

Importante

Instituto
Departamental
de Salud de Nariño

	ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA		
	CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01	VERSIÓN: 12	FECHA: 11/09/2025

Página 1 de 46

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD.

De conformidad con lo señalado en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la ley 80 de 1993, modificado por el artículo 87 de la ley 1474 de 2011 en concordancia con el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 el Instituto Departamental de Salud de Nariño procede a documentar los estudios que ha realizado para determinar la necesidad, conveniencia y oportunidad de adelantar el presente proceso de selección.

El Instituto Departamental de Salud de Nariño es un establecimiento público del orden Departamental, creado por medio del Decreto 401 de 1993, cuyas funciones comprenden la Dirección Territorial del Sistema de Seguridad Social en Salud en el Departamento, conforme a las competencias previstas por la Constitución Política, la Ley 9 de 1979, la Ley 10 de 1990, la Ley 100 de 1993, la Ley 1122 de 2007, la Ley 1438 de 2011, la Ley 715 de 2001, Plan Nacional de Desarrollo Ley 2294 de 2023, Plan de Desarrollo Departamental Nariño Región País para el Mundo 2024-2027 y el Plan Territorial de Salud de Nariño.

Por su parte, la Secretaría General – Oficina de Apoyo Logístico, tiene como propósito principal dirigir, coordinar, controlar y evaluar las actividades y servicios de carácter administrativo, para garantizar el buen estado de las instalaciones del IDSN, gestionando y organizando la prestación de los servicios de: mantenimiento preventivo, correctivo y fortuito de infraestructura.

Es deber del INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE SALUD DE NARIÑO, propender por el mantenimiento preventivo, correctivo y fortuito de la infraestructura que permitan una correcta y eficiente prestación de los servicios, en condiciones de comodidad, salubridad, oportunidad y continuidad para con éstos y los usuarios del servicio prestado. Logrando así, dar cumplimiento a las normas de seguridad y salud en el trabajo, además de minimizar los riesgos y peligros que se puedan presentar en las instalaciones de la entidad.

El uso continuo de las instalaciones hace que al interior de las subdirecciones, oficinas y dimensiones del IDSN sufran deterioro, por lo que se debe procurar por el adecuado funcionamiento de sus instalaciones, ofreciendo disponibilidad y continuidad, realizando el plan de mantenimiento preventivo, correctivo y fortuito de infraestructura física, para atender periódicamente sus componentes hidráulicos, sanitarios, eléctricos, físicas, regulatorios, entre otros.

Realizar un mantenimiento periódico, permitirá que Subdirecciones, oficinas y dimensiones del IDSN, sean sostenibles y no se deterioren fácilmente, buscando adoptar políticas que ayuden al ahorro energético, economía y optimización de los recursos.

Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bombona
Commutador: (602) 724 4436
Servicio a la Ciudadanía: +57 316 240 4557 - +57 316 482 2435

@idsnستاcontigo



SC-CER98915



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 2 de 46

Los mantenimientos preventivos, correctivos y fortuitos de la infraestructura deberán abarcar integralmente los diferentes sistemas y componentes de la edificación, incluyendo: infraestructura física, redes hidráulicas y sanitarias, sistemas de aguas lluvias, redes eléctricas, sistemas de voz y datos, sistemas de climatización (HVAC), redes de gases, elementos locativos y mobiliario.

La necesidad del proceso se fundamenta en garantizar la adecuada conservación, funcionamiento continuo y condiciones seguras de la infraestructura física de las sedes del Instituto Departamental de Salud de Nariño – IDSN, mediante la contratación de un servicio integral de mantenimiento preventivo, correctivo y atención de contingencias que abarque los sistemas constructivos, eléctricos, hidrosanitarios, de aguas lluvias, climatización (HVAC), redes de voz y datos, sistemas de seguridad electrónica (CCTV), cubiertas, señalización y demás elementos locativos y mobiliario institucional. Lo anterior implica la realización de un diagnóstico técnico inicial que permita identificar el estado de la infraestructura, priorizar intervenciones y estructurar un plan de mantenimiento, así como la ejecución oportuna de actividades de inspección, reparación, reposición y adecuación con suministro de materiales, garantizando la continuidad del servicio y el cumplimiento de la normativa técnica vigente. Adicionalmente, se requiere la implementación de mecanismos de gestión y control como un sistema tipo mesa de ayuda para el registro, seguimiento y trazabilidad de solicitudes, el cumplimiento de acuerdos de nivel de servicio que aseguren tiempos de respuesta y solución eficientes, la disponibilidad permanente del servicio, el manejo de una bolsa de repuestos para atención inmediata de fallas, y la generación de informes técnicos periódicos que respalden cada intervención. Todo ello, bajo un enfoque especializado por sistemas, con personal idóneo, controles de calidad, verificación posterior de funcionamiento, y la adopción de medidas de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de prevenir riesgos, prolongar la vida útil de la infraestructura, asegurar condiciones óptimas de operación y evitar la afectación en la prestación de los servicios institucionales.

Es conveniente adelantar oportunamente este proceso de contratación, pues así la Entidad, fuera de dar solución a la necesidad descrita, mantendrá en buen estado las instalaciones y los muebles de oficina dentro de sus instalaciones, propendiendo por la seguridad no solo de los funcionarios y contratistas que laboran en ella, sino también de todos los ciudadanos que en una u otra forma requieren de los servicios que se prestan en las diferentes sedes de la entidad.

El presente estudio se realiza en atención al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 que dispone que: "La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bomboná
 Comutador: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 3 de 46

Documentos del Proceso". Igualmente se elabora el presente documento, siguiendo los lineamientos emitidos por Colombia Compra Eficiente, a través de la Guía para Elaboración de Estudios del Sector.

El presente proceso de selección del contratista tiene como fundamento jurídico las normas aplicables a la Selección de Mínima Cuantía establecida en:

Ley 80 de 1993,
 Ley 1150 de 2007,
 Ley 1474 del 2011,
 Decreto 1082 de 2015.

Conforme al marco jurídico arriba citado, la contratación que se estudia se fundamenta así:

- a) La Ley 80 de 1993, artículo 32, define el contrato estatal como todo acto jurídico generador de obligaciones que celebren las entidades estatales, previstos en el Derecho Privado o en disposiciones especiales o derivados del ejercicio de la autonomía de la voluntad.
- b) Las reglas aplicables a la modalidad de selección de mínima cuantía son las consagradas en el artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, que fue modificado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y Decreto 1082 de 2015.

En concordancia con lo anteriormente expuesto es viable adelantar el proceso mediante la modalidad de MINIMA CUANTIA, conforme al artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 modificado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, Ley 80 de 1993 y Decreto 1082 de 2015, servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y fortuito de la infraestructura de las sedes que conforman el Instituto Departamental de Salud de Nariño, incluido el suministro de materiales e insumos que se requieran, como también se incluye diagnóstico, validación y repuestos necesarios para su óptimo funcionamiento.

El presente proceso contractual se encuentra respaldado presupuestalmente por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2026000950 de fecha 24/02/2026, que surge del proyecto de inversión denominado: **"Mantenimiento de los activos del Instituto Departamental de salud Nariño"**, con código BPIN 202500000044927.

La presente contratación se halla incluida en el Plan de Adquisiciones del IDSN para el año 2026.

	ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA		
	CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01	VERSIÓN: 12	FECHA: 11/09/2025

Página 4 de 46

OBJETO A CONTRATAR.

SG-APL020: El (la) Contratista se obliga con el Instituto Departamental de Salud de Nariño, a prestar el servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y fortuitos de la infraestructura general de las sedes que conforman el Instituto Departamental de Salud de Nariño, incluido el suministro de materiales e insumos, repuestos, diagnóstico, validación técnica y ejecución de las actividades requeridas que se requieran, manuales de uso y mantenimiento para su óptimo funcionamiento, la ubicación de estas sedes son: Calle 15 No. 28 - 41 Plazoleta de Bomboná (sede Principal) y Carrera 30A No. 11A – 20 Barrio La Aurora (sede CRUE) SEDE LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA y SEDE RED FRIO, Barrio el Calvario Costado del Hospital Civil, Sede Tumaco Calle del Comercio, SEDE DE PATOLOGÍAS TROPICALES y Municipio de Imués, Vereda Pilcuán. FINCA RECREACIONAL EL PARAISO, el mantenimiento preventivo y correctivo se debe realizar de acuerdo a las siguientes especificaciones: 721015, 721033, 721518 y 811017.

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA						
ÍTE M	DESCRIPCIÓN	UNID	VALOR PROMEDI O 2026 PASTO	VALOR PROMEDIO 2026 TUMACO	VALOR PROMEDIO 2026 PILCUAL	VALOR PROMEDIO 2026 EL CHARCO
1,0	PRELIMINARES					
1,1	Cerramiento provisional h=2.1m en tela verde	ml	\$ 30.152	\$ 34.206	\$ 32.685	\$ 35.473
1,2	Demolición de muros en mampostería en ladrillo común e=0,15m, incluye traslado al punto de acopio	m2	\$ 34.132	\$ 38.721	\$ 37.000	\$ 40.155
1,3	Demolición de enchape de muros	m2	\$ 37.629	\$ 42.689	\$ 40.791	\$ 44.270
1,4	Demolición de enchape de pisos	m2	\$ 43.901	\$ 49.803	\$ 47.590	\$ 51.648
1,5	Escarificación y retiro de estuco	m2	\$ 16.885	\$ 19.155	\$ 18.304	\$ 19.865
1,6	Desmonte de teja de barro o de asbesto cemento	m2	\$ 23.518	\$ 26.680	\$ 25.495	\$ 27.669



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bomboná
 Comúnador: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 5 de 46

1,7	Retiro de sobrantes a unas distancias de 5 km (incluye cargue y botadero autorizado)	m3	\$ 79.962	\$ 90.713	\$ 86.682	\$ 94.073
2,0	OBRA ARQUITECTÓNICA					
2,1	Resane con mortero en muros	m2	\$ 150.999	\$ 171.302	\$ 163.688	\$ 177.646
2,2	Resane con mortero de nivelación en pisos	m2	\$ 159.321	\$ 180.743	\$ 172.710	\$ 187.437
2,3	Estuco Plástico para muros exteriores incluye filos y dilataciones	m2	\$ 78.394	\$ 88.935	\$ 84.982	\$ 92.229
2,4	Estuco para muros interiores incluye filos y dilataciones	m2	\$ 67.781	\$ 76.894	\$ 73.477	\$ 79.742
2,5	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos (Interiores) incluye filos y dilataciones	m2	\$ 69.952	\$ 79.357	\$ 75.830	\$ 82.296
2,6	Pintura alta asepsia a 2 manos (Interiores) incluye filos y dilataciones	m2	\$ 79.962	\$ 90.713	\$ 86.682	\$ 94.073
2,7	Muro en panel Yeso una cara incluye perfilera, herrajes de fijación	m2	\$ 138.697	\$ 157.346	\$ 150.353	\$ 163.174
2,8	Muro en Panel Yeso doble cara incluye perfilera, herrajes de fijación	m2	\$ 150.758	\$ 171.028	\$ 163.427	\$ 177.363
2,9	Muro en placa de Fibrocemento de 6mm a una cara incluye perfilera, herrajes de fijación	m2	\$ 163.181	\$ 185.121	\$ 176.893	\$ 191.977
2,10	Muro en placa de Fibrocemento de 6mm a doble cara incluye perfilera, herrajes de fijación	m2	\$ 235.424	\$ 267.078	\$ 255.207	\$ 276.969
2,11	Cielo raso descolgado en panel yeso perfilera, herrajes de fijación 1/2", incluye	m2	\$ 110.958	\$ 125.877	\$ 120.282	\$ 130.539
2,12	Cielo raso descolgado en lamina de fibrocemento de 4mm, incluye perfilera, herrajes de fijación	m2	\$ 145.934	\$ 165.555	\$ 158.197	\$ 171.687
2,13	Enchape de piso en porcelanato rectificado 60x60 o similar	m2	\$ 150.758	\$ 171.028	\$ 163.427	\$ 177.363

	ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA		
	CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01	VERSIÓN: 12	FECHA: 11/09/2025

Página 6 de 46

2,14	Suministro e Instalación Enchape Piso Cerámica Antideslizante De 0.30X0.30M, Color Blanco Para Baños	m2	\$ 179.945	\$ 204.139	\$ 195.066	\$ 211.700
2,15	Guarda escoba en porcelanato rectificado 60x10 o similar	ml	\$ 25.327	\$ 28.733	\$ 27.456	\$ 29.797
2,16	Suministro e Instalación Guarda escoba Media Caña En Poliuretano	ml	\$ 38.594	\$ 43.783	\$ 41.837	\$ 45.405
2,17	Suministro e Instalación Guarda escoba granito pulido Media Caña	ml	\$ 54.394	\$ 61.707	\$ 58.964	\$ 63.992
3,0	CUBIERTAS					
3,1	Impermeabilización de Viga Canal en Concreto	ml	\$ 38.594	\$ 43.783	\$ 41.837	\$ 45.405
3,2	Impermeabilización de losa de cubierta	m2	\$ 253.274	\$ 287.327	\$ 274.557	\$ 297.969
3,3	Suministro e instalación de cinta asfáltica para filos en cubierta	ml	\$ 22.915	\$ 25.996	\$ 24.841	\$ 26.959
3,4	Suministro e instalación de flanche de cubierta	ml	\$ 42.212	\$ 47.888	\$ 45.760	\$ 49.662
3,5	Suministro de teja termoacústica	m2	\$ 162.819	\$ 184.710	\$ 176.501	\$ 191.552
3,6	Suministro de teja traslucida	m2	\$ 138.939	\$ 157.620	\$ 150.614	\$ 163.457
3,7	Suministro de teja en policarbonato alveolar	m2	\$ 183.442	\$ 208.107	\$ 198.858	\$ 215.815
3,8	Suministro e instalación de canal PVC incluye accesorios para su correcta instalación	ml	\$ 63.921	\$ 72.516	\$ 69.293	\$ 75.202
4,0	FACHADAS					
4,1	Limpieza de fachadas incluye ventanas	m2	\$ 14.473	\$ 16.419	\$ 15.689	\$ 17.027
4,2	Pintura para muros exteriores en vinilo de alta resistencia tipo Korasa para exterior a tres manos (exteriores) incluye filos y dilataciones	m2	\$ 102.757	\$ 116.573	\$ 111.392	\$ 120.890



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bomboná
 Comunicador: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 7 de 46

