CONSORCIO HOSPITAL

# INFORME TECNICO – MES DE MAYO

## PROYECTO:

HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD CAROLINA LARRARTE

## CONTRATO 307-2025

"CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE ALTA COMPLEJIDAD DEL PROYECTO HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

**DURACION: 30 MESES**

Oficina: Carrera 16 Bis No. 8 – 42
Barrio Pinares, Pereira, Risaralda
PBX: 3114374 / Celular: 3128905408

E-mail: info@agreoccidente.com
www.agreoccidente.com

CONSORCIO HOSPITAL

# TABLA DE CONTENIDO


Condiciones Climáticas ..... 3
Actividades ejecutadas ..... 4
Campamento ..... 4
Excavación en material común mecánica ..... 4
Perforación e instalación dren subhorizontal ..... 5
Transporte externo de material ..... 4
Acero Fy = 60.000 PSI ..... 5
Avance de obra (Programación) ..... 12
..... 12
Estado financiero del Contrato ..... 13
Registro fotográfico ..... 14
Observaciones Planos y aclaración de definiciones ..... 16

CONSORCIO HOSPITAL

## Condiciones Climáticas – Mes de Mayo

| DIA | HORA INICIO | HORA FIN | PRECIPITACION (mm) |
|---|---|---|---|
| 01 | 9:30 -10:00 | 2:30 – 3:00 | 1,02 |
| 02 | - | - | 0,25 |
| 03 | - | - | - |
| 04 | 8:00 | 8:30 | 0,51 |
| 05 | - | - | 0,25 |
| 06 | 8:35 | 9:00 | 0,25 |
| 07 | 7:00 | 7:15 | 0,25 |
| 08 | - | - | 0,51 |
| 09 | 8:55 | 9:15 | 0,25 |
| 10 | - | - | 0.51 |
| 11 | - | - | 0,25 |
| 12 | 10:00 | 10:20 | 0,25 |
| 13 | 8:35 | 9:00 | 0,25 |
| 14 | 7:40 | 8:00 | 0,25 |
| 15 | 8:10 | 8:35 | 0,25 |
| 16 | 11:00 | 11:30 | 0,25 |
| 17 | - | - | - |
| 18 | - | - | - |
| 19 | 4:15 | 4:30 | 0,25 |
| 20 | - | - | - |
| 21 | 7:50 | 8:10 | 0,25 |
| 22 | - | - | - |
| 23 | - | - | - |
| 24 | - | - | - |
| 25 | 1:15 | 3:00 | 1,1 |
| 26 | - | - | - |
| 27 | 2:40 | 3:00 | 0,25 |
| 28 | 1:05 | 2:30 | 1,02 |
| 29 | - | - | - |
| 30 | - | - | - |
| | | TOTAL | 7,66 |

Oficina: Carrera 16 Bis No. 8 – 42
Barrio Pinares, Pereira, Risaralda
PBX: 3114374 / Celular: 3128905408

E-mail: info@agreoccidente.com
www.agreoccidente.com

CONSORCIO HOSPITAL

# Actividades ejecutadas

## Campamento

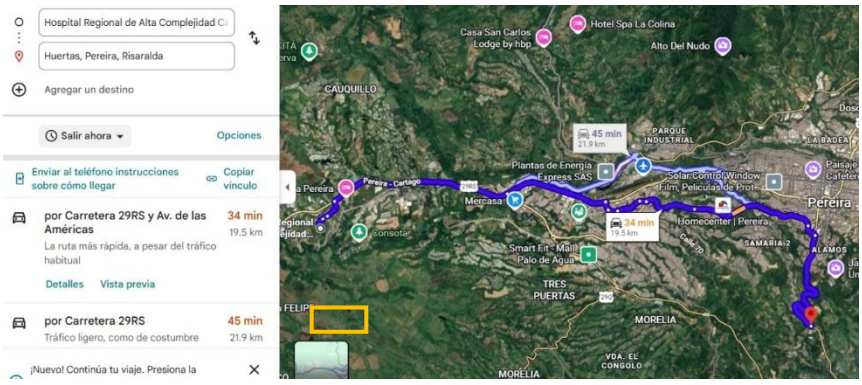
Se realizó la construcción e instalación de los campamentos destinados al personal de interventoría, así como la fabricación e instalación de los burros para el acopio y almacenamiento temporal del acero de refuerzo en obra

## Excavación en material común mecánica

Durante el período reportado se ejecutaron actividades de excavación correspondientes a la huella del edificio, el contorno norte y la zona destinada a lleno y conformación de terraplén, realizando el corte, retiro y disposición del material excavado, así como la adecuación y perfilado del terreno, de acuerdo con las cotas, dimensiones y especificaciones técnicas establecidas

## Transporte externo de material

Se realizó el transporte de material producto de las excavaciones hacia sitios de disposición autorizados, cumpliendo con las distancias y condiciones establecidas.

