INFORME N°5
FECHA DE ELABORACION DEL INFORME: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025
PERIODO DE SEGUIMIENTO: 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
CONTRATO N°3326-521 DE 2025
SUBGERENCIA DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS

DATOS SUPERVISOR	
Supervisor (a) del Contrato:	Uriel Fernando Ávila Restrepo
Cedula del Supervisor(a)	71.316.347
Fecha designación	19 de mayo 2025
Apoyo a la supervisión	Carlos Andrés Sepúlveda Rivera
Número de Proceso:	OC 43 DE 2025

DATOS CONTRATO	
Objeto:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y ATENCIÓN DE CONTIGENCIAS DE OBRAS DE ESPACIO PUBLICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN. GRUPO 1 - GRUPO 2 - GRUPO 3.
Contrato N°:	3326-521 DE 2025
Contratista:	FORTICO INGENIERÍA S.A.S
NIT:	800251303
Representante Legal:	CAMILO LONDOÑO OSORIO
Cédula Representante legal:	98626340
Fecha de Suscripción:	05 DE MAYO DE 2025
Fecha Acta de Inicio:	19 DE MAYO DE 2025
Valor Inicial:	$ 477.985.804 INCLUIDO IVA DEL 19%
Plazo Inicial:	60 DÍAS CALENDARIO
Compromiso presupuestal:	3326-521 del 5/05/2025
Adición 1:	$ 813.674.094 INCLUIDO IVA DEL 19%
Ampliación 1:	120 DÍAS CALENDARIO
Adición 2:	$ 115.858.852 INCLUIDO IVA DEL 19%
Ampliación 2:	N/A
Adición 3:	$ 96.398.672 INCLUIDO IVA DEL 19%
Ampliación 3:	N/A
Valor Final:	1.503.917.422 INCLUIDO IVA DEL 19%
Identificación del proceso en SECOP II	CO1.PCCNTR.7840757

Contrato/ Convenio Interadministrativo el cual pertenece:	CI 104723 DE 2025 CONTIGENCIAS, EJECUCIÓN -EXCEDENTES EPM

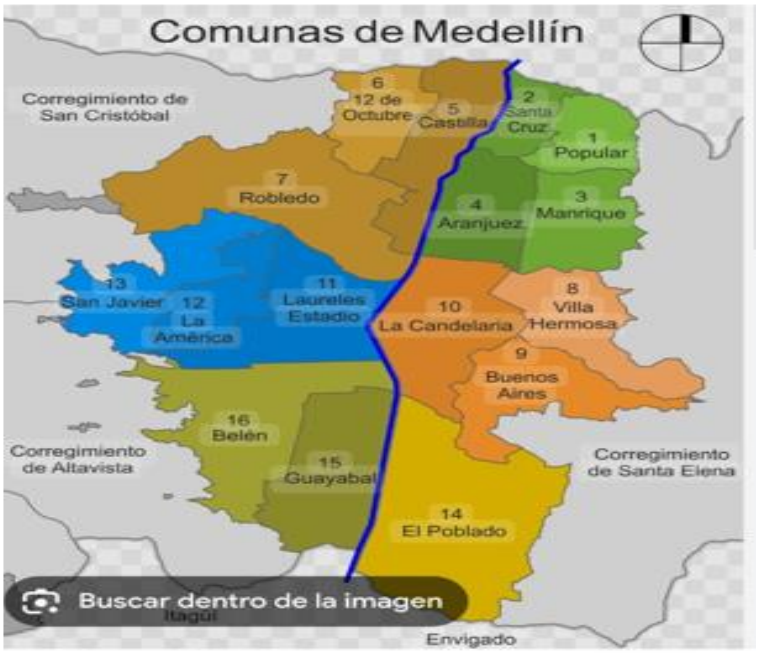
1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

1.1 SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO PARCIAL DEL OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO

En virtud del Contrato interadministrativo No N° 4600104723 de 2025 suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano -EDU- y la Secretaria de Infraestructura Física-SIF- cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL EN LA ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS PRESENTADAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN", se requiere realizar orden de ejecución, para la contratación del "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO,ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y ATENCIÓN DE CONTIGENCIAS DE OBRAS DE ESPACIOPUBLICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.GRUPO 1 - GRUPO 2 - GRUPO 3" bajo la modalidad de precios unitarios no reajustables.