5,0	CARPINTERIA					
5,1	Cambio de bisagras de puertas	und	\$ 7.839	\$ 8.893	\$ 8.498	\$ 9.223
5,2	Reposición de ventanas incluye vidrio de 4 mm	m2	\$ 256.048	\$ 290.474	\$ 277.564	\$ 301.232
5,3	Reposición de ventanas incluye vidrio de 6 mm	m2	\$ 272.088	\$ 308.672	\$ 294.953	\$ 320.104
5,4	Grabado de Vidrio con vinilo	m2	\$ 54.273	\$ 61.570	\$ 58.834	\$ 63.851
5,5	Reparación y mantenimiento de divisiones de oficina en aluminio	m2	\$ 102.998	\$ 116.846	\$ 111.653	\$ 121.174
5,6	Reparación y mantenimiento de cerramiento en malla eslabonada	ml	\$ 103.963	\$ 117.941	\$ 112.699	\$ 122.309
5,7	Reposición de chapa para puertas	und	\$ 61.751	\$ 70.053	\$ 66.940	\$ 72.648
5,8	Suministro E Instalación De Espejo de 3mm	m2	\$ 159.321	\$ 180.743	\$ 172.710	\$ 187.437
5,9	Mantenimiento Y/o Suministro de persianas	m2	\$ 102.998	\$ 116.846	\$ 111.653	\$ 121.174
5,10	Suministro e instalación de pasamanos	ml	\$ 223.484	\$ 253.532	\$ 242.264	\$ 262.922
6,0	HIDROSANITARIO Y AGUAS LLUVIAS					
6,1	Suministro E Instalación De Tubería PVC- Rde. 13.5 Diámetro 1/2", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 14.473	\$ 16.419	\$ 15.689	\$ 17.027
6,2	Suministro E Instalación De Tubería Pvc- Rde. 21 Diámetro 3/4", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 21.709	\$ 24.628	\$ 23.533	\$ 25.540
6,3	Suministro E Instalación De Tubería Pvc- Rde. 21 Diámetro 1", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 26.533	\$ 30.101	\$ 28.763	\$ 31.216
6,4	Suministro E Instalación De Tubería Pvc- Rde. 21 Diámetro 1 - 1/2", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 36.182	\$ 41.047	\$ 39.222	\$ 42.567

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 8 de 46

6,5	Suministro E Instalación De Lavamanos Blanco Tipo Institucional Con Accesorios	und	\$ 526.086	\$ 596.820	\$ 570.294	\$ 618.924
6,6	Suministro E Instalación De Sanitario Blanco Tipo Institucional Con Accesorios Y Válvulas De Entrada Y Salida	und	\$ 697.106	\$ 790.834	\$ 755.686	\$ 820.124
6,7	Suministro E Instalación Registro De Corte En Pvc 1/2" Incluye Tapa	und	\$ 31.720	\$ 35.984	\$ 34.385	\$ 37.317
6,8	Suministro E Instalación De Tubería Pvc-S Ø 2" Incluye Accesorios	ml	\$ 47.760	\$ 54.182	\$ 51.774	\$ 56.188
6,9	Suministro E Instalación De Tubería Pvc-S Ø 3" Incluye Accesorios	ml	\$ 60.062	\$ 68.138	\$ 65.109	\$ 70.661
6,10	Suministro E Instalación De Tubería Pvc-S Ø 4" Incluye Accesorios	ml	\$ 74.776	\$ 84.830	\$ 81.060	\$ 87.972
6,11	Suministro E Instalación De Tubería Pvc-S Ø 6" Incluye Accesorios	ml	\$ 109.993	\$ 124.782	\$ 119.236	\$ 129.404
6,15	Suministro E Instalación de bajante de Aguas Lluvias 2", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 103.239	\$ 117.120	\$ 111.915	\$ 121.458
6,16	Suministro E Instalación de bajante de Aguas Lluvias 3", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 111.079	\$ 126.014	\$ 120.413	\$ 130.681
6,17	Suministro E Instalación de bajante de Aguas Lluvias 4", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 126.878	\$ 143.937	\$ 137.540	\$ 149.268
6,18	Suministro E Instalación de bajante de Aguas Lluvias Incluye Soportes Y Accesorios tubo cuadrado,	ml	\$ 163.060	\$ 184.984	\$ 176.763	\$ 191.835
6,19	Desmonte lavamanos	und	\$ 85.872	\$ 97.418	\$ 93.088	\$ 101.026
6,20	Desmonte Sanitario	und	\$ 102.877	\$ 116.710	\$ 111.523	\$ 121.032
6,21	Desmonte Orinal	und	\$ 94.073	\$ 106.722	\$ 101.978	\$ 110.674



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bombona
 Comunicador: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 9 de 46

6,22	Suministro e Instalación de rejilla de 2" de piso con zosco	und	\$ 27.739	\$ 31.469	\$ 30.071	\$ 32.635
6,23	Suministro e instalación de rejilla tipo granada 2"	und	\$ 33.046	\$ 37.489	\$ 35.823	\$ 38.878
6,24	Suministro e instalación de rejilla tipo granada 3"	und	\$ 47.037	\$ 53.361	\$ 50.989	\$ 55.337
6,25	Suministro e instalación de grifo para lavamanos	und	\$ 148.346	\$ 168.292	\$ 160.812	\$ 174.525
6,26	Suministro e instalación de grifo tipo cisne para lavamanos	und	\$ 211.061	\$ 239.439	\$ 228.798	\$ 248.308
6,27	Suministro e instalación de sifón para lavamanos	und	\$ 42.212	\$ 47.888	\$ 45.760	\$ 49.662
6,28	Suministro e instalación de Agua Stop para sanitarios	und	\$ 85.028	\$ 96.460	\$ 92.173	\$ 100.032
6,29	Suministro e instalación de acople para lavamanos	und	\$ 42.453	\$ 48.162	\$ 46.021	\$ 49.945
6,30	Suministro e instalación de acople para sanitarios	und	\$ 48.243	\$ 54.729	\$ 52.297	\$ 56.756
6,31	Suministro e instalación de accesorios para baño tipo institucional	und	\$ 301.516	\$ 342.056	\$ 326.854	\$ 354.725
7,0	ELÉCTRICO					
7,1	Tablero Distribución Bifásico 12 circuitos con puerta y espacio para totalizador (TDG) (Incluye protecciones de acuerdo a diagrama unifilar)	und	\$ 1.145.762	\$ 1.299.814	\$ 1.242.044	\$ 1.347.955
7,2	Tablero Distribución Bifásico 6 Circuitos con puerta (TDR) (Incluye protecciones de acuerdo a diagrama unifilar)	und	\$ 820.124	\$ 930.393	\$ 889.042	\$ 964.852
7,5	Salida de Interruptor Sencillo, 2x12 + 14T AWG, Tubo Conduit PVC 1/2", L< 4,5m (Incluye interruptor)	und	\$ 108.546	\$ 123.140	\$ 117.667	\$ 127.701
7,6	Salida de Fotocelda control iluminación, 2x12 + 14T AWG, Tubo Conduit PVC 1/2", L< 4,5m (Incluye aparato)	und	\$ 241.213	\$ 273.645	\$ 261.483	\$ 283.780

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 10 de 46

7,7	Salida de Sensor de movimiento IR 120V 15A control iluminación, 2x12 + 14T AWG, Tubo Conduit PVC 1/2", L< 4,5m (Incluye aparato)	und	\$ 313.577	\$ 355.739	\$ 339.928	\$ 368.914
7,8	Suministro e instalación de Tomacorriente doble 2P+T NEMA 5-15R (Con certificación RETIE)	und	\$ 96.485	\$ 109.458	\$ 104.593	\$ 113.512
7,9	Suministro e instalación de Tomacorriente GFCI 2P+T NEMA 5-15R (Con certificación RETIE)	und	\$ 217.092	\$ 246.281	\$ 235.335	\$ 255.402
7,10	Suministro e instalación de Tomacorriente Red Regulada color naranja 2P+T NEMA 5-15R (Con certificación RETIE)	und	\$ 120.607	\$ 136.823	\$ 130.742	\$ 141.890
7,11	Suministro e instalación de Tomacorriente Bifásica NEMA 2-20R (Con certificación RETIE)	und	\$ 144.728	\$ 164.187	\$ 156.890	\$ 170.268
7,12	Suministro e instalación de Luminaria Hermética LED 36W 6000 °K (Con certificación RETILAP)	und	\$ 217.092	\$ 246.281	\$ 235.335	\$ 255.402
7,13	Suministro e instalación de Luminaria Tipo Tortuga LED12W 120V RETILAP) (Con certificación	und	\$ 108.546	\$ 123.140	\$ 117.667	\$ 127.701
7,14	Suministro e instalación de PANEL LED RD 24W 6000°K 120V (Con certificación RETILAP)	und	\$ 108.546	\$ 123.140	\$ 117.667	\$ 127.701
7,15	Suministro e instalación de PANEL LED RD 12W 6000°K 120V (Con certificación RETILAP)	und	\$ 84.425	\$ 95.776	\$ 91.519	\$ 99.323



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bombona
 Compuáder: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 11 de 46

7,16	Suministro e instalación de PANEL LED RD 9W 6000°K 120V (Con certificación RETILAP)	und	\$ 72.364	\$ 82.094	\$ 78.445	\$ 85.134
7,17	Suministro e instalación de Panel LED 60x60 34W (Con certificación RETILAP)	und	\$ 192.970	\$ 218.916	\$ 209.186	\$ 227.024
7,18	Suministro e instalación de Luminaria de Emergencia duración 90 min (Con certificación RETILAP) 3.2W 6000°K, multivoltaje 100-240V, Batería con duración 90 min (Con certificación RETILAP)	und	\$ 205.031	\$ 232.598	\$ 222.261	\$ 241.213
7,19	Suministro e instalación de Luminaria Tipo Señalización "SALIDA" en español, 1.8 W, multivoltaje 100-240V, Batería con duración 90 min (Con certificación RETILAP)	und	\$ 229.152	\$ 259.963	\$ 248.409	\$ 269.591
7,20	Suministro e instalación de Luminaria Alumbrado Público Solar Fotovoltaica 100W (Incluye brazo soporte)	und	\$ 663.336	\$ 752.524	\$ 719.078	\$ 780.395
8,0	VOZ Y DATOS					
8,1	Salida puntos datos Cat 6 (Incluye Jack Cat6, Faceplate sencillo, Caja plástica 4x2, terminal PVC)	und	\$ 241.213	\$ 273.645	\$ 261.483	\$ 283.780
8,2	Cable UTP cat 6	ml	\$ 18.091	\$ 20.523	\$ 19.611	\$ 21.284
8,3	Bandeja tipo malla 66x100x3000	ml	\$ 78.394	\$ 88.935	\$ 84.982	\$ 92.229
8,4	Canalización tubo PVC 3/4"	ml	\$ 42.212	\$ 47.888	\$ 45.760	\$ 49.662
9,0	HVAC					
9,1	Limpieza y mantenimiento de ductos	ml	\$ 72.364	\$ 82.094	\$ 78.445	\$ 85.134
9,2	Mantenimiento de equipos AC	und	\$ 180.910	\$ 205.234	\$ 196.112	\$ 212.835
10,0	CONTRA INCENDIOS					

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 12 de 46

10,1	Mantenimiento y recarga de Gabinete Metálico Individual Incluye Extintor Tipo Abc 10Lb	und	\$ 118.194	\$ 134.086	\$ 128.127	\$ 139.052
10,2	Mantenimiento y recarga de Gabinete Metálico Individual Incluye Extintor Tipo Co2 5 Kg	und	\$ 144.728	\$ 164.187	\$ 156.890	\$ 170.268
10,3	Mantenimiento de Detectores De Humo Fotoeléctricos Inalámbricos	und	\$ 54.273	\$ 61.570	\$ 58.834	\$ 63.851
10,4	Mantenimiento e instalación de señalética	und	\$ 42.212	\$ 47.888	\$ 45.760	\$ 49.662
10,5	Suministro e Instalación de Gabinete SECO	und	\$ 361.820	\$ 410.468	\$ 392.225	\$ 425.670
11,0	LABORATORIO					
11,1	Mantenimiento y reparación de piso epóxido	m2	\$ 114.576	\$ 129.981	\$ 124.204	\$ 134.796
11,2	Mantenimiento y reparación de piso en vinilo	m2	\$ 78.394	\$ 88.935	\$ 84.982	\$ 92.229
11,3	Mantenimiento y reparación de mesones en acero inoxidable	m2	\$ 217.092	\$ 246.281	\$ 235.335	\$ 255.402
11,4	Mantenimiento y reparación de mesones en granito pulido	m2	\$ 265.334	\$ 301.010	\$ 287.631	\$ 312.158
12,0	MOBILIARIO					
12,1	Mantenimiento y reparación de puestos de trabajo	und	\$ 144.728	\$ 164.187	\$ 156.890	\$ 170.268
12,2	Mantenimiento y reparación de sillas	und	\$ 67.540	\$ 76.621	\$ 73.215	\$ 79.458
12,3	Mantenimiento y reparación de archivadores	und	\$ 102.516	\$ 116.299	\$ 111.130	\$ 120.607
12,4	Mantenimiento y reparación de mobiliario	und	\$ 114.576	\$ 129.981	\$ 124.204	\$ 134.796
12,5	Mantenimiento y reparación de GABINETES para archivo	und	\$ 156.788	\$ 177.869	\$ 169.964	\$ 184.457
13,0	LIMPIEZA FINAL					
13,1	Aseo General	m2	\$ 4.221	\$ 4.789	\$ 4.576	\$ 4.966



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bomboná
 Comunicador: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 13 de 46

NOTA: LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS Y FORTUITOS DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ADICIONALES QUE NO SE ENCUENTREN EN LA TABLA DE RELACION DE NECESIDADES (FICHA TECNICA) SE APLICARA EL PORCENTAJE DE DESCUENTO OFERTADO DE ACUERDO VALOR DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACTUAL (se deberá anexar cotizaciones del mantenimiento requerido cuando a ello haya lugar).

Cumplir con las condiciones técnicas específicas que se describen a continuación:

1. Prestar de manera integral, continua, oportuna y eficiente el servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y fortuito de la infraestructura física de todas las sedes del Instituto Departamental de Salud de Nariño – IDSN, garantizando la adecuada operación y conservación de los bienes e instalaciones.
2. Ejecutar intervenciones sobre los sistemas constructivos, eléctricos, hidrosanitarios, de aguas lluvias, climatización (HVAC), redes de voz y datos, sistemas de seguridad electrónica (CCTV), redes de gases cuando aplique, así como sobre elementos locativos y mobiliario institucional.
3. Realizar un diagnóstico técnico integral inicial de todas las sedes dentro del plazo establecido por la supervisión, incluyendo inspección física detallada, levantamiento de información, registro fotográfico, identificación de fallas, evaluación de riesgos y formulación de un plan de mantenimiento preventivo, correctivo y de contingencias, el cual deberá ser presentado para aprobación del supervisor y servirá como línea base del contrato.
4. Implementar y operar durante toda la ejecución contractual un sistema de gestión de mantenimiento tipo mesa de ayuda (Help Desk), que permita el registro, clasificación, priorización, asignación, seguimiento y cierre de solicitudes, así como la trazabilidad y generación de reportes, garantizando acceso permanente al supervisor del contrato.
5. Cumplir con los Acuerdos de Nivel de Servicio (ANS), garantizando un tiempo máximo de respuesta de ocho (8) horas, un tiempo máximo de solución de doce (12) horas salvo casos justificados, y una disponibilidad del servicio no inferior al noventa y cinco por ciento (95%).
6. Atender de manera inmediata las contingencias y emergencias que se presenten en la infraestructura, garantizando la continuidad del servicio y la mitigación de riesgos.
7. Ejecutar las actividades de mantenimiento bajo un enfoque técnico especializado por sistemas, asegurando que cada intervención sea realizada por personal idóneo, con herramientas, equipos y procedimientos adecuados.
8. Suministrar, transportar, instalar y garantizar todos los materiales, insumos, repuestos y elementos necesarios para la correcta ejecución de las actividades, los cuales deberán ser nuevos, de primera calidad y de marcas reconocidas en el mercado.

