CONSORCIO
INTERVENTORES GIBRALTAR

Bogotá D.C., 30 de junio de 2026

**CIG-IDRD-CEFE-322-2026**

Señores
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD**
**DRA. KATHERIN AMAYA ROA**
Supervisora designada.
Subdirección Técnica de Construcciones
katherin.amaya@idrd.gov.co
Calle 63 # 59ª – 06 Bogotá D.C

**Referencia.** **PROYECTO 1 - CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO**
CONTRATO DE OBRA IDRD-CTO-3203-2023 cuyo objeto es ¨CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.

**Asunto:** Respuesta a radicado No. 20264000232741 del 25 de junio de 2026 y al Concepto emitido por la Subdirección de Contratación mediante radicado No. 20268000224953 de 24 de junio de 2026. Acerca del análisis de la naturaleza jurídica de la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1 del Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023.

Respetuoso saludo,

En ejercicio de las obligaciones de seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico del Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023, cuyo objeto corresponde a la ejecución de las obras y actividades complementarias del Centro de Alto Rendimiento en el marco de la Manzana del Cuidado del Porvenir Gibraltar, esta Interventoría entrega mediante el presente documento a la Entidad Contratante, el concepto técnico, financiero y jurídico sobre la procedencia y necesidad de reconocer el pacto del giro de recursos de anticipo en la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1 realizada sobre el Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023.

Es menester afirmar que el presente documento lo remite la Interventoría, con el fin de que la Subdirección de Contratación permita la continuidad del trámite de la Modificación No. 4 tomando en consideración los aspectos técnicos, jurídicos y financieros del oficio CIG-IDRD-CEFE-266-2026 (Radicado IDRD No. 20262100305452 del 1 de junio de 2026) remitido por esta Interventoría.

## *A. VIABILIDAD DE LA MODIFICACIÓN No. 4 INCORPORANDO EL ANTICIPO*

Coincide esta Interventoría con lo establecido en el documento emanado de la

Subdirección de Contratación y denominado "Análisis de la naturaleza jurídica de la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1 del Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023" cuando menciona en el acápite de conclusiones lo siguiente: "3. *La Modificación No. 4, destinada a pactar el mecanismo de anticipo sobre el valor incorporado en la Modificación No. 3,* ***es jurídicamente viable***[1] *siempre que se verifiquen los presupuestos enunciados anteriormente en este análisis*" y por el condicionamiento aquí previsto, de ello se deriva la obligatoriedad para el Constructor como para esta Interventoría junto con la Supervisión, de remitirse inmediatamente al numeral 6.2 del mismo análisis, que ha sido etiquetada por la Subdirección de Contratación como "*Presupuestos para la viabilidad jurídica del anticipo*", el cual ha desarrollado en los siguientes términos:

> *"Para que el anticipo pactado en la Modificación No. 4 sea jurídicamente viable, deben verificarse los siguientes presupuestos:*
> *1. Vigencia del contrato: el Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 debe encontrarse en ejecución al momento de la suscripción del modificatorio.*
> *2. Justificación técnica, financiera y jurídica: debe existir motivación expresa sobre la conveniencia y necesidad del anticipo, soportada en la solicitud del contratista de obra los conceptos emitidos por la interventoría y la aprobación de la supervisión del contrato de interventoría.*
> *3. No superar límite legal del 50% del valor total*
> *4. Ampliación de la garantía única de cumplimiento para amparar el buen manejo y correcta inversión del nuevo anticipo;*
> *5. Disposición de los recursos en un patrimonio autónomo o fiducia (la que ya está constituida con la verificación de la subcuenta si hay lugar a ello)*
> *6. Disponibilidad presupuestal para el monto correspondiente".*

Conforme dichas instrucciones, esta Interventoría acredita el cumplimiento de todas y cada una de las condiciones establecidas por la Subdirección de Contratación, como se enuncia a continuación:

### *1. Vigencia del Contrato*

Sobre el numeral 1, esta Interventoría informa que el término de ejecución del Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 se encuentra vigente y ello puede ser comprobado en el expediente virtual que reposa en la plataforma transaccional de SECOP II.

### *2. Justificación técnica, financiera y jurídica*

Por regla general los contratos estatales estipulan la justificación técnica del anticipo como el análisis mediante el cual se demuestra que un contratista requiere capital inicial para solventar los costos de arranque de un proyecto. En ese sentido, es preciso mencionar que conforme lo menciona la Subdirección de Contratación en el numeral 3.2

[1] Resaltado fuera del texto original

de su análisis: "***Los ítems no previstos corresponden a actividades, obras o servicios no contemplados en el alcance contractual inicial, pero que resultan conexos, indispensables e inseparables técnica o económicamente del objeto contractual para su correcta ejecución***."

Pues bien, es preciso señalar que en el trámite de la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1 las partes intervinientes (Constructor, Interventoría de Obra, Supervisión y Ordenación del Gasto) incorporaron en la justificación de dicha novedad contractual que el valor de la Adición No. 2 que deriva del ejercicio de incorporación de ítems no previstos es ostensiblemente mayor al valor del ejercicio de compensación entre mayores y menores cantidades como se muestra a continuación:

| **MODIFICACIÓN No. 3, ADICIÓN No. 2 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA** | | |
|---|---|---|
| Valor total de Adición No.2 | | **$ 67.890.404.816,75 MCTE** |
| 74,3% | Valor derivado de incorporación de ítems no previstos | $50.479.057.369,02 |
| 25,6% | Valor derivado de compensación entre mayores y menores cantidades | $ 17.411.347.447,73 |

Derivado de lo anterior se encuentra inmersa también la justificación financiera tomando en consideración la proporción del valor de la Adición No. 2. De este tema también el Constructor, la Interventoría como la Supervisión presentaron amplios argumentos durante el trámite de la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1 los cuales avaló la Subdirección de Contratación sin objeción alguna.

Reitera la Interventoría que la incorporación de ciento ochenta y cinco (185) ítems no previstos realizada mediante la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prorroga No. 1 del Contrato de Obra IDRD-CTO-3203-2023 correspondió a actividades que no hacían parte del alcance originalmente contratado y cuya ejecución demanda la movilización anticipada de recursos financieros, logísticos, técnicos y operativos, asociados, entre otros aspectos, a la adquisición de materiales y equipos especializados, contratación de personal adicional, fabricación e instalación de elementos específicos, coordinación simultánea de frentes de trabajo y atención de actividades incorporadas a la Ruta Crítica del proyecto.

En complemento de lo anterior, la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1 precisa que la incorporación de ítems no previstos se estructuró bajo un criterio de indispensabilidad técnica, es decir, incorporando exclusivamente actividades necesarias para garantizar las condiciones de seguridad, estabilidad, funcionalidad y sostenibilidad del proyecto, conforme a los análisis técnicos, presupuestales y contractuales que sustentaron la Modificación, sin desnaturalizar el objeto contractual previsto.

Así las cosas, los ítems no previstos incorporados mediante la Modificación No. 3,

Adición No. 2 y Prórroga No.1, comprenden actividades cuya ejecución exige adquisición anticipada de materiales y equipos, disponibilidad de personal especializado, coordinación simultánea de frentes de trabajo y atención prioritaria de componentes estratégicos del proyecto, circunstancias que se evidencian, entre otros, en los siguientes capítulos constructivos:

- Preliminares: se requirieron actividades no previstas como cruce de vía por perforación dirigida y pozos profundos para ventilación de gases.

- Desagües e instalaciones subterráneas: se hizo necesaria la re- cuantificación y complementación de soluciones de drenaje para control de infiltraciones, humedades y alivio de presiones, con el fin de proteger la cimentación y asegurar la estabilidad funcional de las áreas intervenidas.

- Estructura: la actualización de diseños, la revisión de cargas y la coordinación entre estructura, cimentación y demás componentes obligaron a ajustar concretos, aceros, placas, vigas, estructura metálica y anclajes, para garantizar la estabilidad global de la edificación.

- Instalaciones hidrosanitarias, incendio y gas: fue necesario ajustar recorridos, diámetros, accesorios, conexiones y puntos de control para armonizar los diseños con la realidad de obra y con la coordinación interdisciplinaria requerida para la operación del equipamiento.

- Instalaciones eléctricas, voz, datos, detección de incendios, CCTV y sistemas especiales de seguridad: se requirió ampliar y complementar la infraestructura eléctrica y tecnológica para garantizar operatividad integral, continuidad del servicio, monitoreo, control y seguridad del Centro de Alto Rendimiento.
- Instalaciones mecánicas de aire acondicionado: se ajustaron componentes para asegurar condiciones controladas de ventilación, renovación de aire, confort térmico y manejo ambiental en áreas especializadas.
- Acabados, cubiertas, impermeabilizaciones, metalistería, iluminación, vidrios, piscina y obras exteriores: se identificaron ajustes y complementaciones indispensables para responder a condiciones reales de uso, seguridad accesibilidad, estanqueidad, mantenimiento, puesta en funcionamiento y sostenibilidad operativa del proyecto.

Así las cosas, esta Interventoría considera que los ítems no previstos incorporados mediante la Modificación No. 3, Adición No.2 y Prórroga No.1, no corresponden a simples ajustes menores de ejecución, sino a un conjunto de intervenciones técnicas indispensables cuya correcta implementación exige capacidad financiera inmediata que permita garantizar el cumplimiento del plazo adicional otorgado, y la adecuada continuidad del Proyecto dentro de las condiciones técnicas requeridas conforme se muestra a continuación:

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | Vr Unit Directo | CANT | Vr Parcial Directo |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | [b] | [f] | [g] |
| **CAP 1** | **PRELIMINARES** | | | | **$ 483.276.283,00** |
| PRE-OA2-001 (NP-20617) | CRUCE DE VÍA POR MEDIO DE PERFORACIÓN DIRIGIRDA CON TOPO O MISIL PARA TUBERÍA | ML | $ 2.403.764,00 | 15,00 | $ 36.056.460,00 |
| PRE-OA4-002 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POZO PROFUNDO PARA VENTILACIÓN DE GASES (TUBERÍA PVC 3") | UND | $ 10.400.461,00 | 43,00 | $ 447.219.823,00 |
| **CAP 3** | **DESAGUES** | | | | **$ 416.952.829,29** |
| DESG-OC4-(CIO-11175) | FILTRO FRANCES 30*30 EXCAV+GEONT1600+TUBO 100MM** | ML | $ 89.378,19 | 4.665,04 | $ 416.952.829,29 |
| **CAP 4** | **ESTRUCTURA** | | | | **$ 11.961.839.862,11** |
| EST-OC1-008 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA SEGÚN PLANOS Y ESPECIFICACIONES | kg | $ 20.686,63 | 567.509,33 | $ 11.739.853.998,98 |
| EST-OC1-009 | ANCLAJE EPOXICO HILTI CON VARILLA ROSCADA 1/2" ASTM A-193 GRADO B7 (LONG 30 CMS) | UND | $ 53.109,00 | 356,00 | $ 18.906.804,00 |
| EST-OC1-010 | SUMINISTRO, ARMADO E INSTALACION DE VIGAS DE HASTA H= 1,10 M EN CONCRETO DE 5000 PSI | M3 | $ 1.156.060,48 | 1,00 | $ 1.156.060,48 |
| EST-OC1-011 | SUMINISTRO, ARMADO E INSTALACION DE PLACA ALIGERADA CON TORTA SUPERIOR DE 12 CMS Y CON TORTA INFERIOR A LA VISTA HASTA E= 1,10 MTS EN CONCRETO DE 5000 PSI - INCLUYE SOBREANCHOS EN VIGAS | M2 | $ 793.477,00 | 253,15 | $ 200.868.702,55 |
| EST-OC1-012 | SUMINISTRO, ARMADO E INSTALACION DE VIGA CANAL DIM = 0,45X0,60 M EN CONCRETO DE 5000 PSI - INCLUYE SOBRE ALTO DE 0,46X0,60 M. | M3 | $ 1.054.296,10 | 1,00 | $ 1.054.296,10 |
| **CAP 8** | **INSTALACION HIDROSANITARIA. INCENDIO Y DE GAS** | | | | **$ 239.555.117,82** |
| HYS -OC5-001 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA POLIETILENO 6" | ML | $ 220.054,00 | 96,00 | $ 21.125.184,00 |
| HYS -OC5-002 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA POLIETILENO 4" | ML | $ 131.305,00 | 366,00 | $ 48.057.630,00 |
| HYS -OC5-003 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS POLIETILENO 6" | UND | $ 359.020,00 | 15,00 | $ 5.385.300,00 |
| HYS -OC5-004 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS POLIETILENO 4" | UND | $ 172.243,00 | 75,00 | $ 12.918.225,00 |
| HYS -OC1-005 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CABEZAL DE PRUEBA - Dim=6"x2-1/2"x2-1/2"x2-1/ | UND | $ 1.975.209,00 | 1,00 | $ 1.975.209,00 |
| HYS -OC5-006 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRANSICIÓN POLIETILENO A ACERO 6" | UND | $ 584.546,00 | 4,00 | $ 2.338.184,00 |
| HYS -OC5-007 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRANSICIÓN POLIETILENO A ACERO 4" | UND | $ 334.739,00 | 16,00 | $ 5.355.824,00 |
| HYS -OC1-008 | SUMINISTRO E INSTALACION DE REDUCCION EXCENTRICA - Dim=4"x3" | UND | $ 185.724,00 | 1,00 | $ 185.724,00 |
| HYS -OC1-009 | JUNTA DE SEPARACIÓN SISMICA 2.1/2" | UND | $ 801.434,00 | 4,00 | $ 3.205.736,00 |
| HYS -OC1-010 | JUNTA DE SEPARACIÓN SISMICA 3" | UND | $ 830.939,00 | 3,00 | $ 2.492.817,00 |
| HYS -OC5-011 | SUMINISTRO E INSTALCION DE TUBERIA | UND | $ 692.514,00 | 197,13 | $ 136.515.284,82 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | Vr Unit Directo | CANT | Vr Parcial Directo |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | [b] | [f] | [g] |
| | PVCP 8" SCH 40 INLUYE ACCESORIOS | | | | |
| **CAP 9** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ, DATOS, SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS, CCTV** | | | | **$ 3.847.457.125,75** |
| ELEC-OC1-001 | PUNTO DE SOLDADURA EXOTERMICA PARA INTERCONEXIONES EN COBRE CABLE-VARILLA Y CABLE-CABLE | UND | 96.278,00 | 174,00 | $ 16.752.372,00 |
| ELEC-OA4-002 | SUMINISTRO E INSTALACION FAVIGEL | UND | 281.689,00 | 12,00 | $ 3.380.268,00 |
| ELEC-NP-003 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRAPA DE CONTACTO DE PUESTA A TIERRA PARA ESTRUCTURA | UND | 155.296,00 | 23,00 | $ 3.571.808,00 |
| ELEC-OC1-004 | SUMINISTRO E INSTALACION TROQUEL SENCILLO PARA CANALETA 120X50 mm | UND | 16.432,00 | 43,00 | $ 706.576,00 |
| ELEC-NP-005 | SUMINISTRO E INSTALACION CABLE CU AISLADO LSZH NO 2 | ML | 43.544,00 | 79,00 | $ 3.439.976,00 |
| ELEC-NP-006 | SUMINISTRO E INSTALACION CABLE CU DESNUDO NO 2 | ML | 35.328,00 | 50,00 | $ 1.766.400,00 |
| ELEC-NP-007 | SUMINISTRO E INSTALACION CABLE CU DESNUDO NO 1/0 | ML | 60.180,00 | 289,20 | $ 17.404.056,00 |
| ELEC-NP-008 | SUMINISTRO E INSTALACION CABLE CU DESNUDO NO 4/0 | ML | 114.431,00 | 604,40 | $ 69.162.096,40 |
| ELEC-NP-009 | SUMINISTRO E INSTALACION CABLE AL AISLADO LSZH NO 250 | ML | 42.670,00 | 28,80 | $ 1.228.896,00 |
| ELEC-OA3-010 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TR-BCI A CONTROLADOR 3#250+1#250+2/0T Cu TIPO SOLDADOR | ML | 798.679,00 | 13,00 | $ 10.382.827,00 |
| ELEC-NP-011 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA METALICA DE PASO 100x100x40cm | UND | 982.007,00 | 4,00 | $ 3.928.028,00 |
| ELEC-OA3-012 | SUMINISTRO E INSTALACION TERMINAL TIPO CODO 185mm2 | UND | 1.642.494,00 | 3,00 | $ 4.927.482,00 |
| ELEC-NP-013 | SUMINISTRO E INSTALACION TERMINAL TIPO PALA NO 1/0 | UND | 7.934,00 | 66,00 | $ 523.644,00 |
| ELEC-OC1-014 | SUMINISTRO E INSTALACION CELDA DE MEDIDA MEDIA TENSION 11.4 kV Incluye CT's y PT's (No incluye medidor) | UND | 78.063.879,00 | 1,00 | $ 78.063.879,00 |
| ELEC-OC3-015 | SUMINISTRO E INSTALACION BANDEJA PORTACABLE TIPO DUCTO 300X80 mm | ML | 226.921,00 | 307,00 | $ 69.664.747,00 |
| ELEC-NP-016 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOTALIZADOR 3X1250A | UND | 8.714.155,00 | 5,00 | $ 43.570.775,00 |
| ELEC-OC1-017 | SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMA REGULADA 15A CON CAJA DE PISO | UND | 743.517,00 | 13,00 | $ 9.665.721,00 |
| ELEC-OC1-018 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CORAZA 1 1/4 | ML | 20.449,00 | 10,00 | $ 204.490,00 |
| ELEC-OC1-019 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CORAZA 3/4 | ML | 12.075,00 | 9,00 | $ 108.675,00 |
| ELEC-OC1-020 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONECTOR RECTO PARA CORAZA 3/4 | UND | 14.241,00 | 17,00 | $ 242.097,00 |
| ELEC-OC1-021 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONECTOR RECTO PARA CORAZA 1 1/4 | UND | 15.741,00 | 2,00 | $ 31.482,00 |
| ELEC-NP-022 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO BANCO DE CONDENSADORES | UND | 80.109.340,00 | 1,00 | $ 80.109.340,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | Vr Unit Directo | CANT | Vr Parcial Directo |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | [b] | [f] | [g] |
| | 90KVAR SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR | | | | |
| ELEC-NP-023 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO BANCO DE CONDENSADORES 30KVAR SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR | UND | 57.696.493,00 | 1,00 | $ 57.696.493,00 |
| ELEC-NP-024 | SUMINISTRO E INSTALACION CONMUTADOR MANUAL PARA BYPASS TETRAPOLAR 3 POSICIONES 3x40A | UND | 2.229.876,00 | 1,00 | $ 2.229.876,00 |
| ELEC-OC3-025 | SUMINISTRO E INSTALACION TRANSFERENCIA AUTOMATICA OTM 250 A / 460 V PARA SISTEMA CONTRA INCENDIO PROYECTO GIBRALTAR INCLUYE: BARRAJES PARA FASES NEUTRO Y TIERRA, GABINETE AUTOSOPORTADO, PUERTAS, CERRADURAS, CONTROLADOR DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA Y CT'S | UND | 31.622.017,00 | 1,00 | $ 31.622.017,00 |
| ELEC-NP-026 | SUMINISTRO E INSTALACION TRANSFERENCIA AUTOMATICA DE INTERRUPTORES AUTOMATICOS MOTORIZADOS 1250 A / 460 V REGULABLE INCLUYE: BARRAJES PARA FASES NEUTRO Y TIERRA, GABINETE AUTOSOPORTADO, PUERTAS, CERRADURAS, CONTROLADOR DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA, CT'S Y ANALIZADOR DE REDES | UND | 73.926.553,00 | 2,00 | $ 147.853.106,00 |
| ELEC-NP-027 | SUMINISTRO E INSTALACION CAJA PARA PROTECCIÓN INSDUSTRIAL HASTA 125 A | UND | 174.689,00 | 8,00 | $ 1.397.512,00 |
| ELEC-OA4-028 | PRUEBA DE AISLAMIENTO VLF | UND | 1.636.834,00 | 1,00 | $ 1.636.834,00 |
| ELEC-NP-029 | SUMINISTRO E INSTALACION CAJA TIPO INTEMPERIE PARA HVAC 10X10 cm | UND | 16.607,00 | 42,00 | $ 697.494,00 |
| ELEC-NP-030 | SUMINISTRO E INSTALACION CAJA TIPO INTEMPERIE PARA HVAC 30X30 cm | UND | 98.925,00 | 3,00 | $ 296.775,00 |
| ELEC-OC2-031 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EN 1Ø¾" IMC | ML | 36.783,00 | 341,00 | $ 12.543.003,00 |
| ELEC-OC2-032 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EN 1Ø1" IMC | ML | 39.609,85 | 186,00 | $ 7.367.432,10 |
| ELEC-OC2-033 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EN 1Ø2" IMC | ML | 84.053,00 | 55,00 | $ 4.622.915,00 |
| ELEC-NP-034 | SUMINISTRO E INSTALACION CONMUTADOR MANUAL PARA BYPASS TETRAPOLAR 3 POSICIONES 3x80A | UND | 684.946,00 | 1,00 | $ 684.946,00 |
| VYD-OC5-001 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA DE FIBRA OPTICA | UND | 1.023.451,00 | 5,00 | $ 5.117.255,00 |
| VYD-OC5-002 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO ADAPTADOR DE FIBRA OPTICA 12 H INCLUYE 18 CONECTORES LC | UND | 1.902.749,00 | 6,00 | $ 11.416.494,00 |
| VYD-OC5-003 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD FIBRA ÓPTICA LC- | UND | 216.718,00 | 12,00 | $ 2.600.616,00 |

CONSORCIO
INTERVENTORES GIBRALTAR

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | Vr Unit Directo | CANT | Vr Parcial Directo |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | [b] | [f] | [g] |
| | LC 2MTS | | | | |
| VYD-NP-004 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD 3 MTS CAT 6A | UND | 111.071,00 | 77,00 | $ 8.552.467,00 |
| VYD-NP-005 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINAL CAT 6A | UND | 83.554,00 | 144,00 | $ 12.031.776,00 |
| VYD-NP-006 | CERTIFICACION DE ENLACE DE FIBRA | UND | 35.100,00 | 18,00 | $ 631.800,00 |
| VYD-OC5-008 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MUTLITOMA DE 6 SALIDAS CON SUPRESOR DE PICOS | UND | 216.300,00 | 8,00 | $ 1.730.400,00 |
| VYD-OC5-009 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH CORE 24P SFP Y 4 PUERTOS 10/100/1000 INCLUYE 12 SFP | UND | 54.235.077,00 | 1,00 | $ 54.235.077,00 |
| VYD-OC5-010 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH DE 24P 10/100/1000 CAPA 3 LIGHT CON 4 PUERTOS SFP INCLUYE 2 SFP | UND | 12.405.002,00 | 6,00 | $ 74.430.012,00 |
| VYD-OC1-011 | SUMINISTRO INSTALCION DE ACCESS POINT INDOR | UND | 4.256.693,00 | 13,00 | $ 55.337.009,00 |
| VYD-OC1-012 | SUMINISTRO INSTALCION DE ACCESS POINT OUTDOOR | UND | 2.415.847,00 | 2,00 | $ 4.831.694,00 |
| SN-OC1-013 | SUMINISTRO E INSTALACION DE 8 In 8 out DSP audio processor,with AFC, AEC, ANS, | UND | 16.985.122,00 | 1,00 | $ 16.985.122,00 |
| SN-OC1-014 | SUMINISTRO E INSTALACION DE 4x500W, switchable to 2x1000W at 100V line DSP | UND | 13.043.474,00 | 10,00 | $ 130.434.740,00 |
| SN-OC1-015 | SUMINISTRO E INSTALACION DE Class D Mixer Amplifier with Audio Sources 350W @ 100v | UND | 4.904.948,00 | 1,00 | $ 4.904.948,00 |
| SN-OC1-016 | SUMINISTRO E INSTALACION DE 8 mono+2 stereo audio mixer with 48V DC phantom power | UND | 4.968.875,00 | 3,00 | $ 14.906.625,00 |
| SN-OC1-017 | SUMINISTRO E INSTALACION DE Micrófono inalámbrico de alto desempeño UHF 600-900MHz | UND | 3.852.023,00 | 6,00 | $ 23.112.138,00 |
| SN-OC1-019 | SUMINISTRO E INSTALACION DE Wall speaker; 10/20/40W/100V, OFF 60W at 8ohm; IP 66 water proof, white | UND | 944.581,00 | 37,00 | $ 34.949.497,00 |
| SN-OC1-020 | SUMINISTRO E INSTALACION DE 200W Line array speaker | UND | 11.688.630,00 | 22,00 | $ 257.149.860,00 |
| SN-OC1-021 | SUMINISTRO E INSTALACION DE 18 sub woofer at 1000w 8 ohm | UND | 7.460.562,00 | 2,00 | $ 14.921.124,00 |
| SN-OC1-022 | SUMINISTRO E INSTALACION DE 15 inch subwoofer | UND | 6.423.492,00 | 2,00 | $ 12.846.984,00 |
| SN-OC1-023 | SUMINISTRO INSTALACION DE SALIDA DE SONIDO (Incluye Tuberia y Cable ) | UND | 557.786,00 | 63,00 | $ 35.140.518,00 |
| SN-OC1-024 | PROGRAMACION , CONFIGURACION , CAPACITACION Y PUESTA EN MARCHA SITEMA DE SONIDO | UND | 19.475.034,00 | 1,00 | $ 19.475.034,00 |
| SEG-OC5-001 | Suministro e Instalación de Panel principal de incendio incluye 2 tarjetas de lazo con 250 elementos C/U, IDNET2 4 Loops, Gabinete, 2 Baterías 18AH | UND | 26.002.753,00 | 1,00 | $ 26.002.753,00 |
| SEG-NP-002 | SUMINISTRO E INSTALACION DE EXPANZOR DE LAZO PARA PANEL DE CONTROL DE ALARMA DE INCENDIOS | UND | 2.931.756,25 | 2,00 | $ 5.863.512,50 |
| SEG-NP-003 | SUMINISTRO E INSTALACION DE | UND | 3.806.123,63 | 2,00 | $ 7.612.247,25 |

Calle 120 A # 7- 36 Of. 802
PBX: (571) 2456144
**www.andresmartinez.com.co**
gencia@andresmartinez.com.co
Bogotá · Colombia

