			ANGULOS	1,68				6	8,8	
 			12 DE OCTUBRE							
			ESTE	3,03				3	9,09	
			TUBOS	2,5				9	22,50	
			ANGULOS	2,5				38	95,00	
			ESTE	2,11				6	12,66	
			ANGULOS	2,43				6	14,58	
			ESTE	2,29				6	13,74	
			ANGULOS	1,68				6	8,8	
 			12 DE OCTUBRE							
			ESTE	3,03				3	9,09	
			TUBOS	2,5				9	22,50	
			ANGULOS	2,5				38	95,00	
			ESTE	2,11				6	12,66	
			ANGULOS	2,43				6	14,58	
			ESTE	2,29				6	13,74	
			ANGULOS	1,68				6	8,8	
 			12 DE OCTUBRE							
			ESTE	3,03				3	9,09	
			TUBOS	2,5				9	22,50	
			ANGULOS	2,5				38	95,00	
			ESTE	2,11				6	12,66	
			ANGULOS	2,43				6	14,58	
			ESTE	2,29				6	13,74	
			ANGULOS	1,68				6	8,8	

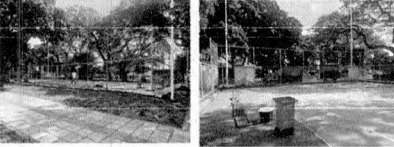
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025

INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL

FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025

DOCUMENTO:
CONTROLADO

VERSIÓN No. 001

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
19.1	MANTENIMIENTO/MEJORAMIENTO APLICACIÓN DE PINTURA COLOR PARA GRADERIAS EXISTENTES	M2							247,50
			LOS CORTIJS						
			ESTADO						
			ESTADO						
			ESTADO						
			ESTADO						
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
19.2	GRAMA SINTETICA en polietileno 100%, Fibra, tipo MONOROLAMENTO, color [verde esmeralda]	M2							773,20
			LOS CORTIJS						
			ESTADO						
			ESTADO						
			ESTADO						
			ESTADO						
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
21.1	DESMONTE GRAMA SINTETICA EXISTENTE EN MAL ESTADO, INCLUIE DESALOJO, LIMPIEZA DE SUPERFICIE	M2							828,00
			LOS CORTIJS						
			ESTADO						
			ESTADO						
			ESTADO						
			ESTADO						
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
21.2	RETIRO DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERÍAS. MALLA EMBLANADA DE 2 - 1/4" cal 10. EXISTENTE [INCLUIE DISPOSICION FINAL AL 10 KM]	M2							344,61
			LOS CORTIJS						
			ESTADO						
			ESTADO						
			ESTADO						
			ESTADO						
			LOS CORTIJS						
			ESTADO						
			ESTADO						
			ESTADO						
			ESTADO						
			LOS CORTIJS						
			ESTADO						
			ESTADO						
			ESTADO						
			ESTADO						
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
22.1	MANTENIMIENTO JUEGO DE ARCOS CANCHA SINTETICA CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: MARCOS PARA MICROFUTBOL Y JUEGOS DE MALLA EN NYLON	UND							1,00
			LOS CORTIJS						
			ESTADO						
			ESTADO						
			ESTADO						
			ESTADO						

INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL

FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025

DOCUMENTO:
CONTROLADO

DOCUMENTO: INF TM- 001-2025

VERSIÓN No. 001

[illegible]



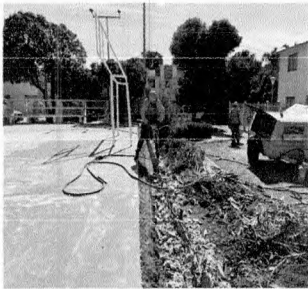
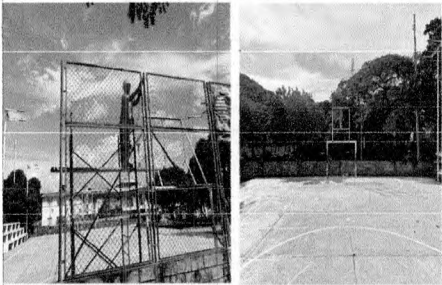
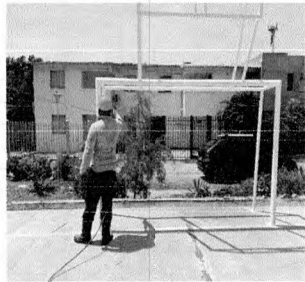
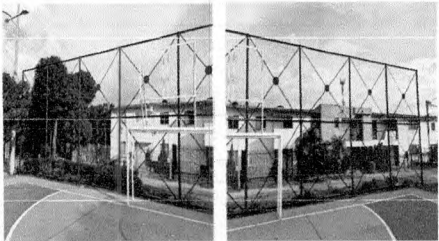
INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL

FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025

DOCUMENTO:
CONTROLADO

DOCUMENTO: INF TM- 001-2025

VERSIÓN No. 001

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
25.3	DEMOLICION MANUAL DE VIGA EN CONCRETO	M3							2,60
			EL PORTAL DEL CERRITO						
			CANCHA MULTIFUNCIONAL						
				22	0,3	0,2		2	2,60
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
25.4	RETIRO DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA - LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERÍAS. MALLA ESLABONADA DE 2-1/4" cal 10. EXISTENTE (INCLUYE DISPOSICION FINAL AL 10 KM)	M2							198,00
			EL PORTAL DEL CERRITO						
			CERRAMIENTO NORTE Y SUR	22	4,5			2	198,00
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
26.1	MANTENIMIENTO JUEGO DE ARCOS CANCHA SINTETICA CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: , MARCOS PARA MICROFUTBOL Y JUEGOS DE MALLA EN NYLON	UND							1,00
			EL PORTAL DEL CERRITO						
								1	1,00
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
26.2	MALLA DE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO PARA CANCHA - PARTE INFERIOR - DETRÁS DE PORTERÍAS. TUBO AN D=1-1/4" CAL 16, ANGULO DE 1.1/2x3/16", PLATINA 1 1/2" 3/16, TUBO GALVANIZADO 3". INCLUYE ACABADOS SEGÚN DISEÑO.	M2							189,00
			EL PORTAL DEL CERRITO						
			NORTE Y SUR	21	4,5			2	189,00



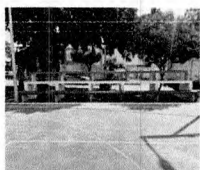
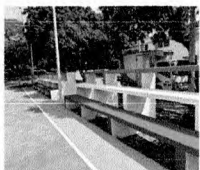
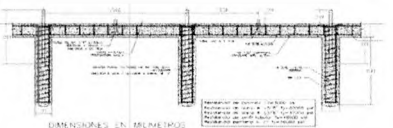
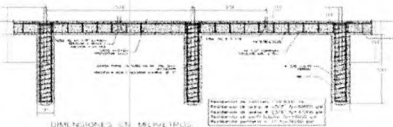
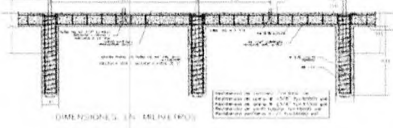
INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL

FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025

DOCUMENTO:
CONTROLADO

DOCUMENTO: INF TM- 001-2025

VERSIÓN No. 001

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
27.1	ACABADO SUPERFICIA CANCHA DEPORTIVAS CON PINTURA ACRILICA TEXTURIZADA PARA TRAFICO PESADO, DE LOS COLORES INDICADOS EN MINISTRO, COLOCACION E INSTALACION DE SISTEMA HERRICULAN MF MULTIFUNCIONAL EN POLIURETANO A CINCO MANOS, PARA EMPORADO, NIVELACION DE ESPESORES MENORES Y ACABADO FINAL. CUMPLE LA FUNCION DE IMPRIMANTE DEL RESTO DEL RECURRIMIENTO. INCLUYE DEMARCAIONES EN SISTEMA POLIURETANO - PINTURA DE DOBLE COMPONENTE I	M2							507,21
			EL PORTAL DEL CERRITO						
			CANCHA	18,16	27,93				507,21
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
27.2	MANTENIMIENTO/MEJORAMIENTO APLICACION DE PINTURA COLOR PARA GRADERIAS EXISTENTES	M2							109,90
			EL PORTAL DEL CERRITO						
			PINTURA GR/BLANCA						
				10,04	0,8			6	48,20
				0,79	0,6			24	11,40
				1,33	0,6			24	15,20
				1,88	0,6			24	27,10
				1,65	0,7			12	3,00
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
INP 28.1	PILOTE DE CONCRETO ARMADO (INCLUYE ACERO Y EXCAVACION)	UND							18,00
			EL PORTAL DEL CERRITO						
			PILOTE MALLA CONTRA IMPACTO NORTE	9					9,00
			SUR	9					9,00
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	Desp. %	CANTIDAD	TOTAL
INP 28.2	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3.000 PSI (INCLUY. EXCAVACION)	M3							7,00
			EL PORTAL DEL CERRITO						
			VIGA DE CIMENTACION NORTE	21	0,4	0,4	1,05		3,50
			SUR	21	0,4	0,4	1,05		3,50
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	Desp. %	PESO	CANTIDAD	TOTAL
INP 28.3	ACERO DE REFORZO POR DE 60.000 PSI	KG							508,00
			EL PORTAL DEL CERRITO						
			PILOTE MALLA CONTRA IMPACTO NORTE						
			PRINCIPAL (TRAFICAR)	21		1,15	0,99	4	95,60
			TRASLAPPO	3,5		1,15	0,99	4	15,90
			SUR						
			PRINCIPAL	21		1,15	0,99	4	95,60
			TRASLAPPO	3,5		1,15	0,99	4	15,90

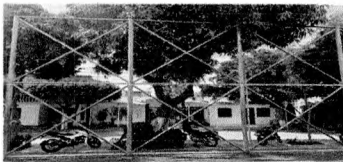
INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL

FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025

DOCUMENTO:
CONTROLADO

DOCUMENTO: INF TM- 001-2025

VERSIÓN No. 001

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
INP 28.4	PARQUE INFANTIL EL CASTILLO DE LOS SUEÑOS REF. PLAY YL03 690°540°540	UND							1,00
									
	PARQUE CASIMIRO								
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
29.1	DESMONTE GRAMA SINTETICA EXISTENTE EN MAL ESTADO, INCLUDE DESALOJO, LIMPIEZA DE SUPERFICIE	M2							647,57
	 			43.9	28.3				1241.57
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
29.2	RETIRO DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA LATERALES Y PARTE SUPERIOR DETRÁS DE PORTERIAS. MALLA ESLABONADA DE 2 1/4" cal 10. EXISTENTE (INCLUDE DISPOSICION FINAL AL 10 KM)	M2							506,70
	 								
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
INP 29.3	DESAMONTE DE MANTO EDIL 3 MM STANDAR EXISTENTE EN MAL ESTADO (INCLUDE DISPOSICION FINAL AL 10 KM)	M2							137,02
	   								
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	LOCALIZACION	LONGITUD	ANCHO	GROSOR	AREA	CANTIDAD	TOTAL
30.1	MANUTENIMIENTO JUEGO DE ARCOS CANCHA SINTETICA CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: MARCOS PARA MICROFUTBOL Y JUEGOS DE MALLA EN NYLON	UND	CASIMIRO CANCHA SINTETICA					1	1,00

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

34

- Parque Cosimino

Personal en obra: 1 pintor 1 ayudante

Se continuó con el proceso de resacompimento de los muros y la corona de uno de los camerinos aplicando puliplast.


Keny D. Vega
Directa de obra

Genessirk Salano
Genessis Salano
Interventora

Sábado 23 de agosto 2025

Tiempo: Día soleado

- Parque Cosimino

Personal en obra: 1 pintor 1 ayudante

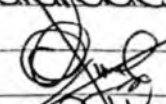
Se finalizó el proceso de resacompimento de muros y la corona; "l se inició con el proceso de aplicación de la primera mano de pintura en la corona.

- Parque Chiriquí

Personal en obra: 1 pintor 2 soldadores

3 ayudantes

Se continuó con el proceso de fijación de malla estandarizada a los tubos; en simultáneo. Se realizó la total aplicación de la pintura a los barandales / paramonos de la gradería


Keny D. Vega
Directa de obra

Genessirk Salano
Genessis Salano
Interventora

Lunes 25 de agosto 2025

Tiempo: Día soleado

- Parque Cosimino

 DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
	VERSIÓN No. 001	

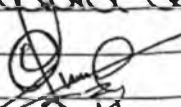
35

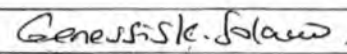
Se finalizó la aplicación de la primera mano de pintura en los muros y se realizó la total aplicación de la segunda mano de pintura de la corona.

- Parque Chiriquí

Personal en obra: 1 pintor 3 soldadores 3 ayudantes

Se finalizó con la fijación de la malla estibada a los tubos, en los lados posteriores a los arcos; en simultáneo, se inició el proceso de aplicación de pintura a la estructura de la cubierta.


Henry O. Noguera
Director de obra


Genesis S. Salas
Interventora

Martes 26 de agosto 2025

Tiempo: Día soleado

- Parque Cosimino

Personal en obra: 1 pintor 1 ayudante

Se realizó la total aplicación de la segunda mano de pintura en los muros y se finalizó la aplicación de la pintura en la corona del corredor.

- Parque Chiriquí

Por falla eléctrica en la zona, no se pudo realizar ninguna actividad.

- Parque La Victoria

Personal en obra: 1 soldador 2 ayudante

Se inició el proceso de desmontaje de la malla

 <p>MONARCA INGENIERIA ZOMAC SAS NIT. 901 578 895-4</p>	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

36

Miércoles 27 de agosto 2025

Tiempo: Día soleado

- Parque Chiriquí

Personal en obra: 1 pintor 1 soldador 2 ayudantes

Se realizó la total aplicación del 28 a la
malla y tubos del cerramiento de la cancha de
concreto: en simultáneo, se continuó con el proceso
de fijación de la malla a los tubos en los
laterales de la cancha.

- Parque Cosimino

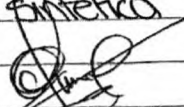
Personal en obra: 1 pintor 1 ayudante

Se inició con el proceso de aplicación de
la primera capa de pintura en los muros y
techo de la parte interna de los camerinos.

- Parque La Victoria

Personal en obra: 1 soldador 2 ayudantes

Se continuó con el proceso de desmontaje
de la malla estibada del cerramiento de
la cancha sintética.


Henry A. Alega
Director de obra

Genesis K. Solano.
Genesis Solano
Interventora

Jueves 28 de agosto 2025

Tiempo: Día soleado

- Parque el cerrito

Personal en obra: 2 trabajadores

Se inició con el proceso de excavación
de la zanja, en la cual, posteriormente, se
construirán los cimientos de la estructura

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

37

- Parque Chiriquí

Personal en obra: 1 pintor 1 soldador 2 ayudantes.

Se finalizó el proceso de fijación de la malla a los tubos tanto en el cerramiento, como en gradería y portones; en simultáneo, se inició con el proceso de aplicación de la pintura a la cerramiento de la cancha de concreto.

