Villa de San Diego de Ubaté, 02 de julio de 2026.

SOP–319-2025.

Doctor.

RICHARD ALEXANDER BERNAL

Alcalde Municipal, Municipio de Ubaté

REFERENCIA: SOLICITUD DE SUSPENSIÓN AL CONTRATO DE OBRA SOP-366-2026. EL CUAL TIENE POR OBJETO “OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ZONA COMERCIAL EN LA PLAZA DE GANADO DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE”.

Cordial saludo.

Con el fin de llevar a buen término el **CONTRATO DE OBRA SOP-366-2026,** el cual tiene por objeto **“OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ZONA COMERCIAL EN LA PLAZA DE GANADO DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE”** Se solicita amablemente se realice **la suspensión** del contrato en referencia **por 15 días**, esto tomando en consideración la solicitud expuesta por el contratista **INGENIERIA Y PROYECTOS CIVILES S.A.S,** en escrito de **fecha 01 de junio del 2026** con la siguiente justificación:

> La última semana del desarrollo del contrato es decir el día lunes 28 de junio de 2026 al Sábado 02 de Julio la zona de intervención del proyecto se ha presentado un periodo de constantes lluvias, como se puede ver en la gráfica del Ideam, los primeros tres días, es decir, lunes, martes y miércoles se han presentado lluvias intermitentes, pero estas lluvias se han intensificado los últimos tres días de la semana, es decir Jueves viernes y Sabado (Ver área encerrada en rojo), estas lluvias han retrasado la ejecución dela obra, e inclusive han limitado el desarrollo de las actividades.

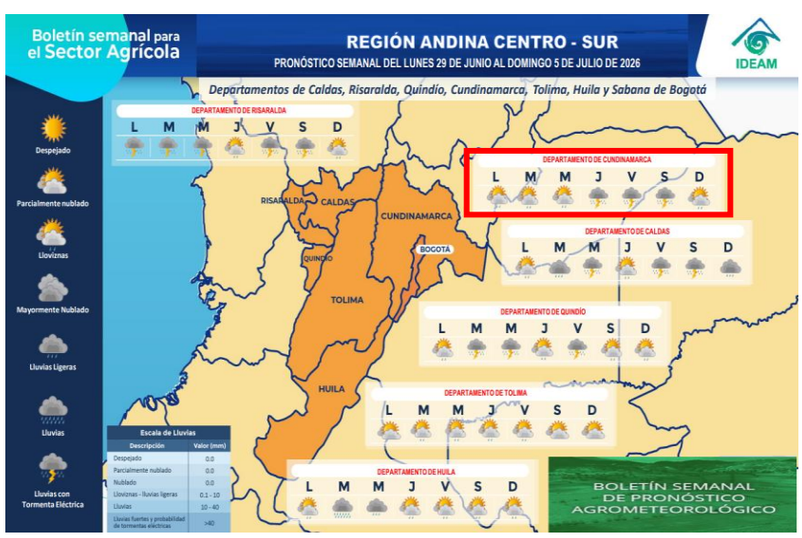


Imagen No. 01 Condición climática semanal, Fuente: https://www.ideam.gov.co/sala-de-prensa/boletines/Bolet%C3%ADn-Semanal-para-el-Sector-Agr%C3%ADcola-(BSA)

A si mismo, según reportes oficiales de portales especializados en el pronóstico climático como *Weather Atlas, el* panorama climático en el corto plazo no va a cambiar, en este sentido dicho portal indica que durante el mes en curso es decir Julio, va a llover 27 de los 31 días, es decir, aproximadamente el 85% del mes, tal como se muestra en la siguiente imagen.

Precipitación media mensual en Villa de San Diego de Ubate, Colombia

Villa de San Diego de Ubate suele registrar la mayor cantidad de precipitaciones en marzo, abril y mayo, con un promedio de 26 días de lluvia y 205 mm (8.1 pulgadas) de precipitación mensual. Los meses más secos en Villa de San Diego de Ubate son enero, agosto y diciembre. En promedio, durante estos meses caen 81 mm (3.2 pulgadas) de precipitación.

	Ene	Feb	Mar	Abr	Puede	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Precipitación media mm (pulgadas)	80 (3.1)	104 (4.1)	213 (8.4)	206 (8.1)	195 (7.7)	135 (5.3)	101 (4.0)	92 (3.6)	127 (5.0)	189 (7.4)	191 (7.5)	72 (2.8)
Días de precipitación promedio (≥ 1 mm)	14	18	27	26	27	26	27	22	22	27	26	18

Imagen No. 02: Promedio de lluvias Ubate, Julio, Fuente: https://www.weather-atlas.com/es/colombia/ubate-el-tiempo-en-junio#google_vignette

En este mismo sentido, el portal https://www.accuweather.com , en su reporte mensual y predicciones del mes de julio indica que las primeras tres semanas se van a presentar constantes lluvias, condición que solo hasta el 15 de Julio del 2026 puede llegar a cambiar, tal como lo muestra la siguiente imagen.