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 14 de 46

9. Asumir por su cuenta y riesgo todos los costos de transporte, logística, equipos, herramientas, maquinaria y demás gastos requeridos para la ejecución del contrato, sin generar costos adicionales para la entidad.
10. Presentar relación mensual detallada de los repuestos, insumos y accesorios utilizados durante la ejecución contractual, con sus respectivos soportes.
11. Ejecutar mantenimientos adicionales no contemplados en la ficha técnica aplicando el porcentaje de descuento ofertado sobre precios de mercado, previa presentación de cotizaciones y autorización del supervisor del contrato.
12. Solicitar y obtener autorización previa del supervisor para la ejecución de cualquier actividad o servicio adicional, adjuntando la respectiva cotización, la cual será objeto de verificación mediante estudio de mercado por parte de la entidad.
13. Elaborar y presentar informes técnicos detallados por cada intervención realizada, incluyendo descripción de actividades, materiales utilizados, cumplimiento normativo aplicable y registro fotográfico antes, durante y después de la ejecución.
14. Presentar informes mensuales que consoliden las actividades ejecutadas, el estado de la infraestructura, el cumplimiento de los ANS y las recomendaciones técnicas pertinentes.
15. Presentar un informe final consolidado que evidencie los resultados obtenidos durante la ejecución del contrato.
16. Implementar mecanismos de control de calidad que incluyan pruebas de funcionamiento, verificación de especificaciones técnicas, validación posterior a cada intervención y expedición de certificaciones cuando aplique.
17. Garantizar el correcto funcionamiento de las intervenciones realizadas y responder de manera inmediata ante cualquier falla posterior, realizando los ajustes o correcciones necesarias sin costo adicional para la entidad.
18. Reemplazar o corregir, dentro de un plazo máximo de doce (12) horas, cualquier bien, servicio o intervención que no cumpla con las condiciones técnicas o de calidad exigidas.
19. Ejecutar las actividades de mantenimiento de sistemas eléctricos cumpliendo con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE y demás normatividad vigente, garantizando condiciones seguras de operación.
20. Realizar mantenimiento de sistemas hidrosanitarios asegurando la estanqueidad de las redes, la correcta evacuación de aguas y el suministro continuo, mediante la reparación, reposición y limpieza de los componentes.
21. Ejecutar mantenimiento de cubiertas y techos, incluyendo inspección, limpieza, impermeabilización, reparación de filtraciones, canales y bajantes, garantizando la protección contra agentes climáticos.
22. Realizar mantenimiento de cuartos fríos y sistemas de red de frío, incluyendo inspección, limpieza, verificación de hermeticidad, control de temperatura, humedad y funcionamiento de alarmas, garantizando condiciones sanitarias y operativas.
23. Instalar, mantener y reponer la señalización institucional, preventiva y de seguridad, asegurando su visibilidad, durabilidad y cumplimiento de la normativa vigente en seguridad y salud en el trabajo.



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bomboná
 Comutador: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 15 de 46

- 24.** Cumplir con toda la normatividad vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo, incluyendo la Resolución 0312 de 2019, garantizando el uso de elementos de protección personal, implementación de procedimientos seguros, señalización de áreas y gestión de riesgos.
- 25.** Garantizar que todo el personal vinculado al contrato se encuentre afiliado y al día en el Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y ARL), acreditando los respectivos soportes al supervisor del contrato.
- 26.** Disponer de personal idóneo, capacitado y con la experiencia requerida, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas del contrato y sometiendo a aprobación del supervisor las hojas de vida del equipo de trabajo previo al inicio de la ejecución.
- 27.** Informar oportunamente al supervisor cualquier cambio en el personal y garantizar la continuidad del servicio sin afectaciones.
- 28.** Cumplir con la dedicación del equipo de trabajo exigida en los estudios previos.
- 29.** Llevar y mantener actualizada una bitácora de actividades, en la cual se registren todas las intervenciones realizadas durante la ejecución del contrato.
- 30.** Presentar cronogramas mensuales de actividades y planes de contingencia dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes.
- 31.** Atender y acatar las instrucciones, recomendaciones y observaciones impartidas por el supervisor del contrato.
- 32.** Informar oportunamente cualquier anomalía, riesgo o dificultad en la ejecución del contrato y proponer soluciones técnicas viables.
- 33.** Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones en la ejecución del contrato que generen perjuicios a la entidad.
- 34.** Realizar la limpieza, retiro y disposición adecuada de los residuos generados durante la ejecución de las actividades de mantenimiento.
- 35.** Garantizar los insumos y repuestos suministrados, de acuerdo con el tipo de intervención realizada.
- 36.** Cumplir con los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato dentro de los cinco (5) días siguientes a su aceptación en la plataforma SECOP II.

ACUERDOS COMERCIALES

Los bienes o servicios que se requiere adquirir se encuentran cobijados por acuerdo o tratado comercial suscrito por Colombia: SI ____ NO __X__.



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 16 de 46

VALOR DEL CONTRATO	El presupuesto para la presente contratación se ha estimado en la suma de SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$73.000.000) (Art. 2.2.1.1.2.1.1 Decreto 1082 de 2015). El valor del contrato será el de la propuesta seleccionada.
FORMA DE PAGO	El pago del valor del contrato será mensual y por pago final, previa certificación de cumplimiento y recibo a satisfacción emitida por el Supervisor del contrato.
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP No. 202600950 de fecha 24/02/2026 por valor de SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$73.000.000)
CÓDIGO CENTRO DE COSTO	1601
BPIN	202500000044927
CÓDIGO CPC DANE	54790
PLAZO DE EJECUCION Y VIGENCIA DEL CONTRATO	El plazo para la ejecución del objeto contractual se ha estimado hasta el treinta y uno (31) de diciembre del 2026, contados a partir del cumplimiento de los requisitos para la ejecución del contrato. El contrato tendrá vigencia durante el plazo para la ejecución de su objeto contractual más el tiempo previsto para el amparo de los riesgos señalados en las garantías, cuando se efectuó el cierre total.
FUNDAMENTO JURIDICO	Ley 80 de 1993. Ley 1150 de 2007. Ley 1474 de 2011. Decreto 1082 de 2015.
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Contratación de Mínima Cuantía, de conformidad a lo previsto por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015.



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bomboná
 Correo: (802) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 17 de 46

REQUISITOS HABILITANTES

Capacidad Jurídica.

Los proponentes deberán acreditar su capacidad jurídica y técnica para presentar propuestas y celebrar contratos con el IDSN, a través de los siguientes documentos:

- ✓ Copia de la cédula de ciudadanía de la persona natural o del Representante Legal de la persona jurídica.
- ✓ Las personas jurídicas deberán acreditar su existencia y representación legal mediante los certificados y documentos emitidos por la autoridad competente; también deberán anexar copia del documento de identificación del representante legal.
- ✓ Los consorcios o uniones temporales deberán allegar el documento de su constitución y copia de los respectivos documentos de identificación de sus integrantes.
- ✓ Copia del Registro Único Tributario – RUT.
- ✓ Copia de tarjeta militar, para hombres menores de 50 años.
- ✓ Certificado de antecedentes disciplinarios del proponente o representante legal.
- ✓ Certificado de antecedentes fiscales del proponente o representante legal.
- ✓ Certificado de antecedentes judiciales del proponente o representante legal.
- ✓ Registro Nacional de Medida Correctivas. El proponente debe acreditar encontrarse al día en el pago de las multas establecidas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, para lo cual deberá allegarse el respectivo certificado.
- ✓ Registro de Deudores Alimentarios Morosos. El proponente debe acreditar no encontrarse inscrito en el REDAM.
- ✓ Certificado de inhabilidades por delito sexuales. El proponente debe acreditar no encontrarse en el registro nacional de condenados por delitos sexuales.
- ✓ Certificado actualizado de implementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, con porcentaje adquirido en autoevaluación de estándares mínimos acorde a la resolución 0312 de 2019, firmado por el representante legal

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 18 de 46

y por el responsable del sistema con licencia en SO vigente, copia autoevaluación presentada ante el ministerio de trabajo o ARL vigente y copia de la licencia en SO vigente del profesional responsable.

Para el caso de trabajadores independientes con afiliación voluntaria al Sistema General de Riesgos Laborales aportar certificado de afiliación expedido por la ARL.

Condiciones de Experiencia.

Experiencia general: de tres (3) años, contados a partir del registro mercantil del proponente.

Experiencia específica: El proponente deberá aportar, máximo dos (2) certificaciones o actas de liquidación de contratos celebrados y ejecutados por el OFERENTE como contratista, cuyo objeto sea similar al del presente proceso y sea igual o supere el valor del presente proceso.

En las certificaciones o actas de liquidación entregadas, el OFERENTE deberá aparecer como proveedor principal y no como subcontratista. En caso de Consorcio o Unión Temporal la experiencia del proponente, será la sumatoria de la experiencia de sus integrantes, igualmente en estos casos se deben presentar certificaciones entre los miembros.

Dichas certificaciones o actas de liquidación deben contener como mínimo la siguiente información:

- ✓ Nombre o razón social de la empresa o persona contratante.
- ✓ Objeto del contrato.
- ✓ Valor del contrato.
- ✓ Fecha del contrato y vigencia.



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bomboná
 Comutador: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



Instituto
Departamental
de Salud de Nariño

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 19 de 46

- ✓ Nombre y firma de la persona o entidad contratante que expide la certificación.
- ✓ En caso que el contratista haya participado en el contrato como consorcio o unión temporal, indicar el porcentaje de participación de cada uno de los miembros del consorcio o unión temporal.
- ✓ Calificación del servicio de buena, regular o mala.
- ✓ Esta certificación o acta de liquidación debe ser firmada por el representante legal del contratante y/o por el supervisor o persona encargada de manejar el contrato. No se tendrá en cuenta certificaciones o actas de liquidación de contratos con calificación del servicio regular o mala.

Capacidad Técnica.

Personal Disponible:

El oferente adjudicatario del contrato se obliga a disponer de todos los equipos, componentes y personal necesarios para la correcta ejecución del contrato y la realización de las actividades previstas en su alcance, los cuales deben ser adecuados para las características de las actividades que se ejecutarán. Los puestos de trabajo que disponga el contratista para el personal asignado a la ejecución del contrato deberán cumplir con los estándares técnicos exigidos por la entidad.

- 1. Director de Obra.** Título acreditado como Profesional, en ingeniería civil o arquitectura o ingeniería mecánica con una experiencia mínima de dos (02) años, contados a partir de la obtención de la matrícula profesional, y adicionalmente contar con una experiencia específica de mínimo un (01) año como director o interventor de obra, el cual debe supervisar su equipo de trabajo y estar disponible al llamado de inspección de las diferentes sedes del IDSN. Aportar copia de cedula de ciudadanía, diploma de estudios y copia de tarjeta profesional y certificado de vigencia, expedido por autoridad

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 20 de 46

debidamente autorizada. (Anexar hoja de vida con todos los soportes de estudio y de experiencia). Dedicación: 50%

2. Auxiliar Eléctrico. Título Como técnico o tecnólogo en áreas afines a la ingeniería eléctrica, aportar copia de cedula de ciudadanía, Diploma o certificación en el área eléctrica o áreas afines expedido por institución debidamente autorizada y constituida. Experiencia de dos (2) años a partir de la obtención del título. (Anexar hoja de vida con todos los soportes de estudio y de experiencia). Dedicación: 50%

3. Auxiliar mecánico. Título de técnico o tecnólogo en áreas afines a la ingeniería mecánica, aportar copia de cedula de ciudadanía, diploma o certificación en mecánica o áreas afines expedido por institución debidamente autorizada y constituida. Experiencia de dos (2) años a partir de la obtención del título. (Anexar hoja de vida con todos los soportes de estudio y de experiencia). Dedicación: 50%

4. Auxiliares de Mantenimiento. El contratista deberá disponer como mínimo de dos (2) auxiliares de mantenimiento, con título laboral por competencias en obras civiles, quienes deberán acreditar experiencia mínima de dos (2) años en actividades de cerrajería y/o mantenimiento de mobiliario y /o plomería y/o albañilería. Deberán contar con certificación vigente para trabajo en alturas, expedida por una entidad debidamente autorizada, y estarán destinados a la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y fortuito que se desarrollen en dichas condiciones. Para todos los casos, se deberá aportar copia de la cédula de ciudadanía, así como las hojas de vida con sus respectivos soportes de formación y experiencia. Dedicación: 100%



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bomboná
 Comunicador: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 21 de 46

	5. Auxiliares Red de Frio. Técnico o tecnólogo en áreas afines a la ingeniería mecánica Aportar copia de cedula de ciudadanía, Diploma o certificación en Red de frio o áreas afines expedido por institución debidamente autorizada y constituida, de mínimo dos (2) trabajadores. Experiencia de dos (2) años a partir de la obtención del título, en red frio y aire acondicionado (Anexar hoja de vida con todos los soportes de estudio y de experiencia). Dedicación: 100% • DOMICILIO: El proponente debe contar con oficina y/o sede de atención para el requerimiento del servicio inmediato en la ciudad de Pasto. Cuando el proponente no cuente con domicilio principal en la ciudad de Pasto, deberá disponer de Sucursal o Agencia, con una antigüedad mayor o igual a dos (2) años, a la fecha de cierre del proceso, para lo cual deberá aportar copia del registro de inscripción en la cámara de comercio. • ANEXAR Y DILIGENCIAR LA CARTA DE COMPROMISO.
CRITERIOS DE SELECCIÓN	El único criterio para la selección de la oferta más favorable, se deducirá del MAYOR PORCENTAJE DE DESCUENTO OFERTADO y que será aplicable a todos los ítems. <u>NO SE ACEPTARÁN OFERTAS PARCIALES</u>
DEPENDENCIA QUE REQUIERE LA CONTRATACION	Secretaria General
FORMA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA	A través de la plataforma de la Página web del Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II, https://community.secop.gov.co/sts/cce/login.aspx NOTA 1. Teniendo en cuenta que se trata de un contrato por monto agotable, la propuesta económica en EL FORMATO DE SECOP II DEBE presentarse por la totalidad

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 22 de 46

del presupuesto oficial estimado para este proceso (EN ESTE FORMATO NO SE DEBERA REGISTRAR O DILIGENCIAR NINGUN DESCUENTO A ESTE VALOR, TODA VEZ QUE SE TRATA DE UN CONTRATO POR MONTO AGOTABLE), es decir se deberá presentar por **SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$73.000.000).**

NOTA 2. Será en el FORMATO ANEXO DE PROPUESTA ECONÓMICA de los estudios previos y la invitación en el cual se deberá establecer únicamente EL PORCENTAJE DE DESCUENTO OFERTADO, porque este es el criterio de selección del contratista, sin modificar el valor del presupuesto oficial.