- Parque Cosimiro

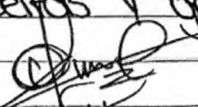
Personal en obra: 1 pintor 1 ayudante.

Se continuó con la aplicación de pintura en los muros y techo de la parte interna de los comederos.

- Parque La Victoria

Personal en obra: 1 soldador 2 ayudantes

Se finalizó el proceso de desmontaje de la malla elaborada tanto del cerramiento, como de los puentes y gradería.


Henry R. Vega
Director de obra

Genessir K. Solano
Genessir Solano
Interventoría

Viernes 29 de agosto 2025

Tiempo: Día soleado

- Parque El Centro

Personal en obra: 2 trabajadores

Se continuó con el proceso de excavación de la zanja, para los cimientos de la estructura que servirá como soporte para la malla contraincendio del cerramiento.

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

38

- Parque Chiniqui

Personal en obra: 1 pintor 1 ayudante

Se finalizó con el proceso de aplicación de la pintura a la malla de cerramiento de la cancha de concreto y se realizó el mantenimiento y pintado de los bancos de suplente.

- Parque Cosmimo

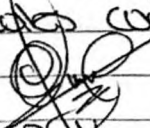
Personal en obra: 1 pintor 1 ayudante

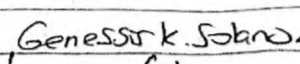
Se continuó con la aplicación de la pintura a los muros y techo de la parte interna de los camerinos.

- Parque La Victoria

Personal en obra: 2 soldadores 2 ayudantes

Se realizó la total instalación de la malla en la parte baja de los portengres de los arcos, y en el lateral de esta. Teniendo como total la instalación de 8 rollos de malla eslabonada de aproximadamente 10 metros lineales cada uno.


Benny D. Vega
Director de obra


Genessir K. Sobro
Interventora.

Sábado 30 de agosto 2025

Tiempo: Día soleado.

- Parque Cosmimo

Personal en obra: 1 pintor 1 ayudante

Se finalizó la aplicación de pintura en la parte interna de los camerinos y se realizó la total aplicación de la pintura en la

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

39

- Parque La Vidona

Personal en obra: 2 soldadores 2 ayudantes

Se realizó la instalación de 2 rollos de aproximadamente 10 metros lineales cada uno en la parte alta del posterior de el arco norte.

- Parque Chiriquí

Personal en obra: 1 pintor 1 ayudante

Se inició con el proceso de aplicación del Z8 a la malla y tubos del cerramiento

- Parque El Cerrito

Personal en obra: 2 trabajadores

Se continuo con la realización de la excavación que se utilizará para los cimientos del muro de soporte de la malla contraimpacto.


Henry D. Vega
Directo de obra

Genesis E. Solano
Genesis Solano
Interventora

Lunes 1 de septiembre 2025

Tiempo: Día soleado

- Parque Cosmimo

Personal en obra: 4 trabajadores

Se inicia con el proceso de instalación de la grama sintética en la cancha y se realizó la aplicación de la capa de recubrimiento en la cancha de concreto.

- Parque Chiriquí

Personal en obra: 1 pintor 1 ayudante

Se continuo con la aplicación del Z8

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

40

- Parque la Victoria

Personal en obra: 2 soldadores 2 ayudantes
Se finalizó el proceso de instalación de la malla estirada en la parte alta de los portones de los arcos


Henry D. Herra
Director de obra

Genesis K. Solano
Genesis Solano
Interventora

Martes 2 de septiembre 2025

Tiempo: Día soleado

- Parque Chiriquí

Personal en obra: 1 pintor 1 ayudante
Se finalizó el proceso de aplicación del 28 y se inició la aplicación de la pintura a la malla y tubos del cerramiento.

- Parque Cosimiro

Tiempo: Día soleado

Personal en obra: 4 trabajadores

Se continuó con la instalación de la grama sintética en la cancha; en simultáneo, se llevó a cabo la aplicación de la primera capa de pintura en la cancha de concreto.

- Parque la Victoria

Personal en obra: 2 soldadores 2 ayudantes
Se inició el proceso de fijación de la malla a los tubos del cerramiento, aplicando soldadura con varillas.



Genesis K. Solano

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

41

Miércoles 3 de septiembre 2025

Tiempo: Día soleado

- Parque Chiriquí

Personal en obra: 1 pintor 1 ayudante

Se finalizó el proceso de aplicación de la pintura a la malla y tuber del cerramiento

- Parque La Victoria

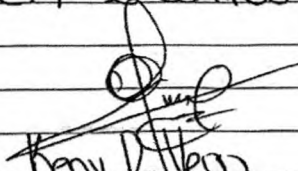
Personal en obra: 1 pintor 2 soldadores 2 ayudantes

Se inició el proceso de resanamiento y detallado de los muros de la infraestructura; y en simultáneo, se continuó con la fijación de la malla a los tuber del cerramiento

- Parque Cosmuro

Personal en obra: 4 trabajadores

Se continuó con la instalación de la grama sintética de la cancha, siendo en este caso la aplicación del pegante entre las franjas de este. Y se continuó con la aplicación de la pintura


Henry K. Ortega
Directo de obra

Genessis K. Salano
Genessis Salano
Interventoria

Jueves 4 de septiembre 2025

Tiempo Día Soleado

- Parque La Victoria

Personal en obra: 1 pintor 2 soldadores

2 ayudantes

Se continuó con el proceso de resanamiento y detallado de los muros de la infraestructura; y en simultáneo, se continuó con la fijación de

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

42

- Parque Cosimio

Personal en obra: 3 trabajadores

Se continuó con el pegado de los frangos de la grama sintética; y en simultáneo, se inició la aplicación de la segunda capa de pintura en la cancha de concreto.

- Parque El Cemento

Personal en obra: 4 trabajadores

Se realizó la instalación de la estructura de la cimentación que servirá como base de la malla contraimpacto; se realizó la instalación de la formaletería para que posteriormente se realizara el vaciado del concreto de 3000 psi.


Keny D. Vega
Director de obra

Genesis K Solano
Genesis Solano
Interventoría

Viernes 5 de septiembre, 2025

Tiempo: Día soleado 50/50 nublado

- Parque La Victoria

Personal en obra: 7 pintor 2 soldadores
3 ayudantes

Se continuó con el proceso de fijación de la malla a los tubos del cerramiento; y se inició con la aplicación de la pintura en la estructura de la cubierta.

- Parque El Cemento

Personal en obra: 1 trabajador

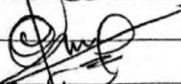
	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

43

- Parque Cosimiro

Personal en obra: 4 trabajadores

Se continuó con la aplicación de la segunda y tercera capa de pintura en la cancha de concreto; y en simultáneo, se inició la demarcación de la cancha sintética


Henry R. Vega
Director de obra

Genesis K. Solano
Genesis Solano
Interventoria

Sábado 6 de septiembre 2025

Tiempo: Día soleado

- Parque Cosimiro

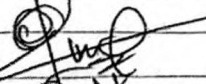
Personal en obra: 3 trabajadores

Se inició con la demarcación de la cancha de concreto y se continuó con la demarcación en la cancha sintética

- Parque La Victoria

Personal en obra: 1 pintor 2 soldadores 3 ayudantes

Se continuó con la fijación de la malla a los tubos y con la aplicación de la pintura en la estructura de la cubierta


Henry R. Vega
Director de obra

Genesis K. Solano
Genesis Solano
Interventoria

Lunes 8 de septiembre 2025

Tiempo: Día nublado. 60% 4, soleado

- Parque La Victoria

Personal en obra: 1 pintor, 2 soldadores, 3 ayudante
Se continuó con la fijación de la malla a

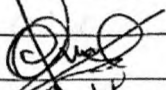
	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

44

- Parque Cosimino

Personal en obra: 3 trabajadores

Se continuó con la demarcación en la cancha de concreto y se inició con el pegado de la línea de demarcación.


Henry R. Vega
Director de obra

Genesis K. Solano
Genesis Solano
Interventoria

Martes 9 de septiembre 2025

Tiempo: Día soleado

- Parque La Victoria

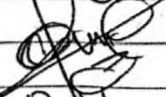
Personal en obra: 2 soldadores 2 ayudantes

Se finalizó la fijación de la malla estirada a los tubos.

- Parque Cosimino

Personal en obra: 3 trabajadores

Se continuó con la demarcación de la cancha de concreto y se continuó pegando los líneas de demarcación.


Henry R. Vega
Director de obra

Genesis K. Solano
Genesis Solano
Interventoria

Miércoles 10 de septiembre 2025

Tiempo: Día soleado

- Parque La Victoria

Personal en obra: 1 pintor 1 ayudante

Se inició con el proceso de aplicación del 28 a la malla y tubos del

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

45

- Parque Cosimino

Personal en obra: 3 trabajadores

Se finalizó la demarcación en la cancha de concreto y el pegado de las líneas de demarcación de la cancha sintética.


Keny R. Vega
Director de obra

Genesis K. Solano
Genesis Solano
Interventoria

Jueves 11 de septiembre 2025

Tiempo: Día soleado

- Parque La Victoria

Personal en obra: 2 pintores 1 ayudante

Se finalizó el proceso de aplicación de la 2ª a la malla y tubos del cerramiento; y en simultáneo, se inició con la aplicación de la primera capa de pintura a la gradería.

- Parque El Cerrito

Personal en obra: 2 trabajadores 2 ayudantes

Se inició la instalación de los tubos que servirán como soporte para malla contraincendio (18 tubos de 4" rugosos y 5 metros de altura cada uno).


Keny R. Vega
Director de obra

Genesis K. Solano
Genesis Solano
Interventoria

Viernes 12 de septiembre 2025

Tiempo: Día nublado

- Parque La Victoria

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

46

a la malla y tubos del cerramiento; y en simultáneo, se continuo con la aplicación de la primera capa de pintura a la gradería.

- Parque El Cerrito

Personal en obra: 2 soldadores 1 ayudante

Se inicio con la fijación de los tubos con un refuerzo de soldadura en la base de estos


Henry A. Vega
Director de obra

Genessis K. Solano
Genessis Solano
Interventora

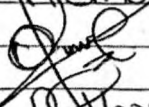
Sábado 13 de septiembre 2025

Tiempo: Día soleado

- Parque La Victoria

Personal en obra: 2 pintores 1 ayudante

Se continuo con la aplicación de la pintura a la gradería; y se inicio con la lijado de las imperfecciones de los acabados internos de los camerinos


Henry A. Vega
Director de obra

Genessis K. Solano
Genessis Solano
Interventora

Lunes 15 de septiembre 2025

Tiempo: Día soleado ²⁰/12 soleado

- Parque La Victoria

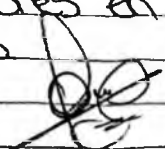
Personal en obra: 3 pintores 3 ayudantes

Se finalizó el proceso de aplicación

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

47

de los acopladores internos de los cameros
Y se inicio el resanamiento de las
imperfecciones en la parte externa de los
cameros


Henry D. Vega
Director de obra

Genessys K. Solano
Genessys Solano
Interventoria

Martes 16 de septiembre 2025

Tiempo: Día nublado 60/40 grados

- Parque la Victoria

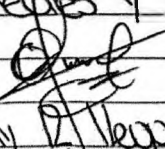
Personal en obra: 2 pintores 1 ayudante

Se inicio la aplicación de la primera
capa de pintura a uno de los cameros
Y se continuo con la aplicación del
poliplast en las imperfecciones de la
parte externa de los cameros.

- Parque El Cerro

Personal en obra: 2 soldadores 2 ayudantes

Se inicio la instalación de los tubos
Horizontales que ayudara a dar mayor soporte a
malla estibadora (40) tubos de aprox
2.6 m lineales y con diametro de "Rugidos"


Henry D. Vega
Director de obra

Genessys K. Solano
Genessys Solano
Interventoria

Miércoles 17 de septiembre 2025

Tiempo: Día soleado

- Parque la Victoria

	INFORME No. 3 DE EJECUCIÓN TÉCNICO MENSUAL	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de Septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

48

en la parte interna de unocomenno
y se inició la aplicación de la primera
capa de pintura en la parte externa de
los comenno.

-Parque El Cerro

Personal en obra: 2 pintores 2 soldadores
2 ayudantes.

Se realizó la total aplicación de la
pintura de la gradería; y se finalizó la
instalación de los tubos horizontales
fijantes (8 tubos de aproximadamente
2.6 metros lineales de "pulgadas")


Henry R. Paga
Director de Obra

Genesis K. Solano
Genesis Solano
Interventoria

Jueves 18 de septiembre 2025

Tiempo: Día nublado

-Parque la Victoria

Personal en obra: 1 pintor 1 ayudante

Se continuó con la aplicación de la
primera capa de pintura en la parte
externa de los comenno.

-Parque El Cerro

Personal en obra: 2 soldadores 2 ayudantes

Se realizó el proceso de fijación de los
tubos horizontales a los tubos
de soporte



Genesis K. Solano

INFORME MENSUAL COMPONENTE SOCIAL

MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR.

INFORME SOCIAL EN OBRA N° 3



ALCALDÍA DE
VALLEDUPAR
OBRAS


MONARCA
INGENIERIA ZOMAC SAS
N° 1 901 578 895 - 4



MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR



INFORME MENSUAL SOCIAL DE OBRA N.º 03

Contrato de Obra N.º 008-SOP DE 2025

**MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES
BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR.**

MONARCA INGENIERIA ZOMAC S.A.S.

PERIODO:

17 DE AGOSTO AL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

VALLEDUPAR, CESAR

CONTENIDO

1. INTRODUCCION	2
2. OBJETIVOS	3
2.1. Objetivo General	3
2.2. Objetivo Especifico	3
3. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA	4
4. LOCALIZACION DEL PROYECTO	5
5. GENERALIDADES DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	6

5.3. Clima.....	7
2. CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA EN CUANTO AL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.	10
2.1. LINEAS DE COMUNICACION:	10
2.2. LINEA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:	11
2.3. LINEA DE ATENCION AL CIUDADANO:	12
3. ACTIVIDADES SOCIALES EJECUTADAS.....	12
3.1.1. Recorridos	12
3.1.2. Espacios de divulgación y acompañamiento social a la comunidad.....	14
3.1.3. Contratación Mano de obra Calificada y No Calificada	15
3.2. LÍNEA DE CAPACITACIÓN	16
3.3. LÍNEA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO.....	16
3.3.1. Punto de Atención a comunidad (PAC).....	17
4. CONCLUSIONES.....	17

1. INTRODUCCION

En el presente informe se evidenciará las acciones realizadas de la gestión social de MONARCA INGENIERIA ZOMAC por medio de su contrato **007-SOP DE 2025** el cual tiene por objeto **“MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR”**. Todo esto con el fin de crear estrategias que permitan prevenir, mitigar y/o compensar los impactos negativos y potenciar los positivos.



MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR



Para el logro de todas las actividades del plan de gestión social y sus líneas de acción son de gran importancia, un trabajo mancomunado con la comunidad beneficiaria y el contratista de obra, con el objetivo de alcanzar metas que permitan desarrollar espacios de mayor compromiso y sentido de pertenencia por las obras civiles que se ejecutan dentro del entorno social.