Las actividades para desarrollarse en el presente contrato deberán cumplir toda la normatividad técnica y las demás especificaciones aplicables a este tipo de proyecto. Así mismo se deberá dar estricto cumplimiento a la normatividad ambiental y de seguridad industrial vigente y a los requerimientos que al respecto dice la autoridad para este tipo de intervención.

1.1.1 FRENTES DE TRABAJO



Para el Grupo 1 se atenderán las comunas 5 Castilla, 6 Doce de octubre y 7 Robledo y eventualmente comuna 1 Popular, 2 Santa Cruz, 3 Manrique y 7 Robledo. Diferentes sitios del distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín.

Para el grupo 2 se atenderán las comunas 11 Laureles estadio, 12 la América y 13 San Javier y eventualmente la comuna 8 Villa Hermosa, 9 Buenos Aires y 10 La Candelaria. Diferentes sitios del distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín.

Para el grupo 3, se atenderá la comuna 14 Poblado y eventualmente las comunas 15 Guayabal y 16 Belén. Diferentes sitios del distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín.

El objeto de la presente orden de ejecución es el seguimiento técnico de las obras a desarrollar en virtud de los contratos suscritos para los grupos 1, 2 y 3, no obstante, si por parte de la Entidad se realizan cambios en las obras a ejecutar y/o en los bienes objeto de este, dichas modificaciones de ser necesarias también se realizarán en el contrato de interventoría.

ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS: Para el presente proceso se entiende como contingencias las emergencias de construcción presentadas en la infraestructura de espacio público que requieran atención inmediata para evitar riesgos.

Con la presente orden de ejecución se realizará el seguimiento técnico, administrativo, legal, ambiental y financiero de los contratos de obra de los grupos 1, 2 y 3 los cuales incluyen dentro de sus actividades y/o alcance las siguientes actividades:

- Preliminares
- Retiros y demoliciones
- Movimientos de tierra
- Concretos
- Acero/mallas/Estructura metálica
- Mampostería
- Revoques/enchape/pintura
- Pisos
- Instalaciones hidráulicas/sanitarias/gas
- Aparatos/grifería/muebles/Mesones
- Carpintería metálica/maderas/sistemas livianos
- Aire acondicionado
- Instalaciones eléctricas
- Cubiertas
- Aseos y remates
- Vías
- Obras varias
- Silvicultura/mantenimientos
- Semaforización
- GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES
- GESTIÓN AMBIENTAL
- SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
- PLAN DE MANEJO DE TRANSITO.

1.1.2 PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial destinado para la ejecución del alcance contractual para la INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y ATENCIÓN DE CONTIGENCIAS DE OBRAS DE ESPACIO PUBLICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN. GRUPO 1 - GRUPO 2 - GRUPO 3. corresponde a:

VALOR DISCRIMINADO		VALOR TOTAL	RUBRO PRESUPUESTAL
COSTO DIRECTO IVA 19%	$ 477.985.804 $ 813.674.094 $ 115.858.852 $ 96.398.672	$ 1.503.917.422 INCLUIDO IVA DEL 19%	23SNE0020361010323-2350208

El presupuesto oficial asignado por cada institución se detalla de la siguiente manera:

	CONTRATISTA	COMUNA	VALOR
1	CONSORCIO CONVAR GRUPO 1	1 A LA 7	$ 501.305.807
2	COINSI S.A.S BIC GRUPO 2	8 A LA 13	$ 501.305.807
3	INDECO GRUPO 3	14 A LA 16	$ 501.305.807
	TOTAL		**$ 1.503.917.422**

1.2 SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y DEL CONTRATANTE ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

El contratista cumplió con todas sus obligaciones contractuales de acuerdo con lo establecido en el Manual de Interventoría vigente para el 2025, ejecutando las actividades en los términos, condiciones y especificaciones técnicas previstas en el contrato, sin presentarse observaciones que indiquen incumplimiento.

