REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.045.080.522
GOMEZ MEJIA
APELLIDOS
KATERINE
NOMBRES
Katerine Gómez M
FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 11-OCT-1994
VALDIVIA
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.54 ESTATURA
A- G.S. RH
F SEXO
12-FEB-2013 VALDIVIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-0128600-00473570-F-1045080522-20130922 0034993869A 1 39652314

Libertad y Orden

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

ENTIDAD RECEPTORA

1 DATOS PERSONALES

PRIMER APELLIDO	*SEGUNDO APELLIDO (O DE CASADA)*	*NOMBRES*
GÓMEZ	MEJIA	KATERINE

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: C.C ● C.E ○ PAIS ○ No. 1045080522

SEXO: F ● M ○

NACIONALIDAD: COL. ● EXTRANJERO ○ *PAÍS* COLOMBIA

LIBRETA MILITAR

PRIMERA CLASE ○ SEGUNDA CLASE ○ NÚMERO _____ D.M _____

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO

FECHA DÍA 11 MES 10 AÑO 1994

PAÍS COLOMBIA

DEPTO ANTIOQUIA

MUNICIPIO VALDIVIA

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA

DIAGONAL 59 #38-90

PAÍS COLOMBIA DEPTO ANTIOQUIA

MUNICIPIO NIQUIA BELLO

TELÉFONO 3022797232 EMAIL katerinegm1194@gmail.com

2 FORMACIÓN ACADÉMICA

EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA

MARQUE CON UNA X EL ÚLTIMO GRADO APROBADO (LOS GRADOS DE 1o. A 6o. DE BACHILLERATO EQUIVALEN A LOS GRADOS 6o. A 11o. DE EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA Y MEDIA)

EDUCACIÓN BÁSICA										*TÍTULO OBTENIDO:* BACHILLER TECNICO
PRIMARIA					*SECUNDARIA*				*MEDIA*	*FECHA DE GRADO*
1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.	8o.	9o.	10	MES 11 AÑO 2011
									X	

EDUCACION SUPERIOR (PREGRADO Y POSTGRADO)

DILIGENCIE ESTE PUNTO EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO, EN MODALIDAD ACADÉMICA ESCRIBA:
TC (TÉCNICA), **TL** (TECNOLÓGICA), **TE** (TECNOLÓGICA ESPECIALIZADA), **UN** (UNIVERSITARIA),
ES (ESPECIALIZACIÓN), **MG** (MAESTRÍA O MAGISTER), **DOC** (DOCTORADO O PHD),
RELACIONE AL FRENTE EL NÚMERO DE LA TARJETA PROFESIONAL (SI ÉSTA HA SIDO PREVISTA EN UNA LEY).

MODALIDAD ACADÉMICA	*No.SEMESTRES APROBADOS*	*GRADUADO SI*	*GRADUADO NO*	*NOMBRE DE LOS ESTUDIOS O TÍTULO OBTENIDO*	*TERMINACIÓN MES*	*TERMINACIÓN AÑO*	*No. DE TARJETA PROFESIONAL*
TC	4 SEMESTRES	X		TECNICO EN ADMINISTRACIÓN DOCUMENTAL	11	2011	
TC	4 SEMESTRES	X		TECNICO AUXILIAR EN ENFERMERIA	12	2013	
TC	2 SEMESTRES	X		TECNICO EN COSMETOLOGIA	11	2024	

ESPECÍFIQUE LOS IDIOMAS DIFERENTES AL ESPAÑOL QUE: HABLA, LEE, ESCRIBE DE FORMA, REGULAR (**R**), BIEN (**B**) O MUY BIEN (**MB**)

IDIOMA	*LO HABLA*			*LO LEE*			*LO ESCRIBE*		
	R	B	MB	R	B	MB	R	B	MB
Inglés		X						X	

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

3 EXPERIENCIA LABORAL

RELACIONE SU EXPERIENCIA LABORAL O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO COMENZANDO POR EL ACTUAL.