Por ejemplo, si su oferta es por el 20% de descuento, la oferta económica en SECOP II DEBE presentarse por (\$73.000.000, y en el FORMATO DE OFERTA ECONÓMICA se deberá presentar así:



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bomboná
 Comunicador: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 23 de 46

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

SG-APL020: El (la) Contratista se obliga con el Instituto Departamental de Salud de Nariño, a prestar el servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y fortuitos de la infraestructura general de las sedes que conforman el Instituto Departamental de Salud de Nariño, incluido el suministro de materiales e insumos que se requieran, como también se incluye diagnóstico, validación y suministros necesarios para su óptimo funcionamiento, la ubicación de estas sedes son: Calle 15 No. 28 - 41 Plazoleta de Bomboná (sede Principal) y Carrera 30A No. 11A - 20 Barrio La Aurora (sede CRUE) SEDE LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA y SEDE RED FRIO, Barrio el Calvario Costado del Hospital Civil, Sede Tumaco Calle del Comercio, SEDE DE PATOLOGÍAS TROPICALES y Municipio de Imues, Vereda Pilcuán. FINCA RECREACIONAL EL PARAISO. el mantenimiento preventivo y correctivo se debe realizar de acuerdo a las siguientes especificaciones: 721015, 721033, 721518 y 811017.

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL*

\$ 73.000.000

PORCENTAJE DE DESCUENTO OFERTADO

20%

El valor ofertado deberá incluir todos los costos relacionados con la legalización, impuestos, variaciones monetarias. El oferente deberá calcular todas estas variables y por lo tanto el Instituto Departamental de Salud de Nariño no será responsable por este tipo de reclamaciones.

Para legalización del contrato es importante tener en cuenta los impuestos y gravámenes departamentales que se encuentran discriminados así:

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 24 de 46

	• Estampillas Pro-Desarrollo Universidad de Nariño según Ordenanza 02 de febrero de 2000, 0.5% del valor del contrato • Estampillas Pro-Desarrollo de Nariño según Ordenanza 09 de abril 24 de 2007, 2% del valor del contrato. • Estampilla Pro-Cultura de Nariño, 2% del valor del contrato. • Tasa Pro deporte y recreación según ordenanza 011 de 20 de mayo de 2022, 2% del valor total del contrato.
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	El Instituto vigilará la correcta ejecución del objeto contratado a través del Profesional Universitario de la Oficina de Apoyo Logístico Harold Andrés Cerón Pantoja, y el jefe de la Oficina Asesora de Planeación Edgar Fernando Casanova o quien haga sus veces.
GARANTIAS.	
En el proceso de selección de mínima cuantía no se requiere garantía de seriedad de la oferta, pero es necesario establecer las garantías que corresponda, según el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007 y arts. 2.2.1.2.3.1.1 de Decreto 1082 de 2015: 1. Cumplimiento del contrato: Con valor asegurado equivalente al 10% del valor total del contrato, por el término de duración del mismo y cuatro (4) meses más. 2. Estabilidad y calidad de la obra: Por el 10% del valor del contrato por el término de duración del mismo y vigencia contada por dos (02) años contados a partir de la entrega final. 3. Cobertura del riesgo de responsabilidad civil extracontractual: Por un monto equivalente a doscientos (200) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), y con una duración igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más, <u>para amparar daños a terceros que se originen por causa o con ocasión del presente contrato.</u> <i>Verificación</i> En esta garantía el IDSN debe tener la calidad de asegurado respecto de los daños producidos por el contratista con ocasión a la ejecución del contrato amparado y será beneficiado tanto el IDSN como los terceros que puedan resultar afectados por la responsabilidad del contratista.	



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bomboná
 Comunicador: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 25 de 46

Nota: En caso de que se prorrogue el plazo de ejecución o el valor del contrato, el contratista debe mantener vigentes las garantías constituidas.

4. **Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones:** del personal que hubiese empleado en la realización de las labores, por una cuantía equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con vigencia durante el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza.

ANÁLISIS DEL SECTOR

El presente estudio se realiza en atención al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 que dispone que: "La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso". Igualmente se elabora el presente documento, siguiendo los lineamientos emitidos por Colombia Compra Eficiente, a través de la Guía para Elaboración de Estudios del Sector. Según el objeto del contrato: Establecer el objeto del proceso de contratación.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA: El IDSN en concordancia con el objeto a contratar ha realizado los siguientes procesos durante las vigencias 2023, 2024 Y 2025:

No. Proceso	Cuantía	Proponente	Tipo de Proceso
MCSG2425	\$60.000.00 0	IMEDSUR	MINIMA CUANTIA
MCSG2424	\$60.000.000	BCABRERA	MINIMA CUANTIA
MSCG3023	\$50.000.000	IMEDSUR	MINIMA CUANTIA



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 26 de 46

SASG0822

\$155.630.264

IMEDSUR

SELECCIÓN ABREVIADA

ANÁLISIS DE LA OFERTA:

Podrán participar en el presente procedimiento de selección, quienes estén interesados en presentar propuestas y participar en el proceso de contratación de mínima cuantía por invitación pública, personas naturales o jurídicas legalmente constituidas cuyo objeto social o actividad económica comprenda o se enmarque dentro del objeto contractual. En el caso de los Consorcios y de las Uniones Temporales, todos y cada uno de sus integrantes deberán cumplir esta condición.

En la región existen oferentes que prestan el servicio como lo son: IMEDSUR, BCABRERA, ING ORLANDO ESCOBAR.

DESCRIPCIÓN DE LA DINÁMICA DEL MERCADO:

El proponente deberá presentar una propuesta económica, la cual deberá incluir todos los conceptos asociados con las tareas a contratar, de conformidad con los estudios previos, la invitación y el presente estudio de sector.

Con el fin de establecer la consulta de precios de mercado para el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura general de las sedes que conforman el Instituto Departamental de Salud de Nariño, incluido el suministro de materiales e insumos que se requieran, como también se incluye diagnóstico, validación y repuestos necesarios para su óptimo funcionamiento, se procedió a realizar el análisis correspondiente. Este análisis busca garantizar el uso de repuestos de excelente calidad, necesarios para el óptimo funcionamiento de las diferentes sedes, así como mano de obra calificada y garantizada.

Cabe mencionar que se remitió solicitud de cotización a dos proveedores, obteniendo respuesta por parte de la empresa J&C. En consecuencia, se optó por calcular el valor promedio de los precios del año 2025, ajustado con el Índice de Precios al Consumidor (IPC) vigente del 5.10%, disponible en el siguiente enlace: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica>. El resultado obtenido se detalla a continuación:



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bomboná
 Comunicador: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 27 de 46

ÍTEM		UNID	VALOR UNITARIO CON IMPUESTO S Y TASAS PASTO	VALOR UNITARIO CON IMPUESTO S Y TASAS TUMACO	VALOR UNITARIO CON IMPUESTO S Y TASAS PILCUAN	VALOR UNITARIO CON IMPUESTO S Y TASAS EL CHARCO	VALOR UNITARIO CON IMPUESTO S Y TASAS PASTO	VALOR UNITARIO CON IMPUESTO S Y TASAS TUMACO	VALOR UNITARIO CON IMPUESTO S Y TASAS PILCUAN	VALOR UNITARIO CON IMPUESTO S Y TASAS EL CHARCO	VALOR PROMEDIO 2026 PASTO	VALOR PROMEDIO 2026 TUMACO	VALOR PROMEDIO 2026 PILCUAN	VALOR PROMEDIO 2026 EL CHARCO
1,0	PRELIMINARES													
1,1	Cerramiento provisional h=2.1m en tela verde	ml	\$ 30.553,25	\$ 34.661,25	\$ 33.120,75	\$ 35.945,00	\$ 29.750,00	\$ 33.750,00	\$ 32.250,00	\$ 35.000,00	\$ 30.152	\$ 34.206	\$ 32.685	\$ 35.473
1,2	Demolición de muros en mampostería en ladrillo común e=0,15m, incluye traslado al punto de acopio	m2	\$ 34.586,28	\$ 39.236,54	\$ 37.492,69	\$ 40.689,74	\$ 33.677,00	\$ 38.205,00	\$ 36.507,00	\$ 39.620,00	\$ 34.132	\$ 38.721	\$ 37.000	\$ 40.155
1,3	Demolición de enchape de muros	m2	\$ 38.130,46	\$ 43.257,24	\$ 41.334,70	\$ 44.859,36	\$ 37.128,00	\$ 42.120,00	\$ 40.248,00	\$ 43.680,00	\$ 37.629	\$ 42.689	\$ 40.791	\$ 44.270
1,4	Demolición de enchape de pisos	m2	\$ 44.485,53	\$ 50.466,78	\$ 48.223,81	\$ 52.335,92	\$ 43.316,00	\$ 49.140,00	\$ 46.956,00	\$ 50.960,00	\$ 43.901	\$ 49.803	\$ 47.590	\$ 51.648
1,5	Escarificación y retiro de estuco	m2	\$ 17.109,82	\$ 19.410,30	\$ 18.547,62	\$ 20.129,20	\$ 16.660,00	\$ 18.900,00	\$ 18.060,00	\$ 19.600,00	\$ 16.885	\$ 19.155	\$ 18.304	\$ 19.865
1,6	Desmante de teja de barro o de asbesto cemento	m2	\$ 23.831,54	\$ 27.035,78	\$ 25.834,19	\$ 28.037,10	\$ 23.205,00	\$ 26.325,00	\$ 25.155,00	\$ 27.300,00	\$ 23.518	\$ 26.680	\$ 25.495	\$ 27.669
1,7	Retiro de sobantes a unas distancias de 5 km (incluye cargue y botadero autorizado)	m3	\$ 81.027,22	\$ 91.921,64	\$ 87.836,23	\$ 95.326,14	\$ 78.897,00	\$ 89.505,00	\$ 85.527,00	\$ 92.820,00	\$ 79.962	\$ 90.713	\$ 86.682	\$ 94.073
2,0	OBRA ARQUITECTÓNICA													
2,1	Resane con mortero en muros	m2	\$ 153.010,68	\$ 173.583,54	\$ 165.868,72	\$ 180.012,56	\$ 148.988,00	\$ 169.020,00	\$ 161.508,00	\$ 175.280,00	\$ 150.999	\$ 171.302	\$ 163.688	\$ 177.646
2,2	Resane con mortero de nivelación en pisos	m2	\$ 161.443,37	\$ 183.150,05	\$ 175.010,04	\$ 189.933,38	\$ 157.199,00	\$ 178.335,00	\$ 170.409,00	\$ 184.940,00	\$ 159.321	\$ 180.743	\$ 172.710	\$ 187.437
2,3	Estuco Plástico para muros exteriores incluye filos y dilataciones	m2	\$ 79.438,45	\$ 90.119,25	\$ 86.113,95	\$ 93.457,00	\$ 77.350,00	\$ 87.750,00	\$ 83.850,00	\$ 91.000,00	\$ 78.394	\$ 88.935	\$ 84.982	\$ 92.229
2,4	Estuco para muros interiores incluye filos y dilataciones	m2	\$ 68.683,71	\$ 77.918,49	\$ 74.455,45	\$ 80.804,36	\$ 66.878,00	\$ 75.870,00	\$ 72.498,00	\$ 78.680,00	\$ 67.781	\$ 76.894	\$ 73.477	\$ 79.742
2,5	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos (Interiores) incluye filos y dilataciones	m2	\$ 70.883,54	\$ 80.414,10	\$ 76.840,14	\$ 83.392,40	\$ 69.020,00	\$ 78.300,00	\$ 74.820,00	\$ 81.200,00	\$ 69.952	\$ 79.357	\$ 75.830	\$ 82.296
2,6	Pintura alta aseptica a 2 manos (Interiores) incluye filos y dilataciones	m2	\$ 81.027,22	\$ 91.921,64	\$ 87.836,23	\$ 95.326,14	\$ 78.897,00	\$ 89.505,00	\$ 85.527,00	\$ 92.820,00	\$ 79.962	\$ 90.713	\$ 86.682	\$ 94.073
2,7	Muro en panel Yeso una cara incluye perfilera, herrajes de fijación	m2	\$ 140.544,95	\$ 159.441,75	\$ 152.355,45	\$ 165.347,00	\$ 136.850,00	\$ 155.250,00	\$ 148.350,00	\$ 161.000,00	\$ 138.697	\$ 157.346	\$ 150.353	\$ 163.174
2,8	Muro en Panel Yeso doble cara incluye perfilera, herrajes de fijación	m2	\$ 152.766,25	\$ 173.306,25	\$ 165.603,75	\$ 179.725,00	\$ 148.750,00	\$ 168.750,00	\$ 161.250,00	\$ 175.000,00	\$ 150.758	\$ 171.028	\$ 163.427	\$ 177.363
2,9	Muro en placa de Fibrocemento de 6mm a una cara incluye perfilera, herrajes de fijación	m2	\$ 165.354,19	\$ 187.586,69	\$ 179.249,50	\$ 194.534,34	\$ 161.007,00	\$ 182.655,00	\$ 174.537,00	\$ 189.420,00	\$ 163.181	\$ 185.121	\$ 176.893	\$ 191.977