Link donde reposa el producto:
community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8039997&isFromPublicArea=True&isModal=False

edu® Empresa de Desarrollo Urbano		Código:FM- 100		Versión:00
		Fecha:13-03-2017		Pagina: 1 de 1
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA Nro. 6 OCTUBRE 2025			
	CONTRATO Nº OE 521 DE 2025			
	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y ATENCIÓN DE CONTIGENCIAS DE OBRAS DE ESPACIO PUBLICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN. GRUPO 1 - GRUPO 2 - GRUPO 3			
	DESCRIPCIÓN	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
1	Area Técnica			
a.	La información general de los contratos de obra e interventoria *Plazo* *Vigencia de las garantías* *Valor del contrato* *Estado del anticipo* *Estado de las actas de pago parcial* *Valor de las actas pagadas* *Valor de las actas en trámite*	x		
b.	Descripción y cantidades del proyecto	X		
c.	Las actividades ejecutadas en el periodo con su respectivo registro fotográfico	X		
d.	Listado de planos entregados al contratista (Adjuntar formatoFM-15)	X		
e.	Control de programación	X		
f.	Modificación de diseños y/o especificaciones que se hayan presentado en el mes	X		
g.	Resultados de ensayos y pruebas con las respectivas conclusiones. (Adjuntar formato FM-12).	X		
h.	Matriz de control de procesos y materiales	X		
i.	Certificados de calidad de los materiales	X		
j.	Certificado de calibración actualizada de equipos	X		

2	**Área Administrativa**			
a.	Remisión de actas de comité	X		
b.	Resumen del estado de subcontratos.	X		
c.	Información sobre personal profesional de obra e interventoría.	X		
d.	Registro fotográfico en digital	X		
e.	Copia de bitácora firmada	X		
f.	Copia de correspondencia enviada y recibida entre el contratista, el interventor y con los externo.	X		
g.	Informes semanales presentados por la interventoría para el periodo (formato FM-18)	X		
h.	Control climatológico (formato FM-16)	X		
3	**Área Contable y Financiera**			
a.	Control de presupuesto e inversión	X		
b.	Balance presupuestal			NO APLICA
c.	Proyección de obra (contractual, adicional y extra - formato FM 10)			NO APLICA
d.	Reporte de multas y sanciones			NO APLICA
4	**Comentarios y recomendaciones técnicas**			
5	**Gestión Social**			
a.	Descripción de las actividades realizadas en el período en los subprogramas de participación, comunicación y divulgación, sostenibilidad y manejo de conflictos en el período	X		
b.	Formato FM-94 Lista de Chequeo Social de interventoría FGSI1	X		
c.	Formatos gestión social del contratista (FGSC -1,2,3,4), los que apliquen para el período	X		
6	**Gestión Ambiental**			
a.	Control de equipos	X		
b.	Descripción de las actividades realizadas en el período en los nueve (9) programas de gestión ambiental	X		
c.	Formatos de gestión ambiental de interventoría (FGAI - 1,2,3,4,5,6,7), los que apliquen para el período	X		

d.	Formatos de gestión ambiental del contratista (FGAC -1,2,3,4,5,6,7 ,9 y registro fotográfico FGAI-7), los que apliquen para el periodo	X		
e.	Soportes de los formatos de gestión ambiental del contratista, de acuerdo con los formatos que apliquen para el período: *-FGAC 2.* *-FGAC 3.* *-FGAC 4.* *-FGAC 5.* *-FGAC 6.* *-FGAC 7.* *-FGAC 8.* *-FGAC 9.*	X		
7	**Seguridad y salud en el Trabajo (SST)**			
a.	Formatos de SST de interventoría (FSSTI -1,2), los que apliquen para el período	X		
b.	Formatos de SST del contratista (FSSTC -1,2,3,4)	X		
c.	Soportes de los formatos de SST : -FSSTC 1. -Actas de reuniones COPASST. - Planilla de pago de la Seguridad social del personal administrativo del contratista e interventoría.	X		
8	**Comentarios y recomendaciones socio ambientales**			

Revisó:

Uriel Fernado Davila Restrepo

Firmado digitalmente por Uriel Fernado Davila Restrepo
Fecha: 2025.11.20 13:31:12 -05'00'

URIEL FERNANDO DAVILA
SUPERVISOR
C.C. 1128390984

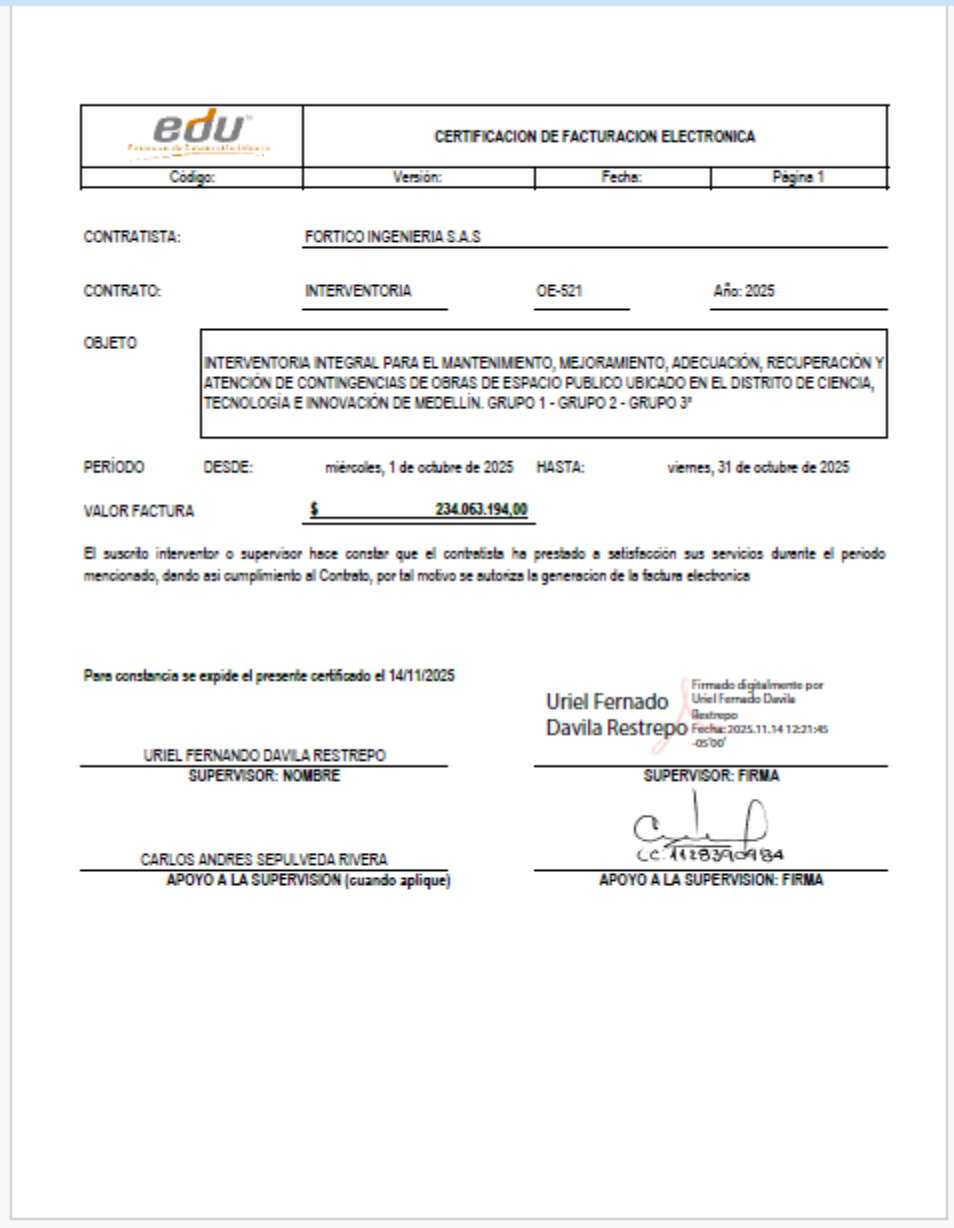
CARLOS ANDRES SEPULVEDA
INGENIERO DE SEGUIMIENTO

GESTOR AMBIENTAL - EDU

GESTOR SOCIAL - EDU

GESTOR SST - EDU

Certificado de facturación de acuerdo con la aprobación de los productos entregados:



	CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: FORTICO INGENIERIA S.A.S

CONTRATO: INTERVENTORIA OE-521 Año: 2025

OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS DE OBRAS DE ESPACIO PUBLICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN. GRUPO 1 - GRUPO 2 - GRUPO 3"

PERÍODO DESDE: miércoles, 1 de octubre de 2025 HASTA: viernes, 31 de octubre de 2025

VALOR FACTURA $ 234.063.194,00

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el 14/11/2025

URIEL FERNANDO DAVILA RESTREPO
SUPERVISOR: NOMBRE

Uriel Fernado Davila Restrepo
Firmado digitalmente por Uriel Fernado Davila Restrepo
Fecha: 2025.11.14 12:21:45 -05'00'
SUPERVISOR: FIRMA

CARLOS ANDRES SEPULVEDA RIVERA
APOYO A LA SUPERVISION (cuando aplique)

C.C. 1128390184
APOYO A LA SUPERVISION: FIRMA

1.2.1 REGISTRO DE ENTREGA DE PRODUCTOS E INFORMES POR PARTE DEL CONTRATISTA

Link donde reposa el producto: **1.4. INFORMES MENSUALES FIRMADOS**

PRODUCTO	CUMPLE / NO CUMPLE / OBSERVACIONES	SOPORTE/
Informe técnico N°5	Cumple	Informe Técnico/Aprobado por Carlos Andrés Sepúlveda, apoyo a la Supervisión
Informe SST N°5	Cumple	Informe SST/Aprobado por Jailer Antonio Vahos, gestor SST EDU
Informe Social N°5	Cumple	Informe Social/Aprobado por Ana María López, Gestor SOCIAL EDU
Informe Ambiental N°5	Cumple	Informe Ambiental/Aprobado por Heidy Valoyes Serna, gestora Ambiental EDU

1.2.2 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 102	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 1

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 3366-521 de 2025	Contratista: FORTICO INGENIERIA S.A.S	Convenio: 104723 de 2025	Profesional Contratado para Coordinación Ejecución EDU: Carlos Andrés Sepúlveda

Objeto del Contrato: INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y ATENCIÓN DE CONTIGENCIAS DE OBRAS DE ESPACIO PUBLICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN. GRUPO 1 - GRUPO 2 - GRUPO 3

Otrosi No: 3

Plazo (días)		Valor pesos ($)		Fechas			
Inicial	60	Inicial	$ 477.985.804	Inicio	19-may-25	Suspensión	
Ampliación Nº 1	120	ANTICIPO		Terminación inicial	17-jul-25	Reanudó	
Ampliación Nº 2		Adicion No. 1	$ 813.674.094			Dias de suspension	
Ampliación Nº 3		Adicion No. 2	$ 115.858.852			Suspensión	
Ampliación Nº 4		Adicion No. 3	$ 96.398.672			Reanudó	
Ampliación Nº 5		Adicion No. 4				Dias de suspension	
Total	180	Total	$ 1.503.917.422			Termina Def	14-nov-25

