

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE EGRESO NIIF

Número: 21840

Fecha: Jul.03/2026

Proveedor: WALTER COLORADO PEREZ

Nit: 71.227.988

Valor Pagado: 5,046,720.00

Valor en letras: CINCO MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Forma de pago	Cheque	Transferencia
		X

Banco: BANCOLOMBIA

Cuenta: 00131890265

Transferencia: 5,046,720

Cheque:

FACTURASPAGADAS

Número	Fecha	Valor	Valor Pagado	Total	Parcial
202602603265	Jun.30/2026	5,046,720	5,046,720	5,046,720	

REGISTROS CONTABLES

Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
11100607	Bancolombia 0265		5,046,720.00
24905401	Honorarios	5,046,720.00	
Sumas Iguales		5,046,720.00	5,046,720.00

RETENCIONES

Vr. Br:	5,046,720.00	T. Ded:	0.00	Notas:	0.00
Deducción Anticipo:			0.00	Timbre:	0.00
				Neto:	5,046,720.00

And P coreo A.

Elaboró

Autorizó

CRA. 65 13 157 PISO 2 OFICIN Medellín - Antioquia
Teléfono: 5570246 Fax:
www.fonvalmed.gov.co

Número del registro
1

Nombre del destinatario
Mendoza Mazo Melis

Producto destino
298 - 431420 - 34

Banco
Bancolombia

Estado del pago
Exitoso

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación
03 Jul 2026

Identificación destinatario
1036643120

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Valor
COP \$ 5.046.720,00

Código
OKA

Número del registro
2

Nombre del destinatario
Colorado Perez Wal

Producto destino
951 - 5599 - 20

Banco
Bancolombia

Estado del pago
Exitoso

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación
03 Jul 2026

Identificación destinatario
71227988

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Valor
COP \$ 5.046.720,00

Código
OKA

Número del registro
3

Nombre del destinatario
Corporaci N Lonja

Producto destino
100 - 304698 - 45

Banco
Bancolombia

Estado del pago
Exitoso

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación
03 Jul 2026

Identificación destinatario
811016935

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Valor
COP \$ 7.436.815,00

Código
OKA



FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE OBLIGACIÓN U ORDEN DE PAGO NIC SP

Número: 202602603265
Proveedor: WALTER COLORADO PEREZ
Dirección: CR 81 B CL 54 A 43 INT 210

Fecha: Jun.30/2026
Nit ó C.C: 71.227.988
Teléfono: 4217677

Factura	Fecha	Fecha Recepción	Fecha Vencimiento
202602603265	Jun.30/2026	Jun.30/2026	Jun.30/2026

N° Compromiso	Rubro Presupuestal	Descripción
176	232020200801	SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS

Contrato	Centro de costo
202602603	01

Descripción: CAUSACION PAGO 5 DEL CONTRATO 202602603. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, SIN VÍNCULO LABORAL POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO, COMO ABOGADO EN EL SUBPROCESO DE GESTIÓN PREDIAL DEL FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

REGISTROS CONTABLES			
Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
51117901	Honorarios	5,046,720	
24905401	Honorarios		5,046,720
Sumas Iguales		5,046,720	5,046,720

Natalia Perez

Elaboró Area Contable

Claudia

Aprobó Area Contable

CUENTA DE COBRO – PRESTADORES DE SERVICIOS

CUENTA DE COBRO

FECHA DE COBRO:

DIA

30

MES

junio

AÑO

2026

NUMERO

005

FONDO DE VALORIZACION DEL DISTRITO DE
MEDELLIN

NIT:

900.158.929

DIRECCIÓN:

CR 65 N° 13 - 157 Piso 2

TELÉFONO:

5570246

DEBE A:

NOMBRE:

WALTER COLORADO PÉREZ

CEDULA O NIT:

71.227.988

INSCRITO EN EL RÉGIMEN SIMPLIFICADO DEL IVA

DV

EXPEDIDA EN:

Bello

DIRECCIÓN:

Carrera 81B # 54A 43

TELEFONO:

3113521719

CONCEPTO:

Contrato 2026-02603 de 2026, de Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín, para el periodo del 01 al 21 de junio de la presente anualidad.
Cuenta de ahorros Bancolombia 00951559920

VALOR:

\$ 5.046.720

EN LETRAS:

CINCO MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS

FIRMA:

Walter Colorado P

CEDULA NRO.:

71.227.988

Medellín, 30 de junio de 2026.

