GESTIÓN CONTRACTUAL					
NOMBRE DEL FORMATO					
ACTA DE INICIO					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	

ACTA DE INICIO

CONTRATO	CO1.PCCNTR.9584343
TIPOLOGÍA	Mantenimiento
OBJETO	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS REDES INTERNAS SANITARIAS, REDES DE ALCANTARILLADO, REDES HIDRÁULICAS Y REDES DE ACUEDUCTO DE LA SEDE, SUBSEDES Y PUESTOS DE TRABAJO DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL.
VALOR	OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($80.000.000)
PLAZO	TRES (3) MESES. El plazo se contabilizará a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, sin exceder en ningún caso el 31 de diciembre de 2026.
LUGAR DE EJECUCIÓN	El lugar de ejecución del contrato será la subsede Cisneros del Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial, ubicada en la calle 18 N° 17-61/75/83 del municipio Cisneros, Antioquia.
CONTRATISTA	CONSTRUCTODO SAS
NIT.	836000757
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN FERNANDO GALLEGO GIRALDO
SUPERVISOR DESIGNADO	JUAN CARLOS OSORIO GÓMEZ

En Puerto Berrio, 07 de Julio de 2026, entre los suscritos JUAN CARLOS OSORIO GÓMEZ, identificado con cedula de ciudadanía nro. 98632073 en calidad de supervisor y, de otra parte, JUAN FERNANDO GALLEGO GIRALDO, identificado con nro. 16232242 como representante legal de CONSTRUCTODO SAS con NIT 836000757, en calidad de contratista, hemos convenido suscribir el acta de inicio del contrato de la referencia, de conformidad con los términos que anteceden y los siguientes:

Número y fecha del registro presupuestal	228726 de 2026-06-30
Fecha de aprobación de las garantías	2026-06-24
Fecha de inicio	2026-07-07
Fecha de terminación	2026-10-07

Se deja constancia de la verificación de los documentos o requisitos establecidos en el contrato para iniciar la ejecución.

Juan Carlos Osorio G.
cc 98632073

JUAN CARLOS OSORIO GÓMEZ
SUPERVISOR

JUAN FERNANDO GALLEGO GIRALDO
NIT. 836000757
REPRESENTANTE LEGAL

Elaboró: Liseth Gisella Salamanca Castro – Apoyo contratación de Bienes y Servicios.

Revisó: Jesús Alberto Usta Pacheco – Abogado- Contratista

ANEXO- CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DEL CONTRATO

ITEM	CÓD. UNSPSC	PRODUCTO/DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR IVA (SI APLICA)	VALOR TOTAL
1		**OBRAS PRELIMINARES**					
1.1	30191617	Cerramiento en tela verde H=2.0 m.	ML	170.00	**$ 10,330**	**75**	**$ 1,768,835**
1.2	72141510	Mantenimiento correctivo de tubería incluye demolición de piso hasta 1.5 m de ancho. Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros.	M2	78.00	**$ 61,000**	**442**	**$ 4,792,505**
1.3	72141511	Mantenimiento correctivo de tubería incluye EXCAVACIÓN DE BRECHA MANUAL, en material heterogéneo, De 0.00 a 3.50 m. de profundidad y hasta 1.5 m. de ancho, con la nivelacion respectiva al punto de desague, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios	M3	44.40	**$ 115,000**	**834**	**$ 5,143,028**
1.4	72141510	Mantenimiento correctivo de tubería incluye demolición de concreto de vía (tráfico vehicular) hasta 2,0 m de ancho. Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros.	M2	7.00	**$ 106,000**	**769**	**$ 747,381**

1.5	72141511	Mantenimiento correctivo de tubería incluye EXCAVACIÓN DE BRECHA MANUAL EN VÍA PÚBLICA, en material heterogéneo, De 0.00 a 3.50 m. de profundidad y hasta 2.00 m. de ancho, con la nivelacion respectiva al punto de conexión con la red de alcantarillado municipal, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios. REALIZAR LOS TRÁMITES NECESARIOS CON LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE SER NECESARIO	M3	30.00	**$ 115,000**	**834**	**$ 3,475,019**
1.6	11111701/11111611	Mantenimiento preventivo y correctivo de tubería PVC-S, incluye vaciado de gravilla para un correcto desague hacia el suelo natural y arena para el reposo de la tuberia. (Encamado)	M3	25.00	**$ 205,000**	**1,487**	**$ 5,162,166**
2		**MANTENIMIENTO DE REDES SANITARIAS**					