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | Vr Unit Directo | CANT | Vr Parcial Directo |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | [b] | [f] | [g] |
| | ANUNCIADOR REMOTO DE 40 CARACTERES | | | | |
| SEG-NP-004 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FUENTE NAC, SALIDA 3A IDNAC SLC OUTPUT, 200 MA SALIDA AUXILIAR, BATERÍA 7 AH, ALIMENTACIÓN 120/240 VAC, 50/60. | UND | 9.220.553,00 | 6,00 | $ 55.323.318,00 |
| SEG-NP-005 | SUMINISTRO E INSTALACON DE MODULO MONITOR PARA PANEL DE CONTROL DE ALARMA DE INCENDIOS | UND | 280.485,00 | 63,00 | $ 17.670.555,00 |
| SEG-NP-006 | SUMINISTRO E INSTALACON DE MODULO CONTROL PARA PANEL DE CONTROL DE ALARMA DE INCENDIOS | UND | 328.327,81 | 8,00 | $ 2.626.622,50 |
| SEG-NP-007 | SUMINISTRO E INSTALACON DE DETECTOR DE GAS METANO Y PROPANO 12-24 VAC o VDC | UND | 1.964.286,00 | 3,00 | $ 5.892.858,00 |
| SEG-NP-008 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DE HAZ PROYECTADO BEAM, EMISOR/RECEPTOR | UND | 6.541.715,00 | 12,00 | $ 78.500.580,00 |
| SEG-NP-009 | CONFIGURACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO | GL | 13.698.515,00 | 1,00 | $ 13.698.515,00 |
| SEG-NP-010 | SUMINISTRO E INSTALACION CORAZA AMERICANA | ML | 39.703,00 | 502,00 | $ 19.930.906,00 |
| SEG-NP-011 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDEOGRABADORA DIGITAL DE 16 CH | UND | 16.432.594,00 | 10,00 | $ 164.325.940,00 |
| SEG-NP-012 | SUMINISTRO E INSTALACION DE DISCO DURO DE ALMACENAMIENTO | UND | 1.586.945,00 | 20,00 | $ 31.738.900,00 |
| SEG-OC1-013 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARA FIJA 360° FISHEYE IP 5 MP | UND | 2.789.676,00 | 5,00 | $ 13.948.380,00 |
| SEG-OA2-014 | Suministro e Instalación de Cámara Vista Panorámica 360° / 8 Lente + PTZ 4 Megapixel de 40X Zoom IP66 / IK10 / WDR 120 Db | UND | 92.789.568,00 | 6,00 | $ 556.737.408,00 |
| SEG-OA2-015 | Suministro e Instalación de Cámara PTZ TURBO HD 1080P 25X ZOOM 150 MTS IR 24 VCA IP66 | UND | 5.667.119,00 | 7,00 | $ 39.669.833,00 |
| SEG-OA2-016 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MONITOR INDUSTRIAL DE 46" CON SOPORTE DE PARED | UND | 16.968.113,00 | 4,00 | $ 67.872.452,00 |
| SEG-OA2-017 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MULTIPLEXOR DE VIDEO | UND | 910.155,00 | 1,00 | $ 910.155,00 |
| SEG-OA2-018 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MONITOR DE 34" INDUSTRIAL DE ESCRITORIO | UND | 2.036.845,00 | 2,00 | $ 4.073.690,00 |
| SEG-NP-019 | JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTIVIDAD DE SEG-NP-019 Suministro e Instalación de Gabinete de Pared de 9 U Cal 16 con puertas desmontables y laterales desmontables, Incluye 1 Bandejas porta Equipos y PDU. | UND | 1.066.362,00 | 8,00 | $ 8.530.896,00 |
| SEG-NP-020 | Suministro e Instalación de Rack de 45U Cal 16 con puertas desmontables y laterales desmontables , Incluye 2 Bandejas porta Equipos y PDU | UND | 3.235.223,00 | 1,00 | $ 3.235.223,00 |
| SEG-NP-021 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH DE 24 PUERTOS CAT 6A | UND | 1.613.993,00 | 4,00 | $ 6.455.972,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | Vr Unit Directo | CANT | Vr Parcial Directo |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | [b] | [f] | [g] |
| | POE | | | | |
| SEG-NP-022 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH DE 16 PUERTOS CAT 6A POE | UND | 1.287.822,00 | 4,00 | $ 5.151.288,00 |
| SEG-NP-023 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH DE 8 PUERTOS CAT 6A POE | UND | 1.032.688,00 | 2,00 | $ 2.065.376,00 |
| SEG-OA2-024 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTACION DE MONITOREO Y GESTION | UND | 15.997.710,00 | 2,00 | $ 31.995.420,00 |
| SEG-NP-025 | CONFIGURACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CCTV | GL | 15.753.292,00 | 1,00 | $ 15.753.292,00 |
| SEG-OA3-026 | SUMINISTRO E INSTALACION BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA 100X65 mm | ML | 168.587,00 | 900,00 | $ 151.728.300,00 |
| SEG-OA3-027 | SUMINISTRO E INSTALACION BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA 150X65 mm | ML | 174.490,63 | 40,00 | $ 6.979.625,00 |
| SEG-OA3-028 | SUMINISTRO E INSTALACION BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA 200X65 mm | ML | 184.856,00 | 30,00 | $ 5.545.680,00 |
| SEG-OA3-029 | SUMINISTRO E INSTALACION Soporte a Techo para Bandeja Portacable Tipo Malla | UN | 224.429,00 | 970,00 | $ 217.696.130,00 |
| SEG-NP-030 | Suministro e Instalacion Software de Monitoreo CCTV | UND | 1.981.860,00 | 1,00 | $ 1.981.860,00 |
| SEG-OA3-031 | Suministro e Instalación de Controladora de acceso para 4 puertas, comunicación TCP/IP y RS232 Incluye gabinete con tamper de apertura, batería de respaldo, transformador de 110 VAC/ 16.5 VAC | UND | 15.422.484,00 | 8,00 | $ 123.379.872,00 |
| SEG-OA3-032 | Suministro e Instalación de Lectora Dual Biométrica y Proximidad (125kHz EM, HID Prox & 13.56Mhz MIFARE, DESFire/EV1, FeliCa, iCLASS SE/SR, NFC, ISO14443A) | UND | 7.489.930,00 | 9,00 | $ 67.409.370,00 |
| SEG-OC1-033 | Suministro e Instalación de Cerradura electro magnética de 600 libras. 12 VDC | UND | 230.731,00 | 35,00 | $ 8.075.585,00 |
| SEG-NP-034 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BOTON DE EMERGENCIA CON ENCLAVAMIENTO | UND | 941.224,00 | 14,00 | $ 13.177.136,00 |
| SEG-NP-035 | Suministro e Instalación de Detector de apertura magnéticos de Montaje Oculto, Para circuitos N.C | UND | 105.544,00 | 51,00 | $ 5.382.744,00 |
| SEG-OA2-036 | Suministro e Instalación de Barrera de acceso peatonal Bidireccional con brazo abatible, con ranura para lectora | UND | 40.995.955,00 | 6,00 | $ 245.975.730,00 |
| SEG-OA2-037 | Suministro e Instalación de Barrera de Acceso peatonal para personas con movilidad reducida, En acero, hoja templada, tarjeta de control y fuente de poder. | UND | 16.596.029,00 | 2,00 | $ 33.192.058,00 |
| SEG-NP-038 | Suministro e Instalación de KIT de Fuente de Alimentación 12V 20 AMP y ocho Salidas. | UND | 6.808.567,00 | 8,00 | $ 54.468.536,00 |
| SEG-OA2-039 | Suministro e Instalación de Estación De Registro de Visitantes Incluye, Lectora enroladora de huellas, Lector de Código de Barras, Cámara Web y Monitor de 34" | UND | 20.259.171,00 | 2,00 | $ 40.518.342,00 |
| SEG-NP-040 | SUMINISTRO E | UND | 15.997.710,00 | | $ |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | Vr Unit Directo | CANT | Vr Parcial Directo |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | [b] | [f] | [g] |
| | INSTALACION DE SERVIDOR DE ACCESO | | | 1,00 | 15.997.710,00 |
| SEG-NP-041 | CONFIGURACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO | GL | 18.492.995,00 | 1,00 | $ 18.492.995,00 |
| SEG-NP-042 | SUMINISTRO E INSTALACION CABLE CATEGORIA 5E | UND | 21.390,00 | 7.200,00 | $ 154.008.000,00 |
| SEG-NP-043 | Suministro e Instalación de Botón pánico N.C. con llave para rearmar. | UND | 227.854,00 | 4,00 | $ 911.416,00 |
| SEG-NP-044 | Suministro e Instalación de Sirena de Intrusión | UND | 154.262,00 | 10,00 | $ 1.542.620,00 |
| SEG-NP-045 | Suminsitro e Instalacion de Software de Acceso | UND | 12.182.096,00 | 1,00 | $ 12.182.096,00 |
| **CAP 10** | **INSTALACIONES MECANICAS DE AIRE ACONDICIONADO** | | | | **$ 6.684.946.718,00** |
| HVAC-OC3-001 | SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO RECTANGULAR - LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 Y SOPORTERIA CON TRATAMIENTO, INTERNO Y EXTERIOR, EPOXICO PARA AMBIENTE CORROSIVO C4 | M2 | 479.428,00 | 390,00 | $ 186.976.920,00 |
| HVAC-OC3-002 | SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO RECTANGULAR - LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 Y SOPORTERIA CON TRATAMIENTO, INTERNO Y EXTERIOR, EPOXICO PARA AMBIENTE CORROSIVO C4 | M2 | 378.726,00 | 7,00 | $ 2.651.082,00 |
| HVAC-OC3-003 | SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO RECTANGULAR - LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 Y SOPORTERIA CON TRATAMIENTO, INTERNO Y EXTERIOR, EPOXICO PARA AMBIENTE CORROSIVO C4 | M2 | 332.289,00 | 5,00 | $ 1.661.445,00 |
| HVAC-OC3-004 | SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO RECTANGULAR - LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 Y SOPORTERIA CON TRATAMIENTO, INTERNO Y EXTERIOR, EPOXICO PARA AMBIENTE CORROSIVO C4 | M2 | 265.329,00 | 20,00 | $ 5.306.580,00 |
| HVAC-OC3-005 | SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO CIRCULAR PUNTEADO - LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 16 Y SOPORTERIA CON TRATAMIENTO, INTERNO Y EXTERIOR, EPOXICO PARA AMBIENTE CORROSIVO C4 | M2 | 590.787,00 | 135,00 | $ 79.756.245,00 |
| HVAC-OC3-006 | SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO CIRCULAR GRAFADO - LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 Y SOPORTERIA CON TRATAMIENTO, INTERNO Y EXTERIOR, EPOXICO PARA AMBIENTE CORROSIVO C4 | M2 | 437.539,00 | 1.007,00 | $ 440.601.773,00 |
| HVAC-OC3-007 | SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO CIRCULAR GRAFADO - LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 Y SOPORTERIA CON TRATAMIENTO, INTERNO Y EXTERIOR, EPOXICO PARA AMBIENTE CORROSIVO C4 | M2 | 345.252,00 | 245,00 | $ 84.586.740,00 |
| HVAC-OC3-008 | SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO CIRCULAR GRAFADO - LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 Y SOPORTERIA CON TRATAMIENTO, INTERNO Y EXTERIOR, EPOXICO PARA AMBIENTE CORROSIVO C4 | M2 | 255.160,00 | 3,00 | $ 765.480,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | Vr Unit Directo | CANT | Vr Parcial Directo |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | [b] | [f] | [g] |
| HVAC-OC3-009 | SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO CIRCULAR GRAFADO - LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24 Y SOPORTERIA CON TRATAMIENTO, INTERNO Y EXTERIOR, EPOXICO PARA AMBIENTE CORROSIVO C4 | M2 | 227.160,00 | 2,00 | $ 454.320,00 |
| HVAC-OA2-010 (CIO-18409) | AISLAMIENTO EXTERNO TIPO DUCT WRAP 1.5" | M2 | 78.688,00 | 314,00 | $ 24.708.032,00 |
| HVAC-OA2-011 | SUMINISTRO E INSTALACION CHAQUETA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 | M2 | 129.354,00 | 323,00 | $ 41.781.342,00 |
| HVAC-OC1-012 | SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO LOUVER ACUSTICO - 46"X46" | UND | 5.969.830,00 | 4,00 | $ 23.879.320,00 |
| HVAC-OC1-013 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR VOC SALIDA 0-10V | UND | 2.097.420,00 | 4,00 | $ 8.389.680,00 |
| HVAC-OC1-014 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR HUMEDAD EN DUCTO SALIDA 0-10V | UND | 1.247.794,00 | 3,00 | $ 3.743.382,00 |
| HVAC-OC1-015 | SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD PAQUETE DX 27 TR - 15.000 CFM; UPAQ-03 (INCLUYE: SOPORTE ANTIVIBRATORIO DE NEOPRENO, ACCESORIOS PARA LA EJECUCION DE LA OBRA Y TRANSPORTE) | UND | 1.010.468.751,00 | 1,00 | $ 1.010.468.751,00 |
| HVAC-OC1-016 | SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD PAQUETE DX 92 TR - 50.000 CFM; UPAQ-01/02 (INCLUYE: SOPORTE ANTIVIBRATORIO DE NEOPRENO, ACCESORIOS PARA LA EJECUCION DE LA OBRA Y TRANSPORTE) | UND | 2.384.607.813,00 | 2,00 | $ 4.769.215.626,00 |
| **CAP 12** | **ACABADOS DE PISOS** | | | | **$ 1.114.863.256,51** |
| PISO-OC1-001 (CIO-16548) | PISO EASYDECK AQUA G 30.48X30.48 | M2 | 174.980,48 | 1.422,64 | $ 248.934.233,62 |
| PISO-NP-002 (CIO-15706) | PISO DECK MADERA WPC-MARRON(Sum+Inst) | ML | 444.737,00 | 921,51 | $ 409.829.592,87 |
| PISO-OC1-003(CIO-16674) | PISO EN CAUCHO RECICLADO 13 CM (EPDM 1cm+SBR 12cm sum+ins) | ML | 704.088,00 | 276,95 | $ 194.997.171,60 |
| PISO-NP-004 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO CON REJILLA INTERNA EXTRAÍBLE E INSPECCIONABLE, FABRICADO EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO. DIMENSIONES EXTERNAS: 20 X 100 X 6 CM (ANCHO, LARGO, ALTO). | M2 | 725.900,00 | 232,80 | $ 168.989.520,00 |
| PISO-OC1-005 | JUNTA PARA TERRAZA TIPO JHD 5,2 TERRAZAS | ML | 2.395.027,00 | 38,46 | $ 92.112.738,42 |
| **CAP 13** | **CUBIERTAS, MARQUESINAS Y CLARABOYAS** | | | | **$ 267.399.964,00** |
| CUB-NP-001 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE ANCLAJE EN ACERO INOXIDABLE P1048 DEBIDAMENTE CERTIFICADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION) | UND | 284.071,00 | 88,00 | $ 24.998.248,00 |
| CUB-NP-002 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE ANCLAJE EN ACERO INOXIDABLE P1048 CON PLATINA TIPO SANDWICH DEBIDAMENTE CERTIFICADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y | UND | 458.852,00 | 28,00 | $ 12.847.856,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | Vr Unit Directo | CANT | Vr Parcial Directo |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | [b] | [f] | [g] |
