CONTRATO No. 4600107364 DE 2026
PERIODO DE VERIFICACIÓN: Del 01-04-2026 al 30-04-2026
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 10-06-2026

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – DEPENDENCIA
CONTRATISTA:	ELEINCO S.A.S.
NIT:	811.015.018-1
REPRESENTANTE LEGAL:	MAURICIO ISAZA RAMÍREZ
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	1.037.603.527
OBJETO:	ARRENDAR EL ESPACIO QUE ALBERGA LAS ANTENAS REPETIDORAS QUE PERMITEN LAS COMUNICACIONES DE LOS AGENTES DE TRÁNSITO DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD.
VALOR INICIAL:	SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRECIENTOS TREINTA PESOS M/L ($ 65.241.330), IVA INCLUIDO, respaldados con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) No. 4000124212.
ADICIONES:	No aplica.
VALOR MÁS ADICIONES:	SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRECIENTOS TREINTA PESOS M/L ($ 65.241.330), IVA INCLUIDO
DURACIÓN INICIAL:	TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO (338) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la legalización y perfeccionamiento en la plataforma SECOP II, sin que en ningún caso se exceda la vigencia fiscal 2026

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

AMPLIACIONES:	No aplica.
SUSPENSIONES:	Ninguna suspensión a la fecha
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO (338) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la legalización y perfeccionamiento en la plataforma SECOP II, sin que en ningún caso se exceda la vigencia fiscal 2026.
FECHA DE INICIO:	02-02-2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	31-12-2026

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600107364 de 2026, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de octubre de 2021 , https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/D_ALCAMED_0835_2021.htm, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

Se estableció de común acuerdo entre el Contratista y el Supervisor que el inmueble arrendado al Distrito Especial de Medellín es exclusivamente para albergar las antenas

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

repetidoras que mantienen las comunicaciones entre los agentes de tránsito de la secretaria de Movilidad, el cual debe incluir permanentemente, el buen estado del espacio arrendado con: suministro de energía – Protección a tierra y Servicio de Seguridad Perimetral.

El Contratista presentará cada que la Supervisión del contrato lo solicite la factura del canon de arrendamiento con informe anexo donde da fe del estado del inmueble para el cual es objeto del presente contrato.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del arrendatario y del arrendador establecidas en el contrato: La supervisión del Contrato señala que el contratista ha venido cumpliendo con las obligaciones detalladas en los documentos denominados “Propuesta Económica y Anexo al Contrato”, sin advertencia alguna de incumplimientos en la ejecución del contrato.

El contratista viene cumpliendo con sus obligaciones, y presentando los informes y documentos requerido por la supervisión del contrato, presenta la factura del canon de arrendamiento en forma oportuna.

- Adjunta pantallazo del anexo del contrato donde reza: el canon de arrendamiento es mes anticipado.

SEXTA: FORMA DE PAGO. EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE MOVILIDAD pagará a **EL ARRENDADOR** el valor del presente contrato, de forma mensual y/o proporcional, mediante ONCE (11) PAGOS mes anticipado, contados a partir del Inicio de ejecución por parte del Supervisor en la plataforma SECOP II, por valor de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL TREINTA PESOS M/L ($5.931.030) IVA INCLUIDO**, de acuerdo al valor pactado por las partes como canon de arrendamiento, previa presentación de la respectiva factura y aprobación por parte del supervisor.

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista

ELEINCO Informe # 3 de la prestación del servicio de arrendamiento mes de abril 2026.

Ítem único 1: Canon de arrendamiento mensual sitio en el Cerro Monte Alvernia equivalente al mes de abril 2026.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

INFORME CONTRATISTA ABRIL 2026:

ELEINCO S.A.S
Más Confiable

Envigado, abril 8 del 2026

Señora

LILIANA CASTRO
Supervisora del Contrato
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE MOVILIDAD.

Asunto: Informe de prestación del servicio #3 del Contrato **4600107364 DE 2026**

Cordial saludo,

Se certifica el servicio # 3 se cumplió a cabalidad el Cannon de arrendamiento del mes de abril con pago anticipado

Este servicio consistió en arrendar el espacio que alberga las antenas repetidoras que permiten las comunicaciones de los agentes de tránsito de la secretaría de movilidad.;

Este espacio cuenta con una torre mínimo de 10 metros de altura donde se ubica las antenas de transmisión, una caseta, puerta, cerradura, llave y sistema de protección contra descargas eléctricas incluyendo polo a tierra, suministro de energía y servicio de seguridad perimetral.