Lo anterior entonces se constituye como un instrumento de planificación que busca garantizar el cumplimiento de cada una de las actividades sociales dentro de la obra en ejecución.

2. OBJETIVOS

2.1. Objetivo General

Implementar dentro de **MONARCA INGENIERIA ZOMAC** el plan de Acompañamiento social en la obra que se adelantara en el marco de **MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DEL PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS.**

2.2. Objetivo Especifico

- Orientar en la metodología de trabajo social y establecer una planificación para la ejecución de las actividades.
- Brindar apoyo y acompañamiento a las actividades sociales desarrolladas por el profesional social contratista.
- Supervisar en campo, la ejecución de las actividades contempladas en el Plan de Gestión Social en Obras.



MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR



ALCALDÍA DE
VALLEDUPAR
OBRAS

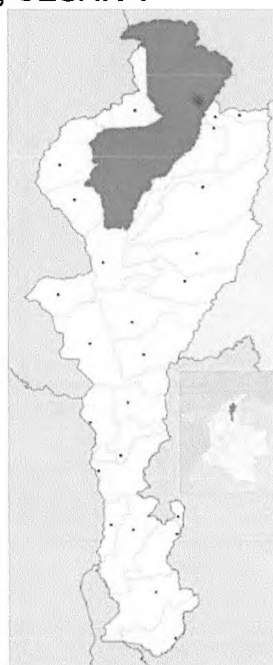
- Verificar el cumplimiento de la entrega de los elementos de divulgación del proyecto mediante la supervisión del formato utilizado para este fin.

3. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato No:	008-SOP DE 2025
Entidad Contratante:	Municipio de Valledupar
Contratista:	MONARCA INGENIERIA ZOMAC S.A.S
NIT:	901578895-4
Representante legal:	ANA LUCIA GOMEZ ARTEAGA
C.C	1065.592.958 de Valledupar.
Objeto del Contrato:	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR
Valor inicial del Contrato:	DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE. (\$ 2.974.408.629.00)
Plazo de ejecución	OCHO (08) MESES
Fecha de iniciación:	17 DE JUNIO DE 2025
Fecha de Terminación:	17 DE FEBRERO DE 2025
Interventor:	CONSORCIO INTERPARQUES 01
NIT:	901.948.189-0
Supervisión:	LAYONEL DAVID ARENAS

4. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El Plan de Gestión Social de Obra (PGSO), concentra sus actividades en el municipio de Valledupar, en diferentes barrios de la ciudad, donde se encuentra área de influencia directa para la intervención de proyecto de obra **"MEJORAMIENTO Y/ MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LSO DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR"**.



MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR

Área de influencia		
Municipio	Lugar	Población
Valledupar	Parque de la ciudad de Valledupar	En general.

La población relacionada será con quienes se desarrollan actividades de carácter social y la gestión adelantada por **MONARCA INGENIERIA ZOMAC** y a la cual se le mostraran los avances de obras.

5. GENERALIDADES DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

5.1. Historia

Valledupar, también llamada **Ciudad de los Santos Reyes del Valle de Upar**, es un municipio colombiano, capital del departamento del Cesar. Está ubicada al nororiente del Caribe Colombiano, a orillas del río Guatapurí, en el valle del río Cesar formado por la Sierra Nevada de Santa Marta al occidente y la serranía del Perijá al oriente.

La ciudad es un importante centro para la producción agrícola, agroindustrial y ganadera en la región comprendida entre el norte del departamento del Cesar y el sur del departamento de La Guajira, en el punto intermedio de las dos cuencas de explotación carbonífera más grandes del país: Cerrejón al norte y el complejo minero La Loma - La Jagua al sur. También es uno de los principales epicentros musicales, culturales y folclóricos de Colombia por ser la cuna del vallenato, género musical de mayor popularidad en el país y actualmente símbolo de la música colombiana. Anualmente atrae a miles de visitantes de Colombia y del exterior durante el Festival de la Leyenda Vallenata, máximo evento del vallenato.

En Valledupar por ser la capital del departamento de Cesar, tienen su asiento la Gobernación del Cesar y la Asamblea Departamental.

5.2. Geografía

Valledupar está ubicada al norte del Valle del Cesar, entre la Sierra Nevada de Santa Marta y la Serranía del Perijá, al margen de los ríos Cesar y Guatapurí, en la Costa Caribe colombiana.

Su territorio es llano y basculado hacia el suroriente mediante una leve pendiente. La ciudad se encuentra a una altitud que oscila entre los 246 m al norte (Planta de Tratamiento de Agua Potable) y 150 m al Sur (conjunto habitacional Casa de Campo), la altitud media es de 168 m (plaza Alfonso López). Además de las enormes estructuras montañosas que la rodean (picos Bolívar y Colón) sobresalen en inmediaciones de la ciudad tres cerros, al Nororiente, el de Cicolac con 330 m s. n. m., el de La Popa con 310 m s. n. m. al Occidente, y en especial el de Murillo que con 1430 m s. n. m. constituye el cerro tutelar de la Ciudad.

5.3. Clima

Valledupar, dada su latitud, se encuentra en la zona de dominios tropicales, posee un clima tropical de sabana *Aw* donde las características generales del clima son elevadas temperaturas y escasa oscilación térmica anual con un periodo seco intenso y otro de lluvias torrenciales.

En cuanto a las temperaturas, según los datos acumulados desde 1969 por el IDEAM en su estación meteorológica ubicada en el aeropuerto Alfonso López, la temperatura media anual es de 29,8 °C, con mínimas y máximas de 24 °C y 35 °C respectivamente. El mes más caluroso es febrero con un promedio de 35,8 °C y el más fresco es octubre con 28.8 °C.

1.1. Economía

Actualmente, Valledupar empieza a diversificar su economía abriendo nuevas perspectivas distintas a la tradicional vocación agropecuaria de gran validez histórica. Desde la creación del departamento del Cesar y la designación de la ciudad como su capital, el desarrollo económico de la nueva ciudad creció hasta alcanzar niveles nunca más alcanzados, que en materia agropecuaria logró consolidarse como el primer productor nacional de algodón y la segunda cabaña bovina más grande del país después de Córdoba; trayendo consigo nuevas inversiones y un bienestar realmente palpable. Hacia mediados de los años 90, la ciudad al igual que el resto del país se sume en una profunda crisis económica que a pesar de grandes dificultades y falencias administrativas se logra superar sino completamente en gran parte. La caída del negocio del algodón, la violencia generalizada y la llegada a la ciudad de gran número de desplazados forzaron que la ciudad empezara a abrir nuevos horizontes en materia de sustento no sin gran dificultad.

1.2. Atractivos turísticos

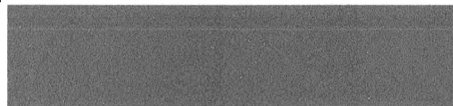
Valledupar es el epicentro del vallenato, lo cual la hace un lugar clave para conocer todo lo relacionado con las tradiciones de los pueblos vallenatos. Adicional a esto, en Valledupar confluyen ocho comunidades indígenas de la Sierra Nevada de Santa Marta y la serranía del Perijá. Atractivos turísticos:

- Centro histórico de Valledupar: antiguas construcciones coloniales que datan del siglo XVI, alrededores de la **Alfonso López**, y las iglesias de la Concepción (guarda la efigie de **Santo Ecce Homo**, patrono de Valledupar) y del Rosario (catedral de Valledupar).
- El balneario de **Hurtado** en el río **Guatapurí**, con el puente de Hurtado, la Sirena y el parque Lineal, donde se encuentra el *Pueblito Vallenato*, donde se pueden conocer las costumbres ancestrales de la región.
- Balneario **La Mina**, piscina natural que se forma en el río Badillo, a 40 km sobre la carretera que conduce al corregimiento de Atánquez.
- El centro recreativo **La Pedregosa**.
- El Museo Arqueológico.
- **Museo del Acordeón "Beto Murgas"**, casa del compositor convertida en museo en torno al acordeón diatónico.
- El máximo atractivo turístico de la ciudad es el Festival de la Leyenda Vallenata, celebrado todos los años a fines de abril en el parque de la Leyenda Vallenata Consuelo Araújo Noguera.
- Otra fecha para visitar la ciudad es durante **Semana Santa**, durante la cual se llevan a cabo procesiones como la de Santo Eccehomo, los flagelantes y Jesús Nazareno entre celebradas principalmente en la parroquia de la Inmaculada Concepción. También se realiza la feria del dulce, donde se encuentran de toda clase de dulces como de coco, de leche, papaya, entre otros.
- En los alrededores de la ciudad se encuentran poblaciones indígenas de interés cultural como Nabusímaque.
- La Feria Ganadera de Valledupar, realizada anualmente en el segundo semestre. Es un mercado abierto en el que los ganaderos de la región exponen lo mejor de la ganadería vacuna y equina, así como una amplia selección de productos agrícolas. Se ofrecen también artesanías y agrupaciones musicales.

1.3. Símbolos



Escudo de la ciudad de Valledupar (Cesar). “El Escudo de Valledupar fue presentado como un proyecto al concejo por Victor Cohen Salazar y Jaime Molina Maestre a finales de 1955, siendo alcalde Jorge Dangond Daza. Simboliza Nobleza y Tradición. En el cuadro superior se encuentra la Sierra Nevada de Santa Marta, en la parte inferior los símbolos de la economía de la región Ganadería y Agricultura. Nuestro escudo fue modificado en el 2004 en la administración de Ciro Pupo Castro. Se consideró que el proceso natural de cambio de las condiciones geopolíticas, sociales y económicas del entorno municipal y la sociedad misma, obligó a hacer ajustes a los símbolos patrios para que éstos de verdad sean el emblema que representen la realidad contemporánea de la Jurisdicción Municipal.



La bandera de Valledupar tiene tres franjas horizontales de colores azul, blanco y rojo. El azul representa el cielo y los ríos que rodean la ciudad; el blanco simboliza las nieves de la Sierra Nevada de Santa Marta; y el rojo, la sangre de los indígenas que defendieron su territorio.

2. CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA EN CUANTO AL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

Dentro de las obras civiles se encuentra inmerso el Plan de Gestión Social en Obra con objetivo de implementar unas acciones **ANTES, DURANTE Y DESPUES** del proceso constructiva de la obra.

El cumplimiento del PGSO se basa en unas líneas a desarrollar como lo son: **PARTICIPACIÓN CIUDADANA, COMUNICACIÓN, Y CAPACITACIÓN**, cada una con sus respectivas actividades sociales en pro de mitigar los impactos negativos que pueda ocasionar la ejecución del proyecto.

Por lo tanto, en este informe se evidenciarán las actividades sociales para el contrato de obra "MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR."

2.1. LINEAS DE COMUNICACION:

ITEMS	ACTIVIDADES EVALUADAS	CRITERIOS DE EVALUACION	APLICA	NO APLICA	OBSERVACION
1	Socialización del proyecto	Es deber de la residente social contratista realizar la socialización del proyecto a ejecutar a la comunidad con el objetivo de informar de forma general las especificaciones del contrato o proyecto.		X	La socialización dio lugar el día 08 de agosto con toda la comunidad general beneficiaria.
2	Divulgación y acompañamiento social	La entrega de volantes y la es una forma de mantener a la comunidad informada acerca de los avances de la obra, así como también brindar conocimiento de prevención, capacitación, y sensibilización.	X		
3	Valla informativa	El contratista debe contar con valla publicitaria para el público en general la cual debe tener las siguientes especificaciones: número de contrato, objeto, lugar, contratista, financiación y plazo.		x	Está en proceso de instalación

2.2. LINEA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

ITEMS	ACTIVIDADES EVALUADAS	CRITERIOS DE EVALUACION	APLICA	NO APLICA	OBSERVAC ION
1	Levantamiento de acta de vecindad	Las actas de vecindad cobran un valor importante a la hora de iniciar la realización de un proyecto de obra ya que es la evaluación del estado estructural de las viviendas que se encuentran en el área de influencia directa con la obra, y a futuro prevenir cualquier tipo de inconveniente que se pueda generar en cuanto a posibles afectaciones.		X	No aplica debido a que las actividades constructivas dentro del proyecto no generan gran impacto en el área de influencia.
3	Recorrido	Es una actividad muy importante que realiza la residente social dentro del campo laboral con el objetivo de observar los avances dentro de la obra y así mismo que los obreros de la mano de obra no calificada tengan unas buenas condiciones de trabajo, relaciones entre los mismo y que estén cumpliendo con los elementos de seguridad.	X		
4	Reuniones	las reuniones es un punto importante dentro de las gestiones sociales ya que permite tener un contacto cercano con la comunidad beneficiaria y con los trabajadores de la obra.		X	
5	Buzón de sugerencias	El buzón de sugerencia es un medio por el cual la comunidad o los trabajadores de la obra pueden	X		



MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR



		expresar sus opiniones frente algún requerimiento.			
6	Contratación de manos de obra no calificada.	los proyectos son para o con la comunidad darles la participación necesaria generar oportunidad laboral dentro del área de influencia, por lo tanto, se debe abrir un espacio para la contratación de la mano de obra no calificada dentro de la comunidad.	X		

2.3. LINEA DE ATENCION AL CIUDADANO:

ITEMS	ACTIVIDADES EVALUADAS	CRITERIOS DE EVALUACION	APLICA	NO APLICA	OBSERVACION
1	Información de la PQRS	Es la respuesta a la peticiones, queja, requerimiento y solicitud que se pueden recepcionarse durante y después de la ejecución de la obra.	X		Hasta la fecha no se han recibido pqrs

3. ACTIVIDADES SOCIALES EJECUTADAS.

Dentro del desarrollo de las actividades sociales que van direccionada por la profesional social contratista y en respuesta al cumplimiento al plan de gestión social en obra en el periodo laborado comprendido entre el 17 de agosto al 16 de septiembre del 2025 se ejecutaron las siguientes:

3.1.1. Recorridos

Cabe resaltar que unas de labores del componente social es darle importancia y lugar a cada uno de los trabajadores que se encuentran dentro de la obra, por eso los recorridos en campo se vuelve muy cruciales porque nos permiten conocer el lado **humano de los proyectos**, brindándoles un espacio de bienestar y

orientándolos a optimizar su desempeño a través de la buena actitud y aptitud en su jornada laboral salvaguardando su seguridad y los de sus compañeros.

Dentro de estos espacios el área social se da la oportunidad de conocer cómo van cada uno de los procesos de la ejecución de la obra, para garantizar una buena **información y respuesta oportuna** a la hora de interactuar con la comunidad en general.





3.1.2. Espacios de divulgación y acompañamiento social a la comunidad.

Se realizó una jornada con la comunidad del área de influencia donde se vienen desarrollando las distintas actividades constructivas del proyecto de obra de mejoramiento de los parques en los distintos barrios, con el propósito de tener un acercamiento con los habitantes y de esta manera **fortalecer y brindar una información oportuna y eficaz** de los distintos avances de la obra, además nos permite consolidar nuestro compromiso social desde la ejecución del proyecto.