| | CERTIFICACION) | | | | |
| CUB-NP-003 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LINEA DE VIDA HORIZONTAL EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE ABSORBEDORES DE ENERGIA , TENSORES, PUNTOS DE ANCLAJE Y ACCESORIOS | ML | 354.268,00 | 400,00 | $ 141.707.200,00 |
| CUB-NP-004 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESO VERTICAL TIPO ESCALERA DE GATO INCLUYE LINEA DE VIDA VERTICAL Y ACCESORIOS | UND | 29.282.220,00 | 3,00 | $ 87.846.660,00 |
| **CAP 14** | **IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS VEGETALES** | | | | **$ 2.281.077.814,02** |
| IMP-OC4-001 (CIO-12182) | RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE POLYUREA** | M2 | 660.116,00 | 2.959,00 | $ 1.953.283.244,00 |
| IMP-OC5-002 (CIO-15746) | Impermeabilizacion Cubiertas (membrana sintetica) | M2 | 106.619,00 | 3.033,58 | $ 323.437.266,02 |
| IMP-OC5-003 | PASO PLASTICO (POLIPROPILENO) PARA LA INSPECCION DE TANQUES Y/O POZOS | M2 | 77.809,00 | 56,00 | $ 4.357.304,00 |
| **CAP 15** | **METALISTERIA** | | | | **$ 9.586.000,00** |
| MET-NP-001 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE EN PERFIL METÁLICO 8X4 EN ACERO CALIBRE 18, INCLUYE PLATINA DE ¼ DE 0,2 x 0.1 Y CHAZOS EXPANSIVOS DE ANCLAJE DE 1/2". | ML | 239.650,00 | 40,00 | $ 9.586.000,00 |
| **CAP 19** | **ILUMINACION** | | | | **$ 2.649.693.271,00** |
| ILUM-OC3-001 | Suministro e instalación luminaria de emergencia tipo aplique 4W/120V-277V 6.000K 349 lm, 120°apertura, carcasa termo plástica, IP65, IRC >70, bateria Li-ion 7.2V 1000mA. 90 minutos de autonomia, >500 ciclos de vida. Incluye accesorios de adosamiento, anclaje y conexión eléctrica. | UND | 260.003,00 | 399,00 | $ 103.741.197,00 |
| ILUM-OC3-002 | Suministro e instalación Panel Value led 59,5x 59.5 36W/120V-277V 4.000K 4.117 lm, 120°apertura, chasis en aluminio y poliestireno, IP20, IRC >80,30.000 horas vida. Incluye accesorios de adosamiento, anclaje y conexión eléctrica. | UND | 298.265,00 | 205,00 | $ 61.144.325,00 |
| ILUM-OC3-003 | Suministro e instalación luminaria Hérmetica Damp Proff Led 36W/120V-277V 4.000K 5.400 lm, 120°apertura, chasis en policarbonato, IP65, IRC >80,50.000 horas vida. Incluye accesorios de adosamiento, Incluye accesorios de adosamiento, anclaje y conexión eléctrica. | UND | 342.125,00 | 142,00 | $ 48.581.750,00 |
| ILUM-OC3-004 | Suministro e instalación luminaria lineal Led E0878-HERA-S-T2.5-2800x44x72 mm 100W/120V-277V 4.000K 12.193 lm,chasis en aluminio extruido con difusor en PMMA opal / PC prismático,pintura electrostática blanca o negra, IP20, IRC >80,50.000 horas vida. Incluye accesorios de adosamiento, anclaje y conexión eléctrica. | UND | 1.781.334,00 | 129,00 | $ 229.792.086,00 |
| ILUM-OC3-005 | Suministro e instalación luminaria lineal Led E0878- | UND | 775.480,00 | 20,00 | $ 15.509.600,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | Vr Unit Directo | CANT | Vr Parcial Directo |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | [b] | [f] | [g] |
| | HERA-S-T1-1120x44x72 mm 40W/120V-277V 4.000K 4.877 lm,chasis en aluminio extruido con difusor en PMMA opal / PC prismático,pintura electrostática blanca o negra, IP20, IRC >80,50.000 horas vida. Incluye accesorios de adosamiento, anclaje y conexión eléctrica. | | | | |
| ILUM-OC3-006 | Suministro e instalación luminaria lineal Led E0878-HERA-S-T1-1680x44x72 mm 64W/120V-277V 4.000K 7.316 lm,chasis en aluminio extruido con difusor en PMMA opal / PC prismático,pintura electrostática blanca o negra, IP20, IRC >80,50.000 horas vida. Incluye accesorios de adosamiento, anclaje y conexión eléctrica. | UND | 1.088.964,00 | 13,00 | $ 14.156.532,00 |
| ILUM-OC3-007 | Suministro e instalación bala cilindro E0654-KT6617-LV-24W-4K SOB/DESC 100V-240V 2.485 lm,chasis con sujetadores en hierro, recubiertos en plástico inyectado. Resortes en hierro con acabado galvanizado. Cuerpo y aro plástico inyectado color blanco, apertura 116°, IP20, IRC >80,50.000 horas vida. Incluye accesorios de adosamiento, anclaje y conexión eléctrica. | UND | 495.790,00 | 146,00 | $ 72.385.340,00 |
| ILUM-OC3-008 | Suministro e instalación bala E0654-KT6617-LV-24W-4K INC 100V-240V 2.485 lm,chasis con sujetadores en hierro, recubiertos en plástico inyectado. Resortes en hierro con acabado galvanizado. Cuerpo y aro plástico inyectado color blanco, apertura 116°, IP20, IRC >80,50.000 horas vida. Incluye accesorios de adosamiento, anclaje y conexión eléctrica. | UND | 298.172,00 | 206,00 | $ 61.423.432,00 |
| ILUM-OC3-009 | Suministro e instalación bala cilindro E0654-KT6617-LV-12W-4K SOB/DESC 100V-240V 1.136 lm,chasis con sujetadores en hierro, recubiertos en plástico inyectado. Resortes en hierro con acabado galvanizado. Cuerpo y aro plástico inyectado color blanco, apertura 116°, IP20, IRC >80,50.000 horas vida. Incluye accesorios de adosamiento, anclaje y conexión eléctrica. | UND | 404.740,00 | 19,00 | $ 7.690.060,00 |
| ILUM-OC3-010 | Suministro e instalación bala E0654-KT6617-LV-12W-4K INC 100V-240V 1.136 lm,chasis con sujetadores en hierro, recubiertos en plástico inyectado. Resortes en hierro con acabado galvanizado. Cuerpo y aro plástico inyectado color blanco, apertura 116°, IP20, IRC >80,50.000 horas vida. Incluye accesorios de adosamiento, anclaje y conexión eléctrica. | UND | 215.301,00 | 100,00 | $ 21.530.100,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | Vr Unit Directo | CANT | Vr Parcial Directo |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | [b] | [f] | [g] |
| ILUM-OC3-011 | Suministro e instalación luminaria HIGH BAY STIL LED SLIM 70W 5000K DESC 120V-277V 8.943 lm,chasis en aluminio y lámina cold rolled color blanco, IP40, IRC >80, L70 B10 100.000 horas vida. Incluye accesorios de adosamiento, anclaje y conexión eléctrica. | UND | 1.318.118,00 | 243,00 | $ 320.302.674,00 |
| ILUM-OC3-012 | Suministro e instalación proyector HIGH BAY STIL LED 3-G 90° 320W 4000K DESC 120V-277V 45.540 lm,chasis en aluminio, lámina galvanizada y lamina HR color gris, IP66, IRC >80, L70 B50 100.000 horas vida. Incluye accesorios de adosamiento, anclaje y conexión eléctrica. | UND | 4.619.020,00 | 82,00 | $ 378.759.640,00 |
| ILUM-OC3-013 | Suministro e instalación proyector STIL LED SPORT ARENA 3-G 640W 4000K DESC 120V-277V 91.124 lm,chasis en aluminio, lámina galvanizada y lamina HR color gris, IP66, IRC >80, L70 B50 100.000 horas vida. Incluye accesorios de adosamiento, anclaje y conexión eléctrica. | UND | 8.244.993,00 | 84,00 | $ 692.579.412,00 |
| ILUM-OC3-014 | Suministro e instalación LED Señalizador de emergencia Multiproposito 1W S2, 100-240V 90 minutos de autonomia , IP20, Incluye accesorios señalizador salida x2, accesorio puerta de evacuación derecha e izquierda y accesorio ruta arriba y abajo. Incluye accesorios de adosamiento, anclaje y conexión eléctrica. | UND | 204.391,00 | 88,00 | $ 17.986.408,00 |
| ILUM-OC3-015 | Suministro e instalación aplique de pared 12W 5000K WL347 IP65 IRC >80 30.000 horas vida, apertura 124° 100-130 V 928 lm. Incluye accesorios de adosamiento, anclaje y conexión eléctrica. | UND | 95.697,00 | 9,00 | $ 861.273,00 |
| ILUM-OC3-016 | Suministro e instalación poste sendero florencia 2C 75X91 40W 4000K IP54 IRC >80 50.000 horas vida, 120-277 V. Chasis de la luminaria fabricado en tubería estructural cuadrada en hierro de 90x90, y una base 190x190 en HR3/16". Acabado con pintura poliéster electroestática en polvo negro. Incluye excavación y construcción de pedestal 30X20X20CM concreto con canastilla en varilla roscada de 3/8" Incluye accesorios de adosamiento, anclaje y conexión eléctrica. | UND | 868.734,00 | 15,00 | $ 13.031.010,00 |
| ILUM-OC3-017 | Suministro e instalación Reflector exterior ERIS-100W- 5K IP65 IRC >80, apertura 119°, 30.000 horas vida, 100-265 V, 7.561lm. Cuerpo en termoplástico (PA) inyectado. Sujetador fabricado en lámina de hierro, con acabado en pintura poliéster | UND | 215.936,00 | 21,00 | $ 4.534.656,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | Vr Unit Directo | CANT | Vr Parcial Directo |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | [b] | [f] | [g] |
| | electroestática en polvo negro y difusor en vidrio templado. Incluye accesorios de adosamiento, anclaje y conexión eléctrica. | | | | |
| ILUM-OC3-018 | Suministro e instalación Reflector exterior ERIS-50W- 5K IP65 IRC >80, apertura 119º, 30.000 horas vida, 100-265 V. 3.949lm. Cuerpo en termoplástico (PA) inyectado. Sujetador fabricado en lámina de hierro, con acabado en pintura poliéster electroestática en polvo negro y difusor en vidrio templado. Incluye accesorios de adosamiento, anclaje y conexión eléctrica. | UND | 174.391,00 | 13,00 | $ 2.267.083,00 |
| ILUM-OC3-019 | Suministro e instalación poste metalico Punta Este de 8mts de alto en tubo de 4" estructural, brazo doble de 100cm log, 15°elevación en tubo de 1-1/2", platina al piso 35cm x 35cm x 3/8" espesor , acabado en pintura electrostática poliéster color Gris sobre base galvanizada en caliente, con anclaje de fijación en 5/8" tipo "J" unidos con flejes de 3/8. Incluye excavación y construcción de pedestal 1,20X40X40CM concreto con canastilla en varilla roscada de 5/8" y accesorios de fijación. | UND | 2.971.799,00 | 29,00 | $ 86.182.171,00 |
| ILUM-OC3-020 | Suministro e instalación LED Street Light KIT SOLAR ZD229 60W 9300 lm 12h 4000K 100.000 Horas vida IP 66, panel solar policristalino fotovoltaico y batería, soporte para panel solar, controlador solar y 3 mt de cable solar para conexión del panel solar, conjunto 100% solar.Temperatura de operación del sistema solar 0°C~+45°C. Incluye accesorios de fijación. | UND | 8.573.009,00 | 58,00 | $ 497.234.522,00 |
| **CAP 22** | **VIDRIOS, ESPEJOS Y DIVISIONES** | | | | **$ 573.572.129,15** |
| VYE-OC1-(CIO-654) | ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO CALIDAD PELDAR O EQUIVALENTE. INCLUYE ANCLAJES A MUROS. | M2 | 185.580,08 | 61,89 | $ 11.485.551,15 |
| VYE-OA4-002 | BARANDA EN VIDRIO 8+8 TEMPLADO, PANEL 80CM H=1,00M INCRUSTADO EN BORDILLO DE CONCRETO. CON PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE 2" | ML | 1.690.105,00 | 235,60 | $ 398.188.738,00 |
| VYE-OA4-003 | BARANDA EN VIDRIO 8+8 TEMPLADO, PANEL 80CM H=1,00M INCRUSTADO EN BORDILLO DE CONCRETO. CON PASAMANOS EN CEDRO 2 1/2" | ML | 2.048.723,00 | 80,00 | $ 163.897.840,00 |
| **CAP 26** | **CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO PISCINA DE COMPETENCIAS - SISTEMA MYRTHA POOLS** | | | | **$ 242.106.916,56** |
| PISC-NP-001 (CIO-18658) | LLENADO PISCINA Y DESINFECCION | M3 | 37.141,56 | 6.518,49 | $ 242.106.916,56 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | Vr Unit Directo | CANT | Vr Parcial Directo |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | [b] | [f] | [g] |
| | PRELIMINAR CDRC | | | | |
| **CAP 27** | **SISTEMAS ESPECIALES** | | | | **$ 3.427.237.121,00** |
| EQU-OA2-001 | TRANSFORMADOR BT-BT 400 kVA 460/208V TIPO SECO CLASE H | UND | 85.853.345,00 | 1,00 | $ 85.853.345,00 |
| EQU-OA2-002 | TRANSFORMADOR BT-BT 150 kVA 460/208V TIPO SECO CLASE H | UND | 33.605.194,00 | 1,00 | $ 33.605.194,00 |
| EQU-NP-003 | TRANSFORMADOR 1000KVA (11400V/460/265V) TIPO SECO CLASE F INCLUYE CELDA | UND | 232.002.183,00 | 1,00 | $ 232.002.183,00 |
| EQU-OA2-004 | UPS TRIFÁSICO DE 20 KVA (208V/120V) | UND | 65.468.053,00 | 1,00 | $ 65.468.053,00 |
| EQU-OA2-005 | PLANTA ELÉCTRICA 1000 KVA (460V/265V) | UND | 1.188.921.576,00 | 1,00 | $ 1.188.921.576,00 |
| EQU-OA2-006 | SISTEMA DE CALENTAMIENTO DE AGUA PARA PISCINA | UND | 1.699.260.707,00 | 1,00 | $ 1.699.260.707,00 |
| EQU-OA2-007 | SISTEMA DE CALENTAMIENTO DE AGUA PARA DUCHAS | UND | 122.126.063,00 | 1,00 | $ 122.126.063,00 |
| **CAP 29** | **OBRAS EXTERIORES** | | | | **$ 4.097.269.951,10** |
| URB-NP-001 | PAVISOL (Material) Peatonal | m2 | 580.657,00 | 4.865,60 | $ 2.825.244.699,20 |
| URB-NP-002 | PAVISOL (Material) Vehicular | m2 | 949.497,00 | 813,50 | $ 772.415.809,50 |
| URB-NP-003 (CIO-11326) | Geomembrana 60 mil ** | M2 | 65.266,69 | 4.180,00 | $ 272.814.771,74 |
| URB-OC1-004 (CIO-10758) | Relleno mezcla arena de rio + tierra 70%+30% ** (SUDS) | M3 | 423.113,00 | 535,93 | $ 226.758.950,09 |
| URB-NP-005 | FILTRO GEODREN PLANAR MUROS CONTENCION TALUD CDRC | M2 | 35.720,57 | 1,00 | $ 35.720,57 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO DEL CONTRATO** | $ 38.296.834.359,32 |
| **AIU** | $ 12.182.223.009,70 |
| **TOTAL COSTO** | **$ 50.479.057.369,02** |