EMPLEO ACTUAL O CONTRATO VIGENTE

EMPRESA O ENTIDAD	*PÚBLICA*	*PRIVADA*	*PAÍS*

DEPARTAMENTO	*MUNICIPIO*	*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*

TELÉFONOS	*FECHA DE INGRESO*	*FECHA DE RETIRO*
	DÍA MES AÑO	DÍA MES AÑO

CARGO O CONTRATO ACTUAL	*DEPENDENCIA*	*DIRECCIÓN*

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	*PÚBLICA*	*PRIVADA*	*PAÍS*

DEPARTAMENTO	*MUNICIPIO*	*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*

TELÉFONOS	*FECHA DE INGRESO*	*FECHA DE RETIRO*
	DÍA MES AÑO	DÍA MES AÑO

CARGO O CONTRATO ACTUAL	*DEPENDENCIA*	*DIRECCIÓN*

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	*PÚBLICA*	*PRIVADA*	*PAÍS*

DEPARTAMENTO	*MUNICIPIO*	*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*

TELÉFONOS	*FECHA DE INGRESO*	*FECHA DE RETIRO*
	DÍA MES AÑO	DÍA MES AÑO

CARGO O CONTRATO ACTUAL	*DEPENDENCIA*	*DIRECCIÓN*

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	*PÚBLICA*	*PRIVADA*	*PAÍS*

DEPARTAMENTO	*MUNICIPIO*	*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*

TELÉFONOS	*FECHA DE INGRESO*	*FECHA DE RETIRO*
	DÍA MES AÑO	DÍA MES AÑO

CARGO O CONTRATO ACTUAL	*DEPENDENCIA*	*DIRECCIÓN*

4 TIEMPO TOTAL DE EXPERIENCIA

INDIQUE EL TIEMPO DE SU EXPERIENCIA LABORAL EN NUMERO DE AÑOS Y MESES

OCUPACIÓN	*TIEMPO DE EXPERIENCIA*	
	AÑOS	*MESES*
SERVIDOR PÚBLICO		
EMPLEADO DEL SECTOR PRIVADO		
TRABAJADOR INDEPENDIENTE		
TOTAL, TIEMPO EXPERIENCIA		

5 FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO O CONTRATISTA

MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE SI NO (X) ME ENCUENTRO DENTRO DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD DEL ORDEN CONSTITUCIONAL O LEGAL, PARA EJERCER CARGOS EMPLEOS PÚBLICOS O PARA CELEBRAR CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE LOS DATOS POR MI ANOTADOS EN EL PRESENTE FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA, SON VERACES, (ARTÍCULO 5o. DE LA LEY 190/95).

Katerine Gómez M

FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO O CONTRATISTA

6 OBSERVACIONES DEL JEFE DE RECURSOS HUMANOS Y/O CONTRATOS

CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA HA SIDO CONSTATADA FRENTE A LOS DOCUMENTOS QUE HAN SIDO PRESENTADOS COMO SOPORTE.

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DE PERSONAL O DE CONTRATOS

Función Pública

FORMULARIO ÚNICO
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS Y ACTIVIDAD ECONÓMICA PRIVADA
PERSONA NATURAL
(LEY 190 DE 1995)

ENTIDAD RECEPTORA

1. DECLARACIÓN JURAMENTADA

1.1. DE BIENES Y RENTAS

YO, KATERINE GOMEZ MEJIA

IDENTIFICADO CON: C.C. X C.E. T.I. N° 1.045.080.522 CON DOMICILIO PRINCIPAL EN:

País	Departamento	Municipio
COLOMBIA	ANTIOQUIA	BELLO

Dirección	Teléfonos
DIAGONAL 59 NRO 38-90	3022797232

Y TENIENDO COMO PARIENTES DE PRIMER GRADO DE CONSANGUINIDAD A:

NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	PARENTESCO
CARLOS MARIO GOMEZ ESCOBAR	8.037.481	PADRE
MARIA EUGENIA MEJIA PINEDA	22.187.462	MADRE
MARIA VICTORIA GOMEZ MEJIA	1.045.077.962	HERMANA
KARINA GOMEZ MEJIA	1.045.079.243	HERMANA
MAITE ZAPATA GOMEZ	1.023.548.637	HIJA
JOAQUIN ZAPATA GOMEZ	1.025.679.465	HIJO

DECLARO, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 122, INCISO 3°, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA Y EN LOS ARTÍCULOS 13 Y 14 DE LA LEY 190 DE 1995, **PARA TOMAR POSESIÓN** **PARA RETIRARME** **PARA ACTUALIZACIÓN** **PARA MODIFICAR LOS DATOS CONSIGNADOS PREVIAMENTE** ,QUE LOS ÚNICOS BIENES Y RENTAS QUE POSEO A LA FECHA, EN FORMA PERSONAL O POR INTERPUESTA PERSONA, SON LOS QUE RELACIONO A CONTINUACIÓN:

a) Los ingresos y rentas que obtuve en el "último" año gravable fueron:

CONCEPTO	VALOR
SALARIOS Y DEMÁS INGRESOS LABORALES	12.300.000
CESANTÍAS E INTERESES DE CESANTÍAS	-
GASTOS DE REPRESENTACIÓN	-
ARRIENDOS	-
HONORARIOS	-
OTROS INGRESOS Y RENTAS	32.000.000
TOTAL	$ 44.300.000

b) Las cuentas corrientes y de ahorro que poseo en Colombia y en el exterior son:

ENTIDAD FINANCIERA	TIPO DE CUENTA	NÚMERO DE LA CUENTA	SEDE DE LA CUENTA	SALDO DE LA CUENTA
BANCOLOMBIA	AHORROS	50313486998	YARUMAL	$ 3.000.000

c) Mis bienes patrimoniales son los siguientes:

TIPO DE BIEN	IDENTIFICACIÓN DEL BIEN	VALOR
INMUEBLE	DIAGONAL 59 NRO 38-90	$ 80.000.000

EMPLEADOR O CONTRATANTE

1.1 DE BIENES Y RENTAS (CONTINUACIÓN)

d) Las acreencias y obligaciones vigentes a la fecha son:

ENTIDAD O PERSONA	CONCEPTO	VALOR
BANCOLOMBIA SUFI	CREDITO	$ 1.620.000
TIGO WOM	PLAN TELEFONO	$ 114.000
VARIOS	GASTOS FAMILIARES	$ 4.400.000

1.2. DE PARTICIPACIÓN EN JUNTAS, CONSEJOS, CORPORACIONES, SOCIEDADES Y ASOCIACIONES

a) En la actualidad participo como miembro de las siguientes juntas y consejos directivos:

ENTIDAD O INSTITUCIÓN	CALIDAD DE MIEMBRO

b) A la fecha soy socio de las siguientes corporaciones, sociedades y/o asociaciones:

CORPORACIÓN, SOCIEDAD O ASOCIACIÓN	CALIDAD DE SOCIO

c)En la actualidad: **SI** **NO** tengo sociedad conyugal o de hecho vigente, con:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONYUGE	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN C.C. C.E. T.I.	N°

2. ACTIVIDAD ECONÓMICA PRIVADA

Las actividades económicas de carácter privado, adicionales a las declaradas anteriormente, que he venido desarrollando de forma acasional o permanente son las siguientes:

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES	FORMA DE PARTICIPACIÓN
COSMETOLOGA Y ESTETICISTA	INDEPENDIENTE NEGOCIO PROPIO
COMERCIANTE	INDEPENDIENTE NEGOCIO PROPIO

3. FIRMA

Katerine Gómez M
FIRMA DEL FUNCIONARIO O CONTRATISTA

Valdivia - 19 junio 2026
CIUDAD Y FECHA

DAFP-OAP

Función Pública

FORMULARIO ÚNICO
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS
Y ACTIVIDAD ECONÓMICA PRIVADA
PERSONA NATURAL
(LEY 190 DE 1995)

ENTIDAD RECEPTORA

1. DECLARACIÓN JURAMENTADA

1.1. DE BIENES Y RENTAS

YO, KATERINE GOMEZ MEJIA

IDENTIFICADO CON: C.C. X C.E. T.I. N° 1,045,080,522 CON DOMICILIO PRINCIPAL EN:

País	COLOMBIA	Departamento	ANTIOQUIA	Municipio	BELLO
Dirección	DIAGONAL 59 NRO 38-90			Teléfonos	3022797232

Y TENIENDO COMO PARIENTES DE PRIMER GRADO DE CONSANGUINIDAD A:

NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	PARENTESCO
CARLOS MARIO GOMEZ ESCOBAR	8,037,481	PADRE
MARIA EUGENIA MEJIA PINEDA	22,187,462	MADRE
MARIA VICTORIA GOMEZ MEJIA	1,045,077,962	HERMANA
KARINA GOMEZ MEJIA	1,045,079,243	HERMANA
MAITE ZAPATA GOMEZ	1,023,548,637	HIJA
JOAQUIN ZAPATA GOMEZ	1,025,679,465	HIJO

DECLARO, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 122, INCISO 3°, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA Y EN LOS ARTÍCULOS 13 Y 14 DE LA LEY 190 DE 1995, **PARA TOMAR POSESIÓN** **PARA RETIRARME** **PARA ACTUALIZACIÓN** **PARA MODIFICAR LOS DATOS CONSIGNADOS PREVIAMENTE** ,QUE LOS ÚNICOS BIENES Y RENTAS QUE POSEO A LA FECHA, EN FORMA PERSONAL O POR INTERPUESTA PERSONA, SON LOS QUE RELACIONO A CONTINUACIÓN:

a) Los ingresos y rentas que obtuve en el "último" año gravable fueron:

CONCEPTO	VALOR
SALARIOS Y DEMÁS INGRESOS LABORALES	12,300,000
CESANTÍAS E INTERESES DE CESANTÍAS	-
GASTOS DE REPRESENTACIÓN	-
ARRIENDOS	-
HONORARIOS	-
OTROS INGRESOS Y RENTAS	32,000,000
TOTAL	$ 44,300,000

b) Las cuentas corrientes y de ahorro que poseo en Colombia y en el exterior son:

ENTIDAD FINANCIERA	TIPO DE CUENTA	NÚMERO DE LA CUENTA	SEDE DE LA CUENTA	SALDO DE LA CUENTA
BANCOLOMBIA	AHORROS	50313486998	YARUMAL	$ 3,000,000

c) Mis bienes patrimoniales son los siguientes:

TIPO DE BIEN	IDENTIFICACIÓN DEL BIEN	VALOR
INMUEBLE	DIAGONAL 59 NRO 38-90	$ 80,000,000

EMPLEADOR O CONTRATANTE

1.1 DE BIENES Y RENTAS (CONTINUACIÓN)

d) Las acreencias y obligaciones vigentes a la fecha son:

ENTIDAD O PERSONA	CONCEPTO	VALOR
BANCOLOMBIA SUFI	CREDITO	$ 1,620,000
TIGO WOM	PLAN TELEFONO	$ 114,000
VARIOS	GASTOS FAMILIARES	$ 4,400,000

1.2. DE PARTICIPACIÓN EN JUNTAS, CONSEJOS, CORPORACIONES, SOCIEDADES Y ASOCIACIONES

a) En la actualidad participo como miembro de las siguientes juntas y consejos directivos:

ENTIDAD O INSTITUCIÓN	CALIDAD DE MIEMBRO

b) A la fecha soy socio de las siguientes corporaciones, sociedades y/o asociaciones:

CORPORACIÓN, SOCIEDAD O ASOCIACIÓN	CALIDAD DE SOCIO

c)En la actualidad: **SI** **NO** tengo sociedad conyugal o de hecho vigente, con:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONYUGE	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN C.C. C.E. T.I.	N°

2. ACTIVIDAD ECONÓMICA PRIVADA

Las actividades económicas de carácter privado, adicionales a las declaradas anteriormente, que he venido desarrollando de forma acasional o permanente son las siguientes:

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES	FORMA DE PARTICIPACIÓN
COSMETOLOGA Y ESTETICISTA	INDEPENDIENTE NEGOCIO PROPIO
COMERCIANTE	INDEPENDIENTE NEGOCIO PROPIO

3. FIRMA

FIRMA DEL FUNCIONARIO O CONTRATISTA

CIUDAD Y FECHA

DAFP-OAP

Valdivia, Antioquia 19 de junio de 2026

PRESENTACIÓN DEL INMUEBLE

Yo, Katerine Gómez Mejía, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.045.080.522, me permito presentar la siguiente propuesta de arrendamiento del local comercial ubicado en la dirección Carrera 11 # 12-120/124, en el municipio de Valdivia, Antioquia.

El inmueble se encuentra en una ubicación estratégica, con fácil acceso y visibilidad comercial, lo que lo convierte en una excelente alternativa para el desarrollo de actividades comerciales, empresariales, de servicios o atención al público.

CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL

- Dirección: Carrera 11 # 12-120/124,
- Municipio: Valdivia, Antioquia.
- Área aproximada: bodega 97m².
- Servicios públicos disponibles: Agua y Luz.
- Estado del inmueble: Excelente / Bueno / Remodelado.
- Uso sugerido: Comercio, oficinas, servicios profesionales, punto de atención al cliente, entre otros.
- Espacios adicionales

CONDICIONES ECONÓMICAS

Concepto	Valor
Canon mensual de arrendamiento	$1.000.000
Forma de pago	Mensual anticipado
Fecha de pago	Primeros cinco (5) días de cada mes

BENEFICIOS DEL INMUEBLE

- Excelente ubicación comercial.
- Fácil acceso peatonal y vehicular.
- Espacio adecuado para diferentes actividades económicas.
- Disponibilidad inmediata.
- Entorno comercial favorable para el desarrollo de actividades relacionadas con salud.

DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE

La arrendadora se encuentra en disposición de suministrar la documentación necesaria para formalizar el contrato de arrendamiento, así como facilitar la visita al inmueble para su respectiva inspección y aceptación del mismo.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Arrendadora: Katerine Gómez Mejía
Cédula de Ciudadanía: 1.045.080.522
Teléfono: 3022797232
Correo electrónico: katerinegm1194@gmail.com

Agradezco su atención y quedo atenta a cualquier información adicional o programación de visita al inmueble.

