ESTUDIOS ECONÓMICOS DEL SECTOR

ASPECTOS GENERALES

1. **OBJETO DEL CONTRATO.**

"MOVIMIENTO DE TIERRAS PARA LA ADECUACIÓN DEL TERRENO DONDE SE CONSTRUIRÁ EL ESCENARIO DEPORTIVO DE LA VEREDA PALENQUE DEL MUNICIPIO DE OTANCHE BOYACÁ"

2. **PRESUPUESTO OFICIAL.**

El contrato se suscribirá por una suma de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS (49.000.000,00) M/CTE**, de acuerdo a los recursos asignados por el Municipio.

3. **PLAZO DE EJECUCIÓN.**

El plazo para la ejecución del contrato será por un (1) mes calendario contado desde la suscripción del acta de inicio.

4. **TIPO DE CONTRATO.**

CONTRATO DE OBRA

5. **MODALIDAD DE SELECCIÓN.**

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA.

6. **CÓDIGOS UNSPSC**

El código de este servicio se encuentra codificado en el clasificador de bienes y servicios en el sistema de codificación de las naciones unidas- UNSPSC, como se indica a continuación de conformidad con los parámetros establecidos por el programa de Colombia compra eficiente. La clasificación de los bienes y servicios, objeto del Proceso de Contratación, son los siguientes:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	NOMBRE DEL PRODUCTO
72141500	Servicios de preparación de terrenos, construcción de instalaciones y mantenimiento.
72121400	Servicios edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento
72 14 15 11	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
11 11 15 02	Material mineral, textil y vegetal y animal no comestible
81 10 15 00	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología

7. **FECHA DE ELABORACIÓN**

JUNIO DE 2026

8. FUNDAMENTO JURÍDICO DEL ESTUDIO

De conformidad a lo establecido el presente estudio es elaborado en respuesta al decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.1.1.6.1 el cual establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación que servirá como base para la elaboración de los estudios previos; La metodología a emplear es dirigida por Colombia Compra Eficiente a través del documento GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS

9. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

9.1 CARACTERIZACIÓN OBJETO A CONTRATAR:

SECTOR: La presente contratación tiene por objeto la ejecución de la obra civil para la construcción de una placa deportiva, ubicado en la vereda PALENQUE, infraestructura destinada al desarrollo de actividades deportivas, culturales, recreativas y comunitarias del sector rural.

En la actualidad, la comunidad de la vereda PALENQUE y alrededores carecen de una placa deportiva que garantice condiciones adecuadas para las actividades de deportivas, como futbol sala, basquetbol entre otras disciplinas. Esta situación genera que los usuarios, entre ellos niños, jóvenes, adultos y adultos mayores, pierdan interés por las act6ividades deportivas y no sean competitivos frete a comunidades que si cuentan con escenarios como placas deportivas, lo cual afecta negativamente la comunidad por no ser competitivos, o padecer lecciones por falta de lugares adecuados para la recreación y el deporte, la seguridad, la permanencia del público y la adecuada realización de los eventos programados de interés colectivo.

La obra a contratar contempla la adecuación del terreno para la construcción de una placa deportiva técnicamente diseñada, la cual deberá cumplir con las normas de construcción vigentes, criterios de seguridad estructural, resistencia a cargas climáticas (viento y lluvia), durabilidad de materiales y correcta integración con el entorno existente. Asimismo, el proyecto incluirá las actividades necesarias para la fabricación, suministro, montaje e instalación de los elementos estructurales, así como los acabados y detalles constructivos que aseguren su correcto funcionamiento y vida útil.

La adecuación del terreno y construcción de la placa deportiva permitirá mejorar las condiciones de habitabilidad y mejora del rendimiento deportivo de los amantes al microfutbol, basquetbol entre otras disciplinas deportivas de la comunidad de la vereda PALENQUE y alrededores, garantizando comodidad, mejor rendimiento y seguridad del público asistente y fomentando una mayor participación ciudadana en los eventos que allí se desarrollan. De igual manera, contribuirá al fortalecimiento de la infraestructura deportiva y cultural del sector rural y municipal, al aprovechamiento continuo del espacio público y al bienestar general de la comunidad beneficiaria, alineándose con los objetivos de desarrollo social, recreativo y cultural del sector.