La Interventoría considera que los ítems no previstos anteriormente expuestos, los cuales fueron incorporados en la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1 representan actividades nuevas cuya incorporación exigió aprobación de APU´s, soporte técnico especializado, ajuste presupuestal y formalización expresa mediante escrito perfeccionado y publicado en la plataforma transaccional de SECOP II.

De lo anterior, se desprende que el valor total de la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1 asciende a $67.890.404.816,75 m/cte, dentro del cual el subtotal de actividades no previstas, incluido AIU, corresponde a $50.479.057.369,02 m/cte (el 74,3% del valor total de la Adición No. 2); mientras que, por diferencia, el componente correspondiente al balance entre mayores y menores cantidades de obra equivale a $ 17.411.347.447,73 m/cte (el 25,6% del valor total de la Adición No.2).

Bajo esa lógica, la necesidad de la entrega de recursos por concepto de anticipo no recae sobre las mayores cantidades, que por regla general se pagan con cargo al flujo ordinario del contrato a precios unitarios pactados tal y como lo establece el Estudio Previo como los Anexos y demás documentos precontractuales que hacen parte integral del Contrato de Obra; sino sobre el componente de ítems no previstos, dado que este exige aprovisionamiento inicial, adquisición de materiales, equipos, insumos y puesta en marcha de nuevas actividades derivadas de condiciones reales del terreno, exigencias ambientales, coordinación entre especialidades y cumplimiento de reglamentos técnicos actualizados.

Desde el punto de vista operativo, debe tenerse en cuenta que una parte significativa de las actividades incorporadas mediante los ítems no previstos se encuentra asociada a componentes que afectan directamente la Ruta Crítica reprogramada del proyecto, razón por la cual la no disponibilidad oportuna de recursos comprometería la secuencia constructiva prevista, generando afectaciones sobre hitos de programación y riesgos frente al cumplimiento del plazo adicional otorgado.

Así mismo, la naturaleza de las actividades incorporadas en la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1, exige la habilitación simultanea de múltiples frentes constructivos y especialidades técnicas, lo que implica una demanda inmediata de recursos asociados a equipos y sistemas especializados (ventilación mecánica, redes secas, CCTV, voz y datos), suministro (estructura metálica, concretos, aceros, anclajes, cubiertas, impermeabilizaciones, vidrios y metalistería), ejecución de redes técnicas y coordinación operativa.

Adicionalmente, la mayoría de los componentes incorporados mediante los ítems no previstos corresponden a elementos de suministro especializado cuyos tiempos de fabricación, importación, alistamiento, adquisición y entrega requieren procesos anticipados de contratación y aprovisionamiento, situación que demanda capacidad financiera inmediata para evitar impactos sobre la Ruta Crítica reprogramada del proyecto que nos ocupa.

Tal condición se evidencia, entre otros, en componentes asociados a estructura metálica y anclajes especiales, sistemas de ventilación mecánica y extracción de gases, redes eléctricas y sistemas especiales de seguridad (CCTV, detección de incendios, voz y datos), impermeabilizaciones, cerramientos en vidrio y metalistería arquitectónica, así como actividades de perforación dirigida y obras técnicas subterráneas cuya ejecución exige disponibilidad oportuna de equipos, materiales y personal especializado.

En consecuencia, analizando de manera independiente cada novedad contractual incorporada en la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1 se tiene lo siguiente:

1. Desde una perspectiva estrictamente técnica y operativa, la ausencia de mecanismos que permitan la movilización anticipada de recursos para atender las actividades incorporadas mediante la Modificación No. 3 podría generar desaceleración en los procesos constructivos, desarticulación entre frentes de obra, afectaciones sobre la secuencia programada de ejecución y riesgos respecto del cumplimiento del plazo adicional otorgado.

   En este orden de ideas, el anticipo inicial con arreglo a las disposiciones de su ejecución ya fue desembolsado por valor de $45.465.057.612 m/cte y presenta una amortización que asciende al 87,64%, mientras que el nuevo escenario contractual incorpora actividades de alta exigencia técnica, y operativa, asociadas a estructuras, instalaciones especiales, obras exteriores, ventilación

de gases, drenajes, sistemas eléctricos, metalistería, acabados, urbanismo y componentes necesarios para la operatividad del Centro de Alto Rendimiento.

2. Desde una perspectiva de ejecución, la Adición No. 2 no se limita a ampliar cantidades de actividades ya en curso, sino que exige implementar soluciones derivadas de un predio con condiciones geotécnicas y ambientales atípicas, incluyendo ajustes técnicos orientados a garantizar durabilidad estructural, estabilidad y cumplimiento normativo con las cuales el Constructor se compromete a garantizar la estabilidad de la obra.

   En estas condiciones, la entrega de los recursos a título de anticipo asegura la ejecución de ítems no previstos para completar un proceso constructivo adecuado, en debida forma, toda vez que la adquisición oportuna de suministros permite ejecutar la Ruta Crítica reprogramada y mitigar la probabilidad de ocurrencia de riesgos por demoras adicionales en la ejecución del proyecto.

3. Derivado de lo anterior, la Prórroga No. 1 haya su mérito en que el término de ejecución restante del Contrato, para el momento previo a la suscripción del Modificatorio No. 3, resultaba insuficiente para ejecutar los ítems no previstos incorporados en la Adición No. 2 como las mayores cantidades. En consecuencia, la prórroga de (12) doce meses no aparece en los documentos como una liberalidad del Constructor ni como un simple ajuste de conveniencia, sino como la consecuencia directa del incremento de actividades (mayores cantidades e ítems no previstos), de la recomposición presupuestal, de la incorporación de ítems no previstos y de la reprogramación de frentes, hitos y curva S necesarios para culminar adecuadamente la obra.

   En esa medida, el componente financiero y el componente técnico se encuentran estrechamente conectados: la Prórroga No. 1 reconoce el mayor tiempo requerido para ejecutar algunas mayores cantidades, mientras que el anticipo que aquí se propone, busca dotar de viabilidad material y flujo de caja a la porción de la modificación correspondiente a los ítems no previstos por $50.479.057.369,02 (74,3% del valor adicionado), evitando que la ampliación del plazo se torne insuficiente por falta de recursos de arranque.

Con fundamento en lo expuesto, la Interventoría recomendó, mediante el oficio CIG-IDRD-CEFE-266-2026 (Radicado IDRD No. 20262100305452 del 1 de junio de 2026) a la Entidad Contratante, evaluar favorablemente la incorporación de anticipo de la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1, única y exclusivamente respecto a los ítems no previstos aprobados en el Acta de Actividades No Previstas No. 3 que corresponde al 74,3% del valor adicionado equivalente a $50.479.057.369,02.

Así mismo la Interventoría afirmó en dicha comunicación que, por el mero transcurso del plazo contractual, se descarta la ejecución de recursos de anticipo de los ítems previstos en el Plan de Inversión de Anticipo inicialmente aprobado, respecto de la Modificación

No. 1[2] como de la Modificación No. 2 y Adición No. 1[3], toda vez que dichas novedades contractuales ya fueron ejecutadas por el Constructor y no requirieron de la entrega de recursos públicos a título de anticipo diferentes a los contemplados en el Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023.

Por lo anterior, concluyó la Interventoría que el anticipo de la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1[4] debería quedar condicionado, a los requerimientos que esta Interventoría mostrará más adelante para dar cabal respuesta a la Subdirección de Contratación respecto de los numerales 4 y 5 incorporado en el numeral 6. 2 de su Concepto emitido mediante radicado No. 20268000224953 de 24 de junio de 2026.

La Interventoría considera necesario precisar que el anticipo solicitado en el marco de la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1, tendrá que estipularse mediante Modificación No. 4, y no corresponde a una ampliación, reutilización o redistribución del anticipo inicialmente otorgado dentro del Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023, sino a un mecanismo financiero independiente asociado exclusivamente a los ítems no previstos derivados de la mencionada novedad contractual.

En efecto, el anticipo inicialmente pactado fue estructurado para atender las necesidades de movilización, aprovisionamiento, instalación, contratación y puesta en marcha asociadas al alcance originalmente contratado, bajo las condiciones técnicas, presupuestales y programáticas existentes al momento de celebración del Contrato de Obra.

Por el contrario, el anticipo solicitado se encuentra asociado exclusivamente al tercer ejercicio de incorporación de ítems no previstos que ocurrió con posterioridad a la suscripción del contrato, cuya ejecución no se encontraba comprendida dentro de las cantidades originalmente previstas ni dentro de la estructura financiera inicialmente programada para la ejecución del proyecto.

En ese sentido, tal y como fue mencionado en líneas precedentes, los recursos correspondientes al anticipo solicitado tendrían destinación específica y autónoma sobre los ítems no previstos aprobados mediante la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1, particularmente respecto de componentes asociados a suministro especializado, materiales, equipos, subcontratos, mano de obra especializada, movilización operativa y habilitación concurrente de nuevos frentes constructivos requeridos para la ejecución del alcance actualmente financiado.

---

[2] Porque al ser modificado el sistema de pilotaje y llevados a valor cero los noventa y dos (92) ítems contractuales, apenas iniciaba la etapa de obra por lo que prácticamente estaban disponibles y listos para ejecutar todos los recursos del Contrato de Obra dispuestos para el anterior sistema de pilotaje.

[3] Ya que aun cuando fue posible ejecutar algunos ítems contractuales, en ese estado de avance del proyecto, era imperativo incorporar los doce (12) ítems no previstos, que ya exigían la adición de recursos los cuales, respecto del valor inicial del contrato, correspondían apenas al 4,1%.

[4] adición ascendió a la suma de $ 67.890.404.816,75 m/cte con una prórroga de doce meses, llevando el valor total del Contrato de Obra a $ 226.004.019.374,75 m/cte y extendiendo el plazo hasta el 5 de abril de 2027 (38 meses).

De lo anterior deriva reiterar que ante las circunstancias actuales, no procede el anticipo respecto de las actividades previstas en las novedades contractuales denominadas Modificación No. 1 como la Modificación No. 2 y Adición No. 1 por las razones previamente anotadas.

De igual manera, la Interventoría considera pertinente señalar que la necesidad financiera que hoy sustenta la solicitud de formalización de un anticipo respecto de los ítems no previstos incorporados en la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1 surge de circunstancias técnicas, operativas y constructivas identificadas durante la ejecución real del proyecto para garantizar las condiciones de seguridad, estabilidad, funcionalidad y sostenibilidad con las cuales esta Interventoría realiza el seguimiento que le concurre.

Bajo esa lógica, mientras el anticipo otorgado al inicio del Contrato de Obra mantuvo como finalidad principal la movilización de recursos asociados al alcance del contrato, el anticipo que solicitó el Constructor y que la Interventoría viabiliza en su concepto, se encuentra orientado exclusivamente a garantizar la adecuada ejecución de ítems no previstos incorporadas en la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1.

En consecuencia, tanto el anticipo inicialmente previsto para el contrato como el que se espera formalizar mediante la Modificación No. 4 conservan la naturaleza, destinación, trazabilidad y alcance presupuestal independientes, razón por la cual la Interventoría considera técnicamente viable que el anticipo de la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1 asociado a los ítems no previstos mantenga un esquema autónomo de inversión, seguimiento, control y amortización, bajo condiciones equivalentes a las previstas para el anticipo inicial del Contrato de Obra y para el efecto recomienda que el proceso de amortización del anticipo derivado de los ítems no previstos de la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1, se continúe ejecutando conforme a las disposiciones establecidas en los documentos precontractuales que hacen parte integral del Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuya redacción debe ser ajustada a lo previsto en esta novedad contractual, dentro de las cuales se destacan:

- El Anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales o parciales de obra, situación que deberá ser controlada por la Interventoría.

