ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO** **GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-036
		VERSIÓN	0
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	**FECHA**	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	**9**

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU 255 DE 2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	12/03/2025	**FECHA INCIO**	5/05/2025
	ICCU 231 de 2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	12/03/2025	**FECHA INCIO**	5/05/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO 4R8	**NIT**	901.924.743-8
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIO ID CUNDINAMARCA 043	**NIT**	901.922.805-7
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR VIAL QUE COMUNICA LOS MUNICIPIOS DE PULÍ HACIA LA INSPECCIÓN DE SAN NICOLÁS DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE RIOSECO DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR VIAL QUE COMUNICA LOS MUNICIPIOS DE PULÍ HACIA LA INSPECCIÓN DE SAN NICOLÁS DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE RIOSECO DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA".				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	12 meses				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	12 meses				
MODIFICACIONES AL CONTRATO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. ICCU 231 DE 2025: Justificación sobre el desistimiento del anticipo y justificacion de la necesidad de incorporar personal adicional. MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. ICCU 255 DE 2025: Justificación sobre la inclusión de 6 ítems no previstos				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	Plazo de ejecución Contrato de Interventoria: 4 de mayo de 2026. Plazo de ejecucion Contrato de Obra: 4 de mayo de 2026				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo conforme con el numeral 8.3 ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO del pliego de condiciones. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro del Anexo No. 1 – Anexo técnico.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$10.361.585.094,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	La entidad pagará al interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales, de acuerdo con la ejecución del contrato de interventoría hasta el 95% del valor del ontrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra acta de liquidación.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$ 1.099.963.110,00
			PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO		01/01/2026 al 31/01/2026

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		**Vigencia: (Acta de inicio)**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	100375095	5/05/2025	5/11/2026	$ 2.072.317.018,80
Prestaciones sociales	100375095	5/05/2025	5/05/2029	$ 518.079.524,70
Estabilidad de la obra	100375095	5/05/2026	5/05/2028	$ 3.108.475.528,20
Calidad del servicio	100375095	5/05/2026	5/05/2028	$ 3.108.475.528,20
Responsabilidad civil	100097093	5/05/2025	5/05/2026	$ 711.750.000,00
Buen manejo del anticipo	100375095	5/05/2025	5/11/2026	$ 2.072.317.018,80

Contrato de interventoría

Póliza:		**Vigencia: Modificatorio No.1**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	100375341	8/08/2025	5/11/2026	$ 109.996.311,00
Prestaciones sociales	100375341	8/08/2025	5/05/2029	$ 54.998.155,50
Buen manejo del anticipo	100375341	8/08/2025	5/11/2026	$ -
Calidad del servicio	100375341	5/05/2026	5/05/2028	$ 329.988.933,00

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**MARIO GEOVANNY FERNANDEZ TRIANA**
	Fecha diligenciamiento	jueves, 11 de diciembre de 2025

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

•Actividades administrativas donde se trabajó conjuntamente entre contratista e interventoría para terminar la solicitud de modificatorio No. 2, la cual se radico al ICCU el dia 30 de diciembre de 2025 mediante comunicacion PULI04-428-25.
•Se realizó comité de seguimiento No. 33 el día 26 de diciembre de 2025
•Replanteo del eje de vía entre el K5+520 al K5+720.
•Conformación de llenos con sacos de subbase, para contención provisional en el descole de la alcantarilla de emergencia, en el sector de Tabor.
•Desmonte y limpieza de zona no boscosa entre el K5+610 al K5+710, en el costado derecho.
•Se termina excavación mecánica para estructura de entrada y salida de alcantarilla de emergencia en el Tabor.
•Se instala solado de limpieza para estructura de descole de alcantarilla de emergencia, sector el Tabor.
•Instalación de aceros de refuerzo para losa de estructura de salida de alcantarilla de emergencia, en el Tabor.
•Se realizó comité de seguimiento No. 34 el día 07 de enero de 2026

