



Institución Educativa Bellavista Malambo

Núcleo Educativo No. 46

Res. Implementación del Nivel Media Académica

00618 de 26 de febrero de 2007

DANE: 108433000779 Nit: 802007346-4

Calle 11B1 No. 2A Sur 20 Malambo Atlántico

CONTRATO DE MANTENIMIENTO

CONTRATO:	005-2025
CONTRATANTE:	INSTITUCION EDUCATIVA BELLAVISTA MALAMBO
CONTRATISTA:	WILVER DE JESUS PUERTA TORRES identificado con la cedula de ciudadanía No 1.001.877.710 de barranquilla y residenciado en la calle 117 b 20 -29
OBJETO:	Mantenimiento de aires acondicionado, mantenimiento y arreglos de abanicos de las aulas de clases y materiales para aires acondicionados.
VALOR:	Dos Millones Ochocientos cincuenta mil pesos M.L.(\$2.850.000)
PLAZO:	Cinco (05) días desde el 03 de abril de 2025 al 08 de abril de 2025

Entre los suscritos **ARMANDO ROBLES NOGUERA**, Con cédula de ciudadanía Número: 8.781.171 de soledad (Atl) en calidad de Rector de la **INSTITUCION EDUCATIVA BELLAVISTA MALAMBO** con NIT **802.007.346-4** y dando cumplimiento a lo prescrito por el numeral 10.16 del artículo 10 de Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Artículo 2.2.1.2.1.4.9. del Decreto 1082 de 2015, y de confirmando con lo establecido en su Artículo 33 de la Ley 996 de 2005, actuando como administrador del Fondo de Servicios Educativos, Decreto 1075 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Educación) el Manual de contratación de la Institución educativa, así como por las cláusulas que se expresan a continuación y cuyo fundamento y justificación se encuentran consignados en los estudios previos, quien en adelante y para los efectos legales del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE**, **WILVER DE JESUS PUERTA TORRES identificado con la cedula de ciudadanía No 1.001.877.710 de barranquilla y residenciado en la calle 117 b 20 -29** quien actúa en su propio nombre, y quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, se ha celebrado el presente contrato de **Mantenimiento** el cual se rige por las siguientes CLÁUSULAS: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO:** MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADO, MANTENIMIENTO Y ARREGLOS DE ABANICOS DE LAS AULAS DE CLASES Y MATERIALES PARA AIRES ACONDICIONADOS, **SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato es la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.L. (\$ 2.850.000)** el cuál ha sido pactado por las partes como valor de este contrato. **PARAGRAFO.** Al momento de liquidación del contrato. **CLÁUSULA CUARTA. FORMA DE PAGO. LA CONTRATANTE**, Se realizará un pago a lo terminado a lo contratado, cumpliendo con los requisitos de ejecución: Registro de Disponibilidad, Registro Presupuestal, asignación del Supervisor, No aplica la póliza de garantía por cumplimiento, acta de inicio. el contratista, deberá presentar factura y/o Cuenta de Cobro e informe de la entrega en la oficina de la secretaria general de la institución, con la certificación de recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato. **Parágrafo 1.** Para la realización del pago la contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al Sistema de seguridad social integral, de conformidad con el Parágrafo 1 del artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y ley 100 de 1993. **CLÁUSULA QUINTA. PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo de la ejecución de este contrato se estipula en Cinco (05) días, a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuesto en el Artículo 41 de la Ley 80 de 1993, sin superar la vigencia fiscal 2025. Del Tres (03) de abril de 2025 al ocho (08) de abril de 2025, acordado por las partes. **CLÁUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** EL CONTRATISTA se obliga con LA CONTRATANTE a ejecutar las siguientes actividades: Se obliga con la **INSTITUCION EDUCATIVA BELLAVISTA MALAMBO**, para realizar el MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADO, MANTENIMIENTO Y ARREGLOS DE ABANICOS DE LAS AULAS DE CLASES Y MATERIALES PARA AIRES ACONDICIONADOS. **CLÁUSULA SÉPTIMA. OBLIGACION DE LA CONTRATANTE:** 1) Cancelar A EL CONTRATISTA el valor de las