Señores
Fonvalmed
Ciudad

Asunto: Declaración juramentada para disminuir la base gravable de la retención en la fuente por renta.

De manera atenta, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 4, parágrafo 1 del Decreto Nacional 2271 de 2009, presento solicitud para disminuir la base de retención en la fuente con los aportes que realizo al sistema de seguridad social por el contrato No. **2026-02603 de 2026**.

Para tal efecto certifico bajo la gravedad del juramento que:

a) Los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención.

b) El valor a disminuir de la base de retención en la fuente corresponde al periodo que origina el pago desde el 01 de junio al 21 junio de 2026.

Los aportes realizados al sistema de seguridad social según planilla Nro 85698995 del mes de junio de 2026, pagada el día 12 de junio de 2026, A través del operador de servicio enlace operativo ARUS

c) El monto para disminuir la base de retención en la fuente por concepto de Salud, Pensión y ARL, **sin interés de mora** es:

Concepto	Valor
Salud	403900
Pensión	517000
ARL	78800
Total	\$ 999.700

d) Ha contratado o vinculado para el desarrollo de su actividad durante al menos 90 días continuos o discontinuos, dos o más trabajadores o contratistas (Art. 383 Parágrafo 2 E.T)?
Sí____ No X

Nombres y apellidos: Walter Colorado Pérez

Firma: Walter Colorado P
C.C. 71.227.988

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	WALTER COLORADO PEREZ		
Documento	CC71227988	Dirección	CRT 43 #29 - 21 APARTAMENTO 1504
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	5853864
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total										
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SGE	IGL	LMA	VAC	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total	
CC 71227988	WALTER COLORADO PEREZ	59	00																		0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	\$ 3.230.756	\$ 517.000	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.230.756	\$ 403.900	2,436	\$ 3.230.756	\$ 78.800	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 999.700

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.230.756	\$ 3.230.756	\$ 3.230.756	\$ 0	\$ 517.000	\$ 403.900	\$ 78.800	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 999.700	\$ 0	\$ 999.700



 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

Nombre Contratista: Walter Colorado Pérez		Documento de Identidad:	No. 71.227.988
Número y Fecha de Contrato:	2026-02603 del 28/01/2026	Fecha de Inicio:	05/02/2026
Objeto del Contrato: “Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín.”			
N° Informe de Actividades: 005			
Periodo de Actividades: entre 01 de junio al 21 de junio de la presente anualidad.			
Actividades del Contrato	Actividades realizadas por el Contratista	Evidencia/Soporte	
a.	Revisión y aprobación de respuesta a derecho de petición radicado R-2026000925	Enviado por correo electrónico 21/05/2026	
b.	Revisión y aprobación de resolución de indemnizaciones predio M.I. 001-633671 (Esteban Loaiza)	Enviado por correo electrónico 21/05/2026	
c.	Revisión y aprobación de resolución de indemnizaciones predio M.I. 001-633671 (Fabio Loaiza)	Enviado por correo electrónico 22/05/2026	
d.	Revisión y aprobación de resolución de indemnizaciones predio M.I. 001-1420149 (Luis Bayron González)	Enviado por correo electrónico 22/05/2026	
e.	Revisión y aprobación de resolución de indemnizaciones predio M.I. 001-1420149 (Sara González)	Enviado por correo electrónico 22/05/2026	
f.	Revisión y aprobación de resolución de indemnizaciones predio M.I. 001-633670 (Pedro Luis Medina y Otro)	Enviado por correo electrónico 25/05/2026	
g.	Revisión y aprobación de resolución de indemnizaciones (Martha Cecilia Sanchez)	Enviado por correo electrónico 25/05/2026	
h.	Revisión y aprobación de resolución de indemnizaciones predio M.I. 001-1420149 (Silvia González)	Enviado por correo electrónico 25/05/2026	
i.	Revisión y aprobación de Oferta de compra predio 001-596051 (Edificio Beatriz PH)	Enviado por correo electrónico 26/05/2026	
j.	Revisión y aprobación de Otrosí a contrato de promesa de compraventa predio 001-975406 (Rene González y Otra)	Enviado por correo electrónico 27/05/2026	
k.	Revisión y aprobación de minuta de escritura del predio 001-799159 (Alicia González)	Enviado por correo electrónico 28/05/2026	
l.	Revisión y aprobación de resolución de indemnizaciones predio M.I. 001-975406 (Celia González)	Enviado por correo electrónico 02/06/2026	
m.	Revisión y aprobación de resolución de indemnizaciones predio M.I. 001-633671 (José Antonio Loaiza y Otra)	Enviado por correo electrónico 11/06/2026	

