INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA
ESTUDIO DE MERCADO Y ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR
MANUAL DE CONTRATACIÓN

DEPENDENCIA QUE PROYECTA	PAGADURIA
FECHA	05 DE JUNIO DE 2026
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Regimen Especial
TIPO DE RELACION CONTRACTUAL	Menor a 20 SMLV. Conforme Manual de Contratación. Según Artículo 2.3.1.6.3.5. Funciones del Consejo Directivo. Numeral 6º. Del Decreto 1075 de Mayo 26 de 2015. Donde establece los procedimientos, formalidades y garantías para toda contratación que no supere los veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes. (s.l.m.v.).
LUGAR DE EJECUCION	SEDE PRINCIPAL Y SEDES ANEXAS DE LA I.E. TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL

La Institución Educativa, de conformidad con los principios de transparencia para la contratación, convocatoria pública a todos los interesados a participar con sus pre- cotizaciones, como parte del estudio de mercado y análisis del sector del proceso que tiene por objeto:

1. OBJETO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE A - PRINCIPAL Y SIETE SEDES ANEXAS B, C, D, E, F, G Y H DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA.

La solicitud de pre-cotización, no constituye negocio jurídico alguno u obliga a la Institución Educativa o al comerciante cotizante de alguna manera. Para la realización de la pre-cotización se debe tener en cuenta todos los gastos directos e indirectos en que se pueda incurrir en la entrega de los bienes o la prestación del servicio, costos dierectos e indirectos.

Se solicita registrar sus pre- cotizaciones: Cons las siguientes especificaciones tecnicas.

2. DESCRIPCION DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS REQUERIDAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
	SEDE A - PRINCIPAL			
1	Aire Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Reparacion de corto circuito y cambio de cableado estaba quemado de la unidad condensadora	Sala de juntas	UND	1
2	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Secretaria academica (1), coordinacion (1), oficina PTA (1), pagaduria (1), almacen (1), orientacion escolar (1), rectoria (1), enfermeria (1) Salon 2 (2), salon 5 (1), salon 6 (2), salon 8 (1), salon 10 (1), salon 11 (2), salon 12 (2), salon 13 (2), salon 14 (2), salon 15 (2), salon 16 (2), salon 17 (2), salon 18 (1), salon 19 (2), salon 23 (1), salon 24 (2), salon 25 (1), salon 26 (1), salon 27 (2), salon 28 (2), salon 30 (1) audiovisuales 1 (2), audiovisuales 2 (2), Dibujo	UND	52
3	Aire Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	salon 3 (1)	UND	1
4	Aire 1 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 4	UND	1
5	Aire 2 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 4	UND	1
6	Aire Midea de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Secretaria rectoria (1),	UND	1

7	Aire 1 - York de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 29	UND	1
8	Aire 2 - York de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 29	UND	1
9	Aire 1 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; cambio de tarjeta electronica por mal estado y ajuste carga de gas refrigerante	Salon 1	UND	1
10	Aire 2 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 1	UND	1
11	Aire 1 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Reparacion electrica por corto y ajuste de carga de gas refrigerante	Sala de profesores	UND	1
12	Aire 2 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Sala de profesores	UND	1
13	Aire 3 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Sala de profesores	UND	1
14	Aire York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tarjeta electronica por mal estado	Autocad	UND	1
15	Aire 1 - Samsung de 18000 Btu Desinstalacion de aire acondicionado tipo mini split, por arreglo en fachada Mantenimiento preventivo de aire acondicionado. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Vive digital	UND	1
16	Aire 2 - Confortesh de 18000 Btu Desinstalacion de aire acondicionado tipo mini split, por arreglo en fachada Mantenimiento preventivo de aire acondicionado. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Vive digital	UND	1
17	Aire 3 y 4 - Samgung de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Vive digital	UND	2
18	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split de 54000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Dibujo tecnico 1 (1), dibujo tecnico 2 (1), biblioteca (2), dibujo 4 (1)	UND	5
19	Aire Conforfreh de 18000 Btu Desinstalacion de aires acondicionados tipo mini split, por mal estado	Informatica 1	UND	1
20	Aire 1 - Confortesh de 18000 Btu Desinstalacion de aire acondicionado tipo mini split, por reubicacion.	Informatica 2	UND	1

21	Aire 2 y 3 - Conforfreh de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Informatica 3	UND	2
22	Aire 1 - York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas refrigerante	Salon 21	UND	1
23	Aire 2 - York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 21	UND	1
24	Aire 1 Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 22	UND	1
25	Aire 2 - York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 22	UND	1
26	Aire 1 - Lg de 12000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 7	UND	1
27	Aire 2 - Hisense de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tuercas por fuga de gas y carga de gas refrigerante completa	Salon 7	UND	1
28	Aire 1 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 9	UND	1
29	Aire 2 - York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de motor de la maquina por mal estado	Salon 10	UND	1
0	**SEDE B SANTANA**	0	0	0
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Grado cero (1), transicion (2), coordinacion (1), primero (2), quinto (2)	UND	8
2	Aire 1 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	AULA CUATRO	UND	1
3	Aire 2 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor maquina por mal estado	AULA CUATRO	UND	1
4	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	AULA SEGUNDO	UND	1

