DEPENDENCIA ORIGEN	RECTORIA
MODALIDAD CONTRATACION	REGIMEN ESPECIAL MENOR A 20 SMLMV - MANUAL DE CONTRATACION
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE A - PRINCIPAL Y SIETE SEDES ANEXAS B, C, D, E, F, G Y H DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA. .
FECHA	JUNIO 05 DE 2026

1. MARCO LEGAL

Manual de Contratación, expedido de conformidad con los artículos 2.3.1.6.3.4 y 2.3.1.6.3.5 del Decreto 1075 de 2015, Reglamentario de la Ley 715 de 2001.

Que la Ley 715 de 2001 en su artículo 13 inciso 1 establece que todos los actos y contratos que tengan por objeto bienes y obligaciones que hayan de registrarse en la contabilidad de los Fondos de Servicios Educativos se harán respetando los principios de igualdad, moralidad, imparcialidad y publicidad y se harán con el propósito fundamental de proteger los derechos de los niños y de los jóvenes, y de conseguir eficacia y celeridad en la atención del servicio educativo, y economía en el uso de los recursos públicos.

Que la Ley 715 de 2001 en su artículo 13 inciso 4 establece que con estricta sujeción a los principios y propósitos enunciados en el primer inciso del artículo 13 y a los reglamentos de esta Ley, el Consejo Directivo de cada establecimiento podrá señalar, con base en la experiencia y en el análisis concreto de las necesidades del establecimiento, los trámites, garantías y constancias que deben cumplirse para que el rector o director celebre cualquier acto o contrato que cree, extinga o modifique obligaciones que deban registrarse en el Fondo, y cuya cuantía sea inferior a veinte (20) salarios mínimos mensuales. El Consejo puede exigir, además, que ciertos actos o contratos requieran una autorización suya específica.

Que el Decreto 1075 de 2015 en su Artículo 2.3.1.6.3.5. Funciones del Consejo Directivo. Numeral 6° establece como Funciones del Consejo Directivo reglamentar mediante acuerdo los procedimientos, formalidades y garantías para toda contratación que no supere los veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV).

Que la Institución Educativa para adquisición de Bienes y Servicios por cuantías inferiores a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes, aplicara el procedimiento establecido en su manual de contratación artículo 10.

Que el Artículo 2.3.1.6.3.4. del Decreto Reglamentario 1075 de 2015, establece sobre la Ordenación del gasto. Los fondos de educativos carecen de personería jurídica. El Rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que el Decreto Reglamentario 1075 de 2015 en su Artículo 2.3.1.6.3.6. de las funciones del Rector numeral 4. "Celebrar los contratos, suscribir los actos administrativos y ordenar los gastos con cargo a los recursos del Fondo de Servicios Educativos, de acuerdo con el flujo de caja y el plan operativo de la respectiva vigencia fiscal, previa disponibilidad presupuestal y de tesorería".

La presente contratación se llevará a cabo mediante la modalidad de convocatoria pública de acuerdo a lo estipulado en el artículo 11 contratación de cero (0) hasta veinte (20) S.M.L.M.V. contratación con ofertas – convocatoria pública del manual de contratación.

2. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

De conformidad con el artículo 67 de la Constitución Política de Colombia la educación es un derecho de persona y un servicio público que tiene una función social; por lo tanto, el Estado, la sociedad y la familia son responsables de hacer cumplir y respetar el derecho a la educación, la cual es obligatoria entre los cinco y los quince años de edad, lo que comprende con mínimo, un año de preescolar y nueve años de educación básica (primaria y segundaria). El mismo artículo constitucional declara que la educación será gratuita en las instituciones del Estado, y que a este le corresponde garantizar el adecuado cubrimiento del servicio y asegurar a los menores las condiciones necesarias para su acceso y permanencia en el sistema educativo.

Que Las actividades programadas por la Institución educativa están ligadas al cumplimiento de los preceptos establecidos en el Proyecto Educativo Institucional, buscando elevar los niveles de calidad, eficacia, eficiencia y efectividad en la prestación del servicio educativo, por lo cual es necesario brindarles herramientas digitales y tecnológicas que contribuyan a la integración con dispositivos técnicos para que las clases sean interactivas y más dinámicas.

Que el mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes muebles e inmuebles, equipos de trabajo, así como la adecuación de las instalaciones del plantel educativo y sus sedes anexas, es un conjunto de acciones que deben realizarse de manera periódica para el buen funcionamiento de cada uno de ellos, con el propósito de garantizar el buen servicio y extender la vida útil de los bienes públicos con que cuenta el establecimiento educativo, brindado continuidad de los procesos escolares.

Que en la sede A y siete sedes anexas es necesario realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados ubicados en las oficinas administrativas, directiva y todas las aulas de clases de la sede A- principal y las sedes B, C, D, E, F, G Y H, con el fin de mantener lo espacios frescos e idóneos para el desarrollo normal de las actividades académicas.