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Reajuste (B)	Anticipo -Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	31-may-25	$ 95.161.747				$ 1.408.755.675	6,33%	13,0	7,22%
Acta No. 2	30-jun-25	$ 238.992.903				$ 1.169.762.772	15,89%	43,0	23,89%
Acta No. 3	30-jul-25	$ 254.259.294				$ 915.503.478	16,91%	73,0	40,56%
Acta No. 4	30-ago-25	$ 248.505.803				$ 666.997.675	16,52%	104,0	57,78%
Acta No. 5	30-sep-25	$ 244.813.252				$ 422.184.423	16,28%	135,0	75,00%
Acta No. 6	31-oct-25	$ 234.063.194				$ 188.121.229	15,56%	166,0	92,22%

El Contrato 3326-521 DE 2025, se factura para el mes de octubre de 2025 por el valor de $ 234.063.194 (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SESENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS).

1.2.3 OTROS ASPECTOS RELEVANTES (actas de reunión, soportes, planillas de seguimiento y control, etc.)

REUNIONES	FECHA	ASISTENTES/ OBJETIVO/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES
COMITÉ DE OBRA N°15- GRUPO 3 Reunión Virtual	3 octubre de 2025	REPRESENTANTES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE EDU: Walter Quejada-Apoyo a la supervisión Francisco Zapata-Profesional Social EDU Guido Romero-Apoyo técnico a la supervisión REPRESENTANTES DEL CONSTRUCTOR: INDECO GRUPO 3: Diana Nieto Residente social Vanessa Galvis Residente SST Mabel Murillo Profesional ambiental Andrés Gómez Residente de obra REPRESENTANTES DE LA INTERVENTORÍA: FORTICO INGENIERÍA S.A.S: Julián Villa Profesional ambiental Elio de Armas Profesional SST Laura Morales Profesional Social Lina Martínez Residente

COMITÉ DE OBRA N°16 GRUPO 3 Reunión presencial	10 octubre de 2025	**REPRESENTANTES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE EDU:** Ana María López Profesional Social EDU Guido Romero Apoyo técnico a la supervisión EDU Walter Quejada Apoyo a la supervisión **REPRESENTANTES DEL CONSTRUCTOR: INDECO GRUPO 3:** Diana Nieto Residente social Vanessa Galvis Residente SST Mabel Murillo Profesional ambiental Andrés Gómez Residente de obra **REPRESENTANTES DE LA INTERVENTORÍA: FORTICO INGENIERÍA S.A.S:** Elio de Armas Profesional SST Laura Morales Profesional Social Lina Martínez Residente
COMITÉ DE OBRA N°17 GRUPO 3 Reunión presencial	17 octubre de 2025	**REPRESENTANTES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE EDU:** Guido Romero Apoyo técnico a la supervisión Walter Quejada Apoyo a la supervisión **REPRESENTANTES DEL CONSTRUCTOR: INDECO GRUPO 3:** Diana Nieto Residente social Vanessa Galvis Residente SST Mabel Murillo Profesional ambiental Cristian Calero Director de obra **REPRESENTANTES DE LA INTERVENTORÍA: FORTICO INGENIERÍA S.A.S:** Elio de Armas Profesional SST Julian Villa Profesional ambiental Laura Morales Profesional Social Lina Martínez Residente

COMITÉ DE OBRA N°18-GRUPO 3 Reunión virtual	24 octubre de 2025	**REPRESENTANTES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE EDU:** Jailer Vahos. Profesional SST Guido Romero Apoyo técnico a la supervisión EDU Walter Quejada Apoyo a la supervisión **REPRESENTANTES DEL CONSTRUCTOR: INDECO GRUPO 3:** Diana Nieto Residente social Vanessa Galvis Residente SST Mabel Murillo Profesional ambiental **REPRESENTANTES DE LA INTERVENTORÍA: FORTICO INGENIERÍA S.A.S:** Elio de Armas Profesional SST Julian Villa Profesional ambiental Laura Morales Profesional Social Lina Martínez Residente
COMITÉ DE OBRA N°19-GRUPO 3 Reunión presencial	31 octubre de 2025	**REPRESENTANTES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE EDU:** Francisco Zapata Profesional Social Jailer Vahos. Profesional SST Guido Romero Apoyo técnico a la supervisión Walter Quejada Apoyo a la supervisión **REPRESENTANTES DEL CONSTRUCTOR: INDECO GRUPO 3:** Diana Nieto Residente social Vanessa Galvis Residente SST Mabel Murillo Profesional ambiental Andrés Gómez Residente **REPRESENTANTES DE LA INTERVENTORÍA: FORTICO INGENIERÍA S.A.S:** Elio de Armas Profesional SST Laura Morales Profesional Social Lina Martínez Residente

