AIDA STELLA ALOMIA VIDAL
NIT 31.386.302-9
CALLE 3 # 3-83 OFICINA 102
Tel: 3164522404
Buenaventura - Colombia
admonedificioalomia@hotmail.com

Factura electrónica de venta
No. FCSA 68

Señores	CONTRALORIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA		
NIT	800.093.372-5	**Teléfono**	(602) 2416224
Dirección	ED CAM P 7 BRR CENTRO	**Ciudad**	Buenaventura - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	01/06/2026, 09:27
Expedición	01/06/2026, 09:46
Vencimiento	01/06/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	CANON ARRIENDO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DEL 2026	1.00	6,035,982.35	7,182,819.00

Total Items: 1

Valor en Letras:
Siete millones ciento ochenta y dos mil ochocientos diecinueve pesos m/cte

Total Bruto	6,035,982.35
IVA 19%	1,146,836.65
Total a Pagar	**7,182,819.00**

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 7,182,819.00

Observaciones:
CUENTA PARA TRANSFERENCIA: BANCOLOMBIA CUENTA DE AHORROS No. 3006-512 6881 A NOMBRE DE AIDA STELLA ALOMIA VIDAL
A. Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio, según articulo 774 del código de comercio.
B. Vencido el plazo se cobrará el interés mas alto estipulado por la Superintendencia y se iniciará el cobro por la vía
legal pertinente
C. Señor arrendatario, favor pagar esta factura dentro de los cinco (5) primeros dias del mes.
CONTRATO DE ARRIENDO Nro. 027-2026

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764096340201 aprobado en 20250730 prefijo FCSA desde el número 1 al 100 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 0090 Rentistas de Capital, solo para personas naturales. Tarifa
CUFE: 6ad2a18786ea936b1843e9ad0f7bf1840ba343aa32987ceb1c9e7a4cf401f8837f9afb05464ef574c8a3744255066b6c7

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - NIT 830.048.145-6 Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica vair en el XML

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Bogotá

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

[illegible]

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

[illegible]

TOTAL APORTES A SALUD

[illegible]

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

[illegible]

TOTAL PAGADO: $ 218.900

30-11.04

INFORME DE SUPERVISION No. 05 CONTRATO No. 027 DE 2026
Respecto al contrato de ARRENDAMIENTO No. 027 de 2026 Oficinas 401,402, y 304

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
Fecha de firma del Contrato	**28/01/2026**	**Valor del Contrato:**	**$ 50.279.733.**
Fecha perfeccionamiento:	28/01/2026	**Periodo ejecutado:**	**Junio/2026**
Duración del Contrato:	7 meses	**RP:**	**20260034**
CDP:	20260028	**Otro Si:**	
Valor otro si:		**Fecha otro si:**	
Nombre del supervisor:	ARINSON RIASCOS TORRES	**Cargo del supervisor:**	Director Operativo de Responsabilidad Fiscal, Jurisdiccion Coactiva, Sancionatoria y Disciplinaria

Objeto del contrato:
Entregar a titulo de arrendamiento tres inmuebles ubicados en la calle 3 No 3-83 c. ubicados en las oficinas 401,402, 304 para el funcionamiento de la Direccion Operativa de Responsabilidad Fiscal, Juridiccion Coactiva, Sancionatoria y Disciplinaria, como tambien para el funcionamiento del archivo central e historico de la Contraloria Distrital de Buenaventura.

OBJETIVO DEL INFORME DE SUPERVISIÓN

El objetivo de este contrato tiene que ver con el cumplimiento de la normatiivdad acerca de la supervision que se debe advertir en la ejecucion contractual, en aras de cumplir con el cometido del cumplimiento ejecuccion de lo convenido, ademas de la transparencia y la vigilancia de los sujetos que contratan con el Estado.

Otras consideraciones.	Ninguna

Prorroga o suspensiones: SIN NOVEDAD

Fecha suspensión/prorroga	Fecha de reinicio	Responsable
SIN NOVEDAD		

INFORME TECNICO O DE EJECUCIÓN.

La prestación de servicio del contratista en la Oficina de Responsabilidad Fiscal Jurisdiccion Fiscal Coactiva y Sncionatoria se desarrolló de acuerdo al alcance del objeto y bajo las destrezas del contratista.

INFORME ADMINISTRATIVO

DESCRIPCIÓN DE LO EJECUTADO EN CADA ACTIVIDAD Y VERIFICADO POR EL SUPERVISOR

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: N/A

INFORME FINANCIERO

COSTOS DEL CONTRATO		PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA			
Concepto	Valor	**Concepto (Anticipo, avances, pagos)**	**Fecha**	**Valor**	**Observaciones**
Valor inicial del contrato	**$ 50.279.733**	**CUOTA 1**	27-02-2026	$14.365.638	
Valor Adiciones	$0	**CUOTA 2**	16-04-2026	$7.182.638	
Reajustes	$ 0	**CUOTA 3**	24-04-2026	$ 7.182.819	
Valor Total del Contrato	**$ 50.279.733**	**CUOTA 4**	12-05-2026	$7.182.819	
Valor pagado	$ 35.913.914	**CUOTA 5**			
Valor total ejecutado	$ 43.096.733	**CUOTA 6**			
Valor saldo por ejecutar	$ 7.183.000				

INFORME JURIDICO

El contratista ha cumplido con el pago de los aportes legales de salud, pensión y ARL, conforme a la Ley 1122 artículo 18 de 2007 y ley 2381 del 2024, el objeto se ha desarrollado de acuerdo a lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1510 de 2013, Ley 190 de 1995, Ley 617 de 2000, Ley 821 de 2003, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011. El contratista hasta ahora no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición para estar contratado, el contratista no genera relación laboral alguna con la entidad según el numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80.

Se firma en Buenaventura–Valle del Cauca, a los 02 días del mes de junio del 2026.

ARINSON RIASCOS TORRES
Director Operativo de Responsabilidad Fiscal,
Jurisdicción Coactiva, Sancionatoria y Disciplinaria