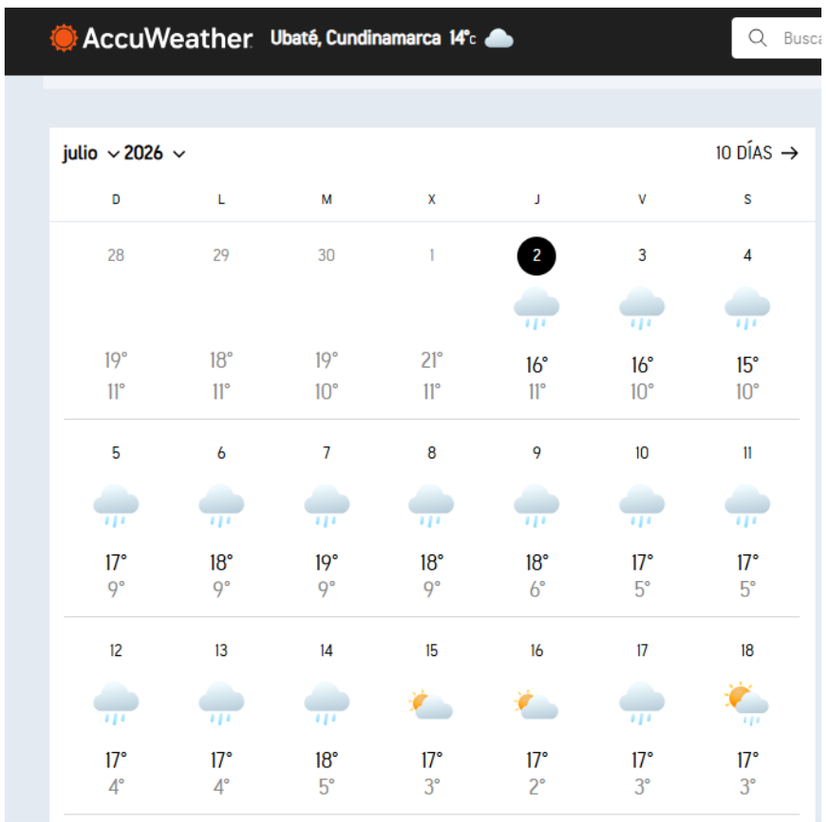


Imagen No. 03: Pronóstico de lluvias mes de Julio, Fuente: https://www.accuweather.com/es/co/bogota/107487/july-weather/107487

Estas condiciones climáticas adversas, caracterizadas por lluvias persistentes en la zona de intervención, afectan de manera directa el normal desarrollo de la obra, considerando que la totalidad de las actividades constructivas se ejecutan al aire libre. En particular, estas condiciones generan la acumulación de agua en las excavaciones, dificultando su ejecución y comprometiendo la calidad de los procesos constructivos; igualmente, producen la saturación del suelo, lo cual disminuye su capacidad portante y genera problemas de estabilidad en los taludes y en las estructuras proyectadas.

Adicionalmente, las lluvias inciden negativamente en el suministro y transporte de materiales, ocasionando retrasos en la logística de obra. De la misma manera, se presentan afectaciones en el rendimiento de la mano de obra, incremento en los riesgos laborales, posibles daños en materiales almacenados, dificultades en la correcta colocación y fraguado del concreto, y limitaciones en la ejecución de actividades relacionadas con estructuras metálicas y cubiertas, comprometiendo así la calidad, seguridad y oportunidad en la ejecución del proyecto.

Estas dificultades se traducen en una afectación significativa al cronograma de trabajo, si tenemos en consideración la naturaleza de las actividades de obra civil requeridas para este tipo de infraestructura, las cuales dependen de condiciones secas para garantizar la calidad del resultado, como también, la seguridad del personal y de los equipos, por cuanto, esta condición de carácter climático significa una causa de fuerza mayor que impiden el correcto desarrollo de la obra.

Teniendo en cuenta lo anterior, la **Oficina de Obras Públicas del Municipio de Ubaté** y el **contratista** han acordado solicitar **la suspensión** del contrato **SOP-366-2026** con objeto **"OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ZONA COMERCIAL EN LA PLAZA DE GANADO DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE"** por **15 días**, considerando así un tiempo prudente para esperar que las condiciones climáticas mejoren, acción pertinente para el correcto desarrollo del presente contrato.

Cordialmente,

ING. KARLA ROCIO PACHÓN CENDALES
Secretaria de Obras Públicas

SERVIDOR PÚBLICO	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombres	HEIDER FERNEY DUARTE GARCIA	ING. KARLA ROCIO PACHON CENDALES	ING. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
Cargo	Profesional Universitario	Secretaria de Obras Públicas	Secretaria de Obras Públicas
Fecha	02 de julio de 2026	02 de julio de 2026	02 de julio de 2026
Firma			