3.1.3. Contratación Mano de obra Calificada y No Calificada

El contratista vinculó personas del municipio de Valledupar para los trabajos de mano de obra local. Lo anterior representa un determinado porcentaje de población residente en el sector de influencia de la obra; de esta forma contribuyó al mejoramiento de la calidad de vida de los pobladores del AID (área de influencia directa).

Empleos directos generados durante el presente período.

No	NOMBRES	IDENTIFICACION	CARGO
1	DANIEL BOBADILLA CARRIZALES	1214470319	OBRERO
2	RICARDO BARRERA	1065658081	OBRERO
3	JOSE ROMERO CARRILLO	1065857766	OBRERO
4	JUAN PEÑALOZA MENDOZA	1063949142	OBRERO
5	JULIO VARELA CANTILLO	15171206	OBRERO
6	JUAN PINTO VANEGAS	1065826767	OBRERO
7	YEISON CONTRERAS LUQUEZ	1065827554	OBRERO
8	JUAN BAUTE BARRAZA	1065595705	OBRERO
9	KENY RENE VEGA LUQUEZ	77174668	DIRECTOR DE OBRA
10	HERNAN RAFAEL ALARCON ANAYA	1065822057	RESIDENTE DE OBRA
11	SINDY LIZETH DAZA MONTOYA	1065621982	TRABAJADORA SOCIAL

12	BELKIS ISABEL ANDRADE NAVARROS	1065642798	SECRETARIA
13	JUANCARLSO RUIDIAZ VISBAL	15174349	CONDUCTOR

3.2. LÍNEA DE CAPACITACIÓN

La capacitación en obra es un proceso que busca mejorar las habilidades y conocimientos de los trabajadores de la construcción. Esto se hace para que puedan realizar su trabajo de manera más segura y eficiente. Para este periodo se realizaron las siguientes charlas:

- Trabajo presión
- Manejo del tiempo
- Convivencia laboral



3.3. LÍNEA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

La línea de atención al ciudadano es un canal de comunicación entre la ciudadanía y contratista de obra. Permite a los ciudadanos presentar solicitudes, quejas, reclamos, y consultar información.

3.3.1. Punto de Atención a comunidad (PAC)

Se cuenta con un punto de información y atención dirigido a la comunidad por parte del contratista, este espacio se hace necesario para brindar información y orientación oportuna que responda a las inquietudes que presenten la comunidad. Este punto de atención se encuentra ubicado en los diferentes parques intervenidos por el proyecto de obra, cuenta con el correo electrónico:

social.pqrs@gmail.com

Durante el periodo de 17 de agosto al 16 de septiembre no se presentaron PQRS



4. CONCLUSIONES

Las actividades sociales desarrolladas en el marco del **MONARCA INGENIERIA ZOMAC** estuvieron orientadas a promover la participación ciudadana, fortalecer el compromiso laboral y mitigar los posibles impactos generados durante la ejecución de la obra.

Es importante destacar que, durante este periodo, se llevaron a cabo las acciones iniciales previstas para el inicio del proyecto, las cuales fueron ejecutadas por la profesional social con el objetivo de dar cumplimiento al Plan de Gestión Social en Obra (PGSO). Dichas acciones constituyen los lineamientos que permiten



MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR



implementar de manera adecuada cada una de las líneas de intervención social, tanto al interior como en el entorno de la obra.

Como resultado, en este informe se evidencia la gestión realizada desde el componente social, teniendo en cuenta las necesidades identificadas y los requerimientos establecidos en el PGSO.

SINDY LIZETH DAZA MONTOYA

Residente Social de obra.

INFORME MENSUAL COMPONENTE SST

	INFORME SST No. 3	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

INFORME N°3 SST

INFORME DEL CONTRATISTA DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 008-SOP DE 2025, CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.



**ALCALDÍA
DE VALLEDUPAR**

PERIODO DIESES (16) DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025) AL DIESES (16) DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)

CONTRATISTA	MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S.	901.578.895-4
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER PARQUES 01	901.948.189-0
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	800.098.911-8

	INFORME SST No. 3	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

Nombre del documento	Informe no. 3 SST mensual del contratista de obra.
Especificación documentaria	INF SSTM- 001-2025

Versión	Fecha Expedición	Sumario de cambios	Cambios señalados		
			Modificó	Anexó	Eliminó
1	16 de septiembre de 2025	N/A	N/A	N/A	N/A
Distribución del documento					
Medio	Nombre	Titulo	Fecha de radicación	Versión	
FISICO MAGNETICO	-			001	

Preparado por:	Revisado por:	Aprobado por:
 HERNAN ALARCON ANAYA Residente de obra	 KENNY RENE VEGA LUQUEZ Director de obra	 Interventoría

	INFORME SST No. 3	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

INTRODUCCIÓN

El presente informe contempla el avance en el área de SST del proyecto durante el periodo comprendido entre el 16 de agosto del 2025 al 16 de septiembre del 2025, dentro del marco del contrato de obra No. 007-SOP DE 2025, suscrito entre el MUNICIPIO DE VALLEDUPAR como entidad contratante y el CONSORCIO EL CARMEN 2025, como contratista, cuyo objeto corresponde a la **“MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR”**

Este informe abarca las actividades desarrolladas en la ejecución de los trabajos relacionados en el contrato en mención en cumplimiento de las obligaciones contempladas contractualmente. El informe mensual está conformado las actividades ejecutadas en el área de SST en el proyecto, en el periodo comprendido entre el 16 de agosto al 16 de septiembre del 2025, en el cual se presenta la descripción general del proyecto, el control de la programación de las actividades desarrolladas en el mes, además de situaciones que puedan presentarse, con el fin para proporcionar una visión global del avance de la ejecución de las actividades propias del proyecto.

1. OBJETIVO GENERAL Y ESPECIFICOS DEL PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL PROYECTO

2.1 Objetivo General

Diseñar y estructurar un Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo SG-SST con el fin de promover, mantener y mejorar las condiciones de salud y trabajo MONARCA INGENIERIA ZOMAC SAS y de preservar un estado de salud, bienestar físico, mental y social de los trabajadores, la prevención de accidentes y enfermedades laborales factibles de intervención, dando cumplimiento a la normatividad vigente.

2.2 Objetivos específicos

- Asegurar la identificación, evaluación e intervención de los diferentes factores de riesgo y peligros significativos para la salud de los trabajadores.
- Garantizar el cumplimiento de los requisitos legales que en materia de seguridad y salud en el trabajo apliquen a la organización.
- Realizar seguimiento a los planes, procedimientos, guías de tratamiento para los riesgos significativos que aporten a disminuir la probabilidad de ocurrencia y las consecuencias de los AT y EL
- Implementar un plan de prevención, respuesta y recuperación ante emergencias.

	INFORME SST No. 3	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

- Monitorear el desempeño del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo SG-SST en el consorcio.
- Fortalecer la cultura de salud y seguridad promoviendo el compromiso y liderazgo de todos los funcionarios, contratistas y subcontratistas.
- Divulgar y sensibilizar las normas en seguridad y salud en el trabajo, para facilitar el control de los factores de riesgo y prevenir la aparición de Accidentes y Enfermedades de origen laboral.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1: Generalidades del proyecto.

CONTRATO DE OBRA No.:	008-SOP DE 2025
PROCESO No.:	LOP-SOP-004-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR NIT. 800.098.911-8
CONTRATISTA:	MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S. NIT. 901.578.895-4
REPRESENTANTE LEGAL:	ANA LUCILA GOMEZ ARTEAGA C.C. 1.065.592.958 de Valledupar
SUPERVISOR:	ING. LAYONEL DAVID ARENAS DÍAZ Secretario de Obras Públicas Municipal
APOYO SUPERVISIÓN:	Arq. GERIN FERNANDO PICAZA MONTERO Profesional Universitario SOPM
APOYO SUPERVISIÓN:	Arq. OSCAR ALBERTO ESCOBAR ACOSTA Contratista Secretaría de Obras Públicas Municipal
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTER PARQUES 01 NIT. 901.948.189-0
REPRESENTANTE LEGAL:	DEIMER ARIEL PEREZ SOLANO CC. 1.120.740.072 De Fonseca
VALOR INICIAL:	El presente contrato tiene un valor de DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/L (\$ 2.974.408.629,00) INCLUIDO AIU.
PLAZO:	OCHO (8) MESES
DOMICILIO:	Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en el Municipio de Valledupar - Cesar y el domicilio contractual es el Municipio de Valledupar - Cesar.
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	Diecisiete (17) del mes de Junio del año Dos Mil Veinticinco (2025)

	INFORME SST No. 3	
	FECHA DE EMISIÓN: 16 de septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

2.1. Descripción del proyecto.

Este proyecto se crea por la necesidad que se tiene de brindar escenarios deportivos en buenas condiciones garantizando el bienestar de los niños y personas que hacen uso de los diferentes parques del municipio de Valledupar.

Los parques forman parte crucial para fomentar el desarrollo de todos los habitantes de una comunidad ya que se les brinda un espacio para interactuar entre sí y desarrollar actividades recreativas, eventos y además fomentar el deporte, contribuyendo así a un sentido de comunidad. Actualmente los parques evidencian un déficit a nivel cuantitativo para las actividades de recreación, deporte y aprovechamiento del tiempo libre, igualmente presentan deficiencias en la infraestructura existente, la cual no cumple con las expectativas y necesidades de los ciudadanos.

Es de gran importancia realizar la adecuación de los parques debido a que se evidencia que en muchos sectores del Municipio los parques no ofrecen los bienes y espacios requeridos para la realización de las necesidades recreativas y deportivas de los habitantes, especialmente niños, jóvenes y adultos mayores, los cuales requieren espacios cercanos a su lugar de residencia, que les permita realizar actividad física de manera regular, de forma segura y sin riesgos.

El proyecto de **“MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR,”** Cumple con los lineamientos del Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027, “Valledupar; Municipio equitativo y solidario”.

Eje Transformador No. 2: **INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE**

El objetivo estratégico del eje "Infraestructura para el Desarrollo Sostenible" en el Plan de Desarrollo Municipal del Municipio de Valledupar se centra en armonizar el crecimiento urbano con la protección del medio ambiente y la inclusión social, para asegurar un desarrollo equitativo y sostenible. Este objetivo se traduce en el fortalecimiento y la expansión de una infraestructura urbana que sea accesible para todos, respetuosa con el entorno natural y capaz de sustentar el bienestar de la comunidad a largo plazo.

Catalizador 201: **ESPACIOS PÚBLICOS INCLUSIVOS DE CALIDAD Y ACCESIBLES.**

Este Catalizador representa un paso estratégico hacia la creación de un entorno urbano que valoriza la inclusión, la sostenibilidad, la seguridad, y la cohesión social. Ya que se fundamenta en la premisa de que los espacios públicos son esenciales para el desarrollo social y económico de la comunidad, ofreciendo una multitud de beneficios que van desde el mejoramiento de la salud mental y física de los ciudadanos hasta el fortalecimiento de la identidad cultural y el sentido de pertenencia.

OBJETIVO:

Convertir los espacios públicos de Valledupar en entornos inclusivos, de calidad y accesibles que promuevan el bienestar físico, emocional y el desarrollo sostenible de la comunidad, a través de estrategias de cuidado urbano que garanticen su aprovechamiento.

Metas

Número de parques y/o escenarios deportivos mejorados, ampliados, mantenidos y/o construidos

	INFORME SST No. 3	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

Tabla 3 Parques a intervenir

A PARQUE VILLA CASTRO		
1	PRELIMINARES	
	Subtotal	\$ 23.609.577,00
2	CARPINTERIA METALICA	
	Subtotal	\$ 145.085.960,00
3	MANTENIMIENTOS Y ACABADOS	
	Subtotal	\$ 238.417.627,00
	Subtotal Parque Villa Castro	\$ 407.113.164,00
B PARQUE BELLO HORIZONTE		
5	PRELIMINARES	
	Subtotal	\$ 24.974.266,00
6	CARPINTERIA METALICA	
	Subtotal	\$ 161.982.675,00
7	MANTENIMIENTOS Y ACABADOS	
	Subtotal	\$ 257.268.784,00
	Subtotal Parque Bello Horizonte	\$ 444.225.725,00
C PARQUE LA VICTORIA		
9	PRELIMINARES	
	Subtotal	\$ 16.857.968,00
10	CARPINTERIA METALICA	
	Subtotal	\$ 139.436.755,00
11	MANTENIMIENTOS Y ACABADOS	
	Subtotal	\$ 172.955.803,00
	Subtotal Parque la Victoria	\$ 329.250.526,00
D PARQUE CHIRIQUI AV 27		
13	PRELIMINARES	
	Subtotal	\$ 26.646.757,00
14	CARPINTERIA METALICA	
	Subtotal	\$ 163.862.658,00
15	MANTENIMIENTOS Y ACABADOS	
	Subtotal	\$ 278.064.953,00
	Subtotal Parque Chiriqui AV 27	\$ 468.574.368,00
E PARQUE 12 DE OCTUBRE		
17	PRELIMINARES	
	Subtotal	\$ 14.258.646,00
18	CARPINTERIA METALICA	

	INFORME SST No. 3	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	
	Subtotal	\$ 120.444.559,00
19 MANTENIMIENTOS Y ACABADOS		
	Subtotal	\$ 151.954.839,00
	Subtotal Parque 12 de octubre	\$ 286.658.044,00
F PARQUE LOS CORTIJOS		
21 PRELIMINARES		
	Subtotal	\$ 17.270.496,00
22 CARPINTERIA METALICA		
	Subtotal	\$ 74.581.479,00
23 MANTENIMIENTOS Y ACABADOS		
	Subtotal	\$ 163.654.560,00
	Subtotal Parque Los cortijos	\$ 255.506.535,00
G PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO		
25 ACTIVIDADES PRELIMINARES		
	Subtotal	\$ 7.740.434,00
26 CARPINTERIA METALICA		
	Subtotal	\$ 97.624.203,00
19 MANTENIMIENTOS Y ACABADOS		
	Subtotal	\$ 78.038.994,00
	Subtotal Parque El Portal del cerrito	\$ 183.403.631,00
H PARQUE CASIMIRO		
29 ACTIVIDADES PRELIMINARES		
	Subtotal	\$ 22.132.426,00
30 CARPINTERIA METALICA		
	Subtotal	\$ 159.014.802,00
31 MANTENIMIENTOS Y ACABADOS		
	Subtotal	\$ 354.612.274,00
	Subtotal Parque Casimiro	\$ 535.759.502,00
	SUBTOTAL OBRAS	\$ 2.910.491.495,00
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	\$ 2.910.491.495,00
IMPLEMENTACIÓN DE PLAN DE ADAPTACIÓN DE LA GUÍA AMBIENTAL - PAGA		\$ 63.917.134,00
	VALOR TOTAL	\$ 2.974.408.629,00

	INFORME SST No. 3	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

4. VERIFICACIÓN AFILIACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL, FONDO DE PENSIONES, ARL Y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR.