Cordialmente,

Katerine Gómez M
KATERINE GÓMEZ MEJÍA
C.C. No. 1.045.080.522

Certificación
Bancaria

Viernes, 19 de junio de 2026

A quien pueda interesar

Bancolombia S.A. se permite informar que KATERINE GOMEZ MEJIA identificado(a) con CC 1045080522, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura aaaa-mm-dd	Estado	Saldo
CUENTA AHORROS	50313486998	2013-09-20	Activo	*****

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 Resto del país: 01800 09 12345.Sucursales telefónicas en el exterior: España(34) 900 995 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

Bancolombia nunca solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com.co

Aa099378958

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 61.

OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CÍRCULO DE VALDIVIA (ANT.)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN LEY N°1579/12 ART 8 PRGF 4.

MATRÍCULA Nº	DIRECCIÓN INMUEBLE	UBICACIÓN DEL PREDIO
037 – 66696	MUNICIPIO DE VALDIVIA	URBANO

CÓDIGO	ACTO	VALOR
0125	COMPRAVENTA	$ 45.500.000.oo

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

OTORGANTE Y VENDEDORES:

EDILBERTO BUSTAMANTE HENAO.

C.C Nº 3.650.240 expedida en Valdivia Ant.

Dirección: Carrera 10 # 11-32 piso 3 - Municipio de Valdivia – Antioquia

Número de contacto: 3104389308.

Ocupación u oficio: Comerciante.

Correo electrónico: buscamante27@gmail.com.

COMPRADORA:

KATERINE GOMEZ MEJIA.

C.C. Nº 1.045.080.522 expedida en Valdivia Antioquia.

Dirección: Diagonal 59 # 38-90 del municipio de Bello Antioquia

Ocupación u oficio: Comerciante.

Número de contacto: 3022797232.

Correo electrónico: katerine6m119u@gmail.com.

DR. CARLOS IVAN BUITRAGO CUARTAS.

NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE VALDIVIA ANTIOQUIA.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

ESCRITURA NÚMERO: SESENTA Y UNO (61). En la cabecera del Municipio de Valdivia Antioquia a los diecinueve (19) días del mes de junio de dos mil veintiséis (2026), ante mí **CARLOS IVAN BUITRAGO CUARTAS**, NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE VALDIVIA ANTIOQUIA, compareció el señor **EDILBERTO BUSTAMANTE HENAO**, varón mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N° 3.650.240 expedida en Valdivia Ant, vecino y residente en la Carrera 10 # 11-32 piso 3 - Municipio de Valdivia – Antioquia, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, de profesión u oficio comerciante, número de contacto 3104389308, correo electrónico buscamante27@gmail.com, y manifestó: ----------

P R I M E R O: OBJETO. Que, obrando en este acto en su propio nombre, transfiere a título de venta y en favor de la señora **KATERINE GOMEZ MEJIA,** mujer mayor edad, de nacionalidad colombiana, vecina y domiciliada en la Diagonal 59 # 38-90 del municipio de Bello Antioquia, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.045.080.522 expedida en Valdivia Antioquia, de estado civil soltera, con unión marital de hecho; número de contacto 3022797232, correo electrónico katerine6m119u@gmail.com; lo siguiente: ----------

UNIDAD 1 BODEGA 101 ÁREA TOTAL 97 MTS2. Es un **LOCAL BODEGA** en el primer piso. Que se ubica sobre la Avenida 6 en el área urbana del municipio de Valdivia Antioquia, en donde existe construido un local o bodega. Tiene un área construida de 97 MTS2., sin área libre. Total Área 97 Mts2 , construido de material, con todas sus mejoras y anexidades, cuyos linderos son: ----------

NORTE: Con Avenida 6. ----------

OCCIDENTE: Con Gilma Rojas de Arias. ----------

ORIENTE: Con propiedad del Municipio de Valdivia. ----------

SUR: Con herederos de Pío Daniel Ortiz. ----------

CENIT: Con apartamento 201. ----------

No obstante, la cabida y linderos expresados son cuerpo cierto. ----------

Matricula inmobiliaria número **037 – 66696**; con referencia catastral 85410010040001000200001000O1. ----------

S E G U N D O: ADQUISICIÓN. Adquirió el (la) (los) vendedor (a) (es) en el estado civil actual, mediante la Escritura pública N° 146 de fecha28 de julio de dos mil ocho (2008) de la Notaria Única de Valdivia Antioquia. Inmueble debidamente