COMPROMETIDOS CON LA CALIDAD

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 28 de 46

2,10	Muro en placa de Fibrocemento de 6mm a doble cara incluye perfilera, herrajes de fijación	m2	\$ 238.559,78	\$ 270.635,04	\$ 258.606,82	\$ 280.658,56	\$ 232.288,00	\$ 263.520,00	\$ 251.808,00	\$ 273.280,00	\$ 235.424	\$ 267.078	\$ 255.207	\$ 276.969
2,11	Cielo raso descolgado en panel yeso perfilera, herrajes de fijación 1/2", incluye	m2	\$ 112.435,96	\$ 127.553,40	\$ 121.884,36	\$ 132.277,60	\$ 109.480,00	\$ 124.200,00	\$ 118.680,00	\$ 128.800,00	\$ 110.958	\$ 125.877	\$ 120.282	\$ 130.539
2,12	Cielo raso descolgado en lamina de fibrocemento de 4mm , incluye perfilera, herrajes de fijación	m2	\$ 147.877,73	\$ 167.760,45	\$ 160.304,43	\$ 173.973,80	\$ 143.990,00	\$ 163.350,00	\$ 156.090,00	\$ 169.400,00	\$ 145.934	\$ 165.555	\$ 158.197	\$ 171.687
2,13	Enchape de piso en porcelanato rectificado 60x60 o similar	m2	\$ 152.766,25	\$ 173.306,25	\$ 165.603,75	\$ 179.725,00	\$ 148.750,00	\$ 168.750,00	\$ 161.250,00	\$ 175.000,00	\$ 150.758	\$ 171.028	\$ 163.427	\$ 177.363
2,14	Suministro e Instalación Enchape Piso Cerámica Antideslizante De 0.30X0.30M Color Blanco Para Baños	m2	\$ 182.341,80	\$ 206.858,34	\$ 197.664,64	\$ 214.519,76	\$ 177.548,00	\$ 201.420,00	\$ 192.468,00	\$ 208.880,00	\$ 179.945	\$ 204.139	\$ 195.066	\$ 211.700
2,15	Guarda escoba en porcelanato rectificado 60x10 o similar	ml	\$ 25.664,73	\$ 29.115,45	\$ 27.821,43	\$ 30.193,80	\$ 24.990,00	\$ 28.350,00	\$ 27.090,00	\$ 29.400,00	\$ 25.327	\$ 28.733	\$ 27.456	\$ 29.797
2,16	Suministro e Instalación Guarda escoba Media Caña En Poliuretano	ml	\$ 39.108,16	\$ 44.366,40	\$ 42.394,56	\$ 46.009,60	\$ 38.080,00	\$ 43.200,00	\$ 41.280,00	\$ 44.800,00	\$ 38.594	\$ 43.783	\$ 41.837	\$ 45.405
2,17	Suministro e Instalación Guarda escoba granito pulido Media Caña En	ml	\$ 55.118,06	\$ 62.528,90	\$ 59.749,83	\$ 64.844,78	\$ 53.669,00	\$ 60.885,00	\$ 58.179,00	\$ 63.140,00	\$ 54.394	\$ 61.707	\$ 58.964	\$ 63.992
3,0	CUBIERTAS													
3,1	Impermeabiliza ción de Viga Canal en Concreto	ml	\$ 39.108,16	\$ 44.366,40	\$ 42.394,56	\$ 46.009,60	\$ 38.080,00	\$ 43.200,00	\$ 41.280,00	\$ 44.800,00	\$ 38.594	\$ 43.783	\$ 41.837	\$ 45.405
3,2	Impermeabiliza ción de losa de cubierta	m2	\$ 256.647,30	\$ 291.154,50	\$ 278.214,30	\$ 301.938,00	\$ 249.900,00	\$ 283.500,00	\$ 270.900,00	\$ 294.000,00	\$ 253.274	\$ 287.327	\$ 274.557	\$ 297.969
3,3	Suministro e instalación de cinta asfáltica para filos en cubierta	ml	\$ 23.220,47	\$ 26.342,55	\$ 25.171,77	\$ 27.318,20	\$ 22.610,00	\$ 25.650,00	\$ 24.510,00	\$ 26.600,00	\$ 22.915	\$ 25.996	\$ 24.841	\$ 26.959
3,4	Suministro e instalación de flanche de cubierta	ml	\$ 42.774,55	\$ 48.525,75	\$ 46.369,05	\$ 50.323,00	\$ 41.650,00	\$ 47.250,00	\$ 45.150,00	\$ 49.000,00	\$ 42.212	\$ 47.888	\$ 45.760	\$ 49.662
3,5	Suministro de teja termoacustica	m2	\$ 164.987,55	\$ 187.170,75	\$ 178.852,05	\$ 194.103,00	\$ 160.650,00	\$ 182.250,00	\$ 174.150,00	\$ 189.000,00	\$ 162.819	\$ 184.710	\$ 176.501	\$ 191.552
3,6	Suministro de teja traslucida	m2	\$ 140.789,38	\$ 159.719,04	\$ 152.620,42	\$ 165.634,56	\$ 137.088,00	\$ 155.520,00	\$ 148.608,00	\$ 161.280,00	\$ 138.939	\$ 157.620	\$ 150.614	\$ 163.457
3,7	Suministro de teja en policarbonato alveolar	m2	\$ 185.885,97	\$ 210.879,05	\$ 201.506,64	\$ 218.689,38	\$ 180.999,00	\$ 205.335,00	\$ 196.209,00	\$ 212.940,00	\$ 183.442	\$ 208.107	\$ 198.858	\$ 215.815
3,8	Suministro e instalación de canal PVC incluye accesorios para su correcta instalación	ml	\$ 64.772,89	\$ 73.481,85	\$ 70.215,99	\$ 76.203,40	\$ 63.070,00	\$ 71.550,00	\$ 68.370,00	\$ 74.200,00	\$ 63.921	\$ 72.516	\$ 69.293	\$ 75.202
4,0	FACHADAS													
4,1	Limpieza de fachadas incluye ventanas	m2	\$ 14.665,56	\$ 16.637,40	\$ 15.897,96	\$ 17.253,60	\$ 14.280,00	\$ 16.200,00	\$ 15.480,00	\$ 16.800,00	\$ 14.473	\$ 16.419	\$ 15.680	\$ 17.027



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bomboná
 Comunicador: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 29 de 46

4,2	Pintura para muros exteriores en vinilo de alta resistencia tipo Korasa para exterior a tres manos (exteriores) incluye filos y dilataciones	m2	\$ 104.125,48	\$ 118.125,54	\$ 112.875,52	\$ 122.500,56	\$ 101.388,00	\$ 115.020,00	\$ 109.908,00	\$ 119.280,00	\$ 102.757	\$ 116.573	\$ 111.392	\$ 120.890
5,0	CARPINTERIA													
5,1	Cambio de bisagras de puertas	und	\$ 7.943,85	\$ 9.011,93	\$ 8.611,40	\$ 9.345,70	\$ 7.735,00	\$ 8.775,00	\$ 8.385,00	\$ 9.100,00	\$ 7.839	\$ 8.893	\$ 8.498	\$ 9.223
5,2	Reposición de ventanas incluye vidrio de 4 mm	m2	\$ 259.458,20	\$ 294.343,34	\$ 281.261,41	\$ 305.244,94	\$ 252.637,00	\$ 286.605,00	\$ 273.867,00	\$ 297.220,00	\$ 256.048	\$ 290.474	\$ 277.564	\$ 301.232
5,3	Reposición de ventanas incluye vidrio de 6 mm	m2	\$ 275.712,53	\$ 312.783,12	\$ 298.881,65	\$ 324.367,68	\$ 268.464,00	\$ 304.560,00	\$ 291.024,00	\$ 315.840,00	\$ 272.088	\$ 308.672	\$ 294.953	\$ 320.104
5,4	Grabado de Vidrio con vinilo	m2	\$ 54.995,85	\$ 62.390,25	\$ 59.617,35	\$ 64.701,00	\$ 53.550,00	\$ 60.750,00	\$ 58.050,00	\$ 63.000,00	\$ 54.273	\$ 61.570	\$ 58.834	\$ 63.851
5,5	Reparación y mantenimiento de divisiones de oficina en aluminio	m2	\$ 104.369,90	\$ 118.402,83	\$ 113.140,48	\$ 122.788,12	\$ 101.626,00	\$ 115.290,00	\$ 110.166,00	\$ 119.560,00	\$ 102.998	\$ 116.846	\$ 111.653	\$ 121.174
5,6	Reparación y mantenimiento de cerramiento en malla eslabonada	ml	\$ 105.347,61	\$ 119.511,99	\$ 114.200,35	\$ 123.938,36	\$ 102.578,00	\$ 116.370,00	\$ 111.198,00	\$ 120.680,00	\$ 103.963	\$ 117.941	\$ 112.699	\$ 122.309
5,7	Reposición de chapa para puertas	und	\$ 62.573,06	\$ 70.986,24	\$ 67.831,30	\$ 73.615,36	\$ 60.928,00	\$ 69.120,00	\$ 66.048,00	\$ 71.680,00	\$ 61.751	\$ 70.053	\$ 66.940	\$ 72.648
5,8	Suministro E Instalacion De Espejo de 3mm	m2	\$ 161.443,37	\$ 183.150,05	\$ 175.010,04	\$ 189.933,38	\$ 157.199,00	\$ 178.335,00	\$ 170.409,00	\$ 184.940,00	\$ 159.321	\$ 180.743	\$ 172.710	\$ 187.437
5,9	Mantenimiento Y/o Suministro de persianas	m2	\$ 104.369,90	\$ 118.402,83	\$ 113.140,48	\$ 122.788,12	\$ 101.626,00	\$ 115.290,00	\$ 110.166,00	\$ 119.560,00	\$ 102.998	\$ 116.846	\$ 111.653	\$ 121.174
5,10	Suministro e instalacion de pasamanos	ml	\$ 226.460,69	\$ 256.909,19	\$ 245.491,00	\$ 266.424,34	\$ 220.507,00	\$ 250.155,00	\$ 239.037,00	\$ 259.420,00	\$ 223.484	\$ 253.532	\$ 242.264	\$ 262.922
6,0	HIDROSANITARIO Y AGUAS LLUVIAS													
6,1	Suministro E Instalacion De Tubería Pvc-Rde 13,5 Diámetro 1/2", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 14.665,56	\$ 16.637,40	\$ 15.897,96	\$ 17.253,60	\$ 14.280,00	\$ 16.200,00	\$ 15.480,00	\$ 16.800,00	\$ 14.473	\$ 16.419	\$ 15.689	\$ 17.027
6,2	Suministro E Instalacion De Tubería Pvc-Rde 21 Diámetro 3/4", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 21.998,34	\$ 24.956,10	\$ 23.846,94	\$ 25.880,40	\$ 21.420,00	\$ 24.300,00	\$ 23.220,00	\$ 25.200,00	\$ 21.709	\$ 24.628	\$ 23.533	\$ 25.540
6,3	Suministro E Instalacion De Tubería Pvc-Rde 21 Diámetro 1", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 26.886,86	\$ 30.501,90	\$ 29.146,26	\$ 31.631,60	\$ 26.180,00	\$ 29.700,00	\$ 28.380,00	\$ 30.800,00	\$ 26.533	\$ 30.101	\$ 28.763	\$ 31.216
6,4	Suministro E Instalacion De Tubería Pvc-Rde 21 Diámetro 1 - 1/2", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 36.663,90	\$ 41.593,50	\$ 39.744,90	\$ 43.134,00	\$ 35.700,00	\$ 40.500,00	\$ 38.700,00	\$ 42.000,00	\$ 36.182	\$ 41.047	\$ 39.222	\$ 42.567
6,5	Suministro E Instalacion De Lavamanos Blanco Tipo Institucional Con Accesorios	und	\$ 533.093,11	\$ 604.769,49	\$ 577.890,85	\$ 627.168,36	\$ 519.078,00	\$ 588.870,00	\$ 562.698,00	\$ 610.680,00	\$ 526.086	\$ 596.820	\$ 570.294	\$ 618.924

COMPROMETIDOS CON LA CALIDAD

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 30 de 46

6,6	Suministro E Instalacion De Sanitario Blanco Tipo Institucional Con Accesorios Y Valvulas De Entrada Y Salida	und	\$ 706.391,14	\$ 801.368,10	\$ 765.751,74	\$ 831.048,40	\$ 687.820,00	\$ 780.300,00	\$ 745.620,00	\$ 809.200,00	\$ 697.106	\$ 790.834	\$ 755.686	\$ 820.124
6,7	Suministro E Instalación Registro De Corte En Pvc 1/2" Incluye Tapa	und	\$ 32.142,02	\$ 36.463,64	\$ 34.843,03	\$ 37.814,14	\$ 31.297,00	\$ 35.505,00	\$ 33.927,00	\$ 36.820,00	\$ 31.720	\$ 35.984	\$ 34.385	\$ 37.317
6,8	Suministro E Instalación De Tubería Pvc-S Ø 2" Incluye Accesorios	ml	\$ 48.396,35	\$ 54.903,42	\$ 52.463,27	\$ 56.936,88	\$ 47.124,00	\$ 53.460,00	\$ 51.084,00	\$ 55.440,00	\$ 47.760	\$ 54.182	\$ 51.774	\$ 56.188
6,9	Suministro E Instalación De Tubería Pvc-S Ø 3" Incluye Accesorios	ml	\$ 60.862,07	\$ 69.045,21	\$ 65.976,53	\$ 71.602,44	\$ 59.262,00	\$ 67.230,00	\$ 64.242,00	\$ 69.720,00	\$ 60.062	\$ 68.138	\$ 65.109	\$ 70.661
6,10	Suministro E Instalación De Tubería Pvc-S Ø 4" Incluye Accesorios	ml	\$ 75.772,06	\$ 85.959,90	\$ 82.139,46	\$ 89.143,60	\$ 73.780,00	\$ 83.700,00	\$ 79.980,00	\$ 86.800,00	\$ 74.776	\$ 84.830	\$ 81.060	\$ 87.972
6,11	Suministro E Instalación De Tubería Pvc-S Ø 6" Incluye Accesorios	ml	\$ 111.458,26	\$ 126.444,24	\$ 120.824,50	\$ 131.127,36	\$ 108.528,00	\$ 123.120,00	\$ 117.648,00	\$ 127.680,00	\$ 109.993	\$ 124.782	\$ 119.236	\$ 129.404
6,15	Suministro E Instalacion de bajante de Aguas Lluvias 2", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 104.614,33	\$ 118.680,12	\$ 113.405,45	\$ 123.075,68	\$ 101.864,00	\$ 115.560,00	\$ 110.424,00	\$ 119.840,00	\$ 103.239	\$ 117.120	\$ 111.915	\$ 121.458
6,16	Suministro E Instalacion de bajante de Aguas Lluvias 3", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 112.558,17	\$ 127.692,05	\$ 122.016,84	\$ 132.421,38	\$ 109.599,00	\$ 124.335,00	\$ 118.809,00	\$ 128.940,00	\$ 111.079	\$ 126.014	\$ 120.413	\$ 130.681
6,17	Suministro E Instalacion de bajante de Aguas Lluvias 4", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 128.568,08	\$ 145.854,54	\$ 139.372,12	\$ 151.256,56	\$ 125.188,00	\$ 142.020,00	\$ 135.708,00	\$ 147.280,00	\$ 126.878	\$ 143.937	\$ 137.540	\$ 149.268
6,18	Suministro E Instalacion de bajante de Aguas Lluvias Incluye Soportes Y Accesorios tubo cuadrado,	ml	\$ 165.231,98	\$ 187.448,04	\$ 179.117,02	\$ 194.390,56	\$ 160.888,00	\$ 182.520,00	\$ 174.408,00	\$ 189.280,00	\$ 163.060	\$ 184.984	\$ 176.763	\$ 191.835
6,19	Desmorte lavamanos	und	\$ 87.015,66	\$ 98.715,24	\$ 94.327,90	\$ 102.371,36	\$ 84.728,00	\$ 96.120,00	\$ 91.848,00	\$ 99.680,00	\$ 85.872	\$ 97.418	\$ 93.088	\$ 101.026
6,20	Desmorte Sanitario	und	\$ 104.247,69	\$ 118.264,19	\$ 113.008,00	\$ 122.644,34	\$ 101.507,00	\$ 115.155,00	\$ 110.037,00	\$ 119.420,00	\$ 102.877	\$ 116.710	\$ 111.523	\$ 121.032
6,21	Desmorte Orinal	und	\$ 95.326,14	\$ 108.143,10	\$ 103.336,74	\$ 112.148,40	\$ 92.820,00	\$ 105.300,00	\$ 100.620,00	\$ 109.200,00	\$ 94.073	\$ 106.722	\$ 101.978	\$ 110.674
6,22	Suministro e Instalacion de regilla de 2" de piso con zosco	und	\$ 28.108,99	\$ 31.888,35	\$ 30.471,09	\$ 33.069,40	\$ 27.370,00	\$ 31.050,00	\$ 29.670,00	\$ 32.200,00	\$ 27.739	\$ 31.469	\$ 30.071	\$ 32.635
6,23	Suministro e instalacion de regilla tipo granada 2"	und	\$ 33.486,36	\$ 37.988,73	\$ 36.300,34	\$ 39.395,72	\$ 32.606,00	\$ 36.990,00	\$ 35.346,00	\$ 38.360,00	\$ 33.046	\$ 37.489	\$ 35.823	\$ 38.878
6,24	Suministro e instalacion de regilla tipo granada 3"	und	\$ 47.663,07	\$ 54.071,55	\$ 51.668,37	\$ 56.074,20	\$ 46.410,00	\$ 52.650,00	\$ 50.310,00	\$ 54.600,00	\$ 47.037	\$ 53.361	\$ 50.989	\$ 55.337
6,25	Suministro e instalacion de grifo para lavamanos	und	\$ 150.321,99	\$ 170.533,35	\$ 162.954,09	\$ 176.849,40	\$ 146.370,00	\$ 166.050,00	\$ 158.670,00	\$ 172.200,00	\$ 148.346	\$ 168.292	\$ 160.812	\$ 174.525
6,26	Suministro e instalacion de grifo tipo cisne para lavamanos	und	\$ 213.872,75	\$ 242.628,75	\$ 231.845,25	\$ 251.615,00	\$ 208.250,00	\$ 236.250,00	\$ 225.750,00	\$ 245.000,00	\$ 211.061	\$ 239.439	\$ 228.798	\$ 248.308
6,27	Suministro e instalacion de sifon para lavamanos	und	\$ 42.774,55	\$ 48.525,75	\$ 46.369,05	\$ 50.323,00	\$ 41.650,00	\$ 47.250,00	\$ 45.150,00	\$ 49.000,00	\$ 42.212	\$ 47.888	\$ 45.760	\$ 49.662
6,28	Suministro e instalacion de Agua Stop para sanitarios	und	\$ 86.160,17	\$ 97.744,73	\$ 93.400,52	\$ 101.364,90	\$ 83.895,00	\$ 95.175,00	\$ 90.945,00	\$ 98.700,00	\$ 85.028	\$ 96.460	\$ 92.173	\$ 100.032