•Fundición de placa de fondo encole y descole alcantarilla de emergencia el Tabor.
•Instalación de aceros de refuerzo para estructura de entrada alcantarilla de emergencia el Tabor costado derecho.
•El laboratorio de la interventoría realiza la toma de núcleos en capas de mezcla MDC-25 y MDC-19 instaladas entre el K4+296 al K5+420.
•Instalación de aceros de refuerzo para estructura de entrada alcantarilla de emergencia el Tabor costado derecho.
•Fundición de aletas y muro cabezal en la estructura de salida alcantarilla de emergencia el Tabor por el costado izquierdo.
•Se realizó comité de seguimiento No. 35 el día 14 de enero de 2026
•Instalación de aceros de refuerzo y encofrado para la estructura de entrada, en obra de emergencia sector el Tabor.
•Se inicia el corte de asfalto en el borde de pavimento para construcción de cunetas, entre el K4+296 al K4+400 y entre el K4+400 al K4+430 costado derecho.
•Fundida de concreto de aletas y muro cabezal en la estructura de entrada, alcantarilla de emergencia el Tabor por el costado derecho.
•Instalación de aceros de refuerzo para caja intermedia entre vía existente y acceso veredal, costado derecho K5+460.
•Instalación de concreto para placa de fondo de caja de paso y descole alcantarilla K5+460.
•Instalación de concreto para placa de fondo, para descole alcantarilla K5+320 costado derecho.
•Fundida de concreto de muros laterales para caja de paso, alcantarilla K5+460 costado derecho.
•Amarre de aceros de refuerzo para cunetas del costado derecho.
•Instalación de aceros de refuerzo y encofrado para la estructura de salida en alcantarilla, K5+320 costado derecho.
•Instalación de aceros de refuerzo para la estructura de salida en alcantarilla, K5+460 costado derecho.
•Se realizo recorrido conjunto contratista e interventoria para revision y definicion de accesos a viviendas al lado de la via, en el tramo del K4+300 al K4+700.
•Se realizó comité de seguimiento No. 36 el día 22 de enero de 2026
•Instalación de aceros de refuerzo para cunetas del costado derecho, K4+310 hacia mayores.
•Fundición de aletas y muro cabezal de salida K5+320 costado derecho.
•Instalación de aceros de refuerzo para caja de encole K5+320 y K5+460 costado izquierdo.
•Fundición de cunetas costado derecho K4+310 al K4+330, K4+330 al K4+350, K4+350 al K4+365 y K4+365 al K4+390.
•Fundición de aletas y muro cabezal de salida K5+460 costado derecho.
•Instalación de aceros de refuerzo para caja de encole K5+970 costado derecho.
•Fundición de bordillo para cunetas costado derecho K4+306 al K4+365
•Fundición de placa de fondo para estructura de salida en alcantarilla del K5+970 costado izquierdo.
•Se realizó comité de seguimiento No. 37 el día 30 de enero de 2026

5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA		CONSORCIO 4R8	CONSORCIO ID CUNDINAMARCA 043
Anticipos		$2.072.317.018,80	$0,00
Pago No.1	Acta de cobro No.1 (5-31 mayo)	$1.251.627.690,00	$70.222.221,00
Pago No.2	Acta de cobro No.2 (1-30 junio)		$98.571.389,00
Pago No.3	Acta de cobro No.3 (1-31 julio)		$93.466.170,00
Pago No.4	Acta de cobro No.4 (1-31 agosto)		$88.372.256,00
Pago No.5	Acta de cobro No.5 (1-30 septiembre)		$88.503.037,00
Pago No.6	Acta de cobro No.6 (1-31 octubre)		$92.281.406,00
Pago No.7	Acta de cobro No.7 (1-30 noviembre)		-
Valor Pagado Total		$3.323.944.708,80	$531.416.479,00
Saldo Pendiente por cancelar		$7.037.640.385,20	$568.546.631
Saldo financiero del proyecto		$7.037.640.385,20	$568.546.631
Porcentaje de ejecución		32,08%	48,31%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto)	Responsable diligenciamiento	MARIO GEOVANNY FERNANDEZ TRIANA
	Fecha diligenciamiento	8/01/2026