Durante este mes se realizó el respectivo pago de la seguridad social de los trabajadores y el equipo de trabajo, que están realizando actividades dentro de los parques, con el objetivo de cumplir con los requisitos mínimos exigidos por el contratante y para salvaguardar a cada uno de los colaboradores si en caso para algún incidente o accidente laboral, se realizó la verificación de las respectivas a filiaciones del personal que se encuentra laborando en la obra y los subcontratistas se evidencia que los 18 trabajadores se encuentran debidamente afiliados al régimen de seguridad social, ARL, pensión y confesar. Se evidencia el pago de la planilla por medio de aportes en línea.

VER ANEXO AL FINAL #1 PLANILLA DE SEGURIDAD

5. RELACION DE PERSONAL VINCULADO A LA OBRA

El siguiente listado corresponde a las personas vinculadas en el contrato

VER ANEXO AL FINAL # 2 LISTADO DE PERSONAL VINCULADO EN OBRA

5. CHARLAS Y CAPACITACIONES

Las charlas y capacitación es una estrategia indispensable para alcanzar los objetivos propuestos en el plan de trabajo en el SST. El objetivo es lograr que todos los trabajadores de la obra, adquieran los conocimientos, actitudes y prácticas necesarios para generar ambientes de trabajo sano, seguro y confortable. Informar a los trabajadores a que riesgos están expuestos durante la ejecución de las actividades, se realizó capacitaciones de acuerdo al plan de trabajo.

5.1 CHARLAS DE SEGURIDAD REALIZADAS.

FECHA	TEMA	REALIZO	OBRA	# ASISTENTES
20/08/2025	GOLPE DE CALOR	Ing Rina Ruidiaz-Pedro Nuñez	PARQUE VILLA CASTRO	5
10/09/2025	ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS	Ing Rina Ruidiaz-Pedro Nuñez	PARQUE BELLLO HORIZONTE	6

	INFORME SST No. 3	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

5.1.1 REGISTRO FOTOGRAFICO



CHARLA DE SEGURIDAD



CHARLA DE SEGURIDAD

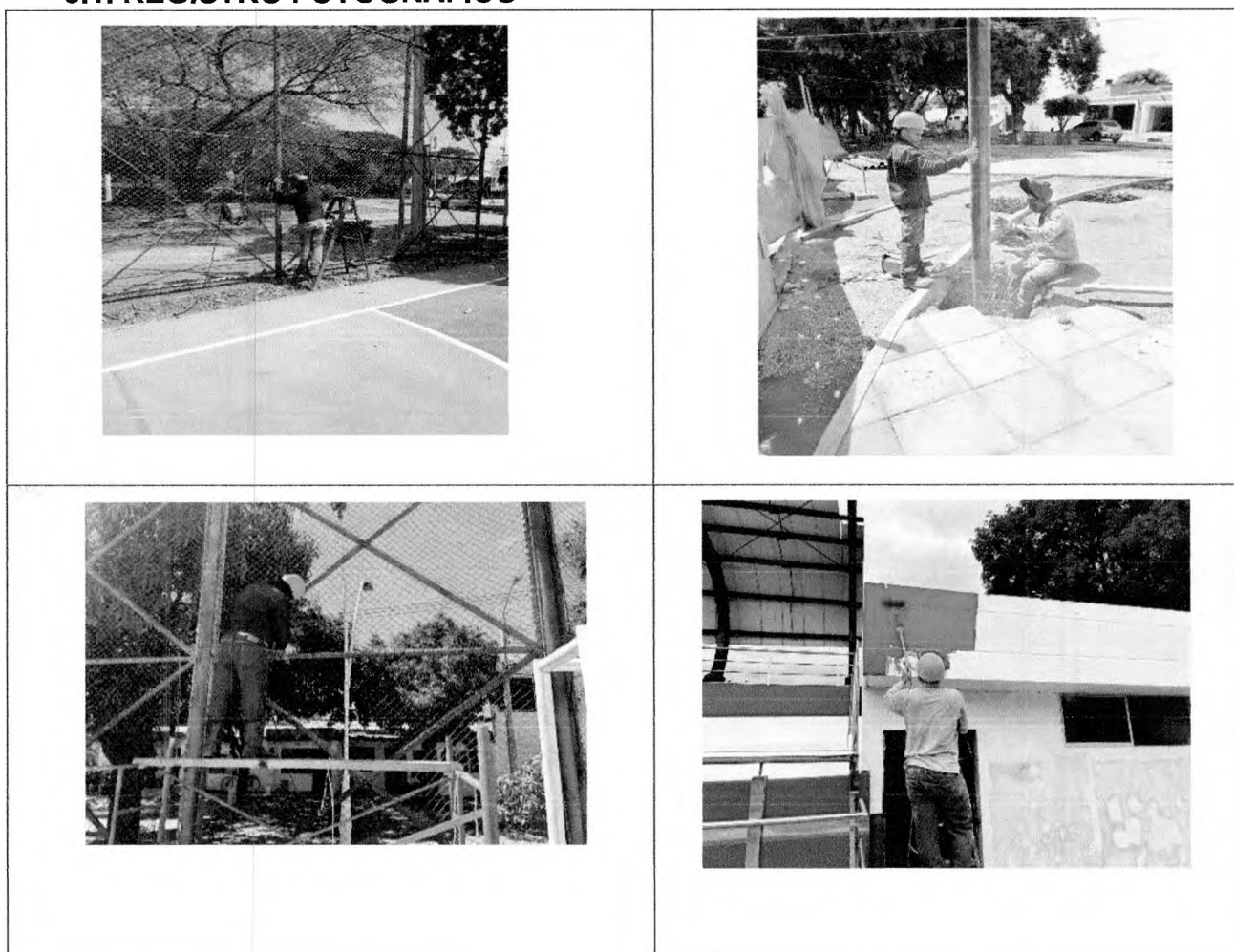
VER ANEXO AL FINAL # 3 REGISTRÓ DE ASISTENCIA A CAPACITACIÓN

6. ENTREGA Y USO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL A LOS TRABAJADORES.

Durante este mes se han realizar la reposición de los elementos de protección personal, de acuerdo a las actividades a realizar, se les ha informado el cumplimiento del uso de los EPP y su respectivo cuidado, el uso adecuado de las actividades es esencial para el control de los riesgos laborales y que tienen como finalidad protegerlos de los peligros propios o derivados de la labor que se ejecuta.

	INFORME SST No. 3	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

6.1. REGISTRO FOTOGRAFICO



VER ANEXO AL FINAL # 4 REGISTRÓ DE ENTREGA EPP

7. INSPECCIONES DE HERRAMIENTAS MANUALES Y EQUIPOS.

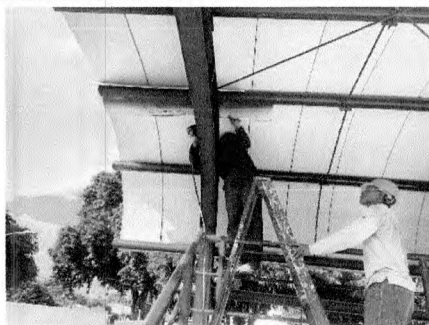
Los trabajadores tienen la responsabilidad de mantener las herramientas y equipos en buenas condiciones de seguridad y se les ha informado que no deben utilizar herramientas ni equipos que se encuentren en malas condiciones y que estas pueden causar riesgos que atenten con la integridad del trabajador o la de sus compañeros. Es por esto que se está realizando inspecciones de las herramientas y equipos.

	INFORME SST No. 3	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

8. MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

En la obra en este mes no se ha trabajado con maquinaria pesada, el vehículo utilizado ha sido carros para sacar el material que se va a cambiar, en el mes de no se utilizó la mezcladora, la actividad que estaban realizando los trabajadores es desmonte de encerramiento de tapete, mantenimiento y acabados.

Se les ha informado a los trabajadores que dentro de la obra no se permite fumar y hasta la fecha no se ha evidenciado que los trabajadores fumen en la obra.



	INFORME SST No. 3	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

9. MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS, COMBUSTIBLES, ACEITES Y SUSTANCIAS QUÍMICAS ORDEN Y ASEO

Los lugares de trabajo deben permanecer limpios y ordenados, esto con el fin de optimizar el uso del espacio, mejorar la eficiencia de trabajo, evitar problemas sanitarios y en general por conservar un entorno más seguro para todos los trabajadores vinculados directa o indirectamente al proyecto.

Se ha venido realizando gestión y organización respecto a la disposición de los residuos generados en la obra como bolsas de cemento y otros residuos.



	INFORME SST No. 3	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

10. RETIRO DE RCD's

Durante el período del presente informe se realizó retiro RCD'S. de acuerdo a los lineamientos establecidos.

11. SEÑALIZACIÓN DE LA OBRA.

Las señales de seguridad y prevención se encuentran ubicadas en diferentes lugares donde se realiza la obra, para evitar accidentes e incidentes laborales, la empresa MONARCA ha realizado la señalización de cada área de trabajo tanto en el manejo ambiental. La colocación de señalización en todas las áreas del proyecto se ha convertido en una herramienta esencial para comunicar cambios, indicar medidas de seguridad, establecer procedimientos de emergencia y prevenir comportamientos inseguros.

Control Ambiental y Señalización:

1. Implementación del Plan de Manejo Ambiental: se ha implementado y desarrollado el plan de manejo ambiental, el cual identifica y separa cada área de trabajo, almacenamiento, vías de circulación, salidas de emergencia.
2. Señalización Específica: Cada área del proyecto cuenta con señalización específica que informa sobre las medidas de seguridad requeridas, procedimientos de emergencia y advertencias sobre posibles peligros.

SEÑALIZACIÓN AMBIENTAL

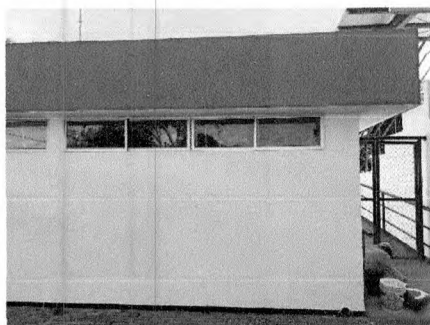


SEÑALIZACIÓN AMBIENTAL



SEÑALIZACIÓN AMBIENTAL -PUNTO ECOLOGICO

	INFORME SST No. 3	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	



CHARLAS DE SEGURIDAD



ENTREGA EPP



ENTREGA EPP



SEÑALIZACIÓN AMBIENTAL

	INFORME SST No. 3	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de septiembre 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 001-2025	VERSIÓN No. 001	

12. SEGUIMIENTO DE ACCIDENTE DE TRABAJO

No se presentó accidentes de trabajo en el mes de agosto a septiembre

13. INDICADORES EN LA OBRA

TIPO DE INDICADOR	NOMBRE INDICADOR	COMO SE MIDE	FRECUENCIA DE MEDICIÓN	UNIDAD	META
RESULTADO	Indice de Frecuencia de Accidentes de Trabajo	$IFAT = \frac{N^{\circ} \text{ TOTAL DE A.T EN EL MES } * K}{N^{\circ} \text{ HHT MES}}$	Mensual	Número	0
RESULTADO	Cobertura Induccion	$\frac{\text{Número de personas que asisten a la Id.}}{\text{Número de personas que ingresan en el periodo}} * 100$	Mensual	Porcentaje	95%
RESULTADO	% Cubrimiento EPP	$\frac{\text{Número de EPP entregados}}{\text{Número de EPP requeridos}} \times 100$	Mensual	Porcentaje	100%
RESULTADO	% de puntos de hidratacion	$\frac{\text{Número de puntos de hidratacion}}{\text{Número de puntos en frentes requeridos}} \times 100$	Mensual	Porcentaje	80%
RESULTADO	%Inspecciones realizadas	$\frac{\text{Número de inspecciones realizadas}}{\text{Número de inspecciones planeadas}} \times 100$	Mensual	Porcentaje	100%
ESTRUCTURA	Política de SST	Documento de la Política de SST firmada, divulgada y fechada. Cumplimiento de requisitos de norma.	Mensual	Cumplimiento	si
ESTRUCTURA	Objetivos y metas	Objetivos y metas de seguridad escritos y divulgados.	Mensual	Cumplimiento	si
ESTRUCTURA	Identificación de peligros y riesgos	Método definido para la identificación de peligros.	Mensual	Cumplimiento	si
ESTRUCTURA	Capacitación en SST	documeto que contenga el cronograam de capaciatacion de trabajo en sst	Mensual	Porcentaje	100%
PROCESO	Intervención de peligros y riesgos	N° TOTAL DE PELIGROS INTERVENIDOS EN EL PERIODO/TOTAL DE PELIGROS IDENTIFICADOS	Mensual	Porcentaje	90%
PROCESO	Investigación de accidentes e incidentes	N° DE ACCIDENTES /INCIDENTESINVESTIGADOS/NRO DE ACCIDENTES/INCIDENTES REPORTADOS	Mensual	Porcentaje	0
PROCESO	Capacitación en SST	N° plan de capacitación programadas/Total de capacitaciones ejecutadas	Mensual	Porcentaje	95%

ANEXO # 1 PLANILLA DE SEGURIDAD

DATOS DEL APORTANTE							
dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
4	MONARCA INGENIERIA ZOMAC SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	VALLEDUPAR	cra 16 21 24	VALLEDUPAR-CESAR	3187830906	SI

DATOS DE LA LIQUIDACION							
Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Clud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
09	1824586512	9492910887	E	2025/09/22	2025/10/03	BANCO DAVIVIENDA	57,641,900

DETALLADA DE APORTES

PLEADO		NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES					
Ion	Nombre	ing	ret	coe	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sin	ige	lma	vac	avo	vct	lrl	vip	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
03	ACOSTA FIDEL																		231001	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS005	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
2057	ALARCON HERNAN																		230201	30	\$2,500,000	\$400,000	CCFC55	30	\$2,500,000	\$100,000	CCF15	30	\$2,500,000	\$100,000	14-11	30	\$2,500,000	\$174,000	30	\$0	\$0	SI	\$774,000
2798	ANDRADE BELKYS																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS017	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
8618	BERMUDEZ ALEXANDER																		231001	30	\$1,423,500	\$227,800	CCFC55	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
4948	BERMUDEZ GUSTAVO																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	CCFC55	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
0674	BERMUDEZ MANUEL																		231001	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS005	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
1100	CABANA GUSTAVO																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	ES5C24	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
1982	GAZA SINDY																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS017	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
7748	LIDUENAS JORGE																		231001	30	\$1,423,500	\$227,800	CCFC55	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
1286	MEZA HAROLD																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS002	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
0133	PATERNINA BRAYAN																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS041	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
6941	PEREIRA JEFERSON																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS037	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
49	RUIDIAZ JUAN																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS002	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
6563	RUIZ JOSE																		230201	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS002	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
68	VEGA KENY																		230301	30	\$3,500,000	\$560,000	EPS002	30	\$3,500,000	\$140,000	CCF15	30	\$3,500,000	\$140,000	14-11	30	\$3,500,000	\$243,600	30	\$0	\$0	SI	\$1,083,600
s(15)																					\$24,505,500	\$3,921,400			\$24,505,500	\$981,000			\$24,505,500	\$981,000			\$24,505,500	\$1,705,900		\$0	\$0		\$7,589,300

