FORMULARIO 1

PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
2.1.1				RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO. Incluye cargue, transporte, y botada de escombros en botaderos oficiales, entre los cuales se encuentran la teja de barro, el fieltro, machimbrfe, alfardas, vigas y todos los elementos que componen la cubierta que se encuentren en mal estado, hasta el sitio que lo indique la interventoría. Medido en proyección horizontal. a una altura promedio maxima de entre 6 y 12 m	m2	1.120,61	$ 25.733,00	$ 28.836.696,00
2.1.2				RETIRO DE PUERTAS Y VENTANAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,80 m.	und		$ 33.580,00	$ 0,00
2.1.3				Demolición de viga de fundación en concreto incluye retiro de refuerzo, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría. incluye discposición de escombros. El acarreo interno de los escombros es a una distancia aproximada de 50m.	m3	6,82	$ 167.600,00	$ 1.143.367,00
Subtotal							**Preliminares**	**$ 29.980.063,00**
2.2.1				EXCAVACION DE BRECHA MANUAL, en material heterogeneo, De 0.00 a 2.00 m. de profundidad y hasta 0.60 m. de ancho, con la nivelacion respectiva al punto de desague, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., cargue, transporte interno y externo, botada de material. El acarreo interno de los escombros es a una distancia aproximada de 50m. proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales.Medida será en el sitio. No incluye entibado	m3	140,13	$ 90.713,00	$ 12.711.536,00
2.2.2				Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN de 0.30mx0.30m en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo, En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes. El acarreo interno es a una distancia aproximada de 50m.	m3	6,82	$ 778.848,00	$ 5.313.301,00
2.2.3				Construcción de COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE 0.15 x 0.20m. en concreto de 21 Mpa a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en madera o equivalente, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acarreo interno es a una distancia aproximada de 50m.	m	96,00	$ 94.686,00	$ 9.089.856,00
2.2.4				Construcción VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0.15 x 0.20m. en concreto de 21 Mpa a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en madera o equivalente, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acarreo interno es a una distancia aproximada de 50m.	m	151,60	$ 108.626,00	$ 16.467.702,00
2.2.5				Suministro y colocación de concreto de 21 Mpa. para pilotes Ø 30cm x 1.50 m, para cerramiento. El acarreo interno es a una distancia aproximada de 50m.	m3	4,24	$ 661.946,00	$ 2.807.412,00
2.2.6				Suministro, transporte y construcción de muro en bloque split estructural de hormigón de 0,15 x 0,20 x 0,40 para cerramiento revitado ambas caras. El acarreo interno es a una distancia aproximada de 50m.	m2	151,60	$ 105.032,00	$ 15.922.851,00
2.2.7				Suministro, Transporte e Instalación de acero fy= 420 Mpa. El acarreo interno es a una distancia aproximada de 50m.	Kg	2.229,19	$ 8.589,00	$ 19.146.506,00
2.2.8				Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa., con un ANCHO DE 0.50 m libres, ALTURA de 0.50 m libre, PAREDES Y PISOS DE 0.10 m de espesor, rejilla en acero ASTM A-36 de 0.4x.0.9 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, acero de refuerzo según diseño (acero transversal varilla de 3/8" L = 1.20 cada 0.30 m y acero longitudinal 6 varillas de 1/4") y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. La excavación se pagará en su ítem respectivo. El acarreo interno es a una distancia aproximada de 50m.	m	108,90	$ 572.699,00	$ 62.366.921,00
2.2.9				Colocación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 250 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo. El acarreo interno es a una distancia aproximada de 50m.	m	150,00	$ 166.487,00	$ 24.973.050,00
2.2.9							**Cerramiento Perimetral**	**$ 168.799.135,00**
2,3,1				Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS Y CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	3.597,62	$ 20.274,00	$ 72.938.188,00
2.3.2				Aplicación de PINTURA EN MUROS EXTERIORES CON PINTURA TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría	m2	3.020,85	$ 22.880,00	$ 69.116.956,00
