ACTA DE SUPERVISIÓN N°1

CONVENIO SOLIDARIO COS-043-2025
PROVENIENTE DEL PROCESO COMPETITIVO PC-025-2025

En el municipio de El Peñol, a los catorce (14) días del mes de mayo de dos mil veintiséis (2026), se reunieron, de una parte, la Secretaría de Desarrollo Rural y Medio Ambiente del Municipio de El Peñol, en calidad de supervisora del Convenio Solidario COS-043-2025, y de otra parte, la representante legal de la Junta de Acción Comunal de la Vereda Palestina, en calidad de conveniente, con el fin de dejar constancia de las observaciones y ajustes identificados durante el ejercicio de supervisión contractual del convenio cuyo objeto es:

"AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONSTRUCCION DE UNIDADES PRODUCTIVAS EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 25IA100A2402 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA".

En ejercicio de las funciones de supervisión técnica, administrativa y financiera del convenio, se procede a suscribir la presente acta, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que, una vez suscrito el convenio y se iniciara la ejecución del mismo, en el proceso de revisión y verificación del presupuesto aprobado para la ejecución del convenio, específicamente en los ítems 33, 34, 38 y 41, se evidenciaron valores unitarios superiores a los precios promedio vigentes del mercado, conforme al análisis comparativo realizado por la supervisión.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VR UNITARIO PROPUESTA	VR UNITARIO MERCADO
33	Codo estriado de 16 mm goteo	$ 9.250	$ 7.383
34	Válvula de goteo 16x16mm Manguera Manguera	$ 12.800	$ 12.567
38	Estaca/Grapa de jardín para sujetar Manguera PE	$ 45.433	$ 2.434
41	Limpiador PVC 56 gms 1/64G	$ 187.934	$ 14.100

2. Que los valores inicialmente incorporados para los ítems anteriormente descritos no corresponden a los precios reales del mercado al momento de la revisión efectuada por la supervisión del convenio, y revisión también que se hizo con la supervisión del Departamento, razón por la cual se hace necesario realizar solicitar un reajuste de precios, conforme lo establecido y permitido por la Ley 80 de 1993, la cual establece:

> ***ARTÍCULO 4.- De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales.*** *Para la consecución de los fines de que trata el artículo anterior, las entidades estatales:*
>
> *(...)*
>
> *8o.* ***Adoptarán las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas y financieras*** *existentes al momento de proponer en los casos en que se hubiere realizado licitación o concurso, o de contratar en los casos de contratación directa.* ***Para ello utilizarán los mecanismos de ajuste y revisión de precios,*** *acudirán a los procedimientos de revisión y corrección de tales mecanismos si fracasan los supuestos o hipótesis para la ejecución y pactarán intereses moratorios.*

Dada la situación presentada, y al observar estas diferencias en los precios, se considera necesario implementar un reajuste de precios, tal y como lo habilita la norma, lo que se ponen de presente con el asociado, el cual acepta la implementación del referido reajuste.

3. Que el ajuste presupuestal requerido no modifica el objeto contractual, el alcance técnico del convenio, las metas establecidas, ni las obligaciones pactadas entre las partes.

4. Que, como resultado de la actualización de los valores unitarios conforme a las condiciones reales del mercado, se genera una disminución en el valor inicialmente proyectado para dichos ítems, afectando el valor total del presupuesto contractual.

5. Que las partes manifiestan su voluntad de efectuar el ajuste presupuestal correspondiente, con el fin de garantizar la correcta ejecución financiera y técnica del convenio.

En mérito de lo expuesto, las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: Reconocer que, durante el ejercicio de supervisión contractual, se identificó que los ítems 33, 34, 38 y 41 presentaban valores superiores a los precios promedio del mercado, por lo cual se requiere su ajuste presupuestal.