Institución Educativa Bellavista Malambo

Núcleo Educativo No. 46

Res. Implementación del Nivel Media Académica

00618 de 26 de febrero de 2007

DANE: 108433000779 Nit: 802007346-4

Calle 11B1 No. 2A Sur 20 Malambo Atlántico

CONTRATO DE MANTENIMIENTO

actividades relacionadas de conformidad con lo dispuesto en el presente contrato. 2) Realizar una supervisión de calidad del servicio prestado por EL CONTRATISTA. **CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISIÓN:** La supervisión estará a cargo de la Señor **ARMANDO ROBLES NOGUERA**, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. **8.781.171 de soledad**, como supervisor, con el fin de hacer un seguimiento al presente contrato, mediante evaluación mensual del cumplimiento de las obligaciones contraídas por las partes, igualmente será quien sugiera a la contratista, las consideraciones pertinentes, y en todo caso, las recomendaciones o sugerencias. **CLÁUSULA NOVENA. GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO:** De conformidad con el Artículo 2.2.1.2.3.1.7. del decreto 1082 de 2015, NO se exigirá la constitución de una póliza, como garantía de los equipos debido que la Factura es la garantía de los equipos de acuerdo con el Contratista. **CLÁUSULA DÉCIMA. REGIMEN JURIDICO DEL CONTRATO:** El presente contrato es de naturaleza administrativa, de tal manera que EL CONTRATISTA presentara sus servicios con plena autonomía e independencia y con sus propios medios, y se celebra conforme a los previstos en la Leyes 80 de 1993, 1150 de 2008, Artículo 2.2.1.2.1.4.9. del Decreto 1082 de 2015. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. INDEMNIDAD:** LA CONTRATISTA, mantendrá libre a la institución educativa de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros, y que se deriven de sus actuaciones. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. REGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL Y RIESGOS LABORALES:** Para efectos de dar cumplimiento al artículo 282 de la ley 100 de 1993, subrogado por el artículo 114 del decreto 2150 del 1995, concordante con el art. 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007, el CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el aporte del pago de seguridad social integral en salud y pensión; en atención a lo dispuesto por la ley 1562 de julio 11 de 2012. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. SESIÓN Y SUBCONTRATOS:** el CONTRATISTA se obliga a no ceder ni a subcontratar el presente contrato a persona natural o jurídica alguna sin previa autorización de la Institución Educativa. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. MULTAS:** Si durante la ejecución del contrato el CONTRATISTA incumple alguna o algunas de las obligaciones derivadas del presente contrato, la de tal manera que EL CONTRATISTA presentara sus servicios con plena autonomía e independencia y con sus propios medios, y se celebra conforme a los previstos en la Leyes 80 de 1993, 1150 de 2008, Artículo 2.2.1.2.1.4.9. del Decreto 1082 de 2015. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. INDEMNIDAD:** LA CONTRATISTA, mantendrá libre a la institución educativa de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros, y que se deriven de sus actuaciones. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. REGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL Y RIESGOS LABORALES:** Para efectos de dar cumplimiento al artículo 282 de la ley 100 de 1993, subrogado por el artículo 114 del decreto 2150 del 1995, concordante con el art. 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007, el CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el aporte del pago de seguridad social integral en salud y pensión; en atención a lo dispuesto por la ley 1562 de julio 11 de 2012. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. SESIÓN Y SUBCONTRATOS:** el CONTRATISTA se obliga a no ceder ni a subcontratar el presente contrato a persona natural o jurídica alguna sin previa autorización de la Institución Educativa. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. MULTAS:** Si durante la ejecución del contrato el CONTRATISTA incumple alguna o algunas de las obligaciones derivadas del presente contrato, la **INSTITUCION EDUCATIVA BELLAVISTA MALAMBO**, le impondrá multas diarias y sucesivas equivalentes al Cero punto cinco (0.5%) del valor total del contrato, sin exceder el Diez (10%) de este mismo valor total. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento del contrato, el CONTRATISTA, se hará acreedor a una sanción a título de cláusula penal pecuniaria, equivalente al Diez (10%) del valor total del presente contrato, suma que se hará efectiva directamente por la **INSTITUCION EDUCATIVA BELLAVISTA MALAMBO**, considerándose como pago parcial de los perjuicios que se pudieran