Finalmente, en el acto de convocatoria el municipio se compromete a suministrar los recursos necesarios para la ejecución del contrato, en cada una de las etapas de contrato, tanto en la etapa de contratación como en la etapa de ejecución, teniendo en consideración los acuerdos establecidos en el estudio previo y el definitivo suscrito a la fecha de contrato.

Este caso particular pertenece al sector de servicios e incluye las actividades relacionadas con **"MOVIMIENTO DE TIERRAS PARA LA ADECUACIÓN DEL TERRENO DONDE SE**

CONSTRUIRÁ EL ESCENARIO DEPORTIVO DE LA VEREDA PALENQUE DEL MUNICIPIO DE OTANCHE BOYACÁ"

ASPECTOS TÉCNICOS.

10. PRODUCTOS INCLUIDOS EN EL SECTOR.

Los productos que incluyen el sector bajo la ACTIVIDAD ECONÓMICA CIIU (4312) - 4290: Otras actividades especializadas de construcción. Esta clase incluye:

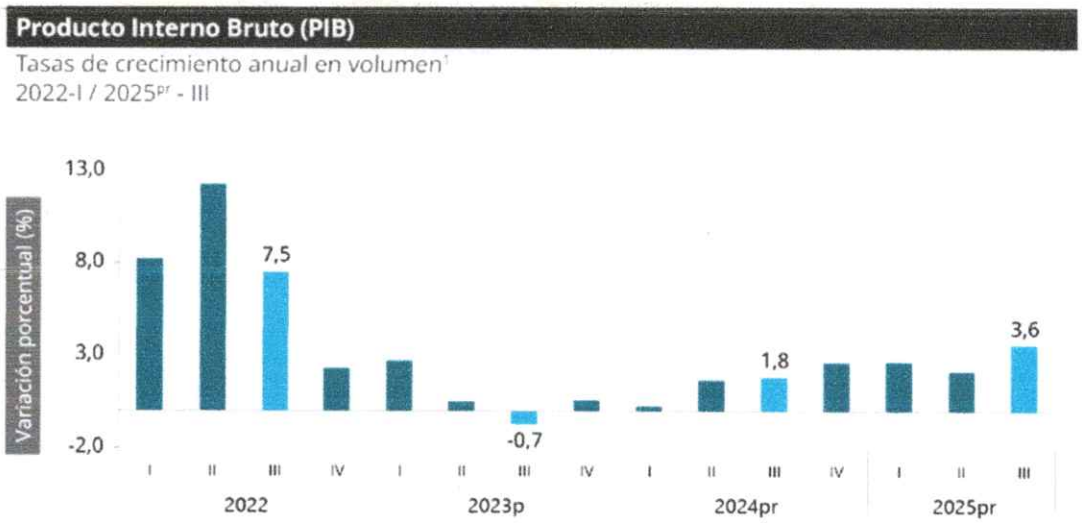
- Movimiento de tierras
- construcción de otras obras de ingeniería civil

11. AGENTES QUE COMPONEN Y SUPERVISAN EL SECTOR

- Superintendencia de industria y comercio.
- Ministerio de ambiente y desarrollo sostenible.
- Alcaldía municipal.

12. CRECIMIENTO DE LA ECONOMÍA NACIONAL

De acuerdo con el boletín técnico publicado por el DANE, en el tercer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,6% respecto al mismo periodo de 2024pr



Fuente: *DANE – PIB Información técnica*

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 8,0% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 4,1% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

En lo corrido del año 2025pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,8%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,1% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 4,1% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,2%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,4%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,3%.
- Industrias manufactureras crece 1,5%.

13. BOLETÍN TÉCNICO DE PRODUCTO INTERNO BRUTO.

Tasas de crecimiento en volumen1
Tercer trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025pr-III / 2024pr-III	2025pr / 2024pr	2025pr-III / 2025pr-II
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,3	-8,1	-0,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	13,1	9,0	3,5
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,4	-3,5	0,2
Construcción	**-1,5**	**-2,7**	**1,1**

Fuente: *DANE – PIB Información técnica*

En el tercer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción **decrece 1,5%** en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,3%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 13,1%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción **crece en 1,1%,** cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,5%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,5%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 0,2%.