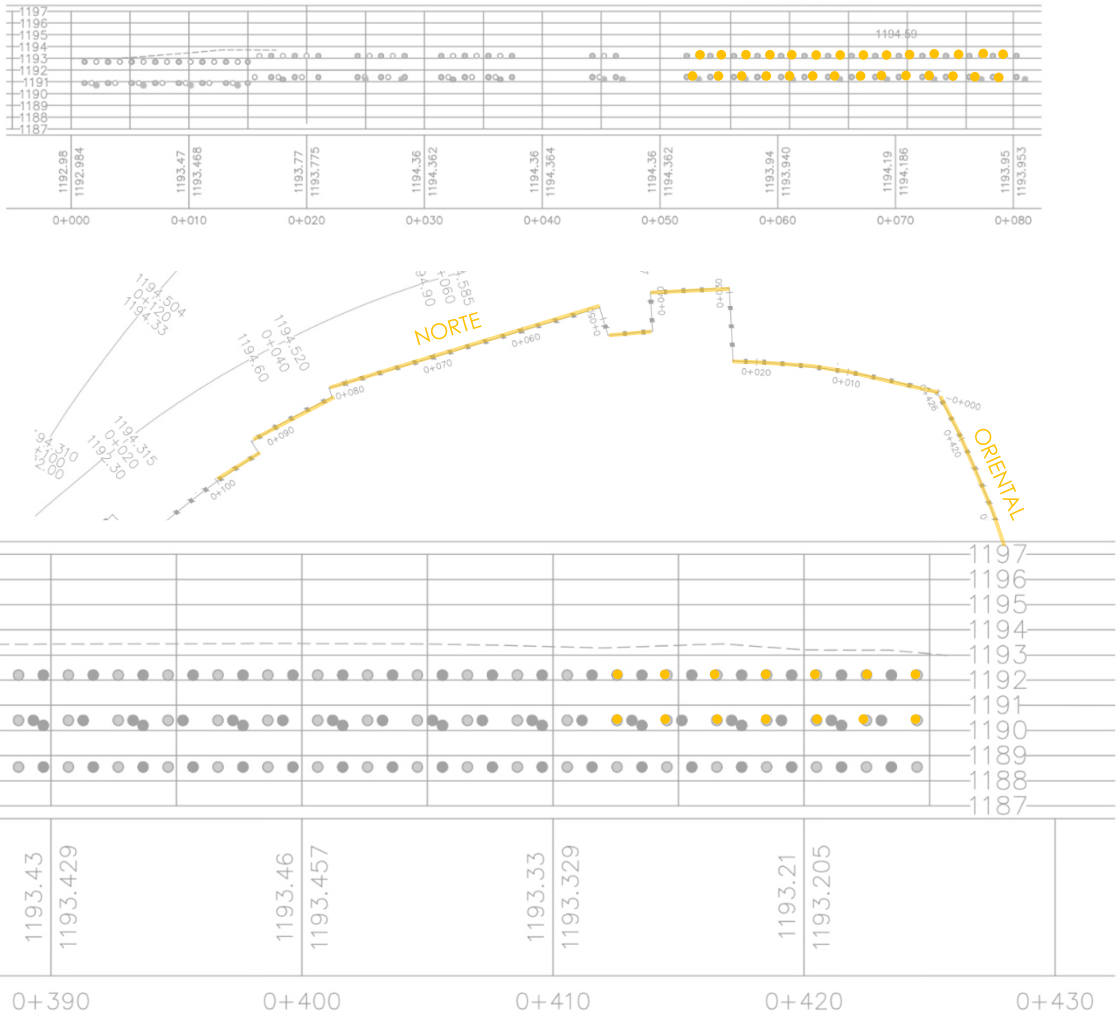



Oficina: Carrera 16 Bis No. 8 – 42
Barrio Pinares, Pereira, Risaralda
PBX: 3114374 / Celular: 3128905408

E-mail: info@agreoccidente.com
www.agreoccidente.com

## Perforación e instalación dren subhorizontal

Durante el período reportado se ejecutaron actividades de perforación e instalación de drenes subhorizontales en el muro oriental, correspondientes a la segunda línea entre las abscisas 0+050 y 0+080, así como a la primera y segunda línea entre las abscisas 0+000 y 0+050.




Oficina: Carrera 16 Bis No. 8 – 42
Barrio Pinares, Pereira, Risaralda
PBX: 3114374 / Celular: 3128905408