5	Aire 2 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas refrigerante	AULA SEGUNDO	UND	1
6	Aire 1 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	AULA TERCERO	UND	1
7	Aire 2 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas refrigerante	AULA TERCERO	UND	1
0	**SEDE C SANTA CECILIA**	0	0	0
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Coordinacion (1), salon 1 (2), salon 2 (2), salon 4 (2), salon 5 (2), salon 6 (2)	UNID	11
2	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Informatica	UNID	1
3	Aire 2 - Mirage de 12000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio capacitor maquina por mal estado	Informatica	UNID	1
4	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salón 3	UNID	1
5	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio capacitor maquina por mal estado	Salón 3	UNID	1
6	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Mabe de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tuercas y ajuste gas refrigerante	Sala de profesores	UNID	1
7	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salón 7	UNID	1
8	Aire 2 - Midea de 1800 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Midea de 18000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salón 7	UNID	1
0	**SEDE D ANTONIA SANTOS**	0	0	0
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Sala de profesores (2), coordinacion (1), salon 5 (2), salon 7 (2), salon 1 (2)	UND	9
2	Aire 1 Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Mirage de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de contactor por mal estado	Aula Múltiple	UND	1

3	Aire 2 Mantenimiento preventivo de aires acondicionados Midea de 36000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste carga de gas refrigerante	Aula Múltiple	UND	1
4	Aire 3 y 4 - Lenox Mantenimiento preventivo de aires acondicionados de 36000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision presiones	Aula Múltiple	UND	2
5	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados de 36000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision presiones	Salon 9 - Aire samsung Salon 10 - Aire samsung	UND	2
6	Aire 1 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Informatica	UND	1
7	Aire 2 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio capacitor consola por mal estado	Informatica	UND	1
8	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salón 6	UND	1
9	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salón 6	UND	1
10	Aire 1 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salón 3	UND	1
11	Aire 2 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de LG 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio capacitor maquina y cambio de display por mal estado	Salón 3	UND	1
12	Aire 1 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salón 2	UND	1
13	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Midea de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste gas refrigerante	Salón 2	UND	1
14	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salón 8	UND	1
15	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Mirage de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor maquina por mal estado	Salón 8	UND	1

16	Aire 1 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salón 4	UND	1
17	Aire 2 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split mirage de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salón 4	UND	1
0	**SEDE E GENERAL CORDOBA**	0	0	0
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Transicion	UND	1
2	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split LG de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tuercas y ajuste de gas refriggerante	Coordinacion	UND	1
3	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split LG de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor maquina y cambio display por mal estado	Informatica	UND	1
0	**SEDE F SAN JOSE DE PROVIVIENDA**	0	0	0
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Coordinacion (1), tercero (2), cuarto (2), informatica (1)	UND	6
2	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Aula primero	UND	1
3	Aire 2 - Midea de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de Samsung de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio sensor consola por mal estado	Aula primero	UND	1
4	Aire 1 - Midea de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Aula Segundo	UND	1
5	Aire 2 - Simply de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Midea de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de balineras motor maquina por mal estado	Aula Segundo	UND	1
6	Aire 1 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Preescolar	UND	1
7	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split LG de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor consola por mal estado	Preescolar	UND	1
0	**SEDE G MARY VILLAMIZAR**	0	0	0

1	Desintalacion de aire acondicionado para ser instalado en otro salon	Transisicon (Trasladado de un salon a otro)	UND	1
2	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Instalacion de aires acondicionados	Transicion (1), tercero (1) Ojo: Salones nuevos	UND	2
3	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Instalacion de aire acondicionado (se encuentra desinstalado)	Segundo	UND	1
4	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	cuarto, coordinacion	UND	2
0	**SEDE H CHICO**	0	0	0
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 2-tercero (2), salon 3-transicion (2), salon 4-cuarto (2), salon 5-segundo (2), coordinacion (1)	UND	9
2	Aire 1 - Ecohogar de 12000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Informatica	UND	1
3	Aire 2 - Ecohogar de 12000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor por mal estado	Informatica	UND	1
4	Aire 1 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salón 1-primero	UND	1
5	Aire 2 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas refrigerante	Salón 1-primero	UND	1

3. DESCRIPCION DEL MERCADO

Actualmente existen empresas legalmente constituidas, ya sea como persona natural o jurídica que se dedican a la prestación del servicio. Para ello, se decidió cotizar con diferentes establecimientos los elementos que se relacionan en el intem anterior y en las condiciones técnicas requeridas por la Entidad. Se insiste que el sondeo de mercado se enmarca dentro de las condiciones que rodean la contratación a efectuarse en el presente proceso y los proveedores han considerado dentro de sus cotizaciones el IVA, y demás deducciones y contribuciones de ley. Se presentaron las siguientes pre-cotizantes:

El análisis de Mercado se realizó a través las propuestas que se recibieron de los Pre-cotizantes:			
PRE-COTIZANTE 1	INGENIERIA Y SERVICIOS A&D	**PRE-COTIZANTE 3**	N/A
PRE-COTIZANTE 2	CARLOS ALBERTO CALVO		

4. ANÁLISIS DE PRECIOS

Para estimar el valor del mercado se procedió con la siguiente metodología con el fin de obtener un precio ajustado a las condiciones del mercado, primero se solicita cotizaciones de los precios requeridos a empresas reconocidas en la zona, luego, del análisis del precio del mercado se obtendrá de las comparaciones que se efectúen con las cotizaciones presentadas en el mercado por los diferentes proponentes y determinar de ellas el precio promedio, por tanto el análisis se soporta en los precios unitarios incluido IVA y demás deducciones y contribuciones que se causen por el hecho de su ejecución.

Se comparan las cotizaciones presentadas por los oferentes, se presentaron dos (2) Pre-cotizaciones y al evaluarlas, se verifican la propuestas. El presupuesto oficial se tomó la pre-cotización de menor valor incluido el IVA.