LES DEL APORTANTE							
dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
4	MONARCA INGENIERIA ZOMAC SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	VALLEDUPAR	cra 16 21 24	VALLEDUPAR-CESAR	3187830906	SI

LES DE LA LIQUIDACION							
Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Alud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
09	1824586512	9492910887	E	2025/09/22	2025/10/03	BANCO DAVIVIENDA	\$7,641,900

E PAGO							
	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	VALOR A PAGAR
ADORAS: 3)				15	\$3,921,400	\$27,100	\$3,948,500
	231001	800,227,940	6	4	\$911,200	\$6,300	\$917,500
	230301	800,224,808	8	9	\$2,382,400	\$16,400	\$2,398,800
	230201	800,229,739	0	2	\$627,800	\$4,400	\$632,200
ADORAS: 1)				15	\$1,705,900	\$11,800	\$1,717,700
	14-11	890,903,790	5	15	\$1,705,900	\$11,800	\$1,717,700
ADORAS: 1)				15	\$981,000	\$6,800	\$987,800
	CCF15	892,399,989	8	15	\$981,000	\$6,800	\$987,800
ADORAS: 7)				15	\$981,000	\$6,900	\$987,900
	CCFC55	901,543,211	6	4	\$271,000	\$1,900	\$272,900
OVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	\$57,000	\$400	\$57,400
	EPS017	830,003,564	7	2	\$114,000	\$800	\$114,800
	EPS037	900,156,264	2	1	\$57,000	\$400	\$57,400
OVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	\$57,000	\$400	\$57,400
	EPS002	800,130,907	4	4	\$311,000	\$2,200	\$313,200
	EPS005	800,251,440	6	2	\$114,000	\$800	\$114,800
				15	\$7,589,300	\$52,600	\$7,641,900

RES DEL APORTANTE

dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
4	MONARCA INGENIERIA ZOMAC SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	VALLEDUPAR	cra 16 21 24	VALLEDUPAR-CESAR	3187830906	SI

RES DE LA LIQUIDACION

	Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Idud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
10	1824666407	9492912815	E	2025/10/23	2025/10/03	BANCO DAVIVIENDA	0	\$6.795,900

DETALLADA DE APORTES

PLEADO		NOVEDADES														PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES							
Idn	Nombre	ing	ret	ide	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
03	ACOSTA FIDEL		X																231001	3	\$142,350	\$22,800	EPS005	3	\$142,350	\$5,700	CCF15	3	\$142,350	\$5,700	14-11	3	\$142,350	\$10,000	3	\$0	\$0	SI	\$44,200
2057	ALARCON HERNAN																		230201	30	\$2,500,000	\$400,000	CCFC55	30	\$2,500,000	\$100,000	CCF15	30	\$2,500,000	\$100,000	14-11	30	\$2,500,000	\$174,000	30	\$0	\$0	SI	\$774,000
2798	ANDRADE BELKYS																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS017	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
8618	BERMUDEZ ALEXANDER																		231001	30	\$1,423,500	\$227,800	CCFC55	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
4948	BERMUDEZ GUSTAVO																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	CCFC55	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
0674	BERMUDEZ MANUEL																		231001	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS005	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
1100	CABANA GUSTAVO																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	ESSC24	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
1982	DAZA SINDY																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS017	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
7748	LIDUENAS JHULE																		231001	30	\$1,423,500	\$227,800	CCFC55	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
1286	MEZA HAROLD																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS002	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
0133	PATERNINA BRAYAN		X																230301	3	\$142,350	\$22,800	EPS041	3	\$142,350	\$5,700	CCF15	3	\$142,350	\$5,700	14-11	3	\$142,350	\$10,000	3	\$0	\$0	SI	\$44,200
6941	PEREIRA JEFERSON																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS037	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
49	RUIDIAZ JUAN																		230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS002	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
6563	RUIZ JOSE																		230201	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS002	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF15	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0	SI	\$440,900
68	VEGA KENY																		230301	30	\$3,500,000	\$560,000	EPS002	30	\$3,500,000	\$140,000	CCF15	30	\$3,500,000	\$140,000	14-11	30	\$3,500,000	\$243,600	30	\$0	\$0	SI	\$1,083,600
s(15)																					\$21,943,200	\$3,511,400			\$21,943,200	\$878,400			\$21,943,200	\$878,400			\$21,943,200	\$1,527,700		\$0	\$0		\$6,795,900

LES DEL APORTANTE							
dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
4	MONARCA INGENIERIA ZOMAC SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	VALLEDUPAR	cra 16 21 24	VALLEDUPAR-CESAR	3187830906	Si

LES DE LA LIQUIDACION							
Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Idud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
10	1824666407	9492912815	E	2025/10/23	2025/10/03	BANCO DAVIVIENDA	\$6,795,900

E PAGO							
	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	VALOR A PAGAR
ADORAS: 3)				15	\$3,511,400	\$0	\$3,511,400
	231001	800,227,940	6	4	\$706,200	\$0	\$706,200
	230301	800,224,808	8	9	\$2,177,400	\$0	\$2,177,400
	230201	800,229,739	0	2	\$627,800	\$0	\$627,800
ADORAS: 1)				15	\$1,527,700	\$0	\$1,527,700
	14-11	890,903,790	5	15	\$1,527,700	\$0	\$1,527,700
ADORAS: 1)				15	\$878,400	\$0	\$878,400
	CCF15	892,399,989	8	15	\$878,400	\$0	\$878,400
ADORAS: 7)				15	\$878,400	\$0	\$878,400
	CCFC55	901,543,211	6	4	\$271,000	\$0	\$271,000
OVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	\$57,000	\$0	\$57,000
	EPS017	830,003,564	7	2	\$114,000	\$0	\$114,000
	EPS037	900,156,264	2	1	\$57,000	\$0	\$57,000
OVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	\$5,700	\$0	\$5,700
	EPS002	800,130,907	4	4	\$311,000	\$0	\$311,000
	EPS005	800,251,440	6	2	\$62,700	\$0	\$62,700
				15	\$6,795,900	\$0	\$6,795,900

ANEXO # 2 LISTADO DE TRABAJADORES

Personal Administrativo.

Durante el desarrollo del contrato, el Contratista cuenta con el personal que se relaciona a Continuación:

Tabla 2 Personal Administrativo Vinculado.

CARGO	NOMBRE	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
DIRECTOR DE OBRA	KENNY RENE VEGA LUQUEZ	01/07/2025	
ING RESIDENTE	HERNAN RAFAEL ALARCÓN ANAYA	01/07/2025	
SECRETARIA	BELKYS ISABEL ANDRADE NAVARRO	01/07/2025	
TRABAJADORA SOCIAL	SINDY LIZETH DAZA MONTOYA	01/07/2025	
CONDUCTOR	JUAN CARLOS RUIDIAZ VISBAL	01/07/2025	

Personal Operativo.

Tabla 3 Personal Operativo (Gestión Técnica de Obra) Vinculado.

ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO	CARGO
1	GUSTAVO DAVID CABANA DOMINGUEZ	1/07/2025		AUXILIAR PINTURA
2	ALEXANDER BERMUDEZ CABALLERO	1/07/2025		PINTOR
3	FIDEL TOMAS ACOSTA DITTA	1/07/2025		PINTOR
4	BRAYAN ENRIQUE PATERNINA LOBO	1/07/2025		PINTOR
5	JEFERSON DAVIS PEREIRA RADA	1/07/2025		AUXILIAR PINTURA
6	GUSTAVO JAVIER BERMUDEZ CABALLERO	1/07/2025		SOLDADOR
7	MANUEL ENRIQUE BERMUDEZ CABALLERO	1/07/2025		PINTOR
8	JOSE DAVID RUIZ HOYOS	1/07/2025		PINTOR
9	JORGE LEONARDO LIDUEÑAS PEREZ	1/07/2025		SOLDADOR

ANEXO # 3 LISTADO DE CAPACITACIONES

**SISTEMA DE GESTIÓN SST
REGISTRO DE CAPACITACION**

**MUNARCA INGENIERIA
ZOMAC SAS**

Fecha: 10-Sep-2025
 Temas tratados: Condiciones y Actos.
Inseguros.
 Hora Inicio: 7:00 AM.
 Hora Término: 7:30 AM.
 Duración: 30 min.
 Objetivo: Conocer los Actos y Condiciones.
Inseguros de los Representantes de los Trabajadores.
 Relator: _____ Lugar de Reunión: _____
 Cargo: _____

TIPO DE COMUNICACIÓN

Marque una X

CHARLA DIARIA (5 MINUTOS)	
CHARLA SEMANAL	X
CHARLA OPERACIONAL	
CHARLA INTEGRAL	
CHARLA MOTIVACIONAL	
CHARLA RIESGO ESPECIFICO	
DERECHO A SABER	
CAPACITACIÓN	
CURSO MUTUAL	
REUNION	
RESTRICCION ACCIDENTADO	

Nº	NOMBRE	CC	FIRMA	ÁREA
1	JEFERSON. Pardo	106761746	Jeferson	Soldado
2	Manuel Benitez	1003240674	Manuel B.	Pinto
3	Gustavo Benitez	106558948	Gustavo	Soldado
4	Alexander	1142758618	Alex	Pinto
5	Gustavo Cobano	1193941000	Gustavo	Pinto
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

OBSERVACIONES:

CAPACITADOR:

NOTA: ESTE FORMULARIO DEBE SER DEVUELTO AL AREA SST

**SISTEMA DE GESTIÓN SST
REGISTRO DE CAPACITACION**

**MONARCA INGENIERIA
ZOMAC SAS**

Fecha: 20-8-2025
Temas tratados: Golpe de Coler.
Hora Inicio: 7:00 AM.
Hora Término: 7:30 AM.
Duración: 30 Min.
Objetivo: Que los colaboradores conozcan como actuar en un caso que se presente un Golpe de Coler.
Relator: Enis Buitrago
Lugar de Reunión: Difor
Cargo:

TIPO DE COMUNICACIÓN

Marque una X

CHARLA DIARIA (5 MINUTOS)

CHARLA SEMANAL ☒

CHARLA OPERACIONAL

CHARLA INTEGRAL

CHARLA MOTIVACIONAL

CHARLA RIESGO ESPECÍFICO

DERECHO A SABER

CAPACITACIÓN

CURSO MUTUAL

REUNION

RESTRUCCIÓN ACCIDENTADO

Nº	NOMBRE	CC	FIRMA	AREA
1	Gustavo Cabana	1143541100	Gustavo	Pintura
2	Alexander	1142758618	Alex	Pintura
3	Gustava Bermudez	1065584448	Gustavo	Soldador
4	Manuel Bermudez	1003240674	Manuel	Pintura
5	Jose Ruiz	1142546563	Jose Ruiz	Pintor
6	Jorge Liqueñoz	1065617748	Jorge L.	Soldador
7	Jeferson Peralta	1067617465	Jeferson	Soldador
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

OBSERVACIONES

FIRMA CAPACITADOR:

NOTA: ESTE FORMULARIO DEBE SER DEVUELTO AL AREA SST

INFORME MENSUAL COMPONENTE AMBIENTAL



INFORME AMBIENTAL No. 2

FECHA DE EMISIÓN: 17 de septiembre 2025

DOCUMENTO:
CONTROLADO

DOCUMENTO: INF TM- 003-2025

VERSIÓN No. 001

INFORME AMBIENTAL # 3

16 agosto al 16 de septiembre del 2025

CONTRATO DE OBRA No. 008-SOP DE 2025, CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.



**ALCALDÍA
DE VALLEDUPAR**

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

ES MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR-CESAR.



**ALCALDÍA
DE VALLEDUPAR**

CONTRATISTA	MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S.	901.578.895-4
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER PARQUES 01	901.948.189-0
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	800.098.911-8

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

INTRODUCCIÓN

En el presente documento se establecen cada uno de los programas del cual está formado el Plan de Manejo Ambiental (PMA) del **“MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR”**. El cual permitirá que la obra a ejecutar tenga en cuenta el entorno Socio-ambiental donde se desarrollará el proyecto.

El principal objetivo del Plan de Manejo Ambiental es lograr que a través de los programas a implementar se llegue a Prevenir, Mitigar, Corregir y/o Compensar los posibles impactos generados durante la ejecución del proyecto.

La ejecución de este proyecto en un corregimiento tiene como objetivo promover la actividad física y el deporte, fomentar el desarrollo integral de la comunidad, proporcionar un lugar seguro para las actividades deportivas, fortalecer los lazos sociales y generar oportunidades para el descubrimiento y desarrollo de talentos locales. Estos espacios no solo mejoran la salud y el bienestar de los residentes, sino que también contribuyen al tejido social y al crecimiento personal, además de servir como plataforma para la inclusión y la movilidad social a través del deporte.

Este Plan de Manejo Ambiental (PMA), se establece a partir del análisis efectuado en la evaluación ambiental, tomando como punto de partida la descripción técnica del proyecto y el reconocimiento de las características del área de influencia, para esto se estableció un marco normativo en el área ambiental y seguridad industrial y salud ocupacional, donde el desarrollo del proyecto se contextualizará, este documento se basa en las actividades generales constructivas del proyecto de diseño, y los posibles impactos ambientales y sociales del área de influencia directa e indirecta de la zona.

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

ALCANCE

Dentro del alcance del plan de manejo ambiental se encuentra, identificar las principales actividades de la construcción del proyecto; identificar y evaluar los impactos ambientales que se puedan producir por el desarrollo del proyecto, que producto de una evaluación ambiental, están orientadas a prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos ambientales que se causen. Este documento incluye diagnóstico ambiental del área de influencia, marco de la legislación ambiental aplicable, e identificación, evaluación y análisis de impactos y riesgos ambientales.