Institución Educativa Bellavista Malambo

Núcleo Educativo No. 46

Res. Implementación del Nivel Media Académica

00618 de 26 de febrero de 2007

DANE: 108433000779 Nit: 802007346-4

Calle 11B1 No. 2A Sur 20 Malambo Atlántico

CONTRATO DE MANTENIMIENTO

ocasionar. El CONTRATISTA autoriza a la institución educativa, para descontar y tomar el valor de la cláusula penal y de las multas mencionadas en la citada cláusula. De cualquier suma que le adeude la Institución educativa por éste u otro contrato o concepto. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.** CLÁUSULAS EXCEPCIONALES: La **INSTITUCION EDUCATIVA BELLAVISTA MALAMBO**, hará uso de las cláusulas excepcionales de terminación, modificación, e interpretación unilateral, y de caducidad, en los términos y condiciones establecidos en la ley 80 de 1993 y ley 1474 de 2011. **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA.** EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL: El CONTRATISTA, ejecutará el objeto de este contrato con plena autonomía técnica y administrativa, sin relación de subordinación o dependencia, por lo cual no se genera ningún tipo de vínculo laboral entre la **INSTITUCION EDUCATIVA BELLAVISTA MALAMBO** y el CONTRATISTA. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.** SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: ETAPA DE ARREGLO DIRECTO: Las controversias contractuales que surjan con ocasión a la celebración, ejecución interpretación, ampliación, o liquidación del contrato, incluyendo las consecuencias económicas de los actos administrativos expedidos de las facultades excepcionales, serán resueltas por las partes mediante la figura del arreglo directo en un término máximo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la fecha en que cualquiera de las partes le comunique a la otra la existencia de una diferencia y manifieste la intención de iniciar la etapa de arreglo directo. La jurisdicción competente será la contenciosa administrativa. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.** INCOMPATIBILIDADES E INHABILIDADES DEL CONTRATISTA: Declara bajo la gravedad de su juramento, no encontrarse incurso en ninguna de las incompatibilidades e inhabilidades para celebrar el presente contrato, igualmente se compromete a favor de la **INSTITUCION EDUCATIVA BELLAVISTA MALAMBO**, a avisarle inmediatamente en caso de que sobreviniere alguna de tales causales. **CLÁUSULA VIGÉSIMA.** NOTIFICACIONES. Los avisos, solicitudes, comunicaciones que deban hacerse las partes en el desarrollo de este contrato, se podrán enviar por medio físico o por correo electrónico a las personas y direcciones indicadas en la solicitud de la propuesta y en la propuesta del contratista. **CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA.** SUJECCIÓN DE LAS APROPIACIONES PRESUPUESTAL: La cuantía y pagos de este contrato, se imputarán a lo preceptuado en el Presupuesto 2024 expedido por el Consejo Directivo, mediante el cual se aprobó el Presupuesto de Ingresos y Gastos, correspondiente a la Vigencia Fiscal de 2024. En todo caso los pagos se sujetarán a las apropiaciones que se hagan en el respectivo presupuesto y plan anualizado de caja, así como también el Rubro Contable: **MANTENIMIENTO DE BIENES Y MUEBLES, Certificado de Disponibilidad N.º 0000000005 del Dos (02) de abril de 2025 y Compromiso Presupuestal No.0000000005 del Tres (03) de abril de 2025, Fuente del recurso: GRATIUDAD MEN.** **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.** DOMICILIO: Para todos los efectos legales y administrativos, el domicilio contractual se establece en la Malambo/Atlántico, de la **INSTITUCION EDUCATIVA BELLAVISTA MALAMBO**. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.** LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO. La liquidación sí será obligatoria para este contrato. De acuerdo con lo dispuesto en artículo 217 del decreto 019 de 2012, en caso de que se requiera se practicará en los términos establecidos en la ley. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.** TERMINACIÓN DEL CONTRATO: La terminación del presente Contrato es el ocho (08) de abril de 2025. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA.** CONTRATACIÓN MINIMA CUANTIA, Ley 80 de 1993, Ley 1150 DE 2007, Artículo 2.2.1.2.2.4.9. del Decreto 1082 de 2015, actuando como administrador del Fondo de Servicios Educativos, Decreto 1075 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Educación) el Manual de contratación de la Institución educativa. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA.** PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes.



Institución Educativa Bellavista Malambo

Núcleo Educativo No. 46

Res. Implementación del Nivel Media Académica

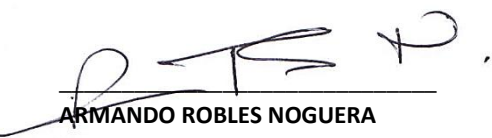
00618 de 26 de febrero de 2007

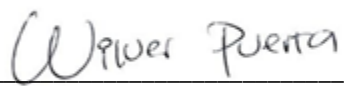
DANE: 108433000779 Nit: 802007346-4

Calle 11B1 No. 2A Sur 20 Malambo Atlántico

CONTRATO DE MANTENIMIENTO

Dado en Malambo, a los Tres (03) días del mes de abril de 2025.


ARMANDO ROBLES NOGUERA
RECTOR
Contratista.


WILVER DE JESUS PUERTA TORRES
cc. 1.001.877.710 de Barranquilla
Contratante.