5. PRECIOS DE MERCADO

Una vez calculado el promedio y comparado con el presupuesto establecido para el proceso, se define el presupuesto oficial:

			PRE-COTIZANTE 1	**PRE-COTIZANTE 2**	

ITEM	DETALLE	CANTIDAD	INGENIERIA Y SERVICIOS A&D		CARLOS ALBERTO CALVO		VALOR PROMEDIO	
			VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	SEDE A - PRINCIPAL							
1	Aire Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Reparacion de corto circuito y cambio de cableado estaba quemado de la unidad condensadora	1	$ 305.000,00	$ 305.000,00	$ 310.000,00	$ 310.000,00	$ 307.500,00	$ 307.500,00
2	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	52	$ 155.000,00	$ 8.060.000,00	$ 160.000,00	$ 8.320.000,00	$ 157.500,00	$ 8.190.000,00
3	Aire Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de carga de gas refrigerante	1	$ 245.000,00	$ 245.000,00	$ 245.000,00	$ 245.000,00	$ 245.000,00	$ 245.000,00
4	Aire 1 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 155.000,00	$ 155.000,00	$ 160.000,00	$ 160.000,00	$ 157.500,00	$ 157.500,00
5	Aire 2 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de carga de gas refrigerante	1	$ 245.000,00	$ 245.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 242.500,00	$ 242.500,00

6	Aire Midea de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor y terminales de la maquina por mal estado	1	$ 285.000,00	$ 285.000,00	$ 27.000,00	$ 27.000,00	$ 156.000,00	$ 156.000,00
7	Aire 1 - York de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor por mal estado	1	$ 255.000,00	$ 255.000,00	$ 255.000,00	$ 255.000,00	$ 255.000,00	$ 255.000,00
8	Aire 2 - York de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Reparacion electrica por corto y cambio de tarjeta electronica por mal estado	1	$ 535.000,00	$ 535.000,00	$ 530.000,00	$ 530.000,00	$ 532.500,00	$ 532.500,00
9	Aire 1 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; cambio de tarjeta electronica por mal estado y ajuste carga de gas refrigerante	1	$ 555.000,00	$ 555.000,00	$ 530.000,00	$ 530.000,00	$ 542.500,00	$ 542.500,00
10	Aire 2 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 155.000,00	$ 155.000,00	$ 160.000,00	$ 160.000,00	$ 157.500,00	$ 157.500,00

11	Aire 1 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Reparacion electrica por corto y ajuste de carga de gas refrigerante	1	$ 315.000,00	$ 315.000,00	$ 315.000,00	$ 315.000,00	$ 315.000,00	$ 315.000,00
12	Aire 2 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de carga de gas refrigerante	1	$ 245.000,00	$ 245.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 242.500,00	$ 242.500,00
13	Aire 3 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 155.000,00	$ 155.000,00	$ 160.000,00	$ 160.000,00	$ 157.500,00	$ 157.500,00
14	Aire York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tarjeta electronica por mal estado	1	$ 465.000,00	$ 465.000,00	$ 465.000,00	$ 465.000,00	$ 465.000,00	$ 465.000,00
15	Aire 1 - Samsung de 18000 Btu Desinstalacion de aire acondicionado tipo mini split, por arreglo en fachada Mantenimiento preventivo de aire acondicionado. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Instalacion de aire acondicionado	1	$ 595.000,00	$ 595.000,00	$ 595.000,00	$ 595.000,00	$ 595.000,00	$ 595.000,00

16	Aire 2 - Conforfresh de 18000 Btu Desinstalacion de aire acondicionado tipo mini split, por arreglo en fachada Mantenimiento preventivo de aire acondicionado. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Instalacion de aire acondicionado, por reubicacion.	1	$ 505.000,00	$ 505.000,00	$ 510.000,00	$ 510.000,00	$ 507.500,00	$ 507.500,00
17	Aire 3 y 4 - Samgung de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	2	$ 155.000,00	$ 310.000,00	$ 160.000,00	$ 320.000,00	$ 157.500,00	$ 315.000,00
18	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split de 54000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	5	$ 235.000,00	$ 1.175.000,00	$ 235.000,00	$ 1.175.000,00	$ 235.000,00	$ 1.175.000,00
19	Aire Conforfreh de 18000 Btu Desinstalacion de aires acondicionados tipo mini split, por mal estado	1	$ 120.000,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00
20	Aire 1 - Conforfreh de 18000 Btu Desinstalacion de aire acondicionado tipo mini split, por reubicacion. Mantenimiento preventivo de aire acondicionado. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Instalacion de aire acondicionado, por reubicacion.	1	$ 635.000,00	$ 635.000,00	$ 645.000,00	$ 645.000,00	$ 640.000,00	$ 640.000,00
21	Aire 2 y 3 - Conforfreh de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	2	$ 155.000,00	$ 310.000,00	$ 160.000,00	$ 320.000,00	$ 157.500,00	$ 315.000,00

22	Aire 1 - York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas refrigerante	1	$ 245.000,00	$ 245.000,00	$ 245.000,00	$ 245.000,00	$ 245.000,00	$ 245.000,00
23	Aire 2 - York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tarjeta electronico por mal estado	1	$ 465.000,00	$ 465.000,00	$ 460.000,00	$ 460.000,00	$ 462.500,00	$ 462.500,00
24	Aire 1 Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 155.000,00	$ 155.000,00	$ 160.000,00	$ 160.000,00	$ 157.500,00	$ 157.500,00
25	Aire 2 - York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de ventilador de la maquina por mal estado	1	$ 315.000,00	$ 315.000,00	$ 385.000,00	$ 385.000,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
26	Aire 1 - Lg de 12000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 155.000,00	$ 155.000,00	$ 160.000,00	$ 160.000,00	$ 157.500,00	$ 157.500,00
27	Aire 2 - Hisense de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tuercas por fuga de gas y carga de gas refrigerante completa	1	$ 365.000,00	$ 365.000,00	$ 365.000,00	$ 365.000,00	$ 365.000,00	$ 365.000,00