1. DESCRIPCION DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.:	008-SOP DE 2025
PROCESO No.:	LOP-SOP-004-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR NIT. 800.098.911-8
CONTRATISTA:	MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S. NIT. 901.578.895-4
REPRESENTANTE LEGAL:	ANA LUCILA GOMEZ ARTEAGA C.C. 1.065.592.958 de Valledupar
SUPERVISOR:	ING. LAYONEL DAVID ARENAS DÍAZ Secretario de Obras Públicas Municipal
APOYO SUPERVISIÓN:	Arq. GERIN FERNANDO PICAZA MONTERO Profesional Universitario SOPM
APOYO SUPERVISIÓN:	Arq. OSCAR ALBERTO ESCOBAR ACOSTA Contratista Secretaría de Obras Públicas Municipal
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTER PARQUES 01 NIT. 901.948.189-0
REPRESENTANTE LEGAL:	DEIMER ARIEL PEREZ SOLANO CC. 1.120.740.072 De Fonseca
VALOR INICIAL:	El presente contrato tiene un valor de DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/L (\$ 2.974.408.629,00) INCLUIDO AIU.
PLAZO:	OCHO (8) MESES
DOMICILIO:	Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en el Municipio de Valledupar - Cesar y el domicilio contractual es el Municipio de Valledupar - Cesar.
FECHA DE LA PRESENTE ACTA: (2025)	Diecisiete (17) del mes de Junio del año Dos Mil Veinticinco

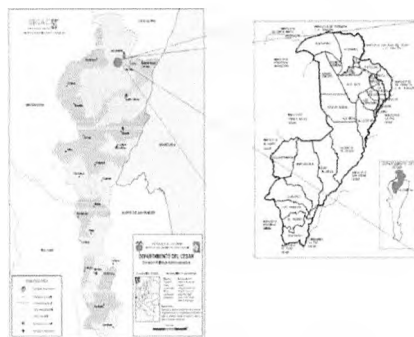
	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

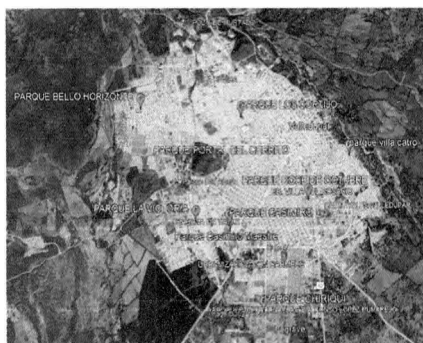
El proyecto denominado **“MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR”** contempla la intervención de Ocho (8) Parques: **PARQUE VILLA CASTRO, PARQUE BELLO HORIZONTE, PARQUE LA VICTORIA, PARQUE CHIRIQUI AV 27, PARQUE 12 DE OCTUBRE, PARQUE LOS CORTIJOS, PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO y PARQUE CASIMIRO**”,

Es relevante considerar el espacio ya que contribuye a las relaciones interpersonales de la comunidad, ya que favorece la construcción del conocimiento y contribuyen al éxito de las situaciones de aprendizaje y las relaciones sociales.

UBICACIÓN GENERAL DEL PROYECTO



CASCO URBANO MUNICIPIO DE VALLEDUPAR



	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

2. CUMPLIMIENTO NORMATIVO O REQUISITOS LEGALES

ENTIDAD	PERMISO	VIGENCIA
ASEO DEL NORTE S.A.S E.S.P.	Prestación del servicio de recolección de los residuos sólidos ordinarios.	Por la duración del proyecto
CORPOCESAR	RESOLUCION 0154 11 JUNIO DE 2020 "Por medio de la cual se modifica la licencia ambiental otorgada a nombre de Agregados del Cesar EU con identificación tributaria No. 830507243-1, a través de la resolución No 0170 del 1 de marzo de 2018".	Indefinida
CORPOCESAR	RESOLUCION 0512 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Por medio del cual se le otorgada a N.P. CONSTRUCCIONES S.A.S., con identificación tributaria No. 900211408-1, licencia ambiental Global para las actividades de explotación de materiales de construcción en jurisdicción del municipio de Valledupar — Cesar, en desarrollo del contrato de concesión minera No. JJM-09501 cuya titularidad ejerce la citada sociedad, conforme a las especificaciones consignadas en el certificado de registro minero expedido por la Agencia Nacional Minería".	Indefinida

3. IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Este informe correspondiente al periodo comprendido entre el **17 de julio al 17 de agosto del 2025** donde se describen las fichas que fueron implementadas por el **MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S.** garantizando el cumplimiento de la normatividad ambiental contribuyendo con la minimización y mitigación de los impactos causados al medio ambiente y a la comunidad por la ejecución de las actividades constructivas.

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

FICHA 1. PROGRAMA DE MANEJO DE RCD.

Para este periodo se ejecutaron, se llevaron a cabo diversas intervenciones para el manejo de los RCD en los distintos frentes especificados, los cuales están identificados de la siguiente manera:

Periodo ejecutado del 16 agosto al 16 de septiembre del

2025

PARQUE VILLA CASTRO

Durante el período del 16 agosto al 16 de septiembre, no se llevaron a cabo actividades de excavación ni movimientos de tierra, ya que en este periodo las actividades constructivas o mantenimiento a los tubos galvanizados existentes (incluye remoción de pintura existente y aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte para metales), o acabado superficial de canchas deportivas con pintura acrílica texturizada para tráfico pesado, colores indicados; suministro, colocación e instalación de sistema herculan mf multifuncional en poliuretano a cinco manos, para emporado, nivelación de espesores menores y acabado final. incluye demarcaciones en sistema poliuretano – pintura de doble componente.

PARQUE BELLO HORIZONTE

Durante el período del 16 agosto al 16 de septiembre, se llevaron a cabo actividades de mantenimiento a los tubos galvanizados existentes (incluye remoción de pintura existente y aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte para metales), o acabado superficial de canchas deportivas con pintura acrílica texturizada para tráfico pesado, colores indicados; suministro, colocación e instalación de sistema herculan mf multifuncional en poliuretano a cinco manos, para emporado, nivelación de espesores menores y acabado final. incluye demarcaciones en sistema poliuretano – pintura de doble componente.

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

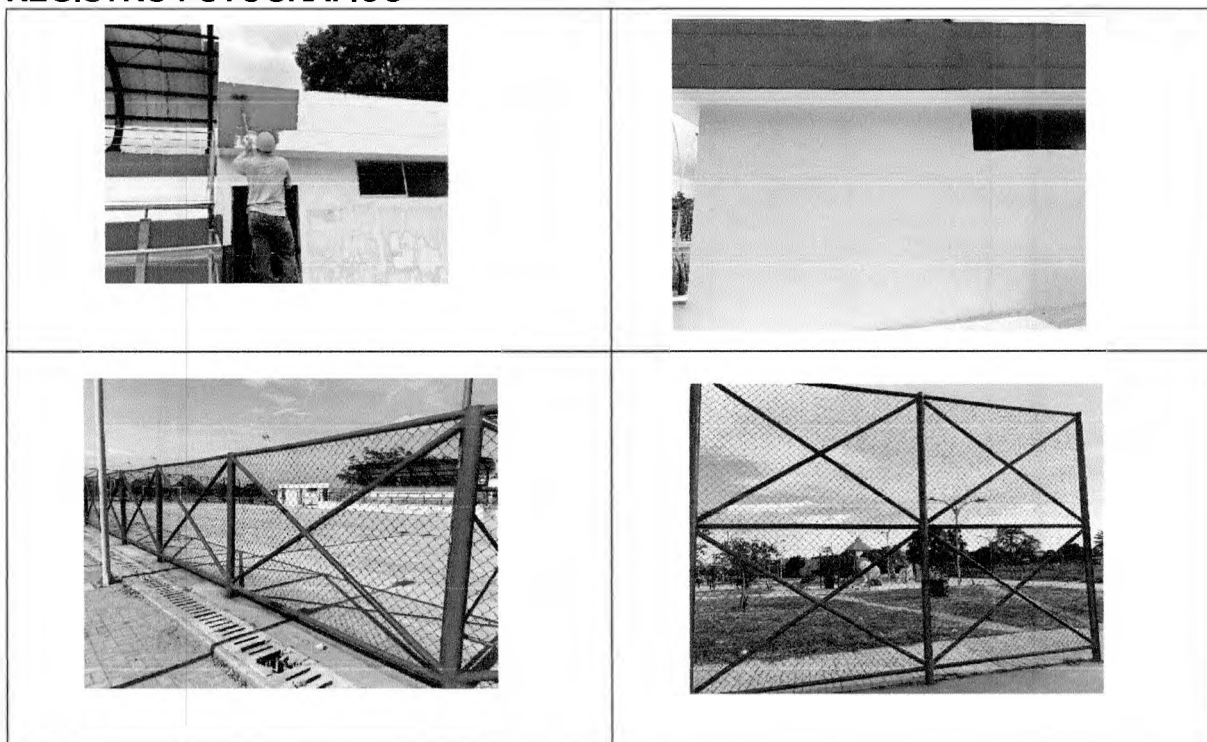
PARQUE EL PORTAL EL CERRITO

Durante el período del 16 agosto al 16 de septiembre, se llevaron a cabo actividades de o PILOTE DE CONCRETO ARMADO (INCLUYE ACERO Y EXCAVACIÓN), PARQUE INFANTIL EL CASTILLO DE LOS SUEÑOS REF. PLAY-YL01.

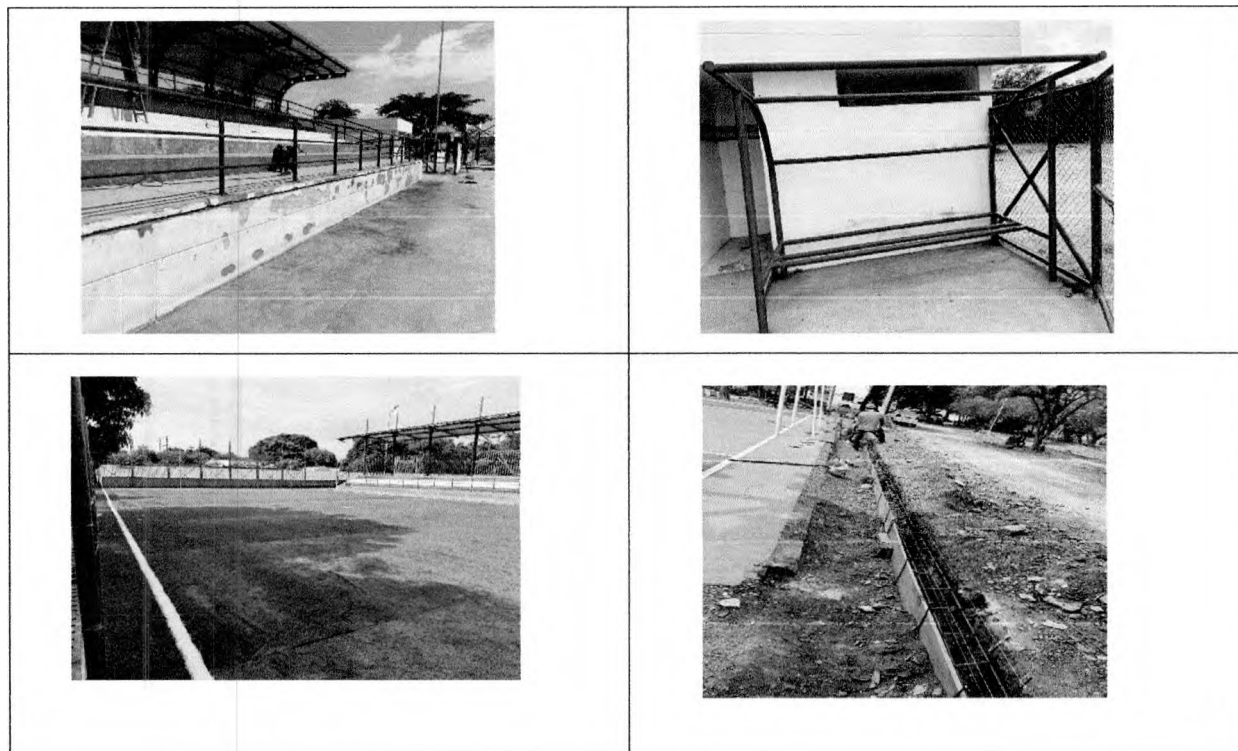
PARQUE BELLO HORIZONTE

Durante el período del 17 junio al 17 de agosto, no se llevaron a cabo actividades de excavación ni movimientos de tierra, ya que en este periodo las actividades constructivas estaban en fase preliminar RETIRO DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA y o SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE CERRAMIENTO PARA CANCHA Y DESMONTE DE GRAMA SINTETICA.

REGISTRO FOTOGRAFICO



	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	



	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	



SEÑALIZACIÓN AMBIENTAL



SEÑALIZACIÓN AMBIENTAL -PUNTO ECOLOGICO



CHARLA DE SEGURIDAD



CHARLA DE SEGURIDAD

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS.

INDICADOR DE SEGUIMIENTO.

$$1. \frac{\#MI}{\#ME} \times 100\% = \frac{8}{8} \times 100 = 100\%$$

#ME

Donde;

MI= Medidas implementadas

ME= Medidas a Ejecutar

INDICADOR DE SEGUIMIENTO.

$$1. \frac{\#MI}{\#ME} \times 100\% = \frac{8}{8} \times 100 = 100\%$$

#ME

Donde;

MI= Medidas implementadas

ME= Medidas a Ejecutar

Retiro de material RCD

FICHA 3. MANEJO DE CAMPAMENTOS, ALMACENES Y ACOPIOS TEMPORALES.

Periodo ejecutado del 16 agosto al 16 de septiembre del 2025

Para el período comprendido entre el 16 agosto al 16 de septiembre, se inspeccionaron los lugares de almacenamiento que, a lo largo del proyecto, se fueron desocupando para llevar a cabo jornadas de limpieza. Se mantuvieron los mismos lugares de almacenamiento, que corresponden a las instalaciones de los diferentes frentes intervenidos.

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

Los materiales no pétreos se almacenan de acuerdo a su tipo, y todas las áreas están claramente señalizadas para facilitar su identificación. Por ejemplo, el acero se coloca sobre estivas de madera para evitar el contacto directo con el suelo, asegurando su integridad y prolongando su vida útil. Además, durante este período, se recibió arena de sílice destinado a los distintos frentes donde fue esparcida en la grama sintética.

Durante este período en los diferentes frentes, se utilizó el material pétreo, por lo que fue necesario cubrirlo. Entre el 16 agosto y el 16 de septiembre, hemos mantenido a los mismos proveedores. A continuación, se mencionan los proveedores de este mes:

- ✓ GYJ FERRETERIA SA
- ✓ ALMASA

Para este periodo transcurrido de la ejecución del proyecto y este comprendido desde 16 agosto al 16 septiembre se ejecuta evaluación de proveedores estipulado en el PCO (Plan de Calidad de Obra), cada uno cuenta con los permisos exigidos por las entidades competentes, para la comercialización y procesamiento de los materiales de construcción.

INDICADOR DE SEGUIMIENTO.

1. $\frac{\#MI}{\#ME} \times 100\% = \frac{9}{9} \times 100 = 100\%$

Periodo ejecutado 17 de julio al 17 de agosto del 2025

Durante este periodo del 16 de agosto al 16 de septiembre se utilizaron las instalaciones como almacenamiento el cual es utilizado por el contratista, la cual nos sirven para almacenar algunos materiales dentro, los otros materiales pétreos son reubicados, sobre estibas y cubiertos por plásticos para protegerlos de la lluvia.

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

El almacenamiento de los materiales no pétreos se realiza de acuerdo con su naturaleza y se encuentran debidamente señalizadas, los materiales como el acero se encuentran sobre estibas de madera evitando el contacto directo con el suelo.

Se supervisa que el material pétreo sea cubierto con plásticos al finalizar la jornada laboral con el fin de ser arrastrados por el viento y el agua.

Se inspecciona que los vehículos que entran a la obra con material no pétreo estén debidamente carpados.

Periodo ejecutado del 16 agosto al 16 de septiembre al 2025

Para este periodo ejecutado 16 agosto al 16 de septiembre se utilizaron las instalaciones como almacenamiento el cual es utilizado por el contratista, la cual nos sirven para almacenar algunos materiales dentro, los otros materiales pétreos son reubicados,

Almacenamiento de materiales.



sobre estibas y cubiertos por platicos para protegerlos de la lluvia.

