No. DE LA INVITACION	**PB-CD-011- 2021**
OBJETO	***ARRENDAR UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PERSONERÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA.***
FECHA DEL INFORME	**26 DE ENERO DE 2021**

En la Subdirección de Gestión Contractual se lleva a cabo la verificación de los requisitos solicitados por la entidad dentro del proceso de contratación directa No. **PB-CD-011-2021**, con el siguiente resultado:

Dentro del término establecido para la presentación de la oferta, a través de la plataforma de SECOP II se recibió la propuesta de arrendamiento presentada por **JOSE FRANCISCO TORRES GUEVARA,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 234.632 de Facatativá, en calidad de copropietario y apoderado de la señora ISABEL HERNANDEZ DE TORRES, identificada con CC No. 20.297.198, también copropietaria del inmueble ubicado en la en la carrera 31 No. 4-05 (dirección catastral), barrio Veraguas localidad de Puente Aranda, por un canon mensual de CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE ($ 4.727.052), para un valor total de **CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/Cte. ($ 56.724.624)** por 12 meses**.**

En consecuencia, se procedió a efectuar la verificación de los documentos presentados y una vez revisados cada uno se comprobó el cumplimiento de los requisitos exigidos por la Entidad, así:

VERIFICACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	APORTA		OBSERVACIONES
	SI	NO	
El arrendador aporta todos y cada uno de los **documentos del inmueble** exigidos en el numeral 1 del cuestionario descrito en la plataforma del SECOP II para el proceso en cuestión.	X		1. Copia de la escritura pública No. 3431 del 4 de octubre de 1977, otorgada en la Notaria Segunda (2) del Circulo de Bogotá. 2. Certificado de tradición del inmueble. (Matrícula 50C-312574). 3. Recibo de pago impuesto predial del año gravable 2020.
El oferente aporta todos los **documentos del arrendador**, requeridos por la entidad	X		1. Aporta Resolución de su calidad de pensionado por el Departamento de Cundinamarca.

			2. Certificación de afiliación en salud a Famisanar EPS y recibo de aportes de correspondiente a enero 2021.
CERTIFICACIÓN DE RESPONSABLES FISCALES, ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Y JUDICIALES			
Certificado de responsables fiscales (Contraloría)	X		El oferente no presenta antecedentes con ninguna de las autoridades, de conformidad con la verificación realizada por la entidad y los certificados aportados con su propuesta.
Certificado de antecedentes disciplinarios Procuraduría	X		
Certificado de antecedentes disciplinarios Personería	X		
Certificado de antecedentes de policía	X		
Registro Nacional de Medidas Correctivas	X		
VERIFICACIÓN DOCUMENTOS ADICIONALES			
DOCUMENTOS	**APORTA**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
Certificación Cuenta de Ahorro o cuenta corriente	**X**		**DAVIVIENDA**
RUT	**X**		
RIT	**X**		
Copia cédula de ciudadanía del propietario o apoderado (a).	**X**		
Certificación de Inhabilidades e incompatibilidades	**X**		
DOCUMENTOS FINAICIEROS	**APORTA**		**OBSERVACIONES**
	SI	NO	
PROPUESTA ECONÓMICA COMPLETA EN EL SECOP II	**X**		Valor total de la propuesta **CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/Cte. ($ 56.724.624),** incluidos todos los impuestos y costos a que haya lugar.

VERIFICACION EXPERIENCIA MINIMA DEL PROPONENTE			
N/A			
VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS			
DOCUMENTOS	**APORTA**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
N/A			
Verificados los documentos presentados en la plataforma del SECOP II, encuentra la Dirección Administrativa y Financiera que la oferta presentada por **JOSE FRANCISCO TORRES GUEVARA,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 234.632 de Facatativá, quien actúa en calidad de copropietario y apoderado de la señora **ANA ISABEL HERNANDEZ DE TORRES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 20.297.198 de Bogotá, copropietaria del inmueble ubicado en la carrera 31 No. 4-05, barrio Veraguas Localidad de Puente Aranda, **CUMPLE** con todos y cada uno de los requisitos exigidos en el proceso de contratación directa con oferta N° **PB-CD-011-2021,** por lo tanto es apto para continuar con la suscripción del respectivo contrato.			
VERIFICÓ Y ELABORÓ	**MANUEL EDUARDO MEDRANO**		
CARGO- VINCULACIÓN	**Abogado- Contratista**		
FIRMA			

Revisan: Jenny Salek Correal – Subdirectora Gestión Contractual (E)

Jackeline De León Willis / Profesional Especializada D.A.F.