28	Aire 1 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 155.000,00	$ 155.000,00	$ 160.000,00	$ 160.000,00	$ 157.500,00	$ 157.500,00
29	Aire 2 - York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de motor de la maquina por mal estado	1	$ 395.000,00	$ 395.000,00	$ 380.000,00	$ 380.000,00	$ 387.500,00	$ 387.500,00
0	**SEDE B SANTANA**	0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	8	$ 140.000,00	$ 1.120.000,00	$ 140.000,00	$ 1.120.000,00	$ 140.000,00	$ 1.120.000,00
2	Aire 1 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
3	Aire 2 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor maquina por mal estado	1	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00
4	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
5	Aire 2 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00

6	Aire 1 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
7	Aire 2 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas refrigerante	1	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00
0	**SEDE C SANTA CECILIA**	0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	11	$ 140.000,00	$ 1.540.000,00	$ 140.000,00	$ 1.540.000,00	$ 140.000,00	$ 1.540.000,00
2	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
3	Aire 2 - Mirage de 12000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio capacitor maquina por mal estado	1	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00
4	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
5	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00

6	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Mabe de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento	1	$ 270.000,00	$ 270.000,00	$ 270.000,00	$ 270.000,00	$ 270.000,00	$ 270.000,00
7	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
8	Aire 2 - Midea de 1800 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Midea de 18000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00
0	**SEDE D ANTONIA SANTOS**	0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	9	$ 140.000,00	$ 1.260.000,00	$ 140.000,00	$ 1.260.000,00	$ 140.000,00	$ 1.260.000,00
2	Aire 1 Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Mirage de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 220.000,00	$ 220.000,00	$ 220.000,00	$ 220.000,00	$ 220.000,00	$ 220.000,00
3	Aire 2 Mantenimiento preventivo de aires acondicionados Midea de 36000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste carga de gas refrigerante	1	$ 310.000,00	$ 310.000,00	$ 310.000,00	$ 310.000,00	$ 310.000,00	$ 310.000,00
4	Aire 3 y 4 - Lenox Mantenimiento preventivo de aires acondicionados de 36000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision presiones	2	$ 180.000,00	$ 360.000,00	$ 180.000,00	$ 360.000,00	$ 180.000,00	$ 360.000,00
5	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados de 36000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision presiones	2	$ 180.000,00	$ 360.000,00	$ 180.000,00	$ 360.000,00	$ 180.000,00	$ 360.000,00

6	Aire 1 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
7	Aire 2 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio capacitor consola por mal estado	1	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00
8	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
9	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00
10	Aire 1 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
11	Aire 2 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de LG 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio capacitor maquina y cambio de display	1	$ 450.000,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00
12	Aire 1 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00

13	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Midea de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste gas refrigerante	1	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00
14	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
15	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Mirage de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor maquina por mal estado	1	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00
16	Aire 1 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
17	Aire 2 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split mirage de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de balineras maquina por mal	1	$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00
0	**SEDE E GENERAL CORDOBA**	0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00

2	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split LG de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento	1	$ 270.000,00	$ 270.000,00	$ 270.000,00	$ 270.000,00	$ 270.000,00	$ 270.000,00
3	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split LG de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor maquina y cambio display por mal estado	1	$ 460.000,00	$ 460.000,00	$ 460.000,00	$ 460.000,00	$ 460.000,00	$ 460.000,00
0	**SEDE F SAN JOSE DE PROVIVIENDA**	0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	6	$ 140.000,00	$ 840.000,00	$ 140.000,00	$ 840.000,00	$ 140.000,00	$ 840.000,00
2	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
3	Aire 2 - Midea de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de Samsung de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio sensor consola por mal estado	1	$ 290.000,00	$ 290.000,00	$ 290.000,00	$ 290.000,00	$ 290.000,00	$ 290.000,00
4	Aire 1 - Midea de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
5	Aire 2 - Simply de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Midea de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento	1	$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00

6	Aire 1 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
7	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split LG de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor consola por mal estado	1	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00
0	**SEDE G MARY VILLAMIZAR**	0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
1	Desintalacion de aire acondicionado para ser instalado en otro salon	1	$ 120.000,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00
2	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Instalacion de aires acondicionados Incluye modificacion y montaje de vidrios	2	$ 610.000,00	$ 1.220.000,00	$ 610.000,00	$ 1.220.000,00	$ 610.000,00	$ 1.220.000,00
3	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Instalacion de aire acondicionado (se encuentra desinstalado)	1	$ 370.000,00	$ 370.000,00	$ 370.000,00	$ 370.000,00	$ 370.000,00	$ 370.000,00
4	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	2	$ 140.000,00	$ 280.000,00	$ 140.000,00	$ 280.000,00	$ 140.000,00	$ 280.000,00
0	**SEDE H CHICO**	0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	9	$ 140.000,00	$ 1.260.000,00	$ 140.000,00	$ 1.260.000,00	$ 140.000,00	$ 1.260.000,00

2	Aire 1 - Ecohogar de 12000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
3	Aire 2 - Ecohogar de 12000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00
4	Aire 1 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
5	Aire 2 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 235.000,00	$ 235.000,00
SUB TOTAL				**$ 34.965.000,00**		$ 35.057.000,00		**$ 35.011.000,00**
IVA INCLUIDO			0%	**0**	**0%**	**$ 0,00**	**0%**	
TOTAL PRESUPUESTO				**$ 34.965.000,00**		**$ 35.057.000,00**		**$ 35.011.000,00**

Igualmente es muy importante anotar que el precio obtenido por el estudio del mercado tenderá a disminuir.