Que es obligación de la Institución educativa brindar espacios idóneos y climatizados ya que la temperatura del Distrito de Barrancabermeja es muy alta, a tal punto que residir en un lugar cerrado sin aire acondicionado es insoportable más para los estudiantes que se agrupan en salónes con más de 35 personas, es por ello que los aires acondicionados deben estar en buen estado y en correcto funcionamiento durante todo el año escolar, para que nuestros estudiantes de preescolar, primaria y bachillerato reciban sus clases de manera constante y sin interrupciones, de lo anterior nace la necesario la contratación de una persona natural o jurídica que desarrolle el Mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados en la sede A – principal y en las siete sedes anexas B, C, D, E, F, G Y H.

Finalmente, dentro de la organización y planeación presupuestal se asignaron recursos necesarios en el plan Anual de Adquisiciones para la vigencia 2026, para el presente proceso de contratación.

Por lo anteriormente expuesto, se hace oportuno y necesario adelantar el correspondiente proceso contractual de acuerdo al manual de contratación de la I.E. con el fin de atender a la satisfacción legítima de las necesidades aquí determinadas.

3. DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE A - PRINCIPAL Y SIETE SEDES ANEXAS B, C, D, E, F, G Y H DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA.

3.1. CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC: El bien, objeto del presente proceso de selección esta codificado en el clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC como se indica a continuación:

Segmento	Familia	Clase	Productos
72000000 Servicios de edificación, construcción de instalación y mantenimiento.	72100000 Servicio de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	72101500 Servicios de apoyo a la construcción	72101511 Servicio de Instalación o Mantenimiento o Reparación de Aires Acondicionados

3.2. CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

Para el cumplimiento del objeto del contrato, el contratista deberá realizar dentro de la ejecución contractual las actividades descritas a continuación. El contratista que no cumpla con todas las especificaciones técnicas mínimas requeridas se considerará como no habilitado:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
	SEDE A - PRINCIPAL			
1	Aire Lg de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Reparación de corto circuito y cambio de cableado estaba quemado de la unidad condensadora	Sala de juntas	UND	1
2	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Secretaria académica (1), coordinación (1), oficina PTA (1), pagaduría (1), almacén (1), orientación escolar (1), rectoría (1), enfermería (1) Salón 2 (2), salón 5 (1), salón 6 (2), salón 8 (1), salón 10 (1), salón 11 (2), salón 12 (2), salón 13 (2), salón 14 (2), salón 15 (2), salón 16 (2), salón 17 (2), salón 18 (1), salón 19 (2), salón 23 (1), salón 24 (2), salón 25 (1), salón 26 (1), salón 27 (2), salón 28 (2), salón 30 (1) audiovisuales 1 (2), audiovisuales 2 (2), Dibujo 3 (2), informática 2 (2), informática 3 (2)	UND	52
3	Aire Mirage de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de carga de gas refrigerante	salón 3 (1)	UND	1
4	Aire 1 - Mirage de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Salón 4	UND	1
5	Aire 2 - Mirage de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de carga de gas refrigerante	Salón 4	UND	1

6	Aire Midea de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor y terminales de la maquina por mal estado	Secretaria rectoría (1),	UND	1
7	Aire 1 - York de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor por mal estado	Salón 29	UND	1
8	Aire 2 - York de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Reparación eléctrica por corto y cambio de tarjeta electrónica por mal estado	Salón 29	UND	1
9	Aire 1 - Mirage de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; cambio de tarjeta electrónica por mal estado y ajuste carga de gas refrigerante	Salón 1	UND	1
10	Aire 2 - Mirage de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Salón 1	UND	1
11	Aire 1 - Mirage de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Reparación eléctrica por corto y ajuste de carga de gas refrigerante	Sala de profesores	UND	1
12	Aire 2 - Mirage de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de carga de gas refrigerante	Sala de profesores	UND	1
13	Aire 3 - Mirage de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Sala de profesores	UND	1
14	Aire York de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tarjeta electrónica por mal estado	AutoCAD	UND	1

15	Aire 1 - Samsung de 18000 BTU Desinstalación de aire acondicionado tipo mini Split, por arreglo en fachada Mantenimiento preventivo de aire acondicionado. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Instalación de aire acondicionado Mantenimiento correctivo; Ajuste de carga de gas refrigerante	Vive digital	UND	1
16	Aire 2 - Conforfresh de 18000 BTU Desinstalación de aire acondicionado tipo mini Split, por arreglo en fachada Mantenimiento preventivo de aire acondicionado. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Instalación de aire acondicionado, por reubicación.	Vive digital	UND	1
17	Aire 3 y 4 - Samgung de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Vive digital	UND	2
18	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split de 54000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Dibujo técnico 1 (1), dibujo técnico 2 (1), biblioteca (2), dibujo 4 (1)	UND	5
19	Aire Conforfreh de 18000 BTU Desinstalación de aires acondicionados tipo mini Split, por mal estado	Informática 1	UND	1
20	Aire 1 - Conforfreh de 18000 BTU Desinstalación de aire acondicionado tipo mini Split, por reubicación. Mantenimiento preventivo de aire acondicionado. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Instalación de aire acondicionado, por reubicación. Mantenimiento correctivo; Reparación eléctrica por corto - cambio de tacos en mal estado	Informática 2	UND	1
21	Aire 2 y 3 - Conforfreh de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Informática 3	UND	2
22	Aire 1 - York de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas refrigerante	Salón 21	UND	1