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

2.1 VERIFICACIÓN DE LAS NOVEDADES DEL PERSONAL Y DEL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

CONTRATO No	521 de 2025

INTERVENTORÍA	FORTICO INGENIERIA S.A.S
OBJETO	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y ATENCIÓN DE CONTIGENCIAS DE OBRAS DE ESPACIO PUBLICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN. GRUPO 1 - GRUPO 2 - GRUPO 3

ANALISIS IBC

			MES OCTUBRE 2025 (30 DIAS)						
CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	SALARIO MES PTA	IBC	% DEDICACION	DIFERENCIA SALARIO	AJUSTE SALUD	AJUSTE PENSION	AJUSTE ARL	AJUSTE CAJA
Director de interventoría	Camilo Londoño Osorio	$ 7.616.230,00	$ 7.616.230	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Residente de interventoría	Giovany Andres Aguilar Mira	$ 5.794.957	$ 5.794.957	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Jonhatan Pardo Miranda	$ 5.794.957	$ 5.794.957	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Lina Andrea Martinez Castañeda	$ 5.794.957	$ 5.794.957	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Profesional en seguridad y salud en el trabajo	Carlos Manuel Jaramillo Gomez	$ 5.083.005	$ 5.083.005	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Yulisa Ortiz Bustos	$ 5.083.005	$ 5.083.005	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Elio Richard de Armas Solano	$ 5.083.005	$ 5.083.005	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Profesional del área ambiental	Yesica Zuluaga Patiño	$ 5.083.005	$ 5.083.005	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Carlos Andrés Dávila Castillo	$ 5.083.005	$ 5.083.005	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Julián David Villa Agudelo	$ 5.083.005	$ 5.083.005	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Profesional del área social	Maria Eugenia Sibaja Acosta	$ 5.083.005	$ 5.083.005	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Luzney Andrea Gomez Arbelaez - Grupo 2	$ 5.083.005	$ 5.083.005	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Laura Yohana Morales Rodriguez - Grupo 3	$ 5.083.005	$ 5.083.005	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Tecnólogo en Construcciones Civiles	Johnny Hammer Valencia Martinez - Grupo 2	$ 3.335.788	$ 3.335.788	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Yamile Astrid Loaiza Zapata	$ 3.335.788	$ 3.335.788	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Diego Alejandro Pemberthy Palacio - Grupo 2	$ 3.335.788	$ 3.335.788	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Andres Molina Gomez- Grupo 1	$ 3.335.788	$ 3.335.788	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Karen Daniela Medina Mosquera - Grupo 3	$ 3.335.788	$ 3.335.788	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Mateo Palacio Hurtado - Grupo 3	$ 3.335.788	$ 3.335.788	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

CC 1128390484

CARLOS ANDRES SEPULVEDA RIVERA
APOYO SUPERVISION
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

2.2 PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES.

FECHA DEL DOCUMENTO	FECHAS DE COBERTURA DE LA CERTIFICACIÓN DEL PAGO REALIZADO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	RELACIÓN DE LOS DATOS DE QUIEN FIRMA EL DOCUMENTO (FIRMADO POR EL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL)
7 de noviembre de 2025	01 al 30 de octubre de 2025	RL CAMILO LONDOÑO / CC 98626340



CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Medellín, 07 de noviembre de 2025

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Por medio de la presente, yo **Camilo Londoño Osorio** identificado con cedula de ciudadanía número **98.626.340**, actuando en representación legal de la empresa de **FÓRTICO INGENIERÍA S.A.S**, identificado con **NIT 800.251.303 – 5**, me permito certificar que éste, se encuentra a paz y salvo por todo concepto de salarios y pago de los aportes de los empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales y aportes parafiscales, los cuales se han pagado oportunamente durante los últimos 6 meses.