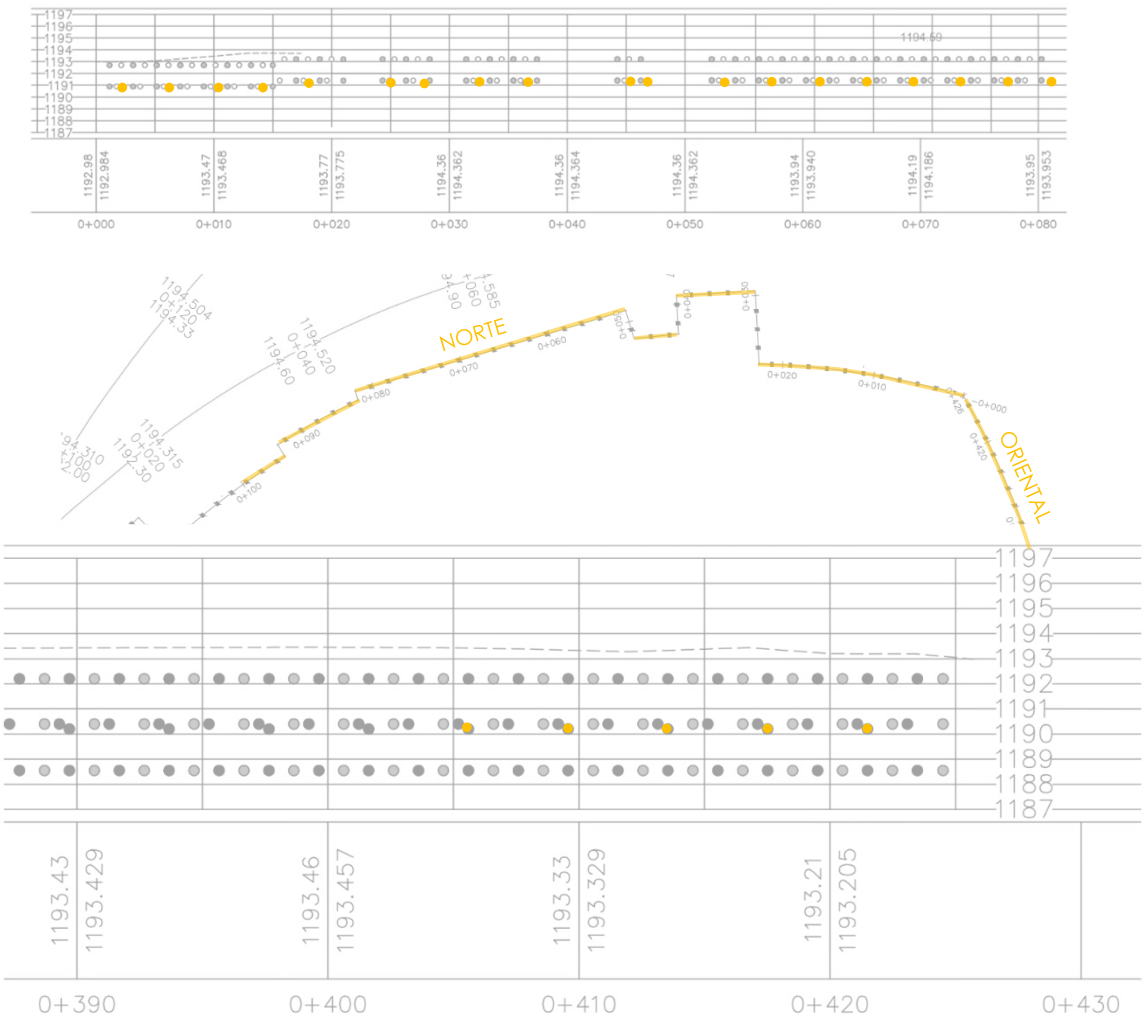
E-mail: info@agreoccidente.com
www.agreoccidente.com

## Acero Fy = 60.000 PSI

Se llevaron a cabo actividades de instalación y amarre del acero de refuerzo correspondiente a pilotes de cimentación, pilotes de sacrificio, muros y columnas de los muros de contención, de conformidad con los planos estructurales

## Pilotes de sacrificio Ø=0.30 m

Se ejecutaron actividades de construcción de pilotes de sacrificio de Ø = 0,30 m, incluyendo la perforación, colocación del refuerzo y vaciado de concreto en el sector norte, entre las abscisas 0+000 y 0+100, y en el sector oriental, entre las abscisas 0+406 y 0+42