23	Aire 2 - York de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tarjeta electronico por mal estado	Salón 21	UND	1
24	Aire 1 Mirage de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Salón 22	UND	1
25	Aire 2 - York de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de ventilador de la maquina por mal estado	Salón 22	UND	1
26	Aire 1 - Lg de 12000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Salón 7	UND	1
27	Aire 2 - Hisense de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tuercas por fuga de gas y carga de gas refrigerante completa	Salón 7	UND	1
28	Aire 1 - Mirage de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Salón 9	UND	1
29	Aire 2 - York de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de motor de la maquina por mal estado	Salón 10	UND	1
0	**SEDE B SANTANA**	0	0	0
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Grado cero (1), transición (2), coordinación (1), primero (2), quinto (2)	UND	8
2	Aire 1 - Lg de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	AULA CUATRO	UND	1

3	Aire 2 - Lg de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor maquina por mal estado	AULA CUATRO	UND	1
4	Aire 1 - Samsung de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	AULA SEGUNDO	UND	1
5	Aire 2 - Lg de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas refrigerante	AULA SEGUNDO	UND	1
6	Aire 1 - Midea de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	AULA TERCERO	UND	1
7	Aire 2 - Midea de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas refrigerante	AULA TERCERO	UND	1
0	**SEDE C SANTA CECILIA**	0	0	0
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Coordinación (1), salón 1 (2), salón 2 (2), salón 4 (2), salón 5 (2), salón 6 (2)	UNID	11
2	Aire 1 - Samsung de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Informática	UNID	1
3	Aire 2 - Mirage de 12000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio capacitor maquina por mal estado	Informática	UNID	1
4	Aire 1 - Samsung de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Salón 3	UNID	1
5	Aire 2 - Mirage de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio capacitor maquina por mal estado	Salón 3	UNID	1

6	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split Mabe de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tuercas y ajuste gas refrigerante	Sala de profesores	UNID	1
7	Aire 1 - Samsung de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Salón 7	UNID	1
8	Aire 2 - Midea de 1800 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split Midea de 18000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas refrigerante	Salón 7	UNID	1
0	**SEDE D ANTONIA SANTOS**	0	0	0
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Sala de profesores (2), coordinación (1), salón 5 (2), salón 7 (2), salón 1 (2)	UND	9
2	Aire 1 Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split Mirage de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de contactor por mal estado	Aula Múltiple	UND	1
3	Aire 2 Mantenimiento preventivo de aires acondicionados Midea de 36000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste carga de gas refrigerante	Aula Múltiple	UND	1
4	Aire 3 y 4 - Lenox Mantenimiento preventivo de aires acondicionados de 36000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión presiones	Aula Múltiple	UND	2
5	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados de 36000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión presiones	Salón 9 - Aire Samsung Salón 10 - Aire Samsung	UND	2
6	Aire 1 - Lg de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Informática	UND	1

7	Aire 2 - Lg de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio capacitor consola por mal estado	Informática	UND	1
8	Aire 1 - Samsung de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Salón 6	UND	1
9	Aire 2 - Mirage de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio capacitor consola por mal estado	Salón 6	UND	1
10	Aire 1 - Lg de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Salón 3	UND	1
11	Aire 2 - Midea de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split de LG 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio capacitor maquina y cambio de display por mal estado	Salón 3	UND	1
12	Aire 1 - Midea de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Salón 2	UND	1
13	Aire 2 - Mirage de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split Midea de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste gas refrigerante	Salón 2	UND	1
14	Aire 1 - Samsung de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Salón 8	UND	1
15	Aire 2 - Mirage de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split Mirage de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor maquina por mal estado	Salón 8	UND	1
16	Aire 1 - Mirage de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Salón 4	UND	1

17	Aire 2 - Midea de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split mirage de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de balineras maquina por mal estado	Salón 4	UND	1
0	**SEDE E GENERAL CORDOBA**	0	0	0
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Transición	UND	1
2	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split LG de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tuercas y ajuste de gas refrigerante	Coordinación	UND	1
3	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split LG de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor maquina y cambio Display por mal estado	Informática	UND	1
0	**SEDE F SAN JOSE DE PROVIVIENDA**	0	0	0
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Coordinación (1), tercero (2), cuarto (2), informática (1)	UND	6
2	Aire 1 - Samsung de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Aula primero	UND	1
3	Aire 2 - Midea de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split de Samsung de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio sensor consola por mal estado	Aula primero	UND	1
4	Aire 1 - Midea de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Aula Segundo	UND	1

5	Aire 2 - Simply de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split Midea de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de balineras motor maquina por mal estado	Aula Segundo	UND	1
6	Aire 1 - Lg de 24000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Preescolar	UND	1
7	Aire 2 - Mirage de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split LG de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor consola por mal estado	Preescolar	UND	1
0	**SEDE G MARY VILLAMIZAR**	0	0	0
1	Desinstalación de aire acondicionado para ser instalado en otro salón	Transición (Trasladado de un salón a otro)	UND	1
2	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Instalación de aires acondicionados Incluye modificación y montaje de vidrios y suministro de material faltante para aires	Transición (1), tercero (1) Ojo: Salones nuevos	UND	2
3	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Instalación de aire acondicionado (se encuentra desinstalado)	Segundo	UND	1
4	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	cuarto, coordinación	UND	2
0	**SEDE H CHICO**	0	0	0
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Salón 2-tercero (2), salón 3-transicion (2), salón 4-cuarto (2), salón 5-segundo (2), coordinación (1)	UND	9
2	Aire 1 - Ecohogar de 12000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Informática	UND	1
3	Aire 2 - Ecohogar de 12000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor por mal estado	Informática	UND	1

4	Aire 1 - Midea de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones	Salón 1-primero	UND	1
5	Aire 2 - Midea de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini Split. Incluye, lavado de piezas y revisión de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas refrigerante	Salón 1-primero	UND	1

5. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor estimado del presente contrato es por la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES ONCE MIL PESOS MCTE ($35.011.000) todo costo.**

5.1. ESTUDIO DEL MERCADO

La Institución Educativa para determinar el valor del presupuesto oficial del presente proceso, adelanto a través el análisis económico del presente contrato por medio del método de solicitud de cotización de conformidad con el artículo 11 del manual de contratación, la cual se centran en determinar el valor unitario del bien y servicio requerido.

ITEM	DETALLE	CANTIDAD	PRE-COTIZANTE 1		PRE-COTIZANTE 2			
			INGENIERIA Y SERVICIOS A&D		CARLOS ALBERTO CALVO		VALOR PROMEDIO	
			VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	SEDE A - PRINCIPAL							
1	Aire Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Reparacion de corto circuito y cambio de cableado esteba quemado de la unidad condensadora	1	$ 305.000,00	$ 305.000,00	$ 310.000,00	$ 310.000,00	$ 307.500,00	$ 307.500,00
2	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	52	$ 155.000,00	$ 8.060.000,00	$ 160.000,00	$ 8.320.000,00	$ 157.500,00	$ 8.190.000,00
3	Aire Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de carga de gas refrigerante	1	$ 245.000,00	$ 245.000,00	$ 245.000,00	$ 245.000,00	$ 245.000,00	$ 245.000,00
4	Aire 1 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 155.000,00	$ 155.000,00	$ 160.000,00	$ 160.000,00	$ 157.500,00	$ 157.500,00
5	Aire 2 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de carga de gas refrigerante	1	$ 245.000,00	$ 245.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 242.500,00	$ 242.500,00

6	Aire Midea de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor y terminales de la maquina por mal estado	1	$ 285.000,00	$ 285.000,00	$ 27.000,00	$ 27.000,00	$ 156.000,00	$ 156.000,00
7	Aire 1 - York de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor por mal estado	1	$ 255.000,00	$ 255.000,00	$ 255.000,00	$ 255.000,00	$ 255.000,00	$ 255.000,00
8	Aire 2 - York de 18000 BTU Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Reparacion electrica por corto y cambio de tarjeta electronica por mal estado	1	$ 535.000,00	$ 535.000,00	$ 530.000,00	$ 530.000,00	$ 532.500,00	$ 532.500,00
9	Aire 1 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; cambio de tarjeta electronica por mal estado y ajuste carga de gas refrigerante	1	$ 555.000,00	$ 555.000,00	$ 530.000,00	$ 530.000,00	$ 542.500,00	$ 542.500,00
10	Aire 2 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 155.000,00	$ 155.000,00	$ 160.000,00	$ 160.000,00	$ 157.500,00	$ 157.500,00
11	Aire 1 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Reparacion electrica por corto y ajuste de carga de gas	1	$ 315.000,00	$ 315.000,00	$ 315.000,00	$ 315.000,00	$ 315.000,00	$ 315.000,00
12	Aire 2 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de carga de gas refrigerante	1	$ 245.000,00	$ 245.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 242.500,00	$ 242.500,00
13	Aire 3 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 155.000,00	$ 155.000,00	$ 160.000,00	$ 160.000,00	$ 157.500,00	$ 157.500,00
14	Aire York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tarjeta electronica por mal estado	1	$ 465.000,00	$ 465.000,00	$ 465.000,00	$ 465.000,00	$ 465.000,00	$ 465.000,00
15	Aire 1 - Samsung de 18000 Btu Desinstalacion de aire acondicionado tipo mini split, por arreglo en fachada Mantenimiento preventivo de aire acondicionado. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Instalacion de aire	1	$ 595.000,00	$ 595.000,00	$ 595.000,00	$ 595.000,00	$ 595.000,00	$ 595.000,00

16	Aire 2 - Conforfresh de 18000 Btu Desinstalacion de aire acondicionado tipo mini split, por arreglo en fachada Mantenimiento preventivo de aire acondicionado. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Instalacion de aire acondicionado,	1	$ 505.000,00	$ 505.000,00	$ 510.000,00	$ 510.000,00	$ 507.500,00	$ 507.500,00
17	Aire 3 y 4 - Samgung de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	2	$ 155.000,00	$ 310.000,00	$ 160.000,00	$ 320.000,00	$ 157.500,00	$ 315.000,00
18	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split de 54000 BTU, Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	5	$ 235.000,00	$ 1.175.000,00	$ 235.000,00	$ 1.175.000,00	$ 235.000,00	$ 1.175.000,00
19	Aire Conforfreh de 18000 Btu Desinstalacion de aires acondicionados tipo mini split, por mal estado	1	$ 120.000,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00
20	Aire 1 - Conforfreh de 18000 Btu Desinstalacion de aire acondicionado tipo mini split, por reubicacion. Mantenimiento preventivo de aire acondicionado. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Instalacion de aire acondicionado,	1	$ 635.000,00	$ 635.000,00	$ 645.000,00	$ 645.000,00	$ 640.000,00	$ 640.000,00
21	Aire 2 y 3 - Conforfreh de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	2	$ 155.000,00	$ 310.000,00	$ 160.000,00	$ 320.000,00	$ 157.500,00	$ 315.000,00
22	Aire 1 - York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Ajuste de gas	1	$ 245.000,00	$ 245.000,00	$ 245.000,00	$ 245.000,00	$ 245.000,00	$ 245.000,00
23	Aire 2 - York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tarjeta electronico por mal estado	1	$ 465.000,00	$ 465.000,00	$ 460.000,00	$ 460.000,00	$ 462.500,00	$ 462.500,00
24	Aire 1 Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 155.000,00	$ 155.000,00	$ 160.000,00	$ 160.000,00	$ 157.500,00	$ 157.500,00
25	Aire 2 - York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de ventilador de la maquina por mal estado	1	$ 315.000,00	$ 315.000,00	$ 385.000,00	$ 385.000,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
26	Aire 1 - Lg de 12000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 155.000,00	$ 155.000,00	$ 160.000,00	$ 160.000,00	$ 157.500,00	$ 157.500,00
27	Aire 2 - Haense de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de tuercas por fuga de gas y carga de gas refrigerante	1	$ 365.000,00	$ 365.000,00	$ 365.000,00	$ 365.000,00	$ 365.000,00	$ 365.000,00
28	Aire 1 - Mirage de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 155.000,00	$ 155.000,00	$ 160.000,00	$ 160.000,00	$ 157.500,00	$ 157.500,00
29	Aire 2 - York de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de motor de la maquina por mal estado	1	$ 395.000,00	$ 395.000,00	$ 380.000,00	$ 380.000,00	$ 387.500,00	$ 387.500,00

0	SEDE B SANTANA	0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU, Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	8	$ 140.000,00	$ 1.120.000,00	$ 140.000,00	$ 1.120.000,00	$ 140.000,00	$ 1.120.000,00
2	Aire 1 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
3	Aire 2 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo: Cambio de capacitor maquina por mal	1	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00
4	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
5	Aire 2 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision	1	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00
6	Aire 1 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
7	Aire 2 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo: Ajuste de cable	1	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00
0	SEDE C SANTA CECILIA	0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU, Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	11	$ 140.000,00	$ 1.540.000,00	$ 140.000,00	$ 1.540.000,00	$ 140.000,00	$ 1.540.000,00
2	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
3	Aire 2 - Mirage de 12000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo: Cambio	1	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00
4	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
5	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision	1	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00
6	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Mabe de 24000 BTU, Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 270.000,00	$ 270.000,00	$ 270.000,00	$ 270.000,00	$ 270.000,00	$ 270.000,00
7	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
8	Aire 2 - Midea de 1800 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Midea de 18000 BTU, Incluye, lavado de	1	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00

0	SEDE D ANTONIA SANTOS	0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU, incluye, lavado de piezas y revision de presiones	9	$ 140.000,00	$ 1.260.000,00	$ 140.000,00	$ 1.260.000,00	$ 140.000,00	$ 1.260.000,00
2	Aire 1 Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Mirage de 24000 BTU, Incluye, lavado de piezas y	1	$ 220.000,00	$ 220.000,00	$ 220.000,00	$ 220.000,00	$ 220.000,00	$ 220.000,00
3	Aire 2 Mantenimiento preventivo de aires acondicionados Mdea de 36000 BTU, Incluye, lavado de piezas y revision presiones Mantenimiento correctivo: Ajuste carga de gas	1	$ 310.000,00	$ 310.000,00	$ 310.000,00	$ 310.000,00	$ 310.000,00	$ 310.000,00
4	Aire 3 y 4 - Lenox Mantenimiento preventivo de aires acondicionados de 36000 BTU, Incluye, lavado de piezas y revision presiones	2	$ 180.000,00	$ 360.000,00	$ 180.000,00	$ 360.000,00	$ 180.000,00	$ 360.000,00
5	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados de 36000 BTU, Incluye, lavado de piezas y revision presiones	2	$ 180.000,00	$ 360.000,00	$ 180.000,00	$ 360.000,00	$ 180.000,00	$ 360.000,00
6	Aire 1 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split, Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
7	Aire 2 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split, Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo: Cambio capacitor consola	1	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00
8	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split, Incluye, lavado de	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
9	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split, Incluye, lavado de piezas y revision	1	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00
10	Aire 1 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split, Incluye, lavado de piezas y revision	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
11	Aire 2 - Mdea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de LG 12000 BTU a 24000 BTU, Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo: Cambio	1	$ 450.000,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00
12	Aire 1 - Mdea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split, Incluye, lavado de piezas y revision	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
13	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Mdea de 12000 BTU a 24000 BTU, Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo: Ajuste	1	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 230.000,00
14	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split, Incluye, lavado de piezas y revision	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
15	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Mirage de 12000 BTU a 24000 BTU, Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo: Cambio de capacitor maquina por mal	1	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00
16	Aire 1 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split, Incluye, lavado de piezas y revision	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
17	Aire 2 - Mdea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split mirage de 12000 BTU a 24000 BTU, Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo: Cambio	1	$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00

0	SEDE E GENERAL CORDOBA	0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
2	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split LG de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 270.000,00	$ 270.000,00	$ 270.000,00	$ 270.000,00	$ 270.000,00	$ 270.000,00
3	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split LG de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor maquina y cambio display por mal estado	1	$ 460.000,00	$ 460.000,00	$ 460.000,00	$ 460.000,00	$ 460.000,00	$ 460.000,00
0	SEDE F SAN JOSE DE PROVIVIENDA	0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision	6	$ 140.000,00	$ 840.000,00	$ 140.000,00	$ 840.000,00	$ 140.000,00	$ 840.000,00
2	Aire 1 - Samsung de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
3	Aire 2 - Midea de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de Samsung de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio	1	$ 290.000,00	$ 290.000,00	$ 290.000,00	$ 290.000,00	$ 290.000,00	$ 290.000,00
4	Aire 1 - Midea de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
5	Aire 2 - Simply de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split Midea de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00
6	Aire 1 - Lg de 24000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
7	Aire 2 - Mirage de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split LG de 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Mantenimiento correctivo; Cambio de capacitor consola por mal estado	1	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00

0	SEDE G MARY VILLAMIZAR	0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
1	Desintalacion de aire acondicionado para ser instalado en otro salon	1	$ 120.000,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00
2	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Instalacion de aires	2	$ 610.000,00	$ 1.220.000,00	$ 610.000,00	$ 1.220.000,00	$ 610.000,00	$ 1.220.000,00
3	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones Instalacion de aire acondicionado (se encuentra	1	$ 370.000,00	$ 370.000,00	$ 370.000,00	$ 370.000,00	$ 370.000,00	$ 370.000,00
4	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	2	$ 140.000,00	$ 280.000,00	$ 140.000,00	$ 280.000,00	$ 140.000,00	$ 280.000,00
0	SEDE H CHICO	0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split de 12000 BTU a 24000 BTU. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	9	$ 140.000,00	$ 1.260.000,00	$ 140.000,00	$ 1.260.000,00	$ 140.000,00	$ 1.260.000,00
2	Aire 1 - Ecohogar de 12000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
3	Aire 2 - Ecohogar de 12000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision	1	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00
4	Aire 1 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision de presiones	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
5	Aire 2 - Midea de 18000 Btu Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo mini split. Incluye, lavado de piezas y revision	1	$ 230.000,00	$ 230.000,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	$ 235.000,00	$ 235.000,00
SUB TOTAL				**$ 34.965.000,00**		$ 35.057.000,00		**$ 35.011.000,00**
IVA INCLUIDO			0%	**0**	0%	**$ 0,00**	0%	
TOTAL PRESUPUESTO				**$ 34.965.000,00**		**$ 35.057.000,00**		**$ 35.011.000,00**

La Institución educativa sólo pagará los precios del contrato y, por tanto, no reconocerá suma alguna por concepto de impuestos u otros gravámenes.

En materia de impuestos no se aceptarán salvedades de ninguna naturaleza.

La Institución efectuará a las cuentas del contratista las retenciones que, en materia de impuestos, tenga establecida la ley. Las devoluciones o exenciones a que crea tener derecho el contratista deberán ser tramitadas por éste a su costo, ante la respectiva Administración de Impuestos, sin responsabilidad alguna por parte de la Institución.

Los Descuentos a practicar son los siguiente según el caso:

El pagador de la Institución educativa realizara los descuentos que haya lugar de acuerdo con las estipulaciones legales de cada actividad o servicio:

ESTAMPILLA PROHOSPITALES 2%
ESTAMPILLA PROUIS 2%

ORDENANZA 012 DE 2005 (Gobernación de Santander) 10% (sobre estampillas departamentales)

ESTAMPILLAS DE PROANCIANO 2%
FONMUR 0.5%
PRODEPORTES 2%.

Estampilla de Procultura 1.5% para contratos superiores a 20 S.M.M.L.V.

INDUSTRIA Y COMERCIO: Según artículo segundo del acuerdo No 007 de 2014 del Consejo Municipal de Barrancabermeja, consultando el código CIIU en el Rut de cada Proveedor y aplicar la Tarifa que se ajusta a cada proveedor según su actividad Económica.

RETENCION EN LA FUENTE A QUE HAYA LUGAR

Retención en Compras el 2.5% ó 3.5% según el caso
Retención en Servicios el 4% ó el 6% según el caso
Retención en Honorarios el 10%
RETENCION DE IVA 15%

6. PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO Y LUGAR DE EJECUCIÓN

El plazo estipulado por la entidad para la ejecución es de TREINTA (30) días calendarios, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

El lugar de ejecución del contrato es en la Sede Principal de la Institución educativa Instituto Técnico Superior Industrial de Barrancabermeja y sus sedes anexas.

7. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Numero de certificado de Disponibilidad Presupuestal	26-00031
Fecha de Disponibilidad Presupuestal (DIA-MES-AÑO)	05/06/2026
CODIGO DEL PRESUPUESTO	2.1.2.02.02.005-01
RUBRO DEL PRESUPUESTO	Mantenimiento del establecimiento
FUENTE DE FINANCIACION	R003 Transferencias de Fondo de Infraestructura Educativas (FIEB)

VALOR EN NUMERO DE LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	$35.011.000
VALOR EN LETRAS DE LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	Treinta y Cinco Millones Once Mil Pesos Mcte.

8. JUSTIFICACION DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN

El capítulo II del manual de contratación, establece que La selección del contratista se llevará a cabo en la Institución Educativa a través de la aplicación de la respectiva modalidad de contratación, teniendo en cuenta la naturaleza del contrato y el monto del mismo, los procedimientos que se aplicarán corresponderán de acuerdo con la cuantía, por lo cual se aplica lo señalado por el artículo 11, sobre la contratación inferior a veinte (20) SMLMV, que para el caso que nos ocupa se hace el proceso por convocatoria púbica:

a) Se publicará la convocatoria, por un término no inferior a un día hábil, en la cual se señalará el objeto a contratar, el presupuesto destinado para tal fin, así como las condiciones técnicas exigidas;

b) El término previsto en la invitación para presentar la oferta no podrá ser inferior a un día hábil;

c) La entidad seleccionará, mediante comunicación de aceptación de la oferta, la propuesta con el menor precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones exigidas;

d) Una vez verificado el cumplimiento de los requisitos habilitantes y de experiencia se procederá a realizar el contrato, con base en lo cual se efectuará el respectivo registro presupuestal.

La Institución educativa deberá revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente.

9. FORMA DE PAGO

El valor del presente contrato es la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES ONCE MIL PESOS MCTE ($35.011.000) todo costo.** El cual corresponde a la propuesta económica presentada por el contratista, que incluye IVA, los costos directos e indirectos para la ejecución del contrato (tributos-impuestos, tasas, contribuciones, derechos, gravámenes, estampillas, tanto del orden nacional como del orden departamental y municipal-, legalización, honorarios o salarios del personal, materiales, etc). **La Institución educativa pagará el valor del contrato,** El cien por ciento (100%) del valor total del contrato se cancelará mediante UN (1) ÚNICO PAGO, previo cumplimiento de todos los requisitos legales y administrativos del caso, la aprobación por parte del supervisor del contrato y suscripción del acta de recibo final y liquidación, con la presentación de factura y/o documento equivalente, debidamente diligenciada y legalizada, acompañada de la constancia, comprobante o consignación de los aportes al Sistema General de Seguridad Social con su correspondiente planilla de autoliquidación, certificación de aportes y/o declaración juramentada de aportes al sistema de seguridad social integral.

NOTA 1: AVAL DEL SUPERVISOR. Para ordenar cualquier pago se deberá allegar por el contratista la constancia de cumplimiento a satisfacción del objeto contractual expedido por el supervisor designado para el efecto, al igual que el pago del sistema de seguridad social integral y parafiscal.

El Contratista deberá informar, la cuenta bancaria (corriente o de ahorros), abierta a su nombre, en la cual le serán consignados o transferidos electrónicamente, los pagos que por este concepto le efectúe la IE.

10. SUPERVISOR DEL CONTRATO

La supervisión del contrato estará a cargo del Rector de la Institución educativa o en su defecto por el funcionario que este designe mediante escrito indicándole que debe cumplir con las responsabilidades establecidas en el manual de contratación de la Institución educativa.

11. GARANTÍAS.

De conformidad con lo señalado en el manual de contratación de la Institución educativa, las garantías no son obligatorias en los contratos inferiores a 20 SMMLV.

El ordenador de gasto de la Institución Educativa tiene la responsabilidad de la exigencia o no de la Garantía. En los procesos de cuantías inferiores a veinte (20) Salarios Mínimos Legales Vigentes, no se exige póliza, esto debido a que los pagos de bienes y servicios contratados se efectúan una vez realizado y entregado el bien o servicio y recibo a satisfacción por parte de la Institución Educativa, previo informe de supervisor.

La I.E. considera que NO es necesario pedir garantía como póliza, por cuanto no hacemos anticipos sobre el presente contrato, no hay riesgo de incumplimiento del objeto y adicionalmente, dentro del cuerpo del contrato, existen varias cláusulas que obligan a las partes, por tal razón la I.E. estima conveniente no solicitar garantías dado el clausulado del contrato y atendiendo la naturaleza jurídica del contrato que se va a celebrar.

Sin embargo, la Institución educativa requiere al contratista certificado de garantía del mantenimiento realizado por el término del contrato y TRES (3) meses más.

11.1 TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN, Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO.

Definiciones: Para los efectos de los diferentes procesos de selección, se entenderán las siguientes categorías de riesgo:

Riesgo Previsible: Son los posibles hechos o circunstancias que por la naturaleza del contrato y de la actividad a ejecutar es factible su ocurrencia.

Riesgo Imprevisible: Son aquellos hechos o circunstancias donde no es factible su previsión, es decir el acontecimiento de su ocurrencia, tales como desastres naturales, actos terroristas, guerra o eventos que alteren el orden público.

Tipificación del Riesgo: Es la enunciación que se hace de aquellos hechos previsibles constitutivos de riesgo que, en criterio de Institución Educativa.

Asignación del Riesgo: Es el señalamiento que hace la Institución Educativa, de la parte contractual que deberá soportar total o parcialmente la ocurrencia de la circunstancia tipificada, asumiendo su costo.

EN EL CONTRATO SE ESTABLECERAN LOS SIGUIENTES RIESGOS COMO PREVISIBLES:

I. Riesgos Previsibles

A) Variación de precios
C) Financiero
D) Cambios normativos o de legislación tributaria

E) Hurto y vandalismo
F) Falta de coordinación interinstitucional

II. Riesgos Imprevisibles

Se consideran riesgos no previsibles, por la incertidumbre de su ocurrencia, los de fuerza mayor, caso fortuito o hechos de terceros, tales como desastres naturales, actos terroristas, guerras, asonadas o eventos que alteren el orden público.

11.2 DISTRIBUCION DE RIESGOS

RIESGO	TIPIFICACIÓN	ASIGNACIÓN	
		Contratista	Institución Educativa
Variación de precios	Se puede presentar en el suministro de los materiales a utilizar para el servicio de mantenimiento.	X	
Calidad del Servicio	Son los efectos derivados del incumplimiento de las especificaciones técnicas y características de los servicios, y los demás elementos necesarios para la ejecución del contrato.	X	X

11.3 FORMA DE MITIGAR EL RIESGO:

TIPIFICACION DEL RIESGO	FORMA DE MITIGARLO
RIESGO EN LA VARIACION DEL PRECIO	LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA HACE PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO.
RIESGO EN LA CALIDAD DEL SERVICIO	SUPERVISIÓN PERMANENTE Y EFICIENTE, SE PAGA AL FINALIZAR LA EJECUCION.

12. SUPERVISOR DEL CONTRATO

La Institución Educativa Técnico Superior Industrial de Barrancabermeja ejercerá el control y la vigilancia de la ejecución de los trabajos a través del Rector de la Institución Educativa Camilo Torres Restrepo del Municipio de Barrancabermeja o quien este designe. El Supervisor deberá ejercer un control integral o técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico sobre el proyecto, según las funciones propias asignadas por la entidad, y podrán en cualquier momento, exigir al contratista la información que requiera, así como la adopción de medidas necesarias para el desarrollo y ejecución del mismo.

Atentamente,

LEONARDO MATEUS BEDOYA
Rector

Proyecto; Diana Ortega; Abogada Externa.