SEGUNDO: Realizar el reajuste de precios, y actualizar los valores unitarios de los ítems 33, 34, 38 y 41, de conformidad con el análisis de precios realizado por la supervisión y aceptado por las partes, quedando de la siguiente manera:

PRESUPUESTO					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
33	Codo estriado de 16 mm goteo	Unidad	336	$ 7.383	$ 2.480.688
34	Válvula de goteo 16x16mm Manguera Manguera	Unidad	288	$ 12.567	$ 3.619.296
38	Estaca/Grapa de jardín para sujetar Manguera PE	Unidad	288	$ 2.434	$ 700.992
41	Limpiador PVC 56 gms 1/64G	Unidad	24	$ 14.100	$ 338.400

TERCERO: Dejar constancia de que el ajuste realizado en los ítems anteriormente relacionados genera una disminución en el valor total del convenio, conforme al presupuesto actualizado que se anexa y hace parte integral de la presente acta, pasando de un presupuesto inicial de DOSCIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($201.794.868) a un presupuesto total ajustado de CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (**$184.536.372**).

CUARTO: Precisar que los demás ítems, especificaciones técnicas, obligaciones, actividades, condiciones contractuales y demás disposiciones del Convenio Solidario COS-043-2025 permanecen vigentes y sin modificación alguna.

QUINTO: Establecer que la presente acta forma parte integral del convenio y se suscribe con el propósito de garantizar la correcta ejecución técnica, administrativa y financiera del proyecto, así como la adecuada inversión de los recursos públicos.

SEXTO: Anexar como soporte integral de la presente acta el presupuesto actualizado, en el cual se reflejan los valores ajustados y el nuevo valor total del convenio.

Para constancia, se firma por quienes en ella intervinieron.

SARA GIRALDO RESTREPO
Secretaria de Desarrollo Rural y Medio Ambiente

BLANCA DOLLY CANO USME
PRESIDENTE JAC PALESTINA

Funcionario / Contratista	Nombre	Firma
Proyectado por	Juan Fernando Marin Rivera Tecnólogo Agropecuario SDRMA - Contratista	
Revisado por	Sara Giraldo Restrepo Secretaria de Desarrollo Rural y Medio Ambiente	
Revisado por	Jonnathan Montes Ceballos Asesor Jurídico en contratación	
Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales.		

ANEXO 1. PRESUPUESTO

OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONSTRUCCION DE UNIDADES PRODUCTIVAS EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 25IA100A2402 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA"

CONSTRUCCION DE UNIDAD PRODUCTIVA BAJO SISTEMA SE SEMI - INVERNADERO							
N°	MATERIALES	UNIDAD	TOTAL INSUMOS	PRECIO U.	TOTAL	Aporte Mpio	Aporte Asociado
1	Guadua	Unidad	**384**	$28.333	$ 10.879.872	$ 10.879.872	$0
2	Plástico Transparente para invernadero calibre 6	Metro	**432**	$26.833	$ 11.591.856	$ 11.591.856	$0
3	Plastico para invernadero calibre 7	Metro	**1200**	$15.833	$ 18.999.600	$ 18.999.600	$0
4	Tabla de madera común	Unidad	**384**	$25.133	$ 9.651.072	$ 9.651.072	$0
5	Plástico trampas amarillo	Unidad	**144**	$2.034	$ 292.752	$ 292.752	$0
6	Plástico trampas azul	Unidad	**144**	$2.034	$ 292.752	$ 292.752	$0
7	Tuercas de 3/8	Unidad	**720**	$383	$ 275.760	$ 275.760	$0
8	Arandelas de 3/8	Unidad	**720**	$383	$ 275.760	$ 275.760	$0
9	Varilla Roscada de 3/8	Unidad	**120**	$9.267	$ 1.111.920	$ 1.111.920	$0
10	Varilla de hierro de ½	Unidad	**96**	$44.633	$ 4.284.768	$ 4.284.768	$0
11	Guaya acerada de 1/8	Metro	**3600**	$1.967	$ 7.081.200	$ 7.081.200	$0
12	Alambre liso cal 14	Kg	**96**	$1.300	$ 124.800	$ 124.800	$0