14. ANÁLISIS DE LA DEMANDA.

Con el fin de analizar el comportamiento de algunas entidades de Colombia en materia de construcción de cubiertas, se realiza el presente estudio a procesos de contratación similares al objeto **"MOVIMIENTO DE TIERRAS PARA LA ADECUACIÓN DEL TERRENO DONDE SE CONSTRUIRÁ EL ESCENARIO DEPORTIVO DE LA VEREDA PALENQUE DEL MUNICIPIO DE OTANCHE BOYACÁ"**

¿QUE SE QUIERE?

Se requiere adelantar la construcción de una placa deportiva en la vereda PALENQUE, con el fin de dotar al sector rural y vereda de un escenario para la recreación y el deporte local, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, confort y funcionalidad para los asistentes a los eventos culturales, deportivos, recreativos y comunitarios que allí se desarrollan.

¿POR QUE SE QUIERE?

La construcción de la placa deportiva en la vereda PALENQUE, se requiere con el propósito de mejorar las condiciones de uso, seguridad, confort y permanencia del público residente en el sector y vereda, así como de los deportistas y demás usuarios del escenario. Actualmente la comunidad de la vereda PALENQUE y alrededores, la comunidad no cuenta con escenarios deportivos al alcance para el aprovechamiento del tiempo libre, lo cual limita la posibilidad de mayor integración, competitividad y fortalecimiento deportivo frente a otras comunidades que si cuentan con escenarios deportivos.

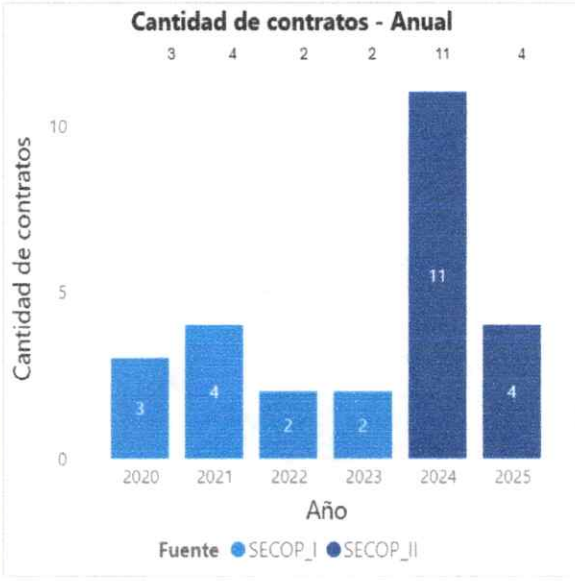
La adecuación del terreno y construcción del a placa deportiva, garantiza en buena parte las necesidades de escenarios para la recreación y el deporte en la vereda PALENQUE y alrededores independientemente de las condiciones meteorológicas, fomentar la participación comunitaria, fortalecer la práctica deportiva y contribuye al cumplimiento de las políticas públicas orientadas al desarrollo social, cultural y recreativo del municipio.

¿QUE GENERA LA NECESIDAD?

La necesidad del contrato surge de la ausencia de escenarios deportivos en el sector rural en especial de sectores de veredas más apartadas como la vereda PALENQUE, las placas deportivas han sido soluciones efectivas para loa recreación y el deporte intersectoriales del municipio, comunidades que cuentan con estos escenarios sobresalen en el deporte frente aquellas comunidades que no cuentan con ellas, el bienestar de los usuarios y amantes del deporte, aumentan la capacidad competitiva del municipio de Otanche toda vez que en el municipio se organizan encuentros deportivos regionales cada vez con mayor frecuencia.