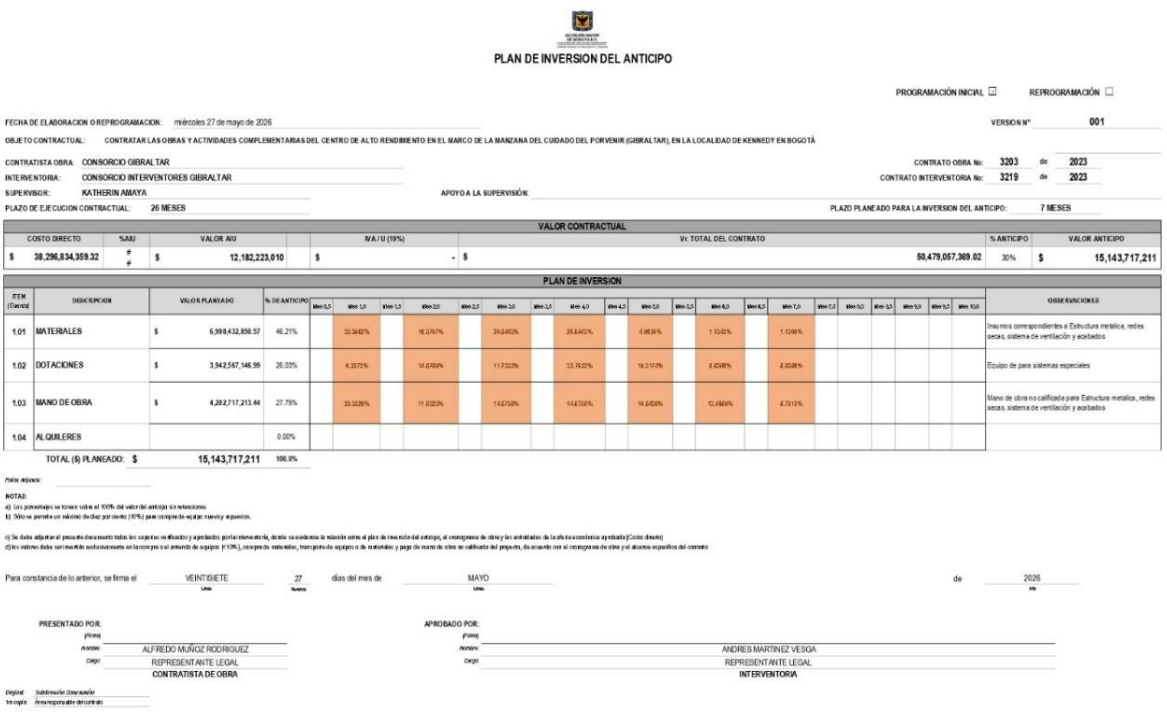
- La cuota de amortización del anticipo previsto para ejecutar los recursos de la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1 se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del Anticipo y el saldo del valor de los ítems no previstos de la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1. Sin embargo, el Constructor podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo inicial del Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 contrato siempre y cuando el plazo inicial del contrato supere los seis (6) meses, situación que deberá ser controlada por la Interventoría mediante las

actas mensuales o parciales de obra.

- Dentro de la amortización del anticipo periódica que acredite el Constructor, avalada por la Interventoría, no se incluirá los gastos reembolsables. Ahora bien, los gastos reembolsables se reintegrarán por parte de la Entidad Contratante al Constructor, dentro de las actas parciales de avance de obra, previa a la acreditación de su causación por parte de la Interventoría.

Como consecuencia de lo anterior, a esta Interventoría le corresponden garantizar el seguimiento del desembolso, la amortización y el tratamiento de los recursos constitutivos de anticipo de manera independiente, para el Contrato y el valor derivado de los ítems no previstos de la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1, asegurando que la destinación de cada giro, esté asociado y se circunscriba estrictamente a las condiciones establecidas inicialmente y a las de la novedad contractual que nos ocupa.

De igual manera, y con el propósito de garantizar la adecuada planeación, destinación específica y trazabilidad financiera de los recursos eventualmente reconocidos por concepto de anticipo, señala la Interventoría que el Contratista de Obra estructuró un Plan de Inversión del Anticipo asociado exclusivamente a las actividades que integran los ítems no previstos incorporados en la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1, el cual constituye el soporte técnico-financiero del análisis efectuado para dar concepto de viabilidad al trámite, a saber:



PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

PROGRAMACIÓN INICIAL ☑ REPROGRAMACIÓN ☐

FECHA DE ELABORACION O REPROGRAMACION: miércoles 27 de mayo de 2026 — VERSION N°: 001

OBJETO CONTRACTUAL: CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ

CONTRATISTA OBRA: CONSORCIO GIBRALTAR — CONTRATO OBRA No: 3203 de 2023

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR — CONTRATO INTERVENTORIA No: 3219 de 2023

SUPERVISOR: KATHERIN AMAYA — APOYO A LA SUPERVISIÓN:

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL: 26 MESES — PLAZO PLANEADO PARA LA INVERSION DEL ANTICIPO: 7 MESES

VALOR CONTRACTUAL

| COSTO DIRECTO | %AIU | VALOR AIU | IVA / U (19%) | Vr. TOTAL DEL CONTRATO | % ANTICIPO | VALOR ANTICIPO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 38,296,834,359.32 | % | $ 12,182,223,010 | $ - | $ 50,479,057,369.02 | 30% | $ 15,143,717,211 |

PLAN DE INVERSION

| ITEM (Opcional) | DESCRIPCION | VALOR PLANEADO | % DE ANTICIPO | Mes 0,5 | Mes 1,0 | Mes 1,5 | Mes 2,0 | Mes 2,5 | Mes 3,0 | Mes 3,5 | Mes 4,0 | Mes 4,5 | Mes 5,0 | Mes 5,5 | Mes 6,0 | Mes 6,5 | Mes 7,0 | Mes 7,5 | Mes 8,0 | Mes 8,5 | Mes 9,0 | Mes 9,5 | Mes 10,0 | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.01 | MATERIALES | $ 6,999,432,856.57 | 46.21% | | 33.3043% | | 16.3767% | | 29.6402% | | 26.4402% | | 4.9638% | | 1.1043% | | 1.1043% | | | | | | | Insumos correspondientes a Estructura metalica, redes secas, sistema de ventilación y acabados |
| 1.02 | DOTACIONES | $ 3,942,567,146.99 | 26.03% | | 4.3373% | | 12.8788% | | 11.7333% | | 33.7933% | | 19.2167% | | 4.2588% | | 4.2588% | | | | | | | Equipo de pare sistemas especiales |
| 1.03 | MANO DE OBRA | $ 4,202,717,213.44 | 27.75% | | 25.3336% | | 11.8222% | | 14.6734% | | 14.6734% | | 19.8436% | | 12.4869% | | 4.7013% | | | | | | | Mano de obra no calificada para Estructura metalica, redes secas, sistema de ventilación y acabados |
| 1.04 | ALQUILERES | | 0.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL ($) PLANEADO: | $ 15,143,717,211 | 100.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nota Aparte:

NOTAS:
a) Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo sin retenciones.
b) Sólo se permite un máximo de diez por ciento (10%) para compra de equipo nuevo y repuestos.
c) Se debe adjuntar al presente documento todos los soportes validados y aprobados por la interventoría, donde se evidencie la relación entre el plan de inversión del anticipo, el cronograma de obra y las actividades de la oferta económica aprobada (Costo directo)
d) Los valores debe ser invertido exclusivamente en la compra o el arriendo de equipos (10%), compra de materiales, transporte de equipos o de materiales y pago de mano de obra no calificada del proyecto, de acuerdo con el cronograma de obra y el alcance específico del contrato

Para constancia de lo anterior, se firma el VEINTISIETE (27) días del mes de MAYO de 2026

PRESENTADO POR:
Firma:
Nombre: ALFREDO MUÑOZ RODRIGUEZ
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

APROBADO POR:
Firma:
Nombre: ANDRES MARTINEZ VESGA
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

Original: Subdirección Construcción
Con copia: Area responsable del contrato

Página 1 de 1 — DISEÑO Y CONSTRUCCION DE PARQUES Y ESCENARIOS V.3

El referido Plan de Inversión contempla la distribución programada de recursos sobre componentes asociados a materiales, suministros especializados, sistemas especiales, estructura metálica, redes secas, ventilación mecánica, acabados, dotaciones, mano de obra y demás necesidades requeridas para la ejecución de los ítems no previstos aprobados mediante la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1, incorporando además una programación gradual de inversión conforme a la secuencia constructiva y al plazo previsto para la ejecución del componente correspondiente.

En consecuencia, la Interventoría considera que el reconocimiento del anticipo solicitado debe sujetarse a la aprobación previa del respectivo Plan de Inversión, así como al cumplimiento de las condiciones fiduciarias, administrativas, financieras y de control que ha determinado con la posición institucional la Entidad Contratante, a través del Concepto emitido por la Subdirección de Contratación mediante radicado No. 20268000224953 de 24 de junio de 2026 dentro del marco contractual aplicable, una vez suscrita la Modificación No. 4.

Conforme lo expuesto, la Interventoría respalda la solicitud del Contratista CONSORCIO GIBRALTAR y emite concepto de favorabilidad frente la aprobación del giro de recursos a título de anticipo para la ejecución de las actividades que comprenden ítems no previstos de la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1 correspondiente a la suma de QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($15.143.717.210,71), equivalente al treinta por ciento (30%) del valor asociado al componente de actividades no previstas incorporadas mediante la referida novedad contractual que sumaron $50.479.057.369,02 del valor total incorporado por dicho concepto.

Esta Interventoría encuentra la necesidad de hacer la recomendación de pactar el anticipo para asegurar la continuidad, estabilidad financiera y adecuada culminación del alcance del objeto pactado. Esta Interventoría acoge su determinación de que previo a la incorporación del anticipo solicitado, sea modificada la cláusula sexta del Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023, conforme la posición institucional la Entidad Contratante, a través del Concepto emitido por la Subdirección de Contratación mediante radicado No. 20268000224953 de 24 de junio de 2026.

Finalmente, corresponde en este numeral presentar la justificación financiera con el propósito de evidenciar la adecuada destinación, inversión y seguimiento del anticipo inicialmente pactado dentro del Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023. Esta Interventoría expondrá la evolución financiera y operativa de dichos recursos, los cuales han sido ejecutados conforme a las condiciones previstas en el clausulado contractual, el Anexo Técnico, el Estudio Previo y los demás documentos que integran el expediente contractual vigente, en respuesta al numeral 5 incorporado en el numeral 6.2 del mismo análisis, que ha sido etiquetada por la Subdirección de Contratación como "*Presupuestos para la viabilidad jurídica del anticipo*".

***3. El anticipo no puede superar el límite legal del 50% del valor total del contrato.***

La Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1 respeta el referido límite tomando en consideración que el Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 fue suscrito en 2023, la Modificación No. 1 fue suscrita en la vigencia 2024, la Modificación No. 2 y Adición No.1 fue suscrita en la vigencia 2025. Por último, la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1 fue suscrita en la vigencia 2026. Con base en las vigencias intervenidas, el Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 se encuentra adicionado sin superar el tope del 50% del valor inicial del Contrato. El anticipo del Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 se encuentra estipulado en un 30% del valor del Contrato y esta condición permanecerá vigente, toda vez que el anticipo derivado de los ítems no previstos de la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1, mantiene el porcentaje previsto para el anticipo inicial y en este sentido, no supera el límite legal.

***4. Ampliación de la garantía única de cumplimiento***

Es un requisito derivado de toda novedad contractual. De hecho, esto fue referenciado por la Interventoría desde el 29 de mayo de 2026, mediante el oficio CIG-IDRD-CEFE-266-2026 (Radicado IDRD No. 20262100305452 del 1 de junio de 2026), así:

> *Por lo anterior, el anticipo de la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1 debería quedar condicionado, como mínimo, a:*
>
> i)*El porcentaje de los recursos previstos para los ítems no previstos de la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1.*
> ii) *La delimitación técnica y presupuestal del componente correspondiente a ítems no previstos.*
> iii) *La ampliación o constitución de las garantías que amparen el adecuado manejo de los recursos.*
> iv) *La aprobación por la interventoría y la supervisión de un plan detallado de inversión.*
> v) *La trazabilidad financiera de los desembolsos.*
> vi) *La estricta observancia de los topes legales aplicables.*
> vii) *Los recursos entregados a título de anticipo no podrán emplearse para subsanar faltantes de liquidez, atender obligaciones vencidas, asumir costos indirectos no aprobados, ni financiar actividades ya ejecutadas. Lo anterior de conformidad con los indicadores financieros del proceso de selección.*

***5. Disposición de los recursos en un patrimonio autónomo o fiducia (la que ya está constituida con la verificación de la subcuenta si hay lugar a ello)***

Mediante documento privado de fecha 09 de enero de 2024 fue suscrito el Contrato de

Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración correspondiente al Fideicomiso No. 318827 CONSORCIO GIBRALTAR, celebrado entre Fiduciaria de Occidente S.A., en calidad de fiduciario, y los integrantes del CONSORCIO GIBRALTAR, con el objeto de administrar los recursos correspondientes al anticipo del Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023.

De conformidad con las condiciones contractuales vigentes, el anticipo inicialmente pactado correspondió al treinta por ciento (30%) del valor del Contrato de Obra, equivalente a la suma de CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS M/CTE ($45.465.057.612).

| | **VALOR APORTADO AL ANTICIPO** | **DEDUCCIONES (Contribución fondo de vigilancia y seguridad - obras públicas - Dec. 165 de 2013 5.00%)** | **Valor Neto Recibido** |
|---|---|---|---|
| **FUENTE REGALIAS** | $ 6,000,000,000.00 | $ 300,000,000.00 | $ 5,700,000,000.00 |
| **FUENTE RECURSOS PROPIOS** | $ 39,465,057,612.00 | $ 1,973,252,880.00 | $ 37,491,804,732.00 |
| **TOTAL** | **$ 45,465,057,612.00** | **$ 2,273,252,880.00** | **$ 43,191,804,732.00** |

Una vez efectuadas las deducciones legalmente aplicables al giro de los recursos por concepto del anticipo inicial, el valor neto administrado mediante el patrimonio autónomo ascendió a la suma de CUARENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($43.191.804.732), recursos cuya inversión ha sido objeto de seguimiento permanente por parte de la Interventoría.