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria Nº **037 – 66696**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal (Ant.); con referencia catastral 85410010040001000200001000001. ----------

PARAGRAFO PRIMERO: El inmueble fue sometido a reglamento de propiedad horizontal por medio de la escritura pública N° 20 de fecha 18 de febrero de 2023 de la Notaria Única de Valdivia Antioquia Ant. ----------

PARAGRAFO SEGUNDO: Que esta venta incluye el derecho de copropiedad sobre los bienes comunes del edificio (o conjunto), de acuerdo a los porcentajes establecidos en el respectivo reglamento de propiedad horizontal para cada inmueble y los porcentajes de participación y contribución en las expensas comunes, son igualmente los índices indicados en el mismo reglamento, sobre los cuales la compradora debe hacer los aportes necesarios para el sostenimiento de la administración comunitaria, pues desde ahora ésta declara (n) expresamente que conoce que el inmueble que adquiere (n) se encuentra (n) sometido (s) al regimen de propiedad horizontal y desde la fecha manifiesta (n) que conoce (n) el reglamento que regula los derechos y deberes de los propietarios, normas éstas que se obligan a respetar y cumplir. El Reglamento de Propiedad Horizontal se encuentran contenido en la escritura pública número 20 de fecha 18 de febrero de 2023 de la Notaria Única de Valdivia Antioquia An.----------

EXPENSAS COMUNES: En cuanto a lo señalado en el Art. 29 de la ley 675 de 2001, sobre el aporte de paz y salvo de las expensas comunes, que expide el representante de la copropiedad, no es exigible, en cuanto a ninguna de las unidades, está sujeta a administración de acuerdo con el reglamento de propiedad horizontal. En consideración a lo anterior, de todas maneras, se le advierte a la nueva (o) propietario (a), que será responsable de ellos de ser necesario. ----------

T E R C E R O: GARANTÍA. Garantiza el (la) (los) vendedor (a) (es) que lo que vende (n) se encuentra libre de afectación a vivienda familiar, censo, hipoteca, pleito pendiente, embargo judicial, demanda civil registrada, anticresis, arrendamiento y patrimonio inembargable de familia consignados por escritura pública, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo y, en general libre de toda clase de gravámenes, pero que en todo caso saldrá al saneamiento conforme la Ley. ----------

C U A R T O: PRECIO. Que el precio de la venta lo constituye la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notaria

($ 45.500.000.oo), que fueron pagados de contado en esta fecha por el (la) (los) Comprador (a) y dinero que el (la) (los) vendedor (a) (es) declara tener recibidos a su entera satisfacción. ----------

PARAGRAFO PRIMERO: manifestamos que nos encontramos debidamente advertidos (as) por la notaría sobre los alcances y sanciones establecidas en la Ley 2010 de 2019, declaramos bajo la gravedad de juramento, que el precio establecido por nosotros en la presente escritura de compraventa es el real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale valor diferente. De igual manera, declaramos que no hemos convenido o facturado por fuera de la misma, y conocemos por lo tanto los alcances y sanciones en lo estipulado y/o ordenado en la Ley 2010 del 2019, sus alcances y sanciones de la misma en caso de incurrir en falso testimonio. Esta declaración se hace de manera libre y espontánea por parte de nosotros (as) los (las) comparecientes sin responsabilidad alguna por parte del Notario. ----------

PARAGRAFO SEGUNDO: A él (la) (los) enajenante(s) se le hizo saber el contenido del numeral 3 del artículo 6° de la Ley 2027 de 2021, sin embargo, al intentar verificar por internet el certificado señalado en la norma no se encontró la opción en la plataforma REDAM, por lo tanto, se da aplicación al parágrafo segundo del artículo 6° de la misma Ley; de todas maneras, la (el) enajenante bajo juramento declara que carece de deudas de alimentos y no se encuentra inscrita en el registro de deudor moroso del REDAM. ----------

Q U I N T O: ENTREGA. Que desde hoy mismo se le hace a él (la) (los) comprador (a (es) la entrega real y material de lo vendido, con las acciones consiguientes con todos sus usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que les son propias, sin reserva ni limitación ninguna y en el estado en que se encuentra. ----------