6. PRESUPUESTO:

El presupuesto Oficial Incluido IVA, y los costos directos e indirectos que ocasionen la ejecución del contrato.unitario base aproximando es de:

VALOR PRESUPUESTO:	**$35.011.000,00**
	TREINTA Y CINCO MILLONES ONCE MIL PESOS MCTE

Atentamente,

LEONARDO MATEUS BEDOYA
Rector y Ordenador del Gasto

Proyectó: Diana Ortega; Abogada Externa

INGYSER

Ingeniera y servicios A&D

Barrancabermeja, 04 de junio de 2026

Señor
Lic. Leonardo Mateus
Rector
Institución Educativa Técnico Superior Industrial
Barrancabermeja.

Asunto: Cotización mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados en la sede principal y sedes anexas.

SEDE A PRINCIPAL						
N°	Cant	Unidad de medida	Descripción	Ubicación	V. unitario	V.total
1	1	Unidad	Aire Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Reparacion de corto circuito y cambio de cableado estaba quemado de la unidad condensadora	Sala de juntas	$ 305.000	$ 305.000
2	52	Unidad	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Secretaria academica (1), coordinacion (1), oficina PTA (1), pagaduria (1), almacen (1), orientacion escolar (1), rectoria (1), enfermeria (1) Salon 2 (2), salon 5 (1), salon 6 (2), salon 8 (1), salon 10 (1), salon 11 (2), salon 12 (2), salon 13 (2), salon 14 (2), salon 15 (2), salon 16 (2), salon 17 (2), salon 18 (1), salon 19 (2), salon 23 (1), salon 24 (2), salon 25 (1), salon 26 (1), salon 27 (2), salon 28 (2), salon 30 (1) audiovisuales 1 (2), audiovisuales 2 (2), Dibujo 3 (2), informatica 2 (2), informatica 3 (2)	$ 155.000	$ 8.060.000
3	1	Unidad	Aire Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de carga de gas refrigerante	salon 3 (1)	$ 245.000	$ 245.000

Carrera 60 # 32-44
ingyseda@gmail.com
Barrancabermeja
322 969 0470

4	1	Unidad	Aire 1 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 4	$ 155.000	$ 155.000
5	1	Unidad	Aire 2 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de carga de gas refrigerante		$ 245.000	$ 245.000
6	1	Unidad	Aire Midea de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor y terminales de la maquina por mal estado	Secretaria rectoria (1),	$ 285.000	$ 285.000
7	1	Unidad	Aire 1 - York de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor por mal estado	Salon 29	$ 255.000	$ 255.000
8	1	Unidad	Aire 2 - York de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Reparacion electrica por corto y cambio de tarjeta electronica por mal estado		$ 535.000	$ 535.000
9	1	Unidad	Aire 1 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; cambio de tarjeta electronica por mal estado y ajuste carga de gas refrigerante	Salon 1	$ 555.000	$ 555.000

Carrera 60 # 32-44

Barrancabermeja

ingyseda@gmail.com

322 969 0470

10	1	Unidad	Aire 2 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones		$ 155.000	$ 155.000
11	1	Unidad	Aire 1 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Reparacion electrica por corto y ajuste de carga de gas refrigerante	Sala de profesores	$ 315.000	$ 315.000
12	1	Unidad	Aire 2 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de carga de gas refrigerante		$ 245.000	$ 245.000
13	1	Unidad	Aire 3 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones		$ 155.000	$ 155.000
14	1	Unidad	Aire York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tarjeta electronica por mal estado	Autocad	$ 465.000	$ 465.000
15	1	Unidad	Aire 1 - Samsung de 18000 Btu Desinstalacion de aire acondicionado tipo mini split, por arreglo en fachada Mantenimiento preventivo de aire acondicionado. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Instalacion de aire acondicionado Mantenimiento correctivo; Ajuste de carga de gas refrigerante	Vive digital	$ 595.000	$ 595.000

Carrera 60 # 32-44

ingyseda@gmail.com

Barrancabermeja

322 969 0470

16	1	Unidad	Aire 2 - Conforfresh de 18000 Btu Desinstalacion de aire acondicionado tipo mini split, por arreglo en fachada Mantenimiento preventivo de aire acondicionado. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Instalacion de aire acondicionado, por reubicacion.		$ 505.000	$ 505.000
17	2	Unidad	Aire 3 y 4 - Samgung de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones		$ 155.000	$ 310.000
18	5	Unidad	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split de 54000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Dibujo tecnico 1 (1), dibujo tecnico 2 (1), biblioteca (2), dibujo 4 (1)	$ 235.000	$ 1.175.000
19	1	Unidad	Aire Conforfreh de 18000 Btu Desinstalacion de aires acondicionados tipo mini split, por mal estado		$ 120.000	$ 120.000
20	1	Unidad	Aire 1 - Conforfreh de 18000 Btu Desinstalacion de aire acondicionado tipo mini split, por reubicacion. Mantenimiento preventivo de aire acondicionado. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Instalacion de aire acondicionado, por reubicacion. Mantenimiento correctivo; Reparacion electrica por corto - cambio de tacos en mal estado	Informatica 1	$ 635.000	$ 635.000
21	2	Unidad	Aire 2 y 3 - Conforfreh de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones		$ 155.000	$ 310.000
22	1		Aire 1 - York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas refrigerante	Salon 21	$ 245.000	$ 245.000