A la fecha de elaboración del presente documento, se ha aprobado por parte de la Interventoría y desembolsado por parte de la Compañía Fiduciaria un total de treinta y dos (32) órdenes de giro por un valor acumulado de CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($43.169.764.294,94), quedando un saldo pendiente en fiducia de VEINTIDÓS MILLONES CUARENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SEIS CENTAVOS M/CTE ($22.040.437,06). No obstante, este saldo fiduciario no corresponde al saldo pendiente de amortización contractual del anticipo, toda vez que este último se determina con base en las deducciones efectuadas en las actas parciales de obra aprobadas por la Entidad Contratante y controladas por la Interventoría.

Sin embargo, frente al desembolso de las treinta y dos (32) órdenes de giro, a continuación, se expone el detalle de los desembolsos realizados por parte de la Compañía Fiduciaria durante el plazo contractual ya transcurrido, previo a la suscripción de la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1 del Contrato de Obra No. IDRD-

CTO-3203-2023, los cuales han sido destinados exclusivamente a componentes asociados con materiales, mano de obra, dotaciones y ejecución de actividades constructivas relacionadas con el alcance contractual inicialmente pactado, incluyendo actividades derivadas de ajustes técnicos incorporados mediante modificaciones anteriores, todo ello bajo esquemas de validación técnica, control fiduciario, trazabilidad documental y aprobación previa por parte de la Interventoría.

| No. Orden | FECHA DE APROBACIÓN | RUBRO | BENEFICIARIO DEL PAGO | VALOR | ITEM PRESUPUESTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 28/06/2024 | 1.01 MATERIALES | ACERIAS PAZ DEL RIO SA | $ 187,663,000.00 | 2.9.1 |
| | 28/06/2024 | 1.01 MATERIALES | POSTELECTRAS DISHIERROS SAS | $ 32,130,000.00 | 2.9.1 |
| | 28/06/2024 | 1.01 MATERIALES | LDCA SAS ZOMAC | $ 343,675,312.00 | 2.9.1 |
| | 28/06/2024 | 1.01 MATERIALES | LDCA SAS ZOMAC | $ 64,756,156.00 | 2.9.1 |
| | 28/06/2024 | 1.01 MATERIALES | HOLCIM DE COLOMBIA | $ 150,368,400.00 | CAP 2 |
| | 28/06/2024 | 1.01 MATERIALES | MEXICHEM COLOMBIA SAS | $ 56,965,675.00 | 3.11.5 |
| 2 | 19/06/2024 | 1.03 MANO DE OBRA | CONSTRUCTORA NOVUM SAS | $ 4,207,257,774.00 | 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16 |
| 3 | 28/06/2024 | 1.03 MANO DE OBRA | CONSTRUCTORA NOVUM SAS | $ 525,907,221.75 | 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16 |
| 4 | 4/07/2024 | 1.01 MATERIALES | CEMEX COLOMBIA S.A | $ 131,276,461.00 | CAP 2 |
| 5 | 6/08/2024 | 1.01 MATERIALES | DARQUI DISEÑOS SAS | $ 4,759,797,757.00 | 4.1.1, 4.2.31, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.4, 4.3.5, 4.5.2, 4.6.1, 4.7.1, 4.8.1, 4.8.11, 4.9.1, 4.10.1, 4.10.2, 4.17,1, 4.25.1, 4.25.2 |
| 6 | 12/08/2024 | 1.03 MANO DE OBRA | CONSTRUCTORA NOVUM SAS | $ 909,305,000.00 | 1.4.5, 1.12.1, 1.12.4, 3.2.3 |
| 7 | 12/08/2024 | 1.01 MATERIALES | LDCA SAS ZOMAC | $ 511,710,030.00 | 2.9.1 |
| | 12/08/2024 | 1.01 MATERIALES | FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS | $ 3,006,297,000.00 | 2.9.1 |
| 8 | 26/08/2024 | 1.01 MATERIALES | ARMENTA CHAVARRO SAS | $ 822,800,635.99 | CAP 9 |
| | 26/08/2024 | 1.03 MANO DE OBRA | ARMENTA CHAVARRO SAS | $ 176,592,824.46 | CAP 9 |
| 9 | 27/08/2024 | 1.01 MATERIALES | FIRA INGENIERIA SAS | $ 213,912,513.00 | CAP 8 |
| | 27/08/2024 | 1.03 MANO DE OBRA | FIRA INGENIERIA SAS | $ 71,304,171.00 | CAP 8 |
| 10 | 11/09/2024 | 1.01 MATERIALES | SOLETANCHE BACHY COLOBIA SAS | $ 3,157,185,786.16 | CIM-NP-1 CIM-NP-2 CIM-NP-3 CIM-NP-4 |
| | 11/09/2024 | 1.03 MANO DE OBRA | SOLETANCHE BACHY COLOBIA SAS | $ 1,353,079,622.64 | CIM-NP-1 CIM-NP-2 CIM-NP-3 CIM-NP-4 |
| 11 | 17/09/2024 | 1.01 MATERIALES | VICTORIA CC SAS | $ 766,836,424.00 | 2.9.1 |
| 12 | 13/09/2024 | 1.01 MATERIALES | ACERIOS PAZ DEL RIO S.A. | $ 31,446,702.00 | 2.9.1 |
| | 13/09/2024 | 1.01 MATERIALES | POSTELECTRAS DISHIERROS S.A.S | $ 22,717,100.00 | 2.9.1 |
| | 13/09/2024 | 1.01 MATERIALES | POSTELECTRAS DISHIERROS S.A.S | $ 19,260,150.00 | 2.9.1 |
| 13 | 4/10/2024 | 1.02 DOTACIONES | ENERGYAIRE S.A | $ 292,594,072.06 | CAP 10 |
| 14 | 22/11/2023 | 1.01 MATERIALES | FIRA INGENIERIA SAS | $ 76,688,498.02 | CAP 8 |
| | 22/11/2023 | 1.03 MANO DE OBRA | FIRA INGENIERIA SAS | $ 25,562,832.68 | CAP 8 |
| 15 | 22/11/2024 | 1.03 MANO DE OBRA | CONSTRUCTORA NOVUM SAS | $ 807,315,806.16 | 1.4.5, 1.12.1, 1.12.4, 3.2.3 |
| 16 | 26/11/2024 | 1.01 MATERIALES | SOLETANCHE BACHY COLOBIA SAS | $ 709,411,172.21 | CIM-NP-1 CIM-NP-2 CIM-NP-3 CIM-NP-4 |
| | 26/11/2024 | 1.03 MANO DE OBRA | SOLETANCHE BACHY COLOBIA SAS | $ 236,470,390.74 | CIM-NP-1 CIM-NP-2 CIM-NP-3 CIM-NP-4 |
| 17 | 26/11/2024 | 1.02 DOTACION REGALIAS | SYCO INGENIERIA SAS | $ 7,542,297,519.13 | CAP 26 |
| 18 | 6/12/2024 | 1.01 MATERIALES | SOLETANCHE BACHY COLOBIA SAS | $ 302,627,920.62 | CIM-NP-1 CIM-NP-2 CIM-NP-3 CIM-NP-4 |
| | 6/12/2024 | 1.03 MANO DE OBRA | SOLETANCHE BACHY COLOBIA SAS | $ 100,875,973.54 | CIM-NP-1 CIM-NP-2 CIM-NP-3 CIM-NP-4 |
| 19 | 10/12/2024 | 1.03 MANO DE OBRA | CONSTRUCTORA NOVUM SAS | $ 630,537,214.91 | 1.12.1, 8.24.2 |
| 20 | 16/12/2024 | 1.01 MATERIALES | SOLETANCHE BACHY COLOBIA SAS | $ 651,809,097.09 | CIM-NP-1 CIM-NP-2 CIM-NP-3 CIM-NP-4 |
| | 16/12/2024 | 1.03 MANO DE OBRA | SOLETANCHE BACHY COLOBIA SAS | $ 217,269,699.03 | CIM-NP-1 CIM-NP-2 CIM-NP-3 CIM-NP-4 |
| 21 | 14/01/2025 | 1.01.2 MATERIALES REGALÍAS | SOLETANCHE BACHY COLOBIA SAS | $ 620,761,060.63 | CIM-NP-1 CIM-NP-2 CIM-NP-3 CIM-NP-4 |
| | 14/01/2025 | 1.03.2 MANO DE OBRA REGALÍAS | SOLETANCHE BACHY COLOBIA SAS | $ 206,920,353.54 | CIM-NP-1 CIM-NP-2 CIM-NP-3 CIM-NP-4 |
| 22 | 3/02/2025 | 1.03.2 MANO DE OBRA REGALÍAS | CONSTRUCTORA NOVUM SAS | $ 1,049,434,475.03 | 1.12.1, 2.1.1, 8.24.2 |
| 23 | 3/02/2025 | 1.01.2 MATERIALES REGALÍAS | FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS | $ 2,773,057,000.00 | 2.9.1, 2.9.2 |
| 24 | 5/03/2026 | 1.03.2 MANO DE OBRA REGALÍAS | GVS CONSTRUCCIONES SAS | $ 248,530,175.93 | 4.17.1 |
| 25 | 12/03/2025 | 1.01.2 MATERIALES REGALÍAS | MEXICHEM COLOMBIA SAS | $ 28,684,801.00 | 14.6.1 |
| 26 | 10/03/2025 | 1.03.2 MANO DE OBRA REGALÍAS | CONSTRUCTORA NOVUM SAS | $ 2,874,290,078.25 | 1.12.1, 2.1.1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 6/03/2025 | 1.03.2 MANO DE OBRA REGALÍAS | POLYPROTEC S.A. | $ 248,530,068.00 | 4.17.1 |
| 28 | 14/07/2025 | 1.02 DOTACION REGALIAS | ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA SAS | $ 43,494,613.00 | 25.4.1 |
| 29 | 14/07/2025 | 1.01 MATERIALES | SOLETANCHE BACHY COLOMBIA SAS | $ 698,649,058.00 | CIM-NP-1 CIM-NP-2 CIM-NP-3 CIM-NP-4 |
| | 14/07/2025 | 1.03 MANO DE OBRA | SOLETANCHE BACHY COLOMBIA SAS | $ 299,421,025.00 | CIM-NP-1 CIM-NP-2 CIM-NP-3 CIM-NP-4 |
| 30 | 14/07/2025 | 1.03.2 MANO DE OBRA REGALÍAS | GVS CONSTRUCCIONES SAS | $ 114,350,119.72 | 4.17.1 |
| 31 | 27/10/2025 | 1.01.2 MATERIALES REGALÍAS | NOVARCILLAS SAS | $ 174,602,250.00 | 5.8.1, 5.8.3 |
| 32 | 9/12/2025 | 1.03.2 MANO DE OBRA REGALÍAS | DARQUI DISEÑOS SAS | $ 673,333,304.65 | 4.10.1, 4.10.2 |
| | | | **TOTAL DESEMBOLSADO** | **$ 43,169,764,294.94** | |
| | | | **TOTAL ANTICIPO MENOS RETENCIONES** | **$ 43,191,804,732.00** | |
| | | | **SALDO** | **$ 22,040,437.06** | |

De igual manera, el Plan de Inversión del Anticipo Inicial ha sido objeto de seguimiento y actualización permanente, encontrándose actualmente en ejecución la Versión No. 10 aprobada el 09 de diciembre de 2025, en la cual se evidencia que la mayor concentración de recursos ha estado asociada a materiales, mano de obra y dotaciones requeridas para la ejecución de los diferentes componentes técnicos del proyecto.

Como resumen de las órdenes y rubros, se presenta a continuación el desglose del plan de inversión del anticipo vigente.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | PORCENTAJE | VALOR | TOTAL ORDENES DE GIRO | SALDOS |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MATERIALES - RECURSOS PROPIOS IDRD | 2.24% | $ 966,835,004.00 | $ 966,835,004.00 | $ 0.00 |
| 1 | MATERIALES - REGALIAS | 44.85% | $ 19,370,295,393.15 | $19,348,254,955.72 | $ 22,040,437.43 |
| 2 | DOTACIONES REGALIAS | 18.24% | $ 7,878,386,203.19 | $ 7,878,386,204.19 | -$ 1.00 |
| 3 | MANO DE OBRA - RECURSOS PROPIOS IDRD | 10.96% | $ 4,733,164,995.75 | $ 4,733,164,995.75 | $ 0.00 |
| 3 | MANO DE OBRA REGALIAS | 23.72% | $ 10,243,123,135.91 | $10,243,123,135.28 | $ 0.63 |
| 4 | ALQUILERES REGALIAS | 0.00% | $ 0.00 | $ 0.00 | $ 0.00 |
| **TOTAL** | | **100%** | **$ 43,191,804,732.00** | **$43,169,764,294.94** | **$ 22,040,437.06** |

Ahora bien, resulta necesario precisar que los desembolsos efectuados por la Compañía Fiduciaria y la amortización contractual del anticipo inicial corresponden a conceptos diferentes y, por tanto, no deben ser interpretados de manera equivalente.

Por una parte, los desembolsos fiduciarios reflejan la ejecución del Plan de Inversión aprobado, mediante el cual los recursos del anticipo son girados para atender las necesidades de materiales, suministros, mano de obra, equipos y demás conceptos autorizados dentro del Plan de Inversión de Anticipo. Bajo esta óptica, el saldo disponible en el patrimonio autónomo evidencia exclusivamente el nivel de ejecución financiera de los recursos administrados por la Fiduciaria.