AGENCIA OFICIOSA: La señora **SANDRA MILENA GOMEZ ESCOBAR**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.045.077.019 expedida en Valdivia, Antioquia, de nacionalidad colombiana, vecina y domiciliada en la calle Palmarito del municipio de Valdivia Antioquia, numero de contacto 3207389255, manifiesta que interviene en el presente acto en calidad de agente oficiosa de la señora **KATERINE GOMEZ MEJIA**, mujer mayor edad, de nacionalidad colombiana, vecina y domiciliada en la Diagonal 59 # 38-90 del municipio de Belio Antioquia,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.045.080.522 expedida en Valdivia Antioquia, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 2304 y siguientes del Código Civil Colombiano, comprometiéndose el agenciado a ratificar expresa y oportunamente el presente acto jurídico para todos los efectos legales a que haya lugar. ----------

Presente en este acto la señora **SANDRA MILENA GOMEZ ESCOBAR**, de las condiciones civiles antes indicadas manifiesta: Que acepta la presente escritura y la venta que ella contiene a su favor por hallarla a su entera satisfacción para la señora **KATERINE GOMEZ MEJIA**. ----------

LEY 258 DE 1.996. Manifiesta el (la) (los) vendedor (a) bajo la gravedad del juramento que la propiedad que transfiere a título de venta, no se encuentra afectada a **VIVIENDA FAMILIAR**. ----------

En cuanto el (la) (los) comprador (a) (es) señor (a) (es) **KATERINE GOMEZ MEJIA**, ya referido (a), bajo la gravedad del juramento manifiesta que la propiedad que adquiere por medio del presente instrumento publico NO queda afectada a vivienda familiar, por cuanto NO SE REÚNEN, los requisitos de Ley para afectarla. A los (las) otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para su registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. ----------

DECLARAN LOS (LAS) COMPARECIENTES QUE ESTÁN NOTIFICADOS (A) POR EL NOTARIO DE QUE UN ERROR NO CORREGIDO EN ESTA ESCRITURA ANTES DE SER FIRMADA, RESPECTO A NOMBRES E IDENTIFICACIONES DE LOS OTORGANTES, PRECIO, IDENTIFICACIONES DE LOS BIENES INVOLUCRADOS EN EL ACTO POR SU CABIDA, DIMENSIONES, FORMA DE ADQUISICIÓN DEL BIEN, FICHA CATASTRAL Y MATRICULA INMOBILIARIA DEL MISMO, ASÍ MISMO COMO CUALQUIER OTRO TIPO DE INCONSISTENCIAS, DA LUGAR A UNA ESCRITURA ACLARATORIA QUE CONLLEVA A NUEVOS GASTOS PARA LOS OTORGANTES CONFORME LO ORDENA EL ARTÍCULO 102 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970 TODO LO CUAL SE DAN POR ENTENDIDOS Y FIRMAN EN CONSTANCIA. ----------

ADVERTENCIA: LOS NOTARIOS NO HACEN ESTUDIOS SOBRE TITULACIONES ANTERIORES NI REVISIONES SOBRE LA SITUACIÓN

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

JURÍDICA DEL (LOS) BIEN (ES) MATERIA DEL (LOS) CONTRATO (S) SOBRE LO CUAL NO ASUMEN NINGUNA RESPONSABILIDAD. QUE CORRESPONDE A LOS PROPIOS INTERESADOS. ----------

Derechos Resolución N.° 964 6/26 $ 166.622.oo Recaudos del Fondo especial $ 14.450.oo y Recaudo Superintendencia de notariado y registro $14.450.oo, Retención en la fuente $ 455.000.oo, IVA $ 48.682.oo. ----------

ANEXOS: Certificado de Paz y Salvo Predial N° 01532 de fecha 16 de junio de 2026, válido hasta el 31/12/2026 a nombre de Edilberto Bustamante Henao, C.C N° 3650240 expedido por Tesorería de Rentas Municipales e Impuesto Predial Unificado del Municipio de Valdivia Ant, en el cual se certifica que se encuentra a paz y salvo por concepto de predial y complementarios con respecto del predio con Cedula Catastral N° 85410010040001000200010000l, avaluó $ 45.030.000.oo., que se vende en su totalidad a la señora KATERINE GOMEZ MEJIA 1.045.080.522 expedida en Valdivia Antioquia, el municipio no expide Paz y Salvo por valorización, ya que no existe cobro por este concepto, certificado de tradición y libertad matricula inmobiliaria 037 – 66696 de fecha 16/06/2026, Certificado de avaluó N° 312755, con ficha catastral N° 2914611 expedido por la Gerencia de Catastro Departamental de fecha 18/06/2026, fotocopia de la cédula de los otorgantes y agente oficiosa. ----------

Este instrumento se extendió en las hojas notariales Aa099378958, Aa099378959, Aa099378960 y Aa099378961. ----------

EDILBERTO BUSTAMANTE HENAO.
C.C Nº 3.650.240 expedida en Valdivia Ant.
VENDEDOR.