23	1		Aire 2 - York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tarjeta electronico por mal estado		$ 465.000	$ 465.000
24	1	Unidad	Aire 1 Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 22	$ 155.000	$ 155.000
25	1	Unidad	Aire 2 - York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de ventilador de la maquina por mal estado		$ 315.000	$ 315.000
26	1	Unidad	Aire 1 - Lg de 12000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 7	$ 155.000	$ 155.000
27	1	Unidad	Aire 2 - Hisense de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tuercas por fuga de gas y carga de gas refrigerante completa		$ 365.000	$ 365.000
28	1	Unidad	Aire 1 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 9	$ 155.000	$ 155.000
29	1	Unidad	Aire 2 - York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de motor de la maquina por mal estado		$ 395.000	$ 395.000
SUBTOTAL						$ 17.875.000

SEDE B SANTANA						
N°	Cant		Descripción	Ubicación	V. unitario	V.total
1	8	Unidad	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Grado cero (1), transicion (2), coordinacion (1), primero (2), quinto (2)	$ 140.000	$ 1.120.000
2	1	Unidad	Aire 1 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Cuarto	$ 140.000	$ 140.000
3	1	Unidad	Aire 2 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor maquina por mal estado		$ 240.000	$ 240.000
4	1	Unidad	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Segundo	$ 140.000	$ 140.000
5	1	Unidad	Aire 2 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas refrigerante		$ 230.000	$ 230.000
6	1	Unidad	Aire 1 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Tercero	$ 140.000	$ 140.000
7	1	Unidad	Aire 2 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas refrigerante		$ 230.000	$ 230.000
SUBTOTAL						$ 2.240.000

Carrera 60 # 32-44

Barrancabermeja

ingyseda@gmail.com

322 969 0470

SEDE C SANTA CECILIA						
N°	Cant		Descripción	Ubicación	V. unitario	V.total
1	11	Unidad	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Coordinacion (1), salon 1 (2), salon 2 (2), salon 4 (2), salon 5 (2), salon 6 (2)	$ 140.000	$ 1.540.000
2	1	Unidad	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Informatica	$ 140.000	$ 140.000
3	1	Unidad	Aire 2 - Mirage de 12000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio capacitor maquina por mal estado		$ 240.000	$ 240.000
4	1	Unidad	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 3	$ 140.000	$ 140.000
5	1	Unidad	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio capacitor maquina por mal estado		$ 240.000	$ 240.000
6	1	Unidad	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Mabe de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tuercas y ajuste gas refrigerante	Sala de profesores	$ 270.000	$ 270.000
7	1	Unidad	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 7	$ 140.000	$ 140.000

8	1	Unidad	Aire 2 - Midea de 1800 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Midea de 18000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas refrigerante		$ 230.000	$ 230.000
SUBTOTAL						$ 2.940.000

SEDE D ANTONIA SANTOS						
N°	Cant		Descripción	Ubicación	V. unitario	V.total
1	9	Unidad	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Sala de profesores (2), coordinacion (1), salon 5 (2), salon 7 (2), salon 1 (2)	$ 140.000	$ 1.260.000
2	1	Unidad	Aire 1 Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Mirage de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de contactor por mal estado	Aula multiple	$ 220.000	$ 220.000
3	1	Unidad	Aire 2 Mantenimiento preventivo de aires acondicionados Midea de 36000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste carga de gas refrigerante		$ 310.000	$ 310.000
4	2	Unidad	Aire 3 y 4 - Lenox Mantenimiento preventivo de aires acondicionados de 36000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision presiones		$ 180.000	$ 360.000
5	2	Unidad	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados de 36000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision presiones	Salon 9 - Aire samsung Salon 10 - Aire samsung	$ 180.000	$ 360.000
6	1	Unidad	Aire 1 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Informatica	$ 140.000	$ 140.000

7	1	Unidad	Aire 2 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio capacitor consola por mal estado		$ 240.000	$ 240.000
8	1	Unidad	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 6	$ 140.000	$ 140.000
9	1	Unidad	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio capacitor consola por mal estado		$ 240.000	$ 240.000
10	1	Unidad	Aire 1 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 3	$ 140.000	$ 140.000
11	1	Unidad	Aire 2 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de LG 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio capacitor maquina y cambio de display por mal estado		$ 450.000	$ 450.000
12	1	Unidad	Aire 1 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 2	$ 140.000	$ 140.000
13	1	Unidad	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Midea de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste gas refrigerante		$ 230.000	$ 230.000

14	1	Unidad	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 8	$ 140.000	$ 140.000
15	1	Unidad	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Mirage de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor maquina por mal estado		$ 240.000	$ 240.000
16	1	Unidad	Aire 1 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 4	$ 140.000	$ 140.000
17	1	Unidad	Aire 2 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split mirage de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de balineras maquina por mal estado		$ 250.000	$ 250.000
SUBTOTAL						$ 5.000.000

SEDE E GENERAL CORDOBA						
N°	Cant		Descripción	Ubicación	V. unitario	V.total
1	1	Unidad	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Transicion	$ 140.000	$ 140.000
2	1	Unidad	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split LG de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tuercas y ajuste de gas refriggerante	Coordinacion	$ 270.000	$ 270.000

3	1	Unidad	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split LG de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor maquina y cambio display por mal estado	Informatica	$ 460.000	$ 460.000
SUBTOTAL						$ 870.000