Por otra parte, la amortización del anticipo corresponde al mecanismo contractual mediante el cual la Entidad Contratante recupera gradualmente los recursos anticipados a través de las deducciones efectuadas sobre las actas parciales o mensuales de obra, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico y demás documentos contractuales que regulan la materia.

En consecuencia, la amortización constituye un indicador asociado al avance contractual reconocido mediante actas y no necesariamente coincide con el nivel de desembolso de recursos efectuado por la Compañía Fiduciaria, conforme los documentos precontractuales que desde el Anexo Técnico establecen lo siguiente:

*"El Anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales o parciales de obra, situación que deberá ser controlada por la INTERVENTORÍA. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del Anticipo y el saldo del valor del Contrato. Sin embargo, el Contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo inicial del contrato siempre y cuando el plazo inicial del contrato supere los seis (6) meses, situación que deberá ser controlada por la interventoría mediante las actas mensuales o parciales de obra."*

En ese sentido, aunque a la fecha la ejecución de los recursos de anticipo evidencia un nivel significativo de inversión de los recursos inicialmente desembolsados; desde una perspectiva contractual aún subsiste un saldo pendiente de amortización, el cual continúa siendo objeto de control y seguimiento por parte de la Interventoría a través de la revisión y aprobación de las correspondientes actas parciales de obra.

Dichas actas parciales refieren a los avances de ejecución presentados por el Constructor durante el periodo especificado, frente a las actividades que hacen parte del alcance del contrato antes de la suscripción de la ModificaciónNo.3, Adición No.2 y Prórroga No.1.

Con corte al Acta Parcial de Obra No. 29, correspondiente al período comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026, el anticipo inicialmente desembolsado por valor de CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS M/CTE ($45.465.057.612) presenta una amortización acumulada de CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 42.441.023.477,00), quedando pendiente de amortizar la suma de TRES MIL VEINTICUATRO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 3.024.034.135,00), valor que continuará amortizándose mediante las deducciones aplicables a las futuras actas parciales de obra, asociadas a las actividades iniciales sobre las cuales se concedió el anticipo.

| | |
|---|---|
| VALOR TOTAL DE ANTICIPO DESEMBOLSADO | $45.465.057.612 |
| VALOR AMORTIZADO HASTA EL ACTA PARCIAL No. 27 DE OBRA | $ 42.441.023.477,00 (93,35%) |
| VALOR PENDIENTE POR | $ 3.024.034.135,00 (6,65%) |

CONSORCIO
INTERVENTORES GIBRALTAR

| AMORTIZAR | |
|---|---|

A continuación, se presenta el resumen consolidado de la amortización efectuada sobre las actas parciales de obra tramitadas desde el inicio de la ejecución contractual hasta el 31 de mayo de 2026:

| ACTAS PARCIALES DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **VALOR TOTAL DEL ACTA (INCLUIDO AIU)** | **VALOR AMORTIZADO ANTICIPO (30%)** | **VALOR DESEMBOLSADO** |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.1 (MAYO 2024)** | $ 223.548.178,00 | $ 67.064.453,40 | $ 156.483.724,60 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.2 (JUNIO 2024)** | $1.224.327.164,00 | $ 367.298.149,20 | $ 857.029.014,80 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.3 (JULIO 2024)** | $2.293.253.470,00 | $ 687.976.041,00 | $ 1.605.277.429,00 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.4 (AGOSTO 2024)** | $ 2.657.197.587,00 | $ 797.159.276,10 | $ 1.860.038.310,90 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.5 (SEPTIEMBRE 2024)** | $ 1.790.615.245,00 | $ 537.184.573,50 | $ 1.253.430.671,50 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.6 (OCTUBRE 2024)** | $ 5.935.656.369,00 | $ 1.780.696.910,70 | $ 4.154.959.458,30 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.7 (NOVIEMBRE 2024)** | $ 9.690.845.730,00 | $ 2.907.253.719,00 | $ 6.783.592.011,00 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.8 (DICIEMBRE 2024)** | $ 7.244.419.315,00 | $ 2.173.325.794,50 | $ 5.071.093.520,50 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.9 (DICIEMBRE 2024)** | $ 4.295.148.900,00 | $ 1.288.544.670,00 | $ 3.006.604.230,00 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.10 (ENERO 2025)** | $ 6.029.052.100,00 | $ 1.808.715.630,00 | $ 4.220.336.470,00 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No. 11 (FEBRERO 2025)** | $ 11.359.170.816,00 | $ 3.407.751.244,80 | $ 7.951.419.571,20 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.12 (MARZO 2025)** | $ 11.434.478.247,00 | $ 3.430.424.474,10 | $ 8.004.323.772,90 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.13 (ABRIL 2025)** | $ 2.568.293.962,00 | $ 770.488.188,60 | $ 1.797.805.773,40 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.14 (MAYO 2025)** | $ 9.240.513.019,00 | $ 2.772.153.905,70 | $ 6.468.359.113,30 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.15 (JUNIO 2025)** | $ 997,699,537.00 | $ 299.309.861,10 | $ 698.389.675,90 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.16 (JULIO 2025)** | $ 796,627,077.90 | $ 238.988.123,10 | $ 557.638.953,90 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.17 (AGOSTO 2025)** | $ 8,380,986,930.00 | $ 2.514.296.079,00 | $ 5.866.690.851,00 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA** | $ 534,689,114.00 | $ 160.406.734,20 | $ 374.282.379,80 |

| ACTAS PARCIALES DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **VALOR TOTAL DEL ACTA (INCLUIDO AIU)** | **VALOR AMORTIZADO ANTICIPO (30%)** | **VALOR DESEMBOLSADO** |
| **No.18 (AGOSTO 2025)** | | | |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.19 (SEPTIEMBRE 2025)** | $ 14,307,141,624.00 | $ 4.292.142.487,20 | $ 10.014.999.136,80 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.20 (OCTUBRE 2025)** | $ 5,154,506,647.00 | $ 1.546.351.994,10 | $ 3.608.154.652,90 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.21 (NOVIEMBRE 2025)** | $ 2,465,356,116.00 | $ 739.606.834,80 | $ 1.725.749.281,20 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.22 (DICIEMBRE 2025)** | $ 1.205.670.497,00 | $ 361.701.149,10 | $ 843.969.347,90 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.23 (DICIEMBRE 2025)** | $ 1.213.773.667,00 | $ 364.132.100,10 | $ 849.641.566,90 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.24 (ENERO 2026)** | $ 2.548.143.189,00 | $ 764.442.956,70 | $ 1.783.700.232,30 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.25 (FEBRERO 2026)** | $ 4.150.735.260,00 | $ 1.245.220.578,00 | $ 2.905.514.682,00 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.26 (MARZO 2026)** | $ 2.475.222.951,00 | $ 742.566.885,30 | $ 1.732.656.065,70 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.27 (ABRIL 2026 PARTE 1)** | $ 12.185.006.088,00 | $ 3.655.501.826,40 | $ 8.529.504.261,60 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.28 (ABRIL 2026 PARTE 2)** | $ 4.054.162.169,00 | $ 1.216.248.650,70 | $ 2.837.913.518,30 |
| **ACTA PARCIAL DE OBRA No.28 (MAYO 2026)** | $ 5.013.567.286,00 | $ 1.504.070.185,80 | $ 3.509.497.100,20 |
| **TOTAL** | $ 141.470.078.255,00 | $ 42.441.023.477,00 | $ 99.029.054.778,00 |

Las actas parciales de obra anteriormente referidas corresponden a los avances de ejecución presentados por el Contratista de Obra y verificados por la Interventoría durante los respectivos períodos de corte, respecto de las actividades que integran el alcance contractual pactado y ejecutado con cargo a los recursos previstos antes de la suscripción de la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1.

### *6. Disponibilidad presupuestal para el monto correspondiente*

Si se trata de la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1, es preciso mencionar que ya la Adición No. 2 cuenta no sólo con la respectiva disponibilidad sino con el registro presupuestal. Por su parte la Modificación No. 4 no requiere de disponibilidad presupuestal alguna.

Es afortunada la justificación jurídica que ofrece la Subdirección de Contratación sobre la procedencia del anticipo y de ello da cuenta, el texto que esta Interventoría referenció en el segundo párrafo del presente documento. De hecho, aunque en su análisis no menciona el numeral 1, en el numeral 2 enuncia el "*Marco Normativo Aplicable*" que fundamenta la procedencia de las adiciones de los contratos estatales como el límite cuantitativo de las mismas. Aunque el análisis de la Subdirección de Contratación se limita a enunciar el sistema de pago del contrato de obra que nos ocupa, para esta Interventoría resulta medular que haya validado que se trata del sistema de precios unitarios.

Respecto del numeral 8 relativo a las Conclusiones de la Subdirección de Contratación, esta Interventoría manifiesta acuerdo con las siguientes:

> *"**8. Conclusiones***
> *Conforme al análisis normativo, jurisprudencial y doctrinal expuesto, esta Subdirección de Contratación concluye:*
> *(...)*
> *2. La distinción entre mayores cantidades de obra, ítems no previstos y contrato adicional no es meramente nominal: cada figura responde a presupuestos jurídicos distintos y produce efectos contractuales diferenciados, conforme a la línea jurisprudencial de la Sección Tercera del Consejo de Estado y a los pronunciamientos de la Sala de Consulta y Servicio Civil.*
> ***3. La Modificación No. 4, destinada a pactar el mecanismo de anticipo sobre el valor incorporado en la Modificación No. 3, es jurídicamente viable siempre que se verifiquen los presupuestos enunciados anteriormente en este análisis.***
> *4. **La procedencia del anticipo es independiente de la calificación jurídica de la Modificación No. 3 como contrato adicional.** (...)*
> ***La Modificación No. 4 debe estructurarse como una modificación contractual de carácter financiero, destinada exclusivamente a regular el reconocimiento, manejo y aplicación del anticipo sobre actividades previamente incorporadas al contrato, sin alterar la calificación jurídica de la Modificación No. 3 ni el objeto del contrato principal.**" (Resaltado fuera del texto original)*

En primera instancia, conforme los postulados exigidos por la Subdirección de Contratación, el Constructor, la Interventoría y la Supervisión cumplen con lo exigido por lo tanto no hay impedimento ni objeción acerca de la viabilidad técnica, financiera y jurídica de la Modificación No. 4 pactando el anticipo.

En segunda instancia, con el presente documento esta Interventoría acredita ante la Subdirección de Contratación el cumplimiento de las condiciones que estipuló en el numeral 6.2 y especialmente con el enfoque de las Conclusiones No. 3 y No. 5 de su documento de Análisis resaltadas en los párrafos que preceden.

En tercera instancia, dado que la Subdirección de Contratación ha impartido su viabilidad jurídica a la Modificación No. 4 tomando en consideración los aspectos técnicos, jurídicos y financieros del oficio CIG-IDRD-CEFE-266-2026 (Radicado IDRD No. 20262100305452 del 1 de junio de 2026) remitido por esta Interventoría; procede ahora en el presente documento, conforme la posición institucional establecida por la Entidad Contratante, a través del Concepto emitido por la Subdirección de Contratación mediante radicado No. 20268000224953 de 24 de junio de 2026, acoger su determinación de que previo a la incorporación del anticipo solicitado, sea modificada la cláusula sexta del Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023.

En consecuencia, se sugiere tramitar la Modificación No. 4 incorporando las condiciones para el pacto, manejo, seguimiento y condiciones que deriven en el buen y correcto manejo de los recursos de anticipo en la Modificación No. 3, Adición No. 2 y Prórroga No. 1 del Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023, previa la modificación de la Cláusula Sexta del Anexo No. 4 denominado Minuta Contractual que incorpora el texto del Anexo Técnico respecto del tratamiento del Anticipo del contrato en los siguientes términos:

> *"**CLÁUSULA 6. ANTICIPO***
> *(...)*
> ***CONDICIONES GENERALES INVERSIÓN Y SEGUIMIENTO DEL ANTICIPO***
> *Para la buena administración del anticipo se tendrán en cuenta como mínimo, pero sin limitarse a estas, las siguientes reglas:*
> - *En caso de presentarse adiciones, las mismas no tendrán anticipo, salvo cuando la modificación contractual contemple la incorporación de ítems no previstos. En este evento, podrá pactarse anticipo exclusivamente sobre el valor correspondiente a dichas actividades.*
>
> *(...)"*
>
> **Anexo Técnico Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023**
> – **Anticipo**
> *(...)*
> ***"CONDICIONES GENERALES INVERSIÓN Y SEGUIMIENTO DEL ANTICIPO***
> *Para la buena administración del anticipo se tendrán en cuenta como mínimo, pero sin limitarse a estas, las siguientes reglas:*
> - *En caso de presentarse adiciones, las mismas no tendrán anticipo, salvo cuando la modificación contractual contemple la incorporación de ítems no previstos. En este evento, podrá pactarse anticipo exclusivamente sobre el valor correspondiente a dichas actividades.*
>
> *(...)"*

Finalmente se reitera la urgencia de que se proceda con la suscripción de la Modificación No. 4 con el fin de garantizar el inicio de la ejecución de las actividades nuevas aprobadas durante la Prórroga No. 1 y con el propósito de salvaguardar el interés

público, prevenir riesgos de parálisis o ralentización de la obra, preservar la trazabilidad financiera del contrato y asegurar que la ampliación contractual actualmente vigente cuente con las condiciones reales de ejecución que exige la complejidad técnica del proyecto.

Atentamente,



**Arq. Andrés Martinez**
Representante Legal Interventoria

**Elaboró:** **Mg. Ivonne Guerrero – Abogada Interventoría**

Calle 120 A # 7- 36 Of. 802
PBX: (571) 2456144
**www.andresmartinez.com.co**
gencia@andresmartinez.com.co
Bogotá · Colombia