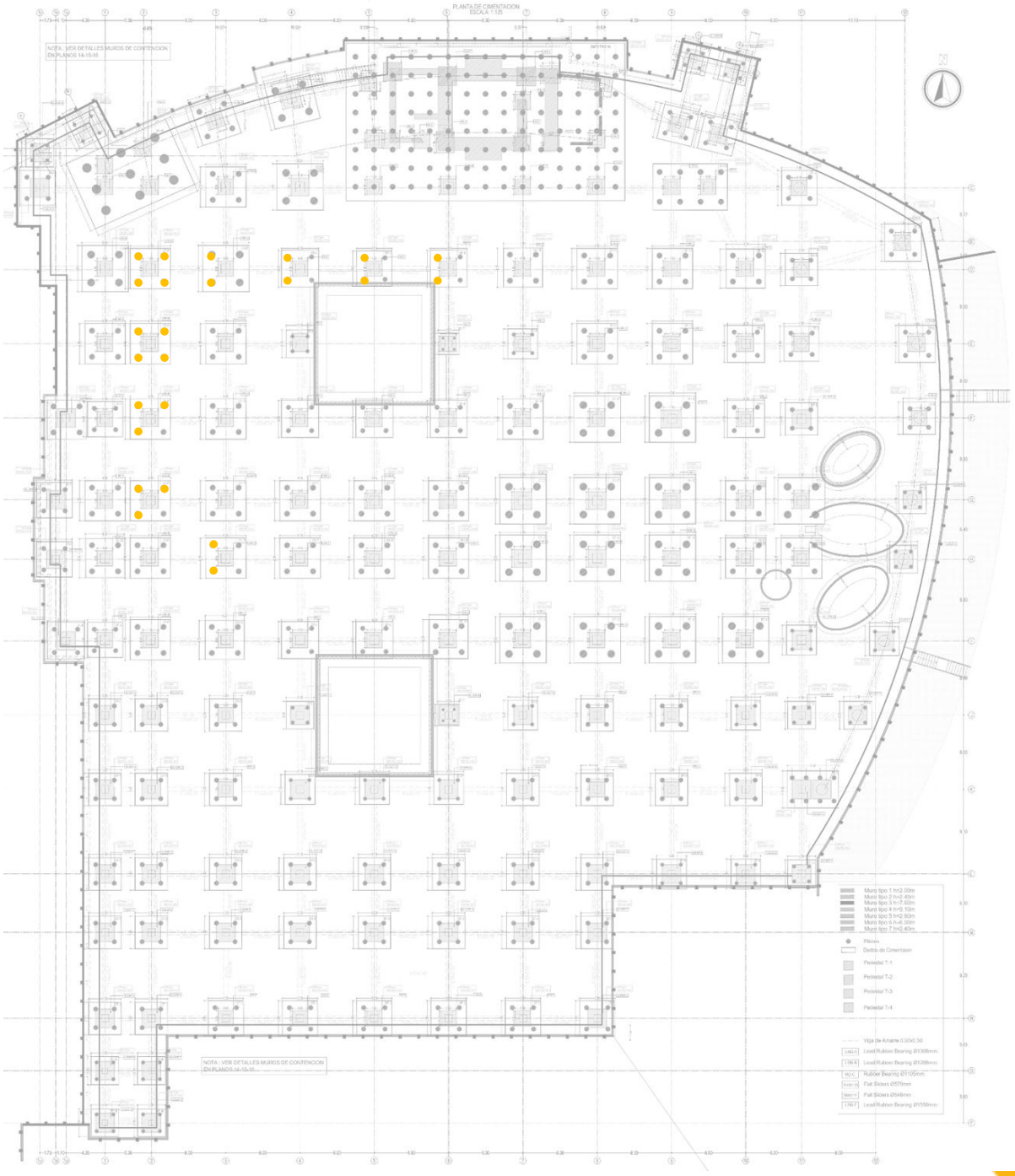

Oficina: Carrera 16 Bis No. 8 – 42
Barrio Pinares, Pereira, Risaralda
PBX: 3114374 / Celular: 3128905408

E-mail: info@agreoccidente.com
www.agreoccidente.com

CONSORCIO HOSPITAL

## Pilotes de Ø=0.50m, Ø=0.60 m y Ø=0.80 m

Se ejecutaron actividades de construcción de los pilotes correspondientes a las zapatas Z-28, Z-29, Z-30, Z-32, Z-34, Z-35, Z-40, Z-44 y Z-82

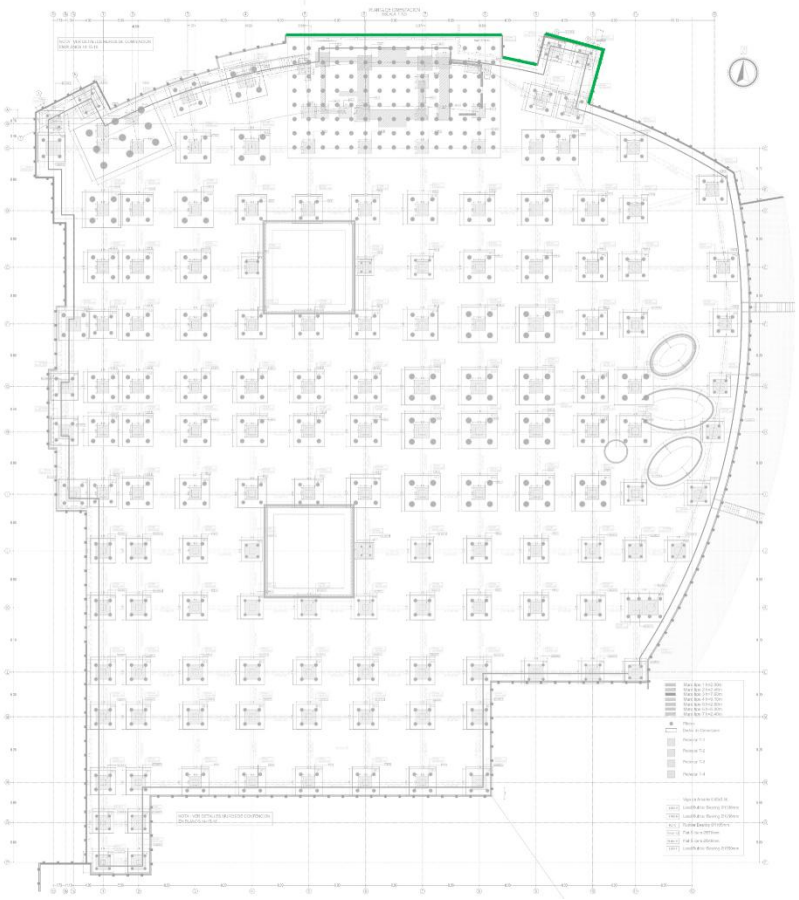


Oficina: Carrera 16 Bis No. 8 – 42
Barrio Pinares, Pereira, Risaralda
PBX: 3114374 / Celular: 3128905408

E-mail: info@agreoccidente.com
www.agreoccidente.com

## Muro de contención h: >3.50

Se avanzó en la construcción de los muros de contención proyectados, desarrollando las actividades requeridas para su conformación estructural de acuerdo con los diseños