	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

n.	Revisión y aprobación de resolución de indemnizaciones predio M.I. 001-633671(Fabio Loaiza)	Enviado por correo electrónico 11/06/2026
o.	Revisión y aprobación de resolución de indemnizaciones predio M.I. 001-633671(Maria Elena Gómez)	Enviado por correo electrónico 11/06/2026
p.	Revisión y aprobación de respuesta a derecho de petición radicado R-2026008079	Enviado por correo electrónico 12/06/2026
q.	Revisión y devolución de resolución de indemnizaciones predio M.I. 001-4412 (Doris Gaviria Castaño y Otros)	Enviado por correo electrónico 16/06/2026
r.	Revisión y aprobación de resolución de indemnizaciones predio M.I. 001-4412 (Doris Gaviria Castaño y Otros)	Enviado por correo electrónico 16/06/2026

Firma del Contratista

Walter Colorado P

Nombre Walter Colorado Pérez
CC. No. 71.227.988

 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	ACTA PAZ Y SALVO CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	Código: GAH-F07.V02
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 21/02/2024

ACTA No. 001

Fecha: 30 de junio de 2026

NOMBRE: WALTER COLORADO PÉREZ

DOCUMENTOS DE IDENTIDAD: 71227988

Por medio de la presente acta se deja constancia de la terminación del contrato de prestación de servicios por cumplimiento del plazo pactado y constancia de la devolución de elementos CORPORATIVOS utilizados en las obras y eventos de la Entidad, durante el tiempo de su ejecución.

PAZ Y SALVO ELEMENTOS CORPORATIVOS

x

ENTREGA DE CUENTA DE COBRO CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS QUE DAN FE DE LOS PRODUCTOS OBJETO DEL CONTRATO.

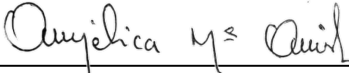
x

ACTA DE ENTREGA DEBIDAMENTE FIRMADA Y SUS RESPECTIVOS ANEXOS DE SER EL CASO

x

RECIBE:

NOMBRE 
Subdirector (a) Administrativo (a) y Financiero (a)

NOMBRE 
Director (a) General



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación
FONVALMED
Fondo de Valorización
de Medellín

ACTA ENTREGA PRESTADORES DE SERVICIOS

Código: GAH-F18.V02

Versión: 02

Fecha: 21/02/2024

1. INSTRUCCIONES

Con el objetivo de formalizar la entrega bienes muebles y material intangible por cada terminación del contrato por prestación de servicios, diligencie completamente la presente acta en compañía del coordinador inmediato. En ella debe relacionar los asuntos de su competencia y el estado de cada uno de ellos.

OBJETO DEL CONTRATO: Contrato 2026-02603 de 2026, que tiene por objeto la “Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín ”

2. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA

NOMBRE:	Walter Colorado Pérez	PROCESO:	Gestión Predial
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	71.227.988	EXPEDIDA EN:	Bello-Antioquia
NOMBRE DEL LÍDER:	Wilder Ferney Atehortúa Mira	C.C.	98.607.320
ROL QUE DESEMPEÑA:	Abogado Revisor		

3. DESCRIPCIÓN DE LA ENTREGA

1. Detalle los asuntos pendientes de tramitar que sean de su directa competencia y responsabilidad. Anexe listado en caso de que este espacio no sea suficiente y documento adicional en medio magnético que contemple mínimo la siguiente información:

Actividades en marcha:

Estado en que se encuentra cada actividad que realiza: Todos los actos administrativos y minutas de escritura se encuentran revisadas y enviadas a los abogados y líder del proceso

Cronograma: No aplica, todas las actividades se realizan de acuerdo a requerimiento que se realizaron por medio de correo electrónico

Pendientes: No hay pendientes

Entregas periódicas: Todas las actividades se realizan de acuerdo a requerimiento que se realizaron por medio de correo electrónico

2. Relacione los expedientes que integran su archivo fisico, así como la información contenida en medios magnéticos, .

Archivos y Carpetas en Disco Duro con backup: No aplica, todos los documentos revisados, devueltos y aprobados se encuentran en los expedientes de los abogados, quienes los ingresan al SharePoint de la entidad

Intranet:

Drive: **No aplica**

3. Relacione y entregue los elementos de oficina asignados. Asi mismo, para los bienes que estuvieron a su responsabilidad .