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	Vallas	SI	Chalecos	SI
	Cascos	SI	Otros	SI
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	SI	X	NO	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro fotografico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografias)



Perforación sondeo, K5+640 C.D. talud superior



Fundida de solado descole alcantarilla sector el Tabor



Encofrado placa de fondo descole alcantarilla de emergencia el Tabor



Concreto para placa de fondo en alcantarilla el Tabor



Inicio corte de pavimento para construcción de cunetas costado derecho, K4+296 a mayores



Conformación de terreno para construcción de cunetas en el tramo K4+300 CD, a mayores



Reunión en obra con funcionarios del ICCU, área ambiental, predial y técnica, contratista e interventoría, y con propietarios de predios de la zona del realineamiento de la vía en los sitios críticos del K5+580



Inicio de vaciado de concreto de cunetas K4+320 costado derecho, hacia mayores



Toma de núcleos de mezcla asfáltica, K4+520

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para el último informe semanal correspondiente al mes de enero de 2026, con corte al día 28, se registra un avance programado acumulado de 55,46% contra un avance ejecutado acumulado de 54,45%, presentando un atraso de -1,01%.

A continuación, se presentan las actividades que están presentando atraso:

Actividades de obra:

•Desmonte y Limpieza en Zona no Boscosa,Sitios Críticos,K5+600 Y K5+100,Estructura De Drenaje,Excavación Manual,NP-4 Instalación Geodren Planar H=0.5MD=100Mm,Tubería Drenaje PVC 110, Afirmado, Suministro e Instalación Afirmado, Suministro Figurado Acero, Concreto para Solados, Concreto Bases, Excavaciones Varias sin Clasificar, Canales, Prestamos

Valores Transversales

Ajustes: Provisión para Ajuste por Posible Variación de Insumos.

3.2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

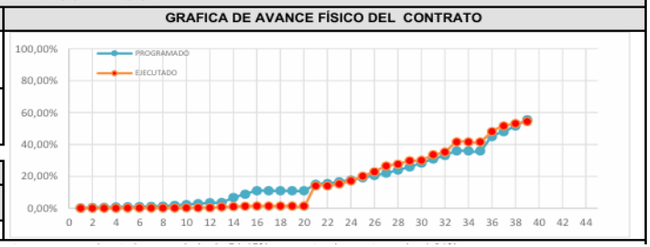
AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	51,63%	53,05%	1,42%
Durante el periodo	3,83%	1,40%	-2,43%
Acumulado Actual	55,46%	54,45%	-1,01%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DÍAS TRANSCURRI.	DÍAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DÍAS
364	272	92	-4

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



Se adjunta Curva "S" de la nueva programación, indicando el % financiero programado vs. ejecutado a la fecha 31/01/2026 de la ultima semana del mes de Enero de 2026.

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

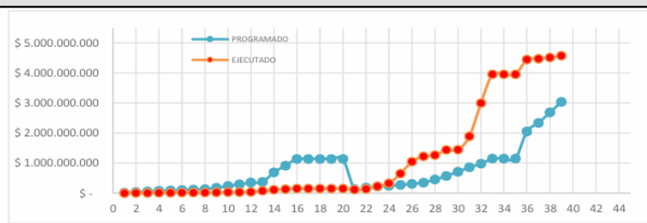
	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 2.687.359.002	$ 4.509.691.092	168%
Durante el periodo	$ 346.770.827	$ 59.803.587	17%
Acumulado Actual	$ 3.034.129.829	$ 4.569.494.679	151%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

Los resultados de avance financiero acumulado son: Avance programado acumulado de $ 3.034.129.829 contra un avance ejecutado acumulado de $ 4.569.494.679.

En el control financiero se evidencia que el valor ejecutado supera el valor programado, debido a que el costo real ejecutado en inversión es mayor al valor programado en ítems de la estructura de pavimento como subbase, base granular, así como el geotextil T2400 y la mezcla asfáltica MDC-25 y MDC-19 (que tienen fecha de inicio 13-03-2026).

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



10- ANEXOS

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
MARIO GEOVANNY FERNANDEZ TRIANA	Supervisor	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	lunes, 9 de febrero de 2026	