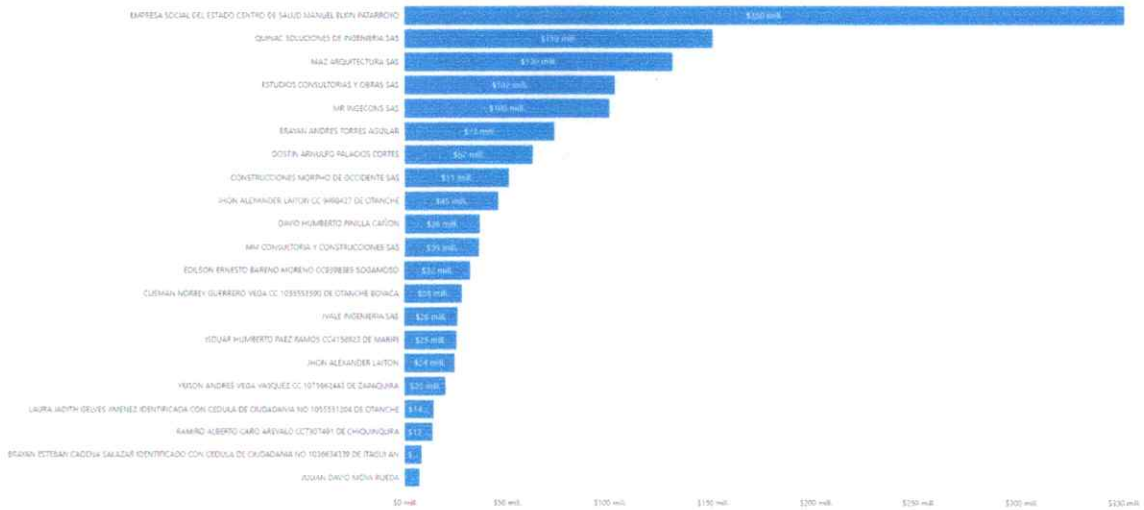
Adicionalmente, la distancia de la comunidad de la vereda PALENQUE, a los escenarios deportivos ubicados en el área urbana centros poblados es considerable, lo cual implica un desgaste físico y económico para aprovechar el tiempo libre y satisfacer el gusto por el deporte, hacen imprescindible la ejecución de la obra mediante un contrato de obra pública. Esta intervención se enmarca en los planes de inversión municipal, en el fortalecimiento de la infraestructura deportiva y en el cumplimiento del principio de eficiencia en la prestación de los servicios públicos asociados al deporte, la recreación y la integración social.

Teniendo en consideración el modelo estratégico de abastecimiento para el análisis de la oferta y la demanda mediante la asignación de códigos UNSPSC, se definen las características de la actividad económica 81101500 – ingeniería civil .



Como se puede evidenciar en la gráfica la mayor cantidad de contratos en ingeniería civil anuales se presenta en el periodo 2024 llegando a los 11 contratos y a su vez el gasto menor se presenta en los años 2022 y 2023 con 2 contratos, las cantidades estimados se hallan de acuerdo con el clasificador anonadados en la familia de construcciones en obras civil.

Fuente: Agencia Nacional de Contratación Pública.



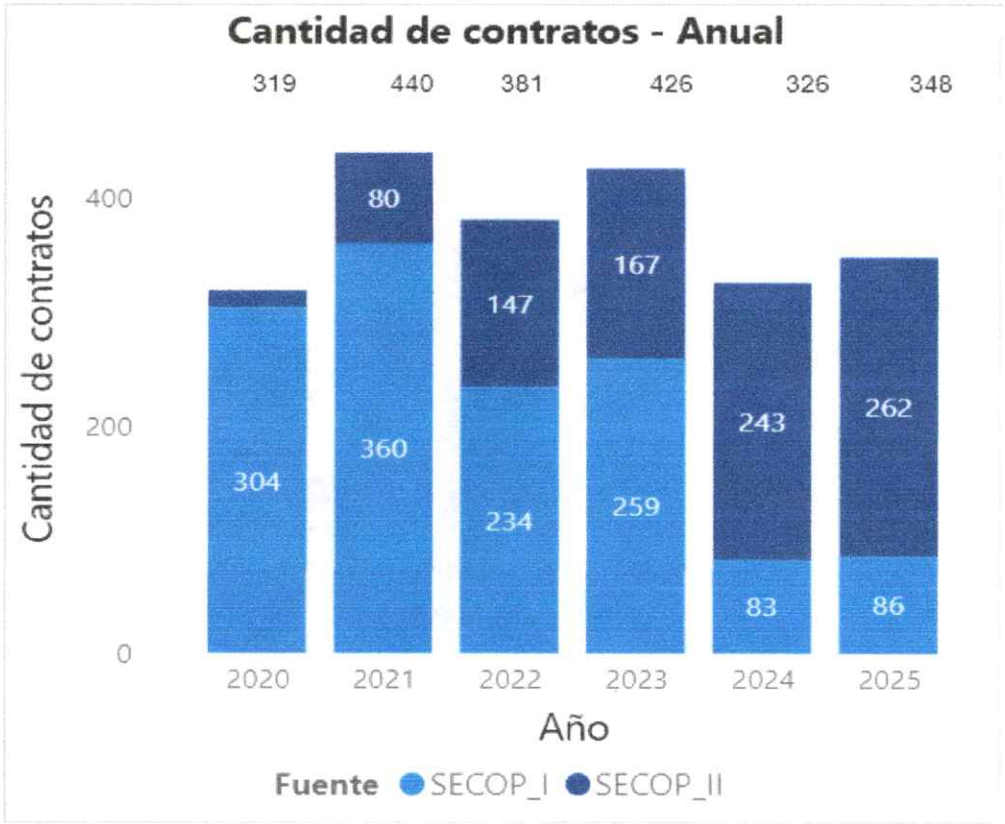
Fuente: Agencia Nacional de Contratación Pública