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bomboná
 Comunicador: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 31 de 46

6,26	Suministro e instalacion de grifo tipo cisne para lavamanos	und	\$ 213.872,75	\$ 242.628,75	\$ 231.845,25	\$ 251.615,00	\$ 208.250,00	\$ 236.250,00	\$ 225.750,00	\$ 245.000,00	\$ 211.061	\$ 239.439	\$ 228.798	\$ 248.308
6,27	Suministro e instalacion de sifon para lavamanos	und	\$ 42.774,55	\$ 48.525,75	\$ 46.369,05	\$ 50.323,00	\$ 41.650,00	\$ 47.250,00	\$ 45.150,00	\$ 49.000,00	\$ 42.212	\$ 47.888	\$ 45.760	\$ 49.662
6,28	Suministro e instalacion de Agua Stop para sanitarios	und	\$ 86.160,17	\$ 97.744,73	\$ 93.400,52	\$ 101.364,90	\$ 83.895,00	\$ 95.175,00	\$ 90.945,00	\$ 98.700,00	\$ 85.028	\$ 96.460	\$ 92.173	\$ 100.032
6,29	Suministro e instalacion de acople para lavamanos	und	\$ 43.018,98	\$ 48.803,04	\$ 46.634,02	\$ 50.610,56	\$ 41.888,00	\$ 47.520,00	\$ 45.408,00	\$ 49.280,00	\$ 42.453	\$ 48.162	\$ 46.021	\$ 49.945
6,30	Suministro e instalacion de acople para sanitarios	und	\$ 48.885,20	\$ 55.458,00	\$ 52.993,20	\$ 57.512,00	\$ 47.600,00	\$ 54.000,00	\$ 51.600,00	\$ 56.000,00	\$ 48.243	\$ 54.729	\$ 52.297	\$ 56.756
6,31	Suministro e instalacion de accesorios para baño tipo institucional	und	\$ 305.532,50	\$ 346.612,50	\$ 331.207,50	\$ 359.450,00	\$ 297.500,00	\$ 337.500,00	\$ 322.500,00	\$ 350.000,00	\$ 301.516	\$ 342.056	\$ 326.854	\$ 354.725
7,0	ELÉCTRICO													
7,1	Tablero Distribución Bifásico 12 circuitos con puerta y espacio para totalizador (TDG) (Incluye protecciones de acuerdo a diagrama unifilar)	und	\$ 1.161.023,50	\$ 1.317.127,50	\$ 1.258.588,50	\$ 1.365.910,00	\$ 1.130.500,00	\$ 1.282.500,00	\$ 1.225.500,00	\$ 1.330.000,00	\$ 1.145.762	\$ 1.299.814	\$ 1.242.044	\$ 1.347.955
7,2	Tablero Distribución Bifásico 6 Circuitos con puerta (TDR) (Incluye protecciones de acuerdo a diagrama unifilar)	und	\$ 831.048,40	\$ 942.786,00	\$ 900.884,40	\$ 977.704,00	\$ 809.200,00	\$ 918.000,00	\$ 877.200,00	\$ 952.000,00	\$ 820.124	\$ 930.393	\$ 889.042	\$ 964.852
7,5	Salida de Interruptor Sencillo, 2x12 + 14T AWG, Tubo Conduit PVC 1/2", L < 4,5m (Incluye interruptor)	und	\$ 109.991,70	\$ 124.780,50	\$ 119.234,70	\$ 129.402,00	\$ 107.100,00	\$ 121.500,00	\$ 116.100,00	\$ 126.000,00	\$ 108.546	\$ 123.140	\$ 117.667	\$ 127.701
7,6	Salida de Fotocelda control iluminacion, 2x12 + 14T AWG, Tubo Conduit PVC 1/2", L < 4,5m (Incluye aparato)	und	\$ 244.426,00	\$ 277.290,00	\$ 264.966,00	\$ 287.560,00	\$ 238.000,00	\$ 270.000,00	\$ 258.000,00	\$ 280.000,00	\$ 241.213	\$ 273.645	\$ 261.483	\$ 283.780
7,7	Salida de Sensor de movimiento IR 120V 15A control iluminacion, 2x12 + 14T AWG, Tubo Conduit PVC 1/2", L < 4,5m (Incluye aparato)	und	\$ 317.753,80	\$ 360.477,00	\$ 344.455,80	\$ 373.828,00	\$ 309.400,00	\$ 351.000,00	\$ 335.400,00	\$ 364.000,00	\$ 313.577	\$ 355.739	\$ 339.928	\$ 368.914
7,8	Suministro e instalacion de Tomacorriente doble 2P+T NEMA 5-15R (Con certificacion RETIE)	und	\$ 97.770,40	\$ 110.916,00	\$ 105.986,40	\$ 115.024,00	\$ 95.200,00	\$ 108.000,00	\$ 103.200,00	\$ 112.000,00	\$ 96.485	\$ 109.458	\$ 104.593	\$ 113.512
7,9	Suministro e instalacion de Tomacorriente GFCI 2P+T NEMA 5-15R (Con certificacion RETIE)	und	\$ 219.983,40	\$ 249.561,00	\$ 238.469,40	\$ 258.804,00	\$ 214.200,00	\$ 243.000,00	\$ 232.200,00	\$ 252.000,00	\$ 217.092	\$ 246.281	\$ 235.335	\$ 255.402
7,10	Suministro e instalacion de Tomacorriente Red Regulada color naranja 2P+T NEMA 5-15R (Con certificacion RETIE)	und	\$ 122.213,00	\$ 138.645,00	\$ 132.483,00	\$ 143.780,00	\$ 119.000,00	\$ 135.000,00	\$ 129.000,00	\$ 140.000,00	\$ 120.607	\$ 136.823	\$ 130.742	\$ 141.890
7,11	Suministro e instalacion de Tomacorriente Bifasica NEMA 2-20R (Con certificacion RETIE)	und	\$ 146.655,60	\$ 166.374,00	\$ 158.979,60	\$ 172.536,00	\$ 142.800,00	\$ 162.000,00	\$ 154.800,00	\$ 168.000,00	\$ 144.728	\$ 164.187	\$ 156.890	\$ 170.268
7,12	Suministro e instalacion de Luminaria Hermetica LED 36W 6000 °K (Con certificacion RETILAP)	und	\$ 219.983,40	\$ 249.561,00	\$ 238.469,40	\$ 258.804,00	\$ 214.200,00	\$ 243.000,00	\$ 232.200,00	\$ 252.000,00	\$ 217.092	\$ 246.281	\$ 235.335	\$ 255.402

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 32 de 46

7,13	Suministro e instalacion de Luminaria Tipo Tortuga LED12W 120V RETILAP) (Con certificacion	und	\$ 109.991,70	\$ 124.780,50	\$ 119.234,70	\$ 129.402,00	\$ 107.100,00	\$ 121.500,00	\$ 116.100,00	\$ 126.000,00	\$ 108.546	\$ 123.140	\$ 117.667	\$ 127.701
7,14	Suministro e instalacion de PANEL LED RD 24W 6000°K 120V (Con certificacion RETILAP)	und	\$ 109.991,70	\$ 124.780,50	\$ 119.234,70	\$ 129.402,00	\$ 107.100,00	\$ 121.500,00	\$ 116.100,00	\$ 126.000,00	\$ 108.546	\$ 123.140	\$ 117.667	\$ 127.701
7,15	Suministro e instalacion de PANEL LED RD 12W 6000°K 120V (Con certificacion RETILAP)	und	\$ 85.549,10	\$ 97.051,50	\$ 92.738,10	\$ 100.646,00	\$ 83.300,00	\$ 94.500,00	\$ 90.300,00	\$ 98.000,00	\$ 84.425	\$ 95.776	\$ 91.519	\$ 99.323
7,16	Suministro e instalacion de PANEL LED RD 9W 6000°K 120V (Con certificacion RETILAP)	und	\$ 73.327,80	\$ 83.187,00	\$ 79.489,80	\$ 86.268,00	\$ 71.400,00	\$ 81.000,00	\$ 77.400,00	\$ 84.000,00	\$ 72.364	\$ 82.094	\$ 78.445	\$ 85.134
7,17	Suministro e instalacion de Panel LED 60x60 34W (Con certificacion RETILAP)	und	\$ 195.540,80	\$ 221.832,00	\$ 211.972,80	\$ 230.048,00	\$ 190.400,00	\$ 216.000,00	\$ 206.400,00	\$ 224.000,00	\$ 192.970	\$ 218.916	\$ 209.186	\$ 227.024
7,18	Suministro e instalacion de Luminaria de Emergencia duracion 90 min (Con certificacion RETILAP) 3.2W 6000°K, multivoltaje 100-240V, Bateria con	und	\$ 207.762,10	\$ 235.696,50	\$ 225.221,10	\$ 244.426,00	\$ 202.300,00	\$ 229.500,00	\$ 219.300,00	\$ 238.000,00	\$ 205.031	\$ 232.598	\$ 222.261	\$ 241.213
7,19	Suministro e instalacion de Luminaria Tipo Señalización "SALIDA" en español, 1.8 W, multivoltaje 100-240V, Bateria con duracion 90 min (Con certificacion RETILAP)	und	\$ 232.204,70	\$ 263.425,50	\$ 251.717,70	\$ 273.182,00	\$ 226.100,00	\$ 256.500,00	\$ 245.100,00	\$ 266.000,00	\$ 229.152	\$ 259.963	\$ 248.409	\$ 269.591
7,20	Suministro e instalacion de Luminaria Alumbrado Publico Solar Fotovoltaica 100W (Incluye brazo soporte)	und	\$ 672.171,50	\$ 762.547,50	\$ 728.656,50	\$ 790.790,00	\$ 654.500,00	\$ 742.500,00	\$ 709.500,00	\$ 770.000,00	\$ 663.336	\$ 752.524	\$ 719.078	\$ 780.395
8,0	VOZ Y DATOS													
8,1	Salida puntos datos Cat 6 (Incluye Jack Cat6, Faceplate sencillo, Caja plastica 4x2, terminal PVC)	und	\$ 244.426,00	\$ 277.290,00	\$ 264.966,00	\$ 287.560,00	\$ 238.000,00	\$ 270.000,00	\$ 258.000,00	\$ 280.000,00	\$ 241.213	\$ 273.645	\$ 261.483	\$ 283.780
8,2	Cable UTP cat 6	ml	\$ 18.331,95	\$ 20.796,75	\$ 19.872,45	\$ 21.567,00	\$ 17.850,00	\$ 20.250,00	\$ 19.350,00	\$ 21.000,00	\$ 18.091	\$ 20.523	\$ 19.611	\$ 21.284
8,3	Bandeja tipo malla 66x100x3000	ml	\$ 79.438,45	\$ 90.119,25	\$ 86.113,95	\$ 93.457,00	\$ 77.350,00	\$ 87.750,00	\$ 83.850,00	\$ 91.000,00	\$ 78.394	\$ 88.935	\$ 84.982	\$ 92.229
8,4	Canalización tubo PVC 3/4"	ml	\$ 42.774,55	\$ 48.525,75	\$ 46.369,05	\$ 50.323,00	\$ 41.650,00	\$ 47.250,00	\$ 45.150,00	\$ 49.000,00	\$ 42.212	\$ 47.888	\$ 45.760	\$ 49.662
9,0	HVAC													
9,1	Limpieza y mantenimiento de ductos	ml	\$ 73.327,80	\$ 83.187,00	\$ 79.489,80	\$ 86.268,00	\$ 71.400,00	\$ 81.000,00	\$ 77.400,00	\$ 84.000,00	\$ 72.364	\$ 82.094	\$ 78.445	\$ 85.134



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bomboná
 Comunicador: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 33 de 46