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

El almacenamiento de materiales no pétreos se organiza de acuerdo a su naturaleza, y todas las áreas están adecuadamente señalizadas para su identificación. Por ejemplo, el acero se coloca sobre estibas de madera para prevenir el contacto directo con el suelo, asegurando su integridad y prolongando su durabilidad. Además, durante este periodo, se recibió la grama destinada para los diferentes frentes, dando inicio al proceso de instalación de la misma.

FICHA 4. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS.

Periodo ejecutado del 16 agosto al 16 de septiembre del 2025

Durante el período comprendido entre el 17 julio al 17 de agosto del 2025, el residente ambiental ofreció charlas periódicas sobre la importancia de realizar jornadas regulares de orden y limpieza en el sitio de trabajo. El objetivo principal de estas charlas fue garantizar que los frentes de trabajo permanecieran organizados y que el acceso a ellos fuera seguro y eficiente. Además, se estableció una brigada de limpieza dedicada a mantener los sitios de trabajo en condiciones óptimas, con el fin de prevenir posibles accidentes causados por el desorden.

Jornada de aseo

En la obra, contamos con varios puntos ecológicos identificados por los colores verde, blanco y negro, estratégicamente ubicados para garantizar su visibilidad y fácil acceso para los trabajadores, a quienes se les instruye sobre su correcto uso.

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

CANCHA VILLA CASTRO

Se ha realizado un monitoreo continuo de los puntos ecológicos establecidos en la obra para garantizar la constante retirada de residuos y su correcta disposición final. Todo este proceso se lleva a cabo en colaboración con **INTERASEO**, una empresa certificada y autorizada para la recolección y gestión final de residuos sólidos, asegurando así un manejo ambientalmente responsable.

PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO

Se ha realizado un monitoreo continuo de los puntos ecológicos establecidos en la obra para garantizar la constante retirada de residuos y su correcta disposición final. Todo este proceso se lleva a cabo en colaboración con **INTERASEO**, una empresa certificada y autorizada para la recolección y gestión final de residuos sólidos, asegurando así un manejo ambientalmente responsable.

PARQUE BELLO HORIZONTE

Se ha realizado un monitoreo continuo de los puntos ecológicos establecidos en la obra para garantizar la constante retirada de residuos y su correcta disposición final. Todo este proceso se lleva a cabo en colaboración con **INTERASEO**, una empresa certificada y autorizada para la recolección y gestión final de residuos sólidos, asegurando así un manejo ambientalmente responsable.

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

PARQUE VICTORIA

Se ha realizado un monitoreo continuo de los puntos ecológicos establecidos en la obra para garantizar la constante retirada de residuos y su correcta disposición final. Todo este proceso se lleva a cabo en colaboración con **GEOASEO**, una empresa certificada y autorizada para la recolección y gestión final de residuos sólidos, asegurando así un manejo ambientalmente responsable.

INDICADOR DE SEGUIMIENTO

1. $\frac{\#MI \times 100\%}{\#ME} = 4/4 * 100 = 100\%$
2. $\frac{\#PEI \times 100\%}{\#PER} = 4/4 * 100 = 100\%$

Donde;

MI= Medidas implementadas

ME= Medidas a ejecutar

PEI= Puntos ecológicos instalados

Recolección de residuos.

PER= Puntos ecológicos requeridos

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

Periodo ejecutado del 16 agosto al 16 de septiembre del 2025

Para el período comprendido entre el 16 agosto al 16 de septiembre del 2025, el residente ambiental llevó a cabo constantes charlas sobre la importancia de realizar jornadas regulares de orden y limpieza en la obra. El objetivo principal de estas charlas fue garantizar que los frentes de trabajo estuvieran ordenados, con un acceso óptimo y en condiciones óptimas. Asimismo, se estableció una brigada de limpieza encargada de mantener los sitios de trabajo impecables, con el fin de prevenir accidentes que pudieran ser causados por condiciones desordenadas.



Jornada de aseo en los diferentes frentes

En la obra, contamos con varios puntos ecológicos identificados por los colores verde, blanco y negro, estratégicamente ubicados para garantizar su visibilidad y fácil acceso para los trabajadores, a quienes se les instruye sobre su correcto uso.

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

PARQUE VILLA CASTRO

Durante este período se realizó retiro material de grama la cual fue recibida por la empresa de **INTERASEO** como material mixto, se mantiene un seguimiento continuo de los puntos ecológicos establecidos en la obra, garantizando el constante retiro de los residuos y asegurando su adecuada disposición final en colaboración con la empresa **INTERASEO**, la cual está certificada y avalada para la recolección y gestión final de los residuos sólidos.

PARQUE EL PORTAL DEL CERRITO

Durante este período se realizó retiro material de grama la cual fue recibida por la empresa de **INTERASEO** como material mixto, se mantiene un seguimiento continuo de los puntos ecológicos establecidos en la obra, garantizando el constante retiro de los residuos y asegurando su adecuada disposición final en colaboración con la empresa **INTERASEO**, la cual está certificada y avalada para la recolección y gestión final de los residuos sólidos.

PARQUE LOS BELLO HORIZONTE

Para este período comprendido no se realizó solicitud de retiro de material de grama debido a que en este frente no se requirió cambio de esta, se mantiene un seguimiento continuo de los puntos ecológicos establecidos en la obra, garantizando el constante retiro de los residuos y asegurando su adecuada disposición final en colaboración con la empresa **INTERASEO**, la cual está certificada y avalada para la recolección y gestión final de los residuos sólidos.

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

PARQUE CHIRIQUI

Para este período, se mantiene un seguimiento continuo de los puntos ecológicos establecidos en la obra, garantizando el constante retiro de los residuos y asegurando su adecuada disposición final en colaboración con la empresa **INTERASEO**, la cual está certificada y avalada para la recolección y gestión final de los residuos sólidos.



Puntos ecológicos.

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

INDICADOR DE SEGUIMIENTO

1. $\frac{\#MI \times 100\%}{\#ME} = 4/4 * 100 = 100\%$
2. $\frac{\#PEI \times 100\%}{\#PER} = 4/4 * 100 = 100\%$

Donde;

MI= Medidas implementadas

ME= Medidas a ejecutar

PEI= Puntos ecológicos instalados

PER= Puntos ecológicos requeridos

Periodo ejecutado del 16 agosto al 16 de septiembre del 2025

Durante el período comprendido entre el 16 agosto al 16 de septiembre del 2025, el residente ambiental llevó a cabo charlas periódicas sobre la importancia de realizar jornadas regulares de orden y limpieza en el sitio de trabajo. Estas charlas tuvieron como objetivo principal garantizar que los frentes de trabajo estuvieran organizados y que el acceso a ellos fuera óptimo y seguro. Además, se estableció una brigada de limpieza dedicada a mantener los sitios de trabajo en condiciones impecables, con el fin de prevenir posibles accidentes causados por desorden.

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

En la obra, contamos con varios puntos ecológicos identificados por los colores verde, blanco y negro, estratégicamente ubicados para garantizar su visibilidad y fácil acceso para los trabajadores, a quienes se les instruye sobre su correcto uso.

PARQUE LOS VILLA CASTRO

Para la ejecución de este proyecto, se llevó a cabo el retiro de material mixto en este frente en colaboración con la empresa **INTERASEO**, que prestó sus servicios durante el periodo comprendido entre el 16 agosto al 16 de septiembre del 2025, Este material mixto consistió principalmente en residuos provenientes de la grama retirada en este frente.

Se ha mantenido un seguimiento continuo de los puntos ecológicos establecidos en la obra para garantizar el constante retiro de los residuos y asegurar su adecuada disposición final. Todo este proceso se lleva a cabo en colaboración con **INTERASEO**, una empresa certificada y avalada para la recolección y gestión final de los residuos sólidos, garantizando así un manejo ambientalmente responsable de los mismos.

PARQUE BELLO HORIZONTE

Para la ejecución de este proyecto, se llevó a cabo el retiro de material mixto en este frente en colaboración con la empresa **INTERASEO**, que prestó sus servicios durante el periodo comprendido entre el 16 agosto al 16 de septiembre del 2025, Este material mixto consistió principalmente en residuos provenientes de la grama retirada en este frente.

Se ha mantenido un seguimiento continuo de los puntos ecológicos establecidos en la obra para garantizar el constante retiro de los residuos y asegurar su adecuada disposición final. Todo este proceso se lleva a cabo en colaboración con **INTERASEO**, una empresa certificada y avalada para la recolección y gestión final

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

de los residuos sólidos, garantizando así un manejo ambientalmente responsable de los mismos.

PARQUE CHIRIQUI

Para este período comprendido no se realizó solicitud de retiro de material de grama debido a que en este frente no se requirió cambio de esta, se mantiene un seguimiento continuo de los puntos ecológicos establecidos en la obra, garantizando el constante retiro de los residuos y asegurando su adecuada disposición final en colaboración con la empresa **INTERASEO**, la cual está certificada y avalada para la recolección y gestión final de los residuos sólidos.

PARQUE LA VICTORIA

Para este período, se mantiene un seguimiento continuo de los puntos ecológicos establecidos en la obra, garantizando el constante retiro de los residuos y asegurando su adecuada disposición final en colaboración con la empresa **INTERASEO**, la cual está certificada y avalada para la recolección y gestión final de los residuos sólidos.

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

INDICADOR DE SEGUIMIENTO

1. $\frac{\#MI \times 100\%}{\#ME} = 4/4 * 100 = 100\%$
2. $\frac{\#PEI \times 100\%}{\#PER} = 4/4 * 100 = 100\%$

Donde;

MI= Medidas implementadas

ME= Medidas a ejecutar

PEI= Puntos ecológicos instalados

PER= Puntos ecológicos requeridos

FICHA 5. CONTROL DE RUIDO Y EMISIONES ATMOSFÉRICAS.

Durante el período del 16 agosto al 16 de septiembre del 2025, el residente de seguridad y salud en el trabajo, junto con el residente ambiental, realizaron una inspección de la obra con el objetivo de verificar las actividades que se encuentran realizando.

Durante este periodo el equipo técnico realizo recorrido para supervisar las instalaciones de la lona, para mitigar y/o prevenir la vista, acceso o aspersión del material particulado.

No se realizaron trabajos nocturnos.

INDICADOR DE SEGUIMIENTO

$$\frac{\#MI \times 100\%}{\#ME} = 5/5 * 100 = 100\%$$

Donde;

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

MI= Medidas implementadas

ME= Medidas a ejecutar

Periodo ejecutado 16 agosto al 16 de septiembre del 2025

Para este periodo del 16 agosto al 16 de septiembre del 2025se realizó recorrido con el equipo de trabajo para tratar temas de control de ruido y emisiones que se generarían en obra.

Se les indican a los trabajadores realizar pausas durante actividades constructivas disminuyendo el constate ruido que estos puedan afectar a las viviendas aledañas, con ayuda con el residente sst se realiza inspección de los equipos en obra que se encuentre en óptimas condiciones evitando que los trabajadores tengas accidente o estos generen más ruido de lo inusual.

No se realizaron trabajos nocturnos.

$$\#MI \times 100\% = 4/5 \times 100 = 80\%$$

ME

Donde;

MI= Medidas a implementadas

ME= Medidas a ejecutar

Periodo ejecutado 16 agosto al 16 de septiembre del 2025

Durante este periodo del 16 agosto al 16 de septiembre del 2025, se llevó a cabo un recorrido junto al equipo de trabajo para abordar aspectos relacionados con el control de ruido y emisiones que podrían surgir en la obra. Además, se procedió a colocar lonas en los frentes de trabajo con el objetivo de prevenir la generación de emisiones que pudieran impactar a la población circundante a la infraestructura.

Durante este periodo el equipo técnico realizo recorrido para supervisar las instalaciones de la lona, para mitigar y/o prevenir la vista, acceso o aspersion del

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

Se les indican a los trabajadores realizar pausas durante actividades constructivas disminuyendo el constante ruido que estos puedan afectar a las viviendas aledañas, con ayuda con el residente sst se realiza inspección de los equipos en obra que se encuentre en óptimas condiciones evitando que los trabajadores tengan accidente o estos generen más ruido de lo inusual.

No se realizaron trabajos nocturnos.

INDICADOR DE SEGUIMIENTO

$$\frac{\#MI \times 100\%}{\#ME} = \frac{5}{5} * 100 = 100\%$$

Donde;

MI= Medidas implementadas

ME= Medidas a ejecutar

INDICADOR DE SEGUIMIENTO.

$$\frac{\#NAE \times 100\%}{\#NAP} = \frac{9}{9} \times 100 = 100\%$$

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM-003-2025	VERSIÓN No. 001	

FICHA 7. CAPACITACIONES.

Periodo 16 agosto al 16 de septiembre del 2025

Durante este periodo de ejecución se realizó capacitación en todos los frentes de trabajo al personal que labora, en temas relacionado con Reutilización de materiales y efectos del material particulado con la importancia de su cumplimiento para evitar cualquier emergencia que pueda suceder y afectar no solo al entorno sino su integridad física.



CHARLA DE SEGURIDAD



CHARLA DE SEGURIDAD

Capacitación.

INDICADOR DE SEGUIMIENTO.

$$\#NAE \times 100\% = 2/2 \times 100 = 100\%$$

	INFORME AMBIENTAL No. 2	
	FECHA DE EMISIÓN: 17 de agosto 2025	DOCUMENTO: CONTROLADO
DOCUMENTO: INF TM- 003-2025	VERSIÓN No. 001	

ANEXOS

SISTEMA DE GESTIÓN SST
REGISTRO DE CAPACITACION

MONARCA INGENIERIA
ZOMAC SAS

Fecha: 10-Sep-2025
Temas tratados: Condiciones y Actos Inseguros
Hora inicio: 7:00 AM. Manejo de Reservas.
Hora término: 7:30 AM.
Duración: 30 min.
Objetivo: Conocer los Actos y Condiciones Inseguros de la Actividad que Realiza.
Relator: _____ Lugar de Reunión: _____
Cargo: _____

TIPO DE COMUNICACIÓN

Marque una X

CHARLA DIARIA (5 MINUTOS)

CHARLA SEMANAL

CHARLA OPERACIONAL

CHARLA INTEGRAL

CHARLA MOTIVACIONAL

CHARLA RIESGO ESPECÍFICO

DERECHO A SABER

CAPACITACIÓN

CURSO MUTUAL

REUNION

RESTRUCCIÓN ACCIDENTADO

Nº	NOMBRE	CC	FIRMA	ÁREA
1	JEFFERSON PARRA	106761746	Jefferson	Soldado
2	Manuel Benitez	1003240674	Manuel B.	Pinto
3	Gustavo Benitez	106558948	Gustavo	Soldado
4	Alexander	1192758618	Alex	Pinto
5	Gustavo Colmenares	1193541000	Gustavo	Pinto
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

OBSERVACIONES: _____

FORMULADOR: _____

NOTA: ESTE FORMULARIO DEBE SER DEVUELTO AL ÁREA SST