Se observa en la gráfica que se encuentran dos principales proveedores en el municipio de Otanche para el servicio de obras civiles 81101500, siendo el principal proveedor **empresa del estado centro de salud Manuel Elkin Patarroyo** el cual lidera estas estadísticas, estando cerca de los $350 millones, seguida por **quinac soluciones de ingeniería s.a.s**, con valores cercanos a $150 millones.

PROCESOS CELEBRADOS CON SIMILITUD CELEBRADOS EN EL MUNICIPIO DE OTANCHE				
MODALIDAD	**N-PROCESO**	**OBJETO**	**VALOR (TOTAL)**	**TIEMPO DE EJECUCIÓN**
Contratación de menor cuantía	**SAMC011**	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA DE LA CORRALEJA GANADERA PRIMERA FASE EN VEREDA CENTRO DEL MUNICIPIO DE OTANCHE BOYACÁ,	$ 98.861.384.00	60 DÍAS
Contratación de Mínima Cuantía	**MC-202001014**	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO CUBIERTO UBICADO EN LA VEREDA LOS BANCOS SECTOR PIZARRA EN EL MUNICIPIO DE OTANCHE 2020	$ 15.102.049.00	35 DÍAS
Contratación de Mínima Cuantía	**MC064**	REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DE CENTRO DEPORTIVO DE LA VEREDA EL OASIS DEL MUNICIPIO DE OTANCHE BOYACÁ 2024	$ 17.204.375	**7** DÍAS

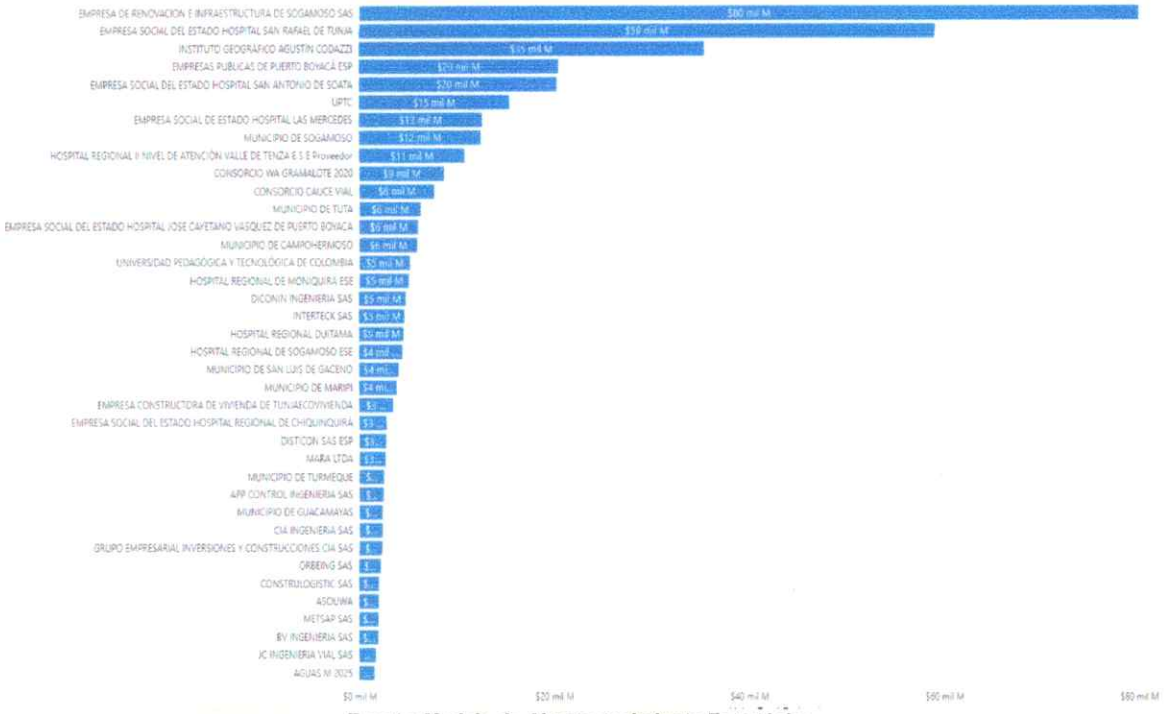
ANÁLISIS DE LA OFERTA.