SEDE F SAN JOSE DE PROVIVIENDA						
N°	Cant		Descripción	Ubicación	V. unitario	V.total
1	6	Unidad	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Coordinacion (1), tercero (2), cuarto (2), informatica (1)	$ 140.000	$ 840.000
2	1	Unidad	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Primero	$ 140.000	$ 140.000
3	1	Unidad	Aire 2 - Midea de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de Samsung de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio sensor consola por mal estado		$ 290.000	$ 290.000
4	1	Unidad	Aire 1 - Midea de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Segundo	$ 140.000	$ 140.000
5	1	Unidad	Aire 2 - Simply de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Midea de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de balineras motor maquina por mal estado		$ 250.000	$ 250.000
6	1	Unidad	Aire 1 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Preescolar	$ 140.000	$ 140.000

7	1	Unidad	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split LG de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor consola por mal estado		$ 240.000	$ 240.000
SUBTOTAL						$ 2.040.000

SEDE G MARY VILLAMIZAR						
N°	Cant		Descripción	Ubicación	V. unitario	V.total
1	1	Unidad	Desintalacion de aire acondicionado para ser instalado en otro salon	Transisicon (Trasladado de un salon a otro)	$ 120.000	$ 120.000
2	2	Unidad	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Instalacion de aires acondicionados Incluye modificacion y montaje de vidrios y suministro de material faltante para aires	Transicion (1), tercero (1) Ojo: Salones nuevos	$ 610.000	$ 1.220.000
3	1	Unidad	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Instalacion de aire acondicionado (se encuentra desinstalado)	Segundo	$ 370.000	$ 370.000
4	2	Unidad	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	cuarto, coordinacion	$ 140.000	$ 280.000
SUBTOTAL						$ 1.990.000

SEDE H CHICO						
N°	Cant		Descripción	Ubicación	V. unitario	V.total
1	9	Unidad	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 2-tercero (2), salon 3-transicion (2), salon 4-cuarto (2), salon 5-segundo (2), coordinacion (1)	$ 140.000	$ 1.260.000

2	1	Unidad	Aire 1 - Ecohogar de 12000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Informatica	$ 140.000	$ 140.000
3	1	Unidad	Aire 2 - Ecohogar de 12000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor por mal estado		$ 240.000	$ 240.000
4	1	Unidad	Aire 1 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 1-primero	$ 140.000	$ 140.000
5	1	Unidad	Aire 2 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas refrigerante		$ 230.000	$ 230.000
SUBTOTAL						$ 2.010.000

TOTAL	$ 34.965.000

NOTA: Estos trabajos serán realizados en 30 días calendario.

Atentamente

Dayana Ariza

Dayana Astrid Ariza Nuñez
Representante legal

Carrera 60 # 32-44
Barrancabermeja
ingyseda@gmail.com
322 969 0470



CARLOS ALBERTO CALVO SALGADO
Nit. 91420896-5
Contratista

Barrancabermeja, junio 4 de 2026

Señores
COLEGIO TÉCNICO SUPERIOR INDUSTRIAL
La Ciudad

REF: COTIZACION.

ITEM	DESCRIPCION	UBICACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR U.	VALOR T.
	SEDE A - PRINCIPAL					
1	Aire Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Reparacion de corto circuito y cambio de cableado estaba quemado de la unidad condensadora	Sala de juntas	UND	1	$ 310.000	$ 310.000
2	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Secretaria academica (1), coordinacion (1), oficina PTA (1), pagaduria (1), almacen (1), orientacion escolar (1), rectoria (1), enfermeria (1) Salon 2 (2), salon 5 (1), salon 6 (2), salon 8 (1), salon 10 (1), salon 11 (2), salon 12 (2), salon 13 (2), salon 14 (2), salon 15 (2), salon 16 (2), salon 17 (2), salon 18 (1), salon 19 (2), salon 23 (1), salon 24 (2), salon 25 (1), salon 26 (1), salon 27 (2), salon 28 (2), salon 30 (1) audiovisuales 1 (2), audiovisuales 2 (2), Dibujo 3 (2), informatica 2 (2), informatica 3 (2)	UND	52	$ 160.000	$ 8.320.000

Calle 77 #19-02 Segundo Piso Barrio 20 de enero
Cel. 3132932922
Barrancabermeja - Santander



CARLOS ALBERTO CALVO SALGADO
Nit. 91420896-5
Contratista

9	Aire 1 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; cambio de tarjeta electronica por mal estado y ajuste carga de gas refrigerante	Salon 1	UND	1	$ 530.000	$ 530.000
10	Aire 2 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 1	UND	1	$ 160.000	$ 160.000
11	Aire 1 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Reparacion electrica por corto y ajuste de carga de gas refrigerante	Sala de profesores	UND	1	$ 315.000	$ 315.000
12	Aire 2 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de carga de gas refrigerante	Sala de profesores	UND	1	$ 240.000	$ 240.000
13	Aire 3 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Sala de profesores	UND	1	$ 160.000	$ 160.000
14	Aire York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tarjeta electronica por mal estado	Autocad	UND	1	$ 465.000	$ 465.000

Calle 77 #19-02 Segundo Piso Barrio 20 de enero
Cel. 3132932922
Barrancabermeja - Santander