10,1	Mantenimiento y recarga de Gabinete Metálico Individual Incluye Extintor Tipo Abc 10Lb	und	\$ 119.768,74	\$ 135.872,10	\$ 129.833,34	\$ 140.904,40	\$ 116.620,00	\$ 132.300,00	\$ 126.420,00	\$ 137.200,00	\$ 118.194	\$ 134.086	\$ 128.127	\$ 139.052
10,2	Mantenimiento y recarga de Gabinete Metálico Individual Incluye Extintor Tipo Co2 5 Kg	und	\$ 146.655,60	\$ 166.374,00	\$ 158.979,60	\$ 172.536,00	\$ 142.800,00	\$ 162.000,00	\$ 154.800,00	\$ 168.000,00	\$ 144.728	\$ 164.187	\$ 156.890	\$ 170.268
10,3	Mantenimiento de Detectores De Humo Fotoelectricos Inalamabricos	und	\$ 54.995,85	\$ 62.390,25	\$ 59.617,35	\$ 64.701,00	\$ 53.550,00	\$ 60.750,00	\$ 58.050,00	\$ 63.000,00	\$ 54.273	\$ 61.570	\$ 58.834	\$ 63.851
10,4	Mantenimiento e instalación de señaletica	und	\$ 42.774,55	\$ 48.525,75	\$ 46.369,05	\$ 50.323,00	\$ 41.650,00	\$ 47.250,00	\$ 45.150,00	\$ 49.000,00	\$ 42.212	\$ 47.888	\$ 45.760	\$ 49.662
10,5	Suministro e Instalacion de Gabinete SECO	und	\$ 366.639,00	\$ 415.935,00	\$ 397.449,00	\$ 431.340,00	\$ 357.000,00	\$ 405.000,00	\$ 387.000,00	\$ 420.000,00	\$ 361.820	\$ 410.468	\$ 392.225	\$ 425.670
11,0	LABORATORIO													
11,1	Mantenimiento y reparación de piso epóxico	m2	\$ 116.102,35	\$ 131.712,75	\$ 125.858,85	\$ 136.591,00	\$ 113.050,00	\$ 128.250,00	\$ 122.550,00	\$ 133.000,00	\$ 114.576	\$ 129.981	\$ 124.204	\$ 134.796
11,2	Mantenimiento y reparación de piso en vinilo	m2	\$ 79.438,45	\$ 90.119,25	\$ 86.113,95	\$ 93.457,00	\$ 77.350,00	\$ 87.750,00	\$ 83.850,00	\$ 91.000,00	\$ 78.394	\$ 88.935	\$ 84.982	\$ 92.229
11,3	Mantenimiento y reparación de mesones en acero inoxidable	m2	\$ 219.983,40	\$ 249.561,00	\$ 238.469,40	\$ 258.804,00	\$ 214.200,00	\$ 243.000,00	\$ 232.200,00	\$ 252.000,00	\$ 217.092	\$ 246.281	\$ 235.335	\$ 255.402
11,4	Mantenimiento y reparacion de mesones en granito pulido	m2	\$ 268.868,60	\$ 305.019,00	\$ 291.462,60	\$ 316.316,00	\$ 261.800,00	\$ 297.000,00	\$ 283.800,00	\$ 308.000,00	\$ 265.334	\$ 301.010	\$ 287.631	\$ 312.158
12,0	MOBILIARIO													
12,1	Mantenimiento y reparación de puestos de trabajo	und	\$ 146.655,60	\$ 166.374,00	\$ 158.979,60	\$ 172.536,00	\$ 142.800,00	\$ 162.000,00	\$ 154.800,00	\$ 168.000,00	\$ 144.728	\$ 164.187	\$ 156.890	\$ 170.268
12,2	Mantenimiento y reparación de sillas	und	\$ 68.439,28	\$ 77.641,20	\$ 74.190,48	\$ 80.516,80	\$ 66.640,00	\$ 75.600,00	\$ 72.240,00	\$ 78.400,00	\$ 67.540	\$ 76.621	\$ 73.215	\$ 79.458
12,3	Mantenimiento y reparación de archivadores	und	\$ 103.881,05	\$ 117.848,25	\$ 112.610,55	\$ 122.213,00	\$ 101.150,00	\$ 114.750,00	\$ 109.650,00	\$ 119.000,00	\$ 102.516	\$ 116.299	\$ 111.130	\$ 120.607
12,4	Mantenimiento y reparación de mobiliario	und	\$ 116.102,35	\$ 131.712,75	\$ 125.858,85	\$ 136.591,00	\$ 113.050,00	\$ 128.250,00	\$ 122.550,00	\$ 133.000,00	\$ 114.576	\$ 129.981	\$ 124.204	\$ 134.796
12,5	Mantenimiento y reparación de GABINETES para archivo	und	\$ 158.876,90	\$ 180.238,50	\$ 172.227,90	\$ 186.914,00	\$ 154.700,00	\$ 175.500,00	\$ 167.700,00	\$ 182.000,00	\$ 156.788	\$ 177.869	\$ 169.964	\$ 184.457
13,0	LIMPIEZA FINAL													
13,1	Aseo General	m2	\$ 4.277,46	\$ 4.852,58	\$ 4.636,91	\$ 5.032,30	\$ 4.165,00	\$ 4.725,00	\$ 4.515,00	\$ 4.900,00	\$ 4.221	\$ 4.789	\$ 4.576	\$ 4.966

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 34 de 46

DISPONIBILIDAD Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN: Una vez determinado el perfil requerido por el proponente y experiencia, de conformidad con el presente estudio, se estableció que el costo de la presente convocatoria es de: **SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$73.000.000).**

FORMATO 1 ANEXO PARA PRESENTACIÓN OFERTA ECONOMICA

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	VALOR PROMEDIO 2026 PASTO	VALOR PROMEDIO 2026 TUMACO	VALOR PROMEDIO 2026 PILCUAL	VALOR PROMEDIO 2026 EL CHARCO
1,0	PRELIMINARES					
1,1	Cerramiento provisional h=2.1m en tela verde	ml	\$ 30.152	\$ 34.206	\$ 32.685	\$ 35.473
1,2	Demolición de muros en mampostería en ladrillo común e=0,15m, incluye traslado al punto de acopio	m2	\$ 34.132	\$ 38.721	\$ 37.000	\$ 40.155
1,3	Demolición de enchape de muros	m2	\$ 37.629	\$ 42.689	\$ 40.791	\$ 44.270
1,4	Demolición de enchape de pisos	m2	\$ 43.901	\$ 49.803	\$ 47.590	\$ 51.648
1,5	Escarificación y retiro de estuco	m2	\$ 16.885	\$ 19.155	\$ 18.304	\$ 19.865
1,6	Desmante de teja de barro o de asbesto cemento	m2	\$ 23.518	\$ 26.680	\$ 25.495	\$ 27.669
1,7	Retiro de sobrantes a unas distancias de 5 km (incluye cargue y botadero autorizado)	m3	\$ 79.962	\$ 90.713	\$ 86.682	\$ 94.073
2,0	OBRA ARQUITECTÓNICA					
2,1	Resane con mortero en muros	m2	\$ 150.999	\$ 171.302	\$ 163.688	\$ 177.646



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bomboná
 Comúnador: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 35 de 46

2,2	Resane con mortero de nivelación en pisos	m2	\$ 159.321	\$ 180.743	\$ 172.710	\$ 187.437
2,3	Estuco Plástico para muros exteriores incluye filos y dilataciones	m2	\$ 78.394	\$ 88.935	\$ 84.982	\$ 92.229
2,4	Estuco para muros interiores incluye filos y dilataciones	m2	\$ 67.781	\$ 76.894	\$ 73.477	\$ 79.742
2,5	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos (Interiores) incluye filos y dilataciones	m2	\$ 69.952	\$ 79.357	\$ 75.830	\$ 82.296
2,6	Pintura alta asepsia a 2 manos (Interiores) incluye filos y dilataciones	m2	\$ 79.962	\$ 90.713	\$ 86.682	\$ 94.073
2,7	Muro en panel Yeso una cara incluye perfilera, herrajes de fijación	m2	\$ 138.697	\$ 157.346	\$ 150.353	\$ 163.174
2,8	Muro en Panel Yeso doble cara incluye perfilera, herrajes de fijación	m2	\$ 150.758	\$ 171.028	\$ 163.427	\$ 177.363
2,9	Muro en placa de Fibrocemento de 6mm a una cara incluye perfilera, herrajes de fijación	m2	\$ 163.181	\$ 185.121	\$ 176.893	\$ 191.977
2,10	Muro en placa de Fibrocemento de 6mm a doble cara incluye perfilera, herrajes de fijación	m2	\$ 235.424	\$ 267.078	\$ 255.207	\$ 276.969
2,11	Cielo raso descolgado en panel yeso perfilera, herrajes de fijación 1/2", incluye	m2	\$ 110.958	\$ 125.877	\$ 120.282	\$ 130.539
2,12	Cielo raso descolgado en lamina de fibrocemento de 4mm, incluye perfilera, herrajes de fijación	m2	\$ 145.934	\$ 165.555	\$ 158.197	\$ 171.687
2,13	Enchape de piso en porcelanato rectificado 60x60 o similar	m2	\$ 150.758	\$ 171.028	\$ 163.427	\$ 177.363
2,14	Suministro e Instalación Enchape Piso Cerámica Antideslizante De 0.30X0.30M, Color Blanco Para Baños	m2	\$ 179.945	\$ 204.139	\$ 195.066	\$ 211.700
2,15	Guarda escoba en porcelanato rectificado 60x10 o similar	ml	\$ 25.327	\$ 28.733	\$ 27.456	\$ 29.797

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 36 de 46

2,16	Suministro e Instalación Guarda escoba Media Caña En Poliuretano	ml	\$ 38.594	\$ 43.783	\$ 41.837	\$ 45.405
2,17	Suministro e Instalación Guarda escoba granito pulido Media Caña	ml	\$ 54.394	\$ 61.707	\$ 58.964	\$ 63.992
3,0	CUBIERTAS					
3,1	Impermeabilización de Viga Canal en Concreto	ml	\$ 38.594	\$ 43.783	\$ 41.837	\$ 45.405
3,2	Impermeabilización de losa de cubierta	m2	\$ 253.274	\$ 287.327	\$ 274.557	\$ 297.969
3,3	Suministro e instalación de cinta asfáltica para filos en cubierta	ml	\$ 22.915	\$ 25.996	\$ 24.841	\$ 26.959
3,4	Suministro e instalación de flanche de cubierta	ml	\$ 42.212	\$ 47.888	\$ 45.760	\$ 49.662
3,5	Suministro de teja termoacústica	m2	\$ 162.819	\$ 184.710	\$ 176.501	\$ 191.552
3,6	Suministro de teja traslucida	m2	\$ 138.939	\$ 157.620	\$ 150.614	\$ 163.457
3,7	Suministro de teja en policarbonato alveolar	m2	\$ 183.442	\$ 208.107	\$ 198.858	\$ 215.815
3,8	Suministro e instalación de canal PVC incluye accesorios para su correcta instalación	ml	\$ 63.921	\$ 72.516	\$ 69.293	\$ 75.202
4,0	FACHADAS					
4,1	Limpieza de fachadas incluye ventanas	m2	\$ 14.473	\$ 16.419	\$ 15.689	\$ 17.027
4,2	Pintura para muros exteriores en vinilo de alta resistencia tipo Korasa para exterior a tres manos (exteriores) incluye filos y dilataciones	m2	\$ 102.757	\$ 116.573	\$ 111.392	\$ 120.890
5,0	CARPINTERIA					
5,1	Cambio de bisagras de puertas	und	\$ 7.839	\$ 8.893	\$ 8.498	\$ 9.223
5,2	Reposición de ventanas incluye vidrio de 4 mm	m2	\$ 256.048	\$ 290.474	\$ 277.564	\$ 301.232



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bomboná
 Conmutador: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 37 de 46

5,3	Reposición de ventanas incluye vidrio de 6 mm	m2	\$ 272.088	\$ 308.672	\$ 294.953	\$ 320.104
5,4	Grabado de Vidrio con vinilo	m2	\$ 54.273	\$ 61.570	\$ 58.834	\$ 63.851
5,5	Reparación y mantenimiento de divisiones de oficina en aluminio	m2	\$ 102.998	\$ 116.846	\$ 111.653	\$ 121.174
5,6	Reparación y mantenimiento de cerramiento en malla eslabonada	ml	\$ 103.963	\$ 117.941	\$ 112.699	\$ 122.309
5,7	Reposición de chapa para puertas	und	\$ 61.751	\$ 70.053	\$ 66.940	\$ 72.648
5,8	Suministro E Instalación De Espejo de 3mm	m2	\$ 159.321	\$ 180.743	\$ 172.710	\$ 187.437
5,9	Mantenimiento Y/o Suministro de persianas	m2	\$ 102.998	\$ 116.846	\$ 111.653	\$ 121.174
5,10	Suministro e instalación de pasamanos	ml	\$ 223.484	\$ 253.532	\$ 242.264	\$ 262.922
6,0	HIDROSANITARIO Y AGUAS LLUVIAS					
6,1	Suministro E Instalación De Tubería PVC- Rde. 13.5 Diámetro 1/2", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 14.473	\$ 16.419	\$ 15.689	\$ 17.027
6,2	Suministro E Instalación De Tubería Pvc- Rde. 21 Diámetro 3/4", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 21.709	\$ 24.628	\$ 23.533	\$ 25.540
6,3	Suministro E Instalación De Tubería Pvc- Rde. 21 Diámetro 1", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 26.533	\$ 30.101	\$ 28.763	\$ 31.216
6,4	Suministro E Instalación De Tubería Pvc- Rde. 21 Diámetro 1 - 1/2", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 36.182	\$ 41.047	\$ 39.222	\$ 42.567
6,5	Suministro E Instalación De Lavamanos Blanco Tipo Institucional Con Accesorios	und	\$ 526.086	\$ 596.820	\$ 570.294	\$ 618.924
6,6	Suministro E Instalación De Sanitario Blanco Tipo Institucional Con Accesorios Y Válvulas De Entrada Y Salida	und	\$ 697.106	\$ 790.834	\$ 755.686	\$ 820.124