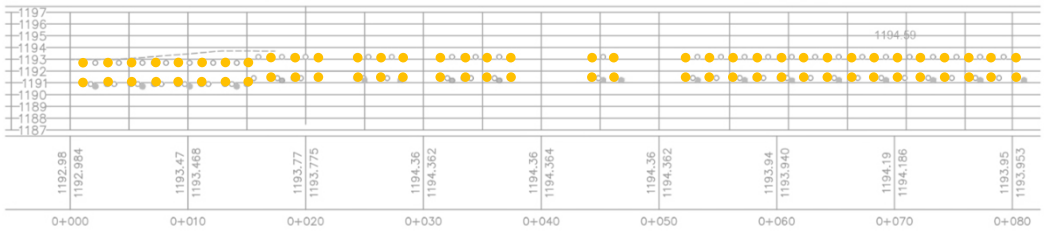


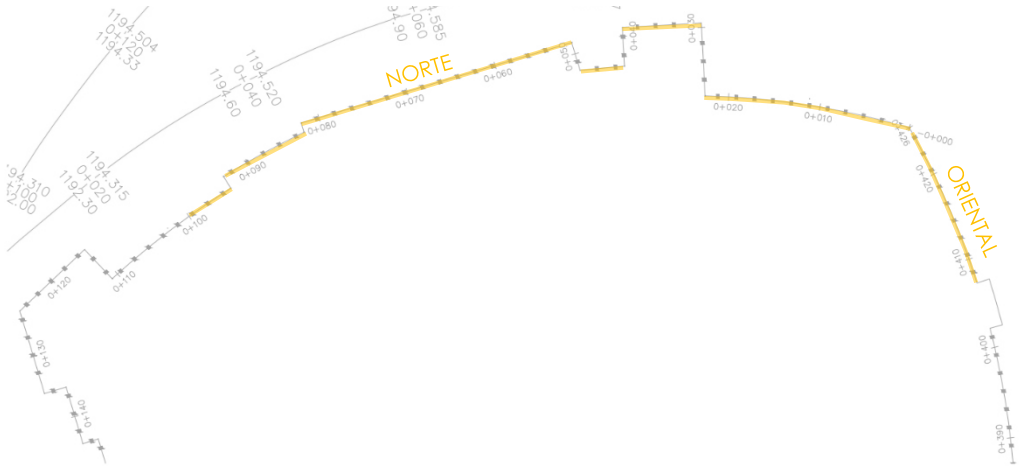
## Anclajes en terreno Ø 0,20 m

Se ejecutaron actividades de perforación e instalación de anclajes en el muro norte entre las abscisas 0+000 y 0+080, correspondientes a la primera y segunda línea, así como en el muro oriental entre las abscisas 4+06 y 4+26, también en primera y segunda línea, de acuerdo con las especificaciones técnicas y diseños del proyecto.

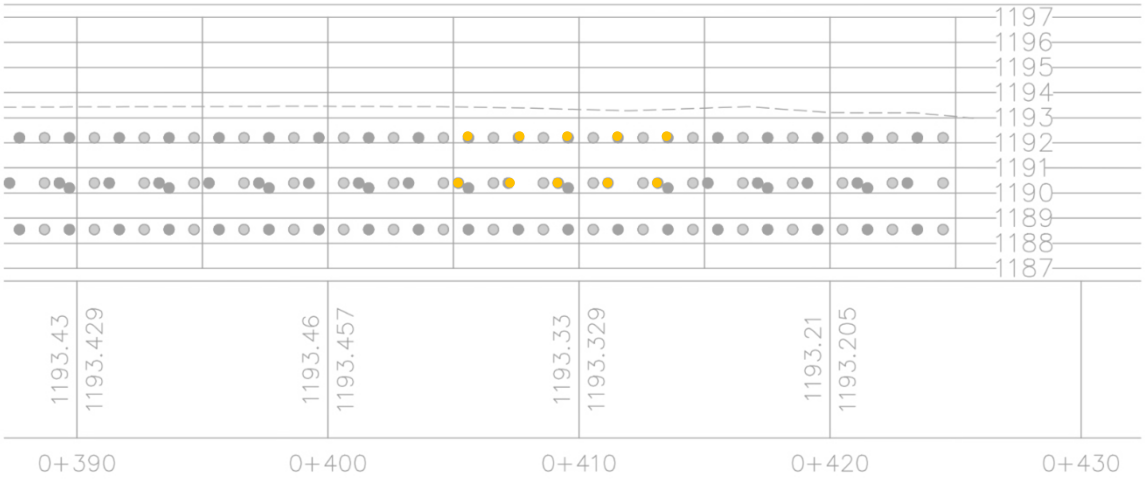
CONSORCIO HOSPITAL

## MURO NORTE




## MURO ORIENTAL

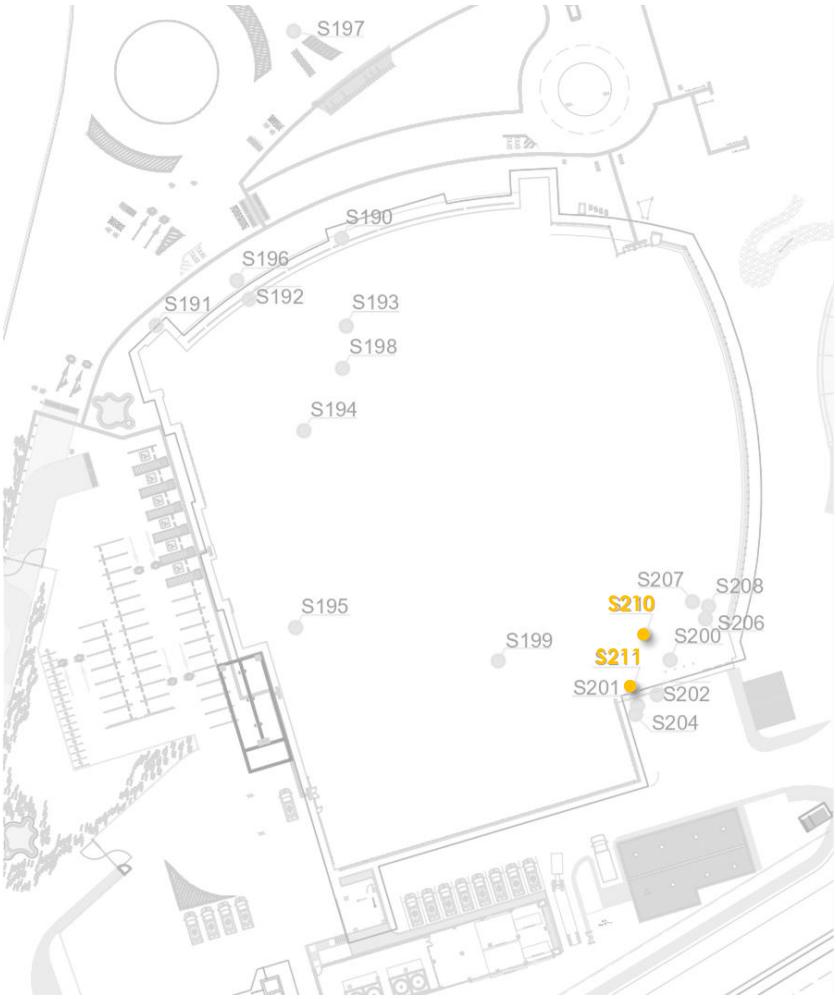



Oficina: Carrera 16 Bis No. 8 – 42
Barrio Pinares, Pereira, Risaralda
PBX: 3114374 / Celular: 3128905408

E-mail: info@agreoccidente.com
www.agreoccidente.com

## Excavación manual para exploración arqueológica

En el periodo reportado se encontraron 2 hallazgos arqueológicos 210 y 211 en la zona sur-oriental.




## Rescates arqueológicos

Se realizo el rescate de los salvamentos 210 y 211, los elementos encontrados se describen a continuación:

### SALVAMENTO 210

Cerámicos: 232
Volantes de Huso: 1
elementos Líticos: 12

Oficina: Carrera 16 Bis No. 8 – 42
Barrio Pinares, Pereira, Risaralda
PBX: 3114374 / Celular: 3128905408

E-mail: info@agreoccidente.com
www.agreoccidente.com

Cuentas de Collar: 3
Muestras de Carbón: 2

## SALVAMENTO 211

Fragmentos cerámicos 104
Elementos Líticos: 261
Muestras de Carbón: 2
Cuentas de Collar: 15

### Procesamiento hallazgos en laboratorio de arqueología

Durante el período reportado se iniciaron las actividades de laboratorio arqueológico, incluyendo el lavado, secado, rotulado y clasificación preliminar del material cerámico recuperado en los Salvamentos 190 y 191, así como la organización y revisión de la información generada durante la fase de campo del Salvamento 191.

### Vigilancia

Se realizo vigilancia 24 / 7 durante todo el periodo reportado

# Avance de obra (Programación)

Curva S

Porcentajes de Avance







*NOTA: El retraso del proyecto se encuentra asociado a la demora en la definición del diseño del muro norte, lo cual impactó la programación de actividades y retrasó especialmente la gestión y solicitud del acero de refuerzo, adicional el diseño del muro occidental (Voladizo y Lleno) y los niveles para el muro oriental.*

*La huella del edificio completa se despejo el día 28 de mayo 2026.*

Oficina: **Carrera 16 Bis No. 8 – 42**
**Barrio Pinares, Pereira, Risaralda**
PBX: **3114374 / Celular: 3128905408**

**E-mail: info@agreoccidente.com**
www.agreoccidente.com

CONSORCIO HOSPITAL

## Estado financiero del Contrato

| FECHA | ITEM | VALOR | SALDO |
|---|---|---|---|
| 10/12/2025 | Valor contrato | $ 128.557.236.398,00 | |
| 10/02/2026 | Acta 1 | $ 10.088.686.834,00 | $ 118.468.549.564,00 |
| 10/03/2026 | Acta 2 | $ 8.470.181.553,00 | $ 109.998.368.011,00 |
| 10/05/2026 | Acta 3 | $ 1.441.060.457,00 | $ 108.557.307.554,00 |
| | | | |
| | | **Saldo** | **$ 108.557.307.554,00** |

Oficina: Carrera 16 Bis No. 8 – 42
Barrio Pinares, Pereira, Risaralda
PBX: 3114374 / Celular: 3128905408

E-mail: info@agreoccidente.com
www.agreoccidente.com

CONSORCIO HOSPITAL

# Registro fotográfico



(BURROS Y CAMPAMENTOS)



(DRENAJES)



(ANCLAJES)



(EXCAVACION)



(MUROS)




(ARQUEOLOGIA)

Oficina: Carrera 16 Bis No. 8 – 42
Barrio Pinares, Pereira, Risaralda
PBX: 3114374 / Celular: 3128905408

E-mail: info@agreoccidente.com
www.agreoccidente.com

| | |
|---|---|
|  (PILOTES DE SACRIFICIO) |  PILOTES DE CIMENTACION |

Oficina: Carrera 16 Bis No. 8 – 42
Barrio Pinares, Pereira, Risaralda
PBX: 3114374 / Celular: 3128905408