13	Ganchos cosedora industrial 5019	caja	**24**	$21.278	$ 510.672	$ 510.672	$0
14	Anclaje completo (Varilla de 1/2" roscada en extremo, doble tuerca y arandela y base en fibra de vidrio)	Unidad	**144**	$27.933	$ 4.022.352	$ 4.022.352	$0
15	Tensor Trabajo Pesado 1/2 X3-1/2-pulg	Unidad	**144**	$18.900	$ 2.721.600	$ 2.721.600	$0
16	Soga pisadora	M	**1440**	$1.367	$ 1.967.040	$ 1.967.040	$0
17	Tornillo de ensamble caja de 2"	Caja	**72**	$30.167	$ 2.171.952	$ 2.171.952	$0
18	Conexión de latón para manguera 1/2" Hembra	Unidad	**48**	$19.533	$ 937.584	$ 937.584	$0
19	Abrazadera tipo cremallera 1/2"	Unidad	**48**	$1.300	$ 62.400	$ 62.400	$0
20	Válvula Flotadora PVC 1/2 "	Unidad	**24**	$165.667	$ 3.975.984	$ 3.975.984	$0
21	Flanche de 1" Macho-Hembra	Unidad	**24**	$40.200	$ 964.800	$ 964.800	$0
22	Adaptador Hembra 1" Presión	Unidad	**24**	$3.637	$ 87.288	$ 87.288	$0
23	Tubería PVC 1" RDE 26	Metro	**24**	$10.000	$ 240.000	$ 240.000	$0
24	Válvula de Bola Soldada 1"	Unidad	**24**	$13.900	$ 333.600	$ 333.600	$0
25	Filtro de Malla de 1" 120 mesh	Unidad	**24**	$71.400	$ 1.713.600	$ 1.713.600	$0
26	Codo PVC 90° 1" Presión	Unidad	**24**	$5.300	$ 127.200	$ 127.200	$0
27	Buje Soldado 1x1/2"	Unidad	**24**	$5.300	$ 127.200	$ 127.200	$0
28	Tubería PVC 1/2" RDE 21 o mayor	Metro	**12**	$24.033	$ 288.396	$ 288.396	$0

29	Adaptador Hembra 1/2" Presión	Unidad	**24**	$2.733	$ 65.592	$ 65.592	$0
30	Enlace Mixto Roscado Macho de 1/2"x16mm	Unidad	**24**	$10.234	$ 245.616	$ 245.616	$0
31	Manguera Lisa polietileno de 16 mm - 60 psi	Metro	**1680**	$3.666	$ 6.158.880	$ 6.158.880	$0
32	Tee Estriada 16 mm Goteo	Unidad	**288**	$7.133	$ 2.054.304	$ 2.054.304	$0
33	Codo Estriado de 16 mm Goteo	Unidad	**336**	$ 7.383	$ 2.480.688	$ 2.480.688	$0
34	Válvula de goteo 16x16mm Manguera Manguera	Unidad	**288**	$ 12.567	$ 3.619.296	$ 3.619.296	$0
35	Doble anillo de 16 mm Goteo	Unidad	**312**	$11.533	$ 3.598.296	$ 3.598.296	$0
36	Goteros 2L/h auto compensante	Unidad	**2400**	$2.234	$ 5.359.200	$ 5.359.200	$0
37	Sacabocados para Goteros	Unidad	**24**	$71.500	$ 1.716.000	$ 1.716.000	$0
38	Estaca/Grapa de jardín para sujetar Manguera PE	Unidad	**288**	$ 2.434	$ 700.992	$ 700.992	$0
39	Soldadura de 1/64 de Galón	Unidad	**24**	$88.433	$ 2.122.392	$ 2.122.392	$0
40	Cinta Teflón rollo de 12 metros	Unidad	**24**	$12.000	$ 283.992	$ 283.992	$0
41	Limpiador PVC 56 gms 1/64G	Unidad	**24**	$ 14.100	$ 338.400	$ 338.400	$0
42	Tanque plástico de (500) lts.	Unidad	**24**	$532.620	$ 12.782.880	$ 12.782.880	$0
43	Transporte - un viaje	Unidad	**48**	$255.967	$ 12.286.416	$ 12.286.416	$0
44	Oficial (incluye 65% prestaciones)	Jornal	**144**	$195.067	$ 28.089.648	$ 28.089.648	$0
45	Acompañamiento técnico y administración del proyecto	Mes	**6**	$1.000.000	$6.000.000	$0	$6.000.000