2.1	30121714/40175304	Mantenimiento preventivo y correctivo de caja de inspección de 0.60 x 0.60, H max = 2,0 m, Ref: 1/2" c/0,15 m, ambos sentidos, e=0,10 m, concreto 3000 PSI, incluido reparacion o sustitucion de la caja, incluyendo tapa con refuerzo, cañuelas, esmaltado.	UND	8.00	**$ 520,000**	**3,771**	**$ 4,190,168**
2.2	40183002/72141124	Mantenimiento preventivo y correctivo de tubería PVC-S de 4", con sustitucion e instalacion de tubería PVC, accesorios, codos, uniones, pegante, limpiador, cinta teflón, acopio, trasiego, mortero.	ML	83.64	**$ 95,700**	**694**	**$ 8,062,165**
2.3	72141120	Mantenimiento preventivo y correctivo de tubería PVC-S de 4", con conexión a la red principal de alcantarillado del municipio, incluye accesorios, codos, uniones, pegante, limpiador, cinta teflón, acopio, trasiego, mortero. Y todos los elementos necesarios para una correcta conexión y funcionamiento. TRAMITAR LA FACTIBILIDAD Y EL PERMISO DE CONEXION A LA RED DE ALCANTARILLADO MUNICIPAL CON LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	UND	1.00	**$ 223,000**	**1,617**	**$ 224,617**

3		**MANTENIMIENTO DE PISOS Y RECUBRIMIENTOS**					
3.1	11111502	Mantenimiento preventivo y correctivo de tubería PVC-S, incluye relleno con material seleccionado proveniente de la excavación, compactado mecánicamente.	M3	74.40	**$ 43,000**	**312**	**$ 3,222,400**
3.2	30121704	Mantenimiento preventivo y correctivo de piso en concreto, e = 0,10 de 3000 PSI, con remplazo de piso con concreto 3000 PSI e incluye refuerzo malla electrosoldada 4mm, separadores de malla y piso, dilataciones, juntas, transporte, trasiegos, hidratacion.	M2	78.0	**$ 142,000**	**1,030**	**$ 11,156,322**
3.3	30161706	Mantenimiento preventivo y correctivo de piso, incluyendo sustitucion por baldosa rústica de tráfico alto, impermeable, con adhesivo para el tipo de baldosa, emboquillado; formato y color a definir dependiendo de las necesidades de la entidad, incluido fraguado, sellado, dilataciones, instalado recto.	M2	55.0	**$ 191,000**	**1,385**	**$ 10,581,181**
3.4	30131704	Mantenimiento preventivo y correctivo de cerámica de piso, incluyendo sustitucion por ceramica antideslizante, de	M2	35.00	**$ 106,000**	**769**	**$ 3,736,905**

		tráfico alto, impermeable, con emboquillado; formato y color a definir por la entidad, inluye sellado, dilataciones, instalado recto					
4		**MANTENIMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES**					
4.1	30121704	Mantenimiento preventivo y correctivo de malla vial, espesor 0,20 a 0,25 m, concreto de 4000 PSI, con remplazo de piso con concreto 4000 PSI e incluye refuerzo en varillas de 1/2", separadores, dilataciones de ser necesarias, juntas, transporte, trasiegos, hidratacion.	M2	10.00	**$ 430,000**	**3,118**	**$ 4,331,183**
5		**MANTENIMIENTO DE APARATOS**					
5.1	40141762	Mantenimiento preventivo y correctivo de medidor, con reemplazo de medidor de acueducto certificado y calibrado de acuerdo con las necesidades de la institución.	UND	1.00	**$ 340,000**	**2,466**	**$ 342,466**
6		**MANTENIMIENTO DE REDES SANITARIAS E HIDRÁULICAS**					
6.1	40171517	Mantenimiento preventivo y correctivo salida sanitaria de 2", con sustitución e instalación de tubería, inlcuye tubería, accesorios, trasiego,	UND	11.00	**$ 124,000**	**899**	**$ 1,373,892**

		limpiador, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.					
6.2	40171517	Mantenimiento preventivo y correctivo Punto hidráulico de 1/2", con sustitución e instalación de tubería, inlcuye tubería, accesorios, trasiego, limpiador, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	11.00	**$ 92,000**	**667**	**$ 1,019,339**
7		**DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**					
7.1	72153507	Disposición final residuos obra, incluido trasiegos, acopio, empaque, cargue, transporte, certificado de disposición final.	M3	10.80	**$ 77,000**	**558**	**$ 837,529**
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO					**$ 70,167,101**		