En este período se cumplió con las condiciones de seguridad: ventilación, higiene, limpieza, el uso de la energía eléctrica y la transmisión radial con cobertura sobre el Distrito especial de Medellín y sus
corregimientos, el sitio cumplió con las coordenadas autorizadas por el Mintic a la Secretaría de Movilidad.

El Distrito Especial de Medellín fue libre de los importes de facturas por servicios públicos, impuestos o demás derivados de la posesión de dicho lugar.

Todo esto con referencia al contrato **4600107364 del 2026**

Atentamente,

MAURICIO ISAZA RAMIREZ
C.C. 1.037.603.527

www.eleinco.com.co

Bogotá (601) 746 67 33 | Medellín (604) 444 19 91 | Eje Cafetero (606) 886 90 87

- Porcentaje de ejecución física del contrato:

DESCRIPCIÓN	MEDIDA	META	INFORME	CPERIODO 3 (MES ABRIL)	TOTAL ACUMULADO	% TOTAL ACUMULADO
Canon de arrendamiento del espacio de las antenas repetidoras	**Mes**	**11**	03	**3**	**03**	**26.9 %**

Avances porcentuales del contrato:

EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Tiempo avance del canon de arrendamiento	27 %
Valor avance ejecución presupuesto del contrato	26.9 %

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo:

Información Contratos asociados a los bienes y servicios			
Valor Estadístico	**Número contrato**	**Valor contrato**	**Avance en tiempo de ejecución a marzo 31 / 2026**
MV52AE	4600107364	$ 65.241.330	27 %

El indicador asociado:

Por estar relacionada esta contratación con arrendar el espacio donde están ubicadas las antenas repetidoras utilizadas para las comunicaciones vía radio de comunicación entre la secretaria de Movilidad y los agentes de tránsito, el indicador asociado a esta contratación es el indicados de producto.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4.3.3.4	Equipos de comunicación del cuerpo de agentes de tránsito renovados	Unidad de Gestión Estratégica Vial y Logística

CodSAP	Nombre del proyecto	Código Valor Estadístico	Nombre Valor Estadístico	Unidad de medida	Código Indicador Producto MGAWEB/SUIFP	Meta	Avance mzo. 31 de 2026
240352	Fortalecimiento de la capacidad operativa de control y regulación de la movilidad.	MV52AE	Organismos de tránsito dotados con implementos para el control de tránsito.	Porcentaje	240901100	1	0,27

PILAR	programa	Nombre nuevo Proyecto de Inversión MGA	Proyecto nuevo o de continuidad	Código SAP	Código BPIN 2025 - 2027	Enlace
4. Creemos en la infraestructura para el desarrollo	4.3.3 Cultura ciudadana y fortalecimiento institucional	Cultura ciudadana y fortalecimiento institucional	Continuidad	240352	2024050010215	Liliana M. Castro Z.

- El Supervisor y/o Interventor deja evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Reporte Retenciones del Contrato a febrero de 2026. SAP transacción "ZMMPUR179"

PAGO # 03 FACTURA FE 126196 ABRIL 2026	
Descripción Indicador	**Valor Retención**
Ret. renta arrendamiento inmuebles 3.5%	174.442,00
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	142.046,00
Estampilla Universidad de Antioquia	49.841,00
Tasa Pro deporte Y Recreación 1.3%	64.793,00
Deducción Estampilla Pro Innovación 1% Acuerdo 93	49.841,00
Deducción Estampilla Justicia Familiar 2% Acuerdo 93	99.681,00
Total retenciones marzo, factura FE125076	**580.644,00**
Total retención acumulado de febrero y mazo 2026:	**$ 1.141.931,00**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Para los contratos con persona Jurídica de solidaridad laboral baja, se registran los datos de la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
(06/04/2026)	correspondientes a los últimos seis meses anteriores a la fecha de la presente certificación	Revisor fiscal: EDUAR ALONSO GARCÍA D.

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación:

  No aplica para este contrato.

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato.

Ninguna modificación a la fecha

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.

A la fecha no se han presentado ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación.

A la fecha no sea materializado ningún riesgo.

Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Evaluacion del Contratista

Numero de Contrato 4600107364
Objeto del Contrato Arrendar el espacio que alberga las antenas repetidoras que permiten las comunicaciones de los
Numero Evaluación 3
Periodo Evaluado

Componentes	Criterios	% Peso especifico	Calificacion	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	5,00	4,00
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	5,00	12,00
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	5,00	8,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	5,00	7,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	3	5,00	3,00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	40	5,00	40,00
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	10	5,00	10,00

Componente	% Ponderacion	% Calificacion	% Calificacion Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	20,00	20,00
FINANCIERO Y CONTABLE	20	20,00	20,00
JURÍDICO	10	10,00	10,00
TÉCNICO	50	50,00	50,00

% Calificacion Total	100,00

% Total Calificacion acumulado	100,00

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.
  No aplica, a la fecha, no se ha auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondo	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
11000012	74300000	2320202007	240352	4000124212	50104251	5500001120

Información de reservas o cambios presupuestales: No aplica

- Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabiliza	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado (valor Recibido)
5500001120	FE126196	01.06.2026	5000799405	$17.595.390

- Ejecución financiera del Contrato:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compra s	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre del Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600107364	**5000789892**	**206**	**Movilidad**	**240352**	Fortalecimiento de la capacidad operativa de control y regulación de la movilidad.	**65.241.330**	**$ 17.595.3390**	**$47.645.940**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Resumen de la ejecución de los recursos:

RESUMEN EJECUCION DE RECURSOS	
Valor del Contrato	**65.241.330**
Adiciones	**NO APLICA**
Valor Total del Contrato más Adiciones	**65.241.330**
Pagos Realizados (Acumulado, incluyendo el que se está tramitando)	**17.595.390**
Pago Autorizado del mes de abril	**5.931.030**
Porcentaje de Ejecución Financiera	**26.9 %**
Saldo disponible	**47.645.940**

- Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración
  No aplica.

- Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración
  No aplica
- Relación de las amortizaciones por anticipos, de acuerdo con el plan de inversión de anticipos y facturación.
  No aplica.
- Relación de los pagos anticipados
  El canon de arrendamiento, según la cláusula sexta del contrato permite pagar mes anticipado, se paga los primeros días de cada mes.

- Relación de los informes de ejecución de recursos.
  No aplica.

- Relación de los informes de reintegros financieros.
  No aplica

Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables (Cuando Aplique):
No aplica.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Valor inicial de los recursos entregados en administración	N/A
Valor inicial honorarios por recursos entregados en administración	N/A
Adiciones	N/A
Valor inicial más adiciones (Describir de manera separada los honorarios de los recursos a administrar)	N/A
Pagos realizados por recursos entregados en administración	N/A
Pagos realizados por honorarios	N/A
Pago autorizado del mes	N/A
Porcentaje de ejecución financiera	N/A

3. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción;
  Durante la ejecución del contrato 4600107364 de 2026, no se ha causado proceso sancionatorio contra el contratista, ni se dio lugar a controversias ni reclamaciones por las partes

- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes

  Durante el periodo reportado no se presentaron multas, sanciones, cláusula penal, declaración de caducidad o incumplimiento por parte del contratista.

  Para el periodo, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto, ni se presentaron afectaciones a terceros

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

  El Contrato de Arrendamiento 4600107364 de 2026, apelando al principio de autonomía de la voluntad no conllevará la exigencia de póliza a cargo de ninguna de las Entidades suscribientes, toda vez que las mismas no son de obligatoria exigencia

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

de acuerdo a la naturaleza de éste acuerdo y de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1510 de 2013, artículo 77 y en los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1 del Decreto 1082 de 2015; así mismo, la finalidad que motiva la presente contrato va en relación directa con el principio de colaboración, en torno a la unión de esfuerzos en busca de un interés general y al cumplimiento de los fines de las entidades intervinientes

OBSERVACIONES:

Durante el período reportado, el contratista generó la factura N.° FE 125516, con fecha 08-04-2026, la cual fue posteriormente anulada por vencimiento mediante la Nota Crédito N.° 1213 del 21-05-2026. Esta situación se originó debido a que la designación de la supervisión, por trámites administrativos, no fue recibida oportunamente, lo que impidió adelantar el proceso correspondiente.

Una vez formalizada la supervisión, el contratista procedió a emitir la nueva factura N.° FE 126196, con fecha 01-06-2026, dando continuidad al proceso de cobro. Dicha factura fue tramitada y pagada de manera oportuna, sin generar afectaciones en la ejecución contractual.

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $5.931.030

Atentamente,

LILIANA MARÍA CASTRO ZAPATA
Supervisor y/o Interventor
10/06/2026

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia