

INFORME DE SUPERVISIÓN 03

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	INFORMACIÓN
NÚMERO DE CONTRATO	CD-119-2026
CONTRATISTA	COMERCIALIZADORA DE SOFTWARE, SERVICIOS Y SUMINISTROS CS3 S.A.S.
NIT	901194592-9
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ADOLFO CONTRERAS VILLEGAS
CC.	19.968.934 DE CURUMANÍ
OBJETO	Prestación de servicios de apoyo a la gestión en la implementación de las plataformas SWIT y SIIAFE – softwares web en sus versiones básicas, bajo el modelo de software como servicio (SAAS), para la operación y gestión financiera durante la vigencia 2026 de la Alcaldía del Municipio de Fundación, Magdalena.
VALOR TOTAL	\$259.636.000 M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN	Hasta el 31 de diciembre de 2026
FECHA DEL INFORME	12 de junio de 2026
PERIODO REPORTADO	01 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONCEPTO DEL REPORTE	Autorización de la Cuota No. 04 / Soporte Factura CS3353

1. FUNDAMENTO JURÍDICO Y TÉCNICO DE LA SUPERVISIÓN

En cumplimiento de las funciones establecidas en el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 y el Manual de Contratación del Municipio, el supervisor certifica el cumplimiento de las obligaciones del contratista. Se deja constancia de que el contrato pactó un PAGO ANTICIPADO inicial por valor de \$129.818.000, suma que ya fue girada a la cuenta del contratista.

El presente informe tiene como finalidad certificar la ejecución de las actividades correspondientes al mes de **MAYO**, autorizar la Cuota No. 04 y servir de soporte para la legalización contable de la factura electrónica CS3353, garantizando que el servicio recibido guarda equivalencia con la facturación presentada.

2. ESTADO FINANCIERO Y BALANCE DEL CONTRATO

Es imperativo establecer el saneamiento contable y financiero del contrato, dejando constancia expresa de que la entidad contratante efectuó un pago anticipado equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato. En consecuencia, este pago anticipado no es objeto de amortización en las actas parciales subsiguientes.

La Cláusula Tercera establece que el saldo restante se pagará en once (11) pagos mensuales vencidos de \$ 11.801.636,00. La presente factura (CS3353) corresponde a la cuota 4 de 11.

A continuación, se detalla el balance financiero del contrato:

Concepto de Ejecución	Valor (COP)
Valor Total del Contrato	\$259.636.000,00
Pago Anticipado (50%)	\$129.818.000,00
Valor Pagado (Anticipado + Cuotas 1 a 3)	\$165.222.908,00
Valor Factura Actual CS3353 (Pago Parcial 04)	\$11.801.636,00
Saldo por Pagar	\$82.611.456,00

3. VERIFICACIÓN DE APORTES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (COMPLIANCE LABORAL)

En cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, constato que el contratista aportó la certificación expedida por la Revisor Fiscal Dagnelly Pérez Vergel (T.P. 158869-T) , validando el cumplimiento del pago durante los últimos seis (06) meses.

Para el periodo a legalizar, se aportó la Planilla de Seguridad Social Integrada No. 9504745887, liquidada y pagada en el Banco de Occidente el día 19 de mayo de 2026, por un valor total de \$88.325.600. El periodo de cotización corresponde a Pensión (2026-04) y Salud (2026-05), encontrándose al día.

4. ANÁLISIS DE EJECUCIÓN TÉCNICA

De acuerdo con el "INFORME DE ACTIVIDADES" radicado por el contratista, se procedió a auditar de manera individualizada cada uno de los tickets de servicio y soporte reportados para el mes de mayo de 2026. Como supervisor, valido y certifico el estricto cumplimiento de la totalidad de las siguientes actividades:

A. Módulo SWIT

- **SWT-070978 (04/05):** Apoyo funcional para el registro de pago y validación de descuento vigente. Estado: Cumplido.
- **SWT-071000 (04/05):** Adjunte y envío de resolución que amplía los plazos para el pago del Impuesto Predial Unificado con incentivos por pronto pago. Estado: Cumplido.
- **SWT-071174 (06/05):** Soporte en reunión técnica con Banco BBVA para la implementación del WebService de validación PSE. Estado: Cumplido.
- **SWT-071179 (06/05):** Envío de estructura de archivos secuenciales y archivo plano de resoluciones del proceso de conservación catastral. Estado: Cumplido.
- **SWT-071208 (06/05):** Apoyo en la reclasificación de predio. Estado: Cumplido.
- **SWT-071304 (07/05):** Programación de campañas por SMS y correo electrónico, y envío de propuestas. Estado: Cumplido.
- **SWT-071327 (07/05):** Diseño de pieza publicitaria para envío mediante webmail con parámetros de imagen institucional. Estado: Cumplido.
- **SWT-071360 (08/05):** Capacitación remota sobre novedades del IGAC. Estado: Cumplido.
- **SWT-071372 (08/05):** Revisión de resolución sobre acuerdo de pago de Industria y Comercio. Estado: Cumplido.
- **SWT-071506 (12/05):** Verificación de liquidación del predio con referencia catastral 00020000000200560000000000. Estado: Cumplido.
- **SWT-071559 (12/05):** Parametrización en el portal web para dispersión proporcional de valores en declaraciones tributarias. Estado: Cumplido.
- **SWT-071586 (13/05):** Verificación de cargue de archivos de modificación de inscripción y PH migrados. Estado: Cumplido.
- **SWT-071732 (14/05):** Soporte en portal público por inconsistencia de datos con el representante legal Harlam Junior Vásquez. Estado: Cumplido.
- **SWT-071718 (14/05):** Parametrización de nuevas fechas de vencimiento de obligaciones tributarias (Resolución No. 0188). Estado: Cumplido.
- **SWT-071712 (14/05):** Aplicación funcional de la Resolución No. 0188 sobre modificación transitoria de fecha de presentación y pago. Estado: Cumplido.
- **WT-071711 (14/05):** Revisión del estado del Registro de Información Tributaria (RIT) cancelado de Harlam Junior Vásquez. Estado: Cumplido.



- **SWT-071699 (14/05):** Revisión de caso extemporáneo de presentación consolidada 2025 para Distribuidora y Autoservicio S.A.S. (NIT 901896095). Estado: Cumplido.
- **SWT-071763 (15/05):** Parametrización de cuentas bancarias a usuarios MARTHA P. y M. LARA para el ingreso de pagos. Estado: Cumplido.
- **SWT-071862 (19/05):** Validación de novedad en ICA del contribuyente NIT 800146077. Estado: Cumplido.
- **SWT-071953 (20/05):** Revisión técnica persistente del contribuyente Harlam Nailith Vásquez. Estado: Cumplido.
- **SWT-071918 (20/05):** Corrección de porcentaje en capital y ajuste de fecha límite en recibo de Predial Mayo 2026. Estado: Cumplido.
- **SWT-072038 (21/05):** Intervención de desarrollo para solucionar bloqueo en la creación y gestión de identificadores para depuración de cartera. Estado: Cumplido.
- **SWT-072015 (21/05):** Apoyo en campaña persuasiva para la depuración de cartera. Estado: Cumplido.
- **SWT-072095 (22/05):** Capacitación remota sobre el uso de la opción "Predios Solidarios". Estado: Cumplido.
- **SWT-072062 (22/05):** Atención de inquietudes en el módulo de remuneración. Estado: Cumplido.
- **SWT-072115 (23/05):** Gestión para envío de enlace de reunión técnica. Estado: Cumplido.
- **SWT-072148 (25/05):** Solución a error de interfaz con SIAFE por parametrización errónea de la cuenta 24072003 (registrada como 24072023). Estado: Cumplido.
- **SWT-072283 (27/05):** Validación de ingresos PSE no reflejados en SWIT para la cuenta de Bancolombia (Industria y Comercio). Estado: Cumplido.
- **SWT-072422 (29/05):** Parametrización de la cuenta No. 24072011 en el módulo de Rentas Menores. Estado: Cumplido.

B. Módulo SIAFE WEB (Soporte Funcional y Desarrollo)

- **SIF-056751 (04/05):** Revisión de bloqueo en solicitud de CDP por solicitud errónea de CPC. Estado: Cumplido.
- **SIF-056844 (06/05):** Capacitación del módulo de Administración Contable (conciliaciones y cargue de archivos planos/Excel). Estado: Cumplido.
- **SIF-056843 (06/05):** Ajuste de software por caracteres inválidos (letras N/A y comas) en RP de APPUI. Estado: Cumplido.
- **SIF-056829 (06/05):** Corrección de error del sistema en revisión de la línea 65. Estado: Cumplido.
- **SIF-056965 (13/05):** Revisión y soporte en la interfaz de Juestica para cargue retroactivo de enero. Estado: Cumplido.
- **SIF-057162 (25/05):** Parametrización en el sistema para el reporte de Información Exógena vigencia 2025. Estado: Cumplido.
- **SIF-057206 (26/05):** Reparación de interfaz SIAFE por conflicto con cuenta inexistente N° 24072023. Estado: Cumplido.

C. Módulo de Liquidación de Nóminas

- **NSA-008581 (05/05):** Envío de planilla con ajustes de parafiscales para correcciones. Estado: Cumplido.
- **NSA-008574 (05/05):** Ajustes de retroactivo para diferentes sucursales (4 planillas de funcionamiento). Estado: Cumplido.



- **NSA-008605 (07/05):** Ajuste según planilla de retroactivo de Inversión 2026. Estado: Cumplido.
- **NSA-008604 (07/05):** Ajuste de planillas con la nómina del centro de salud en periodo de retroactivo 2026. Estado: Cumplido.
- **NSA-008625 (11/05):** Soporte en liquidación definitiva de Marcela Bornacelli por error en el sistema. Estado: Cumplido.
- **NSA-008641 (12/05):** Revisión detallada y validación de valores de liquidación definitiva de Marcela Bornacelli. Estado: Cumplido.
- **NSA-008628 (12/05):** Ajuste del periodo de liquidación por concepto de retroactivo de Inversión. Estado: Cumplido.
- **NSA-008671 (19/05):** Ajuste definitivo en el IBC de parafiscales para Marcela Bornacelli. Estado: Cumplido.
- **NSA-008730 (25/05):** Revisión funcional del Formato 2276 para reporte de Información Exógena 2025. Estado: Cumplido.
- **NSA-008753 (27/05):** Ajuste de bonificación por recreación (3 días laborales) y ajustes a la nómina de junio por disfrute de vacaciones. Estado: Cumplido.

D. Módulo LegalTech

- **LTCH-000136 (13/05):** Diseño y ajuste en el contenido de la "Campaña 1" para notificación masiva del IPU. Estado: Cumplido.
- **LTCH-000140 (20/05):** Inclusión de fecha límite (31 de mayo de 2026) y corrección de porcentaje de descuento (30%) en campaña aprobada. Estado: Cumplido.
- **LTCH-000143 (22/05):** Revisión y validación técnica final de pieza gráfica adjunta. Estado: Cumplido.

5. RESULTADO DE LA SUPERVISIÓN

Tras realizar el análisis detallado de los componentes técnicos documentados en el informe de actividades de **MAYO DE 2026**, y verificada la plena materialización de las obligaciones contractuales, este Despacho en su rol de Supervisor **CERTIFICA EL CUMPLIMIENTO A SATISFACCIÓN** de los servicios prestados por el contratista en el periodo reportado.

En mérito de lo expuesto, **SE AUTORIZA EL PAGO** de la Factura Electrónica de Venta No. CS3353 por un valor total de **ONCE MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE (\$11.801.636,00)**, suma que debe ser transferida mediante consignación o transferencia bancaria a la Cuenta de Ahorros del Banco de Occidente S.A. No. 816-808059 a nombre del titular COMERCIALIZADORA DE SOFTWARE, SERVICIOS Y SUMINISTROS S.A.S.

Se suscribe el presente informe de supervisión a los doce (12) días del mes de junio de 2026, para que obre como soporte integral de la legalización del egreso.

RÓMULO GERVACIO LÓPEZ MUNARRIZ

Secretario de Hacienda Municipal

Supervisor del Contrato