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 38 de 46

6,7	Suministro E Instalación Registro De Corte En Pvc 1/2" Incluye Tapa	und	\$ 31.720	\$ 35.984	\$ 34.385	\$ 37.317
6,8	Suministro E Instalación De Tubería Pvc-S Ø 2" Incluye Accesorios	ml	\$ 47.760	\$ 54.182	\$ 51.774	\$ 56.188
6,9	Suministro E Instalación De Tubería Pvc-S Ø 3" Incluye Accesorios	ml	\$ 60.062	\$ 68.138	\$ 65.109	\$ 70.661
6,10	Suministro E Instalación De Tubería Pvc-S Ø 4" Incluye Accesorios	ml	\$ 74.776	\$ 84.830	\$ 81.060	\$ 87.972
6,11	Suministro E Instalación De Tubería Pvc-S Ø 6" Incluye Accesorios	ml	\$ 109.993	\$ 124.782	\$ 119.236	\$ 129.404
6,15	Suministro E Instalación de bajante de Aguas Lluvias 2", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 103.239	\$ 117.120	\$ 111.915	\$ 121.458
6,16	Suministro E Instalación de bajante de Aguas Lluvias 3", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 111.079	\$ 126.014	\$ 120.413	\$ 130.681
6,17	Suministro E Instalación de bajante de Aguas Lluvias 4", Incluye Soportes Y Accesorios	ml	\$ 126.878	\$ 143.937	\$ 137.540	\$ 149.268
6,18	Suministro E Instalación de bajante de Aguas Lluvias Incluye Soportes Y Accesorios tubo cuadrado,	ml	\$ 163.060	\$ 184.984	\$ 176.763	\$ 191.835
6,19	Desmante lavamanos	und	\$ 85.872	\$ 97.418	\$ 93.088	\$ 101.026
6,20	Desmante Sanitario	und	\$ 102.877	\$ 116.710	\$ 111.523	\$ 121.032
6,21	Desmante Orinal	und	\$ 94.073	\$ 106.722	\$ 101.978	\$ 110.674
6,22	Suministro e Instalación de rejilla de 2" de piso con zosco	und	\$ 27.739	\$ 31.469	\$ 30.071	\$ 32.635
6,23	Suministro e instalación de rejilla tipo granada 2"	und	\$ 33.046	\$ 37.489	\$ 35.823	\$ 38.878
6,24	Suministro e instalación de rejilla tipo granada 3"	und	\$ 47.037	\$ 53.361	\$ 50.989	\$ 55.337



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bomboná
 Comunicador: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



Reo



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 39 de 46

6,25	Suministro e instalación de grifo para lavamanos	und	\$ 148.346	\$ 168.292	\$ 160.812	\$ 174.525
6,26	Suministro e instalación de grifo tipo cisne para lavamanos	und	\$ 211.061	\$ 239.439	\$ 228.798	\$ 248.308
6,27	Suministro e instalación de sifón para lavamanos	und	\$ 42.212	\$ 47.888	\$ 45.760	\$ 49.662
6,28	Suministro e instalación de Agua Stop para sanitarios	und	\$ 85.028	\$ 96.460	\$ 92.173	\$ 100.032
6,29	Suministro e instalación de acople para lavamanos	und	\$ 42.453	\$ 48.162	\$ 46.021	\$ 49.945
6,30	Suministro e instalación de acople para sanitarios	und	\$ 48.243	\$ 54.729	\$ 52.297	\$ 56.756
6,31	Suministro e instalación de accesorios para baño tipo institucional	und	\$ 301.516	\$ 342.056	\$ 326.854	\$ 354.725
7,0	ELÉCTRICO					
7,1	Tablero Distribución Bifásico 12 circuitos con puerta y espacio para totalizador (TDG) (Incluye protecciones de acuerdo a diagrama unifilar)	und	\$ 1.145.762	\$ 1.299.814	\$ 1.242.044	\$ 1.347.955
7,2	Tablero Distribución Bifásico 6 Circuitos con puerta (TDR) (Incluye protecciones de acuerdo a diagrama unifilar)	und	\$ 820.124	\$ 930.393	\$ 889.042	\$ 964.852
7,5	Salida de Interruptor Sencillo, 2x12 + 14T AWG, Tubo Conduit PVC 1/2", L < 4,5m (Incluye interruptor)	und	\$ 108.546	\$ 123.140	\$ 117.667	\$ 127.701
7,6	Salida de Fotocelda control iluminación, 2x12 + 14T AWG, Tubo Conduit PVC 1/2", L < 4,5m (Incluye aparato)	und	\$ 241.213	\$ 273.645	\$ 261.483	\$ 283.780
7,7	Salida de Sensor de movimiento IR 120V 15A control iluminación, 2x12 + 14T AWG, Tubo Conduit PVC 1/2", L < 4,5m (Incluye aparato)	und	\$ 313.577	\$ 355.739	\$ 339.928	\$ 368.914
7,8	Suministro e instalación de Tomacorriente doble 2P+T NEMA 5-15R (Con certificación RETIE)	und	\$ 96.485	\$ 109.458	\$ 104.593	\$ 113.512

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 40 de 46

7,9	Suministro e instalación de Tomacorriente GFCI 2P+T NEMA 5-15R (Con certificación RETIE)	und	\$ 217.092	\$ 246.281	\$ 235.335	\$ 255.402
7,10	Suministro e instalación de Tomacorriente Red Regulada color naranja 2P+T NEMA 5-15R (Con certificación RETIE)	und	\$ 120.607	\$ 136.823	\$ 130.742	\$ 141.890
7,11	Suministro e instalación de Tomacorriente Bifásica NEMA 2-20R (Con certificación RETIE)	und	\$ 144.728	\$ 164.187	\$ 156.890	\$ 170.268
7,12	Suministro e instalación de Luminaria Hermética LED 36W 6000 °K (Con certificación RETILAP)	und	\$ 217.092	\$ 246.281	\$ 235.335	\$ 255.402
7,13	Suministro e instalación de Luminaria Tipo Tortuga LED12W 120V RETILAP) (Con certificación	und	\$ 108.546	\$ 123.140	\$ 117.667	\$ 127.701
7,14	Suministro e instalación de PANEL LED RD 24W 6000°K 120V (Con certificación RETILAP)	und	\$ 108.546	\$ 123.140	\$ 117.667	\$ 127.701
7,15	Suministro e instalación de PANEL LED RD 12W 6000°K 120V (Con certificación RETILAP)	und	\$ 84.425	\$ 95.776	\$ 91.519	\$ 99.323
7,16	Suministro e instalación de PANEL LED RD 9W 6000°K 120V (Con certificación RETILAP)	und	\$ 72.364	\$ 82.094	\$ 78.445	\$ 85.134
7,17	Suministro e instalación de Panel LED 60x60 34W (Con certificación RETILAP)	und	\$ 192.970	\$ 218.916	\$ 209.186	\$ 227.024
7,18	Suministro e instalación de Luminaria de Emergencia duración 90 min (Con certificación RETILAP) 3.2W 6000°K, multivoltaje 100-240V, Batería con duración 90 min (Con certificación RETILAP)	und	\$ 205.031	\$ 232.598	\$ 222.261	\$ 241.213



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bomboná
 Comnutador: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 41 de 46

7,19	Suministro e instalación de Luminaria Tipo Señalización "SALIDA" en español, 1.8 W, multivoltaje 100-240V, Batería con duración 90 min (Con certificación RETILAP)	und	\$ 229.152	\$ 259.963	\$ 248.409	\$ 269.591
7,20	Suministro e instalación de Luminaria Alumbrado Público Solar Fotovoltaica 100W (Incluye brazo soporte)	und	\$ 663.336	\$ 752.524	\$ 719.078	\$ 780.395
8,0	VOZ Y DATOS					
8,1	Salida puntos datos Cat 6 (Incluye Jack Cat6, Faceplate sencillo, Caja plástica 4x2, terminal PVC)	und	\$ 241.213	\$ 273.645	\$ 261.483	\$ 283.780
8,2	Cable UTP cat 6	ml	\$ 18.091	\$ 20.523	\$ 19.611	\$ 21.284
8,3	Bandeja tipo malla 66x100x3000	ml	\$ 78.394	\$ 88.935	\$ 84.982	\$ 92.229
8,4	Canalización tubo PVC 3/4"	ml	\$ 42.212	\$ 47.888	\$ 45.760	\$ 49.662
9,0	HVAC					
9,1	Limpieza y mantenimiento de ductos	ml	\$ 72.364	\$ 82.094	\$ 78.445	\$ 85.134
9,2	Mantenimiento de equipos AC	und	\$ 180.910	\$ 205.234	\$ 196.112	\$ 212.835
10,0	CONTRA INCENDIOS					
10,1	Mantenimiento y recarga de Gabinete Metálico Individual Incluye Extintor Tipo Abc 10Lb	und	\$ 118.194	\$ 134.086	\$ 128.127	\$ 139.052
10,2	Mantenimiento y recarga de Gabinete Metálico Individual Incluye Extintor Tipo Co2 5 Kg	und	\$ 144.728	\$ 164.187	\$ 156.890	\$ 170.268
10,3	Mantenimiento de Detectores De Humo Fotoeléctricos Inalámbricos	und	\$ 54.273	\$ 61.570	\$ 58.834	\$ 63.851
10,4	Mantenimiento e instalación de señalética	und	\$ 42.212	\$ 47.888	\$ 45.760	\$ 49.662
10,5	Suministro e Instalación de Gabinete SECO	und	\$ 361.820	\$ 410.468	\$ 392.225	\$ 425.670

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 42 de 46

11,0	LABORATORIO					
11,1	Mantenimiento y reparación de piso epóxido	m2	\$ 114.576	\$ 129.981	\$ 124.204	\$ 134.796
11,2	Mantenimiento y reparación de piso en vinilo	m2	\$ 78.394	\$ 88.935	\$ 84.982	\$ 92.229
11,3	Mantenimiento y reparación de mesones en acero inoxidable	m2	\$ 217.092	\$ 246.281	\$ 235.335	\$ 255.402
11,4	Mantenimiento y reparación de mesones en granito pulido	m2	\$ 265.334	\$ 301.010	\$ 287.631	\$ 312.158
12,0	MOBILIARIO					
12,1	Mantenimiento y reparación de puestos de trabajo	und	\$ 144.728	\$ 164.187	\$ 156.890	\$ 170.268
12,2	Mantenimiento y reparación de sillas	und	\$ 67.540	\$ 76.621	\$ 73.215	\$ 79.458
12,3	Mantenimiento y reparación de archivadores	und	\$ 102.516	\$ 116.299	\$ 111.130	\$ 120.607
12,4	Mantenimiento y reparación de mobiliario	und	\$ 114.576	\$ 129.981	\$ 124.204	\$ 134.796
12,5	Mantenimiento y reparación de GABINETES para archivo	und	\$ 156.788	\$ 177.869	\$ 169.964	\$ 184.457
13,0	LIMPIEZA FINAL					
13,1	Aseo General	m2	\$ 4.221	\$ 4.789	\$ 4.576	\$ 4.966
PORCENTAJE DE DESCUENTO OFERTADO						%

ANALISIS DEL RIESGO Y LA FOMA DE MITIGARLO EL SOPORTE QUE PERMITA LA TIPIFICACION, ESTIMACION Y ASIGNACION DE LOS RIEGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONOMICO

Los riesgos que se pueden presentar en la ejecución de este tipo de contratación están especialmente referidos al incumplimiento de las obligaciones por parte del contratista, que se discrimina a continuación.



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bombona
 Comunicador: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 43 de 46

No.	TIPO RIESGO	DE	CONCEPTO	ASIGNACIÓN DEL RIESGO			
				IDSN	CONTRATISTA	IMPACTO	CATEGORIA
1	Riesgos Económicos		Son los derivados del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimiento y especulación de los mismos, entre otros.		X	2	2
2	Riesgos Sociales Políticos	o	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	X		2	
3	Riesgo de suspensión del contrato		Cuando el contrato deba ser suspendido por causas ajenas a la voluntad de la Entidad, se informará al CONTRATISTA y se le notificará del acto administrativo que suspende el contrato, el cual deberá indicar con claridad las causas exógenas y la fecha de reanudación del mismo. Será responsabilidad total de IDSN los perjuicios que se pudieran causar al CONTRATISTA por la suspensión del contrato si en ella median causas imputables a la Entidad, hasta el		X	2	2

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 44 de 46

			punto de no perdida. De lo contrario, IDSN no será responsable por la suspensión del contrato ni por los perjuicios que se causen con ello.					
4	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como la suficiencia del presupuesto oficial, del plazo o los derivados de procesos, procedimientos, parámetros, sistemas de información y tecnológicos, equipos humanos o técnicos inadecuados o insuficientes.	X		1	1		
5	Riesgo humano por accidente	Cuando se produzca un accidente durante la prestación del servicio que afecte al CONTRATISTA por ocasión de la prestación del servicio, será responsabilidad y competencia total y absoluta del mismo, para lo cual debe afiliarse por su cuenta y riesgo a una Administradora de Riesgos Profesionales.		X	3	3		
6	Riesgos Financieros	Son: (i) el riesgo de consecución de financiación o riesgo de liquidez para obtener recursos para cumplir con el objeto del contrato, y (ii) el riesgo de las condiciones financieras establecidas para la obtención de los	X		1	1		



Sitio Web: <https://www.idsn.gov.co/>
 Dirección: Calle 15 No. 28-41, Plazuela Bomboná
 Comutador: (602) 724 4436
 Servicio a la Ciudadanía: +57 318 240 4557 - +57 316 482 2435



ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01

VERSIÓN: 12

FECHA: 11/09/2025

Página 45 de 46

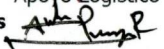
		recursos, tales como plazos, tasas, garantías, contragarantías, y refinanciaciones, entre otros.					
7	Riesgos Regulatorios	Derivados de cambios regulatorios o reglamentarios que afecten la ecuación Económica del contrato.	X		1	1	
8	Riesgos de la Naturaleza	Son los eventos naturales previsibles en los cuales no hay intervención humana que puedan tener impacto en la ejecución del contrato, por ejemplo los temblores, inundaciones, lluvias, sequías, entre otros.	X	X	3	3	
9	Riesgos Tecnológicos	Son los derivados de fallas en los sistemas de comunicación de voz y de datos, suspensión de servicios públicos, nuevos desarrollos tecnológicos o estándares que deben ser tenidos en cuenta para la ejecución del contrato, obsolescencia tecnológica.	X	X	1	1	

	ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA		
	CÓDIGO: F-PGJOAJ02-01	VERSIÓN: 12	FECHA: 11/09/2025

Página 46 de 46

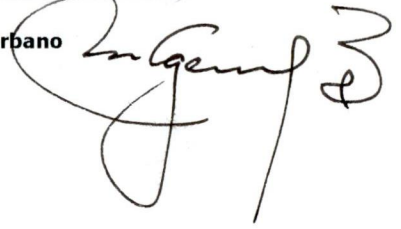
CONVERSION DE LA MATRIZ: X: ASIGNACION IMPACTO: 1: INSIGNIFICANTE 2: MENOR 3: MODERADO 4: MAYOR 5: CATASTROFICO PROBABILIDAD: 1: RARO 2: IMPROBABLE 3: POSIBLE 4: PROBABLE 5: CASI CIERTO.	
--	--

Fecha de elaboración: 22 de junio de 2026

Proyección: **Diana Isabel Cordoba** 
Jeins Alexander Gustin
José Efraín Moreno Palacios
Abogados Contratistas – Apoyo Logístico
Andrés Pérez Riascos 
Contratista OAP

Revisión Financiera: **Harold Andrés Cerón Pantón** 
Profesional Universitario – Apoyo Logístico

Revisión Jurídica: **José Luis Ocampo Guerrero** 
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Aprobó: **Maria Eguenia Burbano** 
Secretaria General