Se efectúa análisis en la agencia nacional de contratación pública al código UNSPSC 81101500 – ingeniería civil a nivel del departamento de Boyacá.



Fuente: Agencia Nacional de Contratación Pública

La gráfica muestra la cantidad de contratos registrados anualmente entre 2020 y 2025, desglosados por las fuentes SECOP_I y SECOP_II. Se observa una disminución en los contratos de SECOP_I, mientras que los de SECOP_II aumentan significativamente, alcanzando su punto máximo en 2025 con 262 contratos. El año 2021 presenta la mayor cantidad total de contratos (440), mientras que en 2020 se evidencia una disminución general, con predominio casi exclusivo de SECOP_I, Finalmente se indica que la contratación a nivel departamental del código UNSPSC 81101500 – ingeniería civil se mantiene constante.



Fuente: Modelo de Abastastecimiento Estratégico

En la gráfica se evidencia el valor contratado por proveedor, destacando que **LA EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO S.A.S,** lidera la encuesta con 80 mil millones contratados. Le siguen **empresa social del estado hospital san Rafael de Tunja** con 59 mil millones, mostrando una distribución más dispersa en este rango.

PROCESOS CELEBRADOS CON SIMILITUD CELEBRADOS EN EL MUNICIPIO DE OTANCHE				
MODALIDAD	**N-PROCESO**	**OBJETO**	**VALOR (TOTAL)**	**TIEMPO DE EJECUCIÓN**
Contratación de Menor Cuantía **MUNICIPIO DE JENESANO**	**C-MJ-SAMC-008-2022**	ADECUACIÓN POLIDEPORTIVO FORAQUIRÁ, MUNICIPIO DE JENESANO-BOYACÁ	$ 80,928,153.64	3 MESES

Contratación de Mínima Cuantía **MUNICIPIO DE SATIVASUR**	**MSS-SA-MC-001-2021**	CONSTRUCCIÓN CUBIERTA COLEGIO NUESTRO SEÑOR DE LOS MILAGROS Y PARQUE GERIÁTRICO MUNICIPIO DE SATIVASUR - DEPARTAMENTO DE BOYACA	$ 112,517,099.7	2 MESES
Contratación de licitación pública **MUNICIPIO DE TIBANA**	**LP-MT-002-2021**	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUSTAVO ROMERO HERNÁNDEZ MUNICIPIO DE TIBANÁ BOYACÁ	$420.000.000,00	4 MESES

Se expide en Otanche, a los doce (12) días del mes de junio del 2026.

ANYUL ADRIÁN GARZON BERNAL
Secretaria de Planeación e Infraestructura

Proyecto: Ing. Wilson P
Reviso y aprobó: Anyul G
REVISO ASPECTOS JURIDICO: FREDY RIAÑO SALINAS Abogado Asesor Contratación
Archivo: estudios del sector 2026