2.3.3				Instalación de SANITARIO INTEGRAL (línea Acuaplus o equivalente) color BLANCO, diseño de dos piezas, taza redonda, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 425.308,00	$ 850.616,00

2.3.4				Suministro, transporte e instalacion de cubierta en teja metalica arquitectonica con pintura electrostatica color a definir con la entidad contratante, calibre 30, incluye clips de fijacion, tornillos y demas elementos necesarios para su correcta instalacion. Medido en proyección horizontal, para una altura entre 6 y 10m.	m2	1.120,61	$ 74.856,00	$ 83.884.494,00
2.3.5				Suministro, transporte e instalacion de caballete para teja arquitectonica de 60 cm de ancho cal 30 con pintura electrostatica, color a definir con la entidad contratante, calibre 30, incluye clips de fijacion, tornillos y demas elementos necesarios para su correcta instalacion.	m	195,88	$ 50.952,00	$ 9.980.478,00
2.3.6				Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	5.471,37	$ 15.104,00	$ 82.639.609,00
2.3.7				REHABILITACIÓN Y PROTECCIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE DE CUBIERTA, incluye: Instalación de plástico polietileno para proteger el área de trabajo y áreas adyacentes, instalación de equipo para trabajo en alturas, lavado de superficie con desengrasante para evitar contaminación de metal al momento de aplicar sistema protector, preparación de superficie utilizando herramientas manuales en zonas afectadas por corrosión, aplicación de 2 capas de revestimiento protector en poliuretano a toda la superficie (grosor total aproximado 6-8 mils), medición electrónica de grosor de revestimiento, recogido y disposición de basura generada en obra, preparación y entrega de informes	m2	410,19	$ 49.559,00	$ 20.328.358,00
2.3.8				Restauracion de elementos de cubierta existente en madera (largueros y tablilla), incluye desmonte de elementos en madera deteriorados.	m2	655,81	$ 84.916,00	$ 55.688.592,00
Subtotal							**Acabados**	**$ 395.427.291,00**
2.4.1				Suministro e instalacion de luminaria led 40W, inluye plafon de policarbonato, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	192,00	$ 89.898,00	$ 17.260.416,00
2.4.2				Suministro, transporte e instalación de ventilador de techo de tres aspas en lamina pintada al horno: Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y buen funcionamiento voltaje 110 v	Und	144,00	$ 377.427,00	$ 54.349.488,00
Subtotal							**Redes Eléctricas**	**$ 71.609.904,00**
2.5.1				Suministro, transporte e instalacion de canal moldurada para aguas lluvias en acero galvanizado calibre 24 desarrollo de 40 cm ademas de las boquillas requeridas para los bajantes en el mismo material con su respectivos soportes en platina de 3/16 x 1/2 con pintura anticorrosiva y esmalte.	ml	318,88	$ 141.015,00	$ 44.966.863,00
2.5.2				Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTE con un DIÁMETRO DE 3", de aguas residuales. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	ml	407,28	$ 63.853,00	$ 26.006.050,00
Subtotal							**Redes hidrosanitarias y pluviales**	**$ 70.972.913,00**
2.6.1				Suministro e instalacion de reja metálica tipo banco en tubo cuadrado de 1 pulgada, barrotes horizontales y verticales en tuberia cuadrada de 1 pulgada separadas entre 15cm y 20cm, incluye fijacion a muro, pintura anticorrosiva y esmal, resanes y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	m2	274,04	$ 175.800,00	$ 48.176.232,00
2.6.2				Suministro, transporte e instalación de puerta metálica en lamina de 0.90 x 2.1 m calibre 20 pivotante de un ala, bastidor calibre 20, chapa metalica tipo gato, con anticorrosivo y adherente, acabado en pintura esmaltada color a convenir. Incluye tiraderas, pasadores, pivotes y todos los demás elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño	Und		$ 458.464,00	$ 0,00
Subtotal							**Carpintería metálica**	**$ 48.176.232,00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)			**$ 784.965.538,00**
ADMINISTRACION	31%		$ 246.854.165,00
UTILIDAD	5%		**$ 39.248.277,00**
PGIO			**$ 8.172.601,00**
VALOR TOTAL			**$ 1.079.240.581,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	20%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	0%
	UTILIDAD	**U=**	5%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	25%