Cordialmente,

Camilo Londoño
Representante legal

Eduardo Andrés Cardona Mejía
Contador Publico

3. INFORME FINANCIERO:

El Contrato 3326-521 DE 2025, para el mes de octubre de 2025 se realizó el pago correspondiente a la facturación del mes de septiembre de 2025.

3.1 RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS

ACTA N°	PERIODO	N° FACTURA	VALOR FACTURADO	ACUMULADO	SALDO
1	19 al 31 mayo del 2025	FED 71	$ 95.161.747	$ 95.161.747	$ 1.408.755.675
2	1 al 30 de junio de 2025	FED 82	$ 238.992.903	$ 334.154.650	$ 1.169.762.772
3	1 al 30 de julio de 2025	FED 91	$ 254.259.294	$ 588.413.944	$ 915.503.478
4	1 al 31 de agosto de 2025	FED 94	$ 248.505.803	$ 836.919.747	$ 666.997.675
5	1 al 30 de septiembre de 2025	FED 101	$ 244.813.252	$ 1.081.732.999	$ 422.184.423
6	1 al 31 de octubre de 2025	6	$ 234.063.194	$ 1.315.796.193	$ 188.121.229

4. INFORME JURÍDICO:

4.1 RELACIÓN DEL SOPORTE DE MULTAS, SANCIONES, CLÁUSULA PENAL, DECLARACIÓN DE LA CADUCIDAD O INCUMPLIMIENTO, LA VERIFICACIÓN DEL PAGO Y LA PUBLICACIÓN DE DICHOS ACTOS ADMINISTRATIVOS ANTE LAS ENTIDADES COMPETENTES

No aplica

4.2 ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO Y SUS RESPECTIVAS AMPLIACIONES

NOMBRE ASEGURADORA	N° PÓLIZA	TIPO DE AMPARO	COBERTURA DE LA PÓLIZA		FECHA DE APROBACIÓN DE LA GARANTÍA	VALOR ASEGURADO
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S.A	65-45-101092753	Cumplimiento	19/05/2025	19/01/2026	APROBADA	$ 95.597.160,80
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	19/05/2025	19/07/2028	APROBADA	$ 95.597.160,80

		Calidad del servicio	19/07/2025	19/07/2030	APROBADA	$ 95.597.160,80

NOMBRE ASEGURADORA	N° PÓLIZA	TIPO DE AMPARO	COBERTURA DE LA PÓLIZA		FECHA DE APROBACIÓN DE LA GARANTÍA	VALOR ASEGURADO
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S.A	65-45-101092753	Cumplimiento	19/05/2025	17/05/2026	APROBADA	$ 281.503.750,00
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	19/05/2025	17/11/2028	APROBADA	$ 281.503.750,00
		Calidad del servicio	19/07/2025	19/07/2030	APROBADA	$ 281.503.750,00

UNA VEZ EVIDENCIADO EL AVANCE TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y JURÍDICO SEÑALADO EN EL CONTRATO, SUSCRITO SUPERVISOR AUTORIZA EL PAGO PARCIAL DEL PERIODO REPORTADO POR VALOR DE $ 234.063.194 (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SESENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS).

URIEL FERNANDO DAVILA RESTREPO
Ingeniero - Supervisor
Profesional B
Supervisor de Contrato 3326-521 de 2025
Subgerencia de Ejecución de Proyectos



LUIS GUILLERMO CARDONA CORRALES
Ingeniero Civil - Contratista
Profesional Apoyo a la Supervisión de Contrato 3326-521 de 2025
Subgerencia de Ejecución de Proyectos