E-mail: info@agreoccidente.com
www.agreoccidente.com

CONSORCIO HOSPITAL

# Observaciones Planos y aclaración de definiciones

| # | Plano | Descripcion | Observación | FECHA DE ENVIO | FECHA DE RESPUESTA | DURACION | PRIORIDAD | | | | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | AFECTA | TODAVIA NO AFECTA | ULTIMA SEMANA | CON RESPUESTA | |
| 1 | P0014 | DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T1, T2- NOTAS GENERALES | No hay un detalle del despiece del muro y como van los traslapos | 19/02/2026 | 25/03/2026 | 35 Dias | | | | | |
| 2 | P0015 | DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T3, T4 | No hay un detalle del despiece del muro y como van los traslapos | 19/02/2026 | 25/03/2026 | 35 Dias | | | | | |
| 3 | P0016 | DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T5, T6, T7 | No hay un detalle del despiece del muro y como van los traslapos | 19/02/2026 | 25/03/2026 | 35 Dias | | | | | |
| 4 | P0015 | DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T3, T4 | Detalle de los pilotes de sacrificio, no se especifica la longitud de la varilla y si tiene gancho o no | 19/02/2026 | 25/03/2026 | 35 Dias | | | | | |
| 5 | P0014 | DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T1, T2- NOTAS GENERALES | La viga de cimentación el despiece es basado en un longitud sobre apoyos, ¿Cuáles apoyos? | 19/02/2026 | 8/05/2026 | 75 Dias | | | | | |
| 6 | P0015 | DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T3, T4 | La viga de cimentación el despiece es basado en un longitud sobre apoyos, ¿Cuáles apoyos? | 19/02/2026 | 8/05/2026 | 75 Dias | | | | | |
| 7 | P0016 | DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T5, T6, T7 | La viga de cimentación el despiece es basado en un longitud sobre apoyos, ¿Cuáles apoyos? | 19/02/2026 | 8/05/2026 | 75 Dias | | | | | |
| 8 | P0016 | DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T5, T6, T7 | El detalle de las columnas del muro tipo 5 tiene un baston que no se especifica cantidad, diametro y longitud | 19/02/2026 | 8/05/2026 | 75 Dias | | | | | |
| 9 | P0016 | DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T5, T6, T7 | El detalle del muro tipo 7, la zapata no tiene espacificiaciones del recubrimiento que se toma | 19/02/2026 | 8/05/2026 | 75 Dias | | | | | |
| 10 | P008 | DESPIECE PILOTES - SECCION PILOTES | Los pilotes del dado DT-4, en planta del plano P001 se especifica que tienen una prof de 11m y el detalle no hay uno de 11m | 19/02/2026 | 8/05/2026 | 75 Dias | | | | | |
| 11 | P0015 | DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T3, T4 | El detalle del dren, los drenes de los muros de contención cual seria PVC o manguera de drenaje ? | 19/02/2026 | 8/05/2026 | 75 Dias | | | | | |
| 12 | P0015 | DETALLES MUROS DE CONTENCIÓN-T3, T4 | Diseño de las juntas verticales de los muros y las vigas | 19/02/2026 | 8/05/2026 | 75 Dias | | | | | |
| 13 | P0015 | | Definicion de Muros Oriental | 19/02/2026 | Sin respuesta | 75 Dias | | | | | EDUR |
| 14 | | | Definicion de Muros Occidental | 19/02/2026 | Sin respuesta | 75 Dias | | | | | DISEÑADOR |
| 15 | P0018-HOS_ARQ_P02 | PLANTA ARQUITECTONICA SOTANO | INTERFERENCIA ARQ - EST SOTANO | 18/03/2026 | Sin respuesta | 48 Dias | | | | | BIM |
| 16 | (P0019 / P0020 - HOS_ARQ_P05-P07) | PLANTA ARQUITECTONICA PISO 1 | INTERFERENCIA ARQ - PISO 1 | 18/03/2026 | Sin respuesta | 48 Dias | | | | | BIM |
| 17 | (P0021 / P0022 - HOS_ARQ_P08-P10) | PLANTA ARQUITECTONICA PISO 2 | INTERFERENCIA ARQ - PISO 2 | 18/03/2026 | Sin respuesta | 48 Dias | | | | | BIM |
| 18 | (P0018-HOS_ARQ_P02) | FOSOS ASENSORES CON COINCIDEN EST Y ARQ PISO 2 | FOSOS ASENSORES CON COINCIDEN EST Y ARQ PISO 2 | 18/03/2026 | Sin respuesta | 48 Dias | | | | | BIM |
| 19 | (P0021 / P0022 - HOS_ARQ_P08-P10) | DIFERENCIA DE 5CM ENTRE COLUMNAS EST Y ARQ PISO 2 | DIFERENCIA DE 5CM ENTRE COLUMNAS EST Y ARQ PISO 2 | 18/03/2026 | Sin respuesta | 48 Dias | | | | | BIM |
| 20 | (P0018-HOS_ARQ_P02) | FOSO MONTACARGA (1,40m X 1,80m) | FOSO MONTACARGA (1,40m X 1,80m) | 18/03/2026 | Sin respuesta | 48 Dias | | | | | BIM |
| 21 | (P0018-HOS_ARQ_P02) | Escalera 3 - Sótano | No coincide | 18/03/2026 | Sin respuesta | 48 Dias | | | | | BIM |
| 22 | (P0020) | Esta placa que se evidencia en los planos estructurales que fin tiene | | 18/03/2026 | Sin respuesta | 48 Dias | | | | | BIM |
| 23 | (P006) | DESPIECE VIGAS CIMENTACIÓN Y DETALLE DE PEDESTALES | El despiece que hay en los pedestales NO se especifica si es pedestal superior o inferior. Y si lo especificará quedaría faltando uno (ya sea superior o inferior) | 18/03/2026 | 8/05/2026 | 48 Dias | | | | | |
| 24 | (P009 / P0010) | DETALLE REFUERZO DADOS | Detalle de como se sostiene la parilla superior de la Zapata | 5/05/2026 | 8/05/2026 | 1 Dia | | | | | |
| 25 | (P009 / P0010) | DETALLE REFUERZO DADOS | Solicitud de recubrimiento del hierro superior de zapatas de 10cm, para que cuando se funda la viga se garantice el recubrimiento de 7cm | 5/05/2026 | 8/05/2026 | 1 Dia | | | | | |
| 26 | (P006) | DESPIECE VIGAS DE CIMENTACIÓN DETALLES PEDESTALES | Altura de pedestales no se especifican | 5/05/2026 | 8/05/2026 | 1 Dia | | | | | |
| 27 | P013 | SECCIONES CABEZAL | No corresponde el titulo del detalle con la especificacion del aislador | 6/05/2026 | 8/05/2026 | 1 Dia | | | | | INTERVENTORIA |