CARLOS ALBERTO CALVO SALGADO
Nit. 91420896-5
Contratista

20	Aire 1 - Conforfreh de 18000 Btu Desinstalacion de aire acondicionado tipo mini split, por reubicacion. Mantenimiento preventivo de aire acondicionado. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Instalacion de aire acondicionado, por reubicacion. Mantenimiento correctivo; Reparacion electrica por corto - cambio de tacos en mal estado	Informatica 2	UND	1	$ 645.000	$ 645.000
21	Aire 2 y 3 - Conforfreh de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Informatica 3	UND	2	$ 160.000	$ 320.000
22	Aire 1 - York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas refrigerante	Salon 21	UND	1	$ 245.000	$ 245.000
23	Aire 2 - York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tarjeta electronico por mal estado	Salon 21	UND	1	$ 460.000	$ 460.000
24	Aire 1 Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salon 22	UND	1	$ 160.000	$ 160.000

Calle 77 #19-02 Segundo Piso Barrio 20 de enero
Cel. 3132932922
Barrancabermeja - Santander



CARLOS ALBERTO CALVO SALGADO
NIt. 91420896-5
Contratista

2	Aire 1 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	AULA CUATRO	UND	1	$ 140.000	$ 140.000
3	Aire 2 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor maquina por mal estado	AULA CUATRO	UND	1	$ 240.000	$ 240.000
4	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	AULA SEGUNDO	UND	1	$ 140.000	$ 140.000
5	Aire 2 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas refrigerante	AULA SEGUNDO	UND	1	$ 230.000	$ 230.000
6	Aire 1 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	AULA TERCERO	UND	1	$ 140.000	$ 140.000
7	Aire 2 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas refrigerante	AULA TERCERO	UND	1	$ 230.000	$ 230.000
0	**SEDE C SANTA CECILIA**				$ 0,00	$ 0
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Coordinacion (1), salon 1 (2), salon 2 (2), salon 4 (2), salon 5 (2), salon 6 (2)	UNID	11	$ 140.000	$ 1.540.000

Calle 77 #19-02 Segundo Piso Barrio 20 de enero
Cel. 3132932922
Barrancabermeja - Santander



CARLOS ALBERTO CALVO SALGADO
Nit. 91420896-5
Contratista

8	Aire 2 - Midea de 1800 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Midea de 18000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas refrigerante	Salón 7	UNID	1	$ 230.000	$ 230.000
0	**SEDE D ANTONIA SANTOS**				$ 0,00	$ 0
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Sala de profesores (2), coordinacion (1), salon 5 (2), salon 7 (2), salon 1 (2)	UND	9	$ 140.000	$ 1.260.000
2	Aire 1 Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Mirage de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de contactor por mal estado	Aula Múltiple	UND	1	$ 220.000	$ 220.000
3	Aire 2 Mantenimiento preventivo de aires acondicionados Midea de 36000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste carga de gas refrigerante	Aula Múltiple	UND	1	$ 310.000	$ 310.000
4	Aire 3 y 4 - Lenox Mantenimiento preventivo de aires acondicionados de 36000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision presiones	Aula Múltiple	UND	2	$ 180.000	$ 360.000
5	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados de 36000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision presiones	Salon 9 - Aire samsung Salon 10 - Aire samsung	UND	2	$ 180.000	$ 360.000
6	Aire 1 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Informatica	UND	1	$ 140.000	$ 140.000

Calle 77 #19-02 Segundo Piso Barrio 20 de enero
Cel. 3132932922
Barrancabermeja - Santander



CARLOS ALBERTO CALVO SALGADO
NIt. 91420896-5
Contratista

13	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Midea de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste gas refrigerante	Salón 2	UND	1	$ 230.000	$ 230.000
14	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salón 8	UND	1	$ 140.000	$ 140.000
15	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Mirage de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor maquina por mal estado	Salón 8	UND	1	$ 240.000	$ 240.000
16	Aire 1 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Salón 4	UND	1	$ 140.000	$ 140.000
17	Aire 2 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split mirage de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de balineras maquina por mal estado	Salón 4	UND	1	$ 250.000	$ 250.000
0	**SEDE E GENERAL CORDOBA**				$ 0,00	$ 0
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Transicion	UND	1	$ 140.000	$ 140.000

Calle 77 #19-02 Segundo Piso Barrio 20 de enero
Cel. 3132932922
Barrancabermeja - Santander



CARLOS ALBERTO CALVO SALGADO
Nlt. 91420896-5
Contratista

5	Aire 2 - Simply de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Midea de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de balineras motor maquina por mal estado	Aula Segundo	UND	1	$ 250.000	$ 250.000
6	Aire 1 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	Preescolar	UND	1	$ 140.000	$ 140.000
7	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split LG de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor consola por mal estado	Preescolar	UND	1	$ 240.000	$ 240.000
0	**SEDE G MARY VILLAMIZAR**				$ 0,00	$ 0
1	Desintalacion de aire acondicionado para ser instalado en otro salon	Transisicon (Trasladado de un salon a otro)	UND	1	$ 120.000	$ 120.000
2	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Instalacion de aires acondicionados Incluye modificacion y montaje de vidrios y suministro de material faltante para aires	Transicion (1), tercero (1) Ojo: Salones nuevos	UND	2	$ 610.000	$ 1.220.000

Calle 77 #19-02 Segundo Piso Barrio 20 de enero
Cel. 3132932922
Barrancabermeja - Santander



CARLOS ALBERTO CALVO SALGADO
Nit. 91420896-5
Contratista

Los valores incluyen todos los costos directos e indirectos.

TIEMPO DE EJECUCION: 25 días calendarios

Atentamente,

CARLOS ALBERTO CALVO SALGADO
C.C.91.420.896 BARRANCABERMEJA
CEL: 3132932922
CALLE 77 No.19-102 B.20 DE ENERO