A. No aplica C. No aplica E. No aplica

B. No aplica D. No aplica F. No aplica

4. En caso de manejar Fondo Fijo favor relacione la cantidad de dinero a entregar y consígnelo en el Banco _____ Cta. No. _____ y adjunte a esta Acta copia de la consignación realizada.

Dinero a Entregar de Fondo Fijo: **\$ 0,00**

5. Relacione y entregue los carnets autorizados.

A. Carnet Distrito de Medellín B. _____

4. PAZ Y SALVO

Se deja constancia de que el contratista no suministró enlaces en la presente acta. No obstante, el líder del proceso confirmó mediante correo electrónico que las funciones desarrolladas por el contratista no generó documentos que deban ser almacenados, ya que su función consiste en revisar la producción de documentos de los demás abogados de Gestión Predial.

Igualmente, se deja constancia de que la información (data) generada durante la ejecución del contrato queda bajo la custodia del líder del proceso y del supervisor del contrato.

Finalmente, se deja constancia de que al contratista no le fue asignado ningún equipo tecnológico por parte de la entidad durante la ejecución del contrato.

RECIBIDO LÍDER TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN

RECIBIDO LÍDER GESTIÓN DOCUMENTAL

La contratista se encuentra a paz y salvo respecto a la gestión de comunicaciones en el BPMS, préstamo y consulta. Los expedientes generados por la contratista quedan bajo la custodia del líder de proceso y del supervisor del contrato.

SULY VELASQUEZ HENAO
CONTRATISTA - LIDER GESTIÓN DOCUMENTAL

RECIBIDO SUBPROCESO DE ADMINISTRACION DE BIENES Y SERVICIOS

El contratista se encuentra a paz y salvo en el subproceso de administracion de bienes y servicios

5. OBSERVACIONES

La presente Acta se firma a los 22 días del mes de junio del año 2026, por las personas que en ella intervinieron.

Contratista Prestacion de Servicios Personales

SUPERVISOR
Directora General

4. RECIBIDO LÍDER PROCESO

LIDER PROCESO

 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	ACTA DEVOLUCION DE ELEMENTOS CORPORATIVOS PARA USO	Código: GAH-F06.V02
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 21/02/2024

Fecha: 30 de junio de 2026

NOMBRE: Walter Colorado Pérez

DOCUMENTOS DE IDENTIDAD: 71.227.988

SERVIDOR PUBLICO:

☐

CONTRATISTA:

☒

Por medio de la presente acta se hace la devolución de elementos CORPORATIVOS utilizados en, en las obras y eventos de la Entidad, durante el tiempo de la ejecución del contrato con FONVALMED.

CACHUCHA

N/A

CHAQUETA

N/A

CAMISETAS

N/A

CAMISA

N/A

ENTREGA: Walter Colorado P
C.C. No.71.227.988

RECIBE 
Talentos Humanos FONVALMED

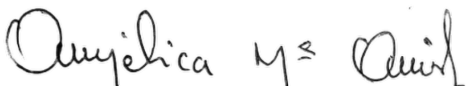
RECIBO A SATISFACCIÓN-PRESTADORES DE SERVICIOS

No. Contrato:	2026-02603.
Contratante:	FONVALMED.
Contratista:	WALTER COLORADO PEREZ.
Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quince (15) días..
Valor:	(\$ 32.443.200).
Fecha de Inicio:	05 de febrero de 2026.

ANGELICA M. ARIAS LOZA, actuando en calidad de DIRECTORA GENERAL del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín – FONVALMED- NIT 900.158.929-0, quien para los efectos de este contrato es el SUPERVISOR DEL CONTRATO, se permite manifestar que el(a) contratista WALTER COLORADO PEREZ identificado(a) con cédula de ciudadanía 71227988, cumplió a cabalidad con todas las actividades inherentes a su contrato de Prestación de servicios profesionales para el periodo comprendido desde **01 al 21 de junio de 2026**, por ende se autoriza el pago de los honorarios por un valor de **CINCO MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$ 5.046.720).**

El Informe de actividades y productos remitidos por el contratista hacen parte integral de este recibo de satisfacción.

30 de junio de 2026


DIRECTORA GENERAL


Aprobó: Wilder F. Atehortua Mira.
Líder Contratista - Gestión Predial


Proyecto: María Paula Garavito Hernández.
Contratista Líder - Gestión Humana y del Conocimiento.