SANDRA MILENA GOMEZ ESCOBAR.
C.C. Nº 1.045.077.019 expedida en Valdivia.
AGENTE OFICIOSA DE LA COMPRADORA.

DR. CARLOS IVAN BUITRAGO CUARTAS.
NOTARIO ÚNICO DEL CIRCULO DE VALDIVIA ANT.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

cadena. República de Colombia

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

Aa099378961

COD 5837

En la ciudad de Valdivia, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el diecinueve (19) de junio de dos mil veintiseis (2026), en la Notaría única del Círculo de Valdivia, compareció: EDILBERTO BUSTAMANTE HENAO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0003650240.

5837-1



e01020f061
19/06/2026 11:24:16

Firma autógrafa

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta Acta se asocia al documento que contiene la siguiente información: COMPRAVENTA BIEN INMUEBLES, rendida por el compareciente con destino a: ESC61 DE 19 DE JUNIO DE 2026.

CARLOS IVÁN BUITRAGO CUARTAS
Notario Único del Círculo de Valdivia , Departamento de Antioquia
Consulte este documento en https://notariid.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: e01020f061, 19/06/2026 11:24:40

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

COD 5834

En la ciudad de Valdivia, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el diecinueve (19) de junio de dos mil veintiseis (2026), en la Notaría única del Círculo de Valdivia, compareció: SANDRA MILENA GOMEZ ESCOBAR, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1045077019.

5834-1



614b25482d

19/06/2026 10:47:54

Firma autógrafa

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta Acta se asocia al documento que contiene la siguiente información: ACTUA COMO AGENTE OFICIOSO de COMPRAVENTA BIEN INMUEBLES, rendida por el compareciente con destino a: ESC 61 DE 19 DE JUNIO DE 2026 DE ESTA NOTARIA.

CÁRLOS IVÁN BUITRAGO CUARTAS

Notario Único del Círculo de Valdivia , Departamento de Antioquia

Consulte este documento en https://notariid.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 614b25482d, 19/06/2026 10:57:07

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Arrendamiento Local
$1.000.000

LISTA DE DOCUMENTOS PARA CONTRATAR 2026	A	N/A
EXAMEN MEDICO-OCUPACIONAL DE INGRESO (METRICA YARUMAL-3117787971) VIRTUAL 3005040127		✓
CARTA DE PRESENTACIÓN-PROPUESTA TÉCNICO -ECONÓMICA	✓	
FORMATO UNICO HOJA DE VIDA FUNCIÓN PUBLICA -DIGITAL **(ACTUALIZADA)**	✓	
FORMATO DECLARACION DE BIENES Y RENTAS FUNCION PUBLICA https://www.funcionpublica.gov.co/fdci/login/auth?opcionDestino=LEY2013	✓	
FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL CONTRATISTA O DEL REPRESENTANTE LEGAL	✓	
FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL		✓
SOPORTES ESTUDIOS (Que demuestren idoneidad para cumplir con el objeto contractual)		✓
SOPORTES EXPERIENCIA (Que demuestren idoneidad para cumplir con el objeto contractual)		✓
LICENCIA DE CONDUCCION VIGENTE (PARA CONTRATOS QUE INCLUYAN ACTIVIDADES DE CONDUCCIÓN DE VEHÍCULOS)		✓
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PROFESIONALES VIGENTE		✓
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL.(PARA PERSONAS JURIDICAS) VIGENTE		
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS -PROCURADURIA- VIGENTE	✓	
CERTIFICADO REDAM "REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS"	✓	
CERTIFICADO DE DELITOS SEXUAL MENORES DE 18 (891982129-7)	✓	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES -CONTRALORIA - VIGENTE (persona natural o persona jurídica y representante legal)	✓	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES POLICIA -VIGENTE	✓	
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS-VIGENTE	✓	
CERTIFICADO DE AFILIACION AL SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (SALUD, PENSIÓN, ARL)		✓
CERTIFICACION DE LA CUENTA BANCARIA **(BANCOLOMBIA)**	✓	
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL (MEDICO-ENFERMERO-ODONTOLOGO-AUX. ENFERMERÍA- PSICOLOGOS Y DEMAS PERSONAL DEL AREA DE LA SALUD)-CONTRATISTAS		✓
RETHUS EN CASO DE SER DEL AREA DE LA SALUD		✓
R.U.T. **(ACTUALIZADO)**	✓	

hospitalvaldiviacontratacion@gmail.com

ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS VALDIVIA 891982129-7