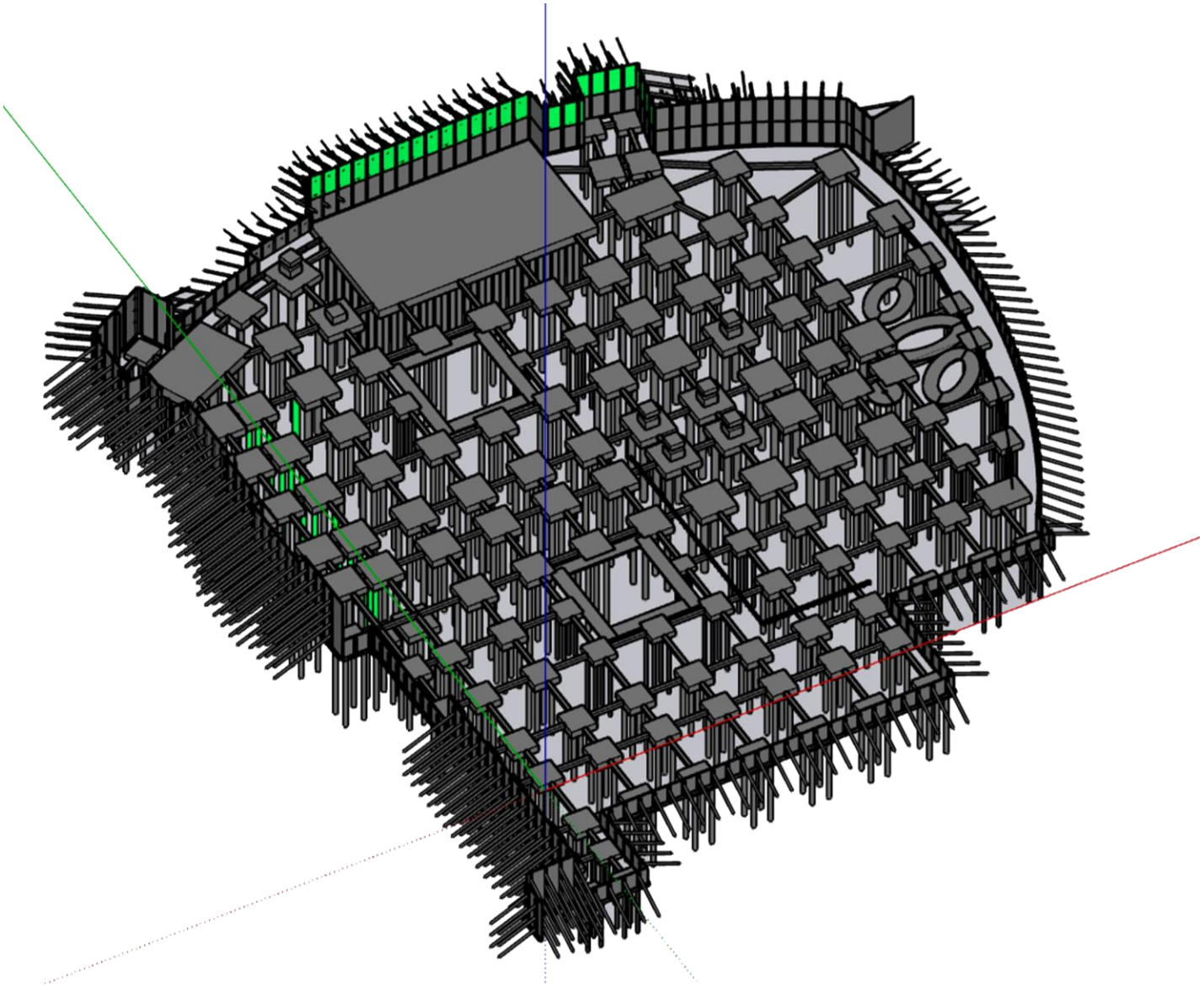
NOTA: Este mes se realizo el ensayo de los aisladores, para su fabricación.

Oficina: Carrera 16 Bis No. 8 – 42
Barrio Pinares, Pereira, Risaralda
PBX: 3114374 / Celular: 3128905408

E-mail: info@agreoccidente.com
www.agreoccidente.com

CONSORCIO HOSPITAL

## 3D



Oficina: Carrera 16 Bis No. 8 – 42
Barrio Pinares, Pereira, Risaralda
PBX: 3114374 / Celular: 3128905408

E-mail: info@agreoccidente.com
www.agreoccidente.com